

标段编号： 2604-440305-04-01-75094001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2026年07月07日

目录

一、拟派本项目服务团队.....	1
（一）投入项目团队及组织架构图	1
（二）人员情况汇总表	5
1、拟派本项目服务团队基本情况表	5
2、各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件10	
（三）项目负责人简历表	147
二、投标人业绩.....	148
三、项目负责人业绩.....	186
四、履约评价情况(不评审).....	235
五、投标人基本情况一览表.....	245
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	249

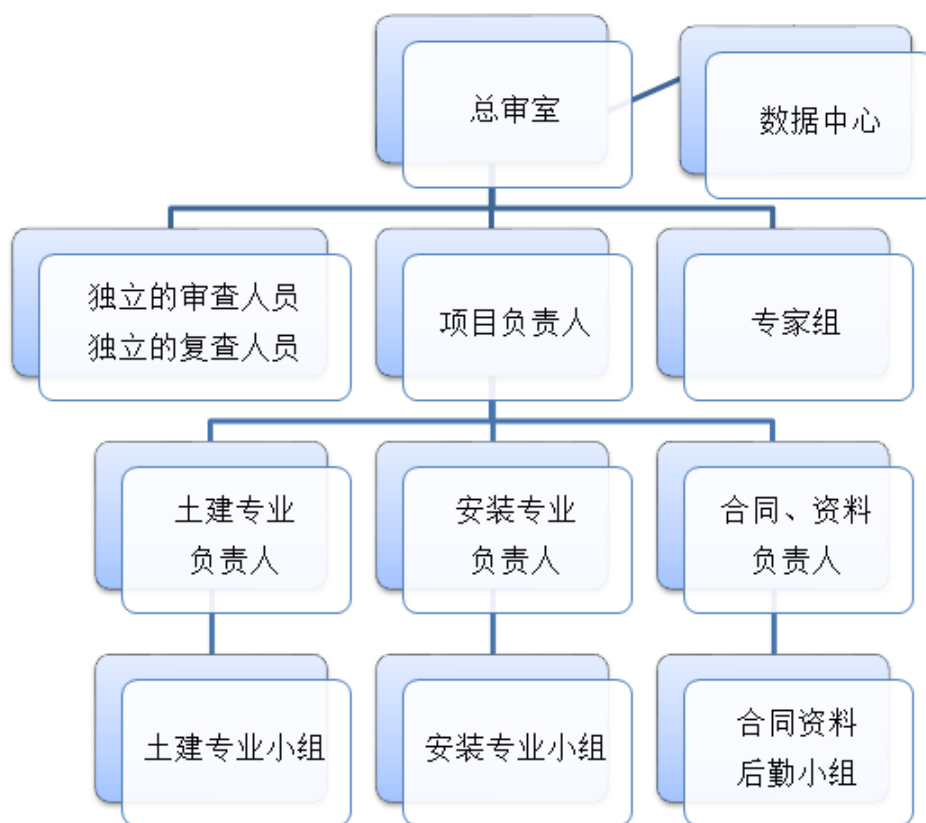
一、拟派本项目服务团队

（一）投入项目团队及组织架构图

投资咨询的服务质量很大程度取决于管理者的技术水平、管理水平、领导魅力、整个团队的协作精神以及各专业工程师的人员素质、管理程序和管理制度的完备性。

根据本项目的特点和本次招标的工作内容，我司将配置项目负责人 1 名，全面负责项目投资咨询工作，下设土建、安装专业小组及合同资料后勤保障小组，各设负责人 1 名，协助项目负责人开展具体工作，同时负责其本专业的技术工作。专业小组配备多名经验丰富、责任心强、专业水平高的专业技术人员，合同资料后勤保障小组为项目组提供良好的工作、生活环境。形成职责分工明确，组织合理，工作高效的本项工作团队。

团队组织架构图



同时，我司还将对重大项目聘请资深专家，成立专家组，通过各位专家的专业知识和工作经验，结合项目进度要求，随时参与解决投资咨询中的技术问题，对项目组提供全过程的专家咨询和技术指导。

本次拟派团队人员共 27 人，项目负责人 1 人，技术负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 12 人，安装专业人员 11 人。其中，一注册造价工程师 16 人，二级注册造价工程师及造价员 11 人。

（一）项目负责人：

邱卫民：男，59 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

- （1）审阅重要咨询成果文件，审定咨询条件、咨询原则及重要技术问题；
- （2）协调处理与业主之间的工作关系，协调处理咨询业务各层次专业人员之间的工作关系；
- （3）负责处理审核人、校核人、编制人员之间的技术分歧意见，对审定的咨询成果质量负责；
- （4）负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；
- （5）根据咨询实施方案，对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；
- （6）动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；
- （7）综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。

（二）专业负责人

技术负责人：涂 君：男，57 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

土建专业负责人：樊富荣：女，58 岁，高级工程师，一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）

安装专业负责人：王瑞润：男，54 岁，高级工程师，一级注册造价工程师
职责分工：

- （1）负责本专业的咨询业务实施和质量管理工作，指导和协调造价人员的

工作；

(2) 组织本专业造价人员拟定具体咨询实施方案，核查资料使用、咨询原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；

(3) 动态掌握本专业咨询业务实施状况，协调并研究解决存在的问题；

(4) 组织编制本专业的咨询成果文件，编写本专业的咨询说明和目录，检查咨询成果是否符合规定，负责审核和签发本专业的成果文件。

(三) 项目工程师

1、土建专业工程师：

陈炎标：男，49岁，高级工程师，一级注册造价工程师

皮桥昆：男，39岁，高级工程师，一级注册造价工程师

林禄欣：男，32岁，中级工程师，一级注册造价工程师

叶秋芬：女，45岁，中级工程师，一级注册造价工程师

方娟：女，31岁，中级工程师，一级注册造价工程师

汪本洋：男，36岁，助理工程师，一级注册造价工程师

谢继伟：男，39岁，一级注册造价工程师

曾俊平：男，40岁，助理工程师，二级注册造价工程师

郑增龙：男，29岁，助理工程师，二级注册造价工程师

孙康：男，29岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林东杰：男，31岁，助理工程师，造价员

陈伟锋：男，33岁，助理工程师，造价员

2、安装专业工程师：

邱忠明：男，57岁，中级工程师，一级注册造价工程师

郑伟斌：男，42岁，中级工程师，一级注册造价工程师

叶梓：女，36岁，一级注册造价工程师（安装、水利、交通），咨询工程师（投资）

邱乐平：男，35岁，中级工程师，一级注册造价工程师

林文静：女，29岁，助理工程师，一级注册造价工程师

刘帅：男，28岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林少霞：女，28岁，助理工程师，二级注册造价工程师

陈杨阳：女，30岁，助理工程师，二级注册造价工程师

周恒：男，36岁，助理工程师，造价员

余义生：男，32岁，助理工程师，造价员

黄晓斯：女，29岁，助理工程师，造价员

职责分工：

（1）依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

（2）根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

（3）对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自检控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

（4）完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范，签字及盖造价师执业章。

(二) 人员情况汇总表

1、拟派本项目服务团队基本情况表

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1	项目负责人	邱卫民	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	荣获深圳市造价师协会 2013-2023 年度“优秀造价工程师”、深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员） 1、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询 128858 万元 2、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 400000 万元 3、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询）
2	技术负责人	涂君	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	荣获深圳市造价师协会 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”、广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员、广东省建筑业协会科学技术进步奖 1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元 2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询 128858 万元 3、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 400000 万元
3	土建专业负责人	樊富荣	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	荣获深圳市造价师协会 2017、2018、2022、2023 年度“优秀造价工程师” 1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元 3、桂庙新村城市更新单元市政道路工程 5323 万元

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
4	安装专业负责人	王瑞润	安装工程	一级注册造价工程师	高级工程师	专科	1、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询） 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 194939 万元（全过程造价咨询） 3、深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包（简化招标）25282 万元
5	土建专业人员	陈炎标	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	荣获深圳市造价师协会 2022、2023 年度“优秀造价工程师” 1、甘李路改造工程造价咨询 14000 万元 2、龙凤路（龙岭路-新城路段）市政工程 11218 万元 3、新生社区新生路改造工程 24207 万元
6	土建专业人员	皮桥昆	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	荣获深圳市造价师协会 2022、2023 年度“优秀造价工程师” 1、茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价 71351 万元 2、光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 94908 万元 3、柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程 14825 万元
7	土建专业人员	林禄欣	土木建筑工程	一级注册造价工程师	工程师	本科	1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元 2、小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询 2972 万元
8	土建专业人员	叶秋芬	土木建筑工程	一级注册造价工程师	工程师	本科	1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询） 2、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目 147646 万元
9	土建专业人员	方娟	土木建筑工程	一级注册造价工程师	工程师	本科	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 2、鹅埠片区鹅公路建设工程 3778 万元

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
10	土建专业人员	汪本洋	土木建筑工程	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	荣获深圳市造价师协会 2023 年度“最佳进步奖” 1、长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 391979 万元（全过程造价咨询） 2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询 115881 万元（全过程造价咨询）
11	土建专业人员	谢继伟	土木建筑工程	一级注册造价工程师	/	本科	1、机场南路新建工程软基处理 I 标 13694 万元 2、国际会展小镇（会展新城）福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等 8 个政府投资项目造价咨询 17632 万元
12	土建专业人员	曾俊平	土木建筑工程	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	荣获深圳市造价师协会 2023 年度“最佳进步奖” 1、光明科学城大科学装置集群一号道路项目 24080 万元（全过程造价咨询） 2、低碳城公园项目 9000 万元（全过程造价咨询）
13	土建专业人员	郑增龙	土木建筑工程	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	1、滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 127146 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）
14	土建专业人员	孙康	土木建筑工程	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	1、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询） 2、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 400000 万元
15	土建专业人员	林东杰	/	/	助理工程师	专科	1、低碳城公园项目 9000 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）
16	土建专业人员	陈伟锋	/	/	助理工程师	专科	1、蛇口文体公园项目 18912 万元 2、福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程 7912 万元

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
17	安装专业人员	邱忠明	安装工程	一级注册造价工程师	工程师	专科	发表的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、《基于 BIM 的工程造价精细化管理研究》2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、2022 年度优秀造价工程师、荣获 2023 年度最佳进步奖 1、滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 127146 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）
18	安装专业人员	郑伟斌	安装工程	一级注册造价工程师	工程师	本科	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 2、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询）
19	安装专业人员	叶梓	交通运输工程 安装工程	一级注册造价工程师	/	本科	1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询） 2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元
20	安装专业人员	邱乐平	安装工程	一级注册造价工程师	工程师	本科	1、羊台山森林公园(二期)石岩片区-龙腾路改造工程 6973 万元 2、羊台山森林公园一期配套项目一羊台山提升完善工程 16843 万元
21	安装专业人员	林文静	安装工程	一级注册造价工程师	助理工程师	专科	1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询） 2、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 841205 万元
22	安装专业人员	刘帅	安装工程	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	、低碳城公园项目 9000 万元（全过程造价咨询） 2、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 4848 万元
23	安装专业人员	林少霞	安装工程	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	1、桂庙新村城市更新单元市政道路工程 5323 万元 2、深圳机场 T2 航站区及配套设施工程飞行区工程-5、6 号下穿通道工程 16459 万元

