

标段编号：2605-440305-04-05-113391001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-2
2层及24-25层）智能化工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

日期：2026年07月24日

工程编号：2605-440305-04-05-113391001002

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目
T2 栋 20-22 层及 24-25 层）智能化工程（二次）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

日 期：2026 年 07 月 24 日

资信标部分目录

一、 企业基本情况自查表	3
1.1 营业执照（正本）	5
1.2 电子与智能化工程专业承包一级资质证书	6
1.3 消防设施工程及机电安装工程专业承包二级资质证书	7
1.4 安全生产许可证	8
1.5 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件	9
1.5.1 2023 年审计报告	9
1.5.2 2024 年审计报告	9
1.5.3 2025 年审计报告	135
1.6 专业技术人员数量—全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图	199
二、 企业业绩情况	200
2.1 企业业绩情况自查表 1	200
2.1.1 中标通知书	201
2.1.2 合同关键页	202
2.2 企业业绩情况自查表 2	206
2.2.1 中标通知书	207
2.2.2 合同关键页	208
2.2.3 竣工验收报告	216
2.3 企业业绩情况自查表 3	218
2.3.1 中标通知书	219
2.3.2 合同关键页	220
2.3.3 竣工验收文件	224
三、 项目经理情况	225
3.1. 项目经理情况	225
3.1.1. 项目经理工作经验证明材料	226
3.2. 项目经理业绩	232
3.2.1. 项目经理业绩 1	232

3.2.2. 项目经理业绩 2	239
四、 其他	245
4.1 项目管理机构配备情况表	245
4.1.1. 项目经理--卢凯林	246
4.1.2. 技术负责人--蒋志斌	262
4.1.3. 质量负责人--裴度麒	277
4.1.4. 安全负责人--杨旭明	289
4.1.5. 安全员--叶威	300
4.1.6. 劳资专管员--黎涛	311
4.1.7. 电工--钟国兵	318
4.2 企业实力情况一览表	329
4.2.1 质量管理体系认证证书	330
4.2.2 环境管理体系认证证书	331
4.2.3 职业健康安全理体系认证证书	332
4.2.4 高新技术企业证书	333
4.2.5 ITSS 信息技术服务标准符合性证书	333

一、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	主要业务范围	一般经营项目：软件开发；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；基于云平台的业务外包服务；工业互联网数据服务；云计算设备销售；信息安全设备销售；云计算装备技术服务；网络设备销售；信息系统运行维护服务；卫星技术综合应用系统集成；工程管理服务；网络与信息安全软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；电气信号设备装置销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；光通信设备销售；卫星遥感应用系统集成；5G 通信技术服务；通信设备销售；物联网设备销售；物联网技术服务；物联网技术研发；信息技术咨询服务；计算机及通讯设备租赁；软件外包服务；智能控制系统集成；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件销售；网络技术服务；通信传输设备专业修理；通信交换设备专业修理；互联网数据服务；大数据服务；数据处理服务；数字技术服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑智能化系统设计；电气安装服务；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务；基础电信业务；呼叫中心；网络文化经营；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工；建设工程设计；物业管理；互联网信息服务。	
营业执照编号	914403003196384367	成立日期	2014-11-10	
注册资本	100000 万人民币			
行政负责人	1. 姓名：秦俊武 2. 职务：总经理 3. 职称：/			
技术负责人	1. 姓名：张福财 2. 职务：信息科技部部长 3. 职称：中级			
联系方式	1. 地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301 2. 邮编：518000 3. 电话：19820223860 4. 传真：/ 5. E-mail：jiangzb@qh-link.com 6. 联系人：蒋志斌			

公司简介	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称前海大数据公司）成立于 2014 年 11 月，是前海管理局全资成立的国有企业。 前海大数据公司定位为前海管理局的技术支撑功能型机构，致力于成为“具备一流的 AI 集成能力和数据技术能力”的数字基础设施服务商。公司统筹运营前海信息枢纽大厦、深港人工智能算力中心等关键数字基础设施，以及网络数据安全合规实验室（深圳·前海）、国家（深圳·前海）新型互联网交换中心等高能级平台，构建全流程通信、数据服务体系。同时，前瞻布局建设深港数据中心、跨境数据验证平台、跨境数据安全便捷通道、前海医疗可信数据空间、前海数据要素服务工作站等功能性平台，在数字基础设施运营维护、数据安全合规、数据跨境等领域，沉淀形成成熟完善的解决方案，全面赋能前海数字经济高质量发展与深港深度合作。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

1.1 营业执照（正本）



统一社会信用代码
914403003196384367



营业执照

名称 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 秦俊武

成立日期 2014年11月10日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

登记机关 2023年07月31日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 电子与智能化工程专业承包一级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244791127

企业名称: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

统一社会信用代码: 914403003196384367

法定代表人: 秦俊武

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

有效期: 至2029年10月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日

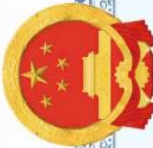
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

1.3 消防设施工程及机电安装工程专业承包二级资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344302490	
企 业 名 称:	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
统一社会信用代码:	914403003196384367
法 定 代 表 人:	秦俊武
注 册 地 址:	深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301
有 效 期:	至2029年08月05日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年11月14日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

1.4 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403003196384367					
安全生产许可证					
编号：（粤）JZ安许证字[2019]024504					
企业名称	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司				
法定代表人	秦俊武				
单位地址	深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301				
经济类型	有限责任公司(法人独资)				
许可范围	建筑施工				
有效期	2026年07月10日至2029年07月09日				
发证机关			广东省住房和城乡建设厅		
发证日期			2026年07月10日		

住房和城乡建设部 监制

1.5 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

1.5.1 2023 年审计报告



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师深报字[2024]第 20211 号

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24PQHYA1KV





深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师深报字[2024]第 20211 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24PQHVA1KV



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-50
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-50
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	





立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

审计报告

信会师深报字[2024]第 20211 号

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称大数据公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大数据公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大数据公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

大数据公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大数据公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大数据公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大数据公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大数据公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

(本页无正文)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2024 年 5 月 31 日



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

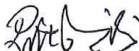
资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	75,624,424.95	69,611,944.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	23,423,191.81	16,982,084.41
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	(三)	254,190.60	187,327.65
存货	(四)	76,696.50	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(五)	44,046,575.33	
其他流动资产	(六)	473,839.37	211,281.55
流动资产合计		143,898,918.56	86,992,637.74
非流动资产:			
债权投资	(七)		42,646,575.33
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	55,341,397.30	63,211,117.54
在建工程	(九)	1,895,750.72	1,894,010.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(十)	728,586.52	1,157,454.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十一)	1,460,905.35	1,637,807.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		59,426,639.89	110,546,965.98
资产总计		203,325,558.45	197,539,603.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页





深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十二）	11,275,806.51	9,923,491.18
预收款项			
合同负债	（十三）		19,009.17
应付职工薪酬	（十四）	6,080,157.97	6,639,883.50
应交税费	（十五）	57,471.38	41,095.59
其他应付款	（十六）	115,531.09	102,032.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（十七）		772,288.04
流动负债合计		17,528,966.95	17,497,800.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,528,966.95	17,497,800.07
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十八）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（十九）	-14,203,408.50	-19,958,196.35
所有者权益合计		185,796,591.50	180,041,803.65
负债和所有者权益总计		203,325,558.45	197,539,603.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：

康年

主管会计工作负责人：

张红

会计机构负责人：

黄健

报表 第2页

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

利润表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十)	42,396,386.73	39,536,975.84
减: 营业成本	(二十)	34,116,076.64	29,204,519.63
税金及附加	(二十一)	83,598.97	21,802.97
销售费用	(二十二)	1,252,073.49	1,435,489.40
管理费用	(二十三)	2,307,273.22	3,513,778.21
研发费用	(二十四)	2,560,689.62	2,362,132.94
财务费用	(二十五)	-1,723,593.91	-1,727,217.28
其中: 利息费用			
利息收入		1,723,593.91	1,727,317.28
加: 其他收益	(二十六)	419,114.08	127,140.65
投资收益 (损失以“-”号填列)	(二十七)	1,400,000.00	1,399,999.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(二十八)	135,455.60	-131,199.72
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		5,754,838.38	6,122,410.89
加: 营业外收入			
减: 营业外支出	(二十九)	50.53	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		5,754,787.85	6,122,410.89
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		5,754,787.85	6,122,410.89
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		5,754,787.85	6,122,410.89
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		5,754,787.85	6,122,410.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

现金流量表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,093,298.39	42,518,848.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,831,666.67	2,025,389.05
经营活动现金流入小计		41,924,965.06	44,544,237.05
购买商品、接受劳务支付的现金		12,515,315.75	15,586,169.32
支付给职工以及为职工支付的现金		14,030,469.32	9,793,402.50
支付的各项税费		3,300,605.38	1,889,577.46
支付其他与经营活动有关的现金		30,980.61	387,128.88
经营活动现金流出小计		29,877,371.06	27,656,278.16
经营活动产生的现金流量净额	(三十)	12,047,594.00	16,887,958.89
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,035,113.18	3,537,419.44
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,035,113.18	3,537,419.44
投资活动产生的现金流量净额		-6,035,113.18	-3,537,419.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,012,480.82	13,350,539.45
加: 期初现金及现金等价物余额		69,611,944.13	56,261,404.68
六、期末现金及现金等价物余额		75,624,424.95	69,611,944.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	200,000,000.00						-19,958,196.35	180,041,803.65
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	200,000,000.00						-19,958,196.35	180,041,803.65
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							5,754,787.85	5,754,787.85
(一) 综合收益总额							5,754,787.85	5,754,787.85
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期末余额	200,000,000.00						-14,203,408.50	185,796,591.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	优先股	永续债					
一、上年年末余额	200,000,000.00							-26,080,607.24	173,919,392.76
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	200,000,000.00							-26,080,607.24	173,919,392.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								6,122,410.89	6,122,410.89
（一）综合收益总额								6,122,410.89	6,122,410.89
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	200,000,000.00							-19,958,196.35	180,041,803.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：李伯平
主管会计工作负责人：陈瑞
会计机构负责人：董健



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

二〇二三年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 企业概况

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司(以下简称“本公司”或“大数据公司”), 曾用名深圳市前海信息通信发展有限公司, 系于 2014 年 11 月 10 日注册成立。公司的企业法人营业执照注册号: 914403003196384367。所属行业为电信、广播电视和卫星传输服务。

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司注册资本为 100,000.00 万元, 注册地: 深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301。本公司主要经营活动为: 一般经营项目是: 软件开发; 信息系统集成服务; 数据处理和存储支持服务; 基于云平台的业务外包服务; 工业互联网数据服务; 云计算设备销售; 信息安全设备销售; 云计算装备技术服务; 网络设备销售; 信息系统运行维护服务; 卫星技术综合应用系统集成; 工程管理服务; 网络与信息安全软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 电气信号设备装置销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 光通信设备销售; 卫星遥感应用系统集成; 5G 通信技术服务; 通信设备销售; 物联网设备销售; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 信息技术咨询服务; 计算机及通讯设备租赁; 软件外包服务; 智能控制系统集成; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件销售; 网络技术服务; 通信传输设备专业修理; 通信交换设备专业修理; 互联网数据服务; 大数据服务; 数据处理服务; 数字技术服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 第二类增值电信业务; 第一类增值电信业务; 基础电信业务; 呼叫中心; 网络文化经营; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程施工; 建设工程设计; 物业管理; 互联网信息服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

（二）持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十一）长期股权投资”。

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(八) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1、 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2、 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投

资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的商业模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的商业模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
 - ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
 - ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
 - ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。
- 权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。

如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4、 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

5、 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见详见本附注“三、（二十八）公允价值计量”。

6、 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；

租赁应收款；

财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内或预计存续期可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

各类金融资产信用损失确定方法：

(1) 对于应收票据中银行承兑汇票，具有较低的信用风险，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失；对于商业承兑汇票，按照应收账款连续账龄的原则计提信用减值准备或者单项计提信用减值准备。

(2) 对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的组合：

项目	确定组合的依据
组合 1：低信用风险组合	本组合为关联方往来、备用金、押金保证金等
组合 2：正常信用风险组合（账龄组合）	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

对于正常信用风险组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	0.00	0.00
1 至 2 年（含 2 年）	10.00	10.00
2 至 3 年（含 3 年）	20.00	20.00
3 至 4 年（含 4 年）	50.00	50.00
4 至 5 年（含 5 年）	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，本公司选择按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。对于其他的应收款项，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（4）债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。信用损失准备参照应收票据、应收款项及合同资产计提。

（5）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

（6）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(7) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(8) 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7、 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8、 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品等。

2、发出存货的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价；除原材料采购成本外在产品及产成品还包括直接人工和按照适当比例分配的生产制造费用；低值易耗品及周转用包装物领用采用一次转销法摊销。

3、存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(十) 合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（八）6、金融资产减值”。

(十一) 长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价（或资本溢价），股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认

净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”)，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施

加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

（十二）固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公家具	年限平均法	5.00	0.00	20.00
电子设备	年限平均法	3.00	0.00	33.33
通信设备	年限平均法	5.00-10.00	0.00	10.00-20.00
仪器仪表	年限平均法	5.00	0.00	20.00
其他	年限平均法	3.00-5.00	0.00	20.00-33.33

3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本附注“三、（十七）长期资产减值”。

4、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

5、 每年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

6、 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，计提折旧。

(十三) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化

条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。
在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

（十五）使用权资产

1、使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2、使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（十六）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	依据
软件	3-5	直线法	\	\

3、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十八) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：装修费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

4、 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述

关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1、固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 4、租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益：

- 1、因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 2、根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

（二十二）预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十三）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。

履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

客户已接受该商品或服务。

其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、（八）6、金融资产减值）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（二十四） 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五） 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（二十六） 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- ✧ 商誉的初始确认；
- ✧ 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- ✧ 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- ✧ 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十七）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法（提示：或其他系统合理的方法）计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法（提示：采用其他合理方法的，请说明）确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（八）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（八）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十三）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（八）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会

计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（二十八）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、投资性房地产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照下列规定处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入留存收益。

采用公允价值模式计量的投资性房地产，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(二十九) 重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

1、 重要会计政策变更

本报告期未发生重要会计政策变更。

2、 重要会计估计变更

本报告期未发生重要会计估计变更。

3、 前期会计差错更正

本报告期未发生重要会计差错更正。

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
企业所得税	应纳税所得额	15%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	2%

(二) 税收优惠

- 1、 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司符合《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告 2017 年第 24 号)的规定享受高新技术企业所得税税率 15%，并于 2020 年 12 月 11 日取得高新技术企业认证证书，证书编号为：GR202044202067，证书有效期为三年；于 2023 年 10 月 16 日再次取得高新技术企业认证证书，证书编号为：GR202344201725，证书有效期为三年。

五、财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	75,624,424.95	69,611,944.13
其他货币资金		
合计	75,624,424.95	69,611,944.13
其中：存放财务公司款项		
其中：存放境外的款项		

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	21,639,004.36	12,493,638.06
1至2年（含2年）		3,668,825.01
2至3年（含3年）	1,926,890.97	1,483,129.80
3至4年（含4年）	485,349.34	
4至5年（含5年）		
5年以上		100,000.00
小计	24,051,244.67	17,745,592.87
减：坏账准备	628,052.86	763,508.46
合计	23,423,191.81	16,982,084.41

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备的 应收账款	24,051,244.67	100.00	628,052.86	2.61	23,423,191.81	17,745,592.87	100.00	4.30
其中：账龄组合	21,537,784.13	89.55	628,052.86	2.92	20,909,731.27	14,674,648.92	82.69	5.20
低信用风险组合	2,513,460.54	10.45			2,513,460.54	3,070,943.95	17.31	
合计	24,051,244.67	100.00	628,052.86	2.61	23,423,191.81	17,745,592.87	100.00	4.30
						763,508.46		
						16,982,084.41		
						13,911,140.46		
						3,070,943.95		
						16,982,084.41		

组合中，按低信用风险组合计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
关联方往来款	2,513,460.54		
合计	2,513,460.54		

组合中，按正常信用风险组合计提坏账准备的应收账款：

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	19,125,543.82		
1-2年（含2年）			
2-3年（含3年）	1,926,890.97	385,378.19	20.00
3-4年（含4年）	485,349.34	242,674.67	50.00
4-5年（含5年）			
5年以上			
合计	21,537,784.13	628,052.86	2.92

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	其他减少	
应收账款	763,508.46	115,381.32	250,836.92		628,052.86
合计	763,508.46	115,381.32	250,836.92		628,052.86

4、 本期无实际核销的应收账款

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	应收服务费	8,846,868.79	36.78	
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	应收服务费	6,177,600.66	25.69	
中建三局第二建设工程有限责任公司	应收服务费	3,257,438.72	13.54	329,859.38
深圳市前海服务集团有限公司	关联方往来款	1,271,864.07	5.29	
前海科技创新集团有限公司	关联方往来款	1,088,228.36	4.52	
合计		20,642,000.60	85.83	329,859.38

6、 期末无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7、 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	254,190.60	187,327.65
合计	254,190.60	187,327.65

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年)	199,185.35	132,322.40
1 至 2 年 (含 2 年)		5,000.00
2 至 3 年 (含 3 年)	5,000.00	
3 至 4 年 (含 4 年)		50,005.25
4 至 5 年 (含 5 年)	50,005.25	45,833.33
5 年以上	45,833.33	
小计	300,023.93	233,160.98
减: 坏账准备	45,833.33	45,833.33
合计	254,190.60	187,327.65

(2) 按分类披露									
类别	期末余额				账面价值	上年年末余额			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	45,833.33	15.28	45,833.33	100.00		45,833.33	19.66	45,833.33	100.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	254,190.60	84.72			254,190.60	187,327.65	80.34		187,327.65
其中：账龄组合									
低信用风险组合	254,190.60	84.72			254,190.60	187,327.65	80.34		187,327.65
合计	300,023.93	100.00	45,833.33	15.28	254,190.60	233,160.98	100.00	45,833.33	19.66

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

按单项计提坏账准备:

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
深圳市前海通有限公司	45,833.33	45,833.33	5年以上	100.00	待清算
合 计	45,833.33	45,833.33			

组合中, 按低信用风险组合计提坏账准备的其他应收账款:

项目	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例(%)
代扣代缴款项	164,900.92		
押金及保证金	50,000.00		
关联方往来款	39,284.43		
备用金	5.25		
合 计	254,190.60		

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额			45,833.33	45,833.33
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额			45,833.33	45,833.33

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	合并减少	
其他应收款	45,833.33					45,833.33
合 计	45,833.33					45,833.33

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
代扣代缴款项	164,900.92	132,322.40
押金及保证金	50,000.00	50,000.00
备用金	5.25	5.25
关联方往来款	85,117.76	50,833.33
合计	300,023.93	233,160.98

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
住房公积金 (个人部分)	代扣代缴款项	98,820.48	32.94	
社会保险 (个人部分)	代扣代缴款项	66,080.44	22.03	
北京北大千方科技股份有限公司	押金及保证金	50,000.00	16.67	
深圳市前海通有限公司	关联方往来款	45,833.33	15.28	45,833.33
深圳市前海服务集团有限公司	关联方往来款	34,284.43	11.43	
合计		295,018.68	98.33	45,833.33

(8) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(9) 本期无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额

(四) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	76,696.50		76,696.50			
合计	76,696.50		76,696.50			

(五) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的定期存单	40,000,000.00	
定期存单应计利息	4,046,575.33	
合计	44,046,575.33	

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
未抵扣的进项税	473,839.37	211,281.55
合计	473,839.37	211,281.55

(七) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三年期大额存单	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00
大额存单应计利息	4,046,575.33		4,046,575.33	2,646,575.33		2,646,575.33
减：一年内到期的非流动资产	44,046,575.33		44,046,575.33			
合计				42,646,575.33		42,646,575.33

2、 期末重要的债权投资

项目	账面余额	利率（%）	到期日
三年期大额存单	40,000,000.00	3.50	2024.2.9

(八) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	55,341,397.30	63,211,117.54
固定资产清理		
合计	55,341,397.30	63,211,117.54

2、 固定资产情况

项目	办公家具	电子设备	通信设备	仪器仪表	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	50,713.00	1,907,124.25	88,688,263.69	100,610.62	90,746,711.56
(2) 本期增加金额		50,786.72	2,191,512.75		2,242,299.47
—购置		50,786.72	2,191,512.75		2,242,299.47
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额	50,713.00	1,957,910.97	90,879,776.44	100,610.62	92,989,011.03
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	45,397.12	1,834,842.72	25,614,610.22	40,743.96	27,535,594.02
(2) 本期增加金额	1,108.80	41,125.30	10,052,263.09	17,522.52	10,112,019.71
—计提	1,108.80	41,125.30	10,052,263.09	17,522.52	10,112,019.71

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	办公家具	电子设备	通信设备	仪器仪表	合计
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额	46,505.92	1,875,968.02	35,666,873.31	58,266.48	37,647,613.73
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	4,207.08	81,942.95	55,212,903.13	42,344.14	55,341,397.30
(2) 上年年末账面价值	5,315.88	72,281.53	63,073,653.47	59,866.66	63,211,117.54

(九) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	1,831,783.14	1,646,444.86
工程物资	63,967.58	247,565.87
合计	1,895,750.72	1,894,010.73

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
2018 年前海华润中心 T3 楼通信基础设施建设工程项目	1,368,308.01		1,368,308.01	1,403,876.50		1,403,876.50
2021 年前海楼宇室分系统 5G 升级改造通信基础设施建设工程				173,668.14		173,668.14
2020 年前海粤港澳青年创业区通信接入机房建设工程项目				68,900.22		68,900.22
前海信息枢纽大厦社会投资部分建设项目	163,207.54		163,207.54			
前海微众银行配套及传输工程	19,829.73		19,829.73			
前海腾讯数码大厦机房配套及传输工程	24,504.72		24,504.72			
2022 年前海室外基站配套光缆线路工程	1,648.03		1,648.03			
前海光缆环补充建设工程	176,421.50		176,421.50			
2023 年通信零星工程	77,863.61		77,863.61			
合计	1,831,783.14		1,831,783.14	1,646,444.86		1,646,444.86

