

标段编号：2510-440303-04-01-247395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期：2026年07月17日

附表 1：投标人基本情况表

企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
成立时间	1999 年 6 月 28 日		
企业股东信息	陈勇生、林孚孺、邓宏乐		
企业资质（提供 资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防工程设计专项甲级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级。		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

统一社会信用代码 91440300715212445L		营业执照 (副本)			
名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		成立日期 1999年06月28日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市福田区吉莲大厦二层			
法定代表人 陈勇毅					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关 2022 年 04 月 20 日	

变更（备案）通知书

22206949721

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前法定代表人
信息： 林孚孺

变更后法定代表人
信息： 陈勇毅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 连次失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300715212445L

注册号：440301103863512

法定代表人：陈勇毅

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1999年06月28日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300715212445L	企业名称：	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
注册号：	440301103863512	法定代表人：	陈勇毅
类型：	有限责任公司	成立日期：	1999年06月28日
注册资本：	5028.000000万人民币	核准日期：	2022年04月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区吉盛大厦二層		
经营范围：	一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工、钢结构工程、金属门窗工程、机电设备安装工程、建筑工程施工总承包、建筑智能化工程、园林绿化工程、洁净净化工程、防水防腐保温工程、环保工程、展览陈设工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计、与施工；环保厕所、构筑物厕所、环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国家贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/cw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_5d67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈勇生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邓忠乐	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	林亨耀	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244031302	
企 业 名 称:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300715212445L
法 定 代 表 人:	陈勇毅
注 册 地 址:	深圳市福田区吉莲大厦二层
有 效 期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年09月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056365

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月29日



3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300715212445L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000415

企 业 名 称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法 定 代 表 人：陈勇毅

单 位 地 址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年12月09日 至 2028年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附表 2：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	其他
1	安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)	装修面积 3.5 万 m ²	4877.154 139	2025 年 08 月 22 日	/
2	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）	建筑面积 10037.99m ²	3410	2025 年 10 月 17 日	/
3	招联大厦精装修工程III标段	总建筑面积 113020m ²	2118.279 848	2024 年 11 月 22 日	/
4	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)	建筑面积 6558.04 m ²	2306.598 246	2024 年 09 月 29 日	/
5	润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程	建筑面积 18000 m ²	3000	2026 年 06 月 16 日	/
...					

注：不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项。

企业业绩 1：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：安克创新科技股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期：2024 年 10 月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61.677 m²。标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m²。

二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程 (空调、智能化、展厅、实验室、软装等) 施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收；

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年 (如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行)；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准) 计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：国标合格；
- 2、质量达招标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

五、合同价款及承包方式

- 1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分
（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分
（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整
（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

- 2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

- 3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

- 4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及相关工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程 (包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程 (如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等)) 工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板 (样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用 (包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等) 为总价包干, 本项目施工范围包含红线外的施工, 需与相关政府部门沟通, 确保满足本工程进度要求, 费用已包含在本次报价中, 结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用, 则视为已在本合同总价中综合考虑; 如有错漏项概由承包人负责, 发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中;

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中, 结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则: 结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理: 胡潇俊

联系地址: 深圳市南山区健兴科技大厦B座D层

联系电话: 19126750789

电子邮箱: andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

项目经理: 易华炎

联系地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系电话: 13434636974

电子邮箱: chenyq@csc-sh.com.cn

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十、合同附件

附件一：中标通知

附件二：澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件

附件三：工程界面划分

附件四：施工图纸（目录）

附件五：技术要求（含材料表）、品牌要求

附件六：工程管理要求

附件七：工程量清单及报价

附件八：工程质量保修书

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：安全管理协议

附件十一：廉政协议、保密协议

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二層

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2410-440306-04-01-23382302

编号
2024-1711

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年12月11日

业务办理专用章

建设单位	安克创新科技股份有限公司		
工程名称	安克深圳实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)		
建设地址	宝安区新安街道海智研发中心 1栋(1 层101-102/2至3层801-802/2及18层1801-1804 /2至 20层 2001-2004 /2)		
建设规模	0平方米		
合同工期	120天		

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目负责人	曲惠萍
施工单位	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	深圳市大天工程管理有限公司	总监理工程师	余修臣
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注:

本次申请装修范围为房屋租赁凭证《深房租金安20240840926、2024084073、20240240927》对应的海智研发中心1栋1层-8层范围内每层的01-802/2不动产18-20层范围内每层的01-04 /2不动产),装修面积37853.71平方米。

注意事项:

一、本证设置施工现场,作为准予施工凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定对建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证照有效期: 2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m ²	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	2024年12月5日			验收日期	2025年8月28日
监督单位				监督编号	2410-440306-04-01-23382302
建设单位	安克创新科技股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡满俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂锴、魏裕宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、郭桂锴、魏裕宇
建筑设备安装工程	余修臣	刘慈峰、郭桂锴、顾学林、朱敬洪
工程质控资料	郭桂锴	顾学林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	____15____项, 其中: 经审查符合要求 ____15____项 经核定符合要求 ____15____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____13____项, 其中: 评价为“好”的 ____13____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外环境	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

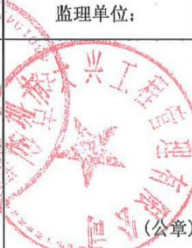
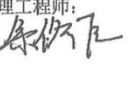
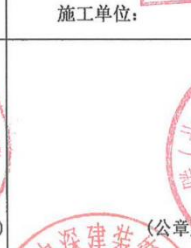
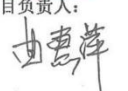
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘保民	深圳市新科时设计有限公司	项目经理		刘保民
2	吴学良	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	吴学良
3	刘江峰	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	工程总监		刘江峰
4					
5	陈江	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈江
6					
7	余伙元	深圳中大工程管理咨询有限公司	总监	中级	余伙元
8	刘展龙	中腾(北京)建筑工程有限公司	设计		刘展龙
9	曲惠萍	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目经理		曲惠萍
10	郑松强	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	总监		郑松强
11	朱文忠	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		朱文忠
12	陈艺坤	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈艺坤
13					
14	余伙元	深圳中大工程管理咨询有限公司	总监		余伙元
15	陈建宇	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈建宇
16	朱文忠	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		朱文忠
17	陈艺坤	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈艺坤
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月22日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月22日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月22日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月22日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	安克创新湾区研发总部大楼项目		
工程名称	安克深圳实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)		
施工许可证编号	4403062410290005-SX-002	省级施工许可证编号	440306202412240199
项目代码	--	项目编号	4403062410290005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	121	数据等级	C
项目经理	易华炎	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	余修臣	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	4877	面积(平方米)	--

