标段编号： 2503-440303-04-01-125198006001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 笋岗站物业开发项目景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新西林园林景观有限公司

日期： 2026年07月20日

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目笋岗站物业开发项目景观设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 141.67393 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（**投标人填写**）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目红线范围内外的景观设计工作，面积暂定 15201 ㎡，其中红线内 13301 ㎡，红线外 1900 ㎡。

1.景观设计工作内容包括但不限于：

本项目景观的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计（含所有专项设计）、设计变更全过程配合、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收以及配合协调其他与本项目有关的工程设计内容。协助配合满足甲方和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审要求(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)。

2.设计范围包括但不限于：

项目红线范围内所有室外空间园林景观设计，包括但不限于广场、室外道路（车行道、人行道）、下沉广场、屋面露台、室外泳池及配套、公交场站、岗亭大门、建筑投影范围外地下车库出入口、中庭花园、立体绿化、商业外廊及连桥灰空间地面景观、屋面退台绿化、构

筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、挡墙立面、围墙、各地块间通道连廊景观以及甲方需要由景观专业做的展示区临时看房通道、临时园林廊架、临时景观围挡、临时景观提升等；

红线范围外包括城市街区市政道路、绿地等提升设计。

3.各专项设计包括但不限于：

a.户外泳池设计（含泳池净化设备、室外配套）；

b.健身活动场地、体育场地设计；

c.水景设备，水循环处理设备系统，与种植相关的自动浇灌设备系统；

d.种植相关的自动浇灌设备系统；

e.户外公共设施系统；

f.垂直绿化立体绿化系统；

g.照明设备系统设计；

h.户外音响系统；

i.户外给排水系统设计；。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入项目负责人基本情况表》和《拟投入本项目人员情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市新西林园林景观有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3038 号现代商务大厦 2106

邮政编码：518000 电话：0755-82557852 传真：0755-82557852

2026 年 7 月 20 日

投标报价明细表

项目名称：笋岗站物业开发项目景观设计

序号	设计区域	景观面积（㎡）	投标单价上限价（元/㎡，含税）	单价报价（元/㎡，含税）	费用小计（含税，元）	备注
1	半地下一层	4995	113	88	439560	各分项报价不得高于各分项单价上限价
2	花园层	8306	113	88	730928	
3	红线外（城市街区市政道路）	1900	55	45	85500	
4	**费用合计（元）**	15201	1255988			1-4 项之和
5	**暂列金额（元）**	/	160751.3			暂列金额为不可竞争费，不可修改。
6	**重大设计修改取费比例**		65 %			上限为 70%
7	**设计面积增加取费比例**		75 %			上限为 85%
8	**设计费用总报价（含税，元）** **大写：壹佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾玖元叁角** **小写：1416739.3** **税率：6%**					5-6 项之和

报价说明：

1. 报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。

2. 本项目计价方式为固定单价，投标上限总价为 176.83 万元（含暂列金），各分项设有投标单价上限价，各分项报价不得高于各分项单价上限价。暂列金额为不可竞争费，不可修改。

3. 报价表内设计面积为暂定设计面积，最终面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终设计面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价*__x__%（投标人填写，上限为 85%），最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价*__x__%（投标人填写，上限为 85%）进行结算，结算金额以政府指定机构或甲方审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后，因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价*__x__%（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。景观设计费各阶段比例划分：概念设计为 20%，方案设计为 20%，初步设计为 20%，施工图设计为 30%（含报建配合、招标配合、营销配合），后期配合为 10%（含验收配合）。

投标人（盖章）：__深圳市新西林园林景观有限公司__

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）__[illegible]__

日　期：__2026__年__7__月__20__日

企业基本情况表

企业名称	深圳市新西林园林景观有限公司		
企业地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3038 号现代商务大厦 2106		
企业注册时间	2004 年 6 月 29 日	企业注册资本	300 万元
企业法定代表人姓名	黄剑锋	企业技术负责人姓名	黄剑锋
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程园林专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2016 年 06 月 27 日
企业办公场所面积（㎡）	1000	企业缴纳社保人员数量	48
备注			

注：1. 投标人提供公司基本情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。3. 以联合体形式投标的，联合体各方均需提供企业基本情况表。

营业执照



统一社会信用代码
91440300763487777C

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市新西林园林景观有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄剑锋

成立日期　2004年06月29日

住　　所　深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局备案查询记录

深圳市新西林园林景观有限公司　统一社会信用代码：91440300763487777C

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103928763	统一社会信用代码	91440300763487777C
企业名称	深圳市新西林园林景观有限公司	法定代表人	黄剑锋
住所	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106	成立日期	2004-08-29
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2022年03月22日
一般经营项目	园林绿化工程设计、施工及养护；旅游景区及景园的规划设计、开发、管理；市政工程、建筑工程、装饰工程、土石方工程、喷泉工程、水处理工程、环保工程的策划、设计、施工、咨询及技术维护服务；工程勘察设计及造价咨询管理；景观工程策划及监理；城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售；水土保持方案编制与监测；生态环保产品的研发、技术咨询及销售（不含限制项目）；植树造林的规划设计与施工；植物种植技术的研发、技术咨询及植物种植产品的销售（不含主要农作物、林木的商品种子）；农业项目投资、兴办实业（具体项目另行申报）；道富设备销售及上门安装；园林器械销售；病虫害防治；花卉苗木购销；建设工程总承包业务及项目管理和相关技术与咨询服务；信息技术咨询、软件的开发、销售服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	花卉苗木及中草药培育及种植。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄剑锋	30万元	10%
林芳	270万元	90%

风景园林工程设计专项资质



企 业 名 称：深圳市新西林园林景观有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：风景园林工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144019311

有 效 期：至2029年01月19日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 01月 19日

No.AZ 0108314

香港 ISO 质量管理体系认证证书

证书编号：**CC 5433**

Q
認證鑒定
香港品質保證局

茲证明

深圳市新西林园林景观有限公司

统一社会信用代码：91440300763487777C

中华人民共和国广东省深圳市福田区金田路与福华路交汇处
现代商务大厦 2106 邮编 518033

（其他认证地点列于此证书之附录）

的品质管理体系符合 **ISO 9001：2015** 标准要求，覆盖范围如下：

提供园林景观设计谘询服务

本局将对有关体系进行持续审核，以确保本证书有效。

香 港 品 质 保 证 局

总裁　　董事

HKAS 001 MS

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 068

注册地址　香港北角渣华道 191 号嘉华国际中心 19 楼　电话 (852) 2202 9111　传真 (852) 2202 9222
备注　[illegible]

CNAS 中国认可管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C088-M

证书授予日期　二零一一年十二月二十八日　有效日期　二零二二年十二月二十七日
生效日期(再认证/扩大/缩小)　二零二零年十二月二十八日　修订日期　二零二零年十二月八日

HKQAA B524 Rev.14

高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　证书编号：GR202544206367

发证时间：二〇二五年十二月二十五日　　有 效 期：三年

批准机关：

创新型中小企业

创新型中小企业

深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2025年07月01日-2028年06月30日

深圳市参保单位社会保险参保证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 01月 -- 2026年 06月）

单位编号：152598 单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	51	51	51	51	51
2	202602	50	50	50	50	50
3	202603	49	49	49	49	49
4	202604	48	48	48	48	48
5	202605	50	50	50	50	50
6	202606	48	48	48	48	48

