

标段编号：2510-440303-04-01-247395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026年07月17日

目录

一、投标人基本情况.....	6
1、投标人营业执照及股东信息；	7
2、投标人资质证书；	12
3、投标人安全生产许可证证明；	15
4、投标人企业所有制情况申报表.....	16
二、投标人同类业绩情况.....	22
智慧谷项目精装修工程 I 标段.....	23
网页查询截图.....	23
中标通知书.....	24
施工合同关键页.....	25
竣工验收报告.....	37
宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	41
网页查询截图.....	41
中标通知书.....	42
施工合同关键页.....	43
竣工验收报告.....	70
定边县展览馆装修布展项目	72
网页查询截图.....	72
中标通知书.....	74
施工合同关键页.....	75
竣工验收报告.....	84
新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	91
网页查询截图.....	91
中标通知书.....	92
施工合同关键页.....	93
竣工验收报告.....	97
深圳南山睿景酒店室内精装修工程.....	102
网页查询截图.....	102
中标通知书.....	103
施工合同关键页.....	104
竣工验收报告.....	109
梅林派出所规范化建设工程.....	125
网页查询截图.....	125
中标通知书.....	126
施工合同关键页.....	127
竣工验收报告.....	138
三、拟派项目经理同类业绩情况.....	145
梅林派出所规范化建设工程.....	146
公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	146
中标通知书.....	147
施工合同关键页.....	148
竣工验收报告.....	159

四、项目团队人员配置情况.....	166
项目经理-谭爱红.....	168
项目经理相关证明材料.....	169
梅林派出所规范化建设工程.....	174
项目技术负责人-姜振山.....	194
项目技术负责人相关证明材料.....	195
三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程.....	200
前海梦工场北区熟食中心装修工程(设计施工一体化).....	212
安全负责人-陈真.....	224
质量负责人-朱小燕.....	227
建造师-胡东亚.....	231
建造师-何天.....	237
建造师-王陆军.....	240
建造师-唐文.....	245
建造师-林汉杰.....	249
土建工程师-刘丹丹.....	252
幕墙工程师-何学军.....	255
幕墙工程师-胡子戡.....	258
建筑幕墙设计工程师-李永生.....	261
装配式工程师-刘玉亮.....	264
装配式工程师-张晓璇.....	267
装配式工程师-陈云朝.....	270
机械工程师-付东明.....	274
装饰装修工程师-滕胜利.....	277
装饰装修工程师-孙达.....	280
市政工程师-倪凡.....	284
给排水工程师-马建君.....	290
电气工程师-付跃华.....	293
智能化工程师-杨佩玲.....	296
暖通工程师-谢燕.....	300
装饰装修工程师-叶晓婷.....	303
装饰装修工程师-温杜芬.....	306
测量工程师-叶宏.....	310
造价工程师-邓俊林.....	314
造价工程师-武俊兰.....	317
安全员-朱海波.....	320
资料员-成彦深.....	323
质量员-杨玉婷.....	326
施工员-叶峰.....	329
材料员-邓丽雅.....	332
劳资专管员-蔡晓晴.....	336
五、投标人获奖情况.....	340
中国建筑工程装饰奖-鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程.....	341
中国建筑工程装饰奖-宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段.....	341

中国建筑工程装饰奖-南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	342
-----------------------------------	-----

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》，并提供相关证明文件原件扫描件。
2	投标人同类业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的依顺序选择前 5 项） 证明文件： （1）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）； （2）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（3）竣工验收证明等原件扫描件；（4）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（5）优先提供装饰装修类工程业绩。
3	拟派项目经理同类业绩情况	拟派项目经理近 5 年担任项目经理（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 1 项，超过 1 项的依顺序选择前 1 项） 证明文件：（1）提供拟派项目经理的职称证、注册证、学历证及近 6 个月社保证明（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； （2）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）； （3）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（4）竣工验收证明等原件扫描件；（5）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（6）优先提供装饰装修类工程业绩。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明文件：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证、近 6 个月社保证明等原件扫描件（从招标公告发布时间的当月

		或上一个月起倒推)。
5	投标人获奖情况	投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 3 项，超过 3 项的依顺序选择前 3 项），提供获奖证书等证明材料，原件备查。优先提供装饰装修类工程奖项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况表

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	无
成立时间	2013 年 10 月 21 日		
企业股东信息	股东：邱晓芬、出资额：7500 万元； 股东：李敏、出资额：7500 万元		
企业资质（提供资质证明文件）	机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、投标人营业执照及股东信息；



统一社会信用代码
91440300081294820C

营业执照

(副本)



名称 深圳市望华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成立日期 2013年10月21日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区桃棚道1号吉红研发大楼A栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱晓芬	监事	委派
许能茂	总经理	选举
许能茂	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

信息打印

2、投标人资质证书；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法 定 代 表 人: 许能茂

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有 效 期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2026年02月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月06日





使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300081294820C **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A04585

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月28日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月28日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

3、投标人安全生产许可证证明；



统一社会信用代码：91440300081294820C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

法 定 代 表 人：许能茂

单 位 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人企业所有制情况申报表

附表 6:

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 深投人力资源大院加固装修工程施工 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市望华建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	股东: 邱晓芬、出资额: 7500 万元; 股东: 李敏、出资额: 7500 万元	邱晓芬出资比 (50) % 李敏出资比 (50) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市市场监督管理局
备 注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市望华建设集团有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 李敏 (签字或加盖私章)
2026 年 07 月 17 日

			
统一社会信用代码 91440300081294820C			
营业执照 (副本)			
名称	深圳市望华建设集团有限公司	成立日期	2013年10月21日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区核德道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人	许能茂	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
2022年05月07日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱晓芬	监事	委派
许能茂	总经理	选举
许能茂	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

信息打印

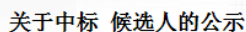
二、投标人同类业绩情况

附表 2：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	其他
1	智慧谷项目精装修工程 I 标段	总建筑面积为 1805M ²	5416.19	2021 年 9 月 27 日	浙江省公共资源交易服务平台 https://ggzy.zj.gov.cn/jyxxgk/002001/002001005/20200615/83cd7827-b6cc-4368-b220-732048723f2c.html
2	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	总建筑面积为 135320M ²	4249.96	2024 年 12 月 16 日	https://scm.chinaoct.com/octdzzc/spw/portal/detail.html?selectTab=jiaoyixinxi&primaryId=DD73AD8143BB46AF80083F9A9515E9D6&tenderProjectId=97397CF8FC2849A6B0B879C9EA4E9D87&noticePath=%E9%A6%96%E9%A1%B5%20%3E%20%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%20%3E%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E5%91%8A&pageCode=noticeDetailFrame&pageName=%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E5%91%8A
3	定边县展览馆装修布展项目	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米	3718.80	2024 年 09 月 25 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3839029 陕西省公共资源交易中心 http://www.sxggzyjy.cn/jydt/001001/001001001/001001001003/20220301/8a8522837f219eca017f3fe7c0b84531.html
4	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	总建筑面积 19417.8M ²	3435.02	2022 年 5 月 7 日	http://www.hlcec.com/invite/article.do?formMap.id=ff8080817f526728017f68783dc00030
5	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	总建筑面积为 11094.89M ²	1574.87	2024 年 11 月 25 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247382
6	梅林派出所规范化建设工程	改造总面积为 4833 平方米	1497.28	2024 年 2 月 3 日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1327193&channelId=2851

注：不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项。

网页查询截图



中标通知书

杭州钱塘新区建设工程施工中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

智慧谷项目精装修工程 I 标段，招标项目编号：
15141120200512011 于 2020 年 6 月 8 日公开开标后，经评标委员会评定并
报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标标价为 5416.1898
万元，中标工期 200 日历天，项目负责人：叶晓婷，证号：粤
144171739734。

你单位收到中标通知书后，在 2020 年 7 月 14 日 16 时前到杭州钱
塘新区建设投资集团有限公司与招标人签订承包合同。

本次中标总建筑面积：25034 平方米， 共 4 幢			面积填报依据		D 施工图
其中	幢号	面积	幢号	面积	
	A1 楼	1805	A4 楼	1805	
	A3 楼	3724	C1 楼	17700	
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
装饰装修工程			有		
招标人：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 2020 年 月 日			招标代理机构：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 2020 年 6 月 12 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。
（2）中标的内容请写“有”，没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(智慧谷项目精装修工程 I 标段)

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承 包 人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 智慧谷项目精装修工程 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧谷项目精装修工程 I 标段
2. 工程地点：杭州钱塘新区
3. 工程立项批准文号：大江东发改备[2016]8号
4. 资金来源：国有自筹
5. 工程内容：包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件）。

6. 工程承包范围：本次项目范围包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日。

计划竣工日期：2018年12月15日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程质量验收规范的合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰玖拾捌元整（¥54161898元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万柒仟柒佰陆拾捌元整（¥307768元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶晓婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）~~其他合同文件。~~

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月8日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 陆份。

发包人：(公章) 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司 承包人：(公章) 深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 李敏

组织机构代码：91330100311352062W

组织机构代码：914403000812948200

地址：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路南侧

地址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：311222

邮政编码：518000

电话：0571-82987669

电话：13825238331

传真：0571-82987669

传真：0755-82755228

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行杭州萧山金城路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：305069160018010071179

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

I、双方约定承包人应做的其他工作：

①发包人临时交办的任务；红线范围外的增加工程量；与发包人签订安全文明施工责任书、向发包人提供抗灾救援应急预案；协助发包人处理施工过程中及完工后移交前数字城管工作、工程竣工档案归档工作。

②承包人负责安装在施工过程中为自己所用的供水管网、用电线路及其设施，并严格按供水、供电的有关规定执行，否则一切后果均由承包人负责。施工场地内的施工便道由承包人负责。承包人服从发包人和监理公司书面提出的合理相关工作内容。

③承包人在施工区域及现场办公区域、临时生活区域内做好各项安全保卫工作。

④开工前承包人应对施工图纸认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸会审及交底工作，及时指出图纸中有任何不符合施工常规或惯例之处。

⑤承包人自备发电机及蓄水箱，遇停电、停水由承包人负责解决。如承包人未配备发电机及蓄水箱，因停水、停电影响施工的，承包人不得以此向发包人申请工期顺延。

⑥承包人没有按合同要求完成工作，造成工期延误的，责任由承包人负责，如造成其他交叉施工的工程延误的，承包人分别向发包人及其他施工单位承担责任。

⑦ 其他：_____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：叶晓婷；

身份证号：441523198305317027；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤144171739734；

建造师执业印章号：粤144171739734；

安全考核合格证书号：粤建安B（2017）0008502；

联系电话：13825438331；

电子信箱：L_____

通信地址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责该项目的实施。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理及技术负责人到位不得低于每个月25日历天，到位每减少1天，扣罚3000元。其他项目管理人员到位为每个月27日历天，到位每减少1天，扣罚1000元。施工过程中按发包人规定实行考勤制度，需考勤人员为项目负责人、技术负责人及其他项目管理人员，考勤时间为早上8时到下午5时。以上罚款在当期工程款支付中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担相关责任，且发包人有权要求更换项目经理，并通报有关建设行政主管部门进行处罚。

12.3.1 计量原则

工程量计算规则:

(1) 实行工程量清单计价的工程项目,其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目,工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定:按月进行,承包人按发包人要求的时间内上报计量产值。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:按《通用合同条款》12.3.3款执行。

工资性工程款比例约定:不低于合同价的20%。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: / 。

工资性工程款比例约定: / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量: / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:须在承包人履约担保提交后,工程进度款按月支付,本工程依据监理工程师、跟踪审计确认和发包方负责人审核的完成工程量报表作为支付工程进度款的依据:

a、合同价款内的工程款支付:工程进度款按每月进度报表由监理、跟踪审计及发包人审核后支付,工程进度款支付额度为当月已核完成工程量的80%(含工资性工程进度款)。工程竣工验收合格后一个月内,承包人提交符合要求的竣工资料并归档且提交完整的结算资料后,工程款支付至合同范围内实际完成工程量的85%(水电费等扣款在进度款中同步扣除)。经结算审计后支付至审定总价的97.5%,其余2.5%作为工程质量保证金。

b、合同价款外的工程款支付:按《杭州钱塘新区政府投资预算管理办法(试行)》、《杭州大江东投资开发有限公司建设项目工程变更(联系单)管理暂行办法》为准。

c、在承包人领取工程款时,应提供与工程款同等数额的工程款发票,否则,发包人有权拒绝支付工程款。在发包人支付至工程结算审定价的97.5%包人应向发包人提供工程结算款的全额工程款发票,否则,发包人有权拒绝支付工程款。

证书的修改:发包人可通过任何一次进度款支付证书对其所签发过的任何原有的进度款支付证书进

附件3

工程质量保修书

发包人(全称):杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承包人(全称):深圳市望华建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就智慧谷项目精装修工程I标段(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本工程保修范围为本合同、工程量清单范围内所有工程项目及变更增加项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下: (1) 本工程保修期为2年,质量保修期自项目竣工验收合格之日起计算。(2) 本工程设备质量保修期为2年,自项目竣工备案合格之日起计算。若竣工验收合格后一年内,因非承包人原因造成未能完成竣工备案,则质量保修期自竣工验收合格一年后之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起计算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程约定的工程质量保修金为工程结算审定总造价的2.5%，保修金退款方式：工程竣工两年后通过工程质量回访合格后返还保修金的扣除维修费用等（若发生）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）杭州钱塘新区建设投资集团有限公司
公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91330100211352082W

地址：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路南侧

邮政编码：311222

电话：0571-82987669

传真：0571-82987669

电子信箱：/

开户银行：交通银行杭州萧山金城路支行

账号：305069160018010071179

承包人：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：李敏

组织机构代码：914403000812948200

地址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：518000

电话：13825238331

传真：0755-82755228

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

安全文明施工责任合同

甲方（全称）：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

为保证项目建设顺利进行，双方依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章和政策规定，在平等自愿、协商一致的基础上，就工程项目建设中所涉及的有关安全文明施工事项达成如下协议：

一、双方的基本权利义务

（一）发包人权利义务

- 1、发包人有权要求承包人建立安全文明生产组织机构，并严格落实安全生产法规、标准，遵守安全文明生产规章制度、安全操作规程。
- 2、发包人有权对承包人施工现场的安全文明作业情况进行监督检查。
- 3、发生事故后，根据国家有关规定参与事故的调查处理。

（二）承包人权利义务

- 1、承包人应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建筑工程项目管理规范》、《建筑施工安全技术规范》、《施工现场临时用电安全技术规范》以及国家、省、市有关工程建设安全文明管理的规定，建立健全安全生产规章制度。
- 2、承包人制定事故防范措施和事故应急处理预案，在事故发生时积极组织抢险，并立即向有关方面报告。
- 3、承包人对施工组织设计文件，发现存在安全操作规程、消防法规和防火设计规范，及可能导致安全隐患的，应及时向发包人提出意见。
- 4、承包人应贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，强化现场施工人员和管理人员的安全生产意识，采取有效措施消除安全隐患，杜绝质量安全事故发生。
- 5、承包人应当注意保护相邻建筑物和地下管线设施，及时妥善地也有关部门协调处理。
- 6、承包人应自觉接受有关方面的安全文明监督检查，依法取得安全文明施工所需的各种批准文件。

二、相关责任

- 1、承包人应当严格按照项目建设工程施工合同和本协议地规定组织安全文明施工，项目建设施工过程中所发生的一切质量安全事故以及由此而引起地一切费用支出、经济损失和法律责

任等,概由承包人承担;发包人参与质量安全事故调查处理而对外支出的各种费用(含罚款),由发包人在支付承包人合同价款时直接扣除。

2、发生质量安全事故后,承包人弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报,一经查出,发包人有权要求承包人在该期工程合同价款的万份之一至万分之五的范围内承担违约金。

三、其它

1、本协议是施工合同的组成部分之一,有关安全文明条款若与施工合同有矛盾之处,以本协议为准。

四、本协议一式贰份,其中发包人一份,承包人一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)

甲方法定代表人

乙方(盖章)

乙方法定代表人

李敏

廉政责任书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，发包人杭州钱塘新区建设投资集团有限公司（以下称甲方）与承包人深圳市望华建设工程有限公司（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- （二）严格执行智慧谷项目精装修工程I标段工程施工合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金,有价证券、贵重礼品。
(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定,给予党纪、政纪或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为智慧谷项目精装修工程I标段工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方单位: (盖章)

乙方单位: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:



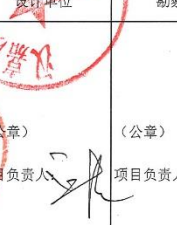
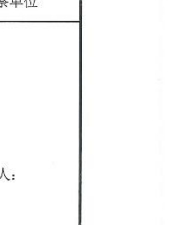
竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	智慧谷项目精装修工程 I 标段	开工日期	2020 年 7 月 15 日	对工程的质量评价 工程完工后经项目部自检，外观质量评定合格。满足施工合同的相关条款及设计规范要求，符合正式组织工程竣工验收条件。		
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 27 日			
合同造价 (万元)	5416.1898	竣工决算 (万元)	详见决算书			
验收范围及数量: 1、主体结构部分: 墙体砌筑等工作内容。 2、建筑装饰装修部分: 墙面地砖铺设; 地面石材铺设; 墙面塑胶板铺设; 地面实木复合地板铺设; 内墙面饰面砖粘贴; 内墙面装饰木饰面安装; 轻钢龙骨 (石膏板、铝板) 吊顶; 轻钢龙骨石膏板隔墙安装; 卫生间隔断安装; 成品木门安装; 不锈钢踢脚线安装; 内墙面及天棚乳胶漆涂刷; 窗帘盒制作与安装; 门套制作与安装; 楼梯与软包安装; 扶手制作与安装; 护栏与扶手制作与安装等工作内容。 3、建筑给水、排水部分: 给排水管道及配件安装; 排水管道及配件安装; 卫生器具安装等工作内容。 4、建筑电气部分: 管内穿线和槽盒内敷线安装; 配电箱安装; 开关、插座安装; 灯具安装等工作内容。 5、建筑智能化部分: 安装场地检查、线缆敷设、设备安装、软件安装、接口及系统调试、梯架、插盒、槽盒和导管安装、机柜、机架、配线架安装等工作内容。 具体工程量详见决算书				竣工验收日期		
				2021 年 9 月 27 日		
				参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见 各参加验收单位的各项整改项目已全部完成，无遗留问题。				建设单位	设计单位	勘察单位
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
				监理单位	施工单位	邀请单位
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A1楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14层 / 1805m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷		项目技术负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日		 (公章) 总监理工程师:  2021年9月27日		 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A4楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14层 / 3724m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷		项目技术负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 叶晓婷 2021年9月27日	(公章) 总监理工程师: 叶晓婷 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 叶晓婷 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 叶晓婷 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 叶晓婷 2021年9月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A3楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	18层 / 3724m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷	项目技术负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程工标段验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:
2021年9月27日		2021年9月27日		2021年9月27日	2021年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一
网页查询截图

