

工程编号：4403922026063000103Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：保利南山粤海 T204-0153 地块项目（暂定名）土
石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：业绩文件部分

日 期：日期：二〇二六年七月二十日

一、企业基本情况

1、投标单位基本情况表

投标人名称：深圳市中地建设工程有限公司

企业注册名称	深圳市中地建设工程有限公司	注册资本	3000 万元	建立日期	2005-03-31
企业法人代表	许磊	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼 215			联系电话	0755-26651751
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市中地建设工程有限公司成立于 2005 年，公司拥有国家住房和城乡建设部颁发 的“地基与基础工程专业承包壹级”。 主要从事土木工程、市政港口、公路铁路、核电水电、石油化工等领域有关的地基与基础工程的施工、设计咨询等业务。 公司技术力量雄厚，有各类专业技术人员 65 人，拥有多名实践经验丰富的国家注册土木（岩土）工程师、 建造师及职称人员，占公司总人数约 51%。 公司设备精良、配套齐全，拥有地基处理、钻探、喷锚、测量、测试等机械设备；大型设备有最先进的、 多功能钻机、旋挖机、咬合桩机、冲孔桩机、钻孔桩机等。 公司成立以来先后参与了厦深高铁、广州南站、南昆高铁、博深高速公路等一批国家大型建设工程项目的施工。 公司主要合作伙伴有万科房地产公司、华润集团、碧桂园房地产公司、京基房地产公司、华侨城集团、中国建筑公司、深圳市富通建筑工程有限公司、深圳市西部城建工程有限公司等。				
其他					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、投标单位营业执照

			
统一社会信用代码 9144030077272528XU		营业执照 (副本)	
名称	深圳市中地建设工程有限公司	成立日期	2005年03月31日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 裙楼215
法定代表人	许磊	登记机关	2025 年 04 月 29 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、投标单位资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244011652	
企 业 名 称: 深圳市中地建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 9144030077272528XU	
法 定 代 表 人: 许磊	
注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215	
有 效 期: 至2028年11月22日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月13日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jnc.mohurd.gov.cn 广东省建筑行业监管平台查询网址: http://kypjgdic.net	

二、企业同类工程业绩一览表

2.1 企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程； （合同金额：18691.60 万元；竣工验收日期：2022 年 06 月 22 日；工程类型：基坑支护、土石方及桩基础工程；）
2、工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程； （合同金额：13036.60 万元；竣工验收日期：2022 年 06 月 06 日；工程类型：基坑支护、土石方及桩基础工程；）
3、工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程； （合同金额：23938.93 万元；竣工验收日期：2022 年 09 月 16 日；工程类型：基坑支护、土石方及桩基础工程；）
4、工程名称：腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土方及桩基工程； （合同金额：8646.19 万元；竣工验收日期：2024 年 01 月 28 日；工程类型：基坑支护、土石方及桩基础工程；）
5、工程名称：思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程； （合同金额：9387.59 万元；竣工验收日期：2023 年 03 月 15 日；工程类型：基坑支护、土石方及桩基础工程；）

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.2 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

12-2019-001

中标通知书

标段编号: 44030620190106007001

标段名称: 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 18691.600628万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 高健康



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



查验码: 6451709784442088

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: RWLQ-SG19-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区道

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2019 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

工程规模及特征: 本工程位于宝安中心区,建设范围为宝兴路以西,裕安一路和金科路以东,北面从起宝安区体育场起,跨裕安一路连接宝安区政府绿地后,依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块,南至海澜路及滨海文化公园(一期)止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。其中地下建筑面积 26390 平方米,基坑深度 6.7 米-12.5 米,桩基础单桩承载力 2400-5100KN,土方开挖约 22 万立方米。项目业主单位: 深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区发展事务中心、深圳市宝安区城市管理和综合执法局;项目代建人: 深圳华侨城股份有限公司(以下简称发包人)。

资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

包括但不限于:滨海廊桥项目基坑支护(含降排水等措施)、土石方、桩基础、围挡、绿植迁移等,其他与本工程相关的各种施工措施、临时路口开设、临时用水、用电,设施保护、水土保持、安全文明措施、中水改迁工程等。具体详见图纸、工程量清单及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

电气工程、交通工程等；详见施工图及投标文件。

三、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 15 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2020 年 3 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰玖拾壹万陆仟零陆元贰角捌分
（小写：¥ 186,916,006.28 元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿柒仟壹佰肆拾捌万贰仟伍佰柒拾肆元
伍角柒分（小写：¥ 171,482,574.57 元）；增值税税率 9%。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆佰捌拾肆万陆仟肆佰捌拾贰元零壹分
（小写：¥ 6,846,482.01 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月。