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a650085559b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年07月14日 18:03:45

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年7月14日 2026年7月14日

拟投入本项目人员情况表

姓名	在本项目中拟任职务	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
黄剑锋	项目负责人	建筑景观设计	正高级工程师	黄剑锋先生2002年创立新西林景观国际，从事景观行业20年余年，硕士就读于瑞典皇家理工学院，本科毕业于深圳大学建筑系，深圳市政府特聘专家、深圳大学环境艺术学院客座教授。代表作：深圳蛇口太子湾K11、上海万科龙华会、广州腾讯大厦、招商太子湾云滨、瑞玺、深铁龙胜珑境、前海天健赤湾·湾Time等
侯卓进	方案主创	环境艺术设计	二级建造师	毕业于湖北美术学院，资深景观设计与项目管理者，拥有15年复合经验，先后就职于龙光、万科地产，兼备甲方管控思维与乙方专业技术。代表作：深圳美盛梧桐印海、东莞万科·璟山境、南宁龙光·玖誉湖、深圳天健创智中心、前海天健赤湾·湾Time等
熊亮星	方案主创	艺术设计	助理工程师	毕业于玉林师范学院，从事景观行业16年，具备优秀的专业素养。具有较高的艺术鉴赏能力，擅长住宅、商业综合体、公共空间等多种类型项目的设计。代表作：深圳光明宏发悦见公园里、深圳美盛梧桐印海、惠州星河山海半岛、深城投湾流大厦等
周书勤	资深方案设计	艺术设计	/	毕业于天津城建大学，从事景观行业11年，擅长方案创作，能够独立完成高水准设计方案，并主导设计全周期效果把控。代表作：深圳招商太子湾·云滨、深圳前海天健悦湾府、深圳天健瑞云府、深圳天健·湾time、南京东原印未来、哈尔滨外滩1898总部、义乌国深都会文澜等
赖妙玲	项目总监	园林	高级工程师	毕业于仲恺农业技术学院，，深耕景观设计领域22年，主持设计过各大型地产高端住宅社区、总部大厦、养老产业、社区公园、市政规划等项目。代表作：深圳能源大厦、山东东阿阿胶生物科技园、深圳颐安都会中央公园五期、惠州星河山海半岛、泰丰千玺湾等

陈智健	方案设计	环境设计	助理工程师	毕业于四川音乐学院，从事景观行业 7 年，擅长各类景观项目的方案设计与过程把控。代表作：深圳美盛梧桐印海、前海天健赤湾·湾 Time、人才安居华富北项目等
韦露	方案设计	环境设计	/	毕业于郑州轻工业大学，从事景观行业 5 年，擅长各类景观项目的方案设计与过程把控。代表作：深圳美盛梧桐印海、前海天健赤湾·湾 Time、广州地铁商业改造项目等
李贞	施工图负责人	园林	助理工程师	毕业于北京林业大学，从事景观行业 16 年，与 SWA、AECOM、OMA、GMP、BIG 等中外知名企业合作，并对政府相关政策也有较充分的认知。代表作：广州腾讯总部大楼、腾讯深圳总部项目、深圳西丽留仙洞普联总部、深圳前海石公园、前海公共空间等
陈文斌	资深施工图设计	园林	中级工程师	毕业于河南科技大学，从事景观行业 16 年；掌握从方案到施工图整个景观设计流程，熟悉各平行专业，擅长项目涉及商业、住宅、综合体等多个领域。代表作：前海公共空间、海天味业总部大楼、海南现代凤翔、深圳美盛梧桐印海等
何玲	园建设计	环境艺术设计	中级工程师	毕业于华中科技大学，从事景观行业 20 年，擅长各类景观项目的施工图设计与过程把控。施工图绘制到现场施工有多年的实践经验，能够很好地完成细节深化、解决有关图纸问题，并参与过多个大型项目，涵盖公共空间、住宅、城乡立面改造、市政道路设计及商业办公景观设计。代表作：深铁龙胜珑境、深圳保利勤诚达誉都、海口仁恒·滨江园、中交林岳大道南侧地块开发、贵阳中海印山湖、广州中海熙园、海口仁恒·美视高尔夫、昆明中海云麓九里等
陈伟国	绿化设计	风景园林	中级工程师	毕业于华中农业大学，从事景观行业 20 年，参与的项目涉及住宅空间、商业园区、市政公园、度假酒店等，主张解读自然的植物美学设计代表作：深圳太子湾新世界 K11、上海万科龙华会、三亚大悦城、深圳前海冠泽金融中心、海口仁恒美视高尔夫、海口仁恒海棠公园、武汉联投安屿那等

邓友华	给排水设计	给水与排水工程	公用设备工程师（给水排水）	毕业于长春建筑高等专科学校，从事设计行业33年，代表作：招商蛇口太子湾瑞玺、重庆东原印未来、南宁阳光城龙光檀映滨江·天境等
李俊晨	电气设计	检测技术与自动化装置	注册电气工程师	毕业于东南大学，从事设计行业14年，代表作:海口仁恒滨江园、广州中海熙园、中海万宁神州半岛君悦酒店及别墅区等
温振新	结构设计	工程力学	高级工程师 造价工程师	毕业于华南理工大学，从事景观行业20年，在景观方案深化、工程设计方面有二十多年工作经验，同时拥有多年的从方案到现场施工实践；代表作：深圳蛇口太子湾K11、上海万科龙华会、广州腾讯大厦、贵阳中海映山湖、华润大冲华润城等

注：1. 提供项目团队构成情况。设计团队人员安排合理，职责任务明确。设计团队包含项目负责人、方案主创及方案设计师、各专业负责人及设计师，需配备园建、水电、结构、绿化等相关专业人员。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

黄剑锋证件资料

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00354329

学生 黄剑锋 性别男，一九七三 年 十二 月 日生，于 一九九二 年 九 月至 一九九七 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：谢维信

校 名：深圳大学

一九九七 年 六 月 二十 日

学校编号：97220019

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 黄剑锋 ，男，一九七三 年 十二月生。自 一九九二 年 九月至 一九九七 年 六 月在 深圳大学 建筑学系 建筑学 专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

谢维信

一九九七 年 六 月二十日

证书编号：97220019

VETENSKAP
OCH
KONST

Kungl Tekniska Högskolan

Royal Institute of Technology

The degree

Master of Science with specialization in Environmental Engineering and Sustainable Infrastructure

has been awarded to

JIANFENG HUANG

by the President of KTH, Royal Institute of Technology

Anders Flodström
President

The Certificate issued on

August 19, 1999

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认瑞典[2005]0018号

黄剑锋，男，中国国籍，1973年12月28日生于四川省。

黄剑锋1997年9月至1999年8月在瑞典皇家工学院（Royal Institute of Technology）学习环境工程与可持续基础学专业硕士研究生阶段课程，考试成绩合格，论文审查通过，于1999年8月19日获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，皇家工学院系瑞典正规高等学校，该校设有环境工程与可持续基础学专业硕士研究生阶段课程。黄剑锋所获理学硕士学位证书经查无误。

教育部留学服务中心

二〇〇五年三月三十一日

深圳市专家工作联合会敬请各界对持证人予以热情关照和必要的协助。

Shenzhen experts working union reguests the honor of both warmly looking after and necessary help to the person who holds this certificate by public figures from various circles.