3、 本期无计提在建工程减值准备

4、 工程物资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	工程物资减值准备	账面价值	账面余额	工程物资减值准备	账面价值
设备	63,967.58		63,967.58	247,565.87		247,565.87
合计	63,967.58		63,967.58	247,565.87		247,565.87

(十) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	软件	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	3,019,500.00	3,019,500.00
(2) 本期增加金额	187,547.17	187,547.17
—购置	187,547.17	187,547.17
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	3,207,047.17	3,207,047.17
2. 累计摊销		
(1) 上年年末余额	1,862,045.20	1,862,045.20
(2) 本期增加金额	616,415.45	616,415.45
—计提	616,415.45	616,415.45
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	2,478,460.65	2,478,460.65
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	728,586.52	728,586.52
(2) 上年年末账面价值	1,157,454.80	1,157,454.80

2、 期末无形资产中无通过公司内部研发形成的无形资产

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十一) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修工程	1,637,807.58	54,964.65	231,866.88		1,460,905.35
合计	1,637,807.58	54,964.65	231,866.88		1,460,905.35

(十二) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年)	9,366,140.60	6,675,340.97
1-2 年 (含 2 年)	628,151.24	3,248,150.21
2-3 年 (含 3 年)	1,281,514.67	
3 年以上		
合计	11,275,806.51	9,923,491.18

1、 按应付账款对象归集的年末余额前五名情况

项 目	款项性质	期末余额	账龄	占应付账款余额的比例 (%)
深圳市金证科技股份有限公司	应付服务费	2,145,900.27	1 年以内	19.03
深圳达实智能股份有限公司	应付服务费	1,583,477.41	1 年以内	14.04
广东海格怡创科技有限公司	应付服务费	391,675.60	1 年以内	3.47
中通服建设有限公司	应付服务费	243,348.91	1 年以内、1-2 年、3 年以上	2.16
深圳市前海智慧园区有限公司	关联方往来款	209,463.86	2-3 年	1.86
合计		4,573,866.05		40.56

(十三) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收通信费		19,009.17
合计		19,009.17

(十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,558,411.22	13,394,501.35	13,487,129.94	4,465,782.63
离职后福利-设定提存计划	2,081,472.28	1,049,213.99	1,516,310.93	1,614,375.34
辞退福利		263,449.00	263,449.00	
一年内到期的其他福利				
合计	6,639,883.50	14,707,164.34	15,266,889.87	6,080,157.97

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	3,976,899.24	10,549,950.33	10,938,384.78	3,588,464.79
(2) 职工福利费		865,143.71	865,143.71	
(3) 社会保险费		489,103.14	489,103.14	
其中：医疗保险费		443,649.89	443,649.89	
工伤保险费		9,678.68	9,678.68	
生育保险费		35,774.57	35,774.57	
(4) 住房公积金		1,079,056.52	1,079,056.52	
(5) 工会经费和职工教育经费	581,511.98	409,323.84	113,517.98	877,317.84
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他		1,923.81	1,923.81	
合计	4,558,411.22	13,394,501.35	13,487,129.94	4,465,782.63

3、设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		1,041,474.33	1,041,474.33	
失业保险费		7,739.66	7,739.66	
企业年金缴费	2,081,472.28		467,096.94	1,614,375.34
合计	2,081,472.28	1,049,213.99	1,516,310.93	1,614,375.34

(十五) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	34,411.46	22,265.74
印花税	13,187.91	18,829.85
增值税	9,872.01	
合计	57,471.38	41,095.59

(十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	115,531.09	102,032.59
合计	115,531.09	102,032.59

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	36,000.00	18,000.00
其他	74,201.59	72,201.59
员工垫付款	5,329.50	
关联方往来款		8,681.00
代扣代缴款项		3,150.00
合计	115,531.09	102,032.59

(2) 按账龄列示

项目	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	115,531.09	84,031.11
1-2年(含2年)		18,001.48
2-3年(含3年)		
3年以上		
合计	115,531.09	102,032.59

(十七) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税		772,288.04
合计		772,288.04

(十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳市前海服务集团有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
合计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-19,958,196.35	-26,080,607.24
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	-19,958,196.35	-26,080,607.24
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	5,754,787.85	6,122,410.89
减: 提取法定盈余公积		

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付利润		
转作股本的普通股股利		
其他调整因素		
期末未分配利润	-14,203,408.50	-19,958,196.35

(二十) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	42,396,386.73	34,116,076.64	39,536,975.84	29,204,519.63
其他业务				
合计	42,396,386.73	34,116,076.64	39,536,975.84	29,204,519.63

(二十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	35,555.29	
印花税	22,647.05	21,802.97
教育费附加	15,237.97	
地方教育费附加	10,158.66	
合计	83,598.97	21,802.97

(二十二) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	1,194,889.01	1,419,555.47
办公费		4,209.28
业务招待费	7,656.50	5,571.20
折旧与摊销	3,553.11	4,001.92
会议费	45,369.50	
其他	0.03	
招投标费	500.00	
市内交通费	105.34	1,050.20
通讯费		600.00
车辆使用费		501.33
合计	1,252,073.49	1,435,489.40

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	1,793,485.50	3,139,642.39
固定资产折旧	-14,842.81	17,365.97
租赁费		34,449.90
物业管理费		29,596.24
办公费	157,736.82	90,875.11
业务招待费	24,587.30	28,584.96
通讯费	20,248.60	32,701.76
绿化保洁费	63,006.17	21,958.48
中介机构费用	194,073.27	77,724.74
车辆使用费		466.20
招聘费用	37,547.17	18,754.72
其他	10,187.15	14,200.04
劳动保护费	15,486.73	6,091.13
市内交通费	3,313.28	1,366.57
出国(境)费	2,444.04	
合计	2,307,273.22	3,513,778.21

(二十四) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	2,528,360.23	2,362,132.94
折旧与摊销	32,329.39	
合计	2,560,689.62	2,362,132.94

(二十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用		
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	1,723,593.91	1,727,317.28
加项：汇兑损益		
加项：其他		100.00
合计	-1,723,593.91	-1,727,217.28

(二十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
国家高新企业培育资助补助款	100,000.00	100,000.00
稳岗补贴	10,000.00	19,715.72
个税手续费返还	9,114.08	7,424.93
专精特新企业补助款	300,000.00	
合计	419,114.08	127,140.65

财务报表附注 第 45 页

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资银行理财产品取得的投资收益	1,400,000.00	1,399,999.99
合计	1,400,000.00	1,399,999.99

(二十八) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	135,455.60	-131,199.72
合计	135,455.60	-131,199.72

(二十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款及违约金	50.53	
合计	50.53	

(三十) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	5,754,787.85	6,122,410.89
加：信用减值损失	-135,455.60	131,199.72
资产减值准备		
固定资产折旧、生产性生物资产折旧、油气资产折耗	10,112,019.71	9,399,995.74
使用权资产折旧		
无形资产摊销	616,415.45	603,912.12
长期待摊费用摊销	231,866.88	229,207.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		
投资损失（收益以“—”号填列）	-1,400,000.00	-1,399,999.99
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-76,696.50	2,689,436.52
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-6,507,970.35	1,095,350.66
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	3,452,626.56	-1,983,554.60
其他		

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	12,047,594.00	16,887,958.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	75,624,424.95	69,611,944.13
减：现金的期初余额	69,611,944.13	56,261,404.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,012,480.82	13,350,539.45

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	75,624,424.95	69,611,944.13
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	75,624,424.95	69,611,944.13
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	75,624,424.95	69,611,944.13
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(三十一) 政府补助

1、 与收益相关的政府补助

种类	计入当期损益或冲减相关成本费用 损失的金额		计入当期损益或冲减相关 成本费用损失的项目
	本期金额	上期金额	
国家高新企业培育资助补助款	100,000.00	100,000.00	其他收益
稳岗补贴	10,000.00	19,715.72	其他收益
个税手续费返还	9,114.08	7,424.93	其他收益
专精特新企业补助款	300,000.00		其他收益
合计	419,114.08	127,140.65	

六、关联方及关联交易

(一) 本公司最终控制方是：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

(二) 本公司的母公司是：深圳市前海服务集团有限公司。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
深圳市前海能源科技发展有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
深圳市前海数字城市科技有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
前海金融控股有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
前海科技创新集团有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
深圳市前海智慧园区有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海联合物业服务服务有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海第一太平戴维斯物业管理有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海市政服务有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海餐饮管理服务有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海商务秘书有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海通有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海国际人才服务中心有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	母公司的联营公司

(四) 关联交易情况

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳市前海餐饮管理服务有限公司	接受劳务	518,899.12	
深圳市前海第一太平戴维斯物业管理有限公司	接受劳务	91,466.89	156,144.72
深圳市前海服务集团有限公司	接受劳务	6,053.26	253,679.69
深圳市前海联合物业服务服务有限公司	接受劳务	178,443.88	272,251.97
深圳市前海建设投资控股集团有限公司			2,857.14

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
前海金融控股有限公司	通信、信息化业务	366,037.74	329,433.96
前海科技创新集团有限公司	通信、信息化业务	3,882,249.16	
深圳市前海服务集团有限公司	通信、信息化业务	4,094,204.24	8,313,955.18
深圳市前海国际人才服务中心有限公司	通信、信息化业务	89,056.60	76,415.10

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	通信、信息化业务	145,735.56	16,981.13
深圳市前海联合物业服务有限公司	通信、信息化业务	70,836.89	
深圳市前海能源科技发展有限公司	通信、信息化业务	342,661.21	194,825.15
深圳市前海商务秘书有限公司	通信、信息化业务	135,471.70	76,415.10
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	通信、信息化业务	2,428,773.57	658,490.53
深圳市前海数字城市科技有限公司	通信、信息化业务	66,045.28	
深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	通信、信息化业务	21,509.43	
深圳市前海智慧园区有限公司	通信、信息化业务	127,924.53	152,830.18
深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	通信、信息化业务	486,731.19	
深圳市前海市政服务有限公司	通信、信息化业务		13,580.63

(五) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	前海科技创新集团有限公司	1,088,228.36			
	深圳市前海服务集团有限公司	1,271,864.07		2,594,300.45	
	深圳市前海国际人才服务中心有限公司	48,200.00		40,500.00	
	深圳市前海能源科技发展有限公司	2,202.00			
	深圳市前海商务秘书有限公司	71,800.00		40,500.00	
	深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	15,250.00			
	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	15,916.11			
	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局			174,500.00	
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			221,143.50	
其他应收款					
	深圳市前海服务集团有限公司	34,284.43			
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	5,000.00		5,000.00	
	深圳市前海通有限公司	45,833.33	45,833.33	45,833.33	45,833.33

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 应付项目			
项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款			
	深圳市前海联合物业服务有限公司	9,200.00	9,200.00
	深圳市前海智慧园区有限公司	209,463.86	373,734.15
	深圳市前海餐饮管理服务有限公司	72,573.00	
其他应付款			
	深圳市前海服务集团有限公司		8,681.00

七、 或有事项

(一) 或有事项

本公司无其他重大承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

本公司无需要披露的其他资产负债表日后非调整事项。

九、 其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

(加盖公章)

二〇二四年五月三十一日

证书编号: 440300260462
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1994 年 07 月 01 日
 Date of issuance



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 章顺文
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1966-05-02
 Date of birth
 工作单位: 立信会计师事务所(深圳分所)
 Working unit
 身份证号码: 420106660502000000
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 李金川
Sex: 男
出生日期: 1982-09-27
工作单位: 深圳市财建会计师事务所
身份证号码: 362423198209273031



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



440300630004
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate: 440300630004

批准会计师事务所:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2012年08月08日

4
5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市财建会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年12月31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)深圳分所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

13



统一社会信用代码
9144030057635248XG

营业执照



(副本)



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

类型 合伙企业分支机构

负责人 钱志昂

成立日期 2011年05月17日

营业场所 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区香梅路1061号中投国际商务中心A栋3ABCD、14层、16层、17层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

2021年01月26日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)深圳分所

负责人：钱志昂

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区
香梅路1061号中投国际商务中心A栋
8ABCD、14层、16层、17层

分所执业证书编号：3100000064701

批准执业文号：深财会[2008]20号

批准执业日期：2008年03月27日

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

证书序号：5001974

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月十六日

中华人民共和国财政部制

1.5.2 2024 年审计报告

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

二〇二四年度财务报表审计报告

永信瑞和（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25M9NTFG2W



	目 录	页次
一、	审计报告正文	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-55
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	





永信瑞和

永信瑞和(深圳)会计师事务所

Yongxin Ruihe (Shenzhen) Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区鸿荣源北站中心A塔10楼 電話：(0755) 2598 5524 2594 3335 2598 5866

审计报告

深永信会审字[2025]第 0233 号

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称大数据公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大数据公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大数据公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

大数据公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估大数据公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大数据公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大数据公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们



得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大数据公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永信瑞和（深圳）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年五月二十日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五（一）	117,694,628.26	75,624,424.95
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（二）	28,912,208.87	23,423,191.81
预付款项			
其他应收款	五（三）	197,985.94	254,190.60
存货	五（四）	3,045,555.31	76,696.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五（五）		44,046,575.33
其他流动资产	五（六）	2,070,765.54	473,839.37
流动资产合计		151,921,143.92	143,898,918.56
非流动资产：			
债权投资	五（七）	20,245,753.38	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五（八）	48,083,153.45	55,341,397.30
在建工程	五（九）	1,609,494.28	1,895,750.72
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五（十）	137,533.64	728,586.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五（十一）	1,316,804.56	1,460,905.35
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		71,392,739.31	59,426,639.89
资产总计		223,313,883.23	203,325,558.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十二）	29,432,576.47	11,275,806.51
预收款项			
合同负债	五（十三）	1,908,226.42	
应付职工薪酬	五（十四）	5,028,831.52	6,080,157.97
应交税费	五（十五）	479,244.49	57,471.38
其他应付款	五（十六）	63,269.39	115,531.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五（十七）	114,493.58	
流动负债合计		37,026,641.87	17,528,966.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,026,641.87	17,528,966.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	五（十八）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五（十九）	-13,712,758.64	-14,203,408.50
所有者权益（或股东权益）合计		186,287,241.36	185,796,591.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		223,313,883.23	203,325,558.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五（二十）	80,121,922.45	42,396,386.73
减：营业成本	五（二十）	72,301,282.84	34,116,076.64
税金及附加	五（二十一）	321,994.98	83,598.97
销售费用	五（二十二）	1,263,283.95	1,252,073.49
管理费用	五（二十三）	4,881,690.79	2,307,273.22
研发费用	五（二十四）	3,361,810.21	2,560,689.62
财务费用	五（二十五）	-1,742,955.49	-1,723,593.91
其中：利息费用		8,233.39	-
利息收入		1,752,602.55	1,723,593.91
加：其他收益	五（二十六）	3,653.28	419,114.08
投资收益（损失以“-”号填列）	五（二十七）	364,657.49	1,400,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（二十八）	561,275.28	135,455.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		664,401.22	5,754,838.38
加：营业外收入	五（二十九）	1.01	
减：营业外支出	五（三十）	173,752.37	50.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		490,649.86	5,754,787.85
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		490,649.86	5,754,787.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		490,649.86	5,754,787.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
六、综合收益总额		490,649.86	5,754,787.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,000,474.55	40,093,298.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,251,597.68	1,831,666.67
经营活动现金流入小计		85,252,072.23	41,924,965.06
购买商品、接受劳务支付的现金		46,645,425.25	12,515,315.75
支付给职工以及为职工支付的现金		15,498,142.65	14,030,469.32
支付的各项税费		2,558,032.01	3,300,605.38
支付其他与经营活动有关的现金		612,287.72	30,980.61
经营活动现金流出小计		65,313,887.63	29,877,371.06
经营活动产生的现金流量净额	五（三十一）	19,938,184.60	12,047,594.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		44,200,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,110.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		44,217,110.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,273,285.56	6,035,113.18
投资支付的现金		20,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		22,273,285.56	6,035,113.18
投资活动产生的现金流量净额		21,943,824.44	-6,035,113.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		41,882,009.04	6,012,480.82
加：期初现金及现金等价物余额		75,624,424.95	69,611,944.13
六、期末现金及现金等价物余额		117,506,433.99	75,624,424.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表
2024年度

编制单位：深圳恒大数据资源管理中心有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	200,000,000.00	-	-	-	-14,203,408.50	185,796,591.50
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	200,000,000.00	-	-	-	-14,203,408.50	185,796,591.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	490,649.86	490,649.86
（一）综合收益总额					490,649.86	490,649.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积						
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）其他						
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	-	-13,712,758.64	186,287,241.36

负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李俊峰

李俊峰

李俊峰





所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

项 目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	200,000,000.00				-19,958,196.35	180,041,803.65
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
其他						-
二、本年期初余额	200,000,000.00	-	-	-	-19,958,196.35	180,041,803.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	5,754,787.85	5,754,787.85
（一）综合收益总额					5,754,787.85	5,754,787.85
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股						-
2、其他权益工具持有者投入资本						-
3、股份支付计入所有者权益的金额						-
4、其他						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积					-	-
2、对所有者（或股东）的分配					-	-
3、其他						-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-
3、盈余公积弥补亏损						-
4、设定受益计划变动额结转留存收益						-
5、其他综合收益结转留存收益						-
6、其他						-
（五）其他						-
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	-	-14,203,408.50	185,796,591.50

负责人：

李斌

主管会计工作负责人：

李斌

会计机构负责人：

李斌



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司 二〇二四年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 企业概况

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司(以下简称“本公司”或“大数据公司”), 曾用名深圳市前海信息通信发展有限公司, 系于 2014 年 11 月 10 日注册成立。公司的企业法人营业执照注册号: 914403003196384367。所属行业为电信、广播电视和卫星传输服务。

截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司注册资本为 100,000.00 万元, 注册地: 深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301。本公司主要经营活动为: 一般经营项目是: 软件开发; 信息系统集成服务; 数据处理和存储支持服务; 基于云平台的业务外包服务; 工业互联网数据服务; 云计算设备销售; 信息安全设备销售; 云计算装备技术服务; 网络设备销售; 信息系统运行维护服务; 卫星技术综合应用系统集成; 工程管理服务; 网络与信息安全软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 电气信号设备装置销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 光通信设备销售; 卫星遥感应用系统集成; 5G 通信技术服务; 通信设备销售; 物联网设备销售; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 信息技术咨询服务; 计算机及通讯设备租赁; 软件外包服务; 智能控制系统集成; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件销售; 网络技术服务; 通信传输设备专业修理; 通信交换设备专业修理; 互联网数据服务; 大数据服务; 数据处理服务; 数字技术服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是: 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 第二类增值电信业务; 第一类增值电信业务; 基础电信业务; 呼叫中心; 网络文化经营; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程施工; 建设工程设计; 物业管理; 互联网信息服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。



三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十一）长期股权投资”。

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。



（八）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2、金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。



(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4、 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当



期损益的金融资产或金融负债。

5、金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见详见本附注“三、(二十八)公允价值计量”。

6、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

《企业会计准则第 14 号——收入》定义合同资产；

租赁应收款；

财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

(1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内或预计存续期可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



各类金融资产信用损失确定方法：

(1) 对于应收票据中银行承兑汇票，具有较低的信用风险，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失；对于商业承兑汇票，按照应收账款连续账龄的原则计提信用减值准备或者单项计提信用减值准备。

(2) 对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的组合：

项目	确定组合的依据
组合 1：低信用风险组合	本组合为关联方往来、备用金、押金保证金等
组合 2：正常信用风险组合（账龄组合）	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

对于正常信用风险组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	0.00	0.00
1 至 2 年（含 2 年）	10.00	10.00
2 至 3 年（含 3 年）	20.00	20.00
3 至 4 年（含 4 年）	50.00	50.00
4 至 5 年（含 5 年）	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，本公司选择按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。对于其他的应收款项，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

(4) 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。信用损失准备参照应收票据、应收款项及合同资产计提。

(5) 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的



风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

（6）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（7）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（8）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。



7、 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8、 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（九） 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品等。

2、 发出存货的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价；除原材料采购成本外在产品及产成品还包括直接人工和按照适当比例分配的生产制造费用；低值易耗品及周转用包装物领用采用一次转销法摊销。

3、 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

（十） 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。



2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（八）6、金融资产减值”。

（十一）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价（或资本溢价），股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应



享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。



通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

（十二）固定资产

1、固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公家具	年限平均法	5.00	0.00	20.00
电子设备	年限平均法	3.00	0.00	33.33
通信设备	年限平均法	5.00-10.00	0.00	10.00-20.00
仪器仪表	年限平均法	5.00	0.00	20.00
其他	年限平均法	3.00-5.00	0.00	20.00-33.33

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本附注“三、（十七）长期资产减值”。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。



⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

5、 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

6、 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，计提折旧。

（十三） 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

（十四） 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十五) 使用权资产

1、 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2、 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的计价方法



(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	依据
软件	3-5	直线法	\	\

3、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。



对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十八） 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：装修费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十九） 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十） 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1） 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

4、 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（二十一） 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1、固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；



- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 4、租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益：

- 1、因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 2、根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

（二十二） 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十三） 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺



商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

客户已接受该商品或服务。

其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、（八）6、金融资产减值）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（二十四） 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。



该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五） 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（二十六） 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能



能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

商誉的初始确认；

✧ 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

✧ 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

✧ 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十七） 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1） 使用权资产