关闭

C	440306202412240199	4877	--	2024-12-24	4403062410290005-SX-002	查看
C	440306202412190199	2670	--	2024-12-19	4403062410290005-SX-001	查看

企业业绩 2：瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）



中标通知书

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）”汇报后，确定你单位为中标人，中标价见合同。

工期要求：按工程进度需要，工程质量：达到建设工程质量规范要求验收合格标准。

发包人：瑞声科技（南京）有限公司

日期：2024年12月05日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 瑞声科技(南京)有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)。

2.工程地点: 江苏省南京市栖霞区天秣路1号。

3.工程立项文号(批准/核准/备案): 2407-320150-89-01-374514。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 南京全球研发中心装修工程(一期)装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 按合同附件内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年12月9日。

计划竣工日期: 2025年6月30日。

工期总日历天数: 204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格,符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准,以及其他相应的规范要求等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000元),含增值税;

2.合同价格形式: 包干固定总价(施工图纸和清单综合)。

五、项目经理

承包人项目经理: 易华炎(身份证号码: 440883199203053215; 电话号码: 13434636974)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还款及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包双方签字和（或）盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



机密

6 / 79

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	周易瑾	完工日期	2025.9.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部	符合规范要求		
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合规范要求		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合规范要求		
综合验收结论		工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2025年10月17日	2025年10月7日	2025年10月7日	2025年10月17日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心		
工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）		
施工许可证编号	3201131610270101-SX-002	省级施工许可证编号	320113202501091101
项目代码	20173201503903525526	项目编号	3201131610270101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	203	数据等级	B
项目经理	梁海龙	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	王波	所属单位	江苏宝基建设项目管理有限公司
合同金额（万元）	3410	面积（平方米）	10037.99

关闭

B	320113202501091101	3410	10037.99	2025-01-09	3201131610270101-SX-002	查看
B	320113201904301101	18221	--	2019-05-07	3201131610270101-SX-001	查看

企业业绩 3：招联大厦精装修工程III标段

752-

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：A002-93

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人：招联消费金融股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征: 招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业、1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-39F 自用办公区(其中 19F、28F 为避难层),其中 III 标段范围为:3 层局部,23 层-27 层,29 层-31 层。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】

(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300326650441X

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1

号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书

有限公司)

邮政编码: 518000

法定代表人: 章杨清

委托代理人: _____

电话: 0755-32980600

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行科技园支行

账号: 755923891010666

承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码: 518036

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: 吴坚

电话: 0755-83929373

传真: _____

电子信箱: 568578422@qq.com

开户银行: 招商银行深圳分行金色家园支行

账号: 871902534910111

人身伤害
该等责任，
财产损失
责任，除
或伤亡，不
承包人须
因素所
变更，在
是交现场增
量签证单，
欠、克扣本
立分账制监
欠、克扣本
人有权直接
工资，发包
的劳务公司
上工人群体
的金5万元
法律责任。
合格证等证
内提交。

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：刘德文，资格证书号：粤 1442009200913923
(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，
或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每
次详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包
人支付违约金详见补充条款。
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

4.6 施工管理人员

- (2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：
① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包
人支付违约金详见补充条款；
② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金详
见补充条款；
③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包
人支付违约金详见补充条款；
④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，
承包人应向发包人支付违约金详见补充条款；
(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，详见补充条款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：浙江江南工程管理股份有限公司；
总监理工程师姓名：成国俊，资格证书号：33015221；

5.3 监理人权力的限制

- (1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：
① 发布开工令、停工令、复工令；
② 向设计人或承包人提出的建议或指令可能会提高工程造价或延误工期；
③ 导致本工程任何形式、数量、质量、价款或内容上的任何变动；

中标通知书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128007001

标段名称: 招联大厦精装修工程III标段

建设单位: 招联消费金融股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 2118.279848万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 招标业务专用章
(9)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25

查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 m²	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下5层、地上39层/1栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许QH-2019-0016号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 4 项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		宋耀斌
2	符升	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	符升
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			张子政
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	工程师	成国俊
6	郭伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助理	郭伟
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	徐佳
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	曾建伟
10	陈标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理	工程师	陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	李晓钢
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	向炳均
13	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级	文国华
15	陈贯焱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	陈贯焱
16	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

会议签到表

会议主题	招联大厦项目竣工验收主例会			
会议主持人	宋光智斌			
会议时间	2024年11月12日上午10:00时			
会议地点	招联大厦七楼会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
宋光智斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理	13714319801	
叶国松	浙江江南农村商业银行股份有限公司	总监	17322760222	
李金成	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	13424159918	
王—m	深圳市建筑设计研究总院	设计总监	15989416883	
王利	深圳市建筑设计研究总院	设计	1350296691	
李金成	中建三局	项目经理	13825295780	
刘芳	深圳世嘉智能股份有限公司	项目经理	13418497673	
李金成	招联消费金融股份有限公司	项目经理	13537861927	
李正文	苏州金梭纺织股份有限公司	项目经理	18761900920	
李金成	浙江江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	13732244848	
李金成	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	1360301070	
李金成	广东消防装饰工程有限公司	项目经理	1950246766	
李金成	上海江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	18664638502	
李金成	浙江江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	1572840208	
李金成	上海江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	1812872618	
李金成	深圳江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	15013880110	
李金成	中建钢构股份有限公司	项目经理	1348895686	
李金成	招联消费金融股份有限公司		1868880588	
李金成	绍兴市江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	13823301616	
李金成	荣山炭业	副站长	13332930354	
李金成	"		13823789118	
李金成	"	组长	13560715601	
李金成	"	水	13570830080	
李金成	南山银监局	主任	13714732393	
李金成	南山银监局	副主任	1318671101	
李金成	南山银监局	主任	13267030989	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月12日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王辉 注册号：00366-006 有效期至：2026年09月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
2024年11月12日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	招联项目大厦		
工程名称	招联大厦精装修工程III标段		
施工许可证编号	4403051907190175-SX-004	省级施工许可证编号	440305202403290101
项目代码	--	项目编号	4403051907190175
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	105	数据等级	C
项目经理	刘德文	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	成国俊	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额 (万元)	2118.28	面积 (平方米)	11168

