工程编号：4403942026071300101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：新梓学校 2026 年校园道路安全隐患整改工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2026 年 7 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩	投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有已竣工验收的同类市政公用工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件，业绩以竣工验收时间为准； 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目负责人业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）具有已竣工验收的同类市政公用工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对证明材料前 3 项业绩进行复核及统计）； 证明材料： 1、提供施工合同、竣工验收报告扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、验收时间、项目经理签章等信息，可提供合同、验收报告关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），业绩以竣工验收时间为准； 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）

3	履约评价	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类项目履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的履约评价时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项且只统计最低的评价。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、同类工程业绩情况

附件 1：同类工程业绩

企业近同类工程业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工	5518.311948	2025 年 3 月 13 日
2	园山街道山子下路环境提升工程	3067.496378	2023 年 10 月 13 日
3	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程	1914.173801	2025 年 8 月 27 日
4	横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程	321.926221	2023 年 11 月 14 日
5	深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段	224.003674	2024 年 1 月 8 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

深圳大运建工有限公司

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳大运建工有限公司

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

深圳大运建工有限公司

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳大运建工有限公司

一、金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

中标通知书

中标通知书

（正本）　　施招中字（2022）第077号

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	**深圳建安置业工程有限公司**		
中标下浮率	5.95%		
中标价	55183119.48元（大写：伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2022年12月至2024年11月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额（元）	5518311.95
拟派项目负责人姓名	黄育兴	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442017201900477
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		

法定代表人：（签名或盖章）

招标人：（公章）

2022年11月8日

交易中心：（公章）

2022年11月8日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440507202312110102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 龙湖区住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月11日

建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程		
建设地址	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路		
建设规模	金新北路东延（嵩山路-泰山路）建设工程道路总长度720米。		
合同工期	2023.12.11~2025.12.10	合同价格	5518.3100万元

参建单位

勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	姜晓光
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	孔令旗
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	黄育兴
监理单位	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	纪泽帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:龙质字202354号安全监督注册号:汕龙安2023-72		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程
施工

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2022 年 12 月 9 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工　及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工。

2. 工程地点：汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。

3. 工程立项批准文号：汕龙发预〔2021〕13号、汕龙发复〔2022〕26号。

4. 资金来源：政府专项债资金及区级财政资金100%。

5. 工程内容：项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　12　月　　日。

计划竣工日期：　2024　年　11　月　　日。

工期：2022年12月至2024年11月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

工程建安费为 55183119.48 元（大写）：人民币 伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分，修改为：中标下浮率为5.95%，【其中绿色施工安全防护措施费暂按 2190688.47 元（大写）：人民币 贰佰壹拾玖万零陆佰捌拾捌元肆角柒分，不降点；暂估费暂按 610000.00 元（大写）：人民币 陆拾壹万元整，不降点】。

3.结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：__黄育兴__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）专用合同条款；

(4）通用合同条款；

(5）招标文件（含澄清文件）；

(6）投标文件（含澄清文件）；

(7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人向承包人承诺

(1)按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2）根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

（1）按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

（2）按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（3）承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

（4）办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

（5）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过500万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的

通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（12）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币5000元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币5000元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（13）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、 行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（14）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：深圳建安建业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：	法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
组织机构代码：	组织机构代码：91440300069266640P
地　址：	地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：/
电　话：	电　话：0755-28990286

传　真：_____	传　真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程

验收日期：2025 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位关各持一份。

一、工程概况

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程	工程地点	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路
工程规模	本次金新北路新建工程位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，路线全长约0.72km。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，红线宽度30m。工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	5518.31万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城镇道路
施工许可证号	440507202312110102	开工日期	2023年 12 月 12 日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字 202354 号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资质证书	乙级/B244041250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		甲级/A231001250
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		一级/D244006956
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		乙级/E244023020
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		4405072208240001-TX-001

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏昕
副组长	林育楷、佘俊辉、纪泽帆
组员	刘增晖、熊宝、李俊尧、林晖翔、黄妙烙、吴贻雄、吴灶升、郑宁顺、吴远林,叶泳杏、姜晓光、孔令旗、黄育兴

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林育楷	刘增晖、熊宝、孔令旗
给排水管道工程	纪泽帆	林晖翔、黄妙烙、吴贻雄
交通工程	佘俊辉	黄育兴、郑宁顺、吴远林
电力通信工程	孔令旗	叶泳杏、姜晓光、孔令旗
照明工程	黄育兴	吴灶升、李俊尧、纪泽帆
绿化工程	姜晓光	吴贻雄、郑宁顺、孔令旗
资料组		叶泳杏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	一般	合格	合格
给水工程	符合要求	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通工程	符合要求	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电力通信管道工程	符合要求	一般	合格	合格
照明工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	符合要求	一般	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	签名
夏昕	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	项目负责人		夏昕
林育楷	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
佘俊辉	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
纪泽帆	广东至衡工程管理有限公司	总监		
黄妙熔	广东至衡工程管理有限公司			
林晖翔	广东至衡工程管理有限公司			
孔令旗	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		
刘增晖	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
熊宝	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
李俊尧	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
黄育兴	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人		
吴贻雄	深圳建安置业工程有限公司			
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司			
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司			
吴远林	深圳建安置业工程有限公司			
叶泳杏	深圳建安置业工程有限公司			
纪泽帆	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			纪泽帆

（五）工程验收结论及备注

本项目工程各项审批、报建、审图、招标、监理手续齐全，符合国家有关法律法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中能够按程序执行管理，各个施工环节均能按有关规定及要求执行验收，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工过程能按设计文件及有关质量要求施工，符合施工图纸及合同有关要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各个单项验收手续齐全，资料基本齐全有效，施工过程没有发生质量和安全事故，同意验收交付使用。

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）	设计单位：（公章）	勘察单位：（公章）
项目负责人： 单位负责人： 2025年3月13日	项目总监： 2025年3月13日	项目负责人： 法人代表： 2025年3月13日	项目负责人： 2025年3月13日	项目负责人： 2025年3月13日

二、园山街道山子下路环境提升工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442981



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

园山街道山子下路环境提升工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010046	省级项目编号	4403071710180204
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)813号

