

标段编号： 2604-440305-04-01-75094001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期： 2026年07月08日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价 咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2604-440305-04-01-75094001Y001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2026 年 07 月 08 日



目录

业绩清单一览表	4
一、 投标函	5
二、 拟派本项目服务团队	6
(一) 项目团队及组织架构图	6
(二) 拟派本项目服务团队基本情况表	7
(三) 项目负责人简历表	10
(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表	11
(五) 投标人人员情况一览表【项目负责人工程经验、各专业人员工程经验】	12
(六) 相关人员资格证明文件、职称证书等证明文件	21
三、 投标人业绩	181
(一) 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询	183
(二) 龙云路东延段道路工程全过程造价咨询	190
(三) 西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务	198
(四) 蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询	202
(五) 市二儿童医院周边配套道路新建工程（预算编制、变更预算编制、结算编制）	209
(六) 黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程全过程造价咨询	212
(七) 深圳市体育馆周边市政功能完善工程概算与预算编制服务	218
四、 项目负责人业绩	223
(一) 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	225
(二) 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询	233
(三) 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）	242
(四) 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询	250
(五) 同乐片区三号路道路工程	258
五、 履约评价情况	264
(一) 沙井体育足球公园（造价咨询）	266
(二) 龙云路东延段道路工程全过程造价咨询	267
(三) 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询	268



（四）深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	269
（五）前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	270
（六）深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 ..	277
（七）深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询	284
（八）南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询	284
（九）麒麟山庄安全隐患整改项目全过程造价咨询	286
（十）龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询	290
六、投标人基本情况一览表	293
七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	294
八、中小企业声明函	295
九、其他	296
（一）独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	296
（二）工程造价咨询甲级资质证书【最早取得时间为 2013 年 09 月 11 日】 ..	308
（三）工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	317
（四）服务便利度	318
（五）企业体系及荣誉情况	319
（六）企业自主知识产权	372
（七）企业服务稳定性	394



业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
一	企业业绩				
1	留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询	深圳南山	2026.04.07至今	56.0524	1. 合同签订日期：2026.04.07 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
2	龙云路东延段道路工程全过程造价咨询	深圳南山	2024.11.20至今	22.06	1. 合同签订日期：2024.11.20 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好
3	西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务	深圳宝安	2025.09.25至今	16.266975	1. 合同签订日期：2025.09.25 2. 建设单位：深圳市建安(集团)股份有限公司
4	蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询	深圳南山	2026.03.26至今	9.15315	1. 合同签订日期：2026.03.26 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
5	市二儿童医院周边配套道路新建工程（预算编制、变更预算编制、结算编制）	深圳龙华	2023.10.12至今	9.4380	1. 合同签订日期：2023.10.12 2. 建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处
6	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程全过程造价咨询	深圳龙华	2024.07.15至今	9	1. 合同签订日期：2024.07.15 2. 建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司
7	深圳市体育馆周边市政功能完善工程概算与预算编制服务	深圳福田	2024.05.08至今	5.531257	1. 合同签订日期：2024.05.08 2. 建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心
二	项目负责人业绩				
1	白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	深圳南山	2021.11.16至今	360.34	1. 预算成果封面日期：2025.10.20 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
2	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询	深圳南山	2020.08.31至今	305.60544	1. 概算成果封面日期：2024.05.10 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好
3	沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）	深圳宝安	2018.11.02至 2024.08.13	40	1. 结算成果封面日期：2024.08.13 2. 建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处 3. 履约优秀
4	少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询	深圳南山	2021.06.07至 2025.05.10	37.91	1. 结算成果封面日期：2025.05.10 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好
5	同乐片区三号路道路工程	深圳南山	2021.06.15至 2025.11.22	28.32	1. 结算成果封面日期：2025.11.22 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署

业绩证明文件



一、 投标函

致深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询(招标项目名称)招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅 郭新梅

授权委托人：金弘超 金弘超

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401 邮编：518000

联系电话：1819405660 传真： /

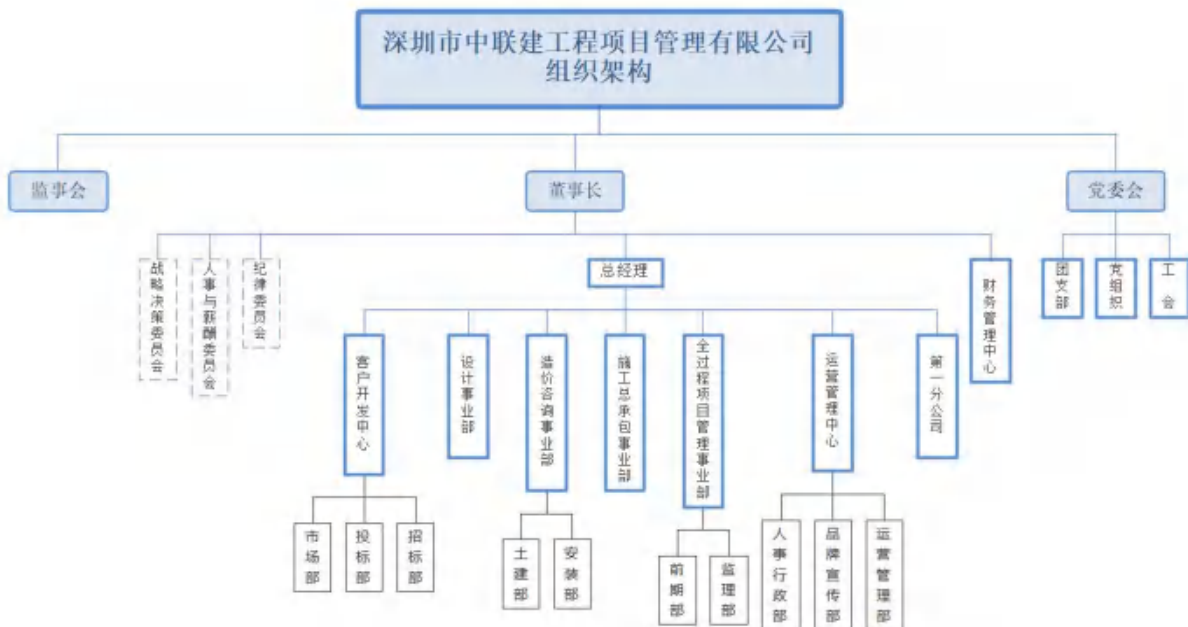
日 期：2026 年 07 月 08 日



二、拟派本项目服务团队

(一) 项目团队及组织架构图

1. 公司组织架构



2. 项目组织架构





(二) 拟派本项目服务团队基本情况表

序号	拟在本项目担任岗位	姓名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1	项目负责人	何江云	土木工程 工程造价	一级注册造价工程师	工程师	本科	
2	土建专业负责人	苏乃民	工程管理 建筑工程技术	一级注册造价工程师	工程师	本科	
3	安装专业负责人	朱旭光	化工设备与机械	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
4	土建造价工程师 1	曾泽平	土木工程 工程测量与监理	一级注册造价工程师	工程师	本科	
5	土建造价工程师 2	严春生	工业与民用建筑	一级注册造价工程师	/	大专	
6	土建造价工程师 3	陈妙华	土木工程	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
7	土建造价工程师 4	李才分	土木工程	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	土建造价工程师 5	周玉桥	建筑工程 房屋建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
9	土建造价工程师 6	蔡全智	工程管理	一级注册造价工程师	/	本科	
10	土建造价工程师 7	陈淑瑶	工程管理	一级注册造价工程师	/	本科	
11	土建造价工程师 8	郑美梅	工程造价	一级注册造价工程师	/	大专	
12	土建造价工程师 9	何希军	工程管理	一级注册造价工程师	/	本科	
13	土建造价工程师 10	蔡洲新	土木工程	一级注册造价工程师	/	本科	
14	土建造价员 1	张志伟	工程造价 建筑工程技术	/	工程师	本科	
15	土建造价员 2	陈盛涛	工程管理	/	工程师	本科	
16	土建造价员 3	邱振铭	工程造价	/	/	大专	
17	土建造价员 4	刘宇函	工程管理	/	/	本科	
18	土建造价员 5	郑利彬	工程造价	/	/	大专	
19	土建造价员 6	李哲	工程造价	/	/	大专	
20	土建造价员 7	李杰	给排水工程技术	/	/	大专	
21	安装造价工程师 1	张静	国际经济与贸易	一级注册造价工程师	/	本科	



22	安装造价工程师 2	尚亚兰	工程造价	二级注册造价工程师	工程师	大专	
23	安装造价员 1	陆芳文	工程造价	/	/	大专	
24	安装造价员 2	伦庆来	工程造价	/	/	大专	
25	安装造价员 3	曾嘉懿	工程造价	/	/	大专	
26	安装造价员 4	陈奕生	工程造价	/	/	大专	
27	安装造价员 5	谢科	工商管理	/	/	本科	
28	辅助造价人员 1	郭琴梅	工商管理	/	助理 工程师	本科	
29	辅助造价人员 2	杨志聪	工程管理 建筑工程工技术	/	助理 工程师	本科	
30	辅助造价人员 3	邓美玲	工商管理	/	工程师	本科	
31	辅助造价人员 4	郭鹏	土木工程	/	工程师	本科	
32	辅助造价人员 5	戴春丽	工程管理	/	工程师	本科	
33	辅助造价人员 6	唐建军	土木工程 建筑工程技术	/	工程师	本科	
34	辅助造价人员 7	李月山	房屋建筑工程	/	工程师	大专	
35	辅助造价人员 8	黄明超	土木工程	/	工程师	本科	
36	辅助造价人员 9	邓丹丹	建筑学	/	工程师	本科	
37	辅助造价人员 10	汪盼	土木工程	/	工程师	本科	
38	辅助造价人员 11	黄俊锋	土木工程	/	工程师	本科	
39	辅助造价人员 12	崔伦锋	土木工程	/	工程师	本科	
40	辅助造价人员 13	黄仪伟	工程造价管理 建筑工程技术	/	助理 工程师	本科	
41	辅助造价人员 14	陈智强	水利水电建筑工 程	/	工程师	本科	
42	辅助造价人员 15	李志豪	土木工程	/	/	本科	
43	辅助造价人员 16	易鹏	工程造价	/	/	本科	
44	辅助造价人员 17	郑凯韩	建设工程管理	/	/	大专	



45	辅助造价人员 18	王一舟	土木工程	/	/	本科	
46	辅助造价人员 19	赖文豪	土木工程	/	/	本科	
47	辅助造价人员 20	李志勇	土木工程	/	工程师	本科	
48	辅助造价人员 21	黄强	工程造价	/	工程师	本科	
49	辅助造价人员 22	李子成	土木工程	/	/	本科	
50	辅助造价人员 23	王志良	土木工程	/	/	本科	
51	辅助造价人员 24	刘利勤	物理学	/	工程师	本科	
52	辅助造价人员 25	李泰新	工程管理	/	工程师	本科	
53	辅助造价人员 26	严灿光	建筑学	/	工程师	本科	
54	辅助造价人员 27	周造良	建筑工程	/	工程师	本科	
55	辅助造价人员 28	姚晓东	工业与民用建筑	/	工程师	大专	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(三) 项目负责人简历表

姓名	何江云	性别	女	年龄	34 岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012. 07		从事本职业年限	14 年	
资格证书编号	建[造]14214400006302		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 3 年具有同类工程业绩情况					
建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同日期	成果日期	担任职务
深圳市南山区 建筑工务署	白石洲地面十三条道路全 过程造价咨询	360. 34	2021. 11. 16	2025. 10. 20 (预算)	项目负责人
深圳市南山区 建筑工务署	南山区大沙河 110KV 及以 上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程全过程造价咨询	305. 60544	2020. 08. 31	2024. 05. 10 (概算)	项目负责人
深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道向兴路（沙井路 -茅洲河河堤）综合改造 工程（全过程造价咨询）	40	2018. 11. 02	2024. 08. 13 (结算)	项目负责人
深圳市南山区 建筑工务署	少帝路南段（赤湾七路- 华英路 B 段）提升工程全 过程造价咨询	37. 91	2021. 06. 07	2025. 05. 10 (结算)	项目负责人
深圳市南山区 建筑工务署	同乐片区三号路道路工程	28. 32	2021. 06. 15	2025. 11. 22 (结算)	项目负责人



(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	执业资格	注册证号	社保情况
1	何江云	女	34 岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400006302	正常缴纳
2	苏乃民	男	37 岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11254400039018	正常缴纳
3	朱旭光	男	57 岁	高级 工程师	一级注册造价工程师	建[造]14124400002710	正常缴纳
4	曾泽平	男	35 岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400014763	正常缴纳
5	严春生	男	57 岁	/	一级注册造价工程师	建[造]11194400027850	正常缴纳
6	陈妙华	女	44 岁	助理 工程师	一级注册造价工程师	建[造]11134400011149	正常缴纳
7	李才分	男	59 岁	高级 工程师	一级注册造价工程师	建[造]11235200004610	正常缴纳
8	周玉桥	女	42 岁	高级 工程师	一级注册造价工程师	建[造]11155200006066	正常缴纳
9	蔡全智	男	35 岁	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400006854	正常缴纳
10	陈淑瑶	女	34 岁	/	一级注册造价工程师	建[造]11254400040422	正常缴纳
11	郑美梅	女	35 岁	/	一级注册造价工程师	建[造]11224400015442	正常缴纳
12	何希军	男	51 岁	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400028957	正常缴纳
13	蔡洲新	男	35 岁	/	一级注册造价工程师	建[造]11254400040665	正常缴纳
14	张静	女	44 岁	/	一级注册造价工程师	建[造]14234400023624	正常缴纳
15	尚亚兰	女	31 岁	工程师	二级注册造价工程师	建[造]24225249002035	正常缴纳



(五) 投标人员情况一览表【项目负责人工程经验、各专业人员工程经验】

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	何江云	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2012年毕业于山西水利职业技术学院学校工程造价专业，2016年毕业于郑州大学学校土木工程专业，从事造价工作14年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询 2. 南山区大沙河110KV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询 3. 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询） 4. 少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程全过程造价咨询 5. 同乐片区三号路道路工程 6. 蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询 7. 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询
2	土建专业负责人	苏乃民	土建专业负责人	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2012年毕业于广东工程职业技术学院学校建筑工程技术（工程造价与招投标）专业，2019年毕业于惠州学院学校工程管理专业，从事造价咨询工作14年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询 2. 蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询 3. 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询
3	安装专业负责人	朱旭光	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师，高级工程师，1992年毕业于青岛工学院学校机械工程专业，从事造价咨询工作34年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务 2. 太子湾K11滨海岸线公园休闲骑行道划线及深圳湾滨海休闲带西段增设骑行道圆点边线划线工程造价咨询



4	土建造价工程师 1	曾泽平	土建造价工程师 1	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2014 年毕业于广东环境保护工程职业学院学校工程测量与监理专业，2021 年毕业于武汉理工大学学校土木工程专业，从事造价咨询工作 12 年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程 2. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询服务 3. 龙云路东延段道路工程全过程造价咨询
5	土建造价工程师 2	严春生	土建造价工程师 2	/	一级注册造价工程师，1994 年毕业于扬州工学院学校工业与民用建筑专业，从事造价咨询工作 32 年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 太子湾 K11 滨海岸线公园休闲骑行道划线及深圳湾滨海休闲带西段增设骑行道圆点边线划线工程造价咨询 2. 黎光工业地块 (13-08M1) 边坡治理工程全过程造价咨询
6	土建造价工程师 3	陈妙华	土建造价工程师 3	助理工程师	一级注册造价工程师，助理工程师，2005 年毕业于江苏科技大学学校土木工程专业，从事造价咨询工作 21 年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 沙井街道德民路（丰民路-海云路）新建工程 2. 润城社区长坑水碧道照明设施建设工程
7	土建造价工程师 4	李才分	土建造价工程师 4	高级工程师	一级注册造价工程师，高级工程师，2014 年毕业于贵州大学学校土木工程专业，从事造价咨询工作 12 年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务 2. 沙井街道德民路（丰民路-海云路）新建工程
8	土建造价工程师 5	周玉桥	土建造价工程师 5	高级工程师	一级注册造价工程师，高级工程师，2005 年毕业于贵州大学学校房屋建筑工程专业，2016 年毕业于贵州大学学校建筑工程专业，从事造价咨询工作 21 年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目：



					1. 沙井街道德民路（丰民路-海云路）新建工程 2. 宝安区 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（预算编制）—第Ⅲ标段
9	土建造价工程师 6	蔡全智	土建造价工程师 6	/	一级注册造价工程师,2015 年毕业于广东工业大学学校工程管理专业,从事造价咨询工作 11 年,参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 沙井街道海锦路（锦程路-丰民路）新建工程 2. 同乐片区三号路道路工程
10	土建造价工程师 7	陈淑瑶	土建造价工程师 7	/	一级注册造价工程师,2017 年毕业于广东工业大学华立学院学校工程管理专业,从事造价咨询工作 9 年,参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询 2. 龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询
11	土建造价工程师 8	郑美梅	土建造价工程师 8	/	一级注册造价工程师,2014 年毕业于深圳职业技术学院学校工程造价专业,从事造价咨询工作 12 年,参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 莲塘尾三路缆线型管廊工程 2. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询
12	土建造价工程师 9	何希军	土建造价工程师 9	/	一级注册造价工程师,2022 年毕业于长沙理工大学学校工程管理专业,从事造价咨询工作 29 年,参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询 2. 宝安区 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（预算编制）—第Ⅲ标段
13	土建造价工程师 10	蔡洲新	土建造价工程师 10	/	一级注册造价工程师,2014 年毕业于三明学院学校土木工程（建筑工程）专业,从事造价咨询工作 12 年,参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询 2. 润城社区长坑水碧道照明设施建设工程
14	土建造价员 1	张志伟	土建造价员 1	工程师	工程师,2015 年毕业于中州大学学校建筑工程技术专业,2020 年毕业于河南城建学院学校工程造价专业,从事造价咨询工作 11 年,参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务



					2. 蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询 3. 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询
15	土建造价员 2	陈盛涛	土建造价员 2	工程师	工程师, 2012 年毕业于广东工业大学学校工程管理专业, 从事造价咨询工作 14 年, 参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程造价审核 2. 深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务(批量招标)-B 标
16	土建造价员 3	邱振铭	土建造价员 3	/	2017 年毕业于广东石油化工学院学校工程造价专业, 从事造价咨询工作 9 年, 参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 福华路及兴融三路箱变增容项目 2. 市二儿童医院周边配套道路新建工程 3. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询
17	土建造价员 4	刘宇函	土建造价员 4	/	从事造价咨询工作 3 年, 参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程造价审核
18	土建造价员 5	郑利彬	土建造价员 5	/	2019 年毕业于广州科技职业技术大学学校工程造价专业, 从事造价咨询工作 7 年, 参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 西沙片区周边道路安全整治工程
19	土建造价员 6	李哲	土建造价员 6	/	2017 年毕业于湖北水利水电职业技术学院学校工程造价专业, 从事造价咨询工作 9 年, 参与多项全过程造价工作。
20	土建造价员 7	李杰	土建造价员 7	/	2012 年毕业于湖南高速铁路职业技术学院学校给排水工程技术专业, 从事造价咨询工作 14 年, 参与多项全过程造价工作。
21	安装造价工程师 1	张静	安装造价工程师 1	/	一级注册造价工程师, 2011 年毕业于华中科技大学学校国际经济与贸易专业, 从事造价咨询工作 15 年, 历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位, 主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目: 1. 蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询 2. 麒麟山庄安全隐患整改项目全过程造价咨询



					3. 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询
22	安装造价工程师 2	尚亚兰	安装造价工程师 2	工程师	二级注册造价工程师，工程师，2018 年毕业于黔东南民族职业技术学院学校工程造价专业，从事造价咨询工作 8 年，历任造价员、造价工程师、项目负责人等岗位，主导或参与多项全过程造价管理工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 太子湾 K11 滨海线公园休闲骑行道划线及深圳湾滨海休闲带西段增设骑行道圆点边线划线工程造价咨询 2. 市二儿童医院周边配套道路新建工程
23	安装造价员 1	陆芳文	安装造价员 1	/	2019 年毕业于柳州城市职业学院学校工程造价专业，从事造价咨询工作 7 年，参与多项大型公建项目全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询 2. 深圳湾滨海休闲带西段 D 标段绿化景观节点提升工程造价咨询 3. 同乐片区三号路道路工程
24	安装造价员 2	伦庆来	安装造价员 2	/	2022 年毕业于广州番禺职业技术学院学校工程造价专业，从事造价咨询工作 4 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 深圳湾滨海休闲带西段 D 标段绿化景观节点提升工程造价咨询
25	安装造价员 3	曾嘉懿	安装造价员 3	/	2023 年毕业于海南职业技术学院学校工程造价专业，从事造价咨询工作 3 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程造价审核
26	安装造价员 4	陈奕生	安装造价员 4	/	2021 年毕业于广东南方职业学院院校工程造价专业，从事造价咨询工作 5 年，参与多项全过程造价工作。
27	安装造价员 5	谢科	安装造价员 5	/	2022 年毕业于西北工业大学学校工商管理专业，从事造价咨询工作 4 年，参与多项全过程造价工作。
28	辅助造价人员 1	郭琴梅	辅助造价人员 1	助理工程师	2016 年毕业于东北财经大学学校工商管理专业，从事造价咨询工作 10 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 同乐片区三号路道路工程