关闭

C	440305202403290101	2118.28	11168	2024-03-29	4403051907190175-SX-004	查看
C	440305202403250999	727.08	111346	2024-03-25	4403051907190175-SX-003	查看

企业业绩 4: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)

	
中 标 通 知 书	
编号: 和公易建[2023]07 号	
工 程 名 称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)	
招 标 单 位: 和平县疾病预防控制中心	
招 标 代 理: 广东平嘉项目管理有限公司	
中 标 依 据: 根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)招标公告、招标文件有关条款,本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标,确定中标单位	
中 标 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
项 目 负 责 人: 侯恩宏 (粤 1322016201603925)	
中 标 内 容: 按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容, 及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容	
中 标 价: 23065982.46 元 (下浮率 1.020%)	
中 标 工 期: 240(日历天)	
 和平县疾病预防控制中心 (盖章) 日期: 2023 年 3 月 16 日	 广东平嘉项目管理有限公司 (盖章) 日期: 2023 年 3 月 16 日
 和平县公共资源交易中心 (盖章) 日期: 2023 年 3 月 16 日	
 和平县公共资源交易中心 Heping Public Resource Trading Center	

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 和平县疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)。

2.工程地点: 河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号: 和平县发展和改革局以和发改投审[2021]168号。

4.资金来源: 财政资金(一般债券转贷资金)。

5.工程内容: 项目占地面积 4000 m², 建筑面积 6558.04 m², 拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼(地上 6 层, 地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼, 建筑面积 4400.04 m²)设置功能室: PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库; 业务用房升级改造面积 2158 m²(1-5 层), 设置相应业务办公室、应急值班用房, 加装电梯; 市政绿化、消防等附属配套工程一项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分

(¥23065982.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分

(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后, 5 天内拨付工程预付款中标价的 30%, 即人民币 (大写): 陆佰玖拾壹万玖仟元整 (小写人民币: 6919000.00 元) 取整数。中标人应将本项目预付款的 20% 作为工人工资发放专用款项, 工人工资与其他款项实行分开银行账户管理, 设立工人工资支付专用账户用于支付工资, 工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外, 不得用于其他用途, 不得开通网上银行等电子支付渠道, 预付款待工程进度款付至 50% 后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付, 但最高不能超过施工合同资金

总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后,7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金: 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金,工程质量保证金在缺陷责任期(缺陷责任期为 1 年)满后的 30 天(日历天)内付清,不计利息。

五、项目经理

承包人项目经理: 侯恩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、名词解释

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 和平县疾病预防控制中心会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘春城

(签字)

陈毅

组织机构代码: 12441624456972617R 组织机构代码:

91440300715212445L

地 址: 和平县福和大道与 156 县道交叉口

北 50 米 (和平县疾病预防控制中心) 地 址: 深圳市福田区吉莲

大厦二层

邮政编码: 517200

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘春城

法定代表人: 陈毅

委托代理人: _____

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期： 2024年9月29日

建设单位（盖章）： 和平县疾病预防控制中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m²	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层层 地下：实验楼1层层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭永强	县疾控中心	副主任	主任药师	郭永强
2	郭永强	疾控中心	主任药师		郭永强
3	郭永强	疾控中心	主任药师		郭永强
4	郭永强	广东省建设工程质量监督有限公司	总监		郭永强
5	张涛	广信	总监		张涛
6	胡惠发	广东博信雅士工程有限公司	项目负责人		胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人		钱广
8	侯恩云	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		侯恩云
9	王卫华	县疾控中心	主任药师		王卫华
10	凌晓梅	县疾控中心	办事员		凌晓梅
11	郭永强	县疾控中心	主任药师		郭永强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目		
工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目		
施工许可证编号	4416242405280001-SX-001	省级施工许可证编号	441624202405270101
项目代码	--	项目编号	4416242405280001
建设用地规划许可证编号	建设用地规划许可证	建设工程规划许可证编号	建字第441624202010036号
中标通知书编号	4416242405270001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	245	数据等级	C
项目经理	倪恩宏	所属单位	深圳市中深建筑装饰工程有限公司
总监理工程师	张涛	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司
合同金额 (万元)	2306.6	面积 (平方米)	6558.04

关闭

C4416242024052701012306.66558.042024-05-274416242405280001-SX-001查看

131028203

企业业绩 5：润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程

工程编号：_____ / _____

合同编号：BDHT20250922083

润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20
层室内装修工程
施工合同

工程名称：润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层
室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花科创城润智研发
中心 2 栋

发 包 人：深圳半岛医疗集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳半岛医疗集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道雪花科创城润智研发中心2栋。

工程规模及特征: 润智研发中心1、18-20层室内装修,装修面积暂定为18000 m²,后期以实际装修面积为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、装饰工程承包范围

具体以双方盖章确认的图纸、工程量清单为准,包括但不限于以下内容:

润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层区域图纸范围以内的所有装饰装修工程(抹灰、涂饰、饰面板砖、吊顶等); 给排水工程(室内室外给、排水系统); 消防工程; 电气照明工程; 通风空调工程(通风、空调); 智能化工程(综合布线系统、信息网络系统); 门窗工程; 防水工程; 地面工程; 墙面工程; 天花工程; 施工水电费、检测、设备调试及开通; 配合发包人报批报建; 完工后档案资料的整理; 竣工验收; 工程保修等。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第一种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

（二）承包人包工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

（三）承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

四、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2026 年 04 月 30 日；

合同工期：总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数 230 天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.8 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：一次性验收合格

六、签约合同价

本合同暂定总价为：人民币（大写）叁仟万元整（¥ 30000000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）柒拾伍万元整（¥ 750000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）_____/____（¥_____元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第____一____种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：_____/_____

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)装饰工程图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单或预算书;

⑫发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2025 年 9 月 22 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



4



统一社会信用代码:

91440300326482361T

地址: 深圳市宝安区新安街道 68 区留
仙三路长丰工业园 F2 栋 A 座 3 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行

账号: 4000 0258 0920 0344 473

统一社会信用代码:

91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二
层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行深圳深圳湾支行