在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租



赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法（提示：或：其他系统合理的方法）计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法（提示：采用其他合理方法的，请说明）确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（八）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：



- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（八）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十三）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（八）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（八）金融工具”。

（二十八）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、投资性房地产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。



以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照下列规定处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入留存收益。

采用公允价值模式计量的投资性房地产，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(二十九) 重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

1、 重要会计政策变更

本报告期未发生重要会计政策变更。

2、 重要会计估计变更

本报告期未发生重要会计估计变更。

3、 前期会计差错更正

本报告期未发生重要会计差错更正。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
企业所得税	应纳税所得额	15%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	2%



(二) 税收优惠

1、 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司符合《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号）的规定享受高新技术企业所得税税率 15%，并于 2020 年 12 月 11 日取得高新技术企业认证证书，证书编号为：GR202044202067，证书有效期为三年；于 2023 年 10 月 16 日再次取得高新技术企业认证证书，证书编号为：GR202344201725，证书有效期为三年。

五、 财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	117,506,433.99	75,624,424.95
其他货币资金	188,194.27	-
合计	117,694,628.26	75,624,424.95
其中：存放财务公司款项	-	-
其中：存放境外的款项	-	-

受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	188,194.27	-
合计	188,194.27	-

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	28,675,344.67	21,639,004.36
1 至 2 年（含 2 年）	212,608.28	-
2 至 3 年（含 3 年）	-	1,926,890.97
3 至 4 年（含 4 年）	91,033.50	485,349.34
4 至 5 年（含 5 年）	-	-
5 年以上	-	-
小计	28,978,986.45	24,051,244.67
减：坏账准备	66,777.58	628,052.86
合计	28,912,208.87	23,423,191.81



2、应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	28,978,986.45	100.00	66,777.58	0.23	28,912,208.87
其中：账龄组合	24,502,654.32	84.55	66,777.58	0.27	24,435,876.74
低信用风险组合	4,476,332.13	15.45	-	-	4,476,332.13
合计	28,978,986.45	100.00	66,777.58	0.23	28,912,208.87

续表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	24,051,244.67	100.00	628,052.86	2.61	23,423,191.81
其中：账龄组合	21,537,784.13	89.55	628,052.86	2.92	20,909,731.27
低信用风险组合	2,513,460.54	10.45	-	-	2,513,460.54
合计	24,051,244.67	100.00	628,052.86	2.61	23,423,191.81

组合中，按正常信用风险组合计提坏账准备的应收账款：

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	24,199,012.54	-	-
1-2 年（含 2 年）	212,608.28	21,260.83	10.00



项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年 (含 3 年)	-	-	20.00
3-4 年 (含 4 年)	91,033.50	45,516.75	50.00
4-5 年 (含 5 年)	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合计	24,502,654.32	66,777.58	0.27

组合中, 按低信用风险组合计提坏账准备的应收账款:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方往来款	4,476,332.13	-	-
合计	4,476,332.13	-	-

3、本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	其它减少	
应收账款	628,052.86	48,570.88	609,846.16	-	66,777.58
合计	628,052.86	48,570.88	609,846.16	-	66,777.58

4、本期无实际核销的应收账款

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	应收服务费	9,374,800.12	32.35	-
上海商汤科技开发有限公司	应收服务费	6,098,152.50	21.04	-
招商局国际科技有限公司	应收服务费	3,837,932.00	13.24	-
中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	应收服务费	1,774,979.80	6.13	-
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	关联方往来款	1,247,850.06	4.31	-
合计		22,333,714.48	77.07	-

6、期末无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7、本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额



(三) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	197,985.94	254,190.60
合计	197,985.94	254,190.60

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	192,980.69	199,185.35
1 至 2 年 (含 2 年)	-	-
2 至 3 年 (含 3 年)	-	5,000.00
3 至 4 年 (含 4 年)	-	-
4 至 5 年 (含 5 年)	-	50,005.25
5 年以上	50,838.58	45,833.33
小计	243,819.27	300,023.93
减: 坏账准备	45,833.33	45,833.33
合计	197,985.94	254,190.60

(2) 按分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	45,833.33	18.80	45,833.33	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	197,985.94	81.20	-	-	197,985.94
其中：账龄组合	-	-	-	-	-
低信用风险组合	197,985.94	81.20	-	-	197,985.94
合计	243,819.27	100.00	45,833.33	18.80	197,985.94

续表:

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	45,833.33	15.28	45,833.33	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	254,190.60	84.72	-	-	254,190.60



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	-	-	-	-	-
低信用风险组合	254,190.60	84.72	-	-	254,190.60
合计	300,023.93	100.00	45,833.33	15.28	254,190.60

按单项计提坏账准备的其他应收账款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率 (%)	计提理由
深圳市前海通有限公司	45,833.33	45,833.33	5 年以上	100.00	待清算
合计	45,833.33	45,833.33			

组合中，按低信用风险组合计提坏账准备的其他应收账款：

项目	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
代扣代缴款项	172,980.69	-	-
押金及保证金	20,000.00	-	-
关联方往来款	5,000.00	-	-
备用金	5.25	-	-
合计	197,985.94	-	-

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	-	-	45,833.33	45,833.33
—转入第二阶段	-	-	-	-
—转入第三阶段	-	-	-	-
—转回第二阶段	-	-	-	-
—转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	-	-
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	-	-	45,833.33	45,833.33



(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	合并减少	
其他应收款	45,833.33	-	-	-	-	45,833.33
合计	45,833.33	-	-	-	-	45,833.33

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
代扣代缴款项	172,980.69	164,900.92
押金及保证金	20,000.00	50,000.00
备用金	5.25	5.25
关联方往来款	50,833.33	85,117.76
合计	243,819.27	300,023.93

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
住房公积金 (个人部分)	代扣代缴款项	99,347.76	40.75	-
社会保险 (个人部分)	代扣代缴款项	71,390.53	29.28	-
深圳市前海通有限公司	关联方往来款	45,833.33	18.80	45,833.33
深圳高星项目管理有限公司	押金及保证金	10,000.00	4.10	-
中建电子商务有限责任公司	押金及保证金	10,000.00	4.10	-
合计		236,571.62	97.03	45,833.33

(8) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(9) 本期无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额

(四) 存货

1、存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	73,217.75	-	73,217.75	76,696.50	-	76,696.50
合同履约成本	2,972,337.56	-	2,972,337.56	-	-	-
合计	3,045,555.31	-	3,045,555.31	76,696.50	-	76,696.50



(五) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的定期存单	-	40,000,000.00
定期存单应计利息	-	4,046,575.33
合计	-	44,046,575.33

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
未抵扣的进项税	2,070,765.54	473,839.37
合计	2,070,765.54	473,839.37

(七) 债权投资

1、债权投资情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三年期大额存单	20,000,000.00	-	20,000,000.00	40,000,000.00	-	40,000,000.00
大额存单应计利息	245,753.38	-	245,753.38	4,046,575.33	-	4,046,575.33
减：一年内到期的非流动资产	-	-	-	44,046,575.33	-	44,046,575.33
合计	20,245,753.38	-	20,245,753.38	-	-	-

2、期末重要的债权投资

项目	账面余额	利率(%)	到期日
三年期大额存单	20,000,000.00	2.30	2027.6.20

(八) 固定资产

1、固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
固定资产	48,083,153.45	55,341,397.30
固定资产清理	-	-
合计	48,083,153.45	55,341,397.30

2、固定资产情况

项目	办公家具	电子设备	通信设备	仪器仪表	合计
1. 账面原值					
(1) 期初余额	50,713.00	1,957,910.97	90,879,776.44	100,610.62	92,989,011.03
(2) 本期增加金额	-	44,132.19	2,091,376.45	-	2,135,508.64



项目	办公家具	电子设备	通信设备	仪器仪表	合计
—购置	-	44,132.19	-	-	44,132.19
—在建工程转入	-	-	2,091,376.45	-	2,091,376.45
(3) 本期减少金额	-	-	828,727.13	-	828,727.13
—处置或报废	-	-	828,727.13	-	828,727.13
(4) 期末余额	50,713.00	2,002,043.16	92,142,425.76	100,610.62	94,295,792.54
2. 累计折旧					
(1) 期初余额	46,505.92	1,875,968.02	35,666,873.31	58,266.48	37,647,613.73
(2) 本期增加金额	1,108.80	40,832.83	9,145,442.46	17,522.52	9,204,906.61
—计提	1,108.80	40,832.83	9,145,442.46	17,522.52	9,204,906.61
(3) 本期减少金额	-	-	639,881.25	-	639,881.25
—处置或报废	-	-	639,881.25	-	639,881.25
(4) 期末余额	47,614.72	1,916,800.85	44,172,434.52	75,789.00	46,212,639.09
3. 减值准备	-	-	-	-	-
(1) 期初余额	-	-	-	-	-
(2) 本期增加金额	-	-	-	-	-
—计提	-	-	-	-	-
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 期末余额	-	-	-	-	-
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	3,098.28	85,242.31	47,969,991.24	24,821.62	48,083,153.45
(2) 期初账面价值	4,207.08	81,942.95	55,212,903.13	42,344.14	55,341,397.30

(九) 在建工程

1、在建工程及工程物资

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,557,733.75	1,831,783.14
工程物资	51,760.53	63,967.58
合计	1,609,494.28	1,895,750.72



2、在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
2018 年前海华润中心 T3 楼通信基础设施建设工程项目	-	-	-	1,368,308.01	-	1,368,308.01
前海信息枢纽大厦社会投资部分建设项目	394,339.62	-	394,339.62	163,207.54	-	163,207.54
前海微众银行配套及传输工程	-	-	-	19,829.73	-	19,829.73
前海腾讯数码大厦机房配套及传输工程	-	-	-	24,504.72	-	24,504.72
2022 年前海室外基站配套光缆线路工程	-	-	-	1,648.03	-	1,648.03
前海光缆环补充建设工程	181,072.85	-	181,072.85	176,421.50	-	176,421.50
2023 年通信零星工程	982,321.28	-	982,321.28	77,863.61	-	77,863.61
合计	1,557,733.75	-	1,557,733.75	1,831,783.14	-	1,831,783.14

3、本期无计提在建工程减值准备

4、工程物资情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	工程物资减值准备	账面价值	账面余额	工程物资减值准备	账面价值
设备	51,760.53	-	51,760.53	63,967.58	-	63,967.58
合计	51,760.53	-	51,760.53	63,967.58	-	63,967.58

(十) 无形资产

1、无形资产情况

项目	软件	合计
1. 账面原值		
(1) 期初余额	3,207,047.17	3,207,047.17
(2) 本期增加金额	-	-
—购置	-	-
(3) 本期减少金额	-	-
—处置	-	-



项目	软件	合计
(4) 期末余额	3,207,047.17	3,207,047.17
2. 累计摊销		
(1) 期初余额	2,478,460.65	2,478,460.65
(2) 本期增加金额	591,052.88	591,052.88
—计提	591,052.88	591,052.88
(3) 本期减少金额	—	—
—处置	—	—
(4) 期末余额	3,069,513.53	3,069,513.53
3. 减值准备		
(1) 期初余额	—	—
(2) 本期增加金额	—	—
—计提	—	—
(3) 本期减少金额	—	—
—处置	—	—
(4) 期末余额	—	—
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	137,533.64	137,533.64
(2) 期初账面价值	728,586.52	728,586.52

2、期末无形资产中无通过公司内部研发形成的无形资产

(十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修工程	1,460,905.35	98,029.12	242,129.91	—	1,316,804.56
合计	1,460,905.35	98,029.12	242,129.91	—	1,316,804.56

(十二) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年)	29,432,576.47	9,366,140.60
1-2 年 (含 2 年)	—	628,151.24
2-3 年 (含 3 年)	—	1,281,514.67
3 年以上	—	—
合计	29,432,576.47	11,275,806.51



1、按应付账款对象归集的年末余额前五名情况

项目	款项性质	期末余额	账龄	占应付账款余额的比例(%)
深圳市前海深港智算科技有限公司	关联方往来款	12,196,305.00	1 年以内	41.44
深圳市英泰腾达科技有限公司	应付服务费	3,721,587.20	1 年以内	12.64
深圳达实智能股份有限公司	应付服务费	1,778,063.52	1 年以内	6.04
深圳市汇恒通科技有限公司	应付服务费	1,567,999.80	1 年以内	5.33
深圳市前海能源科技发展有限公司	关联方往来款	1,110,029.31	1 年以内	3.77
合计		20,373,984.83		69.22

(十三) 合同负债

1、合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收运营服务费	1,908,226.42	-
合计	1,908,226.42	-

(十四) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,465,782.63	13,433,204.69	14,645,940.89	3,253,046.43
离职后福利-设定提存计划	1,614,375.34	2,206,090.15	2,044,680.40	1,775,785.09
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	6,080,157.97	15,639,294.84	16,690,621.29	5,028,831.52

2、短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	3,588,464.79	10,644,123.76	11,773,198.67	2,459,389.88
(2) 职工福利费	-	803,615.39	803,615.39	-
(3) 社会保险费	-	506,018.89	506,018.89	-
其中：医疗保险费	-	434,215.65	434,215.65	-
工伤保险费	-	28,380.84	28,380.84	-
生育保险费	-	43,422.40	43,422.40	-
(4) 住房公积金	-	1,259,011.08	1,259,011.08	-
(5) 工会经费和职工教育经费	877,317.84	220,435.57	304,096.86	793,656.55



项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(6) 短期带薪缺勤	-	-	-	-
(7) 短期利润分享计划	-	-	-	-
(8) 其他	-	-	-	-
合计	4,465,782.63	13,433,204.69	14,645,940.89	3,253,046.43

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	1,307,850.36	1,307,850.36	-
失业保险费	-	72,210.98	72,210.98	-
企业年金缴费	1,614,375.34	826,028.81	664,619.06	1,775,785.09
合计	1,614,375.34	2,206,090.15	2,044,680.40	1,775,785.09

(十五) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
个人所得税	41,881.89	34,411.46
印花税	20,301.28	13,187.91
增值税	417,061.32	9,872.01
合计	479,244.49	57,471.38

(十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	63,269.39	115,531.09
合计	63,269.39	115,531.09

1、其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	60,000.00	36,000.00
其他	1.92	74,201.59
员工垫付款	3,267.47	5,329.50



合计	63,269.39	115,531.09
----	-----------	------------

(2) 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	63,269.39	115,531.09
1-2 年 (含 2 年)	-	-
2-3 年 (含 3 年)	-	-
3 年以上	-	-
合计	63,269.39	115,531.09

(十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	114,493.58	-
合计	114,493.58	-

(十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市前海产业发展集团有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
合计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	-14,203,408.50	-19,958,196.35
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	-	-
调整后年初未分配利润	-14,203,408.50	-19,958,196.35
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	490,649.86	5,754,787.85
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付利润	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他调整因素	-	-



项目	本期金额	上期金额
期末未分配利润	-13,712,758.64	-14,203,408.50

(二十) 营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	80,121,922.45	72,301,282.84	42,396,386.73	34,116,076.64
其他业务	-	-	-	-
合计	80,121,922.45	72,301,282.84	42,396,386.73	34,116,076.64

(二十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	150,875.47	35,555.29
印花税	63,351.31	22,647.05
教育费附加	64,660.92	15,237.97
地方教育费附加	43,107.28	10,158.66
合计	321,994.98	83,598.97

(二十二) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	1,258,086.20	1,194,889.01
差旅费	3,646.04	-
业务招待费	6,543.00	7,656.50
折旧与摊销	2,241.83	3,553.11
会议费	-	45,369.50
招投标费	400.00	500.00
市内交通费	366.93	105.34
其他	-8,000.05	0.03
合计	1,263,283.95	1,252,073.49

(二十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,371,748.37	1,793,485.50
固定资产折旧	19,650.78	-14,842.81
差旅费	28,859.42	-



项目	本期金额	上期金额
团队建设费	-8,000.00	-
办公费	133,664.45	157,736.82
业务招待费	13,527.00	24,587.30
通讯费	6,886.92	20,248.60
绿化保洁费	63,647.76	63,006.17
中介机构费用	239,866.11	194,073.27
残疾人就业保障金	9,691.74	-
招聘费用	-	37,547.17
劳动保护费	-	15,486.73
市内交通费	2,148.26	3,313.28
出国（境）费	-	2,444.04
其他	-0.02	10,187.15
合计	4,881,690.79	2,307,273.22

（二十四）研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,327,555.31	2,528,360.23
折旧与摊销	34,254.90	32,329.39
合计	3,361,810.21	2,560,689.62

（二十五）财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	8,233.39	-
其中：租赁负债利息费用	-	-
减：利息收入	1,752,602.55	1,723,593.91
加项：汇兑损益	-	-
加项：其他	1,413.67	-
合计	-1,742,955.49	-1,723,593.91

（二十六）其他收益

项目	本期金额	上期金额
国家高新企业培育资助补助款	-	100,000.00
稳岗补贴	3,653.28	10,000.00



项目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	-	9,114.08
专精特新企业补助款	-	300,000.00
合计	3,653.28	419,114.08

(二十七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资银行理财产品取得的投资收益	364,657.49	1,400,000.00
合计	364,657.49	1,400,000.00

(二十八) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	561,275.28	135,455.60
合计	561,275.28	135,455.60

(二十九) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	1.01	-
合计	1.01	-

(三十) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
滞纳金	48.08	-
罚款及违约金	-	50.53
处置非流动资产净损失	173,704.29	-
合计	173,752.37	50.53

(三十一) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	490,649.86	5,754,787.85
加：信用减值损失	-561,275.28	-135,455.60
资产减值准备	-	-
固定资产折旧、生产性生物资产折旧、油气资产折耗	9,204,906.61	10,112,019.71



补充资料	本期金额	上期金额
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	591,052.88	616,415.45
长期待摊费用摊销	242,129.91	231,866.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	173,704.29	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	8,233.39	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-364,657.49	-1,400,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,968,858.81	-76,696.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,029,738.57	-6,507,970.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	20,152,037.81	3,452,626.56
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	19,938,184.60	12,047,594.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	117,506,433.99	75,624,424.95
减：现金的期初余额	75,624,424.95	69,611,944.13
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	41,882,009.04	6,012,480.82

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	117,506,433.99	75,624,424.95
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	117,506,433.99	75,624,424.95
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-



项目	期末余额	期初余额
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	117,506,433.99	75,624,424.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

（三十二）政府补助

1、与收益相关的政府补助

种类	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
	本期金额	上期金额	
国家高新企业培育资助补助款	-	100,000.00	其他收益
稳岗补贴	3,653.28	10,000.00	其他收益
个税手续费返还	-	9,114.08	其他收益
专精特新企业补助款	-	300,000.00	其他收益
合计	3,653.28	419,114.08	

六、关联方及关联交易

（一）本公司最终控制方是：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

（二）本公司的母公司是：深圳市前海产业发展集团有限公司。

（三）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
深圳市前海能源科技发展有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
深圳市前海数字城市科技有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
前海金融控股有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
前海科技创新集团有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
深圳市前海深港智算科技有限公司	受同一最终控制方控制的其他企业
深圳市前海智慧园区有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海联合物业服务有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海第一太平戴维斯物业管理有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海市政服务有限公司	受同一母公司控制



其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市前海餐饮管理服务有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海商务秘书有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海国际人才服务中心有限公司	受同一母公司控制
深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	母公司的联营公司

(四) 关联交易情况

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳市前海餐饮管理服务有限公司	接受劳务	580,627.51	518,899.12
深圳市前海第一太平戴维斯物业管理有限公司	接受劳务	178,508.49	91,466.89
深圳市前海产业发展集团有限公司	接受劳务	-	6,053.26
深圳市前海能源科技发展有限公司	接受劳务	1,622,172.42	-
深圳市前海联合物业服务有限公司	接受劳务	392,524.15	178,443.88
深圳市前海深港智算科技有限公司	接受劳务	33,790,077.20	-

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
前海金融控股有限公司	通信、信息化业务	422,405.67	366,037.74
前海科技创新集团有限公司	通信、信息化业务	1,080,451.98	3,882,249.16
深圳市前海产业发展集团有限公司	通信、信息化业务	3,633,853.12	4,094,204.24
深圳市前海国际人才服务中心有限公司	通信、信息化业务	18,490.56	89,056.60
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	通信、信息化业务	322,321.98	145,735.56
深圳市前海联合物业服务有限公司	通信、信息化业务	94,575.57	70,836.89
深圳市前海能源科技发展有限公司	通信、信息化业务	2,082,175.09	342,661.21
深圳市前海商务秘书有限公司	通信、信息化业务	91,320.76	135,471.70
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	通信、信息化业务	2,120,613.25	2,428,773.57
深圳市前海数字城市科技有限公司	通信、信息化业务	66,045.28	66,045.28
深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	通信、信息化业务	47,500.00	21,509.43
深圳市前海智慧园区有限公司	通信、信息化业务	255,839.62	127,924.53
深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	通信、信息化业务	1,913,121.67	486,731.19
深圳市前海深港智算科技有限公司	通信、信息化业务	5,397,739.08	-

(五) 关联方应收应付款项



1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	前海科技创新集团有限公司	254,394.97	-	1,088,228.36	-
	深圳市前海产业发展集团有限公司	1,044,137.69	-	1,271,864.07	-
	深圳市前海国际人才服务中心有限公司	-	-	48,200.00	-
	深圳市前海能源科技发展有限公司	-	-	2,202.00	-
	深圳市前海商务秘书有限公司	48,400.00	-	71,800.00	-
	深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	24,300.01	-	15,250.00	-
	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	1,825,999.00	-	15,916.11	-
	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	1,247,850.06	-		-
	深圳市前海数字城市科技有限公司	3,500.40	-		-
	前海金融控股有限公司	27,750.00	-		-
其他应收款					
	深圳市前海产业发展集团有限公司	-	-	34,284.43	-
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	5,000.00	-	5,000.00	-
	深圳市前海通有限公司	45,833.33	45,833.33	45,833.33	45,833.33