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

甲 方：深圳华侨城股份有限公司

(盖章)

法定代表人
或代理人：(签字)

时 间： 年 月 日



乙 方：深圳市中地建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人
或代理人：(签字)

时 间： 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2022年6月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中心区双线公园《一期》工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道		建筑面积		工程造价18691.60062万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440306-47-01-719410	监理许可证号			
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-47-01-7194101-01		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

--	--	--

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李科鹏
副组长	温皓、马进平、高健康
组员	卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马进平	高健康、卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王政	深圳中院	书记		王政
2	王政	深圳市中地建设	项目经理		王政
3	张通	工基力岩土			张通
4	李科峰	已成管局			
5	李科峰	组博设计			李科峰
6	李科峰	中地建设	项目经理		李科峰
7	李科峰	华体城			
8	李科峰	华体城			
9	李科峰	深圳市中地建设	项目经理		李科峰
10	李科峰	深圳市中地建设	项目经理		李科峰
11	李科峰	深圳市中地建设	项目经理		李科峰
12	李科峰	中地建设			李科峰
13	李科峰	深圳中地	商务经理		李科峰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

2.3 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基
坑支护及土石方、桩基工程

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更
新项目三期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目
基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2m²,11号地建设用地面积为4829.2m²,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000m²,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入0%; 国有资本100%; 集体资本0%; 民营资本0%; 外商投资0%; 混合经济0%; 其他0%。

二、工程承包范围

一、基坑支护及土石方工程:

1. 基坑支护工程:

2. 土石方工程: 基坑土石方开挖及外运(开挖至底板顶标高以上300mm); 3. 地下建构筑物、管线、障碍物、淤泥、流沙等的清除、外运; 4. 规范、地方法规所要求的所有相关检测和实验。

二、桩基工程: 1. 按设计图纸进行桩基础施工,包括设计图纸的所有内容(以上数据以最终图纸为准)。

2. 工程桩如出现标高或平面位置偏差超出相关规范允许范围,则按照设计院出具的处理方案进行处理,由此产生的修补桩头或补桩的费用以及后续产生的总包垫层、基础混凝土、钢筋、土方工程量的增加,相关费用均由中标人承担。3. 现场可能出现施工机械的多次进出场的情况,相关费用包含在投标报价内。4. 中标人负责按照规范、设计、地方法规要求的所有检测内容,由中标人委托住建局认可的检测单位检测,费用由中标人负责,在投标报价中体现,不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用(如道路铺垫、混凝土硬化、机械转运等)均包含在此次投标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月15日；

计划竣工日期：2021年10月10日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾陆万陆仟零肆拾肆圆捌角贰分（¥130366044.82元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万壹仟叁佰零壹圆陆角捌分（¥3271301.68元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额（桩基检测暂估价）：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万叁仟叁佰零捌圆玖角捌分（¥1563308.98元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万圆整（¥5000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章之日后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 中地地产发展(深圳)有限公司
组织机构代码: 319430855
地址: 深圳市宝安区新安街道办 25 区新安工业
业区 C 栋 3 楼
邮政编码: 518100

承包人: (公章) 深圳市中地建设工程有限公司
组织机构代码: 77272528-X
地址: 深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技
园 B 座万科云创 12 层 1201-1203
邮政编码: 518055

法定代表人: 李晋扬
委托代理人: /
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: /
账号: /

法定代表人: 高健康
委托代理人: /
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: /
账号: /

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之美 和谐共生



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程						
施工单位	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术 负责人	卜庆海	项目 负责人	洪明坚	单位技术 (质量)负责人	宋明智
分包单位		项目技术 负责人		项目 负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩	1	符合要求		验收合格		
2	旋喷桩	1	符合要求		验收合格		
3	支撑梁	1	符合要求		验收合格		
汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料: <u>符合</u> 分部(系统)安全和功能检验: <u>符合</u> 分部(系统)观感质量: <u>符合</u> 验收综合 结论及备 注: 洪明坚 2022.09.24 深圳市中地建设工程有限公司 李华平 4405557-A7003 2022年5月 至2022年5月 注册有效期: 陈梦 4404678-A7006 2022年12月 至2022年12月 注册有效期: 洪明坚 4403643170846 洪明坚 4403643170846							
分包单位	施工单位	洪明坚 2022.09.24 深圳市中地建设工程有限公司					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)

GD-C5-7312

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

* GD- C5- 7311 *

* GD - C5 - 7311 *

2.4 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 44038720200087003001

标段名称: 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 23938.938302万元

中标工期: 291天

项目经理(总监): 吴文杰

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27

查验码: 6087916052885650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: GM-GCSG01-2021-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑
支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: B 区用地面积 12811.98 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 103770 平方米, 其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米; C 区用地面积 14130.87 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 113870 平方米, 其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米, 书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并限于以下内容:

