

标段编号： 2604-440305-04-01-75094001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2026年07月08日

宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程
造价咨询项目

投标文件

资信标

项目编号：2604-440305-04-01-75094001Y001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2026年07月08日



目录

一、 拟派本项目服务团队	1
(一) 项目负责人 - 吴影玲	4
(二) 市政负责人-吴胜	10
(三) 土建负责人-丁健	15
(四) 安装负责人-王祎	21
(五) 土建专业人员-吴月芳	26
(六) 土建专业人员-肖娣	32
(七) 土建专业人员-柯云英	36
(八) 土建专业人员-王小平	41
(九) 土建专业人员-杜坤霖	46
(十) 土建专业人员-梁永超	49
(十一) 土建专业人员-苏杰	54
(十二) 土建专业人员-薛贝贝	58
(十三) 土建专业人员-罗香妹	63
(十四) 土建专业人员-叶征	67
(十五) 土建专业人员-尚伟	70
(十六) 土建专业人员-蔡晶	75
(十七) 安装专业人员-王慧敏	81
(十八) 安装专业人员-谭玉婷	86
(十九) 安装专业人员-周铁汉	90
(二十) 安装专业人员-唐凌燕	94
(二十一) 安装专业人员-赵立平	98
(二十二) 安装专业人员-胡健	102
(二十三) 安装专业人员-仇梦月	107
(二十四) 安装专业人员-王波利	110



(二十五) 安装专业人员-黄奕明	114
(二十六) 安装专业人员-朱国才	117
(二十七) 安装专业人员-蔡国焕	120
二、 投标人业绩	122
(一) 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询	124
(二) 华润广州公司长隆万博悦府 2 期造价咨询服务	132
(三) 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询	139
(四) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	146
(五) 中旅·阿那亚广州九龙湖造价咨询二审服务及二期大市政造价咨询务 ...	153
(六) 东莞松山湖全民健身步道建设项目造价咨询服务	159
三、 项目负责人业绩	164
(一) 深圳侨香二道（深康学校-安托山一路）市政工程项目	166
(二) 龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目	172
(三) 万科留仙洞一期项目造价咨询合同	178
(四) 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程 .	182
(五) 珠海华润置地广场 1 期项目工料测量服务	197
四、 履约评价情况	204
(一) 深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务项目	205
(二) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程-履约评价-优秀	206
(三) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评 审封闭式框架协议采购项目（A 包）	208
(四) 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标 段）	210
(五) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	216
五、 投标人基本情况一览表	217
六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	218



一、拟派本项目服务团队 人员情况汇总表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1	项目负责人	吴影玲	土建	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
2	市政负责人	吴胜	交通	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
3	土建负责人	丁健	土建	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
4	安装负责人	王祎	安装	注册一级造价工程师	高级工程师	专科	
5	土建专业造 价人员	吴月芳	土建	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
6	土建专业造 价人员	肖娣	土建	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
7	土建专业造 价人员	柯云英	土建	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
8	土建专业造 价人员	王小平	土建	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
9	土建专业造 价人员	杜坤霖	土建	注册一级造价工程师	中级工程师	专科	
10	土建专业造 价人员	梁永超	土建	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	



11	土建专业造 价人员	苏杰	土建	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
12	土建专业造 价人员	薛贝贝	土建	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
13	土建专业造 价人员	罗香妹	土建	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
14	土建专业造 价人员	叶征	土建	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
15	土建专业造 价人员	尚伟	土建	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
16	土建专业造 价人员	蔡晶	土建	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
17	安装专业造 价人员	王慧敏	安装	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
18	安装专业造 价人员	谭玉婷	安装	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
19	安装专业造 价人员	周铁汉	安装	注册一级造价 工程师	中级工程师	专科	
20	安装专业造 价人员	唐凌燕	安装	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
21	安装专业造 价人员	赵立平	安装	注册一级造价 工程师	中级工程师	专科	
22	安装专业造 价人员	胡健	安装	注册一级造价 工程师	中级工程师	本科	
23	安装专业造	仇梦月	安装	注册一级造价	中级工程师	本科	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	价人员			工程师			
24	安装专业造 价人员	王波利	安装	注册二级造价 工程师	助理工程师	本科	
25	安装专业造 价人员	黄奕明	安装	注册二级造价 工程师	助理工程师	本科	
26	安装专业造 价人员	朱国才	安装	注册二级造价 工程师	助理工程师	本科	
27	安装专业造 价人员	蔡国焕	安装	注册二级造价 工程师	助理工程师	专科	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(一)项目负责人-吴影玲

项目负责人简历表

姓名	吴影玲	出生年月	1984. 07	文化程度	本科	毕业时间	2008. 07
毕业院校和专业	广州大学、交通工程				从事专业工作年限/造价工作年限		18
造价工程师证书号	建[造]11214400009204			技术职称	高级工程师	聘任时间	2008
主要工作经历：2008 年至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作							



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159192
No.

姓名: 吴影玲
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1984年07月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on

管理号: 2016023440232013449907002027
File No.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年07月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009204
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

吴影玲

吴影玲

2026.7.3



发证日期: 2025年10月20日



广东省职称证书

姓 名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价AAA ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			9900.0	3600.0			900.0		720.0	440.0		360.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323910f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二) 市政负责人-吴胜

项目安装负责人简历表

姓名	吴胜	出生年月	1974. 2	文化程度	本科	毕业时间	2010. 1
毕业院校和专业	大连理工大学、土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	31
造价工程师证书号	建[造]12214454004027		技术职称	工程师	聘任时间	2026 年	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

姓 名：吴胜

身份证件号码：342623197402108954

性 别：男

专 业：交通运输工程

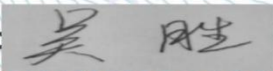
类 别：公路工程



聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12214454004027

有效期至：2028年03月11日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2026年01月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

姓 名 吴胜 Full Name	系列名称 工程系列 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 公路工程 Specialty Appellation
出生年月 1974年02月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 无为县益东建设工程有限公司 Working Unit	评审时间 2015.12 Appraisal Date

2015年12月30日
M D

评审委员会(章)
Commission(Sign)

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴胜 性别男，一九七四年二月十日，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西理工大学 校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201205102623 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜 社保电脑号：818811205 身份证号码：342623197402108954 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	8.98
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	8.98
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	8.98
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		107.82	213.64	53.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213192fa58 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三) 土建负责人-丁健

项目土建负责人简历表

姓名	丁健	出生年月	1974. 10	文化程度	本科	毕业时间	1998. 7/2005. 6
毕业院校和专业	扬州大学建筑管理/华南师范大学人力资源管理					从事专业工作年限/造价工作年限	27
造价工程师证书号	建[造]11064400019108		技术职称	高级工程师	聘任时间	2017	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.15

丁健



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健		社保电脑号：604609523		身份证号码：321283197410180235		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4441.62	1615.2			403.86		240.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323bd938 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(四) 安装负责人-王伟

项目安装负责人简历表

姓名	王伟	出生年月	1976.8	文化程度	专科	毕业时间	1999.6
毕业院校和专业	兰州工业高等专科学校工业电气自动化技术					从事专业工作年限/ 造价工作年限	26
造价工程师证书号	建[造]14224400014632		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007 年	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年05月25日
- 2030年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年08月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014632
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王伟
签名日期: 2026年5月22日

发证日期: 2026年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1010810900400)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	11	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	12	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
合计			36720.0	17280.0			11880.0	4320.0			1080.0	864.0	17280.0		432.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e12323bf8c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(五) 土建专业人员-吴月芳

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴月芳	性别	女	出生年月	1975. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学 工业与民用建筑	毕业时间		1996. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	1996. 7	从事相关工作年限		30	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴月芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年06月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042061

有 效 期: 2026年04月27日-2030年04月26日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 吴月芳

签名日期: 2026年5月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2026年04月27日



广东省职称证书

姓 名：吴月芳

身份证号：360403197506261828



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



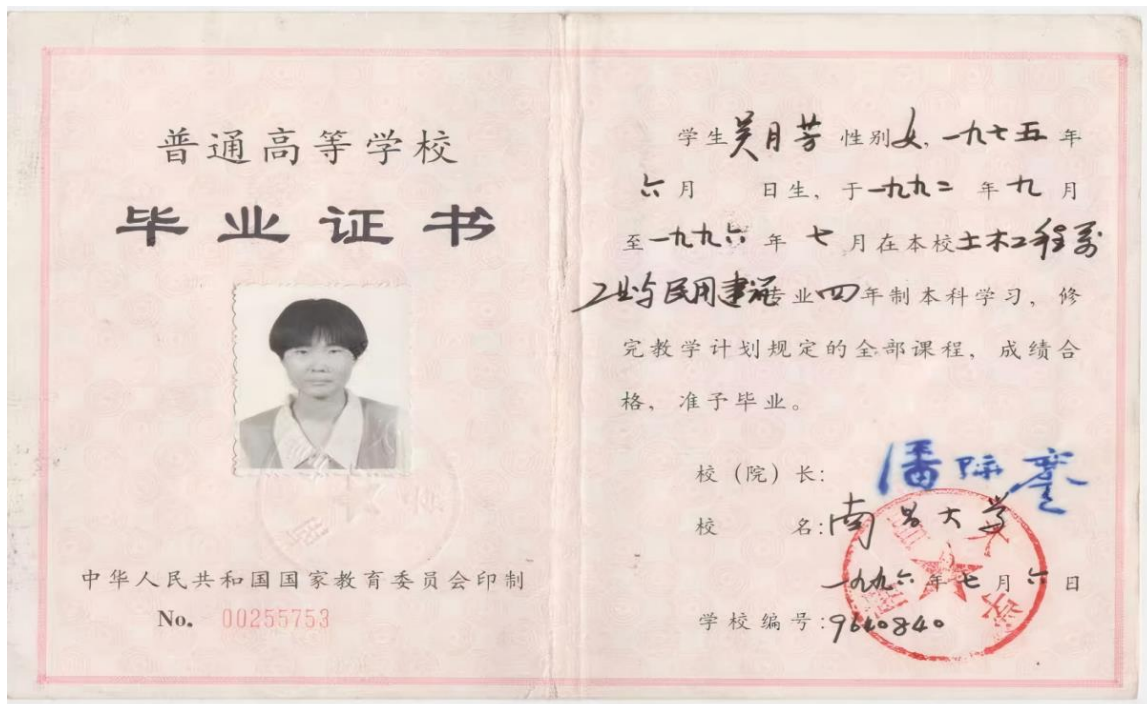
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴月芳

社保电脑号：3258152

身份证号码：360403197506261828

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		30.56	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123241e7d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(六) 土建专业人员-肖娣

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院工程管理	毕业时间		2017. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2017. 7	从事相关工作年限		8	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年07月08日
- 2026年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	肖娣	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1996年06月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036080	
有 效 期:	2025年04月14日-2029年04月13日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.7.8



发证日期: 2025年04月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		168.0	56.0		84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123242d99u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七) 土建专业人员-柯云英

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学工程造价	毕业时间		2012. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		12	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400025373
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.4.22


发证日期: 2022年7月30日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：63166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232448baz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(八) 土建专业人员-王小平

拟派项目团队成员简历表

姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华中农业大学园林	毕业时间		2005. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005. 7	从事相关工作年限		20	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年01月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400032319

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 王小平

签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2025年01月02日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608206513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		169.08		338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123244d9b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(九) 土建专业人员-杜坤霖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年06月22日
2026年09月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜坤霖

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年05月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400041412

有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



杜坤霖

个人签名:

签名日期:

杜坤霖 2026.6.22



发证日期: 2026年03月03日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜坤霖

社保电脑号：646979602

身份证号码：441502199605110234

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.36	441.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123246ecar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 土建专业人员-梁永超

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广西大学工程造价管理	毕业时间		2015. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015. 6	从事相关工作年限		10	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033555

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 梁永超

签名日期: 2026.4.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022028644

姓 名: 梁永超

性 别: 男

身份证号: 450111199311200018

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超 社保电脑号：649633658 身份证号码：450111199311200018 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		169.08	33.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232475c41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十一) 土建专业人员-苏杰

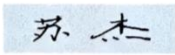
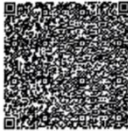
使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	苏杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年07月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400024788	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章