					2. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询 3. 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务
29	辅助造价人员 2	杨志聪	辅助造价人员 2	助理 工程师	2017 年毕业于兰州大学学校建筑工程专业， 2022 年毕业于天津大学学校工程管理专业，从事造 价咨询工作 9 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 黎光工业地块 (13-08M1) 边坡治理工程全过程造 价咨询 2. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询 3. 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务
30	辅助造价人员 3	邓美玲	辅助造价人员 3	工程师	2016 年毕业于广东海洋大学学校工商管理专业，从 事造价咨询工作 10 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 福华路及兴融三路箱变增容项目 2. 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务
31	辅助造价人员 4	郭鹏	辅助造价人员 4	助理 工程师	2015 年毕业于广东白云学院学校土木工程专业，从 事造价咨询工作 9 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务 2. 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程
32	辅助造价人员 5	戴春丽	辅助造价人员 5	助理 工程师	2009 年毕业于深圳大学学校工程管理专业，从事造 价咨询工作 17 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 西沙片区周边道路安全整治工程 2. 黎光工业地块 (13-08M1) 边坡治理工程全过程造 价咨询
33	辅助造价人员 6	唐建军	辅助造价人员 6	工程师	2010 年毕业于湖南工学院学校建筑工程专业， 2024 年毕业于南昌航空大学学校土木工程专业，从 事造价咨询工作 16 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 鹏坝通道工程（先行开工段）造价咨询 2. 宝安区 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（预 算编制）--第 III 标段
34	辅助造价人员 7	李月山	辅助造价人员 7	工程师	2020 年毕业于湖南工业大学学校房屋建筑工程专 业，从事造价咨询工作 20 年，参与多项全过程造 价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 莲塘尾三路缆线型管廊工程 2. 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程
35	辅助造价人员 8	黄明超	辅助造价人员 8	工程师	2014 年毕业于广东技术师范学院天河学院学校土 木工程专业，从事造价咨询工作 12 年，参与多项



					全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询 2. 坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
36	辅助造价人员 9	邓丹丹	辅助造价人员 9	工程师	2010 年毕业于广西工学院鹿山学院学校建筑学专业，从事造价咨询工作 16 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程造价审核 2. 仙文北路（创科路-同发南路）工程
37	辅助造价人员 10	汪盼	辅助造价人员 10	工程师	2013 年毕业于长沙理工大学城南学院学校土木工程专业，从事造价咨询工作 13 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 福华路及兴融三路箱变增容项目 2. 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04 地块）地下步行通道工程
38	辅助造价人员 11	黄俊锋	辅助造价人员 11	工程师	2024 年毕业于湘潭大学学校土木工程专业，从事造价咨询工作 2 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询服务
39	辅助造价人员 12	崔伦锋	辅助造价人员 12	工程师	2015 年毕业于宁波大学学校土木工程专业，从事造价咨询工作 11 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 沙井街道海锦路（锦程路-丰民路）新建工程
40	辅助造价人员 13	黄仪伟	辅助造价人员 13	助理工程师	2016 年毕业于南宁学院学校建筑工程技术专业，2016 年毕业于广西科技大学学校工程造价管理专业，从事造价咨询工作 10 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询
41	辅助造价人员 14	陈智强	辅助造价人员 14	/	2017 年毕业于华北水利水电大学学校水利水电建筑工程专业，从事造价咨询工作 9 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 莲塘尾三路缆线型管廊工程
42	辅助造价人员 15	李志豪	辅助造价人员 15	/	2023 年毕业于南宁学院学校土木工程专业，从事造



					价咨询工作 3 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询 2. 仙文北路（创科路-同发南路）工程
43	辅助造价人员 16	易鹏	辅助造价人员 16	/	2022 年毕业于江西工程学院学校工程造价专业，从事造价咨询工作 4 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询 2. 仙文北路（创科路-同发南路）工程
44	辅助造价人员 17	郑凯韩	辅助造价人员 17	/	2023 年毕业于广东开放大学学校建设工程管理专业，从事造价咨询工作 6 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询
45	辅助造价人员 18	王一舟	辅助造价人员 18	/	2024 年毕业于湖南交通工程学院学校土木工程专业，从事造价咨询工作 2 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）全过程造价咨询
46	辅助造价人员 19	赖文豪	辅助造价人员 19	/	从事造价咨询工作 10 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 西沙片区周边道路安全整治工程 2. 鹏坝通道工程（先行开工段）造价咨询
47	辅助造价人员 20	李志勇	辅助造价人员 20	/	2012 年毕业于兰州大学学校土木工程专业，从事造价咨询工作 14 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 仙文北路（创科路-同发南路）工程
48	辅助造价人员 21	黄强	辅助造价人员 21	/	2021 年毕业于广西科技大学鹿山学院学校工程造价专业，从事造价咨询工作 5 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程造价审核 2. 西沙片区周边道路安全整治工程
49	辅助造价人员 22	李子成	辅助造价人员 22	/	2016 年毕业于华南理工大学学校土木工程专业，从事造价咨询工作 10 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询
50	辅助造价人员 23	王志良	辅助造价人员 23	/	2023 年毕业于湖南文理学院学校土木工程专业，从事造价咨询工作 3 年，参与多项全过程造价工作。



					主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 黎光工业地块 (13-08M1) 边坡治理工程全过程造价咨询
51	辅助造价人员 24	刘利勤	辅助造价人员 24	/	2004 年毕业于嘉应学院学校物理学专业，从事造价咨询工作 22 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 沙井街道海锦路（锦程路-丰民路）新建工程
52	辅助造价人员 25	李泰新	辅助造价人员 25	工程师	2009 年毕业于华中科技大学学校工程管理专业，从事造价咨询工作 17 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询
53	辅助造价人员 26	严灿光	辅助造价人员 26	/	2008 年毕业于广州大学学校建筑学专业，从事造价咨询工作 18 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务 2. 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询
54	辅助造价人员 27	周造良	辅助造价人员 27	/	1997 年毕业于河北建筑工程学院学校建筑工程专业，从事造价咨询工作 29 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务 2. 西沙片区周边道路安全整治工程
55	辅助造价人员 28	姚晓东	辅助造价人员 28	工程师	1997 年毕业于湖南大学学校工业与民用建筑工程专业，从事造价咨询工作 28 年，参与多项全过程造价工作。 主要承担过的造价咨询服务项目： 1. 沙井街道海锦路（锦程路-丰民路）新建工程 2. 坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程造价审核



(六) 相关人员资格证明文件、职称证书等证明文件

1、项目负责人—何江云

使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年09月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何江云

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年01月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006302

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 何江云

签名日期: 2026.6.5

发证日期: 2025年06月16日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元





广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金4000万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江波

社保编号：646076847

身份证号码：142729199201121242

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	783.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53				462.08	465.52

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf330b19f81）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司

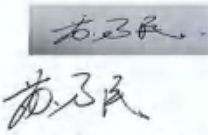




深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

2、 土建专业负责人—苏乃民

使用有效期: 2026年04月24日 - 2026年07月23日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Chief Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	苏乃民	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年07月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400039018	
有 效 期:	2025年07月28日-2029年07月27日	
聘 用 单 位:		深圳市中联建工程项目管理有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年07月25日 (1) 11010810900469
个人签名:		
签名日期:	2026.4.24.	





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

C114



姓 名: 苏乃民

性 别: 男

身份证号: 441323198907252311

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000766

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 苏乃民 性别 男, 一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一七年

三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长: 李永宏

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201905000314

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



教育部学历证书电子注册备案表

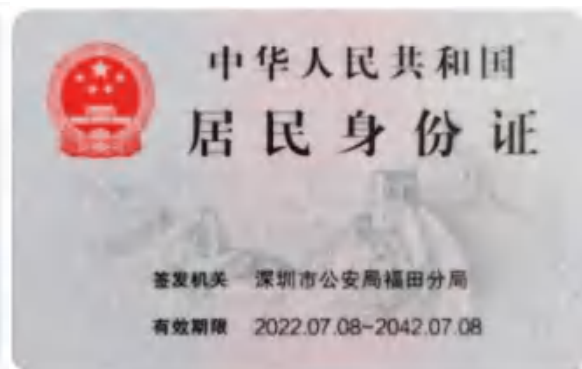
更新日期：2021年6月22日

姓名	苏乃民			
性别	男	出生日期	1989年07月25日	
入学日期	2009年09月13日	毕(结)业日期	2012年06月29日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东工程职业技术学院		学制	3 年
专业	建筑工程技术(工程造价与招投标)		学习形式	普通全日制
证书编号	1393 0120 1206 0010 32		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	AU7CKG94FWDN6ZBR 在线验证码  微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序  小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证			
注意事项： 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏乃民

身份证号码：802652679

单位编号：140748

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			缴费基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4192.0	783.84	369.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	1943.36	943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.32	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf3305d29dm）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

3、 安装专业负责人—朱旭光

使用有效期: 2026年06月07日
- 2026年09月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱旭光

性 别: 男

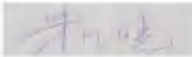
出 生 日 期: 1969年03月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400002710

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 朱旭光

签名日期: 2026.6.7.

发证日期: 2024年12月09日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

	姓名: <u>朱旭光</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>196903</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>201010</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: Issued on
管理号: File No.:	
<u>10234242309421543</u>	

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数量 人员列表 手机查看

朱旭光

证件类型	居民身份证	证件号码	370206*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14124400002710 注册编号/执业印章号: B14124400002710

注册专业: 安装 有效期至: 2028年12月31日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

 中国化学工程集团公司制	
编号：中化高取第 0005642 号	姓 名 朱旭光 性 别 男 出生年月 1969.03 专 业 机械工程 任职资格 高级工程师

毕 业 证 书	
学生朱旭光系湖北省荆门市人，现年二十三岁，	
	于一九八八年九月十日入本院
	机械工程系化工设备与机械专业，
本科，学制肆年。按教育计划完成全部学业。成绩及格，准予毕业。	
 院 长	
一九九二年七月十日	
证书登记 (92) 青化毕字第 197 号	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

姓名 朱旭光

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 15 日

住址 武汉市洪山区玉龙岛路1号玉龙岛花园229-1-402

公民身份号码 370206196903153156

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2025.10.11-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱旭光		社保编号: 691266234		身份证号码: 370206196903153156		单位编号: 140748		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司								计算单位: 元									
缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6738	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5388.0	2674.0			706.46	233.51			233.51				147.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf330bb55b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月底前回到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月底前回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748
单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





4、 土建造价工程师 1--曾泽平





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟泽平

社保编号：80369116

身份证号码：440582199110100550

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	783.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53			102.08	46.52	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330b3a422 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

5、 土建造价工程师 2--严春生

使用有效期: 2026年04月23日
至 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Level 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严春生

性 别: 男

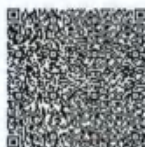
出 生 日 期: 1967年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400027850

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



严春生

个人签名: 严春生

签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2023年12月11日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 人员数据 人员列表

手机查看

严春生

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400027850 注册编号/执业印章号: B11194400027850
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月24日



毕业证书

学生严春生性别男民族汉
一九六七年六月生,系江苏省(市)
泰兴县(市)人,一九八六年
九月至一九八九年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制,专科修业期满,学完
教学计划规定的全部课程,考试成绩
合格,准予毕业。



学校 校长 叶本佑
一九九四年七月十五日

毕业证书登记: 第8907025号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严春生

社保编号：600512292

身份证号码：321085196706280216

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计量单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0				4778.27	1749.86			437.53			320.0	130.0	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf330b3f26h）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免已实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

6、 土建造价工程师 3—陈妙华

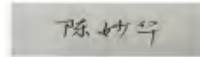
使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	陈妙华	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年04月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11134400011149	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 陈妙华

签名日期: 2026.7.3



发证日期: 2026年01月04日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 企业名称/姓名/统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

陈妙华

证件类型	居民身份证	证件号码	460035*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442014201851186

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年10月09日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400011149 注册编号/执业印章号: B11134400011149

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)



粤初职证字第0762006000083 号

陈妙华 于二〇〇七
年十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇〇八年一月二十四日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金4000万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妙华

社保编号：607004725

身份证号码：460035198304022025

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	140748	0.0														
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			60700.25	1202.0			1104.97	1480.54			370.19				221.76	55.44	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c1330b4c80y ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

7、 土建造价工程师 4--李才分

使用有效期 2026年05月27日
—2026年08月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李才分

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年11月08日

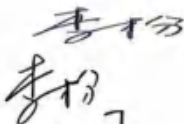
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11235200004610

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.27



发证日期: 2023年7月10日





GZZC

证书编号：黔特高2410993130014

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：李才分

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522121198411086425

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2025年05月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织建筑工程专业技术任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫验证

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年09月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年06月23日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	李才分	个人编号	190944086938	身份证号	522121198411086425		
参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200809-201503 201609-202609	244	6	
失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200811-201503 201509-202609	242	8	
工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202202-202604	51	0	
工伤保险	观山湖区	暂停缴费 (中断)	贵阳政益通绩效评价咨询有限公司	202004-202202	25	0	
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市路桥工程有限公司	200507-200807	37	0	
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市上投置业有限公司	201406-201503	10	0	
工伤保险	白云区	暂停缴费 (中断)	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201509-202003	55	0	
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳筑峰房地产开发有限公司	200811-201004	18	0	
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市城市建设投资(集团)房地产开 发有限公司	201005-201405	49	0	

打印日期: 2026-05-09

提示: 1. 如对您参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2. 此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

业务电子专用章





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

8、 土建造价工程师 5—周玉桥

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周玉桥

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年11月16日

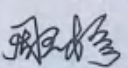
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111155200006066

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

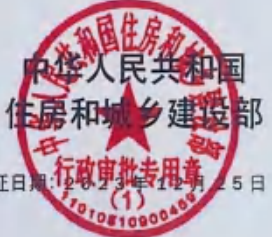
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.3

发证日期: 2026年12月25日







深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入企业名称 输入企业代码 输入统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 人员数据 人员列表

手机查看

周玉桥

证件类型

居民身份证

证件号码

520112*****21

性别

女

注册证书所在
单位名称

深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]11155200006066

注册编号/执业印章号: B11155200006066

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2017年12月30日

证书编号

黔高201711348

姓 名 周玉桥

性 别 女 出生年月 1981.11

工作单位 深圳市中联建工程项目管理有
限公司贵州分公司

系 列 工程 专 业 工程造价

高级职务 高级工程师

任职资格

评审组织 贵阳市工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格

2017 年 12 月 30 日

时 间

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



No.01-10 01019900





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	周玉桥	个人编号	190044012427		身份证号	520112198111182221	
参保缴费情况	参保险种	现参保地经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201602-201605 201607-201702 201703-202604	182	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201602-201605 201607-201702 201703-202604	182	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201405-201605	25	0
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201703-201707	3	0
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201801-202006	30	0
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202011-202604	65	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	中恒建设集团有限公司	202006-202104	11	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	201607-201702	6	0
	工伤保险	乌当区	暂停缴费 (中断)	中天城投集团乌当房地产开发有限公司	201101-201404	40	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵州宏龙项目投资咨询有限公司	201708-201712	5	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵州聚龙项目投资管理有限公司	202007-202010	4	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	中天城投集团有限公司	201012-201012	1	0

打印日期: 2026-05-09

提示: 1、如您对参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局印发的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

9、土建造价工程师 6—蔡全智

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡全智

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006854

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 蔡全智

签名日期: 2026.4.24

发证日期: 2025年06月23日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡全智

社保编号：813593583

身份证号：440882199109140674

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8112.0	3056.0	807.46			208.18				208.18				167.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://a1pub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927c1330b4735g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

10、 土建造价工程师 7--陈淑瑶

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈淑瑶

性 别: 女

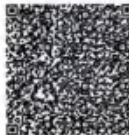
出 生 日 期: 1992年06月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400040422

有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 陈淑瑶

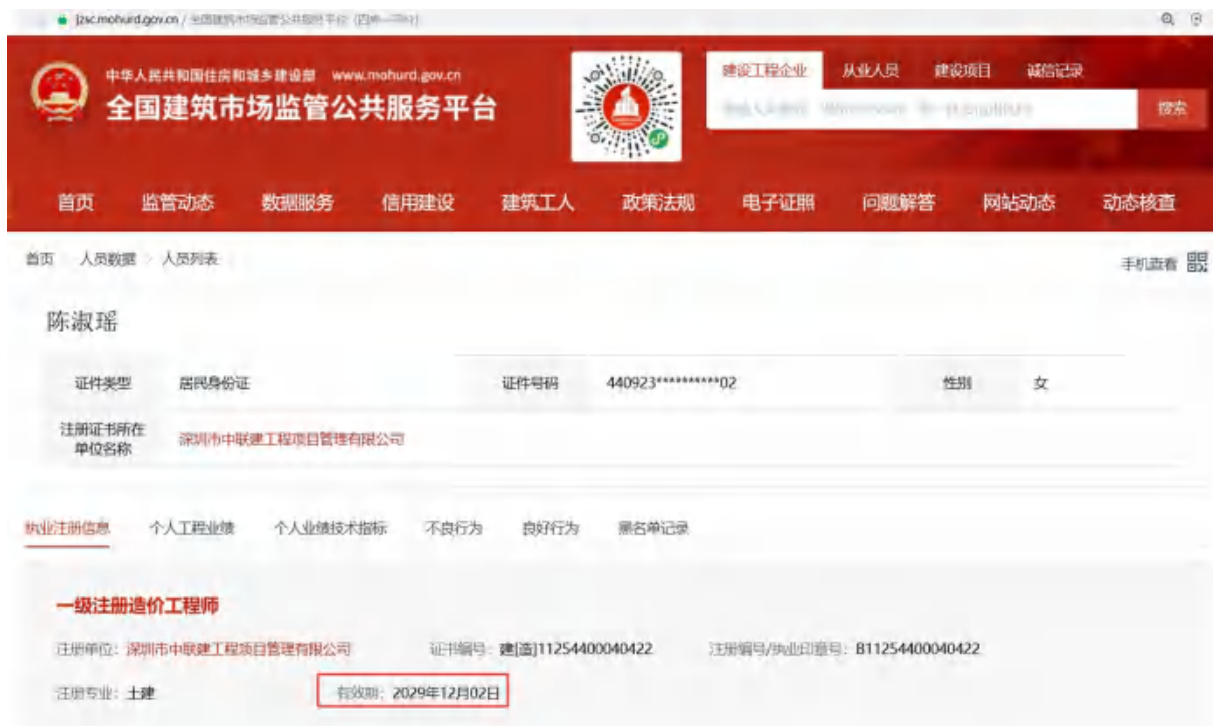
签名日期: 2026年6月8日

发证日期: 2025年12月01日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑重

社保编号：647021988

身份证号码：440923199206292202

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8112.0	3054.0	807.46			269.18				269.18				167.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://alpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330b632em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





11、 土建造价工程师 8--郑美梅





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美梅

社保编号：E37436354

身份证号码：440682199105126166

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3431.67	3211.22			3021.85			30.72	187.44	45.36	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://alipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（33927cf330b7194f）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带4标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

12、 土建造价工程师 9—何希军

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何希军

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年08月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028957

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 何希军

签名日期: 2026年4月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2023年08月01日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

http://jzsc.mohurd.gov.cn/dola/person/detail?id=002308240135723280



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

何希军

证件类型	居民身份证	证件号码	142201*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400028957

注册编号/执业印章号: B11234400028957

注册专业: 土建

有效期至: 2027年08月15日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何素军

社保编号：603976412

身份证号码：142201197508070015

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6039.0	3054.0	3054.0			3095.02	1076.56			266.18	86.04	167.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://alpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330b7f8cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

13、 土建造价工程师 10—蔡洲新

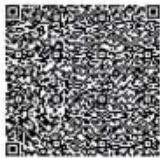
使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡洲新
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040665
有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



蔡洲新
个人签名: 蔡洲新
签名日期: 2026年7月3日

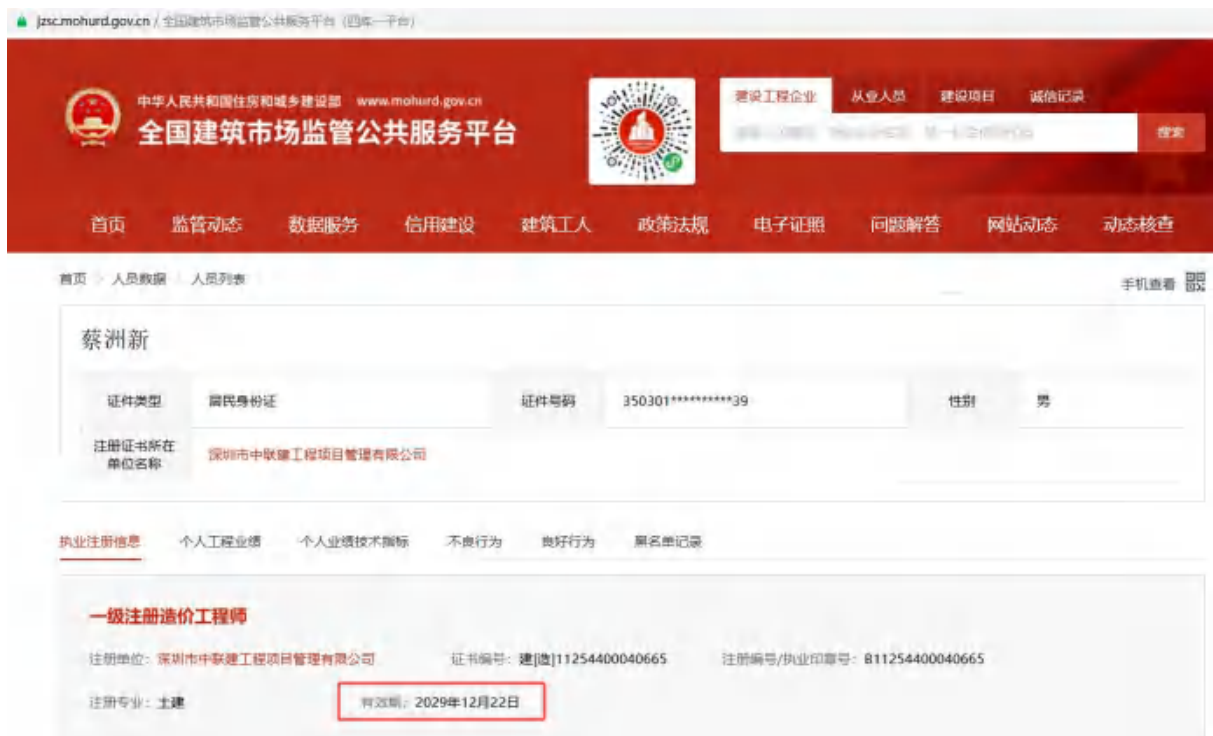


发证日期: 2025年12月22日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元



户别：集体户
户号：437104836

常住人口登记卡

姓 名	蔡洲新	户主或关系	
曾用名	蔡根	性 别	男
出生地	福建省莆田市	民 族	汉族
籍 贯	福建省莆田市	出生日期	1991年06月01日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号	350301199106010439	身 高	174CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	未婚
服役状况		兵役状况	
服务处所		职 业	
何时由何地迁来本市(县)	2019年10月18日因招工由福建省莆田市城厢区迁来本市		
何时由何地迁来本址	2019年10月18日因招工由福建省莆田市城厢区迁来本市		

