

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩	投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有已竣工验收的同类市政公用工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件，业绩以竣工验收时间为准； 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目负责人业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）具有已竣工验收的同类市政公用工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对证明材料前 3 项业绩进行复核及统计）； 证明材料： 1、提供施工合同、竣工验收报告扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、验收时间、项目经理签章等信息，可提供合同、验收报告关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），业绩以竣工验收时间为准； 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类项目履约情况；（不超过 5 项，若超过 5

		项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计)。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的履约评价时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项且只统计最低的评价。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“ 第三章 附件 3” 格式要求提供)
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 同类工程业绩

附件 1：同类工程业绩

企业近同类工程业绩

投标人：深圳基鸿建设工程有限公司

序号	工程名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	新桥街道中心路(南环路-新和大道)独立式非机动车道新建工程	141.22	2026.01.30
2	南沙新村西区环境整治工程	101.61	2025.01.14
3	黄家山市场停车场升级改造项目	110.61	2026.04.27
4	长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程	1328.41	2025.03.21
5	西湾公园锦庭印象整治工程	40.82	2025.11.25

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 新桥街道中心路(南环路-新和大道)独立式非机动车道新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440306-04-01-488270001001

标段名称： 新桥街道中心路（南环路-新和大道）独立式非机动车道新建工程

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价： 141.224682万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 黄建树



本工程于 2025-10-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-01



查验码：JY20251119528089

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

新桥街道合同2025 年第 394 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道中心路（南环路-新和大道）

独立式非机动车道新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道中心路(南环路-新和大道)独立式非机动车道新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路(南环路-新和大道)

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新桥街道,中心路(南环路-新和大道)南起南环路,北至新和大道,沿线依次与南环路、上星南路,寮丰路、新沙路、蚝乡路、沙井北环路、新和大道平面交叉,道路全长约 4.2 公里。

主要建设内容包括:新建机非(人非)隔离护栏;无障碍坡道改造;在交叉口增设人行(非机动车)信号灯;完善标志、标线;建设过街非机动车道、右转机非隔离设施等。

本项目总投资为 426.58 万元,建安工程费为 341.85 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: m 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☒ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新桥街道中心路(南环路-新和大道)独立式非机动车道新建工程全部施工内容, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）(大写)：壹佰肆拾壹万贰仟贰佰肆拾陆元捌角贰分

(小写)：1412246.82 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：33514.45 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮19.98%为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2005年12月1日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。



发包人: (公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:
地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号
邮政编码: 518000
经办人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:
户名:



承包人: (公章)
深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李五健

组织机构代码: 914403000780037703
地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216
邮政编码: 518000
经办人:
电话: 0755-26640559
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行深圳中旅公馆支行
账号: 44201015700052508792
户名: 深圳基鸿建设工程有限公司

合同备案情况:
备案机构(公章):

经办人:
年 月 日

竣工报告

新桥街道中心路（南环路-新和大道）独立式非机动车道新建工程

项目完工证明

工程名称	新桥街道中心路（南环路-新和大道）独立式非机动车道新建工程		
完工部位	中心路（南环路-新和大道段）		
开工日期	2025 年 12 月 3 日	完工日期	2026 年 1 月 30 日
工程内容及完成情况	工程概况： 本项目位于深圳市宝安区新桥街道，本工程为城市主干道机非隔离护栏安装项目，施工范围覆盖城市核心区 5.2 公里路段，采用分段流水作业方式实施。项目旨在通过物理隔离设施优化交通组织，减少机动车与非机动车混行冲突，提升道路通行效率。 主要工程量为新建人非隔离护栏 3600m，新建标线 3800m²，新建公交车站台 9 个，新建非机动车无障碍坡道 19 个等。		
质量评定情况	新桥街道中心路（南环路-新和大道）独立式非机动车道新建工程：6 个单元工程，合格率为 100%。 单元工程质量等级评定为：合格；各项报验资料齐全，符合设计及规范要求。		
明单位	施工单位（公章）： 李立健 2026.02.10 监理单位（公章）： 孙坤 2026.02.10 设计单位（公章）： 2026.02.10 建设单位（公章）： 2026.02.10		



2. 南沙新村西区环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440300-04-01-900017001001