2、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	深圳市前海联合物业服务有限公司	9,200.00	9,200.00
	深圳市前海智慧园区有限公司	209,463.86	209,463.86
	深圳市前海餐饮管理服务有限公司	55,803.00	72,573.00
	深圳市前海第一太平戴维斯物业管理有限公司	98,130.65	-
	深圳市前海能源科技发展有限公司	1,110,029.31	-

七、或有事项

(一) 或有事项

本公司无其他重大承诺及或有事项。



八、资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

本公司无需要披露的其他资产负债表日后非调整事项。

九、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

二〇二五年五月二十日



证书序号:0021875

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称：永信瑞和（深圳）会计师事务所（
特殊普通合伙）

首席合伙人：王庆刚

主任会计师：

经营场所：



深圳市龙华区民治街道北站社区鸿
荣源北站中心A塔1005、1007

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030073

批准执业文号：深注协字[1997]004号

批准执业日期：1997年1月14日

发证机关：深圳市财政局

2025年1月16日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300G347860364



名称 永信瑞和（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1005、1007



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年度报告等信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月30日



1.5.3 2025 年审计报告

深圳市前海大数据资源管理 中心有限公司 审计报告

鹏盛审字[2026]00722 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤26CRYJB8DY



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
三、 财务报表附注	1-51





通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82926578 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2026]00722 号

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市前海大数据资源管理中心有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年4月8日





资产负债表

编制单位: 深圳市海大数智资源管理中心有限公司

2025年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	99,944,127.52	117,694,628.26
交易性金融资产	七、(二)	45,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(三)	13,241,348.66	28,912,208.87
应收款项融资			
其他应收款	七、(四)	2,192,672.72	197,985.94
其中: 应收利息		478,111.09	
存货	七、(五)	508,343.03	3,045,555.31
合同资产	七、(六)	22,708,572.60	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	1,895,586.60	2,070,765.54
流动资产合计		185,490,651.13	151,921,143.92
非流动资产:			
债权投资	七、(八)		20,245,753.38
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	40,157,893.33	48,083,153.45
在建工程	七、(十)	2,514,373.20	1,609,494.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	100,024.52	137,533.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十二)	1,074,674.68	1,316,804.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		43,846,965.73	71,392,739.31
资产总计		229,337,616.86	223,313,883.23

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表（续）

编制单位：上海大数据资源管理中心有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十三)	23,300,090.48	29,432,576.47
预收款项			
合同负债	七、(十四)	3,208,438.97	1,908,226.42
应付职工薪酬	七、(十五)	5,066,796.50	5,028,831.52
应交税费	七、(十六)	116,264.29	479,244.49
其他应付款	七、(十七)	6,837,411.92	63,269.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(十八)		114,493.58
流动负债合计		38,529,002.16	37,026,641.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		38,529,002.16	37,026,641.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(十九)	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、(二十)	-9,191,385.30	-13,712,758.64
所有者权益（或股东权益）合计		190,808,614.70	186,287,241.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		229,337,616.86	223,313,883.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳市公共数据资源管理中心有限公司

2025年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		102,204,394.62	80,121,922.45
其中：营业收入	七、(二十一)	102,204,394.62	80,121,922.45
二、营业总成本		98,028,126.90	80,387,107.28
其中：营业成本	七、(二十一)	91,640,977.32	72,301,282.84
税金及附加	七、(二十二)	399,570.56	321,994.98
销售费用	七、(二十三)		1,263,283.95
管理费用	七、(二十四)	3,217,899.70	4,881,690.79
研发费用	七、(二十五)	4,291,476.38	3,361,810.21
财务费用	七、(二十六)	-1,521,797.06	-1,742,955.49
其中：利息费用			8,233.39
利息收入		1,523,308.44	1,752,602.55
加：其他收益	七、(二十七)	10,906.44	3,653.28
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(二十八)	271,383.75	364,657.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十九)	-96,568.66	561,275.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,361,989.25	664,401.22
加：营业外收入	七、(三十)	159,384.09	1.01
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(三十一)		173,752.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,521,373.34	490,649.86
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,521,373.34	490,649.86
（一）持续经营净利润		4,521,373.34	490,649.86
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
七、综合收益总额		4,521,373.34	490,649.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：深圳市数据资源管理中心有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,659,969.21	81,000,474.55
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		82,948,753.08	4,251,597.68
经营活动现金流入小计		184,608,722.29	85,252,072.23
购买商品、接受劳务支付的现金		84,026,532.62	46,645,425.25
支付给职工以及为职工支付的现金		14,044,254.96	15,498,142.65
支付的各项税费		2,988,296.70	2,558,032.01
支付其他与经营活动有关的现金		75,610,275.31	612,287.72
经营活动现金流出小计		176,669,359.59	65,313,887.63
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十二)	7,939,362.70	19,938,184.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	44,200,000.00
取得投资收益收到的现金		516,417.13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			17,110.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,516,417.13	44,217,110.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,521,879.80	2,273,285.56
投资支付的现金			20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		45,000,000.00	
投资活动现金流出小计		46,521,879.80	22,273,285.56
投资活动产生的现金流量净额		-26,005,462.67	21,943,824.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-18,066,099.97	41,882,009.04
加：期初现金及现金等价物余额		117,506,433.99	75,624,424.95
六、期末现金及现金等价物余额		99,440,334.02	117,506,433.99

法定代表人：李少华

主管会计工作负责人：李少华

会计机构负责人：李少华





所有者权益变动表

2025年度										本年金额		单位：人民币元	
项	附注	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债									其他
一、上年年末余额		200,000,000.00									-13,712,758.64	186,287,241.36	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额		200,000,000.00									-13,712,758.64	186,287,241.36	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											4,521,373.34	4,521,373.34	
（一）综合收益总额											4,521,373.34	4,521,373.34	
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额		200,000,000.00									-9,191,385.30	190,808,614.70	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2025年度												上年金额		单位：人民币元	
附注	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	200,000,000.00										-14,203,408.50	185,796,591.50			
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	200,000,000.00										-14,203,408.50	185,796,591.50			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											490,649.86	490,649.86			
（一）综合收益总额											490,649.86	490,649.86			
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
（四）利润分配															
1.提取盈余公积															
2.△提取一般风险准备															
3.对所有者（或股本）的分配															
4.其他															
（五）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额	200,000,000.00										-13,712,758.64	186,287,241.36			

法定代表人：李俊峰

主管会计工作负责人：李俊峰

会计机构负责人：李俊峰



深圳市前海大数据资源管理中心有限公司 财务报表附注

2025 年 1 月 1 日——2025 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司(以下简称“本公司”或“大数据公司”), 曾用名深圳市前海信息通信发展有限公司, 系于 2014 年 11 月 10 日注册成立。公司的企业法人营业执照注册号:914403003196384367。本公司注册资本为人民币 100,000.00 万元, 实收资本 20,000.00 万元。注册地:深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301, 法定代表人: 秦俊武。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为电信、广播电视和卫星传输服务。营业执照许可经营范围:一般经营项目是:软件开发;信息系统集成服务;数据处理和存储支持服务;基于云平台的业务外包服务;工业互联网数据服务;云计算设备销售;信息安全设备销售;云计算装备技术服务;网络设备销售;信息系统运行维护服务;卫星技术综合应用系统集成;工程管理服务;网络与信息安全软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;电气信号设备装置销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;光通信设备销售;卫星遥感应用系统集成;5G 通信技术服务;通信设备销售;物联网设备销售;物联网技术服务;物联网技术研发;信息技术咨询服务;计算机及通讯设备租赁;软件外包服务;智能控制系统集成;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);软件销售;网络技术服务;通信传输设备专业修理;通信交换设备专业修理;互联网数据服务;大数据服务;数据处理服务;数字技术服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是:建筑智能化系统设计;电气安装服务;第二类增值电信业务;第一类增值电信业务;基础电信业务;呼叫中心;网络文化经营;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);建设工程施工;建设工程设计;物业管理;互联网信息服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(三) 母公司以及集团最终母公司的名称



本公司的母公司为前海科技创新集团有限公司,集团最终控制方为深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

(四) 营业期限

本公司营业期限: 2014-11-10 至 2044-11-10。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度,即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币,编制财务报表采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础,除交易性金融资产/负债、衍生金融工具、其他债权投资、其他权益工具投资及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外,其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照《企业会计准则第 40 号-合营安排》的相关规定进行会计处理:

- (1) 确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;



(4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

本公司收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币。其他外币交易在初始确认时按交易发生日即期汇率折合为人民币。

即期汇率是中国人民银行公布的人民币外汇牌价。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额作为公允价值变动损益计入当期损益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。



对境外经营的外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的外币报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”中列示。

现金流量表中的项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自股东权益转入处置当期损益。

（七）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资（参见本附注四、（十三）-长期股权投资）以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据本附注四、（二十六）-收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

2、金融资产的分类和后续计量

（1）金融资产的分类

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

①本公司将同时符合下列条件金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：



- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

②本公司将同时符合下列条件的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

③管理金融资产业务模式的评价依据

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。

业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

④合同现金流量特征的评估

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定期末偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。



(2) 金融资产的后续计量

本公司对各类金融资产的后续计量为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

②以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

i 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资其公允价值与实际利率下账面价值形成的其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

ii 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

(2) 财务担保合同负债

财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，



要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则（参见本附注金融资产减值）所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，采用实际利率法以摊余成本计量。

4、金融资产及金融负债的指定

本公司为了消除或显著减少会计错配，将金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产或金融负债。

5、金融资产及金融负债的列报抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵消已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的终止确认

（1）满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未保留对该金融资产的控制。

（2）金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

（3）金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

7、金融工具减值

（1）本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：



-以摊余成本计量的金融资产；

-合同资产；

-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；

-非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同。本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

(2) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

①对于应收账款和合同资产，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日债务人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

②除应收账款和合同资产外，本公司对满足下列情形之一的金融工具按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：

- 该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或
- 该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具有较低的信用风险：指金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

信用风险显著增加：指本公司通过比较单项金融工具或金融工具组合在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，据以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司考虑的违约风险信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；如逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。



- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

上述违约风险的界定标准，与本公司内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑财务限制条款等其他定性指标。

③已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具的投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的迹象包括：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

④预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

8、金融资产的核销

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。金融资产的核销通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

9、金融负债和权益工具的区分及相关处理



（1）金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

① 该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

② 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

（2）相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据上述（七）1 和（七）3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

（八）套期工具

本公司套期保值业务分为公允价值套期和现金流量套期，在同时满足下列条件时，在相同会计期间将套期工具和被套期项目产生的利得或损失计入当期损益或其他综合收益。

1、在套期开始时，对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评价方法等内容。套期必须与具体可辨认并被指定的风险有关，且最终影响企业的损益；

2、该套期预期高度有效，且符合本公司最初为该套期关系所确定的风险管理策略；

3、对预期交易的现金流量套期，预期交易应当很可能发生，且必须使企业面临最终将



影响损益的现金流量变动风险；

4、套期有效性能够可靠地计量，既被套期风险引起的被套期项目的公允价值或现金流量以及套期工具的公允价值能够可靠地计量；

5、公司持续地对套期有效性进行评价，并确保该套期在套期关系被指定的会计期间内高度有效。被套期项目因被套期风险形成的利得或损失计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

套期工具为衍生工具，公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益。

本公司以合同（协议）主要条款比较法作套期有效性预期性评价，报告期末以比率分析法作套期有效性回顾性评价。

（九） 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见(七)7. 金融工具减值。

（十） 应收款项

1、单项计提减值准备的应收款项

本公司对应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见(七)7. 金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值、在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

2、按组合计提减值准备的应收款项

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	按组合计提减值准备采用的计提方法
组合 1:低信用风险组合	本组合为关联方往来、备用金、押金保证金等	除存在客观证据表明本公司将无法按金融工具的原有条款收回款项外，预期信用损失率为零
组合 2:正常信用风险组合(账龄组合)	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征	按照账龄组合与预期信用损失率对照表计提

按照账龄组合确定的预期信用损失率如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年内（含 1 年）	0.00	0.00



账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 至 2 年 (含 2 年)	10.00	10.00
2 至 3 年 (含 3 年)	20.00	20.00
3 至 4 年 (含 4 年)	50.00	50.00
4 至 5 年 (含 5 年)	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(十一) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

(十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他



因素作为合同资产列示。合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见附注四、（七）、7。

（十三）长期股权投资

1、初始投资投资成本确定

（1）通过企业合并形成的长期股权投资

①对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

②对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为本公司购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

（2）其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本集团按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本集团按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2、后续计量及损益确认方法

（1）对子公司的投资

在本公司个别财务报表中，本公司采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本公司享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

（2）对合营企业和联营企业的投资



本公司对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算,除非投资符合持有待售的条件。对采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及所有者权益的其他变动的份额时,本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础,按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分,在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失,有证据表明该损失是相关资产减值损失的,则全额确认该损失。

本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除本集团负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的重大判断和假设及变更情况

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据: ①当直接或间接持有 50%以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形; ②虽不足 50%应考虑下列因素,判断是否具有控制:

其一、能任命或批准被投资单位关键管理人员;

其二、出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动;

其三、能掌控被投资方董事会等类似权利机构成员任命程序,或取得其他表决权代理权;

其四、与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权利机构中的多数成员存在关联方关系;

其五、其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据: 按照合同约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动 (即对安排的回报产生重大影响的活动) 必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。



本公司在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

- 是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；
- 涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，表明对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，并具有重大影响：

- ① 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；
- ② 参与被投资单位的政策制定过程；
- ③ 向被投资单位派出管理人员；
- ④ 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；
- ⑤ 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

1、采用成本模式核算政策

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。



资产负债表日，本公司对投资性房地产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

(十五) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类、计价方法和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；固定资产应当按照成本进行初始计量；折旧方法采用年限平均法。

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
办公家具	5.00	0.00	20.00
电子设备	3.00	0.00	33.33
通信设备	5.00-10.00	0.00	10.00-20.00
仪器仪表	5.00	0.00	20.00
其他	3.00-5.00	0.00	20.00-33.33

3、固定资产后续支出的会计处理方法

(1) 资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：1) 具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；2) 能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

(2) 费用化的后续支出



与固定资产有关的修理费用等后续支出, 不符合固定资产确认条件的, 应当在发生时计入当期损益。

4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日, 本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象, 当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额, 按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备, 减值损失一经计提, 在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额, 如存在公平交易中的销售协议价格, 则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定; 或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格, 按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租入固定资产的认定依据: 实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的: ①在租赁期届满时, 租赁资产的所有权转移给承租人; ②承租人有购买租赁资产的选择权, 所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值, 因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权; ③即使资产的所有权不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分; ④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值; ⑤租赁资产性质特殊, 如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法: 融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值;

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十六) 在建工程

1、在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时, 结转固定资产。预定可使用状态的



判断标准，应符合下列情况之一：

- （1）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- （2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- （3）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- （4）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

3、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

（十七）借款费用

1、借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，



应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十八) 无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

项目	摊销年限
土地使用权	土地使用权证标明的使用年限
软件	5 年
商标权/著作权/专利权	5 年



项目	摊销年限
专利权	10 年
非专利技术	5 年
其他	5 年

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

3、无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

4、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的



可能性较大等特点。

（十九）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

本公司设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后，根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务，并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间，计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工



自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在（1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和（2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

4、其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

（二十二）股份支付

公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份，其公允价值应按企业股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。如果企业股份未公开交易，则应按估计的市场价格计量，并考虑授予股份所依据的条款和条件进行调整。

对于授予职工的股票期权，如果存在条款和条件类似的交易期权，则以该交易期权的价格进行调整。如果不存在条款和条件相似的交易期权，则通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

2、实施股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，应当以授予职工权益工具的公允价值计量：

（1）授予后可立即行权的以权益结算的股份支付，按授予日权益工具的公允价值计入相关成本费用，同时增加资本公积；

（2）完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，等待期内的每个资产负债表日，以可行权权益工具数量的最佳估计数为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本费用和资本公积；

以现金结算的股份支付，按公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

（1）授予后可立即行权的以现金结算的股份支付，按授予日企业承担负债的公允价值



计入相关成本费用，同时增加负债；

(2)完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

3、修改股份支付计划的相关会计处理

(1)修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；

(2)修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；

(3)如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件；

(4)如果修改减少了所授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额；

(5)如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；

(6)如果公司以不利于职工的方式修改了可行权条件，如延长等待期、增加或变更业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，不应当考虑修改后的可行权条件。

(7)公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后情形。

如果由于修改延长或缩短了等待期，公司按照修改后的等待期进行上述会计处理（无需考虑不利修改的有关会计处理规定）。

如果公司取消一项以现金结算的股份支付，授予一项以权益结算的股份支付，并在授予权益工具日认定其是用来替代已取消的以现金结算的股份支付（因未满足可行权条件而被取消的除外）的，适用上述规定。

4、终止股份支付计划的相关会计处理

如果企业在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），企业应当：



(1) 将取消或结算作为加速可行权处理, 立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额;

(2) 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理, 回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分, 计入当期费用;

(3) 如果向职工授予新的权益工具, 并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的, 企业应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式, 对所授予的替代权益工具进行处理。

(二十三) 应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债, 初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间, 计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外, 其他计入当期损益。

(二十四) 预计负债

1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务, 且履行该义务很可能导致经济利益流出, 同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 如所需支出存在一个连续范围, 且该范围内各种结果发生的可能性相同, 最佳估计数按照该范围内的中间值确定; 如涉及多个项目, 按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核, 有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数, 应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 优先股、永续债等其他金融工具

企业发行的金融工具应当按照金融工具准则及其他相关准则进行初始确认和计量; 对于归类为权益工具的金融工具, 其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配, 其回购、注销等作为权益的变动处理; 对于归类为金融负债的金融工具, 其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理, 其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具, 其发生的手续费、佣金等交易费用, 如分类为债务工具且以摊余成本计量的, 应当计入所发行工具的初始计量金额; 如分类为权益工具的, 应当从权益中扣除。



（二十六）收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

1、收入确认的原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利；



②本公司已将该商品的实物转移给客户；

③本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

④客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

2、与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

本公司收入确认的具体方法如下：

①投资收益收入

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能够可靠计量时按照合同或协议确认收入。

②其他业务

按照合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

（二十七）政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

1、政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

2、政府补助会计处理

（1）取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

（2）政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用



寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

（3）政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。



2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

①纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十九）租赁

1、租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

2、融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。

（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法见“附注四、（十五）固定资产”。

（三十）持有待售

1、持有待售

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；



(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本公司按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产及递延所得税资产）或处置组进行初始计量和后续计量。账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

2、终止经营

本公司将满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或划分为持有待售类别的界定为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

（三十一）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进



行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

无。

(二) 会计估计变更

本报告期公司重要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

无。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计征	7%、
企业所得税	应纳税所得额	15%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	2%
个人所得税	应纳税所得	七级累进

(二) 税收优惠及批文

1、深圳市前海大数据资源管理中心有限公司符合《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告 2017 年第 24 号)的规定享受高新技术企业所得税税率 15%，并于 2020 年 12 月 11 日取得高新技术企业认证证书，证书编号为:GR202044202067，证书有效期为三年;于 2023 年 10 月 16 日再次取得高新技术企业认证证书，证书编号为:GR202344201725，证书有效期为三年。

七、财务报表重要项目的说明

说明:本财务报表项目注释中的期初指 2025 年 1 月 1 日,期末指 2025 年 12 月 31 日本期指 2025 年度,上期指 2024 年度。

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



项 目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	99,440,334.02	117,506,433.99
其他货币资金	503,793.50	188,194.27
合 计	99,944,127.52	117,694,628.26

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	503,793.50	188,194.27
合 计	503,793.50	188,194.27

(二) 交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	45,000,000.00	
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
理财产品	45,000,000.00	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合 计	45,000,000.00	

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	12,334,022.70	28,675,344.67
1 至 2 年（含 2 年）	768,580.65	212,608.28
2 至 3 年（含 3 年）	212,608.28	
3 至 4 年（含 4 年）		91,033.50
4 至 5 年（含 5 年）	91,033.50	
5 年以上		
小计	13,406,245.13	28,978,986.45



账 龄	期末余额	期初余额
减：坏账准备	164,896.47	66,777.58
合 计	13,241,348.66	28,912,208.87

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,406,245.13	100.00	164,896.47	1.23	13,241,348.66
其中：账龄组合	13,015,045.13	97.08	164,896.47	1.27	12,850,148.66
低信用风险组合	391,200.00	2.92			391,200.00
合 计	13,406,245.13	100.00	164,896.47	1.23	13,241,348.66

(续)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	28,978,986.45	100.00	66,777.58	0.23	28,912,208.87
其中：账龄组合	24,502,654.32	84.55	66,777.58	0.27	24,435,876.74
低信用风险组合	4,476,332.13	15.45			4,476,332.13
合 计	28,978,986.45	100.00	66,777.58	0.23	28,912,208.87

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	11,942,822.70	91.76		24,199,012.54	98.76	
1 至 2 年(含 2 年)	768,580.65	5.91	76,858.06	212,608.28	0.87	21,260.83
2 至 3 年 (含 3 年)	212,608.28	1.63	42,521.66			
3 至 4 年 (含 4 年)				91,033.50	0.37	45,516.75
4 至 5 年 (含 5 年)	91,033.50	0.70	45,516.75			
5 年以上						
合 计	13,015,045.13	100.00	164,896.47	24,502,654.32	100.00	66,777.58

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
低信用风险组合	391,200.00			4,476,332.13		
合 计	391,200.00			4,476,332.13		