承办人签章：梁小景

登记日期：2023年6月26日

登记事项变更和更正记载

姓 名	项 目	变 更 、 更 正 后	变 动 日 期	承 办 人 签 章
姓名		蔡洲新	2023-06-26	梁小景
现户籍地址：广东省深圳市福田区泰然四路23号天安数码城创新科技广场A座1802室				
提示：我市已实施户政业务全城通办和打印电子印章。				
户政咨询电话0755-84465000				



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海新

社保编号：638843784

身份证号码：350301199106040439

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6406.0	3054.0	3054.0			3095.02	1076.56			266.18	80.74	167.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://alpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c1330b7b092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

14、 土建造价员 1—张志伟

姓名: 张志伟

性别: 男

身份证号: 411403199101047211

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000266

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

省人力资源和社会保障厅

造价工程师

二维码

成人高等教育

毕业证书

学生 张志伟 性别 男, 一九九一年一月四日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校(院)长: 王东

批准文号: 教成厅 [1993] 9号

证书编号: 117655202005001983

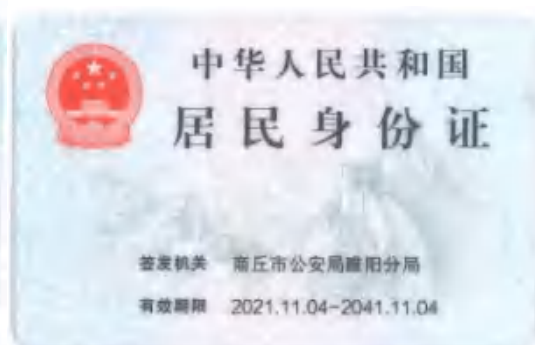
二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志伟

社保编号：800587241

身份证号码：411403199101047211

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	8943.36			1312.46	437.61			437.53				362.08	46.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/>，输入下列验证码（33927cf330b35375）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





15、 土建造价员 2—陈盛涛





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盛涛		社保编号：640671326		身份证号：441521198904228859		页码：1												
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司		单位编号：140748		计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	U	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	U	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	U	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	U	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	U	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	U	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				4870.5	2242.0			2421.72	807.24			201.84				120.90	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330b83bei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带A标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

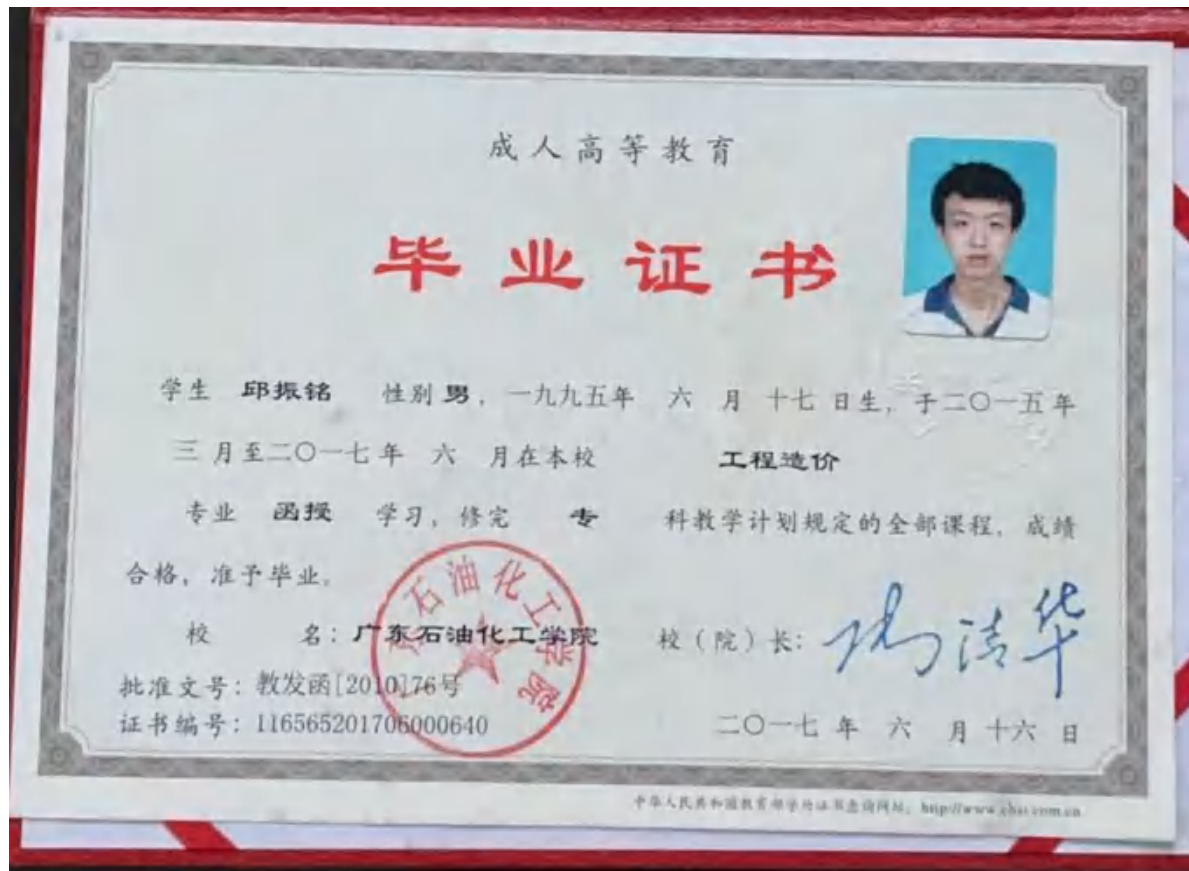




深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金4000万元

16、 土建造价员 3—邱振铭





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡梅格

社保编号：812417368

身份证号码：440506199506170014

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25			221.76	55.44	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cF330b86087）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带B标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





17、土建造价员 4--刘宇函



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇函

社保编号：806188906

身份证号码：440582199901150618

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计量单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	1583.36	791.68			1312.46	437.63			437.53			1262.08	65.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码（33927cf330b96e77）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

18、 土建造价员 5—郑利彬





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利彬

社保编号：810313681

身份证号码：4452811997032618TX

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	8943.36			1312.46	437.83			437.53				362.08	465.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码（ 33927c1330b9981t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

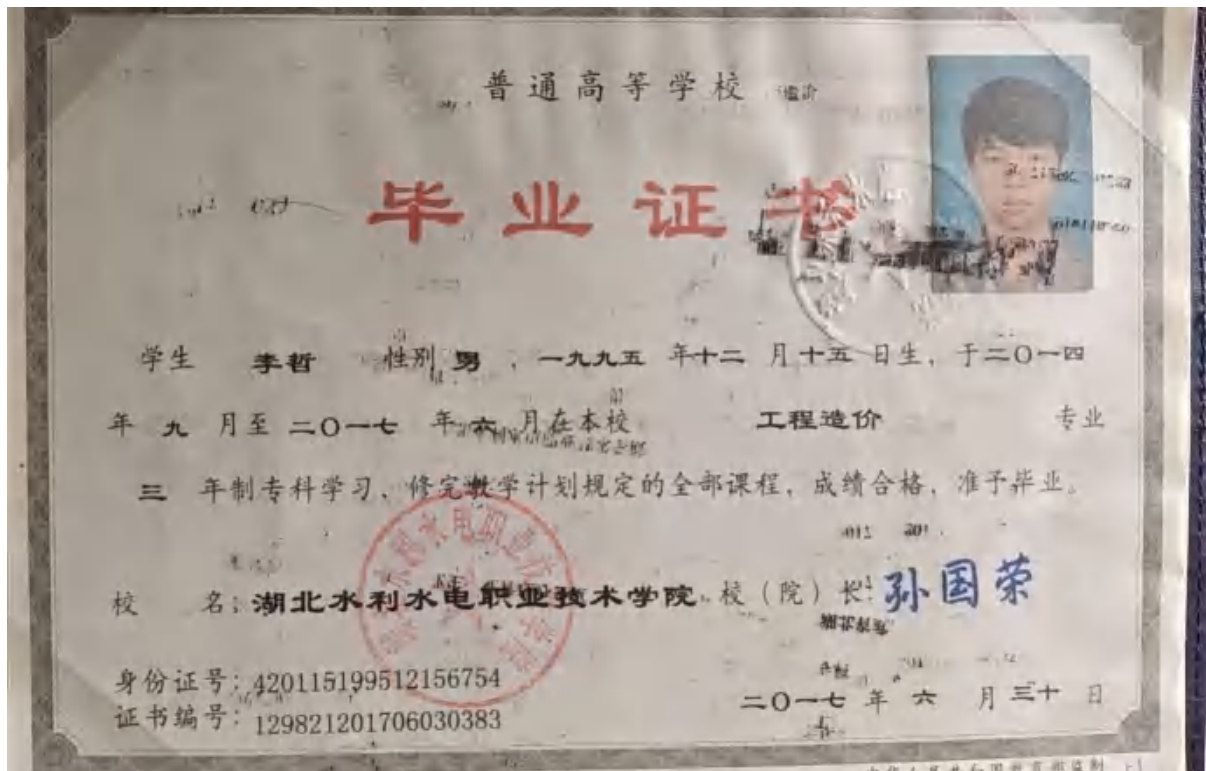




深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金4000万元

19、 土建造价员 6--李哲





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

20、 土建造价员 7--李杰

普通高等学校

毕业证书



学生 李杰 性别 男， 1991 年 05 月 20 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 给排水工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 139411201206000677 2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲

社保编号：813584583

身份证号码：420115199512156754

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.08	2520	20.16	5.04	
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64	25.08	2520	20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330b9d8e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

21、 安装造价工程师 1--张静

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张静

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023624

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 张静

签名日期: 2026年4月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保编号：605269045

身份证号码：420683198309207220

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	769.86	359.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8881.14	4179.86			3971.03	1480.78			370.25		110.88	221.76		55.44	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://siipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cF330b2813u）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带8标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

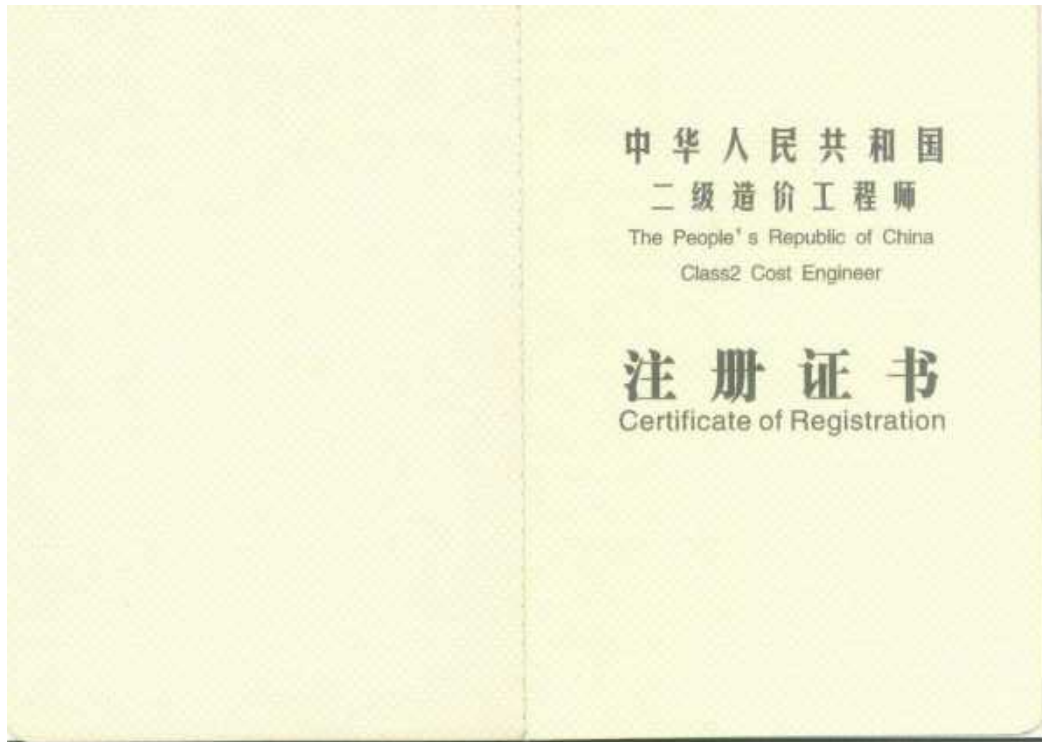
单位编号
140748单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

22、 安装造价工程师 2--尚亚兰





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

GZZC

证书编号：黔考中2300051963667

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：尚亚兰

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：511304199511103022

资格系列：工程技术人员

资格专业：建设工程造价

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2023年12月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市中联建工程项目管理有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年08月26日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年05月28日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

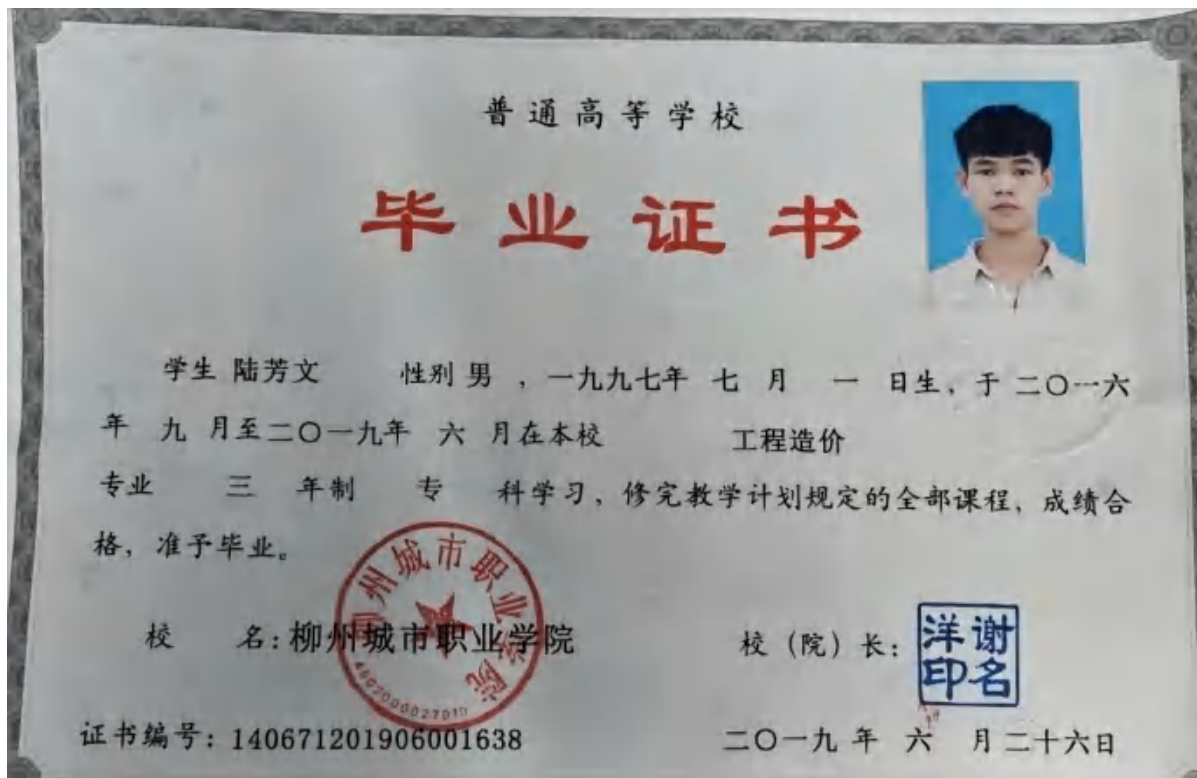




深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

23、 安装造价员 1—陆芳文





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆青文

社保编号：804435564

身份证号码：450881199707010971

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			8358.72	4179.36				1110.64	370.25			370.25			221.76	55.44

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330bc802f ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带B标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

24、 安装造价员 2--伦庆来





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦庆东

社保编号：817322764

身份证号码：441900200009282250

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	768.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	1614.36	807.24		1312.46	437.81			437.53			102.08		405.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 33927cf330bc1b48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





25、 安装造价员 3--曾嘉懿

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月23日

姓名	曾嘉懿
性别	男
出生日期	2002年02月22日
入学日期	2020年10月12日
毕（结）业日期	2023年06月16日
学校名称	海南职业技术学院
专业	工程造价
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1199 9120 2306 0009 41
校（院）长姓名	黄银珍



在线验证码 **APQQXP8LTJDUMWQL**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]14号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟嘉雄

社保卡编号：817143216

身份证号码：45080320020227012

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	日	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险				失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	06	140748	0.0																
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计				9188.0	4594.0			1213.46	403.86			403.86							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipmh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf330bd529m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时候，该参保人带B标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金4000万元

26、 安装造价员 4--陈奕生





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕生

社保编号：806338315

身份证号码：440682199909096652

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.08	2520	20.16	5.04	
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64	25.08		20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330bde619 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

27、 安装造价员 5—谢科





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢科

社保编号：628389234

身份证号码：420922199303251015

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2020	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.08	2520	20.16	5.04	
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64	25.08		20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330be0f76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





28、 辅助造价人员 1—郭琴梅

广东省职称证书

姓 名：郭琴梅

身份证号：440229198701284221



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学梅

社保编号：626941876

身份证号码：440229198701284221

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	费率	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	07	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	09	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	10	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	11	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	12	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	01	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	02	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	03	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	04	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	05	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	06	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
合计			22100.0	10400.0	7100.0		7100.0	2600.0			650.0		1040.0		296.0			

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf3305e68dk）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





29、 辅助造价人员 2—杨志聪

广东省职称证书

姓 名：杨志聪

身份证号：440221198005132514



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志聪 社保编号: 636168816 身份证号码: 440221198005132514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	1492.0	718.72	369.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	30.0	10000	12.0	10000	24.0	20.0
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10725.72	5361.36	2680.68		3325.1	1108.39	453.89		3325.1	1108.39	453.89		3325.1	1108.39	453.89

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sijinh.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (33927cf3305b3321) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 140748
单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

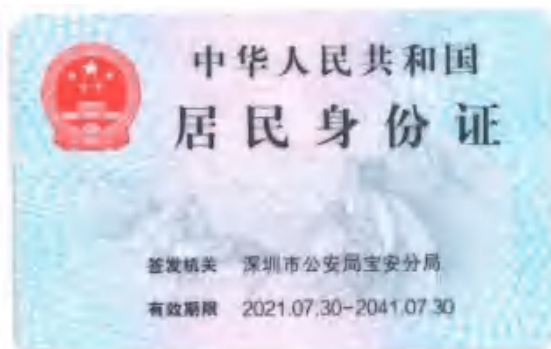
30、 辅助造价人员 3—邓美玲





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓美珍

社保编号：644002031

身份证号码：44022919930315352X

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				17000.0	8000.0			5300.0	2000.0			500.0				300.0	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330bed0d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

31、 辅助造价人员 4—郭鹏





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 高鹏 身份证号码: 440229199212034277 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			缴费基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4192.0	783.84	369.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.84	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (33927cf330bef451) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

32、 辅助造价人员 5—戴春丽





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴春福

社保编号：621763740

身份证号码：460007198608064966

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：110748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	140748	5000.0	850.0	400.0	L	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4778.27	1749.86			437.53			130.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 33927cf330bf104y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





33、 辅助造价人员 6--唐建军





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐建军 社保编号: 630258746 身份证号码: 431121198706078016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计量单位: 元

缴费月	日	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	1643.36	824.72		1312.46	437.63			437.53		121.04	462.08		462.08	65.52

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码 (33927cf330bf1810) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





34、 辅助造价人员 7—李月山

بۇسالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش. ئۇ سالاھىيەتنامە ئىككىسىنىڭ غەبىي تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ. 本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش 新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发 نومۇرى Z 编号 N° 0063224
--	---

ئىسىم-فامىلىسى 姓名: 李月山 جىنسى 性别: 男 مىللىتى 民族: 汉 تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: 1975-08-14 نومۇرلۇق 新职证字 04020100283 号	غەبىي نامى 专业名称: 建筑工程 سالاھىيەت نامى 资格名称: 工程师 بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: 2004-12-30 تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: 乌职改[2004]79 号 تەستىق ۋە تەستىقلىغان ئورمان 审批部门:
--	---



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李月山

社保编号：612621791

身份证号码：430124197508148259

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4043.36				3128.72	1042.94			437.53				362.08	46.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 33927cf330c041f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

35、 辅助造价人员 8—黄明超

 	姓 名:	黄明超
	性 别:	男
	身份证号:	441622199101016672
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2019 年 9 月 28 日
证书编号:		B08193010100002231
查询网址:		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄明超 性别 男, 一九九一年 一 月 一 日生, 于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东技术师范学院天河学院 校(院)长:	王培林
证书编号:	126681201405001730	二〇一四 年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄明超 社保编号: 811619160 身份证号码: 441622199101016672 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4192.0	718.72	369.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	1643.36	824.36		1312.46	437.63			437.53		2520	10.08	2520	20.16	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码 (33927cf330c07748) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档) , “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 140748
单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司





36、 辅助造价人员 9—邓丹丹





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹丹

社保编号：645862078

身份证号码：440223198610012239

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	1594.56	797.28		1312.46	437.81			437.53		1512.00	60.48	1512.00	120.96	30.24

