

标段编号：2510-440303-04-01-247395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年07月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》，并提供相关证明文件原件扫描件。
2	投标人同类业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的依顺序选择前 5 项） 证明文件：（1）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）；（2）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（3）竣工验收证明等原件扫描件；（4）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（5）优先提供装饰装修类工程业绩。
3	拟派项目经理同类业绩情况	拟派项目经理近 5 年担任项目经理（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程业绩。（不超过 1 项，超过 1 项的依顺序选择前 1 项） 证明文件：（1）提供拟派项目经理的职称证、注册证、学历证及近 6 个月社保证明（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；（2）中标通知书（或直接发包证明材料）（如有）；（3）合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）；（4）竣工验收证明等原件扫描件；（5）各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图；（6）优先提供装饰装修类工程业绩。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明文件：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证、近 6 个月社保证明等原件扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 3 项，超过 3 项的依顺序选择前 3 项），提供获奖证书等证明材料，原件备查。优先提供装饰装修类工程奖项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、 投标人基本情况	4
(一) 营业执照	5
(二) 企业曾用名	6
(三) 成立时间	7
(四) 企业股东信息	7
(五) 企业资质证明文件	8
二、 投标人业绩	9
(一) 投标人业绩-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）	10
附：中标通知书	10
附：合同关键页	11
附：竣工验收证明等原件扫描件	18
附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	25
(二) 投标人业绩-安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程	26
附：中标通知书	26
附：合同关键页	27
附：竣工验收证明等原件扫描件	32
附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	41
(三) 投标人业绩-新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目	42
附：中标通知书	42
附：合同关键页	43
附：竣工验收证明等原件扫描件	48
附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	49
(四) 投标人业绩-前海交易广场南区裙楼商业精装修工程	50
附：中标通知书	50
附：合同关键页	51
附：竣工验收证明等原件扫描件	58
附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	65
(五) 投标人业绩-合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目	66
附：中标通知书	66
附：合同关键页	67
附：竣工验收证明等原件扫描件	71
附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	77
三、 拟派项目经理同类业绩情况	78
(一) 拟派项目经理证件	79
(二) 拟派项目经理业绩-大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程	84
附：中标通知书	84
附：合同关键页	85
附：竣工验收证明等原件扫描件	92
附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	102
四、 项目团队人员配置情况	103
1. 项目经理（彭成稳）证件	104
2. 技术负责人（姜洪毅）证件	130

3. 质量负责人（李晓杰）证件	203
4. 安全负责人（林伟浩）证件	209
5. 安全员（张正宇）证件	214
6. 劳资专管员信息表	219
7. 施工员（叶高阳）证件	223
8. 质量员（吴宝璇）证件	228
9. 材料员（周智聪）证件	233
10. 资料员（马天昱）证件	236
11. 造价工程师（刘征）证件	240
五、 投标人获奖情况	244
（一） 获奖证书-上海凯悦酒店公共区装修工程	244
（二） 获奖证书-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程	245
（三） 获奖证书-广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	245
六、 投标人企业所有制情况申报表	246

一、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况表

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	企业曾用名(如有)	深圳中壹建设工程有限公司
成立时间	2004 年 9 月 17 日		
企业股东信息	股东名称：李水平，出资额：25595 万元 股东名称：光胜男，出资额：405 万元		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(一) 营业执照



统一社会信用代码
91440300766387376J

名称 深圳中壹建设（集团）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪

二维码

成立日期 2004年09月17日

住所 深圳市福田区梅林街道海都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

登记机关

2022年09月16日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 企业曾用名

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(三) 成立时间

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司(注销),深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司(开业（存续）),深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年07月15日15:17:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四) 企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李永平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2026年07月15日15:18:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(五) 企业资质证明文件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法 定 代 表 人: 周凤琪

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇B29层、30层

有 效 期: 至2030年07月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年07月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdic.net>

二、投标人业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	其他
1	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）	建筑面积 25350 平方米	12721.43	2025.12.9	后附证明文件
2	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程	建筑面积 14305.63 平方米	2352.81	2024.12.27	后附证明文件
3	新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目	/	1880.85	2024.3.15	后附证明文件
4	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程	建筑面积 20000 平方米	1428.16	2023.11.28	后附证明文件
5	合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目	建筑面积 16634 平方米	1382.12	2025.1.6	后附证明文件

附表 2：投标人业绩情况一览表

注：不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项。

(一) 投标人业绩-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

附: 中标通知书

ZYSL-2024-104-7

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-625533002001

标段名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 12721.433137万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 陈俊杰

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21

查验码: 1450635837293961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附：合同关键页

ZY SG-2014-104-7

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533002001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,酒店建筑面积约24000平方米,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店精装修工程施工: 包括但不限于电梯厅、电梯轿厢、走廊、大堂及入口、中西餐厅及包房、客房、厅门、消防栓及管井暗门、卫生间、厨房、宴会厅、地下垂直入口及其配套用房等精装修工程; 灯具等安装工程; 二次机电(给排水、电气、暖通空调系统等)、二次消防改造及验收(应急照明、疏散指示、烟感、喷淋系统等); 灯具、洁具五金、软装艺术品、标识导视及电视投影等采购及安装工程; 拆除工程(若有)、垃圾清运、白蚁工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容; 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察, 以获取编制投标文件和签署合同所需的资料, 因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它)；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元叁角柒分 (¥127214331.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾柒元柒角玖分 (¥2245687.79 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元（¥7500000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建设银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0156 0000 1658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区

中康路126号卓越梅林中心广场

(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82994241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳益田支行

账号：_____

账号：44250100015600000472

附：竣工验收证明等原件扫描件

ZY SL-2024-106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：绿岛国际壹中心酒店精装修工程（施工）

验收日期：2025 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价12721.433137万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：4层	
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/	
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025 年12月9日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	陈俊杰、姜洪毅、叶秋果、杨旭、黄明高、李照军、马传康、郭晓春、王海端、吴宝璇、叶高阳、徐明、李晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、杨旭、陈俊杰、姜洪毅、王海端、马传康、梁亮
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、吴宝璇、叶高阳、徐明
工程质控资料	黄明高	郭晓春、叶秋果、李照军、李晓杰、吴宝璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5					黄建威
6					余文超
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	罗刚
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12					刘新博
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陈俊杰
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		王海端
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		叶高阳
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		李晓杰
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
---	--	---	--	---	--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2077363&channelId=2851

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

绿岛国际壹中心酒店-精装修工程 (施工)

发布时间: 2024-03-05 信息来源: 本站 浏览次数: 1325

招标项目编号:	2310-440343-04-01-625533002
招标项目名称:	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程 (施工)
标段名称:	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程 (施工)
项目编号:	2310-440343-04-01-625533
公示时间:	2024-03-05 16:11至2024-03-08 16:11
招标人:	深圳市大鹏新区投资控股有限公司
招标代理机构:	深圳市诚愿工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中壹建设(集团)有限公司
中标价(万元):	12721.433137万元
中标工期:	200天
项目经理:	陈俊杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442013201323407
是否暂定金额:	否

定标结果列表

公众号

官方网站

智能客服

智能客服

智能客服

CA驱动

智能客服

智能客服

智能客服

CA驱动

智能客服

智能客服

（二）投标人业绩-安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

附：中标通知书

建设工程中标通知书

编号：HJSGC2024G066A

单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位在 2024年07月29日,安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县城市建设投资开发有限公司与建设单位签订承包合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称： 安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

工程地点： 歙县富堨镇园艺场

中标范围： 本项目总装饰面积约14305.63平方米,其中:宿舍楼建筑面积为9366.34平方米;行政楼餐饮中心建筑面积为4939.29平方米;室外绿化总面积约12135平方米;主要工程内容包括单体室内装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）、水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含会议中心、住宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫）。

工期： 90 日历天

工程负责人： 王海端



建设单位（盖章）

2024年08月05日



工程招标代理机构（盖章）

2024年08月05日

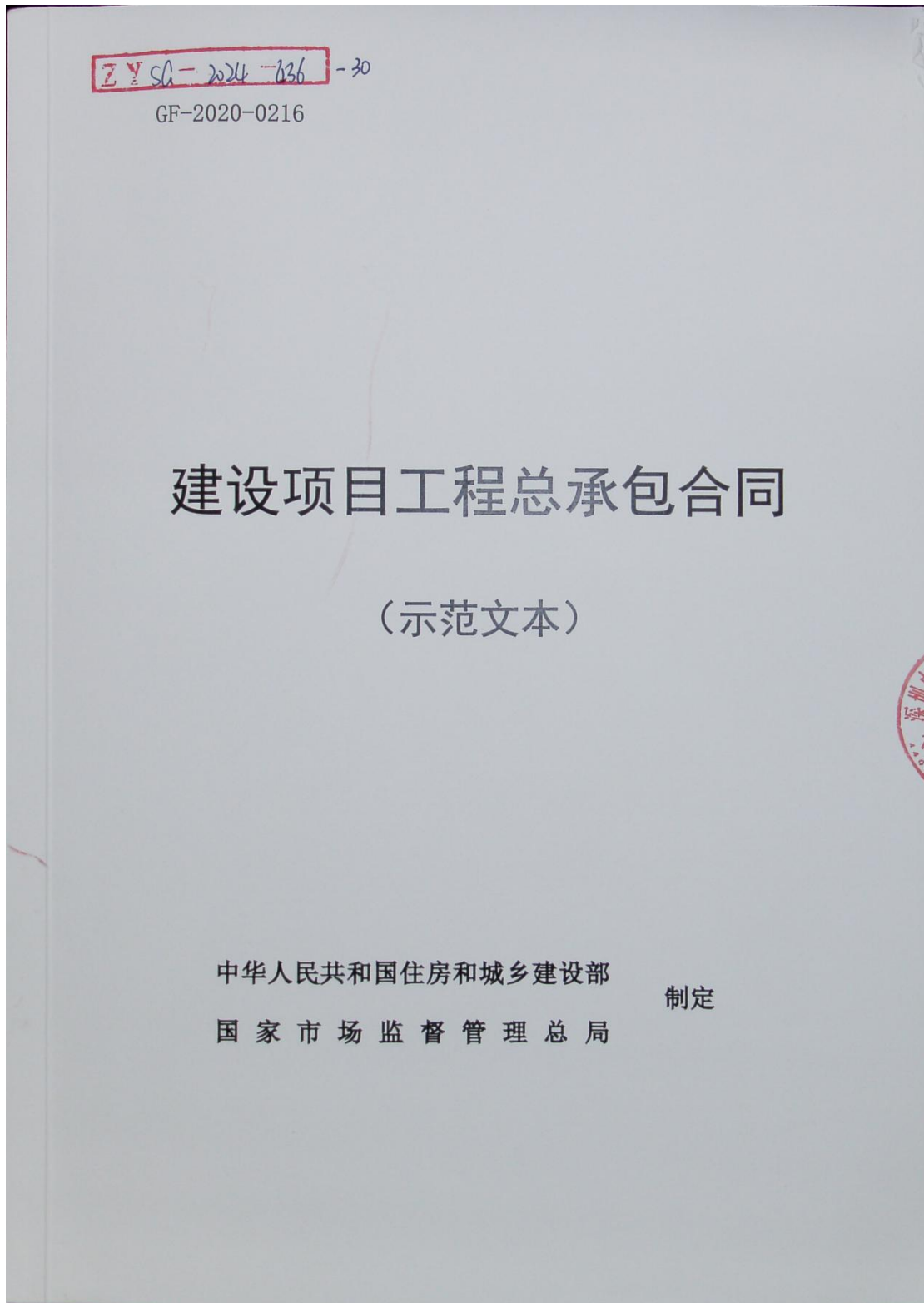


公共资源交易中心（盖见章）

2024年08月05日



附：合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县城市建设投资开发有限公司

黄山市歙县市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽省行知学校扩建工
程（职业教育基地）装饰装修及附属工程 项目的工程总承包及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程。

2. 工程地点：歙县富堨镇园艺场。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投字【2022】298号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总装饰面积约 14305.63 平方米，其中：宿舍楼建筑面积为 9366.34 平方米；行政楼餐饮中心建筑面积为 4939.29 平方米；室外绿化总面积约 12135 平方米；主要工程内容包括单体室内装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）、水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含会议中心、住宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 08 月 18 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 08 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

工程施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及本合同的约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分（¥23528174.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万（¥1180000元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 18 日订立。

十、订立地点

本合同在 黄山市歙县市政工程建设有限公司会议室 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字盖章后即生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: _____

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号: 44250100015600000472

附：竣工验收证明等原件扫描件

ZY SL-2024-036-20

附件 4

工程竣工验收报告

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位：歙县城市建设投资开发有限公司
黄山市歙县市政工程建设有限公司

