

标段编号：2605-440307-04-01-940463001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市园林建设集团有限公司

日期：2026年07月21日

一、企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化，
合同价：7049.36296 万元，
竣工验收时间：2025.11.14；
- 2、工程名称：南沙区庆祝中国共产党成立 100 周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化，
合同价：4780.38854 万元，
竣工验收时间：2022.06.08；
- 3、工程名称：魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工，
合同价：3936.737777 万元，
竣工验收时间：2023.08.14；
- 4、工程名称：广园路(环市西路-禺东西路)绿化提升改造工程施工，
合同价：1126.081083 万元，
竣工验收时间：2022.09.28；
- 5、工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程，
合同价：8372.186816 万元，
竣工验收时间：2025.12.12；
- 6、工程名称：千亩城市中心公园升级项目工程总承包，
合同价：8063.49627 万元，
竣工验收时间：2023.01.12；
- 7、工程名称：海珠湿地生物多样性保护修复工程设计施工一体化，

合同价：6596.999936 万元，

竣工验收时间：2021.10.09；

8、工程名称：长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计施工总承包，

合同价：4289.1158 万元，

竣工验收时间：2023.01.03；

9、工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（1 标），

合同价：3115.93309 万元，

竣工验收时间：2023.01.13；

10、工程名称：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）之园林绿化工程施工，

合同价：2862.569933 万元，

竣工验收时间：2025.05.29。

业绩一：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化

① 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[01575]号

(主)广州市绿化有限公司,(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司,(成)杭州园林设计院股份有限公司,(成)广东有色工程勘察设计院,(成)广州市园林建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化【JG2025-0953】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒仟零肆拾玖万叁仟陆佰贰拾玖元陆角(¥7,049.36296万元)。

其中:

项目负责人姓名:王新杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年4月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年4月3日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期:2025-04-07



广州交易集团



② 联合体协议书

联合体协议书

广州市绿化有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、杭州园林设计院股份有限公司、广东有色工程勘察设计院 自愿组成联合体，共同参加 （项目名称）凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市绿化有限公司（其中满足施工要求的单位名称） 为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）

2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：

①广州市绿化有限公司（其中满足施工要求的单位名称） 作为联合体的主办方，除负责本项目的绿化施工外，还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任；在整个工程建设过程中对设计工作、施工工作等承担协调任务，具体按合同要求。

.....

②广州市园林建设集团有限公司（满足施工要求的单位名称）：主要负责本工程的绿化施工 50% 的工作，具体按合同要求。

③广州园林建筑规划设计研究总院有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：作为联合体的设计总负责方，除主要负责本工程 各项设计任务的实施 设计工作外，还需对本建设工程项目的设计工作负全面统筹协调管理的责任，具体按合同要求。

.....

④杭州园林设计院股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要负责本工程 各项设计任务的实施 50% 的 设计工作，具体按合同要求。

⑤广东有色工程勘察设计院（满足勘察资质要求的单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

（联合体数量由投标人自行调整。）

5. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方和成员方分别向本项目招标人提供，勘察方提供的履约担保总额为勘察中标价的 10%，设计方提供的履约担保总额为设计中标价的 10%，施工方提供的履约担保总额为施工中标价的 10%，累加的履约担保总额为中标总价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为中标总价的 10%。具体按合同要求。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。
(联合体各方均须出具，格式详见招标文件第七章)

联合体主办方名称：广州市绿化有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员名称：广州市园林建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员名称：广州园林建筑规划设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员名称：杭州园林设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员名称：广东有色工程勘察设计院 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

.....

2025 年 3 月 24 日

注：联合体数量由投标人自行调整。单独投标的，无需提交本联合体协议。

正本

建设工程设计施工总承包 合 同

合同编号：穗南建中合 [2025] 0 97号

穗绿化工合字[2025] 42号 25 1036

工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

承 包 人（联合体主办方）：广州市绿化有限公司

承 包 人（联合体成员方）：广州市园林建设集团有限公司、广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、杭州园林设计院股份有限公司、广东有色工程勘察设计院

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

承包人（联合体主办方）：广州市绿化有限公司

承包人（联合体成员方）：广州市园林建设集团有限公司、广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、杭州园林设计院股份有限公司、广东有色工程勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程立项批准文号：穗南发改投批[2025]15号。

1.4 资金来源：区财政资金。

1.5 工程内容及工程规模：本项目主要完善凤凰大道中心城区段（北起市南大道南至凤亭大道）道路两侧和桥下空间等配套设施，涉及范围约为22.2万平方米，包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。

1.6 工程承包范围：（具体按招标公告作相应调整）。

方式二：（适用于设计从方案或初步设计阶段开始的项目）

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书（如有）和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 勘察设计范围：

（1）工程勘察包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书（如有））内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查（含三维陀螺仪检测、QV检测、CCTV检测、电缆线路识别等）、水下地形测量及扫床工作（如有）、现场服务等。

（2）工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书（如有））内编制初步设计、概算，编制施工图设计（含外电等）和预算，历史文化保护传承专章、

树木保护专章[含既有树木资源调查(如有)、海绵城市专章],设计相关报批报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究,变更设计(如有)、现场服务、配合竣工图编制、涉地铁安评(如需)相关工作等。(适用于市政类项目)

(3) BIM 技术运用。应用阶段为设计应用;应用范围为单项工程应用(具体以发包人要求为准)。

1.6.2 工程施工范围:

(1) 施工承包范围包括且不限于:招标范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、协助办理竣工备案、包结算(含结算文件编制)、包保修等)。

(2) BIM 技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

(3) 协助相关报批、报建、验收:承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作,配合征地拆迁工作,包括但不限于:施工许可证、夜间施工许可证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目,及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前,向发包人提交竣工验收申请报告,验收通过后,协助办理竣工备案等。

二、合同工期

2.1 本合同总工期: 240 日历天(含勘察(如有)设计工期)。

2.1.1 勘察设计工期:中标通知书发出后,发包人将根据项目推进实际,拟定勘察(如有)设计阶段各节点工期计划,承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交各阶段勘察(如有)设计成果文件。(适用于设计从方案或初步设计阶段开始的项目)

2.1.2 施工工期: 240 日历天。

计划开始工作日期: 年 月 日

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日

2.2 主要节点工期:

2.2.1 主体工程 2025 年 9 月 30 日前完工。

2.3 本合同工期已包括因承包人的勘察(如有)、设计、施工未能达到发包人及相

关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限, 承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整, 不得延误。

三、工程质量标准

3.1 质量标准

勘察设计质量标准: 符合建设工程勘察设计的标准、规范及本工程勘察设计的任务书(如有)的要求。(适用于设计从方案或初步设计阶段开始的项目)

施工质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

3.2 创优目标

☒ 市级工程优质奖: _____;

☐ 省级工程优质奖: _____;

☐ 国家级工程优质奖: _____;

☐ 其它: _____。

3.3 创安全文明工地目标

☒ 市级安全文明施工样板工地: _____;

☐ 省级安全文明施工示范工地: _____;

☐ 国家级安全文明工地: _____;

☒ 其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位: 省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位), 争创全国优秀设计奖。

3.4 绿色建筑目标

☐ 绿色建筑评价(□一星级、□二星级、□三星级)

☐ 其它: _____。

3.5 创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它: _____。

四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥70493629.60元（大写：人民币柒仟零肆拾玖万叁仟陆佰贰拾玖元陆角整），其中：

（1）勘察费用（含税）为：¥458080.00元，中标下浮率：20%，税金¥25929.06元；

（2）设计费用（含税）为：¥2074200.00元，中标下浮率：/ %，税金¥117407.55元；

（3）树木保护专章费用（含既有树木资源调查，含税）：¥94800.00元，中标下浮率：20%，税金¥5366.04元。

（4）工程费用总计（含税金）为：¥67866549.60元，中标下浮率：2.20%，税金¥5603660.06元。

（5）本合同价格仅作为签约合同价（即中标价，并非实际合同价款），实际合同价款按合同条款第17条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州南沙经济技术开发区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付周期不得超过1个月，但当工人工资支付专户余额充足时，可在支付工程进度款时按合同约定的比例支付。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交〔2016〕1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规〔2018〕14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建

市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕352号）、人力资源社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、银保监会、铁路局、民航局关于印发《工程建设领域农民工工资保证金规定》的通知（人社部发〔2021〕65号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

6.1 下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- （1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；
- （2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）专用合同条款；
- （6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- （7）通用合同条款；
- （8）合同附件；
- （9）招标文件的答疑及澄清文件；
- （10）招标文件及其附件资料；
- （11）承包人投标时的澄清、承诺文件；
- （12）承包人的投标文件；
- （13）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- （14）构成合同的其他文件。

6.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

联系电话：（020）3905 3528

传真：（020）3907 8181

邮政编码：511457

签订日期 2025-04-27

发包人（建设管理单位）（盖章）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

联系电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

邮政编码：610041

承包人（联合体主办方）（盖章）：广州市绿化有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 077 房

联系电话：020-81725763

传真：

开户银行：中国工商银行广州流花支行

账号：3602005009000966988

邮政编码：510308

承包人（联合体成员方）（盖章）：广州市园林建设集团有限公司

法定代表人：



联系人：



地址：广州市越秀区麓景路8号自编（1）-（3）栋301-303单元

联系电话：020-81939202

传真：020-81949271

开户银行：中国建设银行广州市越秀支行

账号：44001400101050018495

邮政编码：510091

承包人（联合体成员方）（盖章）：广州园林建筑规划设计研究院有限公司

法定代表人：



联系人：



地址：广州市白云区黄边北路575号13层

联系电话：020-83875380

传真：

开户银行：中国工商银行广州陵园西路支行

账号：3602013609004062760

邮政编码：510000

承包人（联合体成员方）（盖章）：杭州园林设计院股份有限公司

法定代表人：

联系人：



地 址：浙江省杭州市余杭区五常街道高顺路8号1幢363室

联系电话：0571-87631011

传 真：0571-87632077

开 户 银 行：杭州银行总行营业部

账 号：7518 2014 316 332

邮政编码：310000

承包人（联合体成员方）（盖章）：广东有色工程勘察设计院

法定代表人：

联系人：



地 址：广州市越秀区东风东路748号景园商务大厦24楼

联系电话：020-87312230

传 真：020-87312235

开 户 银 行：中国建设银行广州高教大厦支行

账 号：44001400809050070020

邮政编码：510080

④ 竣工验收报告

表 A. 11 园林绿化单位工程质量竣工验收报告

编号:

园林绿化单位工程质量竣工验收报告

工程名称: 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程

验收日期: 2025年11月14日

建设单位(公章): 广州南沙经济技术开发区建设中心

填写说明

1. 工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位，施工单位，质量监督机构各一份。

园林绿化单位工程质量竣工验收报告

工程项目名称	凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程		
施工单位名称	广州市绿化有限公司（主）、广州市园林建设集团有限公司（成）		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		
设计单位名称	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、杭州园林设计院股份有限公司		
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司		
工程报监时间	2025 年 6 月 16 日	开工日期	2025 年 6 月 16 日
工 程 造 价	62066232.71元	监督登记号	NSYLJD202516
工程概况： 本工程为凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程，于 2025 年 6 月 16 日开工，总改造提升面积约 22.2 万平方米。 主要建设内容包括：完善凤凰大道中心城区段（北起市南大道南至凤亭大道）道路两侧和桥下空间等配套设施，包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。 我公司对本工程的园林绿化工程质量实施一年保修。			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关质检部门审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园建工程：混凝土、钢筋、实体检测等检验报告及各种验收资料、竣工文件是否符合设计使用及总体景观效果；

绿化工程：土壤、有机肥、病虫害等检验报告及各种验收资料，竣工文件；检验乔灌木、地被是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果；

水电工程：电缆、给排水管道、水压试验等检验报告及各种验收资料、竣工文件是否符合设计使用及总体景观效果。

竣工质量验收组织：

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程竣工验收组织情况以及安排是由设计、施工、监理、勘察、建设等单位及其他专家组成验收组。

工程竣工质量验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑地基基础工程施工规范》（GB51004-2015）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2020）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《屋面工程质量验收规范》（GB 50207-2012）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《广东省城市绿化工程施工及验收规范》（DB 44/T 581-2009），国家及地方现行相关法规、规程等。

对勘察单位评价： 广东有色工程勘察设计院没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，满足业主要求。
对设计单位评价： 广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、杭州园林设计院股份有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，满足业主要求。
对施工单位评价： 广州市绿化有限公司、广州市园林建设集团有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。
对监理单位评价： 广州珠江监理咨询集团有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况:

广州南沙经济技术开发区建设中心没有违反强制性条文,能按照国家的相关法律程序,依法正常执行基本建设程序,遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量情况简介:

符合设计与施工规范要求,符合国家质量标准

工程竣工质量验收结论:

通过验收。

注:结论为:通过或不通过验收。

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	项目职务
验收组组长	王海波	区建设中心	高级工程师	
副组长	文通江	区建设中心		
	胡云	区建设中心		
	高	中建咨询		
验收组成员	李从波	区建设中心		
	张震达	中建咨询		
	赵尹聪	中建咨询		
	黎联兴	区建设中心		
	吴伟锦	区建设中心		
	蔡玉娟	区建设中心		
	陈清	区建设中心		
	袁峰	区建设中心		
	金宏杨	区建设中心		
	许畅	区建设中心		
	王新立	广州市绿化有限公司		项目经理
	李	广州市绿化有限公司		
	李	广州市绿化有限公司		
	潘真	珠江监理		
	赵容	珠江监理		
	张依真	珠江监理		
	李	珠江监理		
	李	广州市绿化有限公司		

竣工 质量 验收 人员 签字	验收组成员	叶伟平	绿化公司		项目负责人	
		石伟强	绿化公司			
		周文	绿化公司			
		崔秀林	绿化公司			
		陈嘉瑞	绿化公司			
		何文	同建公司			
		吴良	绿化公司			
		陈婉玲	绿化公司			
		王翠	绿化公司			
		李以珍	绿化公司			
		建设单位项目负责人: 文显江 建设单位法人代表: 李攀				



单位工程质量评定汇总表

[illegible]

业绩二：南沙区庆祝中国共产党成立 100 周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化

① 中标通知书

 中 标 通 知 书 广州公资交(建设)字[2021]第[02611]号	
(主)广州市园林建筑工程公司(成)广州园林建筑规划设计研究总院:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区庆祝中国共产党成立 100 周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆仟柒佰捌拾万叁仟捌佰捌拾伍元肆角(¥4780.38854万元)。	
其中:	
项目负责人姓名:刘敬聪	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章: 	法定代表人或其委托代理人签章: 
2021年6月1日	2021年5月31日
广州公共资源交易中心	
见证(盖章)	
2021年6月1日	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN 	

② 联合体协议书

联合体协议书

广州市园林建筑工程公司、广州园林建筑规划设计研究总院（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州市园林建筑工程公司（成）广州园林建筑规划设计研究总院（联合体名称）联合体，共同参加南沙区庆祝中国共产党成立100周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市园林建筑工程公司（某成员单位名称）为（主）广州市园林建筑工程公司（成）广州园林建筑规划设计研究总院（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：① 广州市园林建筑工程公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工部分，具体施工内容以招标文件的要求为准。② 广州园林建筑规划设计研究总院（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计部分，具体设计服务内容以招标文件的要求为准。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市园林建筑工程公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：广州园林建筑规划设计研究总院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 4 月 26 日

副 本

建设工程设计施工总承包 合 同

合同编号：穗南建中合 [2021] 118 号

工程名称：南沙区庆祝中国共产党成立 100 周年主要干道和重要
区域节点绿化提升项目设计施工一体化

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人（联合体主办方）：广州市园林建筑工程公司

承 包 人（联合体成员方）：广州园林建筑规划设计研究总院

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人（联合体主办方）：广州市园林建筑工程公司

承包人（联合体成员方）：广州园林建筑规划设计研究总院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南沙区庆祝中国共产党成立 100 周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化 工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：南沙区庆祝中国共产党成立 100 周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程立项批准文号：穗南发改投批〔2021〕5 号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 工程内容及工程规模：对南沙区入岛门户、主要干道、重要区域进行项目景观提升，项目景观提升总面积 218705 平方米，主要规模如下：入岛门户节点改造总面积 35775 平方米；交通枢纽节点改造总面积 101230 平方米；道路区段节点改造总面积 81700 平方米。

1.6 工程承包范围：（具体按招标公告作相应调整）

承包人根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 设计范围：①设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计及概算、施工图设计（含外电等）及预算、竣工图编制、报批报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等；设计内容包括但不限于：绿化工程、景观工程（城市家具工程）、给排水工程（海绵城市设计）等。②全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；③协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工

作。

1.6.2 施工承包范围包括且不限于：包括对南沙区入岛门户、主要交通枢纽、重要区域等节点进行项目景观提升，主要有园建工程、绿化工程、城市家具工程、给排水工程等，具体以发包人确认的施工图及经审定的施工图预算为准（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

1.7 工程承包方式：包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

1.8 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

二、合同工期

2.1 本合同总工期：180 日历天（含设计工期）。

2.1.1 设计工期：中标通知书发出后，承包人应在 7 个日历天内完成初步设计和概算的报送评审工作，取得初步设计批复后 3 个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 1 个日历天内完成补充、修改，工程完工验收后 25 个日历天内完成竣工图编制。

2.1.2 施工工期：180 日历天。

计划开始工作日期：2021 年 月 日

计划竣工日期：2021 年 月 日

2.2 主要节点工期：

2.2.1 （填设计节点工期）。

2.2.2 （填施工节点工期）2021 年 6 月 20 日前完成主要实物。

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它: _____。

四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为(中标价): ¥ 47803885.40 元(大写: 人民币肆仟柒佰捌拾万零叁仟捌佰捌拾伍元肆角整), 其中:

设计费用为: ¥1430240.00 元, 中标下浮率: 20 %;

工程费用为: ¥46373645.40 元, 中标下浮率: 3.3 %。

本合同价格仅作为签约合同价(即中标价), 实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定, 以补充协议形式修正合同价款(附修正合同清单)。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金, 承包人须承担纳税的责任。其税种、税率, 按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息:

申请合同款时, 承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称: 广州南沙经济技术开发区建设中心

统一社会信用代码: 12440115MB2D19348T

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(穗南建交〔2016〕1388号)、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(粤人社规〔2018〕14号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑〔2019〕号)等相关规定执行, 相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《关于转发广州市住房和城