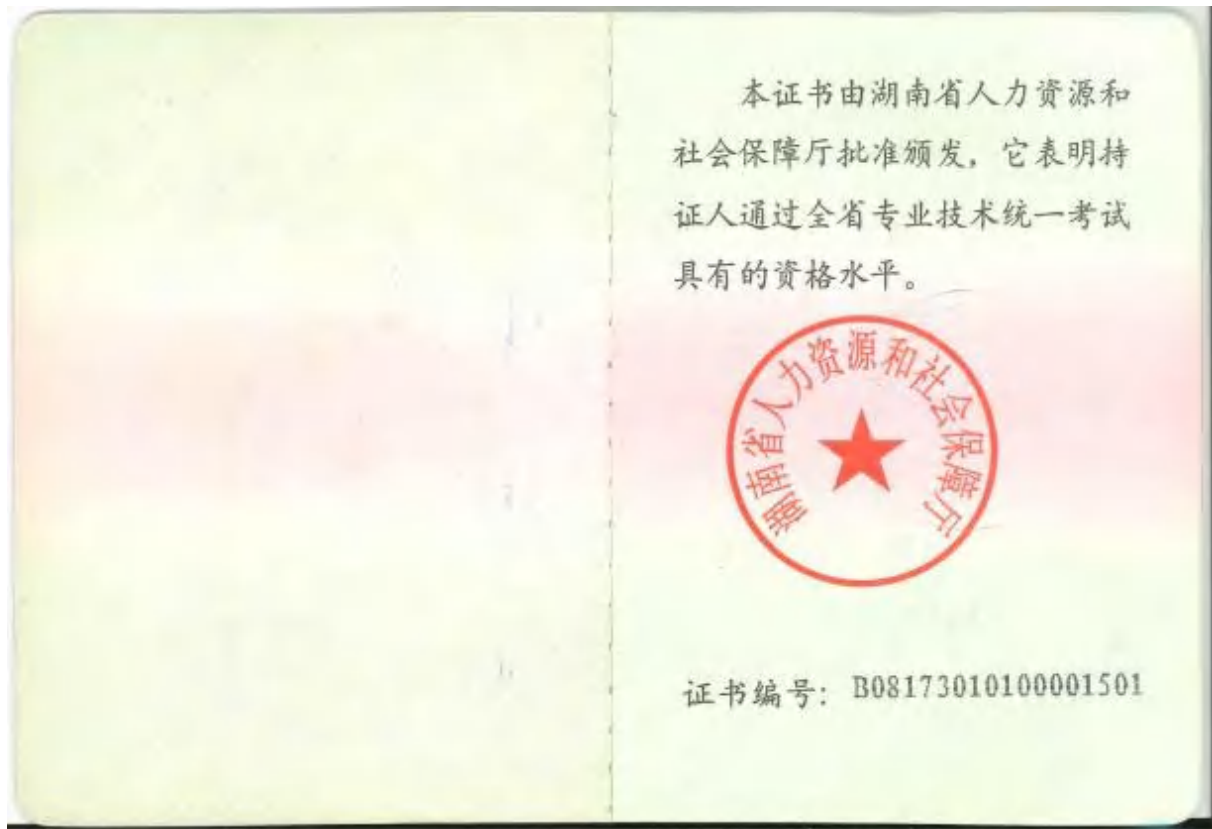
备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/>，输入下列验证码（33927c1330c08078）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





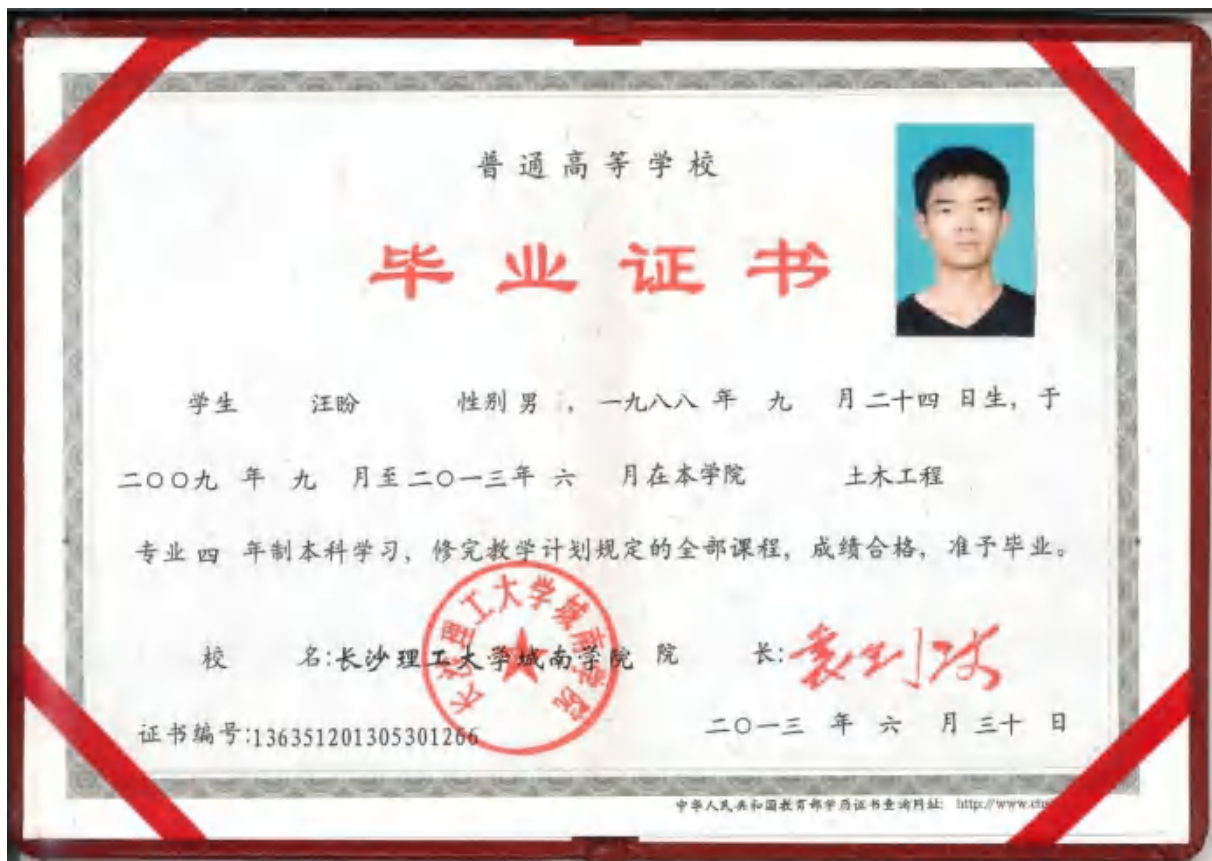
37、 辅助造价人员 10—汪盼





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王峰

社保编号：643742638

身份证号码：421223198809242559

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	1594.36	797.16		1312.46	437.81			437.53		126.08	46.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/>，输入下列验证码（33927cf330c15829）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

38、 辅助造价人员 11--黄俊锋





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元



成人高等教育 毕业证书



黄俊锋，男，1971 年 1 月 5 日生，于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405607852

2024 年 6 月 24 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊锋 社保编号：608576187 身份证号码：440524197101056655 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计量单位：元

缴费月	日	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4192.0	718.72	369.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	1643.36	824.36			1312.46	437.63			437.53			262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/>，输入下列验证码（33927cf330c1b3b8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





39、 辅助造价人员 12--崔伦锋





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔伦锋 社保编号: 640853134 身份证号码: 411303198704265138 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4586.0	2292.0			695.46	201.84			201.84		69.60	201.90		120.90	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf330c1e619) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带A标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





40、 辅助造价人员 13--黄仪伟

广东省职称证书

姓 名：黄仪伟

身份证号：45098119950110277X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

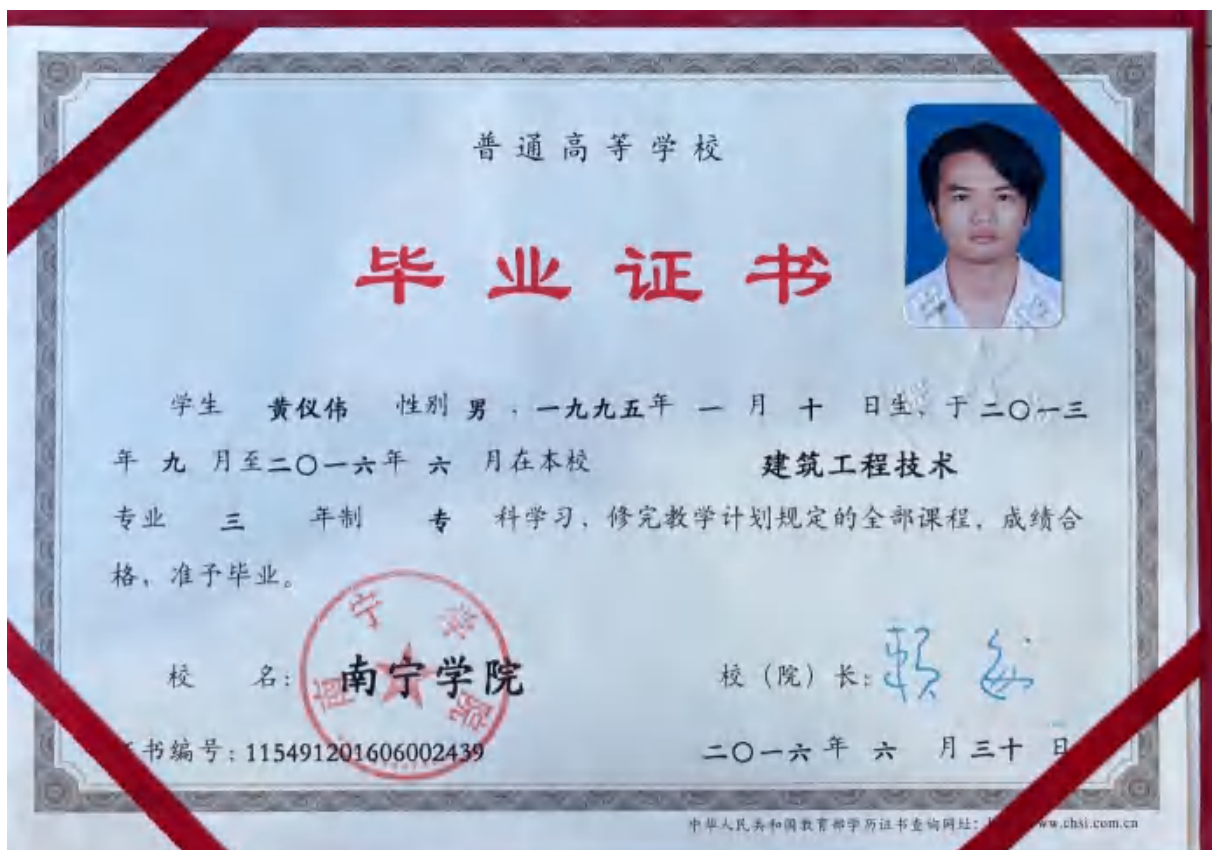
发证时间：2024年8月20日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

姓名 黄仪伟

性别 男 民族 壮

出生 1995 年 1 月 10 日

住址 广西北流市隆盛镇三和村六梭组5号

公民身份号码 45098119950110277X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 北流市公安局

有效期限 2025.01.23-2045.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄仪伟 社保编号: 810720676 身份证号码: 45098119950110277X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费月	日	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.06			1110.64	370.25			370.25		110.88	447.76		55.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf330c2562f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带B标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





41、 辅助造价人员 14--陈智强



No.01-1605381533





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智强

社保编号：635454206

身份证号码：410422199502183819

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4584.0	2242.0	905.16			201.84				201.84		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330e2153k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

42、 辅助造价人员 15--李志豪





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志豪

社保编号：813160170

身份证号码：430426200103274373

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	8943.36			1312.46	437.61			437.53				362.08	46.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码（ 33927cf330c2b8fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

43、 辅助造价人员 16--易鹏





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鹏

社保编号：810720916

身份证号码：430523199807252915

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	8943.36				1312.46	437.83			437.53				362.08	46.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码（ 33927c1330c2f11x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

44、 辅助造价人员 17--郑凯韩





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国坤

社保编号：800526478

身份证号码：440513200910182010

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	8943.36			1312.46	437.61			437.53					46.08	46.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码（ 33927cf330c29bec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

45、 辅助造价人员 18--王一舟





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一直

社保证编号：817229107

身份证号码：430902200212268518

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				517.02	129.48

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c1330c37759）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





46、辅助造价人员 19—赖文豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖文豪

社保编号：644012826

身份证号码：441900198811051097

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4601.36			1211.55	403.89			403.89		1211.55		347.02	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c1330c3e1c8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

47、 辅助造价人员 20--李志勇





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志勇

社保编号：616071755

身份证号码：41061119801016301X

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2025	07	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2025	08	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2025	09	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2025	10	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2025	11	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2025	12	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2026	01	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2026	02	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2026	03	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2026	04	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2026	05	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
2026	06	140748	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8
合计			42311.0	19864.0	13561.0		4966.0				1241.5				896.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://siqpub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（33927cf330c46fdd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

48、 辅助造价人员 21--黄强





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄强

社保编号：812802629

身份证号码：45072119980312183X

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52					50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://41pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf330c3fed8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

49、 辅助造价人员 22--李子成



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李千成

社保编号：818680976

身份证号码：441283199408065752

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sip001.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330c413d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

50、 辅助造价人员 23--王志良



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志远

社保电话：603818033

身份证号码：432302197704081113

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：110748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	110748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.90	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			1009.46	336.52			336.52				207.6	50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf330c5ab6p）查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时点。该参保人带4标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：110748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





51、 辅助造价人员 24--刘利勤

	姓名: Full Name <u>刘利勤</u>
	性别: Sex <u>女</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1980年10月</u>
	专业名称: Speciality <u>会 计</u>
	资格级别: Qualification Level <u>初 级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2014年09月17日</u>
	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. : <u>1329025502242</u>	签发日期: Issued on <u>2014 年 01 月 13 日</u>

BI 岗位能力培训证书	
刘利勤于 2021 年 08 月 24 日 参加	
中级 财税数据分析师 (BI 管理方向)	
岗位能力培训, 经考试合格, 具备相应的	
专业知识和技能, 特颁此证。	
证书编号: HX19B13000643	
身份证号: 44142119801003112X	
	
	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利勤

社保编号：613907858

身份证号码：44042119801003112X

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	763.66	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8881.14	4179.06			3971.03	1480.78			370.25		110.88	221.76		55.44	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://siipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cF330c6289a）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司

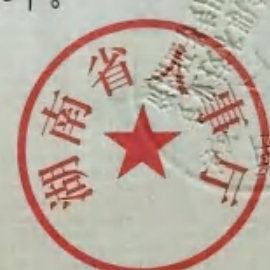




52、 辅助造价人员 25--李泰新

  持证人签名: <u>李泰新</u>	姓 名: <u>李泰新</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430521197609079435</u>
	专业名称: <u>建筑学</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2008 年 5 月 17 日</u>
	工作单位: <u> </u>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083030100000007



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泰源

社保编号：627387934

身份证号码：430521197609079435

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6734	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6734	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4594.0			1411.62	1615.2			403.66						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c1330c5d28f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

53、 辅助造价人员 26--严灿光





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严灿光

社保编号：601335430

身份证号码：441228198008040910

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4594.0			1411.62	1615.2			403.66				317.92	60.48	

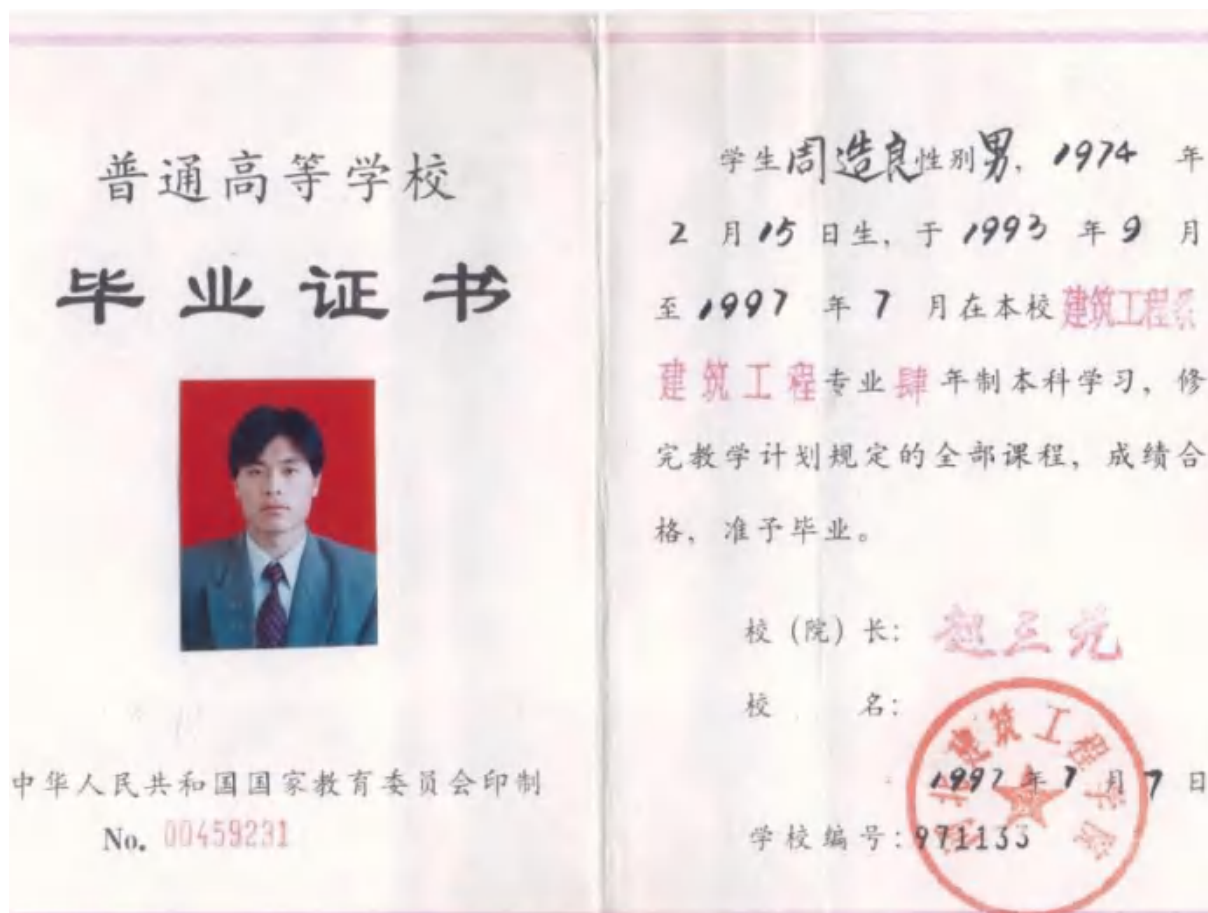
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c1330c60860 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





54、 辅助造价人员 27--周造良





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周品直

社保电话：817585434

身份证号码：130105197402152110

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		121.96	317.04		20.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c1330c67015 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减缴后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





55、 辅助造价人员 28—姚晓东





This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

兹证明持证人通过专国家考试，具有相应的专业技术资格。



持证人签名
Signature of the bearer

32101272603

姓 名 姚晓东
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1968年11月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2007年3月19日

管理号：06014932101272603
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date



Conferred by



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金4000万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕东

社保编号：608160577

身份证号码：43023196811120036

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4392.0	783.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53				462.08	465.52

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf330c6b978）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：140748
单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司





三、 投标人业绩

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	合同额 (万元)	合同签订 时间
1	留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询	深圳市南山区 建筑工程署	总投资 11348 万元, 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊包括 17 号连廊和 13 号连廊。主要建设内容包括: 桥梁工程、配套工程、保护措施及其他工程等。	深圳 南山	56.0524	2026.04.07
2	龙云路东延段道路工程全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工程署	总投资 1954 万元, 道路呈东西走向, 西接现状龙云路, 东至深云车辆段隧道, 全长 222.45 米, 红线宽 18 米, 为城市支路, 设计速度 20 千米/小时。另在规划道路新建给排水、燃气等接驳管道。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。	深圳 南山	22.06	2024.11.20
3	西乡河碧道建设工程(一标段)施工项目全过程造价咨询服务	深圳市建安 (集团)股份有限公司	工程内容主要包括园建工程、绿化工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、水利工程、建筑工程、桥梁工程、交通疏解、苗木迁移工程、迁改工程。	深圳 宝安	16.266975	2025.09.25
4	蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询	深圳市南山区 建筑工程署	总投资 1596 万元, 项目包括蛇口新街(0.7 千米)渔村路(0.27 千米), 共计 0.97 千米。建设内容包括道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程电气工程、照明工程等。	深圳 南山	9.15315	2026.03.26
5	市二儿童医院周边配套道路新建工程(预算编制、变更预算编制、结算编制)	深圳市龙华区 民治街道办事处	/	深圳 龙华	9.4380	2023.10.12
6	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程全过程造价咨询	深圳市龙华特 区建工产业空 间发展有限公 司	总投资 1807.11 万元, 黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程边坡治理规模为黎光工业地块(13-08M1)的北侧及东侧, 长度约 399 米。主要建设内容包括锚杆格构梁护坡、挡墙支护设置冠	深圳 龙华	9	2024.07.15



			梁、截水沟、排水沟等。			
7	深圳市体育馆周边市政功能完善工程概算与预算编制服务	深圳市福田区城市管理综合事务中心	总投资 1768 万元	深圳福田	5.531257	2024.05.08

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(一) 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询

正本

合同编号: 2024S448008

深圳市南山区建筑工务署建设工程
造价咨询合同

工程名称: 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊

合同名称: 留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊

造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方通过 ☐ 直接委托 ☒ 小型工程交易及履约评价管理系统招标方式确定乙方为本项目造价咨询工作服务单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊

2. 工程概况：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊包括17号连廊和13号连廊。主要建设内容包括：桥梁工程、配套工程、保护措施及其他工程等。

3. 工程投资：项目估算总投资为 11348 万元，其中建安工程费 9479 万元，工程建设其他费 1329 万元，预备费 540 万元。（深南发改批[2026]37 号）

二、乙方工作内容

本工程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核（不予计费）、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务；若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合区发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核。