OCT 华侨城 电子招采平台



首页

交易信息

商户服务

平台动态

当前位置: 首页 > 交易信息 > 结果公告

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程中标结果公告

当前时间: 2026年07月15日 14:30:36

发布日期: 2024-04-17

浏览次数: 247

项目名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程	项目编号	ZB000020240201014
项目类型	施工类	采购方式	公开招标
公告附件	 中标结果公告.pdf(137.2 KB) 下载		

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

序号	中标人	中标总价 (元)
1	深圳市望华建设集团有限公司	42,499,586.39

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段二

序号	中标人	中标总价 (元)
1	深圳市金凤幕墙装饰工程有限公司	22,996,057.85

中标通知书

中标通知书

ZBTZS20240411201

深圳市望华建设集团有限公司：

你方所递交的 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程
(项目名称) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一
(标段名称) 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42499586.39 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城西部置业有限公司

2024 年 04 月 24 日



施工合同关键页

OCT 华侨城 深圳华侨城西部置业有限公司

**宝辰大厦公共区域、会所、样板房精
装修工程标段一
施工合同**

工程名称: 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位: 深圳市望华建设集团有限公司

合同编号: BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

（1）施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

②临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开间接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以任何理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训：费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

后不再予以调整;

(4) 本合同结算采用“施工图+设计变更+现场签证+合同约定其他增减”的方式;

(5) 用于本工程的所有人工、材料及机械使用发生价格波动时,价格固定不变,不予调整。

(6) 项目特征等实质性内容完全相同的清单项目,投标单价不一致时,结算按投标单价最低者计取;

(7) 设计变更及现场签证价格确定办法

① 合同有相同项目单价时,按合同相同项目单价计算;

② 合同没有相同项目但有类似项目单价时,按类似项目单价进行换算,确定新项目单价;

③ 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时,首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由甲方根据市场价格情况进行认价,不参与下浮)计算出该项目的综合单价,并整体下浮 30.30 % (中标下浮率) 确定变更工程的项目单价。

④ 无论乙方是否与甲方就变更价款达成一致,乙方均必须先按照甲方的指令实施设计变更的施工,并可就变更价款与甲方继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

(8) 若乙方根据施工现场情况,需要使用的水电、工程材料、机械设备、运输工具等措施项目,由乙方自行考虑,乙方均应按工期计划竣工验收。相关费用均已包含在投标报价中,由乙方承担。

(9) 乙方须按甲方要求满足各项环保要求、水电接驳要求、送样、送检要求及甲供材的复检、型式检验,相关费用均已包含在投标报价中,由乙方承担。

(10) 本合同为根据施工图及施工范围单价包干,各投标人须完全知晓并清楚现场情况,乙方须按图纸及现场要求施工,若施工现场与施工图之间差异,导致安装或拆除有所偏差等情况,不予出签证变更,以上所产生费用已综合考虑在投标报价中,结算不再调整。

(11) 因乙方不按施工图拆改、开洞导致超出施工图范围的工程量等情况,由乙方自行承担。

(12) 原有的饰面层拆改后按招标文件、图纸及相关技术要求规定恢复。相关费用已含在投标报价中,结算不再调整。

(13) 乙方已充分考虑实际施工时相关材料损耗(包括但不限于施工损耗及排版损耗等),相关费用均已包含在投标报价中,结算不做调整。

(14) 由乙方承担本项目施工范围内甲供材的卸货及二次搬运等工作,相关费用均包含在投标报价中,结算不再调整。

(15) 甲供材供应商提供已完成磨边倒角、CNC 抛光（鸭嘴边）、磨圆边等符合设计要求的成品产品，其他为满足现场铺贴要求而需的加工工序由中标单位承担，相关费用均包含在投标报价中，结算不再调整。

(16) 甲方有权调整增减施工范围，乙方必须无条件施工，增减范围的工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算，单价按合同单价执行。

(17) 乙方施工期间水电费包括在投标总价内，均摊在各项投标报价中（即综合单价已包含各项费用），施工期间水电费由乙方承担，按本合同金额的 1% 的支付，甲方将在第一笔进度款中一次性扣回，进度款不足扣回的在下期扣回。因乙方管理不善、浪费等原因导致跑水或者不合理的水、电费由乙方额外承担，由甲方根据实际发生费用在进度款中进行扣除。

(18) 工程管理服务费是乙方作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰现场及宝辰项目的分包单位进行统一的材料与设备等保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用，按标段二实际签约合同金额扣除暂列金额后的 1% 计取。此管理费包括总包服务配合费、场地围合、安全管理费、垃圾清运费等。乙方不得再向标段二精装单位和其它单位收取水电费、配合费、安全文明施工等费用。发包人按工程进度分期支付总包管理费，如现场服务、配合不合理、不到位，拒不配合等，发包人有权不支付总包管理费，或每次从总包管理费扣除不少于 2.0 万元的处罚，直至扣完为止。

(19) 电梯开梯费为固定单价，暂按 4 台电梯且使用 15 个月考虑，此项后期按实际使用梯数及实际使用时间结算。如有其它单位需使用电梯的，乙方需无条件配合，用梯时间公平分配，乙方不得以任何理由拒绝配合，否则导致的所有损失将由乙方全部承担。

(20) 本工程中标下浮率为：30.30%， $\text{中标下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价}$ ， $\text{招标控制价} = 60,976,158.58$ 元。

(21) 本工程的工程量计算规则采用：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、及深圳市建设工程计价费率标准（2023）相关内容。

(22) 措施项目费包含但不限于以下内容：脚手架费用、模板费用、安全文明施工措施费、夜间施工费、环境保护费、卫生防护费、水土保持费、赶工措施费、雨季施工费、已完工程保护费、成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、异地租赁费、检验检测费、打样费、整改措施费、措施钢筋和混凝土费、配合其他单位费用、临时发电费用、水电接驳费、

配合甲方样板及展示区开放而采取的措施所发生的费用(包括但不限于提供临时设施的迁移和拆除、脚手架封闭)、场地围合及安全保障费,与政府沟通办证费,与原有总包单位水电接驳费等。以上所有费用乙方已在清单报价中综合考虑,甲方不会另行支付费用。

(23) 乙方承担的合同价款风险范围包括: 所有风险由乙方承担。

(24) 除非本合同有特别约定,否则,所有税费均已包含入本合同价款。

4.2 在报审结算时,乙方应严格按照合同约定的结算原则(应该下浮的应按下浮后的价格)申报工程结算,并保证申报的结算报审金额与发包方(或发包方委托的造价咨询机构)结算审核金额的超报比例在合理范围内。如超出合理范围,承包方将按下述计算公式承担结算超报违约金,结算超报违约金甲方有权在结算付款时直接扣除,计算公式如下:

超报比例=(结算报审金额-结算审核金额)÷结算报审金额×100%;

结算超报违约金=

①超报比例≤5%,不扣款;

②5%<超报比例≤10%, (结算报审金额-结算审核金额-结算报审金额*5%)×3%;

③10%<超报比例≤20%, (结算报审金额-结算审核金额-结算报审金额*5%)×5%;

④超报比例>20%, (结算报审金额-结算审核金额-结算报审金额*5%)×8%。

结算超报违约金以具体的超报比例为基础,在其相应的幅度内进行总体计算,不实行分段计算。上述超报比例、结算报审金额结算、结算审核金额、超报违约金,均以单项合同为单位进行计算。

第五条 税务约定

5.1 经过协商,双方同意采取以下第 B 项计税方法:

A. 简易计税法

B. 一般计税法

5.2 甲方相关信息及要求

(1) 单位名称: 深圳华侨城西部置业有限公司

(2) 纳税人识别号: 91440300MA5FF0NAXC

(3) 纳税人地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座
9层 23225209

(4) 银行账号: 44250100001100001725

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

(5) 因甲方提供信息有误造成增值税发票无法开具或增值税专用发票无法抵扣的全部

责任由甲方自行承担。

5.3 乙方相关信息及要求

(1) 乙方纳税人资格为以下第 A 种：

A. 一般纳税人 B. 小规模纳税人

(2) 乙方应提供税票类型为以下第 B 种：

A. 增值税普通发票 B. 增值税专用发票

(3) 收款银行账号：44250100006600001938。

(4) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳保税区支行。

(5) 当本项目设立监管账户时，乙方应使用监管账户收取工程款。乙方应在合同约定付款时间前 7 日内，按双方确认的当期付款金额，向甲方提供合同约定类型的增值税发票。如乙方未在合同约定时间提供，甲方有权不予付款，乙方应承担甲方不能抵扣的损失（包括罚款、处理费用、经营受到影响等），并承担违约责任。

(6) 乙方指定 邓守龙，联系电话：13316942301，负责向甲方提供发票及所需资料，配合甲方指定人员对所提供发票及资料进行初验，保证开具发票清晰规范、票面信息正确。

(7) 乙方违反国家法律法规开具、提供、送达发票的，乙方应自行承担相应责任，并承担如下违约责任：

①乙方应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施；

②乙方提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应向甲方支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。乙方未按甲方要求支付违约金的，甲方有权终止合同；

③乙方因发票问题给甲方无论何时造成经济损失的，均由乙方全额承担。

第六条 合同价款的结算

6.1 工程最终结算条件：

- (1) 承包范围内的工程全部完成，并经甲方、监理单位验收合格；
- (2) 乙方完工场清，其施工区域、生活区域清理干净，工人全部退场；
- (3) 承包工程的全部技术、质量、管理资料整理齐全（4套），并交付甲方验收合格；
- (4) 其他条件：

①结算书：按专业及分楼号分开整理送审资料及编制工程结算书。结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章，并须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份。

②依据资料：开工报告、竣工报告、竣工验收证明、基坑验槽记录、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、甲方材料认价审批单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制）等；竣工验收证明。

③工程量计算底稿：要求工整、清晰、条理清楚，由甲方存档不予退还，可仅提供电子版本。

④所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。

⑤除经甲方内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

6.2 最终结算办法：分项工程竣工验收完成 30 日内，乙方向甲方报送最终结算书，双方核对完成签字确认。

6.3 乙方在工程完工验收合格之日起 30 天内向甲方提供结算资料，甲方收到乙方报送的齐全的资料后进行结算审核工作。乙方未在 30 天内提交的，甲方有权自行办理单方工程结算，并以此工程结算价款，作为甲、乙双方的结算价款，乙方对此无异议。

6.4 甲方收到乙方提供的结算资料，乙方配合甲方在 120 天内完成对乙方结算的核对，若因乙方原因造成未按期办理完成的，甲方有权自行办理单方结算，并将结算结果通知乙方，乙方对此无异议。

6.5 双方对于最终结算的其他约定：全部工程施工完、资料移交完、验收完。

6.6 若产生无效结算或虚假结算，甲乙双方需按照结算依据核实实际完成且经验收合格的工程量确定结算金额。结算单据上的签字人应当是本合同要求授权签字人本人所签，乙方应尽到注意检查义务，如发现签名字体不一致的或非本合同授权人所签的，有权书面要求甲方予以补签或补正，否则，该单据不作为有效单据计入结算。但超过 30 日未提出请求的，甲方不再受理。

6.7 结算以合同约定为准。除此之外，任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。

6.9 索赔的程序：乙方应在索赔事件发生 7 天内，将准确、完整、有效、真实的索赔数额和索赔依据上报甲方审核。若乙方未按时报送索赔事项，视为乙方放弃其索赔权利，在此时间后提交的任何补充索赔请求均不予批准。

第七条 合同价款的支付

7.1 支付方式：

(1) 本合同无预付款；

(2) 每月 25 日乙方向甲方申报当期完成并经检验合格工程的工程量, 及按合同要求的计费方式计取当期工程进度款; 当期工程进度款支付金额为监理、甲方核定的完成金额的 80%, 扣减罚款等应扣留的价款。工程进度款支付至合同价款的 80% 时暂停支付; 竣工验收完成后支付至合同价款的 85%;

(3) 工程竣工验收合格后, 且双方签署竣工验收合格证明文件, 并办理完结算后, 乙方提交付款申请及相关资料需开具金额至结算金额的 97% 的增值税专用发票, 经甲方审核通过后 15 个工作日内支付至结算金额的 97%, 剩余结算金额 3% 为质保金;

(4) 工程竣工验收合格(以《竣工验收合格证明文件》上载明竣工时间为准)满二年后, 乙方按本合同工程保修条款规定办理保修金支付申请, 甲方在收到申请及发票后 15 个工作日内, 根据质保期约定进行结算, 将剩余工程质量保修金(如有)无息支付给乙方, 但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

每次付款前乙方须提供同等金额的增值税专用发票, 支付至 97% 的工程款时需提供结算款 100% 的增值税专用发票。

本工程甲方可选择以现金方式支付或银行承兑汇票(期限为 6 个月)方式支付, 但银行承兑汇票的支付比例为不超过工程暂定合同价 50%。

(5) 当期发生的各种罚款、违约金等, 甲方在支付当期进度款时扣除。

(6) 在甲方向乙方支付款项前, 依据国家有关税务法律法规之规定按双方确认的当期结算金额, 乙方应向甲方提供足额正规的增值税发票及所需资料以备查验。否则, 甲方有权不予付款或顺延付款时间。乙方不得因此停止施工作业, 否则, 乙方应承担延误工期违约责任。

(7) 乙方应派专人或使用特快专递等方式在发票开具后及时送达甲方, 如逾期送达导致甲方不能抵扣的, 应承担相应的违约责任。

7.2 在甲方资金暂不到位的情况下, 乙方必须保证连续施工 2 个月并按时支付其劳务人员的工资。

7.3 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管:

(1) 资金共管: 发包人可要求承包人建立共管账户, 工程进度款支付到共管账户中, 承包人对外支付时需得到发包人的批准及盖章。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

(2) 暂停支付: 发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款;

(3) 代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

(4) 其他：共管资金支付方式如下

①本工程工程款由发包人支付至承包单位设立的监管户内，监管户账户信息如下：

账户名称：深圳市望华建设集团有限公司

开户行：交通银行深圳福田保税区支行

账号：443066247013008903538

②为确保承包单位如期履约、资金及时到账，以承包单位名义开立的银行账户的网银制单key以及复核key分别由承包单位及发包人持有；

③发包人每月工程款支付到指定银行账户后，承包单位应在5个工作日内分配完成；

④由于承包单位一方原因造成该银行账户冻结的，经发包人许可，可与发包人签订补充协议重新约定收款信息后，申请发包人直接将其工程款直接支付到其账户内。

第八条 履约担保

8.1 合同签订后【7】个工作日内，乙方必须提供甲方认可的、合同暂定总金额10%的由中国境内国有四大银行（工商、中国、建设、农业）出具的见索即付、不可撤销的银行履约保函。履约保函的有效期应自本工程实际开工之日起至本工程实际竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前，乙方应及时续保，保证履约保函持续有效。履约过程中，甲方有权直接从履约保函中扣除违约金、赔偿款或罚款等乙方应付金额。

第九条 工程保修

9.1 工程保修期限

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程竣工验收合格之日起计算，保修期届满之日止。本合同范围内各项保修期如下：

- 1) 规定防水要求的卫生间、房间的防渗漏工程为五年；
- 2) 二次机电安装工程工程为 两 年；
- 3) 装饰装修工程为 两 年；
- 4) 其他项目为 两 年。

9.2 保修期内，发生保修问题时，如为紧急事故，乙方应于接到通知后4小时内到达现场抢修；一般问题，乙方应于48小时内到达现场维修。否则，甲方可自行或委托第三方实

施维修，并由乙方承担实际发生的费用外加该实际发生费用的 50%的管理费（从保修金中扣除，不足部分另行追偿），但该保修事故非因乙方责任引发的除外。保修期内，乙方联系方式等发生变化后，应及时书面通知甲方，否则，甲方发出通知之日即视为通知到达之日。保修金不足的，乙方应于保修金金额归零之日起【3】个工作日内将保修金重新补足至结算总价款的 3%。

9.3 本合同保修金为结算总价款的 3%。两年保修期满后 1 个月内（防水工程保修金在两年后一并和整体工程保修金结算，但乙方需继续履行防水工程保修期内的义务，直至该保修期满），扣除因乙方维修不及时甲方自主维修或委托第三方维修所发生的费用、管理费、因维修不及时及质量缺陷给第三方造成的损失等后无息支付。

第十条 质量管理要求

10.1 工程施工质量必须符合设计要求和国家颁布的现行的施工验收规范，并验收合格，同时达到合同约定的质量目标。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

10.2 工程施工质量验收最终不合格的，合同价款不予支付，并由乙方承担相应损失。

10.3 隐蔽工程经监理验收合格后方可隐蔽，未经监理验收合格乙方擅自隐蔽的，乙方应承担由此给甲方造成的损失且工期不予顺延。

10.4 乙方应随时接受甲方、监理工程师的质量检查检验。工程施工质量达不到约定标准的部分，乙方无条件返工，并承担拆除和重新施工的费用及给甲方造成的损失，工期不予顺延。

