

标段编号：2605-440305-04-05-113391001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-2
2层及24-25层）智能化工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026年07月24日

1、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市望华建设集团有限公司	主要业务范围	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。
营业执照编号	91440300081294820C	成立日期	2013 年 10 月 21 日
注册资本	15000 万元		
行政负责人	1.姓名：赵俊俏 2.职务：行政负责人 3.职称：工程师		
技术负责人	1.姓名：林汉杰 2.职务：企业技术负责人 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 2.邮编：518000 3.电话：0755-82755228 4.传真：0755-82755228 5.E-mail: 858306888@qq.com 6.联系人：陈佳源		
公司简介	深圳市望华建设集团有限公司成立于 2013 年 10 月，注册资本 15000 万元，现为中国建筑装饰协会理事单位和深圳市装饰行业协会理事单位。公司成立以来，立足深圳、面向全国，以先进的设计理念为先导，以精湛的施工技术为基础，以完善的服务体系为依托，为客户塑造出专业化、人性化、个性化的精品工程。经过多年沉淀与发展，企业经营规模不断壮大，综合实力稳步提升，现已具有建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、设计施工维护能力评价等级三级、第二、三类医疗器械经营、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、施工劳务、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲等资质。公司凭借雄厚的设计实力和强大的施工组织能力，通过优良的工程质量和品质，树立起了广泛的市场美誉度和良好的客户认可度，并取得了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。工程遍布全国，项目涵盖酒店、办公楼、商业、医院、影剧院、住宅等各类大型建筑。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

专业技术人员数量: 61 人 (排除重复人员)

3

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241572944

主体登记及备... 中国-深圳政府采购 深圳阳光采购平台 深圳公共资源交易... 深圳市社会保险基... 全国社会组织信用... 深圳集团 统一用户中心 海南省服务平台门... 海南省建筑市场监... 登录到怀化市电子... 一站式综合服务平...



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
17	温杜芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
18	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
19	刘玉亮	362428197*****13	二级注册建造师	粤2442021202131953	建筑工程
20	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
21	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
22	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
23	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
24	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
25	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程
26	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程
27	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
28	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程
29	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
30	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 2 页

4

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241572944

体登记及备... 中国-深圳政府采购 深圳阳光采购平台 深圳公共资源交易... 深圳市社会保险基... 全国社会组织信用... 采购集团 统一用户中心 海南省服务平台门... 海南省建筑市场监... 登录到怀化市电子... 一站式综合服务平...



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
32	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
33	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
34	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
35	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
36	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
37	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
38	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
39	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
40	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程
41	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程
42	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程
43	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程
44	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
45	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程

共 91 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

5

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241572944

本登记及备... 中国 深圳政府采购 深圳阳光采购平台 深圳公共资源交易... 深圳市社会保险基... 全国社会组织信用... 采联集团 统一用户中心 海南省服务平台... 海南省建筑市场监... 登录到环化市电子... 一站式综合服务平...



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄榭谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
47	梁栋	440106197*****31	一级注册建造师	粤1442006200803226	建筑工程
48	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
49	吕田	210782198*****53	一级注册建造师	粤1442014201425644	建筑工程
50	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程
51	刘卫锋	432325197*****19	一级注册建造师	粤1442015201530944	机电工程
52	刘卫锋	432325197*****19	一级注册建造师	粤1442015201530944	建筑工程
53	林豫康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
54	谭爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程
55	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程
56	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
57	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
58	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程
59	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程
60	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 4 页

6

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241572944

中国深圳政府采购平台 深圳阳光采购平台 深圳公共资源交易... 深圳市社会保险基... 全国社会组织信用... 采购集团 统一用户中心 海南省服务平台门... 海南省建筑市场监... 登录到怀化市电子... 一站式综合服平...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
62	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程
63	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程
64	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
65	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
66	李祖云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
67	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
68	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
69	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程
70	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程
71	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
72	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
73	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程
74	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程
75	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 5 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241572944

本登记及备... 中国-深圳政府采购 深圳阳光采购平台 深圳公共资源交易... 深圳市社会保险基... 全国社会组织信用... 采购集团 统一用户中心 海南省服务平台... 海南省建筑市场监... 登录到怀化市电子... 一站式综合服务平...



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区樟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
77	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
78	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
79	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
80	丁蛟	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
81	令思煦	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
82	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
83	萧亮浩	440582199*****35	一级注册建造师	粤1442021202503933	建筑工程
84	姜振山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程
85	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
86	吴荣军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程
87	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
88	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
89	杨雨	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程
90	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 6 页

8

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241572944>

[中国深圳政府采购](#)
[深圳阳光采购平台](#)
[深圳公共资源交易...](#)
[深圳市社会保险基...](#)
[全国社会组织信用...](#)
[深联集团](#)
[统一用户中心](#)
[海南省服务平台...](#)
[海南省建筑市场监...](#)
[登录到怀化市电子...](#)
[一站式综合服务平...](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 [手机查看](#)

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建筑师	4416730-001	--

共 91 条

<
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 >
 前往
 7
 页

1.2、营业执照

统一社会信用代码
91440300081294820C

营业执照

(副本)



名称 深圳市望华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成立日期 2013年10月21日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年07月17日9:20:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程;展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工;工程设计;建筑材料购销;国内贸易(不含专营、专控、专卖制品);货物进出口。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年07月17日9:20:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年07月17日9:20:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称：深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244167307	
企 业 名 称:	深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300081294820C
法 定 代 表 人:	许能茂
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
有 效 期:	至2028年11月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2026年02月12日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdcic.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300081294820C **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A04585

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月28日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月28日



发证机关:



2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.4、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300081294820C	
安 全 生 产 许 可 证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936	
企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司	
法 定 代 表 人：许能茂	
单 位 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2025年09月10日	至 2028年09月09日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年09月10日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

1.5、2023 年审计报告扫描件

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司

2023 年度财务报表

审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 007 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024年03月05日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四. 2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四. 3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 4	25,394,280.80	23,360,312.17
存 货	四. 5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
流动资产合计		779,796,339.79	529,474,040.74
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,391,534.86	25,417,696.05
资 产 总 计		798,187,874.65	554,891,736.79

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四. 9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
所有者权益：			
实收资本	四. 10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		185,020,210.66	211,884,061.75
负债和所有者权益总计		798,187,874.65	554,891,736.79

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	1,815,692,762.62
二、营业成本	四. 12	1,759,813,264.12
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		16,521,917.64
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		16,064,895.08
减:所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		11,819,540.40
归属于母公司所有者的净利润		11,819,540.40
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(本利润表系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2023年度										上年金额			单位:人民币元		
	本年金额										上年金额					
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25		
加: 会计政策变更														-		
前期差错更正														-		
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25		
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	11,819,540.40	-	11,819,540.40	-	-	-	-	11,504,713.50	-	11,504,713.50		
(一) 净利润					11,819,540.40	-	11,819,540.40					11,504,713.50	-	11,504,713.50		
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失																
1、可供出售金融资产公允价值变动净额																
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响																
4、其他																
上述(一)和(二)小计	-				11,819,540.40		11,819,540.40	-				11,504,713.50		11,504,713.50		
(三) 所有者投入和减少资本																
1、所有者投入资本																
2、股份支付计入所有者权益的金额																
3、其他																
(四) 利润分配																
1、提取盈余公积	-				38,683,391.49		38,683,391.49					-		-		
2、对所有者(或股东)的分配					38,683,391.49		38,683,391.49									
3、其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1、资本公积转增资本																
2、盈余公积转增资本																
3、盈余公积弥补亏损																
4、其他																
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	35,020,210.66	-	185,020,210.66	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75		

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
经营活动现金流入小计		1,848,206,875.71
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
经营活动现金流出小计		1,807,581,329.13
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(5,000,000.00)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		38,683,391.49
筹资活动产生的现金流量净额		(38,683,391.49)
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)
加:期初现金及现金等价物余额		54,628,501.07
六、期末现金及现金等价物余额		51,570,656.16

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		11,819,540.40
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		34,155,926.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		(287,536,070.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		270,159,988.95
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		51,570,656.16
减：现金的期初余额		54,628,501.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

（十二）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	18,723.07
银行存款	51,551,933.09
合计	51,570,656.16

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	439,489,788.82	100.00%	-	-
合计	439,489,788.82	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里（一期）项目施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		86,356,844.36

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

						提比例	
1 年以内				202,312,522.34	100%		-
合计		-		202,312,522.34	100%	-	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		42,055,199.88

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄					年初余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1 年以内					25,394,280.80	100%	-	-
合计					25,394,280.80	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	24,674,024.34
合计	24,674,024.34

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15
二、累计折旧合计	18,712,478.44	12,026,161.19		30,738,639.63
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77		15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46		11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96		4,430,481.45
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	24,407,696.05			12,381,534.86

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄			年末余额	
			金额	比例
1 年以内			492,836,893.60	100%
合计			492,836,893.60	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	货款	37,948,007.18
深圳市彝马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总承包工程	货款	16,811,032.64
合计		132,231,988.69

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄			年初余额	
			金额	比例
1 年以内			117,094,762.57	100.00%
合计			117,094,762.57	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		107,020,000.00

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		-182,426.71
增值税		1,815,109.04
城建税		129,255.30
教育费附加		55,395.13
地方教育费附加		36,930.09
个人所得税		41,103.57
简易计税		29,445.31
印花税		210,526.91
合计		2,135,338.64

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100%

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	35,020,210.66
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,815,692,762.62
其他业务收入	
收入合计:	1,815,692,762.62
主营业务成本	1,759,813,264.12
其他业务成本	
成本合计:	1,759,813,264.12

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

(一)、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

(二)、资产负债表日后事项:

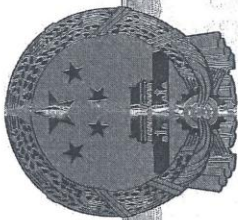
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

(三)、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

(四)、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

重要提示

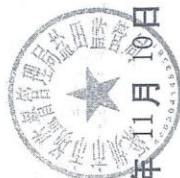
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

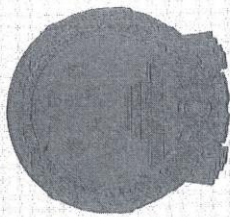
登记机关

2023年11月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汪旭东
主任会计师：
经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470118
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2023年 11月 15日



中华人民共和国财政部制



姓名 汪旭东

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1963年09月22日

Date of birth

工作单位 深圳前海正信会计师事务所

Working unit

身份证号码 362227630922001

Identity card No.



汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会



姓 名 徐利忠
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1962-11-18
Date of birth
工 作 单 位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身 份 证 号 码 433024196211180031
Identity card No.



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

1.6、2024 年审计报告扫描件

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
关于深圳市望华建设集团有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤258BLJX0VR



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



(盖章)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025 年 03 月 18 日



深圳市望华建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日



单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	70,392,870.25	51,570,656.16
交易性金融资产			
应收票据		9,789,453.44	4,431,465.93
应收账款	2	538,822,713.85	439,489,788.82
预付款项	3	176,628,453.59	202,312,522.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	31,326,448.32	25,394,280.80
存货	5	19,303,291.21	24,674,024.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		28,099,885.95	31,923,601.40
流动资产合计		874,363,116.61	779,796,339.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,010,000.00	6,010,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,056,859.34	4,032,722.46
在建工程		12,013,412.40	8,348,812.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,080,271.74	18,391,534.86
资产总计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司
资 产 负 债 表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	662,047,355.74	492,836,893.60
预收款项	8	37,169.99	
应付职工薪酬	9	1,309,092.05	1,100,669.18
应交税费		2,784,802.80	2,135,338.64
应付股利			
其他应付款	10	33,734,621.56	117,094,762.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
所有者权益：			
实收资本	11	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	45,530,346.21	35,020,210.66
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		195,530,346.21	185,020,210.66
负债和所有者权益合计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司
利 润 表
2024年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	1,766,412,608.60	1,815,692,762.62
减：营业成本	13	1,712,780,124.85	1,759,813,264.12
税金及附加		4,058,795.45	4,447,132.62
销售费用	14	5,603,385.37	5,115,223.05
管理费用	15	28,077,329.74	27,676,443.04
研发费用			
财务费用	16	3,337,699.65	2,118,782.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		12,555,273.54	16,521,917.64
加：营业外收入	17	2,381,807.32	96,803.59
减：营业外支出	17	461,631.72	553,826.15
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		14,475,449.14	16,064,895.08
减：所得税费用		3,703,370.94	4,245,354.68
四、净利润		10,772,078.20	11,819,540.40
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市望华建设集团有限公司

现金流量表

2024年度



单位：人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,816,643,894.23
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	1,816,643,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,632,424,805.94
支付给职工以及为职工支付的现金	16,381,565.70
支付的各项税费	43,368,842.61
支付的其他与经营活动有关的现金	105,629,005.27
现金流出小计	1,797,804,219.52
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,460.62
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	17,460.62
投资活动产生的现金流量净额	-17,460.62
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09
加：年初现金及现金等价物余额	51,570,656.16
六、期末现金及现金等价物余额	70,392,870.25



深圳市望华建设集团有限公司
 现金流量表
 2024年度

补充资料		单位：人民币 元
补充资料	金 额	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		10,772,078.20
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		774,125.14
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		5,370,733.13
经营性应收项目的减少（减：增加）		-84,939,011.31
经营性应付项目的增加（减：减少）		86,745,378.15
其他		116,371.40
经营活动产生的现金流量净额		18,839,674.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额		70,392,870.25
减：现金的期初余额		51,570,656.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		18,822,214.09



深圳市望华建设集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
上年年末余额	150,000,000.00			35,020,210.66	185,020,210.66
前期差错更正					-
会计政策变更				-261,942.65	-261,942.65
二、本年年初余额	150,000,000.00			34,758,268.01	184,758,268.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				10,772,078.20	10,772,078.20
（一）净利润				10,772,078.20	10,772,078.20
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				10,772,078.20	10,772,078.20
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	150,000,000.00			45,530,346.21	195,530,346.21



深圳市望华建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资本：15000万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,838.06	18,723.07
银行存款	70,386,032.19	51,541,932.09
其他货币资金	-	10,001.00
合 计	70,392,870.25	51,570,656.16

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	
合 计	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	24,353,780.70
中国建筑一局（集团）有限公司	22,983,742.88
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	21,639,894.19
中建三局集团有限公司	19,974,174.82
中国医科大学附属盛京医院	15,306,797.24
合 计	104,258,389.83

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%
合 计	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
广州广电国际商贸有限公司	9,910,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	8,832,633.34
宁波平泰投资有限公司	7,985,733.39
深圳新科特智慧医疗科技有限公司	5,300,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,301,161.09
合 计	36,329,527.82

4 、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	
合 计	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	2,000,000.00
吴祖军	1,851,183.00
周洪越	1,416,998.34
合 计	14,279,774.34

5 、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	19,303,291.21		24,674,024.34	
合 计	19,303,291.21		24,674,024.34	



6 、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
合 计	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
累计折旧				
机器设备及其他	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
合 计	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
账面价值				
机器设备及其他	4,032,722.46			3,056,859.34
合 计	4,032,722.46			3,056,859.34

7 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
合 计	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程	63,836,525.75
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	48,880,266.15
龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包	38,820,329.62
新华保险大厦精装修及泛光照明工程	34,680,178.28
梅龙加油站站房防晒隔热工程施工	32,000,000.00
合 计	218,217,299.80



8 、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,169.99	100.00%	-	100.00%
合 计	37,169.99	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市富建建设集团有限公司	37,169.99
合 计	37,169.99

9 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,309,092.05	1,100,669.18
合 计	1,309,092.05	1,100,669.18

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%
合 计	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
李敏	13,000,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	5,300,000.00
姜振山	2,160,404.10
王睦军	2,079,234.97
李相林	1,786,080.00
合 计	24,325,719.07



11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合 计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	35,020,210.66	
本年期初余额	35,020,210.66	
本年净利润	10,772,078.20	
前期差错更正	-261,942.65	
本年期末余额	45,530,346.21	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	1,766,412,608.60	-
合 计	1,766,412,608.60	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,712,780,124.85	-
合 计	1,712,780,124.85	-

14 、销售费用

项 目	金额
销售费用	5,603,385.37
合 计	5,603,385.37



15 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	28,077,329.74
合 计	28,077,329.74

16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	3,337,699.65
合 计	3,337,699.65

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,381,807.32	461,631.72
合 计	2,381,807.32	461,631.72

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市望华建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元，其中主营业务收入1,766,412,608.60元，其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元，其中主营业务成本1,712,780,124.85元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.16%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	361.11%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	213.57%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-2.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.18%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项在法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复道2楼607

经营场所:

组织形式:

有限责任

执业证书编号:

47470413

批准执业文号:

黑财注字[2004]72号

批准执业日期:

2004年12月22日





贾广超 230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日
/d



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202034
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

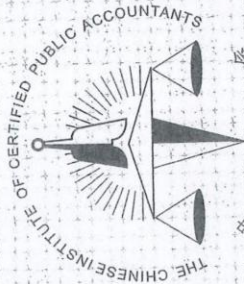
山西省

发证日期：
Date of Issuance

2020

年 06 月 29 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



何慧

女

1991-03-01

山西中捷会计师事务所有限公司

140411199103013625

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



1.7、2025 年审计报告扫描件

深圳兰智和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市望华建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二五年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤26HKB38N0



深圳兰智和会计师事务所（普通合伙）

机密

兰智和审字【2026】第3H1833号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰智和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月六日



深圳市望华建设集团有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	75,141,723.01	70,392,870.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	13,039,898.35	9,789,453.44
应收账款	3	518,474,219.13	538,822,713.85
应收款项融资			
预付款项	4	75,975,682.49	176,628,453.59
其他应收款	5	43,158,239.44	31,326,448.32
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	2,809,635.41	19,303,291.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	29,638,461.36	28,099,885.95
流动资产合计		758,237,859.19	874,363,116.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	6,010,000.00	6,010,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	5,805,603.76	3,056,859.34
在建工程	10	9,514,428.70	12,013,412.40
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,330,032.46	21,080,271.74
资产合计		779,567,891.65	895,443,388.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市望华建设集团有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	543,384,916.75	662,047,355.74
预收款项			37,169.99
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,353,020.14	1,309,092.05
应交税费	13	1,222,133.72	2,784,802.80
其他应付款	14	27,702,369.01	33,734,621.56
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		573,662,439.62	699,913,042.14
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		573,662,439.62	699,913,042.14
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	15	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	55,905,452.03	45,530,346.21
所有者权益(或股东权益)合计		205,905,452.03	195,530,346.21
负债和所有者权益(或股东权益)合计		779,567,891.65	895,443,388.35