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专 业	注册资格	职 称	学 历	备 注
24	安装专业人员	陈杨阳	安装工程	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	1、银湖水库水务设施及市政配套整治工程项目 2579 万元 2、腾讯清远清城云计算数据中心项目总承包工程 43476 万元
25	安装专业人员	周恒	安装工程	/	助理工程师	专科	1、平湖街道新南北门坳综合整治工程 14861 万元 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询） 151508 万元（全过程造价咨询）
26	安装专业人员	余义生	安装工程	/	助理工程师	专科	1、滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 127146 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询） 151508 万元（全过程造价咨询）
27	安装专业人员	黄晓斯	安装工程	/	助理工程师	本科	1、深南东路景观照明提升工程 IV 标段 2568 万元 2、深湾汇云中心综合提升项目（地下车库提升工程） 3313 万元

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

2、各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011635
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

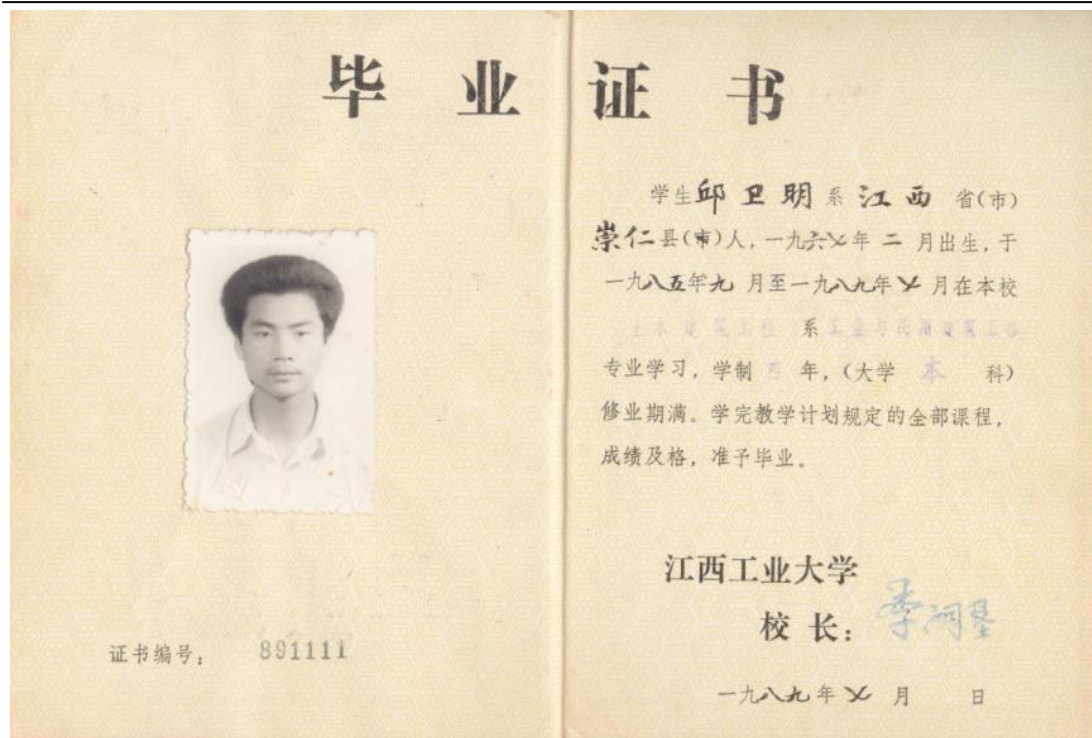


个人签名: 邱卫民
签名日期: 2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2025年12月08日
101081090045

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0054245 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 邱卫民 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年02月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on





证 明

邱卫民, 曾用名: 邱卫明, 男, 汉族, 1967 年 2 月 13 日出生, 系我辖区羊城路 73 号居民, 身份证号码为 362501196702130278, 其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号, 现收缴。

特此证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			22100.0	10400.0			7100.0	2600.0			650.0		320.0	1040.0		260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e8b1332 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737
单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





荣誉证书

邱卫民同志:

您在工作中, 业绩优异, 被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证, 以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月









我司邱卫民同志为深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_12717923.html

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2026-04-02 18:21 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

根据《深圳市工程建设标准化技术委员会工作规则》有关规定，我局通过公开征集方式确定深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单，现予以公布。

特此通知。

附件：深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单

深圳市住房和建设局

2026年4月1日

附件

深圳市工程建设标准化技术委员会 第二届非公务委员（专家委员）名单 (共 398 人)

一、房屋建筑工程标准领域（共 135 人，按姓氏拼音顺序）

序号	专家姓名	工作单位
1	安会丽	中建二局第二建筑工程有限公司
2	闭思廉	深圳中航幕墙工程有限公司（退休）
3	蔡洁	深圳市勘察设计行业协会
4	蔡希杰	深圳市鹏城建筑集团有限公司
5	曾成刚	太科技术有限公司
6	曾晓武	深圳市建筑门窗幕墙学会
7	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司
8	陈庆沅	深圳市注册建造师协会建筑防火分会
9	陈泽广	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
10	陈志龙	深圳市建设（集团）有限公司
11	陈竹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
12	程希奇	中建深圳装饰有限公司
13	仇新刚	深圳中建院建筑科技有限公司
14	崔红梅	中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司



七、工程造价标准领域（共 44 人，按姓氏拼音顺序）

序号	专家姓名	工作单位
1	蔡乃福	深圳市博大建设集团有限公司
2	陈光	深圳市市政工程咨询中心有限公司
3	陈国华	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
4	陈金海	中量工程咨询有限公司
5	陈曼文	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	陈岳	深圳市建安（集团）股份有限公司
7	代兴华	深圳市航建工程造价咨询有限公司
8	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
9	冯军红	中国建筑第八工程局有限公司南方公司
10	胡小丽	深圳市诚信行工程咨询有限公司
11	蒋春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
12	蒋凌云	深圳市政府投资项目评审中心
13	金德成	中铁南方投资集团有限公司
14	李斌	深圳市政府投资项目评审中心
15	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心
16	李江	深圳市地铁建设集团有限公司
17	李勇	深圳市市政设计研究院有限公司



序号	专家姓名	工作单位
18	廖耀武	深圳市建星项目管理顾问有限公司
19	刘柏纯	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
20	陆卫东	深圳市政府投资项目评审中心
21	吕雄	深圳市诚信行工程咨询有限公司
22	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
23	赛绪志	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
24	宋国勇	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
25	王福春	中建一局集团华南建设有限公司
26	王国立	中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司
27	王立勇	中铁第四勘察设计院集团有限公司
28	王栎	深圳市政府投资项目评审中心
29	王群	深圳职业技术大学
30	王晓红	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心
31	王谢刚	江苏省华建建设股份有限公司
32	王兴文	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
33	吴奋进	中建二局第二建筑工程有限公司
34	谢东	深圳市罗湖区财政投资评审中心
35	杨娟	中建科工集团有限公司
36	杨振宇	深圳市环境水务集团有限公司
37	杨中保	深圳市栋森工程项目管理有限公司

技术负责人：涂君

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月24日

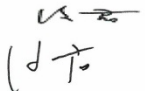
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010408

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.1

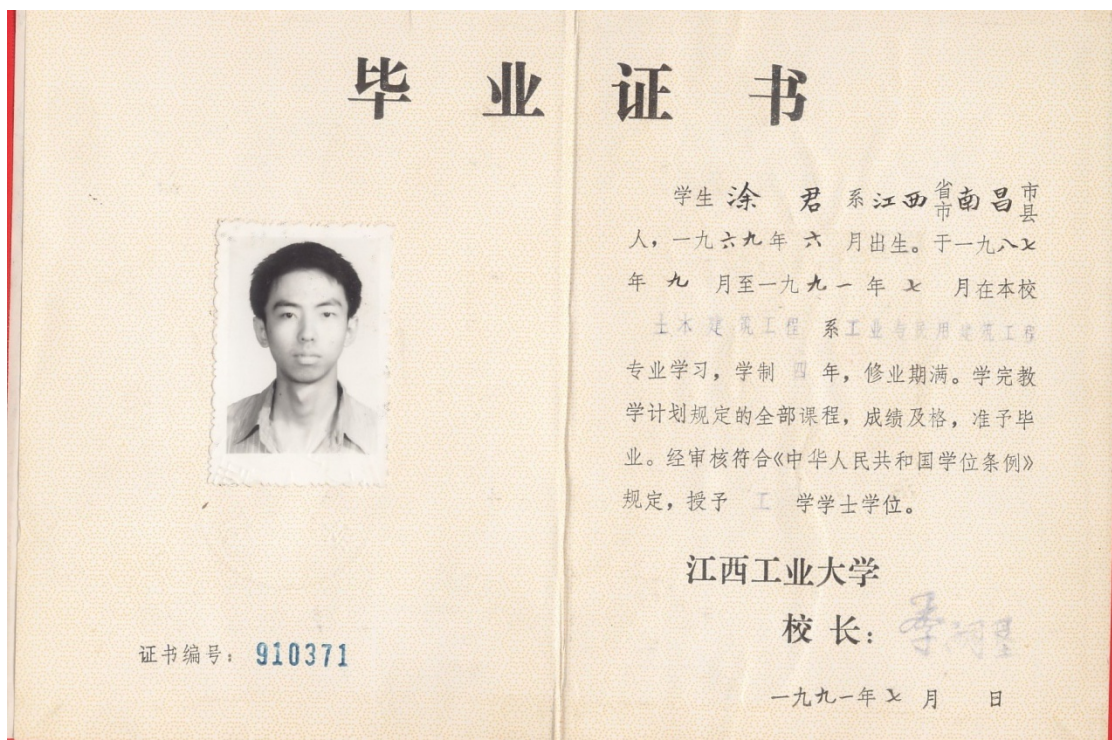
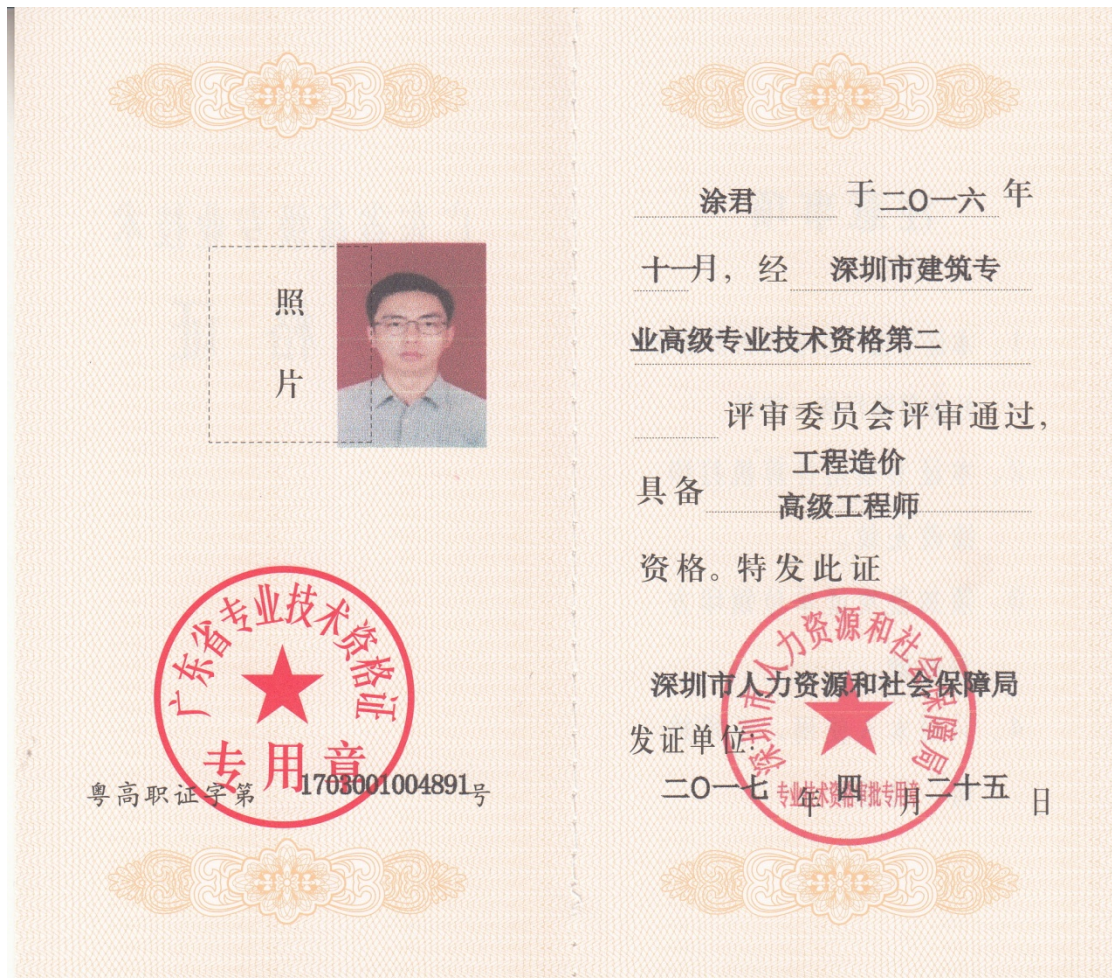
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政申批专用章