(3) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(4) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(5) 核对施工单位提交的工程量清单缺项复核报告，并与施工单位进行核对，完成编制工程量清单缺项审核报告。

(6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。



(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与 1 次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在 3 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50% 评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成



本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(5) 乙方应在工程竣工验收后、结算审核前，对施工单位提交的竣工图进行现场复核，核查竣工图是否真实、准确反映工程实际完成情况，包括但不限于工程范围、工程量、施工做法、材料设备等与现场的一致性。如发现竣工图与现场不符，乙方应及时向甲方书面报告，并提出修改建议或补充依据，确保竣工图作为结算审核依据的准确性。

(三) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 参与项目设计后评估会议，从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议；提交《设计后评估造价专项报告》，包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算复核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提



16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标管理办法》（2026 年 1 月）的相关规定计取。下浮率取 32%，且咨询费用最低价为 3000 元。概算复核不计费。

本项目投资匡算（或估算）11348 万元，建安工程费暂定为 9479 万元。本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万零伍佰贰拾肆元整（大写），即 RMB 560524.00 元（含税价）。

施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 56.0524 万元（暂定）。计算过程如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + (9479 - 5000) \times 8\% = 82.43 \text{ 万};$$

$$\text{下浮 32\% 后: } 82.43 \times (1 - 32\%) = 56.0524 \text{ 万元。}$$

即本合同造价咨询服务酬金合同暂定价为 56.0524 万元。

按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。



6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 具体造价咨询单位关键节点服务内容详见《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》，《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》作为本合同附件由发包人另行提供。

8. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2026 年 4 月 7 日	联系人及 联系方式：郭琴梅/13927428439



(二) 龙云路东延段道路工程全过程造价咨询

1、合同关键页

正本 合同编号：2023S430006
深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同
工程名称：<u>龙云路东延段道路工程</u> 合同名称：<u>龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同</u> 委托单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u> 咨询单位：<u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u>



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为龙云路东延段道路工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙云路东延段道路工程

2. 工程概况：项目位于南山区塘朗山片区，道路呈东西走向，西接现状龙云路，东至深云车辆段隧道，全长222.45米，红线宽18米，为城市支路，设计速度20千米/小时。另在规划道路新建给排水、燃气等接驳管道。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。

3. 工程投资：项目估算为1954万元，其中建安工程费1514万元，工程建设其他费347万元，预备费93万元。（深南发改批（2024）399号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，



提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。



3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，安装专业造价工程师 1 名，共计 3 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7



16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要时必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰拾贰万零叁佰元整（大写），即 RMB 220300.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率计取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%后，若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮，且咨询费用最低价为 3000 元。

计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）1954 万元，建安工程费按 85%记取为 1660.9 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = \frac{(100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + (1954 - 1000) \times 1.3\%)}{(1 - 20\%)} = 2.37$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = \frac{100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + (1954 - 1000) \times 9\%}{1} = 19.19$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。



(以下为《龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同》的盖章页。)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2024 年 11 月 20 日	联系人及 联系方式：戴春丽/13927428439



2、履约评价【良好】

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

AI读网页 党政机关 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html 关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到: 微信 微博 抖音 快手

署各部门、各履约单位:
根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。
请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(七) 造价咨询类合同

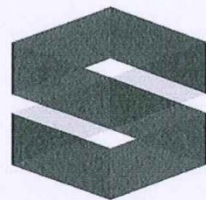
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
14	龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

197



(三) 西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务

合同编号： _____



特区建工

西乡河碧道建设工程（一标段）施工工程
之全过程造价咨询服务合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同订立地点： 深圳市





深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

造价咨询服务合同

全过程造价咨询服务合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西乡河碧道建设工程(一标段)施工(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 全过程造价咨询服务 事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 西乡河碧道建设工程(一标段)施工

1.2 工程地点: 宝安区

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 西乡河碧道建设工程(一标段)施工项目的全过程造价咨询。具体招标内容见清单要求。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有服务内容。

2.3 分包内容:

- (1) 包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、水利工程、建筑工程、桥梁工程、交通疏解、苗木迁移工程、迁改工程结算文件算量、编制及对审(含造价站对审)、施工过程中的方案比选、配合甲方根据概算严格控制预算确保造价在总承包合同约定的控制价范围内;协助甲方对没有信息价的材料、设备进行询价等,及其他与造价相关的工作。配合甲方收集准备竣工结算需用的隐蔽资料;配合甲方划分联合体各方工程量及造价金额。

(2) 其他: /。



第三条：乙方资质情况

3.1 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.2 乙方适用税率：☐3% ☒6% ☐9% ☐13% ☐其他_____ %

3.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 6 % 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），

并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

本合同为总价合同，含税包干总价：162669.75 元

（人民币大写：壹拾陆万贰仟陆佰陆拾玖元柒角伍分），

其中：不含税价款：153462.03 元（人民币大写：壹拾伍万叁仟肆佰陆拾贰元零角叁分）；

增值税税金：9207.72 元（人民币大写：玖仟贰佰零柒元柒角贰分）。

最终含税结算合同总价=包干合同总价-服务过程中应扣款或罚款。

4.2 合同清单计费基数为西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目中标价对应的园建工程、绿化工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、水利工程、建筑工程、桥梁工程、交通疏解、苗木迁移工程、迁改工程，不论最终结算是否超过中标价，完成预算及结算对应的计算基数不变，合同总价不变。

4.3 本合同为总价包干合同。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同包干总



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

造价咨询服务合同

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：/

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2025-09-25

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (盖章)

地址：深圳市南山区南头街道马家龙

社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮政编码：/

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：13927428439

传真：0755-82487100

电子邮箱：zlj200607@126.com

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：443066065013001115496

纳税人识别号：9144030079049661XQ

签订日期：2025-09-25



(四) 蛇口老街片区慢性综合提升工程造价咨询

正本

合同编号：2026S484002

深圳市南山区建筑工务署建设工程
造价咨询合同

工程名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程

合同名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程

造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方通过 ☐ 直接委托 ☒ 小型工程交易及履约评价管理系统 招标方式确定乙方为本项目造价咨询工作服务单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程

2. 工程概况：项目位于南山区蛇口街道，包括蛇口新街(0.7千米)渔村路(0.27千米)，共计0.97千米。建设内容包括道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程电气工程、照明工程等。

3. 工程投资：项目总投资匡算为 1596 万元。其中建安工程费 1285 万元，工程建设其他费 193 万元，预备费 118 万元。（深南发改批[2025]309 号）

二、乙方工作内容

本工程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核（不予计费）、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务；若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合区发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。



(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核。

(3) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(4) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(5) 核对施工单位提交的工程量清单缺项复核报告，并与施工单位进行核对，完成编制工程量清单缺项审核报告。

(6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方



要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与 1 次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在 3 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。



(18) 参与施工图 50% 评审会, 审核图纸与招标清单的一致性; 对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算, 并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(5) 乙方应在工程竣工验收后、结算审核前, 对施工单位提交的竣工图进行现场复核, 核查竣工图是否真实、准确反映工程实际完成情况, 包括但不限于工程范围、工程量、施工做法、材料设备等与现场的一致性。如发现竣工图与现场不符, 乙方应及时向甲方书面报告, 并提出修改建议或补充依据, 确保竣工图作为结算审核依据的准确性。

(三) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 参与项目设计后评估会议, 从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议; 提交《设计后评估造价专项报告》, 包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。



15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标管理办法》（2026 年 1 月）的相关规定计取。下浮率为 30.5%，且咨询费用最低价为 3000 元。概算复核不计费。

本项目投资匡算（或估算）1596 万元，建安工程费暂定为 1285 万元。本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖万壹仟伍佰叁拾壹元伍角整（大写），即 RMB 91531.50 元（含税价）。计算过程如下：

施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + (1285 - 1000) \times 9\% = 13.17$ 万元（暂定）。

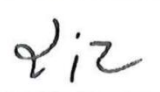
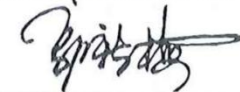
即本合同造价咨询服务酬金合同暂定价为 $13.17 \times (1 - 30.5\%) = 9.15315$ 万元（下浮 30.5%；且咨询费用最低价为 3000 元。）

按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电

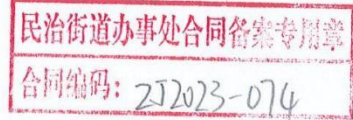


(本页为《蛇口老街片区慢行综合提升工程造价咨询服务合同》的盖章页)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2026 年 3 月 26 日	联系人及 联系方式：郭琴梅/13927428439



(五) 市二儿童医院周边配套道路新建工程 (预算编制、变更预算编制、结算编制)



编号:

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 市二儿童医院周边配套道路新建工程 (预算编制、变更预算编制、结算编制)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



协议书

深圳市龙华区民治街道办事处（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：市二儿童医院周边配套道路新建工程（预算编制、变更预算编制、结算编制）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

服务范围：市二儿童医院周边配套道路新建工程范围内的预算编制、变更预算编制、结算编制工作，咨询人向委托人出具工程造价报告书，成果电子光盘。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程清单计价法概算：☐编制、☐审核

☒建设工程预算清单计价法预算：☒编制、☐审核

☒建设工程变更编制：☒编制、☐审核

☒建设工程结算：☒编制、☐审核

☐建设工程竣工结（决）算：☐编制、☐审核

C类：☐建设工程招标标底：☐编制、☐审核

☐投标报价：☐编制、☐审核

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

1. 本工程项目咨询服务暂定酬金（含税）为暂定价人民币¥94380元（大写：玖万肆仟叁佰捌拾元整）。本合同为最高限价合同，即咨询服务酬金结算价如高于合同价时，则超出合同价的部分不予计费支付。

2. 本合同咨询酬金按下列第 2 方式结算：



1. 完成预算编制并提交预算编制报告书给委托人后 15 个工作日内, 按实际预算编制价为计算基数支付对应预算编制服务酬金;

2. 项目完成结算审核后, 咨询人提交咨询服务费用结算书给委托人后 15 个工作日内支付合同尾款。咨询酬金的最终结算价以决算审核报告结论为准, 所付酬金执行多退少补原则。

七、凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 (二) 种方式解决:

(一) 提交 深圳 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向合同签订地人民法院起诉。

八、本合同一式捌份, 具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处 咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址:

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82487100

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

帐号:

帐号: 443066065013001115496

合同签订时间: 2023 年 10 月 12 日

合同签订地点: 深圳市龙华区民治街道办事处



(六) 黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程全过程造价咨询

2/2024-033

工程编号: _____

合同编号: 产业发展-黎光边坡-003

建设工程造价咨询合同

项目名称: 黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程

合同名称: 全过程造价咨询合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

乙 方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开询价方式将 黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程边坡治理规模为黎光工业地块（13-08M1）的北侧及东侧，长度约 399 米。主要建设内容包括锚杆格构梁护坡、挡墙支护设置冠梁、截水沟、排水沟等。项目投资匡算为 1807.11 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

5. 设计单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；



8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

✧（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

✧（二）预算编制

✧（三）结算审核

✧（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

✧ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。



(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

✧编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

✧提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

✧提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

✧根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

✧核算施工工期;

✧复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

✧协助委托人签订合同;

✧复核工程量清单缺漏项;

✧提供工程量计算书及计算模型;

✧审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

✧审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

✧施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

✧根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

✧根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

✧配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

✧审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

✧结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

✧委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☐其他 /

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核



发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）文规定，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费暂以立项批复建安工程费 1407.25 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\left[100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + (1407.25 - 1000) \times 9\% \right]$$

$$= 14.2652 \text{ 万元}$$

$$\text{下浮 } 20\%: 14.2652 \times 0.8 = 11.4122 \text{ 万元。}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 / 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下： /

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 玖万 元整（小写：¥90000.00）（中标下浮率为 21.14% ）（其中不含税价 84905.66 元，税率 6% ，增值税 5094.34 元）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人(盖章): 深圳市龙华特区建工
产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社
区华侨城创想大厦 2 栋 2101

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2024 年 7 月 15 日

咨询人(盖章): 深圳市中联建工程项
目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码:

9144030079049661XQ

地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙
社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋
401

邮政编码: 518052

法定代表人: 郭新梅

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果): 13510902119

委托代理人: 戴春丽

电 话: 0755-82487100、13927428439

传 真: 0755-82487100

电子信箱: 398101078@qq.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

账 号: 443066065013001115496



(七) 深圳市体育馆周边市政功能完善工程概算与预算编制服务

2J2024-026

合同编号: Y-2024-102-ZX008

工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市体育馆周边市政功能完善工程概算与预算编制服务

工程地点: 深圳市福田区辖区

委托单位: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同暂定金额: 人民币 55312.57 元

大写: 伍万伍仟叁佰壹拾贰元伍角柒分

2024 年 5 月 8 日





第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人委托咨询人负责深圳市体育馆周边市政功能完善工程的程概算及预算造价咨询工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：福田区辖区

工作范围：与深圳市体育馆周边市政功能完善工程有关的概算、预算及配合申报概算等工作，具体包括第二条约定的类别及内容。工程概算及预算包含依据施工图、工程量清单或审核工程量清单报价，出具工程审核报告。

二、咨询服务类别及内容：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☒ 建设工程概算编制

☒ 建设工程预算编制

☐ 建设工程结算审核

C 类：☐ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

F 类：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

1、收费标准：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协〔2017〕14 号）标准计算。

2、收费基数：概算编制费用暂以项目建议书总投资 1768 万元为计费基数，最终概算编制费用以区发改局批复的项目总概算为计费基数。预算编制费用暂以项目建议书建安费 1410.53 万元为计费基数，最终金额以预算控制金额作为



计费基数。

3、最终金额按各项计算标准，根据投标报价下浮 32%。

4、概算编制费用计算公式： $[(100 \times 2 + (500 - 100) \times 1.8 + (1000 - 500) \times 1.6 + (1768 - 1000) \times 1.3] / 1000 = 2.7184$ 万元，即该项目概算编制费用暂为 2.7184 万元，最终概算编制费用以区发改局批复的项目总概算为计费基数。

预算编制费用计算公式： $[(100 \times (3 + 1.8) + (500 - 100) \times (2.5 + 1.6) + (1000 - 500) \times (2.4 + 1.4) + (1410.53 - 1000) \times (2.2 + 1.2)] / 1000 = 5.415802$ 万元，即该项目预算编制费用暂为 5.415802 万元，最终金额以预算控制金额作为计费基数。

综上，本项目概算编制、预算编制合计费用计算为 $2.7184 + 5.415802 = 8.134202$ 万元，即合计费用暂为 8.134202 万元。

根据中标单位投标报下浮率 32% 计算： $8.134202 \times (1 - 32\%) = 5.531257$ 万元，故项目费用暂为 5.531257 万元。最终金额按各项计算标准，根据中标单位投标报下浮率 32% 计取，且不得超过区发改局概算批复的最高限额。

（三）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

概算、预算编制完成并提交最终成果经委托人验收合格后，取得项目概算批复，工程控制价（预算）审定完，发改下达资金计划，一次性支付至最终咨询费的 100%；符合支付条件后，咨询人向委托人提交请款资料及等额有效的发票，委托人在收到请款资料及发票后支付。

已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在审计部门核实审定后 15 个工作日内退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收未退还酬金 1% 的违约金。

2、费用支付条件及期限：费用支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。在符合支付条件时，咨询人向委托人提交费用支付申请，并按审核及批复结果向委托人开具中华人民共和国等额有效发票，委托人在接到发票后的将应支付的费用支付到咨询人指定账户。

3、本合同的费用由财政拨款，如因政策影响、财政审批等原因，拨款未能及时到位，工程咨询单位不得以此为由而不履行本合同规定的义务或追究委托人逾期付款的违约责任。工程咨询费用支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。

四、本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（委托人按项目需求确定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：工程造价咨询成果文件应符合：



1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得缺项漏项，标底价格合理；
2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章，包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等；

六、下列文件（如有）均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
4、招投标文件；
5、关于确定深圳市体育馆周边市政功能完善工程概算与预算编制服务单位的请示及批复；

6、设计文件；

7、第三方中介机构关于本合同的审核文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告和意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让，否则咨询人应赔偿由此给委托人造成的全部损失。

十一、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市福田区城市管理
综合事务中心
(盖公章)

法定代表人（签字）：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理
有限公司
(盖公章)

法定代表人（签字）：

郭新梅



委托代理人 (签字):



委托代理人 (签字):



开户银行: 交通银行深圳香洲支行
帐号: 443066065013001115496

合同签订时间: 2024 年 5 月 8 日

合同签订地点: 深圳市福田区



四、项目负责人业绩

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	合同额(万元)	合同签订时间	备注
1	白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	总投资 48863 万元, 共 13 条道路, 建设内容包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。	深圳南山	360.34	2021.11.16	预算成果日期 2025.10.20
2	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	总投资 4251.29 万元, 共涉及 7 回高压线改迁: 包括 220kV 紫荆至塘朗双回线路、110kV 塘朗至西丽双回线路(深职院西段为退出运行的 110kV 西南、西五线)、110kV 西乡至地铁西丽主所单回线路及备用线、110kV 翡翠至地铁西丽主所单回线路。新建配套电缆隧道长约 3.3km, 对相关线路光缆进行改造, 改造总长度约 14.0km。	深圳南山	305.60544	2020.08.31	概算成果日期 2024.05.10 履约良好
3	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(全过程造价咨询)	深圳市宝安区 沙井街道办事处	/	深圳宝安	40	2018.11.02	结算成果日期 2024.08.13 履约优秀
4	少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	总投资 3149 万元, 道路西起赤湾七路, 东至华英路 B 段, 全长约 326 米, 道路改造红线宽 13.5 米, 设计为城市支路, 双向 2 车道, 速度 20 公里/小时, 采用沥青砼路面。主要建设内容包括道路及其防护、风雨连廊、给排水、电力、通信、照明、燃气、管线迁改等工程。	深圳南山	37.91	2021.06.07	结算成果日期 2025.05.10 履约良好



5	同乐片区三号路 道路工程	深圳市南山区 建筑工务署	总投资 2300 万元，道路全 长约 233 米，为城市支 路。	深圳 南山	28.32	2021.06.15	结算成果日期 2025.11.22
---	-----------------	-----------------	--	----------	-------	------------	----------------------

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(一) 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

1、合同关键页

合同编号: S00001190  <u>白石洲地面十三条道路全过程</u> <u>造价咨询合同</u> 合同名称: <u>白石洲地面十三条道路全过程造价咨询合同</u> 委托单位: <u>深圳市南山区建筑工务署</u> 咨询单位: <u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u>	 
--	--



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

2、工程概况：本项目位于深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元，项目共13条路，总投资匡算48863 万元；

具体如下：1. 华夏街（深南大道-香山西街）为14369万元；2. 沙河街（深南大道-香山西街）为9606万元；3. 金河街（天河街-沙华街）为523万元；4. 沙华街（华夏街-金河街）为1370万元；5. 塘头街（沙河街-华夏街）为2268万元；6. 天河街（华夏街-金河街）为621万元；7. 上白石街（沙河街-华夏街）为2631万元；8. 下白石街（沙河街-华夏街）为1401万元；9. 新南路（茂信大厦-沙河街）为601万元；10. 新塘街（沙河东路-华夏街）为4511万元；11. 新中路（沙河东路-沙河街）为3411万元；12. 星河一街（沙河街-中心路）为567万元；13. 中心路（深南大道-香山西街）为6984万元。

本项目建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

二、乙方工作内容

白石洲地面十三条道路全过程造价咨询,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程



造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意



的事项;

2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(四)竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核,出具审核意见,并编制决算审核报告。

2、审核完成后,协助招标人进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单;

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天;

4、施工过程的计量计价(包括但不限于工程变更项目)审核意见提交时间:自接到相关资料后 3 天内提交;

5、工程竣工结算造价文件提交时间:自接到相关资料后 30 天内提交;

6、工程竣工决算审核报告提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告;

7、本项目工期最终以甲方确认为准;

8、上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计;(如有)

2、初步设计文件及图纸;



8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰陆拾万零叁仟肆佰元整（大写），即 RMB360.34 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本次全过程造价咨询服务酬金计算明细：（暂定）

全过程造价咨询取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）下浮 20%计取。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

（1）、华夏街（深南大道-香山西街）建安费 12014 万元



若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时,若咨询人已经开展本合同约定的工作,在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意,咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。

甲方:深圳市南山区建筑工务署

乙方:

地址:深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:13927428439 郭工

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号:44250100016200000984

合同订立时间:2021 年 11 月 16 日



2、 成果文件

		深圳市中联建工程项目管理有限公司 Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd.		地址：深圳市南山区海大创意园 东座南门四楼 电话：0755-82487100 传真：0755-82487000	
					
新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康 锦路一期共3个项目道路工程施工					
预算编制报告书					
委托单位：深圳市南山区建筑工务署					
工程名称：新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工		工程类型：		市政工程	
建设单位：深圳市南山区建筑工务署		编制造价：		86187155.98 元	
代建单位：深圳市绿景天盛实业有限公司					
深圳市中联建工程项目管理有限公司		证书编号：		甲191344002479	
编制人：代朋涛 陆芳文 苏乃民		证书编号：			
复核人：何江云		证书编号：			
批准人：郭新梅		报告日期：		2025年10月20日	



招标控制价公示表

标段名称	新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共 3 个项目道路工程施工
标段编号	2510-440300-04-01-900003001001
招标人	深圳市绿景天盛实业有限公司//深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	8356.612792 万元
投标报价上限	7506.265820 万元，净下浮 11.11 %
不可竞争费合计	702.724653 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：
工程总造价为：8356.612792 万元；
分部分项工程量清单计价合计：6579.346288 万元；
措施项目清单计价合计：583.615093 万元；
规费为：224.912503 万元；
暂列金额：380.0000 万元；
应纳税费为：249.962785 万元；
工程建设其他费为：716.548836 万元；（其中：工程保险费：7.640063 万元，弃土场
受纳处置费：328.908773 万元，开荒保洁费 / 万元，白蚁防治费 / 万元，暂列金
额 380.0000 万元）
不可竞争费合计：702.724653 万元（其中安全文明施工措施费 322.724653 万元，暂列金额
380.0000 万元）