黄山市建设工程质量监督站监制

工 程 概 况

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程				
工程地址	歙县富堨镇园艺场				
工程类型	☐ 1、建筑工程； ☐ 2、设备安装工程； ☒ 3、装饰装修工程； ☐ 4、市政基础设施工程； ☒ 5、其他				
工程造价	23528174.95 元	市政基础设施工程	工程类别	/	
结构类型	框架结构		工程数量	/	
层 数	4、5 层				
建筑面积	14305.63 m²	地上 14305.63m²； 地下 _____m²； （其中人防面积 _____m²）		质量监督注册号	
工程规划许可证号			工程施工许可证号	3410212211100001-SX-002	
工程开工日期	2024 年 9 月 4 日		工程竣工验收日期	2024 年 12 月 7 日	
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司		方杰、张高峰	汪金斌	
			0559-6510326	18755910486	
勘察单位	/		/	/	
			/	/	
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		孟玉	王耀彬	
			0551-62871415	13309691068	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		张会炳	谢斌	
			0551-65305088	13355596628	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		周凤琪	王海端	
			0755-82994241	13714008808	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程于2024年12月27日进行竣工验收，参加单位有：歙县城市建设投资开发有限公司、黄山市歙县市政工程建设有限公司（建设单位），安徽省城建设计研究总院股份有限公司（设计单位），安徽恒正建设工程项目管理有限公司（监理单位），深圳中壹建设（集团）有限公司（施工单位），歙县建筑工程质量监督站等。 参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对设计、监理、施工单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	/
对设计情况的评价	安徽省城建设计研究总院股份有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	安徽恒正建设工程项目管理有限公司按照合同约定完成了现场的监理工作，在施工过程中能够严格的按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程行进全面监理，监理人员能全过程的认真负责的按照监理规划、监理细则进行现场监理。
对施工情况的评价	深圳中壹建设（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	工程中没有涉及结构安全和主要使用功能的问题，一般质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	该工程质量安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参验单位一致同意验收。
（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位进行了复查，已符合要求。） 建设单位项目负责人（签字）： 建设单位法定代表人：   提交日期：2024年12月27日	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

ZY SC-2024-436-30

附件1

工程竣工报告

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程	结构类型	框架结构
工程地址	歙县富埭镇园艺场	建筑面积	14305.63 m ²
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司	开工日期	2024年9月4日
设计单位	安徽省城设计研究院股份有限公司	完工日期	2024年12月27日
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	合同工期	90 天
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程造价	23528174.95 元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成

（是/否）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是/否）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是/否）完整，工程款（是/否）已按合同约定支付，工程质量自评（是/否）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。

项目经理（签字）：_____

企业技术负责人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

（施工单位公章）
2024年12月27日

审核意见：

预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是/否）合格，（是/否）具备竣工验收条件，（是/否）同意提请竣工验收。

总监理工程师（签字）：_____

项目监理机构（盖章）
2024年12月27日

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

ZY SL-2014-036 -20

附件 3

工程竣工验收意见

竣工 验收 结论 性意 见	对本次竣工验收的 <u>安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程</u> 工程，验收组达成一致意见如下： 1、工程质量（是 ☒ /否 ☐ ）符合设计文件、验收规范及合同约定的要求； 2、工程结构（是 ☐ /否 ☐ ）安全，使用功能（是 ☒ /否 ☐ ）可靠； 3、工程质量管理资料（是 ☒ /否 ☐ ）完整； 4、质量（是 ☒ /否 ☐ ）合格； 其他：_____					
	竣工验收组成员名单					
验收 小组 成员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	专 业	职务/职称	签 名
		巴河	项目部			巴河
		张标	安徽双			张标
		张标	中德建设			张标
		江德林	市政公司			江德林
		陈斌	安徽恒正			陈斌
		王学斌	安徽恒正			王学斌
		陈明	安徽恒正			陈明
		李斌	安徽恒正			李斌
		1003	恒正			1003

注： 1、竣工验收结论性意见应包括但不限于上述内容； 2、竣工验收达成一致意见后验收组人员应在竣工验收意见上签名（不得代签），竣工验收会议签到单等不能作为签署验收意见的依据； 3、多个单位工程一起进行竣工验收合出竣工验收意见的，竣工验收结论性意见中应列出验收合格的全部单位工程。4、验收组成员较多时，另签工程竣工验收意见，结论性意见应完全一致，在“竣工验收组成员名单”栏内加“（续）”字样。

ZY SL-2024-436 -30

工程监理质量评估报告

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程	结构类型	框架结构
工程地址	歙县富镇镇园艺场	建筑面积	14305.63 m²
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司	开工日期	2024年9月4日
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	完工日期	2024年12月27日
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	合同工期	90天
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程造价	23528174.95元

质量评估意见

本工程签订监理合同 1 份，签订监理补充协议 1 份。
本工程(有☒/无☐)总监理工程师变更,姓名: 张斌, 执业资格证号: 00831130。
本工程召开监理例会 5 次, 形成监理例会纪要 5 份, 向施工单位发出质量类监理通知书 1 份, 施工单位整改、回复及监理复查 (是☒/否☐) 全部完成, 建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 1 份, 整改完成情况监理复查 (是☒/否☐) 全部完成。
本工程 (是☒/否☐) 严格按照规定实施见证取样工作, 施工单位应进行闭合处理的检测报告共 1 份, 整改情况及闭合处理监理复查 (是☐/否☒) 全部符合规定要求。
本工程应复审的设计变更 (是☒/否☐) 已复审合格。施工单位 (有☐/无☒) 擅自变更设计情况, 处理情况: _____。施工过程中 (是☐/否☒) 出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况, 主要是: _____。
本工程 (是☐/否☒) 存在工程分包, 分包工程内容: _____, (是☐/否☒) 符合有关规定。
本工程 (是☐/否☒) 发现质量事故, 其处理情况: _____。
建筑物变形 (是☒/否☐) 符合相关规范规程的要求; 抗震设防措施 (是☒/否☐) 落实到位。
本工程监理共组织 (桩基☐ 地基验槽☐ 地基与基础☐ 主体☐ 隐蔽工程☒ 节能☐ 预验收☒ 其他☐ 等) 质量验收 10 次, 验收人员资格 (是☒/否☐) 符合要求, 签字 (是☒/否☐) 齐全、真实有效, 验收结论 (是☒/否☐) 全部合格。
其他: _____
_____。
_____。

质量总体结论

对该工程进行了全面的检查, 确认 (是☒/否☐) 完成了设计文件及合同约定的各项内容; 工程质量 (是☒/否☐) 符合法律、法规和工程建设强制性标准规定, 质量控制资料 (是☒/否☐) 完整; 单位工程安全和功能的检验资料 (是☒/否☐) 完整; 主要功能项目的抽查结果 (是☒/否☐) 符合相应专业质量验收规范的规定; 观感质量验收 (好☐/一般☒/差☐)。工程质量 (是☒/否☐) 合格。
其他: _____
_____。

监理工程师（签字）：

总监理工程师（签字）：

监理单位负责人（签字）：

2024年12月27日

2024年12月27日

2024年12月27日

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

ZY 66-2024-036 30

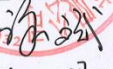
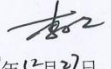
工程设计质量检查报告

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地） 项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修 及附属工程		结构类型	框架结构
工程地址	歙县富堨镇园艺场	建筑面积	14305.63 m²	
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司			
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
质量 检 查 意 见	本工程签订设计合同 <u>1</u> 份，签订设计补充协议 <u> </u> 份。 本工程（有□/无 ☒ ）项目设计负责人变更，姓名： <u> </u> ，执业资格证 号： <u> </u> 。 本工程共签发设计变更通知单 <u> </u> 份，技术核定单 <u> </u> 份。 （是 ☒ /否□）组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中（有□/无 ☒ ）应进行施工 图审查机构复审的设计变更，主要内容为： <u> </u> ， （是□/否□）通过复审。 本工程设计人员共参加（桩基□ 地基验槽□ 地基与基础□ 主体□ 隐蔽工程□ 节能 □ 预验收 ☒ 其他□ <u> </u> ）等质量验收 <u> </u> 次。（是□/否□）参与了质量问 题的处理，主要内容为： <u> </u> 。 设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是 ☒ /否□）符合国家规范、强制性标准要 求，（是 ☒ /否□）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。 其他： <u> </u> <u> </u> <u> </u>			
	经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是 ☒ /否□）相符，（是 ☒ /否 □）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是□/否□）达到验收标准，工程质量 （是 ☒ /否□）合格，设计文件资料（是 ☒ /否□）完整，（是 ☒ /否□）满足工程质量验收 规范要求。 其他： <u> </u> <u> </u> <u> </u>			
项目设计负责人（签字）： <u> </u> 2024年12月27日		设计单位负责人（签字）： <u> </u> 2024年12月27日 		

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的施工单位；
3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（包括签名印章）替
代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

ZY SG-2024-436 -30

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省行知学校扩建工程 (职业教育基地)项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4、5层 14305.63 m²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		技术负责人	王海端	开工日期	2018年9月10日
项目经理	王海端		项目技术负责人	汪玮	完工日期	2018年12月27日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合	
2	质量控制资料核查		共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。		符合	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 1 项		符合	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2018年12月27日		 (公章) 总监理工程师:  2018年12月27日		 (公章) 项目负责人:  2018年12月27日		 (公章) 项目负责人:  2018年12月27日

ZYSL-2024-426-40

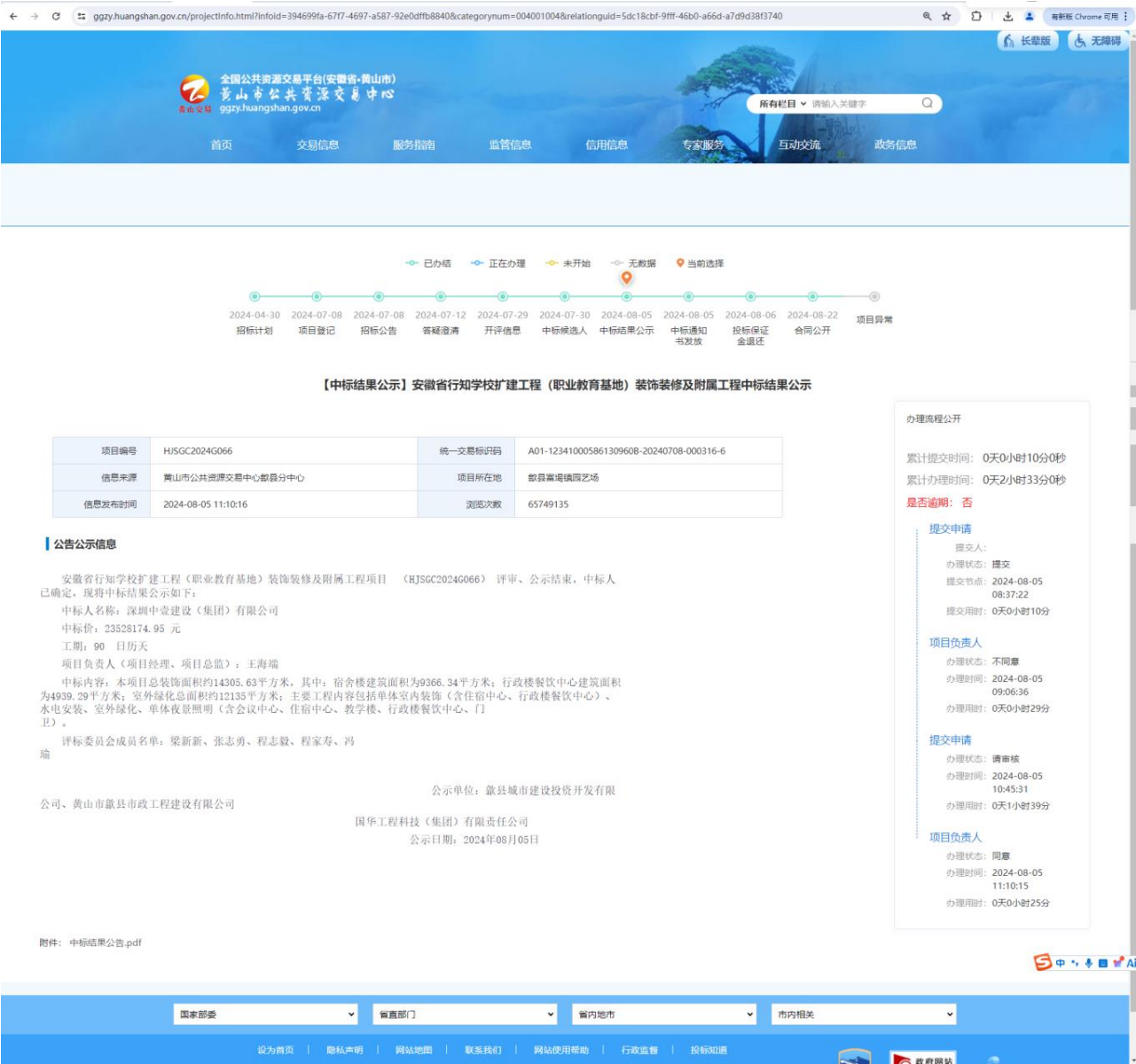
工程竣工验收证书

工程概况	项目名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程		
	项目地址	歙县富堨镇园艺场		
	项目内容	装饰装修、水电安装、室外绿化、单体夜景照明	工程性质	公共建筑、市政
建设概况	设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司
	合同金额（约）	23528174.95元	资金来源	
	发包方式		结算金额	
	开工日期	2024年9月4日	竣工日期	2024年12月27日
验收情况				
范围	本次竣工验收面积约14305.61平方米（其中住宿中心面积为9366.34平方米、行政楼餐饮中心面积为4939.27平方米）、室外绿化面积约12135平方米。主要工程内容包括单体室外装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含餐饮中心、住宿中心、行政楼餐饮中心、门卫）、现已完成施工内容符合合同约定内容，于2024年12月27日完成竣工验收。施工过程中严格按照设计图纸及施工规范要求进行施工，验收合格。			
意见				
问题				
质量评价	建设意见	合格	集体综合评定	合格
参加验收单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	签字:	签字:	签字:	签字:
	建设单位			
签字:	签字:	签字:	签字:	

