

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩	投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有已竣工验收的同类市政公用工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件，业绩以竣工验收时间为准； 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目负责人业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）具有已竣工验收的同类市政公用工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对证明材料前 3 项业绩进行复核及统计）； 证明材料： 1、提供施工合同、竣工验收报告扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、验收时间、项目经理签章等信息，可提供合同、验收报告关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），业绩以竣工验收时间为准； 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类项目履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的履约评价时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项且只统计最低的评价。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、同类工程业绩

1、同类工程业绩

企业近同类工程业绩

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	工程名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	2022 年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	112.69947	2024.01.29
2	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	147.267476	2025.08.31
3	宝华学校周边道路微整治工程	118.492556	2023 年 9 月 30 日
4	上南学校周边道路微整治工程	132.253727	2023 年 8 月 20 日
5	莞番高速步段管线迁改工程（西路箱涵工程）	123.7880	2023 年 10 月 22 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1.1. 2022 年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

中标通知书

标段编号: 44030620230087001001

标段名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 112.699470万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 阳德兵



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 9017200033412595 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：2022 年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 平方米	万	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程 米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

- 2 -



☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟玖佰玖拾肆元柒角（¥1126994.7元）；

本工程中标净下浮率为：19.98 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万叁仟肆佰玖拾伍元玖角肆分（¥23495.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）124669.66（¥壹拾贰万肆仟陆佰陆拾玖元陆角陆分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 29 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办 承包人：(公章)
事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144 0300 3194
7526 XA

地址：深圳市宝安区航城街道三围
社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____



电话: _____

电话: 0755-23058085 _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1525

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

验收日期: 2024 年 4 月 17 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	190.39万元	工程造价(万元)	112.699470万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
路灯安装	合格	合格	合格	合格
管道敷设	合格	合格	合格	合格
电缆敷设	合格	合格	合格	合格
混凝土路面	合格	合格	合格	合格
透水砖人行道	合格	合格	合格	合格
混凝土人行道	合格	合格	合格	合格
大理石人行道	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格



验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄吉斌	综合行政执法队		
黄斌	综合行政执法队		办事员
周汉文	深圳市建筑设计研究院有限公司		总造
范龙龙	中设设计		
陈德兴	深圳市名胜建设有限公司		项目经理

六五

深圳市建设局、深圳市档案局监制

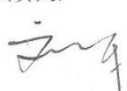
深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计 要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 4 月 17 日

建设单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
			

1.2. 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900045001001
标段名称： 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程
建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市名胜建设有限公司
中标价： 147.267476万元
中标工期（天）： 40
项目经理（总监）： 阳德兵



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-24



查验码：JY20241012995447

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号	FH(HT)2024014-5
资金来源	街道小型工程经费



深圳市建设工程施工单价合同

(2024 年版)



工程名称： 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程（施工）

工程地点： 宝安区福海街道

发 包 人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人： 深圳市名胜建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程 (施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及征: 拟建设项目位于和平社区,工程内容包含:对和平社区综合整治片区的电箱柜进行提升改造、安全遮蔽等,建设内容主要是拆除原有破旧电箱围栏,统一安装符合要求的围栏,项目总投资约 195 万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米



☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____)；

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____)；

☐其它：

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 40 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：1824260.4元；

中标净下浮率为：19.98%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万贰仟陆佰柒拾肆元柒角陆分（小写：¥147.267476万元）（投标报价）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（**1**-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（签订合同后由发包人现场施工管理部门手填）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 10 月 26 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户名称:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队
工业园厂房2栋201

邮政编码: 518126

法定代表人: 黄威

委托代理人: /

电话: 0755-23058085

传真: 0755-23058085

电子信箱: 34973207@qq.com

开户名称: 深圳市名胜建设有限公司

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001525

合同经办人:

合同复核人:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2025年8月31日

发出日期：2025年8月31日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	147.267476
结构类型	钢结构	开工日期	2024年11月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市名胜建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市名胜建设有限公司
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月31日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年8月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月31日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

1.3. 宝华学校周边道路微整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403932022101800200401Y

标段名称：上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司
中标价：250.746283万元（上南学校周边道路微整治工程中标价为：132.253727万元、宝华学校周边道路微整治工程中标价为：118.492556万元。）

中标工期：100天

项目经理(总监)：张绍平

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：谢

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：杨

日期：2023-02-09

查验码：7803937255498377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号 : _____

合同编号 : BAJT22-2023-0007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月1日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土口砌体口钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 米 宽: 米	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 约 米 ☐ 污水管: 约 米	道路改造工程	☐ 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: 年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰贰拾伍元伍角陆分 (¥1184925.56 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万零伍拾贰元伍角伍分 (¥30052.55 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别