造价咨询单位（盖章）：
注册造价工程师专用章：
何江云
B14214400006302
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 01 月 07 日

招标人（盖章）：
日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规
定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



(二) 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程
全过程造价咨询

1、 合同关键页



合同编号：2020S3100011

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空
线落地改造（二期塘朗变电站以北）
工程全过程造价咨询合同

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地

工程名称：改造（二期塘朗变电站以北）工程

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询

2、工程概况：1). 该项目投资匡算为 49251.29 万元。2). 共涉及 7 回高压线改迁：包括 220kV 紫荆至塘朗双回线路、110kV 塘朗至西丽双回线路（深职院西段为退出运行的 110kV 西南、西五线）、110kV 西乡至地铁西丽主所单回线路及备用线、110kV 翡翠至地铁西丽主所单回线路。3). 新建配套电缆隧道长约 3.3km，对相关线路光缆进行改造，改造总长度约 14.0km。

3. 本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：



- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进



行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求



其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角（大写），即 3056054.4RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

甲方：深圳市南山区建筑工程署

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：郭工

联系电话：13927428439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2020 年 8 月 31 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

2、 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区海大创意园

东座南门四楼

电话：0755-82487100

传真：0755-82487000

南山区大沙河110kv以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程

概算编制报告书

2024-合[ZJ2020-113]-A-2-1

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区大沙河110kv以上高压架空
线落地改造(二期塘朗变电站以
北)工程

工程类型： 市政工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

编制造价： 102731.12万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 代朋清 何江云

复核人： 陈群

批准人： 郭新梅

证书编号： 甲191344002479



证书编号： 乙11194400023928



报告日期： 2024年5月10日



3、履约评价【良好】

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10111961.html



首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-09-15 来源: 南山区建筑工务署 分享到: 

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第二季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理6类共计60份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的60份合同中,达到优秀等级的有3个,优秀率5%;达到良好等级的有18个,良好率30%;达到中等等级的有23个,中等率38.3%;达到合格等级的有14个,合格率23.3%;不合格等级的有2个,不合格率3.3%。其中:

代建合同季度履约评价39个,评价等级为良好的有5个,中等的18个,合格的14个,不合格的2个(附件1);

监理合同季度履约评价6个,评价等级为优秀的有2个,良好的2个,中等的2个(附件2);

施工合同季度履约评价5个,评价等级为优秀的有1个,良好的3个,中等的1个(附件3);

工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级均为中等(附件4);

全过程造价咨询节点履约评价3个,评价等级均为良好(附件5);

招标代理合同完成履约评价5个,评价等级均为良好(附件6)。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 本季度有5类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、设计、勘察、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)5类合同均未进行履约评价。请再次核实,如有遗漏,请在第三季度履约评价工作中补齐。

(二) 8个代建项目未进行本季度履约评价

根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至8月30日,共收到154份代建单位的履约评价评分表,在建项目中有8个代建项目未按我署制度规定及要求提供本季度履约评价评分表,或提供的评分表不合格被退回,至截止时间仍未提交,现进行通报(附件7)。请工程部根据代建合同或署内相关规定,对相关代建单位进行处罚。

(三) 履约评价已试行两个季度仍出现大量错误

我署履约评价已试行两个季度,并做了专题培训,但仍然存在需要做履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题,极度影响履约评价工作进展。请各主管部门及代建单位加强学习培训,提高评价能力。第三季度如再出现多次不按要求评价、被退回整改等情况,将进行通报。

(四) 两项重要工作提示

一是按时送达评价结果,并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作,约谈记录报工程管理部备案;二是严格按照我署管理制度规定,对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效酬金。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件5

2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	西丽同富裕工业区集中隔离点应急改造项目全过程造价咨询	深圳轩明达工程项目管理有限公司	8月22日	施工过程及结算	88.9	良好
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程全过程造价咨询	深圳市华晨建设工程有限公司	8月22日	概算、标底	87.9	良好
3	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	深圳市中联建工程项目管理有限公司	8月22日	概算、标底	87.6	良好

附件6



(三) 沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(全过程造价咨询)

1、合同关键页

沙井街道建书201(8)年第066号

合同编号:

财务部
HT-ZJ2018-273

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2018年11月2日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办

3、工程造价咨询服务范围为：本项目的全过程造价咨询服务，施工图预算造价书审核、施工过程中的设计变更、工程结算编制等工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、编制工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；



15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；

16、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 400000.00 元。本工程造价咨询服务费依据《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号），最终结算价以发改概算批复（备案）的本项目总概算为计价基数，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法并下浮 20%计取。且不得超过发改概算批复（备案）本项目的造价咨询费用。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；



5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



经办人：

地址：

2018.11.02

咨询人：（盖章）

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法

大楼二楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间： 年 月 日



2、 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南头
街道海大创意园东座南门
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程

结算审核报告书

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程

建筑面积：

报送造价 43749924.25 元

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

审核造价： 41691399.42 元

承建单位：深圳市第一建筑工程有限公司

核减造价： 2058524.83 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：代朋涛 何江云 方志煌

复核人：祁斌

批准人：郭新梅

证书编号：甲101344002479



证书编号：



报告日期： 2024年8月13日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程
弃土场受纳处置费审核报告书

2022-合[ZJ2018-171]-B-3-04

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河
河堤）综合改造工程
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
施工单位：深圳市第一建筑工程有限公司

报送造价 614525.3 元
审核造价： 432478.56 元
核减造价： 182046.74 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：代朋涛 何江云

复核人：陈群

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：

证书编号：

证书编号：

报告日期：2023年4月13日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程 错漏项审核报告书

2023-合[ZJ2018-171]-B-3-04

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
施工单位：深圳市第一建筑工程有限公司

报送造价 534252.19 元
审核造价： 378569.13 元
核减造价： 155683.06 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：代朋涛 何江云

复核人：陈群

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：

证书编号：

证书编号：

报告日期：2022年12月5日



3、履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市宝安区沙井街道办事处：

请您对我单位在 沙井街道向兴路（沙井路—茅洲河河堤）综合改造工程 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀  客户签名（盖公章） 日期：2021.12.16	



(四) 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程全过程造价咨询

1、合同关键页

合同编号: 2021S286001



少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升
工程全过程造价咨询合同

工程名称: 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升
工程全过程造价咨询

合同名称: 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升
工程全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目位于南山区赤湾片区，前海蛇口自贸区范围内，道路西起赤湾七路，东至华英路 B 段，全长约 326 米，道路改造红线宽 13.5 米，设计为城市支路，双向 2 车道，速度 20 公里/小时，采用沥青砼路面。主要建设内容包括道路及其防护、风雨连廊、给排水、电力、通信、照明、燃气、管线迁改等工程。项目投资匡算为 3149 万元，其中建安工程费用 2557 万元，工程建设其他费 359 万元，预备费 233 万元。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算



的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。



3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30~90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、严格遵守建设单位相关工作制度，如违反相关制度规定，建设单位认为造成严重影响的将剔除出库，由候补单位按顺序进库。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；中标单位投标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、施工记录；工程变更及签证；

6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

7、其它；

8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。



从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

根据南山区建筑工务署招标委员会总第 193 次会议纪要，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8 号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

（一）工程概算编制或审核（3149-1000）万*1.3‰+500 万*1.6‰+400 万*1.8‰+100 万*2‰=2.79+0.8+0.72+0.2=4.51 万元；

（二）施工阶段全过程造价控制（3149-1000）万*9‰+500 万*10‰+400 万*11‰+100 万*12‰=19.34+5+4.4+1.2=29.94 万元；

（三）工程竣工决算编制（3149-1000）万*1‰+500 万*1.1‰+400 万*1.4‰+100 万*2‰=2.15+0.55+0.56+0.2=3.46 万元；

费用合计 4.51+29.94+3.46=37.91 万元（暂定），不限于主体工程的结算；结算绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。



对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

乙方:

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

2、 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南头
街道海大创意园东座南门
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

结算审核报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

建筑面积：

报送造价 25937208.43 元

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

审核造价：21433581.58 元

承建单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

核减造价：4503626.85 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

审核人：代朋涛 陆芳文 何江云

代朋涛 陆芳文 何江云

复核人：曾泽平

曾泽平

批准人：郭新梅

郭新梅

证书编号：

何江云
A14214400006302
深圳市中联建工程项目管理
有限公司
有效期至：2025年07月07日

证书编号：

曾泽平
B11224400014763
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期至：2026年6月15日

报告日期：

2025年5月10日



3、 履约评价【良好】

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

AI读网页 党政机关 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

新闻搜索 服务搜索

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
3	少帝路南段(赤湾七路—华英路B段)提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

257



(五) 同乐片区三号路道路工程

1、合同关键页

ZJ 2021-114.

合同编号: 2021ZJ20615



同乐片区三号路全过程造价咨询合同

工程名称: 同乐片区三号路全过程造价咨询

合同名称: 同乐片区三号路全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

1



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：同乐片区三号路全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；
2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；



8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；



其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

根据我署招标委员会第 194 次会议纪要签订合同，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8 号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

（一）工程概算编制或审核（2300-1000）万*1.3‰+500 万*1.6‰+400 万*1.8‰+100 万*2‰=1.69+0.8+0.72+0.2=3.41 万元；

（二）施工阶段全过程造价（2300-1000）万*9‰+500 万*10‰+400 万*11‰+100 万*12‰=11.7+5+4.4+1.2=22.3 万元；

（三）工程竣工决算编制（2300-1000）万*1‰+500 万*1.1‰+400 万*1.4‰+100 万*2‰=1.3+0.55+0.56+0.2=2.61 万元；

费用合计 3.41+22.3+2.61=28.32 万元（暂定），结算绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。



对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：



法定代表人：

或委托代理人：

合同订立时间： 2021 年 6 月 15 日



2、 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南头
街道海大创意园东座南门
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

同乐片区三号路道路工程（施工）

结算审核报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：同乐片区三号路道路工程（施工）

建筑面积：

报送造价 20633159.46 元

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

审核造价：18997791.12 元

承建单位：中铁隧道集团三处有限公司

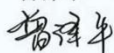
核减造价：1635368.34 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

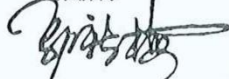
审核人：代朋涛 陆芳文 何江云

复核人：曾泽平



批准人：郭新梅



证书编号：甲191344002479

证书编号：4400006302

证书编号：

证书编号：B11334400014763

报告日期：2025年11月22日



五、履约评价情况

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	沙井体育足球公园（造价咨询）/沙井足球体育公园	总投资 4.4 亿，总建筑面积 4.98 万 m ² 。	深圳宝安	深圳市宝安区新桥街道办事处	2024.11.14	优秀
2	龙云路东延段道路工程全过程造价咨询	总投资 1954 万元，道路呈东西走向，西接现状龙云路，东至深云车辆段隧道，全长 222.45 米，红线宽 18 米，为城市支路，设计速度 20 千米/小时。另在规划道路新建给排水、燃气等接驳管道。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。	深圳南山	深圳市南山区建筑工务署	2026.02.05	良好
3	少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询	总投资 3149 万元，道路西起赤湾七路，东至华英路 B 段，全长约 326 米，道路改造红线宽 13.5 米，设计为城市支路，双向 2 车道，速度 20 公里/小时，采用沥青砼路面。主要建设内容包括道路及其防护、风雨连廊、给排水、电力、通信、照明、燃气、管线迁改等工程。	深圳南山	深圳市南山区建筑工务署	2026.02.05	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	总投资额 14.4384 亿元，总建筑面积为 14.5522 万 m ² ，包括南方科技大学深港微电子学院 8.1 万 m ² ，及深港创新中心 6.4522 万 m ² 。	深圳南山	深圳市南山区建筑工务署	2026.04.28	良好
5	前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	总投资 10.55963 亿元，总建筑面积 28.7459 万 m ² 。	深圳南山	深圳市地铁集团有限公司	2023.10.30	优秀
6	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	总投资 11 亿元，总建筑面积 33.29 万 m ² 。	深圳光明	深圳市地铁集团有限公司	2024.07.24	良好



7	深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询	总投资 10266 万元，对 25 家社康进行改造，建筑面积约 17680.11 m ² ；新建 2 家社康中心，面积 967.99 m ² 。	深圳南山	深圳市南山区建筑工务署	2025.03.07	良好
8	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询	总投资 8759 万元，总建筑面积为 24496 m ² 。	深圳南山	深圳市南山区建筑工务署	2025.03.07	良好
9	麒麟山庄安全隐患整改项目全过程造价咨询	总投资 5216 万元。	深圳南山	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024.07.08	良好 (88.06 分)
10	龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询	总投资 2233 万元。	深圳南山	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025.09.23	良好 (87.54 分)

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(一) 沙井体育足球公园（造价咨询）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市宝安区新桥街道办事处：

请您对我单位在 沙井体育足球公园（造价咨询） 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	
(2) 咨询合同履行程度评价							质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	
(3) 咨询服务及时性评价							咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	
(4) 咨询服务程序规范性评价							咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	
(5) 咨询人员技术水平评价							咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2024.11.14





(二) 龙云路东延段道路工程全过程造价咨询

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

AI读网页 党政机关 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

新闻搜索 服务搜索

请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到: 微信 微博 抖音 快手

署各部门、各履约单位:
根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。
请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果
南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
14	龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好



(三) 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

AI读网页 党政机关 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html 关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到: 微信 微博 抖音 快手

署各部门、各履约单位:
根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。
请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果
南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
3	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好



(四) 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍说明

智能机器人

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
20	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好



(五) 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询

1、履约评价【优秀】

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕92 号

关于 2023 年第三季度造价咨询工作
考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2023 年 10 月 8 至 10 月 12 日组织公司各相关职能部门，对 2023 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

深铁置业集团工程造价咨询服务考核名单
(2023 年第 3 季度)

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁瑞城项目坡道桥、基坑支护、土石方和桩基础工程造价咨询	83	良好
2		深铁阅山境复审	89	
3	深圳市华夏工程顾问有限	深铁前海时代 5 号地块全过程	68	一般

- 1 -



4	公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价 咨询二标段	83	
5	广东省国际工程咨询有限 公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价 咨询一标段	82	良好
6	深圳市国晨工程造价咨询 有限公司	沙浦围项目全过程（铭著）	85	良好
7		机场东盖上（一标段）全过程	83	
8	深圳市诚信行工程咨询有 限公司	深铁璟城二期一标段全过程、深铁 璟城学校全过程	80	良好
9		深铁珑境盖上全过程	82	
10	深圳市建易达工程造价咨 询有限公司	深铁前海时代 7-2 号地块造价复审 合同	80	良好
11		深铁瑞城白地一标全过程	81	
12		大运（深铁阅云境项目）南地块复审	82	
13	深圳市中联建工程项目管 理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	91	优秀
14	深圳市普利工程咨询有限 公司	深铁珑境白地全过程	80	良好
15	北京城建设计发展集团股 份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	84	良好
16	深圳市华阳国际工程造价 咨询有限公司	深铁前海时代 5 号地块造价复审合 同	88	良好
17		深铁懿府项目 1#2#地块复审	80	
18	广州市建铤建筑技术咨询 有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	81	良好



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

19	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	82	良好
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	80	良好
21	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁阅山境一期	83	良好
22		深铁璟城白地二标段	81	
23	深圳广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	58	一般
24		坪山坑梓项目全过程（华著）	85	
25		深铁懿府项目 1#2#号地块桩基础合同复审	80	
26	友谊国际工程咨询股份有限公司	深铁懿府项目 4、5 号地块造价复审	80	良好
27		深铁前海时代 4 号地块造价复审	83	
28		深铁阅云境项目北地块（大运）复审	78	
29	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	70	一般
30	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	86	良好
31	深圳市腾达工程顾问有限公司	深铁珑境白地全过程	81	良好
32	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	70	一般
33		深铁熙府 A 地块全过程	83	
34	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 4 号地块全过程	68	一般
35		深铁璟城一期盖上全过程、松溪家园一期	77	



36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过程造价咨询	85	良好
37		机场东盖上(二标)全过程	83	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司
2023年10月30日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年10月31日印发

(共印15份)



2、深铁置业 2023-2025 连续三年年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司 被评为2025年度深铁置业

优秀供应商

特发此证，以资鼓励。

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二六年四月



(六) 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

1、履约评价【良好】

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2024〕132 号

关于 2024 年第二季度造价咨询工作
考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2024 年 6 月 25 至 6 月 26 日组织公司各相关职能部门，对 2024 年第二季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	分数	综合评定等级
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	88	良好
2		松溪家园（二期）全过程	89	
3	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	87	良好
4		机场东盖土（一标段）全过程	88	
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	86	良好

- 1 -



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

6		深铁公明车辆段综合开发 项目全过程造价咨询	88		
7	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价 复审	87	良好	
8	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全 过程造价咨询一标段	86	良好	
9	深圳市宏华明工程造价咨询事 务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097 宗 地)全过程造价咨询	85	良好	
10		机场东盖上(二标)全过程	83		
11	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目 (G13305-0046 宗地)全过 程造价咨询	84	良好	
12	深圳市丰浩达工程项目管理有 限公司	中国北车深圳轨道交通车 辆研发及综合服务基地项 目造价咨询	84	良好	
13	深圳市建易达工程造价咨询有 限公司	深铁瑞城白地一标全过程	84	良好	
14	深圳广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全 过程	82	良好	
15	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	82	良好	
16	深圳市华阳国际工程造价咨询 有限公司	深铁懿府项目 2#3#地块复 审	81	良好	
17		赤湾停车场物业开发项目 一标段、三标段造价复审	83		
18	深圳市诚信行工程咨询有限公 司	深铁珑境盖上全过程	80	良好	
19		深铁璟城二期一标段全过 程、深铁璟城学校全过程	84		
20	友谊国际工程咨询股份有限公 司	中车基地项目一标段造价 复审	81	良好	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	80	良好
22		深铁熙府 A 地块全过程	80	
23	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	80	良好
24	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁阅山境复审	80	良好
25	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	79	一般
26	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	79	一般
27	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	78	一般
28		睿著广场项目全过程造价咨询	77	
29		深铁阅山境一期	80	
30	深圳市腾达工程顾问有限公司	深铁珑境白地全过程	77	一般
31	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	77	一般
32	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深铁置业零星工程造价咨询服务合同（零星工程）	58	一般
33		深铁置业零星工程造价咨询服务合同（已过质保期的项目专项整改工程）	85	
34	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段（南地块）	78	差



35		深铁前海时代 5 号地块全 过程	0	
36		前海综合交通枢纽近期（主 体一期及 1、5、11 号线车 站改造）装修安装工程造价 咨询	75	
37		松溪家园一期、深铁璟城一 期盖上全过程	80	
38	深圳市建衡达工程造价咨询有 限公司	前海综合交通枢纽及上盖 物业项目（近期）±0.000 以下部分土建工程	0	差
39		深铁懿府项目 4 号地块全 过程	70	
40	广州市建铨建筑技术咨询有限 公司	深铁熙府 D 地块全过程	0	差
41	深圳市锦绣城造价咨询有限公 司	深圳市轨道交通二期 3 号 线工程横岗车辆段上盖建 筑开发项目造价咨询服务	0	差

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中
排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2024 年 7 月 24 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2024 年 7 月 25 日印发

（共印 23 份）



2、深铁置业 2023-2025 连续三年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

荣誉证书

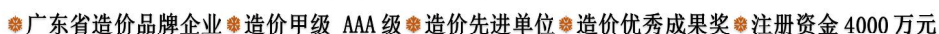
深圳市中联建工程项目管理有限公司 被评为2025年度深铁置业

优秀供应商

特发此证，以资鼓励。

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二六年四月



<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post>

12059576.html

免政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz/lypj/content/post_12059576.html

🔍 ⚡ ☆ ... 🗂️ 📧 🏠 🌐

关怀版无碍浏览无弹窗声明

新闻搜索服务搜索请输入关键字

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

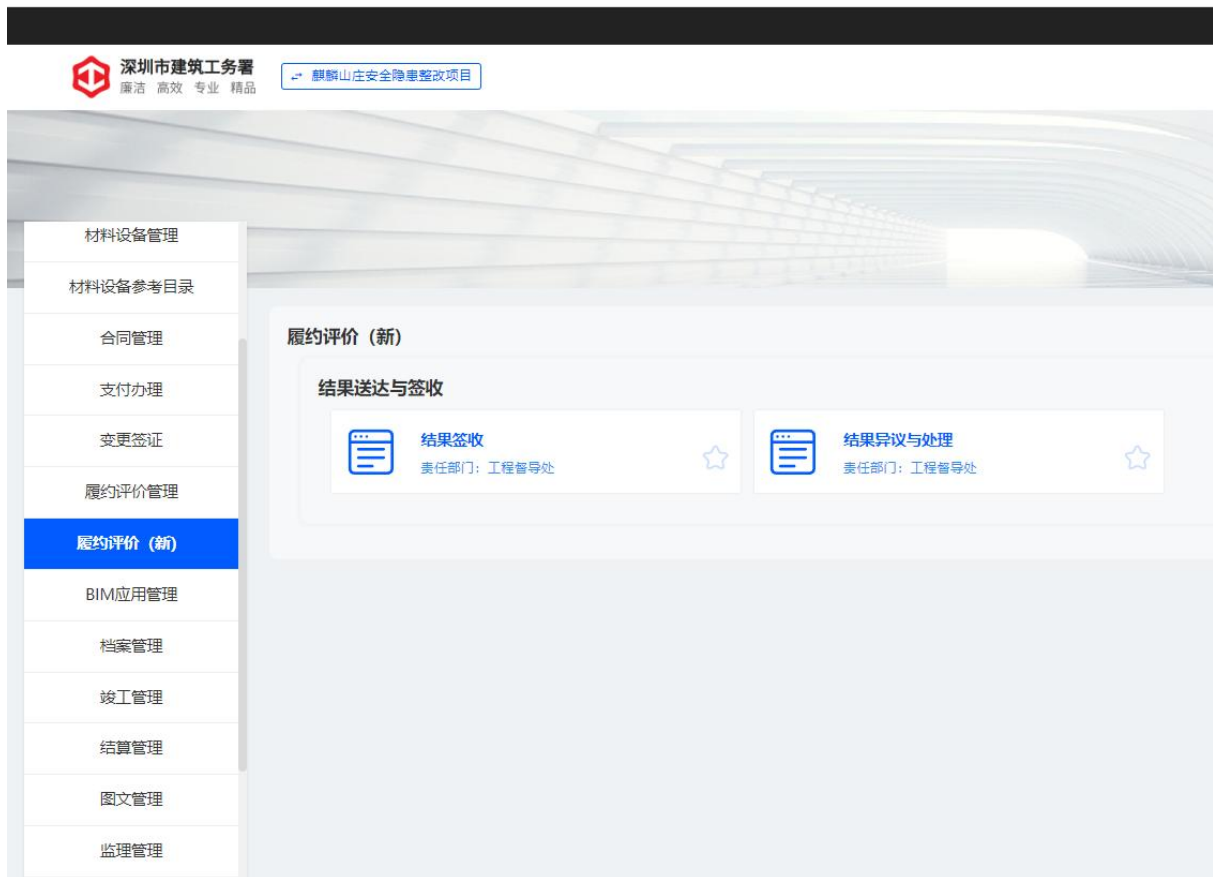
南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
161	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	第四季度概算	81.43	良好	全过程造价咨询类合同



