

标段编号： 2408-440300-04-01-90001502Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2026年07月07日

目 录

投标函	3
独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)	4
中小企业声明函	6
一、 拟派本项目服务团队	7
1. 投入项目团队及组织架构图	7
2. 人员情况汇总表	8
3. 项目负责人简历表	10
4. 拟派本项目团队造价工程师一览表	26
5. 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验	28
6. 相关人员资格证明文件、职称证书及项目负责人需提供近 12 个月社保, 其他人员需提供近 6 个月社保	33
(1) 王春文	33
(2) 张杨	38
(3) 黄昭毅	43
(4) 刘建华	49
(5) 项瑞武	54
(6) 李华	59
(7) 幸平林	64
(8) 阳秋香	69
(9) 郑仕忠	74
(10) 林一斌	79
(11) 曾旭	83
(12) 曾彪	87
(13) 梁建辉	91
(14) 陈丽	96
(15) 周现红	100
(16) 刘玲玲	104
(17) 冯梓培	109
(18) 刘辉明	114
(19) 陈家欣	119
(20) 王映明	123
(21) 周真	128
(22) 邓盼攀	132
(23) 邹逸明	137
(24) 李小慧	142
(25) 蔡燕金	145
(26) 陶兰	151
(27) 庄华冠	156
(28) 肖常路	161
(29) 刘志文	166

(30) 严基贵	170
(31) 张海峰	174
(32) 敖艳	178
(33) 谢思聪	182
(34) 郑伟	186
(35) 曾婷婷	189
二、 投标人业绩	192
1. 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目	193
2. 南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询	199
3. 领翔大道（福州大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务	209
4. 绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询	219
5. 沿山学校工程全过程造价咨询	224
6. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询	231
三、 项目负责人业绩	242
1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	243
2. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	269
3. 福利中心三期全过程造价咨询服务	288
4. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	307
5. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）	321
6. 深圳市城市轨道交通 13 号线 PPP 项目全过程造价咨询合同文件（合同编号 C1340）	349
四、 履约评价情况	364
1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务	365
2. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	366
3. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务	367
4. 前海大厦 T1 西侧大门改造工程全过程造价咨询	368
5. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询	369
6. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	371
7. 留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同	372
8. 仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局 2019—2021 年度造价咨询预选招标框架合同）	373
9. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	374
10. 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	375
五、 投标人基本情况一览表	376
六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	382

投标函

致（招标人）深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的（招标项目名称）西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109 邮

编：518100 联系电话：0755-86307790 传真：/

日 期：2026 年 7 月 7 日

独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)



统一社会信用代码
91440300783930799C

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 11 月 15 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销);深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销);深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理;建筑设计咨询、建筑结构设计;建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询;建筑信息模型(BIM)云计算;工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的,凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市南山区建筑工务署的（项目名称）西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市广诚工程顾问有限公司从业人员 186 人，营业收入为 4217.992424 万元，资产总额为 3904.376223 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

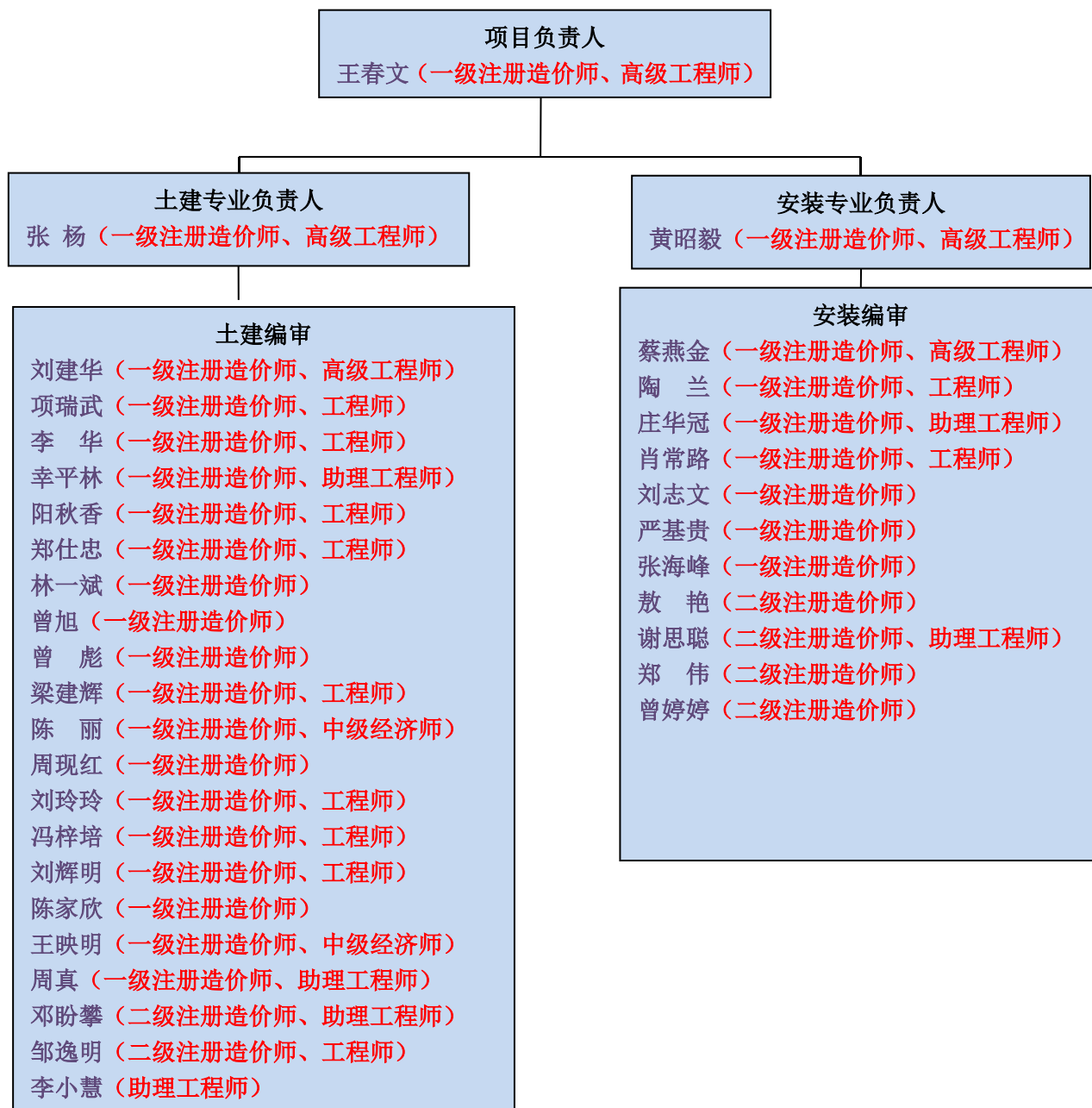
日期：2026 年 7 月 7 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

一、拟派本项目服务团队

1. 投入项目团队及组织架构图



2. 人员情况汇总表

拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	社保情况
1.	王春文	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
2.	张杨	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
3.	黄昭毅	安装专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
4.	刘建华	土建造价师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
5.	项瑞武	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
6.	李华	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
7.	幸平林	土建造价师	大专	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
8.	阳秋香	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
9.	郑仕忠	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
10.	林一斌	土建造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
11.	曾旭	土建造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
12.	曾彪	土建造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
13.	梁建辉	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
14.	陈丽	土建造价师	大专	中级经济师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
15.	周现红	土建造价师	本科	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
16.	刘玲玲	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
17.	冯梓培	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
18.	刘辉明	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7
19.	陈家欣	土建造价师	本科	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025. 7-2026. 7

序号	姓名	拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	社保情况
20.	王映明	土建造价师	本科	中级经济师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
21.	周真	土建造价师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
22.	邓盼攀	土建造价师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
23.	邹逸明	土建造价师	本科	工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
24.	李小慧	土建造价师	大专	助理工程师	/	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
25.	蔡燕金	安装造价师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
26.	陶兰	安装造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
27.	庄华冠	安装造价师	大专	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
28.	肖常路	安装造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
29.	刘志文	安装造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
30.	严基贵	安装造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
31.	张海峰	安装造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
32.	敖艳	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
33.	谢思聪	安装造价师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
34.	郑伟	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7
35.	曾婷婷	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.7

注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，项目负责人近 12 个月社保，其他人员近 6 个月社保等扫描件

3. 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	王春文	出生年月	1968. 2	文化程度	本科	毕业时间	1991. 7
毕业院校和专业	毕业院校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	35 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010351		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009. 5	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991—1999 年徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师； 1999—2001 年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理； 2001—2009 年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理； 2009. 05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称			获得时间	颁发机构		备注
1.	2023 年度优秀造价工程师			2024. 1	深圳市造价工程师协会		
2.	2022 年度优秀造价工程师			2023. 3	深圳市造价工程师协会		
3.	2021 年度优秀造价工程师			2022. 6	深圳市造价工程师协会		
4.	2020 年度优秀造价工程师			2021. 6	深圳市造价工程师协会		
5.	2019 年度优秀造价工程师			2020. 9	深圳市造价工程师协会		
6.	2018 年度优秀造价工程师			2019. 6	深圳市造价工程师协会		
7.	2017 年度优秀造价工程师			2018. 8	深圳市造价工程师协会		
8.	参建单位优秀个人			2024. 1	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
9.	中国金牌造价师			2017. 9	中国工程造价咨询百强评定委员会		
10.	深圳市宝安区建设工程造价站工程造价咨询服务专家库专家			2020. 7	深圳市宝安区建设工程造价管理站		
11.	深圳公共资源交易中心专家			2022. 3	深圳公共资源交易中心		
12.	优秀改革专家			2023. 6	佛山市全过程工程咨询管理协会		

13.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【 阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类） 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
14.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类） 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
15.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类） 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
16.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
17.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程（新阳路）工程结算审核（结算类） 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.5.29



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看 

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

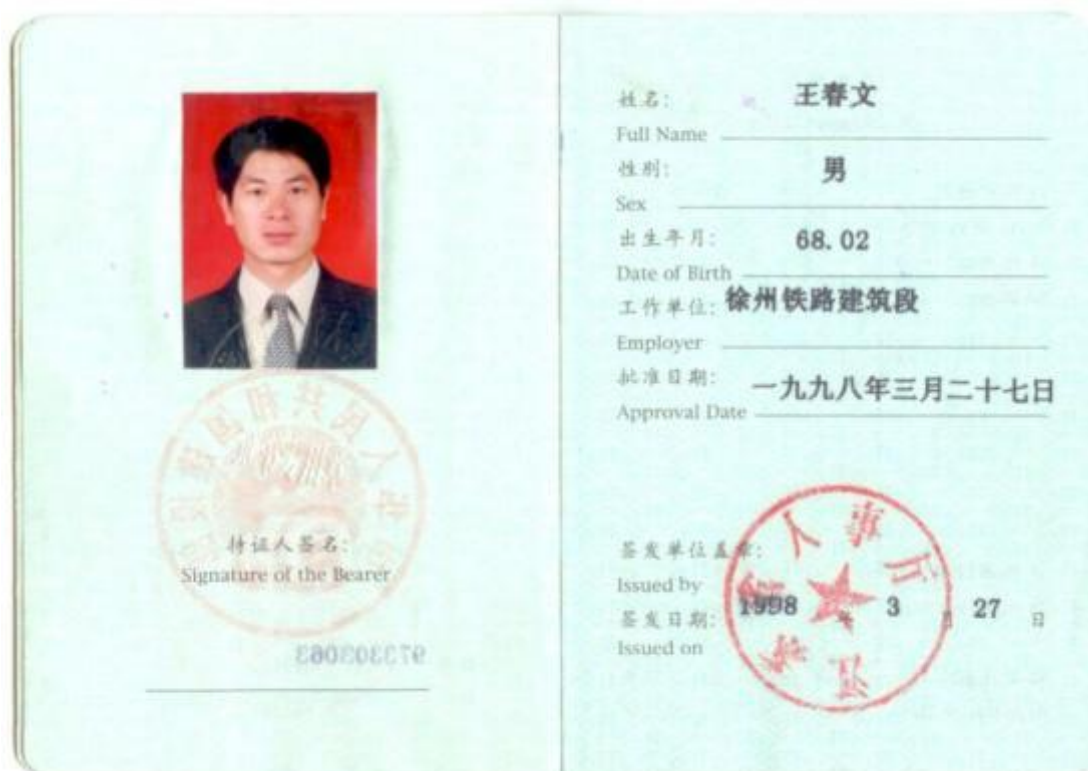
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

