

标段编号：2510-440303-04-01-247395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年07月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》，并提供相关证明文件原件扫描件。
2	投标人同类业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的依顺序选择前 5 项） 证明文件：（1）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）；（2）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（3）竣工验收证明等原件扫描件；（4）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（5）优先提供装饰装修类工程业绩。
3	拟派项目经理同类业绩情况	拟派项目经理近 5 年担任项目经理（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 1 项，超过 1 项的依顺序选择前 1 项） 证明文件：（1）提供拟派项目经理的职称证、注册证、学历证及近 6 个月社保证明（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；（2）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）；（3）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（4）竣工验收证明等原件扫描件；（5）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（6）优先提供装饰装修类工程业绩。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明文件：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证、近 6 个月社保证明等原件扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 3 项，超过 3 项的依顺序选择前 3 项），提供获奖证书等证明材料，原件备查。优先提供装饰装修类工程奖项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况表

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
成立时间	2014 年 05 月 04 日		
企业股东信息	陈新：60%；韩松涛：40%		
企业资质（提供资质证明文件）	机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级、承装(修、试)电力设施许可证、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级四级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(1) 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300305940116Y		营业执照 (副本)	
名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	成立日期	2014年05月04日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人	韩松涛	登记机关	2022年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等企业信息通过国家企业信用信息公示系统或其他信用信息平台公示，请商事主体及时通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成部分公司(开业(存续)),深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工;金属门窗工程施工;门窗销售;建筑装饰材料销售;金属制品研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 各类工程建设活动;文物保护工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);城市配送运输服务(不含危险货物);道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244205552	
企 业 名 称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300305940116Y
法 定 代 表 人:	韩松涛
注 册 地 址:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
有 效 期:	至2028年12月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年07月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430425

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2028年09月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年09月07日



企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061719

有效期：至2030年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2025年09月23日

No.AZ 0118753



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00292-2025

单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300305940116Y

有效期限自 2025年05月15日 始

至 2031年05月14日 止



2025年05月15日

国家能源局印制

序号：0001761

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

能力等级：四级

证书编号：粤B40304号

有效期：至2027年11月21日

广东省公共安全技术防范协会

2024年11月22日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

2、投标人同类业绩情况

附表 2：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	其他
1	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程	2156 平方米	500.8291477	2022.11.25	
2	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）	1200 平方米	495.4592922	2024.2.1	
3	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）	6193.06 平方米	1501.4137	2024.12.18	
4	丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程	3945 平方米	485.990445	2024.1.25	
5	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	2441 平方米	543.2104407	2024.7.22	
6	石山村周边环境景观提升工程（一标段）党群服务中心装修工程	1796 平方米	474.080396	2024.3.12	

注：不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项。

(1) 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736103

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

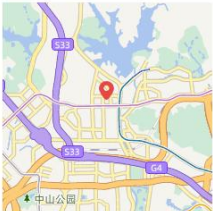
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052107030007	省级项目编号	4403052106309906
建设单位	深圳市南山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	00754317-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	675
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-463326



项目地址：留仙大道 6019 号南科大医院院内。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-03	500.83	4403052107030007-BD-001	4403052106309906-BD-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736103

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

招标投标信息详情

项目名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程		
工程名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程		
中标通知书编号	4403052107030007-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-03	中标金额(万元)	500.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305940116Y
项目负责人	周长印	证件类型	身份证
身份证号码	210211*****79	记录登记时间	2021-11-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-463326001001

标段名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 500.829147万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-

查验码: 8540474363562664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点: 南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人: 南方科技大学医院

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批（2021）273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1. 拆除工程、2. 装饰工程、3. 其他工程；（二）安装工程：1. 给排水工程、2. 电气工程、3. 消防工程、4. 暖通工程、5. 医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	
装饰装修工程 (金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);	
通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);	
建筑给排水及供暖 室内给、排水系统 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);	
建筑电气工程 (室外电气 电气照明 ☐ 其它 _____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它() ;
☐ 其它:

4. 其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 21 日;

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分 (¥ 5008291.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分 (¥ 71351.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟元整 (¥ 611000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82211258

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 南方科技大学医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程			
工程地点	南方科技大学医院		建筑面积	/	工程造价 5008291.47元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日		验收日期	2022年11月25日	
监督单位		监督编号			
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程)				
	深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程)				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙超群
副组长	
组员	周长印 张超 张俊号 柯树忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王强林
建筑设备安装工程		张世友
通讯、电视、燃气等专业工程		邓先龙
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：施工过程中严格执行建筑工程施工规程、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

建设单位：	监理单位： 	总承包施工单位：	设计单位： 	勘察单位：
南方科技大学医院	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司	湖北佳境建筑设计有限公司（南科大医院健康管理中心工程） (公章)	/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：王海波	总监理工程师：卢景	单位(项目)负责人：周长印	单位(项目)负责人：柯维忠	单位(项目)负责人：
2022年11月24日	2022年11月25日	2022年11月24日	2022年11月25日	2022年11月25日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758749>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758749>

The image shows a screenshot of the "National Building Market Supervision Public Service Platform" website. The top navigation bar includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and name, along with links for construction enterprises, staff, projects, and credit records. A search bar prompts users to enter keywords like company names or unified social credit codes. On the left sidebar, there are links for home, supervision, project data, and specific project details for "Guangzhou Traditional Chinese Medicine Hospital". The main content area displays the "Tender Information Details" for a renovation project at the hospital's Donghai Community Health Service Center. This section contains a detailed table with fields such as Project Name, Engineering Name, Tender Notice Number, Bid Type, Bidding Method, Bid Date, Bid Amount, Scale, Area, Tendering Agent, Bidder, Project Manager, ID Card Number, Data Source, and Credit Rating. The table provides specific values for each field, including the bidder's name "Shenzhen Zhenhang Decoration Engineering Co., Ltd." and the project manager "Zhou Changbin".

中标通知书

标段编号: 2108-440304-04-01-788670001001

标段名称: 广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)

建设单位: 广州中医药大学深圳医院(福田)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 495.459292万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 5316423057125633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区 健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）： 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址： 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表： 林汉利

联系电话： 83548583

乙方（承包方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表： 胡华清

联系电话： 0755-82211258



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标） 项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城 7 号楼一、二层，总改造面积为 1200 平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT 室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B 超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2. 承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3. 工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料包安全包工期。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4. 工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价(大写): 人民币: 4,954,592.92; (小写) ¥ 肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分 元(工程直接费: / 元, 暂列金额: 180000 元, 暂列金额按实际发生额结算), 含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用, 最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 于东超 联系电话: 18676715626

乙方工地代表: 何元甲 联系电话: 18129986196

7、设计图纸

设计单位: 深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题,

工程具备竣工验收条件后 30 日内向发包人提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后 30 日内完成竣工验收，因甲方原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为乙方已履行完毕工程竣工验收的相关义务。承包人应按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任。

(b) 竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足发包人和发包人委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给发包人的数量为肆套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下。竣工图由承包人协助设计单位编制，并在 30 日内提供竣工图，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。

2) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款¥1542449.48（大写：壹佰伍拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角捌分）。

本合同签订完成后 5 个工作日内承包人应向发包人提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，发包人收到承包人提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向承包人支付预付款。

14.2、工程进度款：

(1) 工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月 20 日前向发包人提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，发包人在下个月 10 日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

①当承包人的生产总值未达到 40%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*85%=本月实际应付进度款

②当承包人的生产总值达到 40%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，发包人按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后,发包人根据确定的合格工程量结果,按当月已完合格工程量的工程价款 80%向承包人支付工程进度款。

(2) 工程竣工验收合格后,工程款累计支付至已完成工程量造价的 80%。

14.3、设计变更、签证支付:

(1) 若施工图与招标图不一致,则以发包人、承包人、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准,变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。

承包人须在发包人要求的时间内与发包人完成两版图纸核量对价工作,否则,核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的 80%。

(2) 施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价(扣除暂列金额及监造费) 3%或以上,经确认为造价减少时,在同期进度款支付中扣减;已确认设计变更、签证增加金额,同期进度款申报中可申请 50%。

14.4、工程结算款:

(1) 自工程竣工验收合格之日起 30 日后,发包人支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的 80%,并暂停支付工程款。

(2) 工程竣工结算审计完成后 30 天内支付至结算总价的 97%;剩余 3%作为保修金,两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题,则需待相关程序处理完成后方可支付。

(3) 乙方应按约提交完整的结算资料和结算报告,甲方应在收到上述资料后 30 日内完成结算审核,因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的,视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年,防水工程保修期为 5 年,电气管线、上下水管线安装工程保修期为 2 年,自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养,出现问题及时响应并修复,响应时间应为 24 小时内,否则甲方有权委托其他单位进行处理,相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下:由承包人支付。

(1) 承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任,承包人不得以任何理由(包括但不限于工程款未到位等)克扣或拖欠劳动者工资,不得将合

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文，为签署页)

甲方：广州中医药大学深圳医院（福田） 乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：福田区北环大道 6001 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人

林汉利

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行景田支行

开户银行：中国建设银行深圳中心区
支行

帐号：44201600600059000033

帐号：44201566400052560680

邮政编码：

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

签订时间：2023 年 4 月 23 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期： 2024年2月11日

建设单位（盖章）： 广州中医药大学深圳医院（福田）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.45 9292万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024 年 2 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李铿
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收 符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收 符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	谭业	广东中医学深圳医院	后勤保障部	副高	
7	陈超	广东中医学深圳医院	基建	工程师	
8	潘越	深圳市智能工程咨询有限公司	总监		潘越
9	李瑞	深圳市智能工程咨询有限公司	总监	罗晓奇	罗晓奇
10	李瑞	深圳市智能工程咨询有限公司	总监		李瑞
11	李锐	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	李锐
12	倪成	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰负责人		倪成
13	周书印	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理		周书印
14	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		银萍
16	任伟	深圳市卓航装饰工程有限公司	负责人		任伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



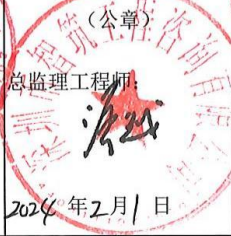
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范、工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年2月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



(3) 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 评标结果公示

- 招标公告
- 资格预审补遗/澄清
- 招标文件补遗/澄清
- 流标或终止公告
- 开标记录
- 评标结果公示
- 中标结果公示
- 签约履行

二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)中标结果公布

二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)中标结果公布

发布时间: 2024-07-18 15:37:48 来源: 成都市公共资源交易服务中心 浏览次数: 285 原文链接

项目及标段名称	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)		
项目业主	成都空港二江寺轨道城市发展有限公司, 成都轨道城市发展集团有限公司, 成都空港二江寺轨道城市发展有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司	开标时间	2024/7/8 9:30:00
招标人	成都空港二江寺轨道城市发展有限公司	开标地点	成都市公共资源交易服务中心
招标代理机构		评标结果公示时间	2024/7/9
中标单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	中标通知书发出日期	2024/7/18
中标价	15014137.69元	公布日期	2024/7/18
评标委员会（四川省评标专家）成员名单	姓名:雷勇磊	单位:四川省西能送变电有限责任公司	
	姓名:周黎英	单位:退休	
	姓名:杨中贵	单位:四川兴华建设项目管理有限公司	
	姓名:李伟	单位:四川汉象建筑工程有限公司	
	姓名:罗欢	单位:四川朋顺工程项目管理有限公司	
评标委员会（招标人代表）成员名单	姓名:李翔	单位:成都空港轨道城市发展有限公司	
	姓名:刘长洪	单位:成都空港轨道城市发展有限公司	
其它需要公布内容	/		

成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

中标通知书

轨道城市中字-二江寺[2024]137号

中标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

项目名称	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)	建设地点	成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处
计划文号	川 投 资 备【2019-510122-70-03-360929】FGQB-0211号	建设规模及服务范围	项目用地面积约42.0735亩,总建筑面积约8.76万m ² ,其中5#楼使用性质为商业,地上2层,地下1层,建筑面积6193.06m ² 。
采购方式	公开招标	采购内容	包括本项目商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房,下沉广场及总平道路等部位的装饰装修、景观提升及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等,包括但不限于以下内容:工程量清单及设计图纸所示全部内容,招标文件、合同约定的承包人的工作及责任,所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作。招标人有权对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求,乙方不得拒绝。招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整或另行委托的其他工作内容且不承担任何违约责任,投标人不得提出任何索赔。
中标价	15014137.69元	项目负责人	刘越懿
工期	145日历天,具体开工日期以甲方通知监理单位签发开工令为准。	质量要求	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、招标技术要求以及图纸设计要求,质量等级为合格标准(具体详见第四章合同专用条款)
采购单位: (章) 法人代表或授权代表: 2024年7月17日			

ZH-2-SG-2024103

合同编号: KGEJS-EJS-SG-2024-14

二江寺站综合开发项目
施工商业精装修提升工程 标段(第三次)
施 工 合 同

发包人(全称): 成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司



2024 年 7 月
中国·成都

合同协议书

发包人(全称): 成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)

2. 工程地点: 成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处

3. 工程范围: 项目用地面积约 42.0735 亩,总建筑面积约 8.76 万 m²,其中 5#楼使用性质业,地上 2 层,地下 1 层,建筑面积 6193.06 m²

4. 工程承包内容: 图纸所示全部内容,主要工作内容包括但不限于: 包括本项目商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房,下沉广场及总平道路等部位的装饰装修、景观提升及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等,包括但不限于以下内容: 工程量清单及设计图纸所示全部内容,招标文件、合同约定的承包人的工作及责任,所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作;具体详见发包人发出的招标(遴选)工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整,承包人不得据此提出任何索赔要求。

第二条 合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 18 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 10 日。

合同工期总日历天数: 145 日历天。开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。双方明确,除发包人书面同意延期外,本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

(注: 根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。)

园林绿化工程养护期为 2 年,从工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 质量标准

1. 质量标准：工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、招标技术要求以及图纸设计要求，质量等级为合格标准，其中苗木养护期内成活率 100%。

