

标段编号：2510-440303-04-01-247395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年07月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》，并提供相关证明文件原件扫描件。
2	投标人同类业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的依顺序选择前 5 项） 证明文件：（1）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）；（2）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（3）竣工验收证明等原件扫描件；（4）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（5）优先提供装饰装修类工程业绩。
3	拟派项目经理同类业绩情况	拟派项目经理近 5 年担任项目经理（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 1 项，超过 1 项的依顺序选择前 1 项） 证明文件：（1）提供拟派项目经理的职称证、注册证、学历证及近 6 个月社保证明（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；（2）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）；（3）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（4）竣工验收证明等原件扫描件；（5）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（6）优先提供装饰装修类工程业绩。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明文件：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证、近 6 个月社保证明等原件扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 3 项，超过 3 项的依顺序选择前 3 项），提供获奖证书等证明材料，原件备查。优先提供装饰装修类工程奖项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名（如有）	无
成立时间	1988 年 05 月 24 日		
企业股东信息	深圳市特区建工集团有限公司：出资比 89.784% 深圳市国有股权经营管理有限公司：出资比 9.976% 内部职工：出资比 0.24%		
企业资质（提供 资质证明文件）	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019219737XM	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市建安(集团)股份有限公司	类 型 非上市股份有限公司	成 立 日 期 1988年05月24日
法定代表人 刘进跃	住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川 总部大厦B座5层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销);深圳市建安（集团）股份有限公司深汕分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年07月06日9:38:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 停车场机动车停放服务。

打印时间： 2026年07月06日9:38:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副 本)	
企 业 名 称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
详 细 地 址:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019219737XM
注 册 资 本:	30000万元人民币
证 书 编 号:	D144029719
法 定 代 表 人:	刘进跃
经 济 性 质:	非上市股份有限公司
有 效 期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	发证机关:
	
	2025 年 6 月 13 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00088445	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月03日



1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 深投人力资源大院加固装修工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（89.784）%
非控股股东/投资人	深圳市国有股权经营管理有限公司 内部职工	出资比（9.976）% 出资比（0.24）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘建秋 （签字或加盖私章）

2026 年 7 月 17 日



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市建安（集团）股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

集团名称：深圳市建安集团 集团简称：
统一社会信用代码：9144030019219737XM 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：刘进跃
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1988年05月24日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM	企业名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
注册号：		法定代表人：	刘进跃
类型：	股份有限公司(非上市)	成立日期：	1988年05月24日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月25日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		
经营范围：	一般经营项目：大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-00546的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。许可经营项目：停车场机动车停放服务。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间： 2026年07月06日9:39:13

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字：

GSy0000
4188647
刘延旗
440301196804215419



公司盖章：

深圳市建安（集团）股份有限公司
9144030019219737XM

日期：2021 年 01 月 28 日

2、投标人同类业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	其他
1	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包	总建筑面积约 13.5 万 m ²	24323.631689	2025 年 12 月 3 日	
2	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包	总建筑面积约 10 万 m ²	19456.693468	2024 年 12 月 31 日	
3	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--IV标段	建筑面积 32000 m ²	6514.384515	2024 年 3 月 11 日	
4	国投健康深圳医养中心项目-工程施工	总建筑面积约 14258.6 m ²	6169.352246	2026 年 5 月 26 日	
5	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目	建筑面积 4440 m ²	2335.267912	2023 年 7 月 18 日	
6	颐城栖湾里项目装修工程	建筑面积 50900 m ²	9285.887418	2023 年 11 月 20 日	
7	深河人民医院项目精装修工程	总建筑面积 158472.58 m ²	8435.559381	2021 年 12 月 8 日	
8	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	装修面积约 3 万 m ²	12434.84	2021 年 8 月 6 日	
9	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	总建筑面积约 215291.78 m ²	83589.968032	2025 年 9 月 30 日	
10	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）	总修缮面积约 7886 m ²	1604.8	2022 年 5 月 20 日	

2.1 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2307-440306-04-02-167596005001

标段名称: 2023年度第二批(宝安区新安等街道)改造提升项目施工总承包(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司; 中建深圳装饰有限公司; 中建安装集团有限公司

中标价: 49696.175637万元(第一部分中标人: 深圳市建安(集团)股份有限公司, 中标金额: 24323.631689万元; 第二部分中标人: 中建深圳装饰有限公司, 中标金额: 18057.121906万元; 第三部分中标人: 中建安装集团有限公司, 中标金额: 7315.422042万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 庞博; 李文朋; 郭腾国

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



2.1.2 合同关键页

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-165

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、
沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包合同



发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等建筑面积约 135000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	132300
2	公区	1350
3	管理用房	1350
汇总		135000
备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。		

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3:《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、租保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为2年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 243236316.89 元，大写人民币 贰亿肆仟叁佰贰拾叁万陆仟叁佰壹拾陆元捌角玖分（不含税价为¥ 223152584.30 元，大写人民币 贰亿贰仟叁佰壹拾伍万贰仟伍佰捌拾肆元叁角整，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 238407622.31 元，大写人民币 贰亿叁仟捌佰肆拾万柒仟陆佰贰拾贰元叁角壹分（不含税价为¥ 218722589.27 元，大写人民币 贰亿壹仟捌佰柒拾贰万贰仟伍佰捌拾玖元贰角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 5533658.34 元，大写人民币 伍佰伍拾叁万叁仟陆佰伍拾捌元叁角肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 3296904.27 元，大写人民币 叁佰贰拾玖万陆仟玖佰零肆元贰角柒分（不含税价为¥ 3024682.82 元，大写人民币 叁佰零贰万肆仟陆佰捌拾贰元捌角贰分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 93497.84 元，大写人民币 玖万叁仟肆佰玖拾柒元捌角肆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1531790.31 元，大写人民币 壹佰伍拾叁万壹仟柒佰玖拾元叁角壹分（不含税价为¥ 1405312.21 元，大写人民币 壹佰肆拾万伍仟叁佰壹拾贰元贰角壹分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 54998.96 元，大写人民币 伍万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）： 庞博 ，联系方式： 13208368222 。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明材料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

-
- (4) 本合同附件；
 - (5) 本合同的通用条款；
 - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
 - (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月4日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144030019219737XM

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

联系人：饶爽

电话：0755-83138215

电子信箱：179268105@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

监督投诉联系方式
联系人：饶爽
电话：0755-23609314
手机号码：13510905663

2023-12-04

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

2.1.3 竣工验收证明

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕1号

深圳市安居乐寓开发建设有限公司 关于公司名称变更的函

各有关单位：

2024年4月15日，经深圳市市场监督管理局核准，我公司名称由原“深圳市安居微棠开发建设有限公司”更名为“深圳市安居乐寓开发建设有限公司”。

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年4月15日

(联系人：邓嘉明；联系电话：15507534627)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程

验收日期：2025 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市安居乐寓开发建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	135000m²	工程造价	243236316.89元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 4 日	验收日期	2025 年 12 月 3 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居乐寓开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李泽畅
副组长	韦国金、刘益文、庞博
组员	陈奇、谢洪波、彭志远、王谦、蔡政辉、汪中文、杨博涛、张复兴、江冬冬、曹涛、刘健、何涛、彭伟禄、叶健、杨勃、常天莹、郭媛媛、吴如静、汤胜、袁运超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奇	谢洪波、彭志远、王谦、蔡政辉、汪中文、杨博涛、张复兴、江冬冬
建筑设备安装工程	刘益文	曹涛、刘健、何涛、彭伟禄、叶健、杨勃
工程质控资料	韦国金	常天莹、郭媛媛、吴如静、汤胜、袁运超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李泽畅	深圳市安居乐离开发建设有限公司	项目经理		李泽畅
2	陈奇	深圳市安居乐离开发建设有限公司	现场工程师		陈奇
3	韦国金	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		韦国金
4	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		刘益文
5	庞博	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	庞博
6	谢洪波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	高级工程师	谢洪波
7	彭志远	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	彭志远
8	王谦	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	工程师	王谦
9	蔡政辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	蔡政辉
10	汪中文	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全负责人	助理工程师	汪中文
11	杨博涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	/	杨博涛
12	张复兴	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	/	张复兴
13	江冬冬	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	江冬冬
14	曹涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	/	曹涛
15	刘健	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	/	刘健
16	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	/	何涛
17	彭伟禄	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	/	彭伟禄
18	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	/	叶健
19	杨勃	深圳市建安（集团）股份有限公司	造价工程师	工程师	杨勃
20	常天莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	/	常天莹
21	郭媛媛	深圳市建安（集团）股份有限公司	深化设计师	助理工程师	郭媛媛
22	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	吴如静
23	汤胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	工程师	汤胜
24	袁运超	深圳市建安（集团）股份有限公司	劳资员	工程师	袁运超

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收, 工程达到‘合格、标准’, 通过验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年12月3日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2025年12月3日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年12月3日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年12月3日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年12月3日



GD-E1-914/6

2.1.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年度第二批（宝安区新安等街道）改造提升项目施工总承包（批量招标）

发布时间: 2023-10-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1498

招标项目编号:	2307-440306-04-02-167596005
招标项目名称:	2023年度第二批（宝安区新安等街道）改造提升项目施工总承包（批量招标）
标段名称:	2023年度第二批（宝安区新安等街道）改造提升项目施工总承包（批量招标）
项目编号:	2307-440306-04-02-167596
公示时间:	2023-10-30 18:15至2023-11-02 18:15
招标人:	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安（集团）股份有限公司 中建深圳装饰有限公司;中建安装集团有限公司
中标价(万元):	49696.175637万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	庞博;李文朋;郭腾国
资格等级:	一级;一级;一级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

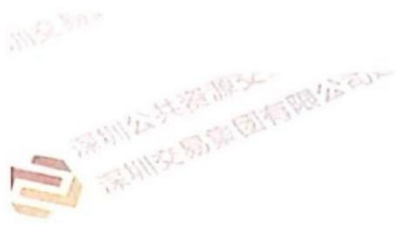
网页链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1988836&channelId=2851>

2.2 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2303-440307-04-02-671765001001	
标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包(批量招标)	
建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司;中国建筑第七工程局有限公司;深圳市建安(集团)股份有限公司;中建深圳装饰有限公司;深圳市博大建设集团有限公司;中建新疆建工(集团)有限公司;深圳时代装饰股份有限公司	
中标价: 113927.666012万元(第一部分中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司, 中标金额: 28510.609467万元 第二部分中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司, 中标金额: 22890.404862万元 第三部分中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司, 中标金额: 19456.693468万元 第四部分中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司, 中标金额: 15244.471484万元 第五部分中标单位: 中建深圳装饰有限公司, 中标金额: 12613.684318万元 第六部分中标单位: 中建新疆建工(集团)有限公司, 中标金额: 8446.295365万元 第七部分中标单位: 深圳时代装饰股份有限公司, 中标金额: 6765.507048万元)	
中标工期: 720	
项目经理(总监): 唐浩;刘福海;谢姣;慕在东;张志朋;傅磊;叶祖海	
本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):

日期: 2023-06-02



查验码: 6897156048795124 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 合同关键页