10.5 如甲方要求改变施工工艺提高合同约定工程质量标准的，乙方按照书面指令配合完成此项工作。发生的费用甲乙双方协商确认。

10.6 乙方施工质量严格按照甲方要求进行实体验收，合格率不达标视为不合格。

10.7 施工过程中发生一般质量缺陷或瑕疵的，对乙方每次罚款不低于 5000 元；发生严重质量缺陷的，对乙方每次罚款不低于 10000 元。发生质量事故每次罚款不低于 50000 元。该部分费用发生后，甲方以发函形式通知，并有权从应付款、履约保函中扣除。

10.8 若乙方施工质量不合格导致整个工程未能通过竣工验收，乙方应根据甲方的验收结果对乙方施工范围内的工程整改或修复。乙方不予配合的，甲方有权委托第三方对工程整改或修复，所发生的一切费用和由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

10.9 若工程质量自始不合格或者存在质量瑕疵,应认定该部分工程质量不受质量保修期或者缺陷责任期的限制,乙方应随时配合甲方维修并赔偿因此给第三方及甲方造成的所有损失。

第十一条 违约责任、合同的解除

11.1 乙方不能满足合同约定工期,应承担的工期延误违约责任,如乙方未能按月进度计划完成,延误的工期须在后续一周内抢回,否则甲方有权按违约金 30000 元/天向乙方进行处罚,并在工程款中扣除。

11.2 本合同 5.2 (5) 条乙方不能提供合同约定类型税票,应承担的违约责任:甲方有权扣除本合同应承担增值税,同时乙方应承担已扣除增值税两倍的违约金。

11.3 本合同 5.2 (7) 条乙方给甲方提供虚假、不合法的增值税发票,应承担的违约责任:乙方应承担因其提供虚假发票给甲方造成经济损失并承担相应法律责任,但不免除其继续提供合法票据的义务。

11.4 本合同 7.1 (3) 条乙方原因不能及时提供增值税发票,造成甲方不能抵扣,乙方应承担的违约责任:乙方应承担甲方不能抵扣税金两倍的违约金,但不免除其继续提供合法票据的义务。

11.5 乙方不得以任何方式转包或分包本项目,否则应承担相应的违约责任:甲方有权解除合同,乙方按转包工程造价的 30 %赔偿甲方重新招标产生的各种损失和费用。

11.6 如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求,并因此消极怠工、部分停止或停止施工,乙方应承担的违约责任:乙方应承担违约金 5000 元;消极怠工、部分停止或停止施工超过 3 日,甲方有权解除合同,乙方除了按 16.1 承担工期违约责任外,还需按未完工程价款的 10 %另外赔偿甲方重新招标产生的各种损失和费用。

11.7 因乙方不能按期完成某分项工程的,或其分项工程质量不符合要求且经甲方两次提出后仍未整改到符合标准的,甲方可另行安排人员施工,并按其发生的实际费用、外加 15%的管理费从乙方工程款中扣除。乙方不得以第三方施工费用高于其分包价格而拒绝扣除。

11.8 乙方不服从甲方施工管理制度或指令(属于违章作业的指令除外)的,甲方有权对乙方进行罚款。该罚款应被理解为乙方应承担的违约金,有关罚款的适用情形及金额标准执行甲方的有关管理办法、规定。

11.9 乙方未按甲方约定的计划和要求执行项目进度、人员配置、管理标准等要求的,

按每次违约罚款 1 万元对乙方进行处罚，罚款在进度款中扣除。

11.10 对于合同及图纸中未详尽部分，乙方应征得甲方同意并签字后才可以施工，否则由此引发的费用由乙方承担。

11.11 项目经理及项目管理团队与投标书承诺不一致或未及时到位，甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：项目经理及项目管理团队如若与投标承诺中的项目经理不一致或未及时到位罚款 10 万元，并同时报送建设工程行政管理部门进行处罚。

11.12 乙方工程质量达不到合同约定的质量标准的违约责任约定：

乙方应科学组织、精心施工，确保工程质量达到合同及规范要求。在施工过程中如各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的，处以 2000 元/次的违约罚金；如各分部工程验收质量达不到设计及规范要求的，处以 1 万元/次的违约罚金；罚金累计计算。在施工过程中，如监理工程师检查发现施工过程中存在工程质量问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2000 元/次的违约罚金；如甲方检查发现施工过程中存在工程质量问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1000 元/次的违约罚金；如建设行政主管部门检查发现施工过程中存在工程质量问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2 万元/次的违约罚金，罚金累计计算。在施工过程中如因乙方原因造成重大质量事故的（重大施工质量事故是指，造成经济损失 10 万元以上或重伤 3 人以上或死亡 2 人以上等后果的质量事故），除建设行政主管部门的行政处罚外，处以 10 万元/次的违约罚金，罚金累计计算。本条款规定的罚金总额不超过暂定合同价的 3%。支付违约罚金后乙方仍有义务及时整改工程质量问题直至合格为止。由此造成甲方其他经济损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

第十二条 合同授权

12.1 甲方授权项目经理 王泽国，联系电话 13926539784，行使以下职责权限（包括但不限于）：全面负责现场施工管理。

12.2 乙方授权现场负责人 邓守龙，身份证号码 230103197506210312，联系电话 13316942301，行使以下职责权限（包括但不限于）：全权负责本合同的履行，签收甲方发出的各类文件及函件，签署结算单据，负责处理现场突发事件等。

12.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任。

12.4 合同履行过程中,任何一方变更合同授权,必须提前三天书面通知对方。

第十三条 通讯联络

本合同中所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定等的文件,只能采用书面形式,且只有在对方签收方能生效。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中如发生争议,双方协商解决,仍不能解决时,可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同变更

如需变更本合同条款,双方另行签订补充协议,法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后与合同具有同等法律效力。

第十六条 其它

16.1 未经甲方同意,乙方不得将本合同的债权债务以任何形式进行转让。

16.2 乙方不得以任何理由或形式将本合同的权利义务转移或委托给第三方。

16.3 乙方保证在合同履行期间对其向甲方提供的所有书面性文件的真实性、合法性负责。

第十七条 合同的履行期限及份数

17.1 本合同一式 陆 份,甲方执 叁 份,乙方执叁份。

17.2 双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后生效。

第十八条 补充条款

18.1 甲方:

(1) 图纸会审和设计交底的时间:甲方提供施工设计图纸后 7 日内。

(2) 甲方委托乙方办理的工作:作为精装修总承包管理单位,对标段二精装分包、宝辰现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责(不限于)标段一设计审核备案、施工、

验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理,并取得验收合格意见。负责(不限于)标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理,并取得消防验收合格意见。相关费用已在合同总价中考虑,一次性包干,结算不作调整。

18.2 乙方:

(1) 由乙方完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间:根据图纸深度,乙方必根据甲方要求完成深化设计任务,并经甲方、设计院、监理签字确认后后进行施工。本标段范围内的工程施工图设计和相应的专项设计等所有设计工作均由乙方完成(或协调完成);配合甲方完成项目前期及竣工并负责完成所有专业的深化、合图工作,直至各专业图纸满足施工及甲方、设计院的要求,并盖章出图。负责根据现场具体情况,配合甲方出具变更图纸,图纸深度必须达到甲方、设计院的审核要求。上述费用含在本次合同总价中,由乙方自行考虑。

(2) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修施工使用的照明、围护设施的责任和要求:

根据工程需要,按经甲方、监理批准的施工组织要求,提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施,并负责安全保卫和交通协管工作。乙方一定要做好安全防护(如护栏、警示牌等)及交通组织工作,如乙方未履行上述义务,造成工程、财产损失和人身伤害,由乙方负完全责任和费用。

(3) 需乙方按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:需遵守国家、省、深圳市有关部门对施工场地交通、环境保护、污水排放、施工噪音及安全生产管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知现场工程师,所需费用全部由乙方承担。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求:在未移交甲方或接收单位前,负责已完工程的保护,保护期间发生损坏,乙方在规定时间内自费予以修复。

(6) 正式电梯的使用:

①宝辰项目正式电梯已通过政府验收,可提供作为施工用梯的如下:塔楼消防梯1台(B4-52F),裙楼消防梯1台(B4-5F),低区客梯1台(B4-B2、1F-24F),穿梭梯1台(B4-B2、1F、26、27、38F),高区客梯1台(27-52F),根据实际需求投用;

②作为施工使用的正式电梯由乙方全权负责管理,乙方应确保在使用期间电梯轿厢、轿

门、按钮、井道及底坑等配件完好。上述电梯轿厢已用木板进行防护，由包括乙方在内的乙方确保保持完善及防护到位；

③电梯正式按钮未启用，施工期间每台投用的正式电梯需要配备电梯临时呼叫系统。施工期间使用正式电梯需要派专人开梯并配备对讲机，一旦发生困人或者电梯故障确保通讯畅通及安全，以上费用所产生费用已含在合同总价中；

④开梯时间：6:00-22:00，如其他单位现场赶工加班，乙方须积极、无条件配合。

⑤正式电梯的日常保养及年检由甲方根据免保合同执行，电梯自身质量问题根据电梯免保合同由电梯公司负责。电梯因漏水、撞击等非质量原因引起的第三方责任故障损失由责任单位承担损失（配件费及维修人工费）；

⑥正式电梯产生的电费已包含在合同总价 1%的水电费包干价中，不另外计取。

⑦实际需要投用的电梯需要经监理、甲方确认后投用，开梯费根据实际发生费用在进度款中进行申报，未经甲方、监理确认的开梯费不予认定。

（6）交工前清洁施工现场的要求：

按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定以及监理、甲方、物业的要求，工作内容包括但不限于：施工场地及临时占用场地的垃圾、办公及生活临时设施拆除；门窗、玻璃、地面擦拭干净；厕所、厨房的排水和给水管清理干净、畅通等，做到工完场清，并承担所需的费用。

18.3 采购材料设备的约定：

（1）本工程所需的所有材料设备均由乙方组织采购（甲供材除外）。乙方供应的材料设备的供货渠道应是品牌制造商或其指定的供应商，并经甲方、监理人书面确认，否则不允许进场，如若未经甲方及监理人书面确认而退场，且由此发生的费用和工期延误全部由乙方承担。进口材料、设备需提供相关报关、商检证明文件。

图纸中标明材料、设备品牌型号的为参考品牌，乙方所选的所有材料、设备品质应执行图纸、招标文件及相关合同条款中的最高标准的要求，如有标明的，应达到或优于参考品牌；乙方并需提供该品牌的材料样品和有关材料的详细资料，包括但不限于权威部门的检测报告、质保书、产地证、合格证、样品、规划型号、技术参数、资质证书、使用工程的介绍等，必要时可进行现场实地考察，考察费用由乙方承担。

（2）对甲方约定了参考厂家、品牌、质量等级的设备、材料，乙方在投标文件中必须按约定范围选定 1 个厂家、品牌、质量等级进行报价。中标后此类设备、材料原则上不允许更换。如确需更换，原则上在甲方约定的品牌范围内进行调整，但价格不予调整。如投标报价时未按招标文件约定明确品牌，甲方有权从招标文件参考品牌中任选 1 个品牌，价格不予

调整。

(3) 对于甲方没有在招标文件中约定参考厂家、品牌、质量等级的设备、材料：乙方在订货前 1 个月，须将三家及以上的有 3 个类似项目实例的材料设备样品和有关生产厂家及技术资料提交甲方、监理人。甲方有权要求去厂家实地考察，直至获得甲方、监理人的书面同意，考察相关费用由乙方承担。无论甲方、监理人的选择是否与乙方在投标报价中的材料价相符，原签合同价款均不因此而改变。若两次申报资料或在约定时间内不符合甲方要求或材料设备不满足招标文件和设计文件的技术要求时，甲方将发出警示文件，由此而引起的一切损失，乙方须承担相应责任及费用。

(4) 乙方必须完全按照招标文件、设计图纸及样板，进行材料样板送样，并经甲方确认后，方可进行材料采购并使用。中标公示完成后，乙方 1 个月之内必须百分百完成施工样板确认签字封样，如中标公示完成后 1 个月之内，未完成施工样板确认签字封样，处 2 万元/天罚款，直至完成施工样板确认签字封样；中标公示完成后 2 个月内，未完成施工样板确认签字封样，甲方有权解除合同，同时追究乙方延期工期的责任。

(5) 乙方拒绝执行合同文件约定或超出约定时间的，则甲方有权选择自行供应材料或设备，由此产生的实际费用由乙方承担，另外甲方有权要求乙方支付该部分实际采购价格 20% 的违约金，由乙方承担工期延误的责任。

(6) 凡将构成永久工程组成部分的一切材料（含半成品、成品），都必须是符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经设计师、甲方现场工程师批准的全新合格材料。乙方在这些材料的订购和自采加工之前，应取得甲方同意，必要时应附有材料的样品及其材质和使用的有关说明。

(7) 没有甲方现场工程师的事先同意，不得采用任何代用材料。

(8) 设计师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着这一材料的现场所有材料都被批准合格，也不应妨碍工程师在任何时候拒绝采用这类材料，设计师仅对认样材料负责。

(9) 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），甲方约定有参考品牌品质的或甲方提供有样板的，乙方必须按甲方约定的参考品牌品质要求或甲方提供样板的品质要求进行采购，并获得甲方认可。乙方提出变更，必须获得甲方书面同意，否则乙方承担一切责任，即使甲方书面同意，也不免除乙方的责任。

(10) 所有甲方约定有参考品牌品质要求或提供样板品质要求的材料、设备，乙方在订货或施工前，乙方应提供样板，或实施小面积的施工经甲方、设计人及工程师书面认可后，方可全面推行。否则，一切返工责任均由乙方负责。

(11) 乙方采购的材料设备（包括成品及半成品），乙方需要使用代用材料时，其材料

设备品牌、品质标准必须等同或高于合同材料标准，并经甲方和工程师认可后方可使用，其增加的费用，由乙方承担。

18.4 工程施工管理

(1) 本工程甲方要求乙方对工程进行严格管理、精心施工，既要保证合同工期，又要保证工程质量，当乙方不能满足合同及相关技术文件规定的工期、质量要求时，甲方有权调整工作内容，直至解除合同。

(2) 对于乙方在投标文件中确定的项目经理，施工期间不允许更换，项目经理应常驻施工现场，若甲方在日常工作检查过程中发现有上述人员不在现场的情况，每发现一次对乙方处以 1000 元的罚款，累计最高罚款额为 100000 元人民币，该项罚款将从期中支付或工程结算款中扣除。

(3) 乙方在签订合同后，必须按照工期要求配备足够的人员及施工机械、机具。并且各施工阶段应按经监理、甲方审批进度计划进行施工，否则不予支付期中进度款。

(4) 乙方应在甲方指定区域内进行材料的粗加工，精装现场不得进行各类材料的粗加工作业。乙方对现场施工安全防护及文明施工等负全责，并承担全部费用。

(5) 所有施工垃圾外运，乙方应将施工过程中产生垃圾清运至由甲方指定或设立的现场垃圾堆放处，由乙方自行清运出场外。

(6) 图纸中标明的材料、设备品牌型号的为参考品牌，乙方所选设备品质必须达到或优于参考品牌。

(7) 工程中的各类主材如不锈钢板、排水管道等可能发生变换或替代，届时按经审计、业主、监理、施工方共同询价的材料价格进行计价。

(8) 本工程所有材料质量均应符合如下要求：

①乙方所提供材料质量及其施工工艺皆应符合国家和地方最新颁布的标准和规范的要求，对于甲方有明确质量、品质标准要求的材料（包括：技术指标、规格、颜色、质感等），乙方亦应同时满足甲方的要求；

②乙方所提供的材料必须全新、无破损且为原厂包装，必须具有准用证明、检验证明、出厂证明和质量证书，进口产品还应具有商检报告；

③所有工程材料必须符合合同规定的规格和质量，如若不符时，乙方应负责更换为合格产品并承担由此产生的一切损失及费用，甲方将保留因此而终止合同及向乙方提出索赔的权利；

④所有材料应按现场工程师（监理）的要求提供样品，主要分部分项工程在正式施工前

必须先做样板,经现场工程师(监理)书面确认后方可购买使用,制作样板的费用由乙方自理。中标公示完成后,乙方1个月之内必须百分百完成施工样板确认签字封样,如中标公示完成后1个月之内,未完成施工样板确认签字封样,处2万元/天罚款,直至完成施工样板确认签字封样;中标公示完成后2个月内,未完成施工样板确认签字封样,甲方有权解除合同,同时追究乙方延期工期的责任;

⑤除非甲方有明确指令,否则,乙方不得以任何理由更改图纸要求的材料;

⑥当乙方提供的材料不符合设计意图或达不到设计效果、报价不合理或不能合理解释、甲方为满足使用功能特殊要求时,甲方有权对相关材料进行更换,或指定相关材料设备的品牌,或更改为甲方提供相关材料设备。由甲方提供相关材料设备时,应相应核减乙方的合同价款。

(10) 乙方应按照现场工程师(监理)指令,限期将不合格的工程材料或配件自行拆除并运离施工现场。

(11) 对于必须经过试验才能使用的材料,乙方在使用前必须进行防火、阻燃、毒性反应等有关材料性能测试,并承担其试验费用,测试结果不合格的材料,应立即停止采购,已运至施工现场的材料,采购方必须限期运离现场。

(12) 乙方必须负责其合同范围内所有使用材料、设备符合国标的环保质量要求、材料的技术指标、合同条款、相关法律法规及其验收规范,不得以甲方或现场工程师(监理)的任何批准、许可、指定等为理由而推卸责任。

(13) 工程检测

①本工程完工后,除需进行正常的工程质量验收外,若对工程质量有异议,甲方有权邀请有资质的单位进行检测,并提交检测报告,如检测不合格,所产生的所有费用由乙方负责。

②若经检测未能达到合格以上标准,乙方必须按照检测部门的要求更换有问题的材料或修改施工工艺等,直至检测部门出具合格的检测报告为止,乙方承担由此造成的一切损失及费用,工期不予顺延。