3. 本期无应收账款收回或转回的坏账准备

4. 本期无实际核销的应收账款

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳眸正科技有限公司	6,687,096.72	49.88	
中铁一局集团有限公司广州分公司	1,492,811.55	11.14	59,013.43
深圳市蛇口通讯有限公司	932,750.95	6.96	
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	737,815.56	5.50	31,961.79
中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	691,962.50	5.16	37,921.25
合 计	10,542,437.28	78.64	128,896.47

6. 期末无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7. 本报告期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	478,111.09	
应收股利		



项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,758,844.73	243,819.27
小计	2,236,955.82	243,819.27
减：坏账准备	44,283.10	45,833.33
合 计	2,192,672.72	197,985.94

1. 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
定期存款	478,111.09	
委托贷款		
债券投资		
其他		
小 计	478,111.09	
减：坏账准备		
合 计	478,111.09	

本期无重要逾期利息

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,699,556.38	192,980.69
1 至 2 年（含 2 年）	10,000.00	
2 至 3 年（含 3 年）		
3 至 4 年（含 4 年）		
4 至 5 年（含 5 年）		
5 年以上	49,288.35	50,838.58
小计：	1,758,844.73	243,819.27
减：坏账准备	44,283.10	45,833.33
合 计	1,714,561.63	197,985.94

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
单项计提坏账准则的其他应收 款项	44,283.10	2.52	44,283.10	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账 准备的其他应收款项	1,714,561.63	97.48			1,714,561.63
其中：账龄组合					
低信用风险组合	1,714,561.63	97.48			1,714,561.63
合 计	1,758,844.73	100.00	44,283.10	2.52	1,714,561.63

(续)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
单项计提坏账准则的其他应收 款项	45,833.33	18.80	45,833.33	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账 准备的其他应收款项	197,985.94	81.20			197,985.94
其中：账龄组合					
低信用风险组合	197,985.94	81.20			197,985.94
合 计	243,819.27	100.00	45,833.33	18.80	197,985.94

期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
深圳市前海通有限公司	44,283.10	44,283.10	100.00	待清算
合 计	44,283.10	44,283.10		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备
代扣代缴款项	162,739.20			172,980.69		



组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
押金及保证金	20,416.64			20,000.00		
关联方往来款	1,531,405.79			5,000.00		
备用金				5.25		
合 计	1,714,561.63			197,985.94		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额			45,833.33	45,833.33
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提				
本期转回			-1,550.23	-1,550.23
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额			44,283.10	44,283.10

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	合并减少	
其他应收款	45,833.33		-1,550.23			44,283.10
合计	45,833.33		-1,550.23			44,283.10

(5) 本期无实际核销的其他应收款项

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中央网信办数据安全合规联合实验室（前海）	关联方往来款	1,531,405.79	1 年内	87.07	
住房公积金（个人部分）	代扣代缴款项	94,479.60	1 年内	5.37	
社会保险（个人部分）	代扣代缴款项	68,259.60	1 年内	3.88	
深圳市前海通有限公司	关联方往来款	44,283.10	5 年以上	2.52	44,283.10
中建电子商务有限责任公司	押金及保证金	10,000.00	1-2 年内	0.57	
合 计		1,709,556.38		99.41	44,283.10

(五) 存货

1. 存货分类

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	64,755.34		64,755.34	73,217.75		73,217.75
合同履约成本	443,587.69		443,587.69	2,972,337.56		2,972,337.56
合 计	508,343.03		508,343.03	3,045,555.31		3,045,555.31

存货期末余额中未含有借款费用资本化金额

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到结算期/点	22,708,572.60		22,708,572.60			
合 计	22,708,572.60		22,708,572.60			

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,895,586.60	2,070,765.54
合 计	1,895,586.60	2,070,765.54

(八) 债权投资



1. 债权投资情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三年期大额存单				20,000,000.00		20,000,000.00
大额存单应计利息				245,753.38		245,753.38
减：一年内到期的非流动资产						
合 计				20,245,753.38		20,245,753.38

(九) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	40,157,893.33	48,083,153.45
固定资产清理		
合 计	40,157,893.33	48,083,153.45

1. 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	94,295,792.54	1,007,298.37	849,888.82	94,453,202.09
其中：专用设备				
电子设备	2,002,043.16	8,800.91		2,010,844.07
办公家具	50,713.00			50,713.00
通信设备	92,142,425.76	998,497.46	849,888.82	92,291,034.40
仪器仪表	100,610.62			100,610.62
二、累计折旧合计：	46,212,639.09	8,932,558.49	849,888.82	54,295,308.76
其中：专用设备				
电子设备	1,916,800.85	47,061.48		1,963,862.33
办公家具	47,614.72	1,108.80		48,723.52
通信设备	44,172,434.52	8,866,865.69	849,888.82	52,189,411.39
仪器仪表	75,789.00	17,522.52		93,311.52
三、固定资产账面净值合计	48,083,153.45			40,157,893.33
其中：专用设备				
电子设备	85,242.31			46,981.74



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公家具	3,098.28			1,989.48
通信设备	47,969,991.24			40,101,623.01
仪器仪表	24,821.62			7,299.10
四、减值准备合计				
其中：专用设备				
电子设备				
办公家具				
通信设备				
仪器仪表				
五、固定资产账面价值合计	48,083,153.45			40,157,893.33
其中：专用设备				
电子设备	85,242.31			46,981.74
办公家具	3,098.28			1,989.48
通信设备	47,969,991.24			40,101,623.01
仪器仪表	24,821.62			7,299.10

2. 本期无暂时闲置的固定资产

3. 本期无未办妥产权证书的固定资产

4. 本期无期末仍未清理完毕的固定资产

(十) 在建工程

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,462,612.67		2,462,612.67	1,557,733.75		1,557,733.75
工程物资	51,760.53		51,760.53	51,760.53		51,760.53
合 计	2,514,373.20		2,514,373.20	1,609,494.28		1,609,494.28

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加额	本期转入固定 资产金额	本期其他 减少金额	期末 余额
前海光缆环补充建设工程	181,072.85	353,036.78	534,109.63		



项目名称	期初余额	本期增加额	本期转入固定 资产金额	本期其他 减少金额	期末 余额
2023 年通信零星工程	982,321.28				982,321.28
深港数据中心项目		840,003.17			840,003.17
前海大数据公司第二期 零星工程		245,948.60			245,948.60
前海信息枢纽大厦社会 投资部分建设项目	394,339.62				394,339.62
2022 年第三期客户响应 工程		469,039.03	469,039.03		
合 计	1,557,733.75	1,908,027.58	1,003,148.66		2,462,612.67

2. 工程物资情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程设备	51,760.53		51,760.53	51,760.53		51,760.53
合 计	51,760.53		51,760.53	51,760.53		51,760.53

(十一) 无形资产

1. 无形资产情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,207,047.17			3,207,047.17
其中：软件	3,207,047.17			3,207,047.17
二、累计摊销合计	3,069,513.53	37,509.12		3,107,022.65
其中：软件	3,069,513.53	37,509.12		3,107,022.65
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	137,533.64			100,024.52
其中：软件	137,533.64			100,024.52

(十二) 长期待摊费用



项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修工程	1,316,804.56		242,129.88		1,074,674.68	
合 计	1,316,804.56		242,129.88		1,074,674.68	

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	23,086,832.86	29,432,576.47
1-2 年 (含 2 年)	213,257.62	
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合 计	23,300,090.48	29,432,576.47

1. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
新力物业集团有限公司深圳分公司	44,718.30	未结算
中贝通信集团股份有限公司	28,118.54	未结算
高新兴科技集团股份有限公司	16,374.75	未结算
合 计	89,211.59	

(十四) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
运营服务费	3,208,438.97	1,908,226.42
合 计	3,208,438.97	1,908,226.42

(十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,253,046.43	12,942,609.48	13,074,751.10	3,120,904.81
二、离职后福利-设定提存计划	1,775,785.09	2,439,872.81	2,269,766.21	1,945,891.69
合 计	5,028,831.52	15,382,482.29	15,344,517.31	5,066,796.50

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
-----	------	-------	-------	------



项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,459,389.88	10,895,013.27	10,312,873.53	3,041,529.62
二、职工福利费		833,456.83	833,456.83	
三、社会保险费		517,186.69	517,186.69	
其中：医疗保险费		437,659.35	437,659.35	
工伤保险费		35,760.61	35,760.61	
生育保险费		43,766.73	43,766.73	
四、住房公积金		1,203,929.63	1,203,929.63	
五、工会经费和职工教育经费	793,656.55	-506,976.94	207,304.42	79,375.19
合 计	3,253,046.43	12,942,609.48	13,074,751.10	3,120,904.81

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		1,425,322.35	1,425,322.35	
二、失业保险费		71,520.86	71,520.86	
三、企业年金缴费	1,775,785.09	943,029.60	772,923.00	1,945,891.69
合 计	1,775,785.09	2,439,872.81	2,269,766.21	1,945,891.69

(十六) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	654.39	417,061.32
个人所得税	85,345.37	41,881.89
印花税	30,264.53	20,301.28
合 计	116,264.29	479,244.49

(十七) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	6,837,411.92	63,269.39
合 计	6,837,411.92	63,269.39

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项



项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	92,000.00	60,000.00
其他	6,745,411.92	1.92
员工垫付款		3,267.47
合 计	6,837,411.92	63,269.39

(十八) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税		114,493.58
合 计		114,493.58

(十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
前海科技创新集团有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
合 计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-13,712,758.64	-14,203,408.50
期初调整金额		
本期期初余额	-13,712,758.64	-14,203,408.50
本期增加额	4,521,373.34	490,649.86
其中：本期净利润转入	4,521,373.34	490,649.86
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		



项 目	本期金额	上期金额
其他减少		
本期期末余额	-9,191,385.30	-13,712,758.64

(二十一) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务	102,204,394.62	91,640,977.32	80,121,922.45	72,301,282.84
2. 其他业务				
合 计	102,204,394.62	91,640,977.32	80,121,922.45	72,301,282.84

(二十二) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	179,127.39	150,875.47
印花税	92,495.03	63,351.31
教育费附加	76,768.88	64,660.92
地方教育费附加	51,179.26	43,107.28
合 计	399,570.56	321,994.98

(二十三) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬		1,258,086.20
差旅费		3,646.04
业务招待费		6,543.00
折旧与摊销		2,241.83
招投标费		400.00
市内交通费		366.93
其他		-8,000.05
合 计		1,263,283.95

(二十四) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,834,190.81	4,371,748.37
固定资产折旧	20,601.32	19,650.78



项 目	本期发生额	上期发生额
差旅费	17,676.01	28,859.42
团队建设费		-8,000.00
办公费	92,222.13	133,664.45
业务招待费	13,884.00	13,527.00
通讯费	18,773.58	6,886.92
绿化保护费	54,968.52	63,647.76
中介机构费用	88,498.81	239,866.11
残疾人就业保障金	11,695.21	9,691.74
市内交通费		2,148.26
出国（境）费	8,141.50	
宣传推广费	51,073.47	
其他	6,174.34	-0.02
合 计	3,217,899.70	4,881,690.79

(二十五) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,258,292.09	3,327,555.31
折旧与摊销	33,184.29	34,254.90
合 计	4,291,476.38	3,361,810.21

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用		8,233.39
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	1,523,308.44	1,752,602.55
加项：汇兑损益		
加项：手续费及其他	1,511.38	1,413.67
合 计	-1,521,797.06	-1,742,955.49

(二十七) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴		3,653.28



项 目	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	10,906.44	
合 计	10,906.44	3,653.28

(二十八) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
投资银行理财产品取得的投资收益	271,383.75	364,657.49
合 计	271,383.75	364,657.49

(二十九) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-98,118.89	561,275.28
其他应收款坏账损失	1,550.23	
合 计	-96,568.66	561,275.28

(三十) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产净收益	122,484.96	
罚款及违约金	36,898.18	
其他	0.95	1.01
合 计	159,384.09	1.01

(三十一) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
滞纳金		48.08
罚款及违约金		
处置非流动资产净损失		173,704.29
合 计		173,752.37

(三十二) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,521,373.34	490,649.86



补充资料	本期发生额	上期发生额
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	96,568.66	-561,275.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,082,669.67	9,204,906.61
使用权资产折旧		
无形资产摊销	37,509.12	591,052.88
长期待摊费用摊销	242,129.88	242,129.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-122,484.96	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		173,704.29
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		8,233.39
投资损失（收益以“-”号填列）	-271,383.75	-364,657.49
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,537,212.28	-2,968,858.81
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,379,109.14	-7,029,738.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,194,877.60	20,152,037.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,939,362.70	19,938,184.60
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	99,440,334.02	117,506,433.99
减：现金的期初余额	117,506,433.99	75,624,424.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-18,066,099.97	41,882,009.04



2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	99,440,334.02	117,506,433.99
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	99,440,334.02	117,506,433.99
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	99,440,334.02	117,506,433.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本企业的母公司有关信息：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
前海科技创新集团有限公司	深圳市	资金投资、管理服务	500,000.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

（二）本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	最终控制方	12440300553851438E
深圳市前海数智创汇科技有限公司（深圳市前海深港智算科技有限公司）	受同一母公司控制	91440300MACXJ4DJ1E



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
深圳市前海产业发展集团有限公司	受同一最终控制方控制	914403003117679706
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受同一最终控制方控制	91440300587917503A
深圳市前海餐饮管理服务有限公司	受同一最终控制方控制	91440300335017007M
深圳市前海能源科技发展有限公司	受同一最终控制方控制	91440300319563171B
深圳市前海数字城市科技有限公司	受同一最终控制方控制	91440300MA5FFYTCT7R
前海金融控股有限公司	受同一最终控制方控制	91440300559855480P
深圳市前海第一太平戴维斯物业管理有限公司	受同一最终控制方控制	91440300321651680J
深圳市前海城市运营服务有限公司（深圳市前海联合物业服务服务有限公司）	受同一最终控制方控制	91440300MA5DG9K66K
深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	受同一最终控制方控制	91440300MA5FFQT90M
深圳市前海智慧园区有限公司	受同一最终控制方控制	91440300MA5E8KU7W
深圳市前海深港基金小镇发展有限公司	受同一最终控制方控制	91440300MA5DQDTU5Q
深圳市前海通有限公司	受同一最终控制方控制	91440300349774121G
深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	受同一最终控制方控制	91440300MA5GPLDX7R
深圳市前海国际人才服务中心有限公司	受同一最终控制方控制	91440300MA5EYFE98T
深圳市前海商务秘书有限公司	受同一最终控制方控制	91440300582734011E

（三）关联方交易

1. 采购商品/接受劳务情况表

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市前海餐饮管理服务有限公司	接受劳务	382,284.00	580,627.51
深圳市前海能源科技发展有限公司	接受劳务	2,078,656.81	1,622,172.42
深圳市前海联合物业服务服务有限公司	接受劳务	3,960,609.37	392,524.15
深圳市前海数智创汇科技有限公司	接受劳务	34,941,483.20	33,790,077.20
深圳市前海第一太平戴维斯物业管理有限公司	接受劳务	29,233.49	178,508.49
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	接受劳务	532,401.56	
深圳市前海智慧园区有限公司	接受劳务	1,058,895.81	

2. 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
前海金融控股有限公司	通信、信息化业	400,235.85	422,405.67



关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳市前海产业发展集团有限公司	通信、信息化业	2,495,607.56	3,633,853.12
深圳市前海国际人才服务中心有限公司	通信、信息化业		18,490.56
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	通信、信息化业	13,211.01	322,321.98
深圳市前海联合物业服务有限公司	通信、信息化业	694,558.20	94,575.57
深圳市前海能源科技发展有限公司	通信、信息化业	1,518,548.26	2,082,175.09
深圳市前海商务秘书有限公司	通信、信息化业	79,905.66	91,320.76
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	通信、信息化业	25,379,568.75	2,120,613.25
深圳市前海数字城市科技有限公司	通信、信息化业	62,743.02	66,045.28
深圳市前海新型互联网交换中心有限公司	通信、信息化业	40,782.68	47,500.00
深圳市前海智慧园区有限公司	通信、信息化业	127,915.09	255,839.62
深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	通信、信息化业	51,504.43	1,913,121.67
前海科技创新集团有限公司	通信、信息化业	564,339.62	1,080,451.98
深圳市前海数智创汇科技有限公司	通信、信息化业	4,801,736.93	5,397,739.08
深圳市前海深港基金小镇发展有限公司		55,188.68	

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市前海产业发展集团有限公司			1,044,137.69	
	深圳市前海商务秘书有限公司			48,400.00	
	深圳市前海新型互联网交换中心有限公司			24,300.01	
	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	1,808.40		1,825,999.00	
	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局			1,247,850.06	
	前海科技创新集团有限公司	391,200.00		254,394.97	
	深圳市前海数字城市科技有限公司			3,500.40	
	前海金融控股有限公司			27,750.00	
合同资产	深圳市前海产业发展集团有限公司	596,760.00			
	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	11,663,014.30			



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市前海深港基金小镇发展有限公司	29,250.00			
	深圳市前海商务秘书有限公司	36,300.00			
	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	59,651.03			
其他应收款	深圳市前海能源科技发展有限公司	177,800.74			
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	5,000.00		5,000.00	
	深圳市前海通有限公司	44,283.10	44,283.10	45,833.33	45,833.33

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	深圳市前海餐饮管理服务有限公司	45,084.00	55,803.00
	深圳市前海联合物业服务服务有限公司	1,022,632.64	9,200.00
	深圳市前海数智创汇科技有限公司	5,228,902.48	
	深圳市前海智慧园区有限公司	1,370,170.69	209,463.86
	深圳市前海第一太平戴维斯物业管理 有限公司		98,130.65
	深圳市前海能源科技发展有限公司	177,800.74	1,110,029.31
合同负债	深圳市前海深港现代服务业合作区管 理局	2,071,726.10	

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2026 年 4 月 8 日





统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

杨步湘

首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

大道 5020 号同心大厦 21 层 2101



组织形式: 特殊普通合伙

47470029

执业证书编号:

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日



1.6 专业技术人员数量--全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003196384367	企业法定代表人	姜俊武
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨旸	430725198*****75	二级注册建造师	粤2442016201607513	建筑工程
2	张元凯	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202106943	建筑工程
3	郑小娟	510282198*****27	二级注册建造师	粤2442021202203110	建筑工程
4	赖喜文	360722199*****17	二级注册建造师	粤2442022202403580	建筑工程
5	王少华	410521198*****16	二级注册建造师	粤2442023202315313	建筑工程
6	蒋志斌	432926198*****12	一级注册建造师	粤1442017201900417	通信与广电工程
7	李睿	430181198*****72	一级注册建造师	粤1442020202300232	通信与广电工程
8	卢凯林	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442022202306416	机电工程

二、企业业绩情况

2.1 企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
	前海 19 地块项目智能化设备工程	540.49	2024 年 12 月 1 日
建设单位	中铁一局集团有限公司广州分公司		
建设地址	深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口前海 19 地块		
工程内容	智能化设备工程、车道出入口改造工程、标识工程、金刚砂地面等全部工作内容。原材料采购、检验（提供检测资料）、材料装卸车、场内搬运、图纸深化设计、按照安装图纸进行采购安装设备的预留预埋件，按照设备安装图纸进行采购安装设备安装所需的法兰、螺栓等附属安装附件卸货、搬运、保管、成品保护等全部工作内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页 P201~P205

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1.1 中标通知书

附件 11：分包招标中标通知书

中标通知书

编号：前海 19 地块-专业-007

致：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

你方于 2024 年 8 月 25 日 所递交的 中铁一局集团有限公司前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工 项目的 智能化设备工程 招标被招标人接受，经评委会评定，确定贵公司为中标单位，中标合同总额 5404892.58 元（含税金额），请贵方接到通知后，到 中铁一局集团有限公司前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工 项目经理部，与招标人签订施工合同。

招标人：中铁一局集团有限公司前海
19-08-01 地块公共空间（公交场站、
连廊工程、室外工程）施工项目经理部

2024 年 9 月 20 日

2.1.2 合同关键页

工程施工专业分包合同

合同编号：前海 19 地块-专业-007

前海 19 地块项目智能化设备工程 施工专业分包合同

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）

地址：广州市番禺区东环街东艺路139号6栋501

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

法定代表人：秦俊武

乙方分包单位资质：电子与智能化工程专业承包二级

合格分包方准入号：ZYFB-20240806-00017

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程项目工程施工进度，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、分包工程名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程。

2、分包工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口中铁一局项目部。3、分包工程承包范围及工作内容：智能化设备工程（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

4、分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数：193天。

2、合同开工日期：2024年8月20日；合同竣工日期：2025年2月28日。

3、本工程节点工期：详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

三、合同价款

1、不含增值税合同总价：¥4958617.05元，大写人民币肆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾柒元零角伍分。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：¥5404892.58元，大写人民币伍佰肆拾万肆仟捌佰玖拾贰元五角。

捌分。

2、本合同为单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)；

2、甲方的技术交底与施工图纸

五、分包合同组成文件

- 1、甲乙双方合同书、补充协议书及附件
- 2、中标通知书；
- 3、乙方投标书；
- 4、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
- 5、本项目工程质量检查、验收标准；
- 6、本项目施工安全标准；
- 7、本项目施工组织设计；
- 8、本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；
- 9、甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

六、本合同内一般条款、特殊条款均属于本协议的组成部分，排序不分先后，双方同意受本协议所有条款的约束。

七、合同的生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

八、合同份数

本合同肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

此页无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2024.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2024.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