- (一) 基坑支护工程;
- (二) 土石方工程;
- (三) 桩基础工程;
- (四) 边坡修整、场内降水及施工临时围栏等;
- (五) 其他相关的施工及配合工作;
- (六) 据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容;
- (七) 办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；
☐ 其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月5日；

计划竣工日期：2022年2月20日；

合同工期总日历天数为291天。

招标工期总日历天数为291天。

定额工期总日历天数为/天。

工期总日历天数为根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥元)。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执7份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道
3483号第2栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明
支行

账号：4000091109100573448

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073272528XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园
B座万科云创12层1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdis@zdcce.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001211

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目A650-0376宗地B、C地块
基础支护及土石方工程

验收日期: 2022年9月15日

建设单位（盖章）: 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司



* GD-EI-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧	建筑面积	26942.82平方米	工程造价	16480.67 9151万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2021-0667	监理许可证号	E144002103-8/8		
开工日期	2021年 5 月 15 日	验收日期	2022年 9 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋敬
副组长	赵洪、曾春根
组员	黄启林、代仲海、吴文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古斌	廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	柯晓丽	田中亮、卢坚美、王硕

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		赵洪
3					
4	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			古斌
5					
6					
7					
8					
9	李xx	深圳市中地建设有限公司	收册人	工程师	李xx
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	黄启林	核工业江西地质工程勘察院有限公司			黄启林
17	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司			曾春根
18	廖立文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖立文
19	廖建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖建平
20	柯晓丽	深圳市合创建设工程顾问有限公司			柯晓丽
21	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、工程验收

本工程位于云西路北侧综合项目A050-0575宗地B、C地块基坑支护及土石方工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD- E1- 914 / 6 *

2.5 腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土方及桩基工程

合同编号: T8MY-S1-2022120800001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯音乐总部大楼项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

合同文件

第一册(共二册)

建设单位:
腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司

承包单位:
深圳市中地建设工程有限公司

工料测量顾问:
凯谛思咨询(深圳)有限公司

二〇二二年十二月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于_____年_____月_____日由法定注册地址于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室的腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方, 和

法定注册地址于深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛综合楼A851

的深圳市中地建设工程有限公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为腾讯音乐总部大楼项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯音乐总部大楼项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市滨海大道与科苑路交汇处, 滨海大道南侧、科苑路西侧, A-15地块
- 三、工程规模:

本项目总用地面积为6788.38㎡, 容积率不大于10.31, 建筑限高150m, 地上部分计容面积70000㎡, 地下部分暂定三层。

项目用途为办公以及机房、餐厅、厨房、运动空间等办公配套, 以及录音棚等特殊功能业务配套, 此外还包含部分公共服务设置配套。

(以上数据供参考, 最终以政府批复数据为准。)

详见工程规范乙部-技术规范第1.4条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成土石方、基坑支护及桩基础工程, 具体工作内容和范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 即采取措施费总价包干, 分部分项固定综合单价包干, 暂定总价的方式, 向承包单位支付 人民币捌仟陆佰肆拾陆万壹仟玖佰陆拾柒元柒角 (RMB86,461,967.70) (含增值税 RMB 7,139,061.55, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费的一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)



2023年01月06日

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: 高健康)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 腾讯音乐总部大楼项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2024年1月28日

建设单位(盖章): 腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司
腾讯音乐娱乐(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯音乐总部大楼项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区滨海大道与科苑大道交汇处西南侧	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2203-440305-04-01-30129301	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2023 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023007		
建设单位	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司、腾讯音乐娱乐（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘聪林	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 腾讯音乐娱乐（深圳）有限公司	项目负责人		刘聪林
2	王东彦	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 腾讯音乐娱乐（深圳）有限公司	工程师		王东彦
3	黄喜军	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 腾讯音乐娱乐（深圳）有限公司	工程师		黄喜军
4	许操	卓越置业集团有限公司	项管		许操
5	张清	卓越置业集团有限公司	项管		张清
6	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		沈志
7	曹红	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		曹红
8	廖俊安	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		廖俊安
9	高雅慧	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		高雅慧
10	赵辉	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		赵辉
11	熊健	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	专业负责人		熊健
12	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
13	王明杰	深圳地质建设工程公司	专业负责人		王明杰
14	李俊	江苏南京地质工程勘察院	现场负责人		李俊
15	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理		洪明坚
16	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	技术负责人		李诚
17	王硕	深圳市中地建设工程有限公司	资料员		王硕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘聪林
副组长	沈志
组员	王东彦、黄喜军、许操、张清、曹红、廖俊安、高雅慧、赵辉、熊健、林雪辉、王明杰、李俊、洪明坚、李诚、王硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘聪林	王东彦、黄喜军、许操、张清、曹红、廖俊安、赵辉、熊健、林雪辉、王明杰、李俊、洪明坚、李诚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张清	高雅慧、王硕