□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

（3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章)：	宝安管理局	(公 章)：	
地 址：	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址：	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一		社 会 统 一	
信 用 代 码：		信 用 代 码：	9144030031947526XA
法 定 代 表 人：		法 定 代 表 人：	
或 委 托 代 理 人：	张 高	或 委 托 代 理 人：	黄 威
电 话：		电 话：	0755-23058085
传 真：		传 真：	0755-23058085
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518126

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2023 年 9 月 30 日



竣工报告表

工程名称	宝华学校周边道路微整治工程		开工证号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平
建设规模	沙中路（菱塘路-环镇路）段长度 450.856m，宽度 23.5~30.5m。本次修建人行道慢行系统、完善无障碍设施、规划路面标线、及检查井提升加固等施工。			
合同造价	1184925.56 元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2023年 6月 19日	完工日期	2023年 9月 26日	
承包单位 自查 竣工验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料：合格 施工过程质量验收资料：合格 各专单位工程质量验评资料：合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		有	
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承包单位 自查 情况	本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项：有（ ）无（ ☒ ） 项目经理（签字）：张绍平 承包单位（盖章）： 单位法定代表人：黄威			
	单位负责人（签字）：		2023年 9月 30日	
			2023年 9月 30日	

监理单位审查意见	1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。() 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。() 3、其他审查事项: 经审查,同意(✓)不同意()本工程开展竣工验收工作。 总监理工程师(签字):张明勇 监理单位(盖章): 2023年9月30日
建设单位审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是) 3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是) 4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是) 5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是) 6、其他审查事项: 经审查,同意(✓)不同意()本工程开展竣工验收工作。 项目负责人(签字):黄剑锋 单位负责人(签字): 建设单位(盖章): 2023年9月30日

1.4. 上南学校周边道路微整治工程

中标通知书

标段编号: 4403932022101800200401Y

标段名称: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司
中标价: 250.746283万元(上南学校周边道路微整治工程中标价为: 132.253727万元、宝华学校周边道路微整治工程中标价为: 118.492556万元。)

中标工期: 100天

项目经理(总监): 张绍平

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-09

查验码: 7803937255498377

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号 : _____

合同编号 : BAJTZZ-2023-0006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2023 年 3 月 1 日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 平方米	泵站工程	☐ 平
道路工程	☐ 长: 米 宽: 米	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 约 米 ☐ 污水管: 约 米	道路改造工程	☐ 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元贰角柒分 (¥1322537.27 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万肆仟零玖拾叁元壹角柒分 (¥34093.17 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

（3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局宝安管理局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章) :	(公 章) :	(公 章) :	(公 章) :
地 址 :	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址 :	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一		社 会 统 一	
信 用 代 码 :	11440300699086265F	信 用 代 码 :	9144030031947526XA
法 定 代 表 人 :		法 定 代 表 人 :	
或 委 托 代 理 人 :	张 高	或 委 托 代 理 人 :	黄 威
电 话 :		电 话 :	0755-23058085
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518126

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2013 年 8 月 20 日



竣工报告表

工程名称	上南学校周边道路微整治工程		开工证号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平
建设规模	仔岗路(新沙路-上寮工业路段)砼道路进行沥青砼路面整治,整治段长度271米,双向四车道,本次分车道分段对原水泥混凝土路面进行沥青砼结构罩面、施划标志标线,对现状路面雨水篦子及各类管线的检查井并进行提升加固等施工。			
合同造价	1322537.27 元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2023年5月11日	完工日期	2023年8月18日	
承 包 单 位 自 查 竣 工 验 收 条 件	检 查 内 容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料:合格 施工过程质量验收资料:合格 各专业单位工程质量验评资料:合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		有	
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承 包 单 位 自 查 情 况	本工程于 年 月 日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项:有() 无() 项目经理(签字):  单位负责人(签字): 承包单位(盖章):  2023年8月20日 单位法定代表人:  2023年8月20日			

监理单位审查意见	1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。() 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。() 3、其他审查事项: 经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。 总监理工程师(签字):张明勇 监理单位(盖章):  2013年08月20日
建设单位审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是) 3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是) 4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是) 5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是) 6、其他审查事项: 经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。 项目负责人(签字):黄剑锋 单位负责人(签字): 建设单位(盖章): 2013年8月20日