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市望华建设集团有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,396,636,513.45	1,766,412,608.60
减：营业成本	18	1,346,136,216.71	1,712,780,124.85
税金及附加	19	3,217,062.04	4,058,795.45
销售费用	20	3,768,884.82	5,603,385.37
管理费用	21	31,210,584.06	28,077,329.74
研发费用			
财务费用	22	2,399,711.12	3,337,699.65
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,904,054.70	12,555,273.54
加：营业外收入	23	69,834.21	2,381,807.32
减：营业外支出	24	53,949.12	461,631.72
三、利润总额		9,919,939.79	14,475,449.14
减：所得税费用	25	2,631,614.93	3,703,370.94
四、净利润		7,288,324.86	10,772,078.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,288,324.86	10,772,078.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		7,288,324.86	10,772,078.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市望华建设集团有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,419,059,937.22
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	382,602,849.72
现金流入小计	5	1,801,662,786.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,362,682,461.79
支付给职工以及为职工支付现金	7	22,995,248.55
支付的各项税款	8	35,077,855.25
支付的其他与经营活动有关的现金	9	375,109,217.90
现金流出小计	10	1,795,864,783.49
经营活动产生的现金流量净额	11	5,798,003.45
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,049,150.69
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,049,150.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,049,150.69
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,748,852.76
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,392,870.25
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,141,723.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市望华建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

2025年度

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
		优先股	永续债	其他				其他	
一、上年年末余额	01	150,000,000.00						45,530,346.21	195,530,346.21
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03							3,086,780.96	3,086,780.96
其他	04								
二、本年年初余额	05	150,000,000.00						48,617,127.17	198,617,127.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							7,288,324.86	7,288,324.86
（一）综合收益总额	07							7,288,324.86	7,288,324.86
（二）股东投入和减少资本	08								
1. 股东投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入股东权益的金额	11								
4. 其他	12								
（三）利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对股东的分配	15								
3. 其他	16								
（四）股东权益内部结转	17								
1. 资本公积转增股本	18								
2. 盈余公积转增股本	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
（五）专项储备	24								
1. 本年提取	25								
2. 本年使用	26								
（六）其他	27								
四、本年年末余额	28	150,000,000.00						55,905,452.03	205,905,452.03



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市望华建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市望华建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300081294820C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。，许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量



金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货



①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。



租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	6,837.06	6,838.06
银行存款	75,134,885.95	70,386,032.19
合 计	<u>75,141,723.01</u>	<u>70,392,870.25</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	13,039,898.35	9,789,453.44
合 计	<u>13,039,898.35</u>	<u>9,789,453.44</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	518,474,219.13	100.00%	538,822,713.85	100.00%
合 计	<u>518,474,219.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>538,822,713.85</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司			24,213,780.70	
中建四局第六建设有限公司			20,181,025.92	
中建三局集团有限公司			15,064,854.82	
中交第一航务工程局有限公司			13,407,325.48	
中铁八局集团有限公司			10,770,426.92	

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	75,975,682.49	100.00%	176,628,453.59	100.00%
合 计	<u>75,975,682.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>176,628,453.59</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
广州广电国际商贸有限公司			9,910,000.00	



广东万众智汇建设工程有限公司	6,841,543.48
广西德瑞幕墙装饰工程集团有限公司	6,065,948.23
深圳新科特智慧医疗科技有限公司	5,300,000.00
费县儒奎板材厂	4,650,750.00

5:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	43,158,239.44	31,326,448.32
合 计	<u>43,158,239.44</u>	<u>31,326,448.32</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	43,158,239.44	100.00%	31,326,448.32	100.00%
合 计	<u>43,158,239.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,326,448.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
董晓明	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	3,100,000.00
吴小峰	2,864,902.00
高连新	2,746,525.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	2,000,000.00

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	2,809,635.41	19,303,291.21
合 计	<u>2,809,635.41</u>	<u>19,303,291.21</u>

7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	29,638,461.36	28,099,885.95
合 计	<u>29,638,461.36</u>	<u>28,099,885.95</u>



8:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	6,010,000.00	6,010,000.00
合 计	<u>6,010,000.00</u>	<u>6,010,000.00</u>

9:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	7,394,146.51	3,548,134.39		10,942,280.90
二、累计折旧合计	4,337,287.17	799,389.97		5,136,677.14
三、固定资产账面净值	<u>3,056,859.34</u>			<u>5,805,603.76</u>

10:在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	9,514,428.70	12,013,412.40
合 计	<u>9,514,428.70</u>	<u>12,013,412.40</u>

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	543,384,916.75	100.00%	662,047,355.74	100.00%
合 计	<u>543,384,916.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>662,047,355.74</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
天龙财富中心项目塔楼避难层（12F/24F/36F/48F/60F）装饰工程	55,394,558.56
龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包	41,292,699.10
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程	34,889,371.77
龙城国际康复医院机电安装总包工程	34,384,717.79
龙城国际康复医院消防专业承包工程	23,799,660.95

12:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,353,020.14	1,309,092.05
合 计	<u>1,353,020.14</u>	<u>1,309,092.05</u>



13: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	891,165.67	2,270,931.78
企业所得税	85,874.58	175,913.61
个人所得税	52,540.82	45,680.45
印花税	192,552.65	292,276.96
合 计	<u>1,222,133.72</u>	<u>2,784,802.80</u>

14: 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	27,702,369.01	33,734,621.56
合 计	<u>27,702,369.01</u>	<u>33,734,621.56</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	27,702,369.01	100.00%	33,734,621.56	100.00%
合 计	<u>27,702,369.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>33,734,621.56</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东实验中学永平校区项目金属屋面及幕墙工程	5,300,000.00
姜振山	2,201,379.84
广西图米科技有限公司	2,000,000.00
新疆浩弘建筑劳务有限公司	2,000,000.00
陕西众达志远建设工程有限公司	1,580,000.00

15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



16:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	45,530,346.21
加：会计政策变更	
其他因素调整	3,086,780.96
本期年初余额	48,617,127.17
加：本期净利润转入	7,288,324.86
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	55,905,452.03

17:营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	1,396,636,513.45
合 计	<u>1,396,636,513.45</u>

18:营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	1,346,136,216.71
合 计	<u>1,346,136,216.71</u>

19:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	3,217,062.04
合 计	<u>3,217,062.04</u>

20:销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	3,768,884.82
合 计	<u>3,768,884.82</u>



21:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	31,210,584.06
合 计	<u>31,210,584.06</u>

22:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	2,399,711.12
合 计	<u>2,399,711.12</u>

23:营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	69,834.21
合 计	<u>69,834.21</u>

24:营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	53,949.12
合 计	<u>53,949.12</u>

25:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	2,631,614.93
合 计	<u>2,631,614.93</u>

26: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>7,288,324.86</u>
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	799,389.97



无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	16,493,655.80
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	104,380,454.38
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-126,250,602.52
其他	3,086,780.96
经营活动产生的现金流量净额	<u>5,798,003.45</u>

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	75,141,723.01
减：现金的期初余额	70,392,870.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,748,852.76</u>

27：或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

28：重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

29：资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

30：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市望华建设集团有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年10月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300081294820C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：许能茂；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。，许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为779,567,891.65元，其中：账面流动资产为758,237,859.19元，固定资产净值为5,805,603.76元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为573,662,439.62元，其中：账面流动负债为573,662,439.62元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益205,905,452.03元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润55,905,452.03元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,396,636,513.45元；营业成本为1,346,136,216.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,217,062.04元，销售费用为3,768,884.82元，管理费用为31,210,584.06元，研发费用为0.00元，财务费用为2,399,711.12元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.59%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	264.19%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	171.09%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	3.39%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.72%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.63%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-20.93%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-12.94%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADWKAF79H



名称 深圳兰兰和会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 兰宁



成立日期 2024年08月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
信迪协信5栋A座212A-03

登记机关



2025年01月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳兰智和会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：兰宁
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道333号启迪协信5栋A座212
A-03

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470463
批准执业文号：深财会〔2025〕25号
批准执业日期：2025年3月12日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2025年3月12日

中华人民共和国财政部制



兰宁 474700500006



姓 名 兰宁
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1982-12-23
Date of birth
工 作 单 位 深圳广城会计师事务所
Working unit
身 份 证 号 码 452702198212234363
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳广城会计师事务所
鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙) (普通合伙)
转出协会盖章
2020年12月10日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
转入协会盖章
2020年12月10日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
ly lm ld

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
ly lm ld

11





杨萍 340101830017



姓 名	杨萍
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1985-11-10
Date of birth	
工 作 单 位	安徽清合会计师事务所（普通合伙）
Working unit	
身 份 证 号 码	231182198511107724
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年 月 日
/ /



2、企业业绩情况

2.1、企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化改迁工程	704.44	2024.12.23
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交界处		
工程内容	轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化改迁工程合同约定的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页 P105-P108

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.1.1、轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化改迁工程

CSCEC

中建

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安
置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程