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、工程验收

本工程腾讯音乐总部大楼项目基坑支护及土石方工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织项目管理单位、勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位及南山区质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵辉
注册号：4405483-AY005
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 沈志	单位(项目)负责人： 沈志	单位(项目)负责人： 沈志	单位(项目)负责人： 沈志	单位(项目)负责人： 沈志
2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日



2.6 思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程

中标通知书

致：深圳市中地建设工程有限公司

由我司组织的思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招采部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（¥93,875,966.09元），含税9%。

2、中标范围：思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

（1）开工时间：具体以我司书面通知为准；

（2）竣工时间：2023年3月31日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件。

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同专用条款。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

深圳麦克韦尔科技有限公司

年 月 日

我已完全知悉并同意以上全部内容

深圳市中地建设工程有限公司

年 月 日

思摩尔全球总部项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程合同

合同编号: MKWE-SZ-SZZD-SG-2022-003

发包方: 深圳麦克韦尔科技有限公司

承包方: 深圳市中地建设工程有限公司

签订日期: 2022 年 05 月 28 日

合同协议书

由

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区东财工业区16号

和

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园综合楼

A栋851

所订立。

本工程位于广东省深圳市宝安区兴业路与香湾一路交界处。发包方并已向承包单位提供了上述工程的招标文件。而承包单位亦已按上述招标文件进行了投标。

承包单位已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而独立承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包单位接受发包方委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

2.1 本工程合同总价（含增值税）为：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（小写：¥93,875,966.09）；

其中：不含增值税金额为：人民币（大写）捌仟陆佰壹拾贰万肆仟柒佰叁拾玖元伍角叁分（小写：¥86,124,739.53）；

增值税费为：人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元伍角陆分（小写：¥7,751,226.56）；增值税税率为：9%。

- 2.3.1 对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；
- 2.3.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；
- 2.3.3 其它可能会引起价格变动的因素。
- 2.4 除因承包单位自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的，则本工程不含税价不变，仅调整税额与含税价。
3. 合同工期
- 本工程计划开工日期为2022年4月25日（以发包方发出的开工指令为准），完工日期为2023年3月31日，完工日期与开工日期无关，不予调整。承包单位须根据发包方进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第三章）
4. 质量标准
- 本工程要求质量为详见技术要求第4章（质量要求）。
5. 质量保修金的预留与退还
- 5.1 质量保证金为竣工结算总价（除土石方开挖及基坑支护工程）的 3 %，自保修期起算日起 24 个月后退还剩余质量保证金（如有）。保修合格证仅证明质保金保留期内保修合格，并不免除承包单位根据合同和《房屋建筑工程质量保修办法》规定应承担的保修责任。
- 5.2 缺陷责任期满、承包单位已全部完成缺陷整改责任时，承包单位向发包方申请到期应退还承包单位剩余的质量保证金金额，发包方应在 30 天内会同承包单位按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实承包单位是否完成缺陷整改、整改责任。如无异议，发包方应当在核实后将剩余保证金退还承包单位。质量保证金的退还具体规定详见合同附件《工程质量保修书》。
- 5.3 质量保证金不计利息。
- 5.4 发包方向承包单位支付质量保证金余额前，承包单位应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，发包方扣除应由承包单位承担的扣款金额后向承包单位支付质量保证金余额。
6. 履约保函金额(详见合同条件第30条)¥9,388,000.00。
7. 工期延误违约金详见合同条件第22条，承包单位向发包方支付工期延误的违约金不足弥补发包方损失的，发包方有权要求承包单位继续赔偿。
8. 合同价款的支付
- 8.1 承包单位为一般纳税人，提供等额有效的税率为 9 %的增值税专用发票。

思摩尔全球总部项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程
合同协议书

自行承担。如独立承包单位变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包方，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包方有权暂不付款。

11. 承包方负责人的任命

项目总指挥公司高管： 洪明坚，联系方式： 158 2079 1636；

承包方任命的项目经理： 李诚，联系方式： 133 1688 9786。

12. 发包方指派项目总负责人： 王智，联系方式： 186 6492 9199。

13. 合同份数

本合同一式陆份，发包方执叁份、承包单位执叁份，具同等效力；（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

14. 其他条款 _____

15. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

（以下无正文）

双方在 2022 年 05 月 28 日盖章/签署

发包方： 深圳麦克韦尔科技有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 汤仕松)

职位 _____)

承包单位： 深圳市中地建设工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 高健康)