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何慕毅

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

2021-06-05

承包人（联合体主办方）（盖章）：广州市园林建筑工程公司

法定代表人：永忠

联系人：

地址：广州市东风西路 161 号

联系电话：020-81958326

传真：020-81949271

开户银行：中行广州黄花岗科技园支行

帐号：736757753920

邮政编码：510170

承包人（联合体成员方）（盖章）：广州园林建筑规划设计研究总院

法定代表人：楚龙

联系人：

地址：广州市白云区黄边北路 575 号

联系电话：020-83875380

传真：/

开户银行：中国工商银行广州陵园西路支行

帐号：3602 0136 0900 4062 760

邮政编码：510000

④ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南沙区庆祝中国共产党成立100周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化

建设单位(公章): 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期: 2022年6月8日

发出日期: 2022年6月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南沙区庆祝中国共产党成立100周年主要干道和重要区域节点绿化提升项目设计施工一体化		工程地点	广州市南沙区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积218705平方米，入岛门户节点改造总面积35775平方米；交通枢纽节点改造总面积101230平方米；道路区段节点改造总面积81700平方米		工程造价（万元）	修正合同价：47245626.17元（其中工程费为45863716.75元）
结构类型	绿化		开工日期	2021 年 06 月 8 日
施工许可证号	/		竣工日期	2021 年 12 月 17 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	广州市南沙区建设中心		总施工单位	广州市园林建设有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建设工程监理有限公司		工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心 广州市市政工程试验检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
绿化工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格，同意验收。
园建工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格，同意验收。
给排水管道工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格，同意验收。
电气工程竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格，同意验收。
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			/
施工图设计文件 审查意见	/			合格，同意验收。
工程竣工报告	/			合格，同意验收。
工程质量评估报告	/			合格，同意验收。
勘察质量检查报告	/			合格，同意验收。
设计质量检查报告	/			合格，同意验收。
工程质量保修书	/			合格，同意验收。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计和合同约定的项目		
工程质量情况	土建	优良	
	设备安装	优良	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年6月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

广州市南沙区建设中心

区建设中心关于承接原区代建局、原重点办 合同权利义务及各承包商预选库、 小型工程企业库等管理主体 权责义务的公告

各有关单位：

根据《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号）、《关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局的通知》（穗南编〔2019〕53号）、《关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知》（穗南开编〔2019〕16号）及《关于明确广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心机构编制事项的通知》（穗南开编〔2019〕17号）文件精神，“同意设立广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心，挂广州市南沙区建设中心牌子，同意撤销广州市南沙区建设工程项目代建局（以下简称区代建局）、广州南沙重点建设项目推进办公室（以下简称重点办），将广州市南沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室的职责划入南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心（挂区建设中心牌子）”。

鉴于此，为理顺相关责任、权利与义务，特公告如下：

一、原区代建局、原重点办对外所签合同的相关权利义务及对外享有的债权和承担的债务依法均由广州市南沙区建设中心享有和承担，原合同尚未履行完毕的，继续由广州市南沙区建设中心履行。

二、由原区代建局、原重点办建立或管理的各类“承包商预选库”、“小型工程企业库”的管理主体及使用主体的责任、权利及义务依法由广州市南沙区建设中心享有和承担，并继续由广州市南沙区建设中心管理和使用。

特此公告



业绩三：魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工

① 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(CC)WZ0109

工程名称	魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工		
招标(建设)单位	禅城东部商务区投资建设有限公司		
招标代理机构	广东华伦招标有限公司		
工程规模	本项目景观提升的范围以魁奇东路高架桥下的绿化用地为主，由奇龙大桥底东平路边至湖景路口的高架桥底。工程主要建设内容包括：桥底空间打造、桥底绿化造景、人行道铺装、渠化岛、广场和运动场建设、座椅、艺术小品等设计，配套公共设施建设，以及奇槎村落段南北侧道路路面层修复、空置土地提升等，并完善片区内照明和排水设施。总投资约4648万元。		
中标单位	主：广州市园林建设有限公司；成：佛山市建筑集团有限公司；		
项目负责人	何建伟	证书号	粤高职称字第1600101107514号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	本项目景观提升的范围以魁奇东路高架桥下的绿化用地为主，由奇龙大桥底东平路边至湖景路口的高架桥底。工程主要建设内容包括：桥底空间打造、桥底绿化造景、人行道铺装、渠化岛、广场和运动场建设、座椅、艺术小品等设计，配套公共设施建设，以及奇槎村落段南北侧道路路面层修复、空置土地提升等，并完善片区内照明和排水设施。		
中标价	39367377.77元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。按招标文件执行		
工期目标及承诺	165日历天/165个日历日		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心禅城分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2022年11月1日

② 联合体协议书

三、联合投标协议书

联合投标协议书（如有）

广州市园林建设有限公司、佛山市建筑集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工（工程名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州市园林建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州市园林建设有限公司（牵头人名称）承担 本项目的施工总工作量的51% 工作；佛山市建筑集团有限公司（成员名称）承担 本项目的施工总工作量的49% 工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市园林建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：佛山市建筑集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022 年 10 月 25 日

注：如联合体成员单位委托代理人签字的，应另行提交对应的成员单位的授权委托书，并加盖对应的成员单位的公章。

③ 合同关键页

22-149

DBKFB2022-062 魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工

魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工合同

项目名称: 魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工

合同编号: DBKFB2022-062

发 包 人: 禅城东部商务区投资建设有限公司

承 包 人: 广州市园林建设有限公司（联合体牵头人） 国建[2022]116号

佛山市建筑集团有限公司（联合体成员）

签订日期: 2022 年 11 月 3 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：禅城东部商务区投资建设有限公司

承包人（全称）：广州市园林建设有限公司（联合体牵头人）

佛山市建筑集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工。

2. 工程地点：石湾镇街道奇槎片区。

3. 工程立项批准文号：禅发改投审〔2021〕60号、禅发改投审〔2022〕11号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目景观提升的范围以魁奇东路高架桥下的绿化用地为主，由奇龙大桥底东平路边至湖景路口的高架桥底。工程主要建设内容包括：桥底空间打造、桥底绿化造景、人行道铺装、渠化岛、广场和运动场建设、座椅、艺术小品等设计，配套设施建设，以及奇槎村落段南北侧道路面层修复、空置土地提升等，并完善片区内照明和排水设施。

6. 工程承包范围：

本项目施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

二、合同工期

计划工期：165日历天

计划开工时间：2022年12月

计划竣工时间：2023年5月

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理单位发出的开工令为准（如因不可抗力或非承包人责任原因致延期的，工期可相应调整）。

三、质量标准：

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万柒仟叁佰柒拾柒元柒角柒分（¥39,367,377.77）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万捌仟柒佰伍拾捌元柒角壹分（¥1,678,758.71）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万贰仟柒佰零肆元叁角陆分（¥1,922,704.36）。

注：不含税合同价为（大写）人民币叁仟陆佰壹拾壹万陆仟捌佰陆拾元叁角肆分（小写）¥36,116,860.34（含暂列金¥1,922,704.36，发生时按实计税）；税率为9%，即税金为（大写）叁佰贰拾伍万零伍佰壹拾柒元肆角叁分（小写）¥3,250,517.43。

2. 合同价格形式：综合单价包干，本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收方式进行承包。

五、项目经理

承包人项目经理：何建伟，证书号：粤高职证字第1600101107514号，联系方式：13632409718。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人的招标文件（含招标答疑、澄清及补充说明等文件资料）
- （6）承包人的投标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章，并经法定代表人签字 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 19 份，均具有同等法律效力，发包人执 13 份，承包人执 6 份。

发包人：禅城东部商务区投资建设有限公司

法定代表人或其授权

的代理人：陈华

组织机构代码：91440604070200315W

地址：佛山市禅城区石湾镇街道华祥路环湖

小学东校区南面红砖厂 5 号楼之一(住所申报)

邮政编码：528000

开户银行：广发银行佛山丽日支行

账号：104004516010002156

电话：0757-82537021

传真：/

电子邮箱：

承包人：广州市园林建设有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其授权

的代理人：陈华

组织机构代码：914401014553518867

邮政编码：510055

开户银行：广州银行淘金支行

账号：800108850202022

电话：020-81948256

传真：020-81949271

电子邮箱：

承包人：佛山市建筑集团有限公司（联合体成员）

法定代表人或其授权

的代理人：陈华

组织机构代码：91440604MA55URK13J

地址：佛山市禅城区石湾镇街道华祥路环湖

小学东校区南面红砖厂 4 号楼

邮政编码：528000

开户银行：兴业银行股份有限公司佛山分行

账号：392000100100710764

电话：0757-83072251

传真：/

电子邮箱：

④ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目施工

建设单位(公章): 禅城东部商务区投资建设有限公司

竣工验收日期: 2023年08月14日

发出日期: 2023年08月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	魁奇东路及奇龙大桥桥底景观提升项目 施工	工程地点	禅城区石湾镇街道奇槎片区奇龙大桥底东平路边至湖景路口的高架桥底
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约2.6公里	工程造价（万元）	3936万元
结构类型	市政-改建	开工日期	2023年02月23日
施工许可证号		竣工日期	2023年08月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	禅城东部商务区投资建设有限公司	总施工单位	主：广州市园林建设有限公司； 成：佛山市建筑集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	建同设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司	工程检测单位	广东正昇检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年08月14日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		符合要求
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	齐全有效		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：韦子君 注册号：4400001-010 有效期至：至2025年04月 何建伟 粤2442010201103193(00) 建筑市政 2024.01.13 广州市园林建设有限公司	
工程未达使用功能部位(范围)	泰德工程管理 510100007801 佛山市建筑集团		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：王德林 2023年8月14日	(公章) 总监理工程师：何建伟 2023年8月14日	(公章) 项目负责人：何建伟 2023年8月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月14日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

业绩四：广园路(环市西路-禺东西路)绿化提升改造工程施工

① 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00313] 号

广州市园林建筑工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广园路(环市西路-禺东西路)绿化提升改造工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹仟壹佰贰拾陆万零捌佰壹拾元捌角叁分(¥1126.081083万元)。

其中:

人工费: ¥118.138658万元

绿色施工安全防护措施费: ¥45.430299万元

项目负责人姓名: 闫建勋

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年2月2日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副 本

建设工程施工合同

项目计划名称：广园路（环市西路-禺东西路）绿化提升改造工程

工 程 名 称：广园路（环市西路-禺东西路）绿化提升改造工程

发 包 人：
（建设管理方）广州市广园路建设公司

承 包 人：广州市园林建筑工程公司

合 同 编 号

发 包 人：
（建设管理方）[广园建设]CON2117-268XF2.7

承 包 人：园建合[2021]03 号

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 制定

广州市工商行政管理局监印

合同协议书

发包人（建设管理单位）（全称）：广州市广园路建设公司

承包人（全称）：广州市园林建筑工程公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广园路（环市西路-禺东西路）绿化提升改造工程施工

工程地点：广州市。

工程内容：本项目西起广园路环市西路路口，东至禺东西路口，全长 8.5 千米，建设总面积约为 17685 平方米。建设内容为建设路段的行道树及中央绿化带绿化提升、局部人行道修复及微地形营造。

工程立项批准文号：穗发改批【2020】270 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：具体以招标人提供的工程量清单、图纸为准。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 1 月 10 日，具体日期以监理单位发出的开工令为准。

竣工日期：2021 年 5 月 15 日。

合同总工期：约 126 日历天

四、质量标准

工程质量标准：要求符合《工程施工质量验收规范》标准，并达到合格（或以上）标准。

五、合同价款

鉴于项目业主拟修建广园路（环市西路-禺东西路）绿化提升改造工程施工，并通过 2021 年 2 月 2 日 的中标通知书接受了承包商以暂定 ¥ 11260810.83 元（大写：人民币 壹仟壹佰贰拾陆万零捌佰壹拾元捌角叁分）为本工程施工、完工和修补缺陷所做的投标文件。

工程结算价 = 实际完成工程造价 × (1-R)，（注：R 为本项目进度款计量支付及结算时的费用扣除比例）。

六、组成合同的文件

（一）本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

（二）下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）特殊合同条款
- （4）本合同专用条款
- （5）本合同通用条款
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）图纸
- （8）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）
- （9）工程量清单
- （10）投标文件及其附件
- （11）合同附件（机械及人员表等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理合同价款支付及其按合同规定办理其他款项的支付。

十、发包人受项目业主委托，作为本工程建设管理方，承担本合同工程的建设管理工作。

十一、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致，且签订后非经业主同意不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十二、承包人为联合体时的各成员方的约定

（一）如承包人为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报发包人备案。

（二）联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方。联合体的主办方作为第一直接负责人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的各项要求。若是成员方在履行本合同时有违反合同约定或有关法规的行

为，主办方承担连带责任。

（三）如承包人为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的责任方并处罚金额为本合同总价的千分之一（如存在联合体内责任不清，则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

（四）如承包人为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向发\\包人提请并经发\\包人同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

（五）如承包人为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报，发\\包人分别支付联合体各方相应款项；如果广州市财政局有特殊规定的按其规定执行。

（六）联合体各方有责任及义务共同努力保证项目的顺利实施，联合体内部发生任何纠纷，由联合体内部解决，与发\\包人无关并且不能以内部纠纷为由影响工程的实施，否则发\\包人有权按合同约定进行处罚。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 4 日

合同订立地点：广东省广州市

本合同双方约定自双方签字盖章之日起生效。

（此页以下无正文）

发包人（甲方）：（盖章）

广州市广园路建设公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

住所：广州市站南路十五号之一 7 楼

电 话：020-86682161

传 真：020-86065132

开户银行：

账 户 名 称：

邮政编码：510010

承包人（乙方）：（盖章）

广州市园林建筑工程公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：岑柳成

住所：广州市东风西路 161 号

电 话：020-31020704

传 真：020-81949271

开户银行：上海浦发银行广州西关支行

账户名称：广州市园林建筑工程公司

账 号：82030155100000141

邮政编码：510170

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广园路(环市西路-禺东西路)绿化提升改造工程

建设单位(公章): 广州市广园路建设公司

竣工验收日期: 2022年9月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

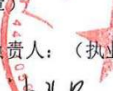
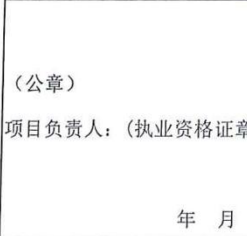
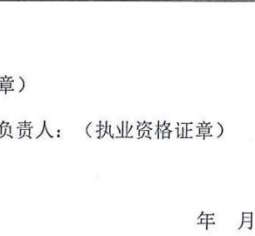
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	广园路（环市西路-禺东西路）绿化提升改造工程	工程地点	广园路（环市西路-禺东西路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长8.5千米，建设总面积约为17685平方米	工程造价（万元）	1126.081083
结构类型	绿化工程	开工日期	2021年03月01日
施工许可证号	无	竣工日期	2021年05月15日
监督单位	广州市市政工程安全质量监督站	监督登记号	SZJD20210625002
建设单位	广州市广园路建设公司	总施工单位	广州市园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市翠绿工程管理有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年09月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2021/3/3	2020-440100-48-01-068068-004	合格
工程竣工报告	2022/5/20	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022/9/21	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022/5/20	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2021/2/8	专用条款附件（1）	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目共完成迁移乔木201株，清理乔木182株，新种植乔木207株（其中行道树195株，绿地内乔木12株），灌木1774株、地被约为2847m²，草皮约为3911.70m²，景石10块，成品镀锌钢管树木支撑207套，修复的人行道铺装约1264.63m²。 所有施工内容符合设计文件要求和合同各项约定，并验收合格。		
工程质量情况	土建	本项目完成的绿化工程、路面修复工程工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月28日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

业绩五：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程

① 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00032]号

广州市园林建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程【JG2024-6322】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）捌仟叁佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾捌元壹角陆分(¥8,372.186816 万元)。

其中：

人工费(万元)：1336.673828

绿色施工安全防护措施费(万元)：267.65245

项目负责人姓名：谢永响

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人签章：
2025 年 1 月 9 日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人签章：
2025 年 1 月 9 日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)（盖章）
业务专用章



日期：2025-01-09



副本

25-37-0367-0

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套
景观绿化工程

工程地点：广州白云国际机场扩建工程三期第二航站区

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：广州市园林建设集团有限公司 园建合〔2025〕004号。

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：(全称) 广州市园林建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程；

工程地点：广州白云国际机场扩建工程三期第二航站区；

工程内容：按发包人提供的招标文件、招标答疑、施工图（含招标图纸）、工程量清单及相关资料，完成范围内景观绿化工程的深化设计及深化设计BIM模型、试验、材料采购、制作、贮运、安装、管理、产品维护、验收、保养保修、投入使用前开荒保洁、售后服务和现场技术培训等工作，以及按第六章《智能建造要求》完成相关工作，具体内容详见景观绿化施工图纸和工程量清单；

结构形式：（详见招标图纸）；

工程立项、规划批准文件号：2019-000052-56-01-001744；

资金来源：企业自筹和政府资本金；

二、工程承包范围

承包范围：1、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程施工图设计文件（设计号 20-201(15-2)）所包含的进场路、环中央商务区、交通中心室内外（交通中心中庭绿化景观不在本次招标范围内）、T3 航站楼南侧区域的园建专业、绿化专业、园林给排水专业、园林电气专业等范围。

2、下沉广场及下穿隧道区域的装修、给排水、电气、园建绿化、雨棚（除基坑工程、结构工程）等专业范围。

3、景观河廊道区域的园建、绿化、景观电气、景观照明、景观给水等范围。

4、古树公园及古树廊道区域的园建、绿化、景观电气、景观照明、景观给水等范围。

5、(1)主进场路沿线（含环中央商务区市政路）、政要贵宾室室外区域和酒店前广场区域主要绿化苗木为乔木，树种价值较高，且为景观重点区域，对于种植土质量要求高。以上重点区域种植土外购。

(2)其他区域的绿化种植土。T3 航站楼及交通中心室外区域、交通中心停车楼屋顶、古树公园、东南排渠景观河廊道等区域绿化内容主要是疏林草地，绿化配置相对简单，采用市政区域范围内现有土堆进行改良使用。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：212日历天。