具备条件：1、已完成设计和合同的内容。2、有完整的技术档案和施工管理资料。3、主要材料、构件和设备的进场试验报告。4、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件。5、施工单位签署的工程保修书。

附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图

https://ggzy.huangshan.gov.cn/projectInfo.html?infoId=394699fa-67f7-4697-a587-92e0dff8840
&categorynum=004001004&relationguid=5dc18cbf-9fff-46b0-a66d-a7d9d38f3740



(三) 投标人业绩-新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目

附：中标通知书

ZYSG-2023-301-18

中 标 通 知 书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

新疆瑞豪酒店 A 座 5 至 10 楼客房装修项目，该项目于 2023 年 03 月 23 日 10 时 30 分（北京时间）在新疆乌鲁木齐市水磨沟区益民大厦五楼开标厅 1 厅开标，经评标专家评审，现确定你单位为上述项目中标单位，主要中标条件如下：

项目名称	新疆瑞豪酒店 A 座 5 至 10 楼客房装修项目
招标范围	乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司提供的新疆瑞豪酒店 A 座 5 楼至 10 楼客房装修项目工程量清单（含新疆铁路旅游发展集团有限公司提供的相应的已审核成立的图纸、相应的会议纪要内容等技术资料）的全部内容；以及本工程招标文件、招标文件补遗等所包含的全部内容。
中标价	小写：18808506.51 元 大写：壹仟捌佰捌拾万零捌仟伍佰零陆元伍角壹分
工期	130 天，由甲方根据市场经营情况淡旺季来确定，淡季时施工。
项目负责人	姓名：王猛 注册编号：粤 1442019202000973
联系人	姓名：陈晓青 联系电话：18699128825
备注	/

请贵方在收到本通知书发出之日起三十日内联系招标人签订合同。

招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



日期：2023 年 03 月 31 日

附：合同关键页

ZYS6-2023-301-18

建设工程施工合同

甲方合同编号:WLMQ-FYSQY-LFJT-JDB-2023-0075

乙方合同编号:

甲方(发包方): 新疆瑞豪国际酒店有限责任公司
法定代表人: 林东
地址: 乌鲁木齐市新市区河南西路89号

乙方(承包方): 深圳中壹建设(集团)有限公司
法定代表人: 周凤琪
地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦会B29层、30层

签订地点: 乌鲁木齐



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包甲方所在地酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目工程，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目。

(二) 工程地点: 乌鲁木齐市新市区河南西路 89 号瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房。

(三) 工程内容: 瑞豪酒店 A 座 5-10 层 84 间客房(不含 01 套房)进行整体装修, 建筑面积约为 5256 平方米。

(四) 承包范围: 乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司提供的项目工程量清单(含旅发集团提供的相应的已审核成立的图纸、相应的会议纪要内容等技术资料)的全部内容, 以及工程招标文件、招标文件补遗等所包含的全部内容。

(五) 承包方式: 包工包料。

(六) 工程价格采用: 暂定总价

工程款人民币大写壹仟捌佰捌拾万零捌仟伍佰零陆元伍角壹分 (小写: 18808506.51 元)。其中价款 17255510.56 元, 税款 1552995.95 元, 税率 9% (其中涉及固定资产大修投资 473 万元; 消防工程 100 万元、电气部分 126 万元、给排水采暖 183 万元、空调 64 万元)。

最终结算以甲方委托的第三方竣工结算审核报告书或以乌鲁木齐局集团公司所属的概预算审查部门审查批复为准。若乙方聘用农民工, 乙方应当开设农民工工资专用账户, 专项用于支付乙方使用的农民工工资; 工程款中人工费用 1 元, 双方同意将人工费用单独结算, 单独支付到乙方的农民工工资专用账户。

(七) 质量标准: 合格。

(八) 工程量清单 (见表单其他附件)

第二条 工程期限

(一) 开工日期: 本工程定于 2023 年 10 月 10 日 开工。

(二) 竣工日期: 本工程定于 2024 年 2 月 16 日 竣工。

(三) 工程总日历天数 130 天。

实际以批复的开工报告时间为准。

第三条 工期延误

(一) 延期开工。乙方因故不能按时开工, 应在约定的开工日期提前 7 天向甲方书面提出延期开工的要求和理由, 并须获得甲方书面同意。

(二) 暂停施工。甲方认为必要时, 可提出暂停施工要求并在停工后 24 小时内提出处理意见, 乙方应在 3 天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的, 由乙方承担发生的费用。

(三) 延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的, 经甲方代表书面确

认,工期相应顺延:

- 1.工程量变化和设计变更。
- 2.材料由甲方供应的,甲方未按约定时间供应材料。
- 3.不可抗力。

乙方在以上情况发生后 3 天内向甲方提出报告,甲方在收到报告后 3 天内予以确认答复。

非因上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方承担违约责任。

第四条 双方驻工地代表

(一)甲方驻工地代表姓名及职责: 耿新勇,负责施工期间该项目现场盯控及协调。

(二)甲方委托监理工程师姓名及职责: /。

(三)乙方驻工地代表姓名及职责: 王猛,负责施工期间该项目现场盯控及协调。

第五条 甲方的权利义务

(一)甲方在开工前 3 日将工程施工图及有关技术资料提供乙方。

(二)甲方组织乙方进行图纸会审,并向乙方进行设计交底。图纸会审和技术交底时间分别为: 2023年10月10日前,具体以通知为准。

(三)甲方提供的施工图纸及做法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和相关防火设计规范。

(四)根据合同约定支付工程款。

第六条 乙方的权利义务

乙方保证具有 建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包一级资质及消防设施工程专业承包二级及以上资质,并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

(一)按双方约定日期,向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表,并提供施工用电、用水计划。提供时间为: 2023年10月10日前。

(二)乙方应在 2023年10月10日 前将施工组织设计(或施工方案)交与甲方,甲方应在 3 日内批准或提出修改意见。

(三)乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方对进度的检查监督。

(四)在工程验收并移交甲方之前,负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的,由乙方负责修复并承担费用。

(五)按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(六)严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定,交工前清理现场达到建筑物无污染,现场无建筑垃圾。

(七)乙方不按合同约定完成工作,造成工程损失,应承担赔偿责任。

(八)乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档,并保证

- (1) 双方应签订安全协议、廉政协议，作为本合同的附件。
- (2) 施工期间的水电费，由乙方向甲方在开工前一次性预付 35000 元，竣工后乙方根据实际产生费用据实结算。
- (以下无正文)



本页无正文，为新疆瑞豪国际酒店有限责任公司与深圳中壹建设（集团）有限公司建设工程施工合同（合同编号：_____）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签名）

联系电话：

2023年4月28日

乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签名）

联系电话：

2023年 月 日

附：竣工验收证明等原件扫描件

ZYSL-2023-361-18

工程竣工验收报告

编号：

建设单位	新疆瑞豪国际酒店有限责任公司	合同号	WLMQ-FYSQY-LFJT-JDB-2023-0075
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	合同起讫	自预定 2023 年 10 月 10 日 到 2024 年 02 月 16 日
工程名称	新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目	工程地点	乌鲁木齐市新市区河南西路 89 号
预算号		竣工日期	预定 2024 年 2 月 16 日
工程造价	188.08 (06.5 元/平米)	实际	2024 年 3 月 15 日
开工日期	2023 年 10 月 18 日	交竣日期	2024 年 3 月 15 日

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和管理环节评价：

(1) 工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分专业（分组）对工程进行了验收（√），验收的程序、内容和组织形式符合要求（√），抽检的方法、数量符合现行质量标准（√）。

(2) 勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收（√）。

(3) 设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，建筑工程、采暖卫生工程、电器工程符合设计文件要求，同意验收（√）。

(4) 施工、设备安装质量：本工程完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合建筑安装工程质量检验评定标准，同意验收（√）。

(5) 工程建设管理：建设、监理、施工三方面对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工和监理五方面的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收（√）。

(6) 验收组通过现场检查认为：施工单位的质量评定等级符合标准规定，同意施工单位的质量评定结果（√）。

附竣工文件		
保养注意事项：见《建筑工程保修书》及《工程使用说明书》。		
建设单位（名称）	设计单位（名称）	勘察单位（名称）
代表姓名（签章） 2024 年 3 月 16 日	代表姓名（签章） 2024 年 3 月 16 日	代表姓名（签章） 年 月 日
监理单位（名称）	施工单位（名称）	接收单位（名称）
代表姓名（签章） 2024 年 3 月 16 日	代表姓名（签章） 2024 年 3 月 16 日	代表姓名（签章） 年 月 日

附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图

https://ggzy.wlmq.gov.cn/ggzy/jyxx/001001/001001006/20230324/12028199-5ac9-4693-8458-f87189f22e0b.html

ggzy.wlmq.gov.cn/ggzy/jyxx/001001/001001006/20230324/12028199-5ac9-4693-8458-f87189f22e0b.html

乌鲁木齐市公共资源交易网

公正、规范、诚信、高效

网站首页 政务公开 交易信息 诚信公开 服务指南 互动交流

当前位置: 首页> 交易信息> 建设工程> 场外公示

新疆瑞豪酒店A座5至10楼客房装修项目中标候选人公示

信息发布来源: 乌鲁木齐市公共资源交易中心 发布时间: 2023-03-24 00:00:00 浏览 567 次 【字体: 大 中 小】 【打印】

项目信息 招标文件 招标公告 中标候选人公示 中标结果公示 中标通知书

新疆瑞豪酒店A座5至10楼客房装修项目.