2.2 企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
	前海深港青年梦工场南区智能化工程	2777.88	2025 年 9 月 4 日
建设单位	中建宏达建筑有限公司		
建设地址	深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口前海深港青年梦工场南区		
工程内容	前海深港青年梦工场南区信息接入系统、综合布线系统、计算机网络系统、光纤到户、电话系统、信息发布及引导系统、无线对讲信号覆盖系统、综合安防管理系统、视频安防监控系统、出入口管理系统及一卡通管理系统、入侵报警系统、五方通话对讲系统、电梯运行监控系统、停车场出入口管理系统、智能照明控制系统、综合能源管理系统、建筑设备及环境监测系统 BAS、联网型风机盘管管理系统、室内空气品质检测系统、宿舍视频安防监控系统、宿舍出入口管理系统、宿舍入侵报警系统、宿舍区综合安防管理系统、机房工程、智能化工程配电系统、室分系统、智能化集成管理系统、深港+平台、WIFI 系统接入前海管理局的 SMART-QIANHAI 无线系统等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页 P207~P217

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号： 2019-440305-75-03-105832016001	
标段名称： 前海深港青年梦工场南区智能化工程	
建设单位： 中建宏达建筑有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	
中标价： 2777.885557万元	
中标工期（天）： 273	
项目经理（总监）： 曾祥东	
本工程于 2025-05-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：   打印日期：2025-08-15
查验码： JY20250801515784	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.2.2 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: ____/____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2015 年版

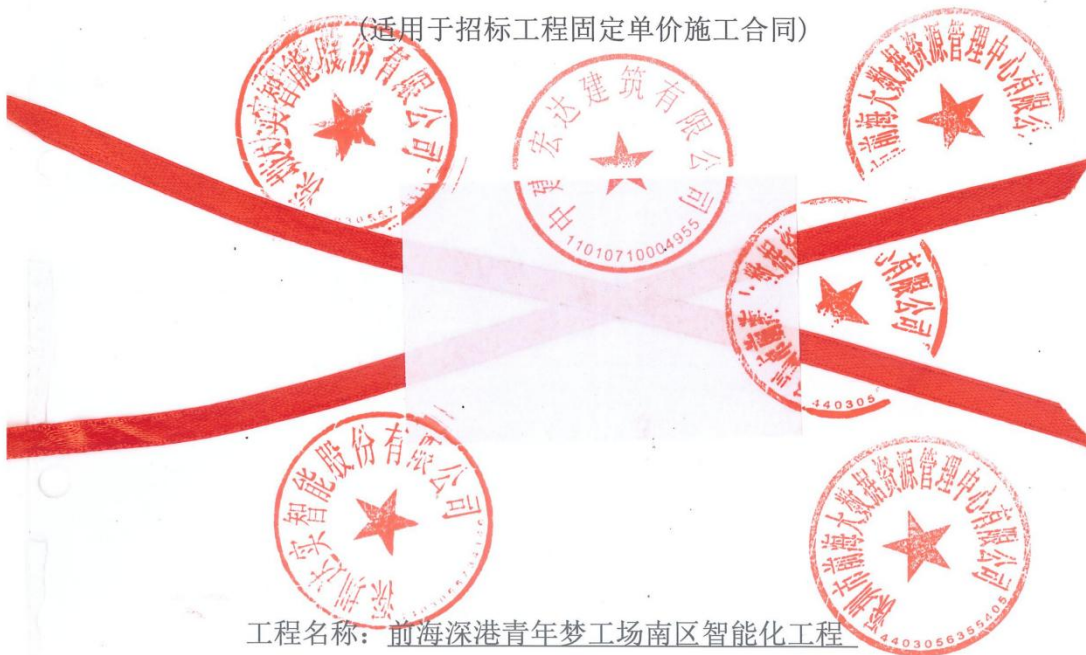
SFD-2015-07

工程编号: ____/____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2023]0027号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m²,建设用地面积: 20975.2 m²,用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m²,其中地上建筑面积 156344.26 m²,地下建筑面积 53643.38 m²。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层,建筑高度 188m、副塔地上 21 层,建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊、电力管廊及地铁接驳口等组成。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于信息接入系统、综合布线系统、计算机网络系统、光纤到户、电话系统、信息发布及引导系统、无线对讲信号覆盖系统、综合安防管理系统、视频安防监控系统、出入口管理系统及一卡通管理系统、入侵报警系统、五方通话对讲系统、电梯运行监控系统、停车场出入口管理系统、智能照明控制系统、综合能源管理系统、建筑设备及环境监测系统、BAS、联网型风机盘管管理系统、室内空气品质检测系统、宿舍视频安防监控系统、宿舍出入口管理系统、宿舍入侵报警系统、宿舍区综合安防管理系统、机房工程、智能化工程配电系统、室分系统、智能化集成管理系统、深港+平台、WIFI 系统接入前海管理局的 SMART-Q

IANHAI 无线系统等。主要智能化系统涵盖：主塔、副塔、裙房、地下室、公交首末站、地铁连通通道、电力管廊、室外工程及出地面的附属构筑物等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 09 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 06 月 19 日；

合同工期总日历天数为 273 天。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：配合总承包取得深圳市优质工程奖，如总包争创广东省建设工程优质奖，承包人需配合达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇、设计说明及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，如总包争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”，承包人需配合达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾柒万捌仟捌佰伍拾伍元伍角柒分 (¥ 27,778,855.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟壹佰零陆元叁角捌分（¥687,106.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1,700,000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳常兴支行

工人工资款支付专用账户号：0092100084635

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作(除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项),行使委托人项目管理权利,并承担相应的义务和责任。
5. 本项目为代建项目,建设单位为深圳市前海产业发展集团有限公司(原深圳市前海服务集团有限公司)。承包人承诺遵守深圳市前海产业发展集团有限公司《项目管理手册》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中,深圳市前海产业发展集团有限公司有更新文件的,以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年9月4日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳达实智能股份有限公司

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场南区智能化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海产业发展集团有限公司（建设）
中建宏达建筑有限公司（代建）

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，南山区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：盘育丹
注册号：4400289-148
有效期：至2028年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 廖泽维 注册号11014481 有效期至2026.07.09 项目负责人：	  (公章) 曾祥东 注册号144201428-15821001 有效期至2027.07.01 总监理工程师：	  (公章) 曾祥东 注册号144201428-15821001 有效期至2027.07.01 项目负责人：	  (公章) 曾祥东 注册号144201428-15821001 有效期至2027.07.01 项目负责人：	  (公章) 曾祥东 注册号144201428-15821001 有效期至2027.07.01 项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.3 企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
	前海综合保税区监控系统改造工程	188.19	2024 年 12 月 14 日
建设单位	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司		
建设地址	深圳市南山区前海综合保税区		
工程内容	在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置 24 小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、 竣工验收单 P219-P224

注:

- 1. 每项业绩均单独列表;
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.3.1 中标通知书

 深圳高星项目管理有限公司 SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD		高星招通 第 24996 号
中标通知书		
深圳市前海大数据资源管理中心有限公司：		
我公司组织的“前海综合保税区监控系统改造工程”（编号：GXSZ-20240679SZGK），于 2024 年 11 月 25 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评标委员会成员评审结果并经招标人定标，贵公司为本项目的中标单位。		
中标结果如下：		
预算金额	人民币壹佰玖拾陆万捌仟柒佰贰拾叁元陆角壹分 (¥1,968,723.61 元)	
中标金额	人民币壹佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元陆角捌分 (¥1,881,942.68 元)	
工期	工期为 60 天，乙方应在甲方发出开工令起 60 个自然日内完成本项目工程。乙方根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因乙方的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。	
招标单位联系人及电话：何 工（0755-26686741）		
中标单位联系人及电话：陈佳阳（15815468258）		
招标机构联系人及电话：张 工（0755-88918228）		
请贵公司于三十日内与深圳市前海综合保税区开发运营有限公司办理有关合同签订手续。		
深圳高星项目管理有限公司 2024 年 11 月 30 日		
主题词：中标 通知		
抄送：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司		
地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址： http://www.gxsz.com		

2.3.2 合同关键页

合同编号: QH2B(HT)2024136

前海综合保税区监控系统改造工程合同

甲方: 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

乙方: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

法定代表人：杨励耘

地址：深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 1200 号西部物流中心二层

A 单元

乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人：秦俊武

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公正平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，深圳市前海综合保税区开发运营有限公司委托深圳市前海大数据资源管理中心有限公司就前海综合保税区监控系统改造工程项目达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海综合保税区监控系统改造工程

2. 工程地址：深圳市南山区前海综合保税区一、二期园区

第二条：工程量内容

工程内容为 在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置 24 小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

工期为 60 天，乙方应在甲方发出开工令起 60 个自然日内完成本项目工程。乙方根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因乙方的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程质量保修

须在大批定货前送审。获批准的样品必须存放在工地，作为以后验收物料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经甲方签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，乙方不得进行下一道工序的施工。

7. 乙方按照环保部门有关要求施工作业，不得因扰民招致投诉。

8. 施工过程中由甲方发出的指令单、整改单需按规定时间完成，延期或者未完成的根据现场情况每次扣除合同额 5%。

9. 如因乙方自身原因，乙方未按工期规定完成施工的，每延长一天支付人民币 2000 元作为违约金。

第六条：费用及支付方式

（一）费用及结算方式

1. 本合同含税总金额大写：人民币壹佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元陆角捌分（小写：¥1,881,942.68），不含税价为：人民币壹佰柒拾贰万陆仟伍佰伍拾贰元玖角贰分（小写：¥1,726,552.92），税率 9 %。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

2. 结算方式：本项目实行分部分项工程单价包干，结算金额具体以实际工程量 × 中标人所报的相应综合单价为准，据实结算，合同最终结算价以甲方委托的第三方造价咨询单位出具合同结算价并经甲方审批后的价格为准。措施费包干，结算时不予调整。

3. 清单外的项目按以下方式结算：

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按编制控制价时费率标准，材料设备按投标截止

4. 安全生产协议书
5. 工程质量保修书
6. 施工项目合同履行情况评价评分表

(以下无正文)

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司
(盖章)

授权代表签字：



乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
(盖章)

授权代表签字：



日期：2024年12月14日

2.3.3 竣工验收文件

竣工验收单

项目名称	前海综合保税区监控系统改造工程	项目地点	前海综保区一期（18单元）， 前海综保区二期（20单元）		
施工单位	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司				
项目内容	在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置24小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。				
开工日期	2024.12.26	竣工日期	2025.2.24	验收日期	2025.3.30
工程完成情况	已按合同及补充协议完成全部施工及功能调试，系统运行正常				
验收意见					
施工单位	主办部门		参与验收部门		
					
验收人：王吉强	验收人：阿平		验收人：陈永		
2025年3月30日	2025年3月30日		2025年3月30日		

三、项目经理情况

3.1. 项目经理情况

姓名	卢凯林	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	高级职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221199212051951	手机号码	18126298090
参加工作时间	2015 年 6 月		从事项目经理年限		5 年
项目经理资格证书编号		粤 1442022202306416			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料， 页码	
项目经理 基本情 况	相关工作经验情况		11 年	合同关键页 P232~P244	
	专业职称情况（香港投标 人可提供香港工程师 学会会员证书或其他注 册证书）		/	/	

3.1.1. 项目经理工作经验证明材料

3.1.1.1. 身份证



3.1.1.2. 毕业证书

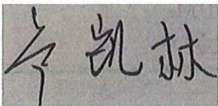


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.1.1.3. 高级职称—信息系统项目管理师



3.1.1.4. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年07月20日 - 2027年01月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 卢凯林		
性 别: 男		
出生日期: 1992年12月05日		
注册编号: 粤1442022202306416		
聘用企业: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2026-05-28至2029-05-27)		
		
	个人签名: 卢凯林	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.7.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年05月28日

3.1.1.5. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2026) 0003786	
姓 名:	卢凯林
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年12月05日
企 业 名 称:	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2026年01月21日
有 效 期:	2026年01月21日 至 2029年01月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年01月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.1.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢凯林		社保电脑号：641432209		身份证号码：445221199212051951		页码：1									
参保单位名称：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司		单位编号：107732		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	107732													
2026	02	107732													
2026	03	107732													
2026	04	107732													
2026	05	107732													
2026	06	107732													
合计															

社保费缴纳清单

深圳市社会保险基金管理局

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 107732 单位名称 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司



3.1.1.7. 在本单位任职情况说明

本单位任职情况说明

致：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（招标人）

兹证明：卢凯林，性别，男，身份证号码：445221199212051951，注册建造师/项目负责人证书编号：粤 1442022202306416。该同志自 2023 年 4 月 28 日入职我单位，现为我单位正式在职员工，劳动关系真实有效，社保由我单位正常缴纳。现任我单位项目经理。

主要岗位职责：全面负责工程项目统筹管理，包含项目方案对接、施工组织、进度管控、质量安全管理、现场协调、成本管控、竣工验收及客户沟通等工作。

我单位郑重承诺：该同志为本单位自有人员，未在其他单位兼职、执业；拟投入本项目期间，不存在在建项目兼任情况。本单位对上述内容真实性承担全部法律责任。

特此说明。

单位名称（加盖公章）：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

日期：2026 年 07 月 23 日



3.2. 项目经理业绩

3.2.1. 项目经理业绩 1

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	前海综合保税区监控系统改造工程	188.19	2025 年 3 月 30 日
建设单位	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司		
建设地址	深圳市南山区前海综合保税区		
工程内容	在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置 24 小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
项目 经理 业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、投标文件 P233~P238

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.1.1. 合同关键页

合同编号: QH2B(HT)2024136

前海综合保税区监控系统改造工程合同

甲方: 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

乙方: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

法定代表人：杨励耘

地址：深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 1200 号西部物流中心二层
A 单元

乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人：秦俊武

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公正平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，深圳市前海综合保税区开发运营有限公司委托深圳市前海大数据资源管理中心有限公司就前海综合保税区监控系统改造工程项目达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海综合保税区监控系统改造工程

2. 工程地址：深圳市南山区前海综合保税区一、二期园区

第二条：工程量内容

工程内容为 在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置 24 小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

工期为 60 天，乙方应在甲方发出开工令起 60 个自然日内完成本项目工程。乙方根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因乙方的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程质量保修

须在大批定货前送审。获批准的样品必须存放在工地,作为以后验收物料的标准。样品和其包装,由乙方无偿提供。乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经甲方签字,建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装,乙方不得进行下一道工序的施工。

7. 乙方按照环保部门有关要求施工作业,不得因扰民招致投诉。

8. 施工过程中由甲方发出的指令单、整改单需按规定时间完成,延期或者未完成的根据现场情况每次扣除合同额 5%。

9. 如因乙方自身原因,乙方未按工期规定完成施工的,每延长一天支付人民币 2000 元作为违约金。

第六条: 费用及支付方式

(一) 费用及结算方式

1. 本合同含税总金额大写: 人民币壹佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元陆角捌分 (小写: ¥1,881,942.68), 不含税价为: 人民币壹佰柒拾贰万陆仟伍佰伍拾贰元玖角贰分 (小写: ¥1,726,552.92), 税率 9%。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用, 甲方不再另行支付任何费用。

2. 结算方式: 本项目实行分部分项工程单价包干, 结算金额具体以实际工程量 × 中标人所报的相应综合单价为准, 据实结算, 合同最终结算价以甲方委托的第三方造价咨询单位出具合同结算价并经甲方审批后的价格为准。措施费包干, 结算时不予调整。

3. 清单外的项目按以下方式结算:

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价, 按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价, 可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价, 执行合同中没有适用变更工程的项目单价, 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及补充规范, 深圳现行定额及有关规定, 费率按编制控制价时费率标准, 材料设备按投标截止

4. 安全生产协议书
5. 工程质量保修书
6. 施工项目合同履约情况评价评分表

(以下无正文)

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司
(盖章)

授权代表签字：



乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
(盖章)

授权代表签字：



日期：2024年12月14日

3.3 主要技术人员情况

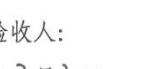
3.3.1 拟投入的项目团队情况

序号	拟任岗位	姓名	年龄	身份证号	专业资格	从事专业工作年限
1	项目经理	张福财	37	44142619870209203X	电子技术中级工程师	14 年
2	安全员	蒋志斌	42	432926198209012012	安全员证书、一级建造师	17 年
3	施工员	叶威	38	441623198612080010	施工员证书、通信技术资格证	15 年
4	技术经理	卢凯林	32	445221199212051951	一级建造师证书	9 年
5	采购经理	陈俊腾	42	440823198207102431	/	19 年
6	风控经理	黄健	40	360726198403260051	/	17 年
7	商务经理	罗炜杰	31	441481199301070912	中级网络工程师	9 年
8	质量管理员	裴度麒	37	430903198708115714	/	14 年
9	资料员	黎涛	36	430724198803083918	/	16 年
10	现场管理人员	陈佳阳	27	441581199703062793	/	6 年

说明：投标人提供的项目人员应根据招标文件要求，提供合理的人员配置。

3.2.1.2. 竣工验收文件

竣工验收单

项目名称	前海综合保税区监控系统改造工程	项目地点	前海综保区一期（18单元）， 前海综保区二期（20单元）		
施工单位	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司				
项目内容	在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置24小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。				
开工日期	2024.12.26	竣工日期	2025.2.24	验收日期	2025.3.30
工程完成情况	已按合同及补充协议完成全部施工及功能调试，系统运行正常				
验收意见					
施工单位	主办部门		参与验收部门		
					
验收人： 	验收人： 		验收人： 		
2025年3月30日	2025年3月30日		2025年3月30日		

3.2.2. 项目经理业绩 2

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	前海 19 地块项目智能化设备工程	540.49	已完工
建设单位	中铁一局集团有限公司广州分公司		
建设地址	深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口前海 19 地块		
工程内容	智能化设备工程、车道出入口改造工程、标识工程、金刚砂地面等全部工作内容。原材料采购、检验（提供检测资料）、材料装卸车、场内搬运、图纸深化设计、按照安装图纸进行采购安装设备的预留预埋件，按照设备安装图纸进行采购安装设备安装所需的法兰、螺栓等附属安装附件卸货、搬运、保管、成品保护等全部工作内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
项目 经理 业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩。	是	合同关键页 P240~P238

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.2.1. 合同关键页

工程施工专业分包合同

合同编号：前海 19 地块-专业-007

前海 19 地块项目智能化设备工程 施工专业分包合同



工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）

地址：广州市番禺区东环街东艺路139号6栋501

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

法定代表人：秦俊武

乙方分包单位资质：电子与智能化工程专业承包二级

合格分包方准入号：ZYFB-20240806-00017

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程项目工程施工进度，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、分包工程名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程。

2、分包工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口中铁一局项目部。3、

分包工程承包范围及工作内容：智能化设备工程（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

4、分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数：193天。

2、合同开工日期：2024年8月20日；合同竣工日期：2025年2月28日。

3、本工程节点工期：详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

三、合同价款

1、不含增值税合同总价：¥4958617.05元，大写人民币肆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾柒元零角伍分。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：¥5404892.58元，大写人民币伍佰肆拾万肆仟捌佰玖拾贰元伍角

捌分。

2、本合同为单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)；

2、甲方的技术交底与施工图纸

五、分包合同组成文件

1、甲乙双方合同书、补充协议书及附件

2、中标通知书；

3、乙方投标书；

4、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

5、本项目工程质量检查、验收标准；

6、本项目施工安全标准；

7、本项目施工组织设计；

8、本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

9、甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

六、本合同内一般条款、特殊条款均属于本协议的组成部分，排序不分先后，双方同意受本协议所有条款的约束。

七、合同的生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

八、合同份数

本合同 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

此页无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2016.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2016.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目：名称前海19地块公共空间项目智能化与金刚砂地面工程

合同编号：前海19地块-专业-007

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	蒋志斌	42	432926198209012012	项目负责人		
2	卢凯林	32	445221199212051951	技术负责人		
3	裴度麒	37	430903198708115714	现场负责人		
4	叶威	38	441623198612080010	安全员		
5	陈佳阳	27	441581199703062793	技术员		
6	黎涛	36	430724198803083918	资料员		

甲方： 



四、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	卢凯林	高级	建造师证书；信息系统项目管理师	一级；高级	粤 1442022202306416； 31420231144020107147	机电工程；信息系统项目管理师	近 6 个月社保证明	是
2	技术负责人	蒋志斌	/	建造师证书	一级	粤 1442017201900417	通信与广电	近 6 个月社保证明	是
3	质量负责人	裴度麒	/	/	/	19430001241303715	/	近 6 个月社保证明	是
4	安全负责人	杨旭明	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0026360	/	近 6 个月社保证明	是
5	安全员	叶威	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0026352	/	近 6 个月社保证明	是
6	劳资专管员	黎涛	/	/	/	/	/	近 6 个月社保证明	是
7	电工	钟国兵	/	电工证	/	19430001241303715	/	近 6 个月社保证明	是

4.1.1. 项目经理--卢凯林

4.1.1.1. 身份证



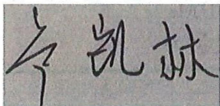
4.1.1.2. 毕业证书



4.1.1.3. 高级职称—信息系统项目管理师



4.1.1.4. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年07月20日 - 2027年01月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 卢凯林		
性 别: 男		
出生日期: 1992年12月05日		
注册编号: 粤1442022202306416		
聘用企业: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2026-05-28至2029-05-27)		
		
	个人签名: 卢凯林	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.7.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年05月28日

4.1.1.5. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2026) 0003786	
姓 名:	卢凯林
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年12月05日
企 业 名 称:	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2026年01月21日
有 效 期:	2026年01月21日 至 2029年01月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年01月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.1.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢凯林 社保电脑号：641432209 身份证号码：445221199212051951 页码：1
参保单位名称：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司 单位编号：107732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	107732														
2026	02	107732														
2026	03	107732														
2026	04	107732														
2026	05	107732														
2026	06	107732														
合计																

养老保险费

社保费缴纳清单

缴费人

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
107732 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司