2. 验收标准：符合设计要求，交付均通过监理、发包人、景观设计单位实测实量检查验收。

3. 养护标准

3.1 苗木长势旺盛，树冠饱满不偏冠、无病虫害、叶色正常，修剪及时，无枯枝死叉，支撑牢固。

3.2 灌木及地被植物整齐一致、轮廓清晰、色块分明、覆盖率 98%以上。

3.3 草坪生长茂盛、叶色正常、无秃斑、无枯草层、无杂草、无病虫害、覆盖度达 100%以上，修剪及时。

3.4 绿地整洁，无杂物，对绿化生产垃圾（如树枝、树叶等）、绿地内水面杂物能日产日清，能做到保洁及时。

3.5 养护期内垂直绿化、时花及花境部分应随季节更换，更换方案报至发包人同意后实施，费用已包含在除暂列金的合同价中，发包人不再另行支付。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写壹仟伍佰零壹万肆仟壹佰叁拾柒元陆角玖分（¥15014137.69 元），按《中华人民共和国增值税暂行条例》合同不含税价为大写壹仟叁佰柒拾柒万肆仟肆佰叁拾捌元贰角伍分（¥13774438.25 元），增值税税额为大写壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾玖元肆角肆分（¥1239699.44 元）。本合同增值税税率 9 %，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）贰拾柒万捌仟陆佰叁拾伍元伍角贰分（¥278635.52 元）；

1.2 规费：

（大写）壹拾柒万陆仟肆佰叁拾陆元柒角肆分（¥176436.74 元）；

1.3 暂列金额：

（大写）壹佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾贰元伍角陆分（¥1318992.56 元）；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写） / （¥ / ）；

1.5 专业工程暂估价金额：

(大写) _____ (¥ _____);

2、合同价格形式：单价合同。

承包人在签订合同前已清楚并充分考虑工地施工条件、材料涨价等风险因素，竣工结算时固定单价不得以任何理由调整。该合同价格包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测及测试费、验收手续费、设备及线路维护费、建筑垃圾清运费等各项费用。

3、合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 项目经理

姓名： 刘越懿 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 410105197603121035 ；

建造师注册证书号： 粤 1442006200804294 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2005)0009556 。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款
2. 中选通知书（如果有）；
3. 投标（参选）函及其附录（如果有）；
4. 规范、技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 招标文件及其附件；
8. 投标文件及其附件；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额=（中标（选）价-含税暂列金额-含税暂估价金额）×10%，即履约保证金金额（大写）壹佰叁拾伍万柒仟贰佰叁拾元柒角肆分（¥1357230.74元）。

1.2 履约保证金形式：承包人可以现金或保函、保证保险的形式缴纳履约保证金。

1.2.1 现金形式的履约保证金：需通过承包人的基本账户以银行转账的方式缴纳。

1.2.2 保函形式的履约保证金：银行独立保函的格式必须严格按照发包人的要求提供，模板详见附件，其他保函格式由发包人另行要求。

1.2.3 保证保险：格式由发包人另行要求

2. 履约保证金的要求及提交时间：

2.1 现金形式的履约保证金须在发包人发出中标（选）通知书后20个工作日内提交。

2.2 保函和保证保险形式的履约保证金须在发包人发出中标（选）通知书后20个工作日内提交。

承包人提供的保函和保证保险，有效期应不少于：合同约定工期+180日历天。

2.3 未提交上述合格的履约保证金前，不得申请工程款项支付；执行本条各项要求所需的费用由承包人承担。

3. 履约保证金的退还：

3.1 履约保证金现金的退还：

工程竣工验收合格，承包人提交符合发包人要求的申请资料并经发包人签审流程审批后15个工作日内，退还履约保证金现金的100%（不计息）。

3.2 履约保证金保函的释放：

3.2.1 工程竣工验收合格，承包人提交符合发包人要求的申请资料并经发包人签审流程审批后15个工作日内，释放该项目100%的保函形式履约保证金。

3.2.2 办理履约保证金保函退还时须出具单位介绍信和本人身份证扫描件，验身份证原件。

3.3 保证保险失效：工程竣工验收合格，且保证保险有效期满后自动失效。

4. 履约保证金失效后的展期：

若在上述确定的失效日期到期后，工程尚未完工，无论何种原因造成工程延期，承包人应按发包人要求无条件进行展期，费用由承包人自行承担。若在发包人规定的时间内仍未进行展期，则发包人有权在承包人的工程进度款中抵扣相应的履约保证金金额。

分批次施工增加的费用，以及其他单位施工造成损坏等增加的费用。

1.13 人工、材料的价格调整

在施工期间，若人工遇政策性调整及材料市场价格波动均不调整合同价格，承包人已充分考虑上述风险，中标（选）后不另行计取相关费用。

2. 工程款支付：

2.1. 付款方式：

承包人认可并接受发包人在不同情形下可对单笔工程款（或材料款）自主选择支付形式，包括但不限于现金支付形式及 ABS、保理、商业承兑汇票等非现金支付形式。

采用非现金支付时，承包人应无条件配合发包人及相关金融机构履行开户、签署协议、委托支付款项等义务。

每次工程费用支付前，承包人需提供当期应付进度款金额相等的、真实、合法、有效的增值税专用发票。承包人延迟提供发票的，发包人有权顺延付款期限且不承担任何违约责任，但承包人不得因此怠于或拒绝履行本合同项下义务。

若合同涉及扣除罚款、违约金、赔偿金等，发包人有权在任意一期工程款支付金额中直接扣除违约金、赔偿金，承包方仍应当按照扣除前的应支付合同金额开具发票。

承包人开具的增值税专用发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由承包人自行承担，并保留对承包人追究法律责任的权利。如发生增值税专用发票丢失、毁损、无法认证及需要开具红字增值税专用发票等情况时，双方应互相配合进行处理。

2.2 工程款支付节点及比例：

2.2.1 在合同签订生效后 15 个工作日内，发包人向承包人支付（暂定签约合同总价-含税暂列金额-含税暂估价金额）*10%作为工程首付款。首付款支付前，承包人需出具与付款金额相等的增值税专用发票及其他符合发包人要求的完整的请款资料。

2.2.2 承包人于每月 25 日前提交本月完成产值报监理人、第三方造价咨询机构及发包人审核，发包人按审核产值的 70%支付进度款。

2.2.3 工程竣工经发包人验收合格后，若经发包人审核总产值低于签约合同价（扣除含税暂列金及含税暂估价金额），则发包人向承包人支付至审核总产值的 85%；若发包人审核总产值超签约合同价（扣除含税暂列金及含税暂估价金额），则发包人向承包人支付至签约合同价（扣除含税暂列金及含税暂估价金额）的 85%。

2.2.4 承包人将符合要求的完整的竣工结算资料提交发包人后，发包人委托造价咨询人审核竣工结算，结算审核办理完毕，造价咨询人出具竣工结算审核报告后：

①如承包人提供现金形式质量保证金,发包人在 30 个工作日内累计支付至竣工结算金额的 92%, 承包人须提交结算金额 100%的增值税专用发票, 支付时应扣除其它应扣费用或款项。