标段名称： 南沙新村西区环境整治工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价： 101.612276万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陆道伟



本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241107388265

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：南沙新村西区环境整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人: 李立健

统一社会信用代码: 914403000780037703

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房

G1B216

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南沙新村西区环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 平方米	万	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程 平方米	万平	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d		☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☒其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □ _____室 _____外 _____环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：壹佰零壹万陆仟壹佰贰拾贰元柒角陆分（¥1016122.76元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万陆仟玖佰柒拾元零肆分（¥26970.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 已标价工程量清单;

(8) 本合同第三部分的专用条款;

(9) 本合同第二部分的通用条款;

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 图纸和技术规格书;

(12) 经确认的预算书或工程报价单;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月25日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章)
承包人：深圳基鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李立健

组织机构代码：

组织机构代码：914403000780037703

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道海富社
区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：李立健

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-26640559

传真：

传真：0755-86532916

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：

账号：44201015700052508792

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 南沙新村西区环境整治工程

验收日期: 2025 年 01 月 16 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	南沙新村西区环境整治工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1016122.76
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证 号	/	开工日期	2024.12.02
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	资 质 证 号	B244065474
施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司		D244207740
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司		A244407936
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司		E244069800
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘正
副组长	李国坤 梁忠伟
组员	陆道伟 陈文波 李至健 张晓杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程	刘正	李国坤 梁忠伟 陆道伟 陈文波

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
市政工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘正	执法队			刘正
李国坤	执法队			李国坤
范龙	中发设计院(深圳)有限公司 设计负责人		设计负责人	范龙
陆道伟	深圳基础建设工程有限公司 项目经理		项目经理	陆道伟
梁建伟	执法队			梁建伟
胡平	深圳市嘉昂项目管理有限公司		总监	胡平
梁绍章	深圳市中鹏城勘测院有限公司		勘察负责人	梁绍章
陈文波	深圳基础建设工程有限公司		技术负责人	陈文波
李三伟	深圳基础建设工程有限公司		质量主任	李三伟
张晚杰	深圳基础建设工程有限公司		安全主任	张晚杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2025.01.14

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



范龙龙

范龙龙

3. 黄家山市场停车场升级改造项目

中标通知书

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书

深圳基鸿建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2025 年 10 月 15 日公开招标投标，你单位在黄家山市场停车场升级改造项目（招标编号：SLASLC12501961）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2025 年 11 月 16 日 17 时 30 分前到东莞市石龙镇黄家山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市石龙镇黄家山股份经济联合社		
招标代理机构	广东智汇城市招标采购有限公司		
承包工程项目及范围	黄家山市场停车场升级改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：拆除人行道、人行道块料铺设、不锈钢盖板、安砌侧（平、缘）石、标线、标记、隔离护栏、车止石、车档、雨水口加高井口；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：壹佰壹拾万零陆仟壹佰元陆角玖分 小写：1106100.69 元	下浮率	8.65%
单列安全生产、文明施工措施费	大写：叁万贰仟玖佰柒拾叁元叁角玖分 小写：32973.39 元		
定额工日工资总额	大写：壹拾陆万肆仟伍佰肆拾陆元陆角壹分 小写：164546.61 元		
工程规模	本工程位于东莞市石龙镇黄家山市场，主要建设内容为在原混凝土路面上铺设花岗岩石材，升高电水井口，停车位置重新布置，管网及闸口栏杆不变动等，总建筑面积约 5202 平方米，项目总投资约 167.15 万元。		
开、竣工日期	2025-10-24 至 2026-01-10	质量等级	合格
项目经理	姓名：张晓杰，专业：市政公用工程，等级：二级，证号：粤 2442021202206057		
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2025 年 10 月 21 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2025 年 10 月 21 日	交易场所：  (公章)	