职位 董事长)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位(盖章)：



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市宝安区中心区香湾路与兴业路交汇处	建筑面积	/
		工程造价	7285.067688万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: 4 层
施工许可证号	2108-440306-04-01-76388001	监理许可证号	
开工日期	2022-4-29	验收日期	2023-03-22
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440306-04-01-76388001
建设单位	深圳麦克韦尔科技有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司		
承建单位	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王智
副组长	林银波
组员	宋德明、熊臻、林根荣、尹晚霞、张燕开、李明、王洋洋、张在稳、覃启郡、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、陈得恩、黄韵凝、李新元、叶坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王智	宋德明、熊臻、林根荣、尹晚霞、张燕开、李明、张在稳、林银波、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、黄韵凝、李新元、叶坤
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王洋洋	覃启郡、陈得恩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智	深圳麦克韦尔科技有限公司	甲方项目负责人	/	王智
2	宋德明	深圳麦克韦尔科技有限公司	甲方土建代表	/	宋德明
3	王洋洋	深圳麦克韦尔科技有限公司	资料员	/	王洋洋
4	林银波	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	/	林银波
5	蒙斌超	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	/	蒙斌超
6	郭正波	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	/	郭正波
7	周伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	/	周伟
8	覃启郡	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	覃启郡
9	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	李诚
10	卜庆海	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	卜庆海
11	林志国	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	林志国
12	唐运墩	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	唐运墩
13	陈得恩	深圳市中地建设工程有限公司	安全员	/	陈得恩
14	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	李新元
15	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	叶坤
16	黄韵凝	深圳市工勘岩土集团有限公司	结构专业负责人	/	黄韵凝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 叶 坤 注册号: 4404304-AY021 有效期: 至2023年6月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期: 至2023年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



三、项目经理同类工程业绩

3.1 项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程； （合同金额：9087.18 万元；竣工验收日期：2021 年 05 月 24 日；项目建设内容：土石方开挖、基坑支护及桩基础；工程类型：土石方开挖、基坑支护及桩基础） 是否体现项目经理的任职情况：是；） 2、工程名称：思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程； （合同金额：9387.59 万元；竣工验收日期：2023 年 03 月 15 日；项目建设内容：土石方开挖、基坑支护及桩基础；工程类型：土石方开挖、基坑支护及桩基础） 是否体现项目经理的任职情况：是；）

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.2 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-013640002001

标段名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 9087.187518万元

中标工期: 226天

项目经理(总监): 李诚

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-27

查验码: 8609616539445644

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: BC-SG20-021

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城西部置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝辰大厦项目位于宝安中心区宝源南路和创业一路交汇处西侧 A002-0077 地块,用地面积 7817.25m²,计入容积率的总建筑面积 104740 m²,主要由一栋办公建筑和五层裙房组成,拟建四层地下室,地下室底板垫层底相对标高约-18.900m。项目基坑边长 344.0 m,面积 7185.7 m²,深度约 17.9~18.9 m。基坑安全等级根据场地高差、周边环境等因素确定为一级。基坑东、南侧紧邻市政道路,距地铁 11 号线宝安站和宝安-前海湾区间盾构隧道 25~30m。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 企业自筹 100%; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

基坑支护与降排水(如,支护桩、内支撑、边坡处理)、土石方挖运及弃置、桩基础、绿植迁移、配合管线迁移、临时车道、地铁及周边构筑物建筑物管线保护,与本工程相关的各种围挡、施工措施、保护、安全文明措施等,具体详见图纸及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2021 年 05 月 15 日;

合同工期总日历天数 226 天。(含春节)

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税签约合同价为: 人民币(大写) 玖仟零捌拾柒万壹仟捌佰柒拾伍元壹角捌分 (¥90,871,875.18 元); 不含税签约合同价为: 人民币(大写) 捌仟叁佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元捌角叁分 (¥83,368,692.83 元); 增值税税率 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾壹万伍仟肆佰玖拾陆元伍角贰分 (¥2,515,496.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字确认 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份;
建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