1.5. 莞番高速步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）

中标（成交）通知书

采购项目编号：441900019-2022-00508

东莞市寮步镇工程建设中心以竞争性磋商采购的莞番高速寮步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）（采购项目编号：441900019-2022-00508）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	莞番高速寮步段管线迁改工程(鳧西路箱涵工程)
中标(成交)供应商	深圳市名胜建设有限公司
中标供应商联系方式	庄悦华，联系方式：15015304542
中标(成交)金额：1,237,880.00 元（壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整）	

采购项目联系人：梁先生

联系人电话：0769-83266560

建成工程咨询股份有限公司东莞分公司

2022年06月22日





招标编号: 441900019-2022-00508

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程(凫西路箱涵工程)

工程地点: 东莞市寮步镇

发 包 人: 东莞市寮步镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市名胜建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：寮党政办复〔2021〕507号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）（按招标图纸及工程量清单所含内容）
包括但不限于：1、排水工程；2、照明工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2022年07月01日开始施工，至2022年08月29日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准



工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整；

（小写）：1,237,880.00元

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾陆万叁仟捌佰柒拾捌元肆角捌分，人民币（小写）：263,878.48元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：柒万伍仟捌佰元捌角伍分，人民币（小写）：75,800.85元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款



及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 8 月 12 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（公章）深圳市名胜建设有限公司

地址：东莞市寮步镇勤政路8号城建大楼

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队
工业园厂房2栋201

法定代表人：

法定代表人：



电话：

电话：

开户名称：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001525

邮政编码：

邮政编码：



东莞市寮步镇房建市政工程

竣工验收证书



工程名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）
工程地点: 东莞市寮步镇鳧西路
建设单位: 东莞市寮步镇工程建设中心
验收日期: 2023 年 10 月 20 日



东莞市寮步镇房建市政工程

竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	莞番高速寮步段管线迁改工程 (鳧西路箱涵工程)	工程地点	东莞市寮步镇鳧西路
建设规模	主要建设内容包括迁改长 61 米, 宽 2.5 米, 高 2 米的箱涵; 迁改长 31.2 米的 DN400 污水管。	结构类型	钢筋混凝土结构
建设单位	东莞市寮步镇工程建设中心	开工日期	2022 年 07 月 01 日
勘察单位	/	竣工日期	2022 年 08 月 29 日
设计单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	工期	60 天 (日历天)
承包单位	深圳市名胜建设有限公司	合同造价	123.7880 (万元)
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	施工造价	123.7880 (万元)
质监	/	安监	/
验收范围及质量: 范围: 整个项目, 其中包含长 61 米, 宽 2.5 米, 高 2 米的箱涵; 迁改长 31.2 米的 DN400 污水管等。 质量: 合同质量约定为: “合格” 工程			
存在问题及处理意见: 无			

第 2 页共 2 页

对工程质量评价：	
达到合同质量要求：合格	
竣工验收组长(签名)：梁晓其 年 月 日	
参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位(盖章) 参加验收人员(签字)：  2023年10月20日	勘察单位(盖章) 参加验收人员(签字)： 年 月 日
设计单位(盖章) 参加验收人员(签字)：  2023年10月20日	监理单位(盖章) 参加验收人员(签字)：   2023年10月20日
建设单位(盖章) 参加验收人员(签字)：  2023年10月20日	



竣工验收 签到表

工程名称:	寮步镇莞西路箱涵改造项目			会议时间:	2023年10月20日
会议地点:	寮步镇莞西路箱涵改造项目			主持人:	佘启胜
组织单位:	寮步镇建设管理中心 东莞市寮步镇工程建设中心				
会议主题:	竣工验收会议				
参会单位	姓名	职务	电话		
深圳名胜建设 有限公司	费亮群	项目经理	13637491750		
广东东耀工程建设和 咨询管理有限公司	曹月七	总工	18317968511		
寮步镇工程建设中心	叶世杰		13723536628		
	郭捷		18822952268		
	田凤翔		13532534169		
	魏月宗		1379060222		
	邓小东		13560861136		
			15122982739		
寮步镇水务中心	余江波		13538691766		
惠州道路桥梁 勘察设计院	钟立松		13928287900		

二、项目负责人业绩

1、项目负责人业绩一览表

投标人： 深圳市名胜建设有限公司 项目负责人姓名： 曹亮帮

1、工程名称：莞番高速寮步段管线迁改工程(凫西路箱涵工程), 合同价:123.7880
万元, 竣工验收时间: 2022.8.29;

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1.1. 莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7e460e81778e01018186ab277d0bab.html?noticeType=001026