说明：本通知一式五份，行政主管部门、交易场所、招标单位、招标代理机构、中标单位各执一份，涂改、复印无效。

施工合同

招标编号: SLASLC12501961

合同编号: SLASLC12501961

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 黄家山市场停车场升级改造项目

工程地点: 东莞市石龙镇黄家山市场

发 包 人: 东莞市石龙镇黄家山股份经济联合社

承 包 人: 深圳基鸿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）黄家山市场停车场升级改造项目

承包人：（全称）深圳基鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄家山市场停车场升级改造项目

工程地点：东莞市石龙镇黄家山市场

工程规模：本工程位于东莞市石龙镇黄家山市场，主要建设内容为在原混凝土路面上铺设花岗岩石材，升高电水井口，停车位重新布置，管网及闸口栏杆不变动等，总建筑面积约 5202 平方米，项目总投资约 167.15 万元。

工程立项、规划批准文件号（项目代码）：2509-441900-04-01-964248

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：黄家山市场停车场升级改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：拆除人行道、人行道块料铺设、不锈钢盖板、安砌侧（平、缘）石、标线、标记、隔离护栏、车止石、车档、雨水口加高井口；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：79 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从：2025 年 10 月 24 日开始施工，至 2026 年 01 月 10 日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰壹拾叁万玖仟零柒拾肆元零捌分；

（小写）：1139074.08元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾陆万肆仟伍佰肆拾陆元陆角壹分，人民币（小写）：164546.61元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：叁万贰仟玖佰柒拾叁元叁角玖分，人民币（小写）：32973.39元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025年10月27日

本合同订立地点：

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____即日____生效。

发包人（公章）东莞市石龙镇黄家山股份经济联合社

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳基鸿建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心

大厦厂房 61B216

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26640559

开户名称：深圳基鸿建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中旅

公馆支行

帐号：44201015700052508792

邮政编码：523000

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 黄家山市场停车场升级改造項目

建设单位(公章): 东莞市石龙镇黄家山股份经济合作社

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 2026年4月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	黄家山市场停车场升级改造项目	工程地点	东莞市石龙镇黄家山市场	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	造面积约5202平方米	工程造价（万元）	113.9074	
结构类型	/	开工日期	年 月 日	
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	东莞市石龙镇黄家山股份经济联合社	总施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳基鸿建设工程有限公司	
设计单位	广州世方建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东品上项目管理有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	同意验收	
	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
附有关证明文件				
施工许可证	/	/		
施工图设计文件 审查意见	/	/		
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	/		
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	/		
工程质量保修书	具备，已签署	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 郭伟峰 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邱先保 注册号44025915 有效期至2027-11-10 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张晚杰 注册号2442021202206057 市政 2028.03.01 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

4. 长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程

中标通知书



先进制造中心

中 标 通 知 书

深圳基鸿建设工程有限公司：

根据长安联冠先进制造中心项目装饰装修及园建绿化工程的招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本次招标范围中园建绿化工程的中标单位。中标价为暂定含税总价：人民币壹仟叁佰贰拾捌万肆仟壹佰元（¥13,284,100.00 元）。

请贵司自接到本通知书后 10 日内指派投标授权人按招标文件所附合同文本及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订园建绿化工程施工合同，提交满足招标单位要求的材料样板，并安排跟进本项目园建绿化工程工作事宜。

此致。



东莞市建冠物业投资有限公司

2024 年 4 月 18 日

施工合同

长安联冠先进制造中心项目 园林绿化施工工程施工合同

发包人（甲方）：东莞市建冠物业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳基鸿建设工程有限公司

项目名称：长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程

项目地点：广东东莞长安

签订日期：2024 年 5 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市建冠物业投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳基鸿建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程

2、承包范围:

(1)室外园林园建工程,含园建饰面、基层、种植土回填、绿化、园建安装等。

(2)地下室地坪工程,含行车道、停车道、坡道地坪等。

(3)具体详设计施工图及本合同第四部分中清单编制说明。

二、工期:暂定进场时间为:2024.4.20,暂定完工时间为:2024.9.30,工期164天;具体详工程部通知为准。

三、本工程质量标准: 质量验收达到甲方及国家相关规范合格标准,具体详见专用条款及相关附件。

四、计价方式: 综合单价包干,按实际工程量结算。

五、合同暂定总价:¥ 13,284,100.00 元,大写:人民币 壹仟叁佰贰拾捌万肆仟壹佰。

包干单价是乙方根据招标图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经双方确认的不含税金额。包括已按工程承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、设备、机械、包装运输、施工技术、成品保护、检验试验、验收、样品、管理、利润、向政府相关部门交纳的费用及市场风险因素等完成该工程的一切相关费用。还包括对本工程分包管理服务、现场协调、现场配合验收、抽样测试、保修期维护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用;还包括一切劳动工资、劳动保险费用,以及工程期间之一切工资及物价浮动以及一切用以完成此工程有关事务费用。税金按税务机关规定点数计取。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;

- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 招标答疑。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

以下无正文

发包人名称：



(公章)

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

住 所：

电 话：

传 真：

签订日期：2024年5月7日

承包人名称：



(公章)

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

住 所：

电 话：

传 真：

签订日期：2024年5月7日



第三部分 合同附件

附件 1:

工程质量保修协议

甲方: 东莞市建冠物业投资有限公司

乙方: 深圳基鸿建设工程有限公司

甲乙双方于 2024 年 5 月 7 日签署了 长安联冠先进制造中心项目园林绿化 工程施工合同, 为保证该合同范围内乙方承建的工程在一定使用期限内正常使用, 维护建筑工程所有者、使用者的合法权益, 明确双方权利与义务, 甲乙双方经协商签定本协议。乙方在质量保修期内按照《(国家) 建设工程质量管理条例》及本保修协议承担工程质量保修责任。

一. 质量保修范围和内容

工程质量保修范围包括: 环氧地坪漆工程、电气工程、给排水工程、软质绿化工程、景观园林工程等。

具体质量保修内容双方约定如下: 本合同承包范围的所有内容。

二. 质量保修期限

质量保修期从工程竣工验收合格后移交之日起, 分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

保修期限内因乙方工程质量问题而保修的, 相应保修期从修复之日起计算, 时间顺延。本工程保修期为 贰 年。

绿化养护期限: 养护期自工程竣工资料、图纸移交完毕、双方在移交书上签字之日起计算, 期限为一年; 从竣工日起算, 植物保活养护期一年。养护期内, 若任何植物干枯、坏死或不能令发包方满意, 重点乔木必须在 12 日内更换, 其他部分植物须在 7 日内或发包方认可的时间内予以更换。如违反此项规定, 每延误一天甲方有权处以不少于 2000 元的罚款。

三. 质量保修责任

1. 竣工验收后移交前由于乙方保管不善造成各部件、整体或单体损坏、脱落、变质、丢失等，均由乙方承担赔偿责任和修复责任。

2. 在质量保修期内由于乙方工程质量原因给甲方和业主造成的直接和连带损失，由乙方负责赔偿和承担保修责任，所需费用从工程质量保修金中扣除。

3. 工程竣工验收后，本工程移交给甲方委托的物业管理公司管理，保修款转交该公司保管，并从移交之日起，物业管理公司有权代为行使甲方在本协议中的所有权利和责任。

4. 属于保修范围内的项目，乙方同意接到甲方或业主通知后派人及时赶到现场进行修理，并保证保修质量，否则甲方有权委托他人修理，所需费用从工程质量保修金中扣除。

5. 乙方需指定专人在现场负责维修工作。

在乙方人员到达之前，甲方可采用适当的应急措施，费用由乙方承担。

具体时间如下：

1) 给排水、供电设施及线路出现故障，乙方须在接到通知后 4 小时内赶到现场，6 小时内完成维修工作。

2) 其他情况，乙方须在接到通知后 24 小时内赶到现场，48 小时内完成维修工作。

6. 维修过程中，甲方应给予乙方必要的协助。

四. 保修质量

乙方负责保修的质量，工程保修项目完成后须经业主或甲方代表验收签字方可。工程保修项目应保证在六个月内不出现同类问题，否则，即使保修期满也应继续维修。

因乙方施工质量问题，乙方维修两次后，同一部位再出现类似问题，乙方每次每项向甲方支付违约金 1000 元，同时，甲方有权委托他人修理，由此引起的费用和责任由乙方承担。

五. 质量保修金支付

工程结算时, 依据合同内容, 甲方从乙方工程结算造价中扣除 3% 作为工程质量保修金。

如质量保修金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用, 乙方应在接到甲方通知后 15 天内将差额补齐。