编　号	ZHJ2811252
	
签发单位	深圳市专家工作联合会
签发单位地址	深圳市上步中路科学馆六楼
社会职务专家工作组	环境工程专家人才工作组
现工作单位	深圳市新西林园林景观有限公司
E-mail	
签发日期	2004. 10. 15

深圳市专家工作联合会敬请各界对持证人予以热情关照和必要的协助。

Shenzhen experts working union reguests the honor of both warmly looking after and necessary help to the person who holds this certificate by public figures from various circles.

编　号	ZJZ2811894
	
签发单位	深圳市专家工作联合会
签发单位地址	深圳市上步中路科学馆六楼
社会职务专家工作组	建筑业专家人才工作组
现工作单位	深圳市新西林园林景观有限公司
E-mail	
签发日期	2004. 11. 15

广东省职称证书



姓　　名：黄剑锋

身份证号：440301197312282913

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001041943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑锋　　社保电脑号：2732739　　身份证号码：440301197312282913　　

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	05	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	06	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计				3570.0	1680.0			1260.0	420.0			105.0		126.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0be1e54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月17日

侯卓进证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 侯卓进 性别 男，一九八七年 十一 月 二十六日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北美术学院

校（院）长：

证书编号：105231201005219394

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



侯卓进，男，1987年11月26日生。在 湖北美术学院 艺术设计(环境艺术设计) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

院 长

学位评定委员会主席

湖北美术学院

证书编号：1052342010096529

二〇一〇 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：侯卓进

证件号码：440203198711261855

性　　别：男

出生年月：1987年11月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2025年05月11日

管 理 号：20250504405020234402270164O6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯卓进　　社保电脑号：626067672　　身份证号码：440203198711261855　　

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0c1b07q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

熊亮星证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生熊亮星　性别男，一九八六年十一月 十九日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　艺术设计专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：玉林师范学院　校（院）长：谢均荣

证书编号：106061201005002046　二〇一〇 年六 月三十 日

学士学位证书



熊亮星，男，1986 年 11 月 19 日生。在 玉 林 师 范 学 院 艺 术 设 计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学 学士学位。

院　长

玉 林 师 范 学 院

学位评定委员会主席　谢均荣

证书编号：1060642010001858　二〇一〇 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：熊亮星

身份证号：350822198611196 11X

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊亮星　　社保电脑号：626071270　　身份证号码：35082219861119611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0c314bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月17日

周书勤证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 周书勤 性别 男，一九九二年 十二月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201505003778

二〇一五年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周书勤　　社保电脑号：641992460　　身份证号码：420802199212170614　　

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0c58822 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月17日

赖妙玲证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 赖妙玲 性别 女，一九八一年 八 月七 日生，于二〇〇〇 年九 月至二〇〇四年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德

证书编号：113471200405000101 二〇〇四 年 六 月二十四日

查询网站：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



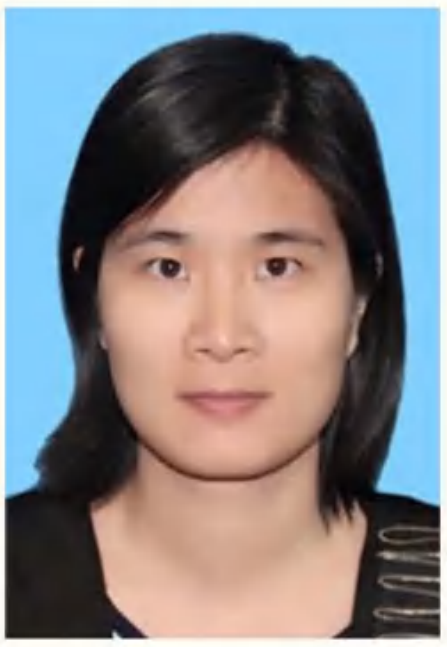
赖妙玲 ，女，1981 年 8 月生。自 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在 仲恺农业技术学院 园林 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农 学学士学位。

学位评定委员会主席 崔英德

二〇〇四 年 六 月二十四日

证书编号：01994

广东省职称证书



姓　　名：赖妙玲

身份证号：441381198108076044

职称名称：高级工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖妙玲　　社保电脑号：605600880　　身份证号码：441381198108076044　　页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0c87c40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月17日

陈智健证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 陈智健 性别 男，1996 年 06 月 18 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 7 月在本校 美术学院 环境设计 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川音乐学院 校（院）长：

证书编号：10654120190500297S 2019 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

学士学位证书



陈智健，男，1996 年 06 月 18 日生。在 四川音乐学院 美术学院 环境设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

四川音乐学院 院长 学位评定委员会主席

证书编号：1065442019003326 2019 年 7 月 1 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智健　　社保电脑号：808138625　　身份证号码：360722199606184211　　

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0cb126g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月17日

韦露证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 韦露 性别 女，1998 年 10 月 20 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州轻工业大学　　校长：黄荣杰

证书编号：104621202105500427　　二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



韦露，女，1998 年 10 月 20 日生。在 郑州轻工业大学 环境设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

郑州轻工业大学　　校 长 黄荣杰
学位评定委员会主席

证书编号：1046242021500422　　二〇二一年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦露　　社保电脑号：808101769　　身份证号码：520111199810203326　　页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0ccdec6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月17日

李贞证件资料

北京林业大学

毕 业 证 书



学生 李贞 ，性别 女， 一九八七 年 一 月 十三 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 园林 学院 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育本科）

校长：

北京林业大学

二〇一〇 年 七 月 一 日

No. 00016746

证书编号： 100221201005002775

学 士 学 位 证 书



李贞，女， 1987年 1 月 13 日生。在 北京林业大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

校 长

北京林业大学

学位评定委员会主席

证书编号：

1002242010002775

二〇一〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）



广东省专业技术资格证
专用章

粤初职证书第[illegible]0200[illegible]0005459 号

李贞 于二〇一一年九月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备助理环境艺术设计师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年十一月三[illegible]日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贞　　社保电脑号：645404133　　身份证号码：372925198710071523　　页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0d0ce3y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

陈文斌证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文斌 性别 男，一九八七 年 十 月 二 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

证书编号：104641200905003969

二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



陈文斌 ，男， 1987 年 10月 2 日生。在 河南科技大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

河南科技大学

校 长

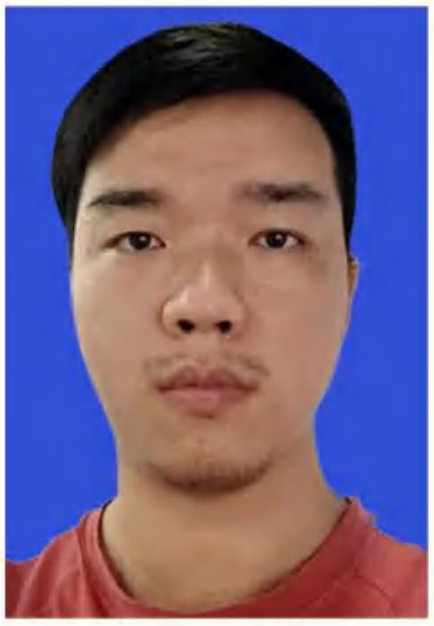
学位评定委员会主席 王键吉

证书编号：10484420090003616

二〇〇九 年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：陈文斌

身份证号：431121198710023798

职称名称：工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023454

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文斌　　社保电脑号：644011654　　身份证号码：431121198710023798　　