发证日期: 2025年12月08日



印章已领 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. 中华人民共和国 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	中华人民共和国 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 粤执造证(97)1255 No. 0990210
 持证人签名: Signature of the Bearer 0150000	姓名: 涂君 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1969年06月 Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: 1997年10月12日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省 Issued by _____ 签发日期: 1998年10月11日 Issued on _____





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君 社保电脑号：2502073 身份证号码：360102196906242012 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2
2026	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2
2026	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2
2026	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2
合计			14696.5	6916.0			4778.27	1749.86			437.53		346.8	691.6		172.9

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e3f93a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60022737 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司













广东省工程造价协会
GuangDong Engineering Cost Association

聘 书

兹聘请 涂 君 为广东省
工程造价协会第二届专家委员
会专家委员。



二〇二五年一月

广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项 目 名 称: 深圳市《房屋建筑工程造价文件分部
分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级: 一等奖

主要完成单位: 深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人: 王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号: 粤建协〔2022〕115号

证书编号: 2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建

土建专业负责人：樊富荣

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1968年08月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010535

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 樊富荣

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2026年12月08日





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证

  持证人签名: Signature of the Bearer	ZX200420035
	姓名: 樊富荣 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 360104196808081529 Date of Birth
	专业类别: 考二科 Professional Type
	批准日期: 2004年4月 Approval Date
	签发单位盖章:  Issued by
	签发日期: 2004年4月19日 Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by National Development and Reform Commission The People's Republic of China 编号: No. 0006073
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣

社保电脑号：2117666

身份证号码：360104196808081529

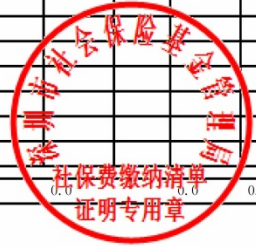
页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	10	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	11	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	12	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计			18785.0	8840.0			6630.0	2210.0			0.0				0.0		0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e3c924t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022737
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







安装专业负责人：王瑞润

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 王瑞润

签名日期: 2026.6.2

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年7月26日

1010810900469

	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证入签名: Signature of the Bearer <u>王瑞润</u>	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: <u>2013023440230000002304443521</u> File No. _____	

照 片 	<u>王瑞润</u> 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十月</u> , 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
 粤高职称字第 <u>1500101101270</u> 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 <u>二〇一五年五月二十八日</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润

社保电脑号：601510889

身份证号码：510212197212220856

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36	97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e4faf3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：陈炎标

使用有效期:2026年06月02日
-2026年08月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈炎标
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年08月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11184400015910
有 效 期： 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

陈炎标

签名日期：

2026.6.2



发证日期：2026年06月02日

 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈炎标
证件号码: 445122197708053717
性 别: 男
出生年月: 1977年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440230000002305441004



广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标 社保电脑号：606373929 身份证号码：445122197708053717 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		205.7	11.4		102.85	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e9ec40d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：皮桥昆

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男

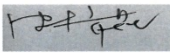
出 生 日 期: 1987年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 皮桥昆

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



广东省职称证书

姓 名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

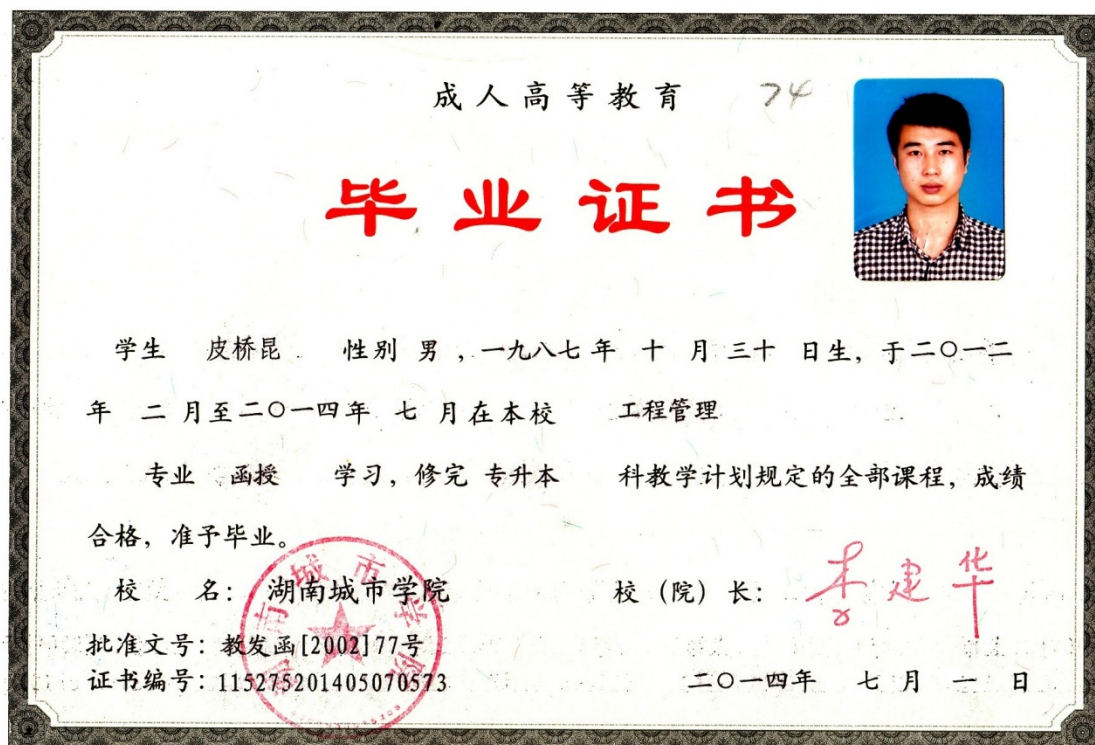
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆

社保电脑号：622036360

身份证号码：362203198710304739

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e51d03k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：林禄欣

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林禄欣

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年07月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032408

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

林禄欣

签名日期: 2024.6.2



发证日期: 2024年06月12日



创建
全能扫描王



广东省职称证书

姓 名：林禄欣

身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禄欣 社保电脑号：647063836 身份证号码：440582199407080431 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d3a18af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：叶秋芬

使用有效期：2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶秋芬

性 别： 女

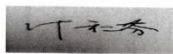
出 生 日 期： 1981年05月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400029339

有 效 期： 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

叶秋芬
2026.6.4



发证日期：2024年01月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823



姓名: 叶秋芬

Full Name 叶秋芬

性别: 女

Sex 女

出生年月: 1981年05月

Date of Birth 1981年05月

专业名称: 经济工商管理

Speciality 经济工商管理

资格级别: 中 级

Qualification Level 中 级

批准日期: 2010年11月

Approval Date 2010年11月

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2011年03月 日

Issued on

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10014930101281702

File No. :





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬 社保电脑号：603987862 身份证号码：441522198105205323 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cd610a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：方娟

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030745

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名: 方娟

签名日期: 2026.6.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2026年06月29日

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：方娟
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：430525199503104924
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1995 年 03 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023 年 10 月 29 日
	管 理 号：20231004544000002176
	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 方娟
性 别 女
身份证号 430525199503104924
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



土建专业人员：汪本洋

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年11月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007445
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 汪本洋
签名日期: 2026.6.13

发证日期: 2025年07月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋

社保电脑号：646107957

身份证号码：342401199011038573

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e3f7346 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢继伟

使用有效期：2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢继伟

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年08月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11174400008809

有 效 期： 2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 谢继伟

签名日期： 2026.6.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期：2025年06月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00164557**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023230232015230020000782

姓名:
Full Name 谢继伟

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1987年08月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2017年 4月 18日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟

社保电脑号：639324409

身份证号码：230281198708212112

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36	97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e6cfb5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737
单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年05月12日

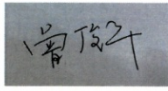
专 业： 土木建筑工程

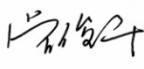
证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2026.1.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 曾俊平
证件号码: 362525198605125717
性 别: 男
出生年月: 1986年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002748



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平

社保电脑号：622565803

身份证号码：362525198605125717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			388.36		97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0211a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2026年04月
07日-2026年10月04日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400021500

有 效 期： 2026年04月07日-2030年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名： 郑增龙

签名日期： 2026.4.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙
证件号码: 440582199607306116
性 别: 男
出生年月: 1996年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201000175



广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙 社保电脑号：500697593 身份证号码：440582199607306116 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e8e52cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：孙康

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孙康

性 别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





孙康

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 孙康
证件号码: 440582199710106454
性别: 男
出生年月: 1997年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201002778

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校（院）长:



Handwritten signature of the Dean in blue ink.

