

标段编号：2408-440311-04-01-269805004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年07月21日

工程编号：2408-440311-04-01-269805004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

投标文件内容：资信文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年7月13日



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                    | 有关要求或说明                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人资信标情况汇总表（需本项目在业绩文件中体现） | 为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 2  | 企业资质                      | 投标人提供有效期内的建筑工程施工总承包三级资质及以上资质证书。                                                                                                                                                   |
| 3  | 企业业绩                      | 投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结                                         |

|   |            |                                                                               |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|   |            | 果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。                                           |
| 4 | 投标人签署承诺书情况 | 请投标人按照招标文件第三章附件 2 提供的《承诺书》及其附件格式、附件 3《农民工工资支付承诺书》提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
|   |            |                                                                               |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

|                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                 |         |                 |                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|--------|
| 投标人企业名称                                                                    |                      | 中骏控股集团有限公司                                                                                                                                                                                                      | 法定代表人姓名 |                 | 朱雪梅              |        |
| 资质类别及等级                                                                    |                      | 建筑工程施工总承包二级                                                                                                                                                                                                     |         |                 |                  |        |
| 企业性质                                                                       |                      | 民企                                                                                                                                                                                                              |         |                 |                  |        |
| 项目负责人<br>资格类别及等级                                                           |                      | 一级注册建造师                                                                                                                                                                                                         |         |                 |                  |        |
| 企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。） |                      |                                                                                                                                                                                                                 |         |                 |                  |        |
| 序号                                                                         | 工程名称                 | 工程规模                                                                                                                                                                                                            | 合同价（万元） | 签订时间<br>（年、月、日） | 竣工时间<br>（年、月、日）  | 业绩类型   |
| 1                                                                          | 大明工业区 2 号楼配套设施提升改造项目 | 维修改造总建筑面积约 46684.46m2，包括合同额为 1850 万元的装饰装修工程；合同额 280.5 万元防水防腐保温工程，合同额 425.5 万给排水工程、合同额 182.3 万元加固工程，合同额消防 1260 万元，合同额智能化 530.9 万元，合同额建筑机电安装 810 万元但不限于拆除、加固、一次结构修补、强弱电改造、给排水改造、铝合金门窗、室内装修、消防、机电安装工程、防水保温、外墙涂料修补等 | 1850    | 2025 年 6 月 24 日 | 2025 年 12 月 22 日 | 房屋建筑工程 |

|   |                                 |           |        |                |                 |        |
|---|---------------------------------|-----------|--------|----------------|-----------------|--------|
| 2 | 东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程 | 19718 平方米 | 147.09 | 2023 年 7 月 9 日 | 2023 年 8 月 25 日 | 房屋建筑工程 |
|---|---------------------------------|-----------|--------|----------------|-----------------|--------|

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

4. 证明文件截图格式详见下图：

统一社会信用代码  
91120110MA06YP0E0N  
(5-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
电子营业执照系统  
了解更多登记、备案、许可、  
监管信息

名称  
中骏控股集团有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
朱雪梅

经营范围  
许可项目：建设工程施工，地质灾害治理工程施工，建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；船舶拆除；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；城市建筑垃圾处置（清运）；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；物业管理；市政设施管理；再生资源回收（除生产性废旧金属）；【分支机构经营】生产性废旧金属回收【分支机构经营】；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑装饰材料销售；隔热和隔音材料销售；消防器材销售；安防设备销售；家具销售；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；土地整治服务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；装卸搬运；固体废物治理；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本  
捌仟万元人民币

成立日期  
二〇二〇年三月三十日

住所  
天津滨海新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室（天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号）（存在多址信息）

登记机关  
2026年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3

## 名称变更证明

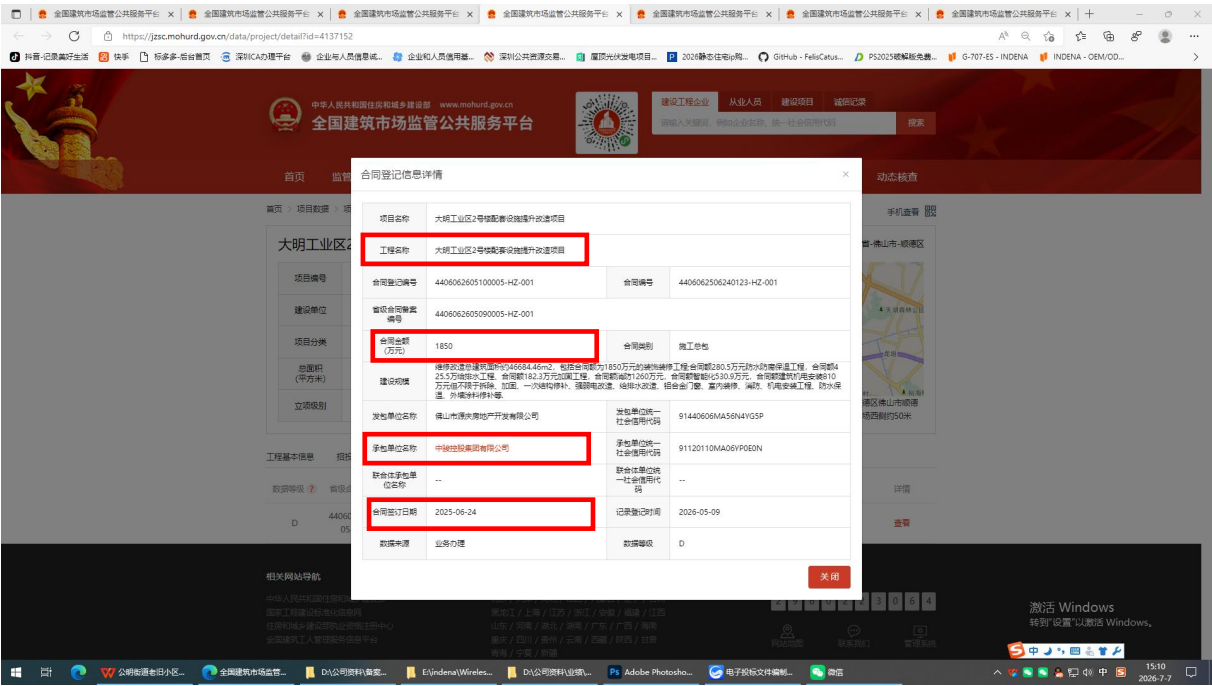
经档案查询中骏建设工程（天津）有限公司于 2024 年 1 月 24 日申请将名称变更为中骏控股集团有限公司  
特此证明