②如承包人提供保函形式质量保证金, 发包人在收到合格的银行保函或保险保函后, 发包人在 30 个工作日内累计支付至竣工结算金额的 95%, 承包人须提交结算金额 100%的增值税专用发票, 支付时发包人对保修期内的工程质量、保修履行情况进行确认, 扣除相关处罚及支付第三方单位的费用后(如有)按约定支付。

2.2.5 ①如承包人提供现金形式质量保证金:

经审计部门确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告后, 发包人根据审计结果在 60 日历天内支付至结算审计金额的 97% (如本项目于发包人出具结算初审意见后 1 年内仍未进行审计, 则经发包人确认后, 按照发包人初审的结算金额支付至初审结算金额的 97%。同时承包人承诺如该项目之后发生审计, 承包人承诺接受审计金额并在收到发包人审计确认后 30 个工作日内, 按照审计金额退还合同款项), 剩余 3%作为质量保证金。

②如承包人提供保函形式质量保证金:

经审计部门确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告后, 发包人根据审计结果在 60 日历天内支付至结算审计金额的 100% (如本项目于发包人出具结算初审意见后 1 年内仍未进行审计, 则经发包人确认后, 按照发包人初审的结算金额支付至初审结算金额的 100%。同时承包人承诺如该项目之后发生审计, 承包人承诺接受审计金额并在收到发包人审计确认后 30 个工作日内, 按照审计金额退还合同款项)。支付时发包人对保修期内的工程质量、保修履行情况进行确认, 扣除相关处罚及支付第三方单位的费用后(如有)按约定支付。

2.2.6 待缺陷责任期(按 2 年计算)满且无质量问题的, 承包人提出质保金结算和支付申请或质量保函释放申请, 发包人在 30 个工作日内完成审核, 并一次性支付结算质保金或释放保函形式的质量质保金, 质量保证金不计息; 有质量问题的, 承包人需负责完全修复且经发包人验收合格后方能办理质量保证金结算或质量保函释放。

2.2.7 发包人对承包人的工程进度、质量、安全文明施工、造价控制等进行监督及控制, 若承包人在工程质量、工程进度、安全文明施工、造价控制等方面存在问题而又未及时按发包人要求处理, 则发包人有权暂缓审批付款申请或酌情减少付款比例。

2.2.8 发包人有权对设计图纸及方案进行优化, 在优化图纸或方案发出后 15 个工作日内, 承包人与发包人委托的造价咨询单位根据该图纸或方案重新核定合同价, 并按经双方确认后的合同价进行款项支付。因承包方原因不能及时调整方案合同价, 发包人有权暂停工程进度款的支付。

2.3 已完工程量报表的审查:

2.3.1 每月支付的工程款按第三方造价咨询机构出具的进度支付审核报告为准。

附件9：项目管理机构人员名单

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	职称名称	证书编号	
项目经理	刘越懿	一级建造师注册证	粤14420062008000001	职称证书	2203001083593	无
技术负责人	伊世恒	一级建造师注册证	粤14420062008000001	职称证书	粤高职称字第1803001016175号	无
安全员	卓圣波	安全生产考核合格证	粤建安C3(2021)0128916	无	无	无
施工员	吴钟盛	上岗证	0442310200007000028	职称证书	2203006082811	无
质量员	熊敏	上岗证	0442210700007000017	无	无	无
材料员	银萍菊	上岗证	0441711194417005580	职称证书	2203006083139	无
资料员	李复磊	上岗证	0442211400007000190	无	无	无
造价工程师	何元甲	一级造价工程师注册证	建(造)111204400000726	职称证书	2003056005982	无

(本页为签署页，以下无正文)

发包人：

成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：



单位地址：

开户银行：

账 号：

承包人：

深圳市卓航装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：



单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优

品文化创意园 1 栋 401-412

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区
支行

账 号：4420 1566 4000 5256 0680

签订日期：2024 年 7 月 30 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提
升工程标段（第三次）

建设单位： 成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）	工程地址	成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处
	规模	6193.06m ² （造价15014137.69元）	工程类型	
	层数	/	总 高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2024年7月18日	竣工验收日期	2024年12月18日
	建设单位	成都空港二江寺轨道城市发展有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
	勘察单位	/	基础检测单位	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	/
	施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	质量监督机构	/
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李翔	项目负责人	/
		肖杰	现场代表	/
	监理单位	杨松	总监理工程师	/
		李林海	监理工程师	/
	施工单位	刘越懿	项目负责人	/
		伊世恒	技术负责人	/

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	贾震东	项目负责人	/
		邬姣	景观设计负责人	/
		韩钰婷	电气设计负责人	/
		马菁晨	给排水设计负责人	/
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房、下沉广场及总平道路等部位的景观提升及相关的电气、给排水、弱电智能化等
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		土建工程	合格
		建筑给排水	合格
		建筑电气	合格
		园林绿化	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查：4项	
		其中符合要求：4项	
		经鉴定符合要求：4项	
		核查结果：合格	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

年 月 日

同意验收

项目负责人:

李强

建设单位

(公章)

2024年12月18日

勘察单位

(公章)

年 月 日

勘察负责人:

同意验收

设计负责人:

李强

设计单位

(公章)

2024年12月18日

同意验收

注册建造师(项目经理): 李强

企业技术负责人: 李强

施工单位

(公章)

2024年12月18日

监理单位

(公章)

总监理工程师:

李强

2024年12月18日

附单位工程质量综合验收报告:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

(4) 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1882266&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

发布时间: 2023-07-14 信息来源: 本站 浏览次数: 630

招标项目编号:	440392202306290020001
招标项目名称:	丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程
标段名称:	丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程
项目编号:	44039220230629002
公示时间:	2023-07-14 10:40至2023-07-19 10:40
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	华联世纪工程咨询股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市卓航装饰工程有限公司
中标价(万元):	485.990445万元
中标工期:	150天
项目经理:	马松
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1212006200700231
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 4403922023062900200101Y

标段名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 485.990445万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 马松

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



查验码: 6227136279974699 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: 232045

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区,本次招标拟对2个改造工程进行打包招标,打包招标的工程为:1、丹湖社区综合服务中心改造工程,主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。2、丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程,主要建设内容包括:装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(1) 丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。(2) 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括:装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

(1) 丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括: 装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。(2) 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括: 装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾伍万玖仟玖佰零肆元肆角伍分(¥4859904.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零肆仟捌佰贰拾叁元肆角零分(¥104823.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

其中:

1. 丹湖社区综合服务中心改造工程

人民币(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾捌元肆角伍分 (¥2781478.45 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 伍万玖仟叁佰壹拾捌元贰角零分 (¥ 59318.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

人民币(大写) 贰佰零柒万捌仟肆佰贰拾陆元整 (¥2078426.00 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟伍佰零伍元贰角零分 (¥45505.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或授权代表签章 后成立。