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0d3437s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月17日

何玲证件资料



成人高等教育

毕业证书

学生 何玲 性别女，一九七八年九月八日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 环境艺术设计 专业脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875200805000159

二〇〇八年一月三十一日

No. 200703395

证书编号查询网址：http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn

广东省职称证书



姓　　名：何玲

身份证号：420704197809084688

职称名称：工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何玲　　社保电脑号：612082535　　身份证号码：420704197809084688　　页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d32f728v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈伟国证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟国 性别男，一九八三 年 五 月四 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 风景园林 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291200606000307 二〇〇六 年 六 月三十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

照片



陈伟国 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 园林景观设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269743 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 三 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟国　　社保电脑号：614243523　　身份证号码：441422198305045613　　页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0d73b41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

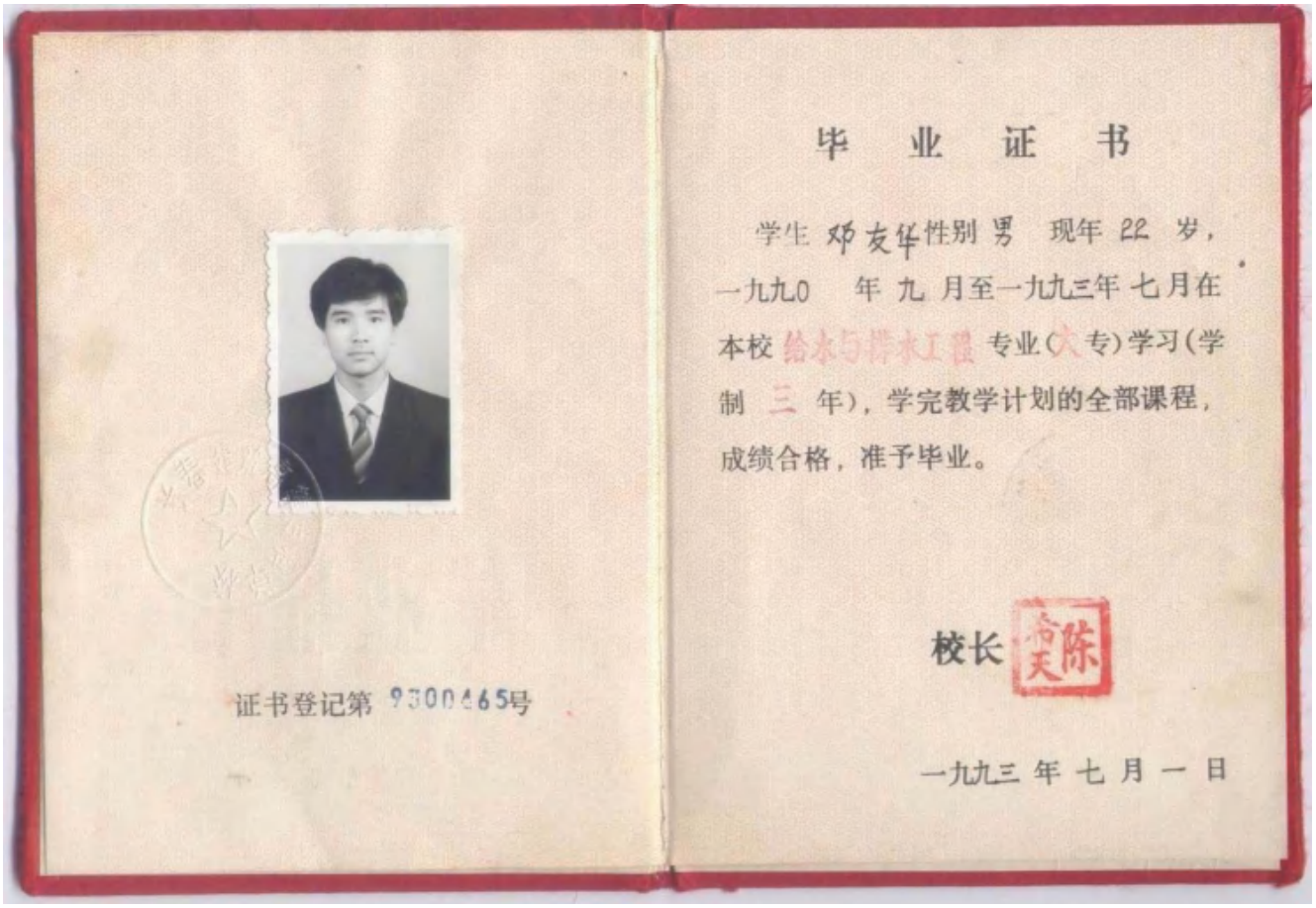
单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月17日

邓友华证件资料



证书登记第 9300465号

毕 业 证 书

学生 邓友华 性别 男 现年 22 岁，一九九0 年 九 月至一九九三年 七月在本校 给水与排水工程 专业(大专)学习(学制 三 年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 陈

一九九三 年 七 月 一 日

使用有效期：2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：邓友华

性　　别：男

出生日期：1971年01月14日

注册编号：CS20145100507

聘用单位：深圳市新西林园林景观有限公司

注册有效期：2025年10月30日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

邓友华

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓友华　　社保电脑号：601488755　　身份证号码：420204197101144537　　

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0d7fb0p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月17日



硕士研究生

毕业证书

研究生李俊晨 性别男， 1986 年 09 月 30 日生，于 2008 年 09 月至 2011年 05 月在 检测技术与自动化装置专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：東南大學 校 长：

证书编号：102861201102001329 2011年 05 月10 日

查询： http://www.chsi.com.cn 东南大学制



姓名: 李俊晨
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986年09月
Date of Birth

专业类别: 供配电
Professional Type Distribution

批准日期: 2013年09月
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 04 月 29 日
Issued on

管理号: 20130123201220133201570003337
File No.

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李俊晨

证书编号　DG144300303

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014866

发证日期　2015年01月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊晨　　社保电脑号：800967763　　身份证号码：320125198609300016　　

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0d9edfx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月17日

社保费缴纳清单

证明专用章

温振新证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 温振新 性别 男，

一九七八 年 八 月十七 日生，于一九九六年

九 月至二000年 七 月在本校

交通学院 工程力学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华南理工大学

二000 年 七 月 一日

学校编号：00100033

中华人民共和国教育部制

No. 00856188

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



温振新 ，男，

一九七八年八月生。自一九九六

年九月至二00四年七月

在 华南理工大学 交通学院

工程力学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

华南理工大学

学位评定委员会主席

二000年 七 月 一日

证书编号：105614001161

广东省职称证书



姓　　名：温振新

身份证号：441425197808171990

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2023年07月18日

姓　　名：温振新

证件号码：441425197808171990

性　　别：男

出生年月：1978年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000814

本人调用 有效期至2023年07月18日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2023年04月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温振新　　社保电脑号：606580004　　身份证号码：441425197808171990　　页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司　　单位编号：152598　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0ddd83g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152598	深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月17日