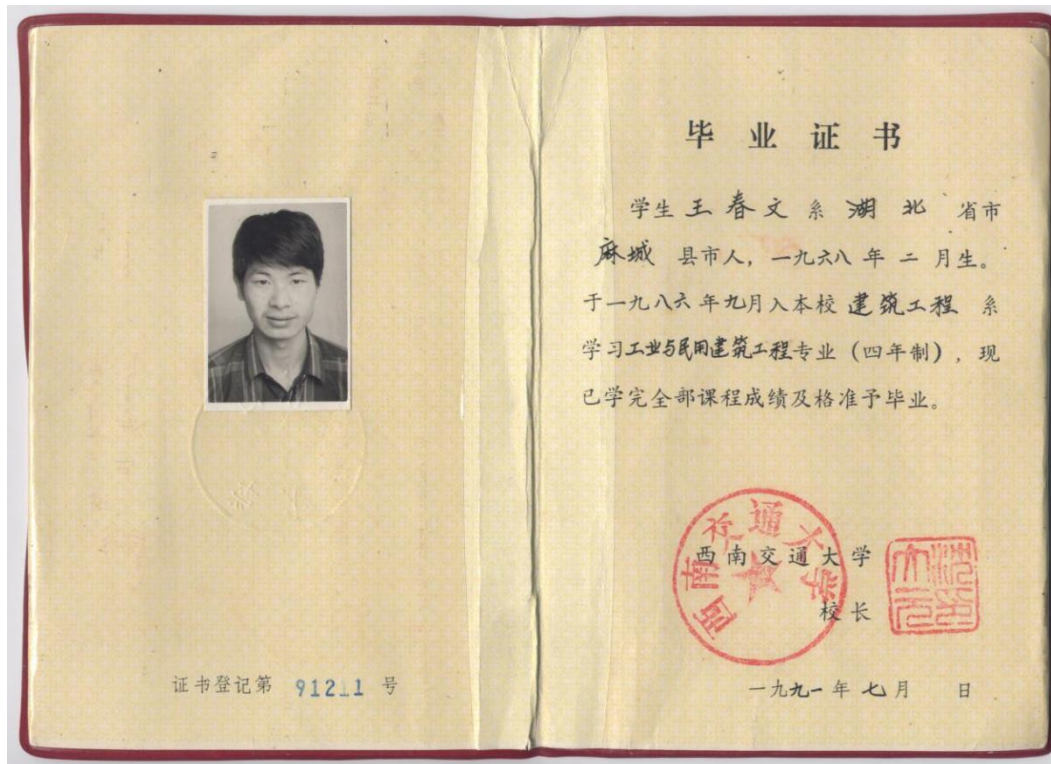
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) 















深圳公共资源交易综合专家系统 专家聘书

姓名	王春文
专家证号	X3904
证件号码	519004196802214010
工作单位	深圳市广诚工程顾问有限公司
最高学历	大学本科
评标行业	建设工程
评标专业	建筑、市政、铁路、城市轨道交通、水电、水利、园林绿化、公路
发放日期	2022年03月15日
有效日期	三年
发证单位	深圳公共资源交易中心

荣誉证书

Certificate Of Honour

王春文同志：

在 2022-2023 年度，作为工程造价改革专家，在参与《广东省房屋建筑工程多层级造价指标清单体系建立与应用》课题研究工作中，表现突出，成绩显著，被评为：

优秀改革专家

特发此证，以资鼓励！

佛山市全过程工程咨询管理协会

2023 年 6 月 30 日







4. 拟派本项目团队造价工程师一览表

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	执业资格	证书编号
1	王春文	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351
2	张杨	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104
3	黄昭毅	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638
4	刘建华	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369
5	项瑞武	一级注册造价工程师	建[造]11214400022509
6	李华	一级注册造价工程师	建[造]11224400015121
7	幸平林	一级注册造价工程师	建[造]11244400030174
8	阳秋香	一级注册造价工程师	建[造]11214400007879
9	郑仕忠	一级注册造价工程师	建[造]11254400038026
10	林一斌	一级注册造价工程师	建[造]11234400028089
11	曾旭	一级注册造价工程师	建[造]11254400039418
12	曾彪	一级注册造价工程师	建[造]11244400029311
13	梁建辉	一级注册造价工程师	建[造]11254400038399
14	陈丽	一级注册造价工程师	建[造]11244400030129
15	周现红	一级注册造价工程师	建[造]11254400035808
16	刘玲玲	一级注册造价工程师	建[造]11234400024794
17	冯梓培	一级注册造价工程师	建[造]11244400033487
18	刘辉明	一级注册造价工程师	建[造]11264400042261
19	陈家欣	一级注册造价工程师	建[造]11264400042132
20	王映明	一级注册造价工程师	建[造]11264400042416
21	周真	一级注册造价工程师	建[造]11264400042427
22	邓盼攀	二级注册造价工程师	建[造]21244400015599
23	邹逸明	二级注册造价工程师	建[造]21214400000456
24	李小慧	助理工程师	2203006070946
25	蔡燕金	一级注册造价工程师	建[造]14134400010904
26	陶兰	一级注册造价工程师	建[造]14254400037178
27	庄华冠	一级注册造价工程师	建[造]14234400023207

序号	姓名	执业资格	证书编号
28	肖常路	一级注册造价工程师	建[造]14214400007079
29	刘志文	一级注册造价工程师	建[造]14244400030596
30	严基贵	一级注册造价工程师	建[造]14234400026694
31	张海峰	一级注册造价工程师	建[造]14264400042430
32	敖艳	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
33	谢思聪	二级注册造价工程师	建[造]24234400012737
34	郑伟	二级注册造价工程师	建[造]24244400016136
35	曾婷婷	二级注册造价工程师	建[造]24244400015605

注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近3个月社保等扫描件

5. 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

各专业人员工程经验

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级 工程师 一级注册 造价工程师	2001.1-2009.4 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.5 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程全过程造价咨询、坪山新区横坪 公路改造工程造价咨询、前海路（绵山路至妈湾大道段）、 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段（全过程造价咨 询）、科百路（西段）全过程造价咨询、观天路西延段 新建工程造价咨询等项目
土建专 业负责 人	张杨	造价师	高级 工程师 一级注册 造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过 程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工 程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造 价咨询批量招标）、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医 学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、珠海保 税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及 工程审计项目、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目、 珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核、海 岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目等
安装专 业负责 人	黄昭毅	造价师	高级 工程师 一级注册 造价工程师	2013.3-2015.7 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程、深圳市城市轨道交通 20 号线二 期工程造价咨询项目、环西丽湖绿道（一期）项目全过 程造价咨询、深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市 政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、深圳市城 市轨道交通 16 号线二期工程等项目
土建专 业造价 师	刘建华	造价师	高级 工程师 一级注册 造价工程师	2017.10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程、环西丽湖绿道（一期）项目全 过程造价咨询、深圳市东部海堤重建工程（三期）、前 海路（绵山路至妈湾大道段）、深圳市东部过境通道等 项目
土建专 业造价 师	项瑞武	造价师	工程师 一级注册 造价工程师	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：固戍污水处理厂二期工程上盖公园、深圳建筑 产业生态智谷总部基地一期工程、光明科学城大科学装 置集群凤尾路项目等项目
土建专 业造价 师	李华	造价师	工程师 一级注册 造价工程师	2023.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 14 号线共建管廊工程结算 咨询项目合同、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延） 工程造价咨询项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价工程师	幸平林	造价师	助理 工程师 一级注册造价工程师	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：华达路改扩建工程、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目、石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程、深圳市盐港东立交工程、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段工程等项目
土建专业造价工程师	阳秋香	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前海合作区梦海大道（前湾三路-桂湾一路）市政工程项目市政工程总承包2标等17项合同结算等深圳市审计专业局驻场协审项目等项目
土建专业造价工程师	郑仕忠	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2025.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、沿山学校全过程造价咨询、深圳市特区建设发展集团有限公司云智科技园项目工程结算复审咨询服务等项目
土建专业造价工程师	林一斌	造价师	一级注册造价工程师	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审项目、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（二标段）、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目等项目
土建专业造价工程师	曾旭	造价师	一级注册造价工程师	2025.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业造价工程师	曾彪	造价师	一级注册造价工程师	2024.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询、南山区粤海街道文体中心装修项目全过程造价咨询、观澜文化小镇公共服务平台工程预算审核、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审等项目
土建专业造价工程师	梁建辉	造价师	一级注册造价工程师	2025.05-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、新山路工程（造价咨询）等项目
土建专业造价工程师	陈丽	造价师	中级 经济师 一级注册造价工程师	2020.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：公共住房维修工程造价咨询服务、学兴路乔木种植工程等3个项目结算审核、深圳市福田区荔园外国语小学东校区附属幼儿园维修项目预算、结算审核等项目
土建专业造价工程师	周现红	造价师	一级注册造价工程师	2023.10-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦9楼、10楼装修改造工程项目、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价工程师	刘玲玲	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：龙华新区金碧世家段暗渠华河道地面坍塌隐患治理工程、沙吓村城中村综合整治工程、深圳市樟坑径水库管理设施完善工程等项目
土建专业造价工程师	冯梓培	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.05-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区人才园装修改造工程项目、坑梓街道城中村综合治理工程（三标段）等项目
土建专业造价工程师	刘辉明	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2014.06-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通大运枢纽工程结算咨询项目合同、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目等项目
土建专业造价工程师	陈家欣	造价师	一级注册造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、润泽学校全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业造价工程师	王映明	造价师	中级经济师 一级注册造价工程师	2020.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询、深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园 2022 年暑假修缮工程（预算审核）、南山区创新大道综合提升项目等项目
土建专业造价工程师	周真	造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2024.04-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、薯田蒲学校（暂定名）项目、特区建发东部大厦项目全过程造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务等项目
土建专业造价工程师	邓盼攀	造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段、福利中心三期全过程造价咨询服务、栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府 5 地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园 2022 年修缮工程等项目
土建专业造价工程师	邹逸明	造价师	二级注册造价工程师	2024.08-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：沿山学校工程全过程造价咨询、南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价工程师	李小慧	造价师	助理工程师	2020.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期项目、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）等项目
安装专业造价工程师	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
安装专业造价工程师	陶兰	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：创投大厦 34 楼 01~02 单元装修工程造价咨询、深圳工业软件园研发办公用房精装修造价深圳工业软件园新质生产力赋能平等项目
安装专业造价工程师	庄华冠	造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2021.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深铁懿府 5#地块及项目配套工程施工总承包、南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程警用通信系统等项目
安装专业造价工程师	肖常路	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、光明街道老旧小区改造项目（预算编制）等项目
安装编审造价工程师	刘志文	造价师	一级注册造价工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：志康路（南光高速-龙大高速）市政工程、富利路（河堤路-屋园路）市政工程、赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程、环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段（全过程造价咨询）等项目
安装专业造价工程师	严基贵	造价师	一级注册造价工程师	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、仙洞路（同发南路-石鼓路）-建筑安装工程费-总承包、官龙村综合治理工程（全过程造价咨询）-西丽街道官龙村综合治理工程等项目
安装专业造价工程师	张海峰	造价师	一级注册造价工程师	2025.06-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程等项目
安装专业造价工程师	敖艳	造价师	二级注册造价工程师	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业造价师	谢思聪	造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、福利中心三期全过程造价咨询服务、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、盐港东立交工程施工总承包-盐梅路与盐三路交叉口污水泵站处 DN800 给水管迁改等项目
安装专业造价师	郑伟	造价师	二级注册造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、长策路市政工程、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程等项目
安装专业造价师	曾婷婷	造价师	二级注册造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程结算等项目

注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近 3 个月社保等扫描件

6. 相关人员资格证明文件、职称证书及项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.5.29


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
1010810900458
(1)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看 

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) 