③甲方有权另行委托有关部门或检测单位对乙方提供的检测结果进行抽样复查,若抽样复查结果与乙方提供的检测结果不一致时,甲方将对乙方提供的检测结果提出质疑,并要求乙方重新进行全面检测,乙方应承担产生的一切损失。

④施工材料送检的检测单位必须是深圳市建筑工程质量检测中心或宝安区建筑工程质量检测中心或甲方认可的第三方检测机构。

(14) 工程质量: 任何隐蔽工程或中间验收部位, 必须经过现场工程师(监理)检查验收并书面签字认可, 否则, 乙方不得覆盖、包装、隐蔽或继续施工。如不通知监理、甲方进行验收, 每处予以 30000 元的罚款

(15) 乙方必须严格执行国家及地方关于安全生产的法律法规及规定, 应当按施工生产安全技术规范、规程采取有效的安全防护和事故预防等措施, 防止安全事故, 确保施工安全和第三者安全, 在施工过程中凡因乙方原因而发生在施工场地范围内造成的对乙方、工程师、甲方雇员及设施, 或者对其他第三人及设施造成的人身、财产损失等安全事故及由此而引起的引起法律责任, 均由乙方承担。包括赔偿所发生的事故造成的损失、依法应该支付的抚恤费和应承担的法律责任, 乙方应保证甲方不会因此而承担任何责任或受到任何损失。

(16) 乙方必须按材料供货合同对自主采购材料的材料供应商及时支付材料款。否则, 凡由此造成纠纷, 影响工程质量、工期的, 经核实, 以材料供应商书面上报甲方报告之日起计, 甲方将 14 日内以履约保函的资金代为支付材料款, 并且乙方必须无条件 14 日内提供等额资金以补充履约保函的资金。

(17) 乙方必须及时保证供应商的工程款或材料设备款及时到位。若出现因工程款或材料设备款不到位而影响工程进度的情况, 甲方将追究乙方的违约责任。

(19) 乙方必须配合甲方及监理进行消防、安全文明施工检查。对于不符合安全要求的事项, 必须立即整改。

(20) 乙方在签订合同后, 进场做样板层及工序工艺样板经评估合格后, 方能全面开展施工。中标公示完成后, 乙方 1 个月之内必须百分百完成施工样板确认签字封样, 如中标公示完成后 1 个月之内, 未完成施工样板确认签字封样, 处 2 万元/天罚款, 直至完成施工样板确认签字封样; 中标公示完成后 2 个月内, 未完成施工样板确认签字封样, 甲方有权解除合同, 同时追究乙方延期工期的责任。

18.5 工程造价管理

(1) 乙方的中标价应包含所有的风险费用(包括施工期材料价格的波动), 乙方不得以任何理由提出增加此类费用。

该单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费(但不包含甲供材料价格)、机械费、措施费、配合费、管理费、利润、规费及税金(含甲供材料保管费的税金), 并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均须包含在综合单价中。

(2) 投标单位应在投标报价时应充分了解、熟悉现场情况、考虑一切可能影响报价的

因素（包括拆除、清除建筑垃圾杂物、材料堆放、运输、二次搬运（运距自行考虑）、员工住房租住等等），改费用已包含在投标报价中，结算不做调整，中标后不得以任何理由提出补偿或索赔。

（3）由于政府原因（如规划、政策）引起建设规模的调整或暂缓实施部分工程的，按实际已完工程结算，但乙方不能因上述调整而向甲方要求任何其他经济上的索赔。

（4）因检测等原因造成施工机械、人员的闲置所引起的费用由乙方承担，乙方不得因此向甲方提出任何费用补偿或索赔。

（5）乙方应在分部分项工程清单和措施项目清单的投标报价中充分考虑完成本工程可能发生的各类措施工程费用，包括脚手架、施工便道辅助设施、安全文明施工（必须按照甲方要求在现场设置围挡、维护，保障施工安全）、加班赶工费等的措施费用，以及为满足城管、电力、电信、城市照明、绿化、环保等部门的措施要求所发生的其它所有费用。

（6）工程中对施工配合要求依赖程度高的分部分项工程，乙方不得无故拒绝甲方要求的工程变更施工指令，并对甲方提出的工程变更乙方应予以积极配合，因不配合或配合不及时等乙方的原因造成工期延误，自甲方提出变更之日起，按每日 5000 元进行罚款，且由此造成的一切损失均由乙方承担。

（7）已完工程成品保护：本工程在竣工验收移交前，施工场地范围内乙方完成的成品、半成品均由乙方保护，相关费用已在报价内综合考虑，后期不再另行增加；若电梯保护及管理时，相关费用已在投标报价时综合考虑，不再另行计取；因乙方造成电梯损坏的，由乙方承担相应的责任。

（8）对台风、暴雨、高温、瘟疫等乙方必须采取预防措施（如工程师有要求的，应按工程师要求进行），在报价措施项目费中综合考虑，结算时不做调整；

（9）乙方施工范围及其他相关专业的措施项目费中综合考虑，结算时不做调整。

（10）雨季施工所涉及增加的费用已在报价内综合考虑，防洪沙包、防滑垫、警示立牌、防洪器材柜已在报价内考虑，后期不再另行增加；

（11）由于拆除、恢复需考虑材料利旧等所带来的实际材料损耗，乙方须在投标报价中自行考虑。

（12）所有墙体满足声学设计需求，所需岩棉及龙骨请根据所需部位自行深化，乙方在报价中自行考虑，结算不另调整。

（13）投标单位应结合招标施工图纸勘察现场，根据现场情况自行考虑脚手架、升降机等机械费用、垂直运输费用、材料二次转运费，相关费用在报价措施项目费中综合考虑，结

算时不做调整。

(14) 在疫情防控期间,为了保证员工的身体健康和生产及财产安全,乙方须保证相应的物资及措施,费用在投标报价时综合考虑,不再另行计取。

(15) 本图所示与墙、柱等相对尺寸为控制性尺寸,具体尺寸依现场实测而定;涉及总包单位的土建开间、进深、层高、阴阳角方正、垂直度、平整度、洞口尺寸等由承建单位自行核查,移交完成后由此造成的损失由承建单位自负。

(16) 本项目提供招标图纸及清单,供乙方完成施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由甲方认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由乙方承担。同时乙方除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及到的建筑、结构、机电安装等其他专业图纸进行复核,任何因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由乙方承担。

(17) 乙方应自行到现场勘测,无论是否进行踏勘均视作乙方已充分了解工地位置、楼层位置、现场条件和周边情况、道路、装卸限制、与施工总承包单位的界面及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请,将不获批准,相关费用考虑在投标报价中清单中。

(18) 因施工场地受限,本工程不提供专用材料临时加工及周转场地,乙方可根据现场条件灵活布置,材料堆放、所有二次搬运、垂直运输机械费等相关费用已在投标报价时综合考虑;

(19) 间接施工费、赶工费,由乙方自行考虑,相关费用已在投标报价时综合考虑,不再另行计取。

(20) 乙方与其他专业单位的协调配合费用,由乙方自行考虑,相关费用已在投标报价时综合考虑,不再另行计取。

(21) 全部材料送检费用、与本工程有关的所有检测费(含甲供材的复检、型式检验等)(检测单位须为深圳市宝安区建筑工程质量检测中心或深圳市建筑工程质量检测中心)用由乙方承担,甲方不承担费用;

(22) 工程施工期间不可抗力导致需增加的其他费用,如新型冠状病毒疫情等,相关费用已在投标报价时综合考虑,不再另行计取。

(23) 应政府相关部门要求,需向有关部门提供、上传本项目能耗、节能等相关数据、资料所需的费用由乙方支付,该费用已在报价内综合考虑,后期不再另行增加;

(24) 设计图纸与招标文件中的技术要求不一致时,按两者的最高标准执行,相关费用

已在投标报价时综合考虑，不再另行计取。

(25) 已完工程成品保护：本工程在竣工验收移交前，乙方应对施工现场范围已完成工程、设备进行保护性措施（在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护），包含但不限于其他专业分包或总包已完成工程及设备（施工电梯）、精装单位已完成工程及设备相关费用已在报价内综合考虑，后期不再另行增加；

(26) 夜间施工费：是指为确保工期和工程质量，需要在夜间施工、及电梯清运垃圾等或在白天需增加照明设施的情况施工所需要的费用相关费用已在报价内综合考虑，后期不再另行增加；

18.6 管理架构要求

对乙方乙方项目管理团队主要人员组织架构要求见下表：

序号	职务	任职资格	工作年限	人数要求	驻场要求
1	项目经理	一级建造师及以上	具有十年以上同类工程工作经验	1 人	必须驻场
2	生产经理	中级工程师	具有八年以上同类工程工作经验	1 人	必须驻场
3	深化设计师		具有五年以上同类工程工作经验	2 人	必须驻场
4	安全员	建安 C 证及以上	具有五年以上同类工程工作经验	3 人	必须驻场
5	施工员	中级工程师	具有五年以上同类工程工作经验	6 人	必须驻场
6	技术负责人	中级工程师	具有八年以上同类工程工作经验	1 人	必须驻场
7	采购员		具有三年以上同类工程工作经验	1 人	必须驻场
8	资料员		具有两年以上同类工程工作经验	1 人	必须驻场

乙方应根据甲方对项目组织架构要求（见上表），配备项目管理人员，除项目总指挥外，

项目管理团队主要人员项目经理、生产经理、安全员、质检员、施工员负责人等应经甲方面试。结未达到要求之成员，甲方有权要求乙方进行更换并重新面试。一旦完成乙方项目部人员选择，乙方应做出书面承诺，内容包括：乙方项目部关键成员必须专职，项目管理团队主要成员不得跨项目兼职，从开工至交付全过程参与项目实施。非无法控制原因，乙方擅自更换关键岗位人员而未通知甲方的，项目管理方有权对乙方进行罚款。如乙方确因无法控制原因，需要更换关键人员，须书面通知甲方，经甲方同意后方可更换；新进人员须面试通过后方可上岗。如在项目实施过程中，甲方要求更换主要项目人员，乙方应积极响应甲方要求，重新提供候选人，并面试通过后方能上岗。

项目经理和现场主要负责人（项目经理、生产经理、安全员、质检员、施工员）应保证在施工阶段常驻现场；离开现场1天（含1天）以上需经甲方同意，擅自离开现场，项目管理方有权对乙方进行罚款。

乙方中途更换项目经理、生产经理、安全员、质检员、施工员，需提前7天以书面形式通知甲方并获得甲方书面同意后方可更换。甲方有权对不适合的项目经理、生产经理、项目总工、安全员、质检员、施工员负责人等管理人员向乙方提出更换并无需解释，接到甲方书面通知后新项目人员必须在3天内到岗。

乙方需配备专职进度、质量管理工程师，对各项资源投入进行详细检查、统计，在每日报告中一同报告给甲方、监理进行备案。

乙方所有人员必须持证上岗，对水平能力不能满足现场施工及甲方满意的人员，甲方有权要求乙方立即进行更换，乙方在接到甲方更换通知的三天内完成人员更换。

现场要配备足够的管理人员，如现场管理人员明显不足，影响到现场正常施工，甲方有权要求乙方增加管理人员，乙方接到甲方通知，三天内人员必须到岗。

乙方应自接到中标通知之日起3天（日历天）内按照约定组织架构（或项目管理方认可项目团队）组建项目管理团队进场，逾期甲方或项目管理方有权对乙方进行罚款。

第十九条 其他

附件 1:《廉政协议》

附件 2:《安全生产责任书》

附件 3:《工程质量保修书》

附件 4:《履约保函格式》

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:

深圳华侨城西部置业有
限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

乙 方:

深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

时 间:2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600001938

竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋蓓家科技(深圳)有限公司	开工日期	2024 年 4 月 24 日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024 年 12 月 16 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全
塔楼核心筒 6 至 52 层标准层的电梯厅及走道等装修		全部完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程职能部门专业组长会签	
设计: 丰屋蓓家科技(深圳)有限公司		[Signature]		☐ 土建专业 [Signature]	
建设: 深圳华侨城西部置业有限公司		[Signature]		☐ 给排水专业 [Signature]	
施工: 深圳市望华建设集团有限公司		[Signature]		☐ 电气专业 [Signature]	
监理: 深圳市特发工程管理有限责任公司		[Signature]		☐ 燃气专业 [Signature]	
				☐ 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
[Red Seal]		[Red Seal]		[Red Seal]	
负责人 [Signature] (公章)		负责人 [Signature] (公章)		负责人 [Signature] (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	资料阶段范围: 精装、消防、给排水、电气
审核意见: [Signature]	
核查人(签名): [Signature] [Signature] [Signature]	
年 月 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一			阶段范围：精装、消防、给排水、电气			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	☒ 给排水	☒ 电气	☒ 燃气	☒ 土建	☒ 室外综合	工程经理
签名栏						
说明： 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下： 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						

网页查询截图

72

中标通知书

中标通知书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 (¥37188032.08 元)
项目经理	王俊杰
招 标 单 位 意 见	 (印章) 2022年3月7日
监 督 部 门 意 见	 (印章) 2022年3月7日

建设工程施工合同

项目名称: 定边县展览馆装修布展项目

建设单位: 定边县工业新区建设管理委员会

施工单位: 深圳市望华建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。

2. 工程地点：定边县工业新区。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依据前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整
(¥37188032.08 元)。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定代表人或其委托 代理人（签字）：_____	法定代表人或其委托 代理人（签字）：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订后 7 日内提供给施工图纸 1 套。

发包人对图纸的保密要求：承包人对图纸不得外传、外借。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：段梁斌 职务：总监理工程师。

发包人委托的职权：施工的投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及各种关系的协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、工程变更、设计变更以及施工过程中发生的工程签证、计量、工程款的支付等，具体职权以发包人批准的授权书为准。

4.2 发包人派驻的技术代表

姓名： / 职务： /

职权： /

4.3 项目经理

姓名：王俊杰 职务：项目经理

4.3.1 项目经理必须坚守工地，每周在现场工作日不少于 5 天，外出连续超过 3 天时，必须事先经总监理工程师和发包人项目负责人批准。

4.3.2 在工程施工过程中原则上不得更换项目经理，确需更换须经甲方审查同意，且更换后的项目经理须具备该工程相应执业资格

府关于印<定边县政府投资项目管理办法>的通知》(定政发【2020】4号)执行。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 每月25日 承包人向工程师提交本月所完成的工程量月报表。

15、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是: 项目开工后拨付合同价 20% 的工程款 (首次支付的工程进度款中含农民工工资保证金, 保证金收取额度按《定边县农民工工资保证金制度实施办法》(定政办发【2018】16号)规定执行), 项目建成完工后拨付至合同价的 75% (开工至完工期间 55% 的工程款由各建设单位与施工企业按工程进度约定分批支付), 项目初验后拨付至合同价的 85%, 施工过程中无拖欠农民工工资情形、项目经决算审计并竣工验收后拨付至决算审计价的 97%, 留决算审计价的 3% 为质保金, 缺陷责任期满后一次性付清。

七、材料设备供应

16、承包人采购材料设备

16.1 发包人供应材料设备: _____ / _____

16.2 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符: _____ / _____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符:

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 定边县工业新区建设管理委员会

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

发包人和承包人依照《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量治理条例》，经协商一致就定边县展览馆装修布展项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范畴和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范畴包括有防水要求的卫生间、电气管线、多媒体设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

具体质量保修内容为：工程竣工图包含的全部工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据和《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：按设计文件要求和《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日

起运算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范畴、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人能够托付他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当赶忙到达事故现场抢修。

3. 关于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量治理条例》的规定，赶忙向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 **决算审计价的3%**。质量保修金银行利率为**无利息**。发包人在质量保修期满后**14**天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

托付代理人(签字): _____ 托付代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

竣工验收报告

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2022 年 12 月 3 日	监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		

定边县建设工程竣工验收

申 请 书

工程名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：（公章）

施工单位：（公章）

日期：2024 年 9 月 25 日

定边县建设工程质量安全监督站 印制

一、工程概况			
工程名称	定边县展览馆装修布展项目	建设单位	定边县产业园区管理委员会
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	勘察单位	
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
结构类型	框架	层数	二层
建筑面积	5702 m²	开工日期	2022年3月31日
工程造价	37188032.00 元	质量监督申报编号	
规划许可证编号	建字第 610825201200005/2 号	施工许可证编号	610825202409060101
施工单位意见	  项目经理: 王俊秀 (执业章) 11.28 企业法人: 许能茂 (公章) 2024年9月25日		
监理单位意见	总监理工程师: 企业法人: 2024年9月25日 (执业章) (公章)		
建设单位意见	本工程已按照设计文件和合同要求, 完成全部施工内容。施工单位自检合格, 监理单位核查合格, 各种资料齐全。我单位认为本工程质量符合设计和合同要求, 质量合格, 具备竣工验收条件。 项目负责人: (公章) 年 月 日		
二、申请验收时间、地点			

验收时间				验收地点	
三、拟参加验收人员					
单位	姓名	职务	身份证号	备 注	
建设单位	顾雪峰	项目负责人	612726197611150032	建设单位提供法人委派书，参加验收人员身份证	
	朱昱青	现场负责人	612726198710168419		
监理单位	段梁斌	监理工程师	610525198403295216		
施工单位	许能茂	法人	612322198504101216	企业法人或企业技术负责人	
	王俊杰	项目经理	410204197501184018	建造师	
	李军	技术负责人	420111197604305513	项目技术负责人	
设计单位	张源	设计师	362426198902144317	设计单位提供法人委派书，参加验收人员身份证、执业资格证明	
勘察单位	无			勘察单位提供法人委派书，参加验收人员身份证、执业资格证明	

四、质安站审查意见与记录	
工程实体和技术 资料审查意见	监督组： 分管领导： 年 月 日
住宅工程质量分 户验收审查意见	分户验收资料审查情况： 工程实体核查情况： 审查员： 实体核查组长： 年 月 日
监督股对资料 核查意见	核查员： 监督股股长： 年 月 日
站领导意见	年 月 日
验收情况记录	年 月 日
监督报告编号	
竣工备案编号	
备 注	

2022132

定边县建设工程竣工验收委员会签字表

项目名称: 定边县展览馆装修布展项目

被验收单位			
单位(全称)	签 名	验收意见	
项目单位 产业园区 08250059310	顾雪峰	同意	
设计单位 深圳市万德建设集团有限公司	李根	同意	
监理单位 陕西兴通监理咨询有限公司	王正	同意	
施工单位 深圳市望华建设工程有限公司	谢峰	同意	

参与验收单位			
验收委员会	单 位	签 名	验收意见
主任	发改科技局	郭永录	同意
副主任	产业园区	顾雪峰	同意
委 员	财政局	王正	同意
	监察委	郭永录参加	
	审计局	姜强	同意
	技术人员	高平	同意
	技术人员	王正	同意

定边县政府投资项目竣工验收意见表

YS-2024-065

项目名称	定边县展览馆装修布展项目		建设单位	产业园区
建设单位 项目法人	蒋登峰		联系电话	15809126263
计划规模	实施9个展厅装饰布展工程，主要包括装饰布展、电气安装、背景音乐系统、监控系统、中控系统、艺术展项、安防系统、多媒体艺术展项等，布展面积5702平方米。			
计划投资	37188032.08 元			
开工日期	2022.3		完工日期	2023.12
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
验收意见 和结论	参照《陕西省人民政府办公厅关于加强我省预算内投资项目概算和竣工验收管理的通知》，按照《定边县人民政府办公室关于印发《定边县政府投资项目管理办法（试行）》的通知》的要求，2024年11月1日发改科技局会同财政局、审计局、产业园区并邀请监察委和相关技术人员组成了验收委员会，对定边县展览馆装修布展项目进行了验收。验收委员会在产业园区自查自验的基础上，对该工程进行了核实，提出如下意见： 1. 工程质量：根据定边县建设工程质量安全监督站出具的建设工程质量情况说明：该工程由建设单位组织各方责任主体单位验收，各方责任主体单位根据该工程现有质控资料和工程实体情况，同意验收且评定该工程质量为合格。 2. 建议：①对于专家现场提出的问题（详见专家意见表），由产业园区督促施工企业尽快完成整改并进行验收。②工程验收后，产业园区应当及时办理竣工财务决算，并报送县审计局进行审计。同时加强工程的管护工作，并按照规定完成国有资产登记工作。 3. 验收结论：该工程已按要求全部完成，同意通过验收。各分部工程量及价款最终以结算审计为准。			

华联世纪工程咨询股份有限公司
HuaLian Century Engineering Consulting Co., Ltd.