证书编号: 136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日

广东省职称证书

姓 名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓 名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东杰 社保电脑号：633182118 身份证号码：440582199512076370 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		194.18	78.36	388.36		97.09

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d3193a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓 名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男,一九九三年 十 月二十四日生,于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州南洋理工职业学院 校(院)长:



(Handwritten signature in blue ink)

证书编号: 137161201606002327

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋

社保电脑号：804440446

身份证号码：440982199310244294

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		194.18	388.36			97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e929b19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱忠明

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023354

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

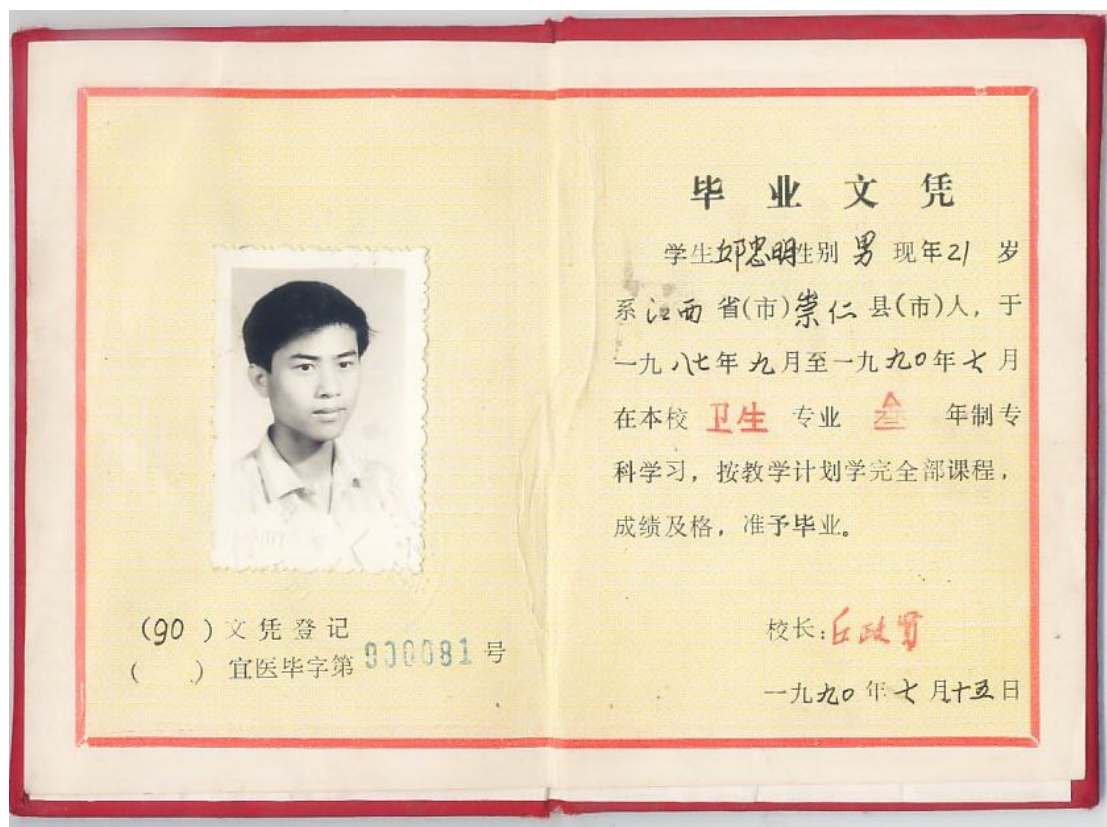
邱忠明

签名日期:

2026.6.2



发证日期: 2023年07月24日



广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明

社保电脑号：635158342

身份证号码：362525196910070071

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e8c389t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







安装专业人员：郑伟斌

使用有效期：2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑伟斌

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年08月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14214400007126

有 效 期： 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

郑伟斌

签名日期：

2026.6.2



发证日期：2025年07月01日

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 郑伟斌
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 420525198408230053
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1984 年 08 月
	专 业： 安装工程
	批准日期： 2020 年 10 月 25 日
	管 理 号： 20201004544000001498
	

广东省职称证书

姓 名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌

社保电脑号：616802834

身份证号码：420525198408230053

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			388.36		97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e8d618b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：叶梓

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400003421
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 叶梓
签名日期: 2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2024年10月09日





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



安装专业人员：邱乐平

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023027

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平

个人签名:

邱乐平

签名日期:

2026年6月3日



发证日期: 2023年06月26日

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓名：邱乐平 证件号码：362525199109214811 性别：男 出生年月：1991 年 09 月 专 业：安装工程 批准日期：2022 年 11 月 13 日 管 理 号：20221104544000000290 
--	--

广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电脑号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		194.18	388.36			97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e8a2887 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737
单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林文静

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年01月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036482

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静

签名日期: 2026.6.3

发证日期: 2025年04月08日



广东省职称证书

姓名：林文静

身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装专业人员：刘帅

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期：2026.1.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日



广东省职称证书

姓 名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：802312173

身份证号码：511623199811145238

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.68	52.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cc09487 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林少霞

使用有效期：2026年01月
23日-2026年07月22日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林少霞

性 别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23



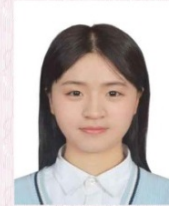
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日

130

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林少霞
证件号码: 440582199808150621
性 别: 女
出生年月: 1998年08月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000954



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州大学

校（院）长: 魏明海

证书编号: 110781201906050663

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞 社保电脑号：802596278 身份证号码：440582199808150621 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d3577fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈杨阳

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年07月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016906

有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





陈杨阳

个人签名： 陈杨阳

签名日期： 2026.1.22



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 26 日

134

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性别：女
出生年月：1996年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201006103



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别 女，一九九六年 七 月 十二 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

朱宗勇

证书编号：127491201806002798

二〇一八年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳

社保电脑号：813348532

身份证号码：440582199607122368

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		194.18	388.36			97.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e9f1ed9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737
单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓 名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒 社保电脑号：639215258 身份证号码：46000619900111841X 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32edca2a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：余义生

广东省职称证书

姓名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生 社保电脑号：800431912 身份证号码：500231199409133170 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		194.18		388.36		97.09

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cb77a24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：黄晓斯

广东省职称证书

姓 名：黄晓斯

身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

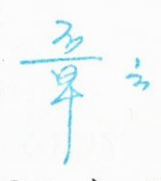


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓斯 性别 女, 一九九七年 五 月二十 日生, 于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:  

证书编号: 136561202005000390 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斯 社保电脑号：805217987 身份证号码：441202199705202321 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			131.62	52.08		65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32eae1605 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(三) 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性别	男	年龄	59 岁
职务	副总经理/ 项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时 间	1989.7	从事专业工作年限/造 价工作年限		37 年	在我司连续工作 26 年
资格证书编 号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	在本项目拟任职务		项目负责人	

荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2013-2023 年度优秀造价工程师”
表彰

二、投标人业绩

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与 工程内容	工程地址	合同额 (万元)	合同签订时间
1	望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务 V 标段	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建安费: 323208 万元 工程内容: 全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	244.89	2026.4
2	薯田蒲片区配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	建安费: 28638 万元 工程内容: 全过程造价咨询	深圳市光明区	196.73	2024.3
3	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 I 标全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	建安费: 14000 万元 工程内容: 全过程造价咨询	深圳市龙岗区	96.64	2024.11
4	桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	建安费: 4143 万元 工程内容: 全过程造价咨询	深圳市南山区	50.51	2025.6
5	清平快速路完善工程	深圳市交通公用设施建设中心	建安费: 4143 万元 工程内容: 全过程造价咨询	深圳市	41.38	2025.11
6	创智二路(宜城大道至科教大道)市政道路工程	深圳市深汕特别合作区	工程内容: 全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	72.00	2025.12

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务 V
标段

合同编号: SSGW-WPKT-ZJ004



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
全过程造价咨询合同

项目名称: 望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程

合同名称: 望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价
咨询服务IV标段合同

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期: 二〇二六年四月



合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程起于通港大道，终点接科教大道，城市快速路，长约 10.64 公里，双向 8 车道，道路红线宽 60 米，设计速度 80 公里/小时，沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等快速、主干路交叉下穿深汕高铁、厦深高铁。全线主要包括一座下沉式城市隧道长约 1.7 公里，高压电力隧道及深汕大道节点综合管廊长约 1.1 公里;3 座互通立交(创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交);桥涵总面积约 102718 平方米。建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、雨水工程、电气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。本项目总投资估算为 369747 万元，其中：建安费为 323208.35 万元。

1、本标段造价咨询服务招标为 K6+000~K9+300，包含 2 座菱形立交，1 座跨高速互通立交,矩形明挖隧道 449m 等内容。其中深汕大道节点综合管廊及高压电力隧道工程、赤石互通立交及交通疏解工程

造价咨询服务已先行招标，不在本次招标范围之内。本标段建安费暂定为 65809.80 万元。

2、本标段招标范围不涉及绿化景观工程。

3、甲方具有根据项目实际情况调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：服务内容包括但不限于可研阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程等造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰佰肆拾肆万捌仟玖佰柒拾伍元捌角整（小写：¥2,448,975.80 元），不含税价为¥2,310,354.53 元，增值税税率 6%。中标下浮率为 47.28%。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 本标段造价咨询费用=总的造价咨询服务费×（本标段的施工标招标控制价之和÷各标段施工标招标控制价之和）×（1-本标段中标下浮率），总的造价咨询服务费以最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间范围内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作(如需)。

4.编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账。

5.协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。

10.派人参加甲方召开的招标答疑会,协助甲方签订合同。

11.编制投资控制形象进度表。

12.施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料,审核工程竣工结算,配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)。

15.全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

16. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17. 项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19. 驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙方应在甲方提出更换通知的3天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按照合同价1‰/天扣违约金。乙方在事先取得甲方的同意后方可更换所派驻现场的人员，但所更换人员须符合甲方的资历要求，否则，甲方有权拒绝。

20. 乙方需按照甲方要求参加项目例会、相关专题会及汇报会。

21. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1. 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交。

2. 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件。

3. 签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表。

4. 施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交。

(本页无正文,为《望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务IV标段合同》签订页)

甲方:深圳市深汕特别合作区建筑工务署(盖章) 乙方:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(盖章)

地址:深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址:深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人: [Signature]

法定代表人: [Signature]

或 委托代理人:

或 委托代理人:

纳税人识别号:

开户银行:工商银行罗湖口岸支行

账号:

账号:4000024009024906657

邮政编码:

邮政编码:518000

合同订立时间: 2026年4月 日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

薯田蒲片区配套道路工程

合同编号：光建造价咨询[2024]4 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2024 年 1 月 18 日公开招标，并于 2024 年 2 月 5 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田蒲片区配套道路工程项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。其中福康路（松白路-康兴路）全长约 485 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；福兴路（松白路-芳园路）全长约 1321 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；福庄路（公明田园路-公明西环大道）全长约 711 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；健兴路（公明田园路-公明西环大道）全长约 666 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；康兴路（公明田园路-公明西环大道）全长约 611 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路（福兴路-康兴路）全长约 296 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；竹义路（公明田园路-公明西环大道）全长约 530 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；通竹路（福兴路-公明西环大道）全长约 247 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；芳园路（公明田园路-公明西环大道）全长约 512 米，红线宽 40 米，为设双向四车道的城市次干路；新科路（松白路-光明区界）全长约 718 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；兴田路（公明田园路-良辰路）全长约 519 米，

红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。项目总投资 32625 万元。
其中,建安工程费用 28638 万元,工程建设其他费 2433 万元,预备
费 1554 万元。

本工程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,服务内容包括但
不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结
算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数及费率:

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,
若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算
则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采
用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、 迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容 时不计取)	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无 此项工作内容时不计取)	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3

	文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰玖拾陆万柒仟叁佰元整（小写¥1967300.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 28638 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