中标候选人公示

公告开始时间:2023年03月24日 公告结束时间:2023年03月27日

新疆中天源项目管理咨询有限公司受新疆瑞豪国际酒店有限责任公司的委托对新疆瑞豪酒店A座5至10楼客房装修项目. 的招标的评审工作已经结束, 评标委员会经过评审后确定了本项目标段的中标候选人, 现将中标候选人情况予以公示(时间从2023年03月24日至 2023年03月27日止), 中标候选人具体情况如下:

一、评标委员会推荐的中标候选人名单及排序

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
投标报价	18808506.51000元	17615625.77000元	18060560.69000元
评审步骤及评审结果	综合得分: 94.05	综合得分: 93.90	综合得分: 93.70

二、提出异议的渠道和方式:

招标人: 新疆瑞豪国际酒店有限责任公司

联系人: 耿新勇

代理公司: 新疆中天源项目管理咨询有限公司

联系人: 田新成

联系电话: 17699131250

2023年03月24日

(四) 投标人业绩-前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

附：中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873017001

标段名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：1428.167783万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王海端



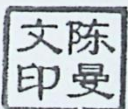
本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



王海端

查验码: 1380210017641674 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附：合同关键页

ZYSC-2023-525 一秘立

SG2023062



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：

第一册（共二册）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳中壹建设（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

签署日期：2023年7月21日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 7 月 11 日向乙方发出 前海交易广场南区裙楼商业精装修 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 261530.80 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 工程内容：/

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区裙楼商业精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：

- 1.商业外街精装修工程：包括但不限于拦河扶手、楼梯栏杆。
- 2.商业精修区域：电梯厅及前室、卫生间。
- 3.商业后勤区域：天花、墙面、地面功能性装饰面等。
- 4.裙楼装饰区域范围内的装饰防火门和地下室装饰范围装饰防火门和防火玻璃。
- 5.前海交易广场南区垂直电梯的层间推拉门两侧饰面和电梯轿厢内的电梯按钮处前壁装饰面工程。
- 6.现场及图纸范围内所有预留洞，管线及其它预埋件等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包商的配合协调工作，与总承包单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。
- 7.施工过程中必要的深化设计工作。
- 8.具体工作内容见设计图及工程界面划分表。
- 9.精装修工程涉及的白蚁防治。
- 10.精装修后的室内环境检测。
- 11.具体工作内容见图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为： 2023 年 6 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期： 2023 年 10 月 13 日

3.3 合同工期总日历天数 120 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写)壹仟肆佰贰拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角叁分

(¥ 14,281,677.83)（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 13,102,456.72 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,179,221.11 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 212,951.09 ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 1,700,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程中标净下浮率为： 18.68 %。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0156 0000 1658

工人工资款支付专用账号： 中国建设银行深圳金地支行

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书、招标文件澄清书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 已标价工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 21 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)(续上页)

甲

方

深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)

乙

方

深圳中壹建设(集团)有限公司(盖章)

地

址:

地

址:

深圳市福田区梅林街道
梅都社区中康路 126 号
卓越梅林中心广场(南区)

卓悦汇 B29 层、30 层

电

话:

电

话:

0755-82994241

传

真:

传

真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号: 账 号: 44250100015600000472
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人: 其 授 权 的 代 理 人:
(签 字) (签 字)

日 期: 2023 年 7 月 21 日 日 期: 2023 年 7 月 21 日



附：竣工验收证明等原件扫描件

ZYSC-2023-525-32

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

验收日期：2023年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程				
工程地点	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	建筑面积	20000m²	工程造价	1428.67783万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	47	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087313	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年08月16日	验收日期	2023 年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-16		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王飞
副组长	秦海林、谢艳、吴勇、李劲松、王海端
组员	孙飞、江安辉、魏湃、吴明明、高子涵、胡勇军、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	吴勇、孙飞、李劲松、王海端
建筑设备安装工程	秦海林	江安辉、魏湃、高子涵、胡勇军
工程质控资料	谢艳	吴明明、李俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
2	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	李劲松
5	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	高子涵
6	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
7	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	高级工程师	孙飞
8	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	江安辉
9	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	魏湃
10	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
11	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王海端
12	胡勇军	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	胡勇军
13	李俊	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员	工程师	李俊
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1412006200801084(00)
机电建筑
2026.01.09
深圳中壹建设(集团)有限公司

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870554&channelId=2851>



(五) 投标人业绩-合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、 23-24 层）装饰工程项目

附：中标通知书

中 标 通 知 书

编号：2024AFAGZ01954

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你公司于合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标人。

招 标 项 目 名 称：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层
（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目

招 标 项 目 编 号：2024AFAGZ01954

中 标 金 额：壹仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰零玖元陆分
（¥13821209.06 元）

质 量 标 准：合格

中 标 工 期：90 日历天

项 目 经 理：张绍

特此通知

招标人：（盖章）

2024 年 10 月 16 日

重要提示：

2024年10月16日

招标代理机构：（盖章）

2024 年 10 月 16 日

2024年10月16日

为加快项目推进速度，助力经济社会发展和营商环境创优工作，招标项目应依法在中标通知书发出后 30 日内完成合同签订工作，并在合同签订后 7 个工作日内公开。请中标人与招标人尽快对接，就合同签订事宜通力合作，缩短签订时间，为合肥市营商环境工作创造优质条件。

附：合同关键页

Z.Y SC-2024-559 ~ 38

合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、
15、17-19、23-24 层）装饰工程合同

发包人：合肥华仑文化产业投资有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同签订时间：2024 年 10 月 18 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥华仑文化产业投资有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目。

2. 工程地点：合肥滨湖新区，云谷路以北，杭州路以南，韶山路以东，庐州大道以西。

3. 工程立项批准文号：合肥市发展改革委关于合肥华仑文化产业投资有限公司滨湖新区 BH2-14-04 地块开发项目备案的通知；发改备【2014】484 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目位于合肥滨湖新区，云谷路以北，杭州路以南，韶山路以东，庐州大道以西，总建筑面积 104250 m²，建筑高度 220m，其中地上 47 层，地下 3 层，主要功能为办公，本次招标范围为部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）。主要包含装饰、水电、消防、机电、空调、智能化等改造，工程完工后的室内环境监测，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要包含装饰、水电、消防、机电、空调、智能化等改造，工程完工后的室内环境监测，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90 天（具体开工时间已甲方发包方书面通知为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰零玖圆零陆角
(¥13821209.06元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张绍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章) 承包人： 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

91440300766387376J

地址： 安徽省合肥市包河区云谷路 1718 号 地址： 深圳市福田区梅林街梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心

附：竣工验收证明等原件扫描件

ZYSL-2024-59-38

0288778

工程竣工验收报告



工程名称：合肥皖新文化创新工场办公2#楼部分楼层（7-10、15-17-19、23-24层）装饰工程

竣工日期：2025年1月6日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0288778

工程名称	合肥皖新文化创新市场办公2#楼部分楼层(1-10、15、17-23层)装饰工程	工程地点	滨湖新区庐州大道与祁山路交口东北角		
建筑面积	16634 m ²	工程造价	1382.1209 万元		
结构类型	混凝土框架-核心筒	层数	地上: 10 层 地下: 层		
规划许可证号		施工许可证号	340111202411270103		
开工日期	2024.11.28	竣工日期	2025.1.6		
建设单位	合肥华仑文化产业投资有限公司	法定代表人	沈光耀		
单位地址		项目负责人	潘金磊		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	中建工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵阳
施工总包单位	深圳中壹建设集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244060706		
法定代表人	周凤琪	项目经理及证书号	张绍粤 1372007200804634		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥源达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	乙级 E234000019		
法定代表人	宫张宇	总监及岗位证书号	牛小飞 34021452		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	3401112409250102-TX-001		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘金磊	合肥华创文化产业投资有限公司	项目负责人	潘金磊
副组长	赵阳	中津工程设计有限公司	设计负责人	赵阳
	钟小飞	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监	钟小飞
	张绍	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	张绍
成员	邓邵群	合肥华创文化产业投资有限公司	工程总监	邓邵群
	丁峰	合肥康达工程咨询有限责任公司	监理工程师	丁峰
	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目工程师	廖然
	张夏	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量部门负责人	张夏
	李农	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监代表	李农
建设单位项目负责人: 潘金磊 建设单位法定代表人: 张绍				
 (单位公章) 2025年1月6日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0288778

验收意见:

该单位工程在施工中,建设单位执行法律、法规以及工程建设强制性标准,严格遵守国家规定的建设程序,遵循经审查的施工图设计标准进行建设,使设计功能及各项指标、建筑面积达到设计要求。

设计单位依据设计文件,执行国家行业现行设计标准、规范、规程及工程建设标准强制性条文,依据相关的批准文件及合同进行设计要求。

监理单位依照现行施工质量验收规范及监理规范对工程进行监督。监理人员对工程的关键部位、主要工序做到跟班检查,对发现问题及时要求施工单位整改,合格后方可施工。

施工单位遵守施工规范和行业标准,按图施工,完成施工图中的建筑与安装的全部内容,及合同中的建筑与安装的全部内容。

工程竣工前,经过了合肥华仑文化产业投资有限公司、合肥康达工程咨询有限责任公司、中建工程设计有限公司、安徽安天建筑工程有限公司等有关部门验收,验收合格,同时各部门出具了认可文件。

本工程施工质量经验收组共同验收,质量控制资料完整、齐全、有效,该工程符合我国现行法律、法规及现行工程建设标准,设计文件和施工合同要求,工程质量总体较好,验收合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2025年1月6日	法人代表 2025年1月6日	法人代表 2025年1月6日	法人代表 2025年1月6日	年 月 日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



附：各级公共资源交易平台或全国建筑市场监管公共服务平台网页截图

https://ggzy.hefei.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20240909/eb3a11ef-f28d-48e5-be31-ce6d41bf7540.html?ztbtabs=002001003

ggzy.hefei.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20240909/eb3a11ef-f28d-48e5-be31-ce6d41bf7540.html?ztbtabs=002001003

今天是：2026年7月15日 星期三 长辈版 无障碍浏览

合肥市公共资源交易监督管理局

全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心 合肥市政府采购中心

全部 请输入关键字 搜索

首页 交易信息 服务指南 监管信息 信用信息 专家服务 互动交流 平台动态

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标候选人公示

打印

办理流程公开

合肥皖新文化创新广场办公2#楼部分楼层(7-10、15、17-19、23-24层)装饰工程项目

预约场地 01 招标公告发布 02 招标文件发布 03 中标公示 04 中标通知书 05 合同见证 06 项目履约 07

发布时间： 2024-10-16 阅读次数： 14878 信息来源： 安徽合肥公共资源交易电子服务系统

招标计划 项目登记 招标公告 澄清/变更公告 中标候选人公示 保证金退款 中标结果公示 进场交易见证书 中标通知书 合同及履约

项目异常

合肥皖新文化创新广场办公2#楼部分楼层(7-10、15、17-19、23-24层)装饰工程项目中标结果公示

项目编号：2024AFAGZ01954

合肥皖新文化创新广场办公2#楼部分楼层(7-10、15、17-19、23-24层)装饰工程项目评标工作已经结束，中标人已经确定。现将中标结果公示如下：

中标(成交)单位名称：深圳中壹建设(集团)有限公司

中标总价：壹仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰零玖元陆分(¥13821209.06元)

备注：

评标委员会成员名单：王萍,管锦付,何维君,孙喜涛,李现昭

中乾立源工程咨询有限公司

2024年10月16日

附件:无

专题专栏 安徽政务服务网 深入学习贯彻 综合咨询服务 营商环境专栏

三、拟派项目经理同类业绩情况

附表 3：拟派项目经理业绩情况

姓名	彭成稳	年龄	36 岁			
工作年限	14 年	学历	本科			
职称	无	执业资格	一级注册建造师（建筑工程）			
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无					
同类工程业绩情况						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	备注
1	大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程	建筑面积 816.88 平方米 工程造价 366.51 万元	366.51	2025.06.30	项目经理	后附业绩证明文件

注：不超过 1 项。超过 1 项的，依顺序选择前 1 项。

(一) 拟派项目经理证件



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 彭成稳
证件号码: 445222199007160813
性 别: 男
出生年月: 1990年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000002793



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年07月09日
2027年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭成稳

性 别: 男

出生日期: 1990年07月16日

注册编号: 粤1442020202103021



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭成稳

个人签名: 彭成稳

签名日期: 2026.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0120398

姓 名: 彭成稳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月16日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 彭成稳 社保电脑号: 637246470 身份证号码: 445222199007160813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bf38d48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

(二) 拟派项目经理业绩-大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色
记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程

附：中标通知书

ZY 2025-02-20 7

中标通知书

标段编号：4403922025022000101Y001

标段名称：大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：366.511288万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：彭成稳

本工程于 2025-02-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈付

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：彭成稳

打印日期：2025-03-05

查验码：JY20250228344238

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

附：合同关键页

但不限于方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、深化图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3) 多媒体系统设计：

配合展品展览陈列的相应多媒体展示形式的设计等，并考虑相应多媒体展示手段及与数字化工程的配合、设备及系统的兼容。

(2) 工程施工：

包括但不限于内部装修和展览陈列（含设备、软件等采购、安装及调试）等的施工任务，达到竣工验收移交标准。

(3) 协助完成相关报批报建工作。

所有的细目详见工程界面划分、设计任务书、工程量清单及合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

三、签约合同价

合同价款：合同总价（暂定）为366.511288万元，大写：叁佰陆拾陆万伍仟壹佰壹拾贰元捌角捌分，设计费为固定总价，费用为39.6万元；施工工程费用采用模拟清单+定额计价费率下浮，费用（暂定）为308.584588万元；建设工程其他费（暂定）为39.9267万元，暂列金（暂定）为18万元。

所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可在专用条款中对保密义务、范围和期限等进行具体约定。

十三、争议解决办法

双方因履行本合同发生的争议，应当协商解决，协商不成的，向项目所在地人民法院起诉解决。

十四、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

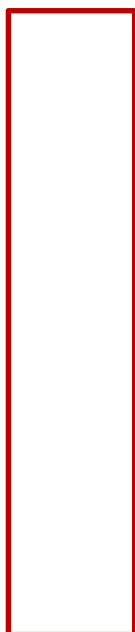
订立地点：_____。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