六. 质量保修金返还

质保期满, 如无质量问题, 经甲方、物业公司签字同意后, 甲方在 30 天内将剩余保修金一次性返还乙方。

七. 其他

(1) 乙方同意在免费保修期后至工程有效寿命年限内, 继续提供适当维修服务, 并按最优惠价收取费用。

(2) 本保修有关条款在工程有效寿命内一直生效。

竣工报告

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位（子单位）工程名称	长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程
致：广东鸿业工程项目管理有限公司（项目监理机构） 长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工 我方已按合同要求完成了 工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。 附件：	
中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈晓娜 粤2442022202301857 建筑 2026.02.20 深圳联冠建设工程有限公司 项目经理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2025年3月31日	
审查意见： 经预验收，该工程 1. 符合 /不符合 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 /不符合 我国现行工程建设标准； 3. 符合 /不符合 设计文件要求； 4. 符合 /不符合 施工合同要求； 综上所述，该工程预验收 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收。 中华人民共和国注册监理工程师 张文祥 注册号44008826 有效期2026.06.30 广东鸿业工程项目管理有限公司 项目监理机构（项目章） [Signature] 日期：2025年3月31日	

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告



工程名称：长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程

施工单位：深圳基鸿建设工程有限公司

填报日期：2025年3月31日



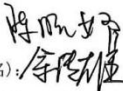
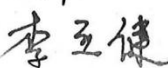
市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程	工程地点	东莞市长安镇	
建设规模	室外园林建工程:含园建饰面、基层、种植土回填、绿化、园建安装等,地下室地坪工程,含行车道、停车道、坡道地坪等,改造室外范围约5万平方米	结构类型	/	
建设单位	东莞市建冠物业投资有限公司	开工日期	2024年10月20日	
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	完工日期	2025年 4月 2日	
施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳市景壹国际环境艺术设计有限公司	工期 (日历天)	合同	164
勘察单位	/		实际	164
监督机构	/	合同工程造价(万元)	1328.41万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已经按设计和合同要求完成全部内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		技术档案和施工管理资料真实、完整,符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		各类实验报告真实、完整,符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		质量检测和功能试验资料真实、完整,符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		安全评价资料符合要求	
	工程款支付情况		已按合同约定支付	
	工程质量保修书		工程质量保修书已经完成	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		完成	

1. 在 4. 2

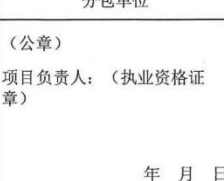
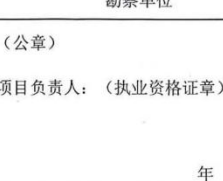
施工单位意见	本工程于 2025年 4月 2日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。  施工单位: 深圳基鸿建设工程有限公司 (公章) 项目负责人(签名):  项目技术负责人(签名):  施工单位法定代表人(签名):   (执业资格印章) 2025年3月31日
监理单位意见	监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师(签名):   (执业资格印章) 2025年3月31日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程		
单位工程名称	长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程		
施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1328.41万元
开工日期	2024年 10月 20日	竣工日期	2025年 4月 2日
项目负责人	陈晓娜	项目技术负责人	余传雄
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经检查符合规定 15 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返修符合要求 0 项	
6	综合验收结论	经参建各方验收通过, 达成一致验收意见, 本工程验收评定为合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年4月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2025年4月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年4月2日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年4月2日

5. 西湾公园锦庭印象整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: BAXX20251017008
标段名称: 西湾公园锦庭印象整治工程(小型工程)
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司
中标价: 40.82156万元
中标价补充说明:



本工程于 2025-10-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-11-04

查验码: JY20251027138941

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称： 西湾公园锦庭印象整治工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道辖区内

发 包 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人： 深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人: 李立健

统一社会信用代码: 914403000780037703

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房

G1B216

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西湾公园锦庭印象整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 平方米	万	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米； 高：米		☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 平方米	万平	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d		☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米		☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长：米 宽：米		☐ 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程 座		☐ 道路改造工程 长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米		☐ 燃气工程 米

☒其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □ _____室 _____外 _____环 境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年____月____日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: 2025 年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：肆拾万零捌仟贰佰壹拾伍元陆角整（¥408215.60元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万叁仟元壹角叁分（¥ 13000.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 已标价工程量清单;