个人签名: 苏杰

发证日期: 2023年08月01日

签名日期: 2026年4月16日



广东省职称证书

姓 名：苏杰

身份证号：513002199207123953



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏杰 社保电脑号：647601542 身份证号码：513002199207123953 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7640.0 3820.0			1009.46 336.52			336.52			179.7 359.4		89.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232482927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十二) 土建专业人员-薛贝贝

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院工程造价	毕业时间		2012. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	薛贝贝	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年10月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006869	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年07月08日

个人签名: _____

签名日期: 薛贝贝 2026.4.10



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	441.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123249a2bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十三) 土建专业人员-罗香妹

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990. 8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	琼州学院园艺	毕业时间		2013. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2013. 6	从事相关工作年限		12	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年08月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月01日

专 业: 土木建筑工程

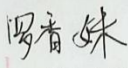
证 书 编 号: 建[造]11204400001711

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026年5月19日



发证日期: 2024年9月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12324c30cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

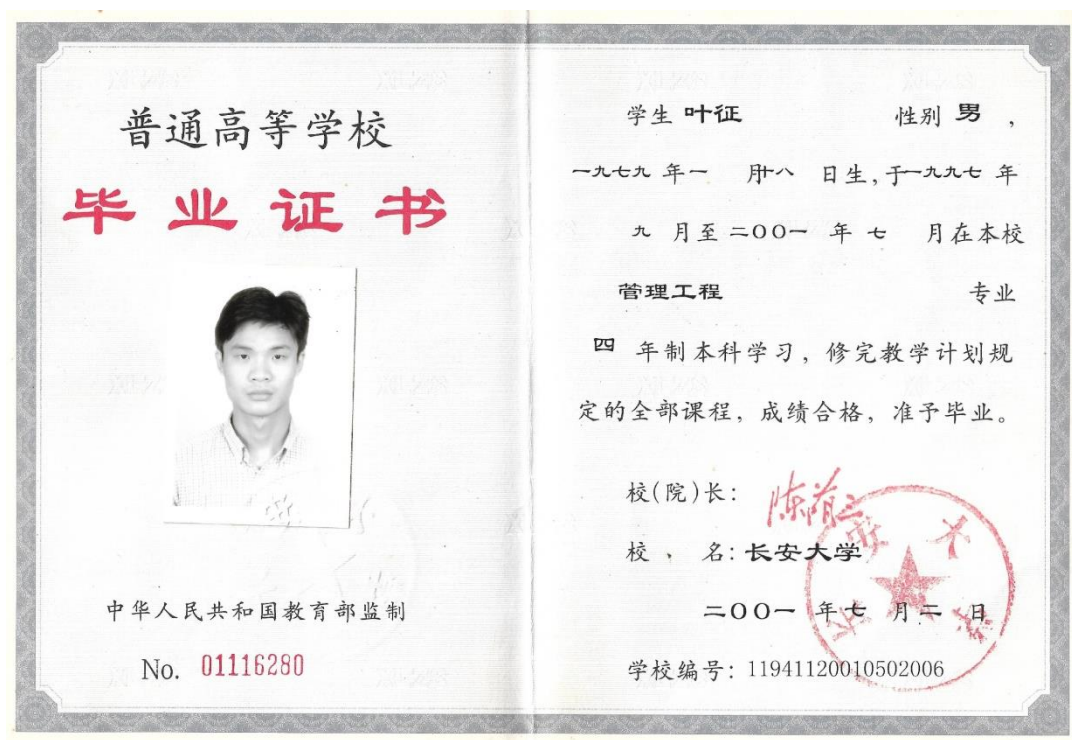
单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十四) 土建专业人员-叶征





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日

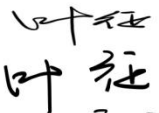


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	叶征	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年01月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400031589	
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026年6月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年06月27日

1010810900465



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶征 社保电脑号：604755129 身份证号码：51102719790118041X 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9741.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86				338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12324e0abm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十五) 土建专业人员-尚伟

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	辽宁工学院建筑工程	毕业时间		1998. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998. 7	从事相关工作年限		27	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: 尚伟
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1976年10月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章: 广东省人事厅
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2004 年 02 月 26日
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	证章已领
	
approved & authorized by	approved & authorized by
Ministry of Personnel	Ministry of Construction
The People's Republic of China	The People's Republic of China
	编号: 0052333
	No.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

Professional Certificate

姓名 尚伟
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.10.19
Date of Birth

工作单位 中建达产业房屋开发有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2000.12
Conferment Date

发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书

学生 尚伟 性别 男, 一九七六年
十月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月 在本校

建筑工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王祥林

校 名: 辽宁工学院

一九九八年 七月 日

学校编号: 980623

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00198346



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟

社保电脑号：600964483

身份证号码：210211197610197412

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.36		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12324e9543 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十六) 土建专业人员-蔡晶

拟派项目团队成员简历表

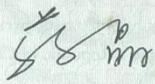
姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973. 5
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学工商管理硕士	毕业时间		2012. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

 持证人签名: Signature of the Bearer 	姓名: 蔡 晶 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1973.5 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2001.10 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on 2002年 6月 24日
---	---

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0031844
--	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

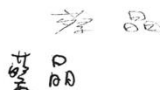
证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026/3/26



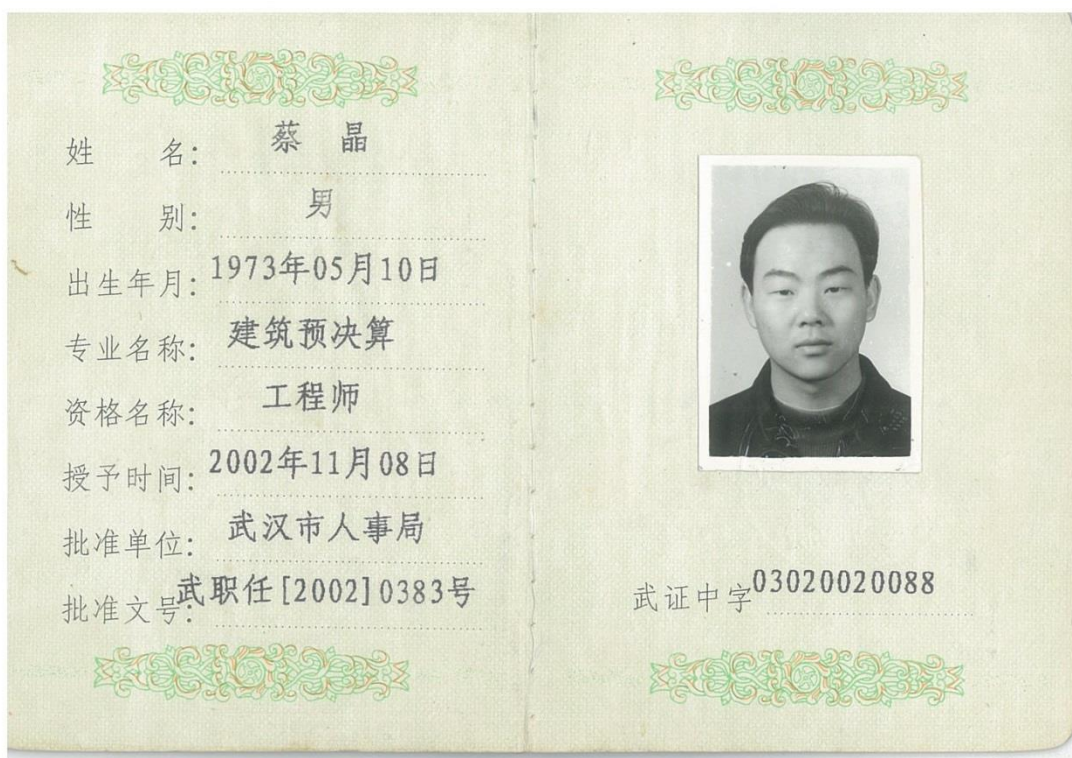
发证日期: 2025年02月13日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡品

社保电脑号：601437198

身份证号码：420107197306101014

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.36	441.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12324f58ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十七) 安装专业人员-王慧敏

拟派项目团队成员简历表

姓名	王慧敏	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级经济师	
毕业学校及专业	黑龙江农垦工业学校工业与民用建筑/国家开放大学土木工程	毕业时间		2000.7/2021.1	
现任职务	安装专业负责人				
参加工作时间	2000.7	从事相关工作年限		25	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400028492

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王慧敏

签名日期: 2026.4.10

发证日期: 2023年12月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323fc97b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十八) 安装专业人员-谭玉婷

拟派项目团队成员简历表

姓名	谭玉婷	出生年月	1990. 8	文化程度	本科	毕业时间	2013. 12
毕业院校和专业	深圳大学商务管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	12
造价工程师证书号	建[造]14214400006424		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019 年	
主要工作经历：2019 年至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工							



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006424

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 谭玉婷

签名日期: 2026.04.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232531c1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十九) 安装专业人员-周铁汉

拟派项目团队成员简历表

姓名	周铁汉	性别	男	出生年月	1971.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖北商业专科学校电子技术	毕业时间		1993.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	1993.7	从事相关工作年限		32	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉

社保电脑号：614114896

身份证号码：422427197108130311

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232534a02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十) 安装专业人员-唐凌燕

拟派项目团队成员简历表

姓名	唐凌燕	性别	女	出生年月	1990. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院 工程造价	毕业时间		2013. 6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013. 6	从事相关工作年限		12	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

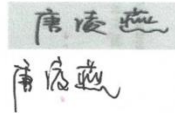
使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年11月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005941
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.6.24


发证日期: 2025年06月16日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	441.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123254fc22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十一) 安装专业人员-赵立平

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵立平	性别	男	出生年月	1985. 3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	内蒙古建筑职业技术学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		2007. 7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2007. 7	从事相关工作年限		32	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵立平
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030344
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司







个人签名: 赵立平
签名日期: 2026年6月22日



发证日期: 2024年04月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221196508192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9168.0		4584.0			1211.46	403.86			403.86			338.16		84.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123256a742 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十二) 安装专业人员-胡健

拟派项目团队成员简历表

姓名	胡健	性别	男	出生年月	1969. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学给水排水工程	毕业时间		2001. 6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001. 6	从事相关工作年限		24	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: <u>胡健</u> Full Name <u>胡健</u>
	性别: <u>男</u> Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth <u>1969年12月</u>
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date <u>1997年10月12日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer <u>胡健</u>	签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
	
编号: 粤执造证(97)1662 No. 0990426	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月28日
2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡健
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14014400021187
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





古同 健

个人签名: 胡健

签名日期: 2026/4/28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月04日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健 社保电脑号：2531423 身份证号码：440204196912165015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12325a0e57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十三) 安装专业人员-仇梦月

使用有效期: 2026年06月27日
- 2026年09月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇梦月

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035417

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 仇梦月

签名日期: 2026.6.27

发证日期: 2026年02月05日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇梦月

社保电脑号：816755747

身份证号码：610423199309201347

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		216.64	85.128		107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12325aedc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十四) 安装专业人员-王波利

姓名	王波利	性别	女	出生年月	1988. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师、助理级工程师	
毕业学校及专业	东北大学，土木工程（第二学历）	毕业时间		2020. 9（第二学历）	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2010. 6	从事相关工作年限		15	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王波利

性 别：女

出 生 日 期：1988年09月22日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400014171

有 效 期：2023年12月19日-2027年12月18日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



王波利

个人签名：王波利

签名日期：2026.1.8



发证日期：2023 年 12 月 19 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利

社保电脑号：630864981

身份证号码：321322196809222362

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9741.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86			338.16	84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12325c7546 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十五) 安装专业人员-黄奕明



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄奕明

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月11日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018295

有 效 期： 2025年04月18日-2029年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：黄奕明

签名日期：2026-01-07

发证日期：2025 年 04 月 18 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明		社保电脑号：646852690		身份证号码：440582199612116915		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12325e8f4h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十六) 安装专业人员-朱国才





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年04月
02日-2026年09月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 朱国才

性 别： 男

出 生 日 期： 1972年05月29日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011173

有 效 期： 2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



朱国才

个人签名：

朱国才

签名日期：

2026. 4. 2



发证日期：2023 年 07 月 12 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才

社保电脑号：603947165

身份证号码：513031197205292035

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.36	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12325f20eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