2024 年 1 月 24 日



# 1、大明工业区 2 号楼配套设施提升改造项目

四库一平台截图



中标通知书

广东省建设工程非国有投资项目  
直接发包通知书

广东省住房和城乡建设厅制



## 直接发包内容与条件【 】 号

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 项目名称      | 大明工业区2号楼配套设施提升改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项目地址  | 佛山市顺德区大王路旺岗综合市场西侧约50米 |
| 建筑面积      | 46684.46/ 平方米                                                                                                                                                                                                                                                                      | 投资金额  | 1850 万元               |
| 跨度(单跨)    | 维修改造总建筑面积约46684.46m <sup>2</sup> , 包括合同额为1850万元的装饰装修工程; 合同额280.5万元防水防腐保温工程, 合同额425.5万给排水工程、合同额182.3万元加固工程, 合同额消防1260万元, 合同额智能化530.9万元, 合同额建筑机电安装810万元但不限于拆除、加固、一次结构修补、强弱电改造、给排水改造、铝合金门窗、室内装修、消防、机电安装工程、防水保温、外墙涂料修补等。                                                               | 结构、层数 | 建筑工程                  |
| 高度        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 工期    | 167天                  |
| 承包人具备的条件  | <input checked="" type="checkbox"/> 工商法人营业执照口勘察、设计企业资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 施工企业资质证书<br><input type="checkbox"/> 监理企业资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 其它条件                                                    |       |                       |
| 施工单位      | 中骏控股集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                         | 资质等级  | 二级                    |
| 项目勘察单位    | 中核勘察设计研究有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                       | 资质等级  | 甲级                    |
| 项目设计单位    | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                    | 资质等级  | 甲级                    |
| 发包人意见     | <p>请承包单位 中骏控股集团有限公司 于本通知书发出后30日内, 与发包人签订建设工程 施工 合同。</p> <p>发包人: (盖章) </p> <p>法定代表人签字:  2025 年 06 月 17 日</p> |       |                       |
| 招投标监督机构意见 | <p>经审核, 该项目符合直接发包条件, 予以备案。</p> <p>经办人:  (盖章)  2025 年 06 月 17 日</p>                                          |       |                       |
| 发包方联系人    | 郑鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 联系电话  | 13625890258           |
| 备注        | 本通知一式三份, 由监管部门加盖印章后, 发包人, 承包人和监管部门各执一份。                                                                                                                                                                                                                                            |       |                       |

合同

(GF—2025—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市源庆房地产开发有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大明工业区2号楼配套设施提升改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大明工业区2号楼配套设施提升改造项目。

2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区。

3. 工程立项批准文号: ∠。

4. 资金来源: 非国有投资。

5. 工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年07月08日。

计划竣工日期: 2025 年12月22日。

工期总日历天数: 167天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万元  
¥(18500000.00元)

### 五、项目经理

承包人项目经理：王鲲

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合



同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市源庆房地产开发有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 分，  
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 王飞

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 王银

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

|      |                                                                                                                                                                                                                      |      |                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 大明工业区2号楼配套设施提升改造项目                                                                                                                                                                                                   | 工程地址 | 佛山市顺德区大王路旺岗综合市场西侧约50米 |
| 工程规模 | 维修改造总建筑面积约46684.46m <sup>2</sup> , 包括合同额为1850万元的装饰装修工程; 合同额280.5万元防水防腐保温工程, 合同额425.5万给排水工程、合同额182.3万元加固工程, 合同额消防1260万元, 合同额智能化530.9万元, 合同额建筑机电安装810万元但不限于拆除、加固、一次结构修补、强弱电改造、给排水改造、铝合金门窗、室内装修、消防、机电安装工程、防水保温、外墙涂料修补等。 |      |                       |
| 建设单位 | 佛山市源庆房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                       | 开工日期 | 2025.07.08            |
| 勘察单位 | 中核勘察设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                        | 竣工日期 | 2025.12.22            |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                      | 工期   | 167天                  |
| 设计单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                      | 合同造价 | 1850万元                |
| 承包单位 | 中骏控股集团有限公司                                                                                                                                                                                                           | 项目经理 | 王鲲                    |
| 验收结论 | 有关工程质量文件和资料;<br>有关工程质量文件齐全。<br>保证资料齐全, 符合要求。<br>分部分项检验批资料齐全, 符合要求。其它工程技术资料齐全。<br>符合设计及施工验收规范要求, 工程合格。                                                                                                                |      |                       |
| 勘察单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |
| 监理单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                             |      |                       |
| 设计单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |
| 施工单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |
| 建设单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |

## 2、东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

四库一平台截图

东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

天津市·天津市·东丽区

| 项目序号      | 1201102305270004 | 管理项目编号 | 1200002305090003   |
|-----------|------------------|--------|--------------------|
| 建设单位      | 天津市东丽区教育局        | 建设单位统一 | 12120110MB11863252 |
| 项目分类      | 合同登记信息详情         |        |                    |
| 总规模 (平方米) | 12000.03         |        |                    |
| 立项级别      | D                |        |                    |

| 项目名称      | 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程 |              |                         |
|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------------|
| 工程名称      | 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程 |              |                         |
| 合同登记编号    | 1201102305270004-HZ-001       | 合同编号         | 1200002305090003-HZ-001 |
| 验收合同编号    | 1200002305090003-HZ-001       | 合同类别         | 施工总承包                   |
| 合同金额 (万元) | 147.09                        | 建设规模         | 19718平方米                |
| 发包单位名称    | 天津市东丽区教育局                     | 发包单位统一社会信用代码 | 12120110MB11863252      |
| 承包单位名称    | 中建建设(天津)有限公司                  | 承包单位统一社会信用代码 | 91120110MA061P0E0N      |
| 联合体牵头单位名称 | --                            | 联合体成员单位名称    | --                      |
| 合同签订日期    | 2023-07-09                    | 记录登记时间       | 2023-08-09              |
| 数据来源      | 智慧登记                          | 数据等级         | D                       |

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

15:03  
2026-7-7



中标通知书

成交 通 知 书

中骏建设工程（天津）有限公司：

天津市东丽区教育综合保障中心东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程（项目编号：DLGP-B-2023004）于 2023 年 6 月 26 日在天津市东丽工程管理咨询有限公司二楼进行竞争性磋商，经评审专家小组评审评定，确定你单位为成交供应商。该项目成交价格为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒圆整(¥1470877 元整)。

根据磋商文件和响应文件确认的条款，你单位收到成交通知书后，请在三十日内到天津市东丽区教育综合保障中心洽谈采购合同，并抓紧组织实施，共同促进项目建设顺利完成。

招标人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

联系人：陈辉

联系电话：022-84375712

日期：2023 年 6 月 27 日

招标代理单位（盖章）:

法定代表人（签字或盖章）:

联系人：陈晓楠

联系电话：022-24950770

日期：2023 年 6 月 27 日

2023-35  
省级编码: 1200002305090003-BD-001

### 施工中标通知书

施工招标备案编号为 12102023064012 的东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程工程, 坐落在华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内, 周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路, 学校西侧南侧为内部路。报建总建设规模 19718 平方米, 项目总投资 286.48 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程的工程, 确定中骏建设工程(天津)有限公司为中标单位, 中标规模 19718 平方米

施工及相关服务总中标标价为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整(¥1470877 元), 施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 10 日开始, 至 2023 年 08 月 25 日结束。

| 中标人员  | 姓名  | 专业          | 等级 | 证号 | 执业印章号/职称证书编号       |
|-------|-----|-------------|----|----|--------------------|
| 副项目经理 | 徐大志 | 建筑工程、市政公用工程 | 一级 |    | 津 1122013201408233 |
| 正项目经理 | 王鲲  | 市政公用工程、建筑工程 | 一级 |    | 津 1122012201207008 |

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年7月7日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年7月7日



合同

27 2023-7/

# 天津市建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量监督管理委员会

监制



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程有限公司（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程。

2.工程地点：华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区、周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学校西侧南侧为内部路。

3.工程立项批准文号：津丽教复【2023】 6 号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：对华侨城 A2 地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为 19718 平方米。主要改造内容如下：1、华侨城 A2 幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱

窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：对华侨城A2地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为19718平方米。主要改造内容如下：1、华侨城A2幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。框架结构，最大跨度21.5米；单体最大规模：15555.5平方米；层数：主楼4层；高度：18.6米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日。

计划竣工日期：2023年08月25日。

工期总日历天数：47天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整  
(¥ 1470877 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万伍仟贰佰捌拾伍元整  
(¥ 45285 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 王鲲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在天津市东丽区先锋东路 3 号签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起。

## 十三、合同份数

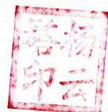
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：





(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 12120110MBIJ863252    组织机码: 91120110MA06YPE0N

地址: 天津市东丽区先锋东路 3 号    地址: 天津市东丽开发区二纬路  
9 号财智大厦 609

邮政编码: 300300

邮政编码: 300300

法定代表人: 杨云塔

法定代表人: 朱雪梅

委托代理人: 陈辉

委托代理人: 李红蕊

电话: 022-84375830

电话: 4009965896

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行天津新立村支行    开户银行: 中国农业银行

天津程林庄支行

账号: 02010101040086732

账号: 02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)





## 竣工验收报告

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称: 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津市东丽区教育综合保障中心      | 主持人   |           |
|------|---------------------|-------|-----------|
|      | 参加验收单位              | 验收组成员 |           |
|      |                     | 姓 名   | 职 务 专 业   |
| 建设单位 | 天津市东丽区教育综合保障中心      | 张军    |           |
|      | 天津大学                | 杨志军   |           |
|      | 天津北方伟业 (A1)         | 张军    |           |
|      | 城投集团                | 杨志军   |           |
| 勘察单位 |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
| 设计单位 | 天津市政工程设计研究总院有限公司    | 杨志军   |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
| 施工单位 | 中骏建设工程(天津)有限公司      | 张军    | 项目经理 建筑工程 |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
| 监理单位 | 天津市特种设备工程建设监理有限责任公司 | 张军    | 总监 建筑工程   |
|      | 天津市特种设备工程建设监理有限责任公司 | 张军    | 专业监理工程师   |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |

## 单位工程基本情况

|                |                                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 工程名称           | 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程                       |                    | 开工、竣工时间                                                                                                                                                             | 2023年07月10日 2023年08月25日                          |                                                     |
| 建筑面积           | 19718 平方米                                           | 结构类型               | 框架结构                                                                                                                                                                | 建筑类型                                             |                                                     |
| 装修类型           | 初装修 ( )                                             | 层数                 | 地上                                                                                                                                                                  | 4 层                                              |                                                     |
|                | 整体装修 ( )                                            |                    | 地下                                                                                                                                                                  | 层                                                |                                                     |
| 施工单位竣工报告       | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )    |                    | 监理单位评估报告                                                                                                                                                            | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( ) |                                                     |
| 设计单位质量检查报告     | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )    |                    | 消防部门认可证明                                                                                                                                                            | 有 ( )、没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) |                                                     |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 主要营造作法                                              |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 釉面砖墙面                                               |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 1. 铲除原有腻子, 基层处理                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 2. 刷专用界面剂一道                                         |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 3. 9厚1:3水泥砂浆                                        |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料两道                                  |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 5. 素水泥浆一道                                           |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 6. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴                           |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 结构及装修变更        | 7. 4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或擦缝剂填缝                            |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 达到国家施工验收规范的合格标准                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>没有 ( ) | 变更内容               | 1. 华侨城A2幼儿园隔油池利旧取消;<br>2. 华侨城A2幼儿园教室饮水机更换为直饮水机, 增加给水、排水;<br>3. 华侨城A2幼儿园厨房增加风道及中央空调;<br>4. 雅郡小学取消讲台地面插座;<br>5. 雅郡小学4层录播室增加观察窗, 3层阶梯教室增加观察窗, 1层走廊增加广播室, 学校大门处增加成品门卫室。 | 变更手续                                             | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>没有 ( ) |
| 工程分包项目         |                                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 电梯安装质量验收       | 验 ( )<br>没验 ( )                                     | 原因及结论              |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 参加单位           | 建设单位                                                | 张 松 松 松 松          |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 勘察单位                                                |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 设计单位                                                | 天津市市政工程研究院有限公司 杨忠雨 |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 施工单位                                                | 中验建设工程技术有限公司 王鑫    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 监理单位                                                | 天津中验工程监理有限公司 刘建强   |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                |                                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 工程验收时间         |                                                     | 年 月 日              |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |

## 建设单位执行基本建设程序情况

本次验收由建设单位主持，由建设、设计、监理和施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》验收。

- 1、由建设单位主持会议并作参会人员签到，审查参会人员资格。
- 2、主持人宣读竣工阶段验收方案。
- 3、施工单位汇报工程施工情况，工程施工自评报告。
- 4、设计单位汇报工程设计工作情况。
- 5、监理单位汇报工程监理工作情况，并对工程做质量评估报告。
- 6、验收组分组进行现场验收和有关资料的核查。
- 7、各验收组汇报验收情况，对工程质量全面分析评价，形成验收意见。
- 8、参建各方在验收报告上签字。

9、验收不能形成一致意见时，协商提出意见及解决办法，形成统一意见后重新组织工程验收，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合本工程资料的检查，认为本工程符合国家基本有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



（公章）



年 月 日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、设计单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计图纸文件要求，履行自身职责，完成合同约定。积极配合建设单位工作，进行设计交底，听取有关单位意见，完成合理变更，参与工程验收备案。
- 2、施工单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，积极配合建设单位，精心组织施工，严把质量关，虚心听取各方意见，完成合同约定，达到设计要求，满足使用功能并协助建设单位做好各分项过程备案工作。
- 3、监理单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，本着服务甲方的原则，完成合同委托内容。对各分部、分项、检验批严格把关，通过旁站、见证、平行检验等形式，对工程质量进行严格。发现问题及时令施工单位作出整改，并进行复验，直至合格。积极配合甲方工作，督促工期、安全、质量、协调关系，积极组织各分部预验收工作，认真、公正填写评估报告，确保工程质量合格。



建设单位负责人（签字）： 

年 月 日



## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号                                                                                                                         | 项 目                | 验收项目记录                                                                                                                       |                                                                                                                              | 验收结论                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                          | 分部工程               | 共 4 分部, 经检查 4 分部<br>符合强制性标准及设计要求 0 分部                                                                                        |                                                                                                                              | 验收合格                                                                                                                           |
| 2                                                                                                                          | 安全、功能检查<br>(检测) 报告 | 地基、基础 0 份, 符合要求 0 份<br>主体结构 0 份, 符合要求 0 份<br>重要设备 0 份, 符合要求 0 份                                                              |                                                                                                                              | 同意验收                                                                                                                           |
| 3                                                                                                                          | 质量控制资料<br>核查       | 共 9 项, 经审查符合要求 9 项<br>经核定符合规范要求 9 项                                                                                          |                                                                                                                              | 同意验收                                                                                                                           |
| 4                                                                                                                          | 主要使用功能<br>抽查结果     | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项<br>经返工处理符合要求 0 项                                                                                           |                                                                                                                              | 同意验收                                                                                                                           |
| 5                                                                                                                          | 观感质量验收             | 共抽查 10 项, 符合要求 10 项<br>不符合要求 0 项                                                                                             |                                                                                                                              | 好                                                                                                                              |
| 6                                                                                                                          | 综合验收结论             | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收                                                                                                        |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                          | 验收组成员<br><br>会签    | 建设单位                                                                                                                         | 张 松 松 松 松 松                                                                                                                  |                                                                                                                                |
|                                                                                                                            |                    | 设计单位                                                                                                                         | 杨建雨                                                                                                                          |                                                                                                                                |
|                                                                                                                            |                    | 施工单位                                                                                                                         | 张 松                                                                                                                          |                                                                                                                                |
|                                                                                                                            |                    | 监理单位                                                                                                                         | 张 松                                                                                                                          |                                                                                                                                |
| <br>建设单位<br>(公章)<br>单位负责人: 张 松<br>年 月 日 |                    | <br>设计单位<br>(公章)<br>单位项目负责人: 杨建雨<br>年 月 日 | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: 张 松<br>年 月 日 | <br>施工单位<br>(公章)<br>单位项目负责人: 张 松<br>年 月 日 |