账号: 4000010109200077766

供有关人员进行工程检查和现场管理需要，由承包人出具的相关设计图纸及资料，承包人须及时提供给发包人使用。

1.6 联络

(1)与本合同有关的通知、指令等的送达接收人和送达地点：

发包人：林子超 13691942329 送达地点：深圳市宝安区新安街道长丰工业园 F2 栋 2 楼

承包人：刘慈峰 13814460181 送达地点：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

1.7 知识产权与保密

与本装饰工程有关的知识产权的约定：(1)甲、乙双方对履行本合同过程中接触到对方的商业秘密、资料、文件及信息等负有保密责任。

(2)除承包人提供的自身拥有知识产权的施工工艺、施工措施外，其余知识产权属发包人所有。

(3)对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果，承包人必须确保其拥有合法的所有权或使用权，未侵犯他人的知识产权，否则，由承包人自行承担由此产生的任何经济和法律赔偿责任，并赔偿由此给发包人造成的一切损失。

(4)履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及发包人提供的样板转给第三人。

2 合同主体及相关人

2.1 发包人

(1)发包人代表的姓名：郭斌 联系电话：13827426775

(2)发包人应完成的其他工作：受发包人委派，代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；同时有权对工程项目的施工进度、工程质量、安全和工程验收进行监督管理。

2.2 承包人

(1)承包人项目经理的姓名：刘慈峰 联系电话：13814460181

(2)项目经理未按时到位将按照下列约定向发包人承担违约责任：受承包人委派，为施工项目全权负责人，负责施工期间的施工质量、工期、安全、文明施工、配合管理，并参与工程的初验、验收和签证等工作。如需变更，承包人应提前【3】日历天内向发包人提交书面申请，并提供接替人员资质证明，经发包人书面同意方可变更。未经同意擅自变更的，发包人有权按【1000 元/次】收取违约金。

(3)承包人应完成的其他工作：承包人须在收到发包人书面指示后【48】小时内确认执行，遵循发包人所有合理指示和要求，并在各方面令发包人满意。承包人应无条件执行发包人、监理公司

中标通知书

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

经我公司评标委员会综合评审，由贵公司中标润智研发中心2栋1、18-20层项目室内装修（内装部分）施工工程。

现将中标具体事宜通知如下：

- 1、请贵公司在接到本通知书后24 小时内，联系我公司采购对接人：林子超（联系电话：136-9194-2329）确定合同签订事宜；
- 2、请贵公司在接到本通知书后24 小时内，启动本项目室内装修工程施工准备与图纸深化工作。

特此通知！

招标单位：深圳半岛医疗集团股份有限公司



中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
签收人（盖章）：陈燕清
联系电话：13717026138
2025年9月17日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030620250300159

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关业务办理专用章

发证日期

证书序号2025-1151

建设单位	深圳半岛医疗集团股份有限公司		
工程名称	消费研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程		
建设地址	宝安区新安街道雪花科创城消费研发中心2栋		
建设规模	0平方米		
合同工期	212天	合同价格	3000 万元

参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人	岑智飞
施工单位	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目负责人	刘懿峰
监理单位	深圳市拱波建设工程有限公司	总监理工程师	庄楚成
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:消防工程;门窗;防水工程;电气工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修。 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应子施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程

验收日期： 2016 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳半岛医疗集团股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程				
工程地点	宝安区新安街道雪花科创城润智研发中心2栋	建筑面积	18000m²	工程造价	3000万元
结构类型	框架		层数	地上： 4 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	440306202509300199				
开工日期	2026年10月9日			验收日期	2026年8月16日
监督单位				监督编号	2509-440306-04-01-44659101
建设单位	深圳半岛医疗集团股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳展博建设工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭斌
副组长	刘慈峰、庄楚成、许智飞
组员	朱圣东、许智飞、俞锡华、陈燕中、易华炎、刘主龙、王志成、符应有

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付宗文	刘慈峰、朱圣东、俞锡华、陈燕中、王志成、张泽诚、黄贵佳
建筑设备安装工程	庄楚成	王伟、孙仁祥、陈国和、刘主龙
工程质控资料	李姣姣	易华炎、符应有

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

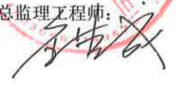
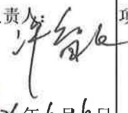
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭小	半岛医疗	项目负责人		郭小
2	李生茂	魏远兴	监理总监		李生茂
3	许智成	康博建设	设计项目负责人		许智成
4	刘国伟	中深建	项目经理		刘国伟
5	朱万	中深建			朱万
6	付宗文	半岛医疗	水电工程师		付宗文
7	黄贵佳	半岛医疗	土建工程师		黄贵佳
8	张智成	中深建			张智成
9	张同和	中深建			张同和
10	张群	中深建			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2026年6月6日	 (公章) 总监理工程师:  2026年6月6日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月6日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月6日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

广东省-深圳市-宝安区



Map showing the location of the Harbin City Government (哈尔滨市人民政府) in the Songbei District (松北区).

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人	单体信息
1. 建设单位：中国铁路通信信号集团公司 2. 监理单位：中国铁路通信信号集团有限公司 3. 设计单位：中国铁路通信信号集团有限公司 4. 施工单位：中国铁路通信信号集团有限公司	1. 单体名称：中国铁路通信信号集团有限公司 2. 单体地址：中国铁路通信信号集团有限公司 3. 单体性质：中国铁路通信信号集团有限公司 4. 单体用途：中国铁路通信信号集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程		
工程名称	润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程		
施工许可证编号	4403062509220030-SX-001	省级施工许可证编号	440306202509300199
项目代码	--	项目编号	4403062509220030
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	C
项目经理	刘慈峰	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	庄楚成	所属单位	深圳市祺骏建设工程有限公司顾问有限公司
合同金额(万元)	3000	面积(平方米)	--

关闭

C

440306202509300199

3000

--

2025-09-30

4403062509220030-SX-001

查看

附表 3：拟派项目经理业绩情况

姓名	唐云杰	年龄	49 岁			
工作年限	24 年	学历	大专			
职称	/	执业资格	一级注册建造师			
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无					
同类工程业绩情况						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	备注
1	贝壳-2023 惠居公寓上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）	装修改造面积 8943.78 平米	1554.91415	2024.3.20	项目经理	/
2	信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程	建筑面积 5000m²	1150	2023.11.20	项目经理	/
3	深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目	装修改造面积 2612.21 平米	494.686896	2026.2.27	项目经理	/