拟从2025年1月25日开始施工，至2025年8月25日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。深化设计BIM模型创建工期以收到中标通知书之日起计算工期为60天，可分批次提交园林绿化深化设计BIM模型。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

含税合同总价：人民币（大写）：捌仟叁佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾捌元壹角陆分；
（小写）：¥83721868.16元。

不含税合同总价：人民币（大写）：柒仟陆佰捌拾万玖仟零伍拾叁元叁角陆分；
（小写）：¥76809053.36元。

其中：绿色施工安全防护措施费：¥2676524.50元；暂列金额¥7326094.68元；
暂估价/元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、BIM智能建造要求

本合同工程将BIM技术贯穿施工全过程，实现全员参与、全专业应用等智能建造要求，在适当范围内采用智能建造与数字化施工技术，由承包人建设智慧工地系统进行工地管理，相关参建单位使用智能建造协同管理平台协同工作，充分发挥施工阶段BIM应用最大价值。该等要求系合同主要目的之一。

区

以

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

采

BIM工作范围：（一）承包人在本项目中的智能建造工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计BIM模型，创建承包范围内的深化设计BIM模型，动态更新深化设计BIM模型，交付竣工BIM模型；依据发包人要求进行施工BIM应用和合同约定的BIM计量支付工作。（二）配合广州白云国际机场三期扩建工程航站区、飞行区及综合区等全场施工BIM模型和竣工BIM模型的合模工作，交付竣工BIM模型。

七、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

（1）协议书；（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；（3）招标文件及其附件；（4）中标通知书（适用于招标工程）；（5）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；（6）确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；（7）专用条款；（8）通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工设计图纸；（11）工程量清单；（12）专用条款约定的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2025年1月16日

订立合同地点：广州白云国际机场内。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（盖章）



地 址：广州白云国际机场内

承包人：广州市园林建设集团有限公司
（盖章）



地 址：广州市越秀区麓景路8号自编
(1) - (3) 栋301-303单元

法定或授权代表人（签字）：

冯兴子

法定或授权代表人（签字）：



③ 竣工验收报告

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及
交通中心配套景观绿化工程

验收日期: 2025 年 12 月 12 日

建设单位 (盖章): 广东省机场管理集团有限公司

工程建设指挥部

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
 - 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
 - 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关和城建档案馆各一份。
-

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程		
施工单位名称	广州市园林建设集团有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/民航机场规划设计研究总院有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司/上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司/广州普邦园林股份有限公司/艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司		
工程报监时间	2025 年 3 月 4 日	开工日期	2025 年 3 月 4 日
工 程 造 价	8372.186816 万元	监督登记号	YLJD2025002
工程概况： 本项目位于广州白云国际机场扩建工程三期第二航站区。项目名为广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程，主要建设内容包括古树廊道古树公园、主进场路、环中央商务区、交通中心及停车楼室室内外景观和 T3 航站楼南侧市政绿化区域、交通中心及停车楼屋顶、景观河廊道等范围内的园建、绿化、园林给排水和园林电气及相关的配套设施。 本工程见证送检绿化工程分部共 55 组，其中种植土 50 组，有机肥 5 组；园林附属工程分部共 140 组，其中原材料送检 82 组、混凝土试块 56 组（抗压 50 组、抗渗 4 组、氯离子 2 组）、砂浆试块 2 组；实体检测有苗木病虫害检测 1 项、压实度检测 1674 点、水压试验 58 组、道路弯沉 39 点、钢结构探伤检测 6 点、螺栓拉拔试验 5 点、混凝土面层厚度试验 3 点、沥青抽芯检测 3 点。全部检测合格。			

竣工质量验收程序： 工程竣工前施工单位将有关文件送相关质检部门审核，待评估合格后，由建设单位组织正式竣工验收。	
竣工质量验收内容： 绿化工程：苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。 园林附属工程：绿化给排水管线预埋、喷灌控制系统、灯具电线电缆安装是否符合设计及施工规范要求。	
竣工质量验收组织： 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程竣工验收组织安排是由建设单位组织设计、监理、施工等单位进行的。	
工程竣工质量验收标准： 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-2012 《绿化种植土壤》CJ/T340-2016 《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268—2008 《埋地塑料排水管道工程技术规程》CJJ143-2010 《园路和园林铺装工程施工和验收规范》DBJ 440100/T 86 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205 《种植屋面工程技术规程》JGJ 155-2013 《园林景观照明工程施工和验收规范》DBJ 440100/T 119 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015	

对勘察单位评价：

/

对设计单位评价：

设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求，也符合现场的施工场地环境。

对施工单位评价：

施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强施工管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

监理公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	陈永发	省水利建设厅	高级工程师	水利部
副组长				
验收组成员	黄毅思	机场建设指挥部		
	梁国平	机场建设指挥部		
	林朝晖	机场建设指挥部		
	高伟	机场建设指挥部		
	郭兴	机场建设指挥部		
	刘铁山			
	李超一	广东机场建设股份有限公司		
	王卫平	广州白云机场		
	王卫平	广东机场建设股份有限公司		
	张文文	广州普邦园林股份有限公司		
	潘国祥	广州机场建设指挥部		
	陈年平	机场建设指挥部		
	陈永发	机场建设指挥部		
	陈永发	机场建设指挥部		
	范武军	机场建设指挥部		
	谢江平	机场建设指挥部	项目负责人	
	李维平	机场建设指挥部	项目负责人	
	黄柳燕	机场建设指挥部		

竣工验收人员签字

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
	陈树华	珠江监理	总监	
	李丽娟	国建集团		
	熊丽华	国建集团		
	李江	珠江监理	专业	
	吴俊杰	国建集团		
	徐毅实	国建集团		
	李锦芳	珠江监理		
竣工验收人员签字	验收组成员	邵国俊	国建集团	
	谢新凤	国建集团		
	张永	国建集团		
	张华	国建集团		
	黄崇穆	国建集团		
	何敏	国建集团		
	陈明俊	国建集团		
	刘素	上海市政总院		
	郭颖	中建西南院		
	建设单位项目负责人：范武军 建设单位法人代表：  (建设单位公章)  2021年12月12日			

业绩六：千亩城市中心公园升级项目工程总承包

① 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0105

工程名称	千亩城市中心公园升级项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本次招标项目暂定总投资约 9550.89 万元，其中设计施工总承包费用约为 8213.73 万元。		
中标单位	主：广州市园林建设有限公司;成：广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司;		
项目负责人	黄玉思	证书号	粤中职业字第 1801003014093 号
承包方式	施工承包方式：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安工程费中标折率下浮的价格））。施工图预算经审定后，双方签订补充协议，修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有设计和施工范围的价款。设计承包方式：设计费固定折率包干。		
中标内容：	本工程通过改造建设 6.8 公里慢行系统（亚艺——文华段）断点，将两园连通，建设两园标识系统和电动车管理系统。其中，亚艺公园涉及改造面积约 9 公顷，改造内容主要为全园绿化的整体品质化提升、增设人行天桥无障碍坡道、增设入口标识 logo 等内容。文华公园涉及改造面积约 26.17 公顷，改造内容主要包括滨水空间及驳岸、慢跑径、运动活动场地、服务驿站、下层植物清梳、管理房、工具房、垃圾房和公厕等。本工程不涉及新增建设用地、不改变用地权属和土地利用现状。		
中标价	80634962.70 元(施工折率：98.30%；设计折率：93.50%；)		
质量目标及承诺	设计要求的质量标准：本项目的设计过程和成果必须符合国家广东省佛山市颁布的有关设计方面的现行标准规范规程定办法满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范应采用新的标准或规范进行设计。施工要求的质量标准：符合设计图纸要求执行国家广东省佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范工程质量须达到合格或以上/按照招标文件执行/按照招标文件执行		
工期目标及承诺	本项目总工期 360 个日历天(包含设计施工)。/按照招标文件执行		
其它说明：	其它内容详见招、投标文件		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 7 月 13 日

② 联合体协议书

联合投标协议书

广州市园林建设有限公司、广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加千亩城市中心公园升级项目工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市园林建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人，广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司（某成员单位名称）为联合体成员方。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的专业分工如下：广州市园林建设有限公司（牵头人名称）承担施工部分工作；广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司（成员名称）承担设计部分工作。（具体详见下表）

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市园林建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

成员名称：广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

2021年6月17日

③ 合同关键页

千亩城市中心公园升级项目工程总承包

合同名称：千亩城市中心公园升级项目工程总承包

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区石湾街道亚洲艺术公园和文华公园

发包人：佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

承包人（牵头人）：广州市园林建设有限公司 图建字[2021]054号

承包人（联合体成员方）：广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）广州市园林建设有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就千亩城市中心公园升级项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：千亩城市中心公园升级项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2021〕55号

工程内容及规模：本工程通过改造建设6.8公里慢行系统（亚艺——文华段）断点，将两园连通，建设两园标识系统和电动车管理系统。其中，亚艺公园涉及改造面积约9公顷，改造内容主要为全域绿化的整体品质化提升、增设人行天桥无障碍坡道、增设入口标识logo等内容。文华公园涉及改造面积约26.17公顷，改造内容主要包括滨水空间及驳岸、慢跑径、运动活动场地、服务驿站、下层植物梳理、管理房、工具房、垃圾房和公厕等。本工程不涉及新增建设用地、不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：佛山市禅城区石湾镇街道亚洲艺术公园和文华公园

工程承包范围：

1、设计：根据发包人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成方案深化设计（初步设计）（含概算编制）、施工图设计、配合施工图预算编制、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的四价备案、合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）。设计内容

包括但不限于发包人提供的可行性研究报告、方案设计所涉及的全部专业。

2、施工：1)按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审图机构审查合格的施工图及经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等；2)按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；3)受发包人委托办理相关报审报批、报建（如有）、合同备案等手续直至工程竣工验收合格；4)协助做好各种迎检等筹备工作；5)组织竣工验收及办理备案手续；6)包结算的编制工作,协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安工程费中标折率下浮的价格））。

二、合同工期

本项目总工期 360 个日历天(包含设计施工)。

其中设计工期 60 个日历天,从发出设计开始工作通知书载明的工作日期之日起至施工图通过图纸审查合格之日止；施工工期 300 个日历天,从发出开工令之日起至竣工验收合格之日止。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法,满足发包人的相关功能需求,并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中,如果国家或有关部门

颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：80634962.70 元（大写：人民币捌仟零陆拾叁万肆仟玖佰陆拾贰元柒角整）。

其中：

设计费（合同暂定价）：2064854.00 元（大写：人民币贰佰零陆万肆仟捌佰伍拾肆元整），中标折率：93.5%。

建安工程费（合同暂定价）：78570108.70 元（大写：人民币柒仟捌佰伍拾柒万零壹佰零捌元柒角整），中标折率：98.3%。

注：工程设计费中标折率为：93.5%，限额设计，固定设计费中标折率包干；

建安工程费中标折率为：98.3%，采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定工程建安费中标折率下浮的价格））。

施工图预算经审定后，双方签订补充协议，修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有设计和施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人： 谢永响

项目设计负责人： 李智灵

项目施工负责人： 黄玉思

六、合同文件构成

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、联系方式，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、联系方式，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 陆 份。

发包人：佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

法定代表人（签字或签章）

黄冬贤

授权代表（签字）

地址：佛山市禅城区中山路12号

邮政编码：528000

电话：0757-82030710

传真：

电子邮箱：/

承包人（联合体牵头人）：广州市园林建设有限公司

法定代表人（签字或签章）

授权代表（签字）

地址：广州市越秀区陵园西路1号

邮政编码：510055

电话：020-81948256

传真：020-81949271

电子邮箱：

开户银行：中信银行广州滨江东支行

账号：8110901012401240799

承包人（联合体成员方）：广州市浅草堂园

林工程与设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）

李楠

授权代表（签字）

承包人（联合体成员方）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广州市黄埔区连云路2号601房

邮政编码：510288

电话：020-89309850

传真：020-38891001

电子邮箱：

开户银行：华夏银行股份有限公司广州

珠江支行

账号：63430181910000822

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

④ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 千亩城市中心公园升级项目工程总承包

建设单位（公章）： 佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

竣工验收日期： 2023 年 1 月 12 日

发出日期： 2023 年 1 月 12 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

程部



U 7

林经

2015

2015

林经



2015

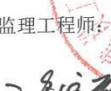
工程



市政基础设施工程

工程名称	千亩城市中心公园升级项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾街道亚洲艺术公园和文华公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	亚艺公园涉及改造面积约9公顷，改造内容主要为全园绿化的整体品质提升。文华公园涉及改造面积约26.17公顷，改造内容主要包括缓跑径、运动活动场地、下层植物清疏、管理房、工具房和垃圾房等。	工程造价（万元）	3312.259378
结构类型	/	开工日期	2021年11月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心	总施工单位	广州市园林建设有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东德基工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月12日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部已完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	根据本工程合同文件、设计文件、相关的法律法规以及其它检查检验的专业规范、技术性文件，施工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，单位工程，分部分项工程评定合格。所有分项工程施工过程中，严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，验收按国家验收规范及图纸要求严格进行验收，各项指标均达到要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 许宝军 注册号44000807 有效期2025.01.25 深圳市合利建设工程有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2023年06月30日		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年1月12日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年1月12日

工程各方

工程各方

工程各方

工程各方

业绩七：海珠湿地生物多样性保护修复工程设计施工一体化

① 中标通知书

 中 标 通 知 书 广州公资交(建设)字[2019]第[03437]号	
(主)广州市园林建筑工程公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海珠湿地生物多样性保护修复工程设计施工一体化的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆仟伍佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾玖元叁角陆分（¥6596.999936万元）。	
其中：	
项目负责人姓名：陈铭伟	
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：	法定代表人或其委托代理签章：
2019年7月16日	2019年7月16日
	广州公共资源交易中心 见证（盖章） 2019年7月16日
	
	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866085 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN 	

② 联合体协议书

联合体协议书

广州市园林建筑工程公司（主）广州市城市规划勘测设计研究院（成）（所有成员单位名称）自愿组成广州市园林建筑工程公司（主）广州市城市规划勘测设计研究院（成）（联合体名称）联合体，共同参加海珠湿地生物多样性保护修复工程设计施工一体化（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市园林建筑工程公司（某成员单位名称）为广州市园林建筑工程公司（主）广州市城市规划勘测设计研究院（成）（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：① 广州市园林建筑工程公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工部分、具体施工内容以招标文件的要求为准。② 广州市城市规划勘测设计研究院（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计部分，具体设计服务内容以招标文件的要求为准。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市园林建筑工程公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：广州市城市规划勘测设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年6月30日

19-71

副本

海珠湿地生物多样性保护修复工程设计施工一体化

设计施工总承包合同

合同编号：

发包人：海珠湿地管理办公室

承包人：(主)广州市园林建筑工程公司 合同编号：园建合【2019】068号

(成)广州市城市规划勘测设计研究院

签订日期：2019年9月20日

第一部分 合同协议书

鉴于：海珠湿地管理办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设项目（以下简称“本项目”）。（主）广州市园林建筑工程公司、（成）广州市城市规划勘测设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：海珠湿地生物多样性保护修复工程设计施工一体化

（2）工程地点：广州市海珠区海珠湿地。

（3）工程立项批准文号：穗发改[2019]138号。

（4）工程规模：本次保护修复工程规模约 149 公顷，其中海珠湖湖心岛生境修复约 19 公顷；湿地二期生境提升约 25 公顷；湿地保育区果林湿地恢复约 105 公顷。通过疏通水系，改造地形，营造各种生物生境，恢复百果园湿地生态系统，引入物种，提高生物多样性，提升果林湿地生态服务功能，挖掘和传承岭南特色湿地文化。

（5）资金来源：100%市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：项目建设内容主要为湿地恢复工程（海珠湖、湿地二期、湿地三期、小洲村南片区、科韵南路东侧地块）、湿地保育工程（海珠湖、湿地二期、湿地三期、小洲村南片区、科韵南路东侧地块）、科研监测工程（海珠湖、湿地二期、湿地三期、小洲村南片区、科韵南路东侧地块）。

1、湿地恢复工程：

（1）海珠湖鸟岛

挖方工程 3000m³；木桩护坡 4375m；堆沙滩 22.5m³；堆碎石滩 22.5m³；种植挺水植物 210m²；种植构树 50 株；种植粉单竹 60m²；

（2）湿地二期土华涌周边

①涨落带景观：挖方工程 314m³；松木桩护坡 9333.33m；堆石 96m³；种植挺水植物 260m²；

②高潮位栖息地：挖方工程 6000m³；填方工程 500m³；铺沙堤 75m³；铺石堤 75m³；水闸 2 个；

③鹭鸟繁殖地：挖方工程 3900m³；水闸 2 个；

④景观系统提升：

园路改造：路面改造 3000m²；两侧围蔽 2000m；沿路林相改造 24000m²；

观鸟屋提升：主体建筑改造 100m²；通道围蔽升级改造 400m；
木屋科研用房改造 300m²；
南入口游客中心 300m²；
南入口牌坊和 logo：出入口 logo1 套、牌坊 1 座；
南入口科普长廊 180m（新建廊架 360m、科普宣传栏 360m、沿路林相改造 360m²）；
跨河涌浮桥提升（木栈道桥）50m²；
现状花岗岩桥提升 150m²；
林下地被提升 124400m²；
昆虫旅馆 10m²；
土华涌周边百果园改造 103000m²；
湿地三期百果园改造 494716m²；
小洲村南片区 1078209m²；
生境剖面区：挖方 960m³；清杂 5088m²；种植乔木株；苦楝 200 株；落羽杉 200 株；桐花树
900 株；种植挺水植物 250m²；种植浮水植物 250m²；种植沉水植物 250m²；
科韵南路东侧地块 489596m²；
种子库收集与保存工程 44 亩；
2、湿地保育工程
珍稀水生植物种植 10000 m²；
生境提升 10000 m²；

3、科研监测工程

前端视频监测设备：360° 全景监测、1080P 高清细节捕捉监测 15 套；前端音频监测：高保真语音现场动物语音监听 15 套；前端生物栖息环境监测：大气温湿度、水温、pH 值 15 套；红外相机监测 15 套；红外相机传输模块 15 套；移动监测终端 30 套；移动视频指挥终端 30 套；终端流量卡（1 年）30 张；基础建设：4 米立杆、地基：50*50*100cm15 套；传输建设 15 套；供电建设 15 套；防雷建设 15 套；70 吋显示器 6 台；客户端主机 6 台；网络交换机 3 台；专业路由 3 台；存储主机（含硬盘）1 套。