4.1.1.7. 个人类似工程业绩证明文件

4.1.1.7.1. 前海综合保税区监控系统改造工程合同

合同编号: QHQB-HT)2024-136

前海综合保税区监控系统改造工程合同

甲方: 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

乙方: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

法定代表人：杨励耘

地址：深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 1200 号西部物流中心二层

A 单元

乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人：秦俊武

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公正平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，深圳市前海综合保税区开发运营有限公司委托深圳市前海大数据资源管理中心有限公司就前海综合保税区监控系统改造工程项目达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海综合保税区监控系统改造工程

2. 工程地址：深圳市南山区前海综合保税区一、二期园区

第二条：工程量内容

工程内容为 在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置 24 小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

工期为 60 天，乙方应在甲方发出开工令起 60 个自然日内完成本项目工程。乙方根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因乙方的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程质量保修

须在大批定货前送审。获批准的样品必须存放在工地，作为以后验收物料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经甲方签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，乙方不得进行下一道工序的施工。

7. 乙方按照环保部门有关要求施工作业，不得因扰民招致投诉。

8. 施工过程中由甲方发出的指令单、整改单需按规定时间完成，延期或者未完成的根据现场情况每次扣除合同额 5%。

9. 如因乙方自身原因，乙方未按工期规定完成施工的，每延长一天支付人民币 2000 元作为违约金。

第六条：费用及支付方式

（一）费用及结算方式

1. 本合同含税总金额大写：人民币壹佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元陆角捌分（小写：¥1,881,942.68），不含税价为：人民币壹佰柒拾贰万陆仟伍佰伍拾贰元玖角贰分（小写：¥1,726,552.92），税率 9 %。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

2. 结算方式：本项目实行分部分项工程单价包干，结算金额具体以实际工程量×中标人所报的相应综合单价为准，据实结算，合同最终结算价以甲方委托的第三方造价咨询单位出具合同结算价并经甲方审批后的价格为准。措施费包干，结算时不予调整。

3. 清单外的项目按以下方式结算：

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按编制控制价时费率标准，材料设备按投标截止

4. 安全生产协议书
5. 工程质量保修书
6. 施工项目合同履行情况评价评分表

(以下无正文)

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

(盖章)

授权代表签字：



乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

(盖章)

授权代表签字：



日期：2024年12月14日

3.3 主要技术人员情况

3.3.1 拟投入的项目团队情况

序号	拟任岗位	姓名	年龄	身份证号	专业资格	从事专业工作年限
1	项目经理	张福财	37	44142619870209203X	电子技术中级工程师	14 年
2	安全员	蒋志斌	42	432926198209012012	安全员证书、一级建造师	17 年
3	施工员	叶威	38	441623198612080010	施工员证书、通信技术资格证	15 年
4	技术经理	卢凯林	32	445221199212051951	一级建造师证书	9 年
5	采购经理	陈俊腾	42	440823198207102431	/	19 年
6	风控经理	黄健	40	360726198403260051	/	17 年
7	商务经理	罗炜杰	31	441481199301070912	中级网络工程师	9 年
8	质量管理员	裴度麒	37	430903198708115714	/	14 年
9	资料员	黎涛	36	430724198803083918	/	16 年
10	现场管理人员	陈佳阳	27	441581199703062793	/	6 年

说明：投标人提供的项目人员应根据招标文件要求，提供合理的人员配置。

竣工验收单

项目名称	前海综合保税区监控系统改造工程	项目地点	前海综保区一期（18单元）， 前海综保区二期（20单元）		
施工单位	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司				
项目内容	在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置24小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。				
开工日期	2024.12.26	竣工日期	2025.2.24	验收日期	2025.3.30
工程完成情况	已按合同及补充协议完成全部施工及功能调试，系统运行正常				
验收意见					
施工单位	主办部门		参与验收部门		
 验收人：王得吉 2025年3月30日	 验收人： 2025年3月30日		 验收人： 2025年3月30日		

4.1.1.7.2. 前海 19 地块项目智能化设备工程施工专业分包合同

工程施工专业分包合同

合同编号：前海 19 地块-专业-007

前海 19 地块项目智能化设备工程 施工专业分包合同

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）

地址：广州市番禺区东环街东艺路139号6栋501

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

法定代表人：秦俊武

乙方分包单位资质：电子与智能化工程专业承包二级

合格分包方准入号：ZYFB-20240806-00017

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程项目工程施工进度，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、分包工程名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程。

2、分包工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口中铁一局项目部。

3、分包工程承包范围及工作内容：智能化设备工程（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

4、分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数为：193天。

2、合同开工日期：2024年8月20日；合同竣工日期：2025年2月28日。

3、本工程节点工期：详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

三、合同价款

1、不含增值税合同总价：¥4958617.05元，大写人民币肆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾柒元零角伍分。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：¥5404892.58元，大写人民币伍佰肆拾万肆仟捌佰玖拾贰元五角。

捌分。

2、本合同为单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)；

2、甲方的技术交底与施工图纸

五、分包合同组成文件

- 1、甲乙双方合同书、补充协议书及附件
- 2、中标通知书；
- 3、乙方投标书；
- 4、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
- 5、本项目工程质量检查、验收标准；
- 6、本项目施工安全标准；
- 7、本项目施工组织设计；
- 8、本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；
- 9、甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

六、本合同内一般条款、特殊条款均属于本协议的组成部分，排序不分先后，双方同意受本协议所有条款的约束。

七、合同的生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

八、合同份数

本合同肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

此页无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2024.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2024.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目：名称前海19地块公共空间项目智能化与金刚砂地面工程

合同编号：前海19地块-专业-007

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	蒋志斌	42	432926198209012012	项目负责人		
2	卢凯林	32	445221199212051951	技术负责人		
3	袁皮顺	37	430903198708115714	现场负责人		
4	叶威	38	441623198612080010	安全员		
5	陈佳阳	27	441581199703062793	技术员		
6	黎涛	36	430724198803083918	资料员		

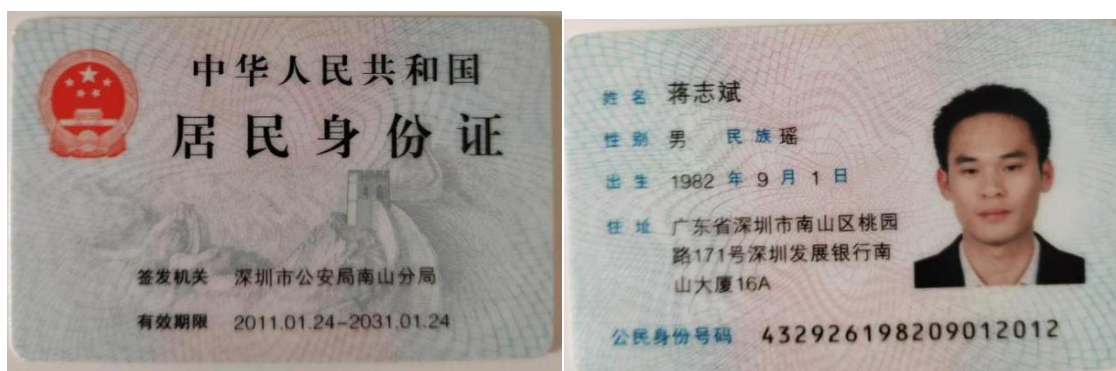
甲方： 



乙方： 

4.1.2. 技术负责人—蒋志斌

4.1.2.1. 身份证



4.1.2.2. 毕业证



4.1.2.3. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年06月15日 - 2026年12月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	蒋志斌	
性 别:	男	
出生日期:	1982年09月01日	
注册编号:	粤1442017201900417	
聘用企业:	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	
注册专业:	通信与广电工程(有效期: 2026-06-12至2029-06-11)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 蒋志斌		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2026. 7. 22		签发日期: 2026年06月12日

4.1.2.4. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2019) 0008555	
姓 名:	蒋志斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年09月01日
企 业 名 称:	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2026年06月15日 至 2029年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年06月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.2.6. 个人类似工程业绩证明文件

4.1.2.6.1. 前海 19 地块项目智能化设备工程施工专业分包合同

工程施工专业分包合同

合同编号：前海 19 地块-专业-007

前海 19 地块项目智能化设备工程 施工专业分包合同

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）

地址：广州市番禺区东环街东艺路139号6栋501

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

法定代表人：秦俊武

乙方分包单位资质：电子与智能化工程专业承包二级

合格分包方准入号：ZYFB-20240806-00017

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程项目工程施工进度，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、分包工程名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程。

2、分包工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口中铁一局项目部。3、

分包工程承包范围及工作内容：智能化设备工程（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

4、分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数：193天。

2、合同开工日期：2024年8月20日；合同竣工日期：2025年2月28日。

3、本工程节点工期：详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

三、合同价款

1、不含增值税合同总价：¥4958617.05元，大写人民币肆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾柒元零角伍分。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：¥5404892.58元，大写人民币伍佰肆拾万肆仟捌佰玖拾贰元伍角

捌分。

2、本合同为单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)；

2、甲方的技术交底与施工图纸

五、分包合同组成文件

1、甲乙双方合同书、补充协议书及附件

2、中标通知书；

3、乙方投标书；

4、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

5、本项目工程质量检查、验收标准；

6、本项目施工安全标准；

7、本项目施工组织设计；

8、本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

9、甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

六、本合同内一般条款、特殊条款均属于本协议的组成部分，排序不分先后，双方同意受本协议所有条款的约束。

七、合同的生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

八、合同份数

本合同 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

此页无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2016.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2016.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目：名称前海19地块公共空间项目智能化与金刚砂地面工程

合同编号：前海19地块-专业-007

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	蒋志斌	42	432926198209012012	项目负责人		
2	卢凯林	32	445221199212051951	技术负责人		
3	裴度麒	37	430903198708115714	现场负责人		
4	叶威	38	441623198612080010	安全员		
5	陈佳阳	27	441581199703062793	技术员		
6	黎涛	36	430724198803083918	资料员		

甲方： 



4.1.2.6.2. 前海综合保税区监控系统改造工程合同

合同编号: QH2B(HT)2024136

前海综合保税区监控系统改造工程合同

甲方: 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

乙方: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

法定代表人：杨励耘

地址：深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 1200 号西部物流中心二层
A 单元

乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人：秦俊武

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公正平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，深圳市前海综合保税区开发运营有限公司委托深圳市前海大数据资源管理中心有限公司就前海综合保税区监控系统改造工程项目达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海综合保税区监控系统改造工程

2. 工程地址：深圳市南山区前海综合保税区一、二期园区

第二条：工程量内容

工程内容为 在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置 24 小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

工期为 60 天，乙方应在甲方发出开工令起 60 个自然日内完成本项目工程。乙方根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因乙方的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程质量保修

须在大批定货前送审。获批准的样品必须存放在工地，作为以后验收物料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经甲方签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，乙方不得进行下一道工序的施工。

7. 乙方按照环保部门有关要求施工作业，不得因扰民招致投诉。

8. 施工过程中由甲方发出的指令单、整改单需按规定时间完成，延期或者未完成的根据现场情况每次扣除合同额 5%。

9. 如因乙方自身原因，乙方未按工期规定完成施工的，每延长一天支付人民币 2000 元作为违约金。

第六条：费用及支付方式

（一）费用及结算方式

1. 本合同含税总金额大写：人民币壹佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元陆角捌分（小写：¥1,881,942.68），不含税价为：人民币壹佰柒拾贰万陆仟伍佰伍拾贰元玖角贰分（小写：¥1,726,552.92），税率 9 %。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

2. 结算方式：本项目实行分部分项工程单价包干，结算金额具体以实际工程量 × 中标人所报的相应综合单价为准，据实结算，合同最终结算价以甲方委托的第三方造价咨询单位出具合同结算价并经甲方审批后的价格为准。措施费包干，结算时不予调整。

3. 清单外的项目按以下方式结算：

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按编制控制价时费率标准，材料设备按投标截止

4. 安全生产协议书
5. 工程质量保修书
6. 施工项目合同履约情况评价评分表

(以下无正文)

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司
(盖章)

授权代表签字：



乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
(盖章)

授权代表签字：



日期：2024年12月14日

3.3 主要技术人员情况

3.3.1 拟投入的项目团队情况

序号	拟任岗位	姓名	年龄	身份证号	专业资格	从事专业工作年限
1	项目经理	张福财	37	44142619870209203X	电子技术中级工程师	14 年
2	安全员	蒋志斌	42	432926198209012012	安全员证书、一级建造师	17 年
3	施工员	叶威	38	441623198612080010	施工员证书、通信技术资格证	15 年
4	技术经理	卢凯林	32	445221199212051951	一级建造师证书	9 年
5	采购经理	陈俊腾	42	440823198207102431	/	19 年
6	风控经理	黄健	40	360726198403260051	/	17 年
7	商务经理	罗炜杰	31	441481199301070912	中级网络工程师	9 年
8	质量管理员	裴度麒	37	430903198708115714	/	14 年
9	资料员	黎涛	36	430724198803083918	/	16 年
10	现场管理人员	陈佳阳	27	441581199703062793	/	6 年

说明：投标人提供的项目人员应根据招标文件要求，提供合理的人员配置。

竣工验收单

项目名称	前海综合保税区监控系统改造工程	项目地点	前海综保区一期（18单元）， 前海综保区二期（20单元）		
施工单位	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司				
项目内容	在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置24小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。				
开工日期	2024.12.26	竣工日期	2025.2.24	验收日期	2025.3.30
工程完成情况	已按合同及补充协议完成全部施工及功能调试，系统运行正常				
验收意见					
施工单位  验收人：[Signature] 2025年3月30日	主办部门 [Signature] 验收人：[Signature] 2025年3月30日	参与验收部门 [Signature] 验收人： 2025年3月30日			

4.1.3. 质量负责人--裴度麒

4.1.3.1. 身份证



4.1.3.2. 毕业证书



4.1.3.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

基数 单位交 基数 单位交

 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注:

- 单位名称
深圳市前海大数据资源管理中心有限公司



4.1.3.4. 个人类似工程业绩证明文件

4.1.3.4.1. 前海 19 地块项目智能化设备工程施工专业分包合同

工程施工专业分包合同

合同编号：前海 19 地块-专业-007

前海 19 地块项目智能化设备工程 施工专业分包合同

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）

地址：广州市番禺区东环街东艺路139号6栋501

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

法定代表人：秦俊武

乙方分包单位资质：电子与智能化工程专业承包二级

合格分包方准入号：ZYFB-20240806-00017

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程项目工程施工进度，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、分包工程名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程。

2、分包工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口中铁一局项目部。3、

分包工程承包范围及工作内容：智能化设备工程（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

4、分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数：193天。

2、合同开工日期：2024年8月20日；合同竣工日期：2025年2月28日。

3、本工程节点工期：详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

三、合同价款

1、不含增值税合同总价：¥4958617.05元，大写人民币肆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾柒元零角伍分。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：¥5404892.58元，大写人民币伍佰肆拾万肆仟捌佰玖拾贰元伍角

捌分。

2、本合同为单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)；

2、甲方的技术交底与施工图纸

五、分包合同组成文件

1、甲乙双方合同书、补充协议书及附件

2、中标通知书；

3、乙方投标书；

4、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

5、本项目工程质量检查、验收标准；

6、本项目施工安全标准；

7、本项目施工组织设计；

8、本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

9、甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

六、本合同内一般条款、特殊条款均属于本协议的组成部分，排序不分先后，双方同意受本协议所有条款的约束。

七、合同的生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

八、合同份数

本合同 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

此页无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2016.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2016.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目：名称前海19地块公共空间项目智能化与金刚砂地面工程

合同编号：前海19地块-专业-007

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	蒋志斌	42	432926198209012012	项目负责人		
2	卢凯林	32	445221199212051951	技术负责人		
3	裴度麒	37	430903198708115714	现场负责人		
4	叶威	38	441623198612080010	安全员		
5	陈佳阳	27	441581199703062793	技术员		
6	黎涛	36	430724198803083918	资料员		

甲方： 



4.1.3.4.2. 前海综合保税区监控系统改造工程合同

合同编号: QH2B(HT)2024136

前海综合保税区监控系统改造工程合同

甲方: 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

乙方: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

法定代表人：杨励耘

地址：深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 1200 号西部物流中心二层
A 单元

乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人：秦俊武

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公正平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，深圳市前海综合保税区开发运营有限公司委托深圳市前海大数据资源管理中心有限公司就前海综合保税区监控系统改造工程项目达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海综合保税区监控系统改造工程

2. 工程地址：深圳市南山区前海综合保税区一、二期园区

第二条：工程量内容

工程内容为 在前海综保区一、二期闸口广场、公共道路、公共停车场等重点区域设置 24 小时监控设备并铺设缆线，在监控机房增设监控屏幕、存储设备等。

工程量清单详见附件 1。

第三条：工程工期

工期为 60 天，乙方应在甲方发出开工令起 60 个自然日内完成本项目工程。乙方根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因乙方的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程质量保修

须在大批定货前送审。获批准的样品必须存放在工地，作为以后验收物料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经甲方签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，乙方不得进行下一道工序的施工。

7. 乙方按照环保部门有关要求施工作业，不得因扰民招致投诉。

8. 施工过程中由甲方发出的指令单、整改单需按规定时间完成，延期或者未完成的根据现场情况每次扣除合同额 5%。

9. 如因乙方自身原因，乙方未按工期规定完成施工的，每延长一天支付人民币 2000 元作为违约金。

第六条：费用及支付方式

（一）费用及结算方式

1. 本合同含税总金额大写：人民币壹佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元陆角捌分（小写：¥1,881,942.68），不含税价为：人民币壹佰柒拾贰万陆仟伍佰伍拾贰元玖角贰分（小写：¥1,726,552.92），税率 9 %。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

2. 结算方式：本项目实行分部分项工程单价包干，结算金额具体以实际工程量 × 中标人所报的相应综合单价为准，据实结算，合同最终结算价以甲方委托的第三方造价咨询单位出具合同结算价并经甲方审批后的价格为准。措施费包干，结算时不予调整。

3. 清单外的项目按以下方式结算：

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按编制控制价时费率标准，材料设备按投标截止

4. 安全生产协议书
5. 工程质量保修书
6. 施工项目合同履行情况评价评分表

(以下无正文)

甲方：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司
(盖章)

授权代表签字：



乙方：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
(盖章)

授权代表签字：



日期：2024年12月14日

3.3 主要技术人员情况

3.3.1 拟投入的项目团队情况

序号	拟任岗位	姓名	年龄	身份证号	专业资格	从事专业工作年限
1	项目经理	张福财	37	44142619870209203X	电子技术中级工程师	14 年
2	安全员	蒋志斌	42	432926198209012012	安全员证书、一级建造师	17 年
3	施工员	叶威	38	441623198612080010	施工员证书、通信技术资格证	15 年
4	技术经理	卢凯林	32	445221199212051951	一级建造师证书	9 年
5	采购经理	陈俊腾	42	440823198207102431	/	19 年
6	风控经理	黄健	40	360726198403260051	/	17 年
7	商务经理	罗炜杰	31	441481199301070912	中级网络工程师	9 年
8	质量管理员	裴度麒	37	430903198708115714	/	14 年
9	资料员	黎涛	36	430724198803083918	/	16 年
10	现场管理人员	陈佳阳	27	441581199703062793	/	6 年

说明：投标人提供的项目人员应根据招标文件要求，提供合理的人员配置。

4.1.4. 安全负责人--杨旭明

4.1.4.1. 身份证



4.1.4.2. 毕业证



4.1.4.3. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0026360	
姓 名:	杨旭明
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年01月01日
企 业 名 称:	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2025年07月31日 至 2028年10月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年10月14日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.4.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨旭明 社保电脑号：3174156 身份证号码：445202197701013077 页码：1
参保单位名称：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司 单位编号：107732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	107732													
2026	02	107732													
2026	03	107732													
2026	04	107732													
2026	05	107732													
2026	06	107732													
合计															

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
107732 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司



4.1.4.5. 个人类似工程业绩证明文件

4.1.4.5.1. 前海深港青年梦工场南区智能化工程

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2015 年版

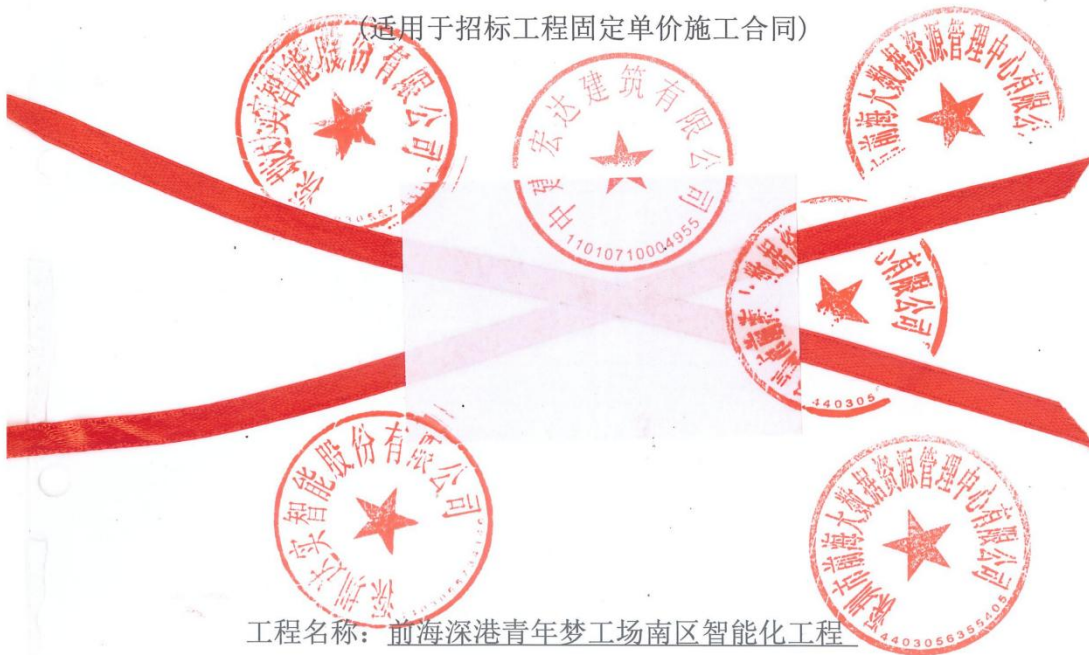
SFD-2015-07

工程编号: ____/____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建设有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2023]0027号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m²,建设用地面积: 20975.2 m²,用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m²,其中地上建筑面积 156344.26 m²,地下建筑面积 53643.38 m²。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层,建筑高度 188m、副塔地上 21 层,建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊、电力管廊及地铁接驳口等组成。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于信息接入系统、综合布线系统、计算机网络系统、光纤到户、电话系统、信息发布及引导系统、无线对讲信号覆盖系统、综合安防管理系统、视频安防监控系统、出入口管理系统及一卡通管理系统、入侵报警系统、五方通话对讲系统、电梯运行监控系统、停车场出入口管理系统、智能照明控制系统、综合能源管理系统、建筑设备及环境监测系统、BAS、联网型风机盘管管理系统、室内空气质量检测系统、宿舍视频安防监控系统、宿舍出入口管理系统、宿舍入侵报警系统、宿舍区综合安防管理系统、机房工程、智能化工程配电系统、室分系统、智能化集成管理系统、深港+平台、WIFI 系统接入前海管理局的 SMART-Q