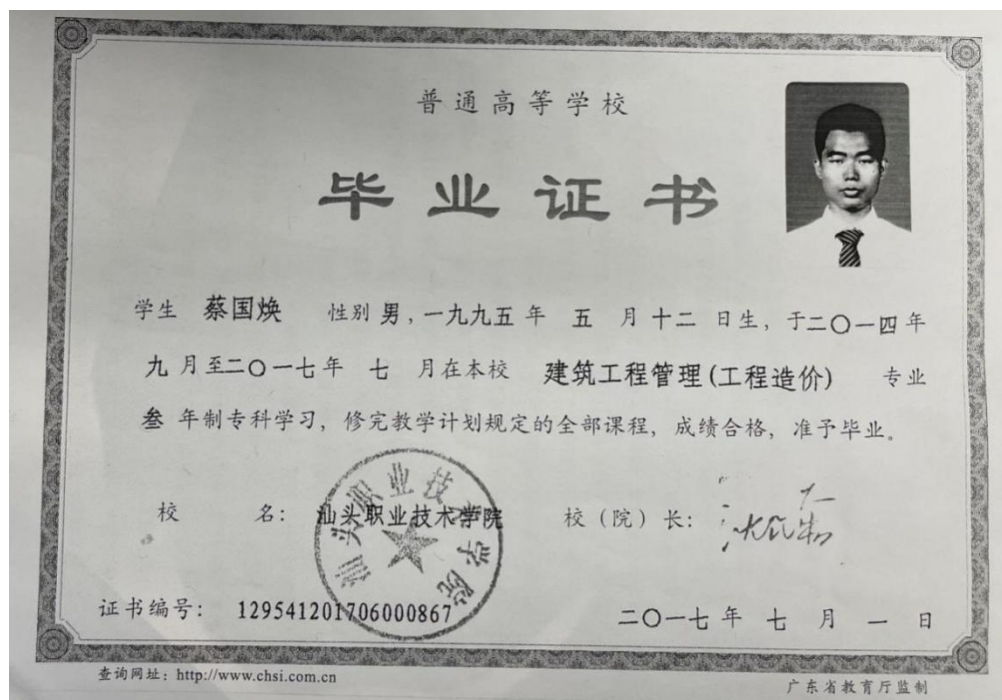
单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十七) 安装专业人员-蔡国焕





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕

社保电脑号：801934120

身份证号码：445121199505125138

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.36	441.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123261186x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





二、投标人业绩

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	合同额 (万元)	合同签订时间
1	香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	两条市政道路总长 1791m，西侧市政道路长 734m、规划红线宽 20m；东侧市政道路长 1057m、规划红线宽 14m 建安费：5867.19 万元	深圳市福田区	97.88	2025-11-23
2	华润广州公司长隆万博悦府 2 期造价咨询服务	广州市润臻置业有限公司	配建道路，总长度约 1.586 公里。 投资金额 5502.13 万元	广州市	608.35	2024-01-03
3	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	新建匝道总长约 2.05 公里(含高架平台)，设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公	深圳市宝安区	221.20	2023-10-10



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

			里 投资估算为 43729 万元			
4	深圳湾超级总部基地中央绿 轴及地下空间项目	深圳市地铁集团有限 公司	项目拟规划业态包括景观公园、 市政管线/综合管廊、地上/地下 市政道路，地面道路总长约 2km	深圳市 南山区	788.72	2023-11-16
5	中旅·阿那亚广州九龙湖造 价咨询二审服务及二期大市 政造价咨询服务	广州九龙湖房地产开 发有限公司	建设内容含二期大市政工程、儿 童公园等 道路总长约 2969 米，实施面积 约 33076 平方米	广州市	243.73	2024-11-28
6	东莞松山湖全民健身步道建 设项目造价咨询服务	华润置地（东莞）有 限公司	健身步道建设	东莞市	13.04	2025-06-03

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(一) 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询

合同编号: GJZX-JSFWHT-(2025)-63

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

项目名称: 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路
工程全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市福田区香蜜湖街道

委 托 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：_深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司_

咨询人（全称）：_深圳市中建达工程项目管理有限公司_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道

1.3 工程规模：本项目包括香蜜湖公园以及香蜜湖公园西侧、东侧市政道路工程两部分。

香蜜湖公园项目位于香蜜湖北区，红线面积约72.5公顷，其中香蜜湖公园面积约51.8公顷（包含25.4公顷水域面积）、17.7公顷发展备用地。项目以香蜜湖公园为核心，愿景打造国内第一个城央联动国际会议中心环库而建的生态公园，同时为构建山海生态走廊的重要生态节点，满足多元交流、市民休闲、金融服务的需求，以“一心一环汇八景”的景观结构，打造环湖丰富景观。建设工程内容主要包括：水库生态、驳岸改造、既有建筑物改造、湖心岛、建筑（含现状改造）、园建、场地内现状苗木改造、绿化、海绵城市、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

香蜜湖公园西侧市政道路及东侧市政道路工程项目分别位于香蜜湖公园东西两侧，将有力保障国际交流中心核心功能落地，强化区域功能联动。同时助力大湾区新引擎建设，支撑城市级香蜜湖公园公共开放属性，践行绿色人文理念，优化交通结构，提升通行效率与应急保障能力。两条市政道路总长1791m，西侧市政道路长734m、规划红线宽20m，连接侨香路与深圳国际交流中心项目；东侧市政道路长1057m、规划红线宽14m，连接侨香路与红荔西路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、智慧工程、海绵城市、景观工程（如需）、迁改工程（包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、配套设施和其他附属工程等。

1.4 投资金额：/

1.5 资金来源：国有 100%

1.6 建设工期或周期：/

1.7 委托人所处工程中的角色：建设单位

1.8 其他：/

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、燃气、精装修、



泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政道路、市政接驳、水利工程等该项目范围内的所有工程，具体工作内容如下：

1.全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或甲方)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,内容包括但不限于:

(1) 投资估算(如有)、概算审核,协助完成概算评审以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;

(2) 招标控制价与工程量清单编制;

(3) 招标文件与合同相关条款的编制,根据甲方要求,协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作,并配合甲方做好各专项工程招标工作;

(4) 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

(5) 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

(6) 复核招标项目的商务标,编制投标报价分析报告;

(7) 工程合同价款的确定;

(8) 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

(9) 施工过程中的造价管理(含工程进度款的审核、工程变更及现场签证和索赔的价款审核、结算审核,按甲方要求编制工程变更估算);

(10) 结(决)算审核;

2.驻场服务;

3.参与图纸会审并提出合理化建议;

4.编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理,对工程造价进行动态成本监控,每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料;对项目成本管控做专题研究,并形成相关研究报告;

5.参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;

6.按甲方要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作;

7.凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作,均由全过程造价咨询服务单位承担;

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: /。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容:(根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	



☑设计阶段	☑设计概算	☐ 编制☑审核 ☐ 调整
	☑施工图预算	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☑招标控制价	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☑投标报价分析	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☑清标报告	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☑合同价款调整	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐ 其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☑竣工决算	☐ 编制☑审核 ☐ 调整
	☐ 其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	



☒	与全过程造价咨询相关的工作	
-------------------------------------	---------------	--

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、服务期限

服务期限暂定 1095 天, 具体从合同签订之日起至香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

4.1 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;

4.2 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%) ;

4.3 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内 (不含 3%) ;

4.4 设备工程量准确率为 99% ;

4.5 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

4.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

4.7 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求;

4.8 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、酬金及计取方式

5.1 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他: 固定总费率

5.2 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 人民币 玖拾柒万捌仟捌佰元 (大写) (小写: ¥978,800.00 元), 适用税率 6%, 不含税价为: 人民币 玖拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (大写) (小写: ¥923,396.23 元), 固定总费率 2.45%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员 (含驻场, 如有) 工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

注: /。



(以下为《香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务合同》签署页，无正文)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5602M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-8298 8001

传真：/

电子信箱：/

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdx.com

合同签订日期：2025 年 11 月 25 日



招标控制价公示表

标段名称	香蜜湖公园西侧市政道路工程
标段编号	/
招标人	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	5867.188479 万元
投标报价上限	5224.036168 万元, 净下浮 12 %
不可竞争费合计	507.585884 万元
截标时间	2025 年 12 月 12 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程清单计价合计：4378.575832 万元；
2、措施项目清单计价合计：265.001332 万元；
3、规费：124.405285 万元；
4、税金：161.272238 万元；
5、工程建设其他费：937.933792 万元；（其中暂列金额：394.3404 万元，弃土场收纳处理费金额：516.482492 万元，工程保险费金额：4.9293 万元，BIM 费用 22.1816 万元）；
其中，不可竞争费合计为：507.585884 万元（其中安全文明施工措施费：113.245484 万元，暂列金额：394.3404 万元）。

招标人（盖章）： 

日期：2025.12.5



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



香蜜湖公园西侧市政道路工程

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥58,671,884.79

(大写): 伍仟捌佰陆拾柒万壹仟捌佰捌拾肆元柒角玖分

委托单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询(单位盖章)

编号: 甲201444002833

有效期至: 2025年12月31日

编制人:

孙旭阳 肖娣 谭文婷

(造价人员签字或盖章)

复核人:

王祥

(造价人员签字或盖章)

审定人:

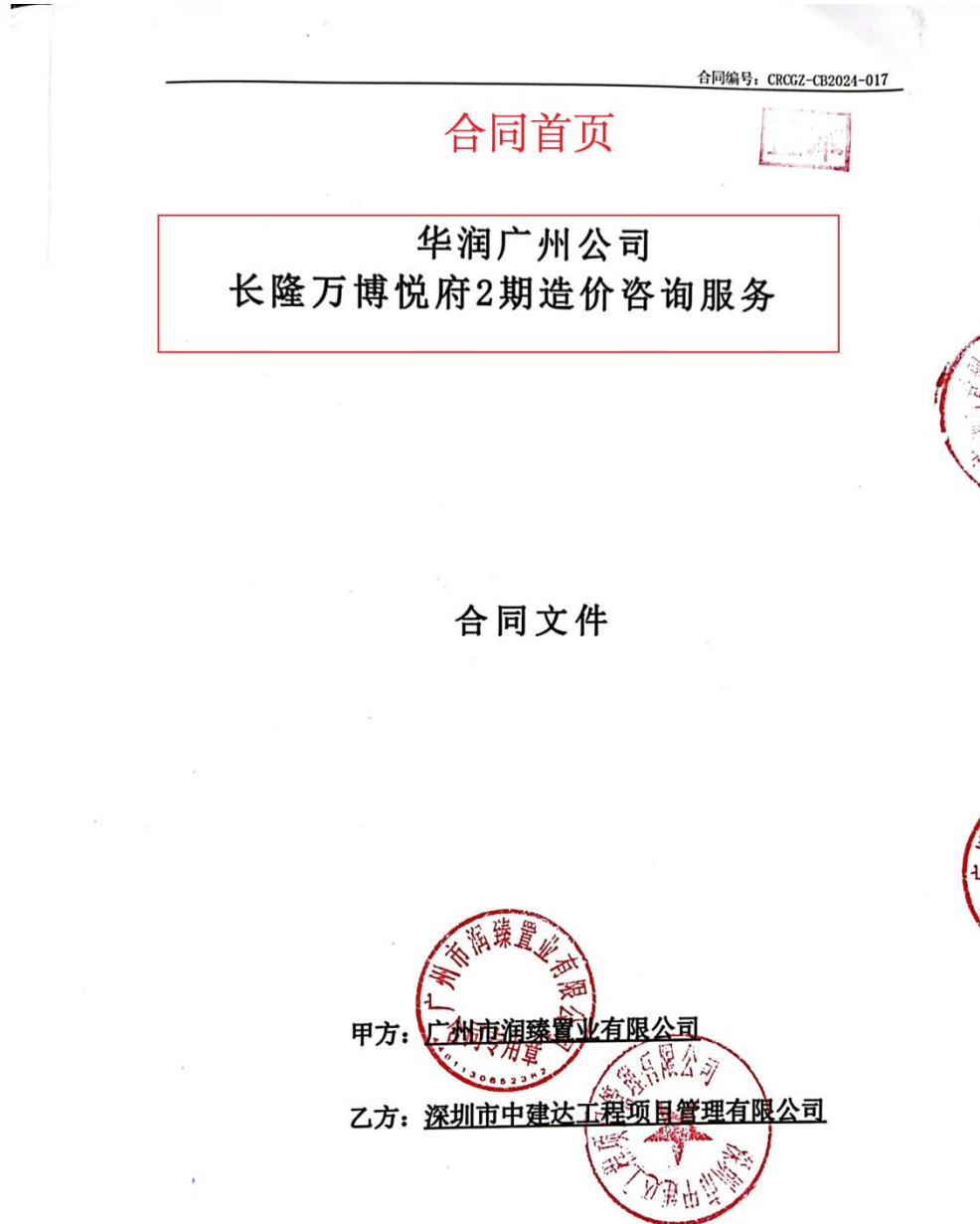
吴影玲 丁健

(造价工程签字或盖章)

