

标段编号： 2410-440305-04-05-42337401Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制
服务项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 基准方中建筑设计股份有限公司

日期： 2026年07月23日

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0484 宗地深港融合建筑师负
责制服务项目

投标文件

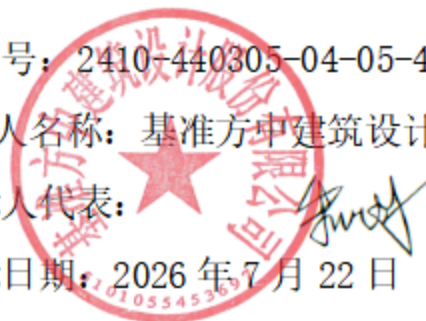
资信标书

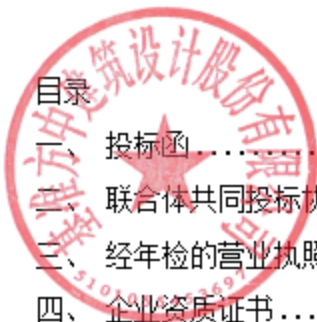
项目号：2410-440305-04-05-42337401Y

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标人代表：

投标日期：2026 年 7 月 22 日





目录

一、 投标函	2
二、 联合体共同投标协议	4
三、 经年检的营业执照副本	9
四、 企业资质证书	12
五、 投标人人员情况一览表	15
六、 投标人相关项目业绩表	16
1. 深铁置业售楼处标准化设计咨询	17
2. “一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务 ..	21
3. 空港兴城怡心街道 62 亩项目设计咨询	28
4. 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）设计咨询	31
七、 企业业绩情况	36
1. 深铁置业售楼处标准化设计咨询	36
2. “一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务 ..	41
3. 空港兴城怡心街道 62 亩项目设计咨询	49
4. 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）设计咨询	53
八、 企业实力	59
九、 项目负责人情况	73
1. 项目负责人情况自查表	73
2. 项目负责人业绩情况自查表	79
十、 项目团队成员（除项目负责人）情况	90
1. 顾问委派驻地服务负责人—薛岳	91
2. 综合（计划）管理工程师—钟波	106
3. 成本合约管理工程师—王先知	128
4. 土建工程师—何能	146
5. 机电工程师—谢庭良	160
6. 报批报建工程师—曾日华	176
十一、 其他	183

一、投标函

致深圳市前海璟汇房地产开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0484 宗地深港融合建筑师负责制服务项目（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：成都市青羊区光华西五路 58 号 邮编：518000

联系电话：0755-26600184

传真：/

日 期：2026 年 7 月 22 日

二、联合体共同投标协议

致 ____ / ____ (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加 (项目名称) 项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): ____ / ____

法定代表人(签字或盖章): ____ / ____

授权委托人(签字或盖章): ____ / ____

单位地址: ____ / ____ 邮编: ____ / ____

联系电话: ____ / ____ 传真: ____ / ____

分工内容: ____ / ____

联合体成员(盖章): ____ / ____

法定代表人(签字或盖章): ____ / ____

授权委托人(签字或盖章): ____ / ____

单位地址: ____ / ____ 邮编: ____ / ____

联系电话: ____ / ____ 传真: ____ / ____

分工内容: ____ / ____

联合体成员(盖章): ____ / ____

法定代表人(签字或盖章): ____ / ____

授权委托人(签字或盖章): ____ / ____

单位地址: ____ / ____ 邮编: ____ / ____

联系电话: ____ / ____ 传真: ____ / ____

分工内容: ____ / ____

签订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

投标保函

保函编号： /

致 / (下称受益人)：

鉴于 / (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 / 的 / 项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为 / (币种) / 元 (小写) / (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日 (含 28 日)，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人 (盖章)： /

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章)： /

单位地址： /

邮政编码： / 电话： / 传真： /

日期： / 年 / 月 / 日

(本保函失效后，请将原件退回我方注销)

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险凭证



编号：

/ (招标人)：

鉴于 / (以下简称投标人) 参加 XXX 项目投标 (标段编号：XXXX)，应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日)，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 / 元 (大写： /)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险 (2016 版) 条款》及保单

保险人： / (盖章)

法定代表人或授权代理人： /

/ 年 / 月 / 日

建设工程合同履约保证保险凭证



编号：

致： / (招标人名称)：

鉴于 / (下称被保证人) 已与贵方签订了工程编号为 / 的 / 工程的合同，工期自 / 至 / 。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写） / 元（¥ / ）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号 / ）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《xxx 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（x 款）条款》及保单

保险人：（盖章） /

法定代表人或授权代理人： /

/ 年 / 月 / 日

中小企业声明函

本企业基准方中建筑设计股份有限公司参加深圳市前海璟汇房地产开发有限公司（单位名称）的妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0484 宗地深港融合建筑师负责制服务项目（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

基准方中建筑设计股份有限公司企业从业人员约 3500 人，营业收入为 160610.1125 万元，资产总额为 354594.7079 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑工程设计（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2026 年 7 月 22 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

三、经年检的营业执照副本

(扫描件)

			
统一社会信用代码 91510106587557931T		营业执照 (副本) 副本编号: 15 - 1	
名称 基准方中建筑设计股份有限公司		注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		成立日期 2011年12月01日	
法定代表人 钟明		住所 成都市青羊区光华西五路58号	
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。		登记机关 2025 年 6 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网站 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



准予变更登记通知书

(川市监成) 登记内变核字 (2021) 第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021 年 12 月 24 日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记, 企业凭此通知书办理有关手续,

登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

企业名称	基淮方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司(非上市,自然人投资或控股)		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	相斌	职称或执业资格	高级工程师
备注: 曾用名: 成都基淮方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基淮方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日			



证 延 期
有效期限至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期限至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期限至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2023 年 12 月 11 日 No.AF 0474972

企 业 变 更 栏
同意变更企业技术负责人为: 周马凤 同意企业注册地址变更为: 成都市锦江区西江路123号 变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市锦江区西江路123号 变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

基康方中建筑设计股份有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数:

人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间:

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
基康方中建筑设计股份有限公司	四川	9	4	2017年	91510105587557931T-22	2022-01-06

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版



关注微信公众号



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册



工程咨询单位名录信息 - 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
基康方中建筑设计股份有限公司	四川	4	成都市青羊区西玉龙街10号20楼	2022-01-06

联系人信息

联系人	电话
周林国	028-86335000

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
其他(土地整理)	√	√	√	√
其他(土地开发)	√	√	√	√

关闭

五、投标人人员情况一览表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
顾问委派驻地服务负责人	薛岳	项目负责人	国家一级注册建筑师/高级工程师	1、深铁置业售楼处标准化设计咨询 2、鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询合作协议
综合（计划）管理工程师	钟波	综合（计划）管理工程师	国家一级注册建筑师/高级工程师	1、“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务 2、德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务
成本合约管理工程师	王先知	成本合约管理工程师	国家一级造价工程师/高级工程师	1、德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务
土建工程师	何能	土建工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	1、“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务
机电工程师	谢庭良	机电工程师	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	1、德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务
报批报建工程师	曾日华	报批报建工程师	工程师	1、深铁置业售楼处标准化设计咨询

六、投标人相关项目业绩表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁置业售楼处标准化设计咨询	深圳	/	2023.11-至今	290	
中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务	成都	420000 m ²	2023.2-至今	820	
四川宏图都市设计咨询集团有限公司	空港兴城怡心街道62亩项目设计咨询	成都	121100 m ²	2023.2-至今	986.76	
云南建投第六建设有限公司	玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）设计咨询	玉溪	490868.61 m ²	2026.6-至今	584.1	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 深铁置业售楼处标准化设计咨询

正本（或副本）

深铁置业售楼处标准化设计咨询

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司



2023 年 11 月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁置业售楼处标准化设计咨询（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币(大写) 贰佰玖拾万元整（小写：RMB 2,900,000.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 2,870,000.00 元（其中不含税价 2,707,547.17 元，增值税金额 162,452.83 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 30,000.00 元（其中不含税价 28,301.89 元，增值税金额 1,698.11 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本十二份，发包人执 八 份，承包人执 四 份。每份合同均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表：

李雄
印武

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)



电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 唐玥 项目主管部门 林雪旭
审核人：

合约部门经办人及 王强 合约部门审核 刘天晨
电话： 人：

乙方(盖章)： 基准方中建筑设计股份有限公司 法定代表人或授 乙方(公章)：
权代表： 之钟印明

住 所： 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心 8F

电 话： 028-86582850 传 真：

开户银行： 成都银行天仙桥支行 开户全名： 基准方中建筑设计股份有限公司

账 号： 1001300000678128 邮政编码： 610000

承包商经办人： 朱丽明 承包商经办人电 13923748586
话：

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 11 月 30 日



十一、附件

附件：参与售楼处标准化编制人员

附件：



参与项目人员

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注：请如实填写此表格，职称若无请打“/”。

序号	姓名	职务	职称	联系方式	从事工程设计工作年限	工作职责内容
1	葛铁昶	项目负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	把控项目效果及质量
2	薛岳	展示区策划	一级注册建筑师	13926508750	11	负责包含动线设计的展示区策划
3	邹志维	方案负责人	工程师	13714910494	16	负责方案方案图册、方案阶段设计
4	曾日华	设计人员	工程师	13570531348	7	方案设计师
5	吴剑铭	设计人员	工程师	13927250765	9	方案设计师
6	陈毅嘉	设计人员	工程师	15292142307	3	方案设计师
7	葛铁昶	技术负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	负责技术手册、初设阶段设计
8	薛绪标	结构负责人	高级工程师	13802266446	29	负责结构设计
9	陈冰雁	电气负责人	注册电气工程师(供配)/高级电气工程师	13350868716	13	负责机电设计
10	丁余作	给排水负责人	注册公用设备工程师(给水排)	13147000694	18	乙方可列入其它需要参加的专业
11	唐春成	暖通负责人	高级工程师	13798595681	15	乙方可列入其它需要参加的专业



2. “一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目
施工图设计咨询服务

“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务合同

合同编号：CD2C20230145

甲 方：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司（发包人）
乙 方：基准方中建筑设计股份有限公司（承包人）

签订地点：四川省成都市温江区

签订日期：2023年2月7日

甲方委托乙方承担“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，甲方乙方特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况及合同工作内容

1.1 项目概况

1. 项目名称：“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目

2. 项目内容及规模：

本项目总建筑面积约 42 万平方米，其中地上建筑面积约 32 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米。包括国际农副产品进出口交易区、大宗商品交易区、仓储物流区、产业服务配套区、产业培训区、地下停车场及其他配套附属基础设施等。

3. 项目所在地详细地址：成都市青白江区城厢镇马鞍社区、天星社区、龙潭社区。

4. 项目进度安排：本项目工期总日历天数 1230 天，具体期限根据工程实际进展情况；本合同服务期限为合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

5. 工程技术标准：符合国家现行的相关设计规范及强制性设计规范标准。

1.2 合同工作内容（包括但不限于）

工作范围（包括但不限于）：本项目 01 号楼 T1 塔楼以及酒店配套用房；02 号楼及整个项目地下室及本项目总图。

工作内容：本项目工作范围内的施工图设计咨询，施工现场配合、设计交底及相关图审报审配合。

甲方可根据实际情况调整工作范围及工作内容。

第二条 质量要求

2.1 本项目执行国家颁布的现行的有关规程、规范、技术标准及《工程施工质量验收规范》。严格按照国家现行有关规程、规范的规定开展工作，认真贯彻国家颁布的有关工程建设和环境保护的方针、政策和有关规定。

2.2 按照 GB/T19001-ISO9001 标准实施质量保证，以确保产品质量达到要求。

2.3 严格按照本合同确定的技术服务内容及程序开展工作。提供资料完整、可靠并满足各阶段深度要求；技术参数、理论公式选用合理、论证充分，成果可靠。

2.4 成果内容全面、文字简洁、表达准确，图面清晰无误，附件齐全。

2.5 乙方提供成果时，应按不同专业单独提供乙方内部校审记录单。甲方对乙方提交的成果结合乙方内部校审记录单进行审核，按附件 1 的综合评分表进行评分，考核结果用于过程结算支付。

2.6 乙方应及时向甲方通报工作进展情况及有关成果；推荐的方案应在充分与甲方商讨后提出，以保证方案切实可行。

2.7 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和国家强制性标准条款规定；满足现行国家和地方的法律法规、相关的规范、技术标准等的有关要求。

第三条 项目联系人

双方指定以下代表在履行合同期间作为项目联系人，协调处理日常事务。非经书面通知，任何一方不能对下列事项进行变更。

类别	甲方	乙方
联系人	邓秋意	余文广
联系电话	028-65712141	028-86582121
电子邮箱	p2008095@chidi.com.cn	Yuwenguang@jzfcz.com.cn
联系地址	四川省成都市温江区政和街 8 号	四川省成都市锦江区琉璃路 8 号

第四条 甲方向乙方提供的有关资料及文件

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘资料	1	/	文件提供日期、提供文件内容如有变化，以甲方与乙方另行书面确定为准
2	市政资料	1	/	
3	市政道路和人行道的标高	1	/	
4	红拨图和界址点坐标	1	/	
5	成本估算或各单位限额指标	1	/	
6	项目策划定位文件	1	/	
7	项目可研和立项文件	1	/	
8	周边地块的资料信息	1	/	

第五条 合同工期

本合同服务期限：合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

乙方向甲方提交的有关成果资料及文件要求如下：

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计咨询成果文件	15	合同签订后90日内。	成果文件(包括但不限于): ①建筑专业:图纸目录;施工图设计说明书(含经济技术指标)、计算书;总平面图(含竖向设计图、管线综合设计图);建筑各层平面图及重点部位放大平面图;建筑立面图;立面节点控制图、特殊部位详图;通用、特殊做法构造详图及其它必要的详图;主要剖面图;墙身剖面详图;地下室顶板构筑物立、剖面图;地下室停车位分布图;防火分区、防烟分区图;物料、设备清单及技术要;施工蓝图及相关资料;建筑节能设计书;成果文件电子光盘等。 ②结构专业:图纸目录;施工图设计说明书;施工图设计阶段结构基础图、结构梁、板、柱、剪力墙布置图、构件配筋详图及结构大样详图;结构计算书等。 ③机电专业:图纸目录;施工图设计说明书(含相关计算书);机电各专业系统图;机电各专业各层平面图;设备机房、管道井、重点空间放大平面图,设备基础埋件图及安装详图;厨房、卫生间放大平面图和安装详图;机电各专业室内外管线综合图、关键节点空间控制剖面图和安装详图;机电设备节能、减振和降噪节点剖面图和安装详图等。

第六条 成果的提交

6.1 成果提交地点

甲方指定的地点。

6.2 成果提交形式

6.2.1 乙方提交的书面成果的内容和格式应符合国家关于技术成果编制和出版的要求。

6.2.2 甲方有权对成果文件编写所采用的计算机软件提出要求。

6.2.3 乙方应向甲方提供 15 套与成果报告有关的所有资料 and 文件,包括但不限于咨询成果报告、影音资料、原始观测数据、地形图、结果计算书、工程量计算表、造价原始文件、设计变更、试验和鉴定成果等(签署相应设、校、审和责任人,并加盖单位公章,实行注册制度的专业,相应产品还需加盖相应注册章)。

6.2.4 图纸格式为 DWG（可编辑），文本格式为 DOC（可编辑），表格格式为 XLS（可编辑），图片格式为 JPG，汇报用文件为 PPT 格式。成果具体格式甲方可根据需要做调整，乙方需满足调整要求。

6.3 成果验收

6.3.1 技术服务工作成果的验收标准：国家及地方相关标准、规程、规范。

6.3.2 技术服务工作成果的验收方法：通过业主及甲方的验收、政府相关部门审批，通过工程竣工验收。

第七条 价款与支付

7.1 合同价格

本合同为固定总价合同，合同不含税价固定不变。

本合同含税总价为：¥ 8200000.00 元（大写：捌佰贰拾万元整） 本合同约定总价格为不含税价格+增值税，不含税价格为 7735849.06 元，增值税税率为6%，增值税税额为 464150.94 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整，则增值税相应调整，从而价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

本项目以上费用为服务期内包干费用。该费用包括但不限于专家评审费、后勤保障费、会务费、出版费、保险费、环境保护费、安全生产费、现场服务费、管理费、税金、利润等完成本项目与相关服务工作的全部费用，该费用考虑了应由乙方承担的义务、责任和风险所发生的一切与履行服务合同有关的一切费用。

7.2 支付进度

依据乙方的申请，在甲方收到业主方相应的进度款后，甲方按以下进度支付：

合同支付进度表

付费次序	支付比例	支付时间节点	备注
第一次付费	付至 30%	施工图审查通过且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取
第二次付费	付至 60%	施工图设计文件交底且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取

(本页为签字页，无正文)

甲方：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

开户行：建设银行成都新华支行
法定代表人：56001670636050277036

(或委托代理人) (签名)

地址：四川省成都市沱江北路1号

邮政编码：610072

开户银行：建设银行成都新华支行

帐户名称：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

银行账号：5100 1870 8360 5027 7036

联系人：

电 话：

传 真：028-65712116

乙方：基准方中建筑设计股份
有限公司

法定代表人：

(或委托代理人) (签名) 唐哲

地址：四川省成都市锦江区琉璃路8号

邮政编码：610021

开户银行：成都银行天仙桥支行

帐户名称：基准方中建筑设计股份
有限公司

银行账号：1001 3000 0067 8128

联系人：

电 话：

传 真：028-86582990

附件 2：技术人员明细表

技术人员明细表

姓 名	性 别	职 称	学历学位	身份证号	备注
李强	男	高级工程师	大学本科	510103196411261371	项目负责人
钟波	男	高级建筑师	大学本科	51023219761105001X	技术负责人
王浩科	男	高级工程师	硕士	511128197901120013	结构专业负责人
何能	男	高级工程师	大学本科	510212196711260356	给排水专业负责人
黄 洲	男	高级工程师	大学本科	510103196605100031	电气专业负责人
熊杰	男	高级工程师	大学本科	421083198606202413	暖通专业负责人

3. 空港兴城怡心街道 62 亩项目设计咨询

技术咨询服务协议

工程名称：空港兴城怡心街道62亩项目

工程地点：成都市双流区怡心街道藕塘社区一、二组

合同编号：

发包人：四川宏图都市建筑设计有限公司

咨询人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023年2月



发包方：四川宏图都市建筑设计有限公司（以下简称甲方）

咨询方：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 空港兴城怡心街道 62 亩项目技术咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计项目的名称、地点、设计内容