(8) 本合同第三部分的专用条款;

(9) 本合同第二部分的通用条款;

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 图纸和技术规格书;

(12) 经确认的预算书或工程报价单;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办 承包人：(公章)

事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社
区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

竣工报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 西湾公园锦庭印象整治工程

验 收 日 期: 2025年11月25日

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西湾公园锦庭印象整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道西湾公园内
建筑面积	1338m²	工程造价	408215.60 元
结构类型	框架	层 数	地上：1 层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025 年 11 月 12 日	验收日期	2025 年 11 月 25 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中鹏城勘测有限公司		
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司		D244207740
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

装
订
线



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	陈国旺
副组长	刘友强、陈晓娜
组员	周业军、陈文波

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	陈国旺	刘友强、陈晓娜、周业军、陈文波
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	刘友强	陈晓娜、陈文波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 20 项 经审查, 符合要求 20 项 经核定, 符合规范要求 20 项	共核查 10 项	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/		符合要求 10 项	
建筑装饰装修工程	同意验收		共抽查 10 项	
建筑屋面工程	/		符合要求 10 项	
建筑给水、排水及采暖工程	/		经返工处理 符合要求 0 项。	
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装
订
线



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

.....装.....订.....线.....

[illegible]

装······订······线

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：周亚军
注册号：4406547-AY003
有效期：至2028年05月13日

（公章）
单位（项目）负责人：



单位(项目)负责人: 周亚平
年 月 日

年 月 日



2. 项目负责人业绩

附件 2：项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人： 深圳基鸿建设工程有限公司

项目负责人姓名：陈俊煌

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程，合同价：1253.86 万元，竣工验收时间：2023.04.17；</p> <p>2、工程名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-新布村，合同价：1581.03 万元，竣工验收时间：2021.11.21；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-651036001001

标段名称: 新桥街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 1253.867056万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈俊煌

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-31

查验码: 3748445110827473

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

新桥街道建书202(1)年第 1802号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

地点: 深圳市宝安区新桥街道

(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及洪田新村、黄埔华庭、南浦花园、隔彼小区 4 个城中村,建设范围为小区红线范围内的燃气工程,设计起点为市政燃气管道,终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源: 财政投入 76 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 24 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程。具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟贰佰伍拾叁万捌仟陆佰柒拾元伍角陆分 (¥ 12538670.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾柒万壹仟伍佰叁拾叁元零陆分 (¥ 271533.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2011年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518104

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市科工建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 2 栋 B 座 3701

邮政编码：

经办人：

电话：0755-86518858

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

(6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包人定期组织的各项考核；

(7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；

(8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包人认可；

(9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；

(10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；

(11) 工程竣工之日起 30 个日历天报送结算资料进行结算。

(12) 按发包人要求开张地下管道完整性管理。

(13) 按发包人要求使用发包人工程管理移动端平台实施工程日常管理。

(14) 为发包人提供一名工作人员常驻城建并自备办公电脑，以及提供一辆工程用车（要求为粤 B 车，车龄为 2 年内），为日常工程巡查使用，使用期至工程完成结算止且不少于一年，用费包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈俊煌，资格证书号：粤 2442014201510434

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

竣工报告

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

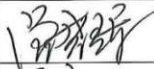
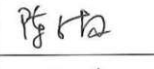
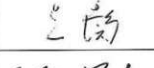
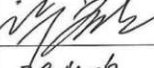
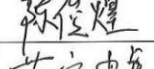
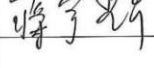
工程名称	新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	埋地管：DN63/2520 米、DN90/17 米、DN110/447 米；埋地阀 De63/1 座；调压器：500m³/h/1 座、150m³/h/2 座、100m³/h/2 座、50m³/h/1 座 入户挂表：1379 户
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	12538670.56 元
监理单位	深圳巨宸工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	



二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
审查结论：  建设单位负责人 2022年6月17日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	
	陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	
成 员	吴晨鸣	四川省尺度建设工程设计有限公司	设 计	
	许齐杰	深圳巨宸工程项目管理有限公司	监 理	
	陈俊煌	深圳市科工建设有限公司	项目负责人	
	蒋宇辉	深圳市科工建设有限公司	技术负责人	

