

标段编号：4403922026062600101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2026年07月21日

附表 1:

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市龙坚建 筑工程有限公 司	注册资本	31500 万元	建立日期	1995 年 10 月 30 日
企业法人代表	黄泽孟	企业技术人员数量（人）		43	
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级				
其他					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192388635W

法定代表人:黄泽孟

注册资本:31500万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144064887

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年12 月17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192388635W

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息				
注册号	440301104360803	统一社会信用代码	91440300192388635W	
企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	法定代表人	黄泽孟	
住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2	成立日期	1995-10-30	
认缴注册资本总额	(人民币)31500万元	核准日期	2024年11月13日	
一般经营项目	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包贰级；港口与海岸工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；土石方工程专业承包叁级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；园林绿化工程；体育场地设施工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）		类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	
营业期限	永续经营			

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄辉能	18900万元	60%
深圳市瑞荣达实业有限公司	6300万元	20%
深圳市利丰投资发展有限公司	6300万元	20%

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处：

我单位参加华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）的招投标活动，我方郑重作
以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：



日期： 2026 年 7 月 21 日

附表 2：企业同类工程业绩

1、工程名称：福民田茜路拓宽改造工程

(合同金额：3795.458645 万元；合同签订日期//竣工日期：2021.9.7)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、同类业绩造价应大于本项目最高投标限价的二分之一以上。

中标通知书

标段编号: 44031020190381001001

标段名称: 福民田茜路拓宽改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3795.458645万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 郭三军



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15



查验码: 2405192139285488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 200201

240

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长 1.186 公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资 5000.40 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☒ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☒ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月21日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年07月18日；

合同工期总日历天数210天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分

（¥3795.458645万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥1673985.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥：100000.00元）；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）（¥_____元）。

本工程中标下浮率为：净下浮13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ^{2019.12.30} 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道

办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海

松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心

区支行

账号：79080155100000350

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；
承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施
工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完
成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成
修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郭三军

资格证书号：粤 2440708007404

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次；

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；

3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

4、若未按时更换的，发包人有权终止合同，没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福民田茜路拓宽改造工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2021年9月7日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

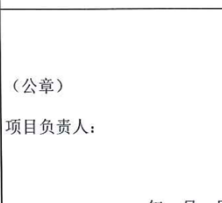


市政基础设施工程

工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道田茜路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1161.04m、红线宽15m	工程造价（万元）	3795.458645
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年 5 月 6 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

审核处

附表 3：履约评价情况一览表

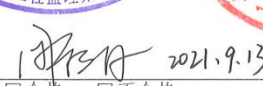
履约评价情况一览表

1、工程名称：福民田茜路拓宽改造工程
（建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2021.09.13）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	郭三军 13602533278	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	承包范围	道路工程、箱涵工程、交通工程、给排水工程、园林绿化工程、管线改迁工程、水土保持工程等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	3795.458645 万元		
合同开工日期	2019.12.21	合同竣工日期	2020.07.18	合同工期	210 天
实际开工日期	2020.05.06	实际竣工日期	2021.09.07	实际工期	490 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	47	
四、工期控制			0-10	6	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:					
 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

福城城建合同
编号: 200201

240

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长1.186公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资5000.40万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u></u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u></u> 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 <u></u> 米
☐ 软基处理工程 <u></u> 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 <u></u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 <u></u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 <u></u> 立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☒ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☒ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月21日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年07月18日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分

(¥3795.458645 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥1673985.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥: 100000.00 元)；

(4) 暂列金额：/

人民币（大写） (¥ _____ 元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ^{2019.12.30} 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道

办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海

松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心

区支行

账号：79080155100000350

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；
承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施
工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完
成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完
修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郭三军

资格证书号：粤 2440708007404

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次；

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；

3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

4、若未按时更换的，发包人有权终止合同，没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

附表 4：企业信用情况

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号:

法定代表人: 黄泽孟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月30日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192388635W	企业名称:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	黄泽孟
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年10月30日
注册资本:	31500.000000万人民币	核准日期:	2026年04月01日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园B栋709B-2		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 港口与海岸工程专业承包壹级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包叁级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 园林绿化工程; 体育场地设施工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdcdgkn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192388635W	企业名称:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	黄泽孟
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年10月30日
注册资本:	31500.000000万人民币	核准日期:	2026年04月01日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园B栋709B-2		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 港口与海岸工程专业承包壹级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包叁级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 园林绿化工程; 体育场地设施工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdcdgkn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

请登录后查看更多信息

附表 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此
项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区龙华街道办事处

我单位参加华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为
保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相
应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工
期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、
调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的
非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

承诺日期：2026 年 7 月 21 日



附表 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 709B-2

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

日期：2026 年 7 月 21 日