2.1 本工程名称：空港兴城怡心街道 62 亩项目

2.2 本工程地点：成都市双流区怡心街道藕塘社区一、二组

本工程特征及规模：项目总建筑面积约 12.11 万平方米，其中地上建筑面积约 8.44 万平方米（住宅建筑面积约 7.99 万平方米，商业建筑面积约 0.43 万平方米，配套设施建筑面积约 0.02 万平方米），地下建筑面积约 3.67 万平方米，占地面积 41224.32 平方米，包含水电气相关工程。

第三条 乙方进行技术咨询的范围、要求与方式

- 3.1 配合甲方编制 / /。
- 3.2 提供 空港兴城怡心街道 62 亩项目 的技术咨询服务。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

甲方应向乙方阐明咨询的内容，并在本合同签订后 10 日内提供下列技术背景材料及有关技术、数据：

- (1) 地形图（包括电子版地形图）
- (2) 当地政府以及业主方的规划设计具体要求；
- (3) 甲方的设计要求；
- (4) 周边市政设施条件；

提供上述材料、技术和数据的方式：纸质或电子文件。

第五条 技术咨询报酬的数额与支付方式

5.1 双方商定，本合同设计咨询费用暂定价（含税）为：¥9867569.00 元（大写：玖佰捌拾陆万柒仟伍佰陆拾玖元整），税率 6%，最终结算价以主合同中业主财政评审价为准同比例调整。

5.2 设计费支付进度为：

5.2.1 合同签订满足支付条件经乙方申请后，支付至合同价的 10%；

5.2.2 本项目方案设计通过规委会审查，满足支付条件经乙方申请后，支付至合同价的 40%；

5.2.3 业主取得区评审中心或业主确认的第三方出具的该项目的招标控制价，满足支付条件经乙方申请后，支付至设计费结算价的 80%；

5.2.4 完成竣工验收合格后，满足支付条件经乙方申请后支付至设计费结算价的 100%。

在合同有效期内，乙方有义务配合甲方对委托内容进行持续相关服务事宜。

第六条 甲方将按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收:

7.1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式: 向甲方提交方案设计报告文本及效果图, 以及现场服务。

7.2. 技术咨询工作成果的评价方法:

由甲方组织专家对乙方提供的咨询报告进行评审。评审合格后, 甲方应出具技术咨询验收证明;
若专家评审发现原则性错误时, 乙方应无偿进行修改。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任:

7.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限, 乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延。

7.1.2 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料、图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任:

7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求以及合同附件《设计任务委托书》的要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

7.2.2 乙方按本合同第三条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

7.2.3 乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸及本合同所涉及的技术成果等技术经济资料及商业信息。

7.2.4 保证按时完成各阶段设计成果, 并确保设计质量, 各阶段设计深度必须满足国家现行相关设计规范要求。

第八条 违约责任:

8.1 在合同履行期间, 甲方无故终止或解除合同, 乙方未开始设计工作的, 不退还甲方已付的定金; 已开始设计工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。乙方单方终止或解除合同的, 应双倍返还甲方已付定金, 并赔偿甲方由此造成的全部损失。

8.2 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计并对成果质量负责。

8.3 乙方对提交的文件出现的遗漏或错误负责免费修改或补充。分包人拒绝修改、补充或分包人所作的修改、补充仍然达不到要求的, 发包人可解除合同, 要求乙方双倍返还甲方已付定金。并要求分包人赔偿相应损失。

第九条 其他约定

9.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决其它约定事项。

9.3 本合同未尽事宜, 双方另行协商解决。

9.4 甲、乙双方如在执行此合同书上有任何纠纷, 应尽量以友好协商方式解决。无法和解的, 则可依法向合同签订地人民法院起诉。

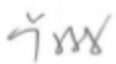
9.5 本合同一式两份, 甲乙双方各执壹份, 双方签字后生效。

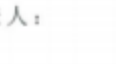
甲方: 四川宏图都市建筑设计有限公司

乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司

(章)

(章)

法定代表人:  (签字/盖章)

法定代表人:  (签字/盖章)

委托代理人:

委托代理人: 

签约日期:

签约日期:

电 话:

电 话: 028-86333800

4. 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）设计咨询

玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）

设计咨询合同

委托方（甲方）：云南建投第六建设有限公司

受托方（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

合同编号：

签订时间：2026.06.30



扫描全能王 创建

甲方：云南建投第六建设有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

甲方就玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期），通过招标采购寻源方式将设计咨询给受托方（以下简称为乙方），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就分包工程经协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称：玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）

工程地点：玉溪市红塔区张石井片区，临玉江大道、白龙路、康溪路

本项目拟开发总建筑面积为：490868.61 m²，项目按地块划分开发，分为：

- 1、C-02-01 地块（首开），建筑面积 81223.28 m²；
- 2、C-02-05 地块，建筑面积 40801.81 m²；
- 3、A-07-03 地块，建筑面积 368843.52 m²。

除 C-02-01 地块（首开）地块，后续拟开发的 C-02-05 地块，A-07-03 地块，具体开发时间、开发顺序以及开发实际建筑面积根据建设单位整体规划而定。

二、咨询范围及标准

咨询范围：设计咨询

标准：满足国家技术规范、标准、规程要求及甲方提出的咨询服务要求，满足工程施工总承包要求。

三、服务内容

提供项目全过程工程咨询，为项目整体提供现代科学技术管理方法，对项目各阶段提出偏差纠正、合理化建议、实地指导、咨询报告、优化方案。

序号	阶段	主要工作内容	阶段成果
1	方案阶段	方案深化	提交深化意见报告
2	施工图设计阶段	施工图咨询意见	提交咨询意见报告
3	施工过程阶段	对施工各阶段方案提出偏差纠正、合理化建议、并到现场进行指导	提交咨询意见报告
4	后期服务阶段	对项目竣工验收提供咨询意见	提交分析报告



四、甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	版本形式	提交时间
1	施工方案资料	/	电子版	双方另行约定

前述资料的提交时间不影响乙方设计咨询工作的开展及进度，具体开始工作时间以甲方通知为准。

五、乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件

乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件（包括但不限于）

序号	资料及文件名称	份数	版本形式	提交时间	备注
1	深化意见报告	以甲方要求为准	纸质版/电子版	按另行通知为准	
2	咨询意见报告	以甲方要求为准	纸质版/电子版	按另行通知为准	
3	分析报告	以甲方要求为准	纸质版/电子版	按另行通知为准	

六、价格与支付

6.1 计费方式

本合同采用以下第（1）种方式：

（1）固定单价，最终咨询服务费用以实际面积*固定单价结算。

（2）包干总价。

6.2 合同总价

本项目（一期）C-02-01（首开）地块，建筑面积 81223.28 平方米。设计咨询费固定单价为 元/㎡；

本合同含税总价为¥966557.03 元（大写：人民币玖拾陆万陆仟伍佰伍拾柒元零叁分），税率 6 %；其中不含税总价为¥911846.25 元（大写：人民币玖拾壹万壹仟捌佰肆拾陆元贰角伍分）；税金为¥54710.78 元（大写：人民币伍万肆仟柒佰壹拾元柒角捌分）。

本项目后续拟开发地块为：C-02-05 地块，建筑面积 40801.81 ㎡；A-07-03 地块，建筑面积 368843.52 ㎡。后续拟开发地块的咨询服务费按固定单价 11.90 元/㎡执行，



十、服务进度

1. 由于乙方自身原因,造成设计咨询进度延误,甚至影响项目推进进度的,视情节轻重,每延迟一次每天给予 1000 元的经济处罚。

2. 乙方的每个阶段性的咨询工作,经甲方提出实质明确意见,乙方应在甲方每次要求的时间内保质完成,如经 3 次调整,乙方的设计咨询服务仍不能得到甲方认可的,甲方有权解除或提前终止本协议。

十一、争议

在履行本合同过程中发生争议,双方协商解决或者调解不成时,依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、分包合同解除

甲方和乙方协商一致,可以解除本合同。

有下列情形之一的,甲方乙方可以解除合同:

- 1.因不可抗力导致合同无法履行;
- 2.因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)导致合同无法履行。
- 3.合同解除程序以及善后处理均按总包合同相应条款履行。
- 4.合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

十三、其他违约责任

1.双方约定的甲方的其他违约责任:____/____

2.双方约定的乙方的其他违约责任:____/____

十四、合同的生效、终止

合同订立时间: 2026 年 ____月 ____日;

合同订立地点: _____;

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方乙方履行完合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。

分包合同的权利义务终止后,甲方乙方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

本合同 7 份,其中,甲方 5 份,乙方 2 份。

十六、补充条款



以下无正文

发包人：(公章)	云南建投第六建设有限公司	承包人：(公章)	基准方中建筑设计股份有限公司
统一社会信用代码：	91530000216521374P	统一社会信用代码：	91510105587557931T
地 址：	云南省玉溪市红塔区玉兴街道新兴社区玉带路15号	地 址：	云南省昆明市西山区环城南路777号昆钢大厦21层
邮 编：	653100	邮 编：	650100
电 话：	0877-2153923	电 话：	0871-68306611
开户银行：	中国建设银行股份有限公司昆明正义路支行	开户银行：	成都银行天仙桥支行
账 号：	53001965036051005466	账 号：	1001300000678128

甲方：云南建投第六建设有限公司

(公章)

地 址：

授权委托人：直管部经理 钟明

主任经济师： 王角

项目经理： 王角

项目核算员： 王角

联系电话：

日 期：

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：(签章)： 钟明

(或授权委托人)：

联系电话：

日 期：



七、企业业绩情况

投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过类似业绩。列举不超过 5 项，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计。证明材料：提供中标通知书（若有）、合同关键页（合同关键页是指含项目名称、合同签订时间、总建筑面积、服务内容、合同签字页等页面并在扫描件中明显标注）。若以上证明材料未体现以上信息的，还需提供业主相关证明材料。注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。3、若为联合体投标的，业绩可由联合体任一单位提供，但列举数量合计不超过 5 项。4、类似业绩：房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务。

1. 深铁置业售楼处标准化设计咨询

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	深铁置业售楼处标准化设计咨询	/	2023.11
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		是	合同关键页 36-40

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

正本（或副本）

深铁置业售楼处标准化设计咨询

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司



2023 年 11 月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁置业售楼处标准化设计咨询（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币(大写) 贰佰玖拾万元整（小写：RMB 2,900,000.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 2,870,000.00 元（其中不含税价 2,707,547.17 元，增值税金额 162,452.83 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 30,000.00 元（其中不含税价 28,301.89 元，增值税金额 1,698.11 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本十二份，发包人执 八 份，承包人执 四 份。每份合同均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表：

李雄印

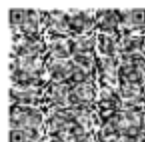
住 所：

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦
(电子)



电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	唐玥	项目主管部门审核人:	林雪旭
合约部门经办人及电话:	王强	合约部门审核人:	刘天晨

乙方(盖章):	基准方中建筑设计股份有限公司	法定代表人或授权代表:	乙方(公章):
住 所:	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心 8F		之钟印明
电 话:	020-86582850	传 真:	
开户银行:	成都银行天仙桥支行	开户全名:	基准方中建筑设计股份有限公司
账 号:	1001300000678128	邮政编码:	610000
承包商经办人:	朱丽明	承包商经办人电话:	13923748586
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 11 月 30 日		



十一、附件

附件：参与售楼处标准化编制人员

附件：



参与项目人员

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注：请如实填写此表格，职称若无请打“/”。

序号	姓名	职务	职称	联系方式	从事工程设计工作年限	工作职责内容
1	葛铁利	项目负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	把控项目效果及质量
2	薛岳	展示区策划	一级注册建筑师	13926508750	11	负责包含动线设计的展示区策划
3	邹志维	方案负责人	工程师	13714910494	16	负责方案方案图册、方案阶段设计
4	曾日华	设计人员	工程师	13570531348	7	方案设计师
5	吴剑铭	设计人员	工程师	13927250765	9	方案设计师
6	陈毅嘉	设计人员	工程师	15292142307	3	方案设计师
7	葛铁利	技术负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	负责技术手册、初设阶段设计
8	薛绪标	结构负责人	高级工程师	13802266446	29	负责结构设计
9	陈冰雁	电气负责人	注册电气工程师(供配)/高级电气工程师	13350868716	13	负责机电设计
10	丁余作	给排水负责人	注册公用设备工程师(给排水)	13147000694	18	乙方可列入其它需要参加的专业
11	唐春成	暖通负责人	高级工程师	13798595681	15	乙方可列入其它需要参加的专业



2. “一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目 施工图设计咨询服务

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务	420000 m ²	2023.2
建设单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司		
建设地址	成都		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地盘服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		是	合同关键 41-48

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务合同

合同编号：CD2C20230145

甲方：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司（发包人）
乙方：基准方中建筑设计股份有限公司（承包人）

签订地点：四川省成都市温江区

签订日期：2023年2月7日

甲方委托乙方承担“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，甲方乙方特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况及合同工作内容

1.1 项目概况

1. 项目名称：“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目

2. 项目内容及规模：

本项目总建筑面积约 42 万平方米，其中地上建筑面积约 32 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米。包括国际农副产品进出口交易区、大宗商品交易区、仓储物流区、产业服务配套区、产业培训区、地下停车场及其他配套附属基础设施等。

3. 项目所在地详细地址：成都市青白江区城厢镇马鞍社区、天星社区、龙潭社区。

4. 项目进度安排：本项目工期总日历天数 1230 天，具体期限根据工程实际进展情况；本合同服务期限为合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

5. 工程技术标准：符合国家现行的相关设计规范及强制性设计规范标准。

1.2 合同工作内容（包括但不限于）

工作范围（包括但不限于）：本项目 01 号楼 T1 塔楼以及酒店配套用房；02 号楼及整个项目地下室及本项目总图。

工作内容：本项目工作范围内的施工图设计咨询，施工现场配合、设计交底及相关图审报审配合。

甲方可根据实际情况调整工作范围及工作内容。

第二条 质量要求

2.1 本项目执行国家颁布的现行的有关规程、规范、技术标准及《工程施工质量验收规范》。严格按照国家现行有关规程、规范的规定开展工作，认真贯彻国家颁布的有关工程建设和环境保护的方针、政策和有关规定。

2.2 按照 GB/T19001-ISO9001 标准实施质量保证，以确保产品质量达到要求。

2.3 严格按照本合同确定的技术服务内容及程序开展工作。提供资料完整、可靠并满足各阶段深度要求；技术参数、理论公式选用合理、论证充分，成果可靠。

2.4 成果内容全面、文字简洁、表达准确，图面清晰无误，附件齐全。

2.5 乙方提供成果时，应按不同专业单独提供乙方内部校审记录单。甲方对乙方提交的成果结合乙方内部校审记录单进行审核，按附件1的综合评分表进行评分，考核结果用于过程结算支付。

2.6 乙方应及时向甲方通报工作进展情况及有关成果；推荐的方案应在充分与甲方商讨后提出，以保证方案切实可行。

2.7 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和国家强制性标准条款规定；满足现行国家和地方的法律法规、相关的规范、技术标准等的有关要求。

第三条 项目联系人

双方指定以下代表在履行合同期间作为项目联系人，协调处理日常事务。非经书面通知，任何一方不能对下列事项进行变更。

类别	甲方	乙方
联系人	邓秋意	余文广
联系电话	028-65712141	028-86582121
电子邮箱	p2008095@chidi.com.cn	Yuwenguang@jzfcz.com.cn
联系地址	四川省成都市温江区政和街8号	四川省成都市锦江区琉璃路8号

第四条 甲方向乙方提供的有关资料及文件

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘资料	1	/	文件提供日期、提供文件内容如有变化，以甲方与乙方另行书面确定为准
2	市政资料	1	/	
3	市政道路和人行道的标高	1	/	
4	红拨图和界址点坐标	1	/	
5	成本估算或各单位限额指标	1	/	
6	项目策划定位文件	1	/	
7	项目可研和立项文件	1	/	
8	周边地块的资料信息	1	/	

第五条 合同工期

本合同服务期限：合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

乙方向甲方提交的有关成果资料及文件要求如下：

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计咨询成果文件	15	合同签订后90日内。	成果文件(包括但不限于): ①建筑专业:图纸目录;施工图设计说明书(含经济技术指标)、计算书;总平面图(含竖向设计图、管线综合设计图);建筑各层平面图及重点部位放大平面图;建筑立面图;立面节点控制图、特殊部位详图;通用、特殊做法构造详图及其它必要的详图;主要剖面图;墙身剖面详图;地下室顶板构筑物立、剖面图;地下室停车位分布图;防火分区、防烟分区图;物料、设备清单及技术要;施工蓝图及相关资料;建筑节能设计书;成果文件电子光盘等。 ②结构专业:图纸目录;施工图设计说明书;施工图设计阶段结构基础图、结构梁、板、柱、剪力墙布置图、构件配筋详图及结构大样详图;结构计算书等。 ③机电专业:图纸目录;施工图设计说明书(含相关计算书);机电各专业系统图;机电各专业各层平面图;设备机房、管道井、重点空间放大平面图,设备基础埋件图及安装详图;厨房、卫生间放大平面图和安装详图;机电各专业室内外管线综合图、关键节点空间控制剖面图和安装详图;机电设备节能、减振和降噪节点剖面图和安装详图等。

第六条 成果的提交

6.1 成果提交地点

甲方指定的地点。

6.2 成果提交形式

6.2.1 乙方提交的书面成果的内容和格式应符合国家关于技术成果编制和出版的要求。

6.2.2 甲方有权对成果文件编写所采用的计算机软件提出要求。

6.2.3 乙方应向甲方提供 15 套与成果报告有关的所有资料 and 文件,包括但不限于咨询成果报告、影音资料、原始观测数据、地形图、结果计算书、工程量计算表、造价原始文件、设计变更、试验和鉴定成果等(签署相应设、校、审和责任人,并加盖单位公章,实行注册制度的专业,相应产品还需加盖相应注册章)。

6.2.4 图纸格式为 DWG（可编辑），文本格式为 DOC（可编辑），表格格式为 XLS（可编辑），图片格式为 JPG，汇报用文件为 PPT 格式。成果具体格式甲方可根据需要做调整，乙方需满足调整要求。

6.3 成果验收

6.3.1 技术服务工作成果的验收标准：国家及地方相关标准、规程、规范。

6.3.2 技术服务工作成果的验收方法：通过业主及甲方的验收、政府相关部门审批，通过工程竣工验收。

第七条 价款与支付

7.1 合同价格

本合同为固定总价合同，合同不含税价固定不变。

本合同含税总价为：¥ 8200000.00 元（大写：捌佰贰拾万元整） 本合同约定总价格为不含税价格+增值税，不含税价格为 7735849.06 元，增值税税率为6%，增值税税额为 464150.94 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整，则增值税相应调整，从而价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