注：不超过 1 项。超过 1 项的，依顺序选择前 1 项。

项目经理业绩 1: 贝壳-2023 惠居公寓上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）

718

装修服务采购合同

合同编号:【CG-FW-GCFW-E-202310-00016】

签署日期:【2023】年【10】月【 】日

贝壳 2023-惠居公寓上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）装修服务采购合同

甲方（发包人）: 上海惠保租公寓管理有限公司

法定代表人: 刘莉

住所地: 上海市静安区灵石路 658、660、662、664 号 501 室

邮政编码: 200072

乙方（承包人） 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈勇毅

住所地: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 518034

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就乙方承包甲方上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程(二标段)工程提供服务的相关事宜,达成如下协议:

一、 工程概况

1.1 工程名称: 上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）。

1.2 工程地点: 上海市静安区共和新路 3388 号。

1.3 建筑面积: 永鼎大厦总建筑面积 24459 平方米,其中 4-12 层及首层大堂装修改造面积: 16689 平方米。二标段施工范围: 8-12 层及屋顶装修,装修改造面积: 8943.78 平方米。

1.4 承包方式: 乙方包工包料。施工工艺及材料标准以本协议及双方共同确认为准。

1.5 施工图纸: 甲方自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,甲乙双方各一份。

1.6 承包范围: 以甲方确认的图纸、附件中《上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程承包范围》二标段工程施工界面范围及合同清单说明为准。

1 / 12

1.7 工程承包造价：以协议约定为准，如甲方需增减项目的，乙方应予配合，双方书面确认变更内容以及费用，增减项目款项与施工项目款项一并结算。

1.8 工期：总工期 100 日历天，进场时间以甲方通知为准，如因甲方原因导致开工日期延迟的，竣工日期相应顺延。

二、 权利义务

2.1 甲方权利与义务

2.1.1 应按照合同约定的时间及金额支付相应款项。

2.1.2 开工前 3 天，根据施工图纸或做法说明向乙方进行现场交底。根据项目实际需要全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.1.3 指派 张浩然/杨俊涛 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行

2.1.4 监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 北京高屋工程咨询监理有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命总监理工程师，其职责在监理合同中应明确。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，由乙方承担相应费用。

2.2 乙方权利与义务

2.2.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。乙方收到甲方设计出具的全套施工图纸后，乙方 3 日内向甲方提供工程预算单、施工进度表等交甲方审定。乙方须同时开始办理施工许可等手续，并进场进行拆旧工作。

2.2.2 指派毛广建 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照甲方图纸、做法说明及本合同约定进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收

4.5 保修范围：在保修期/缺陷责任期内，属乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏的，乙方应免费维修和更换；若因甲方使用不当造成的损坏，乙方酌情收取材料费和人工成本费用，相关费用由甲乙双方另行协商确定。

4.6 质保期/缺陷责任期内，如工程出现质量问题，乙方应在接到甲方的报修通知后 24 小时内派人到达现场进行免费维修（紧急情况 2 小时内到场）。如乙方未能在规定的时间内派人前来维修，甲方有权自行或委托其他第三方进行维修，费用按实际产生的双倍金额从质保金中直接扣除。如质保金数额不足以抵扣已发生费用的，乙方应在 7 个工作日内补足。如乙方工程质量问题对甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

4.7 质保金：本合同总价款 3% 的尾款作为质保金，质保期满，如工程无质量问题，质保期满一年后，甲方进行店面装修使用情况的验收，验收合格甲方将剩余的质保金无息支付乙方。

4.8 预付款保函：甲方向乙方支付预付款时，乙方应当提前向甲方提交银行开具的同等金额的不可撤销的见索即付独立预付款保函。乙方办理保函的费用已包括在合同价款内。担保有效期自预付款支付给乙方之日起生效至第二笔进度款付款条件达成可解压，有效期应自开工日起不少于 3 个月。

五、 工程价款与结算

5.1 本合同为固定综合单价包干合同，本工程暂估总价款（含税）为：【15,549,141.50】元（大写：人民币壹仟伍佰伍拾肆万玖仟壹佰肆拾壹元伍角），增值税税率 9%；其中未含增值税价格 14,265,267.43 元，增值税金额 1,283,874.07 元。

5.2 双方确认，本协议有效期内如遇国家增值税税率调整，应按照国家调整后的增值税税率执行，未含增值税金额不变。

5.3 本合同约定的工程款中已经包含了本工程的保险费和施工人员的保险费，工程中出现的安全事故和任何财产损失均由乙方负责。

5.4 本合同生效后，甲方在下表各付款条件达成后，逐次按比例支付总价款：

付款条件	付款比例	金额(含税, 元)
预付款：本合同生效后，且收到等额增值税专用发票后及预付款保函后及时支付；	合同签约金额的 25%	3,887,285.38

【本页为签字盖章页】

甲方（盖章）：  法定代表人或委托代理人： 签订日期：	乙方（盖章）：  法定代表人或委托代理人： 签订日期：
---	--

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310106202311210309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码获取许可证信息

发证机关

上海市静安区建设和管理委员会

发证日期

2023年11月21日

建设单位	上海惠康公寓管理有限公司		
工程名称	永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程		
建设地址	上海市静安区共和新路3388号		
建设规模	4-12层及首层大堂装修工程，装修建筑面积16689平方米		
合同工期	90日历天	合同价格	920.0000万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海锦都建筑设计研究院有限公司	项目负责人	王磊
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	唐云杰
监理单位	北京高屋工程咨询有限公司	总监理工程师	赵飞
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：2023A00040-01 （该证为项目备案编号，不作为施工许可依据） 1. 该证信息可通过“上海市建筑业”二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序查询。 2. 该证信息须经设计文件审查通过后，方可施工。 3. 建设单位办理本证时应严格遵守建设工程的法律法规，若涉及其他职能部门审批事项，应依法办理。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行监督检查。
四、本证有效期为三个月，逾期应办理延期手续，不予延期或逾期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
五、在建筑工程施工过程中中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	永鼎大厦 4-12 层及首层大堂 装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面 积	首层, 4-12 层 /16689 m ²
施工单位	深圳市中深建 装饰设计工程 有限公司	技术负责人	冯德俊	开工日期	2023 年 11 月 21 日
项目负责人	唐云杰	项目技术负责人	冯德俊	完工日期	2024. 03. 20
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部。	符合有关规定		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项经核查不符合规定 0 项。	符合有关规定		
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理后符合规定 0 项。	符合有关规定		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 不符合规定 0 项。	符合有关规定		
5	综合验收结论	符合有关规定			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024 年 03 月 20 日		2024 年 03 月 20 日	2024 年 03 月 20 日	2024 年 03 月 20 日	2024 年 03 月 20 日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程