二、验收组织程序

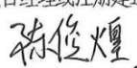
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合 要 求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论:

新桥街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经验收合格。

 建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人:  2023年4月17日	 设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人:  2023年4月17日	 监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监:  2023年4月15日	 施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师:  2023年4月15日
---	---	--	--

新桥街道

2. 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-新布村

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440307-48-01-104282001001	
标段名称: 宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程——新布村	
建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司	
中标价: 1581.035939万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 陈俊煌	
本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-12-11
查验码: 7325587143708306	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

施工合同

合同编号: QL-20-063 (CZC-SG)

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——
新布村

工程地点: 龙岗区宝龙街道新布村

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新布村

工程地点: 龙岗区宝龙街道新布村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新布村,新布村位于宝龙街道。本工程拟对 226 栋,共 3098 户居民用户进行天然气入户改造,概算批复总投资为 1995.05 万元,其中建筑安装工程费 1690.61 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 14 %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新布村,新布村位于宝龙街道。本工程拟对 226 栋,共 3098 户居民用户进行天然气入户改造。主要工程内容为: 明设镀锌钢管燃气管道,敷设 De63-De315 埋地聚乙烯燃气管道(配套 DN200-DN500 钢制保护套管), 安装调压箱、燃气计量表,地面破除及恢复等。本工程已按设计计入铁马临时围挡。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: 3098 ; 庭院管: 4195 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 13 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰捌拾壹万零叁佰伍拾玖元叁角玖分 (¥15810359.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾肆万捌仟壹佰贰拾柒元叁角陆分 (¥ 248127.36 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)柒拾玖万元整 (¥ 790000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

同意

正等书

同约定

义务。

和安全，

任，并

容相

叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香

年广场南区主楼 (A 座) 1702

邮政编码：518053

电话：0755-86518858

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

(13)按发包人要求使用发包人工程管理移动端平台实施工程日常管理。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈俊煌

资格证书号：粤 2441415063947

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10 万元。

5 监理人

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—新布村	工程地址	深圳市龙岗区新布村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上户内 504 户；庭院 PE 管：DN315/339 米、DN200/72 米、DN160/1026 米、DN110/883 米、DN90/410 米、DN63/1600 米；PE 球阀 DN110/1 个、DN63/1 个；钢制闸阀 DN300/1 个、DN160/2 个；调压箱 100m³/h：2 台、调压柜 1500m³/h：1 台
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	15810359.39 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 5 日
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 合格 建设单位负责人:  王学永 2021年11月21日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	王鹤永	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	负 责 人	王鹤永
成 员	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	黄良才
	刘智	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设 计	刘智
	陈俊煌	深圳盐港建设工程有限公司	项目经理	陈俊煌

二、验收组织程序

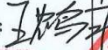
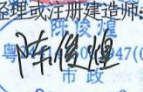
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称		验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 检 查 <u>11</u> 项,其中符合要 求 <u>11</u> 项, 经核定符合要 求 <u>11</u> 项。	共核查 <u>3</u> 项, 符 合 要 求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返 工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项, 其中符合要求 <u>8</u> 项,不符合 要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它					
工程验收结果		合格			
执行 标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)				
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)				
	<<城镇燃气输配工程施工及质量验收规范>>(CJJ33-2005)				
工程中存在问题: 无					

竣工验收结论:

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—新布村经建设单位, 监理单位, 设计单位, 施工单位各责任主体验收检查, 一致意见施工内容符合规范要求, 评定等级为: 合格。

建设单位 (公章) 单位负责人:  项目负责人:  2021 年 11 月 21 日	设计单位 (公章) 单位负责人:  设计负责人:  2021 年 11 月 21 日	监理单位 (公章) 单位负责人:  项目总监:  注册号 4401324 有效期至 2022.09.21 2021 年 11 月 20 日	施工单位 (公章) 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  注册号 000047(00) 2021 年 11 月 20 日
---	---	--	--