企业业绩情况

企业名称	深圳市新西林园林景观有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计 项目案名：京融府	工程规模：26477.88 ㎡ 主要特征：采用现代轻奢都市山林风格；临街复层绿植降噪；依托架空层构建立体景观；落实海绵城市，整体风貌统一，入户细节差异化布置全龄配套场地。	深圳美盛港房地产有限公司	2026 年
2	信城缙学府城市更新项目景观设计 项目案名：信城缙学府	工程规模：26477.88 ㎡ 主要特征：现代雅致园林，融入学府文化打造主题庭院；临街密林降噪；借助架空层拓展活动空间，统筹康养儿童场地，细部差异化设计。	深圳市深润川实业有限公司	2026 年
3	天健赤湾 K104-0049 宗地 项目案名：天健湾 TIME	工程规模：14040.6 ㎡ 主要特征：现代法式简约风格；三进式归家动线，中央水院+度假泳池；选用耐海风苗木；消解场站不利因素，配套康养游乐空间。	深圳市天健地产集团有限公司	2025 年
4	美盛深圳盐田住宅项目 项目案名：美盛盐田梧桐印海	工程规模：21405 ㎡ 主要特征：依托台地打造多层立体园林；现代极简滨海风格；植被适配滨海高盐大风环境；社区步道连通山体公园，完善全龄配套设施。	美盛集团	2024 年
5	深圳高新区投资坪山坪山区 G11330-8045 项目 项目案名：高新健瑞安府	工程规模：21405 ㎡ 主要特征：景观连廊串联各个组团；地面-架空层-屋顶花园多维绿化；华南乡土树种降噪防尘；落实海绵城市，住宅整体风貌统一。	深圳高新区投资发展公司	2023 年
6	仁恒•滨江园二期项目	工程规模：20600 ㎡ 主要特征：借鉴新加坡花园城市理念；中央水院、阳光草坪、架空泛会所组合布局；选用耐盐碱热带植物，打造度假式全龄社交园林。	海口仁恒房地产有限公司	2023 年
7	天健前海 T201-0157 宗地项目景观设计 项目案名：天健悦湾府	工程规模：21405 ㎡ 主要特征：集中打造中央庭院，搭配架空层与屋顶花园；乡土乔木营造林下氛围；落实海绵城市；整体景观统一，入户节点精致化区分。	深圳市天健地产集团有限公司	2022 年

8	光明区公明街道达叁项目 项目案名：宏发悦见公园里	工程规模：36700 ㎡ 主要特征：现代简约自然风格；临街复层绿植降噪；依托中央庭院、架空层、屋顶花园构建立体绿化；选用华南乡土树种；落实海绵城市，住宅整体风貌统一，细部差异化布局全龄休闲场地	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	2021 年

备注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类项目设计业绩合同及案例照片（总共不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）及案例照片等材料原件扫描件）。

项目1：深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计
项目案名：京融府









机密等级：□绝密□机密□保密

【深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目】

园林景观设计服务合同

工 程 名 称：	深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目
工 程 地 点：	福田区香蜜湖街道
合 同 编 号：	MSG-SJ-SJL-2026001
甲 方 ：	深圳美盛港房地产有限公司
乙 方 ：	深圳市新西林园林景观有限公司
签 订 日 期：	2026.2.9
签 订 地 点 ：	深圳

甲　方：深圳美盛港房地产有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双协商一致，甲方将其所要开发建设的深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计发包给乙方承担，特签订本合同，以共同遵守。

第一条 本合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关园林景观工程设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1.工程概况：项目拆除用地面积 12160 ㎡，项目建设面积 6953 ㎡，容积率 6.61，总建筑面积约：81048 ㎡，其中计容建筑面积约 45935 ㎡，不计容面积约：35113 ㎡；地下室停车位 401 个。

第三条 设计范围及内容、设计阶段及成果要求：

3.1设计范围：

(1)本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。

(2)本项目的方案设计，扩初设计，施工图设计及现场施工期配合。

(3)以上景观工程相关的水、电、结构施工图。

3.2设计内容：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体园林景观进行设计以及相关景观构筑物的设计。

3.2.1 市政道路景观设计（不包括市政道路路灯）。

3.2.2 硬景设计，包括项目入口，边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。

7.2.7 下表为设计范围表述表：

深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计单价表						
1	区位		景观面积（㎡）	单价	总价	备注
	与政府沟通项目南侧、西侧、北侧互相连接概念方案文件；连接园博园市政绿化带概念设计（此文件需要与政府单位沟通及汇报）		21800	/	-	概念设计，按单项计算费用
2	项目南侧		3091.46		-	
3	项目西侧		1557.66		-	
4	项目北侧		10113.73		-	完成到方案阶段
5	项目红线内	1F	4632.69		-	
6		2F	840.58		-	
7		3F	1838.63		-	
8		4F	2919.08		-	
9		5F	158.95		-	
10		负4层-负1层	114.87		-	
11		标准层花园	814.48		-	地面设计
12		避难层	395.75		-	地面设计
13	合计		26477.88		-	

第十三条　合同签署：本页无正文

甲方名称：深圳美盛港房地产有限公司　　乙方名称：深圳市新西林园林景观有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

签署日期：2026 年 2 月 9 日　　签署日期：2026 年 2 月 9 日

联络地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭香路 3085 号岭南大厦 11 层 1113 号　　联络地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3038 号现代商务大厦 2106

邮政编码：　　邮政编码：518000

电　　话：0755-83790088　　电　　话：0755-82557852

传　　真：　　传　　真：0755-82557852

项目2：信城缙学府城市更新项目景观设计
项目案名：信城缙学府






BIRD FLIGHT PARK
飞鸟乐园


蝶园
BUTTERFLY GARDEN

甲方合同编号：

乙方合同编号：

景观设计合同

工程名称：　信城缙学府城市更新项目景观设计

工程地点：　广东省深圳市龙岗区，北侧为凤凰大道，西侧为凤安路，南侧为规划景岭路

合同编号：

设计证书等级：甲级（A244019318）

发包人：　深圳市信城联合实业有限公司

设计人：　深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：　2026. 4. 8.

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市信城联合实业有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市新西林园林景观有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担缙悦清林府工程的景观设计事项协商一致，签订本合同。本合同以下内容自合同生效日开始执行。

一、 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2《建设工程勘察设计管理条例》

1.3《城市绿地设计规范》GB50420-2007(2016 版)、城市道路绿化规划与设计规范 CJJ75-97 等现行国家、省、市的相关法律、法规

1.4 建设工程批准文件

二、 委托项目概况

2.1 项目名称：信城缙学府城市更新项目

2.2 项目地址：广东省深圳市龙岗区，北侧为凤凰大道，西侧为凤安路，南侧为规划景岭路。

2.3 建设规模：本项目红线内用地面积 31371 平方米，景观设计总面积约 26821 平方米，其中大区景观面积约 21623 平方米，红线外展示区景观面积约 1782 平方米（暂定），红线内展示区景观面积约 1832 平方米（暂定），红线外绿地提升景观面积约 1584 平方米。具体面积范围详见附件。

2.4 本项目的景观造价按照 1300 元/㎡标准进行限额设计。

三、 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	园林景观设计任务书	[1 份]	本合同签订时
2	建筑规划总平面图	[1 份]	本合同签订时

3	用地红线图及地形图	[1 份]	本合同签订时
4	用地及周边重要市政条件图	[1 份]	本合同签订时
5	用地交通条件	[1 份]	本合同签订时
6	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	[1 份]	本合同签订时
7	用地内保留树木定位图	[1 份]	本合同签订时
8	各阶段报建批复文件	[1 份]	报建批复后[3]日内