上海市-上海市-静安区

项目编号	3101062311230004	省级项目编号	2302JA0304
建设单位	上海惠保租公寓管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310106MACLMA11X4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1300
立项级别	区县级	立项文号	2023-05立项



项目地址：共和新路3388号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3101062311230004
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-静安区
具体地点	共和新路3388号	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程		
工程名称	永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程		
施工许可证编号	3101062311230004-SX-001	省级施工许可证编号	2302JA0304D01
项目代码	--	项目编号	3101062311230004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	A
项目经理	唐云杰	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	赵飞	所属单位	北京高屋工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	920	面积(平方米)	--

关闭

A

2302JA0304D01

920

--

2023-11-21

3101062311230004-SX-001

查看

项目经理业绩 2：信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程

信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程

中选结果告知函

尊敬的深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

首先感谢贵司为参与信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程所做出的努力与专业付出。

本次竞争性磋商采用邀请参与方式，经信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程评审小组综合评议，非常荣幸地通知贵司，**贵司为此次项目的承包方。**

中选金额：¥11,500,000.00 元，其中：税率：9%、暂列金：¥720,000.00 元（未税）；

计划工期：137 日历天（包含节假日）。

计划开工日期：2023 年 03 月 01 日；计划竣工日期：2023 年 07 月 15 日

项目质量：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。 质保期限：2年。

评审小组认为贵司在项目经验上虽与我司期望有一定偏差，但对本项目较重视，对接人员专业素质尚可满足我司需求，对关键时间节点及技术要求相对较熟悉，经评标委员会综合技术及商务意见，并向公司汇报申请，同意确定贵司为信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程的中选单位。

再次感谢贵司对本工程的鼎力支持，我们相信，与贵司合作的前景广阔，希望贵司在今后继续大力支持我司工作。同时，期望贵司与我司能够友好协作，高质量高标准严要求完成此项工程。

特此致贺。

深圳信立泰药业股份有限公司
2023 年 02 月 16 日

(GF—2017—0201)

合同编号：XLT-A-230003

签订地点：深圳市福田区

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信立泰河套深港合作区创新药研究项目——装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信立泰河套深港合作区创新药研究项目——装饰装修工程。
2. 工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号289数字半岛4层A区。
3. 资金来源：自有资金。
4. 工程内容：主要包括以下工程内容，装饰装修、门窗、电气照明、消防工程、通风与空调、智能建筑、建筑给排水及供暖等。包含甲供设备的卸车、搬运、吊装，如空调机组、制冷设备、风机盘管等。详情以双方签章确认的工程量清单报价表为准（符合现行的《建设工程工程量清单计价规范和计量规范》）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
5. 工程承包范围：
详细内容见工作量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月01日（实际以发包人批准后的开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2023年07月15日（实际以工程竣工验收报告中发包人签署日期为准）。

工期总日历天数：137天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（含节假日）。

三、质量标准

工程质量符合现行版《室外排水设计规范》、《建筑物设计防火规范》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《洁净厂房施工及质量验收规范》、《洁净室施工及验收规范》、《工业金属管道工程施工规范》、《给排水管道工程施工与验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》、GMP、CGMP 现行版相关法规等，符合国家及地方建筑行业现行的质量验收标准及设计规范，并符合相关的建筑消防法律法规要求等。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万元整（¥ 11,500,000.00 元）；含税 9%。

如遇国家税率调整，本合同未税单价、未税结算单价不变，含税总价根据税率调整文件或其他相关文件规定的方法和时间进行调整。承包人已开票的，按其开票日期确定应适用的税率。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）（不含规费和税金）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万元整（¥720,000.00 元）（含税 9%）。

（5）人工费金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零壹佰柒拾玖元柒角陆分（¥1,550,179.76 元）（不含规费和税金）。

（6）计日工：400 元/日工

2. 合同价格形式：固定单价合同，未税单价按工程量清单报价表中的综合未税单价固定不变，工程量按实际施工完成且发包人验收通过的合格工程量结算。未税结

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区
红柳道2号289数字半岛4层A区
法定代表人：叶宇翔
委托代理人：
电 话：0755-83867888
电子信箱：zouyoufeng@salubris.com
开户银行：招商银行八卦岭支行

账 号：8146 8256 6510 001
税务登记号：9144 0300 7084 53259J

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
地 址：广东省深圳市福田区新洲路
吉莲大厦二栋二层
法定代表人：陈勇毅
委托代理人：
电 话：0755-83130099
电子信箱：20094987@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳莲花北支行

账 号：44250100009100001815
税务登记号：91440300715212445L

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程

验收日期: 2023年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳信立泰药业股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房第4层西半层	建筑面积	5000m²	工程造价	1150万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
	框架		地下:	6	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月11日	验收日期	2023 年11月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-13		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王茂昌
副组长	刘海、唐云杰、王三保
组员	李建辉、袁建君、林新才、李欣、陈静、高业胜、滕红艳 刘静、李磊、王慧宇、张庆涛、赖巧武、赖坚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林新才	李欣、李磊、赖巧武、赖坚强
建筑设备安装工程	李建辉	滕红艳、高业胜、王慧宇、张庆涛
工程质控资料	袁建君	陈静、刘静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王茂昌	深圳信立泰药业股份有限公司	项目负责人	工程师	王茂昌
2	李建辉	深圳信立泰药业股份有限公司	暖通工程师	工程师	李建辉
3	林新才	深圳信立泰药业股份有限公司	土建工程师	工程师	林新才
4	袁建君	深圳信立泰药业股份有限公司	电气工程师	工程师	袁建君
5	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	项目总监	工程师	刘海
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	装饰装修专业监理	工程师	李欣
7	陈静	深圳市海西工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	陈静
8	高业胜	深圳市海西工程管理有限公司	暖通专业监理	工程师	高业胜
9	滕红艳	深圳市海西工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	滕红艳
10	王三保	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	设计负责人	工程师	王三保
11	唐云杰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	唐云杰
12	刘静	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	刘静
13	李磊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	装饰施工员	工程师	李磊
14	王慧宇	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	给排水施工员	工程师	王慧宇
15	张庆涛	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	暖通施工员	工程师	张庆涛
16	赖巧武	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	电气施工员	工程师	赖巧武
17	赖坚强	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量员	质量员	赖坚强
18					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