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-24	3067.5	4403072005010046-BD-001	4403071710180204-BD-001	查看
B	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-02-18	89.81	4403072005010046-BE-001	4403071710180204-BE-001	查看
B	湘潭市规划建筑设计院	设计	公开招标	2017-12-06	83.65	4403072005010046-BA-001	4403071710180204-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	园山街道山子下路环境提升工程		
工程名称	园山街道山子下路环境提升工程		
中标通知书编号	4403072005010046-BD-001	省级中标通知书编号	4403071710180204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-24	中标金额(万元)	3067.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	李杜明	证件类型	身份证
身份证号码	430181**********52	记录登记时间	2022-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-01-570764001001

标段名称：园山街道山子下路环境提升工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3067.496378万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李杜明

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

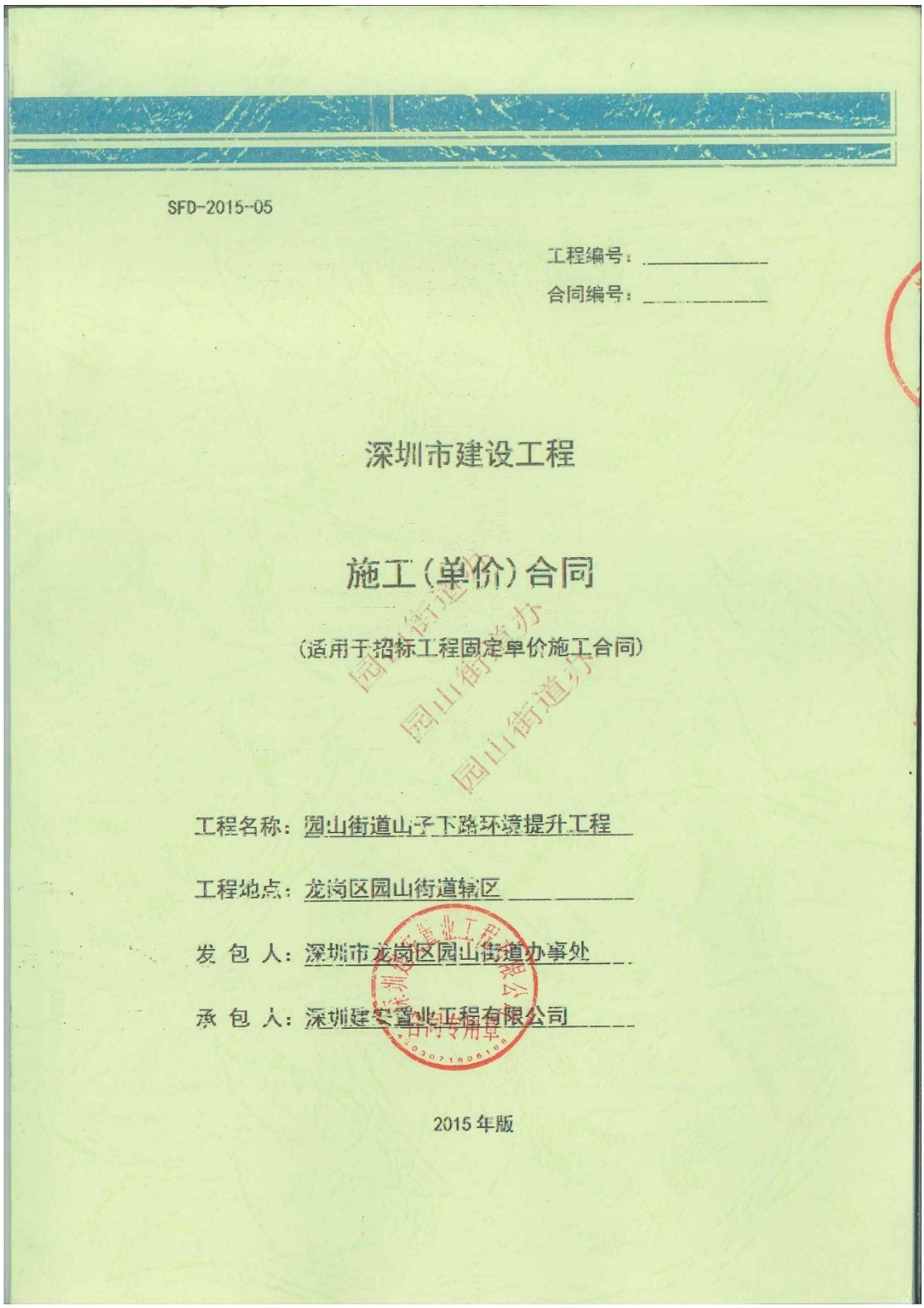
(签字或盖章)：

日期：2022-03-02

查验码：8396912054207675

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

工程地点：龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

工程地点：龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：园山街道山子下路环境提升工程，设计范围为安康路至沙荷路路段，全长 2026 米，现状道路车行道宽 11 米，改造后车行道宽 11-13 米；双向两车道。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：

（一）道路工程：拆除现状人行道、绿化带、自行车道后，进行机动车道拓宽并沥青罩面，新建绿化带、自行车道、人行道，共计拆除水泥路面 1451 平方米、人行道 24157 平方米、绿化带 1333 平方米，迁移乔木 338 株，沥青罩面 29028 平方米，恢复破损水泥路面 5052 平方米、人行道 15818 平方米、自行车道 4988 平方米。

（二）绿化工程：种植香樟 394 株、四季桂 7 株、勒杜鹃球 9 株、泰国龙船花 92 平方米、台湾草 28 平方米。

（三）交通工程：新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

（四）建筑工程：拆除并新建入户台阶 2959 平方米，休闲坐凳 131 个，变压器外包穿孔铝板 9 座，拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座，新建公交站亭 2 座，拆除现状小灯箱 2 座。

（五）电力、通信、照明工程：新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套，VV-5*25 电力电缆 4182 米，PVC75 电缆保护管 3516 米，PE100Φ110 智慧管道 14065 米。

（六）公交亭照明工程：新建候车亭电路照明控制箱 1 台，日光灯 40 套。

（七）电力迁改工程：新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300 电力电缆 1401 米，10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套，水平导向钻进 185 米，2Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米，24Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

（八）通信管线迁改工程：待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔Φ110PVC 管，管道内有多条通信光缆，本次工程拟对通信管线进行迁移，共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米，新建 6-288 芯光缆 38600 米，人工敷设塑料资管 27112 米，新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

（九）给排水工程：沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 630 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程 152 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☑给水管道工程 810 米	☐泵站工程 平方米
☐道路工程 长： 米 宽： 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☑道路改造工程 长：2026.358 米 宽：11~13 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 66 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 2860 米
☑交通安全设施工程 2026.358 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙：_____平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 25 日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 21 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）；