甲方：深圳市光明区建筑

事务署（盖章）

合同专用章

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司（盖章）

合同专用章

地址：深圳市福田区车公庙创

新科技广场二期东座

1201

法定代表人：

法定代表人：



或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-82228768

传真： /

传真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行股份

有限公司深

圳罗湖口岸

支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2024年3月1日

合同订立地点：深圳市光明区

深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 I 标全过程造价咨询

正本



合同编号：ZJYLD-004-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I
标全过程造价咨询合同

承包方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：二〇二四年十一月

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目 施工总承包 I 标全过程造价咨询 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标全过程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程规模及内容：新建总建筑面积 39463 平方米，包括图书馆 7377 平方米，对外交流中心 10000 平方米，活动中心 7200 平方米，园区管理用房 200 平方米，规划配套用房 2064 平方米，地下车库 11280 平方米，设备用房 1342 平方米。新建空中平台 27950 平方米，新建园区配套道路等，项目可研复函投资 11 亿元。

本次招标范围为职教园路（起点～福利救助服务中心段）、职教园路（福利救助服务中心～终点段）、惠德路（起点～正坪路段）、鹤鸣西路（起点～CK+250 段）范围内的拆除工程、林木砍伐、管线迁改、土石方开挖、边坡支护、桥梁工程、发包人临时设施及运维等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为小写：96.64万元（大写：¥玖拾陆万陆仟肆佰元整），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

项目全过程造价咨询费用计算表

总造价咨询费	总造价咨询费=5.04+33.2+25.2+33.2=96.64 万元 概算阶段: 14000*0.36‰=5.04 万元 预算阶段: 10000*2.4‰+4000*2.3‰=33.2 万元 施工阶段: 14000*1.8‰=25.2 万元 结算阶段: 10000*2.4‰+5000*2.3‰=33.2 万元
1.造价咨询服务费 (含系数)	造价咨询服务费 <u>96.64</u> 万元, 费率 <u>6.90</u> ‰; 难度系数: <u>1.0</u> , 调整系数: <u>1.0</u> ;
服务阶段及费率	☐ 可研 (或可研修编) 阶段: <u>0.12</u> ‰; ☒ 概算阶段 (或概算调整): <u>0.36</u> ‰; ☒ 预算阶段费率 (差额定率累进法): ☒ 1 亿元内部分: <u>2.4</u> ‰ ☒ 1-3 亿元部分: <u>2.3</u> ‰ ☐ 3-5 亿元部分: <u>2.2</u> ‰ ☐ 5-10 亿元部分: <u>2.0</u> ‰ ☐ 10 亿元以上部分: <u>1.8</u> ‰ ☒ 施工阶段费率: <u>1.8</u> ‰; ☒ 结算阶段费率 (差额定率累进法): ☒ 1 亿元内部分: <u>2.4</u> ‰ ☒ 1-3 亿元部分: <u>2.3</u> ‰ ☐ 3-5 亿元部分: <u>2.2</u> ‰ ☐ 5-10 亿元部分: <u>2.0</u> ‰ ☐ 10 亿元以上部分: <u>1.8</u> ‰ ☐ 决算编制费用:
取费基数	☐ 批复概算建安费: _____ 万元。 ☒ 批复可研 (或可研修编) 中: ☒ 建安费: <u>14000</u> 万元; 或 ☐ 总投资 (估算) × 0.9: _____ 万元。 ☐ 批复项目建议书中: ☐ 建安费: _____ 万元; 或 ☐ 总投资 (匡算) × 0.9: _____ 万元。 ☐ 已赋码或其它: 总投资 × 0.9: _____ 万元。
难度系数	☐ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.2</u> 。 ☐ 工期较紧或技术较复杂 (如医疗类项目) 工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.1</u> 。 (各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3)
造价咨询服务费 费率调整系数	☐ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 <u>0.7</u> 。 ☐ 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 <u>0.85</u> 。 ☐ 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为 _____。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；



14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，
发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询

正本

合同编号: 2024S439005

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桂庙新村城市更新单元市政道路工程

合同名称: 桂庙新村城市更新单元市政道路工程
全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程

2. 工程概况：项目位于南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元内，包含城市支路3条。

（一）规划一路：起点接学府路，终点至白石路，总长约536米，为城市支路，红线宽15-19米，双向两车道，设计速度20km/h。

（二）规划二路：起点接规划一路，终点至规划三路，总长约196米，为城市支路，红线宽12米，双向两车道，设计速度20km/h。

（三）规划三路：起点接学府路，终点至规划一路，总长约256米，为城市支路，红线宽12米，单/双向两车道，设计速度20km/h。

3. 工程投资：项目投资匡算5323万元，其中建安工程费4143万元，工程建设其他费786万元，预备费394万元。（深南发改批（2024）133号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊

工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与 1 次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在 3 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50% 评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建

前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾万零伍仟壹佰元整（大写），即 RMB 505100.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%后，若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程

8. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2025 年 6 月 9 日	联系人及 联系方式：曾俊平/13728906422

清平快速路完善工程

工程编号：_____

合同编号：QPKSL-2025-0003

清平快速路完善工程造价咨询合同

项目名称：清平快速路完善工程

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清平快速路完善工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：清平快速路完善工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目起点位于清平高速桩号 K16+188，终点至 K20+430。为清平高速公路北段工程双向六车道（32米宽）外的加宽部分（加宽 0~24.1米）项目采用与清平高速公路北段工程相同的桥梁结构进行拼宽，通过延长清平高速公路北段工程大悬臂桥墩盖梁长度及增设门架式善梁的方式与清平高速公路桥梁结构连为一体。工程建设范围内现状管线迁改，并对现状环观南路进行疏解改造。主要建设内容包括：临时工程、路基工程、路面工程、桥梁工程、交通工程及沿线设施、绿化及环境保护工程、其他工程等

4、工程造价咨询服务范围：造价咨询服务工作（包括但不限于）：编制清单预算文件、施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核）、结算审核、编制竣工决算、设备材料询价、经济指标分析等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费为包干价。

2、合同价

合同价为人民币（大写）：肆拾壹万叁仟柒佰玖拾贰元整（小写：¥413792.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、完成清单预算文件编制后向乙方支付合同暂定价的 40%；

2、项目工程结算审核完成后向乙方支付合同暂定价的 50%；

3、剩余资金待深圳市财政预算和投资评审中心决算评审完成后，按评审结果一次性支付完毕。（如遇政府相关部门职能调整，则按新的评审程序执行）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

4、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的

合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

5、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

6、因本工程属政府投资，所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付，支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因发改部门未下达投资计划、财政部门支付审批迟延等政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担延迟支付工程款的利息等相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，由乙方自行承担。

7、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，甲方有权三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、采购需求文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、编制清单预算文件；
- 2、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 3、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 4、协助甲方签订合同；
- 5、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向审计等相关部门报备工程变更；
- 7、审核工程结算，协助完成结算审计工作，并编制交竣工决算；
- 8、参与成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 9、对项目进行经济技术指标分析；
- 10、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

11、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

12、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	姓名	本项目拟担任	学历	职称	注册执业资格
1	邱卫民	项目负责人	本科	造价高级工程师	一级注册造价工程师
2	涂君	主要造价人员	本科	造价高级工程师	一级注册造价工程师
3	陈炎标	主要造价人员	本科	造价高级工程师	一级注册造价工程师
4	樊富荣	主要造价人员	本科	造价高级工程师	一级注册造价工程师
5	皮桥昆	主要造价人员	本科	造价高级工程师	一级注册造价工程师
6	王瑞润	主要造价人员	专科	造价高级工程师	一级注册造价工程师
7	叶梓	主要造价人员	本科	工程师	一级注册造价工程师
8	汪本洋	主要造价人员	本科	工程师	一级注册造价工程师
9	谢美娟	主要造价人员	专科	工程师	一级注册造价工程师
10	郑志翔	主要造价人员	本科	工程师	一级注册造价工程师
11	曾俊平	主要造价人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师
12	郑增龙	主要造价人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师
13	林东杰	主要造价人员	专科	助理工程师	/
14	周恒	主要造价人员	专科	助理工程师	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。该人员无法胜任有



(本页无正文)
甲方：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

谭琛



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

梅逸铭

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2015 年 11 月 28 日

创智二路(宜城大道至科教大道)市政道路工程

合同编号: SSGW-CZYK-ZJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署 全过程造价咨询合同



项目名称: 创智二路(宜城大道至科教大道)市政道路工程

合同名称: 创智二路(宜城大道至科教大道)市政道路工程全过程
造价咨询服务合同

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司/深圳市丰浩达数
智工程顾问有限公司

日 期: 二〇二五年十一月



合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司/深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目包括创智二路，以及与之衔接的里阳二路、里阳三路。（一）创智二路：西起宜城大道，东至科教大道，全长约 1.3 公里，包含桥梁 1 座、箱涵 1 座，城市主干路，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。（二）里阳二路：南起创智二路，北至深汕高铁枢纽，全长约 72 米，城市次干路，双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。（三）里阳三路：南起创智二路，北至深汕高铁枢纽，全长约 68 米，城市次干路，双向 6 车道，设计速度 40 公里/小时。本项目建设内容主要包括：道路、交通、雨水、桥涵、管线、绿化、水工、交通疏解与水土保持等工程。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1. 合同价(含税): 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为人民币大写柒拾贰万零肆拾叁元整(小写:¥720,043.00元), 中标下浮率为50.89%。

2. 合同结算: 全过程造价咨询费服务费由基本费用(占90%)和绩效费用(占10%)组成。

2.1 咨询服务费结算以承接项目对应的最终的批复概算中建安费作为取费基数, 参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并按中标下浮率下浮后计取。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的, 若乙方已经开展本合同约定的工作, 在收到甲方要求解除合同的通知后, 乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件, 双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见, 甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

□1. 负责审核项目投资匡算。

☑2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账。

5. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。

11. 编制投资控制形象进度表。

12. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。

15. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17. 项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19. 驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 x 年，驻场人员应具有 xx 学历，xx 相关专业，具备 xx 职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场

(本页无正文,为《创智二路(宜城大道至科教大道)市政道路工程全过程造价咨询服务合同》签订页)

甲方:深圳市深汕特别合作区

建筑工务署(盖章)

地址:深汕特别合作区鹅埠镇创
富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人:

或 委托代理人:

纳税人识别号:

账号:

邮政编码:

乙方2:深圳市丰浩达数智工程顾问

有限公司(盖章)

地 址:深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇同心路南侧深汕
绿地商务中心一期2号
楼1907

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:工商银行深汕特别合
作区支行

账号:4000140509000074567

邮政编码:518200

乙方1:深圳市丰浩达工程项目管

理有限公司(盖章)

地 址:深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:工商银行深圳罗湖口岸支
行

账号:4000024009024906657

邮政编码:518000

合同订立时间：2025 年 12 月 1 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

联合体共同投标协议书（固定格式内容）

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务项目投标，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体牵头单位名称）为联合体牵头单位，深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司（联合体成员单位名称）为联合体成员单位，现就联合体投标事宜订立如下协议。