电话: 0755-29910912

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 44250100001100001725

承包人: (公章) 深圳市中地建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203

电话: 0755-26651751

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001211

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝辰大厦基坑支护、土石方工程

验收日期：2021年5月24日

建设单位(盖章)：_____



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝辰大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧		建筑面积	/	工程造价 6026.275263万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: 4 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01364001		监理许可证号		
开工日期	2020-10-10		验收日期	2021-05-24	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01364001		
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌
组员	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	王泽国
2	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	刘伟
3	王武建	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	
4	李玉婷	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	李玉婷
5	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	/	彭建斌
6	郭仲敏	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	/	郭仲敏
7	彭瑞	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
8	朱小平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
9	段海涛	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
10	梁勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
11	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	/	陈高毅
12	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	李诚
13	高健康	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	高健康
14	姚星晨	深圳市中地建设工程有限公司	生产经理	/	姚星晨
15	陈得恩	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	陈得恩
16	崔涛	深圳市中地建设工程有限公司	安全主任	/	崔涛
17	杨文兵	深圳市工堪岩土集团有限公司	项目负责人	/	杨文兵
18	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	/	侯刘锁
19	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计负责人	/	顾问天
20	李达霖	深圳华侨城西部置业	甲方		李达霖
21	周芳	深圳华侨城西部置业	甲方		周芳
22	夏辉	深圳华侨城西部置业	甲方		夏辉
23	陈明	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		陈明
24	李程勇	深圳市工堪岩土集团有限公司	现场施工人		李程勇

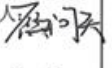


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 单位(项目)负责
			
年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

3.3 思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程

中标通知书

致：深圳市中地建设工程有限公司

由我司组织的思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招采部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（¥93,875,966.09元），含税9%。

2、中标范围：思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

（1）开工时间：具体以我司书面通知为准；

（2）竣工时间：2023年3月31日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件。

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同专用条款。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

深圳麦克韦尔科技有限公司

年 月 日

我已完全知悉并同意以上全部内容

深圳市中地建设工程有限公司

年 月 日

思摩尔全球总部项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程合同

合同编号: MKWE-SZ-SZZD-SG-2022-003

发包方: 深圳麦克韦尔科技有限公司

承包方: 深圳市中地建设工程有限公司

签订日期: 2022 年 05 月 28 日

合同协议书

由

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区东财工业区16号

和

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园综合楼
A栋851

所订立。

本工程位于广东省深圳市宝安区兴业路与香湾一路交界处。发包方并已向承包单位提供了上述工程的招标文件。而承包单位亦已按上述招标文件进行了投标。

承包单位已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而独立承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包单位接受发包方委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

2.1 本工程合同总价（含增值税）为：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（小写：¥93,875,966.09）；

其中：不含增值税金额为：人民币（大写）捌仟陆佰壹拾贰万肆仟柒佰叁拾玖元伍角叁分（小写：¥86,124,739.53）；

增值税费为：人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元伍角陆分（小写：¥7,751,226.56）；增值税税率为：9%。

2.3.1 对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

2.3.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

2.3.3 其它可能会引起价格变动的因素。

2.4 除因承包单位自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的，则本工程不含税价不变，仅调整税额与含税价。

3. 合同工期

本工程计划开工日期为2022年4月25日（以发包方发出的开工指令为准），完工日期为2023年3月31日，完工日期与开工日期无关，不予调整。承包单位须根据发包方进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第三章）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求第4章（质量要求）。

5. 质量保修金的预留与退还

5.1 质量保证金为竣工结算总价（除土石方开挖及基坑支护工程）的 3 %，自保修期起算日起 24 个月后退还剩余质量保证金（如有）。保修合格证仅证明质保金保留期内保修合格，并不免除承包单位根据合同和《房屋建筑工程质量保修办法》规定应承担的保修责任。

5.2 缺陷责任期满、承包单位已全部完成缺陷整改责任时，承包单位向发包方申请到期应退还承包单位剩余的质量保证金金额，发包方应在 30天内会同承包单位按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实承包单位是否完成缺陷整改、整改责任。如无异议，发包方应当在核实后将剩余保证金退还承包单位。质量保证金的退还具体规定详见合同附件《工程质量保修书》。

5.3 质量保证金不计利息。

5.4 发包方向承包单位支付质量保证金余额前，承包单位应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，发包方扣除应由承包单位承担的扣款金额后向承包单位支付质量保证金余额。

6. 履约保函金额(详见合同条件第30条)¥9,388,000.00。

7. 工期延误违约金详见合同条件第22条，承包单位向发包方支付工期延误的违约金不足弥补发包方损失的，发包方有权要求承包单位继续赔偿。

8. 合同价款的支付

8.1 承包单位为一般纳税人，提供等额有效的税率为 9 %的增值税专用发票。

思摩尔全球总部项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程
合同协议书

自行承担。如独立承包单位变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包方，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包方有权暂不付款。

11. 承包方负责人的任命

项目总指挥公司高管： 洪明坚，联系方式： 158 2079 1636；

承包方任命的项目经理： 李诚，联系方式： 133 1688 9786。

12. 发包方指派项目总负责人： 王智，联系方式： 186 6492 9199。

13. 合同份数

本合同一式陆份，发包方执叁份、承包单位执叁份，具同等效力；（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