## 二、企业资质

|                                                                                     |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                          |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1>                                                                  |                                                                                          |
| <b>企业名称:</b> 中骏控股集团有限公司                                                             |                                                                                          |
| <b>详细地址:</b> 天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室（天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号）                   |                                                                                          |
| <b>统一社会信用代码:</b> 91120110MA06YP0<br>(或营业执照注册号): E0N                                 |                                                                                          |
| <b>法定代表人:</b> 朱雪梅                                                                   |                                                                                          |
| <b>注册资本:</b> 8000万元人民币                                                              |                                                                                          |
| <b>经济性质:</b> 有限责任公司                                                                 |                                                                                          |
| <b>证书编号:</b> D212072555                                                             |                                                                                          |
| <b>有效期:</b> 2030年04月03日                                                             |                                                                                          |
| <b>资质类别及等级:</b>                                                                     |                                                                                          |
| 石油化工程施工总承包二级                                                                        |                                                                                          |
| 电力工程施工总承包二级                                                                         |                                                                                          |
| 市政公用工程施工总承包二级                                                                       |                                                                                          |
| 机电工程施工总承包二级                                                                         |                                                                                          |
| 建筑工程施工总承包二级                                                                         |                                                                                          |
| 消防设施工程专业承包二级                                                                        |                                                                                          |
| 建筑装修装饰工程专业承包二级                                                                      |                                                                                          |
| 环保工程专业承包二级                                                                          |                                                                                          |
| 电子与智能化工程专业承包二级                                                                      |                                                                                          |
| 特种工程（结构补强）专业承包不分等级                                                                  |                                                                                          |
| 地基基础工程专业承包二级                                                                        |                                                                                          |
| 建筑幕墙工程专业承包二级                                                                        |                                                                                          |
| 古建筑工程专业承包二级                                                                         |                                                                                          |
| 城市及道路照明工程专业承包二级                                                                     |                                                                                          |
| 建筑机电安装工程专业承包二级                                                                      |                                                                                          |
| 钢结构工程专业承包二级                                                                         |                                                                                          |
| 模板脚手架专业承包不分等级                                                                       |                                                                                          |
| 输变电工程专业承包二级                                                                         |                                                                                          |
| 防水防腐保温工程专业承包二级                                                                      |                                                                                          |
| 施工劳务（备案事项）不分等级                                                                      |                                                                                          |
|  | <div><div>发证机关</div><div>天津市住房和城乡建设委员会</div><div>2025年04月03日</div><div>审批专用章</div></div> |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:1-2-00031-2024

单位名称:中骏控股集团有限公司

住所:天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室(天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号)

法定代表人:朱雪梅

许可类别和等级:承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码:91120110MA06YP0E0N

有效期限自 2024年02月05日 始

至 2030年02月04日 止



2025年07月30日

国家能源局印制

## 1、大明工业区 2 号楼配套设施提升改造项目

中标通知书

广东省建设工程非国有投资项目  
直接发包通知书

广东省住房和城乡建设厅制



## 直接发包内容与条件【 】 号

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 项目名称      | 大明工业区2号楼配套设施提升改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目地址  | 佛山市顺德区大王路旺岗综合市场西侧约50米 |
| 建筑面积      | 46684.46/ 平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 投资金额  | 1850 万元               |
| 跨度(单跨)    | 维修改造总建筑面积约46684.46m <sup>2</sup> , 包括合同额为1850万元的装饰装修工程; 合同额280.5万元防水防腐保温工程, 合同额425.5万元给排水工程、合同额182.3万元加固工程, 合同额消防1260万元, 合同额智能化530.9万元, 合同额建筑机电安装810万元但不限于拆除、加固、一次结构修补、强弱电改造、给排水改造、铝合金门窗、室内装修、消防、机电安装工程、防水保温、外墙涂料修补等。                                                                                                                    | 结构、层数 | 建筑工程                  |
| 高度        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工期    | 167天                  |
| 承包人具备的条件  | <input checked="" type="checkbox"/> 工商法人营业执照口勘察、设计企业资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 施工企业资质证书<br><input type="checkbox"/> 监理企业资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 其它条件                                                                                                          |       |                       |
| 施工单位      | 中骏控股集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 资质等级  | 二级                    |
| 项目勘察单位    | 中核勘察设计研究有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 资质等级  | 甲级                    |
| 项目设计单位    | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 资质等级  | 甲级                    |
| 发包人意见     | <p>请承包单位 中骏控股集团有限公司 于本通知书发出后30日内, 与发包人签订建设工程 施工 合同。</p> <p style="text-align: right;">发包人: (盖章) </p> <p style="text-align: right;">法定代表人签字:  2025 年 06 月 17 日</p> |       |                       |
| 招投标监督机构意见 | <p>经审核, 该项目符合直接发包条件, 予以备案。</p> <p style="text-align: right;">经办人:  (盖章)  2025 年 06 月 17 日</p>                                                                     |       |                       |
| 发包方联系人    | 郑鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 联系电话  | 13625890258           |
| 备注        | 本通知一式三份, 由监管部门加盖公章后, 发包人, 承包人和监管部门各执一份。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                       |