SHANGHAI SHARPHIS PHARMACEUTICALS CO., LTD. 上海申和医药股份有限公司 (公章) 建设单位: 单位(项目)负责人: 王红恩 2023年11月20日	SHANGHAI SHARPHIS PHARMACEUTICALS CO., LTD. 上海申和医药股份有限公司 (公章) 监理单位: 总监理工程师: 刘海 2023年11月20日	SHANGHAI SHARPHIS PHARMACEUTICALS CO., LTD. 上海申和医药股份有限公司 (公章) 施工单位: 唐云杰 单位(项目)负责人: 唐云杰 2023年11月29日	SHANGHAI SHARPHIS PHARMACEUTICALS CO., LTD. 上海申和医药股份有限公司 (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人: 王三保 2023年11月29日	SHANGHAI SHARPHIS PHARMACEUTICALS CO., LTD. 上海申和医药股份有限公司 (公章) 勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩 3：深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目

东阿阿胶股份有限公司
深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目
中标通知书

通知编号:FZBTZ202511250001号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为东阿阿胶股份有限公司深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目（招标编号：F27000125GZ0004QT） 标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：东阿阿胶股份有限公司

联 系 人：郑勇帅

联系电话：15688460306

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【东阿阿胶股份有限公司】

法定代表人：【孙金妮】

组织机构代码：【91370000168130028J】

地址：【东阿县 78 号】

邮政编码：【252200】

电话：【15315783778】

承包人（全称）：【深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司】

法定代表人：【陈勇毅】

组织机构代码：【91440300715212445L】

地址：【深圳市福田区吉莲大厦二层】

邮政编码：【/】

电话：【/】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
【圳中国华润大厦办公区装修改造项目】项目施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【深圳中国华润大厦办公区装修改造项目】。
2. 工程地点：【广东省深圳市华润大厦】。
3. 工程立项批准文号：【/】。
4. 资金来源：【企业自筹】。

5. 工程内容：【深圳中国华润大厦 1605-1608、1601 单元 2612.21 m²的装修改造，包含拆除工程、装修改造工程、安装工程及其他配套工程。具体以施工图纸及清单为准。】。

6. 工程承包范围：【深圳中国华润大厦 1605-1608、1601 单元 2612.21 m²的装修改造，包含拆除工程、装修改造工程、安装工程及其他配套工程。具体以施工图纸及清单为准。】。

二、合同工期

1、计划开工日期：【2025】年【11】月【30】日。具体开工日期以发包人发出的书面通知为准。

2、计划竣工日期：【2026】年【02】月【27】日。

3、工期总日历天数：【90】个自然日（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、承包人明确本合同所述工期是承包人在充分考虑政府及行政主管部门对施工的规定（含工期经论证可行且合同价款已包含赶工措施费）、合同约定及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境的情况下，而确保实现的工期。双方明确，除发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

除本合同另有约定的外，因承包人原因造成工期延误的，从合同工期届满之次日起，每天按 10000 元向发包人支付违约金；同时，承包人应按本合同工期要求中各节点工期（如有）完成本工程，因承包人原因造成各节点工期延误的，则每天按 10000 元向发包人支付违约金。发包人有权在应付款中扣除承包人应支付的违约金。承包人应主

复符合合同约定的施工状态，同时可依据合同约定要求其支付违约金。

三、质量标准

工程质量符合本合同第三部分第 5 条约定的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万陆仟捌佰陆拾捌元玖角陆分
（¥ 4,946,868.96 元）。含【9%】增值税专用发票；

2. 合同价格形式：按照第二部分通用条款第【12.1.1】项执行。

3. 支付方式：电汇或银行承兑，具体以发包人付款时选择的支付方式为准。

五、项目经理

承包人项目经理：【唐云杰】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）双方签署的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）中标通知书及其附件（包含定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- （5）通用合同条款；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2015】年【11】月【1】日签订。

十、签订地点

本合同在山东省聊城市东阿县阿胶街78号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【签订之日起】生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包执四份，承包执二份。

发包人：东阿阿胶股份有限公司

经办人：王博

开户银行：

账号：

签署时间：

经办人：陈敬

开户银行：

账号：

签署时间：

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中国华润大厦办公区装修改造项目

建设单位:

竣工验收时间: 2021年3月16日



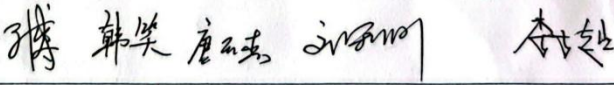
扫描全能王 创建

工程竣工验收交接报告

工程名称	深圳中国华润大厦办公区装修改造项目			
验收时间				
竣工验收前置条件			自查结果	
按合同约定工作量已完工，施工单位已出具竣工验收报告			合格	
施工、监理单位技术资料已齐全			合格	
相关单位已进行竣工初验，监理单位已出具工程质量评估报告			合格	
施工单位已提交完整的质监存档资料			/	
竣工验收 查验 情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	☐ 建筑、结构	/	☐ 消防系统	合格
	☐ 空调系统	合格	☐ 装饰、装修	合格
	☐ 给排水	合格	☐ 强弱电、智能化	/
	☐ 幕墙、钢结构	/	☐ 其它	/
工程竣工验收结论	符合采购内容的要求，验收合格，同意交付使用。			
参验方会签				
施工单位	监理单位	办公室	工程建设部	
 项目负责人：(签字) 李公志	 负责人：(签字) 李公志	负责人：(签字) 韩笑	 负责人：(签字) 李公志	
2026年3月16日	2026年3月16日	2026年3月16日	2026年3月16日	



扫描全能王 创建

工程质量检查记录					
工程名称				检查时间	
序号	项目	抽查质量状况			验收结论
1	建筑工程	主体结构外观	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
2		室外墙面、雨水管、散水	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
3		屋面	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
4		室内墙面	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
5		室内顶棚	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
6		室内地面	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
7		楼梯、踏步、护栏、台阶	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
8		幕墙、门窗	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
9	给排水	管道接口、坡度、支架	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
10		卫生器具、支架、阀门	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
11		检查口、扫除口、地漏	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
12		散热器、支架	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
13	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
14		设备器具、开关、插座	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
15		防雷、接地	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
16	通风空调	风管、支架、绝热	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
17		风口、风阀	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
18		风机、空调设备	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
19		阀门、支架	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
20	消防系统	应急、疏散、烟感、报警	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
21		喷淋、管道、绝热	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
22		排烟、绝热	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
23		机房、主机	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
24	智能化	机房设备安装及布局	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
25		现场设备安装	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
26		无线网络	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及
质量综合评价		合格			
检查结论		符合要求，通过验收。			
验收人员					