本项目以上费用为服务期内包干费用。该费用包括但不限于专家评审费、后勤保障费、会务费、出版费、保险费、环境保护费、安全生产费、现场服务费、管理费、税金、利润等完成本项目与相关服务工作的全部费用，该费用考虑了应由乙方承担的义务、责任和风险所发生的一切与履行服务合同有关的一切费用。

7.2 支付进度

依据乙方的申请，在甲方收到业主方相应的进度款后，甲方按以下进度支付：

合同支付进度表

付费次序	支付比例	支付时间节点	备注
第一次付费	付至 30%	施工图审查通过且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取
第二次付费	付至 60%	施工图设计文件交底且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取

(本页为签字页，无正文)

甲方：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

开户行：建设银行成都新华支行
法定代表人：56001670636050277036

(或委托代理人) (签名)

地址：四川省成都市沱江北路1号

邮政编码：610072

开户银行：建设银行成都新华支行

帐户名称：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

银行账号：5100 1870 8360 5027 7036

联系人：

电 话：

传 真：028-65712116

乙方：基准方中建筑设计股份
有限公司

法定代表人：

(或委托代理人) (签名) 唐哲

地址：四川省成都市锦江区琉璃路8号

邮政编码：610021

开户银行：成都银行天仙桥支行

帐户名称：基准方中建筑设计股份
有限公司

银行账号：1001 3000 0067 8128

联系人：

电 话：

传 真：028-86582990

附件 2：技术人员明细表

技术人员明细表

姓 名	性 别	职 称	学历学位	身份证号	备注
李强	男	高级工程师	大学本科	510103196411261371	项目负责人
钟波	男	高级建筑师	大学本科	51023219761105001X	技术负责人
王浩科	男	高级工程师	硕士	511128197901120013	结构专业负责人
何能	男	高级工程师	大学本科	510212196711260356	给排水专业负责人
黄 洲	男	高级工程师	大学本科	510103196605100031	电气专业负责人
熊杰	男	高级工程师	大学本科	421083198606202413	暖通专业负责人

3. 空港兴城怡心街道 62 亩项目设计咨询

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	空港兴城怡心街道 62 亩项目设计咨询	121100 m ²	2023.2
建设单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司		
建设地址	成都		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地盘服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		是	合同关键页 49-52

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

技术咨询服务协议



工 程 名 称: 空港兴城怡心街道 62 亩项目

工 程 地 点: 成都市双流区怡心街道藕塘社区一、二组

合 同 编 号: _____

发 包 人: 四川宏图都市建筑设计有限公司

咨 询 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

签 订 日 期: 2023 年 2 月



发包方：四川宏图都市建筑设计有限公司（以下简称甲方）

咨询方：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 空港兴城怡心街道 62 亩项目技术咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计项目的名称、地点、设计内容

2.1 本工程名称：空港兴城怡心街道 62 亩项目

2.2 本工程地点：成都市双流区怡心街道藕塘社区一、二组

本工程特征及规模：项目总建筑面积约 12.11 万平方米，其中地上建筑面积约 8.44 万平方米（住宅建筑面积约 7.99 万平方米，商业建筑面积约 0.43 万平方米，配套设施建筑面积约 0.02 万平方米），地下建筑面积约 3.67 万平方米，占地面积 41224.32 平方米，包含水电气相关工程。

第三条 乙方进行技术咨询的范围、要求与方式

- 3.1 配合甲方编制 / /。
- 3.2 提供 空港兴城怡心街道 62 亩项目 的技术咨询服务。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

甲方应向乙方阐明咨询的内容，并在本合同签订后 10 日内提供下列技术背景材料及有关技术、数据：

- (1) 地形图（包括电子版地形图）
- (2) 当地政府以及业主方的规划设计具体要求；
- (3) 甲方的设计要求；
- (4) 周边市政设施条件；

提供上述材料、技术和数据的方式：纸质或电子文件。

第五条 技术咨询报酬的数额与支付方式

5.1 双方商定，本合同设计咨询费用暂定价（含税）为：¥9867569.00 元（大写：玖佰捌拾陆万柒仟伍佰陆拾玖元整），税率 6%，最终结算价以主合同中业主财政评审价为准同比例调整。

5.2 设计费支付进度为：

5.2.1 合同签订满足支付条件经乙方申请后，支付至合同价的 10%；

5.2.2 本项目方案设计通过规委会审查，满足支付条件经乙方申请后，支付至合同价的 40%；

5.2.3 业主取得区评审中心或业主确认的第三方出具的该项目的招标控制价，满足支付条件经乙方申请后，支付至设计费结算价的 80%；

5.2.4 完成竣工验收合格后，满足支付条件经乙方申请后支付至设计费结算价的 100%。

在合同有效期内，乙方有义务配合甲方对委托内容进行持续相关服务事宜。

第六条 甲方将按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收:

7.1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式: 向甲方提交方案设计报告文本及效果图, 以及现场服务。

7.2. 技术咨询工作成果的评价方法:

由甲方组织专家对乙方提供的咨询报告进行评审。评审合格后, 甲方应出具技术咨询验收证明;
若专家评审发现原则性错误时, 乙方应无偿进行修改。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任:

7.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限, 乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延。

7.1.2 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料、图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任:

7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求和合同附件《设计任务委托书》的要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

7.2.2 乙方按本合同第三条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

7.2.3 乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸及本合同所涉及的技术成果等技术经济资料及商业信息。

7.2.4 保证按时完成各阶段设计成果, 并确保设计质量, 各阶段设计深度必须满足国家现行相关设计规范要求。

第八条 违约责任:

8.1 在合同履行期间, 甲方无故终止或解除合同, 乙方未开始设计工作的, 不退还甲方已付的定金; 已开始设计工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。乙方单方终止或解除合同的, 应双倍返还甲方已付定金, 并赔偿甲方由此造成的全部损失。

8.2 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计并对成果质量负责。

8.3 乙方对提交的文件出现的遗漏或错误负责免费修改或补充。分包人拒绝修改、补充或分包人所作的修改、补充仍然达不到要求的, 发包人可解除合同, 要求乙方双倍返还甲方已付定金。并要求分包人赔偿相应损失。

第九条 其他约定

9.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决其它约定事项。

9.3 本合同未尽事宜, 双方另行协商解决。

9.4 甲、乙双方如在执行此合同书上有任何纠纷, 应尽量以友好协商方式解决。无法和解的, 则可依法向合同签订地人民法院起诉。

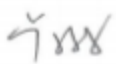
9.5 本合同一式两份, 甲乙双方各执壹份, 双方签字后生效。

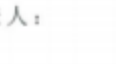
甲方: 四川宏图都市建筑设计有限公司

乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司

(章)

(章)

法定代表人:  (签字/盖章)

法定代表人:  (签字/盖章)

委托代理人:

委托代理人: 

签约日期:

签约日期:

电 话:

电 话: 028-86333800

4. 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）设计咨询

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）设计咨询	490868.61 m ²	2026.6
建设单位	云南建投第六建设有限公司		
建设地址	玉溪		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地盘服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		是	合同关键页 53-58

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）

设计咨询合同

委托方（甲方）：云南建投第六建设有限公司

受托方（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

合同编号：

签订时间：2026.06.30



扫描全能王 创建

甲方：云南建投第六建设有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

甲方就玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期），通过招标采购寻源方式将设计咨询给受托方（以下简称为乙方），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就分包工程经协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称：玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（一期）

工程地点：玉溪市红塔区张石井片区，临玉江大道、白龙路、康溪路

本项目拟开发总建筑面积为：490868.61 m²，项目按地块划分开发，分为：

- 1、C-02-01 地块（首开），建筑面积 81223.28 m²；
- 2、C-02-05 地块，建筑面积 40801.81 m²；
- 3、A-07-03 地块，建筑面积 368843.52 m²。

除 C-02-01 地块（首开）地块，后续拟开发的 C-02-05 地块，A-07-03 地块，具体开发时间、开发顺序以及开发实际建筑面积根据建设单位整体规划而定。

二、咨询范围及标准

咨询范围：设计咨询

标准：满足国家技术规范、标准、规程要求及甲方提出的咨询服务要求，满足工程施工总承包要求。

三、服务内容

提供项目全过程工程咨询，为项目整体提供现代科学技术管理方法，对项目各阶段提出偏差纠正、合理化建议、实地指导、咨询报告、优化方案。

序号	阶段	主要工作内容	阶段成果
1	方案阶段	方案深化	提交深化意见报告
2	施工图设计阶段	施工图咨询意见	提交咨询意见报告
3	施工过程阶段	对施工各阶段方案提出偏差纠正、合理化建议、并到现场进行指导	提交咨询意见报告
4	后期服务阶段	对项目竣工验收提供咨询意见	提交分析报告



四、甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	版本形式	提交时间
1	施工方案资料	/	电子版	双方另行约定

前述资料的提交时间不影响乙方设计咨询工作的开展及进度，具体开始工作时间以甲方通知为准。

五、乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件

乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件（包括但不限于）

序号	资料及文件名称	份数	版本形式	提交时间	备注
1	深化意见报告	以甲方要求为准	纸质版/电子版	按另行通知为准	
2	咨询意见报告	以甲方要求为准	纸质版/电子版	按另行通知为准	
3	分析报告	以甲方要求为准	纸质版/电子版	按另行通知为准	

六、价格与支付

6.1 计费方式

本合同采用以下第（1）种方式：

（1）固定单价，最终咨询服务费用以实际面积*固定单价结算。

（2）包干总价。

6.2 合同总价

本项目（一期）C-02-01（首开）地块，建筑面积 81223.28 平方米。设计咨询费固定单价为 元/m²；

本合同含税总价为¥966557.03 元（大写：人民币玖拾陆万陆仟伍佰伍拾柒元零叁分），税率 6 %；其中不含税总价为¥911846.25 元（大写：人民币玖拾壹万壹仟捌佰肆拾陆元贰角伍分）；税金为¥54710.78 元（大写：人民币伍万肆仟柒佰壹拾元柒角捌分）。

本项目后续拟开发地块为：C-02-05 地块，建筑面积 40801.81 m²；A-07-03 地块，建筑面积 368843.52 m²。后续拟开发地块的咨询服务费按固定单价 11.90 元/m²执行，



十、服务进度

1. 由于乙方自身原因,造成设计咨询进度延误,甚至影响项目推进进度的,视情节轻重,每延迟一次每天给予 1000 元的经济处罚。

2. 乙方的每个阶段性的咨询工作,经甲方提出实质明确意见,乙方应在甲方每次要求的时间内保质完成,如经 3 次调整,乙方的设计咨询服务仍不能得到甲方认可的,甲方有权解除或提前终止本协议。

十一、争议

在履行本合同过程中发生争议,双方协商解决或者调解不成时,依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、分包合同解除

甲方和乙方协商一致,可以解除本合同。

有下列情形之一的,甲方乙方可以解除合同:

- 1.因不可抗力导致合同无法履行;
- 2.因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)导致合同无法履行。
- 3.合同解除程序以及善后处理均按总包合同相应条款履行。
- 4.合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

十三、其他违约责任

1.双方约定的甲方的其他违约责任:____/____

2.双方约定的乙方的其他违约责任:____/____

十四、合同的生效、终止

合同订立时间: 2026 年 ____月 ____日;

合同订立地点: _____;

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方乙方履行完合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。

分包合同的权利义务终止后,甲方乙方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

本合同 7 份,其中,甲方 5 份,乙方 2 份。

十六、补充条款



以下无正文

发包人：(公章)	云南建投第六建设有限公司	承包人：(公章)	基准方中建筑设计股份有限公司
统一社会信用代码：	91530000216521374P	统一社会信用代码：	91510105587557931T
地 址：	云南省玉溪市红塔区玉兴街道新兴社区玉带路15号	地 址：	云南省昆明市西山区环城南路777号昆钢大厦21层
邮 编：	653100	邮 编：	650100
电 话：	0877-2153923	电 话：	0871-68306611
开户银行：	中国建设银行股份有限公司昆明正义路支行	开户银行：	成都银行天仙桥支行
账 号：	53001965036051005466	账 号：	1001300000678128

甲方：云南建投第六建设有限公司

(公章)

地 址：

授权委托人：直管部经理 钟明

主任经济师： 王角

项目经理： 王角

项目核算员： 王角

联系电话：

日 期：

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：(签章)： 钟明

(或授权委托人)：

联系电话：

日 期：



八、企业实力

投标人通过全国投资项目在线审批监管平台备案，备案的工程咨询专业包含建筑工程。证明材料：提供“全国投资项目在线审批监管平台”中“工程咨询单位详情”的网页截图，截图需体现单位基本信息、专业和服务范围等内容。注：若为联合体投标的，备案截图可由联合体任一单位提供。

企业基本情况自查表

投标人全称	基准方中建筑设计股份有限公司	主要业务范围	许可项目：建筑工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建筑工程施工；国土空间规划编制(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)；一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
营业执照编号	91510105587557931T	成立日期	2011.12.01
经营性质	民营股份	注册资本	150289800 元
行政负责人	1. 姓名：钟明 2. 职务：董事长 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：周驊 2. 职务：董事 3. 职称：高级工程师/国家一级注册建筑师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-26600184 4. 传真：/ 5. E-mail: szjzfs@126.com 6. 联系人朱丽明		
公司简介	基准方中建筑设计有限公司成立于 2002 年，是全国一流大型综合建筑设计服务企业。公司业务范围包括设计咨询顾问、规划设计、建筑设计、工程设计、景观设计、产城规划、BIM、绿色建筑、建筑工业化和 EPC（设计施工总承包）等，涵盖居住、商业、办公、酒店、文化教育、体育、医疗、TOD、室内设计等不同建筑类型。 公司总部设在成都，并在重庆、西安、北京、昆明、上海、武汉、郑州、南宁、兰州、贵阳、合肥、济南、长沙、太原、青岛、南京、深圳、南昌、沈阳、厦门、杭州等地设立了 23 个分子公司，现有各级管理和专业技术人员近 4000 人。公司客户以中国房地产开发企业 100 强为		

主，其中部分项目已成为所在城市的标志性建筑，如成都、重庆、西安万象城，棕榈泉中心，国际现代五项运动永久场馆，誉峰，晶蓝半岛，蔚蓝卡地亚等。2019年在民用建筑设计市场排名民营榜中排名第3位，全国排名总榜中第8位。

公司先后获得了“全国勘察设计行业优秀民营设计企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“全国勘察设计行业创优型企业”、“四川省企业文化建设先进单位”、等荣誉称号。

面向未来，公司将进一步推进全国化和国际化，努力将公司发展成为各种类型建筑的设计专家，使方案创意与工程设计服务均衡发展，成为中国领先、具有世界影响力的大型综合建筑设计服务企业，促进建筑、城市和社会的可持续发展。

全国投资项目在线审批监管平台备案情况截图：



全国投资项目在线审批监管平台

[登录/注册](#)

工程咨询单位名录

[导出](#)
[重置](#)
[查询](#)

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
基准方中建筑设计股份有限公司	四川	9	4	2017年	91510105587557931T-22	2022-01-06

[网站地图](#)
[加入收藏](#)
[联系我们](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





关注微信公众号



工程咨询单位名录公告·工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
基本方中建筑设计股份有限公司	四川	4	成都市青羊区西玉龙街6号20楼	2022-01-06

联系人信息

联系人	电话
闵妹娟	028-86333600

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√
市政公用工程	√	√	√
电子、信息工程 (含通信、广电、信息化)	√	√	√
农业、林业	√	√	√
建材	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√
其他 (工程技术经济)	√	√	√
其他 (土地整理)	√	√	√
其他 (土地利用)	√	√	√

关闭

注：1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书、截图等扫描件。

投标人须附上相关资质、资格证书、截图等扫描件：

营业执照：

			
统一社会信用代码 91510105587557931T		营 业 执 照 (副 本) 副本编号: 15 - 1	
			
		扫描二维码 · 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	基准方中建筑设计股份有限公司	注册 资 本	壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整
类 型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	2011年12月01日
法 定 代 表 人	钟明	住 所	成都市青羊区光华西五路58号
经 营 范 围	许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。		
		登 记 机 关	
		2025 年 6 月 12 日	
国家企业信用信息公示系统网站 http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
		国家市场监督管理总局监制	



准予变更登记通知书

(川市监成) 登记内变核字 (2021) 第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(印章)

2021 年 12 月 24 日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,

登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

相关资质、资格证书：



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A151016191
有 效 期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名 称：基准方中建筑设计股份有限公司

经济 性 质：股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）

资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关
2023年12月11日
No.AZ 0104402



企业 名 称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详 细 地 址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建 立 时 间	2011年12月01日		
注册 资 本 金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T		
经 济 性 质	股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）		
证 书 编 号	A151016191-10/1		
有 效 期	至2028年12月11日		
法定 代 表 人	钟明	职 务	董事长
单 位 负 责 人	章玉华	职 务	总经理
技 术 负 责 人	相斌	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师
备 注：	曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月28日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 2023年12月11日 No.AF 0474972

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 吕马凤	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路20号	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路20号	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

全国投资项目在线审批监管平台备案情况截图：



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

基康方中建筑设计股份有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
基康方中建筑设计股份有限公司	四川	9	4	2017年	91510105587557931T-22	2022-01-06

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, 8.0, 谷歌, 360极速版



关注微信公众号

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册



工程咨询单位名录 - 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
基康方中建筑设计股份有限公司	四川	4	成都市锦江区西玉龙街6号20楼	2022-01-06

联系人信息

联系人	电话
吴林国	028-86333600

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√
市政公用工程	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√
农业、林业	√	√	√
建材	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√
其他(工程咨询)	√	√	√
其他(土地管理)	√	√	√
其他(土地规划)	√	√	√

关闭



工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91510105587557931T-22

一、基本情况

1.1 工程咨询单位基本信息

单位名称*	基准方中建筑设计股份有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91510105587557931T	营业/经营期限	2011-12-01~长期
注册地*	四川	法定代表人	钟明
证件类型	身份证	证件号码	510103196112090031
开始从事工程咨询业务时间*	2017年	邮政编码	610039
通信地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		
职工总数	5000	咨询工程师（投资）人数*	32
从事工程咨询专业技术人员数	32	从事工程咨询的高级职称人数	21
从事工程咨询的中级职称人数	9	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人					
备案联系人	姓名	胡振杰	职务	工程咨询事业部总经理	
	固定电话	028-60122585	手机	13438375320	
	传真		电子邮箱	34393991@qq.com	
业务联系人*	姓名	肖姝羽	职务	招聘专员	
	固定电话*	028-86333600	手机	18398209636	
	传真		电子邮箱	382912394@qq.com	