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-004



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



目 录

目 录.....	1
第一章 合同协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、合同工期.....	5
三、质量标准.....	5
四、签约合同价与合同价格形式.....	5
五、项目经理及团队要求.....	6
六、合同文件构成及其优先解释顺序.....	6
七、承诺.....	7
八、词语含义.....	7
九、签订时间.....	7
十、签订地点.....	7
十一、补充协议.....	7
十二、合同生效.....	8
十三、合同份数.....	8
第二章 合同通用条款.....	9
合同通用条款正文部分.....	10
1 一般约定.....	10
2 发包人.....	19
3 承包人.....	21
4 监理人.....	27
5 工程质量.....	29
6 安全文明施工与环境保护.....	32
7 工期和进度.....	36
8 材料与设备.....	42
9 试验与检验.....	47
10 变更.....	49
11 价格调整.....	53
12 合同价格、计量与支付.....	55
13 验收和工程试车.....	60
14 竣工结算.....	63

15 缺陷责任与保修	67
16 违约	69
17 不可抗力	75
18 保险	77
19 索赔	78
20 争议解决	80
21 合同效力	80
22 补充条款	80
23 合同附件	81
第三章 合同专用条款	82
合同专用条款正文部分	82
1 一般约定	82
2 发包人	83
3 承包人	85
4 监理人	91
5 工程质量	92
6 安全文明施工与环境保护	93
7 工期和进度	94
8 材料与设备	96
9 试验与检验	97
10 变更	98
12 合同价格、计量与支付	99
14 竣工结算	100
15 缺陷责任与保修	101
16 违约	101
18 保险	101
20 争议解决	101
22 补充条款	102
23 合同附件	103

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 龙华区项目建筑面积约 100000 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	98000
2	公区	1000
3	管理用房	1000
汇总		100000
备注:以上建筑面积为区域暂估总面积,实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。		

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等),承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式:包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 194,566,934.68 元，大写人民币 壹亿玖仟肆佰伍拾陆万陆仟玖佰叁拾肆元陆角捌分（不含税价为¥ 178,501,774.94 元，大写人民币 壹亿柒仟捌佰伍拾万零壹仟柒佰柒拾肆元玖角肆分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 191,021,534.82 元，大写人民币 壹亿玖仟壹佰零贰万壹仟伍佰叁拾肆元捌角贰分（不含税价为¥ 175,249,114.51 元，大写人民币 壹亿柒仟伍佰贰拾肆万玖仟壹佰壹拾肆元伍角壹分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,943,704.53 元，大写人民币 叁佰玖拾肆万叁仟柒佰零肆元伍角叁分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2,283,293.16 元，大写人民币 贰佰贰拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元壹角陆分（不含税价为¥ 2,094,764.37 元，大写人民币 贰佰零玖万肆仟柒佰陆拾肆元叁角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 63,371.62 元，大写人民币 陆万叁仟叁佰柒拾壹元陆角贰分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1,262,106.70 元，大写人民币 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰零陆元柒角整（不含税价为¥ 1,157,896.06 元，大写人民币 壹佰壹拾伍万柒仟捌佰玖拾陆元零陆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 40,589.07 元，大写人民币 肆万零伍佰捌拾玖元零柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：谢姣，联系方式：18588255793。

项目执行经理：徐炎旭，联系方式：15817457270。

施工员（驻场）：江冬冬，联系方式：13528706100。

质量员（驻场）：彭伟禄，联系方式：13418600414。

安全员（驻场）：汪中文，联系方式：16741418999。

资料员（驻场）：程城，联系方式：18314589885。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；

-
- (5) 本合同的通用条款;
 - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
 - (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人： 深圳市安居微棠开发建设有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人： 汤达峰
统一社会信用代码： 91440300MA5HQTGA89
联系地址： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
联系人： 桂贤虎
电话： 13755657020
电子信箱： guixianhu@weitangshequ.com
开户银行： 中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号： 769277028141

承包人： 深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： 饶爽
统一社会信用代码： 9144030019219737XM
联系地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
联系人： 饶爽
电话： 0755-83138215
电子信箱： 179268105@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号： 4420 1503 5000 5101 7470

监督投诉联系方式

联系人： 饶爽
办公电话： 0755-23609314
手机号码： 13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行： 建设银行深圳福田支行
账号： 44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

2.2.3 竣工验收报告

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕1号

深圳市安居乐寓开发建设有限公司 关于公司名称变更的函

各有关单位：

2024年4月15日，经深圳市市场监督管理局核准，我公司名称由原“深圳市安居微棠开发建设有限公司”更名为“深圳市安居乐寓开发建设有限公司”。

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年4月15日

(联系人：邓嘉明；联系电话：15507534627)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

安居微棠2023年度第一批城中村装修改造
工程名称：项目（深圳市龙华区）施工总承包

验收日期：2024.12.31

建设单位(盖章)：深圳市安居乐寓开发建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道、大浪街道、龙华街道	建筑面积	约100000m²	工程造价	19456.6万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月26日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居乐寓开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	桂贤虎
副组长	刘金桥、韩嘉为、谢姣
组员	罗健铭、李良锐、欧阳斌、徐炎旭、段函、陈正东、王谦、庞博、王文哲、王彬城、杨海斌、彭伟禄、张复兴、张恒、李川、柯春苗、杨博涛、刘健、王群、朱海滨、张小康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗健铭	徐炎旭、朱海滨、王群、张复兴、李川
建筑设备安装工程	李良锐	张小康、张恒、彭伟禄
工程质控资料	刘金桥	柯春苗、杨博涛

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桂贤虎	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	项目经理		桂贤虎
2	罗健铭	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	现场工程师		罗健铭
3	刘金桥	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		刘金桥
4	韩嘉为	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		韩嘉为
5	李良锐	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	专业技术人员		李良锐
6	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		谢姣
7	欧阳斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理		欧阳斌
8	段函	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		段函
9	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	徐炎旭
10	庞博	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全负责人	工程师	庞博
11	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	陈正东
12	王谦	深圳市建安（集团）股份有限公司	设计负责人	工程师	王谦
13	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建专业工程师	工程师	朱海滨
14	王群	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰专业工程师	工程师	王群
15	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电专业工程师	工程师	张小康
16	杨博涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	杨博涛
17	李川	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		李川
18	张复兴	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		张复兴
19	彭伟禄	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		彭伟禄
20	王彬城	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	王彬城
21	杨海斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		杨海斌
22	王文哲	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	王文哲
23	刘健	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		刘健
24	张恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	深化设计	设计师	张恒
25	柯春苗	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料主管	工程师	柯春苗



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收。

建设单位: 				施工单位: 				设计单位: 				勘察单位:			
监理单位: 				监理单位: 				监理单位: 				监理单位: 			
单位(项目)负责人: 				单位(项目)负责人: 				单位(项目)负责人: 				单位(项目)负责人: 			
2024年12月3日				2024年12月3日				2024年12月3日				2024年12月3日			



GD-E1-914/6

2.2.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包(批量招标)

发布时间: 2023-05-23 信息来源: 本站 浏览次数: 4068

招标项目编号:	2303-440307-04-02-671765001
招标项目名称:	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包(批量招标)
标段名称:	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包(批量招标)
项目编号:	2303-440307-04-02-671765
公示时间:	2023-05-23 19:27至2023-05-26 19:27
招标人:	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国建筑一局(集团)有限公司;中国建筑第七工程局有限公司;深圳市建安(集团)股份有限公司;中建深圳装饰有限公司;深圳市博大建设集团有限公司;中建新疆建工(集团)有限公司;深圳时代装饰股份有限公司
中标价(万元):	113927.666012万元
中标工期:	720
项目经理:	唐浩;刘福海;谢姣;慕在东;张志朋;傅磊;叶祖海
资格等级:	一级;一级;一级;一级;一级;一级;一级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

网页链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1843753&channelId=2851>

2.3 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--IV标段

2.3.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020180084003001	
标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--IV标段	
建设单位: 深圳市公安局交通警察局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 6514.384515万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 周泽锐	
本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-07-15
查验码: 3310969792664736	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页

工程编号: 44030020180084003001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程
—IV标段

工程地点: 全深圳市

发 包 人: 深圳市公安局交通警察局

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局交通警察局

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV 标段

（二）工程地点：全深圳市

（三）工程规模及特征：本次招标内容主要为深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV 标段，项目包括：深圳交警支队 2 栋楼，修缮面积共约 7106 平方米；福田大队 1 栋楼，修缮面积约 7479 平方米；罗湖大队 1 栋楼，修缮面积约 4102 平方米；盐田大队及交警盐田培训中心 3 栋楼，修缮面积共约 5228 平方米；车辆管理所包括市车管所综合楼和科目一考场及宿舍 4 栋楼、宝安车管所 3 栋楼，修缮面积共约 12078 平方米。主要施工范围包括：1、结构加固工程，车管所山下宿舍（441 平方米）。2、装饰装修工程，主要对营房宿舍、备勤室、部分办公室的室内装饰、屋面、外立面及室外等进行修缮和翻新改造。车管所综合楼设置服务台及固定办公柜，并新增一部室内电梯和两部室外扶梯；福田大队新建三座立体车库（共 118 个车位），交警盐田培训中心新建一部电梯、盐田大队新建一座立体车库（31 个车位）。3、安装工程，包括改造范围内的安装工程等的拆除重建。4、信息化工程，交警支队会议系统（含 5 套会议系统及配套显示屏等）；市车管所廉政教育基地信息化系统（含显示屏、数字内容制作、安防系统、中控系统等）、市车管所综合楼信息化系统（含门禁、排队叫号系统、自助办理器、显示屏等）、智能证件拍照系统（含服务器、云存储等）。

（四）资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：结构加固工程、拆除工程、建筑装饰装修工程、机电安装工程、屋面及防水工程、外墙装饰工程、标识标牌工程等（详见施工图纸、技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人应配合执行。

（一）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：室外工程、加固工程、拆除工程等				

三、合同工期

计划开工日期：2019年__月__日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2020年__月__日（以实际开工日期顺延365天）；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

（一）合同价：人民币（大写）陆仟伍佰壹拾肆万叁仟捌佰肆拾伍元壹角伍分

（小写）¥65143845.15 元；

其中，包含：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾陆万零玖佰零玖元零捌分（小写）¥1160909.08 元；

（二）工程款支付

1. 工程预付款

（1）本工程的工程预付款比例为签约合同价的30%（扣除安全文明施工费和暂列金额后）与安全文明施工费按50%之和，即：¥19775335.36 元。

（2）关于本工程预付款担保的约定：银行保函。

（3）发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后十四个工作日内支付。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件： /

(4)工程预付款扣回的起扣点： /

工程预付款扣回比例：不扣回

2. 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①工程进度款按月进度支付，承包人应于开工后每月 25 日前向发包人提交本次合格工程量计量报告。监理工程师在 5 个工作日内对承包人提供的已完合格工程量进行计量。发包人审核确定的合格工程计量结果后 21 日内按当期已确认的完成额的 85% 支付工程进度款；

②完成工程量的 80%时支付至合同价的 70%（含预付款 30%）；工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至合同价（不含暂列金额）的 85%时暂停支付，工程结算报送至发包人指定的审核单位后，支付到合同价（不含暂列金额）的 85%；待工程结算报送深圳市财政投资评审中心且出具最终的审定结算后，支付到工程审定结算价总额的 97%，最终以评审结果作为工程结算的依据。留下 3%的保修金按工程质量保修书约定的条款支付，若项目涉及超计划问题，则需待按相关程序处理完成后方可支付。