本合同一式 贰拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾陆 份, 承包人执 捌 份。

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

长柳

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82211258

传真: 0755-26602270

电子信箱: 2446140882@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳市中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：丹湖社区综合服务中心改造工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	丹湖社区综合服务中心改造工程					
工程地点	深圳市龙华区		建筑面积	3945m²	工程造价	278.147845万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月21日	验收日期	2024年1月25日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市楷腾建设有限公司					
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安 装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东恒建工程管理有限公司					
施工图 审查单位						

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区福城街道办事处	项目负责人		
2	马伟生	深圳市楷腾建业有限公司	项目负责人		马伟生
3	彭洁	广东恒建工程管理有限公司	总监理工程师		彭洁
4	周承余	广东恒建工程管理有限公司	专业监理工程师		周承余
5	马松	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		马松
6	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目技术负责人		刘越懿
7	熊敏	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目质量负责人		熊敏
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区福城街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	3945m²	工程造价	2078426.00元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月21日		验收日期	2024年1月25日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 6 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 14 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 14 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面		共 _____ 5 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 10 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建刚	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			毛建刚
2		深圳市卓航装饰工程有限公司			马松
3					
4					
5		广东恒建工程管理有限公司			彭晓
6		广东恒建工程管理有限公司			张明
7		丹湖社区工作站			吴海
8		丹湖社区工作站			罗志
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市 龙华 区 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造 工程 (请勾选: ☒ 单位工程

☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

(5) 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2014258&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

发布时间: 2023-11-29 信息来源: 本站 浏览次数: 900

招标项目编号:	44031020230122001
招标项目名称:	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程
标段名称:	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程
项目编号:	44031020230122
公示时间:	2023-11-29 16:19至2023-12-04 16:19
招标人:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	华联世纪工程咨询股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市卓航装饰工程有限公司
中标价(万元):	543.210440万元
中标工期:	90天
项目经理:	阳用
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202303331
是否暂定金额:	否

中标单位列表

中标通知书

标段编号: 44031020230122001001

标段名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 543.210440万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 阳用



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李晓明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-04



查验码: 9488482454666291 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 7 日



执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____年____/____月____/____日 (具体以监理开工令为准);

计划竣工日期: ____/____/____年____/____月____/____日 (开工后顺延 90 日历天);

合同工期总日历天数____ 90 ____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 伍佰肆拾叁万贰仟壹佰零肆元肆角 (¥ 5432104.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆分 (¥ 36142.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万陆仟伍佰陆拾元伍角玖分 (¥ 276560.59 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

其它单位保存合同副本份数: 用于办理施工报建 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区城市管理综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码: 518110

法定代表人: 韩松涛

委托代理人: 银萍菊

电话: 0755-82211258

传真: 0755-26602270

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5256 0680

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

验收日期： 2024 年 7 月 22 日

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	工程地点	福城数字创新园6期2栋6层
工程规模	装修面积2441 m²，包含装饰部分、安装部分、多媒体制作。	工程造价	5432104.4元
结构类型	装修项目	开工日期	2023年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市上诚装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装修工程	合格	好	合格	合格

抄



竣工验收结论:

中华人民共和国注册监理工程师
谢松宏
注册号 22001334
有效期 2026.9.28
监理单位 湖南建颐工程管理有限公司

验收日期:

2024 年 7 月 22 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人:

项目总监

项目负责人:

项目经理

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(6) 石山村周边环境景观提升工程 (一标段)党群服务中心装修工程

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/new/yjgg/v1/A?noticeId=93b2c15289250da601892e71fc69209c&projectCode=E440400000100430...

全国公共资源交易平台 (广东省·珠海市)

广东省公共资源交易平台

珠海市

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

石山村周边环境景观提升工程 (一标段) 施工中标结果公告

2023-07-07 11:42:48 来源: 珠海市公共资源交易中心一体化平台 订阅

公告信息

公告内容

招标项目名称	石山村周边环境景观提升工程 (一标段、二标段) 施工
标段 (包) 名称	石山村周边环境景观提升工程 (一标段) 施工
公示性质	正常公告

公告内容

中标结果	
项目标段编号	E4404000001004309001001
项目标段名称	石山村周边环境景观提升工程 (一标段) 施工
中标人	深圳市卓韵装饰工程有限公司
中标价	4,740,803.96元
项目负责人	任丹
工期	按招标文件详细工期约定执行
质量	按照招标文件要求

项目标段编号：E4404000001004309001001

查验码
UKxHv0gZvW8nfuailNswJS+332fJ/5Qu

中标通知书



深圳市卓航装饰工程有限公司：

我单位招标的 石山村周边环境景观提升工程（一标段）施工（项目标段名称）已于2023年07月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 4,740,803.96 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 任丹

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

2023年7月7日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2023年7月7日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

石山村周边环境景观提升工程（一标段）

——党群服务中心装修工程

施工总承包合同

合同编号：SG-ZY54-2023-011

发包人：珠海大横琴置业有限公司

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司



第一篇 合同协议书

鉴于：

☒/为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴置业有限公司（以下称发包人）与深圳市卓航装饰工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

（1）工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程。

（2）工程地点：横琴粤澳深度合作区石山村。

（3）工程立项批准文号：2101-440402-04-01-883956。

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

（4）资金来源：政府投资。

（5）工程概况：项目位于横琴粤澳深度合作区石山村，面积约1796.00 平方米,主要建设内容包含装修工程(含建筑结构局部改造)、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：装修工程（含建筑结构局部改造）、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单和书面指令为准，发包人有权对承包人的工作内容进行增减，承包人应当予以配合。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
☑	承包人自行施工项目	装修工程（含建筑结构局部改造）	☑	☑	☑	☒	☒	
		幕墙工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		给排水工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		电气工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		消防工程	☑	☑	☑	☒	☒	

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

选 项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管 理及配合 服 务	发包人协 助 分 包	备 注
		暖通工程	☒	☒	☒	☒	☒	
		智能化系统及配电 房改造工程	☒	☒	☒	☒	☒	

具体工程范围以发包人确认的施工图、工程量清单和书面指令为准。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包承包范围内工程竣工验收备案通过（如需）、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

☒（1）施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

☒（2）工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

2.7 本项目联测工作按照以下要求执行：

（1）承包人进场施工前的五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）联测，该五方联测结果作为确定本项目施工前场地原始地面标高及面积的依据。

（2）竣工验收时，发包人在收到承包人的竣工验收申请报告后15天内，由参建五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）对交工面标高进行联测，交工面标高须满足审定版施工图的要求，否则需由承包人进行补方。

（3）质保期满前15天内，由参建四方（发包人、承包人、监理单位、设计单位）对场地标高进行联测，联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差不得大于/cm，否则需由承包人进行修整（削高填低）。如质保期间地块区域内有其他单位进场施工，则需由参建方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、其他单位）在其他单位进场施工前进行标高复测，若联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差大于**cm的，则由承包人负责在其他单位进场施工以前完成修整（削高填低）。