2.2 承包范围：

1.设计部分

1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据审定的方案设计进行初步设计及施工图设计、编制概（预）算、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图等。

1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作 (含派设计代表驻现场) ;

(2) 负责协助主体方根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用 ;

(3) 协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报

批报建工作。

1.3 设计成果文件要求:按合同要求。

2.施工部分

2.1 施工内容包括:项目建设内容主要为湿地恢复工程 (海珠湖、湿地二期、湿地三期、小洲村南片区、科韵南路东侧地块)、湿地保育工程 (海珠湖、湿地二期、湿地三期、小洲村南片区、科韵南路东侧地块)、科研监测工程 (海珠湖、湿地二期、湿地三期、小洲村南片区、科韵南路东侧地块)。

1、湿地恢复工程:

(1) 海珠湖鸟岛

挖方工程 3000m³; 木桩护坡 4375m; 堆沙滩 22.5m³; 堆碎石滩 22.5m³; 种植挺水植物 210m²;
种植构树 50 株; 种植粉单竹 60m²;

(2) 湿地二期土华涌周边

① 涨落带景观: 挖方工程 314m³; 松木桩护坡 9333.33m; 堆石 96m³; 种植挺水植物 260m²;

② 高潮位栖息地: 挖方工程 6000m³; 填方工程 500m³; 铺沙堤 75m³; 铺石堤 75m³; 水闸 2 个;

③ 鹭鸟繁殖地: 挖方工程 3900m³; 水闸 2 个;

④ 景观系统提升:

园路改造: 路面改造 3000m²; 两侧围蔽 2000m; 沿路林相改造 24000m²;

观鸟屋提升: 主体建筑改造 100m²; 通道围蔽升级改造 400m;

木屋科研用房改造 300m²;

南入口游客中心 300m²;

南入口牌坊和 logo: 出入口 logo 1 套、牌坊 1 座;

南入口科普长廊 180m (新建廊架 360m、科普宣传栏 360m、沿路林相改造 360m²);

跨河涌浮桥提升 (木栈道桥) 50m²;

现状花岗岩桥提升 150m²;

林下地被提升 124400m²;

昆虫旅馆 10m²;

土华涌周边百果园改造 103000m²;

湿地三期百果园改造 494716m²;

小洲村南片区 1078209m²;

生境剖面区：挖方 960m³；清杂 5088m²；种植乔木株：苦楝 200 株；落羽杉 200 株；桐花树 900 株；种植挺水植物 250m²；种植浮水植物 250m²；种植沉水植物 250m²；

科韵南路东侧地块 489596m²；

种子库收集与保存工程 44 亩；

2、湿地保育工程

珍稀水生植物种植 10000 m²；

生境提升 10000 m²；

3、科研监测工程

前端视频监测设备：360° 全景监测、1080P 高清细节捕捉监测 15 套；前端音频监测：高保真语音现场动物语音监听 15 套；前端生物栖息环境监测：大气温湿度、水温、pH 值 15 套；红外相机监测 15 套；红外相机传输模块 15 套；移动监测终端 30 套；移动视频指挥终端 30 套；终端流量卡（1 年）30 张；基础建设：4 米立杆、地基：50*50*100cm15 套；传输建设 15 套；供电建设 15 套；防雷建设 15 套；70 吋显示器 6 台；客户端主机 6 台；网络交换机 3 台；专业路由器 3 台；存储主机（含硬盘）1 套。

2.3 承包方式：

包设计（含施工图预算编制、竣工图编制）、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

施工图预算以财政部门审核为准，按审定后的施工图预算总价乘以中标下浮率调整合同价，分部分项工程和单价措施项目按财政部门审定的施工图预算综合单价包干，总价措施项目费按财政部门审定的施工图预算中的总价措施项目费包干，工程量按实结算。结算方式具体按合同条款规定。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。所有工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

2.4 考虑到专业设计的专业性及特殊性，中标单位出具的设计成果应符合相关国家设计规范及各阶段设计深度要求，并满足使用方需求。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：548 日历天，自甲方发出开工令之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

4.1 设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.2 施工要求的质量标准：合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

安全文明控制目标：(1) 不发生较大以上安全责任事故和职业病危险事故；(2) 每年由单位主要负责人带队组织安全生产专项检查不少于4次；(3) 事故隐患自查覆盖率达100%以上，一般事故隐患整改率100%，安全生产非法违法行为举报投诉查办率100%；(4) 完成隐患排查治理信息平台推广应用任务；(5) 完成本单位安全生产改革发展目标任务。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）的通知》（穗建质〔2018〕1953号）及其他最新的相关规定。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同暂定总价为 65969999.36 元(大写:陆仟伍佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾玖元叁角陆分)，

其中：

建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 62570000.00 元，工程费下浮率为 5.49%；

设计费暂定为 3399999.36 元，设计费下浮率为 1.16%。

6.3 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定，待上级部门概算或预算评审后，签订修正合同修订合同价款。最终结算价以财政投资评审审定的金额为准。

6.4 结算计费要求：

6.4.1 设计部分计费要求：

设计费用根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计费收费标准》计算。设计部分的投标下浮率作为结算的依据，最终结算以财政部门或第三方造价机构审定结果为准。

注：专业系数 1.1，复杂系数 1.15，附加系数 1.0。

6.4.2 施工部分计费要求：

（1）施工部分的投标报价下浮率及施工合同的计价方式作为结算的依据，最终结算以财政部门或第三方造价机构审定结果为准。

（2）施工部分的投标报价提供报价依据（包括但不限于计价依据、计价方式、套用定额等）。设计费、总承包工程费结算价最终以经招标人委托的第三方造价咨询机构或财政部门的审核结果为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件；
- （7）价格清单；

(8) 发包人各项管理规定；

(9) 设计任务书；

(10) 工程造价控制方案；

(11) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%。如承包人为联合体单位，可由主办方提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019年月日。

合同订立地点：广州市海珠区

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程竣工验收并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 4 份，发包人、承包人各执一份；副本 14 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（此页以下无正文）

(此页无正文)

甲方(盖章): 海珠湿地管理办公室

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人:

地址: 广州市海珠区新滘中路 168 号

邮政编码: 510000

联系电话: 020-89621365

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

乙方(盖章):

(主) 广州市园林建筑工程公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人:

地址: 广州市东风西路 161 号

邮政编码: 510170

联系电话: 020-81958326

传 真: 020-81949271

电子信箱: gcyw1616@126.com

开户银行: 广州银行淘金支行

账 号: 800108850202022

乙方(盖章):

(成) 广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人: 胡峰、谢绮云、刘术红

地址: 广州市建设大马路 10 号珠江规划大厦

邮政编码: 510060

联系电话: 020-83762250

传 真: 020-83887625

电子信箱:

开户银行: 工行广州市北京路支行

账 号: 3602000909001308342

④ 竣工验收报告

园林绿化
工程竣工质量验收报告

工程名称： 海珠湿地生物多样性保护修复工程
设计施工一体化

验收日期： 2024年 10月 9日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区湿地保护管理办公室

填写说明

- 1、 工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	海珠湿地生物多样性保护修复工程设计施工一体化		
施工单位名称	广州市园林建设有限公司		
勘察单位名称	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	广州市城市规划勘测设计研究院		
监理单位名称	广州新业建设管理有限公司		
工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司		
工程报监时间	2019 年 12 月 20 日	开工日期	2019 年 12 月 9 日
工 程 造 价	6596.999936 万元	监督登记号	SZYLJD2019036
工程概况： 本项目位于广州市海珠区海珠国家湿地公园，以恢复生态多样性为核心目标。总用地面积约 1490000 平方米，合同总造价 6596.999936 万元，其中包括南门单位工程、海珠湖观鸟栈道单位工程、海珠湖鸟岛单位工程、二期土华涌周边单位工程、生态廊道单位工程。 (1) 南门，廊架总建筑面积 652m²，园建面积约 1800m²，绿化面积约 8000m²； (2) 海珠湖观鸟栈道，园建面积约 800m²，绿化面积约 8300m²； (3) 海珠湖鸟岛，绿化面积约 9800m²； (4) 二期土华涌周边，园建面积约 10200m²，监测塔 15 座，绿化面积约 120000m²； (5) 生态廊道，2 座人行廊道。 建设内容包括：桩基础、结构建筑、土方回填、换填、场地平整、园建铺装、园林附属设施安装、绿化工程等。			

竣工质量验收程序： 1、竣工验收组组长主持会议，宣读验收成员名单； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程技术档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、验收小组对工程进行评价，形成工程竣工验收意见； 6、质监站发表监督意见； 7、建设单位总结发言，宣布会议结束。
竣工质量验收内容： 苗木规格质量、实体质量是否按甲方设计施工图施工。
竣工质量验收组织： 1、成立以建设单位项目负责人范存祥为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收； 2、施工单位介绍施工情况； 3、监理单位、代建单位介绍监理情况； 4、各验收专业组核查质保资料，并到场检查； 5、各验收专业组总结发言，监理单位做好记录
工程竣工质量验收标准： 本工程执行建设部颁发的行业 《广东省城市绿化工程施工及验收规范》DB 44/T 581 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012） 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205 《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268 《园林景观照明工程施工和验收规范》DBJ 440100/T 119 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

对勘察单位评价：

勘察数据、结论符合实际。

对设计单位评价：

- 1、已按国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计；
- 2、责任制落实到位，质保体系健全；

对施工单位评价：

严格按照设计图纸及有关约定的规范、规程及标准进行施工，质保体系健全，运行正常。

对监理单位评价：

能较好的按照《监理规范》的要求及相关技术标准、设计文件、施工合同、监理合同等进行监理，质保体系运行正常。对该工程的质量、投资工作控制到位，并较好地完成了协调工作及合同管理工作。

建设单位执行基本建设程序情况：

符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。

工程竣工质量验收意见：

工程质量 符合 工程建设强制性标准、行业标准和设计文件要求，工程观感质量 合格，综合验收结论为 合格。

工程竣工质量验收结论：

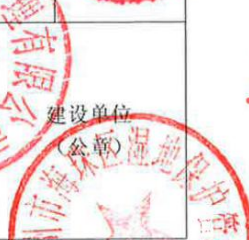
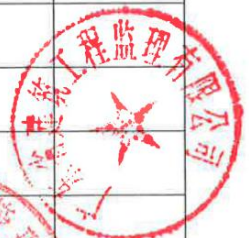
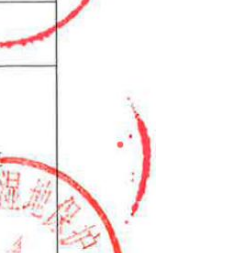
符合 国家质量标准，同意 竣工验收，同意 使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	古长源	广州市海珠区湿地保护管理办公室		
副组长	江健林	广州新业建设管理有限公司		
验收组成员	陈建	广东建发工程监理有限公司		
	郭建	广州市园林建设有限公司		
	许振云	广州市城市规划勘测设计研究院		
	陈嘉靖	广州新业建设管理有限公司		
	陈雪超	广州市园林建设有限公司		
	郭伟聪	广州市园林建设有限公司		
	董云忠	广州市园林建设有限公司		
	麦耿明	广东华建建设环境有限公司		
	杨奎	广州市规划建筑设计研究院有限公司		
建设单位项目负责人: 古长源 建设单位法人代表: 李  (建设单位公章) 2021年10月9日				

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	南门	合格	合格	合格	合格	合格
2	海珠湖观鸟栈道	合格	合格	合格	合格	合格
3	海珠湖鸟岛	合格	合格	合格	合格	合格
4	二期土华涌周边	合格	合格	合格	合格	合格
5	生态廊道	合格	合格	合格	合格	合格
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	



⑤ 业主单位变更说明

广州市海珠区湿地保护管理办公室

广州市海珠区湿地保护管理办公室关于 区湿地办事业单位机构改革的说明函

广州市园林建筑工程公司：

根据市委编委《关于设立广州市海珠区湿地保护管理办公室的批复》（穗编字〔2020〕9号），区委机构编制委员会于2020年4月印发《广州市海珠区湿地保护管理办公室职能配置、内设机构和人员编制规定》，设立广州市海珠区湿地保护管理办公室（简称区湿地办），为区政府派出机构，原机构海珠湿地管理办公室不再保留。

特此说明。

广州市海珠区湿地保护管理办公室

2020年7月7日

（联系人：廖玉菁，联系电话：13430295220）

业绩八：长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计施工总承包

① 中标通知书

2 中 标 通 知 书 广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03625] 号 (主)广州市园林建筑工程公司(成)广州园林建筑规划设计研究总院,核工业赣州工程勘察院: 经评标委员会推荐,招标人确定你单位为长洲岛碧道(绿道)系统一期建设工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰伍拾捌元 (¥4289.1158万元)。 其中: 项目负责人姓名: 谢伟文 招标人(盖章) 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 法定代表人或其委托代理签章 2020 年 7 月 15 日 2020 年 7 月 15 日 洪建 马 2020 年 7 月 15 日 广州公共资源交易中心 见证(盖章) (6) 2020 年 7 月 15 日 交易确认章	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	Tel: 020-28866000 Fax: 020-29960095 ADD: 广州市天河区天利路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN 

② 联合体协议

联合体协议书

广州市园林建筑工程公司、广州园林建筑规划设计研究总院、核工业赣州工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州市园林建筑工程公司（成）广州园林建筑规划设计研究总院、核工业赣州工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计施工总承包（项目名称）勘察设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市园林建筑工程公司（某成员单位名称）为（主）广州市园林建筑工程公司（成）广州园林建筑规划设计研究总院、核工业赣州工程勘察院（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（联合体牵头单位）广州市园林建筑工程公司负责长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计施工总承包施工部分；（联合体成员单位一）广州园林建筑规划设计研究总院：负责长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计施工总承包设计部分；（联合体成员单位二）核工业赣州工程勘察院负责长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计施工总承包勘察部分。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式七份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市园林建筑工程公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：广州园林建筑规划设计研究总院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：核工业赣州工程勘察院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月2日

副本

穗开交投 JS [2020] 16 号

建设工程勘察设计、施工合同

项目名称：长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计
施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区交投建设有限公司

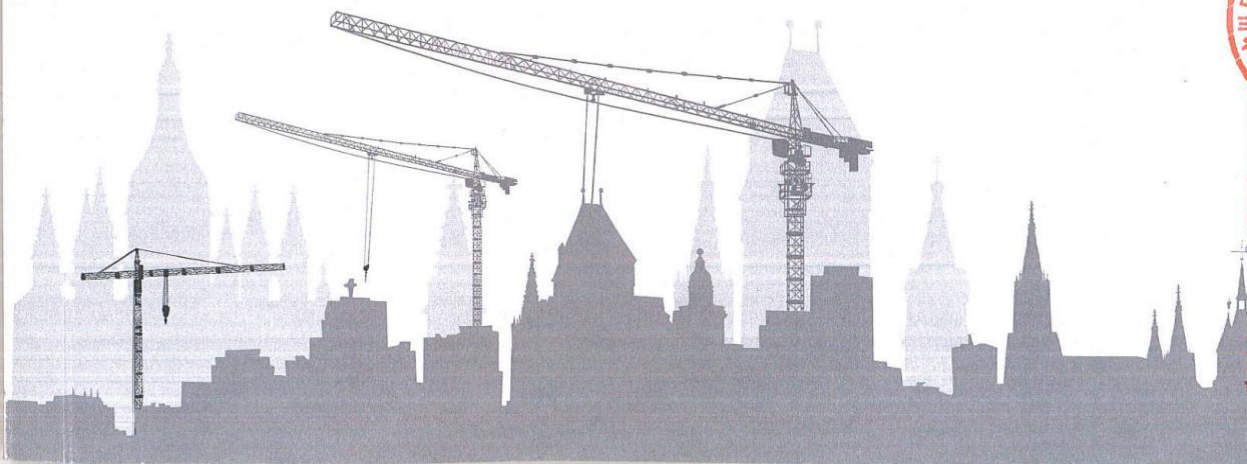
承包人（乙方）：（主）广州市园林建筑工程公司

（成）广州园林建筑规划设计研究总院

（成）核工业赣州工程勘察院

合同签订日期：2020 年 7 月 30 日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区交投建设有限公司

承包人（全称）：(主)广州市园林建筑工程公司

(成)广州园林建筑规划设计研究总院

(成)核工业赣州工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程勘察设计施工总承包。

工程地点：黄埔区长洲岛，深井社区、长洲社区、大吉沙。

工程内容：拟建碧道总长 16260 米，其中深井社区碧道长 7070 米，长洲社区碧道长 1920 米，大吉沙碧道长 7270 米；景观带改造总面积 32729 平米。建设内容主要为道路工程（碧道、绿道）、景观节点建设、绿化升级、给排水工程、照明工程等。

工程立项批准文号：穗埔发改计〔2020〕32 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含勘察设计各阶段〔工程勘察（内容包含工程测量、工程物探含管线探测）、方案设计及修改、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本项目勘察、设计合同期限+具备进场开工条件之日起 240 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：在合同签订后 5 个工作日内完成设计方案修改，方案批复后在合同签订后 10 个工作日内完成初步设计，初步设计审查批准后 5 个工作日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 2 个工作日内完成补充、修订。

施工工期：240 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 42891158.00 元（大写：人民币 肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰伍拾捌元整），其中勘察费暂定为 486392.00 元；设计费暂定为 1058638.00 元；工程费暂定为 41346128.00 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回，预付款中的工人工资比例暂按 20%计算）；工程预付款、工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：按广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下简称“区建管中心”）《关于加强建设工程预付款管理的通知》的规定进行核查：中标单位相关情况符合要求、合同生效、中标单位提供了预付款保函、履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付中标工程费的 30%作为预付款且最高不超过 1000 万元。该笔预付款根据现场实际情况，按可开工用地占总项目用地的比例分批支付。在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按 20%计算。

（2）工程进度款：中标单位申报第一笔工程进度款前，需提前 10 个工作日向区建管中心申报工程预算（概算建安费）。中标单位申报的工程预算，经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后作为送审概算建安费，工程概算报区财政投资评审。我中心根据不同阶段的审核意见支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①中标单位申报的工程预算（概算建安费），经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后，根据区建管中心审核的工程预算中工程量清单综合单价及现