合同

(GF—2025—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市源庆房地产开发有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大明工业区2号楼配套设施提升改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大明工业区2号楼配套设施提升改造项目。

2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区。

3. 工程立项批准文号: ∠。

4. 资金来源: 非国有投资。

5. 工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025年07月08日。

计划竣工日期: 2025年12月22日。

工期总日历天数: 167天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万元  
¥(18500000.00元)

### 五、项目经理

承包人项目经理：王鲲

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合



同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市源庆房地产开发有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 分，  
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 王飞

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 王银

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

|      |                                                                                                                                                                                                                      |      |                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 大明工业区2号楼配套设施提升改造项目                                                                                                                                                                                                   | 工程地址 | 佛山市顺德区大王路旺岗综合市场西侧约50米 |
| 工程规模 | 维修改造总建筑面积约46684.46m <sup>2</sup> , 包括合同额为1850万元的装饰装修工程; 合同额280.5万元防水防腐保温工程, 合同额425.5万给排水工程、合同额182.3万元加固工程, 合同额消防1260万元, 合同额智能化530.9万元, 合同额建筑机电安装810万元但不限于拆除、加固、一次结构修补、强弱电改造、给排水改造、铝合金门窗、室内装修、消防、机电安装工程、防水保温、外墙涂料修补等。 |      |                       |
| 建设单位 | 佛山市源庆房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                       | 开工日期 | 2025.07.08            |
| 勘察单位 | 中核勘察设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                        | 竣工日期 | 2025.12.22            |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                      | 工期   | 167天                  |
| 设计单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                      | 合同造价 | 1850万元                |
| 承包单位 | 中骏控股集团有限公司                                                                                                                                                                                                           | 项目经理 | 王鲲                    |
| 验收结论 | 有关工程质量文件和资料;<br>有关工程质量文件齐全。<br>保证资料齐全, 符合要求。<br>分部分项检验批资料齐全, 符合要求。其它工程技术资料齐全。<br>符合设计及施工验收规范要求, 工程合格。                                                                                                                |      |                       |
| 勘察单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |
| 监理单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                             |      |                       |
| 设计单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |
| 施工单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |
| 建设单位 | 同意<br>参加验收人员(签字)<br>                                                                                                              |      |                       |

## 2、东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

四库一平台截图

东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

天津市·天津市·东丽区

| 项目序号      | 1201102305270004 | 管理项目编号 | 1200002305090003   |
|-----------|------------------|--------|--------------------|
| 建设单位      | 天津东丽区教育体育局       | 建设单位统一 | 12120110MB11863252 |
| 项目分类      | 合同登记信息详情         |        |                    |
| 总规模 (平方米) | 12000.03         |        |                    |
| 立项级别      | D                |        |                    |

| 项目名称      | 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程 |              |                         |
|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------------|
| 工程名称      | 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程 |              |                         |
| 合同登记编号    | 1201102305270004-HZ-001       | 合同编号         | 1200002305090003-HZ-001 |
| 验收合同编号    | 1200002305090003-HZ-001       |              |                         |
| 合同金额 (万元) | 147.09                        | 合同类别         | 施工总包                    |
| 建设规模      | 19718平方米                      |              |                         |
| 发包单位名称    | 天津市东丽区教育局                     | 发包单位统一社会信用代码 | 12120110MB11863252      |
| 承包单位名称    | 中融建设工程有限公司                    | 承包单位统一社会信用代码 | 91120110MA061P0E0N      |
| 联合体名称     | -                             |              |                         |
| 合同签订日期    | 2023-07-09                    | 记录登记时间       | 2023-08-09              |
| 数据来源      | 智慧登记                          | 数据等级         | D                       |

关闭窗口



中标通知书

成交 通 知 书

中骏建设工程（天津）有限公司：

天津市东丽区教育综合保障中心东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程（项目编号：DLGP-B-2023004）于 2023 年 6 月 26 日在天津市东丽工程管理咨询有限公司二楼进行竞争性磋商，经评审专家小组评审评定，确定你单位为成交供应商。该项目成交价格为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒圆整(¥1470877 元整)。

根据磋商文件和响应文件确认的条款，你单位收到成交通知书后，请在三十日内到天津市东丽区教育综合保障中心洽谈采购合同，并抓紧组织实施，共同促进项目建设顺利完成。

招标人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

联系人：陈辉

联系电话：022-84375712

日期：2023 年 6 月 27 日

招标代理单位（盖章）:

法定代表人（签字或盖章）:

联系人：陈晓楠

联系电话：022-24950770

日期：2023 年 6 月 27 日

2023-35  
省级编码: 1200002305090003-BD-001

### 施工中标通知书

施工招标备案编号为 12102023064012 的东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程工程, 坐落在华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内, 周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路, 学校西侧南侧为内部路。报建总建设规模 19718 平方米, 项目总投资 286.48 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程的工程, 确定中骏建设工程(天津)有限公司为中标单位, 中标规模 19718 平方米