(九) 麒麟山庄安全隐患整改项目全过程造价咨询





合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	麒麟山庄安全隐患整改项目		
合同名称	麒麟山庄安全隐患整改项目造价咨询合同		
合同金额	354896.64 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
履约单位 项目经理	何江云		
合同实际履约起止时间	2024年5月6日至2024年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 88.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位工作积极主动，配合情况良好。		
项目组 评价人员	丘鸿波、李鸿、张欣、薛文胜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 88.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 杨志聪 ， 联系电话： 13316814517 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置 (6分)	团队配置	80%	80%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且人员稳定数量占比在85%以上 (含85%);	4.80
	专业配置要求 (4分)	专业配置要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	3.20
	项目负责人要求 (5分)	项目负责人要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	4.00
二	履约质量				
	可研审核情况 (3分)	可研审核情况	不涉及		不涉及
	概算审核情况 (5分)	概算审核情况	不涉及		不涉及
	编制工程量清单及招标控制价 (预算) 等情况 (17分)	编制招标控制价 (预算)、工程量清单	100%	100%: 招标控制价计算合理, 全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单且主材价及服务类费用询价工作非常细致认真全面; 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项;	17.00
		协助编制招标文件情况	100%	100%: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制有关商务条款;	
		复核投标报价情况	不涉及		
	工程量清单复核 (3分)	工程量清单复核	不涉及		不涉及
	施工过程造价控制 (10分)	施工过程造价控制	不涉及		不涉及



	结算审核质量 (12分)	结算审核质量	不涉及		不涉及
三	履约进度				
	工作完成时间 (15分)	工作完成时间	80%	80%：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；收到合格的结算报告书（含完整有效资料）后及时完成审核工作；	12.00
四	配合与协调				
	配合情况 (10分)	配合情况	100%	100%：项目负责人及相关人员能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、定期提交投资控制报告、积极配合市财政投资评审中心相关工作、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	10.00
	驻场服务情况 (4分)	驻场服务情况	80%	80%：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3.20
	提供技术经济指标分析情况 (3分)	提供技术经济指标分析情况	80%	80%：能够比较积极主动地对项目建设各阶段（概算批复、工程招标、施工过程、工程结算等）的技术经济指标进行分析，并及时出具分析报告提供给项目组；	2.40
	配合造价数据录入造价管理平台情况 (3分)	配合造价数据录入造价管理平台情况	80%	80%：能够比较积极主动、并及时地将项目批复文件、概算申报成果文件和施工类、货物类合同涉及的各阶段造价成果文件同步录入“深圳市建筑工务署工程造价信息管理系统”中；	2.40





(十) 龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目		
合同名称	龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询合同		
合同金额	168800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
履约单位 项目经理	张静		
合同签订时间		2025年1月6日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年9月23日	
项目组 评价得分	得分： 87.54 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	总体情况良好，人员配置水平优秀		
项目组 评价人员	邹世博		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.54 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张静 ， 联系电话： 13715143453 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置 (6分)	团队配置	100%	100%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且全部人员稳定;	6.00
	专业配置要求 (4分)	专业配置要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	4.00
	项目负责人要求 (5分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	5.00
二	履约质量				
	可研审核情况 (3分)	可研审核情况	100%	100%: 可研估算审核全面、适用、系统、及时、准确以及工作态度认真;	3.00
	概算审核情况 (5分)	概算审核情况	100%	100%: 概算审核全面、系统、准确、认真;	5.00
	编制工程量清单及招标控制价 (预算) 等情况 (17分)	编制招标控制价 (预算)、工程量清单	80%	80%: 招标控制价计算合理, 比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单且主材价及服务类费用询价工作比较细致认真全面; 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项;	14.73
		协助编制招标文件情况	80%	80%: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制有关商务条款;	
		复核投标报价情况	100%	100%: 能够认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;	
	工程量清单复核 (3分)	工程量清单复核	100%	100%: 能够认真负责地复核施工单位提交的工程量缺	3.00



				漏项报告，核实缺漏项情况是否属实，并及时提交审核后的工程量清单复核报告；	
	施工过程造价控制 (10分)	施工过程造价控制	80%	80%：能够比较及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算及现场签证；比较主动认真地管控投资，按要求认真地编制项目全过程动态投资控制台账；能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，项目实施完成后不出现超投资情况；	8.00
	结算审核质量 (12分)	结算审核质量	不涉及		不涉及
三	履约进度				
	工作完成时间 (15分)	工作完成时间	80%	80%：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；收到合格的结算报告书（含完整有效资料）后及时完成审核工作；	12.00
四	配合与协调				
	配合情况 (10分)	配合情况	80%	80%：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、定期提交投资控制报告、比较积极配合市财政投资评审中心相关工作、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8.00
	驻场服务情况 (4分)	驻场服务情况	不涉及		不涉及
	提供技术经济指标 分析情况 (3分)	提供技术经济指标 分析情况	80%	80%：能够比较积极主动地对项目建设各阶段（概算批复、工程招标、施工过程、工程结算等）的技术经济指标进行分析，并及时出具分析报告提供给项目组；	2.40
	配合造价数据录入 造价管理平台情况 (3分)	配合造价数据录入 造价管理平台情况	80%	80%：能够比较积极主动、并及时地将项目批复文件、概算申报成果文件和施工类、货物类合同涉及的各阶段造价成果文件同步录入“深圳市建筑工务署工程造价信息管理系统”中；	2.40



六、 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	其他
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: <u>(自行填写)</u>	☒ 是 ☐ 否	
注: (1) 投标人须对填写的内容真实性负责。				



七、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

我方深圳市中联建工程项目管理有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人（签字或签章）：郭新梅

日期：2026 年 07 月 08 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。



八、 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的宝深路（洪浪南路—沙河西路）交通改善工程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中联建工程项目管理有限公司企业从业人员 63 人，营业收入为 4504.141760 万元，资产总额为 5501.974018 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2026 年 07 月 08 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



九、其他

(一) 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
9144030079049661XQ

名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭新海

成立日期 2006年07月05日

住所 深圳市南山区南头街道马家湾社区大新港89号马家湾工业区40栋701

登记机关 2023年01月18日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

5. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息公示系统



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

统一社会信用代码:

商事主体名称: 2 个结果

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 分支机构 | 分支机构 | 变更信息 | 股权质押信息 | 动产抵押信息 | 知识产权出质信息 | 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440307YD4633-2X
注册号:	440301102941129
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道办梅林社区安托山片区安托山41栋201
法定代表人:	郭就伟
注册资本(万元):	4000
经营范围:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-09
营业期限:	长期经营
核准日期:	2019-12-06
年检情况:	2013年报已公示, 2014年报已公示, 2015年报已公示, 2016年报已公示, 2017年报已公示, 2018年报已公示, 2019年报已公示, 2020年报已公示, 2021年报已公示, 2022年报已公示, 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司东莞分公司(注销)
备注:	

<http://amr.sz.gov.cn/onlineEnt/Elect/g5.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

出版時間：2006年12月1日

商事登记簿查询

(共三件) 登记及档案信息查询

田中芳樹 小説家

作者人等一社並信託(6)同(5)同(5)

西平工作队:

深圳市一恒通土地房屋管理有限公司



2003

在输入海味

自來水工程

二、主要参考文献

514

五

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

已 經 派 出 專 員 到 各 區 巡 視 各 項 工 程 的 進 展 情 況 。

深圳市中鐵建工程項目管理有限公司的許可經營信息

[illegible]



<https://www.sz.gov.cn/footer/en/Select/gz.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

[全部](#)

验证码:



[重新生成验证码](#)

[查询](#)

[清除](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [经营范围信息](#) [股东信息](#) [出资信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [注销登记信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额/万元	认缴出资额	认缴出资日期
邱新博	400	100%	自然人股东
深圳市中联建工程项目管理有限公司	3600	90%	企业法人



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

<http://amt.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置： / 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 经营范围 变更信息 组织机构代码 市场主体信息 经营许可信息 严重违法信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	身份证号
刘树刚	总经理	7402
刘树刚	执行董事	在股东（人）刘树刚处盖章、刘树刚手
刘树刚	监事	7402



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号：440301102721036

变更前企业名称：深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸



变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的《董

事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员：郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息：郭琴梅

变更后法定代表人信息：郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

房地产开发。

变更后许可经营项目：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(二) 工程造价咨询甲级资质证书【最早取得时间为 2013 年 09 月 11 日】





工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲161344002479

有效期：自 2018年09月11日 至 2019年09月10日

发证机关

2016年0月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承揽工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

5. 本证书只限本工程造价咨询企业使用,不得伪造、涂改、出借和转让。如有违反应在公众媒体上声明作废者,否则重证机关中补办。

4.工程咨询企业须在核定的工程咨询业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化,须及时将原证书交发证机关,办理变更手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或者其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
成立日期	2007年07月05日			
经营范围	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓 名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓 名	梁锦妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号			
	梁锦妹 101440000312			
资质证书号	甲161344002479			
开票日期	自 2016年09月11日		至 2019年09月10日	
开票范围:	1. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于工程造价咨询企业实行告知承诺制的通知》(粤建价〔2016〕10号)的要求,本企业在广东省住房和城乡建设厅办理了告知承诺制备案,并承诺在广东省住房和城乡建设厅办理了告知承诺制备案,并承诺在广东省住房和城乡建设厅办理了告知承诺制备案。			
工程名称	1. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。2. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。3. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。4. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。5. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。6. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。7. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。8. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。9. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。10. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。			
工程内容	1. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。2. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。3. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。4. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。5. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。6. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。7. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。8. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。9. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。10. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。			
工程地点	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程规模	1. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。2. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。3. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。4. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。5. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。6. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。7. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。8. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。9. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。10. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。			
工程投资额	1. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。2. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。3. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。4. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。5. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。6. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。7. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。8. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。9. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。10. 深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼装修工程。			
工程开工日期	2016年09月11日			
工程竣工日期	2019年09月10日			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			
工程监理单位	深圳市罗湖区会新路48号二栋4楼			



资质变更栏	资质变更栏
营业执照注册号: 914403007949661XR 注册资本: 人民币 1000 万元 (以下空白) 变更核准机关 (章) 2006 年 9 月 30 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲191344002479

有效期：自 2019年09月11日

至 2022 年 09 月 10 日

发证机关:



2019 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本。正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用。不得伪造、涂改、出借和转让。如有遗失应在公众媒体上声明作废后,再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化,须及时将原证书交回发证机关,办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的,应当在30日内向发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司					
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二樓A区					
成立日期	2007年07月05日					
企业类型	有限责任公司					
注册资本	300万元人民币					
统一社会信用代码	9144030079049661XQ					
法定代表人	姓 名		郭新梅		职务	无
技术负责人	姓 名		姜雄妹		职务	高级工程师
	造价工程师注册证号					建[造]01440000312
资质证书号	甲191344002479					
资质有效期限	自 2019年09月11日 至 2022年09月10日					
业务范围	工程建设项目全过程造价咨询及工程造价咨询服务、建设工程监理服务、 房屋修缮加固改造及市政基础设施工程监理等工程咨询服务。					
(一) 编制项目建议书可行性研究报告，设计评审报告的编制和审核； (二) 编制招标清单与预算、施工图变更、工程施工阶段跟踪审计(含工程量)、工程造价司法鉴定、工程造价纠纷调解与协调； (三) 提供项目投资控制的确定(包括施工阶段工程款支付控制、材料设备价格控制和审核)；合同价款结算与核算、招投标文件变更、工程造价调整和索赔费用审核(含工期延误)、工程造价争议仲裁工作；(四) 其他专业的编制与审核业务； (四) 工程造价资料收集及分析整理； (五) 熟练掌握工程造价软件等； 工程造价服务企业可从事工程造价相关业务。上述经营范围须经市场监管机关核准。						



资 质 变 更 栏	
企业住所变更为：深圳市南山区沙河街道南园社区深云西二座天健科技大厦B座塔楼1111。 注册资本变更为：人民币 1000 万元。 变更核准机关  (章) 2019 (2) 30 日	
注册资本变更为：人民币 5000 万元。 技术负责人变更为：黄智勇，职称：高级工程师。 注册造价工程师证书编号：建[造]14440012403 变更核准机关  (章) 2020 (2) 20 日	
注册资本变更为：人民币 10000 万元。 变更核准机关  (章) 2021 (2) 31 日	



住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26 号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）



住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021 年 6 月 29 日印发

(三) 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

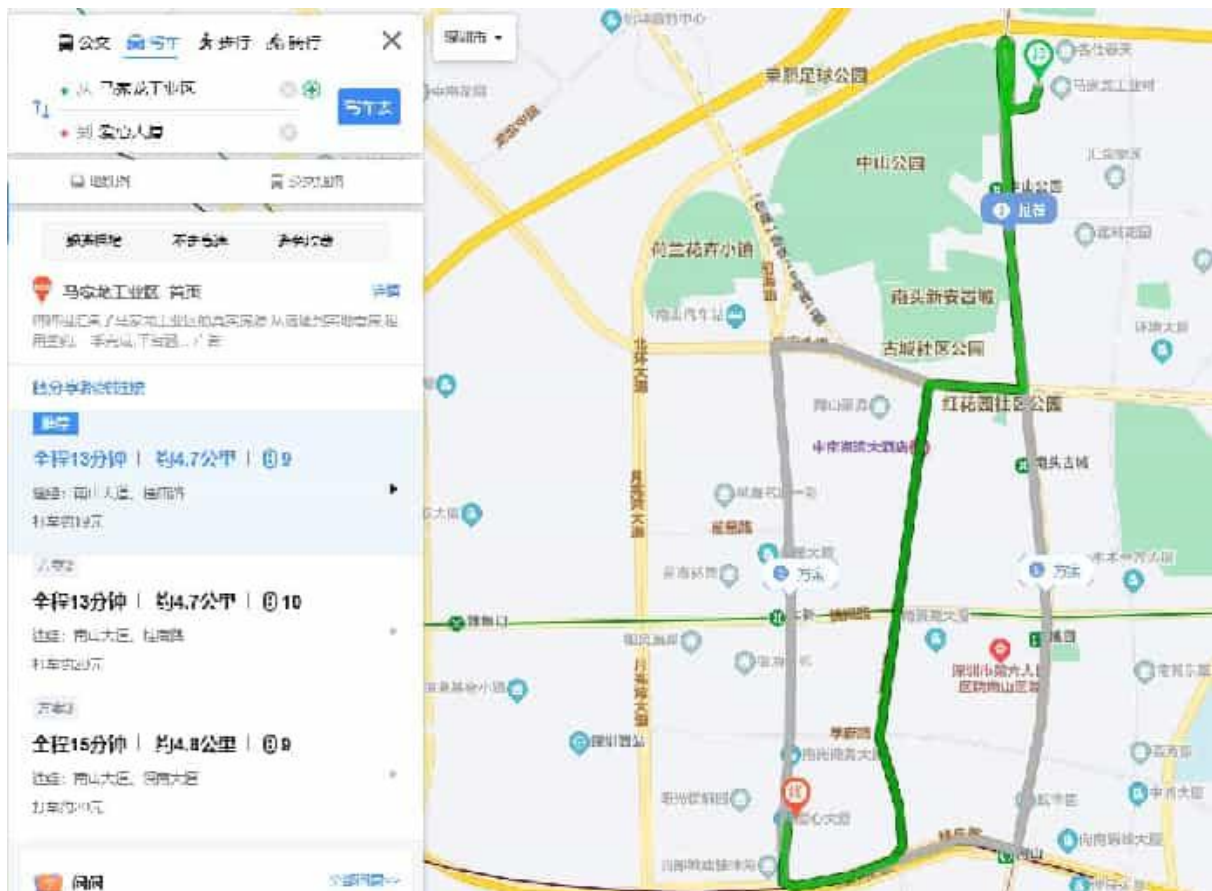


查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>





(四) 服务便利度【注册地址距离深圳市南山区建筑工务署最短 13 分钟左右车程】





(五) 企业体系及荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
2	环境管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
4	工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	中国建设工程造价管理协会	2024 年
5	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023 年
6	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023 年
7	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖 【项目：南山区中医院】	深圳市造价工程师协会	2023 年
8	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖 【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工 总承包工程】	深圳市造价工程师协会	2022 年
9	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖 【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】	广联达科技股份有限公司	2020 年
10	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年
11	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年
12	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年
13	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年
14	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022 年
15	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2020 年排名第 48 名】	广东省建设工程标准定额站	2020 年
16	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2019 年排名第 54 名】	广东省建设工程标准定额站	2019 年
17	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022 年
18	安居建业 2025 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2026 年



19	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024 年
20	深铁置业 2025 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2026 年
21	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025 年
22	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年
23	国家级科技型企业	深圳市科技创新委员会	2023 年
24	高新技术企业	深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2025 年
25	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2019 年
26	2022 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023 年
27	2020、2021 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021 年
28	2019 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020 年
29	2018 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019 年
30	广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位	深圳市市场监督管理局	2020 年
31	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	/
32	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会、深圳市建设项目全过程工程咨询研究院	2019 年
33	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019 年
34	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022 年



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26925Q01393R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日 有效日期: 2028 年 01 月 06 日
首次发证: 2025 年 01 月 07 日 换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区新洲南路 3002 号深圳新锦海大厦 16E、F
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zrlic.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 接受审核一次, 证书持续有效性以网站上二维码的显示状态为准。



2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26925E00985R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日

有效日期: 2028 年 01 月 06 日

首次发证: 2025 年 01 月 07 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-11



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区新南中路 3002 号岗厦国际大厦 19F、F

重要提示: 1、本证书信息可在本机构官方网站 www.zricp.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

3、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26925S00912R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

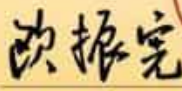
工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日	有效日期: 2028 年 01 月 06 日
首次发证: 2025 年 01 月 07 日	换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区新岗南路 9002 号利航新航大厦 12E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 WWW.ZRQC.COM 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 WWW.AZNR.GOV.CN 查询;

2. 自发证之日起, 每季 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

4、工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求,行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内,故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员,并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业,请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录,评价证书已过有效期的,需重新申请评价,无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位地址: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

1/1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 50 100



5、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】





6、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】





7、 深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】





8、 深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

9、广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】





咨询合同

正本

22J-2J2019-045

合同编号: GM-G-2018-052

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

工程地点: 光明区光侨路以南、科裕路以西

委托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：长圳车辆段保障房安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

服务内容

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

- （1）协助招标人完成目标成本编制；
- （2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；
- （3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；
- （4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- （5）各阶段的方案比选测算；
- （6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；
- （7）成本后评估；
- （8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- （9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；
- （10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；
- （11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- （12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；
- （13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；



服务内容

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电 (含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程 (含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类:

- ☐ 建设工程概算编制 (审核)
- ☐ 建设工程预算编制 (审核)
- ☐ 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- ☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- ☒ 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为____%, 咨询工程总造价暂定为____元人民币, 咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

合同金额

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专有条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施, 咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 委托人执玖份, 咨询人执壹份, 具有同等法律效力, 送____市住房和建设局备案____份。

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 9144030079049661XQ

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44260100016200000984



电话：

电话：0755 82487100

合同签订地点：深圳市

签订时间

合同签订时间：2019年2月19日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

10、 2023 年度工程造价咨询先进单位



11、 2022 年度工程造价咨询先进单位





12、 2021 年度工程造价咨询先进单位



13、 2020 年度工程造价咨询先进单位





14、 深圳市造价工程师协会会员单位证书





15、 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c>

广东省工程造价信息化平台 | 广东造价信息网 | 注册 | 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业培训 造价标准规范 材料设备价格 造价改革与展望 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤价信函〔2021〕30号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询企业营业收入排名情况，现将我省工程造价咨询企业营业收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单

广东省建设工程造价总站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



附件:

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	25194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建诚工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鑫建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	55.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	53.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67



35	深圳华企诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4254	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州源天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02



62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.62
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务有限责任公司	2800	60	46.57
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2566	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2482	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.55
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01

89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国 (广州) 咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2296	61	37.62
94	广东舵岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

16、 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fdea13f7572>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键词搜索

搜索

登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革政策解读 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2020-06-03 09:38:23

粤价函函〔2020〕175号

各有关单位：

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将广东省工程造价咨询营业收入排名前100名的企业名称公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020年7月30日
责任领导：陈永茂

附件：2019年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单.pdf 下载



广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位:

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查,现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布(详见附件)。