智能化迁改 专业分包合同



合同编号	HT274-分包-52		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-12-23
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市望华建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程 智能化改迁专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC) 智能化改迁工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交界处。

1.3 结构类型：框剪结构

1.4 建筑面积：117772.12 m²

1.5 安全创优目标：全国建设工程项目施工安全生产标准化工地

1.6 安全管理目标：无重大安全事故发生

第 2 条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于智能化改迁改专业工程出图深化及优化设计、安装调试、以及相关工程的预留预埋、零星工程、成品保护、竣工图纸、工程服务、工厂自检(含工厂及现场检验中的第三方抽检费)、竣工清理、竣工验收、保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024 年 9 月 15 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 30 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：108 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	裙楼三四层智能化拆改及变更	2024/10/25	
2	光缆迁改完成	2024/12/01	
3	有线电视调试	2024/12/15	

3.2.2 第二部分

① /

② /

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 704.44 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 646.28 万元，增值税率 9%，增值税额 58.16 万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 达到本工程应满足国家施工验收规范，达到合格标准，取得省优质工程奖（按总包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

6.1.6 合同清单；

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.1.8 本工程建设标准；

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国对外工程总公司有限公司



法定代表人

或委托代理人：

乙方：（公章）



法定代表人

或委托代理人：

合同签署地点：广州市黄埔区

2.2、企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	合肥庐阳区 LY202304 地块（璟樾书香）项目幕墙及智能化工程	186.91	2024.01.04
建设单位	中煤第三建设（集团）有限责任公司市政工程分公司		
建设地址	安徽省/合肥市/庐阳区/LY202304 地块（璟樾书香）		
工程内容	合肥庐阳区 LY202304 地块（璟樾书香）项目幕墙及智能化工程合同约定的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页 P110-P114

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.1、合肥庐阳区 LY202304 地块（璟樾书香）项目幕墙及智能化工程

编号：SZGS-HFLY-ZY-202312-004

中煤第三建设（集团）有限责任公司市政工程
分公司

合肥庐阳区 LY202304 地块（璟樾书香）项目
幕墙及智能化工程
专业分包合同

承 包 人：中煤第三建设（集团）有限责任公司市政工程分公司

分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

签订地点：合肥市蜀山区

签订时间：2024年1月4日

- 1 -

施磊 陈世

建设工程施工专业分包合同

承包人： 中煤第三建设(集团)有限责任公司市政工程分公司（以下
简称甲方）

纳税人识别号/社会统一信用代码： 91340100MA2MWPG48R

开户行： 中国建设银行股份有限公司合肥市城南支行

账 号： 3405 0145 8608 0000 0720

地 址： 合肥市蜀山区田埠东路 760 号

分包人： 深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号/社会统一信用代码： 91440300081294820C

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号： 44250100006600001938

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼
A 栋 5 层

电 话： 0755-82755228

纳税人身份： 一般纳税人（ ☒ ） 小规模纳税人（ ☐ ）

增值税发票类型： 普票（ ☐ ） 专票（ ☒ ） 请在对应项划 ☒

发票指定联系人：张龙龙 联系电话：15655140016

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规、司法解释，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就合肥庐阳区 LY202304 地块（璟樾书香）项目幕墙及智能化工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

工程概况：本项目选址位于合肥市庐阳区淮北路与平圩路交叉口西南角。总用地面积约 17559.99 m²（约 26.34 亩），总建筑面积约 42433.33 m²。

一、分包工程概况

分包工程名称：合肥庐阳区 LY202304 地块（璟樾书香）项目幕墙及智能化工程

分包工程地点：安徽省合肥市庐阳区

技术要求：符合总包合同标准要求

分包工程承包范围：完成合同内合肥庐阳区 LY202304 地块（璟樾书香）项目售楼处范围外立面幕墙、门窗、铝合金格栅、感应门、保温、真石漆、防火门，智能化，样板房门窗，部分临时大门及临时围挡。包括并不限于为完成上述工序的所有工作内容。具体详见招标文件、施工图纸及工程量清单及甲方提供的清单。

分包方式：专业分包

乙方应完成分包范围内的工程交付使用前所有施工内容，包括但不限于施工作业、配合甲方组织相关部门验收、移交等工作。

⑤工程量的计算规则：经甲方现场验收合格的按照 2018 年《安徽省房建工程预算定额》计算的图纸设计工程量。

单价中包括但不限于为实施完成合同工程所需的全部人工费、材料（清单中明确规定不含的材料除外）费、机械设备费、环境保护费、临时设施费、现场经费、二次搬运费、便道修建和维护、质检（自检）、迎检、安装、缺陷修复、沥青混凝土生产、运输、摊铺、碾压成型、施工方案编制、专家论证方案及相关费用、企业管理费（含工程资料费）、培训费及各类保险费、利润、各项税费、安全文明施工费用以及其必须的配套防护用品和设施费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、地方政府手续办理、关系协调费和风险（含工料机价格上涨风险）等一切费用。有关工艺的提高，工期的提前，清单数量的增减，将不改变单价。项目上为施工所发生的一切费用（包括：增加设备、材料、劳务、措施费、试验检测费用、价格风险和不可预见的外界障碍或自然条件的风险等）均由乙方承担。

第三种：固定费率。

①本合同为固定费率合同，工程量清单及单价附后。后附合同清单为暂定清单，附件 1 工程量清单及单价仅作为进度款支付依据，最终结算价以业主最终审计金额下浮 6% 为准，报价中含安全文明施工费。

②本合同含税金额人民币（大写）：壹佰捌拾陆万玖仟壹佰玖拾 元，（小写）¥：1869190 元，其中税金¥：154336.79 元（税率 9 %），不含税金额¥：1714853.21 元。（合同金额暂定，最终

3. 双方任何一方的名称、住所、税务登记、账户等重要信息变更，应提前 10 日以书面形式告知对方。

4. 双方约定本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，其中，甲方三份，乙方一份。

5. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。双方履行完合同全部义务，工程款项支付完毕，本合同即告终止。合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

6. 本合同附件：

- (1) 合同工程量清单；
- (2) 安全生产协议书；
- (3) 安全文明施工违规罚款细则
- (4) 农民工工资发放委托书
- (5) 工程廉洁协议书

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

2.3、企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包-智能化安装及泛光照明工程专业分包	167.35	2024.05.22
建设单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
建设地址	广东省深圳市罗湖区		
工程内容	环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包一-智能化安装及泛光照明工程专业分包合同约定的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页 P116-P132

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.3.1、环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包-智能化安装及泛光照明工程 专业分包



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号：ZBJGSP20240511001

招标编号：TQJG20240428GC0019

招标项目名称：环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包—智能化安装及泛光照明工程
专业分包

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

开标时间：2024年5月10日

中标价：[人民币] 1,445,543.31 元（小写）

（大写）壹佰肆拾肆万伍仟伍佰肆拾叁元叁角壹分整

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章)：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024年5月22日



肖明友

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

尽责有为 敦行立信 服务至心 精益求精

合同编号： HT-专业-20240523-9571

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）项目-智能化安装及泛光照明工程专业分包

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市望华建设集团有限公司

签署日期：2024 年 5 月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

甲方就环深圳水库绿道项目（一期）项目-智能化安装及泛光照明工程专业分包工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）项目-智能化安装及泛光照明工程专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.1.2 工程内容：包括地下管线迁改施工、智慧变电站安装、交换机安装调试、设备基础拆除安装、平台试用等设计图纸包含的所有工程量。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：环深圳水库绿道项目（一期）项目-智能化安装及泛光照明工程专业分包招标清单内的所有工作内容。

分包方式：包人工，包机械，包材料，包质量，包规费，包税金，包安全，包工期，包文明施工，包竣工验收。

1.3 合同工期：

开工日期：2024 年 5 月 22 日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2024 年 12 月 31 日（暂定，以项目实际竣工日期为准）。

且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种: 人民币

1.4.2 合同价款(暂定): (大写) 壹佰肆拾肆万伍仟伍佰肆拾叁元叁角壹分
(小写) 1445543.31

其中税率: 9%, 税额: (大写) 壹拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元柒角玖分
(小写) 119356.79

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

☐ 按 (以下简称建设单位) 审定承包范围的工程结算价下浮
乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额
作为本合同结算价。

☒ 单价按乙方投标文件的投标报价, 合同工程量清单详见附件(工程量为暂定)。

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	费用组成	计算规则	金 额(元)	
							综合单价	合价
	智能化							
	公共广播前端部分							
1	音箱	(1) 名称: 音箱 (2) 规格: 额定功率: 15W; 定压输入: 100V; 灵敏度: 87 分贝; 频率响应: 180-16KHz, 玻璃纤维材质, 防水设计 (3) 安装方式: 壁挂 (4) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	380.40	760.80
	视频监控前端部分							
2	室外一体化球型摄像机	(1) 名称: 室外一体化球型摄像机 (2) 技术参数: 1) 600 万 CMOS 高清宽动态网络摄像机; 2) 内置红外灯, 有效距离>50M; 3) 内嵌深度学习算法, 结合 3D 目标检测跟踪技术, 可实现更精确的客流人数及行走方向判别	台	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	2366.57	4733.14