温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91510105587557931T-22

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	建筑	√	√	√	√
2	市政公用工程	√	√	√	√
3	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
4	农业、林业	√	√	√	√
5	建材	√	√	√	√
6	生态建设和环境工程	√	√	√	√
7	其他（工程技术经济）	√	√	√	√
8	其他（土地整理）	√	√	√	√

9	其他（土地利用）	√	√	√	√
---	----------	---	---	---	---

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91510105587557931T-22

三、专业技术人员配备情况

序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	建筑	10	10	0	0	10	
2	市政公用工程	8	8	0	0	8	
3	电子、信息工程 (含通信、广电、信息化)	2	0	2	0	2	
4	农业、林业	2	0	2	0	2	
5	建材	2	1	1	0	2	
6	生态建设和环境工程	2	1	1	0	2	
7	其他（工程技术经济）	2	2	0	0	2	
8	其他（土地整理）	2	0	2	0	2	
9	其他（土地利用）	2	0	1	1	2	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91510105587557931T-22

四、非涉密的咨询结果

序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	建筑	规划咨询	光华大道601号1栋附1号商业用房改造工程可研方案编制	成都青羊城乡建设发展有限公司	2021		
2	建筑	规划咨询	中车贵阳项目总体规划	中车科技园(成都)有限公司	2021		
3	建筑	项目咨询	嘉园锦庭项目海绵城市专项技术咨询	西安汇德恒基置业有限公司	2021		
4	建筑	项目咨询	西安产业研发中心项目	西安星航未来产城融合发展有限公司	2022		
5	建筑	项目咨询	西安城市展览中心项目	西安星航未来产城融合发展有限公司	2022		
6	建筑	项目咨询	宜宾三江新区动力电池新镇保障租赁住房项目	宜宾三江投资集团	2022		
7	建筑	项目咨询	福贡县叠水岩草果庄园可研咨询及景观初设	福贡县城乡建设投资开发有限公司	2022		
8	建筑	项目咨询	CCIC智慧交通城市产业中心	成都市交投集团	2023		
9	建筑	项目咨询	临港经开区产业配套组团高铁片区住宅	宜宾三江投资集团	2023		
10	建筑	项目咨询	大方县公共实训基地	大方县人力资源和社会保障局	2023		
11	建筑	项目咨询	福建闽清综合服务中心	闽清城市建设投资集团有限公司	2023		

12	建筑	项目咨询	五爱村党群服务中心项目	成都东部集团有限公司	2023		
----	----	------	-------------	------------	------	--	--



九、项目负责人情况

1、2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目负责人职位完成的类似业绩。2、项目负责人具备国家一级注册建筑师资格,或通过CEPA、省住建厅或前海管理局相关管理办法取得国家一级注册建筑师执业资格(适用于港澳台及境外专业人士)或具备香港注册建筑师执业资格。证明材料:1、提供中标通知书(若有)、合同关键页(合同关键页是指含项目名称、合同签订时间、总建筑面积、服务内容、合同签字页等页面并在扫描件中明显标注)。若以上证明材料未体现以上信息和项目负责人的,还需提供业主相关证明材料。2、提供毕业证、一级注册建筑师执业资格证书或对应互认、备案资格的证明材料或香港注册建筑师执业资格证书等。注:1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、若证明材料为非中文的,应同时提供中文翻译文。3、类似业绩:房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务。

1. 项目负责人情况自查表

姓名	薛岳	性别	男	年龄	39
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	320902198707183035	手机号码	13926508750
证书编号	20194411547	从事本行业工作年限			15
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码		
项目负责人基本情况	证书情况:国家一级注册建筑师/高级工程师	满足	相关证书及业绩合同关键页 73-89		

注:1.提供毕业证、一级注册建筑师执业资格证书或对应互认、备案资格的证明材料或香港注册建筑师执业资格证书等,具体要求详见资信标要求一览表。

身份证



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

使用有效期:2026年04月22日
-2026年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:薛岳
性别:男
出生日期:1987年07月18日
注册编号:20194411547
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期:2026年04月14日-2028年04月13日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2026.4.22 发证日期: 2026年04月14日

职称证：高级工程师

https://www.schrss.org.cn:8888/zcpsqd/publicityDetail?noticeid=NTEwMjAyNjA2MDMxODM2MzYyNDg=

四川省职称评审信息系统

登录/注册

单位无CA注册

首页

通知公告

政策文件

评审计划

职称专业

评审公示

评审委员会

操作指南

评审公示 >> 评审公示详情

2025年度成都市建设工程专业副高级职称评审委员会通过人员公示

日期：2026-06-03

浏览次数：已浏览 18925 次

经成都市建设工程专业副高级职称评审委员会评审，1277名同志拟通过评审（名单附后）。

现予公示，公示时间2026年6月4日09：00至2026年6月10日17：00。如有异议，请于公示期内向成都市建设工程专业副高级职称评审委员会反映（点击本页面“我要反馈”）。

公示期间请以真实姓名实事求是反映问题线索并提供有效联系方式，凡以匿名或其他方式反映的，不予受理。

联系方式：028-86279136（工作日9:00-12:00 13:00-17:00）。

成都市建设工程专业副高级职称评审委员会

2026年6月3日

附件列表

拟通过人员名单.docx

下载附件

反馈意见

附件

2025 年度成都市建设工程专业副高级职称评审委员会职称评审拟通过
人员名单

序号	姓名	证件号码	工作单位	系列	专业	级别	资格名称	主管单位
1	张添月	***** *7828	成都市政府投资项目 评审中心	工程技术 人员	工程管理	副高级	高级工程 师	成都市发 展和改革 委员会
2	熊远辉	***** *0011	成都市自来水有限责 任公司	工程技术 人员	给排水工程	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监 督管理委 员会
3	曹平	***** *5418	成都建工集团有限公 司（内设第十二分公 司）	工程技术 人员	工程管理	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监 督管理委 员会
4	魏建波	***** *2912	成都产业功能区投资 运营集团有限公司	工程技术 人员	工程造价	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监 督管理委 员会
5	刘逸峰	***** *1570	成都市人防建筑设计 研究院有限公司	工程技术 人员	房屋建筑结构工 程	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监

76

								会保障局
579	潘林	***** *609X	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司四川分公司	工程技术人员	给排水工程	副高级	高级工程师	成都市青羊区人力资源和社会保障局
580	姚林君	***** *2616	四川建悦晨建设工程有限公司	工程技术人员	工程管理	副高级	高级工程师	成都市青羊区人力资源和社会保障局
581	林凡	***** *401X	四川汇丰工程管理有限公司	工程技术人员	工程造价	副高级	高级工程师	成都市青羊区人力资源和社会保障局
582	杜长江	***** *6219	基准方中建筑设计股份有限公司	工程技术人员	给排水工程	副高级	高级工程师	成都市青羊区人力资源和社会保障局
583	薛岳	***** *3035	基准方中建筑设计股份有限公司	工程技术人员	建筑设计	副高级	高级工程师	成都市青羊区人力资源和社会保障局
584	邓韬	***** *1216	基准方中建筑设计股份有限公司	工程技术人员	给排水工程	副高级	高级工程师	成都市青羊区人力资源和社会保障局
585	白洁	*****	凯邦建设管理集团有	工程技术	工程管理	副高级	高级工程	成都市青



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：薛岳

性别：男

社会保障号码：3209021



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	15
失业保险	参保缴费	15
工伤保险	参保缴费	15

(二) 2024年08月至2026年07月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	
202408										
202409										
202410										
202411										
202412										
202501										
202502										
202503										
202504	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202505	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202506	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202507	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202508	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202509	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202510	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202511	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202512	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202601	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202602	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202603	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202604	10010013758	企业职工基本养老保险	7235	1152.6	578.9	7235	43.48	26.94	7235	14.47
202605	10010013758	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	8000	48	30	8000	30
202606	10010013758	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	8000	48	30	8000	30
202607										

打印时间：2026年07月20日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013758 基淮方中建筑设计股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再发放纸质公章。结果验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台”主页，点击“参保证明验证”，登录后输入验证码 h M E N O h s 1 d W F p z f 9 s g b 验证。验证码的有效期限是2026 年 10 月 20 日。

②手机端：登录“四川人社”APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期限是2026 年 10 月 20 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数，若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年08月至2026年07月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在断档。



2. 项目负责人业绩情况自查表

1) 深铁置业售楼处标准化设计咨询

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	深铁置业售楼处标准化设计咨询	/	2023.11
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		是	合同关键页 79-83

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
具体要求详见“资信标要求一览表”。

正本（或副本）

深铁置业售楼处标准化设计咨询

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司



2023 年 11 月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁置业售楼处标准化设计咨询（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币（大写）贰佰玖拾万元整（小写：RMB 2,900,000.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 2,870,000.00 元（其中不含税价 2,707,547.17 元，增值税金额 162,452.83 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 30,000.00 元（其中不含税价 28,301.89 元，增值税金额 1,698.11 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本十二份，发包人执 八 份，承包人执 四 份。每份合同均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

李武雄印



电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 唐玥 项目主管部门 林雪旭
审核人：

合约部门经办人及电话： 王强 合约部门审核人： 刘天晨

乙方(盖章)： 基准方中建筑设计股份有限公司 法定代表人或授权代表： 乙方(公章)： 之钟印明

住 所： 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心 8F

电 话： 020-86582850 传 真：

开户银行： 成都银行天仙桥支行 开户全名： 基准方中建筑设计股份有限公司

账 号： 1001300000678128 邮政编码： 610000

承包商经办人： 朱丽明 承包商经办人电话： 13923748586

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 11 月 30 日



十一、附件

附件：参与售楼处标准化编制人员

附件：



参与项目人员

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注：请如实填写此表格，职称若无请打“/”。

序号	姓名	职务	职称	联系方式	从事工程设计工作年限	工作职责内容
1	葛铁刚	项目负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	把控项目效果及质量
2	薛岳	展示区策划	一级注册建筑师	13926508750	11	负责包含动线设计的展示区策划
3	邹志维	方案负责人	工程师	13714910494	16	负责方案方案图册、方案阶段设计
4	曾日华	设计人员	工程师	13570531348	7	方案设计师
5	吴剑铭	设计人员	工程师	13927250765	9	方案设计师
6	陈毅嘉	设计人员	工程师	15292142307	3	方案设计师
7	葛铁刚	技术负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	负责技术手册、初设阶段设计
8	薛绪标	结构负责人	高级工程师	13802266446	29	负责结构设计
9	陈冰雁	电气负责人	注册电气工程师(供配)/高级电气工程师	13350868716	13	负责机电设计
10	丁余作	给排水负责人	注册公用设备工程师(给水排)	13147000694	18	乙方可列入其它需要参加的专业
11	唐春成	暖通负责人	高级工程师	13798595681	15	乙方可列入其它需要参加的专业



2) 鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询合作协议

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询合作协议	302,251.00	2022 年
建设单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
建设地址	珠海		
工作内容	方案咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		是	合同关键页 84-89

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
具体要求详见“资信标要求一览表”。

鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包
项目方案咨询
合作协议



项目名称	鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方
	案咨询
发 包 方	深圳市天华建筑设计有限公司
设 计 方	成都基准方中建筑设计股份有限公司
签订日期	2022 年 月 日



发包方（简称甲方）：深圳市天华建筑设计有限公司

设计方（简称乙方）：成都基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于乙方具有承担本项目设计所需的能力，甲方委托乙方承担鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询专业设计工作，经双方协商一致，特签订本协议。

第一条、协议签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条、项目设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料；
- 2.2 甲方项目技术统一规定及现行国家、地方及相关行业规范标准；
- 2.3 业主及甲方要求。

第三条、项目概况

- 3.1 项目名称：鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询
- 3.2 项目地点：北至黄埔大道东、南至规划路、西至鱼珠河涌中线、东至广州港务资仓。
- 3.3 项目指标：

项目暂定指标	总用地面积 (m ²)	容积率	暂定总建筑面积 (m ²)	备注
	<u>76801</u>	3.5	<u>302251</u>	

第四条、乙方工作内容、设计成果与设计周期

- 4.1 工作内容
 - 4.1.1 概念性方案设计咨询
- 4.2 设计成果
 - 4.2.1 现状发展条件综合分析；
 - 4.2.2 国内外相关案例比较研究；

- 4.2.3 区域产业研究策划报告；
- 4.2.4 设计原则和总体构思；
- 4.2.5 规划控制指标（总建面、用地属性和指标、容积率、建筑密度、建筑高度、绿化率、建筑退线等）；
- 4.2.6 空间形态规划；
- 4.2.7 道路交通规划（综合考虑区域大交通、片区交通和地块内交通规划）；
- 4.3 设计周期

乙方所有设计工作均应按甲方要求的时间进度执行，不得延误设计周期并不得耽误项目整体进度。

第五条、设计费用及付款进度

5.1 本协议设计费用含税总金额为： RMB150,000.00 元，大写： 人民币壹拾伍万元整。

说明：

1、以上费用包括但不限于乙方完成本协议全部工作的报酬、乙方应缴纳的各种税费等费用。

2、结算方式：

5.2 设计费付款阶段

阶段	支付条件	比例	付费额（元）
第一次	本协议签订后 15 日内，一次性支付	100%	150000
合计		100%	150000

5.2.1 以上付款阶段，甲方收到业主方相应阶段款项且收到乙方开具的增值税专用发票（税率 6%）后 30 个工作日内支付（特殊情况除外），具体付款方式双方另行约定。

第六条、双方责任与义务

6.1 甲方责任与义务

6.1.1 甲方向乙方提供项目所需的设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

6.1.2 甲方不得要求乙方违反国家有关强制性标准及规定进行工程设计。

6.1.3 因甲方原因变更委托工程设计项目内容、要求,造成乙方工作重大返工的,双方需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确相关条款外,返工费用双方共同协商。若由于第三方专业审查意见和业主方的调整要求等非甲方原因而导致的设计修改应视为乙方原有服务范围。

6.1.4 若因甲方无合理原因要求解除或终止协议,甲方应根据乙方已完成的实际工作量结算设计费。

6.2 乙方责任与义务

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及业主方和甲方提出的设计要求深度及进度完成设计成果,并对设计成果的适用性、正确性、经济性负责。

6.2.2 乙方必须积极主动与甲方沟通,完成项目施工配合,及时向甲方反馈项目进度。如因乙方与甲方沟通不及时或未能按照要求进行施工配合而造成设计延误等,相关责任应由乙方承担。

6.2.3 乙方所成立的项目组需指定相应的项目专业负责人及校对人员,其项目组所有成员须以甲方的名义从事本工程的一切活动(包括一切函件来往及出图等)。如有需要,乙方须以甲方名义与业主方交往,必要时配合甲方与业主方进行商务洽谈。

6.2.4 乙方无故逾期交付设计成果,每逾期一天,应减收该阶段应收金额的千分之二。

6.2.5 在本协议履行期间,若因乙方无正当理由要求解除或终止协议,乙方应双倍退还甲方已付的设计费,并赔偿甲方相应损失。

6.2.6 本协议项目所有文件往来均须由双方指定联系人发送,任何一方的联络方法发生变更的,应在变更之日起2个工作日内书面通知对方;所有项目技术文件优先须由甲方项目经理收发,若乙方收发业主方文件时须同步抄送甲方项目经理,乙方完成的项目所有技术文件须按时归档发送至项目经理:

甲方项目经理: 尤仁山, 联系电话: 18911919619 ;

乙方技术指定联系人: 薛岳, 联系电话: 13926508750 。

6.2.7 甲方有权检查乙方设计人员到位情况、人员稳定情况,考核主要技术骨干的工作能力,如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时,可要求乙方增加或替换满足甲方要求的技术人员,乙方不得拒绝。

6.2.8 乙方不得随意更换或减少该项目组设计人员(主要设计人员名单详见本协



第九条、附则

- 9.1 不可抗力是指协议的任何一方不能预见、对其发生和后果不能避免并无法控制的事件。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 9.2 本协议在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据法律所做出的裁决。
- 9.3 本协议条款若需变更或有未尽事宜需要补充，由双方协商签订补充协议，与本协议具有同等效力。
- 9.4 本协议自双方签字盖章之日起生效。
- 9.5 本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方：深圳市天华建筑设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代表
(签字):

电话:

地址:

签约时间: 年 月 日

乙 方：成都基准方中建筑设计股份有限公司
(盖章)

法人代表或授权代表
(签字):

电话:

地址:

签约时间: 年 月 日

十、项目团队成员（除项目负责人）情况

其他项目团队人员具备类似项目的相关经验。证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注）、竣工验收证明，时间以合同签订时间为准。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法团队人员业绩的，还需提供业主证明材料。注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。3、类似业绩：房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
顾问委派驻地服务负责人	薛岳	项目负责人	国家一级注册建筑师/高级工程师	1、深铁置业售楼处标准化设计咨询 2、鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询合作协议
综合（计划）管理工程师	钟波	综合（计划）管理工程师	国家一级注册建筑师/高级工程师	3、“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务 4、德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务
成本合约管理工程师	王先知	成本合约管理工程师	国家一级造价工程师/高级工程师	1、德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务
土建工程师	何能	土建工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	1、“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务
机电工程师	谢庭良	机电工程师	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	1、德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务
报批报建工程师	曾日华	报批报建工程师	工程师	1、深铁置业售楼处标准化设计咨询

1. 顾问委派驻地服务负责人--薛岳

项目团队成员（除项目负责人）经验情况自查表

业绩情况	团队人员姓名	薛岳	
	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	深铁置业售楼处标准化设计咨询	/	2023.11
	鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询合作协议	302,251.00	2022
建设单位	深圳市地铁集团有限公司 深圳市天华建筑设计有限公司		
建设地址	深圳 珠海		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		是	相关证书及业绩合同关键页 91-105

身份证

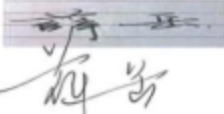


毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册证

使用有效期: 2026年04月22日 -2026年10月19日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。		
姓 名: 薛岳		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月18日		
注册编号: 20194411547		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2026年04月14日-2028年04月13日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.4.22	发证日期: 2026年04月14日	

职称证：高级工程师

https://www.schrss.org.cn:8888/zcpsqd/publicityDetail?noticeid=NTEwMjAyNjA2MDMxODM2MzYyNDg=