3. 履约评价

附件 3：履约评价

履约评价情况一览表

投标人：深圳基鸿建设工程有限公司

1、工程名称：深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目，评价等级：优秀，评价时间：2026.03.02；
2、工程名称：洗手间大便池改造，评价等级：优秀，评价时间：2025.08.22；
3、工程名称：珠机城际线十字门站进出入口及疏散口防洪补强维修，评价等级：优秀，评价时间：2026.02.01；
4、工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.08.30；
5、工程名称：长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.10.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

1. 深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市南山区住房和建设局 联系人及电话：0755-26493018

采购项目名称	深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目		项目编号	NSDL2025000089
中标供应商名称	深圳基鸿建设工程有限公司		供应商联系	15767956480
中标金额	¥8000000.00 元		合同履约时间	自 2025 年 05 月 31 日至 2026 年 03 月 02 日
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		其他	评价内容为：服务响应及时，服务态度好，客户评价高。 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明	在整个项目服务期间，深圳基鸿建设工程有限公司项目组深入了解项目需求，结合施工环节特点，制定了可行的施工方案，并针对技术难点提供了有效解决方案，确保了工程顺利推进。团队服务响应迅速，施工人员态度专业，始终与客户保持良好沟通，确保了工程顺利推进。综上所述，深圳基鸿建设工程有限公司展现了优秀的专业能力和服务水平，是值得信赖的供应商。			
采购人意见 (公章)	情况属实 日期：2026 年 3 月 2 日			

说明：
1.本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 洗手间大便池改造

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头城小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳基鸿建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216	
法定代表人	李立健	电话	15767956480	项目负责人	陈晓勇 电话 13622833365
工程名称	洗手间大便池改造		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	27.29084 (万元)	
合同开工日期	2025 年 07 月 26 日	合同竣工日期	2025 年 08 月 20 日	合同工期	25 (天)
实际开工日期	2025 年 07 月 26 日	实际竣工日期	2025 年 08 月 20 日	合同工期	25 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	99
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	施工过程管理 (40 分)			39	
4	进度控制 (10 分)			10	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优 监理单位 (公章): 2025 年 8 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 8 月 22 日					
评价等级	☒ 优 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (70 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、 建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3. 珠机城际线十字门站进出入口及疏散口防洪补强维修

履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	广深铁路股份有限公司广州房建公 寓段		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳基鸿建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216	
法定代表人	李立健	电话	15767956480	项目负责人	陈晓娜 电话 13417515818
工程名称	珠机城际线十字门站进出入口及疏 散口防洪补强维修		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	珠海市		工程合同价	37.7557 (万元)	
合同开工日期	2025 年 12 月 29 日	合同竣工日期	2026 年 01 月 15 日	合同工期	14 (天)
实际开工日期	2025 年 12 月 29 日	实际竣工日期	2026 年 01 月 15 日	合同工期	14 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			13	97
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	施工过程管理 (40 分)			37	
4	进度控制 (10 分)			10	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 本项目无监理单位					
建设单位对承包商履约的总体评价:				监理单位 (公章): 年 月 日	
评价等级				建设单位 (公章): 2026 年 2 月 1 日	
☒ 优 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (70 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 70 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4. 布吉高级中学高一教室室内改造工程

履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳基鸿建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216	
法定代表人	李立健	电话	15767956480	项目负责人	陈晓勇 电话 13417515818
工程名称	布吉高级中学高一教室室内改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	162.400081 (万元)	
合同开工日期	2025年06月28日	合同竣工日期	2025年08月30日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年06月28日	实际竣工日期	2025年08月30日	合同工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			13	90
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (40 分)			38	
4	进度控制 (10 分)			8	
5	配合与服务 (14 分)			12	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2025年08月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2025年08月30日					
评价等级	☒ 优 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (70 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5. 长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程

履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	东莞市建冠物业投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳基鸿建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216	
法定代表人	李立健	电话	15767956480	项目负责人	陈晓娜 电话 13417515818
工程名称	长安联冠先进制造中心项目园林绿化施工工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	东莞市长安镇		工程合同价	1328.41 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 04 月 02 日	合同工期	164 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2025 年 04 月 02 日	合同工期	164 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	98
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			40	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 杜峰 监理单位 (公章): 2025 年 10 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 10 月 10 日					
评价等级	☒ 优 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (70 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				