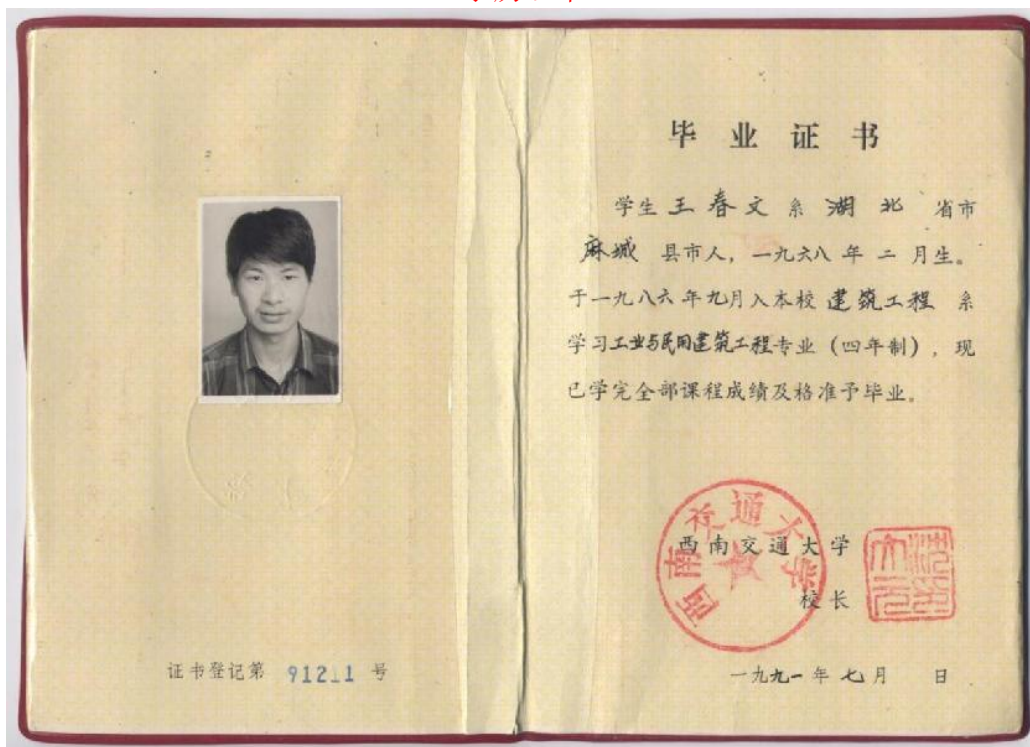
一级注册造价工程师资格证书

证书说明 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 973303063 No.
  持证人签名: Signature of the Bearer 973303063	姓名: 王春文 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 68.02 Date of Birth 工作单位: 徐州铁路建筑段 Employer 批准日期: 一九九八年三月二十七日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 1998 3 27 Issued on 

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王春文

社保电脑号: 603996808

身份证号码: 519004196802214010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0	20800.0			14200.0	5200.0			1300.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d755e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	张杨		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1984年09月10日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400025104		
有 效 期:	2023年09月01日-2027年08月31日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2023.5.26		
		发证日期: 2023年08月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104

注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 张杨

证件号码: 522426198409105939

性 别: 男

出生年月: 1984 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004552000000757

高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局





请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年07月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年04月09日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生张杨 性别男，一九八四年九月十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学 

校（院）长： 

证书编号：104751200805004941 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张杨 社保电脑号: 813253081 身份证号码: 522426198409105389 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			151.04	262.08	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce429d73884) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年08月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

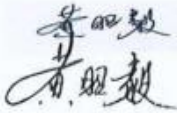
证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2016.5.27



发证日期: 2016年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429daee4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2026.5.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日
(1)
1010810906459

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: 811194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘建华

证件号码: 441427198306270152

性别: 男

出生年月: 1983年06月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000976

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华		社保电脑号：635977895		身份证号码：441427198306270152		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64 4943.36			4778.27 1749.86			437.53			151.04 62.08			65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d920b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022509
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 
签名日期: 2026.5.28


发证日期: 2025年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 项瑞武

证件号码: 420281199111164656

性别: 男

出生年月: 1991年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004542000000486

工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关

学历证书



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武 社保电脑号：635952836 身份证号码：420281199111164656 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dba3e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年07月01日 - 2026年09月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李华	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年06月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400015121	
有 效 期:	2026年07月04日-2030年07月03日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 李华		
签名日期: 2026.7.1		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14264400042139 注册编号/执业印章号: B14264400042139

注册专业: 安装 有效期: 2030年05月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2030年07月03日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 李华

证件号码: 430422198406122144

性 别: 女

出生年月: 1984 年 06 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001544

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

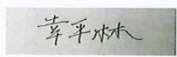
姓名：李华		社保电脑号：616224830				身份证号码：430422198406122144				页码：1							
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司				单位编号：283879				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			151.04	62.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429da749h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	幸平林	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年07月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030174	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 幸平林		
签名日期: 2026.5.28		
		发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400008460 注册编号/执业印章号: B21244400008460
注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林 社保电脑号：801784120 身份证号码：441481199607296092 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

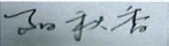
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d895e7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	阳秋香	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年07月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400007879	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	阳秋香	
签名日期:	2026.5.18	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: B11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月16日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香 社保电脑号：624496192 身份证号码：43110319880722872X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9686.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

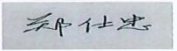
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429da2275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 郑仕忠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年08月18日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	郑仕忠	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400038026	
有 效 期:	2025年05月29日-2029年05月28日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 郑仕忠		
签名日期: 2026.5.20		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看

郑仕忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11254400038026 注册编号/执业印章号: B11254400038026

注册专业: 土建 有效期: 2029年05月28日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 郑仕忠

证件号码: 440582198306142053

性别: 男

出生年月: 1983年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000000855

工程师职称证书

N378

 持证人签名: 	姓 名:	郑仕忠
	性 别:	男
	身份证号:	440582198306142053
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2017 年 9 月 9 日

学历证书



NO. 20240705870

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕忠 社保电脑号：64126368 身份证号码：440582198306142053 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d96f9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

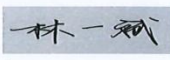
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 林一斌

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	林一斌	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1995年10月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400028089	
有 效 期:	2023年12月05日-2027年12月04日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年12月01日
签名日期: 2023.5.28		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028089 注册编号/执业印章号: 811234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 林一斌
证件号码: 441581199510082499
性别: 男
出生年月: 1995 年 10 月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管理号: 20221104544000000836



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌 社保电脑号：800587267 身份证号码：441581199510082499 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d8870y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

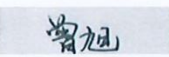
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 曾旭

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾旭	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1998年07月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400039418	
有 效 期:	2025年08月29日-2029年08月28日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2026年08月27日
签名日期: 2026.5.28		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾旭

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400039418 注册编号/执业印章号: B11254400039418

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 曾旭
证件号码: 362422199807136211
性别: 男
出生年月: 1998年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241036000000445



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭 社保电脑号：647167610 身份证号码：362422199807136211 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			120.96	241.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dbd221 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 曾彪

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 -2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾彪	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年07月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400029311	
有 效 期:	2024年02月01日-2028年01月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 曾彪		
签名日期: 2026.3.28		
		发证日期: 2024年01月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400029311 注册编号/执业印章号: B11244400029311
注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

一级注册造价工程师资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2023年04月17日



姓名: 曾彪
证件号码: 421381199007178114
性别: 男
出生年月: 1990年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454200001026



本人调用有效期至2026年06月30日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪 社保电脑号：814461315 身份证号码：421381199007178114 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53				437.53			151.04	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dab62k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879 单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 梁建辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	梁建辉
性 别:	男
出 生 日 期:	1993年09月28日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038399
有 效 期:	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.5.18	发证日期: 2025年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

梁建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400038399

注册编号/执业印章号: B11254400038399

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月22日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 梁建辉

证件号码: 440883199309283633

性 别: 男

出生年月: 1993 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 0452024104400001677



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

中级经济师职称



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

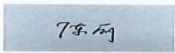
姓名：梁建辉		社保电脑号：814486452		身份证号码：440883199009283633		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			151.04	462.08	65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d96265 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 陈丽

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030129	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年04月08日 1010810000458
签名日期:	2026.5.28	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈丽

证件号码: 522527197809100026

性别: 女

出生年月: 1978年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002700



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

中级经济师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

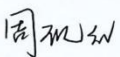
姓名：陈丽		社保电脑号：101676321				身份证号码：522527197809100026				页码：1							
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司						单位编号：283879						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64 4943.36			4778.27 1749.86			437.53			151.04 622.08			65.52		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d72d71 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 周现红

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周现红	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年10月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400035808	
有 效 期:	2025年03月19日-2029年03月18日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.9		
		发证日期: 2025年08月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400035808 注册编号/执业印章号: B11254400035808

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月18日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周现红

证件号码: 420222198810010600

性别: 女

出生年月: 1988年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440001140

提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

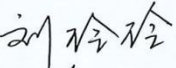
姓名：周琨红			社保电脑号：814010925			身份证号码：420222198810010600			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			111.04	262.08	65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dbb85i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 刘玲玲

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘玲玲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年09月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400024794	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年08月01日
签名日期: 2026.5.28		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘玲玲

证件号码: 211102199309191028

性别: 女

出生年月: 1993年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000071

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘玲玲

身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲 社保电脑号：642458352 身份证号码：211102198909191028 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

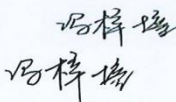
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	11	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	12	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0
合计				15470.0	7280.0			4970.0	1820.0			455.0	364.0	728.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dc0b8f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 冯梓培

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月01日 - 2026年08月30日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	冯梓培	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年03月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033487	
有 效 期:	2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年08月12日 1010810000405
签名日期: 2026.6.1		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程有限公司 证书编号: 建[造]11244400033487 注册编号/执业印章号: 811244400033487

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：冯梓培

身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培 社保电脑号：61657995 身份证号码：452630198203200647 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

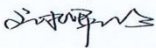
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d845fu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 刘辉明

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年08月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘辉明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年07月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400042261	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年05月08日
签名日期: 2026.5.12		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉明

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11264400042261 注册编号/执业印章号: B11264400042261

注册专业: 土建 有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 刘辉明

证件号码: 44022219880705151X

性 别: 男

出生年月: 1988 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2025 年 10 月 19 日

管 理 号: 04520251044000001068

职称证书

广东省职称证书	
姓名: 刘辉明	
身份证号: 44022219880705151X	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043636	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明		社保电脑号：625052215				身份证号码：44022219880705151X				页码：1							
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司						单位编号：283879						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4775.27	1749.86			437.53			151.04	602.08	65.52	

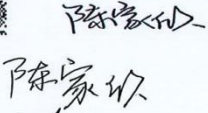
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d9763g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 陈家欣

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年08月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈家欣	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1997年07月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400042132	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810800465
签名日期: 2024.5.12		
		发证日期: 2024年05月08日

一级注册造价工程师资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈家欣

证件类型	居民身份证	证件号码	430225*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11264400042132 注册编号/执业印章号: B11264400042132
注册专业: 土建 有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400012744 注册编号/执业印章号: B21234400012744
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

暂无证书变更记录

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣			社保电脑号：802501832			身份证号码：430225199707196027			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429da87di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 王映明

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年08月10日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	王映明		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1995年04月15日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11264400042416		
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名: 王映明		发证日期: 2026年05月08日	
签名日期: 2026.5.12			

一级注册造价工程师资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王映明					
证件类型	居民身份证	证件号码	421182*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[建]11264400042416	注册编号/执业印章号: 811264400042416
注册专业: 土建	有效期: 2030年05月07日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[建]21214400001782	注册编号/执业印章号: 821214400001782
注册专业: 土建	有效期: 2029年08月31日	
暂无证书变更记录		

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级经济师职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明 社保电脑号：649425704 身份证号码：421182199504153335 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

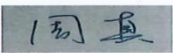
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			151.04	262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dad30s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 周真

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年08月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周真	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1994年12月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400042427	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名:	周真	
签名日期:	2026.5.12	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年05月08日 (1) 11010810900465



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周真

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11264400042427 注册编号/执业印章号: B11264400042427

注册专业: 土建 有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2025年12月29日



姓名: 周真
证件号码: 432501199412172025
性别: 女
出生年月: 1994年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2025年10月19日
管理号: 04520251044000001056

本人调用
有效期至2026年09月14日



学历证书



助理工程师职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周真 社保电脑号：649598983 身份证号码：432501199412172025 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

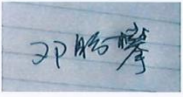
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429da12c5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 21日-2026年11月17日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	邓盼攀	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年08月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015599	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司		
		
个人签名：	邓盼攀	
签名日期：	2026.5.21	发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 邓盼攀
	证件号码: 360502199408197111
	性 别: 男
	出生年月: 1994年08月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2024年06月16日
	管 理 号: 2024985446339851440201000607

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199408197111 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

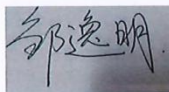
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ef37c1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 邹逸明

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	邹逸明	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1978年10月29日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400000456	
有 效 期：	2025年08月03日-2029年08月03日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	邹逸明	发证日期：2025 年 08 月 03 日
签名日期：	2026.5.20	

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





职称证书

广东省职称证书	
姓名: 邹逸明	
身份证号: 430722197810298506	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003121814	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明			社保电脑号：604013594			身份证号码：430722197810298506			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				151.04	62.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429eee6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 李小慧