		功能;4)支持透雾、电子防抖;5)设备适用性强,支持防雷、防浪涌、防静电;6)客流统计精准,对进入和离开以及经过的人员进行统计,可显示及输出日、周、月、年统计报表,并支持客户端与浏览器查看数据;7)对接智慧绿道管理平台。 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求						
3	室外一体化球型摄像机	(1)名称:室外一体化球型摄像机 (2)技术参数:200万高清网络高速球机,宽动态,室外型,28倍光学变焦,支持SD卡存储,支持PoE, IP66, 支持AC24V供电 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	1615.24	3230.48
4	摄像机立杆	(1)名称:摄像机立杆 (2)规格:带避雷功能,镀锌钢管,4m定做 (3)C15混凝土垫层, C30混凝土基础 (4)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	1485.75	2971.50
5	监控专用防水电源	(1)名称:监控专用防水电源 (2)规格:DC12V2A/AC24V3A (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	55.64	111.28
6	三合一防雷器	(1)名称:三合一防雷器 (2)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	组	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以组计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	168.25	336.50
7	接地线	(1)名称:接地线 (2)型号:BV-6 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	6.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	6.39	38.34
8	电源线	(1)名称:电源线 (2)型号:ZR-RVV-3x2.5 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	8.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	10.54	84.32
无线 WIFI 系统前端部分								
9	室外无线 AP	(1)名称:室外无线 AP (2)规格:全向天线,射频电缆,设备挂架, POE 供电模块, TP-LINK, AX1800 双	台	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建	373.35	746.70

		频千兆 WiFi6 室外无线 AP (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求				设单位审定结算工程量为准。		
10	AP 功能授权	(1) 名称: AP 功能授权 (2) 规格: 按照 AP 点数进行授权 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	440.30	880.60
11	防雷器	(1) 名称: 防雷器 (2) 规格: RJ45-E1000 放电电流较大, 响应时间快 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	组	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以组计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	326.08	652.16
传输系统								
12	室外广播线	(1) 名称: 室外广播线 (2) 型号: RVVP-2x6 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	643.80	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	14.13	9096.89
13	室外铠装光缆	(1) 名称: 室外铠装光缆 (2) 规格: 单模 4 芯 (3) 工程量暂估, 结算按实计 (4) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	9000.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	6.11	54990.00
14	光电交换机	(1) 名称: 光电交换机 (2) 规格: 4 口 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	2.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	429.52	859.04
15	电源线	(1) 名称: 电源线 (2) 型号: FS-RVV-3x10 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	643.80	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	45.18	29086.88
16	配管	(1) 名称: 配管 (2) 材质: PVC50 (3) 配置形式: 埋地敷设 (4) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	1604.38	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	9.40	15081.17
17	电力电缆	(1) 名称: 电力电缆 (2) 型号: YJV-1KV-5x16 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	366.60	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	76.07	27887.26
18	配管	(1) 名称: 配管 (2) 材质: PVC75 (3) 配置形式: 埋地敷设 (4) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	750.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	14.37	10777.50

		(5)工程量暂估, 结算按实计				准。		
19	配电箱	(1)名称:配电箱 (2)基础槽钢 (3)砌体:M10 水泥砂浆砌 MU20 砖 (4)抹灰:1:2.5 水泥砂浆 内外抹面 (5)井内回填砂 (6)接地制作安装及测试 (7)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	1.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	6044.44	6044.44
20	人(手)孔砌筑	(1)名称:接线井 (2)规格:600*600 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	个	15.00	全部费用	按设计图示尺寸以个计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	943.06	14145.90
21	挖沟槽土方	(1)土石方类别:综合考虑 (2)开挖深度:综合考虑 (3)开挖方式:投标人自行考虑 (4)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m3	457.34	除外运的全部费用	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	8.29	3791.35
22	回填砂	(1)回填砂 (2)满足设计及验收规范要求 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m3	418.15	全部费用	1. 按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积, 减基础、构筑物等埋入体积计算; 2. 按设计图示尺寸以体积计算; 3. 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	318.62	133230.95
23	回填土方	(1)回填土方 (2)满足设计及验收规范要求 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m3	21.64	全部费用	1. 按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积, 减基础、构筑物等埋入体积计算; 2. 按设计图示尺寸以体积计算; 3. 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	27.10	586.44
24	余方弃置	(1)余方弃置 (2)运距:投标人自行考虑 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m3	435.70	全部费用	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	72.91	31766.89
	混凝土、钢筋混凝土模板及支							

	架费							
25	垫层模板	1. 垫层模板	m ²	7.44	全部费用	按设计图示尺寸以面积计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	43.76	325.57
26	基础模板	1. 基础模板	m ²	1.92	全部费用	按设计图示尺寸以面积计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	51.81	99.48
27	压顶模板	1. 压顶模板	m ²	4.08	全部费用	按设计图示尺寸以面积计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	69.82	284.87
泛光照明								
东侧								
28	LED洗墙灯	(1) 名称: LED 洗墙灯 (2) 规格: 12W/米, DC24V, 3000K, 发光角度: 60°, IP65, ON/OFF (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	229.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	114.98	26330.42
29	LED硬灯条	(1) 名称: LED 硬灯条 (2) 规格: 12W/米, DC24V, 4000K, 发光角度: 120° IP65, ON/OFF (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	853.21	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	218.94	186801.80
30	LED飘影灯	(1) 名称: LED 飘影灯 (2) 规格: 75W/套, AC220V, 流明值: 800, IP65, DMX512 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	30.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	4327.77	129833.10
31	LED照树灯 02	(1) 名称: LED 照树灯 02 (2) 规格: 24W/套, DC24V, 3000K, 发光角度: 25° IP67, ON/OFF (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	82.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	306.55	25137.10
32	配电箱	(1) 名称: 配电箱 ALFG2 (2) C10 混凝土垫层, C20 混凝土基础 (3) 基础角钢制安 (4) 接地体安装及调试 (5) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	1.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	7223.55	7223.55
33	配电箱	(1) 名称: 配电箱 ALFG3 (2) C10 混凝土垫层, C20 混凝土基础 (3) 基础角钢制安 (4) 接地体安装及调试	台	1.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	8177.07	8177.07

		(5)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求				准。		
34	开关电源	(1)名称:开关电源 (2)规格:350W/DC24V (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	54.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	406.19	21934.26
35	脱机主控制器	(1)名称:脱机主控制器 (2)规格:GPS 无线主控,DMX512 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	1.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	3109.63	3109.63
36	千兆交换机	(1)名称:千兆交换机 (2)规格:八(电)口 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	1.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	1422.29	1422.29
37	光纤收发器	(1)名称:光纤收发器 (2)规格:带 OAM,具有 10M/100/1000M,半双工/全双工自适应功能 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	对	1.00	全部费用	按设计图示尺寸以对计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	1115.80	1115.80
38	LED 分控器	(1)名称:LED 分控器 (2)规格:DMX512,8 个输出端口 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	4.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	2347.06	9388.24
39	信号放大器	(1)名称:信号放大器 (2)规格:一个端口 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	15.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	747.29	11209.35
40	不锈钢金属软管	(1)名称:不锈钢金属软管 (2)规格:DN20 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	120.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	37.35	4482.00
41	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格型号:YJV-5x16 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	270.18	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	76.07	20552.59
42	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格型号:YJV-5x10 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	50.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	46.81	2340.50
43	电力电缆	(1)名称:电力电缆	m	80.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计	31.44	2515.20

		(2)规格型号:YJV-5x6 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求				算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。		
44	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格型号:YJV-3x6 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	1530.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	20.78	31793.40
45	电缆终端头	(1)电力电缆头 (2)截面 10mm ² 及以下 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	个	54.00	全部费用	按设计图示尺寸以个计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	124.37	6715.98
46	电缆终端头	(1)电力电缆头 (2)截面 YJV-5*16mm ² (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	个	4.00	全部费用	按设计图示尺寸以个计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	253.99	1015.96
47	配线	(1)名称:电线 (2)型号:ZR-RVV-2x4 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	3150.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	9.97	31405.50
48	超五类网线	(1)名称:超五类网线 (2)型号:STP-5E (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	387.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	4.60	1780.20
49	光纤	(1)名称:光纤 (2)规格:单模四芯光纤 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	448.64	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	5.31	2382.28
50	配管	(1)名称:配管 (2)规格:SC50 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	215.40	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	51.75	11146.95
51	配管	(1)名称:配管 (2)规格:SC40 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	135.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	41.65	5622.75
52	配管	(1)名称:配管 (2)规格:SC25 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	1550.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	26.55	41152.50

						设单位审定结算工程量为 准。		
53	配管	(1)名称:配管 (2)规格:SC20 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	3100.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	19.87	61597.00
54	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	109.60	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	8.36	916.26
55	铝合金线槽	(1)名称:铝合金线槽(带隔板) (2)规格:MR-200*100 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	1500.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	70.89	106335.00
56	铝合金线槽	(1)名称:铝合金线槽(带隔板) (2)规格:MR-50*50 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	720.04	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	25.71	18512.23
57	防水箱	(1)名称:防水箱 (2)规格:400*300*200*1.5,304不锈钢,IP55 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	54.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	332.48	17953.92
58	防水接线盒	(1)名称:防水接线盒 (2)规格:89*86,304不锈钢,IP55 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	个	220.00	全部费用	按设计图示尺寸以个计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	72.80	16016.00
59	迁改路灯管	(1)名称:迁改路灯管 (2)规格:Φ50 (3)现有管道保护性拆除及敷设 (4)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	104.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	15.08	1568.32
60	迁改路灯管	(1)名称:迁改路灯管 (2)规格:Φ20 (3)现有管道保护性拆除及敷设 (4)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	10.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	9.54	95.40
61	迁改路灯管	(1)名称:迁改路灯管 (2)规格:Φ60 (3)现有管道保护性拆除及敷设 (4)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	70.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为 准。	17.94	1255.80
62	管道包封	(1)名称:管道包封	m3	16.15	全部费用	按设计图示尺寸以体积计	1194.84	19296.67