联合体全部成员在此承诺：

1. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施、组织和协调工作。
2. 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位代表人一并提交给招标人，联合体牵头单位代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员单位的真实情况。
3. 联合体授权联合体牵头单位代表人负责投标工作；联合体牵头单位代表人合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位代表人在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员且被认为获得了合法的授权，联合体各成员单位对此承担连带责任。
4. 联合体中标后，联合体各成员共同与招标人签订合同，切实执行一切合同文件，签署的合同对联合体每一成员均具法律约束力。
5. 联合体中标后，联合体牵头单位代表人合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
6. 联合体各成员应在本项目合作中密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自负责的工作内容，严格履行合同义务。所有出具的造价成果文件原则上均需联合体双方签字确认并加盖单位公章。
7. 联合体授权牵头单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为收款单位（发包人另有要求的除外），统筹合同价款及相关费用的分割，依法纳税。招标人向联合体牵头单位的付款行为视为招标人对联合体的付款行为，招标人向联合体牵头单位指定账户汇出款项后，即视为招标人已向中标人履行相应的付款义务。
8. 联合体各成员在创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务项目所占有的权益份额、承担的工作内容、工作分工及担负的责任由联合体内部自行决定，不得以联合体各方占有的权益份额、内部的分工等为对抗招标人。

本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式 2 份，联合体成员各执 1 份。

投标牵头单位（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张皓

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：创智二路

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李芳

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路南侧深汕绿地商务中心一期 2 号楼 1907 邮编：

518200

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82228768

分工内容：里阳二路、里阳三路

签订日期：2025 年 10 月 19 日

三、项目负责人业绩

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	合同额(万元)	合同签订时间	备注
1	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询	深圳市交通公用设施建设中心	投资额 400000 万元 内容: 全过程造价咨询	深圳市	1115.53	2020.7 结算封面时间: 2025.12	项目负责人
2	深华快速路-福龙路立交工程(一期)造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	建安费 110779 万元 内容: 全过程造价咨询	深圳市	707.94	2018.10 结算封面时间: 2025.6	项目负责人
3	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)中央海滨文化公园(造价咨询)	深圳华侨城滨海有限公司	建筑面积: 27.61 万 m ² 内容: 全过程造价咨询	深圳市宝安区	674.66	2018.10 结算封面时间: 2023.9	项目负责人
4	龙岗区内环北路市政道路工程(一期)	深圳市交通公用设施建设中心	建安费 24873 万元 内容: 全过程造价咨询	深圳市龙岗区	144.80	2017.7 结算封面时间: 2025.7	项目负责人
5	2018 年福田区道路品质提升工程(二标段)	深圳市交通运输委员会福田交通运输局	投资额 25152 万元 内容: 全过程造价咨询	深圳市福田区	135.61	2019.1 结算封面时间: 2024.9	项目负责人

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询

合同关键页

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH102-2020-0002

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询；

2.工程地点：深圳市南山区、福田区；

3.工程规模：本项目为城市快速路改造工程，改造范围西起沙河东路立交，东至广深高速，全长约5.95公里，分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km（其中下沉隧道段约1.2公里，下沉范围为沙河东路至深湾五路之间），采用主辅路全下沉模式；深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km，改造断面为主线双8+辅道双6；

4.工程投资估算额：总估算400,000万元（人民币）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- （一）合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；
- （二）中标通知书；
- （三）招标文件及补遗文件；
- （四）合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；
- （五）咨询服务工作要求；
- （六）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；
- （七）技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；
- （八）标准、规范及有关技术文件；
- （九）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：花国园，注册编号：201822300620；

设计咨询负责人姓名：毛金龙，注册编号：352100252521；

总监理工程师姓名：唐海洋，注册编号：32017790；

造价咨询负责人姓名：邱卫民，注册编号：建[造]05440006844；

上述人员一经确认原则上不得更换，除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外，其余情形不得变更，如上述人员变更需按合同3.3条约定执行，更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后，方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
☒ 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
☒ 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
☒ 设计咨询（含 BIM）	/	
☒ 监测（可视化监测）	1,716.0000	
☒ 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
☒ 水保监测验收	17.1600	
☒ 环境监理验收	17.1600	
☒ 规划验收测量服务	85.8000	
☒ 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

包
委

安
专

量:

测、
处

与

格:

, 报

查报

(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在24小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1 概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2 预算审核

(1)编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2)提供主要材料数量及价格清单;

- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3.施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履约评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铨

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街223号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成浩

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含BIM）

签订日期：2019年11月25日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程施工 总承包(EPC) - 施工图预算审核

咨询类型: 施工图预算审核

项目编号: 深丰浩达2021-5-1401

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价: 633172.6116万元 核减造价: 59285.6162万元

审核造价: 573886.9954万元

编制: 周霞 黄帆 资格证号: A11214400007445
审核: 邱卫民 资格证号: A05440006844
审定: 邱晓明 资格证号: A01440001079

审 定:

(公 章):

工程造价甲级资质 (证书编号: 甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-02 邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

PROJECT MANAGEMENT

CO.LTD

编号: 甲190744001143

有效期至: 2022年06月30日

网址: www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程 (合同内)

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-1552

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

EPC单位：中国中铁股份有限公司/中铁四局集团有限公司
/上海市隧道工程轨道交通设计研究院

送审造价：347726.6823万元

审核造价：351145.6867万元 核减造价：3419.0044万元

编制：陈炎标 曾平 郭雄 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：涂君 资格证号：

审批：邱晓明 资格证号：

(公章)： 日期：2025年12月11日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001442)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深华快速路-福龙路立交工程(一期)造价咨询

合同关键页

2018-230

工程编号：_____

合同编号：SHFL-298-002

深华快速路-福龙路立交工程（一期）
造价咨询合同

项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询

项目地点：深圳市

业 主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2018年10月

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：深华快速路-福龙路立交工程（一期）全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）柒佰零柒万玖仟肆佰元整（¥ 7079400 元），造价咨询服务费最终结算价以经深圳市政府相关审计程序审定完成后的审定结果为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋量算、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议并付至 90%；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）；

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年10月11日

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与本中心于 2018 年 10 月 11 日签订《深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询》项目合同。本项目基本信息如下：

工程名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询

工程规模：深华快速路-福龙路立交工程位于龙华区大浪街道，是连接现状福龙路、规划深华路-规划侨城东路北延通道两条快速路的枢纽型立交工程。本次招标的一期工程起点位于现状福龙路，终点位于华荣路以南约 150 米，包含主线 585 米、地面辅道 931 米、6 条匝道 7.66 公里。其中，一期含两车道隧道两座共 926 米（其中最大埋深深度为 60 米，施工方法为静力爆破）、桥梁共 70 联合计 60931 平米，跨径为 18m-47m。工程内容包括但不限于：道路工程、岩土工程、桥梁工程、隧道工程、电气工程、给排水工程、海绵城市设施、交通安全设施及交通监控工程、声屏障工程、绿化景观工程、交通疏解工程、水土保持等。

工程地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2018 年 10 月 11 日

工程内容：全过程造价咨询服务

于 2018 年 10 月 26 日完成招标控制价阶段。

隧道关键信息：最大埋深深度为 60 米

项目造价负责人：邱卫民

建设单位联系人及联系电话：汪工 13662612251

特此证明。

深圳市交通公用设施建设中心

2019 年 11 月 27 日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深华快速路-福龙路立交工程（一期）施工

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2018-3-715

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：1,158,811,727.36元

编制：

刘军峰 江本洋 陈强 陈强 陈强

复核：

邱卫民

审定：

程晓升

(公章)：

日期：2018年10月26日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区梅岗路1-1号华强云产业园2栋713

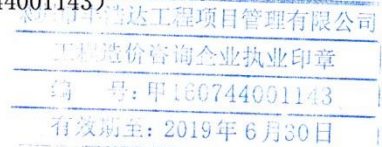
电话：0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518049

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn



工程造价咨询成果文件

深华快速路-福龙路立交工程（一期）施工

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-0150

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：达濠市政建设有限公司

送审造价：1,099,654,549.48元

审核造价：954,287,149.83元

核减造价：145,367,399.65元

编制：王洋陈解信

资格证号：

复核：王洋

资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱晓明

(公章)

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)中央海滨文化公园(造价咨询)

合同关键页

副本

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-中央海滨文化公园(造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安中心区

委托单位: 深圳华侨城滨海有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2017 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

- 1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018 年 10 月 10 日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（园建及配套设施）

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2019-3-256

委托单位：深圳华侨城股份有限公司

工程造价：593,805,603.56元

编制：蒙定 曹敏 李敏

复核：邱卫民

审定：程晓丹

（公章）：

日期：2019年4月3日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO., LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-

电话：0755-23966580 82228768 82180718

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号:

报备单位	深圳华侨城股份有限公司	报备单位联系人 和联系电话	柯观荣 13590449422
工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（园建及配套设施）		
工程地点	宝安中心区		
资金来源	宝发改概算（2018）147号	概算批复建安费 （万元）	132624.98
报备咨询单位	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图 预算（招标控 制价）	59380.560356 万元		
报备主要编制 人	涂君	执业印章编号	A01440001077
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价） 备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文 件	纸质+电子版，原件 各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版， 各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）： 经办人（签字）： 2019年6月3日		工程造价管理站备查意见（盖章）： 经办人（签字）： 2019年6月8日	

温馨提示：报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定

接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海 滨文化公园（园建及配套设施）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0500

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：511016877.20 元

审核造价：491324663.05 元 核减造价：19692214.15 元

编制：陈克怀、邱卫民、邱晓明、陈克怀 资格证号：

复核：邱卫民、邱晓明 资格证号：

审定：邱卫民、邱晓明

审批：邱卫民、邱晓明

(公章) 日期：2023年9月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期东座120 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82180719 传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.foundata.net.cn

同意见审核结果

陈明飞

陈克怀
B11134400009725
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至2025年12月31日

邱卫民
B11054400011635
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至2025年12月31日

邱卫民
B11054400011635
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至2025年12月31日

邱晓明
B11014400010408
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至2025年12月31日

邱晓明
B11014400010501
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至2025年12月31日

龙岗区内环北路市政工程(一期)

合同关键页

合同编号: 2017-011

NHBL-2X-001

龙岗区内环北路市政工程(一期)造价咨询 合同

项目名称: 龙岗区内环北路市政工程(一期)

项目地点: 深圳市

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期: 2017 年 3 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《龙岗区内环北路市政工程（一期）》造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙岗区内环北路市政工程（一期）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）壹佰肆拾肆万捌仟 元整（¥1448000 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云
产业园 2 栋 B713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：邱卫民 联系方式：____/____，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____, 职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

2、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

3、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

龙岗区内环北路市政工程（一期）

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2016-3-309

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：243639221.77元

编制人：陈炎标 杨凯程 周恒 资格证号：

复核人：印卫民 资格证号：

主管： 资格证号：

（公章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FENG HAO DA CONSTRUCTION ENGINEER COST-CONSULTATION CO.LTD

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

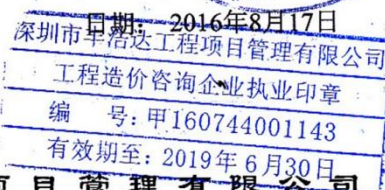
邮编：518034

电话：82228768、82180718、23966580

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net



工程造价咨询成果文件

内环北路市政工程（一期）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-0545



委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：江西锦宇建设集团有限公司

送审造价：212036500.13 元

审核造价：193730695.77 元

编制：胡志刚 郑天顺 郑增龙

复核：王秉雄 邱卫民

审定：王秉雄 邱卫民

审批：王秉雄 邱卫民

(公章)：



核减造价：18305804.36 元

资格证号：

资格证号：



日期：2025年7月9日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FENG HAO DA CONSTRUCTION ENGINEER COST-CONSULTATION CO.,LTD