报告日期: 二〇二五年十二月三日



(二) 华润广州公司长隆万博悦府 2 期造价咨询服务





合同关键页

合同协议书

由

发包人：广州市润臻置业有限公司

注册地址：广州市番禺区钟村街人民路 7 号 112 房

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

所订立。

本项目位于广州市番禺区汉溪大道。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）陆佰零捌万叁仟肆 玖拾玖元整（小写：RMB 6,083,499.00），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 5,739,150.00，按6%税率计算的增值税税金总额为 RMB 344,349.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 245,337.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、





清单编制说明

一、工程名称：广州公司长隆项目二期造价咨询服务

二、项目概况：

二期总占地约22万平方米，总建筑面积46.3万平方米，业态为住宅、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

三、服务范围：

服务内容

本次招标的项目全过程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、绿地、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、备案清单合同编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。配合甲方标准化相关工作工料测算服务。

四、报价清单编制依据：

1、本合同为固定单价合同，工程量清单中规定所确定的服务费用，应是乙方按照招标文件的规定全面完成服务所需的全部费用，包括但不限于合同期内有关工程的各种审核费、咨询费、工料测量师的酬金、差旅食宿费用、资料费、复印费、电话费、传真费、文件编印费、邮寄费、税金、管理费、利润税金等一切费用。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项目纳入报价考虑范围。

3、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整，延长期超过6个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月30天计算至小数位月，保留两位小数。

4、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的最终基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准，售楼部、样板间及幼儿园精装修面积以发包人提供的施工图所注明建筑面积为准。

5、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

6、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

7、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保保质完成工作内容。

8、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。



担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

8. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。叁正叁副，发包人执贰正贰副，咨询人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

9. 其他条款

10. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 1 月 1 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

咨询人：_____)

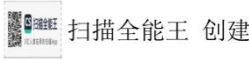
盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

合同盖章页





预算编制报告

工程名称：广州长隆万博悦府 2 期道路工程-标段 1

建设单位：广州市润臻置业有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额（小写）： 55021262.06

（大写）： 伍仟伍佰零贰万壹仟贰佰陆拾贰元零陆分

编制人： 王 伟 柯云英 孙旭阳

复核人： 王 伟
B1422340014632
中华人民共和国一级注册造价工程师
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2026年06月15日

审定人： 吴彩玲

编制日期： 2024 年 9 月 12 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



合同编号:

中华人民共和国
广东省 广州市
华润广州番禺 BA0902011 地块市政道路(二
标段)
合 同 文 件

发包人: 广州市润臻置业有限公司

独立承包人: 广东金拓建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 10 月



合同协议书

由

发包人：广州市润臻置业有限公司

注册地址：广州市番禺区钟村街人民路 74 号 112 房

和

独立承包人：广东金拓建设工程有限公司

注册地址：广州市天河区华强路 3 号之二 1003 房

所订立。

本工程位于 广州市番禺区汉溪大道辅道长隆 8 号停车场附近。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于图纸规范总价包干)独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 伍仟伍佰零贰万壹仟贰佰陆拾贰元零陆分 (小写: RMB 55,021,262.06 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 50,478,222.07 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 4,543,039.99 元)。

本工程合同总价中包括暂列金额(含增值税) RMB 11,123,574.64 元。



(三)深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询

工程编号 : _____
合同编号 : SZJC-2023-003

**深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道
及地面道路工程
造价咨询合同**

合同首页

项目名称: 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程
项目地点: 深圳市宝安区
甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心
乙 方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里，项目投资估算为 43729 万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

服务内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 40000 万元，中标净下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万壹仟玖佰零伍元整（小写：¥2,211,905.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。

合同金额

造价咨询费由基本费用 199.07145 万元（占 90%）和绩效费用 22.11905 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0



第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为主合同的附件,与造价主合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份、乙方执四份,其中双方监督单位各执一份。

甲方:深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人
或授权代理人:

张荣奎

乙方:深圳市中建达工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代理人:

敏杨
印学

合同签订时间

签订日期:2023年10月10日

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕158 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面 道路工程项目可行性研究报告的批复

市交通运输局：

报来《深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程 项目可行性研究报告》（项目代码：2306-440300-04-01-662435）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目对缓解深圳机场 T3 航站楼陆侧交通压力，保障深中通道建成后湾区旅客出行需求，服务机场片区建设发展等具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

- 1 -



二、项目建设内容及规模

本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里。

建设内容主要包括：道路工程、交通工程、绿化工程、桥梁工程、照明工程、管线迁改工程、平台高架顶棚及装饰、出租车平台楼板加固及填筑、交通疏解及水土保持工程等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 43729.00 万元，其中：建安工程费用 36238.54 万元，工程建设其他费用 4251.64 万元，预备费 3238.82 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据交通量预测结果，A 匝道高峰小时交通量仅为 349pcu/h，应进一步论证其建设规模，并优化落客平台设置。

（二）结合 T3 航站楼前南侧地块开发项目规划及建设时序，进一步分析 B、D 匝道建设时机；补充 T3 航站楼前南侧地块开发项目与新增高架平台的平面与竖向衔接关系。

（三）根据道路设计要求，小汽车车道宽度应采用 3.25 米，并进一步优化路面结构设计；进一步优化匝道纵坡，减少工程规模。

（四）从节约用地的角度，应缩小桥梁之间、桥梁与地面



道路之间的净距，A、C 匝道尽早合并；结合项目工期安排和桥下空间等条件，加强对新建桥梁上部结构类型的比选；考虑到领航三路地面系统在空港八路交叉口已设置左转，进一步分析还建空港八道联络道的必要性。

（五）补充桥梁施工期间地面交通中心（GTC）平台处的安全保护措施设计，完善出租车平台楼板加固及填筑的设计内容。

（六）进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，并在初步设计及总概算报告中单独说明，所涉及投资应当单独计列。

（七）项目用地涉及轨道安全保护区、航站设施用地等，应加强与相关单位沟通对接，做好相关论证、评估工作，按程序办理相关手续。

（八）严控绿化建设标准。涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40 号）要求办理占用相关手续。

（九）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

（十）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产



各项措施，确保项目顺利实施。

（十一）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，初步设计及总概算研究阶段应采用“BIM+图纸+文本”报建。

（十二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展项目初步设计及总概算编制工作，项目总概算及时报送我委审核。

附件：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路
工程项目投资估算表





(四)深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6 %（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

李雄
印武

住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0755-23992555
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 李颂湘, 13902942578

项目主管部门审核人: 蒋万军

合约部门经办人及电话: 王强, 075589986532

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或授权代表:

杨敏
印学

住 所:

深圳市福田区沙头街道
深南大道 6011-8 号深铁
置业大厦 19 楼

电 话:

0755-83808958

传 真:

0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份
有限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

承包商经办人: 范晶晶

承包商经办人 13715199535
电话:

合同签署地点:

深圳

时 间:

2023 年 11 月 16 日

签订时间





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深





圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

5. 造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻三名专职造价人员。

项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求





深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程

建筑设计总承包

初步设计（报审版）

（一阶段）

第二篇 市政道路工程

（不含地下环路，含深湾公园路天音段道路景观）

设计说明

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

初步设计

一、概述

1、工程概况

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包项目

建设单位：深铁地铁建设集团有限公司

建设地点：深圳市南山区深超总片区

建设内容及规模：本项目占地面积约 25.58 万 m^2 ，以地下为主，功能主要包括景观公园、商业、文化、公共通道、地下道路、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前该项目区域总建筑面积约 26.55 万 m^2 （不含 29 号线车站及区间部分）。建设内容主要包括：

1）地下商业文化空间；

2）轨道交通；

3）地下道路；

4）地面道路及市政工程；

5）景观工程

2、工程范围及内容

地面道路及市政工程范围包含：深湾公园路（白石路-白石支一街）、深湾三路（白石路-白石支五街）、白石三道（深湾公园路~深湾三路）、白石四道（深湾公园路~深湾三路），地面道路总长约 2km。

工程内容包含：道路工程、交通工程、交通监控、市政管线工程（给排水、电力、通信、燃气、照明）、前期工程、综合管廊工程、雨水调蓄池工程。本阶段地面道路及市政工程设计内容不包含综合管廊工程、雨水调蓄池工程。本篇册为市政道路工程设计内容，包含：道路工程、交通工程、交通监控、市政管线工程（给排水、电力、通信、燃气、照明）。

3、上阶段审查意见的主要内容及执行情况

3.1 工可阶段

序号	工可评审主要意见	回复
25	优化深湾三路横断面设计。	采纳

26	次干路的路面结构偏厚，应优化。	采纳
30	下阶段结合主要出入口，完善非机动车停车场设置。	采纳
31	结合中央绿轴竖向设计，细化海绵城市相关措施。	采纳

二、道路、交通工程

1、道路工程

1.1 工程概况

本册市政道路主要包括：深湾三路、深湾公园路、白石三道、白石四道等道路。

序号	道路名称	设计范围	状态	道路类型	道路走向	设计速度 km/h	红线宽度 (m)	车道数	道路长度 (m)	备注
1	深湾公园路	白石路—白石四道	规划	支路	南北	20	20	双 2	750	新建
		白石四道—白石支一街					12 (17)			
2	深湾三路	白石路—白石四道	现状/规划	次干路	南北	40	32	双 4	780	按规划建设
		白石四道—白石支五街	规划	支路		20	27	双 2		新建
3	白石三道	深湾公园路—深湾三路	现状	次干路	东西	40	37	双 4	220	拆除重建
4	白石四道	深湾公园路—深湾三路	现状	次干路	东西	40	37	双 4	220	拆除重建



(五) 中旅·阿那亚广州九龙湖造价咨询二审服务及二期大市政造价咨询

合同编号：九龙湖-服务-2024-012

建设工程造价咨询合同



工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖造价咨询二审服务
及二期大市政造价咨询服务

委托人：广州九龙湖房地产开发有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司



1 / 39

务



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：广州九龙湖房地产开发有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：中旅·阿那亚广州九龙湖造价咨询二审服务及二期大市政造价咨询服务

2. 服务范围：

（一）、造价二审造价咨询服务：C 地块、F 地块、欧洲小镇、存量房、景区等区域的工程招标清单、重计量、结算等造价二审造价咨询服务，具体包括但不限于以下内容（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）：

（1）根据委托人提供的招标文件、施工图纸、合同等资料及相关规范规定，初步完成计量、计价并审核一审单位编制的工程量清单及套价，二审单位与一审单位核对完成后，按委托人要求的标段及专业工程汇总出具最终预算报告。

（2）根据委托人提供的合同文件、竣工图、变更签证等资料计算结算工程量及价格（含预转固）。并根据计算结果与一审单位再次核对一审单位与施工单位初次核对完成的工程量、价格以进行二次审核。针对差异情况，由二审单位与施工单位针对二审核减内容进行核对，一审单位进行配合，并出具相应的审核报告。

（3）审核报告必须附有施工单位及一审单位编制的结算书、咨询人编制的结算书、审核说明、结算审核对照表等。

（4）最终出具的审核报告需一审单位、二审单位、施工单位共同签字确认。

（5）工程结算审核完成后，咨询人需配合委托人进行各项经济指标分析。

（二）、全过程造价咨询服务：二期大市政工程、儿童公园、新建篮球场足球场、九龙湖景区物业及酒店的零星维修、改造、新建等不在现有造价咨询公司的服务范围区域的的全过程造价咨询服务，具体包括但不限于以下内容（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）：