施工及相关服务总中标标价为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整(¥1470877 元), 施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 10 日开始, 至 2023 年 08 月 25 日结束。

| 中标人员  | 姓名  | 专业          | 等级 | 证号 | 执业印章号/职称证书编号       |
|-------|-----|-------------|----|----|--------------------|
| 副项目经理 | 徐大志 | 建筑工程、市政公用工程 | 一级 |    | 津 1122013201408233 |
| 正项目经理 | 王鲲  | 市政公用工程、建筑工程 | 一级 |    | 津 1122012201207008 |

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年7月7日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年7月7日



合同

27 2023-7/

# 天津市建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量监督管理委员会

监制



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程有限公司（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程。

2.工程地点：华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区、周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学校西侧南侧为内部路。

3.工程立项批准文号：津丽教复【2023】 6 号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：对华侨城 A2 地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为 19718 平方米。主要改造内容如下：1、华侨城 A2 幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱

窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：对华侨城A2地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为19718平方米。主要改造内容如下：1、华侨城A2幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。框架结构，最大跨度21.5米；单体最大规模：15555.5平方米；层数：主楼4层；高度：18.6米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日。

计划竣工日期：2023年08月25日。

工期总日历天数：47天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整  
(¥ 1470877 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万伍仟贰佰捌拾伍元整  
(¥ 45285 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 王鲲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在天津市东丽区先锋东路 3 号签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起。

## 十三、合同份数

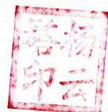
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：





(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 12120110MBIJ863252 组织机码: 91120110MA06YPE0N

地址: 天津市东丽区先锋东路 3 号 地址: 天津市东丽开发区二纬路  
9 号财智大厦 609

邮政编码: 300300

邮政编码: 300300

法定代表人: 杨云塔

法定代表人: 朱雪梅

委托代理人: 陈辉

委托代理人: 李红蕊

电话: 022-84375830

电话: 4009965896

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行天津新立村支行 开户银行: 中国农业银行

天津程林庄支行

账号: 02010101040086732

账号: 02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)



## 竣工验收报告

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称: 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津市东丽区教育综合保障中心      | 主持人   |           |
|------|---------------------|-------|-----------|
|      | 参加验收单位              | 验收组成员 |           |
|      |                     | 姓 名   | 职 务 专 业   |
| 建设单位 | 天津市东丽区教育综合保障中心      | 张军    |           |
|      | 天津大学                | 杨志军   |           |
|      | 天津北方伟业 (A1)         | 张军    |           |
|      | 城投集团                | 杨志军   |           |
| 勘察单位 |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
| 设计单位 | 天津市政工程设计研究总院有限公司    | 杨志军   |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
| 施工单位 | 中骏建设工程(天津)有限公司      | 王磊    | 项目经理 建筑工程 |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |
| 监理单位 | 天津市特种设备工程建设监理有限责任公司 | 程建鹏   | 总监程建鹏     |
|      | 天津市特种设备工程建设监理有限责任公司 | 王磊    | 专业监理工程师   |
|      |                     |       |           |
|      |                     |       |           |

## 单位工程基本情况

|                |                                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 工程名称           | 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程                       |                    | 开工、竣工时间                                                                                                                                                             | 2023年07月10日 2023年08月25日                          |                                                     |
| 建筑面积           | 19718 平方米                                           | 结构类型               | 框架结构                                                                                                                                                                | 建筑类型                                             |                                                     |
| 装修类型           | 初装修 ( )                                             | 层数                 | 地上                                                                                                                                                                  | 4 层                                              |                                                     |
|                | 整体装修 ( )                                            |                    | 地下                                                                                                                                                                  | 层                                                |                                                     |
| 施工单位竣工报告       | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )    |                    | 监理单位评估报告                                                                                                                                                            | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( ) |                                                     |
| 设计单位质量检查报告     | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )    |                    | 消防部门认可证明                                                                                                                                                            | 有 ( )、没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) |                                                     |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 主要营造作法                                              |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 釉面砖墙面                                               |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 1. 铲除原有腻子, 基层处理                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 2. 刷专用界面剂一道                                         |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 3. 9厚1:3水泥砂浆                                        |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料两道                                  |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 5. 素水泥浆一道                                           |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 6. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴                           |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 结构及装修变更        | 7. 4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或擦缝剂填缝                            |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 达到国家施工验收规范的合格标准                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>没有 ( ) | 变更内容               | 1. 华侨城A2幼儿园隔油池利旧取消;<br>2. 华侨城A2幼儿园教室饮水机更换为直饮水机, 增加给水、排水;<br>3. 华侨城A2幼儿园厨房增加风道及中央空调;<br>4. 雅郡小学取消讲台地面插座;<br>5. 雅郡小学4层录播室增加观察窗, 3层阶梯教室增加观察窗, 1层走廊增加广播室, 学校大门处增加成品门卫室。 | 变更手续                                             | 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )<br>没有 ( ) |
| 工程分包项目         |                                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 电梯安装质量验收       | 验 ( )<br>没验 ( )                                     | 原因及结论              |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 参加单位           | 建设单位                                                | 张 松 松 松 松          |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 勘察单位                                                |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 设计单位                                                | 天津市市政工程研究院有限公司 杨忠雨 |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 施工单位                                                | 中验建设工程技术有限公司 王鱼昆   |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                | 监理单位                                                | 天津特升建设工程咨询有限公司 刘建强 |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
|                |                                                     |                    |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |
| 工程验收时间         |                                                     | 年 月 日              |                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                     |