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

园山街道办 园山街道办 园山街道办

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）陈彦荣	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2C417399	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001524

经办人：陈彦荣

竣工验收报告

811

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">园山街道山子下路环境提升工程</td><td>工程地点</td><td>龙岗区园山街道辖区内</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程</td><td>工程造价（万元）</td><td>3067.496378</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">沥青路面</td><td>工程用途</td><td>市政工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2"></td><td>开工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2"></td><td>监督登记号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区园山街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳地质建设工程公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>B144055579</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">湘潭市规划建筑设计院有限责任公司</td><td>A143003730</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳建安置业工程有限公司</td><td>D244006956</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市广厦工程顾问有限公司</td><td>E144006151-4/1</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	
陈超凤	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈超凤
魏德和	深圳建安置业工程有限公司		专业主任	魏德和

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年10月13日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

郭迎军 注册号44013538 有效期2025.09.21 深圳市广厦工程顾问有限公司

三、坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709319



招投标信息详情

项目名称	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程		
工程名称	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程		
中标通知书编号	4403072105140015-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105079904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-10	中标金额(万元)	1914.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚恩工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	薛侃	证件类型	身份证
身份证号码	430922**********31	记录登记时间	2023-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-557939001001

标段名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1914.173801万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：薛侃

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-01-28

查验码：95394887457081128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PDSF-2023-73

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

工程地点：坪地街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：拟新建道路位于坪地街道高桥社区，道路呈东西走向，起点接现状环坪路（起点坐标：X=2520094.310，Y=529056.720），终点至规划白坪路（终点坐标：X=2519849.703,Y=528649.881），为城市支路，双向2 车道,道路红线宽15m，道路全长496m，设计为沥青混凝土机动车道+透水沥青混凝土自行车道+环保透水砖人行道。

资金来源：财政投入100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；_其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括道路工程、交通工程、电力电信工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程__长：495.905 米_宽：15 米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护_□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗__□幕墙：___平方米_□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____240____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰壹拾肆万壹仟柒佰叁拾捌元零壹分(¥ 19141738.01 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾叁万叁仟壹佰柒拾柒元贰角伍分

(¥ 733177.25 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 7 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1524

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2025 年8月27日

发出日期：2025 年8月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程	工程地点	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长495.905m	工程造价（万元）	1914.173801万元
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	提前介入2023年10月18日	竣工日期	2025年8月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-557939001001
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	鲲鹏建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年8月27日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年8月27日</td><td>（公章）
总监理工程师：
2025年8月27日</td><td>（公章）
项目负责人：
2025年8月27日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2025年8月27日</td><td>（公章）
项目负责人：
2025年8月27日</td></tr>
</table>

四、横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220137001001

标段名称：横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价：321.926221万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：周文声

本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-18

查验码：2385440125527309

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目总承包合同

项目名称：横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市宏途建筑有限公司

说　明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015 版）。按照“拆除+现场综合利用” 或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体：深圳市宏途建筑有限公司//深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司 （注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A□移动式设备现场处理 B□外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日。

计划完工日期：2023 年 11 月 14 日。

工期总日历天数：___365___天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____/_____。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：_____叁佰贰拾壹万玖仟贰佰陆拾贰元贰角壹分_____（小写）¥___321.926221___万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____/_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____/_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____/_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：___/___；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月15日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

（注：承包人为联合体时签署此页）

竣工验收表

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程		备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区横岗街道			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市宏途建筑有限公司		
	施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
开工日期	2022年11月15日		完工验收日期	2023年11月14日
建筑物拆除总面积（m²）	0		建筑废弃物综合利用量（吨）	0
验收内容	横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2023 年 11 月 14 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：			
验收单位	综合利用单位（盖章） 项目负责人： 日期：2023.11.14		施工单位（盖章） 项目经理： 日期：2023.11.14	
	监理单位（盖章） 项目总监： 日期：2023.11.14		建设单位（盖章） 项目负责人： 日期：2023.11.14	

中华人民共和国注册监理工程师 王迎辉 注册号44012027 有效期2026.05.15 深圳市万晟建设管理有限公司

五、深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段

中标通知书

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

中标通知书

（项目编号：SSZB2022-ZC-GC-019）

深圳建安置业工程有限公司：

由深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司组织的深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段公开招标中，按照招标文件要求，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	中标单位	中标价(元)
深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段	深圳建安置业工程有限公司	2240036.74

请贵公司（联系人：叶泳杏，联系手机：13528865990）尽快与采购单位联系（联系人：马工，电话：13342934237），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：海丰县小漠镇人民政府

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：海丰县小漠镇人民政府

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇云新村委

3. 工程规模及特征：新田坑村、新寨村村民小组内已征收房屋及构筑物的拆除工程。

4. 资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围及拆除标准：

1. 承包范围：位于深汕特别合作区小漠镇云新村委，拆除房屋涉及新田坑村、新寨村村民小组，房屋数量约373间，包括原有混合结构、砼框架结构、砖砌结构、破损房屋结构及简易房结构等，总工程量详见工程量清单，属于清包工拆除项目。

2. 拆除标准：本拆除工程原则上采取“签约一栋，拆除一栋”的方式，具体以房屋征收进度和甲方要求为准。

三、施工工期：

自本合同书签订之日起至2022年11月30日；若因征地进展

情况延误工期，工期顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、工程价款及支付方式：

1. 工程总造价为人民币（含税）2240036.74 元（大写：贰佰贰拾肆万零叁拾陆元柒角肆分）

2. 付款原则：工程进度款根据财政拨款情况、监督、监理情况分期拨付；由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

3. 支付方式：

（1）本合同书签订后，根据承包人的预付款申请，发包人支付至工程总造价的 30%。

（2）工程进度完成至 60%并经发包人确认后，发包人支付至工程总造价的 70%。

（3）本工程竣工验收合格并结算审定后，按工程结算总金额扣除已付工程款后，剩余尾款一次性付清。

（4）承包人申请甲方支付费用时，须提供等额、有效、合格的发包人抬头发票(税点为3%的清包工工程发票)，并向发包人提交付款申请书、监理现场签证成果及其他发包人要求的材料。因承包人提交发票不合格或者不及时导致甲方付款延迟的，发包人无需承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 14 日；

订立地点：深汕特别合作区小漠镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执贰份，具有同等法律效力。