		(2)混凝土强度等级:C20 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求				算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为		
63	现有路灯 迁改	(1)名称:现有路灯迁改 (2)现有路灯保护性拆除 及安装 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	6.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	232.34	1394.04
		西侧						
64	LED洗墙灯	(1)名称:LED洗墙灯 (2)规格:12W/ 米,DC24V,3000K,发光角 度:60°,IP65,ON/OFF (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	72.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	114.98	8278.56
65	LED洗墙灯	(1)名称:LED洗墙灯 (2)规格:18W/ 米,DC24V,3000K,发光角 度:60°,IP65,ON/OFF (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	60.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	128.82	7729.20
66	LED硬灯条	(1)名称:LED硬灯条 (2)规格:12W/ 米,DC24V,4000K,发光角 度:120°,IP65,ON/OFF (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	175.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	218.94	38314.50
67	LED照树灯 02	(1)名称:LED照树灯 02 (2)规格:24W/ 套,DC24V,3000K,发光角 度:25° IP67,ON/OFF (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	套	5.00	全部费用	按设计图示尺寸以套计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	306.55	1532.75
68	配电箱	(1)名称:配电箱 ALFG1 (2)C10 混凝土垫层, C20 混凝土基础 (3)基础角钢制安 (4)接地体安装及调试 (5)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	1.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	7091.12	7091.12
69	开关电源	(1)名称:开关电源 (2)规格:350W/DC24V (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	11.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	406.19	4468.09
70	不锈钢金属软管	(1)名称:不锈钢金属软管 (2)规格:DN20 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	120.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为	37.35	4482.00
71	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格型号:YJV-5x10	m	333.67	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认	46.81	15619.09

		(3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求				完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。		
72	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格型号:YJV-3x6 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	466.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	20.78	9683.48
73	电缆终端头	(1)电力电缆头 (2)截面 10mm ² 及以下 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	个	19.00	全部费用	按设计图示尺寸以个计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	124.37	2363.03
74	配线	(1)名称:电线 (2)型号:ZR-RVV-2x4 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	460.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	9.97	4586.20
75	配管	(1)名称:配管 (2)规格:SC40 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	322.53	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	41.65	13433.37
76	配管	(1)名称:配管 (2)规格:SC25 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	470.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	26.55	12478.50
77	配管	(1)名称:配管 (2)规格:SC20 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	470.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	19.87	9338.90
78	铝合金线槽	(1)名称:铝合金线槽(带隔板) (2)规格:MR-200*100 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	450.00	全部费用	按设计图示尺寸以长度计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	70.89	31900.50
79	防水箱	(1)名称:防水箱 (2)规格:400*300*200*1.5, 304 不锈钢, IP55 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	台	18.00	全部费用	按设计图示尺寸以台计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	332.48	5984.64
80	防水接线盒	(1)名称:防水接线盒 (2)规格:89*86, 304 不锈钢, IP55 (3)满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	个	18.00	全部费用	按设计图示尺寸以个计算,中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量,最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	72.80	1310.40

						准。	0.00	0.00
		土方工程						
81	挖沟槽土方	(1) 土石方类别: 综合考虑 (2) 开挖深度: 综合考虑 (3) 开挖方式: 投标人自行考虑 (4) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m ³	1434.40	除外运的全部费用	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	8.29	11891.18
82	回填方	(1) 回填原土 (2) 满足设计及验收规范要求 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m ³	1345.58	全部费用	1. 按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积, 减基础、构筑物等埋入体积计算; 2. 按设计图示尺寸以体积计算; 3. 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	27.10	36465.22
83	回填砂	(1) 回填砂 (2) 满足设计及验收规范要求 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m ³	61.13	全部费用	1. 按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积, 减基础、构筑物等埋入体积计算; 2. 按设计图示尺寸以体积计算; 3. 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	318.62	19477.24
84	余方弃置	(1) 余方弃置 (2) 运距: 投标人自行考虑 (3) 满足设计图纸、招标文件及相关技术规范要求	m ³	88.82	全部费用	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	72.89	6474.09
		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费						
85	垫层模板	(1) 垫层模板	m ²	2.66	全部费用	按设计图示尺寸以面积计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	43.78	116.45
86	基础模板	(1) 基础模板	m ²	7.05	全部费用	按设计图示尺寸以面积计算, 中间计量按双方确认完成的实际合格工程量计量, 最终结算工程量以建设单位审定结算工程量为准。	51.81	365.26
一	含税合计		元		/	/		1445543.31

二	其中:税金 (税率9%)	二=一/(1+税率)*税率	元	/	/	119356.79
三	其中:安全 文明施工 费	三=一*(投标须知规定费 率1.5%)	元	1.00	包含所有 为完成本 项目而发 生的一切 费用。 本项费用含在以上分部分 项清单报价中,中间计量 及最终结算不再单独计 费。施工中根据安全文明 施工措施清单按实计量但 不计费,最终结算时安全 文明施工措施费计量金额 以结算含税总金额的1.5% 为上限,费用超出上限的, 超出部分不予结算;未达 到上限的则结算金额需扣 除差额部分措施费。	21682.70 21683.15
四	不含税合 计	四=一-二	元	/	/	1326186.52

1.5.2 工程量计算规则

☒ 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下:

(1) 执行现行深圳市计量规范规定的工程量计算规则

☐ 双方现场确认的实际完成合格工程量为准,确认工程量时,1.5.1款表中清单列明计量规则的按列明规则执行,未列明计量规则时,按以下选定规则执行:

☐ 执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)及深圳市《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)补充规定;

☐ 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

☐ 其它: /

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担:乙方负责并承担相关费用。

1.5.4 合同工程量清单的单价为全费用综合单价,包括人工费、机械使用费、机械动力费(电力、柴油、汽油等)、水费、材料费、检测费、安装费、设备调试费、试运转费用、施工机械设备的保养及维护、企业管理费、利润、税金、施工措施费、材料保管费、材料储存场地的建设等完成项目的全部费用及一切风险费用。施工措施费包括:安全文明施工、机械进退场、机械场内运输、机械设备拆装、移位、机械设备及材料的二次搬运、临时用水用电设施及施工后勤保障、办公费、施工记录、过程资料编制费、生活设施等措施费用。

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：黄志杰，
职务：项目执行经理，联系电话：13717095729。

1.10 乙方现场负责人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：彭立平，
其职务为：现场负责人，联系电话：13824348345。

1.11 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____
工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

1.12 双方承诺

- 1.12.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
- 1.12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.13 合同的订立与生效

本合同订立时间：2024年5月27日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

1.14 合同附件

☒ 廉洁协议书

- ☒ 工程施工安全责任协议书
- ☒ 工程质量缺陷保修书
- ☒ 施工现场临时用电协议书
- ☒ 施工现场地下管线及设施安全保护协议书
- ☒ 施工现场扬尘管理协议

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403001921815704

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：0755-25903039

电话：0755-82755228

电子信箱：/_

电子信箱：whjsbidding@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

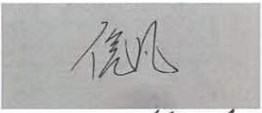
账号：44250100006600001938

3、项目经理情况

3.1、项目经理情况

姓名	倪凡	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440301198011265110	手机号码	13510166639
参加工作时间	2002.09		从事项目经理年限		11 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442015201904463			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基 本情况	相关工作经验情况		24 年	毕业证，P139	
	专业职称情况（香港投标人可提供香港 工程师学会会员证书或其他注册证书）		工程师	职称证，P138	

3.1.1、项目经理【倪凡】

		使用有效期: 2026年06月29日 - 2026年12月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 倪凡		
性 别: 男		
出生日期: 1980年11月26日		
注册编号: 粤1442015201904463		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
建筑工程(有效期: 2026-06-26至2029-06-25)		
市政公用工程(有效期: 2026-06-26至2029-06-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 倪凡	签发日期: 2026.6.29
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 倪凡

证件号码: 440301198011265110

性别: 男

出生年月: 1980年11月

专业: 机电工程

批准日期: 2021年09月12日

管理号: 20210903444000005565



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 倪凡

证件号码: 440301198011265110

性别: 男

出生年月: 1980年11月

专业: 市政公用工程

批准日期: 2019年09月22日

管理号: 2019090344400005078



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475388
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

倪凡

管理号: 2015034440342013440230003238
File No.