四、 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

4.1 设计服务范围及内容

4.1.1 设计阶段：前期项目定位、理念分析、概念规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计（包括各阶段报批报建所需的图纸配合）及施工配合。

4.1.2 设计服务范围：合同约定内的景观各专业（景观、结构、给排水、电气、植物）设计工作。按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体景观进行设计。

4.1.3 乙方设计内容不包括：特殊地质条件的基础处理（如：高度超过 3 米的挡土墙、结构高度/跨度大于 6 米以上的景观构筑物、防洪设施（如：用于防洪的河道挡土墙、坝、闸）、桥梁（如：消防车通过的桥梁、车行桥梁）结构、跨度≧20 米园区路桥结构、高度超过 4 米或跨度超过 8 米的门楼、玻璃幕墙、膜结构、钢结构（超过 5 米）、地下车库上盖泳池结构、泳池水处理系统、构筑物（如:风雨廊、雨蓬等）、自动灌溉系统、人工湿地及人工湖的水循环处理和结构、大型假山塑石结构、程控喷泉音乐喷泉系统、建筑泛光及特殊照明设计、施工图造价预算；不包括向政府相关部门报建的工作；不包括专业艺术模型和销售宣传用品（如模型、效果图、沙盘、楼书等）的制作。

4.2 各阶段乙方详细设计内容包括：

4.2.1 项目前期分析

（1）配合建筑设计，梳理场地关系，特别是消防等高场地、建筑管网、建筑出入口之间的关

签　　署

发包人名称：
深圳市信城联合实业有限公司
（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮编：

电话：

开户银行：
银行账号：

签订合同代表（签字）

日期：　　年　　月　　日

设计人名称：
深圳市新西林园林景观有限公司
（盖章）

法定代表人：

单位地址：
深圳市福田区金田路3038号现代国际大厦21楼2105-2106

邮编：518038

电话：0755－82557859

开户银行：兴业银行深圳华富支行
银行账号：337160100100023082

签订合同代表（签字）

日期：2026年4月8日

项目3：天健赤湾K104-0049宗地
项目案名：天健湾 TIME









天健赤湾 K104-0049 项目
景观设计合同

工 程 名 称	天健赤湾 K104-0049 项目景观设计
工 程 地 点	广东省深圳市
合 同 编 号	
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发 包 人	深圳市天璟置地有限公司
设 计 人	深圳市新西林园林景观有限公司
签 订 日 期	2025 年 4 月

委托单位：深圳市天璟置地有限公司_____（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健赤湾 K104-0049 项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。

1.2 甲方设计任务书及相关文件。

1.3 甲方的招标文件。

第二条　本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

2.1 工程名称：天健赤湾 K104-0049 项目

2.2 工程地址：广东省深圳市南山区赤湾三路与赤湾六路交汇处

2.3 工程规模：项目用地面积 13657.28 ㎡，景观设计面积约为 14040.6 ㎡（其中红线内大区景观面积暂定为 6773.8 ㎡，红线外面积 698.9 ㎡，展示区景观面积暂定为 6567.9 ㎡，最终景观设计面积按实际设计面积计算）

2.4 工程设计内容及设计费：

在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

（以下无正文）

委托方单位名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 座 12 楼

邮政编码：

电　　话：

电　　传：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电子邮箱：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码：518033

电　　话：0755-82557852

电　　传：

纳税人识别号：

91440300763487777C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行账号：7559 5537 6210 109

电子邮箱：

marketing@sedgroup.com

本合同于 2022 年　　月　　日 签订

项目4：美盛深圳盐田住宅项目
项目案名：美盛盐田梧桐印海









合同编号：

美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目
景观设计合同

工程名称：美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目

工程地点：广东·深圳·盐田上梧桐路云汉路

签订地点：广东·深圳

签订日期：2024 年 07 月

委托人（甲方）：深圳美盛东岸置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定之规定，结合本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，委托人与设计人双方就该工程室外景观设计事宜达成如下协议：

第一条　项目概况

1. 项目名称：美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目（以下简称“本项目”）
2. 项目地点：深圳盐田上梧桐路云汉路
3. 景观设计总面积 21405 平方米（范围详见《设计范围平面图》），最终以实际设计面积进行结算。

第二条　设计依据及基础资料

甲方需提供的设计所需的必要资料和文件

序号	资料及文件名称	份数
1	《建筑及规划设计说明》	1
2	《设计范围平面图》	1
3	建筑规划文本	1
4	建筑规划总图 CAD	1
5	现状照片	1

乙方作为专业的设计单位，应在甲方提供资料和文件后三日内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向甲方反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为甲方提供的资料准确完整，后期乙方不得再以甲方提供的资料存在错漏或其他问题作为其逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

第三条　设计内容

一、设计依据

1. 本合同所约定的内容。
2. 甲方提供的《【美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目 】景观设计任务书》（以下简称《设计任务书》）（附件一）。

3. 甲方确认的建筑底层平面图、综合管线总图、市政红线图及相关的基础资料，包括但不限于地勘报告、水文报告等。

4. 设计规范和规定应按照中华人民共和国， 以及【广东】省、【深圳】市有关设计规范。

5. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

二、设计范围

本项目景观设计分五个工作阶段：

（1） 景观概念方案设计；

（2） 景观方案深化设计；

（3） 景观扩初设计；

（4） 景观施工图设计；

（5） 后期跟踪服务；

以上工作内容详见《设计任务书》。

甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响设计费的包干综合单价的标准，不视为甲方的违约。

第四条 设计成果

一、对设计成果的要求

1. 本项目各阶段设计成果均应满足下述要求：

(1) 本合同各阶段设计任务书以及设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件的要求。

(2) 规划阶段的政府审批要求（如有）。

(3) 在编制深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书要求、中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及【 深圳 】市地方法规及行业相关规范、标准的要求。

