

标段编号：2606-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠宝公园建设工程等2个施工项目批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

日期：2026年07月16日

企业业绩

- 1、工程名称：翠枫豪园社区公园建设工程，合同价：72.58 万元，竣工验收时间：2023.10.31；
- 2、工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程，合同价：796.31 万元，竣工验收时间：2022.4.4；
- 3、工程名称：第五园社区璞悦山及一二期外围绿化工程，合同价：17.13 万元，竣工验收时间：2023.12.22；
- 4、工程名称：国际大学园道路品质提升工程，合同价：303.25 万元，竣工验收时间：2024.6.18；
- 5、工程名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程），合同价：275.48 万元，竣工验收时间：2022.4.5。

登记通知书

业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511029492

深圳市中润森田环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司

变更后名称:深圳市中润森田环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

翠枫豪园社区公园建设工程

施工合同

202302

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠枫豪园社区公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市中田生态建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠枫豪园社区公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 79.74 万元,建设面积约为 1237 m²,主要内容是铺设特色地砖 637 平方米、铺设 EPDM 塑胶地面 77 平方米、新建特色花池长度 206 米、更换台阶饰面 59 平方米、新建楼梯踏步 21 平方米、新建网红打卡风雨连廊 1 座、栽植乔木 6 株、栽植色带 190 平方米、铺设草皮 312 平方米等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	1237 平方米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：柒拾贰万伍仟捌佰元整（暂定价，仅作为期

中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确
认的预算报告书为准。）

（小写）：725800 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准 ;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300771612718R

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

碧新路 2055 号佳业广场 1401

开户银行： 华夏银行深圳横岗支行

账号： 10888000000001575

2023 年 8 月 4 日

2023 年 8 月 4 日

龙岗区吉华街道办事处

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 翠枫豪园社区公园建设工程

验收日期: 2023 年 10 月 31 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	翠枫豪园社区公园建设工程	工程地点	吉华街道
工程规模		工程造价 (万元)	72.58万元
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 8 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A244058354
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		D344119648
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		E244069368
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经多方联合验收,本工程达到了设计及行业标准,满足了使用要求,验收结论为合格。

验收日期: 2023 年 10 月 3 日

建设单位
(公章)

刘杜光
18812444444

监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人:

刘杜光

项目负责人:

刘杜光

注册号 44026451
有效期至 2024.11.28
深圳前海建设管理有限公司

项目负责人:

罗认

项目负责人:

项目负责人:

刘杜光

银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-013713001001
标段名称: 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价: 796.319461万元
中标工期: 150天
项目经理(总监):



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-09-24

查验码: 1160431361141340

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：银湖山郊野公园龙岗片区东起清平快速干道，西达梅观高速公路，南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧。本工程主要采用郊野径结合栈道的做法，主要建设内容包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视、垃圾桶、坐凳等景观专项内容。主要内容包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙、点风景石、石笼坐凳，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水及景观照明系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、安装工程，具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 9 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 2 月 23 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计），除绿化以外所有的范围保修 2 年（从竣工之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万叁仟壹佰玖拾肆元陆角壹分（¥7963194.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟捌佰叁拾柒元壹角柒分（¥163837.17 元）；

(2)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰玖拾元整（¥32990.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 27 日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 徐立澄

统一社会信用代码: 114403076347877337

联系人及电话: 徐立澄, 0755-28941533

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 廖芳

统一社会信用代码: 91440300771612718R

联系人及电话: 廖芳, 0755-84819832

13691818312

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

竣工验收报告

5738

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2022年4月24日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	796.319461
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程项目位于龙岗区坂田、吉华两街道辖区交界处，东起清平快速干道，西至梅观高速；南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧，本工程主要包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视等景观专项内容。全长约2.3公里，主要工作内容包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 注册号44020599 有效期2022.12.09 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年4月20日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年4月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

第五园社区璞悦山及一二期外围绿化工程

施工合同

202302

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五园社区璞悦山及一二期外围绿化工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中田生态建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五园社区璞悦山及一二期外围绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道璞悦山及一二期小区外围

工程规模及特征: 建设种植长度约 150 米,主要包括种植火山榕。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	150 米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 15 日历天（不含绿化成活养护期）。

合同工期总日历天数 15 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

统一社会信用代码 91440300771612718R

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联

社区碧新路 2055 号广场 1401

邮政编码: _____ 邮政编码: 518116
法定代表人: _____ 法定代表人: 廖炜鑫
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-84819832
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行深圳横岗支行
账号: _____ 账号: 10888000000001575

2023 年 9 月 7 日

2023 年 9 月 7 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：第五园璞悦山及一二期外围绿化工程

验收日期：2023年12月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	第五园璞悦山及一二期外围绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	17.132686
结构类型	/	工程用途	绿化工程
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		0344119648
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		/
施工图 审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

第五园璞悦山及一二期外围绿化工程经多方联合验收工程质量符合图纸及相关规范,验收合格。

验收日期: 2023 年12月22日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

国际大学园道路品质提升工程

施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版
合同编号：JGZX (SG) -2024-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际大学园道路品质提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际大学园道路品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于龙城街道国际大学园路,东起龙翔大道,西至龙岗公众高尔夫球场,拟对道路进行节点改造、绿植美化等以提升环境品质。改造段道路全长1.1km,红线宽30m,双向4车道,为城市次干道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为: (一) 园建工程: 自行车道与下凹式绿化带间安装德式护栏 1366m, 新建电箱镀锌钢板围挡 1 处, 拆除重建路缘石 1922m, 绘制自行车道标识等; (二) 绿化工程: 栽植大腹木棉 7 株、火焰木等其他乔灌木 127 株、粉花夹竹桃等地被 7869m²、炮仗花 311m; (三) 给排水工程: 安装 DN50 喷灌管线 1394m (接市政再生水给水管)、取水器 46 个; 安装 HDPE 双壁波纹管 74m, 新建雨水口 37 座, 改造雨水口 37 座等; (四) 电气工程: 安装景观照明灯 556 套, 新建变压器、电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