四川省职称评审信息系统

登录/注册 单位CA注册

首页 通知公告 政策文件 评审计划 职称专业 评审公示 评审委员会 操作指南

评审公示 >> 评审公示详情

2025年度成都市建设工程专业副高级职称评审委员会通过人员公示

日期: 2026-06-03 浏览次数: 已浏览 18925 次

经成都市建设工程专业副高级职称评审委员会评审, 1277名同志拟通过评审(名单附后)。

现予公示, 公示时间2026年6月4日09:00至2026年6月10日17:00。如有异议, 请于公示期内向成都市建设工程专业副高级职称评审委员会反映(点击本页面“我要反馈”)。

公示期间请以真实姓名实事求是反映问题线索并提供有效联系方式, 凡以匿名或其他方式反映的, 不予受理。

联系方式: 028-86279136(工作日9:00-12:00 13:00-17:00)。

成都市建设工程专业副高级职称评审委员会

2026年6月3日

附件列表

拟通过人员名单.docx

下载附件

我要反馈

附件

2025年度成都市建设工程专业副高级职称评审委员会职称评审拟通过人员名单。

序号	姓名	证件号码	工作单位	系列	专业	级别	资格名称	主管单位
1	张添月	***** *7828	成都市政府投资项目 评审中心	工程技术 人员	工程管理	副高级	高级工程 师	成都市发 展和改革 委员会
2	熊远辉	***** *0011	成都市自来水有限责 任公司	工程技术 人员	给排水工程	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监 督管理委 员会
3	曹平	***** *5418	成都建工集团有限公 司(内设第十二分公 司)	工程技术 人员	工程管理	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监 督管理委 员会
4	魏建波	***** *2912	成都产业功能区投资 运营集团有限公司	工程技术 人员	工程造价	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监 督管理委 员会
5	刘逸峰	***** *1570	成都市人防建筑设计 研究院有限公司	工程技术 人员	房屋建筑结构工 程	副高级	高级工程 师	成都市国 有资产监

								会保障局
579	潘林	***** *609X	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 四川分公司	工程技术 人员	给排水工程	副高级	高级工程 师	成都市青 羊区人力 资源和社 会保障局
580	姚林君	***** *2616	四川建悦晨建设工程 有限公司	工程技术 人员	工程管理	副高级	高级工程 师	成都市青 羊区人力 资源和社 会保障局
581	林凡	***** *401X	四川汇丰工程管理有 限责任公司	工程技术 人员	工程造价	副高级	高级工程 师	成都市青 羊区人力 资源和社 会保障局
582	杜长江	***** *6219	基准方中建筑设计股 份有限公司	工程技术 人员	给排水工程	副高级	高级工程 师	成都市青 羊区人力 资源和社 会保障局
583	薛岳	***** *3035	基准方中建筑设计股 份有限公司	工程技术 人员	建筑设计	副高级	高级工程 师	成都市青 羊区人力 资源和社 会保障局
584	邓韬	***** *1216	基准方中建筑设计股 份有限公司	工程技术 人员	给排水工程	副高级	高级工程 师	成都市青 羊区人力 资源和社 会保障局
585	白洁	*****	凯邦建设管理集团有	工程技术	工程管理	副高级	高级工程	成都市青

社保



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 薛强

性别: 男

社会保障号码: 32090211630



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	15
失业保险	参保缴费	15
工伤保险	参保缴费	15

(二) 2024年08月至2026年07月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老险种			失业险种			工伤险种		参保地	
		险种	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202408											
202409											
202410											
202411											
202412											
202501											
202502											
202503											
202504	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202505	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202506	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202507	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202508	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202509	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202510	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202511	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202512	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202601	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202602	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202603	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202604	10010013756	企业养老	7235	1157.6	576.8	7235	43.41	26.94	7235	14.47	成都市青羊区
202605	10010013756	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	32	成都市青羊区
202606	10010013756	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	32	成都市青羊区
202607											

打印时间: 2026年07月20日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013756 基康方中建筑设计股份有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请通过以下两种方式办理:

① 电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码: bMtEN0hslgWfz9sgb 进行验证。验证码的有效期限为2026年10月30日。

② 手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期限为2026年10月30日。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或补缴缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年08月至2026年07月的参保缴费明细, 显示的是所选时间段的实际缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实际缴纳的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在断档。



1) 深铁置业售楼处标准化设计咨询

正本（或副本）

深铁置业售楼处标准化设计咨询

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司



2023 年 11 月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁置业售楼处标准化设计咨询（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币（大写）贰佰玖拾万元整（小写：RMB 2,900,000.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 2,870,000.00 元（其中不含税价 2,707,547.17 元，增值税金额 162,452.83 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 30,000.00 元（其中不含税价 28,301.89 元，增值税金额 1,698.11 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本十二份，发包人执 八 份，承包人执 四 份。每份合同均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

李武雄
印



电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 唐玥 项目主管部门 林雪旭
审核人：

合约部门经办人及电话： 王强 合约部门审核人： 刘天晨

乙方(盖章)： 基准方中建筑设计股份有限公司 法定代表人或授权代表： 乙方(公章)： 之钟印明

住 所： 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心 8F

电 话： 020-86582850 传 真：

开户银行： 成都银行天仙桥支行 开户全名： 基准方中建筑设计股份有限公司

账 号： 1001300000678128 邮政编码： 610000

承包商经办人： 朱丽明 承包商经办人电话： 13923748586

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 11 月 30 日



十一、附件

附件：参与售楼处标准化编制人员

附件：



参与项目人员

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注：请如实填写此表格，职称若无请打“/”。

序号	姓名	职务	职称	联系方式	从事工程设计工作年限	工作职责内容
1	葛铁祺	项目负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	把控项目效果及质量
2	薛岳	展示区策划	一级注册建筑师	13926508750	11	负责包含动线设计的展示区策划
3	邹志维	方案负责人	工程师	13714910494	16	负责方案方案图册、方案阶段设计
4	曾日华	设计人员	工程师	13570531348	7	方案设计师
5	吴剑铭	设计人员	工程师	13927250765	9	方案设计师
6	陈毅嘉	设计人员	工程师	15292142307	3	方案设计师
7	葛铁祺	技术负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	负责技术手册、初设阶段设计
8	薛绪标	结构负责人	高级工程师	13802266446	29	负责结构设计
9	陈冰雁	电气负责人	注册电气工程师(供配)/高级电气工程师	13350868716	13	负责机电设计
10	丁余作	给排水负责人	注册公用设备工程师(给排水)	13147000694	18	乙方可列入其它需要参加的专业
11	唐春成	暖通负责人	高级工程师	13798595681	15	乙方可列入其它需要参加的专业



2) 鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询合作协议

鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包
项目方案咨询
合作协议

项目名称	鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方
	案咨询
发 包 方	深圳市天华建筑设计有限公司
设 计 方	成都基准方中建筑设计股份有限公司
签订日期	2022 年 月 日

发包方（简称甲方）：深圳市天华建筑设计有限公司

设计方（简称乙方）：成都基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于乙方具有承担本项目设计所需的能力，甲方委托乙方承担鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询专业设计工作，经双方协商一致，特签订本协议。

第一条、协议签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条、项目设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料；
- 2.2 甲方项目技术统一规定及现行国家、地方及相关行业规范标准；
- 2.3 业主及甲方要求。

第三条、项目概况

- 3.1 项目名称：鱼珠旧城更新改造项目勘察设计施工总承包项目方案咨询
- 3.2 项目地点：北至黄埔大道东、南至规划路、西至鱼珠河涌中线、东至广州港务资仓。
- 3.3 项目指标：

项目暂定指标	总用地面积 (m ²)	容积率	暂定总建筑面积 (m ²)	备注
	<u>76801</u>	3.5	<u>302251</u>	

第四条、乙方工作内容、设计成果与设计周期

- 4.1 工作内容
 - 4.1.1 概念性方案设计咨询
- 4.2 设计成果
 - 4.2.1 现状发展条件综合分析；
 - 4.2.2 国内外相关案例比较研究；

- 4.2.3 区域产业研究策划报告；
- 4.2.4 设计原则和总体构思；
- 4.2.5 规划控制指标（总建面、用地属性和指标、容积率、建筑密度、建筑高度、绿化率、建筑退线等）；
- 4.2.6 空间形态规划；
- 4.2.7 道路交通规划（综合考虑区域大交通、片区交通和地块内交通规划）；
- 4.3 设计周期

乙方所有设计工作均应按甲方要求的时间进度执行，不得延误设计周期并不得耽误项目整体进度。

第五条、设计费用及付款进度

5.1 本协议设计费用含税总金额为： RMB150,000.00 元，大写： 人民币壹拾伍万元整。

说明：

1、以上费用包括但不限于乙方完成本协议全部工作的报酬、乙方应缴纳的各种税费等费用。

2、结算方式：

5.2 设计费付款阶段

阶段	支付条件	比例	付费额（元）
第一次	本协议签订后 15 日内，一次性支付	100%	150000
合计		100%	150000

5.2.1 以上付款阶段，甲方收到业主方相应阶段款项且收到乙方开具的增值税专用发票（税率 6%）后 30 个工作日内支付（特殊情况除外），具体付款方式双方另行约定。

第六条、双方责任与义务

6.1 甲方责任与义务

6.1.1 甲方向乙方提供项目所需的设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

6.1.2 甲方不得要求乙方违反国家有关强制性标准及规定进行工程设计。

6.1.3 因甲方原因变更委托工程设计项目内容、要求,造成乙方工作重大返工的,双方需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确相关条款外,返工费用双方共同协商。若由于第三方专业审查意见和业主方的调整要求等非甲方原因而导致的设计修改应视为乙方原有服务范围。

6.1.4 若因甲方无合理原因要求解除或终止协议,甲方应根据乙方已完成的实际工作量结算设计费。

6.2 乙方责任与义务

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及业主方和甲方提出的设计要求深度及进度完成设计成果,并对设计成果的适用性、正确性、经济性负责。

6.2.2 乙方必须积极主动与甲方沟通,完成项目施工配合,及时向甲方反馈项目进度。如因乙方与甲方沟通不及时或未能按照要求进行施工配合而造成设计延误等,相关责任应由乙方承担。

6.2.3 乙方所成立的项目组需指定相应的项目专业负责人及校对人员,其项目组所有成员须以甲方的名义从事本工程的一切活动(包括一切函件来往及出图等)。如有需要,乙方须以甲方名义与业主方交往,必要时配合甲方与业主方进行商务洽谈。

6.2.4 乙方无故逾期交付设计成果,每逾期一天,应减收该阶段应收金额的千分之二。

6.2.5 在本协议履行期间,若因乙方无正当理由要求解除或终止协议,乙方应双倍退还甲方已付的设计费,并赔偿甲方相应损失。

6.2.6 本协议项目所有文件往来均须由双方指定联系人发送,任何一方的联络方法发生变更的,应在变更之日起2个工作日内书面通知对方;所有项目技术文件优先须由甲方项目经理收发,若乙方收发业主方文件时须同步抄送甲方项目经理,乙方完成的项目所有技术文件须按时归档发送至项目经理:

甲方项目经理: 尤仁山, 联系电话: 18911919619 ;

乙方技术指定联系人: 薛岳, 联系电话: 13926508750 。

6.2.7 甲方有权检查乙方设计人员到位情况、人员稳定情况,考核主要技术骨干的工作能力,如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时,可要求乙方增加或替换满足甲方要求的技术人员,乙方不得拒绝。

6.2.8 乙方不得随意更换或减少该项目组设计人员(主要设计人员名单详见本协



第九条、附则

9.1 不可抗力是指协议的任何一方不能预见、对其发生和后果不能避免并无法控制的事件。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 本协议在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据法律所做出的裁决。

9.3 本协议条款若需变更或有未尽事宜需要补充，由双方协商签订补充协议，与本协议具有同等效力。

9.4 本协议自双方签字盖章之日起生效。

9.5 本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方：深圳市天华建筑设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代表
(签字):

电话:

地址:

签约时间: 年 月 日

乙 方：成都基准方中建筑设计股份有限公司
(盖章)

法人代表或授权代表
(签字):

电话:

地址:

签约时间: 年 月 日

2. 综合（计划）管理工程师--钟波

项目团队成员（除项目负责人）经验情况自查表

业绩情况	团队人员姓名	钟波	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	1、“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务 2、德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务	420000 m ² 105500 m ²	2023.2 2023.10
建设单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司 中国二十冶集团有限公司		
建设地址	成都 德阳		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		是	相关证书及业绩合同关键页 106--127

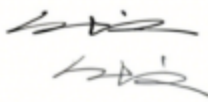
身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年04月22日 -2026年10月19日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 钟波		
性 别: 男		
出生日期: 1976年11月05日		
注册编号: 20095101052		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年10月22日-2027年10月21日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.4.22	发证日期: 2025年10月22日	

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 种波
	性 别 男
	出生年月 1976年11月
	专 业 建筑
	任职资格 高级建筑师
证书编号: (2011)1111041.....	发证单位 中国建筑西南设计研究院有限公司  2011 年 11 月 15 日

社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2025年06月-2026年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202506	1353	1649661.12		0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1352	1649486.64		0	1352	68728.61	1376	13964.86
202509	1347	1646787.84		0	1347	68616.16	1369	13924.65
202510	1340	1643196.48		0	1340	68466.52	1357	13849.49
202511	1333	1635807.36		0	1333	68158.64	1347	13760.37
202512	1232	1522288.8		0	1232	63428.7	1246	12814.38
202601	1227	1516915.68		0	1227	63204.82	1242	25557.11
202602	1224	1513600.8		0	1224	63066.7	1238	25483.51
202603	1198	1484008.8		0	1198	61833.7	1211	24971.96
202604	1192	1478392.8		0	1192	61599.7	1206	24896.71
202605	1195	1592290.56		0	1195	66345.44	1209	26795.03
202606	1191	1933525.44		0	1191	80563.56	1206	32500.63
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年06月-2026年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51023219761105001X	钟波	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

打印时间: 2026年07月22日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:

①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码

2aJb8DbT883T23kFjDBU进行验证。验证码的有效期至2026年10月22日。

②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年10月22日。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



1) “一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务

“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务合同

合同编号：CD2C20230145

甲方：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司（发包人）
乙方：基准方中建筑设计股份有限公司（承包人）

签订地点：四川省成都市温江区

签订日期：2023年2月7日

甲方委托乙方承担“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，甲方乙方特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况及合同工作内容

1.1 项目概况

1. 项目名称：“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目

2. 项目内容及规模：

本项目总建筑面积约 42 万平方米，其中地上建筑面积约 32 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米。包括国际农副产品进出口交易区、大宗商品交易区、仓储物流区、产业服务配套区、产业培训区、地下停车场及其他配套附属基础设施等。

3. 项目所在地详细地址：成都市青白江区城厢镇马鞍社区、天星社区、龙潭社区。

4. 项目进度安排：本项目工期总日历天数为 1230 天，具体期限根据工程实际进展情况；本合同服务期限为合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

5. 工程技术标准：符合国家现行的相关设计规范及强制性设计规范标准。

1.2 合同工作内容（包括但不限于）

工作范围（包括但不限于）：本项目 01 号楼 T1 塔楼以及酒店配套用房；02 号楼及整个项目地下室及本项目总图。

工作内容：本项目工作范围内的施工图设计咨询，施工现场配合、设计交底及相关图审报审配合。

甲方可根据实际情况调整工作范围及工作内容。

第二条 质量要求

2.1 本项目执行国家颁布的现行的有关规程、规范、技术标准及《工程施工质量验收规范》。严格按照国家现行有关规程、规范的规定开展工作，认真贯彻国家颁布的有关工程建设和环境保护的方针、政策和有关规定。

2.2 按照 GB/T19001-ISO9001 标准实施质量保证，以确保产品质量达到要求。

2.3 严格按照本合同确定的技术服务内容及程序开展工作。提供资料完整、可靠并满足各阶段深度要求；技术参数、理论公式选用合理、论证充分，成果可靠。

2.4 成果内容全面、文字简洁、表达准确，图面清晰无误，附件齐全。

2.5 乙方提供成果时，应按不同专业单独提供乙方内部校审记录单。甲方对乙方提交的成果结合乙方内部校审记录单进行审核，按附件1的综合评分表进行评分，考核结果用于过程结算支付。

2.6 乙方应及时向甲方通报工作进展情况及有关成果；推荐的方案应在充分与甲方商讨后提出，以保证方案切实可行。

2.7 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和国家强制性标准条款规定；满足现行国家和地方的法律法规、相关的规范、技术标准等的有关要求。

第三条 项目联系人

双方指定以下代表在履行合同期间作为项目联系人，协调处理日常事务。非经书面通知，任何一方不能对下列事项进行变更。

类别	甲方	乙方
联系人	邓秋意	余文广
联系电话	028-65712141	028-86582121
电子邮箱	p2008095@chidi.com.cn	Yuwenguang@jzjz.com.cn
联系地址	四川省成都市温江区政和街8号	四川省成都市锦江区琉璃路8号

第四条 甲方向乙方提供的有关资料及文件

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘资料	1	/	文件提供日期、提供文件内容如有变化，以甲方与乙方另行书面确定为准
2	市政资料	1	/	
3	市政道路和人行道的标高	1	/	
4	红拔图和界址点坐标	1	/	
5	成本估算或各单位限额指标	1	/	
6	项目策划定位文件	1	/	
7	项目可研和立项文件	1	/	
8	周边地块的资料信息	1	/	

第五条 合同工期

本合同服务期限：合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

乙方向甲方提交的有关成果资料及文件要求如下：

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计咨询成果文件	15	合同签订后90日内。	成果文件(包括但不限于): ①建筑专业:图纸目录;施工图设计说明书(含经济技术指标)、计算书;总平面图(含竖向设计图、管线综合设计图);建筑各层平面图及重点部位放大平面图;建筑立面图;立面节点控制图、特殊部位详图;通用、特殊做法构造详图及其它必要的详图;主要剖面图;墙身剖面图;地下室顶板构筑物立、剖面图;地下室停车位分布图;防火分区、防烟分区图;物料、设备清单及技术要求;施工蓝图及相关资料;建筑节能设计书;成果文件电子光盘等。 ②结构专业:图纸目录;施工图设计说明书;施工图设计阶段结构基础图,结构梁、板、柱、剪力墙布置图、构件配筋详图及结构大样详图;结构计算书等。 ③机电专业:图纸目录;施工图设计说明书(含相关计算书);机电各专业系统图;机电各专业各层平面图;设备机房、管道井、重点空间放大平面图,设备基础埋件图及安装详图;厨房、卫生间放大平面图和安装详图;机电各专业室内外管线综合图、关键节点空间控制剖面图和安装详图;机电设备节能、减振和降噪节点剖面图和安装详图等。