场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价,按当期完成工程造价的 60%支付进度款;

②区财政投资评审审定工程概算之后,根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整,按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价,按当期完成工程造价的 85%支付进度款;并根据审定结果调整工人工资比例。

③区财政投资评审审定工程概算后申请的第一笔工程进度款支付(仅适用于工程概算审定前已支付过进度款的情况),需根据区财政投资评审审定概算建安费中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正,具体为:本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。同时根据审定预算调整工人工资比例。

合同结算价款以广州开发区财政局或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分,工程完工后,合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及区财政投资评审审定的工程概算建安费中的分部分项综合单价为基础,依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报区财政投资评审,结算金额以区财政投资评审审定为准。如遇审计部门审计,本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

(3) 工程概预算编审问题

①原则上中标单位只可申报一次完整的工程预算(概算建安费),申报造价不得高于建安工程费最高投标限价。如因项目特殊情况确须分次或分段申报工程预算并进行工程款支付的,应报区建管中心主任办公会议研究决定具体的申报拆分原则,累次申报造价合计不得高于建安工程费最高投标限价。在图纸稳定且施工图审查完成之后,中标单位需在一个月之内报送工程概算到区建管中心审核,已经区建管中心审核确认的部分,如发生工程内容的变化,应在区财政评审审定工程概算后,按合同约定的变更或签证计价原则,以变更或签证方式进行申报。

②中标单位最终申报及送财政评审的工程概算中,概算建安费总价等于区建管中心审核及各方确认的工程预算及变更签证造价。

(4) 工程实施阶段

①严格实行限额设计。要求中标单位按照批准的可行性研究报告的投资估算控制初步设计,以施工图为基础编制工程概算,同时各专业在保证达到使用功能的前提下,

按分配的投资限额控制设计,确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序,合理确定和有效控制建设成本。

②严格控制设计变更及现场签证。要求中标单位充分发挥设计施工总承包的优势,于设计前期工作阶段尽可能优化设计方案,减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

③概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算,与设计施工总承包中标单位编制的工程概算建安费进行对比、查漏补缺,双方确认并经建设单位审批后的施工图预算造价作为送财政评审概算建安费。经区财政投资评审审定的概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为:(1)建安工程费中标下浮率=(1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价)×100%;(2)分部分项工程的综合单价=区财政投资评审审定的概算建安费分部分项工程综合单价×(1-中标下浮率),结算时综合单价包干、工程量按实计算;(3)措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外,其他均执行中标下浮率。以区财政投资评审审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整,调整后的措施项目费(除施工围蔽外)包干,施工围蔽按实结算;(4)其他项目费以区财政投资评审审定的概算建安费中的相应项目费率执行;(5)税金按国家规定费率计算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定;
5. 中标通知书;
6. 本合同勘察、设计部分合同条款,及本合同施工部分专用合同条款;
7. 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 本合同施工部分通用合同条款;
9. 投标文件及附件;

10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。（当期应支付的合同价款，合同双方按照审批流程办理手续，由区财政相关部门拨付至承包人）

九、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年7月30日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人各执一份；副本十四份，发包人执五份，承包人执九份。

发 包 人：（盖章）
广州开发区交投建设有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

承 包 人：（盖章）
广州园林建筑规划设计研究院
住 所：广州市越秀区陵园西路 8 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-83875380
传 真：020-83807723
开户银行：中国工商银行广州陵园西路支行
帐 号：3602013609004062760
邮政编码：510055

承 包 人：（盖章）
广州市园林建筑工程公司
住 所：广州市越秀区陵园西路 1 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-81958326
传 真：020-81949271
开户银行：中行广州黄花岗科技园支行
帐 号：736757753920
邮政编码：510055

承 包 人：（盖章）
核工业赣州工程勘察院
住 所：江西省赣州开发区华坚中路东侧
综合楼三层
法定代表人：
委托代理人：
电 话：18819414662
传 真：0797-8088752
开户银行：中国建设银行股份有限公司赣
州振兴支行
帐 号：36001125430050000018
邮政编码：341000

订立时间：2020 年 7 月 30 日

④ 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程

验收日期：2023年8月2日

建设单位(盖章)：广州开发区财政投资建设项目管理中心



一、工程概况

工程名称	长洲岛碧道（绿道）系统一期建设工程	工程地点	广州市黄埔区
工程规模	深井社区碧道长7070m 长洲社区碧道长1920m 景观改造总面积16153m² 大吉沙岛碧道长7434m	工程造价 (万元)	4289.1158
结构类型	市政园林	工程用途	
施工 许可证号	440112202208020102	开工日期	2020年11月26日
监督单位	广州市黄埔区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202007110017
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资 质 证 号	B136007162
设计单位	广州市园林建设规划设计研究总院有限公司		A244013576
施工单位	广州市园林建设有限公司		CYLZ. 粤. 0065. 壹-2/5
	/		/
	/		/
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E144003865-4/1
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司		20-312

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李东澎、关景涛
副 组 长	郭伟雄
组 员	刘静、杨树之、郑智慧、邹南星、刘志伟、黄稳权、梁尚毅、匡荣生、祝高翔、黎松、谢伟文、洪淑媛、何建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李东澎、关景涛	刘静、杨树之、郑智慧、邹南星、刘志伟、黄稳权、梁尚毅、匡荣生、祝高翔、黎松、谢伟文、洪淑媛、何建伟
桥梁工程	/	/
排水工程	李东澎、关景涛	刘静、杨树之、郑智慧、邹南星、刘志伟、黄稳权、梁尚毅、匡荣生、祝高翔、黎松、谢伟文、洪淑媛、何建伟
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	李东澎、关景涛	刘静、杨树之、郑智慧、邹南星、刘志伟、黄稳权、梁尚毅、匡荣生、祝高翔、黎松、谢伟文、洪淑媛、何建伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	备 注
李江	区建管中心			
关景衡	区建管中心			
刘江	广州市国土建设开发有限公司		项目经理	
郭伟雄	广东工程建设监理有限公司	工程师	总监	
杨永	广州市国土建设开发有限公司	高工	院长	
杨明	广州市国土建设开发有限公司	工程师	设计师	
李江	广州市国土建设开发有限公司	高工	副院长	
郭高毅	广东工程建设监理有限公司		总监	
黎松	广东工程建设监理有限公司		总监	
谢伟文	广州市园林建设有限公司		项目经理	
洪海强	广州市园林建设有限公司		技术负责人	
陈韵	广州市园林建设有限公司		质检员	
许伟	广州市园林建设有限公司	工程师		
刘山	广州市园林建设有限公司	助工		
梅海英	广州市园林建设有限公司	助工		
刘江	广州市园林建设有限公司	工程师		
黄政霖	广州市园林建设有限公司	助工		
谭嘉	广州市园林建设有限公司	助工		
梅金玲	广州市园林建设有限公司	助工		

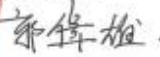
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按图纸及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：2013 年 1 月 3 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人：   法人代表： 	项目总监： 	项目负责人：   法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

业绩九：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（1标）

① 中标通知书

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字[2018]第[08217]号	
广州市园林建筑工程公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（1标）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁仟壹佰壹拾伍万玖仟叁佰叁拾元玖角（¥3115.93309万元）。	
其中：	
人工费：¥357.462638万元	
安全防护、文明施工措施费：¥192.263452万元	
项目负责人姓名：董群	
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：	法定代表人或其委托代理签章：
2018年11月29日	2018年11月28日
广州公共资源交易中心	
见证（盖章）	
交易确认章	
广州公共资源交易中心	
Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095	
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630	
WWW.GZGGZY.CN	

18-101

副本

广州南站区域地下空间及市政配套设施
工程项目地面景观工程（1标）
施工合同

合同编号：XZZ-NZDX-A-011

项目名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目
地面景观工程（1标）

发包人：广州新中轴建设有限公司

承包人：广州市园林建筑工程公司 合同编号：国建合[2018]138号

日期：2018年12月11日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州新中轴建设有限公司

承包人（全称）：广州市园林建筑工程公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（1标）

2、工程地点：广州南站

3、工程内容：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（1标）包括但不限于项目范围内的绿化工程、景观工程（含地面建筑立面景观）、园建工程（含配套的照明系统、给排水系统、线管预留预埋）、维护管养服务（服务期3年），以及接受广州南站区域地下空间及市政配套设施工程土建总承包单位统筹协调管理。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

4、招标工程规模：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下一层、二层，局部三层。本地面景观工程东临地下空间主体施工区域，西临南站大楼，北临长途汽车客运站，地面景观（1标）区域长约130米，宽约200米，占地面积约2.6万平方米，具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准。

5、工程立项批准号：穗发改[2013] 366号

6、资金来源：财政资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围：根据发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件，承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式：根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包综合治理的方

式承包。按双方确认的工程量清单中的综合单价、综合合价承包本工程。承包人的综合单价及综合合价不因施工期间人工、水、电及其他材料等价格的变化、施工条件的变化而调整。

三、合同工期（ 60 日历天）

本工程的关键节点工期及竣工工期如下：

- 1、2018 年 12 月 10 日计划开工，施工总期： 60 日历天。
- 2、开工日期具体以发包人发出的开工令为准。

注：发包人有权根据实际工程需要对工期作相应调整，述所列关键节点日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。承包人若不能按发包人批准的工期计划完成任务，发包人有权依法划分未完工程给其它队伍承担。

四、质量目标和安全目标

质量目标：质量要求确保合格工程。

安全生产、文明施工标准：杜绝发生重大安全事故（人员零死亡）。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本工程的合同价款为(大写):叁仟壹佰壹拾伍万玖仟叁佰叁拾圆玖角零分;(小写):¥31159330.90 元。其中安全防护、文明施工措施项目费为人民币 1922634.52 元，人工费为人民币 3574626.38 元，支付办法按相关文件执行：

1、综合合价包干项目结算方式：

中标价即为结算价，但重大设计变更导致的技术措施和其它措施发生重大变化并经项目主管部门审核同意的项目除外。

2、综合单价包干项目结算方式：

按照中标的综合包干单价乘以实际工程量进行结算。

3、新增综合单价（因工程变更，新增工程而出现的工程量清单中没有的综合单价）结算方式。

3.1 工程量清单有相同的项目，按照工程量清单中相同项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

3.2 工程量清单有相类似的项目，按照工程量清单中类似项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

3.3 工程量清单没有相同或没有相类似的项目，按照施工时期相应的有效定额及收费标准和当地政府有关文件的下限进行计价，并按照投标下浮率对税前价格进行下浮后的总价作为该项目的结算价。

3.4 工程量清单没有相同或没有相类似且无相关定额可参照的项目，中标单位按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人审定作为结算依据。

4、材料结算方式：

4.1 工程量清单中有的材料按照投标报价结算。

4.2 工程量清单中没有的材料，有指导价的按照施工当季度的《广州地区建设工程材料指导价格》并以投标下浮点数进行计价。

4.3 工程量清单和指导价都没有可参照的材料，由承包人按照市场价报价，由发包人审定后作为结算依据。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，按下列次序确定优先顺位：

(1) 广东省人民政府、广州市人民政府和国家、省、市行政主管部门关于本项目的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 中标通知书；

(4) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；

(5) 本合同协议书；

(6) 本合同《专用条款》；

(7) 本合同《通用条款》；

(8) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；

(9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

(11) 图纸；

(12) 工程量清单；

(13) 工程报价单或预算书；

(14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理资金申报拨付手续，由上级主管部门审定后支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及附件有关条款如与政府、建设行政主管部门的有关规定不符合，应当按其有关规定执行。

十一、合同生效

合同订立时间：2018年12月11日。

合同订立地点：广州市。

本合同双方约定自签字盖章之日起生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

发 包 人：广州新中轴建设有限公司

(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：广州市园林建筑工程公司

(盖章)

地 址：广州市东风西路161号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-81958326

传 真：020-81949271

开户银行：上海浦发银行广州西关支行

账 号：82030155100000141

邮政编码：510170

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（I标）

建设单位（公章）：广州新中轴建设有限公司

竣工验收日期：2023年1月13日

发出日期：2023年1月9日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程地面景观工程(1标)	工程地点	广州南站
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本地面景观工程东临地下空间主体施工区域,西临南站大楼,北临长途汽车客运站,地面景观(1标)区域长约130米,宽约200米,占地面积约2.6万平方米	工程造价(万元)	3115.93309万元
结构类型	综合结构	开工日期	2019年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年 月 日
监督单位	广州市园林绿化工程质量监督站	监督登记号	YLJD2019002
建设单位	广州新中轴建设有限公司	总施工单位	广州市园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	(主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司、(成)亚瑞建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年1月13日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合设计及规范要求，验收合格。		
工程质量情况	土建	各分部、分项工程和各结构部位的隐蔽验收均已按规范要求验收和合格，满足设计和规范要求，工程主要分部、子分部及工程的重点部位和关键工序均经过过程控制，均执行国家相关强制性条文，工程实物观感装饰评价为好。	
	设备安装	工程技术资料、工程变更文件、工程质量控制资料和施工过程的见证记录等资料反映工程的结构安全和使用功能，经检查合格，达到设计要求，经核查基本完整。	
工程未达使用功能的部位（范围）	（此处有红色印章：中国林建设有限公司，蓝色印章：中华人民共和国住房和城乡建设部，监理工程师：李文娟，注册号：44010124，有效期至2024.03.29，监理单位：中国林建设有限公司）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（签字） 年月日	（公章） 总监理工程师：（签字） 年月日	（公章） 项目负责人：（签字） 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（签字） 年月日	（公章） 项目负责人：（签字） 年月日	（公章） 项目负责人：（签字） 年月日

业绩十：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）之园林绿化工程施工

① 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13289]号

广州市园林建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）之园林绿化工程施工【JG2024-4484】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元叁角叁分(¥2,862.569933 万元)。

其中：

人工费(万元)：385.976254

绿色施工安全防护措施费(万元)：154.06886

项目负责人姓名：潘小路

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 10 月 16 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 10 月 16 日



广州交易集团有限公司

建设工程交易

业务中心资源交易中心）（盖章）

日期：2024-10-16



广州交易集团



副本

广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）之园
林绿化工程

施工承包合同

合同编号: QJT24-016-016
国建令〔2024〕100号

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市园林建设集团有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市园林建设集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程施工承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）之园林绿化工程施工。

（2）工程地点：广州市。

（3）工程立项批准文号：穗府16届58次（2024）1号。

（4）资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目总提升室外用地面积 194076 m²。按体育文化中轴、体育生态轴、生态绿心艺术公园、无界休闲体育公园环四个区域进行提升改造。

2.2 承包范围：本合同承包范围为广州天河体育中心室外整体景观的提升改造，改造内容（包括但不限于）：园林绿化、园建、广场、园林小品（雕塑、智慧灯杆、喷泉、座椅等）、景观照明、室外标识系统等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

承包人在上述承包范围内须负责本项目的质量保证和售后服务，相关内容包括但不限于：

（1）苗木养护期为一年；养护期间施工单位必须安排人员留守现场进行养护工作。

（2）验收合格后半年内，须针对本项目特点及项目实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划，并对项目发包人及业主单位相关人员的培训。

（3）质保期内须免费提供苗木的保养服务，定期派工程师到现场巡查，并每年一次的年检且提供年检报告。

(4) 质保期内苗木本身质量出现问题或由于苗木本身质量原因造成的任何损伤或损坏,应及时给予免费保养或免费更换,由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由承包人负责。新更换的苗木的质保期则从更换之日起计。

(5) 从验收合格正式运行之日起的质量保修期(含潜在缺陷质量保证期)内,由于产品因素造成的损坏,均由承包人免费保养、更换,由于人为(非承包人员)和自然灾害造成的损坏,收取成本费用。

(6) 在质量保修期结束前,承包人须与发包人代表对合同项下设备进行全面的检查,对任何缺陷由承包人负责修理。在修理之后,承包人须将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容进行承包,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包服从施工总承包管理、包工程保险(含建筑(安装)工程一切险、附加第三者责任险及其他保险)、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)等。合同价款按如下约定执行:

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整,招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4(2) 款的约定处理,承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 272 个日历天,计划 2024 年 10 月 01 日开工,2025 年 6 月 30 日竣工验收,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求: /。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4(1) 款的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第

38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标 (如有更新则按更新后的执行, 下同)

(1) 质量标准:

1) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008) 及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格。

(3) 创优目标:

园林绿化工程力争获得“优秀园林绿化工程”金奖或中国风景园林学会科学技术奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%, 一般事故隐患整改率 100%, 重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%; 安全生产违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号)、《广州市建设工程安全文明施工规程(试行版)》(穗建质〔2021〕316 号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2020〕34 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集(V2.0 版)的通知》《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘

防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）和《广东省建筑垃圾处理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第126号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 28,625,699.33 元（大写：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元叁角叁分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 22,150,954.16 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 1,627,025.02 元，其中，绿色施工安全防护措施费 1,540,688.60 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 2,484,130.30 元，其中，暂列金额 2,116,877.43 元；

（4）税金项目计价汇总合计 2,363,589.85 元。

6.3 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价依据的通知（2018）》（粤建市〔2019〕6号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5号）的规定缴纳工伤保险费；按照《广州市住房和城乡建设局关于全面推进房屋建筑工程安全生产责任保险工作的通知》（穗建质〔2023〕689号）足额投保安全生产责任险。如因承包人未按规定缴纳以上保险费或投保导致本工程施工许可证未能如期取得的，由此引起的全部责任全部由承包人承担。

6.5 本项目工程进度款中的工人工资款比例按照本项目中标通知书中单列的人工费金额除以中标金额计算，工人工资款直接拨付至施工总承包管理单位按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户，并由施工总承包管理单位通过工人工资支付

专用账户代为支付。

6.6 承包人应当按照《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）和《广州市住房和城乡建设局 广州市人力资源和社会保障局关于加强房屋建筑工程实名制管理保障农民工工资的通知》（穗建筑〔2024〕263号）等文件的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.8 本工程由项目业主单位（或项目使用单位）负责会计核算及相关财务管理工作。本合同款项支付方式详见附件 20，具体如下：

承包人在达到本合同付款条件并按照合同约定申请支付合同价款时，应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料和收款票据（票据类型包括但不限于发票，下同；由承包人向项目业主单位（或项目使用单位）开具，即付款方名称为“广州天河体育中心”）。