序号	阶段	工作内容
1	方案阶段、目标成本阶段	1、负责方案阶段：①分期目标成本的编制协助 ②方案阶段设计优化③编制方案版目标成本等工作 2、负责目标成本测算，收集基础数据，以类似已完工项目数据为测算基础、并根据方案图纸、目前市场行情进行调整，其他部分参考类似项目经济指标，编制总的初步目标成本。 3、负责编制或审核目标成本按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 4、负责后续跟进设计工作的推进不断的细化调整。 5、负责目标成本过会上线等工作 6、本项阶段工作包括但不限于上述内容，委托人可以根据实际需求增减工作内容。
2	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标意见。咨询人应在收到设计方案后 5 个日历日内提交该意见。 2. 审核设计概算。咨询人应在收到设计概算后 5 个日历日内提交审核意见。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。咨询人应在收到设计方案后 5 个日历日内提交该建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。咨询人应在会议上提出专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本。
3	招标阶段	1. 负责编制合同策划及界面划分等工作。 2. 按委托人要求踏勘现场、审核招标图纸、编制包括招标文件、工程量清单、预算及招标控制价，对合同价和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考。 3. 负责根据投标单位的商务标书进行清标工作，并编制澄清函、清标分析及造价指标分析、定标报告等工作，形成造价咨询报告。 4. 协助委托人进行商务谈判、及拟定中标通知，负责不平衡价调整，直至最终签订合同。 5. 对招标文件及合同提供专业意见，招标文件合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 提供工程造价政策、材料、设备、（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
4	施工阶段	1. 待正式版施工图出来后，编制施工图预算，并对施工单位提交的施工图预算审核，出具审核报告后，与施工单位完成对数工作。



	段	2. 制定项目总体投资进度计划，编制项目总投资资金计划及每年的投资资金计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助委托人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。 5. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，咨询人应在次月 5 日前提交前述资料；咨询人负责每个季度月底提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向委托人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 6. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，咨询人应在次月 5 日前提交前述资料。 7. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析，咨询人应在次月 5 日前提交前述资料。 8. 发生现场签证时，须与委托人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 9. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。
5	结 (决) 算阶段	1. 负责按委托人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，出具正式结算审核报告。 2. 负责按照委托人要求收集资料编制决算，咨询人应在收到完整资料之日起 20 日内出具决算报告。 3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施决算工作。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
6	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。



7	其他	1. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同。 2. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报。 3. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 4. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按委托人要求时长完成相关审核工作，出具审核报告； 5. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 6. 委托人安排的其他造价管理工作。 7. 具体服务内容以过程中委托人的委托内容为准。
备注： 1、为实现项目的投资控制目标，由咨询人安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员，否则会有处罚，具体以合同要求为准。 2、驻场人员工作要求，服从委托人管理和工作分配，专职服务本项目，不得以任何理由同时兼任其他项目，否则处以相应处罚，具体以合同要求为准。 3、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处理。 4、具体服务内容以过程中委托人的委托内容为准，费用已含在合同价款中不再增加咨询费。		

3. 服务类别、内容及费用结算：

3.1、合同暂定含税总价为（大写）贰佰肆拾叁万柒仟贰佰陆拾伍元捌角贰分，（小写）2,437,265.82 元，不含税金额为 2,299,307.38 元，税率 6 %。详见后附“九龙湖项目二审咨询服务及二期大市政等咨询服务费工程量清单”；

3.2、造价咨询二审服务：

审核阶段收费分基本服务费与审减服务费两部分：

3.2.1、基本服务费，具体标准详“九龙湖项目二审咨询服务及二期大市政等咨询服务费工程量清单”；

3.2.2、审减服务费：具体标准详“九龙湖项目二审咨询服务及二期大市政等咨询服务费工程量清单”；



7、招投标过程中，委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；
8、招标文件及其附件；
9、投标文件及其附件
四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、咨询人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

联系人及联系电话：吴影玲 18664919847

联系邮箱地址：wyl@zjdx.com

委托人任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式按上述信息送达咨询人。咨询人变更联系方式应及时书面通知委托人；否则，委托人依约发送的文件视同送达，由咨询人承担不利责任。若咨询人怠于通知造成委托人损失的，咨询人承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的咨询人收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 快递公司邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人贰份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）

法定代表人：

住 所：

开户银行：

帐 号：

2024 年 11 月 28 日

咨询人：（盖章）

法定代表人：

住 所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号 306A

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

帐 号：79010154740013504

2024 年 11 月 28 日



(六) 东莞松山湖全民健身步道建设项目造价咨询服务

合同编号: CRCDG-QMJS-GW-25002

建设工程造价咨询合同

工 程 名 称: 东莞松山湖全民健身步道建设项目造
价咨询服务

委托人 (甲方): 华润置地 (东莞) 有限公司

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

乙方已明确知悉：项目业主“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”已将“东莞松山湖全民健身步道建设项目”（下称“本项目”）委托给甲方进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解采购文件的全部内容，并对项目业主授予甲方的权利无任何异议。

委托人和咨询人经过平等协商一致，应委托人委托，咨询人提供建设工程造价咨询服务项目，双方达成如下条款并承诺共同遵守：

第一条 项目基本情况：

- 1.项目名称：东莞松山湖全民健身步道建设项目
- 2.工程造价咨询内容：对本项目进行造价咨询服务，并出具成果文件。
- 3.委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：
 - （1）工程整套的施工图纸；
 - （2）工程施工图纸会审记录资料；
 - （3）工程变更的有关资料；
 - （4）工程招标文件；
 - （5）其他咨询人认为必要并经委托人同意可提供的有关资料；
 - （6）招标答疑、中标通知书、施工合同（含变更合同或协议及有关会议纪要）、施工方案、施工日志；
 - （7）工程完整的竣工图纸；



(8) 概算须提供以上第(1)、(2)、(5)项资料；招标预算（含最高限价及招标清单）须提供以上第(1)、(2)、(5)项资料；工程进度款须提供以上第(1)、(2)、(3)、(4)、(5)、(6)资料；结算须提供以上第(1)、(2)、(3)、(4)、(5)、(6)、(7)资料；

(9) 委托审查概算、预算（含最高限价及招标清单）、工程进度款、结算时，应提供相应的概、预、结算书及委托人的初审意见；

(10) 以上资料中工程施工图纸（竣工图纸）及其他资料需在合同签订之日提供齐备，否则委托服务期限作相应顺延。

第二条 咨询人的权利与义务

1. 咨询人在接到委托人派单任务后 2 个工作日内，须将该项目编制人、复核人、负责人等人员安排情况及联系电话、邮箱书面告知委托人投资控制工程师。

2. 为保证工程造价咨询服务工作规范统一，满足委托人投资控制工程师对概预算成果文件审核的需要，咨询人在提供服务时，水利工程应使用易达计价软件，公路工程应使用同望计价软件，其它工程应使用广联达计价软件。

3. 咨询人应按时按质按量提供咨询报告，对成果报告的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责；编制和审核的工程概算、预算（含最高限价）、招标工程量清单应确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范；招标工程量清单设置要科学、合理，不得有高估冒算、虚列项目，也不得有漏项漏量、重项错量等错误。如咨询人提供的咨询报告存在以上错误情况导致项目发生变更的，一切责任由咨询人承担。工程造价咨询视委托人要求包括：概算编制、预算（含最高限价及招标清单）编制、预算审核、变更及进度款审核、结算审核等工作。咨询人向



3.责任期满后,如成果报告的使用人需要咨询人对成果报告解释的,或因质量问题需要修改成果报告的,咨询人应给予配合协助。

4.如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长合同服务期。

第五条 咨询酬金与支付

1.咨询酬金

咨询酬金按以东莞市财政现行规定的收费标准(详见附件)下浮 30 %:

估算投资额为人民币 6390 万元,暂定咨询酬金为含税人民币(大写): 壹拾叁万零叁佰伍拾捌元贰角整,含税人民币(小写): 130358.20 元;不含税人民币(大写): 壹拾贰万贰仟玖佰柒拾玖元肆角叁分,不含税人民币(小写): 122979.43 元,最终以项目业主审定的施工招标控制价为计费基数结算(钢筋及预埋件的计算不单独计算费用,由咨询人包干)。

计算公式:

①单独编制或审核工程量清单:

$$\frac{(100 \times 0.3\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.24\% + 4000 \times 0.22\% + (6390 - 5000) \times 0.2\%)}{10000} = 140800$$

②单独编制或审核预算造价:

$$\frac{(100 \times 0.18\% + 400 \times 0.16\% + 500 \times 0.14\% + 4000 \times 0.12\% + (6390 - 5000) \times 0.09\%)}{10000} \times 60\% = 45426$$

③投标价:

$$\frac{(\text{①} + \text{②}) \times (1 - 30\%) = (140800 + 45426) \times (1 - 30\%) = 130358.20}{1}$$

备注:



委托人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（盖章）：

住所：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

合同签订日期：2025 年 6 月 3 日



咨询人（盖章）：深圳市中建达
工程项目管理有限公司

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（盖章）：

住所：深圳市福田区南园街道滨
江社区东园路 7 号东园大厦 306A

开户名称：深圳市中建达工程项目管
理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳分行

帐号：79010154740013504

邮政编码：518000

电话：0755-83808658





三、项目负责人业绩

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳侨香二道（深康学校-安托山一路）市政工程项目	深圳市万科发展有限公司	路线长 0.745km，双向两车道 建安费 3866.29 万元	深圳市福田区	33.47	2021-11-24	成果文件时间： 2023-11-7
2	龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	新建两条城市支路，总长约 510 米，红线 宽均为 12 米，双向两车道 投资金额为 1836 万元	深圳市 龙华区	12.68	2022-1-21	成果文件时间： 2025-04-23
3	万科留仙洞一期项目造价咨询合同	深圳市万科云城房地产开发有限公司	配套道路，道路全长 650 米 投资金额 5996.49 万元	深圳市 南山区	50	2018	成果文件时间： 2023-07-29
4	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程	广州市润泓房地产开发有限公司	红线外市政道路、市政管线、绿化、江边 绿化带、综合管廊等 暂估工程造价 18840 万元	广州市	725.88	2022-11-15	成果文件时间： 2026-03-17



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

5	珠海华润置地广场 1 期项目 工料测量服务	珠海市润地房地产 有限公司	全长约 245 米，双向两车道	珠海市	360.51	2021-11	成果文件时间： 2026-02
---	--------------------------	------------------	-----------------	-----	--------	---------	--------------------

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(一)深圳侨香二道（深康学校-安托山一路）市政工程项目

深圳市建设工程造价咨询合同

合同首页

工程名称：侨香二道（深康学校-安托山一路）市政工程项目

造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 02 月





合同关键页

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 侨香二道(深康学校-安托山一路)市政工程项目造价咨询
工程地点: 深圳市福田区

工程规模及内容: 本项目西起深康学校南侧,东接安托山一路,线位呈东西走向,路线长 0.745km,双向两车道,沥青路面;其中深康学校至规划的侨城东路段为建议性道路,规划侨城东路至安托山一路为规划城市支路。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

服务内容

- 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助甲方签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;





- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核甲方支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据甲方安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据甲方安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 甲方要求的其他与本工程有关（包括但不限于甲方与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 4769 万元，建安费约为 3866.29 万元，造价咨询费下浮 20%，本工程概算的编制和审核费暂定为 4.356942 万元，施工阶段全过程造价控制费暂定为人民币 29.117288 万元，即本项目咨询费用总计为 33.47423 万元。 **合同金额**

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、咨询单位收到编制概算资料后 10 天内完成工程概算编制，并出具合格的文件。
- 2、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。





七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程
造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人
执叁份。

发包人（甲方）（盖章）：

深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

承包人（乙方）（盖章）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：518000

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2021 年 11 月 24 日

合同盖章页





福田区侨香二道(安托山一路-安托山六路)、安托山四路(侨香三道-侨香二道)市政工程施工总承包

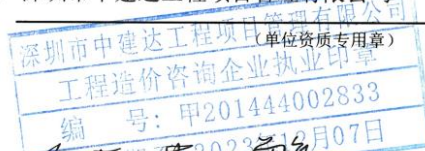
预算编制总价

预算价(小写): ¥30,607,004.45

(大写): 叁仟零陆拾万柒仟零肆元肆角伍分

委托单位: 深圳市万科发展有限公司

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制人:

罗燕菲

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:



审定人:

吴景玲

(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二二年五月十一日



福田区侨香二道(安托山一路-安托山六路)、安托山
四路(侨香三道-侨香二道)市政工程施工总承包

结算审核总价

送审价(小写):	¥37,607,004.45	(大写):	叁仟柒佰陆拾万柒仟零肆元肆角伍分
审核价(小写):	¥35,031,758.92	(大写):	叁仟伍佰零叁万壹仟柒佰伍拾捌元玖角贰分
核减价(小写):	¥2,575,245.53		