助理工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名: 李小慧	
身份证号: 360782199612097022	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2022年05月14日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006070946	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

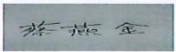
姓名：李小慧		社保电脑号：804711296		身份证号码：360782199612097022								页码：1					
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司				单位编号：283879				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42a006793 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(25) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月15日 - 2026年09月13日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡燕金	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年11月22日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14134400010904	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.15	
		发证日期: 2026年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904

注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442310442066
File No.:

姓名: 蔡燕金
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年11月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金 社保电脑号：801224907 身份证号码：441423198111225647 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d941bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 陶兰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

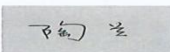
出 生 日 期: 1989年03月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 陶兰

签名日期: 2016.5.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2016年04月21日
11010510900460



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

2025-03-10 - 初始注册 - 安装
深圳市广诚工程顾问有限公司

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 陶兰
证件号码: 36028119890317304X
性别: 女
出生年月: 1989年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000001201



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陶兰

身份证号：36028119890317304X

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证书



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰 社保电脑号：637317683 身份证号码：36028119890317304X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

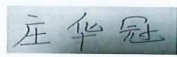
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dbea12 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月29日 - 2026年08月27日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	庄华冠	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年10月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400023207	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	庄华冠	
发证日期:	2023年06月26日	
签名日期:	2026.5.29	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠 社保电脑号：650249481 身份证号码：445222199210190612 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d85b68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

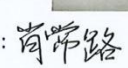
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 肖常路

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月01日 - 2026年08月30日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	肖常路
性 别:	男
出 生 日 期:	1981年10月19日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14214400007079
有 效 期:	2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名: 	
发证日期: 2026年06月23日	
签名日期: 2026.6.1	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路 社保电脑号：634345239 身份证号码：620121198110191986 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d71296 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

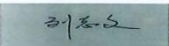
出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘志文

签名日期: 2026.5.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400030596

注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 刘志文

证件号码: 429005199304100895

性 别: 男

出生年月: 1993 年 04 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002088

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志文 社保电脑号: 633865746 身份证号码: 429005198004100895 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			151.04	262.08	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce429da9bd7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

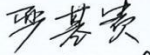
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(30) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	严基贵	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年06月20日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400026694	
有 效 期:	2023年11月10日-2027年11月09日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900489
个人签名: 		
签名日期: 2023.5.28		
发证日期: 2023年11月01日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400026694

注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装

有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 严基贵
证件号码: 420704199206200116
性别: 男
出生年月: 1992年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429db8b3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

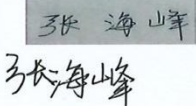
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 张海峰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年08月10日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张海峰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1994年03月02日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14264400042430	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年05月08日 (1) 1010810900469
签名日期: 2026.5.12		

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海峰 社保电脑号：641526803 身份证号码：421126199403020030 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

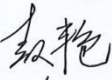
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			151.04	262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dae03a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 18日-2026年09月14日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	敖艳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年09月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400004889	
有 效 期：	2026年04月01日-2030年04月01日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2026 年 04 月 01 日
个人签名： 		
签名日期：2026.3.18		

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 敖艳
	证件号码: 360312198909241528
	性 别: 女
	出生年月: 1989年09月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201007359	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷艳 社保电脑号：641832814 身份证号码：360312198909241528 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ef4508 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

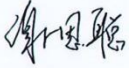
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	谢思聪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年05月28日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012737	
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	谢思聪	
签名日期：	2026年5月20日	
		发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 谢思聪
	证件号码: 441625199605285752
	性 别: 男
	出生年月: 1996年05月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2023年06月17日
	管 理 号: 2023985446309851440201004234

学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学 生 谢思聪 性别男，一九九六年五月二十八日生，于二〇一四年八月至二〇一七年六月在本校	
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	工程造价 专业
校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄永晓	
证书编号: 139281201706000149	二〇一七年 六 月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪 社保电脑号：638638797 身份证号码：441625199605285752 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ee9703 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(34) 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	郑伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年09月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016136	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：郑伟		 发证日期：2024 年 08 月 06 日
签名日期：2024.5.20		

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	郑伟
	证件号码:	513030199209151216
	性 别:	男
	出生年月:	1992年09月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2024年06月15日
管 理 号:		2024985446339851440201002911

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑伟 性别 男，一九九二年九月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	重庆大学	校（院）长: 周绪红
证书编号:	106111201405004671	二〇一四年 六 月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

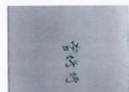
姓名：郑伟			社保电脑号：638918158			身份证号码：513030199209151216						页码：1					
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64		4943.36		4778.27		1749.86		437.53				151.04	262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ee4afb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(35) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	曾婷婷	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年05月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015605	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	曾婷婷	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：	2026.5.20	

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷			社保电脑号：809471394			身份证号码：441424199805101009			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ee9ac1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



二、投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目	深圳市	路线全长 24 公里，设 11 座车站和 1 航城车辆段，总投资 215 亿元	2023.9.13	3435.78	
深圳市南山区建筑工务署	南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询	南山区	总建筑面积 114300 平方米，总投资 133563 万元	2025.5.29	869.95	
深圳市前海建设工程管理中心有限公司	领翔大道（福洲大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务	深圳市宝安区	全长 2.5 公里，双向 8 车道，总投资 169881 万元	2026.2.6	654.878358	
深圳市交通公用设施建设中心	绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询	深圳市	项目位于坪山区东北部，建安费 10.57 亿元	2026.4.22	469.066239	
深圳市南山区建筑工务署	沿山学校工程全过程造价咨询	南山区	总建筑面积 53220 平方米，总投资 43839 万元	2024.3.20	304.22	/
深圳市宝安区建筑工务署	轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询	宝安区	总建筑面积 117632 平方米，总投资 77477 万元	2024.6.25	293.98	

1. 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书



中标通知书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 31 日所递交的深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标总价：大写：叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整
小写：¥34,357,800.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

深圳市城市轨道交通 20 号线二期工 程造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0320/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 9 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（包括南海大道南延至前海通道一期工程）；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 航城车辆段；南海大道南延至前海通道一期工程西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m；

4.投资金额：工程项目总投资约 215 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 个车辆段。

（2）南海大道南延至前海通道一期工程基本按规划线位实施。西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m。其中桥梁长 509.12m，桥宽 37.5~41.5m，路基段标准断面宽 33.5m，道路等级为城市主干路，主线双向 6 车道+单侧辅道（局部路段），设计车速为 50km/h。

（3）服务内容：

1）20 号线二期工程初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

全过程造价咨询

2）南海大道南延至前海通道一期工程招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。其中，南海大道南延至前海通道一期工程赤湾停车场重叠段桥梁主体工程（约 330 米）已与赤湾停车场同步建设完成，招标阶段造价咨询不包含此部分内容。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段



①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

② 合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核：根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整，小写金额：¥34357800.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：32413018.87 元；增值税税额为：1944781.13 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	162 万元
					162.00



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992555	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江			
咨询人(盖章):	深圳市广诚工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄昭毅
住 所:	深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C		
统一信用代码:	91440300783930799C	电 话:	0755-86307790
邮箱:	gcs@gccu.com	传 真:	0755-86307790
开户银行:	广发银行深圳南山支行	开户全名:	深圳市广诚工程顾问有限公司
账 号:	102091516010004271	邮政编码:	518000
经办人:	黄碧云	经办人电话:	17722597085

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 13 日

合同签订日期



2. 南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440305-04-01-148321001001

标段名称： 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 869.95万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

查验码： JY20250508841217

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: 2025F246008

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设
工程项目全过程造价咨询

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设
工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2025 年 5 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

建设规模

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02- 08、02- 09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张。建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

3. 工程投资：项目投资匡算为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

项目名称

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程造价
咨询

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后5个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工

作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50% 评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定,协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单,后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单,以及接收单位提出的其他资料。
4. 参与项目管理过程的相关会议。
5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。
6. 参与项目设计后评估会议,从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议;提交《设计后评估造价专项报告》,包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 基坑/桩基施工图评审会结束后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》;

报概图评审会结束后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》；
 专项专家评审会结束后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》；
 设计交底会结束后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》；
 现场巡检后 5 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；
 施工图 50% 评审会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》；
 项目竣工后 30 个工作日内提交《设计后评估造价专项报告》。

9. 上述时间要求, 甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

10. 乙方收到甲方提供的资料后, 应立即对相关资料是否准确、完备进行复核, 如需要甲方补充或说明任何资料, 应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出, 逾期未向甲方书面提出的, 视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任, 由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求: 项目负责人 1 名, 其中土建专业造价工程师 18 名, 土建专业造价员 7 名; 安装专业造价工程师 12 名, 安装专业造价员 6 名; 共计 43 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的 (如人数缺少、资质不符等), 乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正, 逾期不纠正的, 每逾期一天, 按合同总价的 0.1% 支付违约金, 超过 7 天的, 甲方有权解除合同, 乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	13603065046
2	刘建华	土建专业负责人	中级经济师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	13510243949
3	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638	15217038322
4	张杨	总审	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104	18685132517
5	童贵才	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771	13902959913
6	郭章勤	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010913	13903021658

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

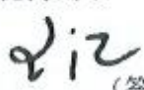
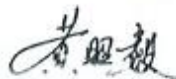
(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰陆拾玖万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 869.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）133563 万元，建安工程费按 85% 记取为 113528.55 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 100 \text{ 万} \times 2\% + 400 \text{ 万} \times 1.8\% + 500 \text{ 万} \times 1.6\% + 4000 \text{ 万} \times 1.3\% + 5000 \text{ 万} \times 1.2\% + (13.3563 - 1) \text{ 亿} \times 1.1\% = 148.84 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 119.07 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

委托单位：深圳市南山区建筑工程署  (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区科苑路 16 号东方科 技大厦 1109
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300783930799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2025 年 5 月 29 日	联系人及联系方式：黄仁 19928734912

合同签订时间

3. 领翔大道（福州大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务
中标通知书

深圳市前海建设工程管理中心有限公司
造价咨询业务委托书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）三方协议》及《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）》任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	委托数量	一项
项目名称	领翔大道（福州大道-T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务		
造价咨询委托预估金额	654.878358 万元		
工作成果时间要求	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务（包括但不限于概算编制或审核+招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容）。具体按合同条款执行。		
其他要求事项	无		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026 年 1 月 30 日

委托人联系人：李工 13714703012

合同关键页

合同编号: ZJ20260003

深圳市前海建设工程管理中心有限公司造
价咨询年度框架协议子合同
(2025 年 3 月至 2027 年 3 月)

合同双方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (咨询人)

工程名称: 领翔大道 (福州大道-T2 航站楼) 市政道路工程

签署日期: 2026 年 2 月 6 日

委托人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于合同当事方已于 2025 年 3 月 31 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议(2025 年 3 月至 2027 年 3 月)》，且于 2026 年 1 月 8 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议(2025 年 3 月至 2027 年 3 月)三方协议书》，委托人已于 2026 年 1 月 30 日向咨询人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.工程名称：领翔大道（福洲大道-T2 航站楼）市政道路工程

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目北起福洲大道立交，南至 T2 航站楼，规划为城市主干路，红线宽度 70 米，全长约 2.5 公里。采用主线高架+地面道路的双层断面形式，主线高架双向八车道，设计速度 60 公里每小时；地面道路双向六车道，设计速度 40 公里每小时。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电气、绿化、交通、管线改迁、交通疏解、海绵设施、水土保持等工程。

4.投资金额：本项目总投资约 169881.00 万元，其中建安费约 138317.25 万元。

5.资金来源：项目资金来源为财政性资金。

6.建设工期或周期： /

7.其他: _____ / _____

第二条 服务范围及工作内容

2.1.双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐ 决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 设计阶段	☐ 设计概算 ☐ 目标成本	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 发承包阶段	☐ 工程量清单	☐ 编制 ☐ 审核
	☐ 招标控制价	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 竣工阶段	☐ 竣工结算 ☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 第三方复核	☐ 预算审核 ☐ 结算审核	☐ 审核
☒ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务（包括但不限于估算审核（如有）+概算编制或审核（如有）+招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容）	
☐ 其他服务		

全过程造价咨询

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

2.2.服务期限

自合同签订之日起至完成合同服务范围内全部内容。

全过程造价咨询

2.3.造价咨询工作内容

2.3.1 可研阶段：

①根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

②根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

③将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

④参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.3.2 方案设计阶段：

①对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

②根据确定的方案设计调整（或编制）项目投资估算（或目标成本），作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。根据项目需要，协助委托人完成目标成本的审批。