发包人（公章）：海丰县小漠镇人民政府

统一社会信用代码：

地址：海丰县小漠镇旺官圩内

邮政编码：516468

电话：0755-22102668

法定代表人（签字）：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518172

电话：0755-2899028

法定代表人（签字）：

开户银行：

账号：

合同签订日期：2022 年 11 月 14 日

竣工验收报告

竣工验收报告

一、工程概况：

1. 工程名称：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇云新村委

3. 工程规模及特征：新田坑村、新寨村村民小组内已征收房屋及构筑物的拆除工程。

二、工程自检情况：

1、验收条件检查结果：依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程质量合格，已具备正式验收条件。

2、提议验收时间：2024年1月8日

3、验收参加单位：海丰县小漠镇人民政府、 深圳建安置业工程有限公司、广东省建筑工程监理有限公司

三、现场施工完成情况：

1、根据工程完成情况：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

四、承包范围：

1、位于深汕特别合作区小漠镇云新村委，拆除房屋涉及新田坑村、新寨村村民小组，房屋数量约 373 间，包括原有混合结构、砼框架结构、砖砌结构、破损房屋结构及简易房结构等，总工程量详见工程量清单，属于清包工拆除项目。

2. 拆除标准：本拆除工程原则上采取“签约一栋，拆除一栋”的方式，具体以房屋征收进度和甲方要求为准。

五、验收情况：

1、该工程施工单位按合同规定完成所有施工任务。监理单位通

过对各项分部（子分部）、单位（子单位）工程的验收情况，认为该工程达到了施工合同约定的工程质量要求，该单位工程质量评估合格，同意验收。

施工单位盖章\签名：

工程验收报告

建设单位及工程名称	深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段		
施工单位名称	深圳建安置业工程有限公司		
施工起止日期	2022 年11月30日至2024.1.7	验收日期	2024 年 1 月 8 日
验收方案	主体结构工程在自检合格后，报公司质检；达到验收标准后在建设、监理单位及施工单位有关技术领导组成验收组下，制定了验收程序和分工，对该工程拆除项目实施验收，并对验收结果进行交流和总结。		
验收内容	1、资料组（文件性资料及相关手续；施工资料、保证资料）。 2、观感组（对工程已施工各部位观感检查）。		
施工单位验收意见：合格 项目负责人签名盖章：张雪跃 2024 年 1 月 8 日			
监理单位验收意见：马乡收合格 项目负责人签名盖章：刘洁雪 2024 年 1 月 8 日			
建设单位验收意见：合格 项目负责人签名盖章： 2024 年 1 月 8 日			

履约情况反馈表

发包人名称：海丰县小漠镇人民政府

联系人及电话：

工程名称			深汕智造城(小漠)房屋拆除项目西标段	工程编号	
中标供应商名称			深圳建安置业工程有限公司	供应商联系人及电话	吴贻建0755-2899028
中标金额			2240036.74元	履约时间	开工日期：2022年11月30日 竣工日期：2024年1月7日
履约情况评价	分项评价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。		
		质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明			该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。		
发包单位意见（公章）			评价优秀 日期：2024年1月8日		

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“ √ ”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、项目负责人业绩

附件 2：项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

项目负责人姓名：郑海洋

1、工程名称：布吉街道便民服务中心搬迁建设工程，合同价：56.864425 万元，竣工验收时间：2025.10.28；
2、工程名称：园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程，合同价：264.937942 万元，竣工验收时间：2024.12.13；
3、工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程，合同价：1023.205378 万元，竣工验收时间：2022.9.12；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

深圳大运建工有限公司

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳大运建工有限公司

使用有效期：2026年06月08日-2026年10月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：郑海洋



性　　别：男

出生日期：1994-07-28

注册编号：粤2442021202120637

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）

郑海洋

个人签名：郑海洋

签名日期：2026.6.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0000336



姓　　名：郑海洋

性　　别：男

出 生 年 月：1994年07月28日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有 效 期：2024年11月12日　　至 2028年01月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11 月 12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郑海洋 性别男，一九九四年 七 月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606001761

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郑海洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 7 月 28 日

住 址 广东省汕头市濠江区马窖街道凤岗凤南四巷10号



公民身份号码 440506199407281114

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2024.04.18-2044.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海洋　　社保电脑号：649288175　　身份证号码：440506199407281114　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	22.0	5.5

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海洋　　社保电脑号：649288175　　身份证号码：440506199407281114　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	5.5
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	5.5
2026	05	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	5.5
2026	06	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	5.5
合计				40426.83	24210.56			6203.45	1774.82			1828.0		1123.24		1532.2	655.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab3ea5311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