首页
关于我们
技术实力
近期业绩
材巴巴
造价168
元造价
收费标准
新闻中心
招标信息
联系我们

诚信·责任·合作·共赢

招聘信息 RECRUIT INFO

招聘公告

邀请（真正）

中标公示

中标结果

4000832643
020-37063333

华联世纪欢迎您的来电咨询！

邮箱

REAL LOOK

！ 中标结果
当前位置： 首页 > 新闻中心 > 中标结果

新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程中中标结果公示

发布时间：2022-03-01 来源： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标结果公示

招标编号：ZBSQ-2022-02-048的新建年产22gwh锂离子电池项目R1办公楼装饰装修设计工程招，根据评标委员会推荐的中标候选人，确定中标结果如下：

中标人	深圳市望华建设工程有限公司
中标价(元)	34350165.72
工期	92日历天

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司
 地址：广东省广州市越秀区盘福路庆国后街1号大院自编1号 6~8 层
 联系方式：温泽 15860007177

[← 返回顶部](#)

中标通知书

中标通知书

编号：ZBSQ-2022-02-048

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于2022年2月28日所递交的新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：R1办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人。

工期：92日历天。

中标价（人民币）：34350165.72元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：中创新航科技（江苏）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月1日

施工合同关键页

ZC1000202203250019

合同编号: ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办
公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月 23 日

合同订立地点：常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。

2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧

3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹佰陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司
单位地址：常州市金坛区江东大道 1 号


乙方：深圳市望华建设工程有限公司
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
樟柳道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层


签约代表：（盖章）
电话：0519-68903688-663221
开户银行：中国建设银行股份有限公司
金坛开发区支行
纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M
账号：32050162070000000520
日期：2022 年 3 月 23 日

签约代表：（盖章）
电话：0755-82755228
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
纳税人识别号：91440300081294820C
账号：44250100006600001938
日期：2022 年 3 月 23 日

竣工验收报告

WH2022066

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告					
编号: JSA4-GGYS-202210310001					
单位及分部工程名称	新建年产22GWh锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。 竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合 合格 标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。					
工程范围是否包含特种设备	☐ 包含 ☒ 不包含		特种设备使用许可证办理情况:		
招标文件是否要求能效等级	☐ 有 ☒ 无		设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:		
备品备件	☒ 有 ☐ 无		移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 王振		
建设专项验收	☒ 消防验收 ☐ 环保验收 ☐ 其他		验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 验收人:		
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成后移交。 建设单位资料验收人员: 王振 王振				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	专业监理: 林锋 项目总监: 许兵 2022年10月7日(盖章)				
项目管理验收意见	专业工程师: 陈思阳 项目经理: 王赞 2022年10月7日(盖章)				
建设单位验收意见	专业工程师: 王振 厂务部部长: 王振 2022年10月7日 工程中心负责人: 王振 2022年10月7日(盖章)				

- 注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

装饰装修

分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	建筑地面	基层铺设	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	合格		
3	建筑地面	塑料板面层铺设	合格		
4	门窗	成套木门安装	合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	合格		
6	吊顶	板块面层吊顶	合格		
7	隔墙	骨架隔墙	合格		
8	隔墙	板材隔墙	合格		
9	隔墙	玻璃隔墙	合格		
10	饰面板	木板面安装	合格		
11	饰面板	内墙饰面砖粘贴	合格		
12	幕墙	人造板材	合格		
13	涂饰	水性涂料涂饰	合格		
14	裱糊与软包	软包	合格		
15	细部	窗帘盒、窗台板制作与安装	合格		
16	细部	护栏和扶手制作与安装	合格		
汇总	本子分部共计分项数:		16		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		
验收综合结论及备注		合格			
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

建筑电气

分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	吕晓东	验收人员	吕晓东
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	电气照明	桥架、支架安装	合格		
		电导管敷设	合格		
		管内穿线	合格		
		普通灯具安装	合格		
		开关插座安装	合格		
		照明通电试运行	合格		
汇总 本子分部共计分项数:		6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格			
验收综合结论及备注		合格			
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年 月 日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

建筑给水排水 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位		深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员
监理单位		江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员
项目管理单位		江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员
建设单位		中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	室内给水系统	室内给水管道及配件安装	合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	合格		
3	卫生器具	卫生器具安装	合格		
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装	合格		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
汇总 本子分部共计分项数:		4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注		合格			
分包单位		施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年 月 日		2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

通风与空调 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	万春明	验收人员	万春明
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	空调送排风系统	风管与配件的制作与安装	合格		
2	空调送排风系统	风管系统安装	合格		
3	空调送排风系统	风机与空气设备安装	合格		
4	空调冷热水系统	管道与设备的防腐与绝热	合格		
5	空调冷热水系统	管道冷热(媒)水系统安装	合格		
6					
7					
8					
9					
10					
汇总 本子分部共计分项数:		5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注		合格			
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年 月 日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

深圳南山睿景酒店室内精装修工程
网页查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳南山睿景酒店室内精装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052404160001	省级项目编号	4403052404150001
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279523596M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2988
立项级别	地市级	立项文号	2404-440305-04-01-916906

项目地址: 桃园社区工业八路260号
南园隍山悦海城A栋1层, 17-18层, 20-28层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440305202406070299	1574.87	11094.89	2024-06-07	4403052404160001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程		
工程名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程		
施工许可证编号	4403052404160001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202406070299
项目代码	--	项目编号	4403052404160001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	93	数据等级	C
项目经理	黎兆玉	所属单位	深圳市望华建设集团有限公司
总监理工程师	范文龙	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额 (万元)	1574.87	面积 (平方米)	11094.89

关闭

C	440305202406070299	1574.87	11094.89	2024-06-07	4403052404160001-SX-001	查看
---	--------------------	---------	----------	------------	-------------------------	----

中标通知书

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

在 深圳南山睿景酒店室内精装修 工程（以下简称本工程）投标报价洽谈过程中贵司已充分了解现场施工条件、施工质量、安全、进度要求，并已经对招标图纸、清单进行了详细研究且知悉了合同为总价包干合同。

现通知贵司为 深圳南山睿景酒店室内精装修工程 的中标人，造价为 15748747.7 元，完工日期 2024 年 7 月 31 日。

请贵司在收到中标通知书后，提交项目管理人员架构及联系电话，安排专人与我司联系，做好施工进场前工准备及配合工作，在 2024 年 5 月 8 日完成项目部管理人员组建、劳务定标、图纸审核、施工材料寻样等工作。

若贵司在收到中标通知书后至签订合同期间未完成以上工作，或者是坚持提出有悖于双方前期洽谈的附加条件，我司有权取消贵司的中标资格。

招标单位（盖章）： 
法定代表人或授权代表人（签字或盖章）
日期：2024年4月28日



扫描全能王 创建

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整 人民币(大写)： 15748747.70 (小写)。其中不含税金额 14,448,392.39 元，增值税税率为 9 %，即增值税金额为 1,300,355.31 元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在_____深圳市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____经双方签章且授权代表签字后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____捌_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____陆_____份，承包人执_____两_____份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300279523596M
地址: 深圳市南山区招商街道蛇口
兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼
邮政编码: 518000
法定代表人: 庄玲淇
委托代理人: /
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行深圳和平支行
账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300081294820C
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道
1号吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码: 518000
法定代表人: 许能茂
委托代理人: 赵希进
电话: 13692148696
传真: /
电子信箱: 19166230298@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行
账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2024 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 260 号南园晗山悦海城 A 座 17-18 层, 20-28 层		
建筑面积	11094.89 m²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案 (2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改 3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书华	华国地产	项目负责人		李书华
2	李国明	华国地产	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成彦琛	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成彦琛
5	苏成	深圳市城建监理有限公司	总监		苏成
6	王学成	深圳市城建监理有限公司	监理		王学成
7	史书华	苏州金螳螂	设计		史书华
8	张明璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张明璇
9	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何学军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 11 月 25 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

范文龙
注册号 44023949
有效期 2027.06.09
苏州市建监有限公司

2024 年 11 月 25 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 11 月 25 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 11 月 25 日

勘察单位（公章）： /

单位（项目）负责人： /

年 月 日

黎兆玉
粤1442017201846530(00)
建筑市政
2027.01.17
深圳市望华建设集团有限公司

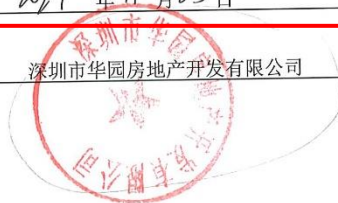
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期：2024 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市华园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A栋1层, 17-18层, 20-28层	建筑面积	11094.89m²	工程造价	2988万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：43层 地下：4层		
施工许可证号	2404-440305-04-01-91690601	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年06月07日	验收日期	2024年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024031		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李基胜
副组长	范文龙
组员	袁志坤、丁红春、王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、张晓璇、王恩惠、曹珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志坤	范文龙、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	丁红春	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、廖小雨
工程质控资料	曹珍	王集涛、张晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	戚彦涛	漳州市望华建设集团有限公司	施工		戚彦涛
8					
9	史超	苏州金螳螂	设计		史超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员经对深圳南山睿景酒店室内精装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，工程档案资料符合要求，档案验收通过。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



梅林派出所规范化建设工程

网页查询截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

梅林派出所规范化建设工程

发布时间: 2022-03-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 766

招标项目编号:	2102-440304-04-01-191976001
招标项目名称:	梅林派出所规范化建设工程
标段名称:	梅林派出所规范化建设工程
项目编号:	2102-440304-04-01-191976
公示时间:	2022-03-02 17:10至2022-03-07 17:10
招标人:	深圳市公安局福田分局
招标代理机构:	中国远东国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市望华建设工程有限公司
中标价(万元):	1497.282632万元
中标工期:	180日历天
项目经理:	谭发红
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201743620
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440304-04-01-191976001001

标段名称: 梅林派出所规范化建设工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设工程有限公司

中标价: 1497.282632万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 谭爱红



本工程于 2022-01-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 1451823678831030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程进行改造, 包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
■屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
■室外工程 (■室外设施 室外给水及排水 ☐ 附属建筑_____);	
☐ 室外环境_____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 3月 31日;
计划竣工日期: 2022年 9月 30日;
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分 (¥ 14972826.32元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角 (¥318338.20元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:  91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号

吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: _____

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjsbidding@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20 %，即：¥2994565.26 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：预付款保函必须由国有银行或大中型股份制商
银行出具。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：详见本合同补充条款第四条。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：详见本合同补充条款第四条。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：详见本合同补充条款第四条。

工程预付款扣回比例：详见本合同补充条款第四条。

3.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

3.4 期中支付

3.5 劳动者工资支付

23.5.1 本工程劳动者工资支付约定如下：施工单位要及时发放员工工资，维护社
稳定，如因员工欠薪上访，将按合同及有关规定对施工方进行处罚，并给予施工方履
考评不合格的评定。监理方有督促责任，同样评为履约不合格，扣减相应的监理绩效
用（为总监理费用的 20%）。必要时，向建设行政主管部门、审计部门通报。同时，
设行政主管部门也将欠薪作为安全事故进行处理。

落实劳务工实名制和分账制（劳务工支付专用账户）管理，推进建筑工地“两制”
理的职责分工。

1) 建设单位：负责牵头组织签订分账管理三方监管协议，并督促施工单位落实分
制度管理及工地实名制管理。

2) 施工单位：负责务工人员实名管理、合同签订、进出场登记、考勤登记、全额
付工人工资等工作，做到劳务工底数清、基本情况清、出勤情况清、工资发放记录清、
出时间清等“五清”。

3) 监理单位：将施工单位落实“两制”管理纳入监理检查范围，及时督促并上报
工单位未落实“两制”管理情况。

23.5.2 本工程工人工资支付的其他约定：(1)本工程劳动者工资支付约定如下：
承包人应按照当地的规定，根据劳动合同约定好的工资标准、支付周期和日期，支付

10、承包人必须按照节点工期完成相应工程，各节点工期每拖延 1 天承包人向发
付违约金 10000 元/天，期间全部责任和费用由承包人承担。节点工期如需调整，
监理工程师和发包人审批。

11、所有违约金和罚款，在当月进度款支付中扣除，若当月进度款不足以抵扣，
付当月进度款外，按月顺延直至扣除完为止。

承包人索赔情形

7) 承包人可向发包人提出索赔的其他情形：发包人暂停工程施工持续 60 天以上发
约责任约定：由此导致的停工，承包人仅可得到顺延工期的赔偿。

争议解决

争议的解决方式

) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：

) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议
只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交华南国际经济贸易仲裁委员会（又称“深圳国际仲裁院”）仲裁；

向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

工程质量缺陷保修

缺陷责任期

) 本工程缺陷责任期期限为：工程竣工验收后 2 年；

) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间：缺陷责任期届满后 7 天内；

质量保证金

本工程扣留质量保证金的约定：结算价的 3%；

质量保证金的扣留方式为：结算价中扣留；

保修责任

工程分部分项工程保修期为：详见工程质量保修书。

复通知

发包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：1. 属于保修范围内的项目，在

保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 2 小时内派人修理。否则，发包人有权

件:

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市公安局福田分局

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为保证 梅林派出所规范化建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

包括不限于土石方工程、砌筑工程、砼及钢筋砼工程、门窗工程、屋面及防水、拆除工程、装饰工程、电气工程、弱电、室内外给排水工程等图纸内的所有施工内容，具本施工图及施工量清单为准。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：

其他按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： 元

（小写）： 元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

(1) 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 未能及时派人修理, 发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定, 委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中抵扣; 不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人或其委托代理人

(签字):

2022 年 04 月 06 日



承 包 人 (公章):

法定代表人或其委托代理人

(签字):

2022 年 04 月 06 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2014 年 02 月 05 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m²	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质保资料	黄志瑞	谭爱红



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张永兴	深圳市福田区水务局	一级职员		张永兴
4	林冬	中海世纪设计有限公司	副总建筑师		林冬
5	张永兴	深圳市福田区水务局	一级职员		张永兴
6	谭志军	深圳市建安集团有限公司	项目经理		谭志军
7	叶永	建安集团有限公司	总工程师		叶永
8					
9	王明	深圳市城建监理有限公司	总监		王明
10	叶永	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		叶永
11					
12	黄志瑞	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		黄志瑞
13					
14	黎北豆	深圳市建安集团有限公司	技术负责人		黎北豆
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

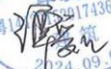


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

				
建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：				
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)				
单位(项目)负责人： 总监理工程师：  2024年02月03日	单位(项目)负责人： 总监理工程师：  2024年02月03日	单位(项目)负责人：  2024年02月03日	单位(项目)负责人：  2024年02月03日	单位(项目)负责人：  2024年02月03日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、拟派项目经理同类业绩情况

附表 3：拟派项目经理业绩情况

姓名	谭爱红	年龄	49 岁			
工作年限	15 年	学历	本科			
职称	工程师	执业资格	一级注册建造师（建筑工程）			
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无					
同类工程业绩情况						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	备注
1	梅林派出所 规范化建设 工程	改造总面积为 4833 平方米	1497.28	2024 年 2 月 3 日	项目经理	深圳公共资源 交易中心 https://www.s zggzy.com/jyg g/details.htm l?contentId=1 327193&channe lId=2851