③关于安全文明措施费包含内容及支付方式的约定：安全文明措施费包括安全防护措施费和文明施工措施费，相关费用包括内容参见《深圳市建设局关于建设工程安全技术措施费有关问题的通知》（深建字[2003]28 号），承包人应当将安全文明措施费全额用于保障本工程安全生产与文明施工，不得挪作他用。

④如承包人未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度，安全生产、文明施工不符合要求，或不能按时保质完成工程保修，发包人有权自行委托他人处理，发生的一切费用可从未付工程款及保修金中直接扣除，发包人因此遭受损失的，承包人应当给予赔偿。

⑤承包人必须严格按照有关规定按进度及时支付材料款及工人工资，不得拖欠或克扣。若承包人未能及时支付上述款项导致进度滞后或不稳定因素的，一切后果由承包人承担，同时发包人有权扣除承包人的进度款而直接支付给材料供应商或者劳务分包人。

⑥如承包人未能按照计划时间完成本月工作量或者施工过程中出现质量安全问题经监理人或发包人催促无实质性改进的，发包人或监理人有权延期审批进度款。

⑦由于该项目经费属于政府投资项目，报账费用需要层层报批，因此，最终支付

时间，以财委审核支付到账为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式贰拾份，发包人壹拾份，承包人壹拾份，含附件均具有同等法律效力。

甲方（公章）：深圳市公安局交通警察局

乙方（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人

（或委托代理人）



法定代表人

（或委托代理人）

邮编：518000

地址：深圳市福田区莲花支路 1006 号

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行
账号：6012100002040
地址：深圳市福田区深南大道 8000
号建安大厦 12 楼
否则，恕乙方不作任何承认。

开户银行：

平安银行股份有限公司
深圳时代金融支行
法人代表
办公电话：83159606
账号：6012100002040

账号：

电话：

电话：

经办人：

李廷利

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-IV标段

验收日期: 2024年3月11日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局交通警察局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-IV标段				
工程地点	深圳市	建筑面积	32000m ²	工程造价	6514.38 45万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 22层		
	框架结构		地下: 0 层		
施工许可证号	2019-1532	监理许可证号			
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2024 年 3 月 11 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190113-01		
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位	/				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周国驹
副组长	李敬英
组员	曲恒明、杨朝峰、杨伟、陆增胜、赵晓辉、张露明、李彦飞、焦枢林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈占波	张露明、曲恒明、周泽锐、陆增胜
建筑设备安装工程	黄泽星	李彦飞、焦枢林、王凯、赵晓辉、杨伟
工程质控资料	杨朝峰	林婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	胡明	交警支队			胡明
4	胡明	交警支队			胡明
5	胡明	交警支队			胡明
6	胡明	交警支队			胡明
7	李占英	深圳市合创建设工程咨询有限公司	总监	高工	李占英
8					
9	曲明	中航十建同信工程有限公司	项目负责人	教授级高工	曲明
10	曲明	中航十建		工程师	曲明
11					
12					
13					
14	王凯	深圳建安			王凯
15	陈锐	深圳建安			陈锐
16	林婷	深圳建安			林婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参建单位一致同意验收。

建设单位(使用单位): (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年3月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月11日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 914 / 6 *

2.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及链接

网页截图：

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程		
工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--IV标段		
中标通知书编号	4403012004300676-BD-004	省级中标通知书编号	4403011803299904-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-02	中标金额(万元)	6514.38
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	统一社会信用代码	9144030019219737XM
项目负责人	周泽锐	证件类型	身份证
身份证号码	441723*****39	记录登记时间	2019-07-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background page shows a sidebar with '深圳市公安' (Shenzhen Public Security) and a main area with a map and project details. A '关闭' (Close) button is visible at the bottom right of the modal window.

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441966>

2.4 国投健康深圳医养中心项目-工程施工

2.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2401-440304-04-01-345564003001

标段名称：国投健康深圳医养中心项目-工程施工

建设单位：国投健康医养产业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：6169.352246万元

中标工期（天）：300

项目经理（总监）：王凯



本工程于2024-09-30在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



王书豪

查验码：JY20241028257796

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.4.2 合同关键页

国投健康深圳医养中心项目-工程
施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国投健康医养产业发展(深圳)有限公司

承包人（全称）：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国投健康深圳医养中心项目-工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国投健康深圳医养中心项目-工程施工

2. 工程地点：深圳市福田区莲花街道景华社区商报东路85号

3. 工程立项批准文号：深福田发改备案(2024)0059号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：本次工程规模 14692.01 m²，最高 12 层，高度为 48.3 米，发包人保留对工程内容进行调整的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：国投健康深圳医养中心项目包括主体工程及院区附属工程全部内容，改造总建筑面积约为 14258.6 m²，涉及改造的建筑物结构形式包括框架结构，建筑层数包括地下一层，地上十二层及楼顶花园。改造内容包括但不限于涉及建筑的拆除、加固、砌筑、装饰装修、电气、给排水、燃气、消防、暖通、电梯、厨房设备、医疗及特种设备、停车场、道路规划、综合管网、园林景观及图纸二次深化设计等。本次工程范围包含但不限于图纸二次深化设计、拆除工程、加固工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、园区内道路、综合管网、园林景观工程的施工，弱电智能化由发包人指定的第三方施工，按照弱电和智能化施工结算额给予施工总承包单位 2% 的管理费用。具体以发包人提供的图纸、工程量清单及招标过程澄清答疑文件上明确的工作范围为准，同时发包人保留对上述所列内容调整的权利，承包人须无条件服从发包人的调整。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 27 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

三、质量标准

四、签约合同价与合同价格形式

人民币(大写) 陆仟壹佰陆拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元肆角陆分(¥61,693,522.46元)

(8) 其他合同文件。

■■■■ 附錄 2 臺灣省各縣(市)人口統計資料彙編(1996~2000 年) ■■■■

文件均构成合同文件组成部分。
文件所作出的补充和修改,属于同
其附件须经合同当事人签字或盖
筹集工程建设资金并按照合同约

人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

工程建设资金并按照合同约定

施工, 确保工程质量和安全, 不进行工程维修责任。

理解并承诺不再就同一工程另行签

的含义相同。

协议是合同的组成部分。

执 伍 份 承 包 人 执 伍 份





发包人(公章);

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MAD838YD9B

地 址: 深圳市福田区莲花街道景
华社区景田商报东路 85
号

邮政编码:

法定代表人：徐从瑞

委托代理人： 张延鹏

电话:

传 真: /

电子信箱:

开户银行：中国工商银行深圳景田支行

账 号: 4000 0298 0920 0644 732



承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019219737XM

地 址: 深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路 6 号海纳百
川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人： 刘进跃

委托代理人： 徐炎旭

电 话:

传 真: /

电子信箱:

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 44201503500051051017470

2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 国投健康深圳康养中心项目工程

验收日期： 2026年5月26日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	国投健康深圳康养中心项目工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道景华社区商报东路85号	建筑面积	产证面积：12119.28m² 合同面积：14692.01m²	工程造价	61693522.46元
结构类型	框架结构			层数	地上：12层
					地下：1层
施工许可证号	2401-440304-04-01-34556401				
开工日期	2025 年 1 月 16 日			验收日期	2026 年 5 月 26 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1734
建设单位	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张延鹏
副组长	陈晨、郭荣华、王凯
组员	刘志勇、高雪光、歧艳杰、管港斌、于虎、李根明、谭禄康、陈宏伟、徐炎旭、张海波、王关听、宁诗婷、朱海滨、周弘飞、陈正东、张健雄、青旭、张展维、江冬冬、张玲、樊小丽、付博涛、曹涛、叶健、刘晓军罗欣、青旭、罗俊环

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高雪光	张海波、王关听
建筑设备安装工程	歧艳杰	朱海滨、周弘飞、陈正东
工程质控资料	管港斌	宁诗婷、樊小丽、罗俊环

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
建筑结构加固	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	<u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯工程	同意验收	<u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张延鹏	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司	项目负责人	/	张延鹏
2	刘志勇	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司	工程负责人	正高级工程师	刘志勇
3	高雪光	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司	工程主管	助理工程师	高雪光
4	岐艳杰	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司	工程专员	中级工程师	岐艳杰
5	管港斌	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司	工程专员	/	管港斌
6	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	陈晨
7	于虎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	高级工程师	于虎
8	李根明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	精装设计工程师	/	李根明
9	谭禄康	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计工程师	/	谭禄康
10	郭荣华	北京希达工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级监理工程师	郭荣华
11	陈宏伟	北京希达工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	陈宏伟
12	张海波	北京希达工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	张海波
13	王关听	北京希达工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王关听
14	付博涛	北京希达工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	安全监理员	付博涛
15	宁诗婷	北京希达工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师职称	宁诗婷
16	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	一级建造师	王凯
17	张健雄	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	/	张健雄
18	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
19	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	中级工程师	朱海滨
20	周弘飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师	高级工程师	周弘飞
21	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	中级工程师	陈正东
22	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	高级工程师	张玲
23	樊小丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料主管	/	樊小丽
24	曹涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主任	/	曹涛
25	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	/	叶健
26	刘晓军	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	/	刘晓军
27	罗欣	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	罗欣
28	张展维	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建施工员	/	张展维
29	青旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	/	青旭
30	江冬冬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量施工员	/	江冬冬
31	罗俊环	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	罗俊环

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	
2026年5月26日	2026年5月26日	2026年5月26日	2026年5月26日	年 月 日	

2.4.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

国投健康深圳医养中心项目-工程施工

已中标

中标价

6169.352246万元

中标人

深圳市建安(集团)股份有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

国投健康深圳医养中心项目-工程施工中标结果公示

发布时间: 2024-10-28 14:48:07

国投健康深圳医养中心项目-工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2401-440304-04-01-345564003					
招标项目名称:	国投健康深圳医养中心项目-工程施工					
标段编号:	2401-440304-04-01-345564003001					
标段名称:	国投健康深圳医养中心项目-工程施工					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	国投健康医养产业发展(深圳)有限公司					
招标代理机构:	中投咨询有限公司					
公示时间:	2024-10-28 14:48:07 至 2024-10-31 14:48:07					
联系人:	马蕊					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市建安(集团)股份有限公司	王凯	一级注册建造师	粤1442007200805266	6169.352246	300

网页链接:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358743¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440304-04-01-345564003001&crumb=jsgc>

2.5 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020220018001001

标段名称: 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

建设单位: 深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳对口帮扶汕头指挥部//深圳对口帮扶汕头指挥部

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 2335.267912万元

中标工期: 不超过131日历天

项目经理(总监): 蔡政辉

本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杜猛

日期: 2022-12-12

查验码: 6734273354346344

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 44030020220018001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

工程地点: 汕头市

发 包 人: 深圳深高速基建环保开发有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

工程地点: 汕头市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建安费约为2350万元,建设内容为对汕头市盐鸿镇、隆都镇、河溪镇、成田镇、后宅镇和云澳镇等6个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对汕头市盐鸿镇、隆都镇、河溪镇、成田镇、后宅镇和云澳镇等6个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 131 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾玖元壹角贰分（¥ 23,352,679.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万肆仟叁佰肆拾捌元伍角玖分（¥ 944,348.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2,600,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾贰万贰仟贰佰陆拾捌元贰角壹分（¥ 922,268.21 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 16 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳深高速基建环保
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 1500 MA51

0A1M OD

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产

业路 1 号乾泰工业园综合办公楼 4 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22102156

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市建安(集团)
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83138215