IANHAI 无线系统等。主要智能化系统涵盖：主塔、副塔、裙房、地下室、公交首末站、地铁连通通道、电力管廊、室外工程及出地面的附属构筑物等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 09 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 06 月 19 日；

合同工期总日历天数为 273 天。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：配合总承包取得深圳市优质工程奖，如总包争创广东省建设工程优质奖，承包人需配合达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇、设计说明及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，如总包争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”，承包人需配合达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾柒万捌仟捌佰伍拾伍元伍角柒分 (¥ 27,778,855.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟壹佰零陆元叁角捌分（¥687,106.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1,700,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳常兴支行

工人工资款支付专用账户号：0092100084635

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作(除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项),行使委托人项目管理权利,并承担相应的义务和责任。
5. 本项目为代建项目,建设单位为深圳市前海产业发展集团有限公司(原深圳市前海服务集团有限公司)。承包人承诺遵守深圳市前海产业发展集团有限公司《项目管理手册》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中,深圳市前海产业发展集团有限公司有更新文件的,以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年9月4日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 袁武

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳达实智能股份有限公司

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

俊武

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



俊武

4.1.5. 安全员--叶威

4.1.5.1. 身份证



4.1.5.2. 毕业证



4.1.5.3. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0026352	
姓 名:	叶威
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年12月08日
企 业 名 称:	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2025年10月16日 至 2028年10月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.5.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶威	社保电脑号: 621368794	身份证号码: 441623198612080010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	单位编号: 107732		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	107732															
2026	02	107732															
2026	03	107732															
2026	04	107732															
2026	05	107732															
2026	06	107732															
合计																	

长沙市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单

合计	100	100	100
----	-----	-----	-----

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107732
单位名称
深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月17日
证明专用章

4.1.5.5. 个人类似工程业绩证明文件

4.1.5.5.1. 前海深港青年梦工场南区智能化工程

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2015 年版

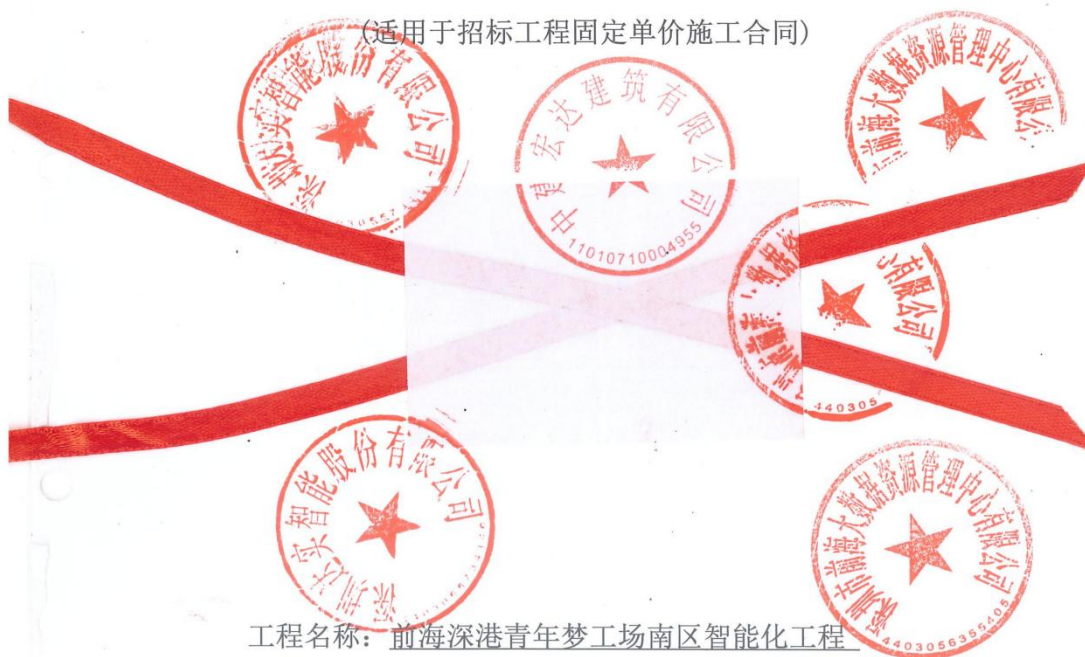
SFD-2015-07

工程编号: ____/____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建设有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数
据资源管理中心有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2023]0027号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m²,建设用地面积: 20975.2 m²,用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m²,其中地上建筑面积 156344.26 m²,地下建筑面积 53643.38 m²。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层,建筑高度 188m、副塔地上 21 层,建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊、电力管廊及地铁接驳口等组成。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于信息接入系统、综合布线系统、计算机网络系统、光纤到户、电话系统、信息发布及引导系统、无线对讲信号覆盖系统、综合安防管理系统、视频安防监控系统、出入口管理系统及一卡通管理系统、入侵报警系统、五方通话对讲系统、电梯运行监控系统、停车场出入口管理系统、智能照明控制系统、综合能源管理系统、建筑设备及环境监测系统、BAS、联网型风机盘管管理系统、室内空气质量检测系统、宿舍视频安防监控系统、宿舍出入口管理系统、宿舍入侵报警系统、宿舍区综合安防管理系统、机房工程、智能化工程配电系统、室分系统、智能化集成管理系统、深港+平台、WIFI 系统接入前海管理局的 SMART-Q

IANHAI 无线系统等。主要智能化系统涵盖：主塔、副塔、裙房、地下室、公交首末站、地铁连通通道、电力管廊、室外工程及出地面的附属构筑物等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 09 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 06 月 19 日；

合同工期总日历天数为 273 天。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：配合总承包取得深圳市优质工程奖，如总包争创广东省建设工程优质奖，承包人需配合达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇、设计说明及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，如总包争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”，承包人需配合达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾柒万捌仟捌佰伍拾伍元伍角柒分 (¥ 27,778,855.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟壹佰零陆元叁角捌分（¥687,106.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1,700,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳常兴支行

工人工资款支付专用账户号：0092100084635

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作(除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项),行使委托人项目管理权利,并承担相应的义务和责任。
5. 本项目为代建项目,建设单位为深圳市前海产业发展集团有限公司(原深圳市前海服务集团有限公司)。承包人承诺遵守深圳市前海产业发展集团有限公司《项目管理手册》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中,深圳市前海产业发展集团有限公司有更新文件的,以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年9月4日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 袁武

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳达实智能股份有限公司

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 俊武

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



4.1.6. 劳资专管员--黎涛

4.1.6.1. 身份证



4.1.6.2. 毕业证



4.1.6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎涛 社保电脑号：641088308 身份证号码：430724198803083918 页码：1
参保单位名称：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司 单位编号：107732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	107732														
2026	02	107732														
2026	03	107732														
2026	04	107732														
2026	05	107732														
2026	06	107732														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
107732 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司



4.1.6.4. 个人类似工程业绩证明文件

4.1.6.4.1. 前海 19 地块项目智能化设备工程施工专业分包合同

工程施工专业分包合同

合同编号：前海 19 地块-专业-007

前海 19 地块项目智能化设备工程 施工专业分包合同

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）

地址：广州市番禺区东环街东艺路139号6栋501

工程分包人：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场8号楼301

法定代表人：秦俊武

乙方分包单位资质：电子与智能化工程专业承包二级

合格分包方准入号：ZYFB-20240806-00017

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程项目工程施工进度，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、分包工程名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）施工项目智能化设备工程。

2、分包工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交叉口中铁一局项目部。

3、分包工程承包范围及工作内容：智能化设备工程（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

4、分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数为：193天。

2、合同开工日期：2024年8月20日；合同竣工日期：2025年2月28日。

3、本工程节点工期：详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

三、合同价款

1、不含增值税合同总价：¥4958617.05元，大写人民币肆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾柒元零角伍分。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：¥5404892.58元，大写人民币伍佰肆拾万肆仟捌佰玖拾贰元五角。

捌分。

2、本合同为单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)；

2、甲方的技术交底与施工图纸

五、分包合同组成文件

- 1、甲乙双方合同书、补充协议书及附件
- 2、中标通知书；
- 3、乙方投标书；
- 4、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
- 5、本项目工程质量检查、验收标准；
- 6、本项目施工安全标准；
- 7、本项目施工组织设计；
- 8、本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；
- 9、甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

六、本合同内一般条款、特殊条款均属于本协议的组成部分，排序不分先后，双方同意受本协议所有条款的约束。

七、合同的生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

八、合同份数

本合同 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

此页无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2024.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间： 2024.12.1

电话：

传真：

邮政编码：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目：名称前海19地块公共空间项目智能化与金刚砂地面工程

合同编号：前海19地块-专业-007

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	蒋志斌	42	432926198209012012	项目负责人		
2	卢凯林	32	445221199212051951	技术负责人		
3	裴度麒	37	430903198708115714	现场负责人		
4	叶威	38	441623198612080010	安全员		
5	陈佳阳	27	441581199703062793	技术员		
6	黎涛	36	430724198803083918	资料员		

甲方： 

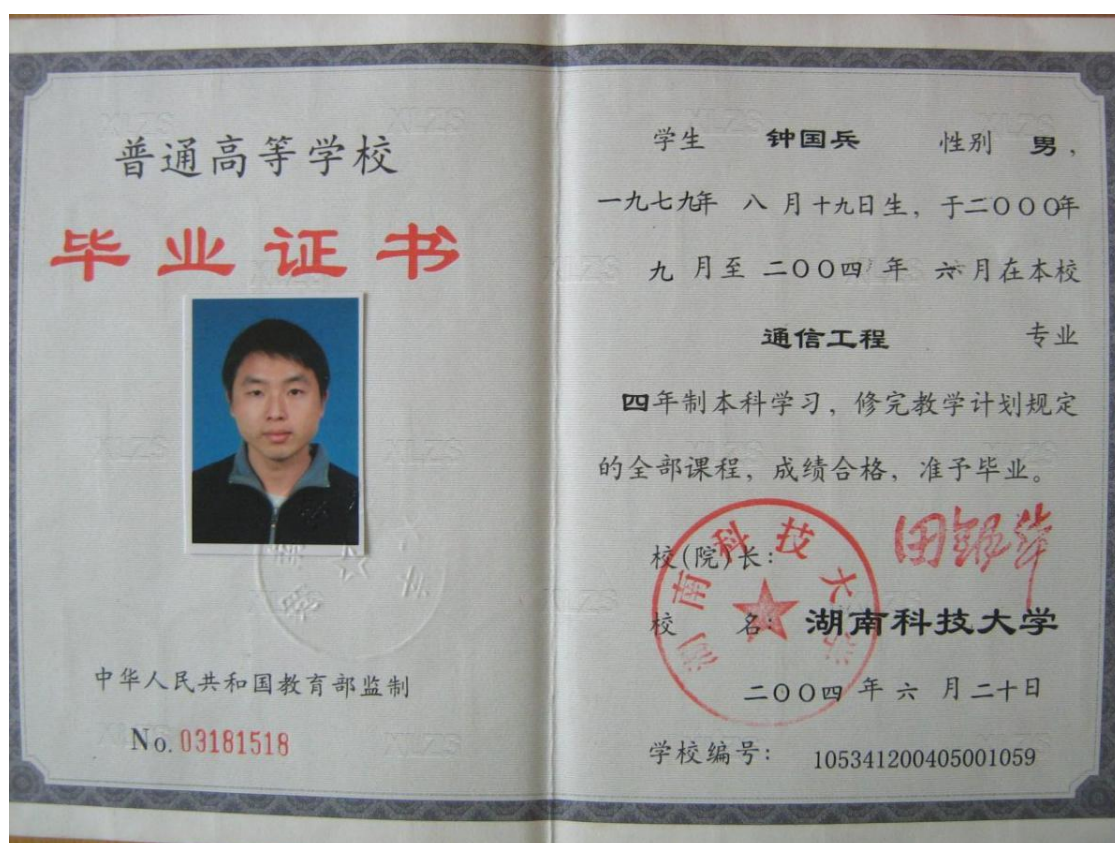


4.1.7. 电工—钟国兵

4.1.7.1. 身份证



4.1.7.2. 毕业证



4.1.7.3. 电工证

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核,成绩合格。



证号:19430001241303715

培训考核机构: (盖章)

发证日期:2019年6月4日

查询网址: www.hunanjs.gov.cn

建筑工人职业培训
考核专用章

姓 名: 钟国兵

性 别: 男

职业(工种): 电工

等 级: 中级工

4.1.7.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟国兵 社保电脑号：612392986 身份证号码：441425197908193118 页码：1
参保单位名称：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司 单位编号：107732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	107732														
2026	02	107732														
2026	03	107732														
2026	04	107732														
2026	05	107732														
2026	06	107732														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
107732 深圳市前海大数据资源管理中心有限公司



4.1.7.5. 个人类似工程业绩证明文件

4.1.7.5.1. 前海深港青年梦工场南区智能化工程

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

2015 年版

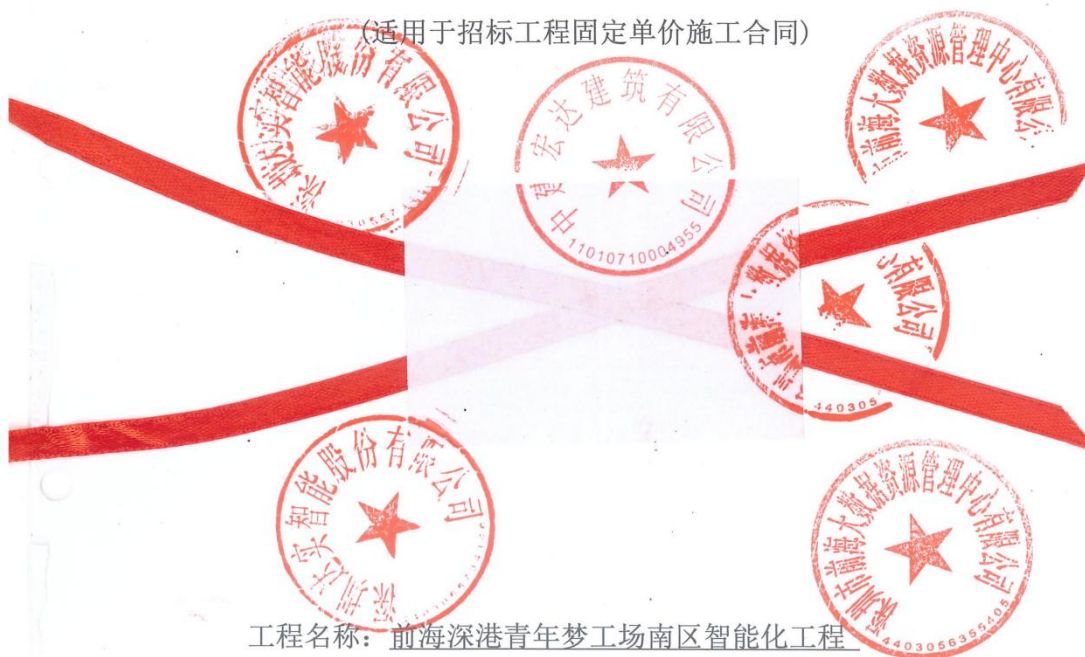
SFD-2015-07

工程编号: ____/____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建设有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数
据资源管理中心有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司//深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2023]0027号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m²,建设用地面积: 20975.2 m²,用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m²,其中地上建筑面积 156344.26 m²,地下建筑面积 53643.38 m²。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层,建筑高度 188m、副塔地上 21 层,建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊、电力管廊及地铁接驳口等组成。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于信息接入系统、综合布线系统、计算机网络系统、光纤到户、电话系统、信息发布及引导系统、无线对讲信号覆盖系统、综合安防管理系统、视频安防监控系统、出入口管理系统及一卡通管理系统、入侵报警系统、五方通话对讲系统、电梯运行监控系统、停车场出入口管理系统、智能照明控制系统、综合能源管理系统、建筑设备及环境监测系统、BAS、联网型风机盘管管理系统、室内空气质量检测系统、宿舍视频安防监控系统、宿舍出入口管理系统、宿舍入侵报警系统、宿舍区综合安防管理系统、机房工程、智能化工程配电系统、室分系统、智能化集成管理系统、深港+平台、WIFI 系统接入前海管理局的 SMART-Q

IANHAI 无线系统等。主要智能化系统涵盖：主塔、副塔、裙房、地下室、公交首末站、地铁连通通道、电力管廊、室外工程及出地面的附属构筑物等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 09 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 06 月 19 日；

合同工期总日历天数为 273 天。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：配合总承包取得深圳市优质工程奖，如总包争创广东省建设工程优质奖，承包人需配合达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇、设计说明及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，如总包争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”，承包人需配合达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾柒万捌仟捌佰伍拾伍元伍角柒分 (¥ 27,778,855.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟壹佰零陆元叁角捌分（¥687,106.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1,700,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳常兴支行

工人工资款支付专用账户号：0092100084635

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作(除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项),行使委托人项目管理权利,并承担相应的义务和责任。
5. 本项目为代建项目,建设单位为深圳市前海产业发展集团有限公司(原深圳市前海服务集团有限公司)。承包人承诺遵守深圳市前海产业发展集团有限公司《项目管理手册》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中,深圳市前海产业发展集团有限公司有更新文件的,以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年9月4日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李代平

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) 深圳达实智能股份有限公司

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 秦俊武

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



4.2 企业实力情况一览表

投标人名称：深圳市前海大数据资源管理中心有限公司

序号	证书名称	发证日期	有效日期	证书编号
1	质量管理体系认证证书	2025 年 4 月 25 日	2028 年月 24 日	HZXQ10531ROS
2	环境管理体系认证证书	2025 年 4 月 25 日	2028 年月 24 日	HZXE10532ROS
3	职业健康安全理体系认证证书	2025 年 4 月 25 日	2028 年月 24 日	HZXS10533ROS
4	高新技术企业证书	2023 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 15 日	GR202344201725
5	ITSS 信息技术服务标准符合性证书	2024 年 1 月 2 日	2027 年 1 月 1 日	ITSS-YW-3-440320240027

注：后附证明材料。

4.2.1 质量管理体系认证证书

	
质量管理体系认证证书	
证书编号：HZXQ10531R0S	
兹证明	
深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	
统一社会信用代码：914403003196384367	
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301	
经营地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301	
管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准	
证书覆盖范围：通讯基础设施、信息技术平台的集成服务、运营和维护	
注：证书颁发后，获证组织必须在证书有效期内按期接受监督审核， 并经认证决定通过后此证书方可继续有效。	
发证日期：2025.04.25	有效期至：2028.04.24
签发人：陈爱香	华质信认证(广东)有限公司 证书专用章
	扫描左侧二维码查询证书有效信息 本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询 还可在本机构网址（ www.rziso.org.cn ）上查询 地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和工业区 34 号 1 单元 308

4.2.2 环境管理体系认证证书

	
环境管理体系认证证书	
证书编号：HZXE10532R0S	
兹证明	
深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	
统一社会信用代码：914403003196384367	
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301	
经营地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301	
管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准	
证书覆盖范围：通讯基础设施、信息技术平台的集成服务、运营和维护所涉及的环境管理活动	
注：证书颁发后，获证组织必须在证书有效期内按期接受监督审核， 并经认证决定通过后此证书方可继续有效。	
发证日期：2025.04.25	有效期至：2028.04.24
签发人：陈爱香	华质信认证(广东)有限公司 证书专用章
	扫描左侧二维码查询证书有效信息 本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询 还可在本机构网址（ www.rziso.org.cn ）上查询 地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和工业区 34 号 1 单元 308

4.2.3 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书	
证书编号：HZXS10533R0S	
兹证明	
深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	
统一社会信用代码：914403003196384367	
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301	
经营地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道前海青年梦工场 8 号楼 301	
管理体系符合： GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准	
证书覆盖范围： 通讯基础设施、信息技术平台的集成服务、运营和维护	
所涉及的职业健康安全活动	
注：证书颁发后，获证组织必须在证书有效期内按期接受监督审核， 并经认证决定通过后此证书方可继续有效。	
发证日期：2025.04.25	有效期至：2028.04.24
签发人：陈爱香	华质认证(广东)有限公司 证书专用章
	扫描左侧二维码查询证书有效信息 本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询 还可在本机构网址（ www.rziso.org.cn ）上查询 地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和工业区 34 号 1 单元 308

4.2.4 高新技术企业证书



4.2.5 ITSS 信息技术服务标准符合性证书