姓名: 倪凡
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002617

姓 名: 倪凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月26日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月15日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

任职证明

兹证明倪凡，男，身份证号：440301198011265110，为我公司在职员工，自 2020 年 08 月起进入我单位工作至今，现担任公司项目经理职务。

特此证明！

单位地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

联系电话：0755-82755228

单位名称（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司



2026 年 07 月 21 日

广东省职称证书

姓 名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 倪 凡
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 11 月 26 日
住 址 广东省深圳市福田区福华
村装饰公司宿舍1栋805



公民身份号码 440301198011265110

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.11.18-2028.11.18

普通高等学校
毕业证书



学生 倪凡 性别 男，
一九八〇年十一月二十六日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 俞仲文
校 名: 深圳职业技术学院
二〇〇二年九月二日
学校编号: 11113120020601719

中华人民共和国教育部监制
No. 01646157

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凡 社保电脑号：601492446 身份证号码：440301198011265110 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53		327.6	291.2	72.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e7db72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



3.2、项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	福田区园岭街道上林社区火灾高风险专项整治项目	482.44	2023.05.17
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
建设地址	广东省深圳市福田区辖区园岭街道上林社区（八卦岭片区）		
工程内容	福田区园岭街道上林社区火灾高风险专项整治项目合同约定的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工报告 P143-P156
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工报告 P143、P149、P156

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.1、福田区园岭街道上林社区火灾高风险专项整治项目

3.2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2206-440304-04-01-236101001001	
标段名称: 福田区园岭街道上林社区火灾高风险专项整治项目	
建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司	
中标价: 482.449498万元	
中标工期: 25天	
项目经理(总监): 倪凡	
本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
4403030730271	日期: 2022-12-13
查验码: 9034388980639977	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.1.2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2206-440304-04-01-236101001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区园岭街道上林社区火灾高风险专项整治项目

工程地点: 广东省深圳市福田区辖区园岭街道上林社区

(八卦岭片区)

发 包 人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区园岭街道上林社区火灾高风险专项整治项目

工程地点: 广东省深圳市福田区辖区园岭街道上林社区(八卦岭片区)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目整治工作位于园岭街道上林社区(八卦岭片区)内,共有住房47栋,共计涉及改造面积为48500 m²(以实际测算为准)。园岭街道上林社区的八卦岭片区内的消防系统不完善、灭火设施缺失、消防通道狭小、消防设施老化、房屋电线老化。电动车私拉充电线路,违规充电、易燃可燃杂物乱堆乱放、安全标识不全等问题,存在严重安全隐患。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

主要改造内容电气线路整治行动: 强弱电分离、线路套管、公共区域线路开关更换、消防通道整治、电瓶车充电设施整治、增配火灾报警系统、简易自动喷淋系统、应急照明和疏散指示系统、完善楼层标识、消防安全标志、停车位规划及停车棚改造等各类消防设施设备。 具体详见图纸及工程量清单

☐ 通风与空调--(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☒ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 25 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾贰万肆仟肆佰玖拾肆元玖角捌分 (¥4824494.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万陆仟叁佰壹拾肆元陆角叁分 (¥ 66314.63 元)；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300081294820C

地址: _____

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 许能茂

委托代理人: _____

委托代理人: 林豫康

电话: _____

电话: 13715271616

传真: _____

传真: 0755-82755228

电子信箱: _____

电子信箱: 123094327@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: _____

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

楼 A 栋 5 层 邮编: 518000

(2) 发包人的地址: 深圳市福田区红荔路 2002 号 邮编: 518000

监理人的地址: _____ 邮编: _____

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 建设工程范围内

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 开工前

⑨ 发包人应做的其他工作和要求: _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 无

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求: 按协议内容

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

按双方协商;

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 无

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 倪凡, 资格证书号:

粤 1442015201904463

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 1000 元。

4.4 项目经理的更换

3.2.1.3、竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 福田区园岭街道上林社区火灾高风险
专项整治项目

验收日期： 2023 年 1 月 17 日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区园岭街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区园岭街道上林社区火灾高风险专项整治项目				
工程地点	深圳市福田区园岭街道上林社区	建筑面积	/	工程造价	4824494.98元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月26日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位					
设计单位	湖南省建筑科学研究院有限责任公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)					
监理单位	中机十院国际工程有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑电气		
智能建筑		
自动喷水灭火系统		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共____项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周峰	周峰街道			
2	周峰	周峰街道			
3					
4	周峰	周峰街道			
5	周峰	周峰街道			
6	陈东源	设计院			
7	成志明	设计院			
8	周峰	中机+港			
9	周峰	中机+港			
10	周峰	中机+港			
11	周峰	中机+港			
12	周峰	中机+港			
13	周峰	中机+港			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



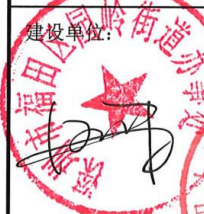
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年5月17日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 张世军 2023年5月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--



GD-E1-914/6

3.3、项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	梧桐山风景名胜区南大门景区安防监控项目	77.85	2024.08.15
建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处		
建设地址	广东省深圳市罗湖区梧桐山风景区		
工程内容	梧桐山风景名胜区南大门景区安防监控项目合同约定的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工报告 P158-P163
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页、竣工报告 P162、P163

注： 1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.3.1、梧桐山风景名胜区南大门景区安防监控项目

3.3.1.1、合同关键页

编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

项目名称: _____ 梧桐山风景名胜区南大门景区安防监控项目 _____

项目地点: _____ 梧桐山风景区 _____

发 包 人: _____ 深圳市梧桐山风景区管理处 _____

承 包 人: _____ 深圳市望华建设集团有限公司 _____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市梧桐山风景区管理处

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 梧桐山风景名胜区内南大门景区安防监控项目

项目地点: 深圳市梧桐山风景区

项目规模及特征:

主要内容: 安装 6 套带云台的 400W 像素高清网络球型一体机、设置 38 台 400W 枪型网络固定摄像机、3 台 400W 像素电梯专用监控摄像机、1 台 400W 像素客流统计摄像机、1 台 400W 像素防火检测摄像机、1 台智能分析超脑 NVR; 9 台 46 寸液晶拼接屏、1 台 10 路解码器、1 台汇聚交换机;挖沟槽土方约 620 立方米、混凝土垫层约 70 立方米, PVC100 电缆保护管 1770 米等。具体见工程量清单。

施工地点: 梧桐山主入口广场、仙桐体育公园、莲塘管理站分控中心等区域

资金来源: 部门预算

二、项目承包范围

安装 6 套带云台的 400W 像素高清网络球型一体机、设置 38 台 400W 枪型网络固定摄像机、3 台 400W 像素电梯专用监控摄像机、1 台 400W 像素客流统计摄像机、1 台 400W 像素防火检测摄像机、1 台智能分析超脑 NVR; 9 台 46 寸液晶拼接屏、1 台 10 路解码器、1 台汇聚交换机;挖沟槽土方约 620 立方米、混凝土垫层约 70 立方米, PVC100 电缆保护管 1770 米等。具体见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 (具体开工日期以监理单位的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 (具体开工日期以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒拾柒万捌仟伍佰陆拾陆元玖角伍分

(小写)： 778566.95 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 13588.27 元

暂列金额： 18000 元。

工程暂估价： /

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 17 日

订立地点: 深圳市梧桐山风景区管理处

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 吴晓霞

电 话: 0755-82755228

传 真: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

开 户 银 行: 保税区支行

44250100006600001938

账 号: 518000

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

4

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600001938

交工前清洁施工现场的要求：承包人应在交工前将所有建筑垃圾清运至弃土场，拆除临时工程，使发包人满意，并符合深圳市文明施工相关规定的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1)车辆驶入市政道路前必须保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。

(2) 承包人在实施本合同工程和其缺陷修复过程中所采用的施工工艺、进场的装备和材料、设备等，如果因在其商标、图案、施工工艺、新材料的使用等发生侵犯第三方知识产权（含商标权、专利权、著作权、专有技术）或其他第三方合法权益的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损害、赔偿、诉讼费、指控费和其他款项，均由承包人负责。

(3) 承包人必须对本工程的质量、安全性进行监测、检测，发生的一切配合费用、检测费用已包括在合同价款内，由承包人支付。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：倪凡

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议，涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、主要材料及费用索赔的认可或确认；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收的确认；建议撤换不合格项目经理等。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：倪凡 证件号：440301198011265110

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理不经发包人同意,不得擅自变更，项目经理每延迟到位一天或发包人发现项目经理无故不在施工现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。

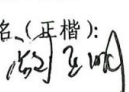
五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

3.3.1.2、竣工资料

深圳市梧桐山风景区管理处建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		梧桐山风景名胜区南大门景区安防监控项目	
工程基本情况简述		主要建设内容为:更新和完善主入口广场和仙桐体育公园及上山园道的视频监控系统等。	
开工日期		2024.04.27	竣工日期 2024.08.15
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	无
2	是否符合设计要求	是	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	监理单位
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年8月15日		项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章) 2024年8月15日	项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章) 2024年8月15日
		施工单位	项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章) 2024年8月15日

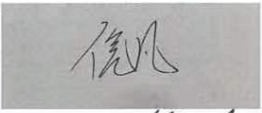
说明:本表适用施工类,监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

4、其他

4.1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	倪凡	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442015201904463	机电工程	已提供 详见后附资料	是
2	技术负责人	杨佩玲	工程师	职称证	中级	1803003010281	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
3	质量负责人	叶文妥	/	岗位证	/	0441810694418001548	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
4	安全负责人	何应清	/	注册安全工程师证	中级	44180176169	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
5	安全员	叶思颖	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2021）0125110	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
6	劳资专管员	赵俊俏	工程师	岗位证	/	0915879202600602308	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
7	施工员	叶宏	助理工程师	岗位证	/	0441810194418019178	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
8	质量员	朱玉春	/	岗位证	/	0442410800007000018	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
9	材料员	钟燕霞	/	岗位证	/	0441811194418009742	智能化工程	已提供 详见后附资料	是
10	造价师	萧亮浩	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11234400024299	工程造价	已提供 详见后附资料	是
11	资料员	张强	技术员	岗位证	/	0442111400001000305	智能化工程	已提供 详见后附资料	是

4.1.1、项目经理【倪凡】

		使用有效期: 2026年06月29日 - 2026年12月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 倪凡		
性 别: 男		
出生日期: 1980年11月26日		
注册编号: 粤1442015201904463		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 建筑工程(有效期: 2026-06-26至2029-06-25) 市政公用工程(有效期: 2026-06-26至2029-06-25)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日
	个人签名: 倪凡 签名日期: 2026.6.29	

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 倪凡

证件号码: 440301198011265110

性 别: 男

出生年月: 1980年11月

专 业: 机电工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 2021090344400005565



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 倪凡

证件号码: 440301198011265110

性 别: 男

出生年月: 1980年11月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2019年09月22日

管 理 号: 201909034440005078



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475388
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

倪凡

管理号: 2015034440342013440230003238
File No.