14. 其他条款 _____

15. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

（以下无正文）

双方在 2022 年 05 月 28 日盖章/签署

发包方： 深圳麦克韦尔科技有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 汤仕松)

职位 _____)

承包单位： 深圳市中地建设工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 高健)

职位 董事长)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位(盖章)：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区中心区香湾路与兴业路交汇处	建筑面积	/	工程造价	7285.067688万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: 4 层		
施工许可证号	2108-440306-04-01-76388001	监理许可证号			
开工日期	2022-4-29	验收日期	2023-03-22		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440306-04-01-76388001		
建设单位	深圳麦克韦尔科技有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王智
副组长	林银波
组员	宋德明、熊臻、林根荣、尹晚霞、张燕开、李明、王洋洋、张在稳、覃启郡、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、陈得恩、黄韵凝、李新元、叶坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王智	宋德明、熊臻、林根荣、尹晚霞、张燕开、李明、张在稳、林银波、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、黄韵凝、李新元、叶坤
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王洋洋	覃启郡、陈得恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	
1	王智	深圳麦克韦尔科技有限公司	甲方项目负责人	/	
2	宋德明	深圳麦克韦尔科技有限公司	甲方土建代表	/	
3	王洋洋	深圳麦克韦尔科技有限公司	资料员	/	
4	林银波	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	/	
5	蒙斌超	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	/	
6	郭正波	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	/	
7	周伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	/	
8	覃启郡	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	
9	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	
10	卜庆海	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	
11	林志国	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	
12	唐运墩	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	
13	陈得恩	深圳市中地建设工程有限公司	安全员	/	
14	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	
15	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	
16	黄韵凝	深圳市工勘岩土集团有限公司	结构专业负责人	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 叶坤
注册号: 4404304-AY021
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月23日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟派项目团队人员情况

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李诚	/	注册建造师证	一级	粤 144201520173 8706	建筑工程	/	无	无
技术负责人	崔涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 140010223955 2 号	建筑工程	/	无	无
质量负责人	曾祥锋	/	岗位证	/	044231060000 7000262	建筑工程	/	无	无
安全负责人	王硕	/	安全考核生产证	C3 级	粤建安 C3 (2026) 0020992	建筑工程	/	无	无
安全员	柳书军	/	安全考核生产证	C3 级	粤建安 C3 (2009) 0000994	建筑工程	/	无	无
资料员	丁泓	/	岗位证	/	044241140000 7000009	建筑工程	/	无	无
施工员	姚星晨	/	岗位证	/	044241010000 7000056	建筑工程	/	无	无
劳资专管员	卢坚美	/	岗位证	/	044241130000 7000037	建筑工程	/	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	李诚	性 别	男	年 龄	1982. 7
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件 类型	身份证	证件号码	41070319820715 9554	手机 号码	13316889786
参加工作时间	2005. 06	从事项目经理（建造师）年 限			20
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201738706			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城 西部置业有 限公司	华侨城宝辰 大厦项目基 坑支护、土石 方及桩基础 工程	建筑面积 7817 m²，支 护形式为咬 合桩+3 道 内支撑桩基 础采用 1.0~2.5m 灌注桩 641 根，土方量 140356m³	2020. 11-2021. 5	完工	合格
深圳麦克伟 尔科技有限 公司	思摩尔全球 总部项目土 石方、基坑支 护工程	建筑面积 6125 m²，支 护形式为咬 合桩+4 道 内支撑桩基 础采用 1.2~2.4m 灌注桩，土 方量 134906.25m	2022. 5-2023. 3	完工	合格

4.3 技术负责人简历表

姓名	崔涛	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	岩土工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440301197908012316		
手机号码	13590267380		证件号(职称证书编号)	粤中职证字第1400102239552 号	
参加工作时间	2005. 06		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳麦克 伟尔科技 有限公司	思 摩 尔 全 球 总 部 项 目 土 石 方、基 坑 支 护 工 程	建筑面积 6125 m²，支 护形式为咬 合桩+4 道内 支撑桩基础 采用 1.2~2.4m 灌 注桩，土方 量 134906.25m	2022. 5-2023. 3	完工	合格

4.4 质量负责人信息表

姓名	曾祥锋	证件类型	身份证	证件号码	441481199402281671
手机号码	19966278615	证件号（质量员证编号）		044231060000700026 2	

4.5 安全负责人信息表

姓名	王硕	证件类型	身份证	证件号码	411627199509236413
手机号码	13926161992	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2026） 0020992	

4.6 安全员信息表

姓名	柳书军	证件类型	身份证	证件号码	411324198001184536
手机号码	13692163687	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2009） 0000994	

4.7 劳资专管员信息表

姓名	卢坚美	证件类型	身份证	证件号码	450881199609085064
手机号码	15007754593	证件号		044241130000700003 7	