传真: _____

电子信箱: _____

监督投诉联系方式

联系人: 饶爽

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13510905663

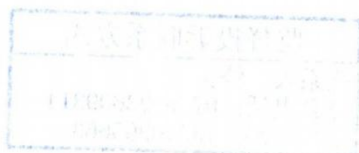
开户行: 建设银行深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

备注: 工程款必须付至乙方指定的

账户,恕乙方不作任何承认。

开户银行: 中国农业银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行 深圳福田支行
账号: 4103 6900 0400 0462 3 账号: 4420 1503 5000 5101 7470



2.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心
工程名称：改造提升项目

验收日期：2023年7月18日

建设单位(盖章)：深圳对口帮扶协作汕头指挥部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目					
工程地点	汕头市		建筑面积	4440m²	工程造价	2335.267912万元
结构类型	钢筋混凝土框架式	层数	地上:	1-4层		
	/		地下:	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月20日	验收日期	2023年7月18日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳对口帮扶协作汕头指挥部、深圳深高速基建环保开发有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司、深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司、深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
勘察单位	/					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤涛
副组长	马春晨、吴士河、王伟、徐炎旭、丁美平、张健雄、蔡政辉
组员	肖伟、肖磊、段函、杨帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晨	张健雄、杨帆、黄俊城
建筑设备安装工程	吴士河	李少宏、段函
工程质控资料	王伟	丁美平、肖磊、罗欣、叶清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄峰	陈保记			黄峰
2					
3	马春	陈保记	项目经理		马春
4	吴文河	陈保记			吴文河
5	马春	天诚空间设计研究所	设计		马春
6	马春	大会工程	总工	马春	马春
7	马春	马春	设计		马春
8	马春	马春	设计		马春
9					
10					
11	马春	建安集团	项目经理		马春
12	马春	建安集团	项目经理		马春
13	马春	建安集团	项目经理		马春
14					
15	马春	建安集团	项目经理		马春
16	马春	建安集团	项目经理		马春
17	马春	建安集团	项目经理		马春
18	马春	建安集团	项目经理		马春
19	马春	建安集团	项目经理		马春
20	马春	建安集团	项目经理		马春
21	马春	建安集团	项目经理		马春
22	马春	建安集团	项目经理		马春
23	马春	建安集团	项目经理		马春
24					
25					
26					
27					

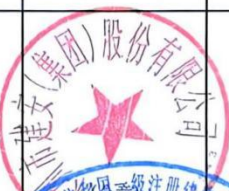


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.5.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

发布时间: 2022-12-07 信息来源: 本站 浏览次数: 179

招标项目编号:	44030020220018001
招标项目名称:	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目
标段名称:	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目
项目编号:	44030020220018
公示时间:	2022-12-07 15:19至2022-12-12 15:19
招标人:	深圳深高速基建环保开发有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安(集团)股份有限公司
中标价(万元):	2335.267912万元
中标工期:	不超过131日历天
项目经理:	蔡政辉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201635410
是否暂定金额:	否

网页链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762486&channelId=2851>

2.6 颐城栖湾里项目装修工程

2.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-70-03-107238013001

标段名称: 颐城栖湾里项目装修工程

建设单位: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 9285.887418万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 仇中信



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 3237850113652883

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.6.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

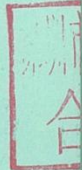
第一册, 共六册

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰; 352 套入户门采购及安装; 352 套住宅户内装修, 其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套, D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套, D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套, D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包括但不限于:

(1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。

(2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。

(3) 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。

(4) 室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合（现场）验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括完工场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；	
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

—

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 28 日;

第一阶段合同工期总日历天数为 120 天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

第二阶段合同工期总日历天数为 60 天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元壹角捌分 (¥92858874.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾元壹角 (¥1424120.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万元 (¥9730000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

2.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

验收日期: 2023年 11月 20日

建设单位（盖章）: 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价	9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋-2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032		
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设监理有限公司	总监工程师	高工	柯尊炎
3	王磊	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	王磊
4	黎青	安瑞信业科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李敏	深科工程检测有限公司	技术负责人		李敏
6	冯如	深科工程检测有限公司	工程负责人		冯如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	经理		姚和平
8	邓宇东	---	主建		邓宇东
9	成清强	深圳雅集	景观设计		成清强
10	方奕广	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕广
11	陈少强	深圳万安智能	早见光		陈少强
12	柏涛蓝森	柏涛蓝森	给排水设计	中级	柏涛蓝森
13	柏涛蓝森	柏涛蓝森	暖通设计	中级	柏涛蓝森
14	付永浩	柏涛蓝森	建筑		付永浩
15	柏涛蓝森	柏涛蓝森	电气设计	中级	柏涛蓝森
16	陈少强	安瑞信业	执行经理		陈少强
17	冯秋菊	安瑞信业	资料员		冯秋菊
18	高志	深圳市燃气集团有限公司	燃气总代表	中级	高志
19	吴金津	深圳燃气工程管理有限公司	燃气总代表	高工	吴金津
20	朱仲豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱仲豪
21	杨中	深圳中远海运集团有限公司	项目经理	高级	杨中
22	杨中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	杨中信
23	陈少强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级	陈少强
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	小波	深圳市建安(集团)股份有限公司	设计师	高工	小波
26	黄敏	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑师	中级	黄敏
27	张凌志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张凌志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中使安(集团)股份有限公司	批生办		苏明生
29	张江东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张江东
30	李万成	深圳市港西电力工程有限公司	现场负责		李万成
31	何金锋	深圳市合创建设工程有限公司	监理		何金锋
32	张江	深圳市合创建设工程有限公司	监理		张江
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
34	李江	深圳市合创建设工程有限公司	监理		李江
35	李江	深圳市合创建设工程有限公司	监理		李江
36	张世强	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程资料员		张世强
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	孙学青	深圳国际商业(深圳)有限公司	工程师		孙学青
39	张世强	深圳市柏特新材料	工程师		张世强
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊机	深圳市启瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊机
42	曹金	中建一局	机电		曹金
43	李江	深国际	工程师		李江
44	张江	合创	专监	工程师	张江
45	李江	中建一局	技术负责人	高级工程师	李江
46	廖金	深国际	工程师	工程师	廖金
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水专监	工程师	丛培华
49	陈水林	合创	专监		陈水林
50	刘水林	合创顾问公司	精装修专监	工程师	刘水林
51	王强	合创顾问公司	监理员		王强
52	吴玉成	合创顾问公司	监理员		吴玉成
53	郑俊机	合创顾问公司	监理员		郑俊机
54	谢文强	深圳合创建设工程有限公司	监理员		谢文强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘建春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	刘建春
56	王心	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王心
57	李改端	深圳市建安	装饰工程师	中级工程师	李改端
58	徐少科	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	中级工程师	徐少科
59	叶健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		叶健
60	王群	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师	中级工程师	王群
61	刘健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		刘健
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收

建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.6.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

颐城栖湾里项目装修工程

发布时间: 2023-01-17 信息来源: 本站 浏览次数: 914

招标项目编号:	2019-440305-70-03-107238013
招标项目名称:	颐城栖湾里项目装修工程
标段名称:	颐城栖湾里项目装修工程
项目编号:	2019-440305-70-03-107238
公示时间:	2023-01-17 12:48至2023-01-20 12:48
招标人:	深国际前海投资管理(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安(集团)股份有限公司
中标价(万元):	9285.887418万元
中标工期:	180天
项目经理:	仇中信
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201425990
是否暂定金额:	否

网页链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1782428&channelId=2851>

2.7 深河人民医院项目精装修工程

2.7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020170056002001

标段名称: 深河人民医院项目精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 8435.559381万元

中标工期: 245天

项目经理(总监): 王凯

本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26



查验码: 3672532475583468

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.7.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: C2020017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人: 王凯
联系电话: 0755-23600314
手机号码: 13600197689

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址:

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号

建安大厦 12 楼

邮政编码:

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83138215

传真:

传真: 0755-83159009

电子信箱:

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号:

账号: 60121000 02040

监督投诉联系方式

联系人: 王凯

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 愿乙方不作任何承认。

2020年 6月 1日

2.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院项目精装修工程

验收日期： 2021年12月8日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m²	工程造价	84355593.81元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	周杰
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	中级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月5日	2021年12月10日	2021年12月8日	2021年12月12日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.7.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located on the right. The main navigation bar contains links for Home, Transaction Announcements, Policies, Information Disclosure, and Transaction Data. The current page is titled 'Shenhe People's Hospital Project Renovation Project' and displays the following information:

发布时间: 2020-05-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 76

招标项目编号:	44030020170056002
招标项目名称:	深河人民医院项目精装修工程
标段名称:	深河人民医院项目精装修工程
项目编号:	44030020170056
公示时间:	2020-05-14 17:27至2020-05-19 17:27
招标人:	深圳市特区建设发展集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安(集团)股份有限公司
中标价(万元):	8435.559381万元
中标工期:	245天
项目经理:	王凯
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144070805266
是否暂定金额:	否

网页链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1310560&channelId=2851>

2.8 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

2.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440305-50-03-015273001001	
标段名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 12434.8400万元	
中标工期: 135	
项目经理(总监): 仇中信	
本工程于 <u>2020-12-30</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-03
查验码: 8877382080954929	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.8.2 合同关键页

副本

A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021 年 2 月



A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月

总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条款	10
第四部分 专用条款	67
第五部分 补充条款	98
第六部分 合同附件:	
附件一, 工程质量保修书 (格式)	120
附件二, 履约保函 (格式)	122
附件三, 投标报价	123

第二册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度

王珏

王珏

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约3万m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼0米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼0米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

蔡元

王珊

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元);

其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

蔡元

王琳

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

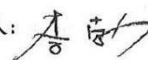
755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邓长华 13510891067

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:



承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401

电 话:

0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年2月5日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

王玥

7



2.8.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合
工程名称：楼）装修及环境景观提升工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *
GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	21856平方米	工程造价	12434.84万元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩 、叶根发 、叶振兴 、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二)验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶淑	深圳建安	分管领导		
2	何中明	深圳建安	23月16日		
3	李和	中铁置业	魏国恒		李和
4	孙殿	中铁置业	地改修路		孙殿
5	王	中铁置业	总修		王
6	许承元	中铁置业	专监		许承元
7	许承元	中铁置业	专监		许承元
8	蒋明杰	中铁置业	成本		蒋明杰
9	高小艳	中铁置业	成本		高小艳
10	孙和	中铁置业	设计		孙和
11	孙和	-	设计		孙和
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王和	中铁置业	专监		王和
14	王和	中铁置业	专监		王和
15	黄东	深圳建科院	预决算		黄东
16	常建	深圳印务有限公司			常建
17	李和	中铁置业			李和
18	孙和	都市实践			孙和
19	王和	深圳宝安	设计		王和
20	王和	南德机电	设计		王和
21	王和	南德机电	设计		王和
22	郭群	南德机电	商务		郭群
23	王和	YANG 杨和胜			王和
24	王和	YANG 杨和胜			王和
25	王和	YANG 杨和胜	设计		王和
26	王和	YANG			王和
27	王和	深圳建安	机电		王和



GD-E1-914/5

四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	施工		叶根发
29	唐色春	建安	材料员	工程师	唐色春
30	邱志光	建安	材料员		邱志光
31	陈雨薇	AEUM	设计		陈雨薇
32	范文	建造师	设计		范文
33	胡立亮	建安	资料员		胡立亮
34	梁生	格力空调	设计		梁生
35	韩文鑫	深铁置业			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	杨书	陈铁			杨书
38	刘立	建安	设计		刘立
39	潘	深铁置业			潘
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石社航	深铁置业	设计	高级工程师	石社航
42	刘恒才	深铁置业	设计		刘恒才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	周人	建安	技术员		周人
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准通过验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