合同施工工期总天数为 60 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划完工日期：2024 年 3 月 14 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写):叁佰零叁万贰仟伍佰贰拾肆元贰角肆分(¥3032524.24元);

其中：安全文明措施费：¥50152.06 元，暂列金额：¥151079.93 元，弃土场受纳处置费：¥106679.47 元。

本工程净下浮率为：8.4%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月15日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份,副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人

承包人

(盖章):

(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会信用代码

统一社会信用代码

代码:

11440307G347877337

代码:

91440300771612718R

联系人

联系人

及电话:

徐立淦, 0755-28948199

及电话:

邱仲都, 0755-84819832,

18320177320

开户银行:

开户银行:

华夏银行深圳横岗支行

账号:

账号:

10888000000001575

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 国际大学园道路品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2024 年 6 月 18 日

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	国际大学园路道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
建设规模		工程类别	市政园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位		竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	合同造价	303.252424 (万元)
监理单位	深圳市瑞兴项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

工程位于龙城街道国际大学园路,东起龙翔大道,西至龙岗公众高尔夫球场,对道路进行节点改造、绿植美化等以提升环境品质。改造段道路全长1km,红线宽30m,双向4车道,为城市次干道。项目主要建设内容包括:园建工程(德式护栏、港式护栏等,新建电箱镀锌钢板围挡装饰,拆除重建路缘石,绘制自行车道标识、特色指示牌等)、绿化工程(栽植大腹木棉、火焰木、洋蒲桃等乔木,以及其它灌木、花境、地被苗木等)、给排水工程(安装PE给水管、取水器等;安装PVC-UH材质排水管,新建雨水口和改造雨水口等)、电气工程(安装室外配电箱及景观照明灯具、电缆及电缆保护管等)等。具体数量详见竣工图纸及工程量清单。

存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

2024年6月18日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 罗从 2024年6月18日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张旭 2024年6月18日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 徐立金 2024年6月18日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年6月18日	接管	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同
意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2024 年 6 月 18 日

公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-78-01-013446002001
标段名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程）
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价：275.486878万元
中标工期：75
项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

明辉陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-21

查验码：9344597996816205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于龙岗街道,起自鹏达路与龙岗路交叉口,至规划环苑路附近(与远期公园路相接),拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约 1 千米,包括两侧各 2 米宽机非分隔带、各 2 米宽人行道与自行车道分隔带、1-6 米宽外侧绿带,绿化总面积 1.21 万平方米。工程主要内容:栽种乔木(共计 349 株)、灌木及地被植物,换填种植土;配套绿化浇灌给水系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程,具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2)余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：黄凯弘，0755-28910428 联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

验收日期: 2022年4月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年10月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经多方联合验收，工程质量符合图纸及相关规范要求，验收合格。

验收日期：2022年4月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监：  法人代表：	 项目负责人： 法人代表：		 项目负责人：

履约评价

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

1、工程名称：和磡社区公园修缮工程，履约评价时间：2023.12.31。

登记通知书

业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511029492

深圳市中润森田环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司

变更后名称:深圳市中润森田环境能源科技有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 10 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中田生态建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401	
法定代表人	廖炜鑫	电话	13530326036	项目负责人	罗认 电话 13590497981
工程名称	和磡社区公园修缮工程		承包范围	廊架顶棚、地面坑洼修缮	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	5.00 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	10 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 19 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于最终履约评价): 监理单位 (公章): 2023 年 12 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 31 日					
评价等级: ☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023 年 12 月 31 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	第五园社区璞悦山及一二期外围绿化工程	承 包 商	深圳市中田生态建设工程有限公司
总 得 分		评价等级	☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

拟派项目负责人业绩

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

项目负责人姓名：严福灵

1、工程名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程），合同价：275.48 万元，
竣工验收时间：2022.4.5。

公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-013446002001
标段名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程）
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价：275.486878万元
中标工期：75
项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

明辉陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-21

查验码：9344597996816205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于龙岗街道,起自鹏达路与龙岗路交叉口,至规划环苑路附近(与远期公园路相接),拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约 1 千米,包括两侧各 2 米宽机非分隔带、各 2 米宽人行道与自行车道分隔带、1-6 米宽外侧绿带,绿化总面积 1.21 万平方米。工程主要内容:栽种乔木(共计 349 株)、灌木及地被植物,换填种植土;配套绿化浇灌给水系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程,具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2)余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：黄凯弘，0755-28910428 联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

验收日期: 2022年4月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年10月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经多方联合验收，工程质量符合图纸及相关规范要求，验收合格。

验收日期：2022年4月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监：  法人代表：	 项目负责人： 法人代表：		 项目负责人：

投标报价表

工程名称：翠宝公园建设工程等 2 个施工项目批量招标

序号	内容名称	投标报价（元）
1	翠宝公园建设工程	11222314.84
2	过沥路市政工程（新布新路—丹梓西路）— 绿化部分	2060091.6
3	总报价	13282406.44

备注：

1. 《投标报价表》请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，以商务标文件的报价文件为准。
2. 中标后招标人与中标人按各工程中标金额分别签订施工合同。