注：对抽查不合格及评价差的内容，应进行返修。

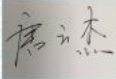


扫描全能王 创建

附表 4：项目团队人员配置情况一览表

序号	拟担任职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年 限
1	项目经理	唐云杰	无	一级建造师	建筑工程	24 年
2	技术负责人	文国华	高级			27 年
3	生产经理	陈贯焱	中级			22 年
4	安全主管	欧锦锋	中级			17 年
5	专业工程师	王晓军	高级			26 年
6	专业工程师	李成	高级			21 年
7	施工员	杨俊豪	中级			17 年
8	预算员	李松	中级	一级造价师	土木与建筑	30 年
9	质检员	刘静	中级			25 年
10	安全员	王小玉	中级			24 年
11	材料员	冯德俊	中级			9 年
12	资料员	周易瑾	中级			19 年
13	劳务员	何惠	中级			22 年
共计 <u>13</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否，<u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>2</u> 人 3. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>9</u> 人						

1、项目经理唐云杰

		使用有效期: 2026年03月20日 - 2026年09月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐云杰		
性 别: 男		
出生日期: 1977年10月15日		
注册编号: 粤1372021202203833		
聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐云杰	
	签名日期: 2026.3.20	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114320

姓 名: 唐云杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月15日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月01日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐云杰

社保电脑号：614198298

身份证号码：422802197710153916

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6fd52104 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2、技术负责人文国华

姓 名	文国华	
性 别	男	
出生年月	1976.12	认定组织 四川省工程技术高级 职务评审委员会
专 业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作 领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.
	
编号： NO 川高称 14112135	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			116.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b6d816g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3、生产经理陈贯焱

广东省职称证书

姓 名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵森

社保电脑号：601222439

身份证号码：441422198205280034

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				85.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e16618j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4、安全主管欧锦锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001330

姓 名:欧锦锋

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月15日

企 业 名 称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月04日

有 效 期:2025年12月11日 至 2029年03月03日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月11日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦锋

社保电脑号：626300808

身份证号码：440301198606154815

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e24fb89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



5、专业工程师王晓军

广东省职称证书

姓 名：王晓军

身份证号：321088197802075099



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓军

社保电脑号：617916789

身份证号码：321088197802075099

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6fe724d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



重庆市高级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：	李成
性别：	男
身份证号：	130803198303160035
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	电气自动化
评审组织：	重庆市职称改革办公室
取得时间：	2017年11月30日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2021〕200号
发证时间：	2021年11月30日
编号：	010601000948
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备注：	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号：800530770

身份证号码：130803198303160035

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6fa0174w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961
单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



7、施工员杨俊豪

证书编码：0441510294415003679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨俊豪

身份证号：440783199510210916

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨俊豪

身份证号：440783199510210916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 杨俊豪
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 21 日

住址 广东省开平市沙塘镇塘浪
南壮村五巷7号



公民身份号码 440783199510210916



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2024.10.14-2044.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊豪

社保电脑号：647633938

身份证号码：440783199510210916

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				4778.27	1749.86			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6feb02ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



8、预算员李松

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年05月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.5.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年01月02日

1010810900489



姓名: 李松	社保电脑号: 642832401	身份证号码: 520201197405260419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e176b21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



9、质检员刘静

证书编码: 0441810794418000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 刘静

身份证号: 362222197911190525



岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

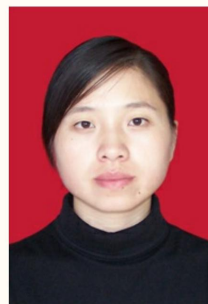
扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 刘静

身份证号: 362222197911190525



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055952

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘静	社保电话号: 601303119	身份证号码: 36222197911190525	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6e20e25c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、安全员王小玉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013508

姓 名:王小玉

性 别:女

出 生 年 月:1990年04月24日

企 业 名 称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月15日

有 效 期:2025年08月22日 至 2028年11月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名: 王小玉

身份证号: 46002219900424004X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003081910

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉

社保电脑号：634348952

身份证号码：46002219900424004X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6fe68ecv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11、材料员冯德俊

证书编码: 0441811194418006728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 冯德俊

身份证号: 440301198801252314

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

照
片



粤中取证字第 1803003011992 号

冯德俊 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年六月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊

社保电脑号：626893439

身份证号码：440301198801252314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e1e174i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



12、资料员周易瑾

证书编码：0441811494418001859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：周易瑾

身份证号：450502199212261224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 17 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 周易瑾

身份证号: 450502199212261224



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082002

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾

社保电脑号：500270387

身份证号码：450502199212261224

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e26fe7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



13、劳务员何惠

证书编码：0441611394416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：何惠

身份证号：420502198206220020



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠 社保电脑号：622591392 身份证号码：420502198206220020 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				71.63

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e27c936 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



附表 5：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会	/
2	南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12	中国建筑装饰协会	/
3	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段	中国建筑工程装饰奖	2022.12	中国建筑装饰协会	/

注：不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

获奖 1: 南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程 (标段一)



获奖 2：南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程



获奖 3：招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段



附表 6:

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 深投人力资源大院加固装修工程施工 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	陈勇生	出资比 (40) %
非控股股东/投资人	林孚孺	出资比 (35) %
	邓宏乐	出资比 (25) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只须提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”

投标人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人 陈勇生 (签字或加盖私章)

2025 年 07 月 17 日



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 连处失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300715212445L

注册号：440301103863512

法定代表人：陈勇毅

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1999年06月28日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300715212445L	企业名称：	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
注册号：	440301103863512	法定代表人：	陈勇毅
类型：	有限责任公司	成立日期：	1999年06月28日
注册资本：	5028.000000万人民币	核准日期：	2022年04月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区吉盛大厦二層		
经营范围：	一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工、钢结构工程、金属门窗工程、机电设备安装工程、建筑工程施工总承包、建筑智能化工程、园林绿化工程、洁净净化工程、防水防腐保温工程、环保工程、展览陈设工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计、与施工；环保厕所、构筑物厕所、环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国家贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

③提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/cw/zfxqgk/fdzdglw/djzcj/art/2023/art_5d67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈勇生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邓忠乐	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	林享禧	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页