③参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3.3 初步设计阶段：

①根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

②随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

③根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工

方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

④根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

⑤参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3.4 施工图设计阶段：

①根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复（如有）。

②随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

③根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

④参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3.5 招标阶段：

①根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

②审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

③对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

④与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

⑤协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、

提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

⑥组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

⑦协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

⑧提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

⑨负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.3.6 施工阶段：

①向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

②在建设项目开工时，评估项目实施阶段的成本合约管控风险，按委托人要求格式提交风险评估报告；在施工过程中，按一定频率对项目成本合约管控情况进行调度。并按委托人要求提交调度工作各阶段成果文件。

③定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

④按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

⑤与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

⑥负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

⑦采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

⑧在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

⑨根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

⑩协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

⑪参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

⑫定期召开造价例会，解决造价相关问题。

⑬定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

⑭审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

⑮若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.3.7 结算阶段：

①审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

②以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

③对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

④咨询人需在收到评审（审核）单位出具相关意见后，于指定工作日内完成对接沟通、草拟专业回复，配合委托人参加协调会议，协助补充资料，全程跟进直至评审（审

(2) 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

⑨根据委托人需要, 提供附加服务, 如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

⑩推行过程结算的项目, 咨询人需按委托人制度要求配合结算单元的划分、按结算单元编制招标控制价、负责处理过程结算的造价争议等相关工作。

2.3.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下: 咨询人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容, 并完成编制或复核投资估算、概算(或目标成本)两项工作中的其中一项, 则视为咨询人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中, 委托人要求咨询人完成上述内容中的其他工作时, 咨询人不得拒绝, 否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 咨询人的工作成果及时间要求

3.1 咨询人提交的工作成果及时间要求如下: 详见附录 A。

3.2 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见附录 B。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 6548783.58

(大写) 陆佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾叁元伍角捌分。其中, 造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 6178097.72 (大写) 陆佰壹拾柒万捌仟零玖拾柒元柒角贰分; 增值税税率 6%; 税费为人民币(小写) 370685.86 (大写) 叁拾柒万零陆佰捌拾伍元捌角陆分。本合同的报价下浮率为 22.00 %。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用, 10% 为履约评价费用。

本合同最终结算价以经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定(评审)结果为准。财政性投资项目最终合同结算价不超合同范围及工作内容对应概算批复的造价咨询费用(市投区建项目除外)。

(签署页，以下无正文)

委托人：深圳市前海建设工程管
理中心有限公司
(盖章)

地址：深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路123
号前海大厦T1栋2002

电话：15118078905

传真：/

开户银行：平安银行深圳前海分行
营业部

账号：15236600100070

法定代表人

或

其授权的代理

人：(签字)

日期：2026年2月6日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限
公司
(盖章)

地址：深圳市南山区粤海街道东
方科技大厦1109

电话：0755-86307790

传真：

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

法定代表人

或

其授权的代理

人：(签字)

日期：2026年2月6日

签订时间

4. 绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440300-04-01-626198003001

标段名称： 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市广诚工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 2307.42563万元

中标价补充说明：（A标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询，中标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，中标价：971.32万元，下浮率38.14%；（B标）丹平快速路二期工程造价咨询，中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：686.813196万元，下浮率38.00%；（C标）绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询，中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司，中标价：469.066239万元，下浮率38.00%；（D标）沙井南环至玉律道路工程造价咨询，中标人：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：180.226195万元，下浮率37.50%；

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31



合同关键页

LZDD8-2016-003

绿梓大道北段新建工程（坪山段）

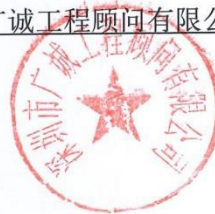
造价咨询合同

项目名称：绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市广诚工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：绿梓大道北段新建工程（坪山段）

项目名称

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：

绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询项目概况如下：项目位于坪山区东北部，北起龙兴北路坪山区与龙岗区交界处，南至现状绿梓大道，建安费约 10.57 亿元。招标内容为绿梓大道北段新建工程（坪山段）全过程造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：造价咨询服务工作包括（但不限于）：审核概算（如需）、协助完成概算评审工作（如需），编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以招标文件的要求以及本合同约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮后确定，费率采用差额定率累进法。

合同金额

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 10.57 亿元，中标下浮率 38.00%，合同价暂定为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万零陆佰陆拾贰元叁角玖分（小写：¥4,690,662.39 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门职能调整，则按新的程序执行）。

造价咨询费由基本费用 422.159615 万元（占 90%）和绩效费用 46.906624 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

全过程造价咨询

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

5、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

10、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

12、对项目进行经济技术指标分析；

13、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

14、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑
路 16 号东方科技大厦 1109

开户银行：广发银行深圳南山支行

账 号：102091516010004271

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2026年4月22日

签订时间

5. 沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-19

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、建设规模

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

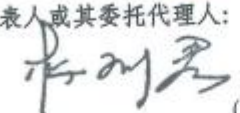
(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2024 年 3 月 20 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

6. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509002001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 293.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2024-06-03

查验码: 6557554511823606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

G124020J
2024.11

工程编号: _____

合同编号: 510-2X-00/- 202K

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²，新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

建设规模

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

全过程造价
咨询

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- ☒ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☒ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- ☒ (3) 预算（招标控制价）编制/复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- ☒ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800 元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

合同金额

(1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

(2) 在约定的时间内, 免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

(3) 在乙方工作期间密切配合, 负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作, 为乙方工作提供方便。

(4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容, 并对具体问题提出意见和建议。

(5) 甲方授权本咨询业务的代表, 姓名 朱新浩 13802255133, 负责业务联系工作。

7.2 乙方的权利和义务

(1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等, 并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组, 在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定, 不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是 王春文(13603065046), 造价咨询业务人员是 土建负责人: 刘建华(13510243949); 安装负责人: 黄昭毅(17688799911)。

(3) 乙方需设置 1 名工作对接专员, 协助甲方日常项目管理工作, 如有需要, 需驻场办公, 甲方有权更换其认为不称职的对接专员。

(4) 在履行合同期间或合同规定期限内, 不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(5) 对于甲方提供的图纸、资料, 乙方应及时核对, 如有问题应及时向甲方提出书面报告。

(6) 根据甲方各阶段的工程管理需要, 配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作, 派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 25 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广
场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27782052

传真：/

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

合同经办人：孙伟

盖章经办人：孙伟

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕13号

宝安区发展和改革局关于轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目总概算的批复

区建筑工务署：

发来《关于申请审核轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目初步设计及概算的函》（国家编码：2304-440306-04-01-998509）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

项目选址位于宝安区兴围立交以南，107国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角。根据深圳市规划和自然资源局宝安管理局核发的用地预审与选址意见书（用字第440306202400040号），项目用地面积为22538.12 m²。新建总建筑面积为116289.06 m²，其中：

安置用房87521 m²，公共配套设施231 m²，机械停车库2400 m²，地上匝道架空空间、机械车位架空、城市公共交通（垂直交通）、绿化休闲及紧急避难疏散架空空间、屋面楼电梯间及机房12883.14 m²，地下室设备用房及地下车库13253.92 m²。共设置停车位541个，机械停车库停车位270个，地下停车库停车位271

—1—

个。

本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，按照海绵城市建设要求设计。

建设内容主要包括：基础、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、电梯、景观绿化、室外配套及其他工程等专业工程及相关配套设施。本项目外部装修一步到位，内部装修按照安置房不进行装修，仅停车库、大堂、走廊、楼梯、电梯厅及设备房等公共区域进行装修，满足拆迁安置补偿协议要求。

工程内容主要包括：土建工程、安装工程、拆除及迁改工程、配套及其他工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 95705.76 万元，其中，建筑安装工程费 56787.71 万元，工程建设其他费 7881.01 万元，预备费 3233.44 万元，车辆段上盖投资分摊费用为 20743.80 万元，建设用地费为 7059.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位会同航城街道办就项目方案向相关权利主体人做好解释工作。

（二）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2025年2月21日

抄送：区住房和建设局、区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2025年2月21日印发

三、项目负责人业绩

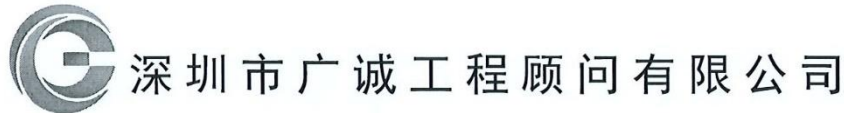
投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深汕特别合作区	总投资 370596 万元。 路线全长 11.2km。	结算时间： 2024.12.24	1774.2	履约评价优秀
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	南山区	总建筑面积 177718.66 平方米，总投资 186570.80 万元	结算时间： 2025.5.27	1121.3662	优秀造价成果一等奖
深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	总建筑面积 93713.5 平方米，总投资 91221 万元	结算时间： 2024.1.9	706.98	履约评价优秀//优秀造价成果三等奖
深圳市南山区建筑工务署	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	南山区	建筑面积 104381 m ² 总投资 75600 万元	结算时间： 2026.3.28	549.288	
深圳市鹏远置地有限公司	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）	大鹏新区	总建筑面积 110261 平方米，总投资 94502 万元	结算时间： 2025.6.11	590.72	
港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	深圳市城市轨道交通 13 号线 PPP 项目全过程造价咨询合同文件（合同编号 C1340）	南山、宝安区	总投资 49 亿元，线路全长 22.4km	/	1044	

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程
造价咨询

成果文件

1. 第2合同段



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-001

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第2合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：上海隧道工程有限公司

起讫桩号：YK3+260~YK7+420

送审金额：754520786.82元

审核金额：726008106.57元

核减金额：28512680.25元

项目负责人签字、签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华
审核人：王春文
复核人：黄昭毅
批准人：张勤
日期：2024年12月24日



成果文件时间

日期：2024年12月24日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕645号

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

评审项目：深汕生态环境科技产业园基础设施及配
套项目-园区配套市政道路工程项目第
2合同段工程承包合同结算

2025年2月19日至6月25日（其中3月17日至4月14日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市生态环境局、深圳高速公路集团股份有限公司（代建单位）送审的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目第2合同段工程承包合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

单位：元

项目立项名称		深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目				
项目批准文号		深发改〔2021〕302号	投资总额（万元）		370,596.00	
资金来源		市政府投资（含地方政府专项债券）	合同（中标）金额		832,706,486.88	
造价咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司				
设计单位		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
监理单位		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	第2合同段工程承包合同	上海隧道工程有限公司	726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88
合计金额			726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

2020年11月14日，深圳高速公路集团股份有限公司（曾用名：深圳高速公路股份有限公司）在深圳公共资源交易中心对本工程进行公开招标，评标方法为定性评审法，定标方法为票决抽签法，招标控制价99,894.332554万元。该合同中标单位为上海隧道工程有限公司，中标价83,270.648688万元，净下浮率为18.66%。

二、主要核减情况

（一）因工程量调整，核减约1,330.52万元，主要包括土工格栅、余方弃置、强夯地基、水泥稳定碎（砾）石等内容。

（二）因单价调整，核减约35.71万元，主要包括凤凰木A、景石、混凝土其他构件等内容。

三、评审发现的问题及建议

(一) 概算未批复即开展招标和建设工作，不利于投资控制

该工程于 2020 年 11 月 14 日公开招标，2020 年 12 月 17 日发出中标通知书，2021 年 1 月签订合同，2021 年 4 月 28 日开工。深圳市发展和改革委员会于 2021 年 5 月 11 日批复该项目概算。概算批复时工程已完成招标投标工作并正式开工建设，概算未能充分发挥项目投资控制的作用。

建设单位应加强前期工作管理，严格按基建程序开展工作。

(二) 部分建设费用超概算批复分项

预制场概算批复金额 802.94 万元，合同包干价为 1,418.525412 万元，合同包干价超概算批复金额。不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2019 年 9 月 5 日起施行）中第二十七条“政府投资项目建设应当坚持概算控制预算……”的规定。

建设单位应强化成本控制意识，发挥概算控制投资的作用。

(三) 设计变更程序不规范

24 份工程变更的变更令发出时间在竣工验收时间之后。

建设单位应规范建设过程管理，严格执行基本建设程序，及时完成设计变更的审批。

四、有关说明

(一) 驻地监理人办公及生活设施审定金额为 138,916.40 元、现场临时用电接驳审定金额为 2,232,576.00 元，应在建设单位临时设施费中列支。

(二) 桩基检测费用审定金额为 721,671.98 元，应在第三方监测、检测费中列支。

(三) 建设单位将临时道路按照新建道路报审，且无法提供临时道路利用、加宽或修复原有村道工程量等资料。为推动结算工作，我中心对临时道路造价按照建设单位送审的新建道路考虑并采用送审单价（合同固定单价）及送审工程量（联测工程量）计取，建设单位应对临时道路送审资料的真实性和完整性负责。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 9 月 19 日