第六条 成果的提交

6.1 成果提交地点

甲方指定的地点。

6.2 成果提交形式

6.2.1 乙方提交的书面成果的内容和格式应符合国家关于技术成果编制和出版的要求。

6.2.2 甲方有权对成果文件编写所采用的计算机软件提出要求。

6.2.3 乙方应向甲方提供 15 套与成果报告有关的所有资料 and 文件,包括但不限于咨询成果报告、影音资料、原始观测数据、地形图、结果计算书、工程量计算表、造价原始文件、设计变更、试验和鉴定成果等(签署相应设、校、审和责任人,并加盖单位公章,实行注册制度的专业,相应产品还需加盖相应注册章)。

6.2.4 图纸格式为 DWG（可编辑），文本格式为 DOC（可编辑），表格格式为 XLS（可编辑），图片格式为 JPG，汇报用文件为 PPT 格式。成果具体格式甲方可根据需要调整，乙方需满足调整要求。

6.3 成果验收

6.3.1 技术服务工作成果的验收标准：国家及地方相关标准、规程、规范。

6.3.2 技术服务工作成果的验收方法：通过业主及甲方的验收、政府相关部门审批，通过工程竣工验收。

第七条 价款与支付

7.1 合同价格

本合同为固定总价合同，合同不含税价固定不变。

本合同含税总价为：¥ 8200000.00 元（大写：捌佰贰拾万元整） 本合同约定总价格为不含税价格+增值税，不含税价格为 7735849.06 元，增值税税率为6%，增值税税额为 464150.94 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整，则增值税相应调整，从而价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

本项目以上费用为服务期内包干费用。该费用包括但不限于专家评审费、后勤保障费、会务费、出版费、保险费、环境保护费、安全生产费、现场服务费、管理费、税金、利润等完成本项目与相关服务工作的全部费用，该费用考虑了应由乙方承担的义务、责任和风险所发生的一切与履行服务合同有关的一切费用。

7.2 支付进度

依据乙方的申请，在甲方收到业主方相应的进度款后，甲方按以下进度支付：

合同支付进度表

付费次序	支付比例	支付时间节点	备注
第一次付费	付至 30%	施工图审查通过且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取
第二次付费	付至 60%	施工图设计文件交底且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取

(本页为签字页，无正文)

甲方：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

开户行：建行成都新华支行
法定代表人：_____

(或委托代理人) (签名)

地址：四川省成都市浣花北路1号

邮政编码：610072

开户银行：建设银行成都新华支行

帐户名称：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

银行账号：5100 1870 8360 5027 7036

联系人：

电 话：

传 真：028-65712116

乙方：基准方中建筑设计股份
有限公司

法定代表人：_____

(或委托代理人) (签名) 唐哲

地址：四川省成都市锦江区琉璃路8号

邮政编码：610021

开户银行：成都银行天仙桥支行

帐户名称：基准方中建筑设计股份
有限公司

银行账号：1001 3000 0067 8128

联系人：

电 话：

传 真：028-86582990

附件 2：技术人员明细表

技术人员明细表

姓 名	性 别	职 称	学历学位	身份证号	备注
李强	男	高级工程师	大学本科	510103196411261371	项目负责人
钟波	男	高级建筑师	大学本科	51023219761105001X	技术负责人
王浩科	男	高级工程师	硕士	511128197901120013	结构专业负责人
何能	男	高级工程师	大学本科	510212196711260356	给排水专业负责人
黄 洲	男	高级工程师	大学本科	510103196605100031	电气专业负责人
熊杰	男	高级工程师	大学本科	421083198606202413	暖通专业负责人

- 2) 德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务

德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及
配套设施（双创中心）项目

设计咨询服务合同

委托人：中国二十冶集团有限公司

咨询人：基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国二十冶集团有限公司

咨询人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下设计咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务

项目地点：四川省德阳市天府旌城

项目概况：双创中心项目为两栋限高80米的高层塔楼、三层裙房及两层地下室组成，其中一栋塔楼为四星级酒店，另一栋塔楼为甲级办公楼，总建筑面积约10.55万平方米。

二、服务范围

根据现行设计技术规范及项目施工总承包合同计价模式对项目全专业的设计过程和成果进行审核、优化；对项目概算进行审核，确保项目概算能够满足设计要求；从建筑安全性、使用功能合理性、设计计算模型合理性、材料和设备选型、施工便利性等方面提出使项目施工利润空间最大化的合理的设计优化建议，及时同设计单位进行交流沟通，落实设计优化建议。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

委托人代表：孟韦光

咨询项目总负责人：钟波

四、服务费用

本项目咨询服务费用含税签约价人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1760000.00元），增值税税率6%，不含税价人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥1660377.36元），税额人民币（大写）玖万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥99622.64元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

五、服务期限

服务期限自开始服务通知中载明的日期至项目竣工止。

具体的服务进度计划详见合同条款及附件3〔进度计划〕。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同条款及其附件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供设计咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照法律法规和合同约定提供开展设计咨询服务活动的依据，按照本合同约定安排相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间： 年 月 日
2. 合同订立地点：上海市宝山区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。
4. 本合同经双方签字和盖章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310000739759277B 统一社会信用代码：91510105587557931T

地址：上海市宝山区盘古路 777 号

地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

邮政编码：201999

邮政编码：610031

法定代表人：樊金田

法定代表人：钟明

委托代理人：孟韦光

委托代理人：杨环

电话：021-56789990

电话：028-86582121

传真：/

传真：028-86582121

电子信箱：779269787@qq.com

电子信箱：jzfzxx2305_dyt@163.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：31001517700055416876

账号：1001300000678128

合同约定履行职责，维护委托人的合法利益，保证服务成果的质量，运用合理的专业技术和经验知识，按照有经验的咨询人为同等规模、性质和复杂程度的项目提供同等咨询服务时应有的职业标准，谨慎、勤勉地履行其在合同下的责任和义务。

3.1.5 法律、法规、规章有相应规定的，咨询人及其咨询人员应具有履行咨询服务所需的资质或资格。由咨询人按照第 3.4 款 [转让和交由其他咨询单位实施咨询服务] 的约定将相应的咨询服务转让给第三方或交由其他咨询单位实施的，该第三方和其他咨询单位应具有相应资质或资格。

3.1.6 在履行合同期间，咨询人应使委托人保持对咨询服务进展的了解，并按照附件 3 [进度计划] 的约定，定期向委托人报告咨询服务工作进展。

3.1.7 任何由委托人支付费用并提供给咨询人使用的物品都是属于委托人的财产。咨询人有权无偿使用第 2.1.3 项中由委托人提供的设备、设施和人员提供的服务。咨询人应采取合理的措施来保护委托人的财产，直至咨询服务完成并将其退还给委托人。

3.1.8 咨询人的其他义务：①咨询人负责协调咨询过程中所需的专家资源，完成合同约定的服务内容；②咨询人负责同设计单位沟通设计优化及创效建议的落实；③咨询人应按照合同约定时间节点提交设计咨询服务成果；④咨询人负责支付咨询过程中咨询人发生的各项服务开支；⑤按照委托人的通知参加会议。

3.2 咨询项目总负责人

3.2.1 咨询项目总负责人应具有履行相应职责应具有资格、能力和经验。咨询项目总负责人应当具有工程建设类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称，咨询项目总负责人代表咨询人负责履行合同。

姓名：钟波；

职称：高级建筑师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册建筑师 20095101052；

联系电话：13982219166；

电子信箱：izfzxx2305_dyt@163.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：咨询项目总负责人享有洽商、签证、合同变更、资料接收、进度结算、最终结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该咨询项目总负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

3.2.2 未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换咨询项目总负责人。咨询人擅自

更换咨询项目总负责人的，应按照合同约定承担违约责任。对于咨询项目总负责人确因患病、与咨询人终止劳动关系、工伤、去世等原因导致咨询人更换咨询项目总负责人的，委托人无正当理由不得拒绝更换。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任：按 2 万元/人次扣罚服务费用。

3.2.3 委托人有权书面通知咨询人更换不称职的咨询项目总负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于委托人的更换要求，咨询人应在收到书面更换通知后 7 天内更换咨询项目总负责人，并将新任命的咨询项目总负责人信息报送委托人，并征得委托人同意后更换。咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的，按照合同约定承担违约责任。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任：按 2 万元/人次扣罚服务费用。

3.3 咨询人员

3.3.1 咨询人应按照合同条款和附件 4 [咨询人主要咨询人员] 的约定，根据项目管理需要配备和派遣能胜任本职工作及具备相应能力和经验的专业咨询负责人，以及其他专业技术人员和管理人员。专业咨询负责人和相关咨询人员，应具有法律法规规定的相应执业资格。咨询人根据合同派遣的咨询人员应取得委托人认可，对于已包含在投标文件和本合同中的咨询人员，除委托人明确提出异议外，均应视为已被委托人认可。

3.3.1 专业咨询负责人

(1) 建筑专业 负责人

姓名：姜旭中；

职称：高级建筑师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册建筑师 20205102051；

咨询人对其的授权范围如下：该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

(2) 结构专业 负责人

姓名：邱小王；

职称：高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册结构工程师 s175102693；

咨询人对其的授权范围如下：该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

(3) 电气专业 负责人

姓名: 谢庭良;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册电气工程师(供配电)DG175100841;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(4) 暖通专业 负责人

姓名: 杨俊;

职称: 工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册公用设备工程师(暖通空调)CN174400852;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(5) 给排水专业 负责人

姓名: 黄芝伟;

职称: 工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册公用设备工程师(给水排水)CS235101179;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(6) 建筑智能化专业 负责人

姓名: 陶小龙;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(7) 造价专业 负责人

姓名: 王先超;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价工程师建[造]11206500000806;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

3.3.2 合同履行过程中, 咨询人委派的咨询人员应相对稳定, 以保证咨询工作的顺利进行。咨询人更换专业咨询负责人、有执业资格要求的主要咨询人员时, 应提前 7 天

附件 4

咨询人主要咨询人员

一、咨询人主要咨询人员相关信息

序号	岗位	姓名	年龄	职称	注册证书名称及编号
1	项目负责人 (项目总负责人)	钟波	47	高级建筑师 职称证书	一级注册建筑师 20095101052
2	建筑专业咨询负责人	姜旭中	52	高级建筑师 职称证书	一级注册建筑师 20205102051
3	结构专业咨询负责人	邱小王	39	高级工程师 职称证书	一级注册结构工程师 s175102693
4	暖通专业咨询负责人	杨俊	39	工程师职称证书	注册公用设备工程师(暖通空调) CN174400852
5	电气专业咨询负责人	谢庭良	40	高级工程师 职称证书	注册电气工程师(供配电) DG175100841
6	给排水专业咨询负责人	黄芝伟	34	工程师职称证书	注册公用设备工程师(给排水) CS235101179
7	建筑智能化专业咨询负责人	陶小龙	43	/	/
8	造价专业咨询负责人	王先知	39	高级工程师 职称证书	一级造价工程师, 建[造]11206500000806

9	造价专业技术负责人 (主要咨询人员)	生刚	37	工程师职称证书	/
10	主要咨询人员	杨环	34	经济师职称证书	一级造价工程师，建 [造]14215100009461
11	主要咨询人员	汪良	36	工程师职称证书	/
12	主要咨询人员	耿炜	40	工程师职称证书	/
13	主要咨询人员	徐砚涛	43	高级工程师职称证书	/
14	主要咨询人员	郭京京	41	/	/
15	主要咨询人员	白冬杰	35	/	/
16	主要咨询人员	闫广伟	43	高级工程师职称证书	/
17	主要咨询人员	骈超	40	高级工程师职称证书	/
18	主要咨询人员	杨涛	34	/	/
19	主要咨询人员	王敏	37	助理工程师职称证书	/
20	主要咨询人员	罗永成	39	/	/
21	主要咨询人员	黄小昆	32	/	一级造价工程师，建 [造]11225100011901
22	主要咨询人员	林彦宏	33	工程师职称证书	/
23	主要咨询人员	聂龙	29	/	

24	主要咨询人员	付开玉	25	助理工程师 职称证书	/
25	主要咨询人员	许秋怡	25	/	/

二、咨询人的咨询服务机构组织架构



3. 成本合约管理工程师--王先知

项目团队成员（除项目负责人）经验情况自查表

业绩情况	团队人员姓名	王先知	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务	105500 m ²	2023.10
建设单位	中国二十冶集团有限公司		
建设地址	德阳		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		是	相关证书及业绩合同关键页 128-145

身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王先知	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年05月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11205100018896	
有 效 期:	2024年11月10日-2028年11月09日	
聘 用 单 位:		基准方中建筑设计股份有限公司
		
		
个人签名:	王先知	
发证日期:		2024年11月09日
签名日期:		2026.6.9

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王先知

性 别：女

身份证号：511622198405106427

证书编号：咨登2720240731209

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：

执业单位：基准方中建筑设计股份有限公司

有效期至：2027年07月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

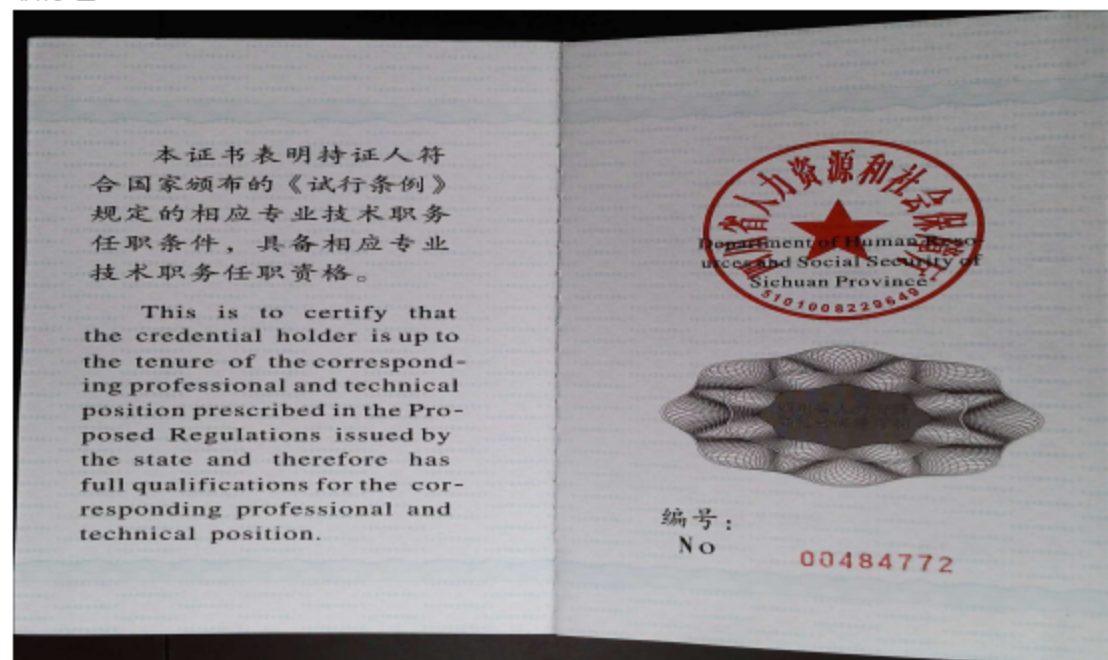


登记机构（章）：



批准日期：2024年07月31日

职称证



姓 名	王先知	
性 别	女	
身份证号	511622198405106427	评审组织
专业名称	工程经济管理	审批机关
资格名称	高级工程师	批准文号
		批准时间

四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

四川省人力资源和社会保障厅

川人社办发[2017]233号

2016年11月29日

社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险（2025年06月-2026年06月）



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202506	1353	1649661.12	0	0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48	0	0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1352	1649486.64	0	0	1352	68728.61	1376	13964.86
202509	1347	1646787.84	0	0	1347	68616.16	1369	13924.65
202510	1340	1643196.48	0	0	1340	68466.52	1357	13849.49
202511	1333	1635807.36	0	0	1333	68158.64	1347	13760.37
202512	1232	1522288.8	0	0	1232	63428.7	1246	12814.38
202601	1227	1516915.68	0	0	1227	63204.82	1242	25557.11
202602	1224	1513600.8	0	0	1224	63066.7	1238	25483.51
202603	1198	1484008.8	0	0	1198	61833.7	1211	24971.96
202604	1192	1478392.8	0	0	1192	61599.7	1206	24896.71
202605	1195	1592290.56	0	0	1195	66345.44	1209	26795.03
202606	1191	1933525.44	0	0	1191	80563.56	1206	32500.63
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息（2025年06月-2026年06月）

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
2	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
3	510104198201054873	刘阳	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
4	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
5	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
6	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

7	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
8	510212196711260356	何能	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
9	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
10	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
11	41052319830419003X	骞超	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
12	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
13	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
14	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
15	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
16	362525198401243017	吕军军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
17	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
18	320102196801042834	周骧	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
19	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
20	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
21	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
23	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
24	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
25	513122199003090011	李植汎	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
26	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
27	513701198404145518	杨俊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
28	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
29	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
30	320682198807047458	沈浩	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
31	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
32	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
33	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
34	522632198110230012	管前黔	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
35	61020219831117204X	耿伟	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
36	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
37	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
38	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
39	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
40	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
41	500227198704254611	黄云	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
42	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
43	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
44	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
45	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
46	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
47	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
48	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
49	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

50	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
51	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
52	511521197906234674	吴琴峰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
53	510602198503186997	周文力	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
54	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
55	510704198609011245	张瑞	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
56	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
57	142223198010272419	徐锐涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
58	142402198110310055	李强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
59	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
60	420106196606235330	杨健民	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
61	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
62	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
63	510502197811262517	祝勇	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
64	513030198202053715	肖强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
65	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
66	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
67	612301199308130913	苏亮琪	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
68	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
69	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
70	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
71	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

打印时间: 2026年06月29日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:

①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码

u6kBGnWDW72NYhHrpS4e进行验证。验证码的有效期至2026年09月29日。

②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年09月29日。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

- 1) 德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务

德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及
配套设施（双创中心）项目

设计咨询服务合同

委托人：中国二十冶集团有限公司

咨询人：基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国二十冶集团有限公司

咨询人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下设计咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务