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

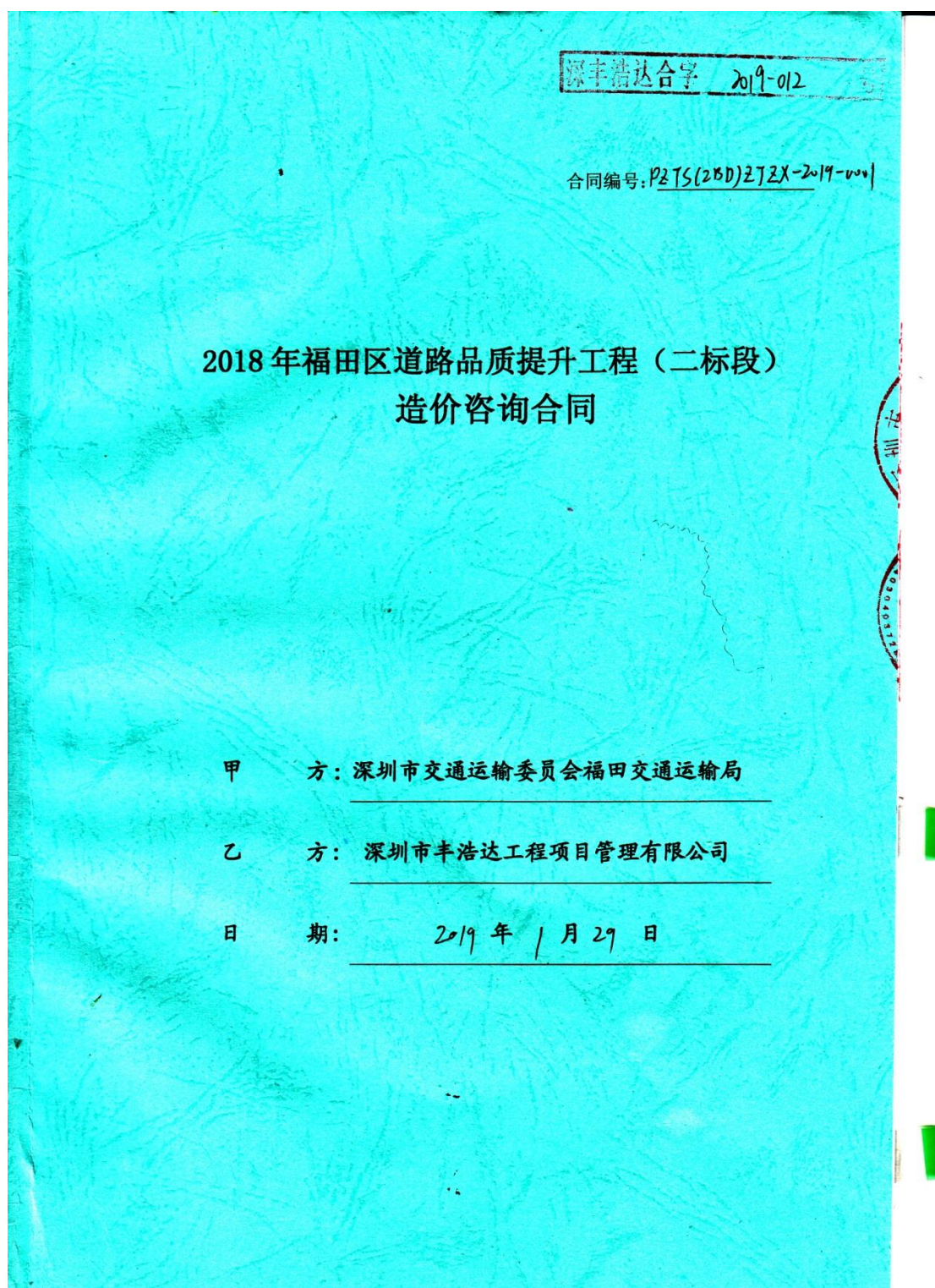
邮编：518034

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

2018 年福田区道路品质提升工程(二标段)

合同关键页



第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

甲 方：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方通过 公开招标 确定乙方为 2018 年福田区道路品质提升工程（二标段） 造价咨询中标人，以公开招标方式将该项目的全过程造价咨询服务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，经过双方协商一致，签订本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：2018 年福田区道路品质提升工程（二标段）

2、工程地点：深圳市福田区

3、工程概况：2018 年福田区道路品质提升工程（二标段）包含梅林和八卦岭两个片区的道路品质提升工程。根据福田区 2018 年政府投资项目计划中工程名称分别为：2018 年福田区道路品质提升工程-八卦岭片区道路局部维修工程，项目总投资：1044 万元；2018 年福田区道路品质提升工程-梅林片区道路整体维修工程，项目总投资：24108 万元。项目内容为对梅林和八卦岭两个片区进行道路维修，主要包括重铺沥青路面、翻新平道牙和立道牙、提升慢行系统、完善交通设施等，两项工总投资 25152 万元。

4、工程造价咨询服务范围为：项目全过程造价控制、工程结算审核等

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助甲方通过概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制施工阶段招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核施工阶段中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付招标代理服务费；
- 16、甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、甲方有权调整以上时间，乙方应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）壹佰叁拾伍万陆仟壹佰叁拾叁元整（¥135.6133 万元），[2018 年福田区道路品质提升工程（二标段）造价咨询中标通知书中价格为 135.6133 万元。其中 2018 年福田区道路品质提升工程-八卦岭片区道路局部维修工程造价咨询费暂定价为 7.5792 万元；2018 年福田区道路品质提升工程-梅林片区道路整体维修工程造价咨询费暂定价为 128.0341 万元。]此暂定价仅作为中期支付时的依据。

造价咨询服务费合同额最终依据深圳市造价工程师协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20%确定，计费基数为发改部门审核批准的本项目初步设计概算中的建筑安装工程费。最终结算价以业主要委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过合同价或发改部门批复的该项概算金额（以两者价格低者为准）。（注：若甲方要求进行审核概算、编制或审核工程预算，乙方应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

项目政府投资计划下达后按以下阶段支付；如投资计划未下达或下达计划不足，各阶段支付金额待投资计划下达后累计至下阶段支付。

前期阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且通过审核后支付至合同价或发改部门批复

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市交通运输委员会

福田交通运输属盖章

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

签订时间：2019年1月29日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：中国工商银行文锦支行

账号：4000 0240 0902 4906 657

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到甲方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：邱卫民 联系方式：13510673035 职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对发包的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次发包事项有关的内容及资料。

4、乙方任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向甲方承担相应的违约责任。

二、乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（中标价/招标时的建安费），即：_____

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询费；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。



深浩达合字 2019-211 号

合同编号: D2IS(CBD)2J3X-2019-0001-B1

2018 年福田区道路品质提升工程 (二标段) 造价咨询合同

三方补充协议

项目名称: 2018 年福田区道路品质提升工程 (二标段)工程地点: 深圳市福田区甲方单位: 深圳市交通运输局福田管理局乙方单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司丙方单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

2019 年 8 月 16 日

三方补充协议

甲方：深圳市交通运输局福田管理局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

丙方：北京市市政工程设计研究总院有限公司

甲方、己方于2019 年 1 月 29 日签订了《2018 年福田区道路品质提升工程（二标段）造价咨询合同》（合同编号：PZTS(2BD)ZJZX-2019-0001，以下简称原合同）。根据甲方、丙方双方签订的《2018 年福田区道路品质提升工程（二标段）项目代建合同》补充条款第一条（2）：“鉴于本项目已完成招标代理、勘察、造价咨询和施工图审查四家单位的招标工作，不再另行招标，由委托人授权代建人与其签订补充协议并履行合同管理、资金支付、进度安排等职责。”经甲、乙、丙三方协商一致，就相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

第一条、变更项目建设单位

（一）根据《中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市交通运输局所属单位有关机构编制事项的通知》（深编办〔2019〕48号），原合同中甲方名称由原名称“深圳市交通运输委员会福田交通运输局”现更名为“深圳市交通运输局福田管理局”，特此声明。

（二）原合同中甲方的权利、义务自2019 年 8 月 16 日起一并转移至丙方（北京市市政工程设计研究总院有限公司），由丙方履行原合同中甲方的权利、义务。

(三) 乙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动, 同意自权利义务转移之日起由丙方承担甲方在原合同中的权利及义务。

第二条、截止本三方补充协议签订之日前, 原合同主要条款的履行情况

(一) 原合同中甲方已完成的事项: 无

(二) 原合同中乙方已完成的事项: 无

第三条、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方(深圳市交通运输局福田管理局)的权利、义务的转移至丙方(北京市市政工程设计研究总院有限公司), 以及对原合同相关内容的补充; 本三方协议未涉及到的内容以原合同内容执行。

第四条、生效

本协议订立时间: 2019 年 8 月 16 日

订立地点: 深圳

甲、乙、丙三方签字盖章后本协议生效。本协议优先于原合同协议书中的解释顺序。

第五条、合同份数

本补充协议共十五份, 三份正本, 甲、乙、丙各执一份, 副本由甲、乙、丙各执四份。

(此页无正文)

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局 (盖 章)

地 址: 深圳市福田区侨香路 3079 号

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

日 期: 2019 年 8 月 16 日

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖 章)

地 址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电 话: 0755-82180718

传 真: 0755-82284869

开 户 银 行: 中国工商银行文锦支行

账 号: 4000 0240 0902 4906 657

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

日 期: 2019 年 8 月 16 日

丙 方: 北京市市政工程设计研究总院有限公司 (盖 章)

地 址: 北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

电 话: 010-82216969

传 真: _____

法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 表: (签字)

日 期: 2019 年 8 月 16 日

合同编号: _____

2018 年福田区道路品质提升工程（二标段）

造价咨询合同

补充协议(3)

代建单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 年 月 日



补充协议(3)

代建单位（甲方）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于咨询单位与深圳市交通运输委员会福田交通运输局（简称：业主）于2019年1月签订《2018年福田区道路品质提升工程（二标段）造价咨询》合同（以下简称原合同），合同暂定价135.6133万元。2019年08月16日代建单位与业主、咨询单位签订《2018年福田区道路品质提升工程（二标段）造价咨询三方补充协议（合同编号：PZTS(2BD)ZJZX-2019-0001-B1)》（以下简称补充协议（1））变更合同主体单位，将业主权利义务转移至代建单位。根据原合同第四条合同价款及支付中约定：造价咨询服务费合同额最终依据深圳市造价工程师协会发布的《深圳市建设工程造价咨询收费市场价》（深价协【2017】14号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算下浮20%确定，计费基数为发改部门审核批准的本项目初步设计概算中建筑安装工程费。最终结算价以业主委托的区价格站或者具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额（以两者价格低者为准）。现项目概算已批复，经甲乙双方协商一致，签订如下补充协议：

一、原合同第四条合同价款及支付第1款修订为：

本工程造价咨询服务费以批复概算中的建筑安装工程费为基数，按深价协[2017]14号文下浮20%计取，造价咨询服务费为：人民币¥228.57万元，大写：贰佰贰拾捌万伍仟柒佰元整，其中梅林片区道路整体维修工程造