## 建设单位执行基本建设程序情况

本次验收由建设单位主持，由建设、设计、监理和施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》验收。

- 1、由建设单位主持会议并作参会人员签到，审查参会人员资格。
- 2、主持人宣读竣工阶段验收方案。
- 3、施工单位汇报工程施工情况，工程施工自评报告。
- 4、设计单位汇报工程设计工作情况。
- 5、监理单位汇报工程监理工作情况，并对工程做质量评估报告。
- 6、验收组分组进行现场验收和有关资料的核查。
- 7、各验收组汇报验收情况，对工程质量全面分析评价，形成验收意见。
- 8、参建各方在验收报告上签字。

9、验收不能形成一致意见时，协商提出意见及解决办法，形成统一意见后重新组织工程验收，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合本工程资料的检查，认为本工程符合国家基本有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



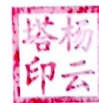
（公章）



年 月 日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、设计单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计图纸文件要求，履行自身职责，完成合同约定。积极配合建设单位工作，进行设计交底，听取有关单位意见，完成合理变更，参与工程验收备案。
- 2、施工单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，积极配合建设单位，精心组织施工，严把质量关，虚心听取各方意见，完成合同约定，达到设计要求，满足使用功能并协助建设单位做好各分项过程备案工作。
- 3、监理单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，本着服务甲方的原则，完成合同委托内容。对各分部、分项、检验批严格把关，通过旁站、见证、平行检验等形式，对工程质量进行严格。发现问题及时令施工单位作出整改，并进行复验，直至合格。积极配合甲方工作，督促工期、安全、质量、协调关系，积极组织各分部预验收工作，认真、公正填写评估报告，确保工程质量合格。



建设单位负责人（签字）：

年 月 日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号                                                 | 项 目                | 验收项目记录                                                          |                                                     | 验收结论                                                 |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 分部工程               | 共 4 分部, 经检查 4 分部<br>符合强制性标准及设计要求 0 分部                           |                                                     | 验收合格                                                 |
| 2                                                  | 安全、功能检查<br>(检测) 报告 | 地基、基础 0 份, 符合要求 0 份<br>主体结构 0 份, 符合要求 0 份<br>重要设备 0 份, 符合要求 0 份 |                                                     | 同意验收                                                 |
| 3                                                  | 质量控制资料<br>核查       | 共 9 项, 经审查符合要求 9 项<br>经核定符合规范要求 9 项                             |                                                     | 同意验收                                                 |
| 4                                                  | 主要使用功能<br>抽查结果     | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项<br>经返工处理符合要求 0 项                              |                                                     | 同意验收                                                 |
| 5                                                  | 观感质量验收             | 共抽查 10 项, 符合要求 10 项<br>不符合要求 0 项                                |                                                     | 好                                                    |
| 6                                                  | 综合验收结论             | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收                                           |                                                     |                                                      |
| 7                                                  | 验收组成员<br><br>会签    | 建设单位                                                            | 张 松 松 松 松 松                                         |                                                      |
|                                                    |                    | 设计单位                                                            | 杨建雨                                                 |                                                      |
|                                                    |                    | 施工单位                                                            | 张 松                                                 |                                                      |
|                                                    |                    | 监理单位                                                            | 张 松                                                 |                                                      |
| 建设单位<br>(公章)<br>单位负责人: 张 松<br>20110007428<br>年 月 日 |                    | 设计单位<br>(公章)<br>单位项目负责人: 杨建雨<br>20110007428<br>年 月 日            | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: 张 松<br>20110007428<br>年 月 日 | 施工单位<br>(公章)<br>单位项目负责人: 张 松<br>20110007428<br>年 月 日 |

## 四、投标人签署承诺书情况

### 四、投标人签署承诺书情况

#### 承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- （2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。
- （4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- （5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- （6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署）。
- （8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：中骏控股集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：朱雪梅

公司总部地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室（天津锦信商务秘书有限公司托管第 0819 号）（存在多址信息）

邮政编码：300000

公司总部电话：4009965896

传真：180579700

日期：2026 年 7 月 21 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

|             |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程名称      | 公明街道老旧小区改造项目                                                                                                                                                                                                                                 |
| 标段名称        | 公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）                                                                                                                                                                                                                           |
| 建设单位        | 深圳市光明区公明街道办事处                                                                                                                                                                                                                                |
| 投标单位        | 中骏控股集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                   |
| 工程地址        | 深圳市光明区                                                                                                                                                                                                                                       |
| 不转包挂靠的承诺    | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>  |
| 投标单位盖章      | <p>单位（公章）：中骏控股集团有限公司      时间：2026 年 7 月 21 日</p>                                                                                                                                                                                             |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：      时间：2026 年 7 月 21 日</p> <p style="text-align: center;">朱雪梅</p>                                                                               |



## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中骏控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

朱雪梅

公司总部地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室（天津锦信商务秘书有限公司托管第 0819 号）（存在多址信息）

邮政编码：300000

公司总部电话：4009965896 传真：\

日期：2026 年 7 月 21 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求

我方对超过部分进行赔偿；

- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）中骏控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

朱雪梅

公司总部地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室（天津锦信商务

秘书有限公司托管第 0819 号）（存在多址信息）

邮政编码：300000

公司总部电话：4009965896 传真：\

日期：2026 年 7 月 13 日

## 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章)中骏控股集团有限公司

日期：2026年7月13日



朱雪梅