- 附件：1. 界面划分；
2. 设计任务书；
3. 工程保修书；
4. 投标报价清单。



附：竣工验收证明等原件扫描件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色记忆馆室
内布展项目设计施工一体化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	大安村红色村试点建设示范项目(一期)红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程				
工程地点	深汕特别合作区 赤石街道大安村	建筑面积	约816.88m2	工程造价	366.511288万元
结构类型	/			层数	地上：1层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年 3 月98 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（验收人专用）

会议签到表

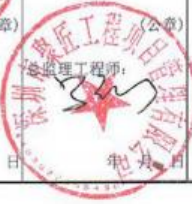
工程名称: 赤石镇大安村红色试点建设示范项目(一期)红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程

会议时间	2025 年 月 日 星期		
会议地点	项目会议室	主持人	
会议主题			
姓名	职务	工作单位	联系电话
王月青	赤石街道	赤石党建办	
谭金平	赤石	赤石城多办	
李运旗	赤石街道	赤石党建办	
魏金艳	赤石街道	赤石城多办	
叶文志	赤石街道	赤石城多办	
叶仁郎	项目负责人	聚匠公司	
王云	总监	聚匠	
魏金	项目经理	深圳恒	
李	设计	深圳恒	
王	现场协调	投资也	
李		聚匠公司	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	2025 年 10 月 4 日	2025 年 10 月 4 日	年 月 日

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2444198¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025022000101Y001&crumb=jsg>



四、项目团队人员配置情况

附表 4：项目团队人员配置情况一览表

序号	拟担任职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	彭成稳	无	一级建造师	建筑工程	14 年
2	技术负责人	姜洪毅	高级	/	/	22 年
3	质量负责人	李晓杰	中级	/	/	13 年
4	安全负责人	林伟浩	中级	/	/	9 年
5	安全员	张正宇	无	/	/	6 年
6	劳资专管员	朱婉妮	无	/	/	3 年
7	施工员	叶高阳	无	/	/	8 年
8	质量员	吴宝璇	无	/	/	23 年
9	材料员	周智聪	无	/	/	16 年
10	资料员	马天昱	无	/	/	10 年
11	造价工程师	刘 征	无	一级造价师	土木建筑工程	33 年

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否， / 人无社保证明

2. 执业资格 2 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 2 人

1. 项目经理（彭成稳）证件

附：项目经理（建造师）（彭成稳）简历表

姓 名	彭成稳	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222199007160813	手机号码	18320769215
参加工作时间		2012 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册编号：粤 1442020202103021 执业资格证书证书管理号：20200903444000002793（建筑工程） 安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2021）0120398			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区赤石办事处	大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程	建筑面积 816.88 平方米 工程造价 366.51 万元	2025.03.08 2025.06.30	已完	合格

附：项目经理（彭成稳）证件

中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2021.05.25-2041.05.25

姓名 彭成稳

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 16 日

住址 广东省揭西县五云镇双岭村委麻岭村二组22号

公民身份号码 445222199007160813

毕业证书

学生 彭成稳 性别 男，一九九〇年七月十六日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202405004737 二〇二四年一月十日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

姓名：彭成稳

证件号码：445222199007160813

性别：男

出生年月：1990年07月

专业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管理号：20200903444000002793

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



106



使用有效期: 2026年07月09日
2027年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭成稳

性 别: 男

出生日期: 1990年07月16日

注册编号: 粤1442020202103021



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭成稳

个人签名: 彭成稳

签名日期: 2026.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0120398

姓 名: 彭成稳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月16日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bf3d84d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司

附：项目经理（彭成稳）业绩-大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色记忆馆室内布
展项目设计施工一体化工程



《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》

《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024 机械）》

《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2024）》

其他深圳市现行相关计价规范及标准；

取费及价格依据：

①取费标准执行建筑工程（计价费率标准 2023）（安全文明施工费按各专业取费）的推荐费率；

②价格按《深圳建设工程价格信息》2025 年 1 月信息价，按上述计价取费扣除安全文明措施费用后，按中标下浮率下浮后的单价执行；

③信息价缺项主要材料设备按甲方、乙方、监理单位、造价咨询单位共同市场询价计取，单价不参与计价下浮；

④《深圳建设工程价格信息》2025 年 1 月信息价中没有的主材设备信息价格则参考前后 3 个月内的信息价格计价，若上述主材设备价格没有对应的信息价格则此部分主材设备价格依次按广东省惠州市、广州市 2025 年 1 月建筑工程信息计价；计价取费扣除安全文明措施费用后，按中标下浮率下浮后的单价执行。

本工程不进行价格调差，施工过程中涉及到的人工、材料、机械等所有的价格波动风险，由投标人在投标报价时综合考虑。

最终结算价款以政府有关部门审定或甲方委托的造价咨询单位的审定价结果为准，且最终结算金额不得超过立项文件中本设计施工一体化工程范围内的金额。

包括展陈大纲内容的编制，展陈大纲须由中标人主导完成，由文史、展陈专家对展陈大纲进行系统化的整理、编纂，保证大纲内容的政治正确、内容真实完整，并经过甲方审核通过，达到可以实施布展的条件。

2. 展览陈列设计

展览陈列设计包括展厅内部装修、场景、展柜及相应设备等的设计。包括但不限于方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、深化图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 多媒体系统设计

配合展品展览陈列的相应多媒体展示形式的设计等，并考虑相应多媒体展示手段及与数字化工程的配合、设备及系统的兼容。

（二）质量要求

本工程项目的陈列艺术设计、制作、施工与布展必须达到中华人民共和国及省、市、区行业的一切有关法则、规范的要求，如标准及规范要求有出入，则以严格者为准。在本项目实施过程中，如有新的规范及标准颁布，应按新的规范及标准执行。

1. 材料、定制品制造

- （1）符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；
- （2）符合定制造型、墙体、艺术品功能需求和展示效果要求；
- （3）用料、工艺等须符合制造阶段各项检验的质量标准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	大安村红色村试点建设示范项目(一期)红色记忆馆室内布展项目设计施工一体化工程				
工程地点	深汕特别合作区 赤石街道大安村	建筑面积	约816.88m2	工程造价	366.511288万元
结构类型	/			层数	地上：1 层
	/				地下：/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年 3 月98 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
25					

（集团）有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	2025 年 10 月 14 日	2025 年 10 月 14 日	年 月 日

2. 技术负责人（姜洪毅）证件

附：技术负责人（姜洪毅）简历表

姓名	姜洪毅		性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	220104197811141311		
手机号码		18320769215		证件号（职称证书编号）		2103001056143
参加工作时间		2000 年 6 月		从事技术负责人年限		21 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）		建筑面积 25350 m² 造价 12721.43 万元	2024.11.11 2025.12.09	已完	合格
中国农业发展银行甘肃省分行	中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造		建筑面积 7460 m² 造价 1828.96 万元	2024.03.25 2024.09.26	已完	合格
深圳市金地房地产项目管理有限公司	福田平安建设中心项目装饰装修工程		建筑面积 2198.21 m² 造价 522.92 万元	2023.07.12 2024.01.18	已完	合格
深圳长盛天成汽车销售服务有限公司	深圳湾 AITO 用户中心装饰工程		建筑面积 2204 m² 造价 1144.78 万元	2023.03.10 2023.07.27	已完	合格
焦作市南水北调文旅发展有限公司	南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程		建筑面积 2457 m² 造价 674.6 万元	2022.08.01 2023.04.14	已完	合格

附：技术负责人（姜洪毅）证件



广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2015	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.9	2130	7.03	2130	19.17
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅 社保电脑号：2357356 身份证号码：220104197811141311 页码：3
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	44.8	11.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0
合计			50399.19	28302.88			42201.06	15202.9			2090.82			1042.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba15b15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165561 单位名称
 深圳中壹建设（集团）有限公司



附：技术负责人（姜洪毅）业绩-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

ZY SG-2014-104-7

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533002001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,酒店建筑面积约24000平方米,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店精装修工程施工:包括但不限于电梯厅、电梯轿厢、走廊、大堂及入口、中西餐厅及包房、客房、厅门、消防栓及管井暗门、卫生间、厨房、宴会厅、地下垂直入口及其配套用房等精装修工程;灯具等安装工程;二次机电(给排水、电气、暖通空调系统等)、二次消防改造及验收(应急照明、疏散指示、烟感、喷淋系统等);灯具、洁具五金、软装艺术品、标识导视及电视投影等采购及安装工程;拆除工程(若有)、垃圾清运、白蚁工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);		
☐ 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);		
☐ 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_____);		
☐ 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);		
☐ 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程_ (□室外设施_□附属建筑_□室外环境_____);		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它)；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 25 日；
计划竣工日期： 2024 年 11 月 10 日；
合同工期总日历天数 200 天。
招标工期总日历天数 200 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元叁角柒分 (¥127214331.37 元)；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾柒元柒角玖分 (¥2245687.79 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；
(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元（¥7500000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建设银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0156 0000 1658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区

中康路126号卓越梅林中心广场

(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82994241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳益田支行

账号：_____

账号：44250100015600000472

ZY SL-2024-106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际中心酒店精装修工程（施工）

验收日期：2025 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价	12721.433137万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：4层		
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/		
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025 年12月9日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	陈俊杰、姜洪毅、叶秋果、杨旭、黄明高、李照军、马传康、郭晓春、王海端、吴宝璇、叶高阳、徐明、李晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、杨旭、陈俊杰、姜洪毅、王海端、马传康、梁亮
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、吴宝璇、叶高阳、徐明
工程质控资料	黄明高	郭晓春、叶秋果、李照军、李晓杰、吴宝璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5					黄建威
6					余文超
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	罗刚
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12					刘新博
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陈俊杰
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		王海端
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		叶高阳
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		李晓杰
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

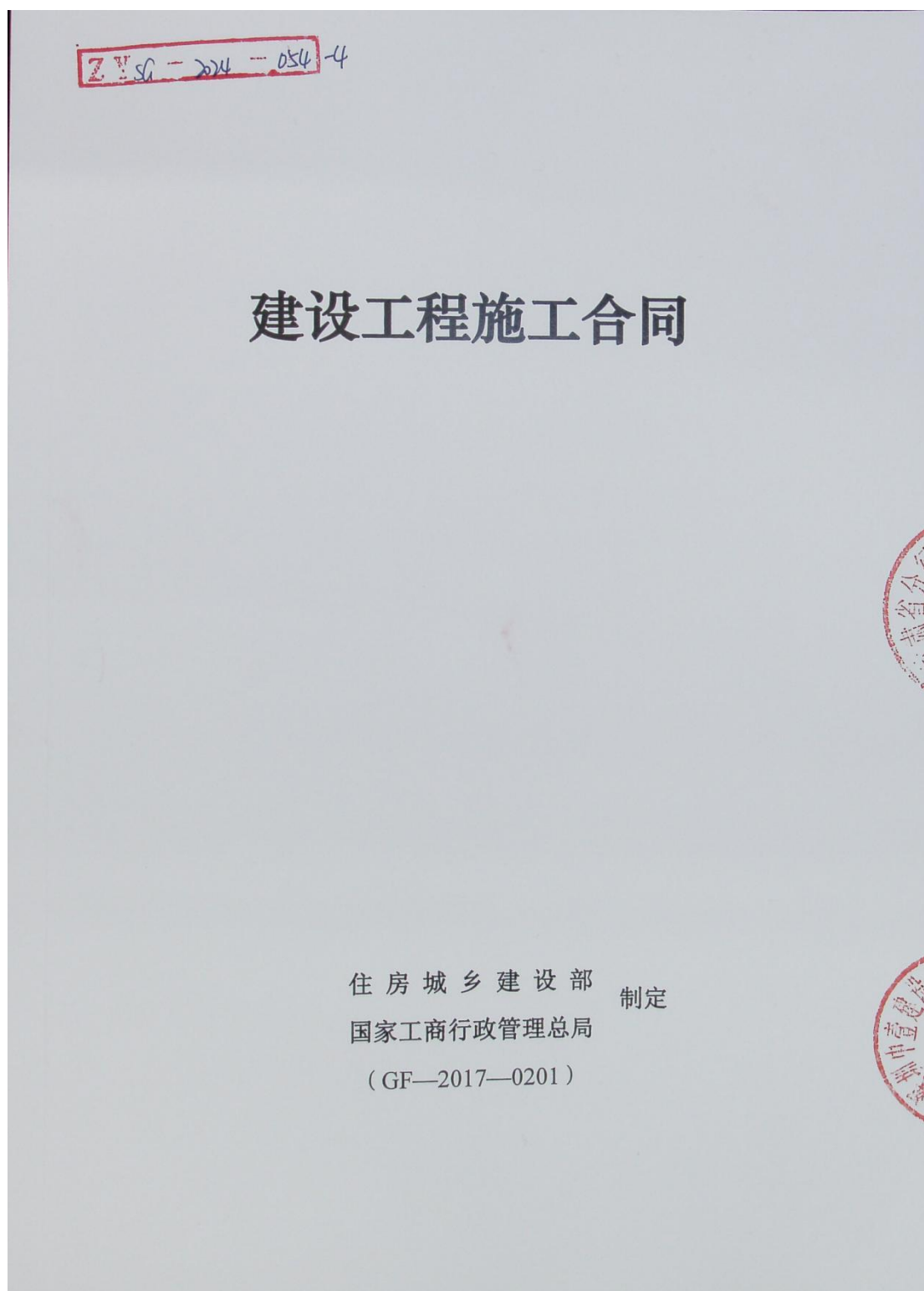
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
---	--	---	--	---	--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