姓名: 倪凡
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002617

姓 名: 倪凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月26日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月15日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

任职证明

兹证明倪凡，男，身份证号：440301198011265110，为我公司在职员工，自 2020 年 08 月起进入我单位工作至今，现担任公司项目经理职务。

特此证明！

单位地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

联系电话：0755-82755228

单位名称（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司



2026 年 07 月 21 日

广东省职称证书

姓 名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 倪凡 性别 男 民族 汉 出生 1980 年 11 月 26 日 住址 广东省深圳市福田区福华村装饰公司宿舍1栋805 公民身份号码 440301198011265110	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2008.11.18-2028.11.18
---	---

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01646157	学生 倪凡 性别 男， 一九八〇年十一月二十六日生，于一九九九年 九月至二〇〇二年六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名: 深圳职业技术学院 二〇〇二年九月二日 学校编号: 11113120020601719
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凡 社保电脑号：601492446 身份证号码：440301198011265110 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53		327.6	291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e7e7db72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 595919 深圳市望华建设集团有限公司



4.1.2、技术负责人【杨佩玲】

M19

照片

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1803003010281 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.10.25-2036.10.25

姓名 杨佩玲
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区振兴
路3号建艺大厦19层东
公民身份号码 445121198709214568



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



杨佩玲，女，一九八七年
九月二十一日生。于二〇一四年
九月至二〇一八年一月在本校
继续教育学院（网络教育）工商管理
专业2.5年制专科起点本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

刘伟

中国人民大学
二〇一八年一月七日



证书编号：100027201805007815

4.1.3、质量负责人【叶文妥】

证书编码: 0441810694418001548	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶文妥
	身份证号: 441523197906266777
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 09月 20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日





4.1.4、安全负责人【何应清】

190-0008


何应清 440301197802214614

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033440330000003310440524



姓 名 何应清

性 别 男

证件号码 440301197802214614

级 别 中 管 级

执业证号 44180176169

发证日期 2025年6月16日



190-0008

注册记录

何应清 440301197802214614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司

有效期至：2030年6月16日



C0024 何应清	440301197802214614
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司	
有效期：2025年6月16日 至 2030年6月16日	



180

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00247616
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

何应清

管理号: 2014033440330000003310440524
File No.

姓名: 何应清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2014年09月07日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年04月10日

Issued on



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001822

姓 名:何应清

性 别:男

出 生 年 月:1978年02月21日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2025年05月30日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.5、安全员【叶思颖】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0125110

姓 名: 叶思颖

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年10月01日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月18日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶思颖

身份证号：441523199710017049



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 叶思颖

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 10 月 1 日

住址 广东省陆河县螺溪镇新溪
村委会丰林村62号



公民身份号码 441523199710017049



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2026.04.16-2046.04.16

成人高等教育

毕业证书



学生 叶思颖 性别 女, 一九九七年 十 月 一 日生, 于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 工商企业管理

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202206001951

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思颖
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

社保电脑号：639005381
单位编号：595919

身份证号码：441523199710017049
单位编号：595919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9886.72 4943.36			4778.27 1749.86				437.53			327.6 291.2			72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f0c59f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.1.6、劳资专管员【赵俊俏】

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600602308
Certificate No.

注册编号: 0915879202600602308
Registration No.

姓名: 赵俊俏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 452230198601170541
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026年6月4日
Issued Date



广东省职称证书

姓 名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 赵俊俏

性别 女 民族 瑶

出生 1986 年 1 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号市建筑装饰总
公司宿舍806

公民身份号码 452230198601170541



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.24-2044.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 赵俊俏 性别女，一九八六年一月十七日生，于二〇一七
年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



证书编号：104867202005102981

二〇二〇 年 一 月 三十一 日



4.1.7、施工员【叶宏】

证书编码：0441810194418019178	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 叶宏
	身份证号： 44030719870331281X
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2026	年度，继续教育学时为 32 学时。
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2021年 01月 28日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2014.08.23-2034.08.23	姓名 叶宏 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 3 月 31 日 住址 广东省深圳市龙岗区中心 城吉祥中路151号 公民身份号码 44030719870331281X 
--	--

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶宏 性别男，一九八七年 三 月三十一日生，于二〇一一年		
三 月至二〇一三 年 七 月 在本校 工商管理 专业		
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：仲红雨
证书编号：101417201305107569		二〇一三年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

4.1.8、质量员【朱玉春】

证书编码: 0442410800007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱玉春

身份证号: 340823199002060830

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

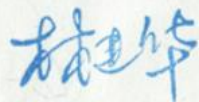
培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2021.05.27-2041.05.27	姓名 朱玉春 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 2 月 6 日 住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园龙凤雅居龙祥阁608 公民身份号码 340823199002060830 
--	--

117

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱玉春 性别 男，一九九〇年 二 月 六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	 重庆大学	校（院）长：  二〇一一年 一 月 十一 日
证书编号：106117201106201597		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

4.1.9、材料员【钟燕霞】

证书编码: 0441811194418009742	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 钟燕霞
	身份证号: 441621198801011820
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2023.06.19-2043.06.19	姓名 钟燕霞 性别 女 民族 汉 出生 1988 年 1 月 1 日 住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座1103 公民身份号码 441621198801011820 
--	---

中央广播电视大学	
毕业证书  (无中央广播电视大学钢印无效)	学生 钟燕霞 , 性别 女 , 生于 一九八八 年 一 月 一 日 , 于 二〇一二 年 一 月 在本校修完 二年制 专 科 会计学(财会方向) , 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201206806052 	校长:  学校: 中央广播电视大学 二〇一二 年 一 月 三十一 日 
X000561667	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4.1.10、造价师【萧亮浩】

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 萧亮浩

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年10月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024299

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

萧亮浩
2026.5.15



发证日期: 2023年07月21日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 萧亮浩

证件号码: 440582199010260135

性 别: 男

出生年月: 1990 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 20221104544000000722



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



户别：集体户
户号：303018743

常住人口登记卡

姓 名	萧亮浩	户主或关系	
曾用名	肖亮浩	性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1990年10月26日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份 证件编号	440582199010260135	身 高	175CM
文 化 程 度	专科毕业	婚姻状况	已婚
服 务 处 所	深圳市人才交流服务中心(罗湖分部)	兵役状况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2017年11月29日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市		
何时由何地迁来本址	2017年11月29日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市		

承办人签章：林玉琴

登记日期：2022年5月16日
有效期至2023年10月9日

登记事项变更和更正记载

姓 名	项 目	变 更 、 更 正 后	变 动 日 期	承 办 人 签 章
现户籍地址：广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号				
提示：我市已实施户政业务全城通办和打印电子印章。				
户政咨询电话0755-84465000				

广东省职称证书

姓名：肖亮浩

身份证号：440582199010260135



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2022.05.16-2042.05.16	姓名 萧亮浩 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 10 月 26 日 住址 广东省深圳市罗湖区宝安 北路3039号  公民身份号码 440582199010260135
--	---

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 肖亮浩 性别 男，一九九〇年 十 月二十六日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：广东石油化工学院	校（院）长：	
批准文号：教发函[2010]76号	二〇一九年 六 月 十六 日	
证书编号：116565201905000749		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 萧亮浩	社保电脑号: 643880453	身份证号码: 440582199010260135	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352.8	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352.8	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352.8	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352.8	31.71	3523	28.18	7.05
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56				112.72	28.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ce7e77358)核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年06月20日

4.1.11、资料员【张强】

证书编码: 0442111400001000305	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 张强
	身份证号: 362428199202025111
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2021年 05月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：张强

身份证号：362428199202025111



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 万安县公安局 有效期限 2018.08.02-2038.08.02	姓名 张强 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 2 月 2 日 住址 江西省吉安市万安县五丰镇东源村岭背13号 公民身份号码 362428199202025111 
--	--

毕业证书		
学生 张强 性别 男，一九九二年 二 月 二 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 建设工程管理 专业 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：郭东明
证书编号：101417202206004027		二〇二二年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网站： http://www.chsi.com.cn		