委托单位: 深圳市万科发展有限公司

承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人: 薛月文 罗淑菲

复核人: 丁健 审定人: 吴嘉玲

报告日期: 二〇二三年十一月七日



(二) 龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目

合同首页

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目
（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





合同关键页

第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询） 招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。
- 4、投资金额：1836.00 万元
- 5、资金来源：100%政府投资
- 6、委托人所处工程中的角色：代建单位
- 7、其他：无

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☐（一）概算编制

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- （1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

服务内容





合同金额

数，下浮 18%。根据粤价函【2011】742 号文，本工程造价咨询费暂定为人民币 12.68 万元。

最终结算价按下述方式计取：

(1) 造价咨询费以龙华区发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 18% 计算（最终金额不超过发改批复概算中的相关费用）；

(2) 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须经龙华区财政评审中心审核，则以评审中心审定为准）。

(3) 如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后 21 天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、质量标准：

咨询人应严格按照《GBT51095-2015 建设工程造价咨询规范》的规定及本合同要求，及时出具完整、准确、合规的造价咨询成果文件，做到工程造价的有效控制。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

秀陆
印荣

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项目
管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

敏杨
印学

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：518052

电 话：0755-83838658

传 真：0755-83838658

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：79010154740013504

签订时间： 2022年01月21日

合同盖章页





龙华高级中学初中部(南校区)配套道路(施工)合同

预算编制总价

预算价 (小写): ¥11,937,863.44

(大写): 壹仟壹佰玖拾叁万柒仟捌佰陆拾叁元肆角肆分

委 托 单 位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

编 制 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



编 制 人:

罗燕菲

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人:

吴易玲

(造价工程师签字盖专用章)

报 告 日 期: 二〇二二年九月十八日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

龙华高级中学初中部（南校区）配套道路（施工） 合同

结算审核总价

送审价(小写): ¥13,669,551.20 (大写): 壹仟叁佰陆拾陆万玖仟伍佰伍拾壹元贰角整
审核价(小写): ¥13,122,769.15 (大写): 壹仟叁佰壹拾贰万贰仟柒佰陆拾玖元壹角伍分
核减价(小写): ¥546,782.05

委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市市政工程总公司

法定代表人
或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人:

孙旭阳 肖峰 柯云英

(造价工程师签字或盖专用章)

复核人:

王祎

(造价工程师签字或盖专用章)

审定人:

吴影玲

(造价工程师签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二五年四月二十三日



(三) 万科留仙洞一期项目造价咨询合同

建设工程造价咨询合同

附件 1: 《分项目合同样本》

万科 留仙洞一期 项目造价咨询合同

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同。甲乙双方于 2010 年 7 月 1 日签订的《建设工程造价咨询合同(战略审核)》(以下简称原合同)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况:

1. 项目名称: 留仙洞一期

2. 项目地点: 西丽留仙洞

3. 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

4. 监理单位: 深圳市中行建设监理有限公司

5. 总包单位: 深圳市广胜达建设有限公司

6. 甲方业务代表: 王晖

7. 本工程总监: _____

8. 总监代表: _____

9. 乙方本工程项目组长: 任仕维

10. 乙方本工程技术负责人: 肖建武

11. 甲方联系人: 王晖 电话: 15986746884

1. 乙方联系人: 张修涛 电话: 15994707399 0755-83808658

工程简要概况: 留仙洞一期项目占地面积 5.89 万平米,可售面积 42.15 万平米,其中商务公寓 8 万平米,产业用房 32.5 万平米,商业 1.5 万平米,其他配套 0.15 万平米,总建筑面积约 50 万平米。

2. 甲方项目成本组补充内容: 无

二、工期、计价原则及合同总价:

一	工期:		
1	开工时间	2014 年 12 月	
2	完工时间	至项目全部结算完成	

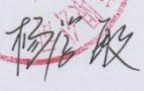


建设工程造价咨询合同	
二	计价原则: 1. 咨询费总额=基本审核费: 咨询范围内的建筑面积×【¥ 1.0】元/平米 (大写为每平方米计壹元人民币)+核减额的奖励性收费+咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。 2. 基本审核费包括建筑物的土建、安装、装修、园林绿化、供货等等所有与该项目有关的工程造价的基本审核费用。若项目中存在部分专业工程单独委托的情况,可参照上述计费标准按该专业在项目总造价中的所占比例进行折算。 3. 建筑面积依据国家最新颁布的建筑面积(2005年7月1日开始执行)计算规范,以政府提供的竣工查丈面积为准 4. 核减额酬金: 详战略复审合同
三	合同暂定总价: 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)

甲方(盖章): 

甲方代表签字: 

乙方(盖章): 

乙方代表签字: 

签约日期: ____年____月____日

注: 本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

万科云城项目一期工程05-1、2、4、5施工总承包 工程-仙茶路

预算编制总价

预算价 (小写): ¥49,056,872.62

(大写): 肆仟玖佰零伍万陆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

委 托 单 位: 深圳市万科云城商业有限公司

编 制 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业(单位资质专用章)
号: 甲201444002833
有效期至: 2023年12月07日

编 制 人:

张永强 王玮 曾文泽
(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:

丁健
(造价人员签字或盖专用章)

审 定 人:

吴景玲
(造价工程师签字盖专用章)

报 告 日 期: 二〇二一年七月二十三日



结算审核报告

工程名称：万科云城项目一期工程 05-1、2、4、5 施工总承包工程-仙茶路

建设单位：深圳市万科云城商业有限公司

施工单位：深圳市广胜达建设有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥60000000.00

审核造价：（小写）¥54050000.00

（大写）人民币伍仟肆佰零伍万元整

核减金额：（小写）¥-5,950,000.00



编制人：

复核人：

审定人：

施工方确认：

建设方确认：

编制日期：2023 年 07 月 29 日

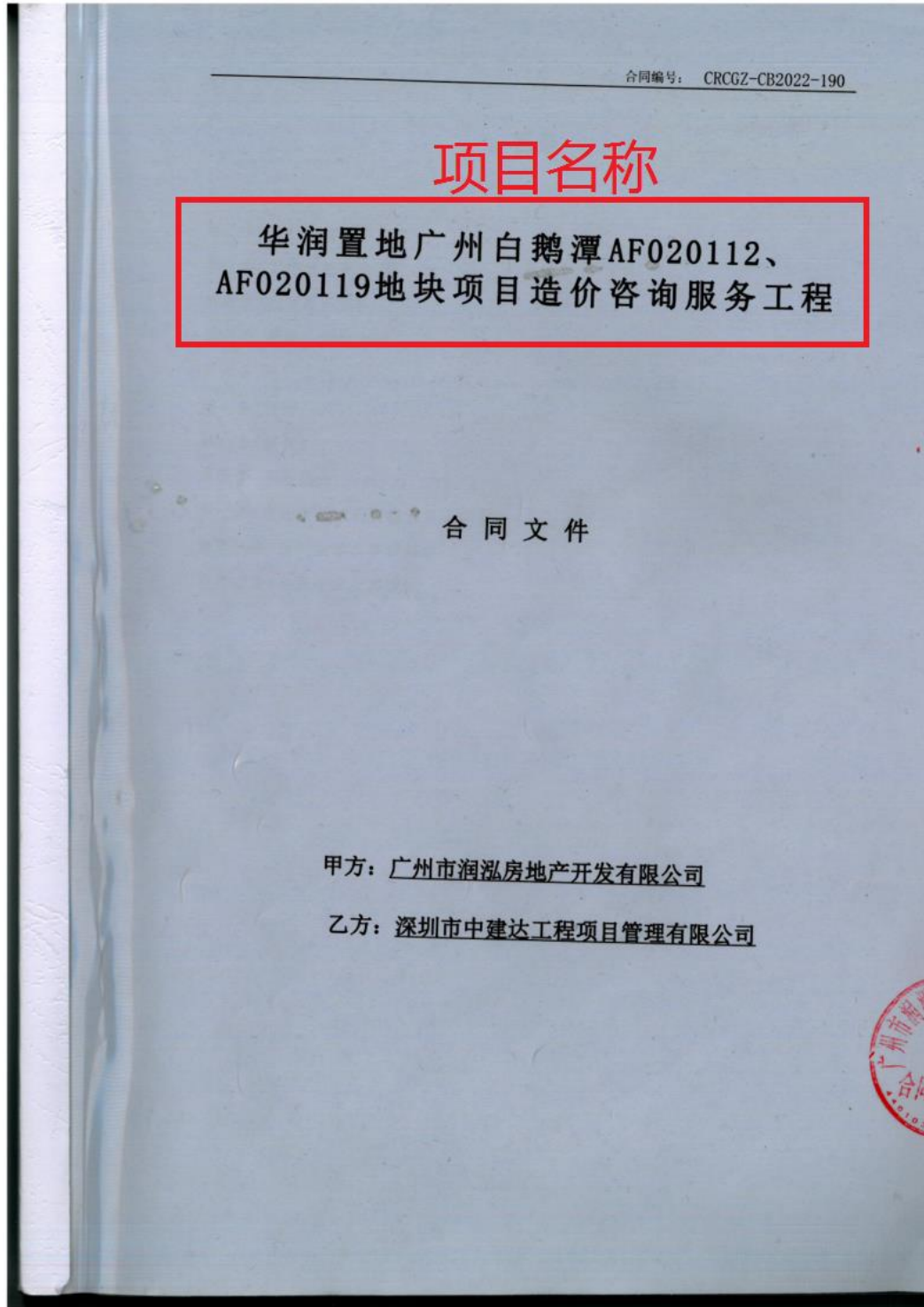


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(四) 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程





合同编号: CRCGZ-CB2022-190

造价咨询服务合同

甲方: 广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址为: 广州市荔湾区花地大道北 25 号 (华苑商业广场) 1160 铺

法定代表人: 王渊

或委托代理人:

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址为: 深圳市福田区园岭街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

法定代表人: 杨学敏

或委托代理人:

甲乙双方经友好协商, 就甲方委托乙方作为 (下称“本项目”) 造价咨询顾问, 并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同, 以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况:

本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

乙方提供造价咨询服务之服务期为: 自本项目规划设计开始至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务单位, 乙方亦接受该委任, 并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务, 包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。



合同编号: CRCGZ-CB2022-

- 1.3 进度顺延: 乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成, 则乙方供造价咨询服务之服务期相应延长, 且所收取的服务费不作调整, 惟工期长不超过 6 个月。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 造价咨询服务全过程要求, 包括但不限于:
- 2.1.1 出席会议: 根据甲方需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息包括但不限于:
- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策、各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
 - 2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求, 全面贯彻执行甲方成本工作规范, 包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.2 造价咨询服务阶段性要求, 包括但不限于:

服务内容

3 / 28



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

2.2.1 产品规划设计阶段

- 1) 为各规划方案编制规划设计估算, 分析各规划方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要, 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 乙方应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

2.2.2 方案设计阶段

服务内容

- 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考, 配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算, 乙方应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 乙方应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案, 为甲方编制目标成本提供基础数据, 包括但不限于钢筋、混凝土、模板含量等。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算, 与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

第五条 收费及付款方式

5.1 本项目造价咨询服务收费按建筑面积为依据, 建筑面积取值以政府竣工查丈面积为准, 若报价清单面积与政府竣工查丈面积有 $\pm 3\%$ 以外差异时, 结算时按政府竣工查丈面积调整, 否则不予调整。

5.2 本合同暂定合同总价为人民币(大写) 柒佰贰拾伍万捌仟捌佰贰拾壹元柒角捌分, (小写) RMB 7,258,821.78 元, 其中不含税金额为 RMB 6,847,945.08 元, 按 6% 增值税率计算增值税金额为 RMB 410,876.70 元。

合同金额

其中 I、F 地块总价为: 含税金额为 RMB 3,727,692.33 元, 不含税金额为 RMB 3,516,690.88 元, 按 6% 增值税金额为 RMB 211,001.45 元。

配建地块总价为: 含税金额为 RMB 3,531,129.45 元, 不含税金额为 RMB 3,331,254.20 元, 按 6% 增值税金额为 RMB 199,875.25 元

5.3 具体清单详见附件四: 合同清单。

5.4 以上收费包括乙方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印等费用及在中国的税费。

5.5 以上收费包括乙方派甲方认可人员驻工程所在地工作的相关费用。

5.6 综合单价包括合同约定范围内所有相关造价咨询服务工作, 包括但不限于合同附件三中约定工作内容、与地块相关之周边配套造价咨询服务等。如: 本项目内部的市政道路、与项目相联的人行道等超出红线以外范围的零星项目(包含景观绿化、市政配套等工程)的服务费包含在报价内。除本合同明确约定可以调整服务费的事项外, 结算服务费金额概不调整。