注：不超过 1 项。超过 1 项的，依顺序选择前 1 项。

梅林派出所规范化建设工程
公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

梅林派出所规范化建设工程

发布时间: 2022-03-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 766

招标项目编号:	2102-440304-04-01-191976001
招标项目名称:	梅林派出所规范化建设工程
标段名称:	梅林派出所规范化建设工程
项目编号:	2102-440304-04-01-191976
公示时间:	2022-03-02 17:10至2022-03-07 17:10
招标人:	深圳市公安局福田分局
招标代理机构:	中国远东国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市望华建设工程有限公司
中标价(万元):	1497.282632万元
中标工期:	180日历天
项目经理:	谭爱红
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201743620
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440304-04-01-191976001001

标段名称: 梅林派出所规范化建设工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设工程有限公司

中标价: 1497.282632万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 谭爱红



本工程于 2022-01-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 1451823678831030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程进行改造, 包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
■屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
■室外工程 (■室外设施 室外给水及排水 ☐ 附属建筑_____);	
□室外环境_____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 3月 31日;
计划竣工日期: 2022年 9月 30日;
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分 (¥ 14972826.32元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角 (¥318338.20元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号

吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjsbidding@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20 %，即：¥2994565.26 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：预付款保函必须由国有银行或大中型股份制商
银行出具。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：详见本合同补充条款第四条。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：详见本合同补充条款第四条。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：详见本合同补充条款第四条。

工程预付款扣回比例：详见本合同补充条款第四条。

3.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/ 。

3.4 期中支付

3.5 劳动者工资支付

23.5.1 本工程劳动者工资支付约定如下：施工单位要及时发放员工工资，维护社
稳定，如因员工欠薪上访，将按合同及有关规定对施工方进行处罚，并给予施工方履
考评不合格的评定。监理方有督促责任，同样评为履约不合格，扣减相应的监理绩效
用（为总监理费用的 20%）。必要时，向建设行政主管部门、审计部门通报。同时，
建设行政主管部门也将欠薪作为安全事故进行处理。

落实劳务工实名制和分账制（劳务工支付专用账户）管理，推进建筑工地“两制”
管理的职责分工。

1) 建设单位：负责牵头组织签订分账管理三方监管协议，并督促施工单位落实分
账管理制度管理及工地实名制管理。

2) 施工单位：负责务工人员实名管理、合同签订、进出场登记、考勤登记、全额
支付工人工资等工作，做到劳务工底数清、基本情况清、出勤情况清、工资发放记录清、
退场时间清等“五清”。

3) 监理单位：将施工单位落实“两制”管理纳入监理检查范围，及时督促并上报
施工单位未落实“两制”管理情况。

23.5.2 本工程工人工资支付的其他约定：(1)本工程劳动者工资支付约定如下：
承包人应按照当地的规定，根据劳动合同约定好的工资标准、支付周期和日期，支付

10、承包人必须按照节点工期完成相应工程，各节点工期每拖延 1 天承包人向发
付违约金 10000 元/天，期间全部责任和费用由承包人承担。节点工期如需调整，
监理工程师和发包人审批。

11、所有违约金和罚款，在当月进度款支付中扣除，若当月进度款不足以抵扣，
付当月进度款外，按月顺延直至扣除完为止。

承包人索赔情形

7) 承包人可向发包人提出索赔的其他情形：发包人暂停工程施工持续 60 天以上发
约责任约定：由此导致的停工，承包人仅可得到顺延工期的赔偿。

议解决

议的解决方式

) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：

) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议
只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交华南国际经济贸易仲裁委员会（又称“深圳国际仲裁院”）仲裁；

向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

程质量缺陷保修

缺陷责任期

) 本工程缺陷责任期期限为：工程竣工验收后 2 年；

) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间：缺陷责任期届满后 7 天内；

量保证金

本工程扣留质量保证金的约定：结算价的 3%；

质量保证金的扣留方式为：结算价中扣留；

修责任

工程分部分项工程保修期为：详见工程质量保修书。

复通知

包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：1.属于保修范围内的项目，在

保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 2 小时内派人修理。通知后 2 小时内

件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

为保证 梅林派出所规范化建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

包括不限于土石方工程、砌筑工程、砼及钢筋砼工程、门窗工程、屋面及防水、拆除工程、装饰工程、电气工程、弱电、室内外给排水工程等图纸内的所有施工内容, 具体施工内容及施工量清单为准。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定：

其他按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： 元

（小写）： 元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

(1) 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 未能及时派人修理, 发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定, 委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中抵扣; 不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人或其委托代理人

(签字):

2002 年 04 月 06 日



承 包 人 (公章):

法定代表人或其委托代理人

(签字):

2002 年 04 月 06 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2014 年 02 月 05 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m²	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024 年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	深圳市福田区水务局	一级职员		张明
4	林杰	中海世纪设计有限公司	副总工程师		林杰
5	张明	深圳市福田区水务局	一级职员		张明
6	谭志	深圳市建安集团有限公司	项目经理		谭志
7	叶文	深圳市建安集团有限公司	项目经理		叶文
8					
9	王明	深圳市城建监理有限公司	总监		王明
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	项目经理		叶文
11					
12	黄志	深圳市城建监理有限公司	项目经理		黄志
13					
14	黎北	深圳市建安集团有限公司	技术负责人		黎北
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

				
已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。				
				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目团队人员配置情况

附表 4：项目团队人员配置情况一览表

序号	拟担任职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	谭爱红	工程师	注册建造师证	建筑工程	25 年
2	项目技术负责人	姜振山	工程师	注册建造师证	建筑工程	18 年
3	安全负责人	陈真	/	安全生产考核证	建筑施工	11 年
4	质量负责人	朱小燕	/	岗位证	装饰装修	11 年
5	建筑工程师	胡东亚	工程师	注册建造师证	建筑工程	34 年
6	建筑工程师	何天	工程师	职称证	建筑工程	11 年
7	建筑工程师	王陆军	高级工程师	职称证	建筑施工	26 年
8	建筑工程师	唐文	高级工程师	职称证	建筑学	16 年
9	建筑工程师	林汉杰	高级工程师	职称证	工民建	30 年
10	土建工程师	刘丹丹	高级工程师	职称证	土木工程	18 年
11	幕墙工程师	何学军	高级工程师	职称证	建筑幕墙施工	26 年
12	幕墙工程师	胡子戩	高级工程师	职称证	建筑幕墙施工	36 年
13	建筑幕墙设计工程师	李永生	高级工程师	职称证	建筑幕墙设计	23 年
14	装配式工程师	刘玉亮	高级工程师	职称证	装配式	26 年
15	装配式工程师	张晓璇	高级工程师	职称证	装配式	8 年
16	装配式工程师	陈云朝	高级工程师	职称证	装配式	26 年
17	机械工程师	付东明	高级工程师	职称证	机械工程	18 年
18	装饰装修工程师	滕胜利	高级工程师	职称证	建筑装饰装修	28 年
19	装饰装修工程师	孙达	高级工程师	职称证	工业与民用建筑	34 年
20	市政工程师	倪凡	工程师	注册建造师证	市政公用工程	21 年

21	给排水工程师	马建君	工程师	职称证	给水排水	20 年
22	电气工程师	付跃华	工程师	职称证	建筑电气	20 年
23	智能化工程师	杨佩玲	工程师	职称证	建筑装饰智能化	15 年
24	暖通工程师	谢燕	工程师	职称证	暖通空调	20 年
25	装饰装修工程师	叶晓婷	工程师	职称证	建筑装饰施工	17 年
26	装饰装修工程师	温杜芬	/	注册建造师证	建筑工程	4 年
27	测量工程师	叶宏	助理工程师	岗位证	测量	15 年
28	造价工程师	邓俊林	/	注册造价师证	土木工程	30 年
29	造价工程师	武俊兰	/	注册造价师证	土木工程	18 年
30	安全员	朱海波	/	安全生产考核证	建筑施工	13 年
31	资料员	成彦深	/	岗位证	建筑施工	13 年
32	质量员	杨玉婷	/	岗位证	装饰装修	3 年
33	施工员	叶峰	/	岗位证	装饰装修	8 年
34	材料员	邓丽雅	/	岗位证	建筑施工	15 年
35	劳资专管员	蔡晓晴	/	岗位证	建筑施工	6 年
共计 <u>35</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>7</u> 人 3. 高级职称 <u>13</u> 人、中级职称 <u>10</u> 人						

项目经理-谭爱红

姓名	谭爱红	性别	女	年龄	49 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430523197702050066	手机号码	/
参加工作时间		2000 年	从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格 证书编号		粤 1442015201743620			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局 福田分局	梅林派出所规范化建设工程	改造总面积为 4833 平方 米，合同金 额：1497.28 万元	2022 年 5 月 9 日- 2024 年 2 月 3 日	已完工	合格

项目经理相关证明材料

		使用有效期: 2026年06月08日 - 2026年12月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	谭爱红	
性 别:	女	
出生日期:	1977年02月05日	
注册编号:	粤1442015201743620	
聘用企业:	深圳市望华建设集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年12月14日
个人签名: 谭爱红		
签名日期: 2026.6.8		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002920

姓 名: 谭爱红

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年02月05日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月06日

有 效 期: 2026年03月20日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00735038

学生 谭爱红 性别 女 ,
1977 年 2 月 日生,于 1997 年
9 月至 2000 年 7 月在本校
机械设备及自动化 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇〇 年 七 月 一 日

学校编号: 10533320000325

胡冬煦

中南大学



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 谭爱红 性别 女,一九七七年 二 月 五 日生,于
二〇二四年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202405100505

二〇二四年 一 月 十 日

NO. 20240102866

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2021年中国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）



项目经理证

项目名称：鹭岭谷公园社区2号地块项目
二标段幕墙工程（1、2号楼）

承建单位：深圳市望华建设工程有
限公司

姓 名：谭爱红

身份证号码：430523197702050066



姓 名 谭爱红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1977 年 2 月 5 日

住 址 广东省深圳市龙华新区观
澜环观南路招商观园8栋
1单元18E

公民身份号码 430523197702050066



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.11-2037.09.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭爱红

社保电脑号：606103333

身份证号码：430523197702050066

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e95e5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



梅林派出所规范化建设工程

公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

梅林派出所规范化建设工程

发布时间: 2022-03-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 766

招标项目编号:	2102-440304-04-01-191976001
招标项目名称:	梅林派出所规范化建设工程
标段名称:	梅林派出所规范化建设工程
项目编号:	2102-440304-04-01-191976
公示时间:	2022-03-02 17:10至2022-03-07 17:10
招标人:	深圳市公安局福田分局
招标代理机构:	中国远东国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市望华建设工程有限公司
中标价(万元):	1497.282632万元
中标工期:	180日历天
项目经理:	谭爱红
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201743620
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440304-04-01-191976001001

标段名称: 梅林派出所规范化建设工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设工程有限公司

中标价: 1497.282632万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 谭爱红



本工程于 2022-01-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 1451823678831030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程进行改造,包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
■屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
■室外工程 (■室外设施 室外给水及排水 ☐ 附属建筑_____);	
□室外环境_____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 3月 31日;
计划竣工日期: 2022年 9月 30日;
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分 (¥ 14972826.32元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角 (¥318338.20元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号

吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjsbidding@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20 %，即：¥2994565.26 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：预付款保函必须由国有银行或大中型股份制商
行银行出具。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：详见本合同补充条款第四条。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：详见本合同补充条款第四条。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：详见本合同补充条款第四条。

工程预付款扣回比例：详见本合同补充条款第四条。

3.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/ 。

3.4 期中支付

3.5 劳动者工资支付

23.5.1 本工程劳动者工资支付约定如下：施工单位要及时发放员工工资，维护社
稳定，如因员工欠薪上访，将按合同及有关规定对施工方进行处罚，并给予施工方履
考考评不合格的评定。监理方有督促责任，同样评为履约不合格，扣减相应的监理绩效
用（为总监理费用的 20%）。必要时，向建设行政主管部门、审计部门通报。同时，
建设行政主管部门也将欠薪作为安全事故进行处理。

落实劳务工实名制和分账制（劳务工支付专用账户）管理，推进建筑工地“两制”
管理的职责分工。

1) 建设单位：负责牵头组织签订分账管理三方监管协议，并督促施工单位落实分
账管理制度管理及工地实名制管理。

2) 施工单位：负责务工人员实名管理、合同签订、进出场登记、考勤登记、全额
支付工人工资等工作，做到劳务工底数清、基本情况清、出勤情况清、工资发放记录清、
退场时间清等“五清”。

3) 监理单位：将施工单位落实“两制”管理纳入监理检查范围，及时督促并上报
施工单位未落实“两制”管理情况。

23.5.2 本工程工人工资支付的其他约定：(1)本工程劳动者工资支付约定如下：
承包人应按照当地的规定，根据劳动合同约定好的工资标准、支付周期和日期，支付

10、承包人必须按照节点工期完成相应工程，各节点工期每拖延 1 天承包人向发包人支付违约金 10000 元/天，期间全部责任和费用由承包人承担。节点工期如需调整，须经监理工程师和发包人审批。

11、所有违约金和罚款，在当月进度款支付中扣除，若当月进度款不足以抵扣，则支付当月进度款外，按月顺延直至扣除完为止。

承包人索赔情形

7) 承包人可向发包人提出索赔的其他情形：发包人暂停工程施工持续 60 天以上发
约责任约定：由此导致的停工，承包人仅可得到顺延工期的赔偿。

争议解决

争议的解决方式

1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：

2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议
只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 提交华南国际经济贸易仲裁委员会（又称“深圳国际仲裁院”）仲裁；

☐ 向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

工程质量缺陷保修

缺陷责任期

1) 本工程缺陷责任期期限为：工程竣工验收后 2 年；

2) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间：缺陷责任期届满后 7 天内；

质量保证金

1) 本工程扣留质量保证金的约定：结算价的 3%；

2) 质量保证金的扣留方式为：结算价中扣留；

保修责任

1) 工程分部分项工程保修期为：详见工程质量保修书。

复通知

1) 发包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：1.属于保修范围内的项目，在

保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 2 小时内派人修理。否则发包人有权

件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

为保证 梅林派出所规范化建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发
人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、
深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质
保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫
生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、
供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

包括不限于土石方工程、砌筑工程、砼及钢筋砼工程、门窗工程、屋面及防水、拆
除工程、装饰工程、电气工程、弱电、室内外给排水工程等图纸内的所有施工内容, 具
体施工图及施工量清单为准。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算
质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最
低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定：

其他按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： 元

（小写）： 元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

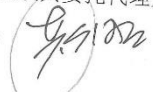
发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

(1) 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 未能及时派人修理, 发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定, 委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中抵扣; 不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人或其委托代理人

(签字): 

2022年04月06日



承 包 人 (公章):

法定代表人或其委托代理人

(签字): 

2022年04月06日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2014 年 02 月 05 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m²	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024 年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	深圳市福田区水务局	一级职员		张明
4	林杰	中海世纪设计有限公司	副总工程师		林杰
5	张明	深圳市福田区水务局	一级职员		张明
6	谭志	深圳市建安集团有限公司	项目经理		谭志
7	叶文	建安集团有限公司	项目经理		叶文
8					
9	ZW	深圳市城建监理有限公司	总监		ZW
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	项目经理		叶文
11					
12	黄志瑞	深圳市城建监理有限公司	项目经理		黄志瑞
13					
14	黎北互	深圳市建安集团有限公司	技术负责人		黎北互
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

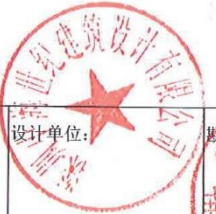


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

				
建设单位：监理单位：施工单位：设计单位：勘察单位：				
    				
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)				
单位(项目)负责人：总监理工程师：单位(项目)负责人：单位(项目)负责人：单位(项目)负责人：				
2024年02月03日 2024年02月03日 2024年02月03日 2024年02月03日 2024年02月03日				

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目技术负责人-姜振山

姓名	姜振山	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230119198601241913		
手机号码		/		证件号（职称证书编号）	1359305
参加工作时间		2008 年		从事技术负责人年限	10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店	三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程	253.61 万元	2023 年 4 月 20 日- 2023 年 7 月 31 日	已完工	合格
深圳市前海服务集团有限公司	前海梦工场北区熟食中心装修工程(设计施工一体化)	236 万元	2023 年 7 月 14 日- 2023 年 9 月 10 日	已完工	合格

项目技术负责人相关证明材料



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜振山

性 别: 男

出生日期: 1986年01月24日

注册编号: 粤1442022202300901

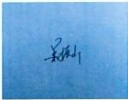
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009199

姓 名:姜振山

性 别:男

出 生 年 月:1986年01月24日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有 效 期:2025年03月27日 至 2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

说 明 1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。 2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。 3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。 Note 1. This certificate is to certify the bearer professional qualification. 2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered 3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified	 专业技术人才 任职资格证书 NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES
--	---

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU 姓 名 姜振山 性 别 男 出生年月 1986.01 专业名称 建筑工程 资格名称 工程师 证书编号 1359305	 持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。  
---	--

普通高等学校

05105-34

毕业证书

学生 姜振山 性别 男, 一九八六年 一 月二十四日生, 于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 王凤印

证书编号: 120531200806001365 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 姜振山

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403

公民身份号码 230119198601241913

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜振山

社保电脑号：618137638

身份证号码：230119198601241913

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7d6ecf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

中标通知书

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程已于2023年4月18日开标，并完成全部招投标程序，经评标小组评定，确定贵司为中标单位，中标金额2536076.35元。

望贵司按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程，请贵司收到本中标通知书后，即时开展相关工作。

三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

2023年4月18日



施工合同关键页

三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工
程施工合同



三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

施工合同

合同编号：

发包方（简称甲方）：三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

承包方（简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国价格法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，以资信守。

一、工程概况

1. 甲方装饰区域合法所有。乙方为经工商行政管理机关核准登记并经室内装饰协会审定具有资质等级证书的企业法人。

2. 装饰施工地点：三亚市亚龙湾国家旅游度假区

3. 施工内容：

《康养体验中心装修施工图》及《三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程清单》

4. 工程承包方式，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料(辅料)，甲方提供其余部分材料(主材)；