2.8.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

发布时间: 2021-01-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 67

招标项目编号:	2020-440305-50-03-015273001
招标项目名称:	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程
标段名称:	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程
项目编号:	2020-440305-50-03-015273
公示时间:	2021-01-19 11:09至2021-01-22 11:09
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安(集团)股份有限公司
中标价(万元):	12434.8400万元
中标工期:	135
项目经理:	仇中信
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144141425990
是否暂定金额:	否

网页链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1300892&channelId=2851>

2.9 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

2.9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：83589.968032万元

中标工期：458天

项目经理(总监)：尤天罡



本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-23



查验码：7350592196721166 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.9.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440304-47-03-718335021

合同编号: GJZX-JSFW- (2024) -09

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共三册)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块室内装饰
装修工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安
(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1(联合体牵头人)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(联合体成员)：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215291.78 m²，计容面积 126228.47 m²，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 119355.48 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 95936.3 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括 B303-0064 地块（会议中心）室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体工作内容包括但不限于：

1.室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程，以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等；

2.二次机电工程及所有末端设备的定位工作及末端设备在饰面板上定位、开孔、开洞及修复；

3.室内灯光所包括的基础照明灯具、艺术装饰灯具等；

4.室内洁具、五金、窗帘、窗纱、地毯、卷帘、玻璃栏杆等；

5.开荒、保洁（聘请专业保洁公司），最终达到移交条件；

6.完成室内设计样板段，配合做好样板确认相关准备工作。施工过程中制作材料样板、施工样

板展示区：

7.满足规范和设计要求的各类检测、检验、试验和调试，包括施工过程中的室内环境、节能绿建、室内声学等的检测等。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图纸、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 31 日;

计划完工日期: 2025 年 5 月 2 日;

合同工期总日历天数为 458 天。

招标工期总日历天数为 503 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量创优目标:

(1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标, 确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”, 争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”;

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)”, 争创“中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)”。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾元叁角贰分 (¥ 835, 899, 680. 32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾壹万肆仟壹佰玖拾贰元伍角陆分 （¥ 14,114,192.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿贰仟壹佰陆拾万零玖佰伍拾贰元柒角肆分 （¥ 121,600,952.74 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌仟伍佰贰拾万零玖仟肆佰玖拾伍元整 （¥ 85,209,495.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人联合体牵头人执肆份，

承包人联合体成员执叁份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：何明
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南
大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行时代金融中心支行

账号：757573181679

承包人1 联合体牵头人：上海市建筑装饰
工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：雄王
(签名)

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山
路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200072

电话：021-26079955

传真：021-36561200

电子信箱：2809622158@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上
海第二支行

账号：31001502500055468390

承包人2 联合体成员：深圳市建安（集团）
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：张健
(签名)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518000

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：649475750@qq.com

2.9.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程

验收日期：2015年9月30日

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司


* GD-E1-914 *




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	215291.78m²	工程造价	83589.97万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833507	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月28日	验收日期	2025年9月30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0552		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛、张璟、杨勋、王珏、黄振军
副组长	蔡曙光、刘卓、卢建华、李飞虎
组员	林光灿、吴中平、马明华、郑庆林、唐义钦、徐平印、李飞虎、彭政、陈梦君、何耀炳、岑洪金、关宝玲、陈涛、叶映

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	董猛	张兵、蒋伟锋、严德华、郭振军、马少东
机电工程	黄振军	胡海鸣、
工程质控资料	杨勋	王储、尚伟、韦占书、余恒建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统 成套设备)工 程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 17 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
5	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
6	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
7	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
8	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
9	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
10	陈炜	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
11	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
12	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
13	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
14	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
15	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
16	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
17	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
18	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
19	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
20	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
21	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
22	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
23	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
24	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
25	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
26	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
27	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

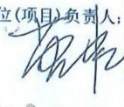
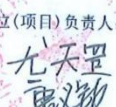
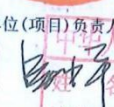
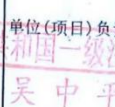
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
2	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
3	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
4	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
5	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
6	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩
7	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
8	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
9	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
10	尤天望	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	尤天望
11	孔晖	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	孔晖
12	郑庆林	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目常务副总指挥	/	郑庆林
13	张兵	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	高级工程师	张兵
14	王储	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	王储
15	尚伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	尚伟
16	唐义钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	唐义钦
17	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理		王强
18	陈建	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	中级工程师	陈建
19	刘建	深圳市建安(集团)股份有限公司			刘建
20	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司			王强
21	曹涛	深圳市建安(集团)股份有限公司			曹涛
22	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司			王强
23	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司			王强
24	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司			王强
25	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司			王强
26	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司			王强
27	王强	深圳市建安(集团)股份有限公司			王强

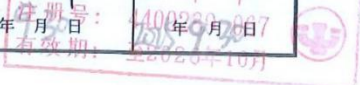


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2015年9月20日	2015年9月20日	2015年9月20日	2015年9月20日	2015年9月20日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				



2.9.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

发布时间: 2024-01-05 信息来源: 本站 浏览次数: 2876

招标项目编号:	2018-440304-47-03-718335021
招标项目名称:	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程
标段名称:	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程
项目编号:	2018-440304-47-03-718335
公示时间:	2024-01-05 16:31至2024-01-10 16:31
招标人:	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司
中标价(万元):	83589.968032万元
中标工期:	458天
项目经理:	尤天罡
资格等级:	一级
资格证书编号:	沪1312012201400098
是否暂定金额:	否

网页链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041892&channelId=2851>

2.10 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）

2.10.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020210035001001

标段名称: 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包
(EPC)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司

中标价: 1604.8万元(建筑安装工程费净下浮率5.60%)

中标工期: 工期: 45日历天。

项目经理(总监): 薛登

本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-17

查验码: 6209119826139539

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.10.2 合同关键页

A2022023

正本



合同编号：SFEBYF-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：市府二办业务用房修缮项目

合同名称：市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司

日期：二〇二一年十二月

合同协议书

粵 1442015201531260

工作，包括但不限于装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本项目涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括母线、低压配电柜、铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

市府二办业务用房修缮全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：

装饰装修、结构加固、电气、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、工程保险、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量中的部分内容。

2) 所有的细目详见设计任务书及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数：45 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期要求：合同签订7个日历天内，完成施工图设计

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同暂定价（大写）：壹仟陆佰零肆万捌仟元；

（小写）：16048000 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为中标价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 401 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单（如果有）；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

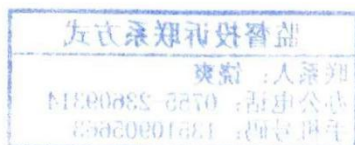
本合同一式 16 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 13 份，发包人 7 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



委托人 深圳市建筑工务署工程管
(公章): 理中心

承包人 深圳市建安(集团)股份有
(公章): 限公司//深圳市特区建工集
团有限公司

住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场6
楼

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨
社区宝兴路6号海纳百川总
部大厦B座5层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83138215

传 真:

传 真: 0755-83159009

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

帐 号:

帐 号: 44201503500051017470

邮政编码:

邮政编码: 518000

2021年12月28日

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人: 饶爽
办公电话: 0755-23609314
手机号码: 13510905663

2.10.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市府二办业务用房修缮项目

验收日期: 2022年5月20日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD·E1·914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市府二办业务用房修缮项目					
工程地点	深圳市福田区上步中路1023号		建筑面积	7886m2	工程造价	1604.8万元
结构类型	混凝土钢筋	层 数	地上： 1层-5层，共5层 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	\	监理许可证号	\			
开工日期	2022年1月27日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	\			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	\					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	林为贤、石亚军
组员	蔡斌、施奕、刘俊威、王剑锋、张哲、赵浩鹏、胡晨、谈成、陈广彬、薛登、王凯、徐炎旭、刘勋、刘建春、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹艳平	王玉中、陈洪泉、王彬城、黄子辉、叶健
建筑设备安装工程	尹建平	江冬冬、汪中文、郭媛媛、庄进升
工程质控资料	熊志平	罗欣、梁慧、包汉文、戴铭、王婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	\	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	\	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江	工务署	规划师	江	江
2	林和贤	...	规划师	中级	林和贤
3					
4	袁浩鹏	工务署	电气		袁浩鹏
5	九洲建设	九洲建设		中级	九洲建设
6	九洲建设	九洲建设	电气	中级	九洲建设
7	九洲建设	九洲建设	土木	中级	九洲建设
8	胡建设	陈定邦	资料员		陈定邦
9	王心	深圳市建安集团股份有限公司	设计师	高级	王心
10	徐志江	深圳市建安集团股份有限公司		中级	徐志江
11	刘建春	深圳市建安集团股份有限公司		初级	刘建春
12	陈洪泉	深圳市建安集团股份有限公司		中级	陈洪泉
13	黄夏冰	深圳市建安集团股份有限公司		初级	黄夏冰
14	王帅	深圳市建安集团股份有限公司			
15	江	深圳市建安集团股份有限公司		初级	江
16	罗	壹创			
17	庄建升	深圳建安			
18	江	深圳建安			
19	胡	深圳建安			
20	叶利福	深圳建安			
21	陈	二标			
22	黄	二标			
23	王群	深圳市建安(集团)股份有限公司	设计师	中级	王群
24	李宇歌	深圳建安	预算		李宇歌
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

市府办公用房项目

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



2.10.4 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2021-12-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 117

招标项目编号:	44030020210035001
招标项目名称:	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	44030020210035
公示时间:	2021-12-14 11:30至2021-12-17 11:30
招标人:	深圳市建筑工务署工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司
中标价(万元):	1604.8万元
中标工期:	工期: 45日历天。
项目经理:	薛登
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201531260
是否暂定金额:	否

网页链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1242014&channelId=2851>

3、拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况

姓名	蔡政辉	年龄	56 岁			
工作年限	32 年	学历	大专			
职称	中级工程师	执业资格	壹级注册建造师（建筑工程、机电工程）			
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无					
同类工程业绩情况						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在该业绩 担任岗位	备注
1	汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心改造提升项目	建筑面积：4440 m²	2335.267912	2023 年 7 月 18 日	项目经理	

注：不超过 1 项。超过 1 项的，依顺序选择前 1 项。

3.1 拟派项目经理的职称证、注册证、学历证及社保证明等



使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡政辉

性 别: 男

出生日期: 1969年09月06日

注册编号: 粤1442016201635410

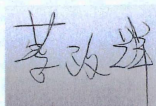
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡政辉

签名日期: 2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0000726

姓 名: 蔡政辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年09月06日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月20日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2029年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日





粤中职证字第 1803003012582 号

蔡政辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



批准文号：[1991]武政(7)字026号
证书编号：武警技术学院 943278

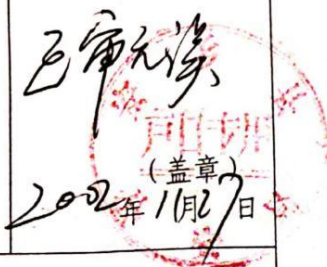
学生蔡以飞 性别 ，一九 年
月 日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
营房管理 专业脱产学
习，修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长
丁士镛