5.7 综合单价不因通胀、工资调整等任何因素而调整。

5.8 服务费支付细则说明:

在付款申请当月的 25 日前, 咨询人须将详细的付款申请交给发包人审核。



造价咨询清单及计价表 1.2 (配建地块)

工程名称: 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程

序号	业态	面积	单位	不含税综合单价	不含增值税总价 (元)	备注
一、基础服务费						
1.1	回迁超高层住宅	65,955.00	m2	15.80	1,042,089.00	一、基础服务费 1.3 项
1.2	回迁商业及写字楼	17,924.00	m2	15.00	268,860.00	一、基础服务费 1.8 项
1.3	回迁地下车库	26,324.00	m2	15.00	394,860.00	一、基础服务费 1.1 项
1.4	学校教学楼	15,273.46	m2	15.00	229,101.90	一、基础服务费 1.8 项
1.5	学校地下车库	2,846.37	m2	15.00	42,695.55	一、基础服务费 1.8 项
1.6	公交站、厕所、垃圾收集站地块	2,340.00	m2	15.00	35,100.00	一、基础服务费 1.8 项
1.7	配建文物	4,344.00	m2	15.00	65,160.00	一、基础服务费 1.8 项
1.8	代建楼配套楼	3,348.00	m2	15.00	50,220.00	一、基础服务费 1.8 项
1.9	代建文物	1,587.00	m2	15.00	23,805.00	一、基础服务费 1.8 项
1.10	滨江售楼部	1,500.00	m2	16.80	25,200.00	一、基础服务费 1.7 项
小计		141,441.83			2,177,091.45	
二、暂定金额						
2.1	咨询考评费	141,441.83	m2	1.50	212,162.75	二、暂定金额 2.2 项
2.2	红线外市政道路、市政管线、绿化、江边绿化带、综合管廊、排涝泵站等 (暂估工程造价 18840 万元)	188,400,000.00	%	0.50%	942,000.00	三、集采、复审、招标等收费 3.69 项
小计		171,788.18			1,154,162.75	
合计 (元)					3,331,254.20	



清单编制说明

一、工程名称：华润置地广州白鹤潭AF020112、AF020119地块项目造价咨询服务工程

二、项目概况：

■

三、服务范围：

项目造价咨询服务为包括招标、施工、动态及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务。服务范围包括但不限于：土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、街楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货、以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

四、报价清单编制依据：

1. 咨询服务费分为基础服务费、暂定金额两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询考评费为不含税单价1.5元/m²，工程量按照最终审定建筑面积计算，此项费用为不可竞争费用，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2. 本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、现场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1. 投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工价、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素导致的价格波动风险，合同单价在结算时均不做任何调整。

2. 咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。

3. 如项目未能按工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月30天计算至小数位月，保留两位小数。

4. 结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的最终基本咨询服务费 + 咨询考评费 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。

5. 报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

6. 报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

7. 投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保保质完成工作内容。

8. 项目暂定施工期见技术要求。

9. 重计量复审：重计量一审结果按照甲方委托范围进行重计量复核，并提供详细计算式（三维算量模型）及合同外新增单价审核结果等，需与施工方进行商务洽谈，出具甲方要求的重计量复审报告，甲方有权按照实际需要将一个项目拆分为不同的楼栋委托不同的顾问单位复核。

10. 零星工程招标：编制招标文件、集采协议工程量清单，模拟工程量清单及标底出具成果报告，根据要求提供招标答疑与澄清，商务评标分析报告，出具成果报告，合同签署与装订。

11. 零星工程结算：根据验收报告、施（竣）工图、变更签证单、施工单位上报结算书等结算资料审核城市/项目公司所上报的一审结算书，除重计量部分外按甲方实际需要包括但不限于变更签证、调差、合同外新增单价等内容复核，并提供详细计算式（三维算量模型），需与施工方进行商务洽谈并出具甲方要求的成果文件。

12. 按甲方要求进行对标工作。

13. 非工程物料及活动类验收、清单价格审核。

14. 综合单价为不含税综合单价，税金考虑在暂列金额中，投标人自行填报；增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报；若招标人选择保理支付方式，因保理支付方式产生的调整金额按合同约定执行，但是投标人应对调整金额开具增值税发票，调整金额不应包含开具发票的成本，该成本由投标人自行承担。

15. 结算咨询费=基本收费+核减额收费，第三方审核（总分包重计量/工程结算）咨询费总额上限为结算价*2.5%。



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署:

甲方: _____ 盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

乙方: _____ 盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

盖章页

27/28



华润广州荔湾区白鹅潭项目 F、I 地块造价顾问

项目落地签约通知书

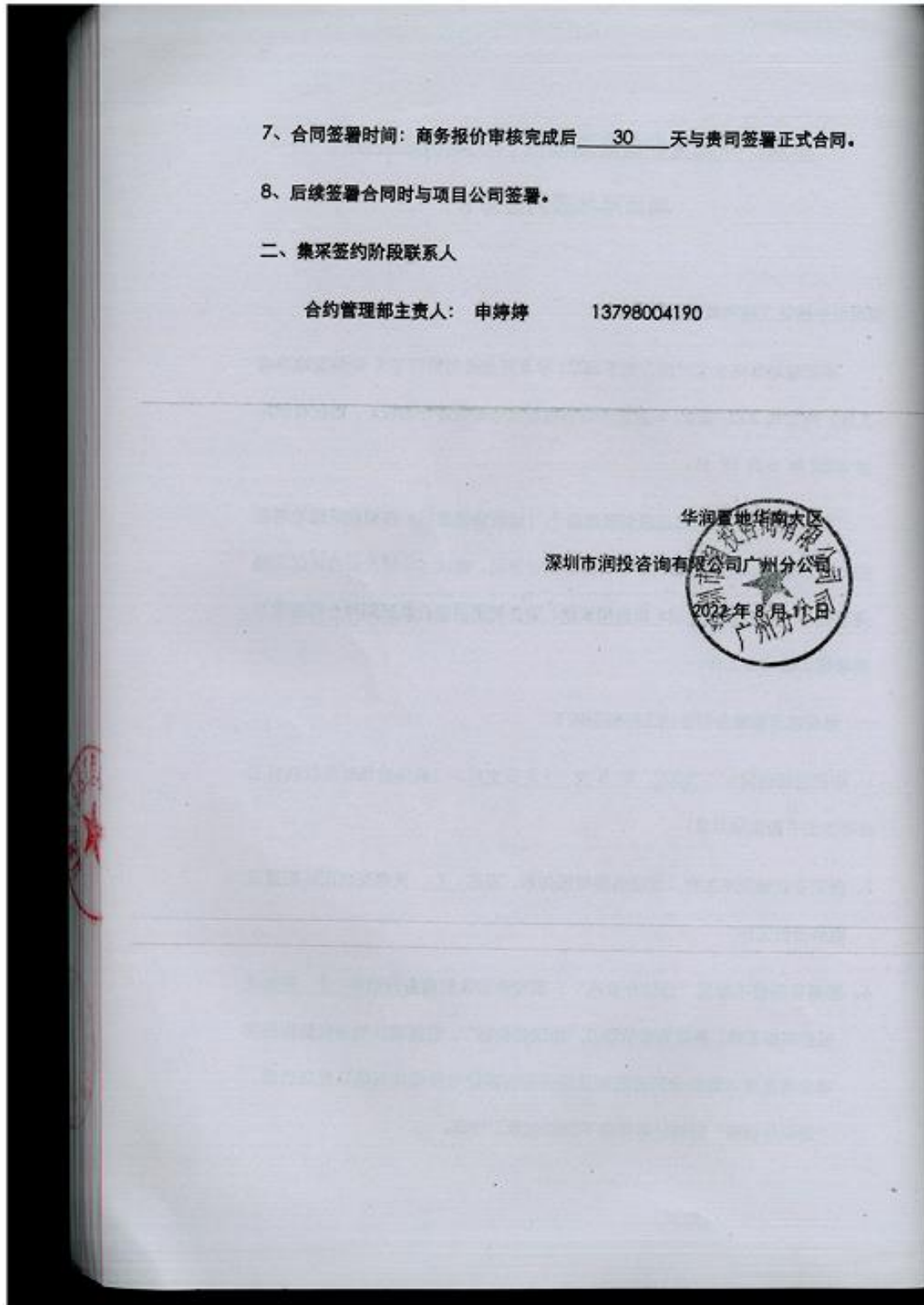
深圳市中建达工程项目管理有限公司：

华润置地华南大区广州公司于 2021 年 8 月与贵司签订了《华润置地华南大区广州公司 2021-2022 年度造价咨询服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2022 年 8 月 19 日。

现因《华润广州荔湾区白鹅潭项目 F、I 地块造价顾问》根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《华润广州荔湾区白鹅潭项目 F、I 地块造价顾问》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间： 2022 年 8 月 15 日之前。（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）
- 2、贵司在收到招采主责人发出的落地通知后，应在 7 天内完成团队配置及商务报价工作；
- 6、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 7 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润置地广州市荔湾区新隆沙片区市政道路工程一标段

招标控制价

造价金额 (小写): 71769415.08

(大写): 柒仟壹佰柒拾陆万玖仟肆佰壹拾伍元零捌分



委 托 单 位: 广州市润泓房地产开发有限公司

(单位盖章)

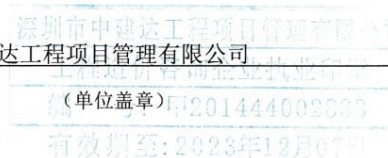
法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 单 价: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)



编 制 人:

李少君 孙加阳 李梯

(造价工程师签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人:

吴景玲



报 告 日 期: 2023 年 5 月 13 日



结算书

中国广州市
华润置地华南大区白鹅潭项目
广州市荔湾区新隆沙片区市政道路工程一标段
结算书

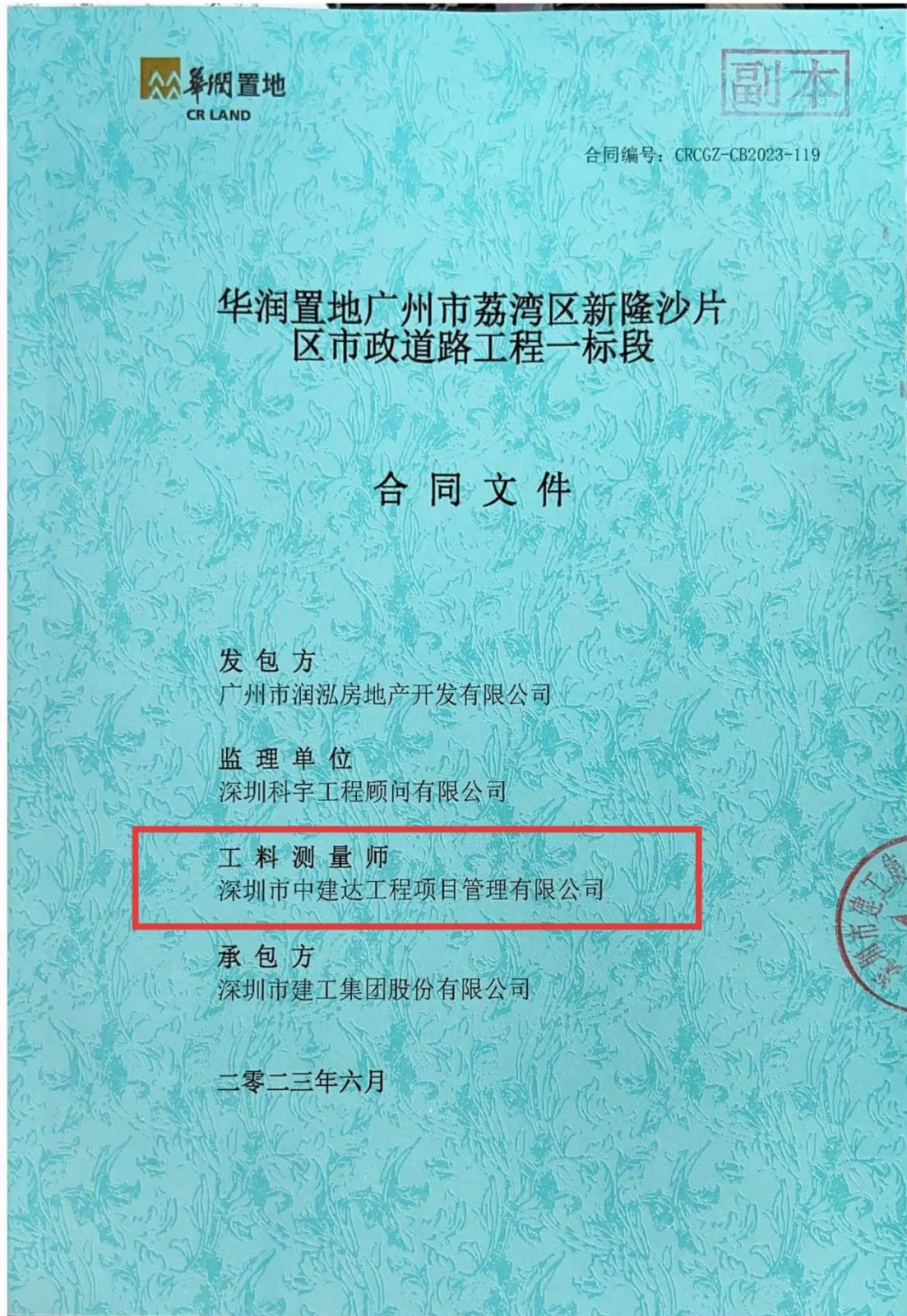
合同总价	71,769,415.07
变更金额(详见附表A)	-1,184,253.03
合同内调整金额(详见附表B)	-2,543,635.07
奖罚金额(详见附表C)	-844,700.00
结算合同总价	<u>67,196,826.97</u>