(4) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文字体，文字的真实含义以中文的理解为准。

(5) 设计进度及设计成果文件要求

2. 本合同设计工期共计【 120 】日历天（绝对期限），分【 6 】个阶段进行：

序号	工作阶段	工作内容	工作周期	成果要求

第十条　附件

附件 1：景观设计任务书

附件 2：景观设计限额协议

附件 3：景观设计强条

附件:4：乙方设计小组成员表

附件 5：廉洁协议

附件 6：举报渠道告知函

本合同附件为本合同的重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

联系地址：

邮政编码：

电话：

签约日期：2024年 8月23日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

联系地址：

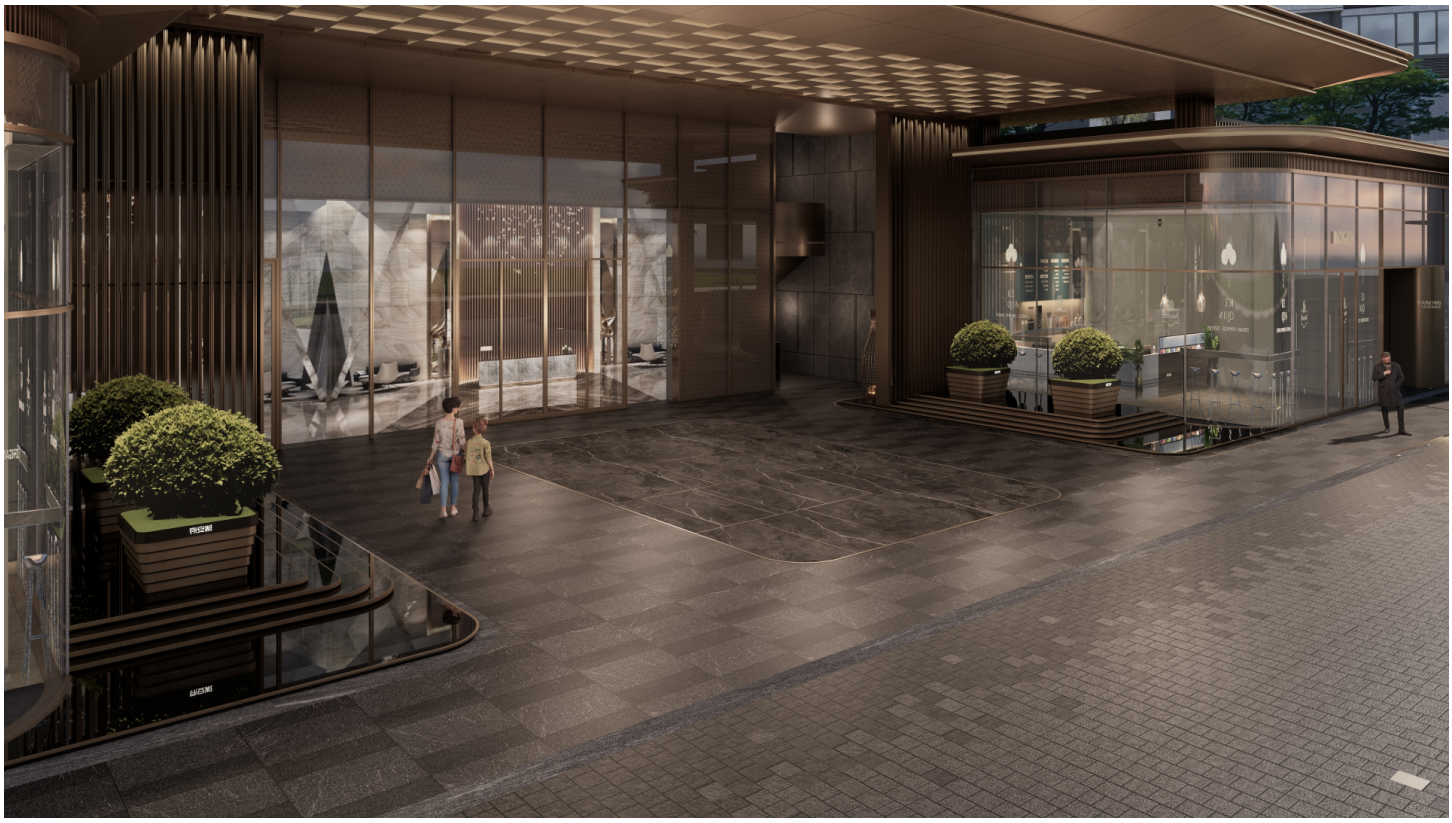
邮政编码：

电话：

签约日期：2024年 8月 23日

项目5：深圳高新区投资坪山坪山区G11330-8045项目
项目案名：高新健瑞安府








SPORTS NOTICE
Fitness Court

合同编号：

坪山区 G11330-8045 项目景观设计合同

合同名称：坪山区 G11330-8045 项目景观设计

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

建设单位（简称：甲方）:深圳市高新健置业开发有限公司

地　　址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌　　职务：董事长

设计单位（简称：乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

地　　址：广东省深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼 2105

法定代表人：黄剑锋　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述设计委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

坪山区 G11330-8045 项目位于坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧，总用地面积 36026.37 ㎡，其中道路用地面积 4682.38 ㎡，建设用地面积 31343.99 ㎡；规定容积率 4.75，规定建筑面积 148882 ㎡，总建筑面积为 22 万㎡，住宅指标 136552 ㎡，商业建筑面积 3000 ㎡，配套用房 9330 ㎡。项目方案设计 2 层地下室约 58456 ㎡（不含架空花园），约 1800 个停车位。

二、设计范围及内容

本项目服务内容包含景观概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图审查、施工现场设计效果全程把控、施工全过程配合、项目总结等全过程设计工作。具体面积范围和面积如下：

序号	设计范围	暂定面积（㎡）
1	红线内景观	28,351.00
2	架空层部分	2,900.00
3	红线内人行道	2,666.50
4	红线外人行道	2,200.93

宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市高新健置业开发有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年 12月 12日