附件: 2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建坊工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新著工程咨询有限公司	19434.03	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建雄建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12961	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州芬达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程监理咨询有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市格森工程项目管理有限公司	6857.2	258	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市城广拓工程造价咨询有限公司	5606.27	129	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东德达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州峻盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾森工程造价(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市二浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4418.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华市工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3689.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州瀚天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3167.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
56	清远市华林工程造价咨询服务股份有限公司	2788.39	56	49.79
57	深圳市雪祺工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
60	广东金厦工程管理服务咨询有限公司	2664.8	52	51.28
61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
67	公盛管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
68	广东威创工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
69	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
73	广州市永隆工程造价咨询服务所有限公司	2351.07	35	67.17
74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
75	深圳锦胜工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
77	深圳华仑诚工程咨询有限公司	2289.23	75	30.52
78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
80	广东南方建设工程咨询有限公司	2223.06	69	32.22
81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	85	32.85
82	广东普信项目管理咨询有限公司	2134.17	70	30.49
83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.90
84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
85	东莞市建业工程造价咨询服务所有限公司	1972.44	75	26.30
86	中成建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
88	佛山市盈科工程造价咨询服务所有限公司	1847	77	23.99
89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
93	广州德力咨询服务股份有限公司	1768.18	22	80.37
94	深圳市博电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
95	惠州市建佳工程造价咨询服务所有限公司	1756	69	25.45
96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
97	深圳高迪工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.58

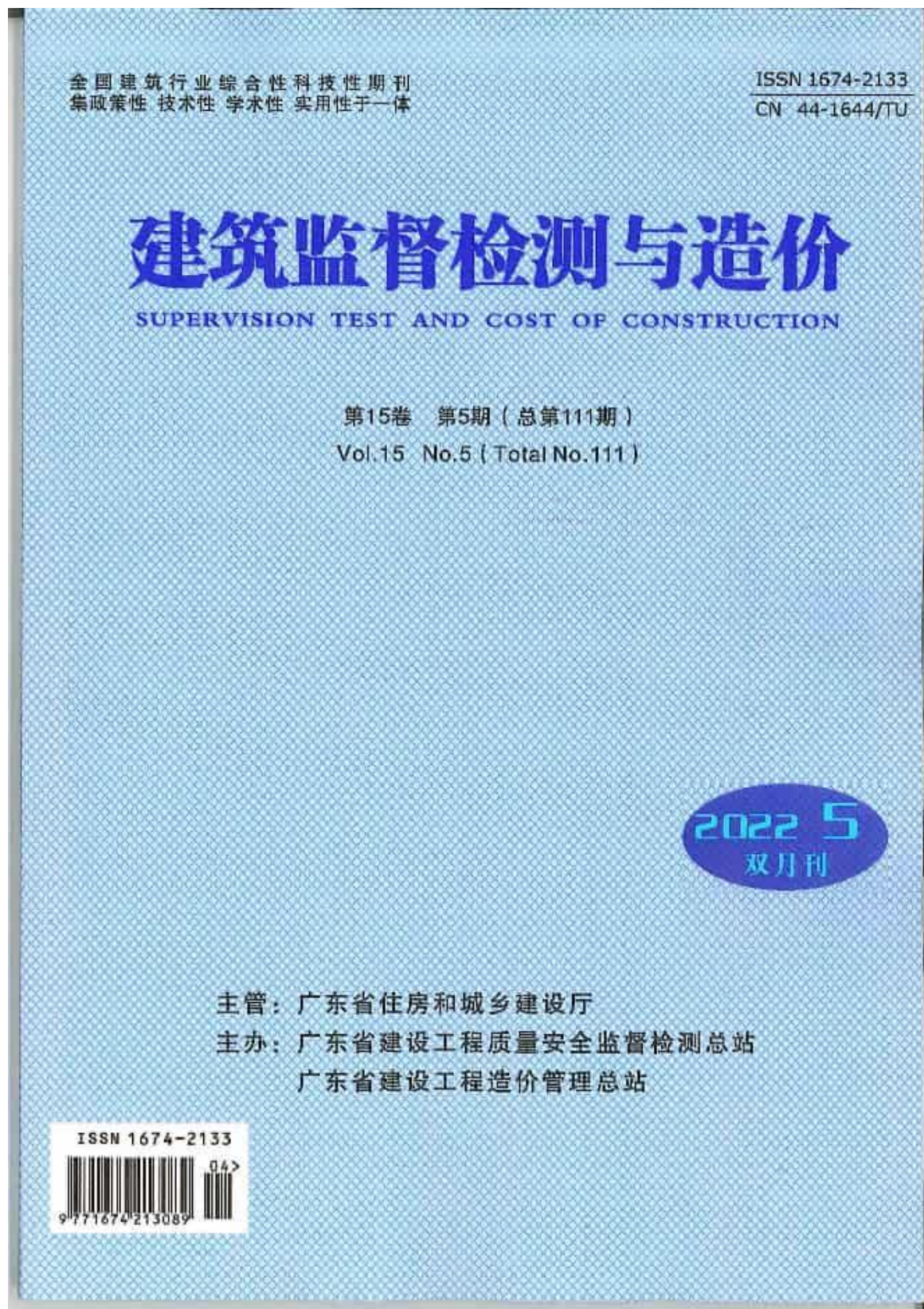
注：不含部分没提交复核资料的企业



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

17、 大数据时代工程造价数据分析及应用初探





《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主任委员：蔡 瀛

副主任委员：吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅

编 委：马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 洞 安关峰 许 惜

(按姓氏笔画 许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海

排序) 罗赤字 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植

曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强

主 编：李素华

副 主 编：薛 珊

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊
集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

建筑监督检测与造价

(双月刊2008年创刊)

2022年10月26日 第15卷 第5期 (总第111期)

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(Bimonthly, started in 2008)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑：《建筑监督检测与造价》编辑部

主 管：广东省住房和城乡建设厅

主 办：广东省建设工程质量安全监督检测总站
广东省建设工程造价管理总站

主 编：李素华

地 址：广州市解放北路801号桂冠大厦13楼

邮 编：510040

电 话：020-83308759 13922243935

E-mail: cestic@126.com suhua@163.com

中国标准连续出版物号：ISSN 1674-2133
CN44-1644/TU

广告经营许可证：4400004001191

期刊法律顾问：华瑞兴律师事务所魏济民律师

印 刷：广州一龙印刷有限公司

定 价：30.00 元/ 本

版权声明

本刊刊登的所有内容(转载部分除外)，未经编辑部书面同意，任何单位和个人不得以任何形式转载和使用，著作权法另有规定的除外。

Edited by: Editorial Department of Building
Supervision, Inspection and Cost

Directed by: Department of Housing and Urban-Rural
Development of Guangdong Province Government

Sponsored by: Guangdong Provincial General Station
For Supervision And Examination of Quality and Safety
of Construction

Guangdong Provincial General Station For management
of cost of Construction

Chief Editor: Li Suhua

Address: 13th Floor, Laureate Building, 801 Jiefang
North Road, Guangzhou Post Code 510040

Tel: 86-20-83308759 13922243935

E-mail: cestic@126.com suhua@163.com

Publishing code: ISSN 1674-2133
CN44-1644/TU

授权声明

凡向本刊投稿获得刊登的稿件，作者保证拥有该作品的完全著作权，该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。



建筑监督检测与造价

2022 年 10 月 第 15 卷第 5 期 (总第 111 期)

目次

研究探讨

- BIM 在广东的应用情况调研与分析..... 章学军, 金泓凯 (1)
- 基于 BIM 和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究..... 朱日新 (7)
- 城市轨道交通运营期造价数据库应用研究..... 梁倩韵 (14)

工程检测

- 低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨..... 甘梓坚 (19)
- 大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法..... 罗 成 (22)
- 分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用..... 贺玉平, 王 凯, 杨 眉 (28)
- 深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术..... 王 涛 (34)

施工技术

- 浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点..... 董文焕 (38)
- 铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究..... 李家峰 (42)
- 多跨简支连续组合箱梁桥整体交叠同步顶升施工及应用研究..... 潘文学, 潘 震 (47)
- 整体预制装配技术在机电安装工程中的运用..... 丘文德 (53)

项目管理

- 关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究..... 王智颖 (57)

工程设计

- 试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计..... 王春景 (61)

质量监督

- 基坑工程质量安全问题分析及监督重点..... 陈加顺 (65)

工程造价

- 大数据时代 工程造价数据分析及应用初探..... 郭新梅, 徐炳贵 (69)
- 某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析..... 何福云 (73)

建设论坛

- 关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考..... 彭兰阶, 龙丽榕 (80)



大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅¹, 徐炳贵²

(1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司, 广东 深圳 518000)

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 广东 深圳 518000)

摘要:通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述,进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题,结合大数据开发的特性,提出了工程造价大数据的分析、应用设想,总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合,才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性,就需要造价数据分析人员与时俱进,不断的动态修正,并结合市场进步不断赋予新的价值,在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值,让旧的数据转变为新数据,为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

关键词:大数据;工程造价数据;数据活性;数据重组;数据再利用

中图分类号: TU-9

文献标识码: A

文章编号: 1674-2133(2022)05-69-04

Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei¹ XU Bing-gui²

(1. Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd., Shenzhen, Guangdong 518000, China;

2. Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Shenzhen, Guangdong 518000, China)

Abstract: By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.

Key words: big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

1 前言

如今,数据已经成为了一种商业资本,一项重要的经济投入,可以创造新的经济利益。未来,数据将成为核心资源,得数据者得天下。同样工程造

价行业的发展也离不开大数据的支撑,后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格,在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中,都离不开成本数据的采集及应用研究。



2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020 年 7 月,随着住建部“建办标〔2020〕38 号文”的发布,我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累,加快建立国有资金投资的工程造价数据库,按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数,利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据,强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价,按照现行招标投标有关规定,在满足设计要求和保证工程质量前提下,充分发挥市场竞争机制,提高投资效益。

造价属于建筑业子行业,以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价,不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等,它几乎与所有行业都有关联性。因此,随着工程造价改革方案的逐步推进,大数据技术作为造价控制的全新的业务模式,将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据,包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息,它们需要通过大数据技术组织起来。因此,建立造价海量数据分析体系,加强数据分析和数据挖掘工作,对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

3.1 价格信息的局限性

现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理,与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例,信息价是政府造价主管部门根据各类典型工程材料用量和社会供货量,通过一定的市场调研

经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格,然后将其作为统一的标准价格,具有一定的权威性,是用来验证计价准确性的基本依据,但其本身的市场属性一直受到质疑,其实质仍不是真正的市场价格,而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息:(1)有明显的滞后性,它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势;(2)获取价格信息渠道狭窄,信息采集一般以当地供应商为主,而实际工程采购渠道是广泛性的,还有新技术、新材料和新设备的不断涌现,其价格信息有可能在采集范围之外;(3)供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂,存在一定程度的价格误导造价问题。

3.2 造价数据积累方式的原始性

3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析,划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元(如图 1 所示)。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要,或已不适应于项目合约分判的管理思路,更不能满足模块化集成组合的造价编制需求,在一定程度上限制了价值工程和限额设计的推进。

1. 典型工程分部分项工程指标指数表									
序号	工程名称	单位	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	税金	合计
1.1	土方开挖	m ³	120.00	15.00	5.00	10.00	8.00	2.00	160.00
1.2	土方回填	m ³	80.00	10.00	3.00	6.00	5.00	1.00	105.00
1.3	基础土方	m ³	150.00	20.00	8.00	12.00	10.00	3.00	203.00
1.4	基础土方	m ³	180.00	25.00	10.00	15.00	12.00	4.00	246.00
1.5	基础土方	m ³	200.00	30.00	12.00	18.00	15.00	5.00	280.00
1.6	基础土方	m ³	220.00	35.00	15.00	20.00	18.00	6.00	304.00
1.7	基础土方	m ³	250.00	40.00	18.00	25.00	20.00	7.00	350.00
1.8	基础土方	m ³	280.00	45.00	20.00	30.00	25.00	8.00	388.00
1.9	基础土方	m ³	300.00	50.00	22.00	35.00	30.00	9.00	416.00
1.10	基础土方	m ³	320.00	55.00	25.00	40.00	35.00	10.00	445.00

图 1 分部分项工程指标划分示意图



3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐,工程造价行业信息化发展较为缓慢,尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上,仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储,大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态,没有对其进行编码和存储,更没有进行数据分析和数据挖掘,数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想,目前还不能形成 BIM 模型的数据集成,与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

3.3.3 造价咨询企业口号喊得高,但真正落地的少

随着工程造价改革方案的发布实施,虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性,也都在尝试造价数据分析的实施规划,但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下,从企业运行成本考虑的角度,由企业组织专有的造价数据分析人员,来对积累数据进行分析、加工、筛选,并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少,因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明,基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积,都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外,造价指标模块的划分单元设置不合理,指标模块的针对性不强,其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合,对设计的限额控制机制

较弱,导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

4 工程造价大数据的分析及应用设想

4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值,孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析,不能局限于数字化,只有形成的成果能真正的服务于生产,才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”,才能实现设计思路与造价指标的互动,改变“造价天书”的不兼容性;只有我们分析、筛选和汇集的指标数据,能与项目管理的运行思路相近,与设计的限额控制模块吻合,能与合同管理的合约分判基本一致,才能通过指标数据的应用,真正发挥指标指数的指导作用,逐步克服微控制价的也不了解最终的市场价格,投标报价的也是模糊进行,从而导致有的工程亏损严重,甚至进行不下去,纠纷多多。

4.2 量化一切,造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容,其数据动态性与多源异构性表现明显,所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行,以满足工程造价数据应用相对应的不同发承包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善,我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接,优化构建四大层面的计价需要,即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中,造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素,有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据,持续完善造价全量数据体系。



4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息,就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度,让其变为有高附加值的数据。在时间上,就要对某一时点的采集数据进行动态加工,修正到基期节点的数据,以满足不同发包阶段的计价需要,如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段;在空间上,把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来,形成多层次工程指标数据库,然后通过结算的最终价格,与项目管理的实际工期进行关联分析,针对实际建设工期和资金计划安排,附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动,结合时间成本赋予指标的高附加值,让数据“活起来”,让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型,以造价视角完善可视化造价数据分析模块,将造价控制技术贯穿于建筑全生命周期体系中,并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制,拓展造价数据分析的发展空间,体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制,利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理,可辅助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制,合理利用 BIM 输出造价数据明细,进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿,当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山,第一眼只能看到冰山的一角,而绝大部分都隐藏在表面之下。

5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整,然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正,重整为实时的技术经济指标,供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此,处于大数据时代发展背景下,工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台,为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料,依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等处理工作,这样不但可以有效的避免其产生造价超标的问题,同时还可以极大程度的提升该项工作开展效率以及设计质量,让其所制备的工程设计方案限额控制更加科学合理。

5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广,模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合,对工程建设的设计和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系,在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上,对造价指标进行模块化重组,形成便于限额设计和发承包计价的对标模块,把传统的定额计价转变为集成模块指标计价,如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等,使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适合于指标体系的建立,建议对措施项目的指标体系进行扩展重组,一是把模板工程和混凝土、钢筋

(下转第 81 页)



容、招标控制价、建设规模、工程变更,风险权重较大,发生概率高的特征,在风险应对的时候重点制定应对策略^[6]。

6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合,很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素,将定性的问题转化为定量问题,用数据给出答案,为建设工程项目风险分析提供新的解决思路^[7]。方法使用中存在两次专家打分,一次是对层次分析法中的指标权重打分,一次是对风险概率打分,这两次打分存在一定的主观性,因此各专家除需具备专业能力外,还需对评价项目有充分的认识,对项目评价时尽量客观。

参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京: 中国

统计出版社, 2020.

[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程建设与设计, 2021, (14): 177-179.

[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.

[4] 杜奇馨, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10): 32-41.

[5] 贾丰达. D 市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.

[6] 全国咨询工程师(投资)职业资格考试编委会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社: 202001. 398.

[7] 徐曼如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021 (12): 104-106.

[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021.

[9] 王辉. 政府投资建设项目建设工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

(上接第 75 页)

工程一并计入相应混凝土结构工程, 以便体现结构成本的综合性; 二是根据与工程实体建造紧密相连的程度, 把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计划, 如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费, 以摊销方式计入综合单价, 摊销在实体工程费指标内; 其余措施费, 如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

6 结语

总之, 造价大数据的分析, 未来一定程度上决定企业竞争力, 唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合, 才能赋予数据的高附加值。

目前大部分的造价数据价值都是潜在的, 需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移, 大多数数据都会失去一部分基本用途, 要保持数据的活性, 就需要造价数据分析人员与时俱进, 不断的动态修正, 并结合市场进步不断赋予新的价值, 在继续总结过往数据的基础上增加新的价值, 让旧的数据转变为新数据, 为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

参考文献

[1] [英] 维克多·迈尔-舍恩伯格, 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》

[2] 魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界



18、安居建业 2025 年度优秀供应商





19、安居建业 2023 年度优秀供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

20、 深铁置业 2025 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

21、 深铁置业 2024 年度金牌供应商





22、 深铁置业 2023 年度金牌供应商





23、 国家级科技型企业



24、 高新技术企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

25、 广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 守法

请输入关键词进行搜索



[首页](#)[协会简介](#)[通知公告](#)[综合新闻](#)[政策法规](#)[会员天地](#)[协会荣誉](#)[书刊订阅](#)[办事指南](#)

您现在的位置: 网站首页

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

粤建市函〔2017〕3005号

各试点单位住房和城乡建设主管部门:

为切实加强全过程工程咨询试点工作,按照《住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕184号)的工作安排,经企业自愿申报,并经以上住房和城乡建设主管部门推荐,经厅组织深圳市建筑集团设计研究院有限公司等28家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结推广试点工作经验,开展事项试点的各项任务,为全面推广全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位应本着自愿原则,结合自身实力的发展,积极开展全过程工程咨询业务。

附件:广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅
2017年10月25日

地址选择:

地址选择:

地址选择:

地址选择:

地址: 广东省深圳市福田区福安路100号1001室
电话: 0755-26666666(总机) 0755-26666667(分机)
传真: 0755-26666668(分机) 0755-26666669(分机)





附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

26. 江门市建筑设计院有限公司



26、 2023 年度优秀工程项目管理企业



27、 2022 年度优秀工程项目管理企业





28、 2020、2021 年度优秀工程项目管理企业



29、 2019 年度优秀工程项目管理企业





30、 2018 年度优秀工程项目管理企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

31、 广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位、连续 5 年获得广东省重合同守信用单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

◆广东省造价品牌企业◆造价甲级 AAA 级◆造价先进单位◆造价优秀成果奖◆注册资金 4000 万元

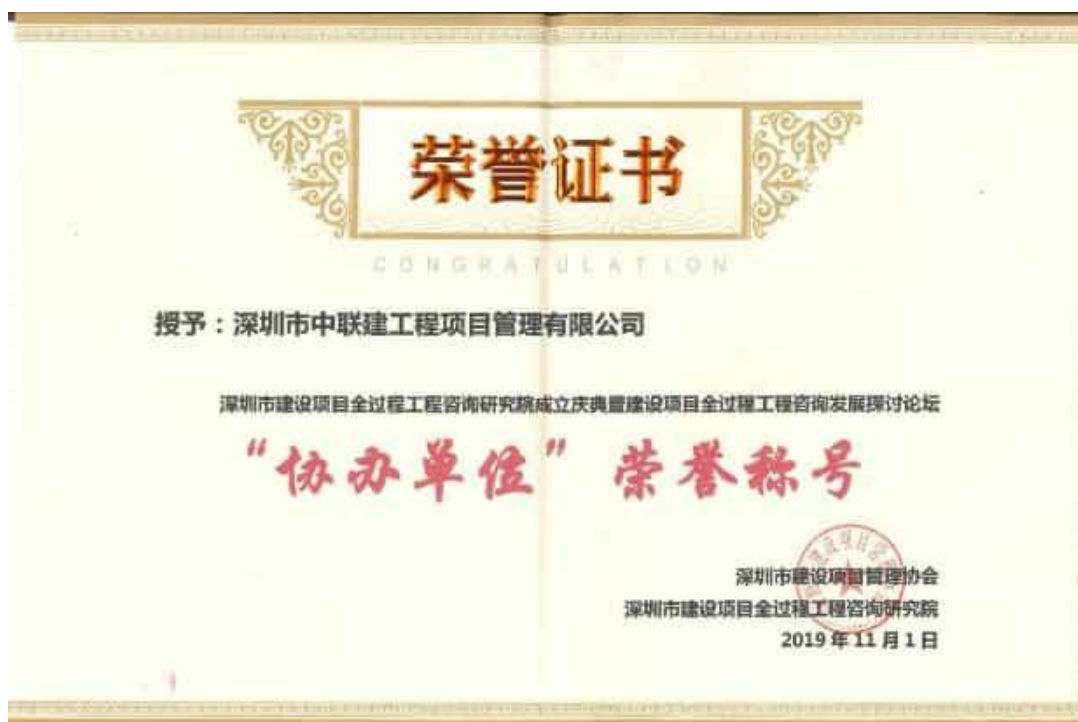




32、A 级纳税信用企业



33、“协办单位”荣誉证书





34、 先进民营企业



35、 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书





(六) 企业自主知识产权

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
2	中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
3	全过程造价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
4	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
5	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
6	中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
7	中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
8	中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
10	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
11	中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
12	中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
13	中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
14	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
15	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
16	中联建招投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
17	软件工程经济分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
18	工程项目投资决策管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
19	涵洞水利分析计算软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
20	全过程工程咨询信息管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
21	全过程工程前期策划研判系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年



1、 中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0





2、 中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0





3、全过程造价管理系统 V1.0





4、 中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11149891号	
软 件 名 称：	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0
著 作 权 人：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
开发完成日期：	2020年07月24日
首次发表日期：	2020年07月24日
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2023SR0562720
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	
No. 12655067	 2023年05月24日



5、 中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0





6、 中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0





7、 中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0





8、 中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0





9、 中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0





10、 中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0





11、 中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0





12、 中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0





13、 中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0





14、 中联建项目合同管理管控系统 V1.0





15、 中联建工程项目管理管控系统 V1.0





16、 中联建招投标信息管控系统 V1.0





17、 软件工程经济分析系统 V1.0





18、工程项目投资决策管理系统 V1.0





19、涵洞水利分析计算软件 V1.0





20、 全过程工程咨询信息管理系统 V1.0





21、 全过程工程前期策划研判系统 V1.0





(七) 企业服务稳定性

证 明

深圳市中联建工程项目管理有限公司自 2020 年至今持续为我局提供政府投资项目的工程造价咨询服务，服务稳定性好。

特此证明。