附：技术负责人（姜洪毅）业绩-中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业发展银行甘肃省分行

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造项目。

2. 工程地点：兰州城关区张掖路 82 号。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造的批复》（农发银复〔2022〕53 号）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目招标范围主要包括：二次消防改造、室内水电安装及维修改造、空调安装、电梯更换等工程内容。维修改造面积：约 8000 平方米，共十一层（含地下一层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造项目包括二次消防改造、室内水电安装及维修改造、空调安装、电梯更换等工程内容（具体以经审查合格的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 08 月 30 日。

工期总日历天数：183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以监理下达的《开工令》开工日期，开始为累计的工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟捌佰贰拾捌万玖仟陆佰捌拾陆元捌角整 (¥ 18289686.80 元) (含
增值税 1510157.63 元, 税率 9%) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零壹仟捌佰零肆元陆角捌分 (¥ 501804.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零陆万叁仟元整 (¥ 1063000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 发包人开票信息:

纳税人名称: 中国农业发展银行甘肃省分行

纳税人识别号(或统一社会信用代码): 91620000X24169070K

地址、电话: 甘肃省兰州市城关区张掖路 82 号 0934-8445148

开户行: 中国农业发展银行甘肃省分行营业部

账号: 20362999900100000074101

五、项目经理

承包人项目经理: 黄福余 一级建造师证号: 粤 1352019202003463。

六、其他

合同执行期间如遇国家财税政策调整、新政出台, 按调整后的政策、新出台政策对合同
具体条款协商调整。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 5 日签订。

十一、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,与合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自 法定代表人或委托代理人签名并盖章后 生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

组织机构代码: 91620000X24169070K

组织机构代码: 91440300766387376J

账 号: 44250100015600000472

账 号: 20362999900100000074101

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	黄福余		工程师	
项目副经理				
技术负责人	姜洪毅		高级工程师	
造价管理	王国建			
质量管理	吴宝璇		工程师	
材料管理	戴莹莹			
计划管理				
安全管理	杨快华			
其他人员	叶高阳	安全员		
	饶智超	施工员		
	马天昱	资料员		
	李晓杰	质量员		

ZYSG-2024-0511-4

监督申报号: 620102202400002

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 质量监督报告

工程名称: 中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用安
全性维修改造项目

监督机构: 兰州市城关区建设工程安全质量监督管理站

报告日期: 2024年10月12日

甘肃省住房和城乡建设厅制

一、工程概况及监督工作概况表

工程概况	工程名称：中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性 维修改造项目				工程造价	1828.97 万元		
	建筑面积（工程规模）7460 平方米				结构类型	框剪结构	层数：第 10 层	
	开工时间		2024 年 03 月 25 日		竣工验收时间	2024 年 9 月 26 日		
					施工许可证号	620102202403150103		
	参建单位名称				法人代表姓名		项目负责人	
							姓名	联系电话
	建设 单位	中国农业发展银行甘肃省分行			张艳娟	吕林军	09318445005	
	设计 单位	中联合创设计有限公司			周文江	林锦帆	18919938979	
	施工 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			周凤琪	黄福余	15012826756	
	监理 单位	甘肃建祥工程建设监理有限公司			苗承旭	杨世杰	18993056633	
检测 机构	甘肃泓恒检测科技有限公司			贾彦东	李军军	13519612601		
工程质量监督概况	监督起止时间		2024. 3. 25-2024. 9. 26		监督形式		重点监督	
	监督检查频次		3 次					
	监督人员		姓名	监督证号	监督人员	姓名	监督证号	
	监督科长		周晓龙	2020351	监督员	胡廷帅	2020352	
	监督员		张彦	2020353	监督员	彭禄	2020356	
	监督员				监督员			
	监督员				监督员			
	监督员				监督员			

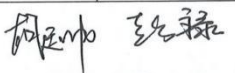
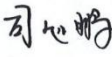
二、责任主体及有关单位质量行为监督情况

责 任 主 体 及 有 关 单 位 质 量 行 为 监 督 情 况	建设单位质量行为记录情况： 1、施工前按有关规定办理了施工许可证，并办理了质量监督手续。 2、按规定委托了施工图设计，施工前组织了图纸会审和设计交底。 3、建设单位能够按照建设工程的法律、法规及工程建设标准强制性规范的要求，履行建设单位质量首要责任，组织并参与单位工程竣工验收。建设施工过程中无不良行为记录。
	设计单位质量行为记录情况： 1、设计单位资质，人员资格，专业人员配备符合相关要求。 2、按要求参加了主要分部工程的质量验收和工程竣工验收工作。 3、签发的设计变更，技术洽商程序和内容符合相关规定。 4、建设施工过程中无不良行为记录。
	施工单位质量行为记录情况： 1、企业资质、项目部主要管理人员执业资格符合要求，人员配备到位。 2、主要专业人员到位及持证上岗符合要求。 3、编制了施工组织设计及专项施工方案，能够按照审批或论证后的施工组织设计及专项施工方案进行施工。 4、能按照施工图设计文件和施工质量验收规范、标准等进行施工，无不良行为记录。 5、对涉及有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的试块、试件以及有关材料，按规定进行了见证检验，质量控制资料完整。
	监理单位质量行为记录情况（甲方代为行使监理职责）： 1、对施工单位的资质进行核查情况。 2、编制了监理规划、监理实施细则方案等，按规定进行了审批并组织实施。 3、主要材料、构配件使用前进行了验收及见证取样送检。 4、重要部位、关键工序实施旁站监理，并形成了记录。 5、签发的质量问题通知单均进行了反馈，质量问题得到相应整改闭合。 6、能够按照监理规范及合同、监理细则等要求进行工程监理，对单位工程出具相应的质量评估报告。 无不良行为记录； 7、对关键部位、关键工序及主要节点和分部工程，监理单位组织或参与进行了举牌验收工作。 8、组织检验批分项分部工程的质量验收参与单位子单位工程质量的验收情况。 9、监理资料收集整理情况监督意见。
	检测单位质量行为记录情况： 1、检测机构资质、人员资格符合要求； 2、能按照施工质量验收规范规定及相关检测法规规定开展检测工作，并出具了完整的检测监测报告。 无不良行为记录。 开展检测工作，送检电线、岩棉板、防水涂料、胶合板、瓷砖、石膏板、石材、PPR管材、橡塑保温板等试验合格，符合要求。
	其它有关单位质量行为记录情况：

三、工程实体质量及有关质量文件、资料监督抽查情况

实 体 工 程 质 量 及 有 关 质 量 文 件	地基与基础分部监督抽查情况： 本项目不涉及。 主体结构分部监督抽查情况： 本项目不涉及。 建筑节能分部监督抽查情况： 本项目不涉及。 建筑装饰与装修分部监督抽查情况： 1、吊顶构造满足安全、防火、抗震、防潮、防腐蚀、吸声等相关标准的要求。符合设计要求，吊顶工程质量符合要求。 2、门窗工程满足抗风压、水密性、气密性等要求，且满足安全、采光、节能、通风、防火、隔声要求。门窗安装质量符合要求。 3、隔墙饰面板表面应平整、边缘整齐，不应有污垢、缺角、翘曲、起皮、裂纹、开胶、划痕、变色和明显色差等缺陷；玻璃隔墙表面应光滑、无明显缺陷，边缘应平直、无缺角和裂纹。隔墙内填充的材料品种与规格应符合设计要求，并应充满、密实、均匀。 4、地面施工宜在隐蔽工程、吊顶工程、墙面与柱面的抹灰工程完成后进行。饰面砖、石材、等面层材料的铺设符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018的有关规定。 5、乳胶漆抹灰工程所用材料的品种和性能应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。表面质量满足工程质量要求，表面平整光滑、色泽一致。 6、配电照明工程安装及调试符合要求。综合符合现行国家标准《建筑电气装置工程施工质量验收规范》GB 50303-2013 的相关规定。应急照明控制器、集中电源、应急照明配电箱符合质量安装要求。 建筑装饰装修分部经参建各方验收合格。
	其它分部工程监督抽查情况： 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、建筑通风与空调分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业验收规范标准的要求，经参建各方验收合格。
资 料 抽 查 况	重点部位监督抽查情况： 建筑装饰与装修分部工程、建筑供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程等按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业验收规范标准的要求，经四方专项验收合格。无勘察单位（该项目为装饰装修项目无勘察单位） 质量标准化工作开展情况： 1、样板引路制度落实到位。 2、实体样板及工艺样板设置及质量控制合格。 3、定期开展质量标准化评价。 4、《工程质量安全手册》按制度要求执行。 5、常见质量问题有完善的防治措施。 工程质量文件、资料抽查情况： 主要原材料，构配件合格证及进场试验报告齐全，符合要求；其他质量控制资料（图纸会审，设计变更，隐蔽验收，检测报告）等齐全，符合要求。 质量问题整改和质量事故处理情况： 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，在施工过程中能够及时进行整改闭环处理。

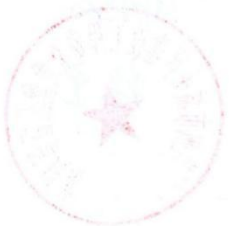
四、竣工验收监督情况及监督结论

竣 工 验 收 监 督 情 况	竣工验收条件核查情况： 2024年8月30日，由建设单位组织了竣工预验收；我站于2024年9月26日进行了竣工验收条件核查，核查结论为：工程具备竣工验收条件，同意对该工程进行竣工验收监督。	
	验收组人员组成及验收方案制订情况： 竣工验收组由建设单位项目负责人任组长，工程设计、施工等单位项目负责人任副组长，验收组人员资格符合要求；工程竣工验收方案合理可行，满足工程竣工验收要求。	
	竣工验收组织及程序情况： 2024年9月26日由建设单位组织该工程设计、施工等单位项目负责人组成验收组对该工程进行竣工验收，我站派竣工验收监督科对竣工验收工作进行了监督，验收的组织形式、程序及参加验收人员齐全，竣工验收组织及程序符合要求。	
	竣工验收执行标准情况： 该工程竣工验收能够按照相关法律法规及工程建设标准强制性条文的要求进行，未发现有违反建设工程质量管理规定的行为。	
	验收组综合验收结论： 该工程竣工验收的组织形式、程序，参加验收人员资格、验收方案及验收执行的标准合法有效，工程参建各方验收意见一致，验收结论合格，同意通过验收。	
监督过程中实施行政处罚情况		无
对相关单位及人员的不良质量行为记录和重要事件记述		无
监督结论		该工程在建设施工中，能够执行国家法律法规及行业规范标准；参建各方对工程实体质量的评价记录完整齐全；竣工验收报告能客观、完整的反映工程质量状况；竣工验收的组织及程序合法有效，符合要求；工程主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范标准的规定，观感质量综合评价为一般。建议对该工程予以备案。
监督员： 		监督科室负责人： 
监督机构分管负责人： 		监督机构主要负责人：  2024年10月12日 
备注：		

注：本报告一式六份，建设单位四份，监督机构留存二份。

单位工程明细表

序号	单位工程名称	结构类型及层数	建筑面积 (m ²)
1	中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造项目	剪力墙结构, 1-10 层	7460m ²
总面积 (m ²)			7460m ²



建设工程消防验收备案/不予备案凭证

2024092301

中国农业发展银行甘肃省分行：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 09 月 23 日申请中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全性维修改造项目建设工程（位于兰州市城关区张掖路 82 号，主体建筑为地上 10 层，无地下，建筑高度 42.3 米，该项目位于建筑第 1-10 层，装修面积为 7460 平方米，使用性质为办公。）消防验收备案，备案申请表编号为：