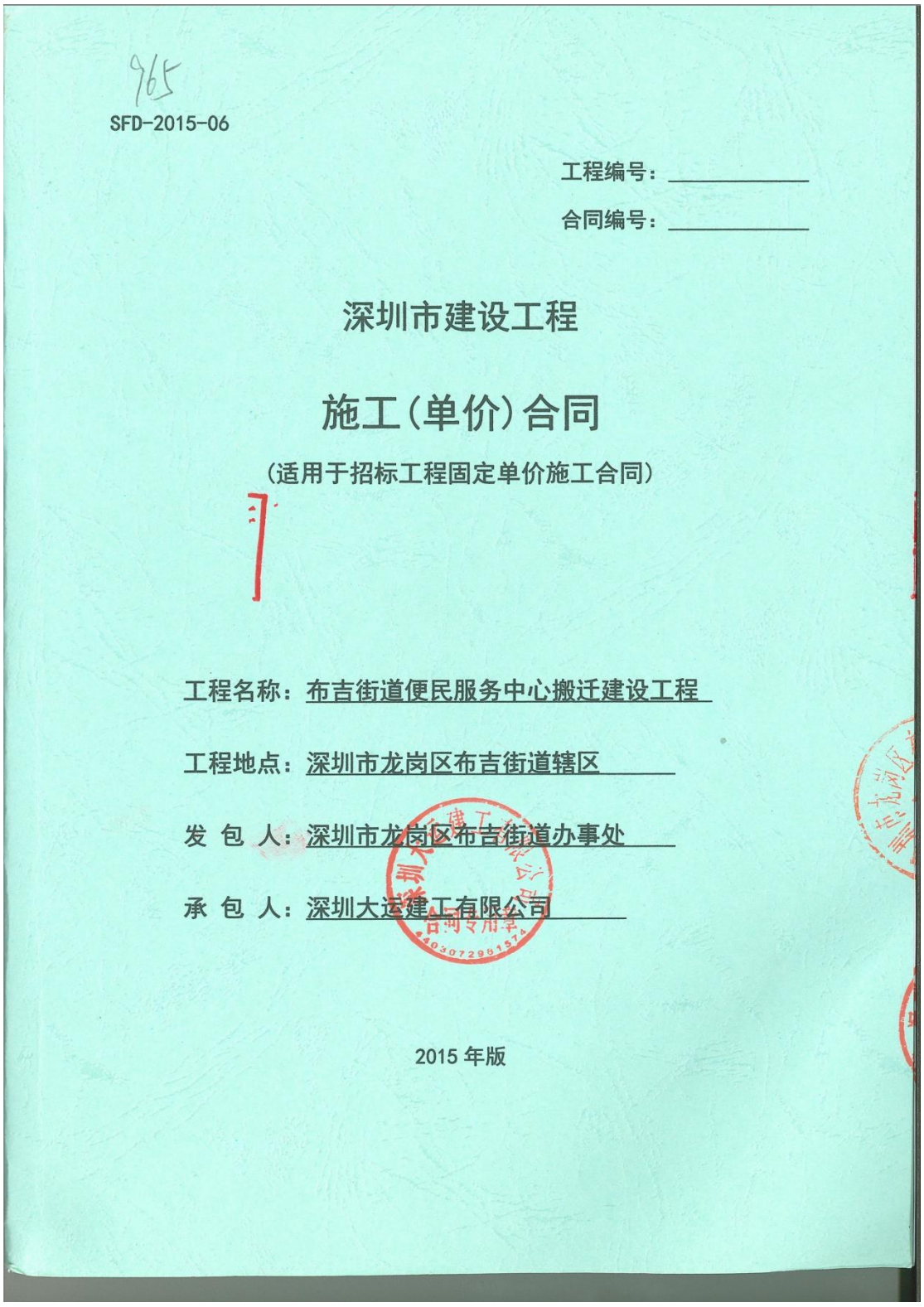
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月15日

一、布吉街道便民服务中心搬迁建设工程

施工合同



965

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道便民服务中心搬迁建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道便民服务中心搬迁建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：项目总投资 65 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；_其他__/__%。

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于：为现状拆除、室内功能分区重新布局、增设入口背景、窗口、办公室、企业服务等功能、同步墙面乳胶漆面层刷新、天花重新布局、局部增加钢结构夹层、设置功能用房、增加 24 小时自助服务区、室内水电、消防重新铺设等，最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米；宽：__米	□隧道工程长：__米；宽：__米；高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米；宽：__米
□排水箱涵工程长：长：__米；宽：__米；高__米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础；□基坑支护；□边坡；□土石方；□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土；□钢结构；□网架；_□索膜结构；□其它____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗；□幕墙：_____平方米；□其它_____）；		
□通风与空调(□通风；□空调；□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统；□室外给、排水系统；□其它_____）；		
□建筑电气工程(□室外电气；□电气照明；□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统；□信息网络系统；□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）		
□燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调(□通风_____□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统；□室外给、排水系统；□其它_____）；				
□智能建筑(□综合布线系统_____□信息网络系统_____□其它_____）；				
☑装饰装修(□抹灰；□涂饰；□饰面板（砖）；□吊顶；□其它_____）；				
☑其它：_____钢结构工程_____				

4. 其他工程

布吉街道便民服务中心搬迁建设工程

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：__2025__年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾陆万捌仟陆佰肆拾肆元贰角伍分（¥ 568644.25 元），下浮率为 5%；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万叁仟贰佰柒拾肆元伍角陆分(¥ 13274.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰万玖仟元整 (¥ 29000.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 9月12日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2025年 9月 12日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳大运建工有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：1144030700754262XF	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-28539180	电话：0755-28990286
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：
银行开户名：/	银行开户名：深圳大运建工有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行龙岗支行
账号：	账号：7559 5445 2210 701

采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：郑海洋，身份证号码：440506199407281114，资格证书号：粤 2442021202120637 ；

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换符合条件的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：布吉街道便民服务中心搬迁建设工程

验收日期：2025年10月8日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	布吉街道便民服务中心搬迁建设工程				
工程地点	龙岗区布吉街道	建筑面积		工程造价	56.864425万元
结构类型	框架结构（局部钢结构夹层）			层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中深建安（广东）设计有限公司				
施工单位	深圳大运建工有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭德基
副组长	黄粟成、郑海洋
组员	范仪贞、黎少鹏、游贤明、游志东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭德基	黄粟成、郑海洋
建筑设备安装工程	郭德基	范仪贞、黎少鹏
工程质控资料	郭德基	游贤明、游志东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4			技术报告人	工程师	
5	黄荣成	深圳市建设监理有限公司	总监	工程师	黄荣成
6	范仪文	中采建筑东北有限公司	项目负责人		范仪文
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