一九九四年七月十七日

军人公民身份证号码登记表

军队填表单位：武警湖北总队第八支队

姓 名	蔡政辉	性 别	男	
曾用 名	蔡政飞	民 族	汉	
出生日期	1969 年 9 月 6 日			
入伍时间	1989 年 3 月 1 日	类 别	警官	
入伍前户口所在地详细地址	湖南省安乡县三岔河镇三多村			
单位名称 (部队代号)	武警湖北总队第八支队			
部队单位 所在地区	湖北省武汉市洪山区			
是否曾领取 居民身份证	是	本人签名	蔡政辉 2001 年 9 月 10 日	
曾领取居民 身份证编号	4324226710706223			
公民身份号码	43242267107062230			
军队团级 以上机关 审核意见			县级以上 公安机关 签署意见	
备 注				

中华人民共和国公安部制



荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为二〇一六年深圳市装饰行业优秀建造师。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一七年五月

荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为二〇一七年深圳市装饰行业优秀建造师。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一八年五月

荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19326

二〇一九年六月三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：608046528
单位编号：705002

身份证号码：432422196909062238
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计			32486.49 15287.76			10465.32 3821.94			955.53			1719.93 1528.77		382.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e719a0014 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020220018001001

标段名称: 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

建设单位: 深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳对口帮扶
汕头指挥部//深圳对口帮扶汕头指挥部

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 2335.267912万元

中标工期: 不超过131日历天

项目经理(总监): 蔡政辉



本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12

杜猛

查验码: 6734273354346344

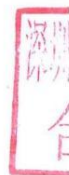
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 44030020220018001001

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

工程地点: 汕头市

发 包 人: 深圳深高速基建环保开发有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

工程地点: 汕头市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建安费约为2350万元,建设内容为对汕头市盐鸿镇、隆都镇、河溪镇、成田镇、后宅镇和云澳镇等6个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对汕头市盐鸿镇、隆都镇、河溪镇、成田镇、后宅镇和云澳镇等6个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 131 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾玖元壹角贰分(¥ 23,352,679.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾肆万肆仟叁佰肆拾捌元伍角玖分(¥ 944,348.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整(¥ 2,600,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾贰万贰仟贰佰陆拾捌元贰角壹分(¥ 922,268.21 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 16 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳深高速基建环保
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李俊波

统一社会信用代码: 9144 1500 MA51

0A1M OD

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产

业路 1 号乾泰工业园综合办公楼 4 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22102156

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市建安(集团)
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林永

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海城社区

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83138215

传真: _____

电子信箱: _____

投诉联系方式
联系人: 饶爽
办公电话: 0755-23609314
手机号码: 13510905663
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
法定代表人乙方不作任何承认。

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行 深圳福田支行
账号：4103 6900 0400 0462 3 账号：4420 1503 5000 5101 7470



程须满足竣工验收通过，且保证本项目通过竣工验收。（施工组织设计须在7天内提交），若由于承包人原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后15天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

36) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

37) 工作用车

为保证现场管理需要，承包人应为监理人配备工作用车2辆并承担工作用车一切相关费用（含车辆租金、保险、油路费、司机工资、维修保养等全部费用），车辆需在工程承包合同签订后10天内进场，如承包人未能按时配备工作用车，发包人有权暂停支付工程预付款等任何承包人之款项，并视为承包人违约。工作用车要求为三菱PAJERO、本田CRV、东风日产奇骏系列的全新越野车（四驱）或发包人认可的其他同类型车辆，使用期至承包人提交的竣工结算申请书经监理人审查并签署完毕为止。上述费用已在合同清单中单独列支，供承包人包干使用。

38) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡政辉，资格证书号：粤1442016201635410

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

3.4 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心
工程名称：改造提升项目

验收日期：2023年7月18日

建设单位(盖章)：深圳对口帮扶协作汕头指挥部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目				
工程地点	汕头市	建筑面积	4440m²	工程造价	2335.267912万元
结构类型	钢筋混凝土框架式	层数	地上:	1~4层	
	/		地下:	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月20日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳对口帮扶协作汕头指挥部、深圳深高速基建环保开发有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司、深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司、深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄坤涛
副组长	马春晨、吴土河、王伟、徐炎旭、丁美平、张健雄、蔡政辉
组员	肖伟、肖磊、段函、杨帆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晨	张健雄、杨帆、黄俊城
建筑设备安装工程	吴土河	李少宏、段函
工程质控资料	王伟	丁美平、肖磊、罗欣、叶清

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄峰	物保所			黄峰
2					
3	马春	陈超	项目负责人		马春
4	吴士河	梁文东			吴士河
5	冯建	天诚空间设计研究院	设计		冯建
6	李	大会工程	送送	有以	李
7	李	深圳中物	设计		李
8	李	中物	设计		李
9					
10					
11					
12	李	建安集团	项目经理		李
13	李	建安集团	项目经理		李
14					
15	李	建安集团	工程师		李
16	李	建安集团	现场管理		李
17	李	建安集团	工程师		李
18	李	建安集团	技术负责人		李
19	李	建安集团	工程师		李
20	李	建安集团	商务经理		李
21	李	建安集团	资料员		李
22	李	建安集团	施工员		李
23	李	建安集团	质检员		李
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，同意竣工验收。

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.5 深圳公共资源交易中心中标结果公示截图及链接

网页截图：


深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

发布时间: 2022-12-07 信息来源: 本站 浏览次数: 178

招标项目编号:	44030020220018001
招标项目名称:	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目
标段名称:	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目
项目编号:	44030020220018
公示时间:	2022-12-07 15:19至2022-12-12 15:19
招标人:	深圳深高速基建环保开发有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安(集团)股份有限公司
中标价(万元):	2335.267912万元
中标工期:	不超过131日历天
项目经理:	蔡政辉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201635410
是否暂定金额:	否

网页链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762486&channelId=2851>

4、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟担任职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	蔡政辉	中级	一级建造师	建筑工程 机电工程	32年
2	技术负责人	王谦	中级			14年
3	生产经理	欧阳斌	中级			18年
4	质量负责人	朱海滨	中级	一级建造师	建筑工程	14年
5	安全负责人	曾定坤	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	15年
6	装饰工程师	谢洪波	高级	一级建造师	建筑工程	22年
7	土建工程师	王树春	高级	一级建造师	建筑工程	32年
8	结构工程师	杨魁	中级			22年
9	市政工程师	王前进	高级			29年
10	园林工程师	谢莹	中级			16年
11	弱电工程师	杜韬	中级			12年
12	强电工程师	张小康	中级			16年
13	给排水工程师	陈潮青	中级			16年
14	暖通工程师	徐维祥	高级			38年
15	深化设计师	冯歆	中级			26年
16	造价工程师	仇中信	高级	一级造价师	土木建筑	20年
17	造价员	杨燕花	中级			15年
18	施工员	周泽锐	中级			12年
19	安全员	张焱秋	中级			12年
20	质量员	张玲	高级			18年
21	质量员	陈家华	中级			14年
22	材料员	汤胜	中级			15年

23	采购员	张忠	高级			28年
24	资料员	柯春苗	中级			12年
25	劳资管理员	袁运超	中级			13年
26	协调专员	杨勃	中级	二级建造师	建筑工程	27年

共计 26 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 7 人

3. 高级职称 7 人、中级职称 19 人

4.1 项目经理：蔡政辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡政辉	性别	男	年龄	56岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432422196909062238	手机号码	13480136239
参加工作时间		1994年7月	从事项目经理（建造师）年限		23年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442016201635410			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳深高速基建环 保开发有限公司	汕头市盐鸿镇等 6 个 镇党群服务中心改造 提升项目	建筑面积：4440 m²	2022. 12. 20- 2023. 7. 18	已完工	合格



使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡政辉

性 别: 男

出生日期: 1969年09月06日

注册编号: 粤1442016201635410



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡政辉

个人签名:

签名日期:

蔡政辉
2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0000726

姓 名: 蔡政辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年09月06日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月20日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2029年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日



照片



粤中取证字第 1803003012582 号

蔡政辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(46)

批准文号: [1991] 武政(行)字 026 号

证书编号: 武警技术学院 943278

学生 蔡政飞 性别 , 一九 年
月 日生。 于一九九一年
九月至一九九四年 七月在本校(院)
营房管理 专业脱产学
习, 修完 叁 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

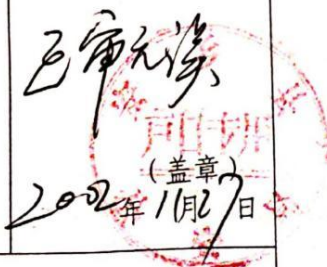
丁士 镛

一九九四年七月十日



军人公民身份证号码登记表

军队填表单位：武警湖北总队第八支队

姓 名	蔡政辉	性 别	男	
曾用 名	蔡政飞	民 族	汉	
出生日期	1969 年 9 月 6 日			
入伍时间	1989 年 3 月 1 日	类 别	警官	
入伍前户口所在地详细地址	湖南省安乡县三岔河镇三多村			
单位名称 (部队代号)	武警湖北总队第八支队			
部队单位 所在地区	湖北省武汉市洪山区			
是否曾领取 居民身份证	是	本人签名	蔡政辉 2001 年 9 月 10 日	
曾领取居民 身份证编号	4324226710706223			
公民身份号码	43242267107062230			
军队团级 以上机关 审核意见	 已审核无误 2001 年 10 月 10 日		县级以上 公安机关 签署意见	 (盖章) 2002 年 11 月 27 日
备 注				

中华人民共和国公安部制



荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为二〇一六年深圳市装饰行业优秀建造师。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一七年五月

荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为二〇一七年深圳市装饰行业优秀建造师。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一八年五月

荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19326

二〇一九年六月三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：608046528
单位编号：705002

身份证号码：432422196909062238
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计			32486.49 15287.76			10465.32 3821.94			955.53			1719.93 1528.77		382.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e719a0014 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.2 技术负责人：王谦

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名：王谦

性 别：男

资 格 名 称：工程师

系 列：工程技术

专 业：建筑工程管理

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：610422199007180097

证 书 编 号：2022C000247

验 证 网 站：天津市专业技术人员职称评审信息系统



普通高等学校

毕业证书



学生 王谦 性别男，一九九〇年 七 月 十八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201605100541

二〇一六年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等教育

毕业证书



学生 王谦 性别男，一九九〇年 七 月 十八 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办南华工商学院

校（院）长：

易江

证书编号：111141201206003555

二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王谦

社保电脑号：631969625

身份证号码：610422199007180097

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	08	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	09	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	10	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	11	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	12	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2026	01	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2026	02	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2026	03	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2026	04	705002	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	968.22	322.74	1	16137	80.69	16137	145.23	16137	129.1	42.27
2026	05	705002	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	968.22	322.74	1	16137	80.69	16137	145.23	16137	129.1	42.27
2026	06	705002	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	968.22	322.74	1	16137	80.69	16137	145.23	16137	129.1	42.27
合计			38321.28 19160.64			13096.5 4790.16				1197.6			2153.59 916.04			479.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e719b49d7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.3 生产经理：欧阳斌

湖北省专业技术职称证书

姓名：欧阳斌

性别：男

出生年月：1985-08-09

证件类别：居民身份证

证件号码：431021198508096218

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/工程管理

职称名称：工程师

评审组织：十堰市工程技术中级职称评审委员会

批准单位：十堰市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：十职改办任字〔2024〕37号

批准时间：2024-11-25

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-05-13

湖北省人力资源和社会保障厅

职称证书专用章

【有效期至 2026-11-09, 可提前 30 日再次加注】

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳斌 性别男，一九八五年八月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在长沙民政职业技术学院学习，二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