B71369807444732192，并提交了下列备案材料：

- ☒ 1. 消防验收备案表；
- ☒ 2. 工程竣工验收报告；
- ☒ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸；
- ☒ 该工程未被确定为检查对象。
- ☐ 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。
- ☒ 备案材料齐全，准予备案。
- ☐ 存在以下情形，不予备案：
 - ☐ 1. 依法不需要申请消防验收备案；
 - ☐ 2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；
 - ☐ 3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。



建设单位签收：

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收监督记录表

监督申报号: 620102202400002

工程名称		中国农业发展银行甘肃省分行机关安全性维修改造项目			
单位（子单位）工程名称		中国农业发展银行甘肃省分行机关安全性维修改造项目			
结构类型	装饰装修	建筑面积（m²）	7460	层数	1-10层
施工完成时间		2024年7月30日		竣工验收时间	2024年9月26日
验收过程监督情况	竣工验收条件核查情况	符合要求			
	验收组人员组成及验收方案制订情况	符合要求			
	竣工验收组织及程序情况	符合要求			
	竣工验收执行标准情况	符合要求			
	竣工验收资料整理情况	符合要求			
	责令整改的问题整改情况	符合要求			
	其它情况说明				
验收组综合验收结论		建设单位、监理单位、施工单位均同意验收			
验收异议及处理意见		整改后同意验收			
监督意见		针对检查发现的问题，由建设单位、监理单位督促施工单位尽快整改，整改完成后报监理单位验收。			
参加验收人员签字确认	建设单位	门峰军			
	勘察单位				
	设计单位	林锦明			
	监理单位	陈转刚 杨加东			
	施工单位	符合要求 黄永余			
监督人员		监督员：张禄 胡延明		监督组长：周晓龙	

监督编号: 620102202400002

终止施工安全监督告知书

中国农业发展银行甘肃省分行:

你单位建设的 中国农业发展银行甘肃省分行机关附属用房安全
性维修改造项目 工程, 已向我机构提交了《终止施工安全监督报
告》, 经 ☒ 查验/☐ 现场抽查, 符合终止施工安全监督要求, 决定自
2024 年 10 月 14 日起, 终止对该工程项目施工安全监督。

监督机构: (名称和公章)

2024 年 10 月 14 日



建设、监理、施工等单位: (签收)

2024 年 10 月 14 日

附：技术负责人（姜洪毅）业绩-福田平安建设中心项目装饰装修工程

SY 50-2023-465-28

SFD-2015-06

合同编号：GLSZ-PA-SG-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田平安建设中心项目装饰装修工程

工程地址：深圳市福田区福田街道口岸社区金领假日公寓 111-2

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田平安建设中心装饰装修工程

工程地点: 福田区福田街道口岸社区金领假日公寓 111-2

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为福田平安建设中心装修, 主要工程内容为: 室内拆除、新建隔墙及装饰工程、水电、消防、暖通、防排烟采购等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 3 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 20 日；

合同工期总日历天数 80 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备（包括办理施工许可证所需资料）并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

招标工期总日历天数 80（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延，若因承包人原因导致施工许可证办理滞后的工期不予顺延）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾贰万玖仟贰佰贰拾陆元玖角伍分（¥ 5229226.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰捌拾陆元玖角伍分（¥ 87686.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万贰仟肆佰捌拾捌元叁角伍分 （¥ 282488.35 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市

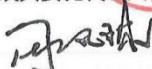
发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签署 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发包人:  深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  戈鸣
(签字)

承包人:  深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

ZY 2023-465-28

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田平安建设中心项目装饰装修工程

验收日期: 2020 年 1 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区福田街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田平安建设中心项目装饰装修工程				
工程地点	福田区福田街道口岸社区金领假日公寓111-2	建筑面积	2198.21m²	工程造价	522.922695万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	2301-440304-04-01-71960001	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/12	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1036		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处、深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）	资质证号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司		D244037774		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（消防）	深圳市能安消防装饰工程有限公司		D244351185		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548		
施工图审查单位	/		/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡涛
副组长	张军、赵飞、邹先华
组员	邓可、帅兵、罗远君、辜伟英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡涛	张军、赵飞、邓可、帅兵
建筑设备安装工程	黄小龙	罗远君
工程质控资料	叶丽芝	辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡涛	深圳市金地房地产开发有限公司	项目经理		胡涛
2	黄伟	金地			黄伟
3	刘伟	金地			刘伟
4	张军	深圳市九州建设技术服务有限公司	总监	工程师	张军
5	赵平	中壹建设	项目经理		赵平
6	冲兵	中壹建设	现场		冲兵
7	邹光华	深圳美泰	项目负责人	副高	邹光华
8	邓可	中壹建设	安全员	中级	邓可
9	宋伟	中壹建设	施工员		宋伟
10	张利科	深圳市九州建设技术服务有限公司	专业	工程师	张利科
11	吴北	深圳市金地房地产开发有限公司	设计经理	工程师	吴北
12	罗远君	中壹建设	机电		罗远君
13	任士辉	深圳市金地房地产开发有限公司		工程师	任士辉
14	叶南南	中壹建设	专业		叶南南
15	叶丽	金地			叶丽
16	姜发毅	中壹建设	技术负责人	高工	姜发毅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸要求及施工合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。各参建单位对工程质量进行了检查和评估，本工程综合评定结果为：质量合格，观感良好。同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

附：技术负责人（姜洪毅）业绩-深圳湾 AITO 用户中心装饰工程

ZY 46-2018-086

合

同

书



装饰装修工程施工合同（公装）

发 包 人：（以下简称甲方）

姓名/名称： 深圳长盛天成汽车销售服务有限公司
现住所地址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中一道9号软件大厦7层
法人代表： 陈韦伦
营业执照或身份证号码： 91440300MA5HJYF89R
邮政编码：
联系电话：

承 包 人：（以下简称乙方）

姓名/名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司 （附有效证件/营业执照复印件）
现住所地址： 深圳市福田区梅林街道 中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓越汇 B29 层.30 层
法人代表： 周凤琪
营业执照或身份证号码： 91440300766387376J
邮政编码： 518000
联系电话： 139 2528 2706

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建筑装饰管理规定》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

- 1.1 工程名称： 深圳湾 AITO 用户中心装饰工程
- 1.2 工程地点： 南山区深圳湾春茧体育馆 1 楼 L176 /L182/L183 面积 2204 m²，结构：
- 1.3 工程内容：以本合同附件《工程预算书》、施工图及工程增加变更确认单所列项目为准。
- 1.4 工期：
开工日期：暂定自 2023 年 2 月 24 日起计算（如在约定开工日前甲方仍未能确认全部施工图纸的，实际起算日以乙方进场施工后的第一天起开始计算工期）
总工期为 45 天（指日历天）
- 1.5 工程质量：本工程质量达到国家合格等级，满足法律法规等相关规范要求。
- 1.6 合同价款（人民币大写）： 壹仟壹佰肆拾肆万柒仟捌佰圆整 ， ¥： 11447800.00 元（附工程预算书），实际合同价款以双方确认的结算表为准。

2、双方工作

2.1 甲方工作

- 2.1.1 开工前 2 天，为乙方入场施工提供条件包括：清理施工现场，以不影响施工为原则。
- 2.1.2 甲方于开工前 2 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 份），并向乙方进行现场交底。（指甲方委托第三方设计，由乙方负责纯施工项目）
- 2.1.3 甲方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为乙方接通施工所需的水、电，并协调有关部

门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.4 甲方提供数据真实准确的原始水电路图、房屋结构图、平面图并交付钥匙。

2.1.5 委托余成志为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和与本工程有关的其他一切事宜。甲方必须向乙方提供被委托人身份证复印件及甲方签字盖章的授权委托书。

2.1.6 委托深圳市昊源建设监理有限公司为甲方工程监理，监理工程师姓名：赵永红。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自要求拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由甲方负责承担由此造成的经济损失及相关的责任。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 本工程设计成果的知识产权归甲方所有，乙方有义务保护甲方的知识产权。

2.1.10 如有因施工期间产生的灰尘和噪音产生邻里纠纷，甲方协助乙方解决，以及协调与本小区物业管理处的关系。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程项目，乙方提供平面布置图、水电改造图、天花布置图，并对施工图纸或作法说明进行现场交底。由甲方负责或委托第三方设计的工程，甲方须确保乙方参加对施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工。

2.2.3 指派彭海林为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳部分的费用。施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2.2.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物结构、设备管线不受损坏。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.6 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。

2.2.7 乙方承担本工程装修工作，不得将本合同项下的部分或全部内容转让或者分包给任何第三方，不得违法转包；不得违法分包，否则，造成甲方损失或者工期顺延的责任由乙方全部承担。乙方同时承诺委派有经验和优良素质的技术员、工人到本项目。

2.2.8 严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算书。

2.2.9 乙方应对乙方人员进行安全培训、购买保险社保、进行入场安全检查等安全措施，并保证现场人员的人身安全，施工中发生的所有因乙方原因引起的安全事故（含工伤），全部责任由乙方承担。

2.2.10 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 负责施工现场的清洁、建筑垃圾清运，符合环境卫生管理要求。

2.2.12 乙方应按照不低于物业要求购买相关保险并与物业管理公司签订《安全施工管理协议》，并在装修过程中遵守业主的《装修手册》的现有规定及业主不时对该手册进行的修改。

2.2.13 乙方应保证装修材料符合环保要求，如有害物质超过国家相关标准，乙方应承担赔偿责任。

2.2.14 严格按照《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料，同时严格按消防规范要求施工。

2.2.15 隐蔽工程的施工乙方应当全部负责，如未通过验收，应当负责更改或者维修，直至通过验收为止。

2.2.16 乙方在履行本合同期间及本合同履行完毕后，应当对所知悉的甲方所有信息承担保密义务，未经甲方允许不得向任何第三方披露，直至甲方通过合法的方式合理公开为止。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，双方根据实际情况另行协商，如果条件不具备，应按合同约定的工期执行。

3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 由于乙方原因致工程质量问题而返工，工期不顺延。

3.4 因甲方原因不具开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收，增加变更工程项目，及未按合同约定支付工程款，造成工期延误的，工期相应顺延。

3.5 其他属于非乙方原因（包括不可抗力等）而影响工期的，工期相应顺延。

4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程（如基础阶段、水电阶段、泥水阶段、木制家私阶段、家私油漆阶段和乳胶漆及裱糊阶段等）的检查或验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作）时，乙方先进行自检，并提前 48 小时通知甲方参加，验收合格后，经甲方或甲方代表在验收记录上签字确认，乙方可进行继续施工。

4.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担；由于乙方施工工艺问题造成材料、设备的损坏或乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。（上述返工费包括材料损失费和人工费）甲方有权对乙方使用的材料进行来料验收，验收不合格的，乙方应立即补救，工期不顺延，给甲方造成损失的，乙方应足额赔偿。

4.4 施工中甲方委托给第三方的工程完工时，甲方应通知乙方参加验收。若质量不合格，影响乙方继续施工的，工期相应顺延；若验收合格前甲方坚持要求乙方继续施工，由此产生的不良后果乙方不承担责任。

4.5 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起三个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。

4.7 工程竣工后，甲方应在工程验收合格后才能将房屋投入使用。

5、材料设备的供应

5.1 甲方应按双方约定供应材料设备并按时供应到现场，若甲方供应的材料设备不符合约定或没有按时供应到现场的，乙方可及时向甲方反映，但不承担由此产生的责任。

5.2 甲、乙双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；若材料设备不符合质量要求，各自承担由此发生的费用。

5.3 由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成的延误或损失，甲方应承担相应的责任和费用。

5.4 甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

第 5 页 共 9 页

，由 方。甲方及其驻工地代表提供之有效证件（如身份证等）或合同上注明的地址、及施工地址等均为有效
与乙 邮寄送达地址。

14.3 附件

- 电 (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目预算书、增减项目确认单
- 卖的 (3) 甲方有效证件（包括但不限于：营业执照、身份证、户口本、房产证、结婚证，港澳通行证，
护照，军官证，警官证，驾驶执照，律师、医生、教师等的执业证等政府颁发认可的其他证件之一）的
复印件。
- (4) 工程质量保修书

：的 (以下为签字/盖章页，无正文)

发 包 人（甲方）：

签 约 代 表：

电 话：

2023年2月20日

承 包 人（乙方）：

签 约 代 表：

电 话：

2023年2月20日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：9550880203354300105
开户银行：广发银行香蜜湖支行