（4）上述联测工作均由发包人委托具有资质的单位具体实施，相关费用由承包人直接向第三方单位支付，并已含在本合同价款内，发包人不另行支付。

3. 合同工期

3.1 计划开工日期为2023年8月11日，计划完工日期为2024年1月31日，计划竣工日期为2024年3月12日。工期总日历天数：214天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 4,740,803.96 元（大写：人民币肆佰柒拾肆万零捌佰零叁元玖角陆分）（含税），不含税金额为 4,349,361.43 元，税金为 391,442.53 元，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 3,706,492.25 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 362,906.55 元，其中：绿色施工安全防护措施费 292,455.86 元；

（3）其他项目清单计价（不含暂列金额）汇总合计 47,991.46 元，其中：暂估价 0 元；

（4）暂列金额（含税）汇总合计 255,087.65 元，

（5）税金（不含暂列金额的税）项目计价汇总合计 368,326.05

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关工期、费用的问题，均需与发包人共同商定，报发包人书面批准且获得发包人盖章予以确认。监理人对涉及上述问题的签认不视为发包人对相关问题的确认及批准，凡涉及此类的批准均需得到发包人的书面盖章批准方可作为工期顺延及调整工程造价等的依据。

10. 合同生效

合同订立时间：2023 年 月 日。

合同订立地点：广东省横琴粤澳深度合作区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11. 合同份数

本合同一式壹拾壹份，发包人执捌份、承包人执叁份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

发包人（盖章）：



法定代表人：



委托代理人：

地址：珠海市横琴新区
环岛东路3018号1001单元

邮政编码：519000

电话：0756-6330800

传真：0756-6330800

承包人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



地址：深圳市龙华区民治街道
樟坑社区樟坑优品文化创意园
1栋401-412

邮政编码：518000

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

签订日期：2023年7月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程

验收日期：2024年3月12日

建设单位（盖章）：珠海大横琴置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程				
工程地点	横琴粤澳深度合作区石山村党群服务中心	建筑面积	1648.40m²	工程造价	474.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440405202308090101	监理许可证号	E132029534-8/6		
开工日期	2023年08月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程 质量安全和消防管理处	监督编号	/		
建设单位	珠海大横琴置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜伟、马小龙
副组长	张怀忠、祝永武、曾海波、任丹、曾国、刘萍萍
组员	刘洪强、周吉威、王剑、黎锦棠、谢伟文、谢宝国、何翠花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜维	祝永武、曾国、曾海波、黎锦棠
建筑设备安装工程	刘萍萍	张怀忠、王剑、任丹、何翠花
工程质控资料	马小龙	谢伟文、刘洪强、谢宝国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜伟	大德房产公司			
2	张明忠				
3	曹云	江苏中源工程管理有限公司	总监	中级	曹云
4	王剑		总监		王剑
5	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	中级	任丹
6					
7	林振雄	荔香			
8	尹以	荔香	工程师		
9					
10	王泽祥	珠海规划设计院	项目经理	初级	王泽祥
11	祝永武	大德房产公司			祝永武
12	周士斌	珠海市规划设计研究院	项目经理	中级	
13	谭	珠海市规划设计研究院	专业负责		
14	李树强	松山社区			
15	谢伟文	石山支部			
16	石山	深圳市卓航装饰工程有限公司			
17	何	深圳卓航			
18	海	深圳卓航			
19	陈	石山网络支部			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 6

1. 所有分部工程全部验收合格.
2. 质量控制资料核查合格.
3. 观感质量综合评价为“好”.
4. 上级部门提出整改问题已全部整改完毕.
5. 施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符.
6. 各参建各方综合验收结论 验收合格.

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年3月12日

2024年3月12日

2024年3月12日

2024年3月12日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘萍萍 注册号: 4400272-011

有效期: 至2024年6月

3、拟派项目经理同类业绩情况

附表 3：拟派项目经理业绩情况

姓名	周长印	年龄	51 岁			
工作年限	26 年	学历	本科			
职称	工程师	执业资格	一级注册建造师			
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无					
同类工程业绩情况						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在该业绩 担任岗位	备注
1	南科大医院健康管理中心 及临床医学研究中心工程	2156 平方米	500.8291477	2022.11.25	项目经理	
2	广州中医药大学深圳医院 (福田) 东海社区健康服 务中心工程 (重新招标)	1200 平方米	495.4592922	2024.2.1	项目经理	

注：不超过 1 项。超过 1 项的，依顺序选择前 1 项。



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周长印

性 别: 男

出生日期: 1974年08月10日

注册编号: 粤1442007200912442

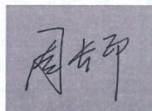


聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周长印
签名日期: 2016.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002386

姓 名: 周长印

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月10日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2026年05月25日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00406858
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06440103404441936
File No.

姓名:

Full Name 周长印

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年08月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 05 月 15 日

Issued on 2014年02月14日 补发

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066943
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482701
File No.:

姓名: 周长印
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年08月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542233

学生 周长印 性别 男，
一九七四年八月十日 生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
水利水电建筑工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10141120003061630

姓名 周长印

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路和平里花园2期
3栋4907

公民身份号码 210211197408105879



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.09.03-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周长印

社保电脑号：601076649

身份证号码：210211197408105879

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e338eag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736103

建设企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

项目数据 | 项目详情

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052107030007	省级项目编号	4403052106309906
建设单位	深圳市南山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	00754317-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	675
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-463326

医院地址：留仙大道 6019 号南科大医院院内。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-03	500.83	4403052107030007-BD-001	4403052106309906-BD-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2/36103

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

招投标信息详情

项目名称

南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程名称

南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

中标通知书编号

4403052107030007-BD-001

省级中标通知书编号

4403052106309906-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-11-03

中标金额(万元)

500.83

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市建皇项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码

914403002795437735

中标单位名称

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码

91440300305940116Y

项目负责人

周长印

证件类型

身份证

身份证号码

210211*****79

记录登记时间

2021-11-03

数据来源

共享交换

数据等级

B

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-463326001001

标段名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 500.829147万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-



黎同欣

查验码: 8540474363562664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点: 南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人: 南方科技大学医院

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批（2021）273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1. 拆除工程、2. 装饰工程、3. 其他工程；（二）安装工程：1. 给排水工程、2. 电气工程、3. 消防工程、4. 暖通工程、5. 医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
装饰装修工程 (金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
建筑给排水及供暖 室内给、排水系统 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
建筑电气工程 (室外电气 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它() ;
☐ 其它:

4. 其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 21 日;

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分 (¥ 5008291.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分 (¥ 71351.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟元整 (¥ 611000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82211258

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 南方科技大学医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程			
工程地点	南方科技大学医院		建筑面积	/	工程造价 5008291.47元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日		验收日期	2022年11月25日	
监督单位		监督编号			
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程)				
	深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程)				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙超群
副组长	
组员	周长印 张超 张超 柯超忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王超群
建筑设备安装工程		张超
通讯、电视、燃气等专业工程		邓先龙
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
孙超群	南科大医院	工程师	孙超群
王鸿林	南科大医院	工程师	王鸿林
柯雄忠	深圳市万德建设集团有限公司	设计负责人	柯雄忠
卢景	深圳市万德建设集团有限公司	总监	卢景
周长印	卓版花饰	项目经理	周长印
张厚兴	排化隆坡设计	经理	张厚兴