4.8 项目管理机构情况辅助证明材料

4.8.1 项目经理 李诚

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李诚		
性 别: 男		
出生日期: 1982年07月15日		
注册编号: 粤1442015201738706		
聘用企业: 深圳市中地建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李诚 签名日期: 2026.5.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018777

姓 名: 李 诚

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月15日

企 业 名 称: 深圳市中地建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月23日

有 效 期: 2023年08月23日 至 2026年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李诚** 性别 **男**，一九八二年 七 月 十五 日生，于二〇〇一年 九 月
至二〇〇五年 六 月在本校 **勘查技术与工程** 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200505000355

校 名：**湖南科技大学**

No. **00000354**

二〇〇五 年 六 月 二十 日



田锦华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚 社保电脑号：609967806 身份证号码：410703198207159554 页码：1
 参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司 单位编号：157697 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	12	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	01	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	02	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	03	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	04	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	05	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
合计			6872.25 3234.0			2691.4 942.02				235.54			363.86 323.4		80.85		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebae033a8n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157697 深圳市中地建设工程有限公司



4.8.2 技术负责人 崔涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔涛 社保电脑号：2365865 身份证号码：440301197908012316 页码：1
 参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司 单位编号：157697 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8
2025	12	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8
2026	01	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8
2026	02	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8
2026	03	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8
2026	04	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8
2026	05	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8
合计			6217.75	2926.0			2691.4	942.02			235.54		329.21		292.6	73.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebae0122ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157697 深圳市中地建设工程有限公司



4.8.3 安全负责人 王硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0020992

姓 名:王硕

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月23日

企 业 名 称:深圳市中地建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年04月20日

有 效 期:2026年04月20日 至 2029年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王硕 社保电脑号：802474392 身份证号码：411627199509236413 页码：1
 参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司 单位编号：157697 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	12	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2026	01	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	02	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	03	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	04	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	05	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		283.01	251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebadf56871 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157697 深圳市中地建设工程有限公司



4.8.4 安全员 柳书军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0000994

姓 名: 柳书军

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年01月18日

企 业 名 称: 深圳市中地建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月19日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年05月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



姓名: 柳书军	社保电脑号: 619012967	身份证号码: 411324198001184536	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司	单位编号: 157697		计算单位: 元

97	1950	44.55	1950	39.6	
97	1950	44.55	1950	39.6	
94	1950	44.55	1950	39.6	
94	1950	44.55	1950	39.6	
94	1950	44.55	1950	39.6	
94	1950	44.55	1950	39.6	
94	1950	44.55	1950	39.6	
54		311.85		271.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebae00a6c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司



4.8.5 质量负责人 曾祥锋

证书编码: 0442310600007000262	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 曾祥锋
	身份证号: 441481199402281671
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年12月28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名: 曾祥锋	社保电脑号: 648449137	身份证号码: 441481199402281671	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司	单位编号: 157697	计算单位: 元	

47	4492	40.43	4492	35.94	
47	4492	40.43	4492	35.94	
44	4492	40.43	4492	35.94	
44	4492	40.43	4492	35.94	
44	4492	40.43	4492	35.94	
44	4492	40.43	4492	35.94	
44	4492	40.43	4492	35.94	
54		283.01		251.58	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebadf9087j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司



4.8.6 资料员 丁泓

证书编码: 0442411400007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丁泓

身份证号: 440301199002094123

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 丁泓 社保电话号: 500049463 身份证号码: 440301199002094123 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司 单位编号: 157697 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebadfb73a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司



4.8.7 施工员 姚星晨

证书编码: 0442410100007000056	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 姚星晨
	身份证号: 412724199510142972
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年07月30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名: 姚星晨 社保电话号: 650098944 身份证号码: 412724199510142972 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司 单位编号: 157697 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebadfc4aa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司



4.8.8 劳资专管员 卢坚美

证书编码: 0442411300007000037	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 卢坚美
	身份证号: 450881199609085064
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年06月06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢坚美 社保电脑号：647604078 身份证号码：450881199609085064 页码：1
参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司 单位编号：157697 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	12	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2026	01	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	02	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	03	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	04	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
2026	05	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			2691.4	942.02			235.54				357.58	62.86

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebadf9ff6m ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



五、履约评价一览表

1、工程名称：XXX； （评价等级：XX；评价时间：XXXX 年 XX 月 XX 日；评价单位：XXX；） 2、工程名称：XXX； （评价等级：XX；评价时间：XXXX 年 XX 月 XX 日；评价单位：XXX；） 3、工程名称：XXX； （评价等级：XX；评价时间：XXXX 年 XX 月 XX 日；评价单位：XXX；）

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。