证书编号：115351200805261180

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳斌

社保电脑号：625231359

身份证号码：431021198508096218

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	06	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
合计			34094.01 16044.24			10992.18 4011.06			1002.78			1804.98 604.43			401.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e719cd38n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002

单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



4.4 质量负责人：朱海滨

质量负责人信息表

姓名	朱海滨	证件类型	身份证	证件号码	370481198806291215
手机号码	13316870921	证件号（质量员证编号）	2003003034534		





使用有效期: 2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱海滨

性 别: 男

出生日期: 1988年06月29日

注册编号: 粤1442018201902306



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱海滨
签名日期: 2026.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月25日

普通高等学校

毕业证书



学生朱海滨 性别男，一九八八年六月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院

院 长：

邹自力

证书编号：134321201205002005

二〇一二年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海滨
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：500922504
单位编号：705002

身份证号码：370481198806291215
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2026	04	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52
2026	05	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52
2026	06	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52
合计			23021.91	10833.84			7416.36	2708.46			677.16		1218.78	1083.47		270.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e719da468 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

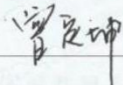
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.5 安全负责人：曾定坤

安全负责人信息表

姓名	曾定坤	证件类型	身份证	证件号码	430603198109194514
手机号码	13926526376	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011）0013143		

	姓 名	曾定坤
	性 别	男
	证件号码	430603198109194514
	级 别	中 管
	执业证号	44190000233
本人签名  职业资格证书管理号 2013033340330000003312341140	发证日期	2011年10月20日

101-0004	注册记录	注册记录
曾定坤 430603198109194514	B0110 曾定坤 430603198109194514	Y0107 曾定坤 430603198109194514
注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市大众工程管理咨询有限公司	聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司	聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司
有效期至：2022-02-20	有效期：2020年5月25日至2022年2月20日	有效期：2022年2月21日至2023年2月20日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0013143

姓 名：曾定坤

性 别：男

出 生 年 月：1981年09月19日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月02日

有 效 期：2023年11月17日 至 2026年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日





证书编号: B08193080100000822

姓 名: 曾定坤

性 别: 男

身份证号: 430603198109194514

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 曾定坤 性别 男, 1981 年 9 月 19 日生, 于 2015 年 9 月至 2019 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137201905300077

二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定坤
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：604064096
单位编号：705002

身份证号码：430603198109194514
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			30840.96 15420.48			10564.86 3855.12			963.84			1734.84 1542.06		385.5			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e719f47d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.6 装饰工程师：谢洪波

广东省职称证书

姓 名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢洪波

性 别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1442017201847075

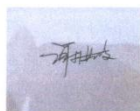


聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



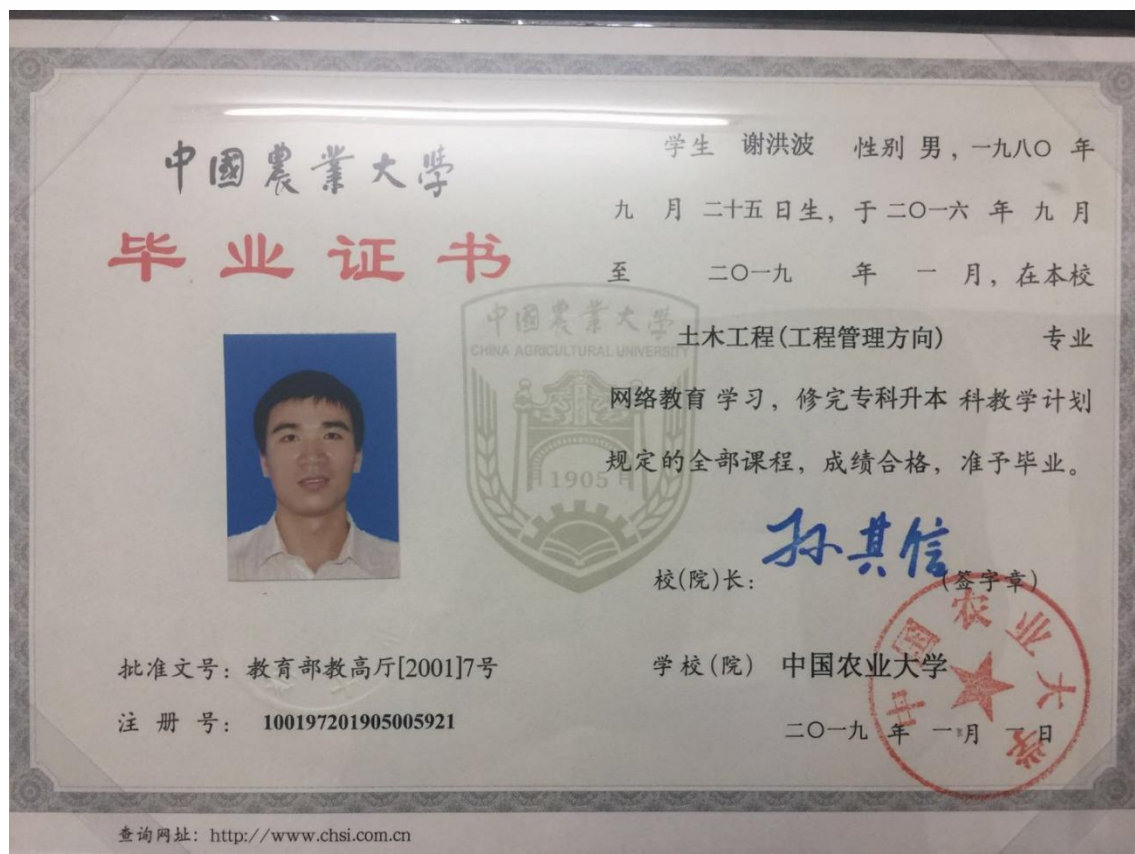
个人签名: 谢洪波

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月07日



No.01- 1504367271



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢洪波

社保电脑号：607636238

身份证号码：420102198009253710

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
2026	05	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
2026	06	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
合计			30035.43 14134.32			9675.72 3533.58				883.44			1473.48 353.31				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a072eh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.7 土建工程师：王树春

广东省职称证书

姓 名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王树春

性 别: 男

出生日期: 1970年07月19日

注册编号: 粤1442006200701742

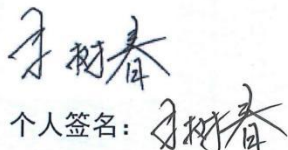


聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026年6月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年12月17日
10810906

成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树春

社保电脑号：2396664

身份证号码：420104197007190830

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	04	705002	24827.0	4220.59	1986.16	1	24827	1489.62	496.54	1	24827	124.14	24827	223.44	24827	198.82	49.65
2026	05	705002	24827.0	4220.59	1986.16	1	24827	1489.62	496.54	1	24827	124.14	24827	223.44	24827	198.82	49.65
2026	06	705002	24827.0	4220.59	1986.16	1	24827	1489.62	496.54	1	24827	124.14	24827	223.44	24827	198.82	49.65
合计			54811.74	25793.76			20149.02	7369.68			1842.48		3316.32		2947.97		736.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a1b67a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.8 结构工程师：杨魁

170



粤中取证字第1300102207078 号

杨魁 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
结构
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生杨魁，性别男，1981年03月
20日出生，于2000年09月至2004年06
月在本校土木工程学院土木工程专业
普通全日制四年制本科学习，按培养
计划要求修完全部课程，成绩合格，
取得规定学分，准予毕业。

校长

苗士文



二〇〇四年六月二十八日

证书编号: No. P00006836

电子注册编号: 105321200405000942

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨魁

社保电脑号：604808717

身份证号码：320324198103202990

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1884.48	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	31408	1884.48	628.16	1	31408	157.04	31408	282.67	31408	251.26	62.82
2026	03	705002	22083.0	3754.11	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	04	705002	16783.0	2853.11	1342.64	1	16783	1006.98	335.66	1	16783	83.92	16783	151.05	16783	134.26	33.57
2026	05	705002	16783.0	2853.11	1342.64	1	16783	1006.98	335.66	1	16783	83.92	16783	151.05	16783	134.26	33.57
2026	06	705002	16783.0	2853.11	1342.64	1	16783	1006.98	335.66	1	16783	83.92	16783	151.05	16783	134.26	33.57
合计			49780.08	23425.92			17537.28	6473.92			1618.5			2913.26		2589.57	647.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a2499c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.9 市政工程师：王前进

深圳



证书编号：0987687

姓名：王前进 性别：男

出生年月：1973.08.30

籍贯：四川 民族：汉

专业名称：市政工程

资格级别：高级工程师

初任时间：2009年11月18日

首次任期： 年 月 日

至 年 月 日

发证单位：



2009年11月23日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (81)教二农字013号

证书编号: 97808635

学生王前进, 性别男, 一九七三年
八月 日生。 于一九九四年
九月至一九九七年 六 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业脱产学
习, 修完 叁 年制 专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

陈君格

学校(院)

一九九七年十月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王前进
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：620677651
单位编号：705002

身份证号码：512222197308300978
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1637.9	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1637.9	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1637.9	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1637.9	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1637.9	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1637.9	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2026	01	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1965.48	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2026	02	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1965.48	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2026	03	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	32758	1965.48	655.16	1	32758	163.79	32758	294.82	32758	262.06	65.52
2026	04	705002	22931.0	3668.96	1834.48	1	22931	1375.86	458.62	1	22931	114.66	22931	206.38	22931	183.45	45.86
2026	05	705002	22931.0	3668.96	1834.48	1	22931	1375.86	458.62	1	22931	114.66	22931	206.38	22931	183.45	45.86
2026	06	705002	22931.0	3668.96	1834.48	1	22931	1375.86	458.62	1	22931	114.66	22931	206.38	22931	183.45	45.86
合计			50677.44	25338.72			19851.42	7272.3			1818.09						727.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a2dfem ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.10 园林工程师：谢莹

注 意 事 项	Notice
一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。	1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
二、本证书无钢印或涂改无效。	2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。	3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.
	