承包人按相关规定及财务制度（含发包人的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，发包人对承包人提交的支付申请材料进行审核，发包人在审核确定且项目资金到位后 5 个工作日内，把相关资料连同承包人提交的发票向资金核拨管理部门申请拨付有关款项至承包人，具体支付时间以资金核拨管理部门实际支付时间为准。承包人承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向发包人及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，

并且此情况不能成为承包人中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

6.9 本工程竣工验收且移交给项目业主单位（或项目使用单位）使用管理后，本合同项下属于发包人在工程质量保修阶段所涉及的权利和义务即由项目业主单位（或项目使用单位）享有和承担，即：由项目业主单位（或项目使用单位）牵头组织完成项目合同约定范围内的工程质量保修期服务，发包人负责监督协调，承包人在本合同中约定的工程质量保修所涉及的权利和义务不变。

本工程的工程质量保证金，由承包人向项目业主单位（或项目使用单位）提交申请支付资料，项目业主单位（或项目使用单位）按相关审批手续组织审核后，由项目业主单位（或项目使用单位）将相关付款资料和承包人提交的发票送财政部门或资金主管部门办理拨款手续。

6.10 本工程实施过程中可能存在设施设备厂家赛事赞助事宜，不论是本合同承包范围内或不属于本合同承包范围的潜在的设施设备发生赛事赞助供应情形的（如有），承包人均应承诺（承诺书格式见附件 21）同意使用上述赛事赞助设施设备并无条件服从发包人就设施设备的入场、安装及验收工作所发出的指令。

6.11 本次招标的专业承包单位需负责其实施范围内的绿色施工安全防护措施项目建设，包括但不限于其实施范围内的市政管道、临水、临电等临时接入工作；临时设施建设、维护及拆除工作等，如上述专业承包的绿色施工安全防护措施项目部分建设内容已由施工总承包单位完成的，则专业承包单位应向施工总承包单位支付此部分费用，支付原则为专业承包工程中的绿色施工安全防护措施费 $\times$ 施工总承包工程中体育馆的绿色施工安全防护措施费/（专业承包工程中的绿色施工安全防护措施费+施工总承包工程的绿色施工安全防护措施费）。各费用说明如下：

“专业承包工程”指本招标项目；“施工总承包工程”指“广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目施工总承包”；“施工总承包工程中体育馆”指“广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目施工总承包”中的“体育馆”。以上数据中“专业承包工程的绿色施工安全防护措施费”取自本招标项目最高投标限价公布函中的对应金额，其余数据取自对应中标合同金额。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对工程管理的各项制度、规定（包括继续沿用发包人更名前相关制度、规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人

提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

承包人应就本合同在发包人工程项目信息管理系统开通账号，账号操作人在该系统上的所有操作行为均视为承包人行为、已获得承包人授权及认可；通过该账号提交的信息、文件与资料，无论是否加盖承包人公章，均视为已获得承包人认可并属承包人向发包人提交的正式文件与资料。与该账号操作相关的行为与内容，其法律效果和法律责任一律由承包人承受及承担。前述信息、文件与资料如有需要形成纸质文件并加盖公章的，承包人必须按发包人要求提供。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905689

传真：020-22905691

签订时间：2014年10月14日

承包人：广州市园林建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区麓景路8号自

编(1)-(3)栋301-303单元

邮政编码：510091

电话：020-81948256

传真：020-81949271

开户银行：广州市园林建设集团有限公司

银行账号：8110901012401240799

中信银行广州滨江东支行

纳税人识别号：914401014553518867

签订时间：2014年10月14日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)之园林绿
化工程施工

建设单位（公章）： 广州市重点公共建设项目管理中心

竣工验收日期： 2025年5月29日

发出日期： 2025年5月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)之园林绿化工程施工	工程地点	广州市天河区天河路299号广州天河体育中心
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	489078m ²	工程造价(万元)	2862.57
类型	园林绿化	开工日期	2024年11月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月9日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督登记号	YLJD2024014
建设单位	广州市重点公共建设项目建设管理中心	总施工单位	广州市园林建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广州市设计院集团有限公司	施工单位(土建)	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年5月9日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	园建	1、绿化工程：种植土、乔木、地被等检测指标符合《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012要求，定位、朝向、长势良好，无明显质量问题。 2、附属结构：侧石直顺度、人行道平整度外观质量等验收合格，无蜂窝麻面、裂缝等缺陷。	
	设备安装	1. 照明系统：庭院灯、草坪灯等安装高度、间距符合设计，绝缘电阻测试、接地电阻测试合格，通电试运行正常，亮度及照度满足《城市道路照明设计标准》（CJJ 45-2015）。	
工程未达使用功能部位范围	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：姚迪 注册号：4400737-046 有效期：至2025年10月 中华人民共和国注册监理工程师 唐可文 注册号44018184 有效期2027.04.09 广州建筑工程监理有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 潘小路 1442015201637061(00) 市政 2026.02.20 施工单位 广州市园林建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月9日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2025年5月9日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月9日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

二、履约评价情况

履约评价

投标人：广州市园林建设集团有限公司

1、工程名称：广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)之园林绿化工程施工，

履约评价时间：2025.05.29。

2、工程名称：广州城市职业学院迁建工程之绿化工程施工，

履约评价时间：2024.02.27。

3、工程名称：广州市公用事业高级技工学校迁建工程之绿化工程施工，

履约评价时间：2024.09.27。

履约评价一：广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)之园林绿化工程施工

履约评价

工程名称	广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）之园林绿化工程施工		履约评价期间	2024 年 11 月 6 日-2025 年 5 月 29 日	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心		施工单位	广州市园林建设集团有限公司	
工程地点	广州天河体育中心	承包范围	本合同承包范围为广州天河体育中心室外整体景观的提升改造，改造内容(包括但不限于):园林绿化、园建、广场、园林小品(雕塑、智慧灯杆、喷泉、座椅等)、景观照明、室外标识系统等。	合同造价(万元)	2862.569933
评价项目					
1、现场管理人员到位情况			优秀		
2、履约质量			优秀		
3、进度控制			优秀		
4、安全生产和文明施工管理情况			优秀		
5、协调配合			优秀		
6、履约整体评价			优秀		
建设单位对施工单位总体评价：优秀。 施工单位能全力以赴做好各项工作。工程质量优良。工程实物符合使用要求。					



(建设单位公章)

履约评价二：广州城市职业学院迁建工程之绿化工程施工

履约评价

工程名称	广州城市职业学院迁建工程之绿化工程施工		履约评价期间	2023 年 4 月 26 日-2024 年 2 月 27 日	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心		施工单位	广州市园林建设集团有限公司	
工程地点	广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村	承包范围	包括但不限于以下内容： 整理绿化用地、种植土回（换）填、绿化工程（地被、灌木、乔木）、下沉式绿地、雨水花园、室外溢流井、卵石铺设等。	合同造价（万元）	2620.930716
评价项目					
1、现场管理人员到位情况			优秀		
2、履约质量			优秀		
3、进度控制			优秀		
4、安全生产和文明施工管理情况			优秀		
5、协调配合			优秀		
6、履约整体评价			优秀		
建设单位对施工单位总体评价：优秀。					
施工单位能全力以赴做好各项工作。工程质量优良。工程实物符合使用要求。					

广州市公共建设项目管理中心

（建设单位公章）



履约评价三：广州市公用事业高级技工学校迁建工程之绿化工程施工

履约评价

工程名称	广州市公用事业高级技工学校迁建工程之绿化工程施工		履约评价期间	2024 年 4 月 25 日-2024 年 9 月 27 日	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心		施工单位	广州市园林建设集团有限公司	
工程地点	广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村	承包范围	包括但不限于整理绿化用地、种植土回(换)填、乔木绿化种植、灌木绿化种植、竹类绿化种植、花卉绿化种植、地被绿化种植、边坡绿化种植、屋面露台绿化种植、喷灌给水系统(电磁阀后, 含电磁阀安装、管道及管道附件敷设安装)、绿化排水系统(将绿化排水引入校园内市政排水检查井中, 只含排水管道敷设安装)、喷灌控制系统。		
			合同造价(万元)	1517.178888	
评价项目					
1、现场管理人员到位情况		优秀			
2、履约质量		优秀			
3、进度控制		优秀			
4、安全生产和文明施工管理情况		优秀			
5、协调配合		优秀			
6、履约整体评价		优秀			
建设单位对施工单位总体评价：优秀。					
施工单位能全力以赴做好各项工作。工程质量优良。工程实物符合使用要求。					

广州市重点公共建设项目管理中心

（建设单位公章）



(建设单位公章)

三、拟派项目负责人（项目经理）业绩

拟派项目负责人业绩

投标人：广州市园林建设集团有限公司

项目负责人姓名：曾超

1、工程名称：广钢新城城市综合体地块 3 项目园林绿化工程施工专业承包，

合同价：1113.92133 万元，

竣工验收时间：2024.08.20。

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00786]号

广州市园林建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广钢新城城市综合体地块3项目园林绿化工程施工专业承包【JG2022-18453】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟壹佰壹拾叁万玖仟贰佰壹拾叁元叁角(¥1,113.92133万元)。

其中:

项目负责人姓名:曾超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月13日



Handwritten signature of the project manager, Zeng Chao.



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月14日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-02-20



广州交易集团



施工合同

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: DC-GJ-202303-01(DC)

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广钢新城城市综合体地块 3 项目园林绿化工程施工专业承包

工程地点: 广州荔湾区芳村大道 1 号

发 包 人: 广州大成地产有限公司

承 包 人: 广州市园林建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州大成地产有限公司

地址：广州市荔湾区芳村大道1号

法定代表人：何雄辉

联系人：黄育彬 联系电话：15622160647

联系邮箱：

承包人：（全称）广州市园林建设有限公司

地址：广州市越秀区陵园西路1号

法定代表人：陈志华

联系人：谢永响 联系电话：020-81948256

联系邮箱：gcb@yigs.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号 2020-440103-70-03-098444

项目名称：广钢新城城市综合体地块3项目园林绿化工程施工专业承包

合同类型：☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

项目规模：本项目占地面积约 13720 平方米，其中首层园建约 6100 平方米，绿化约 3140 平方米；二层园建约 2600 平方米，绿化约 230 平方米；三层及塔楼天台花园合计约 460 平方米。整个园林工程包括园建（含海绵城市透水铺装）、给排水、景观照明、绿化种植等。（具体工作内容以招标图纸、投标清单、招标文件及有关资料说明为准）。

资金来源：企业自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

（1）承包人负责完成广钢新城城市综合体地块3项目园林绿化工程施工专业承包的所有内容，包括但不限于沥青路面、地面铺装、树池（含异形树池）、树池坐凳、景观旱喷、标识景墙、LOGO 标识、雕塑、景观小品、廊架、汀步、排水沟、成品坐凳、成品花箱、石桌、吧台、木平台、木坐

凳、室外给排水、屋顶花园、景观照明、海绵城市相关工程、种植土回填及绿化种植等，穿孔铝板装饰柱不在本合同范围内。承包人应保证按质、按量、按时完成全部园林绿化工程，服从本项目总承包单位的管理，穿插完成所有施工图纸的内容和交付使用所需的一切工作和服务，配合项目竣工验收工作等。承包内容具体以发包人书面确认的施工图纸、变更文件、工程指令和相关招标文件为准，发包人有权根据工程实施情况对工程范围进行适当调整。

(2) 负责承包范围内的施工场地排水、施工用水、施工用电的接入（施工总承包单位负责提供接驳点）及安全文明施工措施等。

(3) 相关报批、报建配合服务等（如需）。

(4) 负责本项目内外与其他单位、政府相关部门及周边关系的协调；承担协调过程中产生的一切费用，且不得以此为理由拖延工期。

(5) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 120 天。

暂定从 2023 年 月 日开始施工，至 2023 年 月 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且以 总监理工程师 签发的开工令日期为准。各节点工期暂定 2023 年 4 月 30 日完成室外管线及园林道路，2023 年 5 月 30 日完成海绵城市验收，2023 年 7 月 30 日园林施工完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期已包括因承包人的深化设计（若有）未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 按国家、省、市园林绿化规程、检评标准及相关要求，一次性验收合格。

☐ 以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

本工程项目专用账户（如有）：_____ / _____。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须按照《关于印发广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法的通知》（穗人社规字〔2019〕7号）要求提供工人工资支付保证金专户或开户银行出具的工人工资支付保证金专用帐户存款凭证等证明材料。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

承包人应严格执行关于《印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》中的相关规定，设立工人工资支付专用账户，对本项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行帐户管理。工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其它用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。

上述涉及的文件如果有最新的文件，按政府最新文件执行。

承包人的分包应在发包人指定银行开立用于支付工人工资专用账户，且发包人有权对该账户的支付情况进行核查。承包人应对其分包的工人工资支付情况进行监督，如承包人或其分包人出现未按时足额支付工人工资情形，视为承包人违约，承包人承担相应违约责任。由此造成发包人造成损失的，承包人还须承担据实赔偿责任。

如承包人违反上述及相关规定的，发包人有权向人力资源社会保障部门和建设项目行政主管部门批部门反映，并有权对此作出进一步的处理。

承包人需按上述要求设立工人工资支付专用账户，并报发包人备案。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件及附件（包括答疑纪要及澄清文件等）
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定,承包人须无条件配合发包人整改要求并承担相应违约责任,接受承包人相应处理(如接受通报批评、承包人考核扣分以及依照合同额相关比例进行扣取违约金等)。

承包人承诺开立银行结算账户作为项目专户,上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务,仅用于收取、开支项目有关资金(农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外)。专户的资金必须全部用于项目有关开支,如承包人未按上述要求使用资金,发包人有权暂停支付工程进度款,待承包人退回未按要求使用的资金后,恢复支付工程进度款。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间:2023年3月13日

本合同订立地点:广州市荔湾区

十二、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

(合同签署页)

发包人：广州大成地产有限公司（盖章）

承包人：广州市园林建设有限公司

地 址：广州市荔湾区芳村大道1号

地 址：广州市越秀区陵园西路1号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-81948256

传 真：

传 真：020-81949271

开户银行：华夏银行广州荔湾支行

开户银行：上海浦发银行广州西关支行

帐 号：10965000000094190

帐 号：82030155100000141

邮政编码：

邮政编码：510055

电子邮箱：

电子邮箱：gcb@yjgs.com

竣工验收报告

H1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广钢新城城市综合体地块3项目园林绿化工程施工
专业承包

建设单位（公章）：广州大成地产有限公司

竣工验收日期：2024年8月20日

发出日期：2024年8月20日

市政基础设施工程

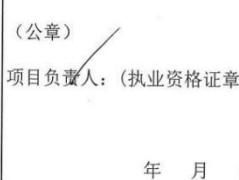
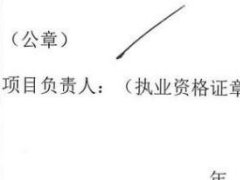
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广钢新城城市综合体地块3项目园林绿化工程施工专业承包	工程地点	广州市荔湾区白鹤洞街道芳村大道1号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13720 m ²	工程造价（万元）	1113.9233
结构类型		开工日期	2024年4月30日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	广州大成地产有限公司	总施工单位	广州市园林建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	广州市园林建设集团有限公司
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	广州市园林建设集团有限公司
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同及设计图纸要求全部完成，并验收合格					
工程质量情况	土建	验收合格				
	设备安装	验收合格				
工程未达使用功能的部位(范围)	/					
参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位	
						
	(公章) 项目负责人: 		(公章) 总监理工程师: 		(公章) 项目负责人: 	
	2024年8月20日		2024年8月20日		2024年8月20日	
	分包单位		设计单位		勘察单位	
						
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)		(公章) 项目负责人: (执业资格证章)		(公章) 项目负责人: (执业资格证章)		
年 月 日		2024年8月20日		年 月 日		

四、项目管理机构配备证明材料

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曾超	副高级工程师	广东省职称证书	副高	2301001096328	风景园林施工	无	无	无
技术负责人	丛维军	副高级工程师	广东省职称证书	副高	2101001056916	风景园林施工	无	无	无
质量负责人	杨育旺	副高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	无	0441610994416 006084	市政工程	无	无	无
			广东省职称证书	副高	2001001046467	风景园林施工			
安全负责人	李丽娟	助理级工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2023)00296 36	无	无	无	无
			广东省职称	助理	2401006153806	风景园林			

			证书	级		施工			
安全员	陈俊佑	助理级 工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2025)00292 23	无	无	无	无
			广东省职称证书	助理级	2401006153872	风景园林 施工			
劳资专管员	马丽雅	工程师	劳资员职业资格证书	无	0915879202201 111106	无	无	无	无
			广东省职称证书	中级	2201003072980	风景园林 施工			
专职安全员	林靖	助理级 工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2025)00336 98	无	无	无	无
			广东省职称证书	助理级	2501006186279	风景园林 施工			
造价工程师	闫建勋	副高级 工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建造 1112344000261 36	土木建筑	无	无	无
			广东省职称证书	副高	2501001194078	风景园林 施工			
质量员	汤雪辉	工程师	住房和城乡建设	无	0442310900014	市政工程	无	无	无

			建设领域施工现场专业人员职业培训合格证		000062				
			广东省职称证书	中级	2101003057209	风景园林施工			
施工员	叶达贤	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	无	0442510400015 000005	市政工程	无	无	无
材料员	陈钰怡	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	无	0442611100015 000010	无	无	无	无
预算员	吴亚婷	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	二级	建 [造]212244000 09270	土木建筑工程	无 无	无	无
			广东省职称证书	中级	2301003100472	风景园林施工			
资料员	何敏	副高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	无	0441711494417 009488	无	无	无	无
			广东省职称	高级	2401001136471	风景园林			

			证书			施工			
--	--	--	----	--	--	----	--	--	--

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	曾超	性 别	男	年 龄	40 岁
职 务	项目经理	职 称	副高级工程师 (风景园林施工专业)	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44098219861005341X	手机号码	15915712141
参加工作时间	2009. 06. 20		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		2301001096328			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州大成地产 有限公司	广钢新城城市综合体 地块 3 项目园林绿化 工程施工专业承包	项目面积约 13720 平方米； 合同价 1113. 92133 万元。	2024. 04. 30 2024. 08. 20	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丛维军	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	副高级工程师 (风景园林施工专业)	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	222403197806257215		
手机号码	13922209900		证件号（职称证书编号）	2101001056916	
参加工作时间	2002. 07. 01		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东省机场 管理集团有 限公司工程 建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼及交通中心配套景观绿化工程	合同价 8372. 186816 万元	2025. 03. 04 2025. 12. 12	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨育旺	证件类型	身份证	证件号码	441422198302054514
手机号码	13763310045		证件号（质量员证编号）		0441610994416006084