价咨询服务费 150.69 万元；八卦岭片区道路局部维修工程造价咨询服务费 ¥77.88 万元。调整后的合同价仅作为中间支付依据，最终结算价以业主委托的区价格站或者具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额（以两者价格低者为准）。

二、本补充协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。本补充协议经双方签字盖章生效。本补充协议是对原合同、补充协议（1）、补充协议（2）的补充，未提及事项仍按原合同、补充协议（1）、补充协议（2）执行。

委托单位

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

经办人：



咨询单位

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

经办人：



附件一

造价咨询服务费计算式：

1. 梅林片区道路整体维修工程造价咨询服务费

福田区发展和改革局关于梅林片区道路整体维修工程总概算的批复（深福发改〔2020〕637号）的建安费为 24538.24 万元

$$[100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (24538.24 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 150.69$$

2. 八卦岭片区道路局部维修工程造价咨询服务费

福田区发展和改革局关于八卦岭片区道路局部维修工程总概算的批复（深福发改〔2020〕636号）中的建安费为 11535.82 万元

$$[100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (11535.82 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 77.88$$

合计造价咨询服务费=150.69+77.88=228.57 万元。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

梅林片区道路整体维修工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达 2020-4-062



委托单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

编制造价：287,469,439.87元

编制：李 育灿林

资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：

审定：李 育灿林

(公章)：

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	梅林片区道路整体维修工程-施工
审定造价	28746.943987 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 26181.533872 万元
安全文明措施费	475.370944 万元
暂列金额	1344.849351 万元
不可竞争费用合计	3092.842837 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：23984.196531 万元； 措施项目清单计价合计：632.451734 万元（其中，安全文明措施费计价合计：475.370944 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元 规费：494.963592 万元； 税金：849.375161 万元； 暂列金额：1344.849351 万元； 专业工程暂估价：936 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估、材料暂估价、价优质优价奖励费）：168.485076 万元； 不可竞争费用：3092.842837 万元（其中安全文明措施费 475.370944 万元、暂列金额 1344.849351 万元、专业工程暂估价：936 万元、材料暂估价：336.622542 万元、优质优价奖励费 0 万元）。	
招标人：北京市市政工程设计研究总院有限公司（盖章） 日期：2020 年 1 月 20 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

深圳市建设工程交易服务中心制：

工程造价咨询成果文件

梅林片区道路整体维修工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0860

委托单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司

送审造价：246493396.14元

审核造价：232282223.19元 核减造价：14211172.95元

编制：林东杰 叶梓 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：117 (书新)

审批：MR 1030

(公章)： 日期：2024年9月19日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

四、履约评价情况

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询	总投资额：7114 万元 主要特征：市政工程	深圳市	深圳市交通公用设施管理处	2025. 3. 21	优秀
2	前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目服务	工程造价：1846 万元 主要特征：市政工程	深圳前海	深圳市前海服务集团有限公司	2024. 1. 10	优秀
3	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	建筑面积：28 万 m ² 主要特征：房建工程	深圳市福田区	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2026. 2. 5	优
4	深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询	建安费：29534 万元 主要特征：房建工程	深圳市光明区	深业鹏基（集团）有限公司	2024. 10. 9	优秀
5	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务	总投资额：283654 万元 主要特征：房建工程	深圳市光明区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024. 10. 11	优
6	深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目	/	深圳市南山区	深圳市南山区工程造价管理站	2024-2025	优秀

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

项目履约情况表

合同编号：YPG5-2021-0001

项目名称	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
承包单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同内容	甲方委托乙方进行全过程造价咨询服务的内容如下： 1.编制或审核工程预算； 2.提供主要材料数量及价格清单； 3.提供主要设备清单及单价； 4.协助委托人签订施工合同； 5.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 6.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 7.协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 8.参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议； 9.审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 10.结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析； 11.配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价； 12.协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作； 13.其它工程造价技术咨询工作等。
乙方申请：	上述合同工作内容已完成，诚请贵单位核准，并办理相关手续为盼。 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期：2025年3月21日
甲方意见：	上述情况属实，同意验收。履约评价为优秀。 深圳市交通公用设施管理处 日期： 年 月 日

前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目服务

附件八：

履约情况评价表

主管部门名称： 市政公司 联系人及电话： 田宏银 13420905907

合同名称	前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目服务合同		合同编号	QHFWJT(HT)-2022638	
合同对方名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		合同金额	343085.50 元	
合同履约期限	自编制招标控制价至项目结算完毕		评价时间	2024 年 1 月 10 日	
履 约 情 况 评 价	分项内容	评价具体内容	满分	扣分	扣分理由
	合同业务履行是否完整、及时	包括是否及时出招标控制价、进度款审核书、提供服务发票，成果文件是否合格、是否存有错误，审核进度、文件提交、是否按照各阶段时间要求完成工作等方面。	总分 50 分	8 分	进度款审核书存有审核不细情况，进度款资料提交不及时。
	服务态度的好坏	从履约准备、诚信情况、保密工作、后续服务、售后服务等方面进行评价。	总分 15 分		
	沟通是否顺畅	沟通协调是否顺畅、是否积极配合。	总分 15 分		
	投诉及反馈	是否发生投诉；员工、客户的投诉是否得到及时处理和反馈。	总分 15 分		
	其他	按照项目特殊要求的评价标准进行评价。	总分 5 分		
	总得分	92 分			
总体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
评价人(签字): 田宏银 评价部门: 园林绿化部					
具体情况说明	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称：丰浩达）作为深圳市头部造价咨询企业，具有凝聚力强、专业齐全的管理团队，为绿化养护服务工作提供专业、高效、廉洁的造价咨询服务。 丰浩达在前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目履约过程中，积极投专业人员，主动担当，认真负责，养护项目招标控制价、进度款审核报告书等成果文件提交及时、整体质量好，相关参与人员服务态度好，各方沟通协调顺畅，能积极有效配合甲方工作，无相关投诉发生。 丰浩达已完成绿化养护项目招标控制价编制工作及养护项目所有进度款的审核工作，仅有结算工作尚未完成，因此，我部对该合同进行履约评价。				

说明：1. 本表格中评价内容及分值仅供参考，各部司应根据具体业务的实际情况及对合同履行影响情况的大小，调整具体评价内容及分值。

2. 评价人不得少于三人，评价人及相关人员在进行履约评价时，应实事求是，遵循公平、公开、公正原则。

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同	评价类别	☒ 季度评价 第 4 次 ☐ 阶段评价 第 ____ 次 ☒ 年度评价 第 ____ 次 ☐ 综合评价		
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	5125100元		
2025年4季度					
序号	分 项 内 容		满分分值	权重得分	
一	人员配备		15	15	
二	履约质量		25	19	
三	履约进度		15	15	
四	配合与协调		10	10	
五	加分项		-	0.00	
小计			65	59	
加分项			/	0	
总计			90.77		
需改进方面：无。					
2025年年度履约评价结果					
一季度	二季度	三季度	四季度	年度综合评分	年度履约评价等级
91.43	90.77	89.23	90.77	90.55	优
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下。					
一、2025年4季度共检查 12 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优。					
二、2025年年度综合评分 90.55，本次履约评价结果为优。					
三、要求在5个工作日内完成上述问题整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。					
四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
五、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。					
建设单位：（公章）				日期：2026年2月5日	
供应商签收联					
签 收 人			联系电话		
签收单位			签收日期		

深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托,负责深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询工作。

工程概况为：项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处,莲塘水库南侧,深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）用地面积约11997.55 m²,总建筑面积约33686 m²(含地上面积约22191 m²、地下面积约11495 m²),容积率<2,计容面积约21933.8 m²,为框架结构单体建筑,设地下2层,地上9层(含1层半地下室、屋顶机房层)。其中,科研用房约21275.8 m²,架空休闲空间约658 m²,人防面积约4805 m²、公共停车库及公共设备用房约11646.2 m²。

投资金额：30343 万元

工程地点：深圳市光明区

工作内容：全过程造价咨询

项目负责人：汪本洋

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

深业鹏基（集团）有限公司
2024年10月9日

国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务

2024.10.11

深圳市前海开发投资控股有限公司 造价咨询供应商履约评价表									
评价类型	☐ 季度评价 第 次 ☒ 阶段评价 第 2 次					评价日期	2024.10.11		
合同名称	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务					合同编号	QHKG-2021-080		
项目名称	原国深博物馆					履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注		
一	人员配备（7%）								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	9	成本管理部			
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部			
二	履约质量（73%）								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本（预算）编制 编制成果通过甲方的技术评审； 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算（预算）编制 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0					
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10					
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）； 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。	7-10 4-6 1-3 0					
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审； 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	10 0 10 5 0					
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10					
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	10	成本管理部			
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10 3-7					

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
10	复核投标报价质量	4%	未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2		成本管理部	
			能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10			
			能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	
		未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5				
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	桩基、基坑及土石方工程计量、支付工作
		不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5				
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10	9	成本管理部	
		未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5				
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10		成本管理部	
		未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5				
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10		成本管理部	
		未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10	8	成本管理部	桩基、基坑及土石方工程结算工作
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10	8	成本管理部	
		未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5				
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	8	成本管理部	
		不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5				
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	10	成本管理部	
			项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	8	成本管理部	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本管理部	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本管理部	
			1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）；				
			2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次；				
			3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%；	5			
			以下情况出现1-2个				
			4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2	2	成本管理部	积极开展概算交底工作，并配合施工总承包招标控制价编制过程中的询价工作
			项目组对其整体评价为满意；	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的； 5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时发现并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	
合计		100%		100			
汇总	$\text{汇总得分} = \sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}$					91.74	
签字	评价小组成员：  负责人： 						
评价等级	优						
综合评价	该咨询服务期间工作态度认真、责任心强、态度端正、吃苦耐劳、积极主动、认真负责、参与重要的技术及工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任心和专业的工作素养。此外，在施工总承包招标工作中积极配合建设单位及施工阶段造价咨询单位进行询价及核对清单。						
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						



深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6
备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀； 90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好； 80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分分评定为合格； 70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 评定为基本合格； 考评得分 < 60 分评定为不合格。			

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	其他
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否	
注: (1) 投标人须对填写的内容真实性负责。				



企业性质承诺书

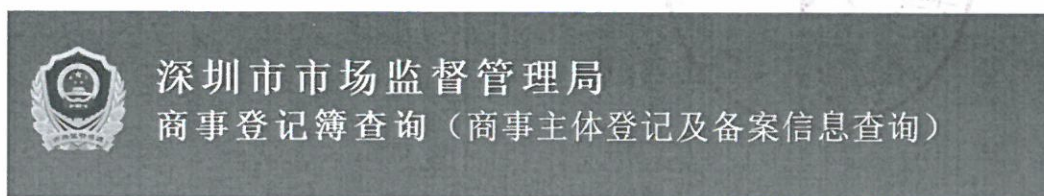
致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图（如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。）：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403007152375386

商事主体名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱尔为	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年7月7日

梅逸伦

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司企业从业人员 181 人，营业收入为 5702 万元，资产总额为 5221 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026 年 7 月 7 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标函

致深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋

2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日 期：2026年7月7日

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

我方深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 7 月 7 日