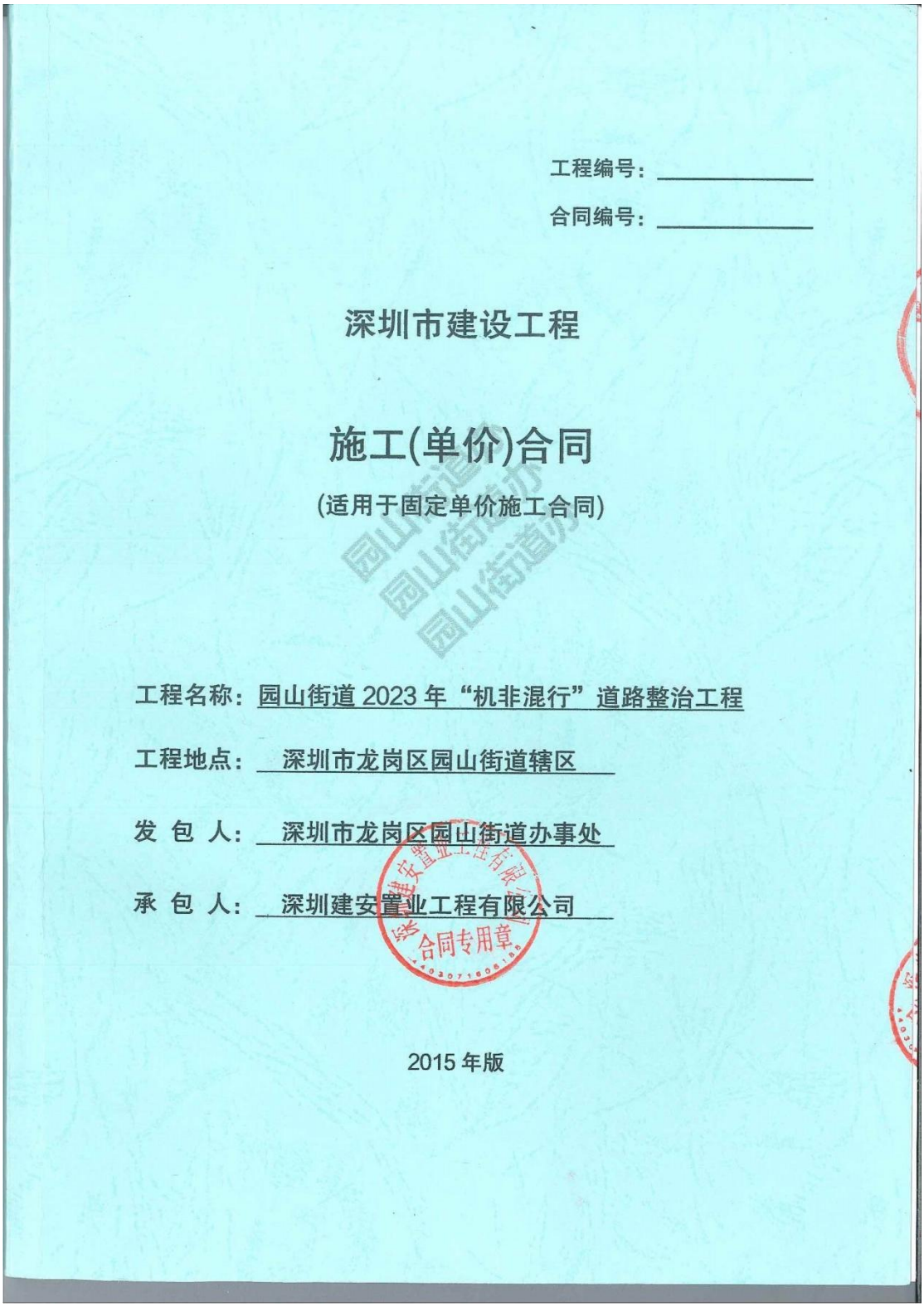
GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 10月 28日	2025 年 10月 28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

二、园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对园山街道辖区内凤围街、八斗路、创业路、龙村路、安兴一路、安兴路、油甘园路、立德路、富康路共 9 条“机非混行”交通安全隐患道路进行改造整治。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程，主要工程内容为拆除现状破损混凝土路面并修复，新建透水混凝土路面、标志牌、砼道牙、车止石、U 型挡车架、树池、雨水口，检查井加固提升并新建装饰井盖，完善标线及路标，修复消防管道，保护性搬迁垃圾桶及洗手台，修剪灌木丛等。具体以施工图及工程量清单为准主。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；				
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；				
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；				
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；				
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；				
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。				
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）				

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以开工报告或开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数__180__天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾肆万玖仟叁佰柒拾玖元肆角贰分(¥2649379.42 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟壹佰玖拾壹元叁角柒分 (¥81191.37 元)；

⑵弃土费：

人民币（大写） 肆万玖仟陆佰柒拾肆元柒角伍分 (¥49674.75 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） _____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 5 月 21 日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

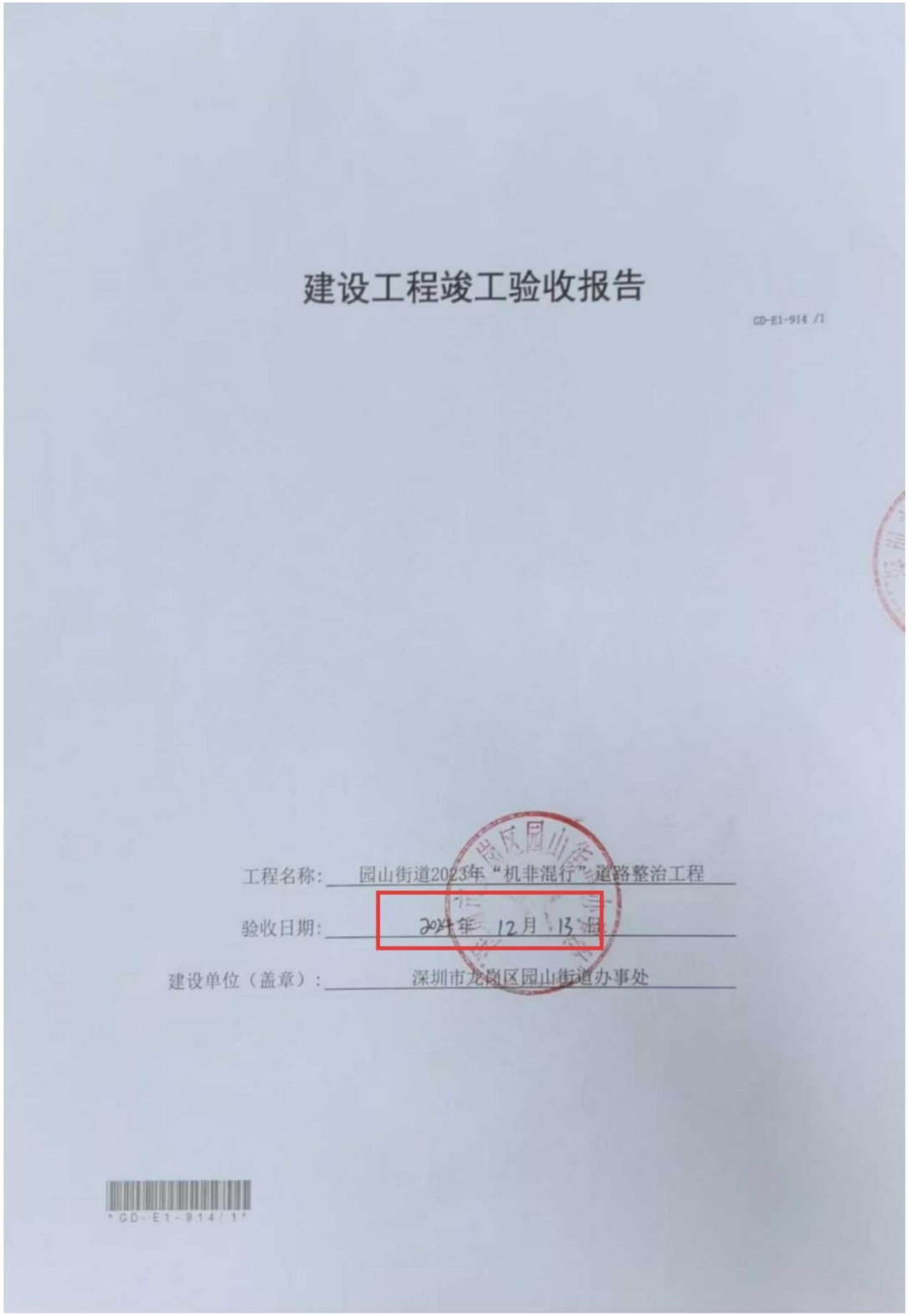
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区园山街道办事处(公章)	承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1524