你的位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

- 采购需求
- 资格预审公告
- 采购公告
- 中标（成交）结果公告**
- 更正公告
- 终止公告
- 合同公告
- 验收公告

莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）结果公告

发布机构: 建成工程咨询股份有限公司东莞分公司 发布时间: 2022-06-22 15:00:18
采购计划编号: 441900019-2022-00508 预算金额: 1,317,984.22 元 采购品目: 其他建筑工程
代理机构: 建成工程咨询股份有限公司东莞分公司 项目经办人: 梁广财 项目负责人: 杨天晓

一、项目编号: 441900019-2022-00508

二、项目名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

三、采购结果

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
深圳市名胜建设有限公司	航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201	1,237,880.00元

四、主要标的信息

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）):

工程类（深圳市名胜建设有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）	按磋商文件要求	自合同签订生效之日起60日内完工（包括供货、施工、调试、验收等工作）	曹亮邦	粤1442015201633473	1,237,880.00

中标（成交）通知书

采购项目编号：441900019-2022-00508

东莞市寮步镇工程建设中心以竞争性磋商采购的莞番高速寮步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）（采购项目编号：441900019-2022-00508）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	莞番高速寮步段管线迁改工程(鳧西路箱涵工程)
中标(成交)供应商	深圳市名胜建设有限公司
中标供应商联系方式	庄悦华，联系方式：15015304542
中标(成交)金额：1,237,880.00 元（壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整）	

采购项目联系人：梁先生

联系人电话：0769-83266560

建成工程咨询股份有限公司东莞分公司

2022年06月22日





招标编号: 441900019-2022-00508

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程 (梃西路箱涵工程)

工程地点: 东莞市寮步镇

发 包 人: 东莞市寮步镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市名胜建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：寮党政办复〔2021〕507号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）（按招标图纸及工程量清单所含内容）
包括但不限于：1、排水工程；2、照明工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2022年07月01日开始施工，至2022年08月29日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准



工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整；

（小写）：1,237,880.00元

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾陆万叁仟捌佰柒拾捌元肆角捌分，人民币（小写）：263,878.48元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：柒万伍仟捌佰元捌角伍分，人民币（小写）：75,800.85元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款



及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 8 月 12 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（公章）深圳市名胜建设有限公司

地址：东莞市寮步镇勤政路8号城建大楼

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队
工业园厂房2栋201

法定代表人：

法定代表人：



电话：

电话：

开户名称：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001525

邮政编码：

邮政编码：



东莞市寮步镇房建市政工程

竣工验收证书



工程名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）
工程地点: 东莞市寮步镇鳧西路
建设单位: 东莞市寮步镇工程建设中心
验收日期: 2023 年 10 月 20 日



东莞市寮步镇房建市政工程

竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	莞番高速寮步段管线迁改工程 (鳧西路箱涵工程)	工程地点	东莞市寮步镇鳧西路
建设规模	主要建设内容包括迁改长 61 米, 宽 2.5 米, 高 2 米的箱涵; 迁改长 31.2 米的 DN400 污水管。	结构类型	钢筋混凝土结构
建设单位	东莞市寮步镇工程建设中心	开工日期	2022 年 07 月 01 日
勘察单位	/	竣工日期	2022 年 08 月 29 日
设计单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	工期	60 天 (日历天)
承包单位	深圳市名胜建设有限公司	合同造价	123.7880 (万元)
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	施工造价	123.7880 (万元)
质监	/	安监	/
验收范围及质量: 范围: 整个项目, 其中包含长 61 米, 宽 2.5 米, 高 2 米的箱涵; 迁改长 31.2 米的 DN400 污水管等。 质量: 合同质量约定为: “合格” 工程			
存在问题及处理意见: 无			

第 2 页共 2 页

对工程质量评价：	
达到合同质量要求：合格	
竣工验收组长(签名)：梁纪洪 年 月 日	
参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位(盖章)  2023年10月20日	参加验收人员(签字)：曾纪洪 参加验收人员(签字)： 勘察单位(盖章) 年 月 日
设计单位(盖章)  2023年10月20日	参加验收人员(签字)：曾纪洪 监理单位(盖章)  2023年10月20日
建设单位(盖章)  2023年10月20日	参加验收人员(签字)：叶世杰、梁纪洪、曾纪洪、梁纪洪 2023年10月20日