(3) 乙方包工不包料(乙方包清工，甲方提供全部材料)。

5. 工期：自2023年4月20日开工，至2023年6月15日竣工，工期56日历天（与装饰同步交付）。如遇到审批项目，工期以甲方到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。（按实际施工天数算，节假日除外、不可抗拒等恶劣天气除外）

二、工程价款及结算方式

1. 合同采用招标图及工程量清单总价包干（即：以工程量清单及图纸、包工包料包调试、基础性总价包干，若超出图纸及清单部分，根据实际情况进行调整，不可预见费及相关综合费用不在可调整范围内），合同总价含税价（税率9%）人民币：¥2536076.35元（大写：

贰佰伍拾叁万陆仟零柒拾陆元叁角伍分), 不含税总价人民币: ¥2326675.55 元 (大写: 贰佰叁拾贰万陆仟陆佰柒拾伍元伍角伍分), 税费人民币: ¥209400.80 元 (大写: 贰拾万零玖仟肆佰元捌角整), 合同暂定总价包含采购、运输、施工拆除、安装费、管理费、税金、施工报备等全部费用。

2 工程款支付

2.1 合同签订后, 工程开工前将支付本次合同包干总价的 30% 为预付款: ¥760822.91 元 (大写: 柒拾陆万零捌佰贰拾贰元玖角壹分), 支付时需按合同约定增值税率的全额增值税普通发票。

2.2 基层施工完毕, 甲方支付合同包干总价的 30%: ¥760822.91 元 (大写: 柒拾陆万零捌佰贰拾贰元玖角壹分)。

2.3 工程竣工验收合格, 甲方支付至合同包干总价的 97% (如发生工程量减少, 甲方可视情况调低该付款比例)。竣工验收合格后, 移交所有现场有关资料。在完成结算且乙方按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料, 甲方支付至合同结算总价的 97%。

2.4 其余 3% 作为工程保修金, 质保期 2 年, 乙方在工程保修期间并充分履行保修责任后由甲方支付保修金, 不计利息。保修金的支付在专用条款中约定。

3. 甲方收到乙方提交需要付款的增值税专用发票后将工程款电汇至下面乙方的对公账户。

乙方提供下列账户为专用收款账户:

(1) 开户银行: 平安银行福田支行

(2) 乙方银行账号: 15206637170076

(3) 收款户名: 深圳市望华建设集团有限公司

三、施工准备及双方的义务

1. 甲方工作:

(1) 甲方应在开工前, 向乙方进行现场交底并移交施工场地, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件, 并说明使用注意事项。

(2) 指派高明为甲方代表, 联系电话: 13816931982, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监管、验收、办理变更、工程款支付等手续和其他事项。

(3) 做好因施工影响酒店正常经营的协调工作。

2. 乙方工作:

二

(1) 施工期间遵守酒店的相关规定和制度，对施工场地和施工人员全面负责。

(2) 指派林豫康为乙方驻工地代表，联系电话：15908515919, 负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 对施工现场未在施工范围内的设备、设施和装饰进行保护，防止施工中造成损坏，未经甲方同意和批准，不得随意拆改原有设施、装饰和各种共用设备管线。

(4) 严格执行有关施工现场管理的规定，由于酒店经营的特殊性，如施工噪音影响酒店住客，需听从甲方通知暂停噪音施工，做好施工场地的围护和清洁，及时清运施工垃圾，不得污染环境。

(5) 乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

(6) 乙方提供的材料、设备，应提前 3 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的，应禁止使用。否则，对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。

(7) 甲方或者乙方提供的材料应当符合现行的《民用建筑工程室内环境污染控制标准》《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

(8) 施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题，应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的，由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题，责任由甲方承担。

四、安全生产

三

施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及周边环境和人员的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

五、施工内容及工期的变更

1. 乙方严格按施工图纸和做法说明施工。
2. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方在签订《工程项目变更单》后，乙方才能进行该项目施工；需逾期的，须双方签字认可。因甲方原因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，工期相应顺延。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。
3. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而耽误工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

六、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和《海南省装修工程验收规范条例》质量评定验收标准。
2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
4. 甲方对工程存在的问题应在发现问题的3日内及时向乙方反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。
5. 施工过程中甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。若甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，由乙方组织人员自行进行验收，则视为甲方承认验收结果，且延误工期由甲方承担。
6. 工程竣工及验收：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。若工程整体竣工后，经乙方通知，甲方在15天无论任何理由未能组织验收，则视为验收合格。双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得使用，如甲方擅自使用视同验收合格。

四

七、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为2年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年，水路电路工程保修2年。保修期自室内装饰工程竣工验收合格之日起计算。
2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。对所承包工程项目的施工质量实行保修。
3. 由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。
4. 凡由甲方自行采购并自己安排施工、安装的分项工程（如木地板、瓷砖、石材、卫生洁具、灯具、空调、木制作以及其他甲方自行采购安装的其他商品等）其质量保修归甲方负责。
5. 保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

八、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方500元/工次；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程总价款的1%支付违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按总工程造价人工费的1%向甲方支付违约金。
3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

九、纠纷处理

1. 因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向室内装饰协会商请调解，也可向所在区、市消费者协会反映解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以选择第(2)种方式解决。

- (1) 向海南国际仲裁院仲裁解决；
- (2) 向三亚市城郊人民法院提起诉讼解决。

十、合同条款

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，违约提出终止合同一方，要以书面形式提出，

并应按合同总价款 20% 支付违约金，办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

3. 本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：

公民身份号码：

地址：

电话：

签约日期： 年 月 日



乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

签约日期： 年 月 日



附件：

附件 1：三亚亚龙湾康年体验中心室内装修工程量清单

附件 2：保密协议

附件 3：反虚假宣传协议

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：安全生产责任协议书

竣工验收报告

三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

造价(审核)报告书

发包单位：三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

结算日期：2024年1月

三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程施工合同结算报告书

工程名称：三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

文件编号：

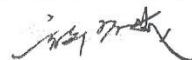
工程地点：三亚亚龙湾康养体验中心

审核性质：	竣工结算（元）	措施费用（元）：	0.00
合 同 价（含税价）：	2,536,076.36	建筑面积（m ² ）：	340.00
报审造价（含税价）：	4,887,211.76	单位造价（元/m ² ）：	13781.92
审核造价（含税价）：	4,685,852.16	核减额（元）：	201,359.60
大写：	肆佰陆拾捌万伍仟捌佰伍拾贰元壹角陆分		
竣工验收日期：		2023年7月31日	

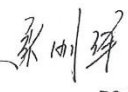
本报告书一式伍份，发包单位叁份，承包单位贰份

发包单位（签字盖章）： 三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

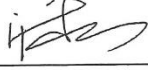
承包单位（签字盖章）： 深圳市望华建设集团有限公司


 2024年1月25日

工程竣工复验表

工程名称	三亚亚龙湾万豪度假酒店康养体验中心硬装工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
施工地点	三亚亚龙湾万豪度假酒店佰草厅
验收日期	2023年7月31日
验收意见	对7月4日验收提出意见整改完毕，复验通过。
施工单位 (签字)	  2023.8.4
信托工程部 (签字)	高明 2023.8.4
康养事业部 (签字)	 2023.8.4  2023.8.4

工程竣工验收表

工程名称	三亚亚龙湾万豪度假酒店康养体验中心硬装工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
施工地点	三亚亚龙湾万豪度假酒店佰草厅
验收日期	2023年7月4日
验收意见	同意验收，整改意见详见附件。 
施工单位 (签字)	
设计单位 (签字)	 2023.7.4
信托工程部 (签字)	高明 2023.7.4 王玉清 2023.7.4
康养事业部 (签字)	 2023.7.4  4/7/2023

前海梦工场北区熟食中心装修工程(设计施工一体化)

中标通知书

UHO 友和

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司:

在我司组织的“前海梦工场北区熟食中心装修工程(设计施工一体化)(项目编号: UHOQMB20230374)”公开招标中,根据定标委员会定标结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下:

预算金额	2,367,400.00 元
中标金额	2,360,000.00 元
数 量	1 项
完工期	1、设计工期:合同签订后 5 日历天完成效果图方案设计,效果图方案设计完成后 10 日历天完成施工图设计。 2、合同总工期(含设计工期):合同签订后 80 日历天,施工进场时间以发出开工令时间为准。

请贵公司自中标通知书发出之日起三十个日历日内与深圳市前海服务集团有限公司签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 6 月 6 日

中标单位联系人:李伟东(15651304991)

采购单位联系人:彭 工(0755-88980827)

招标机构联系人:杨 丽(0755-83881281)

抄送:深圳市前海服务集团有限公司

施工合同关键页

前海梦工场北区熟食中心装修工程合同

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海服务集团有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项采用设计—采购—施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海梦工场北区熟食中心装修工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市南山区南山街道桂湾社区梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区 8 栋 108、109 号商铺。

工程规模及特征：前海深港青年梦工场北区熟食中心为返还前海管理局的公共配套设施，位于前海深港青年梦工场北区八号楼一层 108、109 号商铺，建筑面积 1102.57 m²，具备经营餐饮的水电、排烟和燃气等设施，毛坯状态。作为该园区餐饮保障公共配套设施，急需加快建设进度，以满足前海前海深港青年梦工场北区港澳青年团队的餐饮需求。

资金来源：自筹资金 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

（1）土建工程

- 1) 拆除工程：拆除门窗（如有）、隔墙、铲除地面墙面（如有）等。
- 2) 土建工程：新做部分隔墙
- 3) 装饰工程：就餐大厅、设备间、后厨、公共走道等。

（2）安装工程

- 1) 给排水工程：包括给水、排水等系统、给水管采用不锈钢管，污水管采用 UPVC 塑料管，卫生洁具安装到位。
- 2) 强电工程：包括动力照明等系统、配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。
- 3) 弱电智能化工程：包括网络、安防、电话基础综合布线、线槽插板等。
- 4) 暖通工程：包括空调末端、新风、通风、排油烟等系统。
- 5) 消防工程：包括但不限于消火栓、自动喷淋、气体灭火、烟感、消防排烟、火灾自动报警

等系统。

6) 餐厨设备安装部分: 大厅中岛和后厨房设备、柜体等固定家具安装, 餐桌椅采购安装。

7) 餐厅家具: 包括餐桌、餐椅、吧椅、卡座、包间餐桌等家具。

(3) 设计工作

建筑面积约为 1102.57 平方米等范围的装修施工的方案效果图设计、方案设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制、配合预算编制和结算审核, 按照发包人认可的施工图和工程量清单进行包工包料包文明施工, 完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、施工图消防部门备案和验收、竣工图编制, 配合运营方设备预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

本项目无。

四、合同工期

设计工期: 合同签订后 5 日历天完成效果图方案设计, 效果图方案设计完成后 10 日历天完成施工图设计。

合同总工期(含设计工期): 80 日历天。

施工进场时间以 发包人发出开工令 起算。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 设计标准和要求以设计任务书为准。
限额目标为人民币 236 万元整。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 合格

六、签约合同暂定价

合同暂定价为人民币(大写) 贰佰叁拾陆万元整 (¥ 2,360,000.00 元), 含税。
其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 肆万捌仟元整 (¥ 48,000.00 元);

(2) 工程费:

人民币(大写) 贰佰贰拾万零捌仟捌佰柒拾叁元贰角伍分 (¥ 2,208,873.25 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万元整 (¥ 70,000.00 元);

(4) 施工措施费:

人民币(大写) 叁万叁仟壹佰贰拾陆元柒角伍分 (¥ 33,126.75 元); (包含安全文明施工费)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同实际签订时间：2023年6月21日；

签订地点：深圳前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发标人：（公章）深圳市前海服务集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码 914403003117679706
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五

路 123 号前海大厦 T1 栋 901

邮政编码：518048
法定代表人：陈卫
委托代理人：陶鹏
电话：0755-88980827
传真：
电子信箱：qhcyzhh@qhfwjt.com
开户银行：建设银行前海分行

账号：44201101368059688888

承标人：（公章）深圳市望华建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91440300081294820C
地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道
1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518048
法定代表人：许能茂
委托代理人：曾华红
电话：0755-82755228
传真：
电子信箱：whjianshe@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海梦工场北区熟食中心装修工程（设计施工一体化）

验收日期：2023年9月12日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海梦工场北区熟食中心装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市南山区南山街道桂湾社区梦海大道5188号前海深港青年梦工场北区8栋108、109号商铺。	建筑面积	1102.57m2	工程造价	236万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	第一	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月14日	验收日期	2023年9月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭云监
副组长	杨帅辉
组员	刘叶彬、姜振山、邓丽雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李政旺	周云冲、谢维忠、张洪敏
建筑设备安装工程	齐广新	易刚、易林、曹龙
工程质控资料	赖泽亮	莫华昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭挺烽	深圳市前海服务集团有限公司	负责人		郭挺烽
2	彭云监	深圳市前海服务集团有限公司	现场负责人		彭云监
3	杨帅辉	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监	中级	杨帅辉
4	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专监	中级	齐广新
5	赖泽亮	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专监	初级	赖泽亮
6	邓丽雅	深圳市望华建设集团有限公司	设计负责人	设计师	邓丽雅
7	姜振山	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	建造师	姜振山
8	陈伟俊	深圳市望华建设集团有限公司	现场负责人		陈伟俊
9	莫华昌	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		莫华昌
10	李政旺	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理		李政旺
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月10日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



安全负责人-陈真

姓名	陈真	证件类型	身份证	证件号码	42282619900808405X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0109221	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0109221

姓 名: 陈真

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月08日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月07日 至 2027年08月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

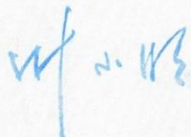
224

417

成人高等教育

毕业证书

学生 陈真 性别 男 ,一九九〇年 八 月 八 日生,于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202406013428

二〇二四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈 真

性别 男 民族 苗

出生 1990 年 8 月 8 日

住址 湖北省咸丰县清坪镇灯笼
寺村二组2号

公民身份号码 42282619900808405X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 咸丰县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈真

社保电脑号：618976266

身份证号码：42282619900808405X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7dfdc6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



质量负责人-朱小燕

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418000092	

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1202415527





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕

社保电脑号：632601996

身份证号码：441523199003206326

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f0e95x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



建筑工程师-胡东亚



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡东亚

性 别: 男

出生日期: 1968年01月23日

注册编号: 粤1332006200706735

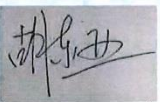
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡东亚

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)9000035

姓 名:胡东亚

性 别:男

出 生 年 月:1968年01月23日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年07月10日

有 效 期:2024年04月12日 至 2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
水利部



姓名 胡 东 亚
性 别 男
出生年月 1968年1月
专 业 水利工程规划设计
证书编号 长省字第601126号

经规划局初级评委会
评审通过，长委会规划局
批准，胡东亚同志具备
助理工程师任职资格。



一九九二年六月三十日

经设计院中政评委会
评审通过，院办(95)60号文
批准，胡东亚同志具备
工程师任职资格。



一九九二年六月一日

武汉水利电力学院

毕业文凭



毕业文凭

学生 **胡东玉** 性别男 现年二十三岁
系 **湖北省(市、自治区)监利** 县人，
于一九八五年九月至一九八九年六月
在本院 **能源动力工程系水资源规划及应用**
业四年制本科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予 **工 学** 学士学位。



武汉水利电力学院

院长

一九八九年六月三十日

文凭登记书编号 853521 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡东亚

社保电脑号：2708970

身份证号码：420106196801234878

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53				77.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e146ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



建筑工程师-何天

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506



持证人签名:

姓 名: 何天

性 别: 男

身份证号: 430121199004066014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

M327



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何天

社保电脑号：648085286

身份证号码：430121199004066014

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7dfa5ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



建筑工程师-王睦军

广东省职称证书

姓 名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205024368



学生 王睦军 , 性别 男 ,
生于 一九七六 年 一 月 九 日 , 于
二〇一二 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日



J001632877

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 320190004474

王睦军, 男, 中国国籍, 出生于1976年1月9日。

王睦军在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业, 于2019年6月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查, 王睦军所就读中外合作办学项目系依法获准举办, 其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睦军

社保电脑号：613515641

身份证号码：440506197601091139

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计				11050.0	5200.0			4778.27	1749.86			437.53				130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7b1fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



建筑工程师-唐文

广西壮族自治区职称证书

证书编号:GX12021037854

姓名:唐文

性别:男

身份证号:45032319860607361X

职称系列:工程系列

级别:副高级

资格名称:高级工程师

获取方式:评审

专业:建筑学

取得资格时间:2021年11月

评审机构:工程系列桂林市高级评审会

批准机关:桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:

生成时间:2021年12月01日

颁发机关印章

职称专用章

(1)

普通高等学校

毕业证书



学生 唐文 性别男，一九八六年六月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 城市规划 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：131381200706000762

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 唐文 性别男，一九八六年六月七日生，于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 城市规划 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

张学波

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201205060841

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文

社保电脑号：814087957

身份证号码：45032319860607361X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e82caf4q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



建筑工程师-林汉杰




中国建筑工程总公司制

证书编号:(2010) 1117009

资格证书

姓 名 林汉杰

性 别 男

出生年月 1971.9

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



2010 年 06 月 17 日



毕业证书登记: 第930406号

毕 业 证 书

学生林汉杰性别男民族汉一九七一年九月生,系广东省(市)海丰县(市)人,一九八九年九月至一九九三年六月在本校 建工 系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定。授予工学学士学位。



学校 校长 韦钰

一九九三年七月六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉杰

社保电脑号：1660091

身份证号码：440301197109285510

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e7f077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



土建工程师-刘丹丹

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023 年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丹丹 性别 女，一九八四年七月九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072264

二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘丹丹

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 9 日

住 址 吉林省公主岭市十屋镇十
屋村三组



公民身份号码 22038119840709462X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公主岭市公安局

有效期限 2015.07.21-2035.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹丹

社保电脑号：811068006

身份证号码：22038119840709462X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7d7339p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