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾 AITO 用户中心装饰工程

验收日期：2022年7月27日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2302-440305-04-01-97 7989	项目代码	
项目名称	深圳湾 AITO 用户中心装饰工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区春茧体育馆 1 楼 L176/L182/L183		
建筑面积	3091 m²	工程造价	11447800 元
结构类型		层数	1 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2023) 0079 号	宗地号	T107-0007
用地规划许可证号	深规许 ZS-2008-0129	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2010-0014 号
施工许可证号	2302-440305-01-01-97 98901	监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 7 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023029
建设单位	深圳长盛天成汽车销售服务有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈伟伦
副组长	姜惠全
组员	余成志、李树群、罗勇、王勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭海林	
建设设备安装工程	姜惠全	
工程质控资料	姜惠全	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾 AITO 用户中心装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈韦伦	深圳长盛天成汽车销售服务有限公司	法人		陈韦伦
2	余成志	深圳长盛天成汽车销售服务有限公司	项目负责人		余成志
3	姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		姜惠金
4	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		李树军
5	罗勇	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员		罗勇
6	王勇	深圳洪涛集团股份有限公司	设计总监		王勇
7	彭海林	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		彭海林
8	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		姜洪毅
9	黄汉锐	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工员		黄汉锐
10	叶国仲	深圳中壹建设(集团)有限公司	质监员		叶国仲
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	无
4	防雷装置	无
5	环境保护设施	无
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	无
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	无
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	无
15	新能源汽车充电设施	无
16	城建档案	无
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月27日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

李惠金

2023年7月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈伟伦

2023年7月27日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

彭海林

2023年7月27日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

附：技术负责人（姜洪毅）业绩-南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程

ZY 46-2012-473

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 焦作市南水北调文旅发展有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程。

2. 工程地点: 焦作市丰收路与焦武路交叉口。

3. 工程立项批准文号: 2108-410802-04-05-503786。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 工程图纸、工程量清单、合同

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

原图书馆改餐厅整修工程(含室内外装修、新建后厨及其他配套工程等)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月1日。

计划竣工日期: 2022年10月29日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准,合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万陆仟零捌拾伍元壹角叁分整 (¥ 6746085.13 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟零玖拾壹元整 (¥ 112091 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾肆万元整 (¥ 240000 元);

(3) 专业工程暂估价金额：无。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾贰万元整（¥ 620000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张绍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月21日签订。

十、签订地点

本合同在发包人住所地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91410802MA9FQD9A3Q

组织机构代码：91440300766387376I

地 址：焦作市解放区普济路中段

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区

焦西办事处院内三楼

福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：454000

邮政编码：518000

电 话：0391-8395111

电 话：0755-82994241

开户银行：焦作中旅银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

公司金山花园支行

账 号：5008182300010

账 号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-473-32

南水北调精神教育基地项目—新餐厅 工程项目竣工验收报告

工程名称：南水北调精神教育基地项目—新餐厅工程项目

验收日期 2023年4月14日

建设单位（盖章）



一、工程概况：

工程名称	南水北调精神教育基地项目一新餐厅 工程项目	建筑面积	2457.5m ²
工程地址	焦作市市委党校校园内	结构类型	框架
竣工验收时间	2023.4.14	层数	3 层
工程规划许可证号		施工图审查备案号	
质量监督登记号		工程施工许可证号	
参建单位名称			项目负责人
建设单位	焦作市南水北调文旅发展有限公司	毋艳斌	
设计单位	河南轩彬装饰有限公司 正鼎国际建筑设计有限公司	张亚平	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	张绍	
监理单位	河南正坤建设工程咨询有限公司	毛金营	
检测单位	焦作市建设工程质量检测站	刘黎明	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织：

建设单位组织设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干专业组。

组 长：冯伟

专业组	小组组长	组员
资料小组	张晓敏	张连香、毛金营、张亚平、刘琼蕾、李伟、吴志超、张帆
装修小组	原海霞	张绍、尚希琛、李培德、王艳、杨帅、韩世龙、冯士轩
安装小组	毋艳斌	姜洪毅、王金涛、郑慎强、苏全威、祁禹杰、马成功、韩荣笙
实测小组	李来鹏	张建新、都振江、王汉斯、陈治伟、崔安臣、申子震

(二) 验收程序:

- 1、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况;
- 2、建设单位宣读验收方案;
- 3、建设、设计、施工、监理单位汇报工程合同履行情况和执行国家法律、法规和强制性标准情况;
- 4、审阅建设、设计、施工、监理等单位的工程档案资料;
- 5、验收组实地查验工程质量;
- 6、各专业验收组发表验收意见;
- 7、验收组组长宣布验收结论, 各责任主体代表在竣工



验收资料上签字。

(三)工程质量评定

分部工程名称	质量控制资料评定	安全和使用功能核查及抽查评定	观感质量评定	综合验收结论
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
主体结构工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
屋面工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水及供暖工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
建筑节能工程	合格	合格	合格	合格
电梯工程	/	/	/	/

(四) 验收组人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
冯伟	焦作市南水北调建设发展公司	工程分管领导	冯伟
张晓敏	焦作市南水北调建设发展公司	工程管理部经理	张晓敏
李来鹏	焦作市南水北调建设发展公司	投资控制部经理	李来鹏
毋艳斌	焦作市南水北调建设发展公司	工程管理部副经理	毋艳斌
原海霞	焦作市南水北调文旅发展有限公司	文旅公司副总经理	原海霞
祁禹杰	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	祁禹杰
李伟	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	李伟
韩世龙	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	韩世龙
王汉斯	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	王汉斯
杨帅	焦作市南水北调建设发展公司	专业技术人员	杨帅
吴志超	焦作市南水北调建设发展公司	投资审核员	吴志超
冯士轩	焦作市南水北调文旅发展有限公司	餐饮部负责人	冯士轩
陈治伟	焦作市南水北调建设发展公司	投资审核员	陈治伟
张帆	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	张帆
韩荣莹	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	韩荣莹
马成功	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	马成功
申子震	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	申子震
崔安臣	焦作市南水北调文旅发展有限公司	后厨管理员	崔安臣
毛金营	河南正坤建设工程咨询有限公司	监理总监	毛金营
郑慎强	河南正坤建设工程咨询有限公司	水电专监	郑慎强
李培德	河南正坤建设工程咨询有限公司	土建专监	李培德
都振江	河南正坤建设工程咨询有限公司	土建专监	都振江

张亚平	正鼎国际建筑设计有限公司	建筑设计师	张亚平
王艳	正鼎国际建筑设计有限公司	装修设计设计师	王艳
苏全威	河南轩彬装饰有限公司	装修设计设计师	苏全威
张绍	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	张绍
姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	姜洪毅
吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质检员	吴宝璇
尚希琛	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	尚希琛
王金涛	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	王金涛
张建新	深圳中壹建设（集团）有限公司	测量员	张建新

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

该项目工程施工过程严格按照图纸设计要求及建筑工程施工工艺标准进行施工, 施工过程中所用的原材料均符合规范要求, 竣工资料真实齐全, 工程质量符合设计要求及规范规定。

本工程符合国家质量标准, 评定为合格工程。

建设单位 (签章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (签章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (签章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (签章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (签章) 项目负责人: 年月日
-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

填写说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向工程质量监督机构和备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份, 建设单位、档案馆、质监站、备案机关各持一份。

3. 质量负责人（李晓杰）证件

姓名	李晓杰	证件类型	身份证	证件号码	450221199008091953
手机号码	18320769215		证件号（质量员证编号）		0441710794417002984

附：质量负责人（李晓杰）证件



证书编码: 0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓杰

身份证号: 450221199008091953

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	23.63	3580	28.64	7.16
2024	06	165561	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			34914.99	19473.28			27665.21	10089.14			1557.54				334.3	518.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32c9c2d5fb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司

4. 安全负责人（林伟浩）证件

姓名	林伟浩	证件类型	身份证	证件号码	445224199408053173
手机号码	18320769215		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2017） 0025307

附：安全负责人（林伟浩）证件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0025307

姓 名:林伟浩

性 别:男

出 生 年 月:1994年08月05日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月25日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 林伟浩		社保电脑号: 500081955		身份证号码: 445224199408053173		页码: 1											
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c4160fr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费月在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

5. 安全员（张正宇）证件

姓名	张正宇	证件类型	身份证	证件号码	430603199704031511
手机号码	18320769215		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0027262

附：安全员（张正宇）证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027262

姓 名:张正宇

性 别:男

出 生 年 月:1997年04月03日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇

社保电脑号：805973164

身份证号码：430603199704031511

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



姓名: 张正宇	社保账号: 805973164	身份证号码: 430603199704031511	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	单位编号: 165561	计算单位: 元	

3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
969.88			1276.00

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32beafeb2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设(集团)有限公司



6. 劳资专管员信息表

姓名	朱婉妮	证件类型	身份证	证件号码	445221200204057240
手机号码	15817362016		证件号		0442511300021000026

附：劳资专管员（朱婉妮）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442511300021000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱婉妮

身份证号: 445221200204057240

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 07月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 朱婉妮		社保电脑号: 502511143		身份证号码: 445221200204057240		页码: 1											
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf32c093447) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设(集团)有限公司

7. 施工员（叶高阳）证件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

证书编码: 0441810294418002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶高阳

身份证号: 441523199703017016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 叶高阳	社保电脑号: 646165421	身份证号码: 441523199703017016	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

[illegible]

姓名: 叶高阳	社保电脑号: 646165421	身份证号码: 441523199703017016	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳			社保电脑号：646165421			身份证号码：441523199703017016						页码：3				
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司						单位编号：165561						计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	28.0	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	28.0	7.0
合计			40351.79 23106.88			34430.28 12696.18			1764.2			1108.68 1669.45 690.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b8d6d26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165561
 单位名称
 深圳中壹建设（集团）有限公司



8. 质量员（吴宝璇）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴宝璇

身份证号: 440582198008102125

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0

姓名: 吴宝顺		社保电脑号: 604177469		身份证号码: 440582198008102125		页码: 2											
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08</

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0
合计			45647.79	25582.08			38190.72	13909.22			1908.12		1303.98	1971.5		840.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b93f439 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



9. 材料员（周智聪）证件



湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637

证书编码: 0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周智聪

身份证号: 420105198807011619

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10. 资料员（马天昱）证件



证书编码: 0442311400001000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马天昱

身份证号: 320924199506098785

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320921199506098785

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52

姓名: 马天昱		社保电脑号: 500308351		身份证号码: 320921199506098785		页码: 2											
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司				单位编号: 165561				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c9c7537 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司

11. 造价工程师（刘征）证件





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘征
证件号码: 22031919711026113X
性 别: 男
出生年月: 1971 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管 理 号: 20221104544000000084



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘征

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年10月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034312

有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



刘征

个人签名: 刘征

签名日期: 2026年6月12日



发证日期: 2024年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			17523.12	8896.32			2400.24	800.16			800.16					154.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3927cf392b8037a8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年6月26日
证明专用章

五、投标人获奖情况

附表 5：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	上海凯悦酒店公共区 装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	后附证明文件
2	陆丰市人民医院外科 综合楼建设项目二期 工程	中国建筑工程装饰奖	2024. 12	中国建筑装饰协会	后附证明文件
3	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	中国建筑工程装饰奖	2024. 12	中国建筑装饰协会	后附证明文件

注：不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

（一）获奖证书-上海凯悦酒店公共区装修工程



(二) 获奖证书-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程



(三) 获奖证书-广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程



六、投标人企业所有制情况申报表

附表 6:

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市天健地产集团有限公司、深圳市铭博咨询有限公司
我方参加 深投人力资源大院加固装修工程施工 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳中壹建设(集团)有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	李水平	出资比 (98.442308) %
非控股股东/投资人	光胜男	出资比 (1.557692) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	后附证明文件	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 周凤球 (签字或加盖私章)

2026 年 07 月 17 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2026年07月15日15:18:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	李水平:出资额25595(万元),比例98.442308%,中国 禹婷:出资额405(万元),比例1.557692%,中国 收起	光胜男:出资额405(万元),比例1.557692%,中国 李水平:出资额25595(万元),比例98.442308%,中国 收起	2023年4月14日
7	其他事项备案	禹婷:自然人股东,出资额405(万元),出资比例1.5577%,中国 李水平:自然人股东,出资额25595(万元),出资比例98.4423%,中国 收起	光胜男:自然人股东,出资额405(万元),出资比例1.5577%,中国 李水平:自然人股东,出资额25595(万元),出资比例98.4423%,中国 收起	2023年4月14日
8	章程备案			2023年4月14日
9	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福源路4001号文化创意园309栋A座二层、四层	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层	2022年9月16日
10	章程备案			2022年9月16日

共 查询到 69 条记录 共 14 页

首页 上一页 1 2 3 ... 14 下一页 末页

顶部