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李丽娟	证件类型	身份证	证件号码	441423199709146227
手机号码	15875319309		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0029636

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈俊佑	证件类型	身份证	证件号码	440802200006141918
手机号码	18927673486		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2025) 0029223

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马丽雅	证件类型	身份证	证件号码	440103198507240621
手机号码	13824440656		证件号		0915879202201111106

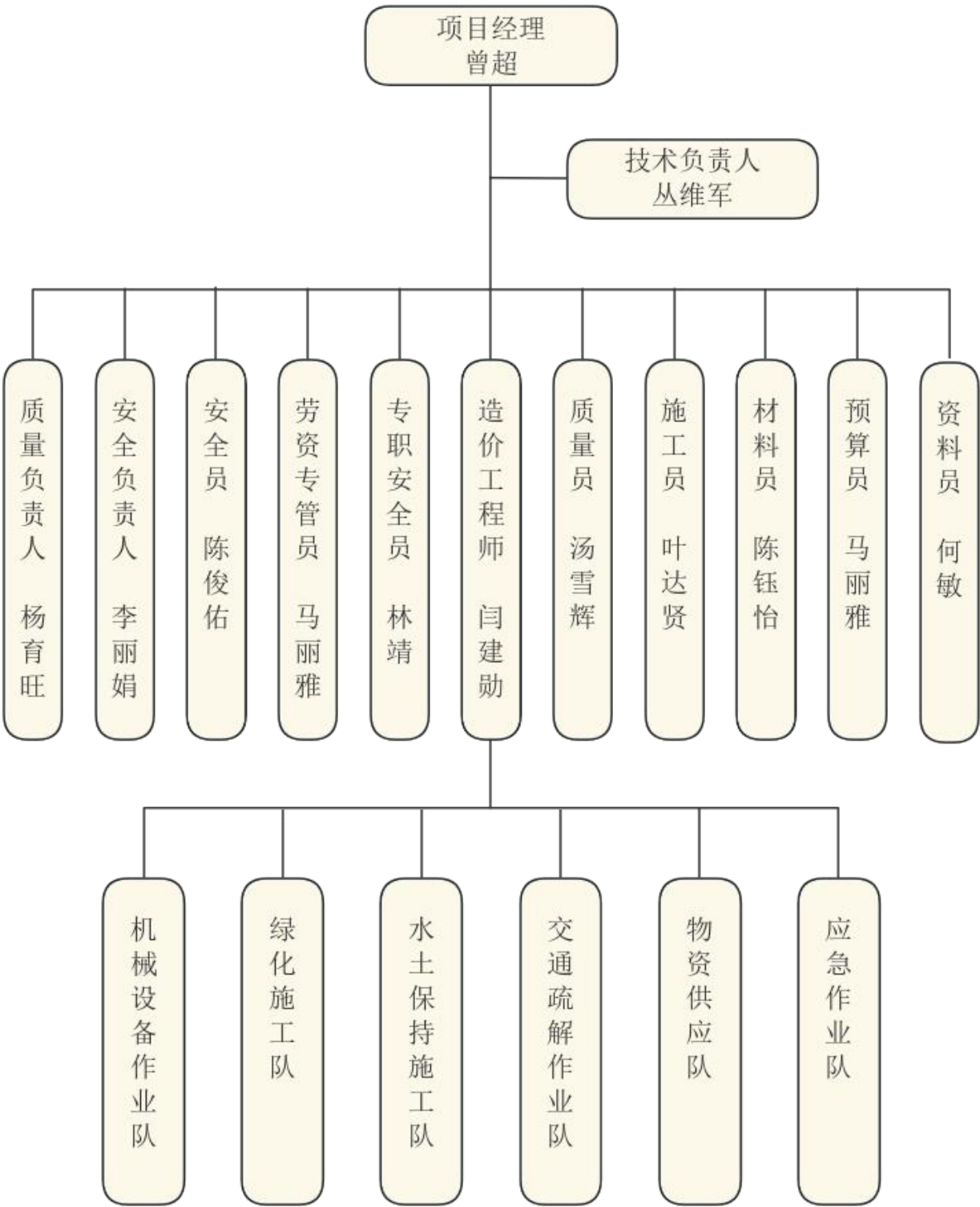
8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

详见后附。

8.1 管理机构



8.2 职责分工

岗位	岗位职责分工
项目经理	全面管理责任：为本项目质量、安全、进度、成本、文明施工、劳务劳资、信访维稳第一责任人，对建设单位、监理、公司总部全面负责，承担项目全过程管理法律与经济责任。 统筹组织策划：牵头编制项目施工组织总设计、总体进度计划、资金计划、资源配置方案；审批绿化专项、道路开挖、交通疏导、登高修剪、临时用电等专项方案。 内外协调对接：对接街道办、城管、交通、社区、监理、甲方、苗木供应商、劳务班组；协调道路占道、交通导改、苗木运输、现场交叉施工冲突，处理群众投诉与现场舆情。 进度与成本管控：分解月度、周施工任务，跟踪绿化种植等施工进度；审批工程签证、变更、进度款支付，管控苗木、人工总成本，组织成本复盘。 质量安全总把控：定期组织质量、安全大检查，审批重大质量、安全隐患整改方案；发生质量缺陷、安全险情、事故第一时间上报并组织应急处置。 劳务与劳资管理：监督劳资专管员落实实名制、工资专户、工资发放台账，杜绝拖欠农民工工资；统筹劳务班组进场、退场、安全教育。 竣工验收与结算：组织分部分项、竣工预验收，牵头竣工资料汇总、移交；统筹造价、预算人员完成结算、审计对接、回款工作。 文明施工与现场管理：管控道路扬尘、绿化垃圾清运、围挡、警示标识、夜间施工降噪；落实成品保护（行道树、人行道、市政管线）。 人员管理：组建项目部管理团队，明确各岗位分工，考核技术、质量、安全、造价、资料等管理人员履职情况。
技术负责人	技术统筹：全面负责项目技术管理，主持图纸会审、设计交底，梳理道路、绿化、隔离设施、亮化等图纸矛盾，出具技术核定单。 方案编制与审批：组织编制施工组织设计、绿化种植专项、反季节栽植、高空修剪、临时交通疏导；对所有方案技术可行性、合规性负责，组织专家论证危大方案。 技术交底管理：向施工员、班组进行分级技术交底，覆盖苗木选型、土壤

	改良、行道树栽植等工艺要点；留存完整交底记录档案。 现场技术问题处置：解决现场各类技术难题，如苗木成活率提升、道路路基病害处理、原有设施拆除保护、地下管线避让、边坡绿化稳固等；处理设计变更、技术洽商。 试验与检测管控：统筹苗木进场检疫、种植土检测、养护药剂合规性管理，审核试验检测报告。 质量通病预防：编制绿化质量通病防治措施，指导质量员落实过程管控；参与质量事故调查，出具技术整改方案。 资料技术把关：审核竣工图纸、技术资料、试验报告、隐蔽验收记录，确保技术资料与现场施工同步、真实合规。 新技术落地：推广节水灌溉、苗木保活、道路快速修复等工艺，优化施工工序，缩短占道施工工期。
质量负责人	质量体系搭建：建立项目质量管理制度、验收流程、质量控制点清单，针对苗木栽植、护栏、绿化养护制定专项质量标准。 全过程质量管控 进场验收：协同材料员核查苗木规格、胸径、冠幅、土球、苗木检疫证；道路石材、透水砖、管材、铁艺设施合格证、检测报告，不合格材料严禁进场。 工序管控：落实隐蔽工程（种植池垫层）旁站验收；绿化种植分部分项验收，未验收不得进入下道工序。 质量巡查与整改：每日开展现场质量巡检，记录质量缺陷，下发整改通知单，跟踪闭环复查；重点管控行道树倾斜、苗木枯死、排水堵塞等常见问题。 验收组织：组织分项、分部工程自检，配合监理、建设单位、街道开展阶段性验收、竣工验收；整理质量验收记录、影像资料。 质量事故处理：参与质量缺陷、质量事故调查，分析原因，制定返修、补种、返工方案，监督整改落地。 质量资料管理：统筹质量员整理检验批、试验、隐蔽、验收资料，保证质量资料完整可追溯。
安全负责人	安全体系建设：制定项目安全生产责任制、文明施工、交通疏导、高空作业、机械操作、农药使用安全管理制度，编制高处修剪、占道施工、临时用电、

	消防、防汛防台风应急预案。 安全统筹管理：统筹所有专职安全员开展隐患排查，定期组织月度安全大检查、节前专项检查；对道路占道、机械作业、登高修剪、有限空间、农药喷洒等高风险工序重点管控。 安全交底与教育：组织全员三级安全教育，监督各班组安全技术交底；定期开展消防、交通、高空作业安全培训，留存教育台账。 危大工程管控：全程监督危大工程专项方案落实，核查登高车、绿篱机、挖掘机等设备年检、操作人员特种作业证件。 隐患闭环管理：建立安全隐患台账，分级下达整改要求，跟踪复查销项；对违章指挥、违章作业有权停工整改并上报项目经理。 应急与事故处置：组织应急演练；发生坍塌、机械伤人、高空坠落、交通意外等安全事故，立即启动预案、上报、保护现场、配合调查。 劳保与现场防护：监督安全帽、反光背心、高空安全带、农药防护面罩、道路警示围挡、夜间爆闪灯等安全设施配置与正确使用。 安全资料统筹：统筹专职安全员整理安全台账、检查记录、教育记录、应急预案、设备资料，满足安监、监理检查要求。
专职安全员	日常现场巡查：全天候巡查道路施工区域、绿化修剪作业点、材料堆放区、临时用电、机械停放区，排查用电、高空、交通、消防、农药、机械操作隐患。 现场违章制止：发现不戴防护用品、违规占道、无证操作、高空无防护、乱拉电线等行为，立即制止，必要时下达停工整改通知，上报安全负责人。 安全资料填报：每日填写安全巡查记录、施工安全日志；收集特种作业证、设备维保记录、安全交底、安全教育签到表、隐患整改单，同步归档。 安全设施管理：检查施工围挡、反光标识、交通导行牌、警示灯、消防器材、登高作业防护设施完好性，损坏及时上报更换。 班前安全喊话：每日开工前对绿化、道路施工班组开展班前安全交底，强调当日作业风险（占道、高空、农药、机械）。 应急物资管理：保管急救箱、灭火器、防汛沙袋等应急物资，定期检查有效期；协助组织应急演练。 农药、危废管控：监督绿化药剂规范存放、配比、喷洒防护，管控枯枝等

	危废合规清运。
劳资专管员	劳务实名制管理：落实劳务人员实名制登记，收集身份证、劳动合同、特种作业证件，录入实名制系统，人脸考勤每日更新。 工资专户与发放：建立农民工工资台账，按月核算人工工资，通过工资专户足额发放，留存工资表、银行流水、工人签字记录，杜绝现金发放拖欠风险。 劳资资料归档：统一管理劳务合同、考勤记录、工资发放凭证、社保 / 工伤保险购买凭证、工人退场确认单。 劳资纠纷处置：接待工人工资咨询、投诉，协调班组、工人薪资争议，提前化解上访、信访隐患；发生劳资纠纷第一时间上报项目经理。 劳务人员培训：组织进场工人普法、维权、安全生产教育，留存培训签到、影像记录。 分包班组管控：审核劳务分包单位资质、授权委托书，监督分包单位足额发放工资，禁止层层转包、无资质班组进场。 迎检配合：准备劳资全套台账，迎接住建、街道、劳动监察部门工资支付专项检查。
造价工程师	招投标与预算：熟悉市政、园林绿化定额，复核招标清单、控制价；牵头编制项目总预算、分部分项成本测算，确定苗木、道路、设施目标成本。 进度款申报：按月核对现场完成工程量，编制进度计量支付资料，对接监理、甲方审核回款。 变更签证管理：现场跟踪设计变更、现场签证，收集影像、图纸、洽商等支撑材料，及时核算变更造价，同步报甲方、监理确认。 成本动态管控：定期开展成本分析，对比预算与实际苗木、材料、人工支出，分析超支项，提出成本节约措施（苗木比价、材料损耗控制）。 分包与供应商结算审核：审核劳务班组、苗木供应商、设施加工单位月度结算单，核对工程量、单价，杜绝重复计价、超量结算。 竣工结算统筹：竣工后完整整理结算资料（图纸、签证、变更、竣工图、现场影像），编制竣工结算书，对接审计单位答疑、核对工程量。 造价资料管理：保管全套预算、计量、签证、结算、审计资料，分类归档备查。

预算员	工程量计算：根据施工图纸、现场实际完成量，计算苗木种植、土方、拆除等分项工程量。 材料询价与组价：收集苗木、养护药剂市场价格，协助造价工程师完成清单组价、成本测算。 进度计量辅助：整理每月现场施工影像、隐蔽记录，编制计量附表，配合造价工程师上报进度款。 签证资料整理：现场同步记录变更、签证工程量，拍摄佐证照片，整理签证单初稿。 分包对账：统计劳务、苗木供货月度完成量，出具对账初稿，配合造价工程师审核结算。 台账建立：建立工程量、材料消耗、人工费用台账，实时统计项目动态成本数据。
施工员	图纸与方案落地：熟读道路、绿化、设施整治图纸，落实专项施工方案，负责现场测量放线（种植点位、人行道标高、路基边线），参与技术复核抖音百科。 现场生产组织：编制日、周施工作业计划，合理调配苗木班组、设施安装班组、机械、材料；协调占道施工时序，减少交通影响。 分级技术交底：向一线工人交底苗木栽植、土壤改良、道路破除恢复、排水疏通等工艺，监督按图、按规范施工。 工序与进度管控：跟踪每日施工进度，滞后工序及时调整人员、机械；管控交叉施工（土壤改良与绿化种植同步作业），做好原有管线、行道树成品保护。 施工日志记录：每日详实填写施工日志，记录天气、施工内容、苗木进场、机械使用、现场问题、整改情况、影像留存。 配合质安检查：配合质量员开展工序自检，配合安全员落实安全防护；对检查提出的整改项组织班组立即落实。 材料需求提报：根据施工计划提前上报苗木、铺装材料、肥料、药剂、五金设施需求，配合材料员现场清点验收。 现场文明施工：管控绿化垃圾、道路渣土及时清运，洒水降尘，规范围挡、

	材料堆放，做好现场交通疏导。
质量员	进场材料复检：核对苗木规格、土球完整性、病虫害情况；按规范见证取样送检，不合格材料禁止使用并退场。 全过程工序检查：对种植池土方、苗木定植、支架固定等工序逐道检查；隐蔽工程全程旁站验收，签字确认后方可覆盖。 质量缺陷整改：现场发现苗木断根、漆面脱落、排水不畅等问题，下发整改通知，跟踪复查至合格；记录质量检查台账与影像。 检验批、分项验收：填写绿化工程检验批、分项验收记录，收集试验报告，配合监理、甲方开展验收。 质量通病防治：落实技术负责人制定的通病防治措施，重点管控苗木枯死、路面裂缝、积水、护栏锈蚀等问题。 质量资料整理：同步收集质量验收单、试验报告、苗木检疫资料，移交资料员归档。
材料员	采购计划对接：根据施工员提报需求，对接苗木基地、建材供应商比价、定苗、订货，控制采购成本，优先选用本地适配苗木。 进场验收管控：苗木到场核对胸径、冠幅、高度、土球、树形，查验检疫证，不合格拒收。 现场仓储与发放：规划现场材料堆放区，苗木遮阳保湿存放；建立出入库台账，限额发放肥料、药剂，严控材料损耗。 物资台账管理：建立苗木、土建材料、机械设备、劳保用品进销存台账，定期盘点，做到账物相符。 废料、余料处置：统筹枯枝、破损砖材、废弃护栏分类清运，可回收物资统一登记处理。 养护物资保障：提前储备灌溉设备、修剪机械、杀虫药剂、防寒保水物资，保障后期绿化养护用料。 配合结算：提供完整供货单、送货单、验收单，配合造价、预算人员完成供应商结算核对。
资料员	资料统筹归集：统一收集图纸、招投标文件、施工组织设计、专项方案、变更签证、技术核定单、隐蔽记录、试验报告、验收资料、安全、劳资、造价

全套资料。

过程资料同步编制：随施工进度同步整理报验资料、检验批、分部分项验收记录、影像资料（苗木种植前后、道路整治前后、设施翻新对比），做到资料与现场同步。

图纸与档案管理：保管施工图纸、变更图纸、竣工底图；图纸收发登记，做好图纸会审、设计交底记录归档。

竣工资料编制：竣工后汇总全套竣工资料，绘制竣工图，按街道、监理、档案馆标准装订组卷，分类成册。

各方资料对接：对接监理、甲方报送报验资料；配合质监、安监、审计、街道各部门资料调阅检查。

电子档案管理：建立电子资料台账，分类存储影像、扫描件，做好备份；项目完工后同步移交纸质 + 电子档案至公司存档。

8.3 项目经理（曾超）证明资料

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证（具有风景园林施工专业副高级工程师技术职称）

广东省职称证书

姓 名：曾超

身份证号：44098219861005341X



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2301001096328

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			曾超			证件号码			44098219861005341X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200910		-		201711		广州市:广州市园林建设集团有限公司				98		98		98			
201908		-		202001		广州市:广州市园林建设集团有限公司				6		6		6			
202002		-		202002		广州市:广州市园林建设集团有限公司				1		1		1			
202003		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				76		76		76			
截止				2026-07-16 16:50				, 该参保人累计月数合计				实际缴费181个月, 缓缴0个月		实际缴费180个月, 缓缴0个月		实际缴费181个月, 缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