595919

单位名称

深圳市望华建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：何学军

身份证号：429004197703132354



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 批准文号: (84)教政字004号 No. 00953015	学生何学军 性别男, 一九七七年 二月 日生, 于一九七六年 九月 至一九七九年 九月 在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产 学习, 修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 汪厚植 学校(院): 深圳大学 二〇〇〇年三月十日 学校编号: 0020315
--	---

姓名 何学军 性别 男 民族 汉 出生 1977 年 3 月 13 日 住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦 公民身份号码 429004197703132354	
---	--

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2019.11.19-2039.11.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军

社保电脑号：630747803

身份证号码：429004197703132354

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
合计				14365.0	6760.0			4778.27	1749.86			437.53				169.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7dfca4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：胡子彧

身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

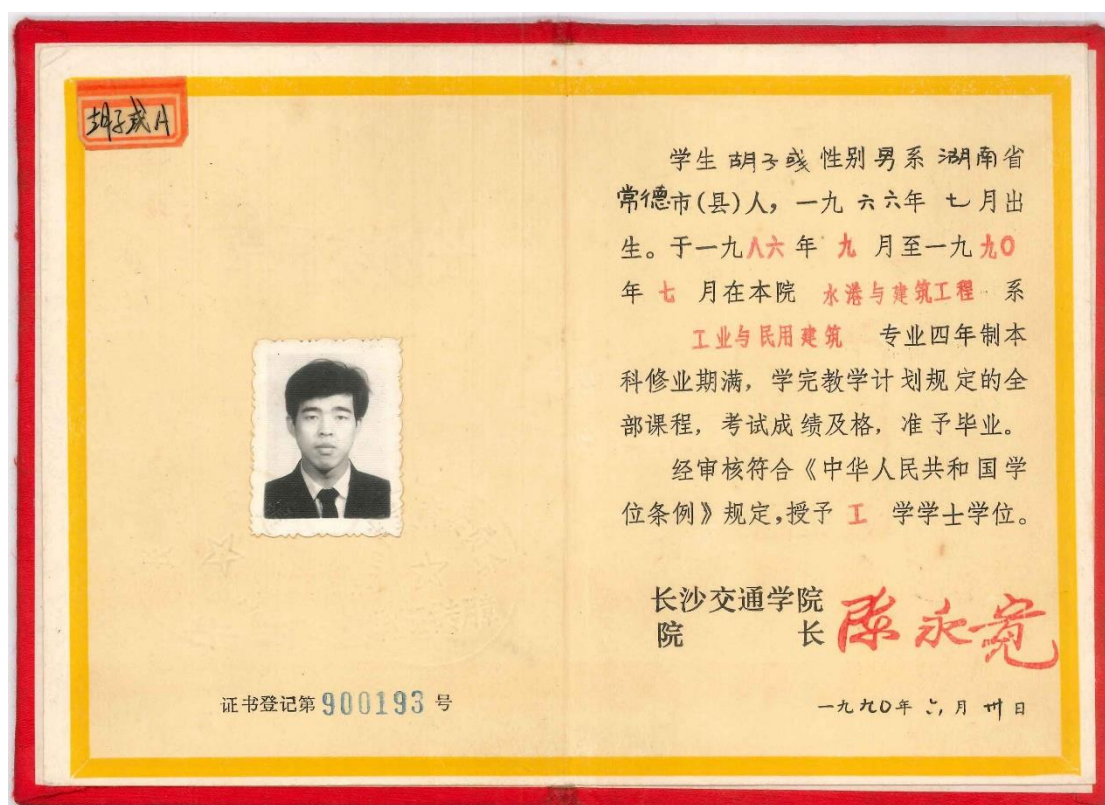
证书编号：1903001024333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡子晨

社保电脑号：2152614

身份证号码：430103196607211157

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				22100.0	10400.0			7100.0	2600.0			650.0				260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7dfb090 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



建筑幕墙设计工程师-李永生

照片 	李永生 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 具备 建筑幕墙设计 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1803001013266号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日
---	---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永生

社保电脑号：600649013

身份证号码：430304197906172292

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e9d1dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



装配式工程师-刘玉亮

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人员专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 刘玉亮
Name

性 别 男
Sex

身份证号 362428197608120013
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210361020365477
Certificate No.

07-03-0032

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 01 月 10 日
Year Month Day

成人高等教育

毕业证书



学生 刘玉亮 性别男,一九七六年 八 月 十二日生 于二〇二二年 三月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理专业 函授 学习,修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州航海学院

批准文号: 教学〔2014〕11号

证书编号: 111065202505021027

校(院)长: 陈绍奇

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘玉亮

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 12 日

住址 广州市海珠区侨苑一街9号2507房



公民身份号码 362428197608120013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2022.08.11-2042.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉亮

社保电脑号：641572963

身份证号码：362428197608120013

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e2f97g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



装配式工程师-张晓璇

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 张晓璇
Name

性别 女
Sex

身份证号 445281199404023062
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201061020360533
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年 四月 二 日生,于
二〇二二年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202205101806 二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张晓璇
性 别 女 民 族 汉
出 生 1994 年 4 月 2 日
住 址 广东省深圳市福田区桂花
路15号红树绿洲2栋4座
18E
公民身份号码 445281199404023062





中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.01.18-2044.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇

社保电脑号：641303305

身份证号码：445281199404023062

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e82cd237 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



装配式工程师-陈云朝

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 Name	陈云朝	专业名称 Professional Name	装配式高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420106197606042859	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	210461020331226		



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



Nº 2021203692

成人高等教育

毕业证书



学生 陈云朝 性别 男，一九七六年六月四日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 法学

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2004]21号
证书编号：104865200805300448

二〇〇八年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云朝

社保电脑号：600810321

身份证号码：420106197606042859

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计				13260.0	6240.0			4778.27	1749.86			437.53				156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e1410y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



山东省高级职称证书	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：付东明	
性 别：男	
从事专业：机械工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：高级工程师	
评审时间：2019年11月11日	
评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号：371329198307102731	
证书编号：鲁191100133200157	
公布文号：日人社函〔2019〕124号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：20S5X1G0	
	核准公布部门（章） 公布时间：2019年12月09日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 付东明 性别男，一九八三年七月十日 生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华中科技大学武昌分校	校（院）长：	
证书编号：123091200605001398	二〇〇六年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

姓 名	付东明	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1983 年 7 月 10 日	
住 址	山东省日照市东港区太公二路89号25号楼1单元601室	
公民身份号码	371329198307102731	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关 日照市公安局东港分局 有效期限 2017.09.25-2037.09.25	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付东明

社保电脑号：814234525

身份证号码：371329198307102731

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e1ba1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



装饰装修工程师-滕胜利





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕胜利

社保电脑号：809647360

身份证号码：220603197405071654

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7d711f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



装饰装修工程师-孙达



吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委颁发
毕业证书审核专用章



文凭登记第200090号

学生孙达系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制本科学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

吉林市联合大学

校长



一九九二年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙达

社保电脑号：806294964

身份证号码：220202197012014810

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7d7588f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



市政工程师-倪凡



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 倪凡

性 别: 男

出生日期: 1980年11月26日

注册编号: 粤1442015201904463

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

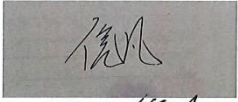
建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 倪凡

签名日期: 2026.5.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002617

姓 名:倪凡

性 别:男

出 生 年 月:1980年11月26日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月15日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000704



持证人签名:

倪凡

2013
姓 名: 倪凡

性 别: 男

身份证号: 440301198011265110

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

广东省职称证书

姓名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01646157

学生 倪凡 性别 男，
一九八〇年十一月二十六日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞仲文

校 名: 深圳职业技术学院

二〇〇二年九月二日

学校编号: 11113120020601719

姓名 倪凡

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月26日

住址 广东省深圳市福田区福华
村装饰公司宿舍1栋805

公民身份号码 440301198011265110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.11.18-2028.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凡 社保电脑号：601492446 身份证号码：440301198011265110 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7db72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



给排水工程师-马建君

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马建君
性 别 男
身份证号 430321198106128593
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 马建君 性别 男，一九八一年六月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长：



证书编号：141225201706001667

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马建君

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 12 日

住址 湖南省湘潭县白石乡田桥村罗家村民组

公民身份号码 430321198106128593



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2016.10.20-2036.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建君

社保电脑号：814638677

身份证号码：430321198106128593

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e997a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



广东省职称证书

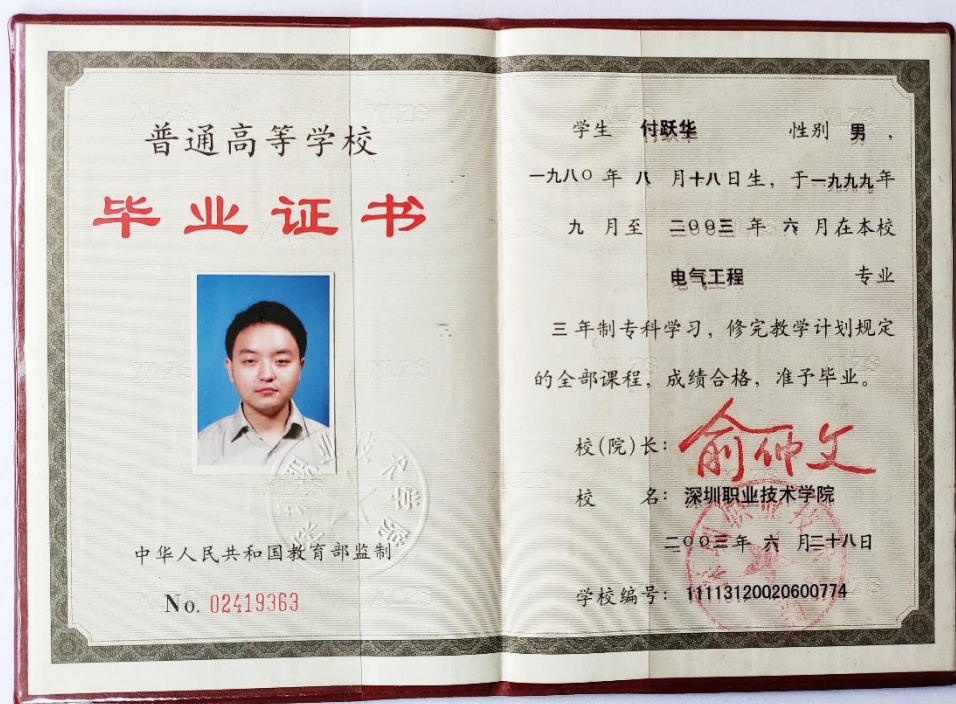
姓名：付跃华
身份证号：440301198008184950



职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月25日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247349
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃华

社保电脑号：601092156

身份证号码：440301198008184950

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7dfda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



智能化工程师-杨佩玲

M19

照片

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003010281 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

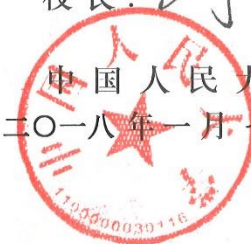


杨佩玲，女，一九八七年
九月二十一日生。于二〇一四年
九月至二〇一八年一月在本校
继续教育学院（网络教育）工商管理
专业2.5年制专科起点本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

刘伟

中国人民大学
二〇一八年一月七日



证书编号：100027201805007815



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩玲

社保电脑号：622231665

身份证号码：445121198709214568

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	34.2	3800	30.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	34.2	3800	30.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	34.2	3800	30.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	34.2	3800	30.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	34.2	3800	30.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	34.2	3800	30.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				98.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7efe700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



暖通工程师-谢燕

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000098	
姓 名: 谢燕	
性 别: 女	
身份证号: 452526198102141123	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 暖通空调	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

成人高等教育

毕业证书



学生 谢燕 性别 女，一九八一年二月十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：丁敬明

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202406013301

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 谢燕
SINGQBIED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1981 年 2 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市新圩镇南园街
107号
GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452526198102141123

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

姓名: 谢燕	社保电脑号: 817860553	身份证号码: 452526198102141123	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce7e82c3e1j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：叶晓婷

身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶晓婷 性别 女,一九八三年 五 月三十一日生,于二〇〇七 年

二 月至二〇一〇 年 一 月在本校 数学与应用数学

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

杨海靖

批准文号:教发[2000]31号

证书编号:105775201005000247

二〇一〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 叶晓婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 5 月 31 日

住 址 广东省深圳市龙岗区坂雪
岗大道佳兆业中央广场三
期1栋4号楼A座505



公民身份号码 441523198305317027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.26-2039.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓婷

社保电脑号：607490796

身份证号码：441523198305317027

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f0fdde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



装饰装修工程师-温杜芬



使用有效期：2026年04月
22日-2026年10月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：温杜芬

性 别：女

出生日期：1999-01-02

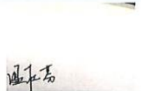
注册编号：粤2442021202126320

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-20至2027-12-20）






个人签名：温杜芬

签发日期：2026.4.22

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年11月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009122

姓 名:温杜芬

性 别:女

出 生 年 月:1999年01月02日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有 效 期:2025年03月18日 至 2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温杜芬

社保电脑号：644499948

身份证号码：441424199901026766

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f1dad4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



测量工程师-叶宏



姓 名 叶宏

身份证号 44030719870331281X

证书编号 2201090000069374

工作单位

叶宏同志于 2025 年
01 月 02 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

培训专用章

1101121005367

证书专用章

1010210235056

有效期：2028年03月11日

广东省职称证书

姓 名: 叶宏

身份证号: 44030719870331281X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006047114

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201305107569 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶宏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 31 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城吉祥中路151号

公民身份号码 44030719870331281X



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.08.23-2034.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏

社保电脑号：623273996

身份证号码：44030719870331281X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7b95b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



造价工程师-邓俊林

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓俊林

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年07月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023187

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



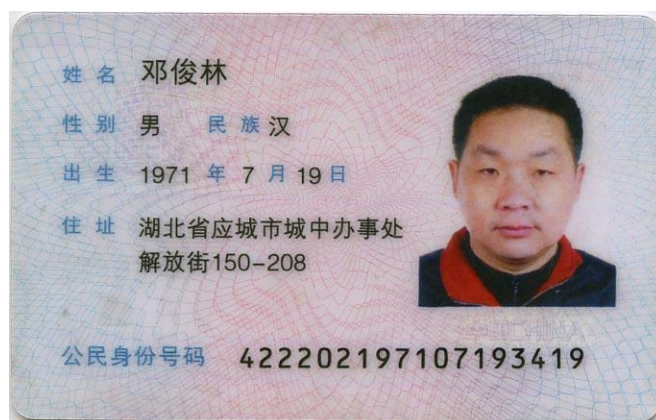
个人签名:

签名日期:

邓俊林
2026.6.1



发证日期: 2023年06月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电脑号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7dfe333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



造价工程师-武俊兰

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武俊兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年08月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400009063

有 效 期: 2025年11月10日-2029年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名: 武俊兰

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2025年10月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武俊兰

社保电脑号：648486425

身份证号码：15262919840810058X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7d78470 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



安全员-朱海波

姓名	朱海波	证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0120663	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120663

姓 名: 朱海波
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年11月16日
企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年09月29日
有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九 年十一月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **体育教育** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮南师范学院

校（院）长：

证书编号：103811201205002316

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 朱海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾经济适用房A栋
一单元101房



公民身份号码 430703198911160018



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波

社保电脑号：633206070

身份证号码：430703198911160018

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8a022 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



资料员-成彦深

证书编码：0441811494418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九 年 五 月 二十三日生，
于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

刘芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 成彦深

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D

公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成意深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7efe520 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



质量员-杨玉婷

证书编码: 0442310700007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨玉婷

身份证号: 420923199905173946

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨玉婷 , 性别 女 ,
生于 一九九九 年 五 月 十七 日 ,
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 51161820240630682A

校长:

王良明

学校: 国家开放大学

二〇二四 年 七 月 二十 日



Y003300266

姓 名 杨玉婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1999 年 5 月 17 日

住 址 湖北省云梦县伍洛镇舒桥
村四组



公民身份号码 420923199905173946



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 云梦县公安局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷

社保电脑号：801371830

身份证号码：420923199905173946

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e1218r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



施工员-叶峰

证书编码: 0441810294418002857	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶峰
	身份证号: 441523199401237013
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 01月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



学生 **叶峰** 性别 **男**，一九九四年一月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202106102444 二〇二一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 119

姓名 **叶峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1994年1月23日**

住址 **广东省陆河县螺溪镇良洞村委会连屋叶村50号**

公民身份号码 **441523199401237013**



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **陆河县公安局**

有效期限 **2025.07.31-2045.07.31**

姓名: 叶峰		社保电脑号: 644359953		身份证号码: 441523199401237013		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53						72.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ce7e7f0d6e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



材料员-邓丽雅







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雅

社保电脑号：630853026

身份证号码：431022198701261365

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e858ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



劳资专管员-蔡晓晴

姓名	蔡晓晴	证件类型	身份证	证件号码	441581199705275127
手机号码	/		证件号		0442111300001000369

证书编码: 0442111300001000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 蔡晓晴

身份证号: 441581199705275127

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024 年 10 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡晓晴 性别 女，一九九七年 五 月二十七日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈新洋

证书编号：126211202005001882 二〇二〇 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

蔡晓晴，女，1997 年 5 月 27 日生。在广东财经大学华商学院
会计学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。

广东财经大学华商学院 院 长 陈新洋
学位评定委员会主席

证书编号：1262142020001882 二〇二〇 年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓晴

社保电脑号：806120651

身份证号码：441581199705275127

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	11	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	12	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	01	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	02	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	03	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	04	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	05	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	06	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计				13470.0	7280.0			4970.0	1820.0			455.0				182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f0b715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



五、投标人获奖情况

附表 5：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	国家级
2	宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	国家级
3	南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	国家级

注：不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

中国建筑工程装饰奖-鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程



中国建筑工程装饰奖-宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段



中国建筑工程装饰奖-南岸广场办公楼一标段公区精装修工程