发包方 广州市润泓房地产开发有限公司 日期

工料测量单位 深圳市中建达工程项目管理有限公司 日期 2026-3-1

我司确认本结算书及工程变更,以及其他索偿资料等均已提交完备,此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算,除非获得贵司许可,将不可再以任何其他方式补充其他结算资料,并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿(包括工期上及经济上)的要求。

承包单位 深圳市建工集团股份有限公司 日期





广州市荔湾区新隆沙片区市政道路工程一标段
独立承包工程专用合同条款

合同协议书

由

发包人：广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

和

独立承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

所订立。

本工程位于 广州市荔湾区新隆沙片区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟壹佰柒拾陆万玖仟肆佰壹拾伍元零角捌分（小写：RMB 71,769,415.08），其中合同金额（不含增值税）为RMB 65,843,500.07，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 5,925,915.01）。

C/1

第2页, 共528页



广州市荔湾区新隆沙片区市政道路工程一标段
独立承包工程专用合同条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：广州恒通泓房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

独立承包人：深圳市建工集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

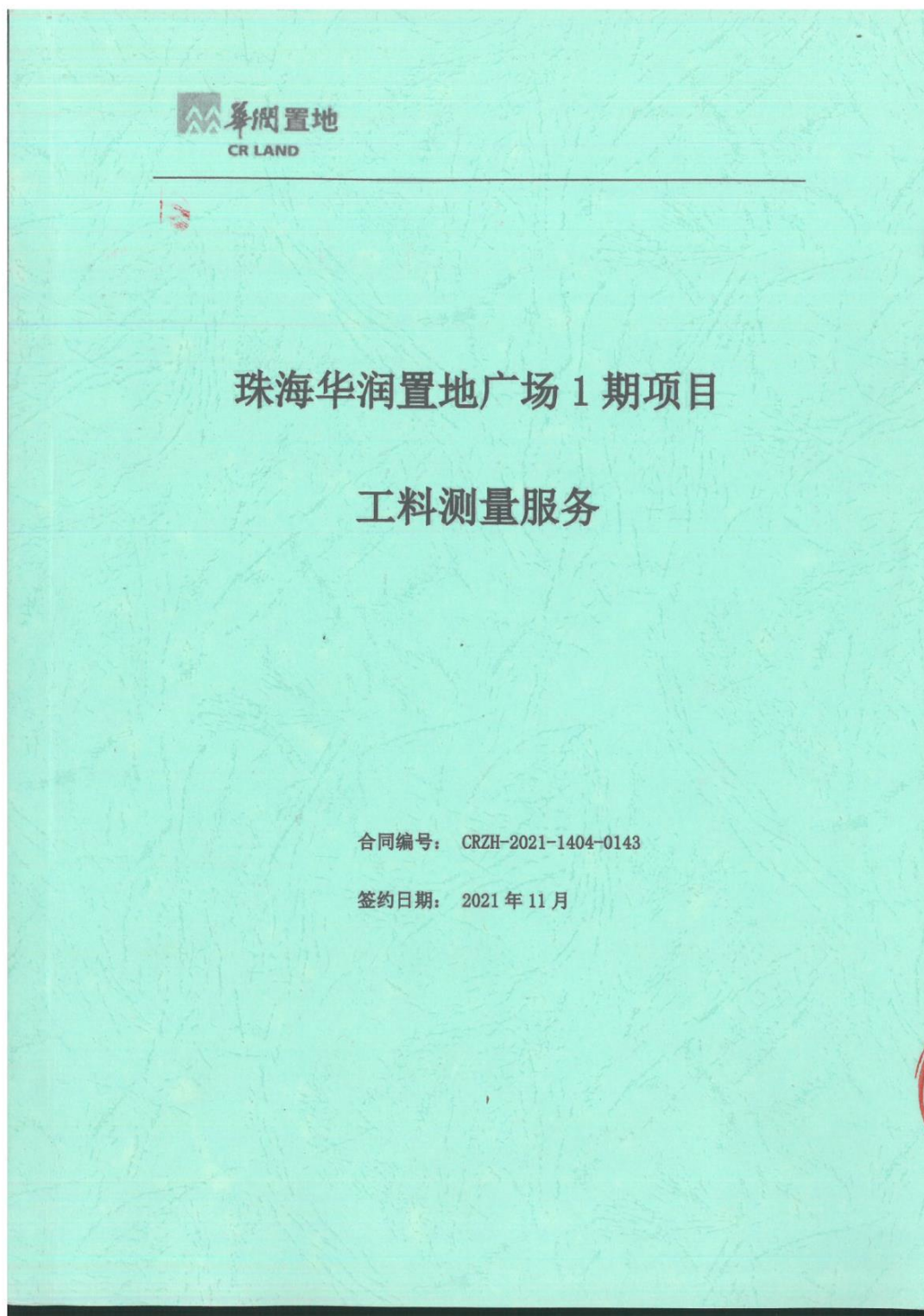
职位)

C/5

第6页, 共528页



(五)珠海华润置地广场 1 期项目工料测量服务





珠海华润置地广场 1 期项目
工料测量服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：珠海市润地房地产有限公司

注册地址：珠海市高新区唐家湾镇软件路1号生活区#三层310L室

和

工料测量人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 珠海华润置地广场1期项目。发包人并已向工料测量人提供了本项目工料测量服务的招标文件。而工料测量人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

工料测量人接受发包人委托提供合同文件所绘述的工料测量服务。工程概况详见（专用条款）

2. 合同价款

本项目工料测量服务合同总价（含增值税）为（大写）叁佰陆拾万伍仟壹佰零壹元壹角叁分（小写：RMB 3605101.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 3,419,038.80，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 204062.33）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目工料测量服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、工料测量人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在



珠海华润置地广场 1 期项目
工料测量服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



工料测量人：_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

盖章





中国珠海市珠海华润置地广场1期项目H地块下穿路
工程(北城东四路下穿通道工程)

预算编制总价

预算价(小写): ¥53,500,878.16

(大写): 伍仟叁佰伍拾万零捌佰柒拾捌元壹角陆分

委托单位: 珠海市润地房地产有限公司

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编号: 甲201440002233
有效期至: 2023年12月07日

编制人: 陈静 吴志峰 李瑞
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王健 审定人: 吴景玲
(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二三年五月十八日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中国珠海市

珠海华润置地广场1期项目

I地块下穿路工程（北城东四路下穿通道工程）

结算书

2026年2月

发包方：珠海市润地房地产有限公司
工料测量单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
承包单位：中国建筑第二工程局有限公司



结算书

中国珠海市
珠海华润置地广场1期项目
H地块下穿路工程（北城东四路下穿通道工程）
结算书

	RMB ¥
合同总价	53,500,878.16
变更金额(详见附表A)	1,373,203.48
合同内调整金额(详见附表B)	-818,784.56
奖罚金额(详见附表C)	-111526.21

结算合同总价 53,943,770.87

发包方 珠海市润地房地产有限公司 日期

工料测量单位 深圳市中建达工程项目管理有限公司 日期

我司确认本结算书及工程变更,以及其他索偿资料等均已提交完备,此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算,除非获得贵司许可,将不可再以任何其他方式补充其他结算资料,并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿(包括工期上及经济上)的要求。

承包单位 中国建筑第二工程局有限公司 日期



四、履约评价情况

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务项目合同	新建总建筑面积 466268 平方米	深圳市 宝安区	深圳市政府投资项目评审中心	2026-04-30	优秀
2	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	总建筑面积约 56144 平方米	深圳市 宝安区	宝安区建筑工务署	2025-11-13	优秀
3	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段）	协助财政评审	深圳市	深圳市财政预算和投资 评审中心	2026-03-20	优秀
4	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）	协助财政评审	深圳市	深圳市财政局	2025-03-04	优秀
5	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	碧道建设	深圳市 龙华区	龙华区审计局	2025-04-09	优秀

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



(一) 深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务项目

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于 2025年度协审单位履约考核结果的通报

各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平,评审中心组织开展了2025年度协审单位履约考核工作,现将考核结果通报如下:

一、2025年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二、2025年度考核评定等级良好的协审单位

深圳天致信息工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

深圳中冶管廊科技发展有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳绿色交易所有限公司

深圳市政府投资项目评审中心

2026年4月30日



(二)新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程-履约评价-优秀

履约评价网址:

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

法定主动公开内容 > 履约评价	
索引号: 124403064557544666/2025-00109	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-11-13
主题词: 履约评价结果 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 696

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件:

1. [附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)



2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
12	汇景研发大厦项目	EPC施工	施工	中建南方投资有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司	合格
		监理	全咨	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格
		设计	方案、初步设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格
		其他服务	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
			第三方监测	深圳地质建设工程公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			造价咨询	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	合格
13	汇和苑项目	EPC施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格
		监理	全咨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		EPC设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	合格
		设计	方案、初步设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
14	宝安中学（集团）高中部改扩建工程	EPC施工（联合体）	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
			施工图设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	北京国金管理咨询有限公司	合格
			设计咨询	中国城市建设研究院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			勘察	深圳市勘察研究院有限公司	合格
15	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市中建达工程项目管理有限公司	优秀



(三) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助 财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



(四) 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目 (10 标段)

深圳市财政预算和投资评审中心

深财评审函〔2026〕3 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2025 年度协审机构履约考核结果的通报

各协审机构，中心各部门：

为进一步鼓励协审机构提高业务质量和管理水平，我中心组织开展了 2025 年度财政投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2025 年度考核评定等级“优秀”的协审机构

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2025 年度考核评定等级“良好”的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州穗科建设管理有限公司

三、2025 年度考核评定等级“合格”的协审机构

中昕国际项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2026 年 3 月 20 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同编号: 2025-A10

深圳市财政预算和投资评审中心 聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构
协助财政投资项目(10标段)

甲方(委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方(受托方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二五年五月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：(0755) 83935680

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

联系人：黎定容

联系电话：13528750300

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（10 标段）

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025 年 6 月 6 日 起至 2026 年 6 月



5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）叁佰贰拾贰万 元整（小写：¥3,220,000.00 元）（含税）。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共 17 个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付（费用超出预算部分延续至下一年度支付），但供应商的服务须继续提供



(以下无正文, 为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 张吉国

签署日期: 2025 年 6 月 3 日

乙方(盖章): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字: 杨学敏

签署日期: 2025 年 6 月 3 日

2025 6 3



(五) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计

深圳市龙华区审计局

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在参加我局组织的深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目服务过程中，严格履行协议书约定，项目服务进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。





五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	其他
示例	深圳市中建达工程项目管理有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否	
注: (1) 投标人须对填写的内容真实性负责。				



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工程署

工程名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

我方深圳市中建达工程项目管理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 07 月 08 日

敏杨
印学