	专业名称： 园林绿化 Professional Field _____
姓名： 谢莹 Full Name _____	资格名称： 工程师 Qualificational Title _____
身份证号： 42020219870128122X ID No. _____	批准时间： 2015 年 9 月 10 日 Approval Date _____
管理号： B804201534314 Administration No. _____	批准单位： 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期： 2015 年 10 月 12 日 Issue Date _____	批准文号： 黄人社职审[2015]151 号 Approval No. _____
	黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 谢莹 性别女,一九八七年一月二十八日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621201005472429

二〇一〇年 六 月 三十 日

姓名: 谢莹 社保电脑号: 631797241 身份证号码: 42020219870128122X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月2日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a3cf06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

4.11 弱电工程师：杜韬

广东省职称证书

姓 名：杜韬

身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杜韬 性别 男，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 电子信息工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101441201405001205

二〇一四年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜娟

社保电脑号：639031579

身份证号码：220283199002220634

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				32768.52	15420.48			10564.86	3855.12			963.84				542.08	385.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a48a06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.12 强电工程师：张小康

广东省职称证书

姓 名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：606397175
单位编号：705002

身份证号码：512222197503068553
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				32768.52	15420.48			10564.86	3855.12			963.84					385.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a5c8au ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.13 给排水工程师：陈潮青

广东省职称证书

姓 名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：625542258
单位编号：705002

身份证号码：440582198708291836
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
2026	05	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
2026	06	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
合计			45208.95	21274.8			14518.62	5318.7			1329.69			2393.4	2127.45		531.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a668e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.14 暖通工程师：徐维祥

	徐维祥 于二〇〇二年 十二月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过， 具备暖通高级工程师 资格。特发此证
 粤高证字第0300101024042 号	 发证机关：广东省人事厅 二〇〇三年三月二十五日



学生徐维祥 性别男系四川省
万县(市)人,一九六七年四月出生,
于一九八四年九月至一九八八年七月在
本校环境工程系系热能通风与空调专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：1534081
单位编号：705002

身份证号码：430104196704234015
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34017.0	16008.0			11005.5	4002.0			1000.56				1800.8	600.8	400.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a7406a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

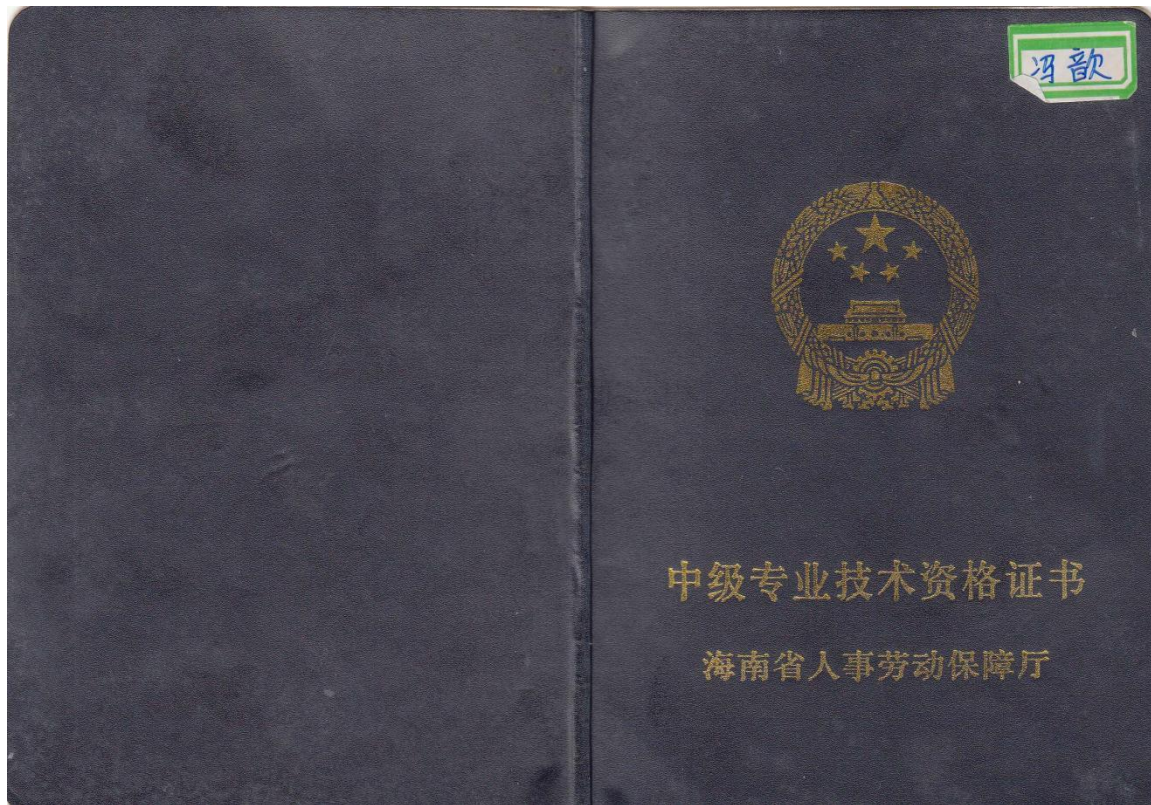
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.15 深化设计师：冯歆



	专业名称： <u>建筑学</u>
	资格名称： <u>建筑师</u>
	评审时间： <u>2008年10月14日</u>
	证书编号： <u>琼建职中 20080015</u>
姓名： <u>冯歆</u>	
性别： <u>女</u>	
出生年月： <u>1977年09月</u>	
身份证号码： <u>440301197709124622</u>	
	颁证单位： <u>海南省建设厅</u>
	发证日期： <u>2008年10月15日</u>

专业技术资格
证书专用章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00850511

学生 冯歆 性别 女，
一九七七年 九月 日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 九月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇〇年九月三十日

学校编号: 1059020002210351

姓名: 冯歆	社保电脑号: 608119458	身份证号码: 440301197709124622	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a85b54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



4.16 造价工程师：仇中信

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023877

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

仇中信

签名日期: 2026.7.3



发证日期: 2023年08月02日

广东省职称证书

姓 名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 仇中信 性别 男，一九八三年 九 月 十一 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(3)成教学002号

证书编号：105375201605001915

二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 仇中信 性别 男，一九八三年九 月十一 日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇六年 六 月在本校 建筑工程造价管理 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建材高等专科学校校（院）长：

張力

证书编号：115281200606000237

二〇〇六年五 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信

社保电脑号：609833029

身份证号码：430681198309110951

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
2026	05	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
2026	06	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
合计			54371.61		25586.64			20467.26	7495.74			1873.95			3039.87		760.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71a8cc66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.17 造价员：杨燕花



粤中取证字第 1803003011457 号

杨燕花 二〇一七 年
于 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 **杨燕花** 性别 **女**，一九八六年二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇一一年一月在本校 **土木工程** 专业 **脱产** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长沙理工大学**

校（院）长：

郑健龙

批准文号：教育部（85）教高三字003号

证书编号：105365201105994737

二〇一一年 一 月 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨燕花
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：632651560
单位编号：705002

身份证号码：440825198602243261
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计			32486.49 15287.76			10465.32 3821.94			955.53			1719.93 1528.77		382.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71b69ebq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.18 施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：周泽锐
	身份证号：441723199101271739
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2021年 01月 06日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：



Handwritten signature of the Dean in blue ink.

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：639031507
单位编号：705002

身份证号码：441723199101271739
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			33801.27	15906.48			10888.86	3976.62			994.17				390.66		397.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71ac64a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4. 19 安全员：张焱秋

安全员信息表

姓名	张焱秋	证件类型	身份证	证件号码	421002199208101410
手机号码	15915362285	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0002741	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0002741

姓 名: 张焱秋

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月10日

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月28日

有 效 期: 2026年01月06日 至 2029年02月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八 月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
2026	05	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
2026	06	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
合计			23220.3		10927.2		7486.38		2731.8		683.01			1229.28		1092.75	273.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71ad29dx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002

单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



4.20 质量员：张玲

照片 	张玲 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 1803001016635 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日

硕士研究生 毕业证书



研究生 **张玲** 性别 **女**，一九八二年 一 月 七 日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在 **岩土工程**
专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

齐建永

证书编号：

114131200802000326

二〇〇八年 七 月 四 日

姓名: 张玲 社保电脑号: 618423197 身份证号码: 120222198201074229 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

9	23958	215.62	23958	191.66
9	23958	215.62	23958	191.66
9	23958	215.62	23958	191.66
9	23958	215.62	23958	191.66
9	23958	215.62	23958	191.66
9	17529	157.76	17529	140.23
9	17529	157.76	17529	140.23
9	17529	157.76	17529	140.23
06		2115.88		2145.63

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71aed954 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



4.21 质量员：陈家华

证书编码：0441710894417002239	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 陈家华
	身份证号： 440301197303204630
	岗位名称： 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 31日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于二〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：1899097
单位编号：705002

身份证号码：440301197303204630
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	05	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	06	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
合计				30292.98	14255.52			9766.62	3563.88			891.03				1425.6	356.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71af2262 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.22 材料员：汤胜

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号码：430903198910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				32768.52	15420.48			10564.86	3855.12			963.84				542.08	385.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71b0141i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002

单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



4.23 采购员：张忠

证书编码：0441711194417007419

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 张忠

身份证号： 440301196812304619

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：张忠

身份证号：440301196812304619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

毕证函字第 9642418 号

学员张 忠,性别男,现
年 30 岁,于一九九六年九月至
一九九八年十二月在本校函授本
科班经济管理专业学习,修业
期满,各科考试成绩合格,准予
毕业。

校长

高松仁



一九九八年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠

社保电脑号：1222510

身份证号码：440301196812304619

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
2026	05	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
2026	06	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
合计			54371.61 25586.64			20467.26 7495.74				1873.95			3419.94 3039.87 760.02				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71b7c0bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.24 资料员：柯春苗

证书编码：0441711494417007553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：柯春苗

身份证号：440883198710190842

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月二十日

毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗 社保电脑号：633799233 身份证号码：440883198710190842 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.71	22.69
2026	05	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.71	22.69
2026	06	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.71	22.69
合计				26949.42	12682.08			8681.58	3170.52			792.69					317.1

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e721a5a99 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号

705002



4.25 劳资管理员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 29日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 袁运超 性别 男，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 袁运超 性别 男，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 电气自动化技术（船舶方向）专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉船舶职业技术学院

校（院）长：

熊仕涛

证书编号：120521201306267200

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：635813022
单位编号：705002

身份证号码：420923199106083450
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计			32486.49 15287.76			10465.32 3821.94			955.53			1719.93 1528.77		382.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71b44976 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.26 协调专员：杨勃

		使用有效期：2026年05月 28日-2026年11月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：杨勃		
性 别：女		
出生日期：1974-05-25		
注册编号：粤2442007200801703		
聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-21至2026-12-20）		
	个人签名： 	 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	签名日期：2026.5.28	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0002784

姓 名: 杨勃

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年05月25日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2026年03月31日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月31日





粤中取证字第 1703003000094 号

杨勃 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰价
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00350146

学生 杨勃 性别 女，
一九七五年五月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校

建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



一九九九年七月一日

学校编号: 99130094

姓名：杨勃

社保电脑号：601174461

身份证号码：622827197405251928

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月2日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71b5a5dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

5、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
2	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域 46 层-52 层）	2021 年广东省优秀建筑装饰奖	2021. 7. 5	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
3	颐城栖湾里项目装修工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	2024. 4	深圳市装饰行业协会	市级
4	特区建工建安集团山海中心展厅装修工程	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	2023. 5	深圳市装饰行业协会	市级
5	天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	2023. 5	深圳市装饰行业协会	市级
6	深福保科技生态园	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021. 12	广东省建筑业协会	省级
7	黎光物流园主体工程	2022 年度广东省建设工程优质结构奖	2023. 01	广东省建筑业协会	省级
8	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023. 12	广东省建筑业协会	省级

5.1 深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程

广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）荣获
装修及景观提升工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、
公共卫生间、客房、餐厅

证书编号：GDZS2022118

二〇二二年七月十八日



5.2 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域 46 层-52 层）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 荣获
一标段三（客房区域46层-52层）

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号：GDZS2021090

二〇二一年七月五日



5.3 颐城栖湾里项目装修工程



5.4 特区建工建安集团山海中心展厅装修工程



5.5 天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程



5.6 深福保科技生态园

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



5.7 黎光物流园主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

黎光物流园主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年一月十六日



5.8 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A号

二〇二三年十二月十八日