抄送：市发展改革委，市审计局。

D315 663131 赵松涛



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



项目负责人签
名、签章

编制人：刘建华
复核人：郭章勤
批准人：郭章勤



日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第 2 合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：99894.332554 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元； 措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1750.493888 万元）； 工程建设其他费：9293.448793 万元； 规费：3632.286686 万元； 税金：2964.22432 万元； 不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：	（盖章）
造价工程师：王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

2. 第1合同段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-002

工程结算审核

工程结算审核书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第1合同段工程

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

施工单位： 中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号： K0+055.773~K3+260

送审金额： 1284686075.13元

审核金额： 1232280484.99元

项目负责人签字、签章

核减金额： 52405590.14元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



张永杰 张永杰 张永杰
林名章 林名章 林名章
批准人： 李贵才

复核人：


王春文
B11014400010351
深圳广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

黄昭毅
B14174400005638
深圳广诚工程顾问有限公司
有效期至：2029年06月07日

成果文件时间

日期： 2025年9月28日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

编制人：黄昭毅

复核人：王春文

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：155347.905168 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元； 措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 2995.975856 万元）； 工程建设其他费：14666.057405 万元； 规费：5078.906807 万元； 税金：4602.730754 万元； 不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：	（盖章）
	 王春文 A01440001407 深圳广诚工程咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日
深圳市建设工程交易服务中心制

3. 第3合同段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：GC[20077]JS-008

工程结算审核书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：中铁十七局集团有限公司

起讫桩号：YK7+420~YK10+630.999

送审金额：546415298.64元 审核金额：515252120.6元

核减金额：31163178.04元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：张永超 复核人：王春文

批准人：黄昭毅

日期：2025年8月25日

工程结算审核

项目负责人签字、签章

成果文件时间



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：金震
刘建华 曹亚沙 伍思宇
胡坤



复核人：王春文
A03440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日



日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明措施费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：71018.645098 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元； 措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1309.137748 万元）； 工程建设其他费：6516.510100 万元； 规费：1436.460915 万元； 税金：2110.340073 万元； 不可竞争费用：71018.645098 万元（其中安全文明措施费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章） （盖章）	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23

杜强

查验码: 7238448268321240

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深高速合同 2020 年第 273 号总第 6473 号

GL200777

合同编号：_____

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区配套市政道路工程

项目地点：深汕特别合作区

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

- 1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

项目名称、
项目地点

全过程造
价咨询

合同金额

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2、建设工程造价咨询协议书；
3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或 _____（签字） 或 _____（签字）

委托代理人：李强（签字） 委托代理人：_____（签字）

经办人：_____

经办人：_____

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层 地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制施工图预算（含工程量清单及标底编制，钢筋、预埋件计算），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价小于等于50000万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价大于50000万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底。

业绩证明：项目负责人

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人
王春文


深圳高速公路股份有限公司
2020 年 10 月 12 日

合同甲方名字变更

变更（备案）通知书

22106658496

深圳高速公路集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：辛建（职工监事），叶俊（监事），王增金（监事会主席）

备案后监事信息：王超（监事），林继童（监事会主席），叶辉晖（监事）

备案前其他董事信息：陈凯（董事），温兆华（董事），龚涛涛（董事），范志勇（董事），吴亚德（董事），陈元钧（董事），陈燕（董事），蔡曙光（董事），白华（董事），陈晓露（董事），廖湘文（董事）

备案后其他董事信息：戴敬明（董事），陈海珊（董事），李晓艳（董事），缪军（董事），李飞龙（董事），文亮（董事），徐华翔（董事），白华（董事），王增金（董事），廖湘文（董事），吴亚德（董事）

章程备案

变更前名称：深圳高速公路股份有限公司

变更后名称：深圳高速公路集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

项目概况

一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港
大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩 + 盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日
(电子)

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳高速公路股份有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：(盖章) 联系人： 联系电话：15899872847 日期：2022年 6 月 30 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

成果文件

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位：华润(深圳)有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：639253381.37元 审核金额：593888147.71元

核减金额：45365233.66元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：钟彦平 复核人：黄琦

批准人：秦文

日期：2025年5月27日

工程结算审核

成果文件时间

项目负责人签字、签章

黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问
有效期至：2025年06月07日

刘建华
B11194400023369
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2027年08月20日

钟彦平
B11294400023147
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2027年07月09日

秦文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2025年12月31日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

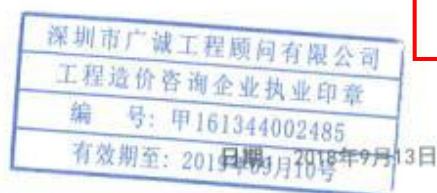


批准人：裴勤

复核人：



项目负责人签字、签章



标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	16402.107561 万元
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。 招标人：	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲161344002485
有效期至：2019年09月10号

深圳市建设工程交易服务中心制

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1121.366200万元

中标工期: /

项目经理(总监):



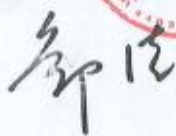
本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

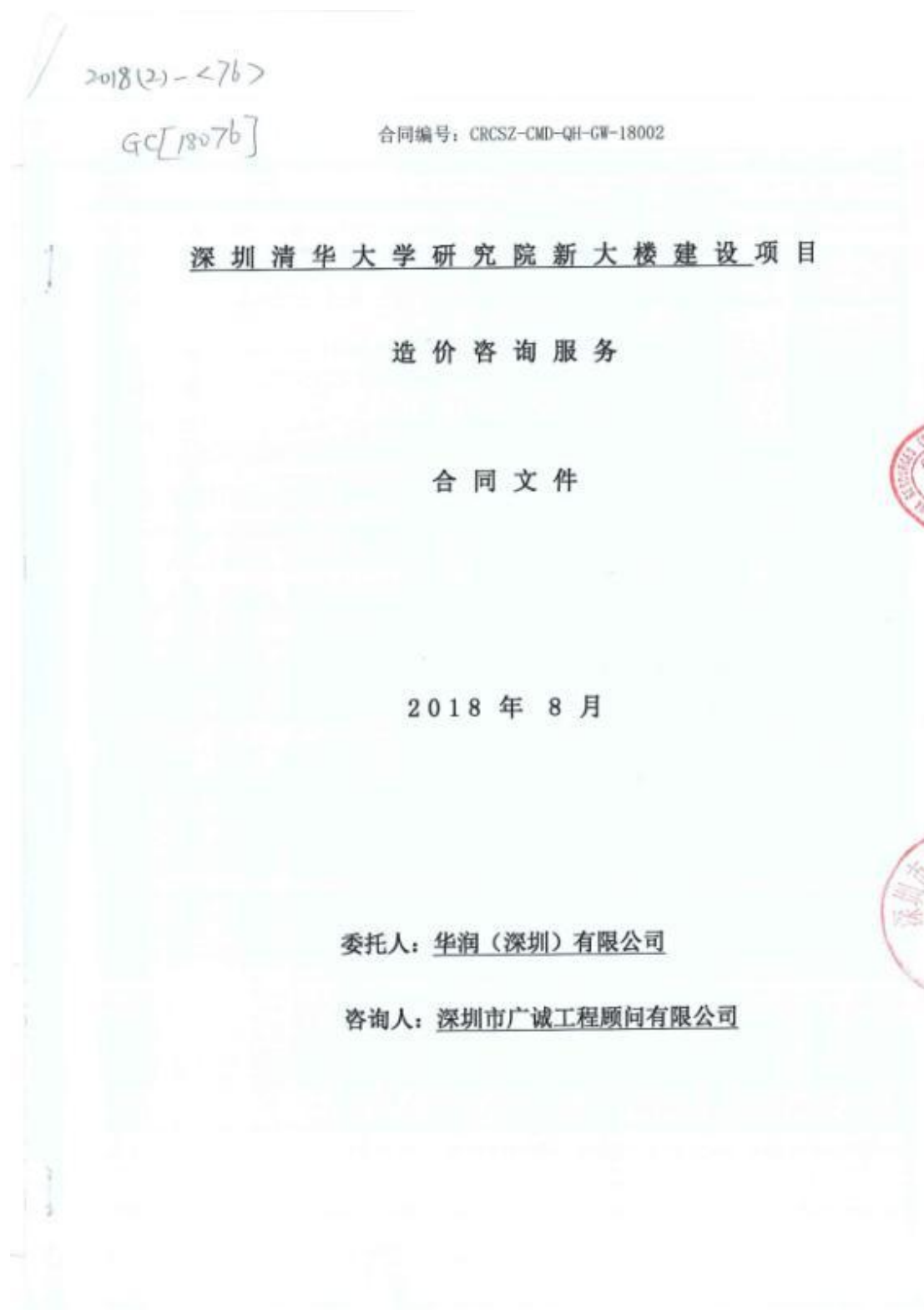
日期: 2018-07-11



查验码: 3916996758619413

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

- ☐ 配合工程估算复核
- ☒ 建设工程概算编制
- ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务
- ☒ 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790

传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

建设规模

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；

4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；

5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；

6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；

2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；

3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；

4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

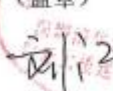
抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目负责人证明+履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		华润（深圳）有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量：	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率：	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 13825240755 日期： 2024 年 5 月 16 日					

咨询单位敬启：

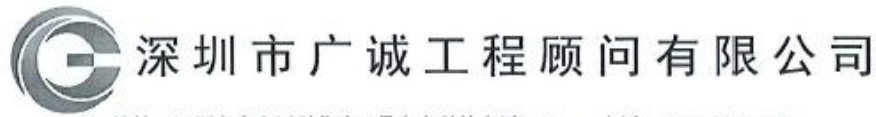
请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

荣获深圳市优秀工程造价成果一等奖



3. 福利中心三期全过程造价咨询服务

成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核

工程结算审核书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



项目负责人签字、签章

批准人：黄勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日

工程造价结算质量复核汇总表

工 程 项 目 名 称：福利中心三期地基与基础工程
建 设 单 位 名 称：深圳市南山区建筑工务署
代 建 单 位 名 称：深圳市万科发展有限公司
施 工 单 位 名 称：深圳市宏业基岩土科技股份有限公司
咨 询 单 位 名 称：深圳市广诚工程顾问有限公司
质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站
送 审 造 价：86,125,815.50 元
审 定 造 价：85,441,137.74 元
核 减 造 价：684,677.76 元





深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307795

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签字、签章

编制人：刘建华



复核人：王泰文



批准人：梁勤



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48 01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额: 806421.82元

安全文明施工费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 梅 瑞

副 站 长: 

复 核 人: 林 倚 婷

站 长: 

审核组组长: _____

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：11728.244922 万元。

其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；

措施项目费 421.419265 万元 (其中安全文明施工措施费 290.199273 万元)；

规费 235.127855 万元；

应纳税费 338.795239 万元；

工程建设其他费 1373.034158 万元 (包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元)；

不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 993.504263 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人： (盖章)

日期： 年 月 日

造价工程师 (加盖注册造价工程师章)：



刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

造价单位： (盖章)



年 月 日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：樊勤

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：452858149.75元

单位造价：

区造价站审定造价：444282759.78元

单位造价：

核 减 额：8575389.97元

安全文明施工费：9851555.25元

暂列金额：21090000.00元

主 审 人： 

副 站 长：

复 核 人：

站 长：

审核组组长：

建设单位报送日期：2022年10月12日

区造价站审定日期：2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：44428.275978 万元。

其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；

措施项目费 5455.507507 万元（其中安全文明施工措施费 985.155525 万元）；

规费 1544.121341 万元；

应纳税费 1379.760822 万元；

工程建设其他费 2256.154128 万元（包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 3164.155525 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

招标人：(盖章)

日期： 年 月 日

造价工程师 (加盖注册造价工程师印章)： 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至 2023 年 08 月 20 日	造价单位：(盖章) 深圳市广诚工程顾问有限公司 年 月 日
--	--

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

Gc[20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程
造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

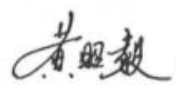
履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-14楼

法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

合同订立时间：2020年12月8日

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺
大厦1栋ABG

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

建设规模

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



项目负责人证明+履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署				
工 程 概 况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3 月 4 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



4. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

建筑面积：104381.00m²

送审金额：599542553.56元

审核金额：566111619.72元

核减金额：33430933.84元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华

复核人：王春文

批准人：曾昭毅

项目负责人签字、签章

成果文件时间

日期：2026年3月28日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002486

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号：标2023097

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：626,968,111.39元

单位造价：

区造价站审定造价：597,516,006.18元

单位造价：

核 减 额：29,452,105.21元

安全文明施工措施费：13,923,469.23元

暂列金额：

主 审 人：余超 陈海

总 审：

复 核 人：赵裕俊

副 站 长：

审核组组长：林倩婷

站 长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月12日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中倍城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	59751.600618 万元
投标报价上限	52398.322839 万元，净下浮 12.6 %
不可竞争费合计	1392.346923 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 期信息价及市场价； 2、工程总价为:59751.600618 万元,其中包含: 1)分部分项工程量清单计价合计:47507.543840 万元; 2)措施项目清单计价合计:7636.315315 万元。[其中安全文明施工措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金): 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日] 3)规费合计:2499.959535 万元; 4)税金: 1949.744529 万元; 5)工程保险费:59.593563 万元; 7)暂列金额合计:0.00 万元; 8)专业工程暂估价:0.00 万元;	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210033003001

标段名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 549.288000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-03

查验码: 7973153356406331

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2021F110002

**桃花源学校(高中)项目全过程造价
咨询服务合同**

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造
价咨询

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：



联系人：黄瑞公

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局:

报来《桃花源学校(高中)项目总概算》(国家编码:
2104-440305-04-01-929218)收悉。经审核,现批复如下:

建设规模

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道,规划办学规模为54班/2700学位,主要建设内容包括:新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积104381平方米。

(一)校园建设工程

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日



业绩证明：项目负责人

业绩证明

项目负责人

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

5. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）
建设工程（全过程造价咨询批量招标）

成果文件

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号： 工程结算审核

工程 结 算 审 核 书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位： 深圳市鹏远置地有限公司

施工单位：

建筑面积：

送审金额： 57887378.44元 审核金额： 55570750.15元

核减金额： 2316628.29元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  刘建华
B111911400023369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

复核人：  张 文
B11011400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日 项目负责人签字、签章

批准人：  张昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

日期： 2025年5月21日 成果文件时间



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核

工程结算审核书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位： 深圳市鹏远置地有限公司

施工单位： 深圳市深安企业有限公司

建筑面积：

送审金额： 70903201.5元

审核金额： 69166143.4元

核减金额： 1737058.1元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



项目负责人签字、签章

批准人：



成果文件时间

日期： 2025年6月11日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 138124321.70元

大写金额： 壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 朱勃

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）		
审定造价	13812.432170 万元		
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元		
不可竞争费	1031.932811 万元		
经办人签名			

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元；

措施项目清单计价合计：666.783630 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：276.310242 万元；

税金为：408.040111 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）

不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明施工措施费 407.932811 万元，暂列金额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。

造价单位（盖公章）
造价单位（执业印章）
注册造价师（职业印章）

招标人：（盖章）
日期：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建平
A191344002037
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年08月20日

复核人：

王春文
A19134400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

彭勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	29295 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 26365.5 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日 15:00 时
经办人签名	甄春文
备注:	1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一一下浮率。 2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。 3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。 4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。
招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 日期: 2022 年 1 月 27 日	

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	39327 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日 15:00 时
经办人签名	王春文
备注:	(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一一下浮率。 (2) 本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。 (3) 本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。 (4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮)，按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。
招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署 日期：2022 年 1 月 27 日	

深圳市建设工程交易服务中心制:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验码：3686417323016958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [signature]

合同编号: BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署

建设工程造价咨询合同

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

合同金额

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳

光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话： 电话： 0755-86307790

开户银行： 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积 10687 平方米，总建筑面积 45967 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 14751 平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

- 1 -

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表



深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

本项目第一次移交给深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号: QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

(以下简称新区坝光开发署)

接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

(以下简称新区坝光开发署)

接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区规划开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 28 日



本项目第二次移交给深圳市鹏远置地有限公司

合同编号: 1872023-228

坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程 项目移交协议书

移交方: 深圳市大鹏新区建筑工务署
接收方: 深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪〔2023〕2号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程移交工作总体安排要求, 经双方进行友好协商, 现就坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目移交达成一致意见如下:

一、项目名称

坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程 (以下简称“本项目”)

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块, 总用地面积约 10686.15 平方米, 总建筑面积约 46210.41 平方米, 项目总概算 40672 万元。项目的建设可为生命健康领域的小微企业和创业团队提供研发场地、通用实验检测用房和共享型配套空间, 能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或授权代表：蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司

(公章)

法定代表人或授权代表：

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

合同编号: QT2023-229

坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 项目移交协议书

移交方: 深圳市大鹏新区建筑工务署
接收方: 深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪 (2023) 2 号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程移交工作总体安排要求, 经双方进行友好协商, 现就坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目移交达成一致意见如下:

一、项目名称

坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (以下简称“本项目”)

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块, 总用地面积约 15187 平方米, 总建筑面积约 64294 平方米, 项目投资总概算 53830 万元。本项目的建设可为高成长中小型企业提供研发、中试的标准化场地和共享型配套空间, 构建各类科技创新资源汇集和精准服务体系集成的产业公共服务平台, 能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人或授权代表：

蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司



法定代表人或授权代表：

邓志华

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

6. 深圳市城市轨道交通 13 号线 PPP 项目全过程造价咨询合同文件（合同编号 C1340）

成果文件

(1) 轨道工程（合同编号 1320）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目轨道工程（合同编号1320）

建设单位：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：619926712.90元

大写金额：陆亿壹仟玖佰玖拾贰万陆仟柒佰壹拾贰元玖角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：黄念 陈亮 魏艳

复核人



批准人



日期：2021年11月9日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目轨道工程 (合同编号 1320)		
审定造价	61992.67129 万元		
投标报价上限	招标控制价下浮 17.38%, 即 51520.034771 万元		
不可竞争费	1735.844373 万元		
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 单位: 人民币元 分部分项工程量清单计价合计: 556370554.54 元; 措施项目清单计价合计: 34202433.89 元; 其他项目清单计价合计: 0.00 元; 规费为: 8200799.86 元; 税金为: 20252924.61 元; 暂列金额为 0.00 元; 专业工程暂估价为 0.00 元; 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价): 900000.00 元 (其中工程保险费 0.00 元, 铺轨用轨检小车 900000.00 元); 不可竞争费用: 17358443.73 元 (其中安全文明措施费 17358443.73 元, 暂列金额为 0.00 元, 专业工程暂估价为 0.00 元)。			
 		招标人: (盖章) 日期: 2021年11月9日 	

(2) 站台门采购及安装(合同编号 1354)



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG

电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目站台门采购及安装
(合同编号1354)

建设单位： 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 129570428.77元

大写金额： 壹亿贰仟玖佰伍拾柒万零肆佰贰拾捌圆柒角柒分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人： 黄念念 郭艳

复核人： 刘建华

林浩

批准人：



日期： 2021年11月2日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目站台门采购及安装 (合同编号 1354) (重新公告)	
招标控制价	129570428.77 元	 
投标报价上限	114720000.00 元	
不可竞争费合计		
经办人签名	刘建华	
备注:	本工程招标控制价为 129570428.77 元, 投标报价上限为 114720000.00 元。	
招标人: 日期: 		

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描件上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

(3) 火灾自动报警系统及气体灭火系统采购及安装(合同编号 1368) (二次)



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG

电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目火灾自动报警系统及气体灭火系统采购及安装（合同编号1368）（二次）

建设单位：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：87346669.16元

大写金额：捌仟柒佰叁拾肆万陆仟陆佰陆拾玖圆壹角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

张勤

日期：2022年1月20日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目火灾自动报警系统及气体灭火系统采购及安装(合同编号 1368)(二次)		
招标控制价	87284940.08 元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.95 %, 即 77116399.78 元		
不可竞争费合计	2192552.61 元		
经办人签名			

备注 (73 号文要求公示的其他内容): 单位: 人民币元

1、工程总价: 87284940.08 元;

分部分项工程量清单计价合计: 78975676.53 元;

措施项目清单计价合计: 1656966.45 元;

其他项目清单计价合计: 0 元;

规费合计: 2960630.89 元;

税金合计: 2827458.88 元;

工程建设其他费: 864207.33 元;

2、不可竞争费用合计: 2192552.61 元, (其中安全文明施工措施费: 1328345.28 元、暂列金额 864207.33 元、专业工程暂估价: 0 元。)

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日






说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描件上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103189006001

标段名称: 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目全过程造价咨询(合同编号C1340)

建设单位: 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1044万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13

查验码: 5505721637737097

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目
全过程造价咨询

合同
合同编号 C1340



港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司
MTR & REC Electrification Railway (Shenzhen) Company Limited

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询

合同

(合同编号 C1340)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2021 年 11 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

合同协议书

甲方(项目公司): 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

乙方(咨询人): 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

项目名称

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询(合同编号 C1340)

工程地点: 深圳市南山、宝安区

项目规模及特征:

深圳市城市轨道交通 13 号线工程由南至北穿过南山区和宝安区,南起自南山区深圳湾口岸,止于宝安区上屋北站。线路全长约 22.4km,设站 16 座,其中换乘站 12 座,沿线设内湖全地下停车场 1 座。新建深大和罗租 2 座主变电所,控制中心设置于深圳市轨道交通网络运营控制中心(NOCC)内,内湖停车场设置备用控制中心。线路采用标准轨距 1435mm,采用 A 型车 8 列编组,最高行车速度为 100km/h,为全自动运行线路。

13 号线建设分为 A、B 两部分实施,A 部分由深圳地铁集团负责建设,主要包括土建工程、装饰工程及给排水、消防、动力照明、通风空调等部分;B 部分(PPP 项目)由港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司负责融资、投资、设计、建设,主要包括铺轨工程、通信、信号、自动售检票系统等系统设备及车辆,总投资额约为 49 亿元。

13 号线 B 部分(PPP 项目)由港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(项目公司)作为建设单位,中铁电气化局集团有限公司(总承包方)作为项目公司股东方参与本项目总承包施工。本项目由项目公司(甲方)、造价咨询(乙方)签署全过程造价咨询合同。甲方统一对造价咨询单位进行日常工作管理。

工作范围: 详见第五章《任务书》对应的工作范围。

二、咨询工作内容

建设规模

全过程造价咨询专业范围包括但不限于（车辆除外）：轨道工程（含疏散平台）、通信系统、信号系统、供电系统、自动售检票、综合监控、火灾自动报警系统、站台门、电梯与自动扶梯、工艺设备等；及工程建设其他费中的安全生产保障费、竣工验收专项检测费等咨询服务项目（如需），全过程造价咨询服务对应建设项目投资额约为 29 亿元。具体以甲方发出的《造价咨询任务通知书》为准，包括但不限于：

（一） 招标阶段工作内容：以甲方（项目公司）名义进行公开招标的项目，均由甲方发出《造价咨询任务通知书》并依此确定工程范围，乙方的工作内容包括：

1. 编制工程量清单、标底及招标控制价，并提供综合单价分析表；对比概算情况进行经济指标分析并提出下浮率的建议报告供招标人（含甲方）决策。
2. 在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒招标人（含甲方）工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供招标人（含甲方）决策。
3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。
4. 协助招标人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。协助招标人完成招标准疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
6. 协助招标人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
7. 协助招标人完成商务清标工作。

（二） 施工阶段工作内容

1. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
2. 甲方与第三人发生工程经济纠纷时，需为甲方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
3. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
4. 参与工程变更、调差及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
5. 按甲方要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合甲方代表

- 进行全过程成本控制；按甲方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
6. 工程建设其他费中的安全生产保障费、竣工验收专项检测费等咨询服务项目（如需）等合同的造价咨询工作。
 7. 定期向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。
 8. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、甲方相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合甲方做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、深圳市财政投资评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作（如需）。
 9. 索赔管理：当索赔事件发生时，以合同为依据，对索赔进行认真审查，并向甲方提交审查报告。
 10. 合同服务期间，甲方可提出的本项目的材料，建造方法等不同的潜在变更方案的造价咨询，咨询人应提供考造价数据，无论是参考项目材料及设备等的造价数据；对甲方提出的造价评估需求，咨询人应提供评估标准。
 11. 概算分劈以及向甲方提供月度成本控制报告。
 12. 协助总承包单位（总承包单位作为招标人时所对应招标范围内的造价咨询工作）办理变更、索赔等费用的编制，具体以甲方发出《造价咨询任务通知书》为准；（如需）
 13. 其它工程造价技术咨询等。