(五) 工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容, 根据国家现行有关验收标准, 经核查: 施工过程中严格执行建筑工程施工规程、规范; 质量控制资料完整; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量符合要求。

建设单位:	监理单位: 	总承包施工单位:	设计单位:	勘察单位:
南方科技大学医院	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司	湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程)	/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王海波	总监理工程师: 卢景	单位(项目)负责人: 周长印	单位(项目)负责人: 柯修忠	单位(项目)负责人:
2022年11月24日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758749>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758749>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管数据

项目数据

广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心装修工程		
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)		
中标通知书编号	4403042108190002-BD-001	省级中标通知书编号	4403042108189901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-03	中标金额(万元)	495.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305940116Y
项目负责人	周长印	证件类型	身份证
身份证号码	210211*****79	记录登记时间	2023-04-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2108-440304-04-01-788670001001

标段名称: 广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)

建设单位: 广州中医药大学深圳医院(福田)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 495.459292万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 5316423057125633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区 健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）： 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址： 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表： 林汉利

联系电话： 83548583

乙方（承包方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表： 胡华清

联系电话： 0755-82211258



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标） 项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城 7 号楼一、二层，总改造面积为 1200 平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT 室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B 超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2. 承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3. 工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料包安全包工期。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4. 工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价(大写): 人民币: 4,954,592.92; (小写) ¥ 肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分 元(工程直接费: / 元, 暂列金额: 180000 元, 暂列金额按实际发生额结算), 含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用, 最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 于东超 联系电话: 18676715626

乙方工地代表: 何元甲 联系电话: 18129986196

7、设计图纸

设计单位: 深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题,

工程具备竣工验收条件后 30 日内向发包人提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后 30 日内完成竣工验收，因甲方原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为乙方已履行完毕工程竣工验收的相关义务。承包人应按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任。

(b) 竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足发包人和发包人委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给发包人的数量为肆套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下。竣工图由承包人协助设计单位编制，并在 30 日内提供竣工图，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。

2) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款¥1542449.48（大写：壹佰伍拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角捌分）。

本合同签订完成后 5 个工作日内承包人应向发包人提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，发包人收到承包人提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向承包人支付预付款。

14.2、工程进度款：

(1) 工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月 20 日前向发包人提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，发包人在下个月 10 日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

①当承包人的生产总值未达到 40%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*85%=本月实际应付进度款

②当承包人的生产总值达到 40%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，发包人按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后,发包人根据确定的合格工程量结果,按当月已完合格工程量的工程价款 80%向承包人支付工程进度款。

(2) 工程竣工验收合格后,工程款累计支付至已完成工程量造价的 80%。

14.3、设计变更、签证支付:

(1) 若施工图与招标图不一致,则以发包人、承包人、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准,变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。

承包人须在发包人要求的时间内与发包人完成两版图纸核量对价工作,否则,核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的 80%。

(2) 施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价(扣除暂列金额及监造费) 3%或以上,经确认为造价减少时,在同期进度款支付中扣减;已确认设计变更、签证增加金额,同期进度款申报中可申请 50%。

14.4、工程结算款:

(1) 自工程竣工验收合格之日起 30 日后,发包人支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的 80%,并暂停支付工程款。

(2) 工程竣工结算审计完成后 30 天内支付至结算总价的 97%;剩余 3%作为保修金,两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题,则需待相关程序处理完成后方可支付。

(3) 乙方应按约提交完整的结算资料和结算报告,甲方应在收到上述资料后 30 日内完成结算审核,因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的,视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年,防水工程保修期为 5 年,电气管线、上下水管线安装工程保修期为 2 年,自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养,出现问题及时响应并修复,响应时间应为 24 小时内,否则甲方有权委托其他单位进行处理,相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下:由承包人支付。

(1) 承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任,承包人不得以任何理由(包括但不限于工程款未到位等)克扣或拖欠劳动者工资,不得将合

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文，为签署页)

甲方：广州中医药大学深圳医院（福田） 乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：福田区北环大道 6001 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人

林汉利

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行景田支行

开户银行：中国建设银行深圳中心区
支行

帐号：44201600600059000033

帐号：44201566400052560680

邮政编码：

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

签订时间：2023 年 4 月 23 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期： 2024年2月11日

建设单位（盖章）： 广州中医药大学深圳医院（福田）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.45 9292万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2层		
	框架剪力墙		地下：/层		
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024 年2月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李铿
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收 符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收 符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	谭业	广东医学院	后勤保障部	副高	
7	陈超	广东医学院	基建	工程师	
8	潘越	深圳市智能工程咨询有限公司	总监		潘越
9	李瑞	深圳市智能工程咨询有限公司	总监	李瑞	李瑞
10	李瑞	深圳市智能工程咨询有限公司	总监		李瑞
11	李瑞	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	李瑞
12	倪成	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰负责人		倪成
13	周如	深圳市航航装饰工程有限公司	项目经理		周如
14	任丹	深圳市航航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍	深圳市航航装饰工程有限公司	资料员		银萍
16	任丹	深圳市航航装饰工程有限公司	负责人		任丹
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范、工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年2月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



4、项目团队人员配置情况

附表 4：项目团队人员配置情况一览表

序号	拟担任职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	周长印	中级	一级建造师	建筑工程	26 年
2	技术负责人	刘越懿	高级	一级建造师	建筑工程	15 年
3	安全负责人	吴伟江	无	专职安全生产管理人员	建筑工程	12 年
4	质量负责人	韩源洋	助理级	施工现场专业人员	土建	13 年
5	建筑工程师	李鹏旭	中级	无	无	19 年
6	电气工程师	申森	中级	无	无	13 年
7	暖通工程师	陈婷婷	中级	无	无	8 年
8	深化设计师	李阳	中级	无	无	18 年
9	安全员	王强	无	专职安全生产管理人员	建筑工程	9 年
10	施工员	银萍菊	助理级	施工现场专业人员	装饰装修	13 年
11	质量员	熊敏	无	施工现场专业人员	装饰装修	20 年
12	材料员	卓圣波	无	施工现场专业人员	建筑工程	18 年
13	资料员	庄限花	无	施工现场专业人员	建筑工程	22 年
14	劳务员	李复磊	无	施工现场专业人员	建筑工程	16 年
15	造价员	何元甲	中级	一级造价师	土木建筑	13 年

共计 15 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: ☒是; ☐否, 0 人无社保证明

2. 执业资格 3 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 6 人

(1) 项目经理-周长印



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周长印

性 别: 男

出生日期: 1974年08月10日

注册编号: 粤1442007200912442

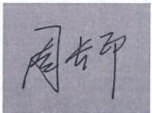
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周长印

签名日期: 2016.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002386

姓 名: 周长印

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月10日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2026年05月25日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00406858
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

周长印

管理号: 06440103404441936
File No.