项目地点：四川省德阳市天府旌城

项目概况：双创中心项目为两栋限高80米的高层塔楼、三层裙房及两层地下室组成，其中一栋塔楼为四星级酒店，另一栋塔楼为甲级办公楼，总建筑面积约10.55万平方米。

二、服务范围

根据现行设计技术规范及项目施工总承包合同计价模式对项目全专业的设计过程和成果进行审核、优化；对项目概算进行审核，确保项目概算能够满足设计要求；从建筑安全性、使用功能合理性、设计计算模型合理性、材料和设备选型、施工便利性等方面提出使项目施工利润空间最大化的合理的设计优化建议，及时同设计单位进行交流沟通，落实设计优化建议。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

委托人代表：孟韦光

咨询项目总负责人：钟波

四、服务费用

本项目咨询服务费用含税签约价人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1760000.00元），增值税税率6%，不含税价人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥1660377.36元），税额人民币（大写）玖万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥99622.64元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

五、服务期限

服务期限自开始服务通知中载明的日期至项目竣工止。

具体的服务进度计划详见合同条款及附件3〔进度计划〕。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同条款及其附件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供设计咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照法律法规和合同约定提供开展设计咨询服务活动的依据，按照本合同约定安排相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间： 年 月 日
2. 合同订立地点：上海市宝山区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。
4. 本合同经双方签字和盖章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201999

法定代表人：樊金田

委托代理人：孟韦光

电话：021-56789990

传真：/

电子信箱：779269787@qq.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91510105587557931T

地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

邮政编码：610031

法定代表人：钟明

委托代理人：杨环

电话：028-86582121

传真：028-86582121

电子信箱：jzfzxx2305_dyt@163.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

合同约定履行职责，维护委托人的合法利益，保证服务成果的质量，运用合理的专业技术和经验知识，按照有经验的咨询人为同等规模、性质和复杂程度的项目提供同等咨询服务时应有的职业标准，谨慎、勤勉地履行其在合同下的责任和义务。

3.1.5 法律、法规、规章有相应规定的，咨询人及其咨询人员应具有履行咨询服务所需的资质或资格。由咨询人按照第3.4款[转让和交由其他咨询单位实施咨询服务]的约定将相应的咨询服务转让给第三方或交由其他咨询单位实施的，该第三方和其他咨询单位应具有相应资质或资格。

3.1.6 在履行合同期间，咨询人应使委托人保持对咨询服务进展的了解，并按照附件3[进度计划]的约定，定期向委托人报告咨询服务工作进展。

3.1.7 任何由委托人支付费用并提供给咨询人使用的物品都是属于委托人的财产。咨询人有权无偿使用第2.1.3项中由委托人提供的设备、设施和人员提供的服务。咨询人应采取合理的措施来保护委托人的财产，直至咨询服务完成并将其退还给委托人。

3.1.8 咨询人的其他义务：①咨询人负责协调咨询过程中所需的专家资源，完成合同约定的服务内容；②咨询人负责同设计单位沟通设计优化及创效建议的落实；③咨询人应按照合同约定时间节点提交设计咨询服务成果；④咨询人负责支付咨询过程中咨询人发生的各项服务开支；⑤按照委托人的通知参加会议。

3.2 咨询项目总负责人

3.2.1 咨询项目总负责人应具有履行相应职责应具有资格、能力和经验。咨询项目总负责人应当具有工程建设类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称，咨询项目总负责人代表咨询人负责履行合同。

姓名：钟波；

职称：高级建筑师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册建筑师 20095101052；

联系电话：13982219166；

电子信箱：izfzxx2305_dyt@163.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：咨询项目总负责人享有洽商、签证、合同变更、资料接收、进度结算、最终结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该咨询项目总负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

3.2.2 未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换咨询项目总负责人。咨询人擅自

更换咨询项目总负责人的，应按照合同约定承担违约责任。对于咨询项目总负责人确因患病、与咨询人终止劳动关系、工伤、去世等原因导致咨询人更换咨询项目总负责人的，委托人无正当理由不得拒绝更换。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任：按 2 万元/人次扣罚服务费用。

3.2.3 委托人有权书面通知咨询人更换不称职的咨询项目总负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于委托人的更换要求，咨询人应在收到书面更换通知后 7 天内更换咨询项目总负责人，并将新任命的咨询项目总负责人信息报送委托人，并征得委托人同意后更换。咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的，按照合同约定承担违约责任。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任：按 2 万元/人次扣罚服务费用。

3.3 咨询人员

3.3.1 咨询人应按照合同条款和附件 4 [咨询人主要咨询人员] 的约定，根据项目管理需要配备和派遣能胜任本职工作及具备相应能力和经验的专业咨询负责人，以及其他专业技术人员和管理人员。专业咨询负责人和相关咨询人员，应具有法律法规规定的相应执业资格。咨询人根据合同派遣的咨询人员应取得委托人认可，对于已包含在投标文件和本合同中的咨询人员，除委托人明确提出异议外，均应视为已被委托人认可。

3.3.1 专业咨询负责人

(1) 建筑专业 负责人

姓名：姜旭中；

职称：高级建筑师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册建筑师 20205102051；

咨询人对其的授权范围如下：该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

(2) 结构专业 负责人

姓名：邱小王；

职称：高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册结构工程师 s175102693；

咨询人对其的授权范围如下：该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

(3) 电气专业 负责人

姓名: 谢庭良;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册电气工程师(供配电)DG175100841;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力,由咨询人承担责任。

(4) 暖通专业 负责人

姓名: 杨俊;

职称: 工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册公用设备工程师(暖通空调)CN174400852;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力,由咨询人承担责任。

(5) 给排水专业 负责人

姓名: 黄芝伟;

职称: 工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册公用设备工程师(给水排水)CS235101179;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力,由咨询人承担责任。

(6) 建筑智能化专业 负责人

姓名: 陶小龙;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力,由咨询人承担责任。

(7) 造价专业 负责人

姓名: 王先超;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价工程师建[造]11206500000806;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力,由咨询人承担责任。

3.3.2 合同履行过程中,咨询人委派的咨询人员应相对稳定,以保证咨询工作的顺利进行。咨询人更换专业咨询负责人、有执业资格要求的主要咨询人员时,应提前 7 天

附件 4

咨询人主要咨询人员

一、咨询人主要咨询人员相关信息

序号	岗位	姓名	年龄	职称	注册证书名称及编号
1	项目负责人 (项目总负责人)	钟波	47	高级建筑师 职称证书	一级注册建筑师 20095101052
2	建筑专业咨询负责人	姜旭中	52	高级建筑师 职称证书	一级注册建筑师 20205102051
3	结构专业咨询负责人	邱小王	39	高级工程师 职称证书	一级注册结构工程师 s175102693
4	暖通专业咨询负责人	杨俊	39	工程师职称证书	注册公用设备工程师(暖通空调) CN174400852
5	电气专业咨询负责人	谢庭良	40	高级工程师 职称证书	注册电气工程师(供配电) DG175100841
6	给排水专业咨询负责人	黄芝伟	34	工程师职称证书	注册公用设备工程师(给排水) CS235101179
7	建筑智能化专业咨询负责人	陶小龙	43	/	/
8	造价专业咨询负责人	王先知	39	高级工程师 职称证书	一级造价工程师, 建[造]11206500000806

9	造价专业技术负责人 (主要咨询人员)	生刚	37	工程师职称证书	/
10	主要咨询人员	杨环	34	经济师职称证书	一级造价工程师，建 [造]14215100009461
11	主要咨询人员	汪良	36	工程师职称证书	/
12	主要咨询人员	耿炜	40	工程师职称证书	/
13	主要咨询人员	徐砚涛	43	高级工程师职称证书	/
14	主要咨询人员	郭京京	41	/	/
15	主要咨询人员	白冬杰	35	/	/
16	主要咨询人员	闫广伟	43	高级工程师职称证书	/
17	主要咨询人员	骈超	40	高级工程师职称证书	/
18	主要咨询人员	杨涛	34	/	/
19	主要咨询人员	王敏	37	助理工程师职称证书	/
20	主要咨询人员	罗永成	39	/	/
21	主要咨询人员	黄小昆	32	/	一级造价工程师，建 [造]11225100011901
22	主要咨询人员	林彦宏	33	工程师职称证书	/
23	主要咨询人员	聂龙	29	/	

24	主要咨询人员	付开玉	25	助理工程师 职称证书	/
25	主要咨询人员	许秋怡	25	/	/

二、咨询人的咨询服务机构组织架构



4. 土建工程师--何能

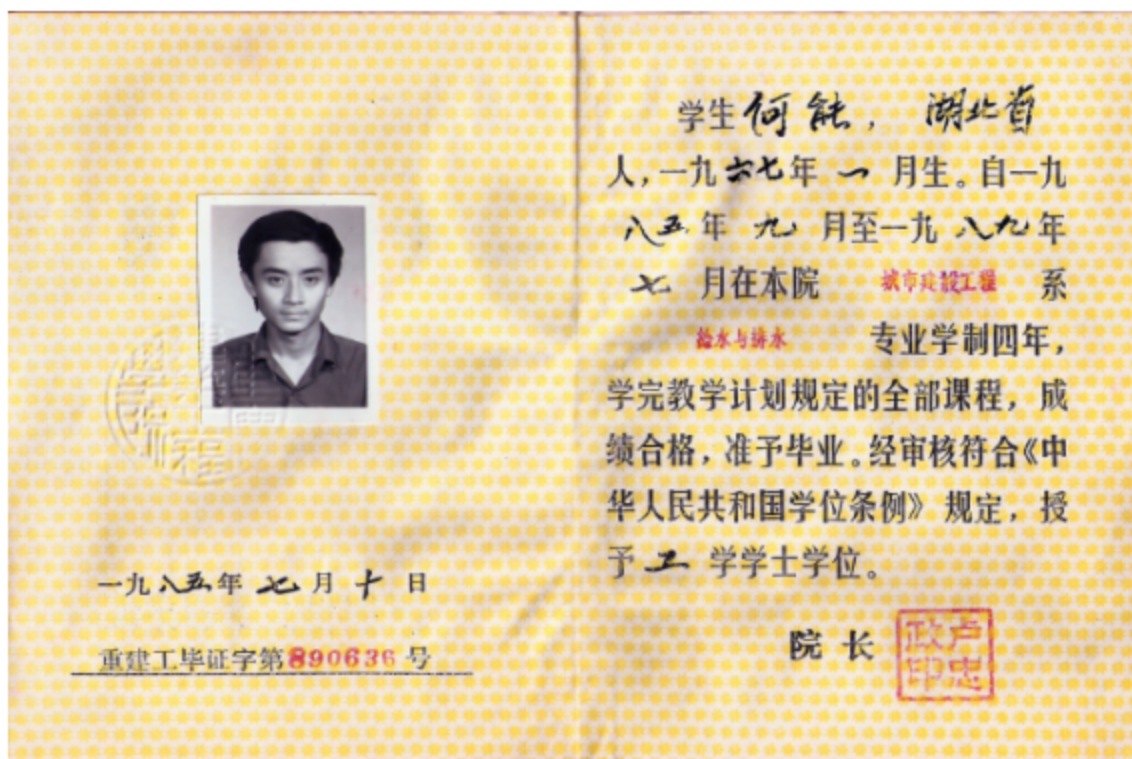
项目团队成员（除项目负责人）经验情况自查表

业绩情况	团队人员姓名	何能	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	1、“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务	420000 m ²	2023.2
建设单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司		
建设地址	成都		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		是	相关证书及业绩合同关键页 146-159

身份证



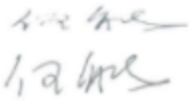
毕业证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 何 能
	性 别 男
	出生年月 1967 年 11 月
	专 业 给排水
	任职资格 高级工程师
证书编号: 110468	发证单位 中国建筑西南设计研究院 
	二 00 三年 四 月 日

注册证

使用有效期: 2026年02月05日 - 2026年08月04日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 何能		
性 别: 男		
出生日期: 1967年11月26日		
注册编号: CS20135100452		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2026年01月26日-2029年01月25日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.2.5	发证日期: 2026年01月26日	

社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险（2025年06月-2026年06月）



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202506	1353	1649661.12		0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1352	1649486.64		0	1352	68728.61	1376	13964.86
202509	1347	1646787.84		0	1347	68616.16	1369	13924.65
202510	1340	1643196.48		0	1340	68466.52	1357	13849.49
202511	1333	1635807.36		0	1333	68158.64	1347	13760.37
202512	1232	1522288.8		0	1232	63428.7	1246	12814.38
202601	1227	1516915.68		0	1227	63204.82	1242	25557.11
202602	1224	1513600.8		0	1224	63066.7	1238	25483.51
202603	1198	1484008.8		0	1198	61833.7	1211	24971.96
202604	1192	1478392.8		0	1192	61599.7	1206	24896.71
202605	1195	1592290.56		0	1195	66345.44	1209	26795.03
202606	1191	1933525.44		0	1191	80563.56	1206	32500.63
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年06月-2026年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
2	510212198002190315	何鹏	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
3	510104198201094873	刘阳	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
4	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
5	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
6	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

7	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
8	510212196711260356	何能	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
9	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
10	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
11	41052319830419003X	骥超	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
12	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
13	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
14	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
15	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
16	362525198401243017	吕军军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
17	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
18	320102196801042834	周颀	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
19	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
20	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
21	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
23	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
24	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
25	513122199003090011	李桢泓	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
26	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
27	513701198404145518	杨俊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
28	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
29	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
30	320682198807047458	沈浩	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
31	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
32	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
33	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
34	522632198110230012	管前黔	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
35	61020219831117204X	耿炜	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
36	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
37	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
38	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
39	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
40	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
41	500227198704254611	黄云	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
42	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
43	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
44	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
45	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
46	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
47	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
48	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
49	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

50	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
51	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
52	511521197906234674	吴琴峰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
53	510602198503186997	周文力	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
54	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
55	510704198609011245	张瑞	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
56	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
57	142223198010272419	徐锐涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
58	142402198110310055	李强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
59	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
60	420106196606235330	杨健民	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
61	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
62	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
63	510502197811262517	祝勇	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
64	513030198202053715	肖强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
65	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
66	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
67	612301199308130913	苏亮琪	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
68	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
69	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
70	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
71	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

打印时间: 2026年06月29日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:

①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码

u6kBGnWDW72NYhHrpS4e进行验证。验证码的有效期至2026年09月29日。

②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年09月29日。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

1) “一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务

“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务合同

合同编号：CD2C20230145

甲方：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司（发包人）
乙方：基准方中建筑设计股份有限公司（承包人）

签订地点：四川省成都市温江区

签订日期：2023年2月7日

甲方委托乙方承担“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目施工图设计咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，甲方乙方特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况及合同工作内容

1.1 项目概况

1. 项目名称：“一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目

2. 项目内容及规模：

本项目总建筑面积约 42 万平方米，其中地上建筑面积约 32 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米。包括国际农副产品进出口交易区、大宗商品交易区、仓储物流区、产业服务配套区、产业培训区、地下停车场及其他配套附属基础设施等。

3. 项目所在地详细地址：成都市青白江区城厢镇马鞍社区、天星社区、龙潭社区。

4. 项目进度安排：本项目工期总日历天数为 1230 天，具体期限根据工程实际进展情况；本合同服务期限为合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

5. 工程技术标准：符合国家现行的相关设计规范及强制性设计规范标准。

1.2 合同工作内容（包括但不限于）

工作范围（包括但不限于）：本项目 01 号楼 T1 塔楼以及酒店配套用房；02 号楼及整个项目地下室及本项目总图。

工作内容：本项目工作范围内的施工图设计咨询，施工现场配合、设计交底及相关图审报审配合。

甲方可根据实际情况调整工作范围及工作内容。

第二条 质量要求

2.1 本项目执行国家颁布的现行的有关规程、规范、技术标准及《工程施工质量验收规范》。严格按照国家现行有关规程、规范的规定开展工作，认真贯彻国家颁布的有关工程建设和环境保护的方针、政策和有关规定。

2.2 按照 GB/T19001-ISO9001 标准实施质量保证，以确保产品质量达到要求。

2.3 严格按照本合同确定的技术服务内容及程序开展工作。提供资料完整、可靠并满足各阶段深度要求；技术参数、理论公式选用合理、论证充分，成果可靠。

2.4 成果内容全面、文字简洁、表达准确，图面清晰无误，附件齐全。

2.5 乙方提供成果时，应按不同专业单独提供乙方内部校审记录单。甲方对乙方提交的成果结合乙方内部校审记录单进行审核，按附件 1 的综合评分表进行评分，考核结果用于过程结算支付。

2.6 乙方应及时向甲方通报工作进展情况及有关成果；推荐的方案应在充分与甲方商讨后提出，以保证方案切实可行。

2.7 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和国家强制性标准条款规定；满足现行国家和地方的法律法规、相关的规范、技术标准等的有关要求。

第三条 项目联系人

双方指定以下代表在履行合同期间作为项目联系人，协调处理日常事务。非经书面通知，任何一方不能对下列事项进行变更。

类别	甲方	乙方
联系人	邓秋意	余文广
联系电话	028-65712141	028-86582121
电子邮箱	p2008095@chidi.com.cn	Yuwenguang@jzjz.com.cn
联系地址	四川省成都市温江区政和街 8 号	四川省成都市锦江区琉璃路 8 号

第四条 甲方向乙方提供的有关资料及文件

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘资料	1	/	文件提供日期、提供文件内容如有变化，以甲方与乙方另行书面确定为准
2	市政资料	1	/	
3	市政道路和人行道的标高	1	/	
4	红拔图和界址点坐标	1	/	
5	成本估算或各单位限额指标	1	/	
6	项目策划定位文件	1	/	
7	项目可研和立项文件	1	/	
8	周边地块的资料信息	1	/	

第五条 合同工期

本合同服务期限：合同签订之日起至本项目竣工验收通过。

乙方向甲方提交的有关成果资料及文件要求如下：

序号	成果资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计咨询成果文件	15	合同签订后90日内。	成果文件(包括但不限于): ①建筑专业:图纸目录;施工图设计说明书(含经济技术指标)、计算书;总平面图(含竖向设计图、管线综合设计图);建筑各层平面图及重点部位放大平面图;建筑立面图;立面节点控制图、特殊部位详图;通用、特殊做法构造详图及其它必要的详图;主要剖面图;墙身剖面图;地下室顶板构筑物立、剖面图;地下室停车位分布图;防火分区、防烟分区图;物料、设备清单及技术要求;施工蓝图及相关资料;建筑节能设计书;成果文件电子光盘等。 ②结构专业:图纸目录;施工图设计说明书;施工图设计阶段结构基础图,结构梁、板、柱、剪力墙布置图、构件配筋详图及结构大样详图;结构计算书等。 ③机电专业:图纸目录;施工图设计说明书(含相关计算书);机电各专业系统图;机电各专业各层平面图;设备机房、管道井、重点空间放大平面图,设备基础埋件图及安装详图;厨房、卫生间放大平面图和安装详图;机电各专业室内外管线综合图、关键节点空间控制剖面图和安装详图;机电设备节能、减振和降噪节点剖面图和安装详图等。