竣工验收 签到表

工程名称:	寮步镇皂西路箱涵改造项目		会议时间:	2023年10月20日
会议地点:	寮步镇皂西路箱涵改造项目		主持人:	何启胜
组织单位:	寮步镇建设管理中心 东莞市寮步镇工程建设中心			
会议主题:	竣工验收会议			
参会单位	姓名	职务	电话	
深圳名胜建设 有限公司	曹亮群	项目经理	13637491750	
广东天瑞工程建设和 咨询管理有限公司	曹亮群	总工	18317968511	
寮步镇工程建设中心	叶世杰		13723536628	
	郭耀		18822952268	
	王凤海		13532534169	
	魏月宗		13790607222	
	李永东		13560861136	
			15122982739	
寮步镇水务中心	李洁波		13538691766	
惠州远路桥梁 勘察设计院	钟立峰		13928287900	

三、履约评价

1、履约评价情况一览表

投标人：深圳市名胜建设有限公司

1、工程名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程，评价等级：合格，评价时间：2025.1.10；
2、工程名称：石井街道 2025 年森林质量精准提升工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.24；
3、工程名称：广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5），评价等级：优秀，评价时间：2025.8.27；
4、工程名称：深圳市人民医院灌木补植服务，评价等级：优秀，评价时间：2025.9.5；
5、工程名称：华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.4.30。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

1.1、虚拟大学园示范段绿化整治工程

施工合同履约评价表

项目名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程

履约单位：深圳市名胜建设有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	☒ 优秀	10



		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	☐ 合格 ☐ 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	5
合计评分				88
最终履约评价结果： ☐ 优 ☒ 合格 ☐ 不合格				
实施单位意见：  实施单位（盖章）： 2025 年 1 月 10 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

1.2、石井街道 2025 年森林质量精准提升工程

服务项目履约评价表

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处		项目类型	造林工程
采购项目名称	石井街道 2025 年森林质量精准提升工程		合同编号	SJJD-2025-134
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮
服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》 丙级		合同金额	¥ 622437.98
合同履行时间	自 2025 年 9 月 18 日至 2025 年 11 月 18 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
综合评价			☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
其它情况说明				
 采购单位（盖章）： 2025 年 11 月 24 日				

1.3、广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）

服务项目履约评价表

采购单位名称	广东省九连山林场(广东九连山森林公园管理处)		招标类型	公开招标
采购项目名称	广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目(标段 5)		招标项目编号	2025GCZC-ZFCG-016
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》丙级
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮
合同编号	JL2025-50(培)		合同金额	¥1160770.00
合同履约时间	自 2025 年 5 月 20 日至 2025 年 7 月 29 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
其它情况说明				
 采购单位(盖章): 2025 年 8 月 27 日				

1.4、深圳市人民医院灌木补植服务

服务项目履约评价表

采购单位名称	深圳市人民医院		项目类型	园林	
采购项目名称	深圳市人民医院灌木补植服务		招标项目编号	0868-2444ZD1036F	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位法人	黄威	
项目负责人	曹亮帮		技术负责人	黄威	
合同编号	/		合同金额	295264.6 元	
合同履约时间	2025 年 3 月 31 日至 2025 年 05 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
 采购单位（盖章）： 2025 年 09 月 05 日					

1.5、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

燕罗街道建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程		发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价		135.081416 万元		承包商	深圳市名胜建设有限公司	
评价期		2024 年第一季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。		2	2
			是否按合同要求常驻现场。		3	3
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。		1	1
			是否有常驻现场。		2	2
2	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。		1	1
			是否按规定及时到位。		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。		1	1
			是否具有相应的管理能力。		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗前前期教育培训考核。		1	1
			特殊工种是否持证上岗。		1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。		1	1
二	技术经济实力	6				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。		1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。		1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。		1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。		1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。		1	1
三	安全文明施工	15				
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。		4	4
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。		1	1
10		2	施工安全措施是否完善，安全防护设施是否到位。		2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。		2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。		2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。		2	2
14	交通疏导	1	现场交通疏导和交通组织措施是否合理。		1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。		1	1
四	质量、进度、投资控制	40				



			是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
16	质量控制	16	现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				92
评价组成员签名		黄耿锋	日期		
评价组长签名		何冲	日期		

燕罗街道市政建设工程事务中心

关于华润微一期地块西侧南段临时排水渠 新建工程施工单位 2024 年第一季度 履约评价的情况说明

街道城市建设工作领导小组办公室：

我中心负责实施的华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程施工中标单位是深圳市名胜建设有限公司。该单位在 2024 年第一季度暴雨期间，按照宝排公司要求及时清理渠道杂草，保障汛期排水畅通。该单位根据合同规定，积极开展验收、推进项目结算和移交等工作。综上，我中心建议给予该单位 2024 年第一季度履约评价“优秀”。

市政建设工程事务中心

2024 年 4 月 30 日

（联系人：黄耿锋，联系方式：15913939722）