经办人：

竣工验收报告



建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 /1

工程名称：园山街道2023年“机非混行”道路整治工程

验收日期：2024年 12月 13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处

GD-E1-914/1

二、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园山街道2023年“机非混行”道路整治工程		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		
建筑面积	/	工程造价（万元）	264.937942
开工日期	2024年 6月 18日	验收日期	2024年 12月 13日
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
承包单位	深圳大运建工有限公司		

GD-E1-914/2

三、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名（签名）	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

GD-E1-914/3

四、工程验收结论及备注

GD-EI-914/4

竣工验收结论：

本工程于2024年12月09日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位参加竣工验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

GD-E1-914/4

三、罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-84-01-719409006001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1023.205378万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：庄晓涛

本工程于 2021-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

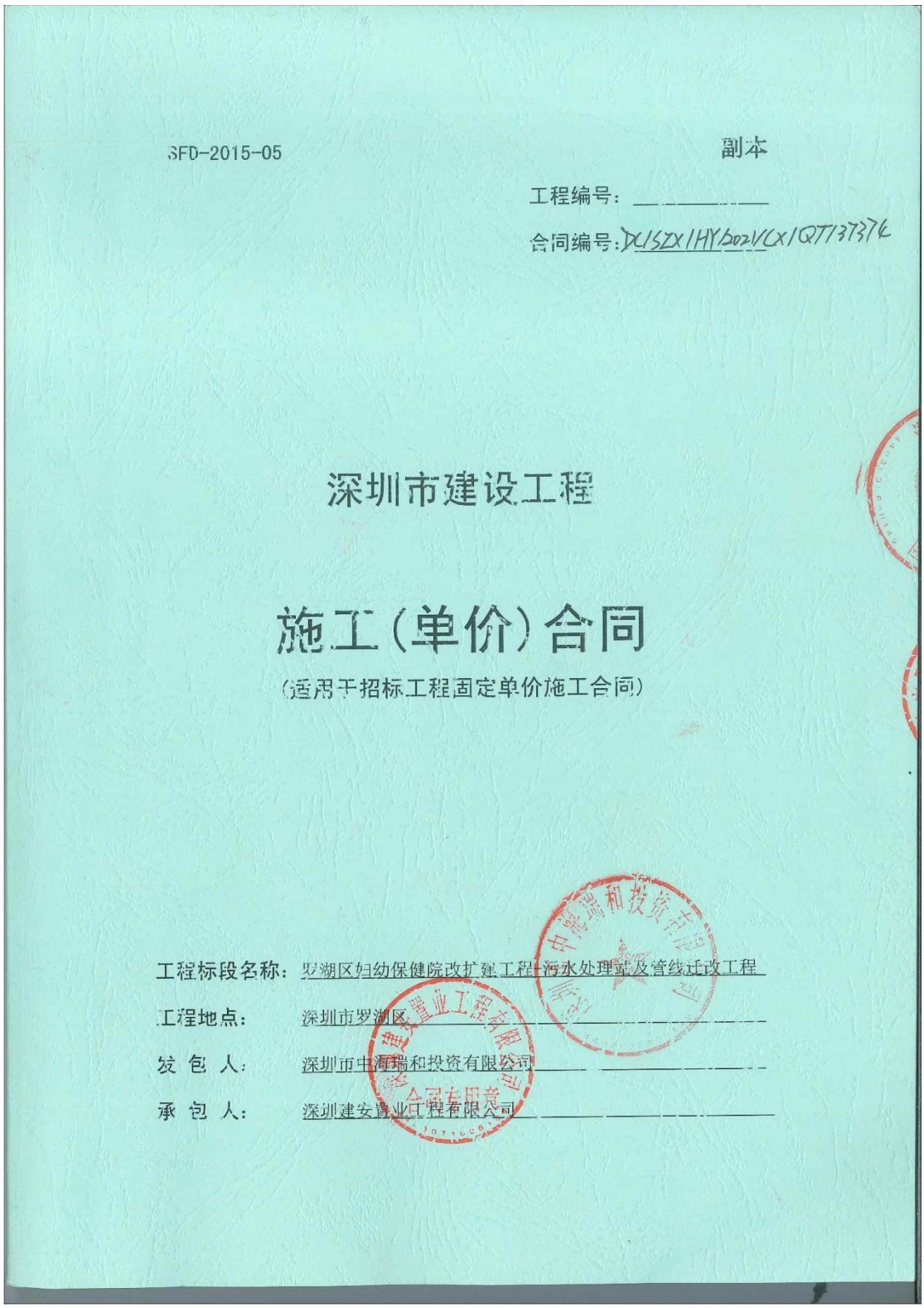
(签字或盖章)：

日期：2021-09-26

查验码：8757643840881733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



SFD-2015-05

副本

工程编号：

合同编号：DJSZX1HY6021VCX1QT137376

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程污水处理站及管线迁改工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