（三） 结算阶段工作内容

1. 编制、审核工程结算，并协助甲方将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
2. 依据工程造价咨询合同的要求，进行本建设项目所有合同的工程竣工结算的审查，出具工程结算审查报告，并协助完成深圳市财政投资评审中心完成对本项目的政府结算审计工作（如需）。
3. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析（包括项目成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。
4. 协助总承包单位（总承包单位作为招标人时所对应招标范围内的造价咨询工作）办理结算资料的编制，具体以甲方发出《造价咨询任务通知书》为准（如需）；

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

(四) 竣工决算阶段工作内容

1. 协助甲方完成工程财务竣工决算审计工作（如需）。此项工作是深圳市财政投资评审中心完成工程结算审计后，由深圳市政府（由财评中心牵头，政府其他部门配合）单独对项目的工程费用、工程建设其他费用、预备费等工程投资的全方面的审计工作。咨询人需要配合完成此项工作。

(五) 日常阶段投资控制及合同管理

1. 投资控制：订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行总结并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。
2. 合同管理：根据甲方要求建立合同成本管理台账及变更台账，并在专项报告中提交变更风险分析报告；配合甲方推进结算计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，配合甲方完成各项审计工作（如有）；按甲方的要求对总承包单位的合同管理工作提供协助。
3. 实施方案：根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按季度编制咨询任务季报及成本控制目标专项报告。
4. 资料整理：按甲方要求对项目所有电子文件（原件扫描件）进行整理归档；对总承包单位的资料整理提供协助指导工作。

三、合同价款、支付和结算：

1、合同价款

1.1 本合同为固定费率合同，咨询费为从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务费用，上述第二条所述“咨询工作内容”的任何工作不单独计算费用，均已包含在全过程造价咨询费中。本合同咨询费费率为 0.36 %，全过程造价咨询费暂定价为人民币（大写） 壹仟零肆拾肆万 元整（小写：RMB¥10,440,000 元）。（咨询费中已包含 5% 的履约评价费）。

合同金额

工作任务	具体内容	暂定收费基数 (万元)	咨询费费率 (%)	咨询费 (万元)
全过程造价咨询	详见合同协议书 第二条“咨询工作内容”	290,000	0.36%	1,044

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

甲方（项目公
司）：
（签章）：

港铁中铁电化轨道交通
(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

孟 辉
印 荣

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名：

帐号：

乙方（咨询人）
（签章）：

深圳市广诚工程顾问有限
公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名：

帐号：

合同签订地点：深圳市

合同签订日期：2021 年 3 月 25 日

项目负责人证明（合同内）

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

(

编号: SZL13PPP/C1340/OUT/CD004

附件

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目
全过程造价咨询（合同编号 C1340）人员配置架构表

序号	姓名	性别	学历	专业	职称或资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	王春文	男	本科	工业与民用建筑	高级工程师/ 一级注册造价工程师	项目负责人	否
2	朱宏伟	男	本科	道路与桥梁	高级工程师/ 一级注册造价工程师	轨道专业负责人	否
3	黄昭毅	男	本科	环境工程	工程师/ 一级注册造价工程师	安装专业负责人	否
4	敖艳	女	本科	工程造价	二级造价工程师 (待注册)	安装专业工程师	否
5	陈永裕	男	专科	建筑工程管理	/	安装专业工程师	否
6	黄念念	女	专科	工程造价	预算员	安装专业工程师	驻场
7	邓露露	女	专科	建筑工程管理	/	安装专业工程师	驻场
8	苏静芬	女	专科	物流管理	/	合同管理	驻场

四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1.	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	2024. 5. 16	优秀
2.	平山小学拆除重建九年一贯制学校 （造价咨询）	中信城市开发运营 （海南）有限公司	2024. 9. 25	优秀
3.	麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务	中信城市开发运营 （海南）有限公司	2024. 9. 25	优秀
4.	前海大厦T1 西侧大门改造工程全过程 造价咨询	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	2026. 5. 19	优秀
5.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询	深圳市新龙福投资 发展有限公司	2024. 7. 12	优秀
6.	高新中学改扩建项目全过程造价咨询 合同	深圳市南山区建筑 工务署	2026. 4. 28	良好
7.	留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留 文路（打石一路—规划留盛路）项目造 价咨询合同	深圳市南山区建筑 工务署	2026. 4. 28	良好
8.	仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全 过程造价咨询（除初步概算编制外） —（南山区建筑工务局 2019—2021 年 度造价咨询预选招标框架合同）	深圳市南山区建筑 工务署	2026. 2. 5	良好
9.	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、 工程竣工决算编制	深圳市南山区建筑 工务署	2026. 2. 5	良好
10.	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目 造价咨询合同	深圳市南山区建筑 工务署	2026. 2. 5	良好

1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				项目名称
委 托 单 位	华润（深圳）有限公司				
工 程 概 况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 刘江 联系电话: 13825240755 日期: 2024 年 5 月 16 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

2. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				项目名称
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年1月-2024年8月			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服务态度：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工作效率：	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职业道德：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 9 月 11 日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

3. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	海南中信城市开发运营有限公司				
工 程 概 况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年-2023 年			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2024年 9 月 25 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

4. 前海大厦 T1 西侧大门改造工程全过程造价咨询

履约评价

查询网址：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>



履约评价

履约单位: 广诚

评价时间: 开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海大厦T1西侧大门改造工程全过程造价咨询合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	综合评价	综合评价	90.95	优秀	2026-05-19
前海廉政教育基地（暂定名）项目全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	半年履约评价	90.6	优秀	2026-02-06

履约评价时间

5. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询

履约评价

查询网址:

https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 784 人

履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

查询网址:

https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数: 917 人

履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

（一）定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

6. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同

履约评价

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价事务所（特殊普通合伙）	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询合同	深圳华仓诚工程管理有限公司	良好
4	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
5	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
6	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
7	海丰学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
8	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
9	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
11	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
12	留仙路（打石一路 - 玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留仙路）项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
13	蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
14	桃源中学改扩建工程全过程造价咨询合同	深圳市二合工程信息咨询有限公司	良好

7. 留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价
咨询合同

履约评价

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询合同	深圳华仓诚工程管理有限公司	良好
4	麓山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳晓洲工程管理有限公司	良好
5	留仙七街坊配建学校建设工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳市丰信达工程项目管理有限公司	良好
6	南山区残疾人联合会康园就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
7	海丰学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
8	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
9	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰信达工程项目管理有限公司	良好
11	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
12	留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
13	蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
14	松海中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市二合设计项目管理有限公司	良好

8. 仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—
（南山区建筑工务局 2019—2021 年度造价咨询预选招标框架合同）

履约评价

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.htm



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（建设阶段）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
2	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	少帝路南段（赤湾七路—华英路B段）提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选招标框架合同）	深圳市广诚工程有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询合同	国众联建设工程管理有限公司	良好
6	南山国际会议中心、南山国际会议中心项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
7	南山区残疾人联合会康复就业文体残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好

9. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

履约评价

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.htm



17	南山区老干部活动中心（区长青龄大学）拆除重建项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
18	南山大道沿线基础设施改造项目（示范段）全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
20	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
21	盲龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
22	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
23	园丁学校二期项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
24	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
25	区属党校二期建设工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
26	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
27	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
28	凌碧路市政工程施工图预算审核、凌碧路结算审核及决算编制合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科技园路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
30	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晟建设工程管理有限公司	中等

10. 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同

履约评价

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.htm
|



17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信工程咨询有限公司	良好
18	南山大道沿线基础设施改造项目（示范段）全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
20	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
21	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
22	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
23	西丁学校二期项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
24	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
25	区航党校二期建设工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
26	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
27	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
28	凌菊路市政工程施工图预算审核、凌菊路结算审核及决算编制合同	国众联建设工程管理有限公司	良好
29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
30	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华昌建设工程管理有限公司	中等

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目项目，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额：3435.78 万元，合同签订时间：2023 年 9 月 13 日 2、南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：869.95 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 29 日 3、领翔大道（福州大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司，合同金额：654.878358 万元，合同签订时间：2026 年 2 月 6 日 4、绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询项目，建设单位：深圳市交通公用设施建设中心，合同金额：469.066239 万元，合同签订时间：2026 年	1、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询项目，建设单位：深圳高速公路股份有限公司，合同金额：1774.2 万元，结算时间：2024 年 12 月 24 日 2、深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务项目，建设单位：华润（深圳）有限公司，合同金额：1121.3662 万元，结算时间：2025 年 5 月 27 日 3、福利中心三期全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：706.98 万元，结算时间：2024 年 1 月 9 日 4、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：549.288 万元，结算时间：2026 年 3 月 28 日 5、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批	共配置 35 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土建专业：22 人 3、安装专业：12 人	1、项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 5 月 16 日；评价单位：华润（深圳）有限公司 2、项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 25 日；评价单位：中信城市开发运营（海南）有限公司 3、项目名称：麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 25 日；评价单位：中信城市开发运营（海南）有限公司 4、项目名称：前海大厦 T1 西侧大门改造工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 5 月 19 日；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

				4月22日 5、沿山学校工程全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：304.22万元，合同签订时间：2024年3月20日 6、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询项目，建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，合同金额：293.98万元，合同签订时间：2024年6月25日	量招标）项目，建设单位：深圳市鹏远置地有限公司，合同金额：590.72万元，结算时间：2025年6月11日 6、深圳市城市轨道交通13号线PPP项目全过程造价咨询合同文件（合同编号C1340）项目，建设单位：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司合同金额：1044万元，结算时间：/	5、项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024年7月12日；评价单位：深圳市新龙福投资发展有限公司 6.项目名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同；评价等级：良好；评价时间：2026年4月28日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 7.项目名称：留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同；评价等级：良好；评价时间：2026年4月28日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 8.项目名称：仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选招标框架合同）；评价等级：良好；评价时间：2026年2月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 9.项目名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段
--	--	--	--	--	--	--

							（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工 决算编制；评价等 级：良好；评价时间： 2026 年 2 月 5 日；评 价单位：深圳市南山 区建筑工务署 10. 项目名称： 环西 丽湖绿道（一期）非 示范段项目造价咨 询合同；评价等级： 良好；评价时间： 2026 年 2 月 5 日；评 价单位：深圳市南山 区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目项目，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额：3435.78 万元，合同签订时间：2023 年 9 月 13 日 2、南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：869.95 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 29 日 3、领翔大道（福州大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司，合同金额：654.878358 万元，合同签订时间：2026 年 2 月 6 日 4、绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询项目，建设单位：深圳市交通公用设施建设中心，合同金额：469.066239 万元，合同签订时间：2026 年	1、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询项目，建设单位：深圳高速公路股份有限公司，合同金额：1774.2 万元，结算时间：2024 年 12 月 24 日 2、深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务项目，建设单位：华润（深圳）有限公司，合同金额：1214.3662 万元，结算时间：2025 年 5 月 27 日 3、福利中心三期全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：706.98 万元，结算时间：2024 年 1 月 9 日 4、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：549.288 万元，结算时间：2026 年 3 月 28 日 5、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批	共配置 35 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土建专业：22 人 3、安装专业：12 人	1、项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 5 月 16 日；评价单位：华润（深圳）有限公司 2、项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 25 日；评价单位：中信城市开发运营（海南）有限公司 3、项目名称：麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 25 日；评价单位：中信城市开发运营（海南）有限公司 4、项目名称：前海大厦 T1 西侧大门改造工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 5 月 19 日；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有

				4月22日 5、沿山学校工程全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：304.22万元，合同签订时间：2024年3月20日 6、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询项目，建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，合同金额：293.98万元，合同签订时间：2024年6月25日	量招标)项目，建设单位：深圳市鹏远置地有限公司，合同金额：590.72万元，结算时间：2025年6月11日 6、深圳市城市轨道交通13号线PPP项目全过程造价咨询合同文件(合同编号C1340)项目，建设单位：港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司合同金额：1044万元，结算时间：/		5、项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024年7月12日；评价单位：深圳市新龙福投资发展有限公司 6.项目名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同；评价等级：良好；评价时间：2026年4月28日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 7.项目名称：留盛路（打石一路一玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目造价咨询合同；评价等级：良好；评价时间：2026年4月28日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 8.项目名称：仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选招标框架合同）；评价等级：良好；评价时间：2026年2月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 9.项目名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段
--	--	--	--	--	--	--	--

							（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工 决算编制；评价等 级：良好；评价时间： 2026 年 2 月 5 日；评 价单位：深圳市南山 区建筑工务署 10. 项目名称：环西 丽湖绿道（一期）非 示范段项目造价咨 询合同；评价等级： 良好；评价时间： 2026 年 2 月 5 日；评 价单位：深圳市南山 区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称）深圳市南山区建筑工务署

工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询

我方 深圳市广诚工程顾问有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人（签字或签章）： 黄昭毅

日期： 2026 年 7 月 7 日