姓名:

Full Name 周长印

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年08月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 05 月 15 日

Issued on 2014年02月14日 补发

本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066943
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482701
File No.:

姓名: 周长印
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年08月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542233

学生 周长印 性别 男，
一九七四年八月十日 生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
水利水电建筑工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10141120003061630

姓名 周长印

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路和平里花园2期
3栋4907

公民身份号码 210211197408105879



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.09.03-长期

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e338eag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628351 | 深圳市卓航装饰工程有限公司 |



(2) 技术负责人-刘越懿

广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

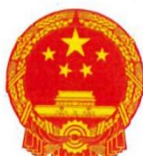
证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出生日期: 1976年03月12日

注册编号: 粤1442006200804294



聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.3.25.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0050067
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440555
File No.:

姓名: 刘越懿
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0009556

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日





No.01- 2509653576





(3) 安全负责人-吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0020053

姓 名: 吴伟江

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月07日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月23日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,
于二〇二一年 五 月二十七日本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七日



姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇新龙大潮九巷15号101
户

公民身份号码 440582198910075870



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14



(4) 质量负责人-韩源洋

证书编码: 0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 韩源洋

身份证号: 441426199003260019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 韩源洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 26 日

住 址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e316e04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(5) 建筑工程师-李鹏旭



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李鹏旭
Name

性 别 男
Sex

出生年月 84. 12
Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨
Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014 年 11 月 4 日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男 , 一九八四年十二月十三日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200706000123

二〇〇七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏旭

社保电脑号: 809820291

身份证号码: 210102198412131212

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号: 628351

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			294.84	262.08		65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf32e3392f7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 628351
单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司



(6) 电气工程师-申森

编号: 00010085
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 申森
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1981.3
Date of Birth
工作单位 鞍山市宏源自动化
Establishment 工程有限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010.10.14
Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男 ,

一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气工程施工与维护 专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101461200306002229

姓名 申森

性别 男 民族 满

出生 1981年3月4日

住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营
街8甲2单元2层19号



公民身份号码 210302198103043017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鞍山市公安局铁东分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森

社保电脑号：804344825

身份证号码：210302198103043017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e33868f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(7) 暖通工程师-陈婷婷

江西省中级专业技术资格
证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈婷婷

性 别：女

出生年月：1994年05月30日

身份证号：362423199405302025

工作单位：北京华茂中天建筑规划设计
有限公司赣州分公司

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

取得资格时间：2024年11月17日

批复文号：赣市人社字〔2024〕136号

管 理 号：36202413128888



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年12月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷婷 性别 女，一九九四年五月三十日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 建筑环境与能源应用工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

杨斌

证书编号：104071201805000248

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 5 月 30 日

住址 江西省吉安市峡江县马埠
镇夏塘村夏塘自然村8号



公民身份号码 362423199405302025



中华人民共和国居民身份证

签发机关 峡江县公安局

有效期限 2022.07.25-2042.07.25

姓名: 陈婷婷	社保电脑号: 800281311	身份证号码: 362423199405302025	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司	单位编号: 628351		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf32e3e6221) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(8) 深化设计师-李阳

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	李阳
性 别:	女
出 生 年 月:	1985-03
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	140202198503096528
工 作 单 位:	天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	装饰设计
评 审 机 构:	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2020-12-23
证 书 编 号:	20C0Z11489
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	
	

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,
学号 040690607 , 一九八五 年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李阳

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓 名 李 阳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 9 日

住 址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号



公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳

社保电脑号：809821033

身份证号码：140202198503096528

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e33a0bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(9) 安全员-王强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0012519

姓 名: 王强

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月24日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2026年02月28日 至 2029年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 王强 性别男,一九九三年 六 月二十四日生,于二〇二二年 三月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习,修完两年半制 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州航海学院

校(院)长:

陈绍基

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202406071619

二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王强

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 24 日

住址 湖北省石首市笔架山街道
建设路47号2栋1单元401
室



公民身份号码 421081199306240014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2022.07.12-2042.07.12

姓名: 王强 社保电脑号: 801064848 身份证号码: 421081199306240014 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf32e3226e7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



(10) 施工员-银萍菊

证书编码: 0441810294418001804	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 银萍菊
	身份证号: 430529198904067029
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别 女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e320c0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628351 | 深圳市卓航装饰工程有限公司 |



(11) 质量员-熊敏

证书编码: 0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年03月26日
证明专用章

(12) 材料员-卓圣波

证书编码: 0442211100004000025	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 卓圣波
	身份证号: 421002198812185011
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东工程职业技术学院
	发证时间: 2022 年 08 月 02 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波

性别 男 民族 汉

出生 1988年12月18日

住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号



公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波

社保电脑号：620042160

身份证号码：421002198812185011

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e32f0ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(13) 资料员-庄限花

证书编码: 0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄限花

身份证号: 445222198011230621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 庄限花	社保电脑号: 618841588	身份证号码: 445222198011230621	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e314585 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



(14) 劳务员-李复磊

证书编码: 0442211300004000038	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李复磊
	身份证号: 431228198901053017
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东工程职业技术学院
扫码验证	发证时间: 2022年 08月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男,一九八九年一月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李复磊
性别 男 民族 侗
出生 1989年1月5日
住址 湖南省芷江侗族自治县洞下场乡瓮溪村瓮溪组



公民身份号码 431228198901053017

中华人民共和国居民身份证



签发机关 芷江侗族自治县公安局
有效期限 2016.08.31-2036.08.31



(15) 造价员-何元甲

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何元甲
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000726
有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



何元甲

个人签名: 何元甲
签名日期: 2026.6.1



发证日期: 2024年06月24日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 何元甲

证件号码: 421023199101198154

性 别: 男

出生年月: 1991 年 01 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045440000777



广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月19日

住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号



公民身份号码 421023199101198154



中华人民共和国居民身份证

签发机关 监利县公安局

有效期限 2018.03.07-2038.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：644721096
单位编号：628351

身份证号码：421023199101198154
单位编号：628351

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53	291.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e3233e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



5、投标人获奖情况

附表 5：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	东海城市广场 1至5 层公共部分翻新工程(装饰部分)	中国建筑工程装饰奖	2022. 6. 16	中国建筑装饰协会	
2	紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	
3	颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023. 6. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
4	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	广东省建筑装饰工程质量评价优良等级	2026. 1. 6	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
5	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024. 5	深圳市装饰行业协会	
6	广州天力项目售楼部装饰装修工程	广州市建筑装饰优质工程奖	2023. 4	广州市建筑装饰行业协会	

注：不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

(1) 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程(装饰部分)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装饰部分) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、
施工和保修

二〇二二年六月十六日



(2) 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分 工程
包工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精
装修工程



二〇二二年十二月三十一日

(3) 颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、
电气给排水、暖通空调工程及机电设备安装工程

证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



(4) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目



(5) 得润大厦一楼大堂及公区装修工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的 得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦
一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫
生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

(6) 广州天力项目售楼部装饰装修工程



6、投标人企业所有制情况申报表

附表 6:

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 深投人力资源大院加固装修工程施工 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市卓航装饰工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	陈新 韩松涛	出资比 (60) % 出资比 (40) %
非控股股东/投资人	无	出资比 () %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市卓航装饰工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 韩松涛 (签字或加盖私章)

2026 年 7 月 17 日