承 包 人：深圳建安建业工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市中海瑞和投资有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：罗湖区妇幼保健院改扩建工程。本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4,968 平方米，建筑面积 19,661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积 6,300 平方米，拟新建建筑面积 96,482 平方米（地上 75,786 平方米、地下 20,696 平方米）。改扩建后医院总用地面积 11,268 平方米，总建筑面积 116,143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼（地上 23 层、地下 4 层）、室外道路、广场及配套设施等。本项目已取得《罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目建议书的批复》（罗发改投[2020]107 号），项目总投资估算为 122,020.44 万元。本次罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程招标工程投资额为：10232053.78 元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；　其他 ____ %。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括但不限于：（1）污水处理站：基坑支护和土石方开挖、抗拔锚杆、主体结构，楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程（含广场铺装等恢复）、防水工程、门窗工程、给排水工艺、暖通（含通风除臭）、弱电、强电、工艺设备供应及安装），原化粪池及污水处理站废除，污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，并配合院方办理变更排污许可后，需由中标单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）3 个月，运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经联合验收合格后可移交院方运营。在本改扩建工程项目二期新建综合楼及一期原医院大楼改造完成，管网并入污水处理站后，配合完成项目环评等验收，及二期新建综合楼完成（移交院方运营）与一期原医院大楼改造完成（移交医院运营）两次并入污水处理站流量变化期间，分别派驻专业技术人员进行一个月内的免费技术指导；（2）管线改迁：室外给排水新建及原管道拆除（含给水管、污水管、污水检查井，雨水检查井、新建化粪池、排水沟等）、室外弱电、电信管线分两阶段迁改等管线供应及安装、电气设备供应及安装工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☐ 软基处理工程　　万平方米	☑污水处理厂及配套工程　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容及本工程相关的发包人委托的其他工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 17 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾叁万贰仟零伍拾叁元柒角捌分（¥10,232,053.78元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码:91440300MA5FXB6F0Q	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区红岗路 1100 号南深工业区 11 栋 201	地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：刘显勇	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站主体工程及管线迁改工程

验收日期：2022年9月21日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市中海瑞和投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站主体工程及管线迁改工程				
工程地点	广东深圳市罗湖区中北部东晓街道、东晓路与太白路交叉口处	建筑面积	521.76㎡	工程造价	1023.205378万元
结构类型	框架	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-0728	监理许可证号			
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2022年9月17日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市中海瑞和投资有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱家荣
副组长	李松延、冯昊、田旭、董正传
组员	曹小文、何帅、李仲伟、付晓亮、雷顺新、 白洞、曹亚静、李雪松、邹亮、李江涛、郑海洋、吴茂周、梅长生、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付晓亮	何帅、郑海洋、梅长生、曹亚静
建筑设备安装工程	雷顺新	李仲伟、吴茂周、李雪松
工程质控资料	付晓亮	姜乙维、叶泳杏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	科长	/	/
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署	项目经办	/	/
4	朱家荣	深圳市中海瑞和投资有限公司	项目总经理		
5	曹小文	深圳市中海瑞和投资有限公司	工程经理		
6	何帅	深圳市中海瑞和投资有限公司	土建工程师		
7	李仲伟	深圳市中海瑞和投资有限公司	机电工程师		
8	李松延	上海建科工程咨询有限公司	项目总监		
9	付晓亮	上海建科工程咨询有限公司	建筑专业负责		
10	雷顺新	上海建科工程咨询有限公司	建筑设备安装负责		
11	白洞	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目总师		
12	曹亚静	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责		
13	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责		
14	邹亮	深圳市大升勘测技术有限公司	单位技术负责人		
15	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
16	郑海洋	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		
17	吴茂周	深圳建安置业工程有限公司	项目技术负责		
18	梅长生	深圳建安置业工程有限公司	项目执行经理		

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本项目主体工程及管线迁改工程检查和组织验收，施工质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量达到合同规定的要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市中海瑞和投资有限公司 （公章）	上海建科工程咨询有限公司 （公章）	深圳建安置业工程有限公司 （公章）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 （公章）	深圳市大升勘测技术有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2022年9月12日	总监理工程师： 2022年9月12日	单位（项目）负责人： 2022年9月12日	单位（项目）负责人： 2022年9月12日	单位（项目）负责人： 2022年9月12日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：白洞 注册号：4407194-036 有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师 郑涛洪 粤2442021202120637(00) 建筑 2024.12.14 深圳建安置业工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 姜松延 注册号 35007799 有效期2023.07.19

GD-E1-914/6

3、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价情况一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

1、工程名称：深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包，评价等级：优秀，评价时间：2026.2.11；

2、工程名称：吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.4.1；

3、工程名称：横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.4.8；

4、工程名称：美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.25；

5、工程名称：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)，评价等级：优秀，评价时间：2025.6.4。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

深圳大运建工有限公司

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳大运建工有限公司

一、深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包

履约评价

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2020年6月12日至2026年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包	项目负责人	张福明
标段编号		工程合同价	175.344780 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2020年6月12日	实际竣工日期	2026年2月10日	实际工期	2069天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	12	
2	技术经济实力	18	
3	施工过程管理	25	2026年2月11日
4	进度控制	12	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分 N≥90 分） ☐良好（80≤N<90 分） ☐中等（70≤N<80 分） ☐合格（60≤N<70 分） ☐不合格（N<60 分）
备注	

*+

二、吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 8月1日至2026年12月28日	
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻武		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡处理工程		项目负责人	周礼艳	
标段编号			工程合同价	1255.177485（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2023 年 8月1 日	实际竣工日期	2026 年 3月26日	实际工期	968（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		2026 年4月1 日
2		2026 年4月1 日
3		2026 年4月1 日
……		2026 年4月1 日
得分（N）		92
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：优秀

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：优秀

备注：

三、横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限	2025年4月9日至2026年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程	项目负责人	郑浩宏
标段编号		工程合同价	325.483178 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2025年4月9日	实际竣工日期	2026年4月8日	实际工期	364（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	2026年4月8日
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级：☑优秀（总分 N≥90 分） □良好（80≤N<90 分） □中等（70≤N<80 分） □合格（60≤N<70 分） □不合格（N<60 分）

备注

四、美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市蓝湾房地产开发有限公司 深圳市黄阁坑股份合作公司	评价期限	2021年5月1日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程	项目负责人	周明
标段编号		工程合同价	98000 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年1月1日	实际竣工日期	2025年11月24日	实际工期	1668（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	2025年11月25日
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级：☑优秀（总分 N≥90 分） □良好（80≤N<90 分） □中等（70≤N<80 分） □合格（60≤N<70 分） □不合格（N<60 分）

备注：

五、布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2024年7月28日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)	项目负责人	肖新莲
标段编号		工程合同价	356.79225 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2024年7月28日	实际竣工日期	2025年5月28日	实际工期	304（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	12	
2	技术经济实力	18	
3	施工过程管理	25	2025年6月4日
4	进度控制	12	
5	配合与服务	19	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

评价等级：☑优秀（总分 N≥90 分） ☐良好（80≤N<90 分） ☐中等（70≤N<80 分） ☐合格（60≤N<70 分） ☐不合格（N<60 分）

备注	