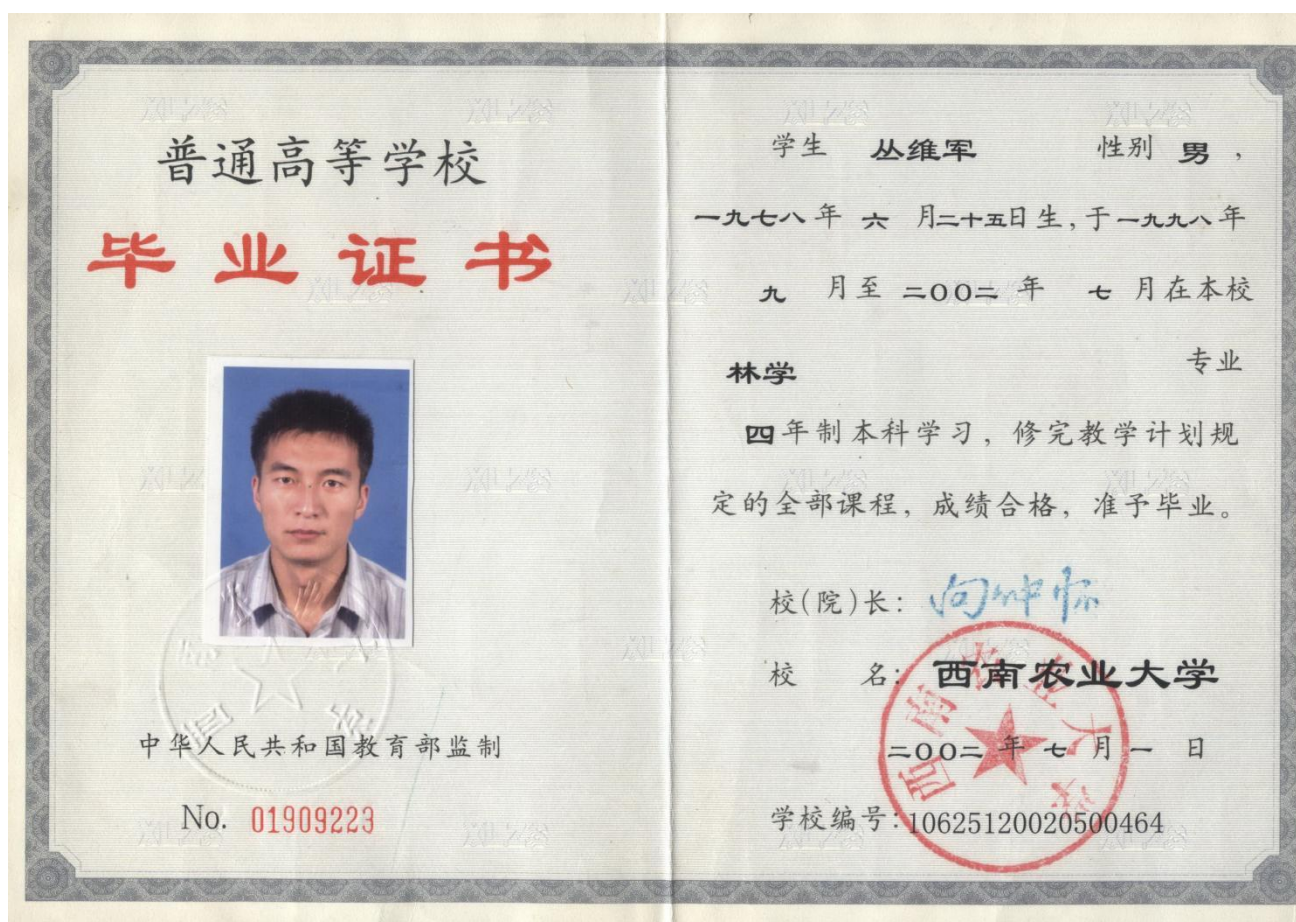
2026-07-16 16:50

8.4 技术负责人（丛维军）证明资料

身份证



毕业证



职称证（具有风景园林施工专业副高级工程师技术职称）

广东省职称证书

姓 名：丛维军

身份证号：222403197806257215



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056916

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			丛维军		证件号码		222403197806257215		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
200509	-	200510	广州市:广州市园林建设集团有限公司			2	0	2	
200511	-	202001	广州市:广州市园林建设集团有限公司			171	171	171	
202002	-	202002	广州市:广州市园林建设集团有限公司			1	0	1	
202003	-	202606	广州市:广州市园林建设集团有限公司			76	76	76	
截止			2026-07-16 16:51，该参保人累计月数合计			实际缴费250个月,缓缴0个月	实际缴费247个月,缓缴0个月	实际缴费250个月,缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 16:51

8.5 质量负责人（杨育旺）证明资料

身份证



毕业证



住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0441610994416006084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨育旺

身份证号: 441422198302054514

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 04 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：杨育旺

身份证号：441422198302054514



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046467

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			杨育旺			证件号码			441422198302054514					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202510		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				9	9	9		
截止				2026-07-16 16:52				, 该参保人累计月数合计				实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 16:52

8.6 安全负责人（李丽娟）证明资料

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0029636

姓 名: 李丽娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年09月14日

企 业 名 称: 广州市园林建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月21日

有 效 期: 2026年06月26日 至 2029年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月26日



职称证

广东省职称证书

姓名：李丽娟

身份证号：441423199709146227



职称名称：助理工程师

专业：风景园林施工

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年3月30日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2401006153806

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年8月19日



社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			李丽娟			证件号码			441423199709146227			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202304		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				39	39	39
截止				2026-07-16 16:54，该参保人累计月数合计				实际缴费39个月，缓缴0个月	实际缴费39个月，缓缴0个月	实际缴费39个月，缓缴0个月		

- 备注：
1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 16:54

8.7 安全员（陈俊佑）证明资料

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0029223

姓 名: 陈俊佑

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年06月14日

企 业 名 称: 广州市园林建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月29日

有 效 期: 2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日



职称证

广东省职称证书

姓名：陈俊佑

身份证号：440802200006141918



职称名称：助理工程师

专业：风景园林施工

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年3月30日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2401006153872

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年8月19日



社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈俊佑			证件号码			440802200006141918								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202207		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				48		48		48			
截止				2026-07-16 16:54				, 该参保人累计月数合计				实际缴费48个月, 缓缴0个月		实际缴费48个月, 缓缴0个月		实际缴费48个月, 缓缴0个月	

- 备注：
1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2026-07-16 16:54

8.8 劳资专管员（马丽雅）证明资料

身份证



毕业证



岗位证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201111106
Certificate No.

注册编号: 091587920221111106
Registration No.

姓名: 马丽雅
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440103198507240621
ID No.

项目名称: 劳资员
Project name

级别: ---
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月25日
Issued Date



职称证

广东省职称证书

姓名：马丽雅
身份证号：440103198507240621



职称名称：工程师
专 业：风景园林施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月11日
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2201003072980
发证单位：广州市建筑集团有限公司
发证时间：2022年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			马丽雅			证件号码			440103198507240621								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201107		-		202001		广州市:广州市园林建设集团有限公司				103		103		103			
202002		-		202002		广州市:广州市园林建设集团有限公司				76		76		1			
202003		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				76		76		76			
截止				2026-07-16 16:55				, 该参保人累计月数合计				实际缴费180个月, 缓缴0个月		实际缴费126个月, 缓缴0个月		实际缴费180个月, 缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

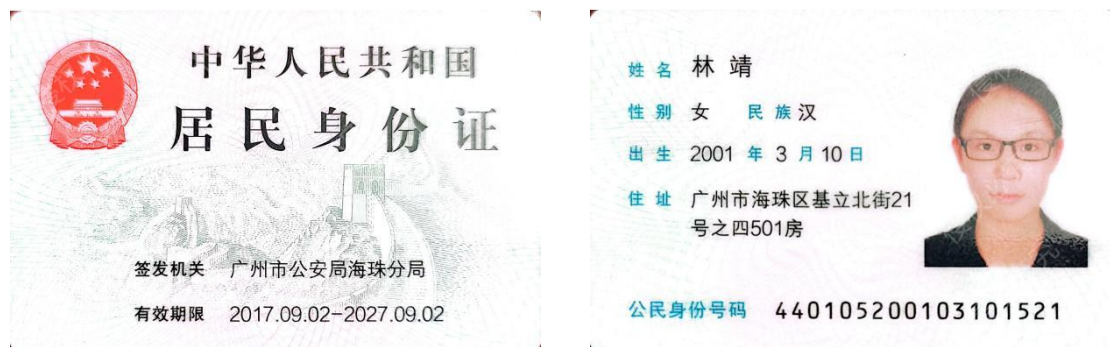
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 16:55

8.9 专职安全员（林靖）证明资料

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0033698

姓 名: 林靖

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年03月10日

企 业 名 称: 广州市园林建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月18日

有 效 期: 2025年06月18日 至 2028年06月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



职称证

广东省职称证书

姓名：林靖

身份证号：440105200103101521



职称名称：助理工程师

专业：风景园林施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年3月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006186279

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年8月27日



社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			林靖			证件号码			440105200103101521					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202308		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				35	35	35		
截止				2026-07-16 16:56				, 该参保人累计月数合计				实际缴费35个月, 缓缴0个月	实际缴费35个月, 缓缴0个月	实际缴费35个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 16:56

8.10 造价工程师（闫建勋）证明资料

身份证



毕业证



一级造价工程师注册证书



姓名: 闫建勋

身份证号码: 371002198308277318

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广州市园林建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400026136

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 16 日

注册造价工程师查询有效截图

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopysys/queryAndSearch/view.do?top=queryUserInfo

该页面采用不加密的http传输协议，与你建立的连接不安全，请勿在页面内输入任何敏感信息（密码或银行卡信息等），否则可能会被攻击者盗用 查看详情

不再提示

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	闫建勋	男	广东省	广州市园林建设集团有限公司		建[造]11234400026136	正常	2027-10-15

职称证

广东省职称证书

姓名：闫建勋

身份证号：371002198308277318



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2501001194078

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日



社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			闫建勋			证件号码			371002198308277318								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202001		-		202001		广州市:广州市园林建设集团有限公司				1		1		1			
202002		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				77		76		77			
截止				2026-07-16 16:57				, 该参保人累计月数合计				实际缴费78个月, 缓缴0个月		实际缴费77个月, 缓缴0个月		实际缴费78个月, 缓缴0个月	

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 16:57

8.11 质量员（汤雪辉）证明资料

身份证



毕业证



住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0442310900014000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 汤雪辉

身份证号: 430623198812287240

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2023 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：汤雪辉

身份证号：430623198812287240



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2101003057209

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			汤雪辉			证件号码			430623198812287240								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201208		-		201412		广州市:广州市园林建设集团有限公司				29		29		29			
201909		-		202001		广州市:广州市园林建设集团有限公司				5				5			
202002		-		202002		广州市:广州市园林建设集团有限公司				1		0		1			
202003		-		202403		广州市:广州市园林建设集团有限公司				49		49		49			
202409		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				22		22		22			
截止				2026-07-16 16:58				, 该参保人累计月数合计				实际缴费106个月, 缓缴0个月		实际缴费105个月, 缓缴0个月		实际缴费106个月, 缓缴0个月	

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-16 16:58

8.12 施工员（叶达贤）证明资料

身份证



毕业证



住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0442510400015000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶达贤

身份证号: 440682198607296318

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2025年01月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			叶达贤			证件号码			440682198607296318								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202306		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				37		37		37			
截止				2026-07-16 17:00				, 该参保人累计月数合计				实际缴费37个月, 缓缴0个月		实际缴费37个月, 缓缴0个月		实际缴费37个月, 缓缴0个月	

- 备注：
1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 17:00

8.13 材料员（陈钰怡）证明资料

身份证



毕业证



住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0442611100015000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈钰怡

身份证号: 440105199610294529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2026年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈钰怡			证件号码			440105199610294529								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202206		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				49		49		49			
截止				2026-07-16 17:02				, 该参保人累计月数合计				实际缴费49个月, 缓缴0个月		实际缴费49个月, 缓缴0个月		实际缴费49个月, 缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 17:02

8.14 预算员（吴亚婷）证明资料

身份证



毕业证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年05月
19日-2026年11月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴亚婷

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年02月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009270

有 效 期： 2022年11月16日-2026年11月15日

聘 用 单 位： 广州市园林建设集团有限公司



吴亚婷

个人签名： 吴亚婷

签名日期： 2026.5.19



发证日期：2022 年 11 月 16 日

职称证

广东省职称证书

姓名：吴亚婷

身份证号：360622199302052046



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2301003100472

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			吴亚婷			证件号码			360622199302052046								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201909		-		202001		广州市:广州市园林建设集团有限公司				5		5		5			
202002		-		202002		广州市:广州市园林建设集团有限公司				0		0		1			
202003		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				76		76		76			
截止				2026-07-16 17:03				, 该参保人累计月数合计				实际缴费82个月, 缓缴0个月		实际缴费82个月, 缓缴0个月		实际缴费82个月, 缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 17:03

8.15 资料员（何敏）证明资料

身份证



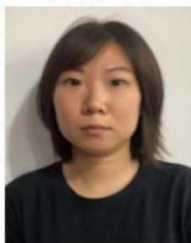
毕业证



住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0441711494417009488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 何敏

身份证号: 44010319881201302X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何敏

身份证号：44010319881201302X



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136471

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			何敏			证件号码			44010319881201302X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202105		-		202606		广州市:广州市园林建设集团有限公司				62		62		62			
截止				2026-07-16 17:07				, 该参保人累计月数合计				实际缴费62个月, 缓缴0个月		实际缴费62个月, 缓缴0个月		实际缴费62个月, 缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-16 17:07

五、企业服务质量



信用 证书



公示：广州市园林建设集团有限公司

2024年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



六、企业信用（行政处罚）

党政机关

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广

百度 网址大全 360搜索 游戏中心 办公 学习 PPT模板 豆包 - 李

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明





信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息广州市园林建设集团有限公司搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

广州市园林建设集团有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 914401014553518867

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林相忠	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1979-12-28	住所	广州市越秀区麓景路8号自编(1)-(3)栋301-303单元

行政管理18

诚实守信8

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0

全部18

行政许可(新标准)16

行政许可(旧标准)2

第1条

未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人”记录

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811986****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李江林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际	限制高消费令 限制消费令 失信被执行人名单 北京市高级人民法院公告
北京远翰国际	80-1
北京远翰国际	80-1
北京远翰国际	80-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 广州市园林建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: 48we

验证码正确!

查询

查询结果

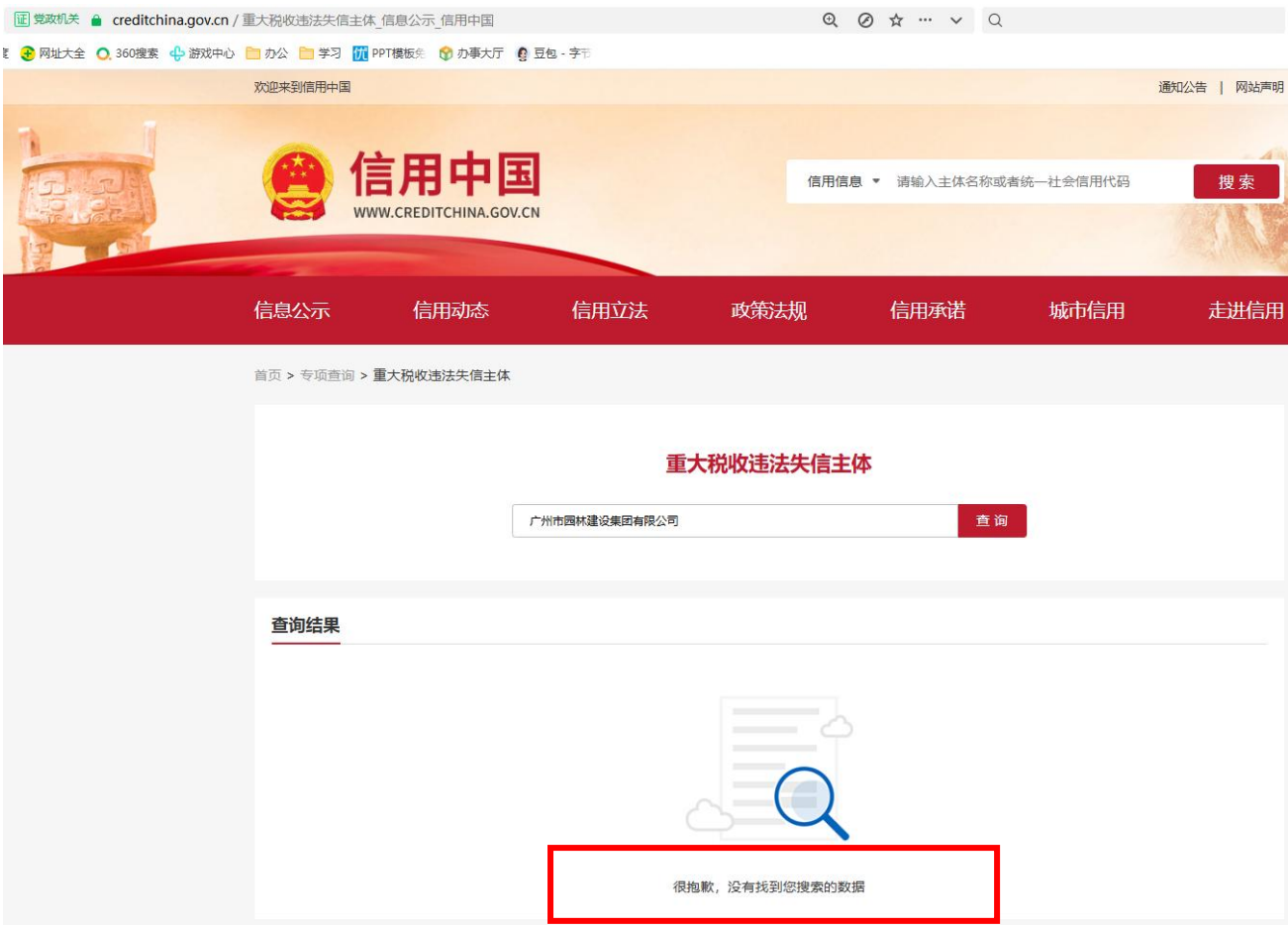
在全国范围内没有找到 广州市园林建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”记录



未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为”记录

党政机关 creditchina.gov.cn / 政府采购严重违法失信行为记录名单_信息公示_信用中国

网址大全 360搜索 游戏中心 办公 学习 PPT模板网 办事大厅 豆包 - 字

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广州市园林建设集团有限公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据