第六条 成果的提交

6.1 成果提交地点

甲方指定的地点。

6.2 成果提交形式

6.2.1 乙方提交的书面成果的内容和格式应符合国家关于技术成果编制和出版的要求。

6.2.2 甲方有权对成果文件编写所采用的计算机软件提出要求。

6.2.3 乙方应向甲方提供 15 套与成果报告有关的所有资料 and 文件,包括但不限于咨询成果报告、影音资料、原始观测数据、地形图、结果计算书、工程量计算表、造价原始文件、设计变更、试验和鉴定成果等(签署相应设、校、审和责任人,并加盖单位公章,实行注册制度的专业,相应产品还需加盖相应注册章)。

6.2.4 图纸格式为 DWG（可编辑），文本格式为 DOC（可编辑），表格格式为 XLS（可编辑），图片格式为 JPG，汇报用文件为 PPT 格式。成果具体格式甲方可根据需要调整，乙方需满足调整要求。

6.3 成果验收

6.3.1 技术服务工作成果的验收标准：国家及地方相关标准、规程、规范。

6.3.2 技术服务工作成果的验收方法：通过业主及甲方的验收、政府相关部门审批，通过工程竣工验收。

第七条 价款与支付

7.1 合同价格

本合同为固定总价合同，合同不含税价固定不变。

本合同含税总价为：¥ 8200000.00 元（大写：捌佰贰拾万元整） 本合同约定总价为不含税价格+增值税，不含税价格为 7735849.06 元，增值税税率为6%，增值税税额为 464150.94 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整，则增值税相应调整，从而价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

本项目以上费用为服务期内包干费用。该费用包括但不限于专家评审费、后勤保障费、会务费、出版费、保险费、环境保护费、安全生产费、现场服务费、管理费、税金、利润等完成本项目与相关服务工作的全部费用，该费用考虑了应由乙方承担的义务、责任和风险所发生的一切与履行服务合同有关的一切费用。

7.2 支付进度

依据乙方的申请，在甲方收到业主方相应的进度款后，甲方按以下进度支付：

合同支付进度表

付费次序	支付比例	支付时间节点	备注
第一次付费	付至 30%	施工图审查通过且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取
第二次付费	付至 60%	施工图设计文件交底且甲方收到相应子项进度款后，乙方提供甲方认可的合格支付凭证后 20 个工作日内	以合同含税总价为计费依据，并考虑绩效考核奖惩费用后计取

(本页为签字页，无正文)

甲方：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

开户行：建行成都新华支行
法定代表人：黄

(或委托代理人) (签名)

地址：四川省成都市浣花北路1号

邮政编码：610072

开户银行：建设银行成都新华支行

帐户名称：中国电建集团成都勘测设计
研究院有限公司

银行账号：5100 1870 8360 5027 7036

联系人：

电 话：

传 真：028-65712116

乙方：基准方中建筑设计股份
有限公司

法定代表人：唐哲

(或委托代理人) (签名)

地址：四川省成都市锦江区琉璃路8号

邮政编码：610021

开户银行：成都银行天仙桥支行

帐户名称：基准方中建筑设计股份
有限公司

银行账号：1001 3000 0067 8128

联系人：

电 话：

传 真：028-86582990

附件 2：技术人员明细表

技术人员明细表

姓 名	性 别	职 称	学历学位	身份证号	备注
李强	男	高级工程师	大学本科	510103196411261371	项目负责人
钟波	男	高级建筑师	大学本科	51023219761105001X	技术负责人
王浩科	男	高级工程师	硕士	511128197901120013	结构专业负责人
何能	男	高级工程师	大学本科	510212196711260356	给排水专业负责人
黄 洲	男	高级工程师	大学本科	510103196605100031	电气专业负责人
熊杰	男	高级工程师	大学本科	421083198606202413	暖通专业负责人

5. 机电工程师--谢庭良

项目团队成员（除项目负责人）经验情况自查表

业绩情况	团队人员姓名	谢庭良	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务	105500 m ²	2023.10
建设单位	中国二十冶集团有限公司		
建设地址	德阳		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		是	相关证书及业绩合同关键页 160-175

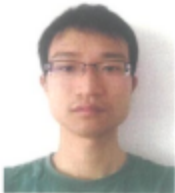
身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 谢庭良		
性 别: 男		
出生日期: 1983年09月04日		
注册编号: DG20175100841		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年03月17日-2028年03月16日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.2	发证日期: 2025年03月17日	

职称证



姓名	谢庭良		
性别	男		
身份证号	410426198309040536		
评审组织	四川省工程技术高级职务成都评审委员会		
专业名称	建筑电气	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
资格名称	高级工程师	任职资格时间	2017.12.21
		批准时间	2018.05.24
		发证时间	2018.06.04

社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险（2025年06月-2026年06月）



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202506	1353	1649661.12	0	0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48	0	0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1352	1649486.64	0	0	1352	68728.61	1376	13964.86
202509	1347	1646787.84	0	0	1347	68616.16	1369	13924.65
202510	1340	1643196.48	0	0	1340	68466.52	1357	13849.49
202511	1333	1635807.36	0	0	1333	68158.64	1347	13760.37
202512	1232	1522288.8	0	0	1232	63428.7	1246	12814.38
202601	1227	1516915.68	0	0	1227	63204.82	1242	25557.11
202602	1224	1513600.8	0	0	1224	63066.7	1238	25483.51
202603	1198	1484008.8	0	0	1198	61833.7	1211	24971.96
202604	1192	1478392.8	0	0	1192	61599.7	1206	24896.71
202605	1195	1592290.56	0	0	1195	66345.44	1209	26795.03
202606	1191	1933525.44	0	0	1191	80563.56	1206	32500.63
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息（2025年06月-2026年06月）

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
2	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
3	510104198201054873	刘阳	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
4	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
5	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
6	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

50	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
51	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
52	511521197906234674	吴琴峰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
53	510602198503186997	周文力	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
54	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
55	510704198609011245	张瑶	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
56	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
57	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
58	142402198110310055	李强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
59	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
60	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
61	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
62	51128197901120013	王浩科	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
63	510502197811262517	祝勇	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
64	513030198202053715	肖强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
65	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
66	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
67	61230119930813091X	苏永琪	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
68	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
69	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
70	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
71	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

打印时间: 2026年06月29日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:

①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码

u6kBGnWDW72NYhHrpS4e进行验证。验证码的有效期至2026年09月29日。

②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年09月29日。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

- 1) 德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务

德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及
配套设施（双创中心）项目

设计咨询服务合同

委托人：中国二十冶集团有限公司

咨询人：基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国二十冶集团有限公司

咨询人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下设计咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：德阳天府旌城科技创新片区一科创中心及配套设施（双创中心）项目设计咨询服务

项目地点：四川省德阳市天府旌城

项目概况：双创中心项目为两栋限高80米的高层塔楼、三层裙房及两层地下室组成，其中一栋塔楼为四星级酒店，另一栋塔楼为甲级办公楼，总建筑面积约10.55万平方米。

二、服务范围

根据现行设计技术规范及项目施工总承包合同计价模式对项目全专业的设计过程和成果进行审核、优化；对项目概算进行审核，确保项目概算能够满足设计要求；从建筑安全性、使用功能合理性、设计计算模型合理性、材料和设备选型、施工便利性等方面提出使项目施工利润空间最大化的合理的设计优化建议，及时同设计单位进行交流沟通，落实设计优化建议。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

委托人代表：孟韦光

咨询项目总负责人：钟波

四、服务费用

本项目咨询服务费用含税签约价人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1760000.00元），增值税税率6%，不含税价人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥1660377.36元），税额人民币（大写）玖万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥99622.64元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

五、服务期限

服务期限自开始服务通知中载明的日期至项目竣工止。

具体的服务进度计划详见合同条款及附件3〔进度计划〕。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同条款及其附件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供设计咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照法律法规和合同约定提供开展设计咨询服务活动的依据，按照本合同约定安排相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间： 年 月 日
2. 合同订立地点：上海市宝山区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。
4. 本合同经双方签字和盖章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201999

法定代表人：樊金田

委托代理人：孟韦光

电话：021-56789990

传真：/

电子信箱：779269787@qq.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

统一社会信用代码：91510105587557931T

地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

邮政编码：610031

法定代表人：钟明

委托代理人：杨环

电话：028-86582121

传真：028-86582121

电子信箱：jzfzzx2305_dyt@163.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

合同约定履行职责，维护委托人的合法利益，保证服务成果的质量，运用合理的专业技术和经验知识，按照有经验的咨询人为同等规模、性质和复杂程度的项目提供同等咨询服务时应有的职业标准，谨慎、勤勉地履行其在合同下的责任和义务。

3.1.5 法律、法规、规章有相应规定的，咨询人及其咨询人员应具有履行咨询服务所需的资质或资格。由咨询人按照第 3.4 款 [转让和交由其他咨询单位实施咨询服务] 的约定将相应的咨询服务转让给第三方或交由其他咨询单位实施的，该第三方和其他咨询单位应具有相应资质或资格。

3.1.6 在履行合同期间，咨询人应使委托人保持对咨询服务进展的了解，并按照附件 3 [进度计划] 的约定，定期向委托人报告咨询服务工作进展。

3.1.7 任何由委托人支付费用并提供给咨询人使用的物品都是属于委托人的财产。咨询人有权无偿使用第 2.1.3 项中由委托人提供的设备、设施和人员提供的服务。咨询人应采取合理的措施来保护委托人的财产，直至咨询服务完成并将其退还给委托人。

3.1.8 咨询人的其他义务：①咨询人负责协调咨询过程中所需的专家资源，完成合同约定的服务内容；②咨询人负责同设计单位沟通设计优化及创效建议的落实；③咨询人应按照合同约定时间节点提交设计咨询服务成果；④咨询人负责支付咨询过程中咨询人发生的各项服务开支；⑤按照委托人的通知参加会议。

3.2 咨询项目总负责人

3.2.1 咨询项目总负责人应具有履行相应职责应具有资格、能力和经验。咨询项目总负责人应当具有工程建设类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称，咨询项目总负责人代表咨询人负责履行合同。

姓名：钟波；

职称：高级建筑师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册建筑师 20095101052；

联系电话：13982219166；

电子信箱：izfzxx2305_dyt@163.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：咨询项目总负责人享有洽商、签证、合同变更、资料接收、进度结算、最终结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该咨询项目总负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

3.2.2 未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换咨询项目总负责人。咨询人擅自

更换咨询项目总负责人的，应按照合同约定承担违约责任。对于咨询项目总负责人确因患病、与咨询人终止劳动关系、工伤、去世等原因导致咨询人更换咨询项目总负责人的，委托人无正当理由不得拒绝更换。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任：按 2 万元/人次扣罚服务费用。

3.2.3 委托人有权书面通知咨询人更换不称职的咨询项目总负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于委托人的更换要求，咨询人应在收到书面更换通知后 7 天内更换咨询项目总负责人，并将新任命的咨询项目总负责人信息报送委托人，并征得委托人同意后更换。咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的，按照合同约定承担违约责任。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任：按 2 万元/人次扣罚服务费用。

3.3 咨询人员

3.3.1 咨询人应按照合同条款和附件 4 [咨询人主要咨询人员] 的约定，根据项目管理需要配备和派遣能胜任本职工作及具备相应能力和经验的专业咨询负责人，以及其他专业技术人员和管理人员。专业咨询负责人和相关咨询人员，应具有法律法规规定的相应执业资格。咨询人根据合同派遣的咨询人员应取得委托人认可，对于已包含在投标文件和本合同中的咨询人员，除委托人明确提出异议外，均应视为已被委托人认可。

3.3.1 专业咨询负责人

(1) 建筑专业 负责人

姓名：姜旭中；

职称：高级建筑师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册建筑师 20205102051；

咨询人对其的授权范围如下：该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

(2) 结构专业 负责人

姓名：邱小王；

职称：高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级注册结构工程师 s175102693；

咨询人对其的授权范围如下：该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力，由咨询人承担责任。

(3) 电气专业 负责人

姓名: 谢庭良;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册电气工程师(供配电)DG175100841;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(4) 暖通专业 负责人

姓名: 杨俊;

职称: 工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册公用设备工程师(暖通空调)CN174400852;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(5) 给排水专业 负责人

姓名: 黄芝伟;

职称: 工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册公用设备工程师(给水排水)CS235101179;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(6) 建筑智能化专业 负责人

姓名: 陶小龙;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

(7) 造价专业 负责人

姓名: 王先超;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价工程师建[造]11206500000806;

咨询人对其的授权范围如下: 该专业咨询负责人以咨询人名义签署的文件均对咨询人具有法律效力, 由咨询人承担责任。

3.3.2 合同履行过程中, 咨询人委派的咨询人员应相对稳定, 以保证咨询工作的顺利进行。咨询人更换专业咨询负责人、有执业资格要求的主要咨询人员时, 应提前 7 天

附件 4

咨询人主要咨询人员

一、咨询人主要咨询人员相关信息

序号	岗位	姓名	年龄	职称	注册证书名称及编号
1	项目负责人 (项目总负责人)	钟波	47	高级建筑师 职称证书	一级注册建筑师 20095101052
2	建筑专业咨询负责人	姜旭中	52	高级建筑师 职称证书	一级注册建筑师 20205102051
3	结构专业咨询负责人	邱小王	39	高级工程师 职称证书	一级注册结构工程师 s175102693
4	暖通专业咨询负责人	杨俊	39	工程师职称证书	注册公用设备工程师(暖通空调) CN174400852
5	电气专业咨询负责人	谢庭良	40	高级工程师 职称证书	注册电气工程师(供配电) DG175100841
6	给排水专业咨询负责人	黄芝伟	34	工程师职称证书	注册公用设备工程师(给排水) CS235101179
7	建筑智能化专业咨询负责人	陶小龙	43	/	/
8	造价专业咨询负责人	王先知	39	高级工程师 职称证书	一级造价工程师, 建[造]11206500000806

9	造价专业技术负责人 (主要咨询人员)	生刚	37	工程师职称证书	/
10	主要咨询人员	杨环	34	经济师职称证书	一级造价工程师，建[造]14215100009461
11	主要咨询人员	汪良	36	工程师职称证书	/
12	主要咨询人员	耿炜	40	工程师职称证书	/
13	主要咨询人员	徐砚涛	43	高级工程师职称证书	/
14	主要咨询人员	郭京京	41	/	/
15	主要咨询人员	白冬杰	35	/	/
16	主要咨询人员	闫广伟	43	高级工程师职称证书	/
17	主要咨询人员	骈超	40	高级工程师职称证书	/
18	主要咨询人员	杨涛	34	/	/
19	主要咨询人员	王敏	37	助理工程师职称证书	/
20	主要咨询人员	罗永成	39	/	/
21	主要咨询人员	黄小昆	32	/	一级造价工程师，建[造]11225100011901
22	主要咨询人员	林彦宏	33	工程师职称证书	/
23	主要咨询人员	聂龙	29	/	

24	主要咨询人员	付开玉	25	助理工程师 职称证书	/
25	主要咨询人员	许秋怡	25	/	/

二、咨询人的咨询服务机构组织架构



6. 报批报建工程师--曾日华

项目团队成员（除项目负责人）经验情况自查表

业绩情况	团队人员姓名	曾日华	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	深铁置业售楼处标准化设计咨询	/	2023.11
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳		
工作内容	设计咨询		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		是	相关证书及业绩合同关键页 176-182

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾日华

社保电脑号：00180093

身份证号码：440301198203176672

页码：1

参保单位名称：基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	08	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	09	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	10	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	11	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	12	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2026	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	03	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	04	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	05	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	06	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
合计			14365.0	6760.0			4778.27	1749.86			437.53				676.0	169.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33927e5595c46056 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30014591

单位名称
基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月11日

证明专用章

1) 深铁置业售楼处标准化设计咨询

正本（或副本）

深铁置业售楼处标准化设计咨询

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司



2023 年 11 月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁置业售楼处标准化设计咨询（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币（大写）贰佰玖拾万元整（小写：RMB 2,900,000.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 2,870,000.00 元（其中不含税价 2,707,547.17 元，增值税金额 162,452.83 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 30,000.00 元（其中不含税价 28,301.89 元，增值税金额 1,698.11 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本十二份，发包人执 八 份，承包人执 四 份。每份合同均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

李武雄
印



电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 唐玥 项目主管部门 林雪旭
审核人：

合约部门经办人及电话： 王强 合约部门审核人： 刘天晨

乙方(盖章)： 基准方中建筑设计股份有限公司 法定代表人或授权代表： 乙方(公章)： 之钟印明

住 所： 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心 8F

电 话： 020-86582850 传 真：

开户银行： 成都银行天仙桥支行 开户全名： 基准方中建筑设计股份有限公司

账 号： 1001300000678128 邮政编码： 610000

承包商经办人： 朱丽明 承包商经办人电话： 13923748586

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 11 月 30 日



十一、附件

附件：参与售楼处标准化编制人员

附件：



参与项目人员

设计单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

注：请如实填写此表格，职称若无请打“/”。

序号	姓名	职务	职称	联系方式	从事工程设计工作年限	工作职责内容
1	葛铁视	项目负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	把控项目效果及质量
2	薛岳	展示区策划	一级注册建筑师	13926508750	11	负责包含动线设计的展示区策划
3	邹志维	方案负责人	工程师	13714910494	16	负责方案方案图册、方案阶段设计
4	曾日华	设计人员	工程师	13570531348	7	方案设计师
5	吴剑铭	设计人员	工程师	13927250765	9	方案设计师
6	陈毅嘉	设计人员	工程师	15292142307	3	方案设计师
7	葛铁视	技术负责人	一级注册建筑师/高级工程师	18676733205	34	负责技术手册、初设阶段设计
8	薛绪标	结构负责人	高级工程师	13802266446	29	负责结构设计
9	陈冰雁	电气负责人	注册电气工程师(供配)/高级电气工程师	13350868716	13	负责机电设计
10	丁余作	给排水负责人	注册公用设备工程师(给排水)	13147000694	18	乙方可列入其它需要参加的专业
11	唐春成	暖通负责人	高级工程师	13798595681	15	乙方可列入其它需要参加的专业



十二、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无