乙方（盖章）： 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

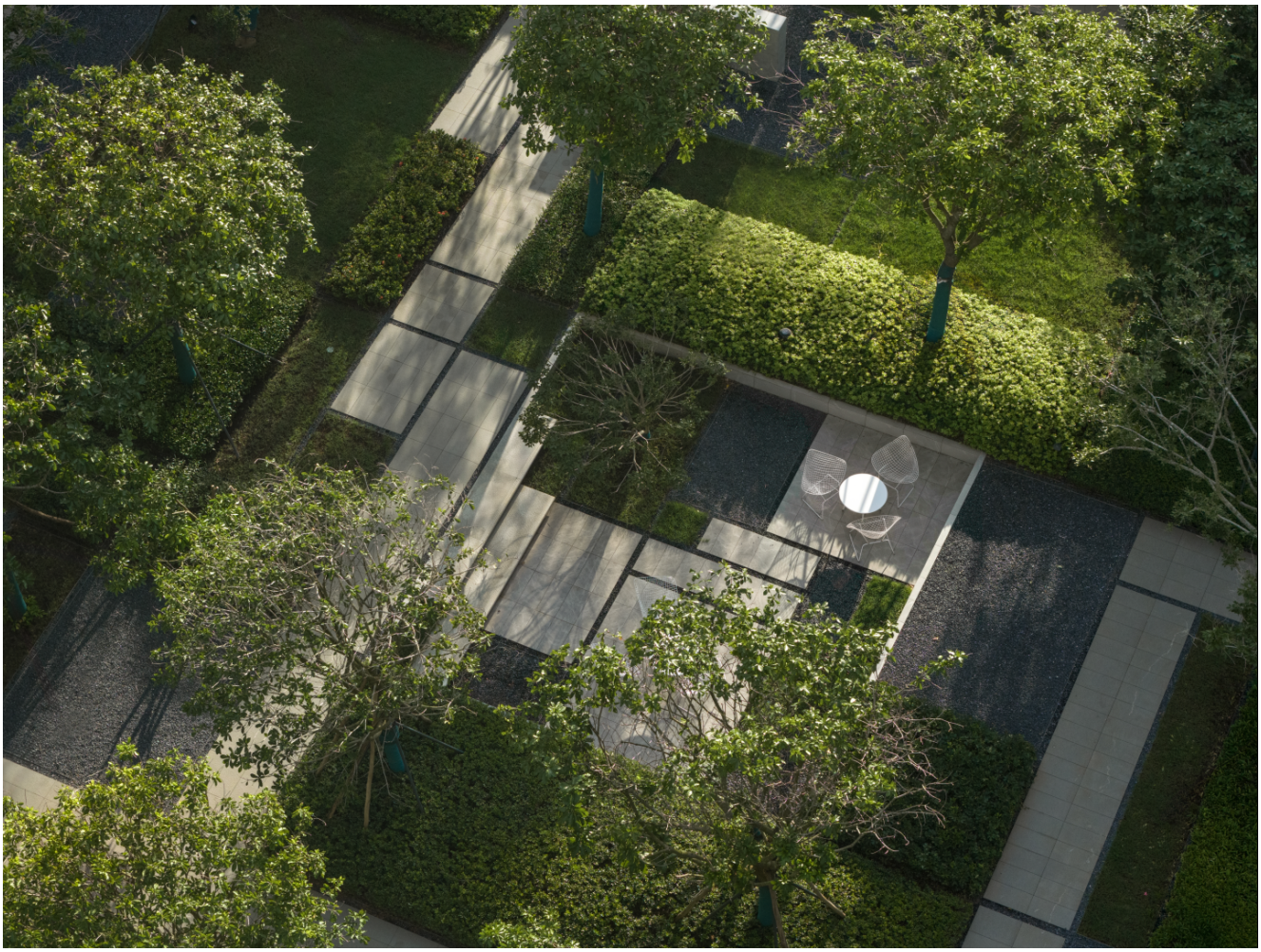
签订时间：2023 年 12月 11日

项目6：仁恒·滨江园二期项目
项目案名：仁恒·滨江园二期






enjoy



仁恒·滨江园二期项目（三标段）
景观方案及施工图设计合同

发包人（简称甲方）：海口仁恒房地产有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：

签约日期：2023 年 7 月

1. 项目概况

1.1. 项目名称：仁恒·滨江园二期项目（三标段）

1.2. 景观设计任务书项目概况

本项目为仁恒·滨江园二期项目（三标段），土地用途二类居住用地，主体建筑物性质为居住及生活配套功能用地，三标段红线内景观面积18728 ㎡，红线外景观用地面积 12872 ㎡，总的景观设计用地面积为 20600 ㎡。

1.2.1. 基地概况

仁恒·滨江园二期项目（三标段）位于海口市的江东新区,是全面深化改革开放试验区、国家生态文 明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区，具有良好的城市区位优势。

1.2.2. 周边配套

基地周边大部分为未开发土地，4 公里内配套不完善，除周边教育资源成熟,商业、医疗、景观资源不满足需求，但发展前景可观。

1.2.3. 交通条件

本项目南侧为江东大道（已通车），西侧、南侧、北侧暂未通车，基地周边大部分为未开发土地，公共交通尚未开通。

2. 设计原则

2.1. 项目定位与设计目标

2.1.1. 项目定位

（1）规划主题

在整体规划布局中，我们着力打造出“一芯+一带+四轴+三园”形成“国际化生态岛社区”的 规划主题概念：

a）“四轴”—— 四条纵横交错的“社区通廊轴”联通整个社区，社区通廊的交叉节点为“一 芯”“三园”；“一芯”为“邻里中心”提供一站式服务，开放社区共享空间；“三园”为结合滨水景观的“滨水花园”，

甲方：海口仁恒房地产有限公司

地址：海南省海口市秀英区紫园路3号仁恒里7楼仁恒置地

电话：0898-66228885

法人或委托代表：

（盖章及签署）

日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

地址：广东省深圳市福田区金田路3038号现代国际大厦21层

电话：0755-82557852

法人或委托代表：

（盖章及签署）

日期：2023年 07月 26日

项目7：天健前海T201-0157宗地项目景观设计
项目案名：天健悦湾府




天健悦湾府 ONE BAY








入口
ENTRANCE

天健前海 T201-0157 宗地项目
景观设计合同

工 程 名 称	天健前海 T201-0157 宗地项目景观设计
工 程 地 点	广东省深圳市前海
合 同 编 号	
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发 包 人	深圳市前海天健置地发展有限公司
设 计 人	深圳市新西林园林景观有限公司
签 订 日 期	2022 年 3 月

委托单位：深圳市前海天健置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健前海 T201-0157 宗地项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。

1.2 甲方设计任务书及相关文件。

1.3 甲方的招标文件。

第二条　本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

2.1 工程名称：天健前海 T 201-0157 宗地项目景观设计

2. 2 工程地址：广东省深圳市前海

2. 3工程规模：项目用地面积 23114.89 平方米，景观设计面积约为 17645 ㎡（暂定面积，以最终实际设计面积计算）

2. 4 工程设计内容及设计费：

服务内容包括方案设计、扩初设计、施工图设计、施工过程、园林景观文本报建及后期服务等工作。景观设计费按面积计　　元/㎡，

11.2 若本项目因某种原因暂停开发，甲方需书面发送暂停设计工作的通知给乙方。自暂停设计的通知发送之日起，乙方应暂停设计工作，暂停设计期间，甲方无需支付任何费用或赔偿。

11.3 若暂停设计超过 12 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

（以下无正文）

委托方单位名称：

深圳市前海天健置地发展有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 座 12 楼

邮政编码：

电　　话：

电　　传：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电子邮箱：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码：518033

电　　话：0755-82557852

电　　传：

纳税人识别号：

91440300763487777C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行账号：7559 5537 6210 109

电子邮箱：

marketing@sedgroup.com

本合同于 2022 年 3 月 23 日 签订

项目8：光明区公明街道达叁项目
项目案名：宏发悦见公园里






悦见公园里











达叁项目景观设计合同

项 目 名 称：光明区公明街道达叁片区城市更新项目

项 目 地 点：光明区公明街道松白路与红花中路交汇处

甲　　方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

联 系 地 址：深圳市宝安中心区宏发中心大厦 27 楼

乙　　方：深圳市新西林园林景观有限公司

联 系 地 址：深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 层

合 同 编 号：C030-02x-2021110

签 订 日 期：2021 年 12 月

景观设计合同

甲方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

通信地址：深圳市宝安区宏发中心大厦 27 楼

电话：0755-27875252

乙方： 深圳市新西林园林景观有限公司

通信地址：深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 层

营业执照：91440300763487777C

设计证书等级及编号：风景园林工程设计专项甲级/A244019318

电话：0755-82557852

甲方委托乙方承担光明区公明街道达叁片区城市更新项目（以下统称本项目）景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一 项目概况

项目名称:光明区公明街道达叁片区城市更新项目

项目景观面积： 36700 ㎡

项目地点：光明区公明街道松白路与红花中路交汇处

二 合同依据及设计依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

2.4 甲方向乙方出具的《光明区公明街道达叁片区城市更新项目景观设计任务书》（以下简称《景观设计任务书》），具体内容详见附件。

2.5 甲方提交的其他基础资料。

1 项目概况

项目	指标要求	
项目名称	光明区公明街道达叁片区城市更新项目	
地块位置	深圳市光明区公明街道松白路与红花中路交汇处	
地块编号	01-01	01-02
用地性质	商业+二类居住用地	二类居住用地
用地面积(㎡)	8325.4 ㎡	22748.7 ㎡
容积率	7.28	8.02
景观面积	36700 ㎡	
绿化覆盖率	40%	
机动车停车数量	646 辆	1714 辆

2 设计依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》

2.2 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97

2.3 《景观基本术语标准》CJJ/ T91-2002

2.4 电、煤气、市政等有关部门条件、意见及要求。

2.5 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。

2.6 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。

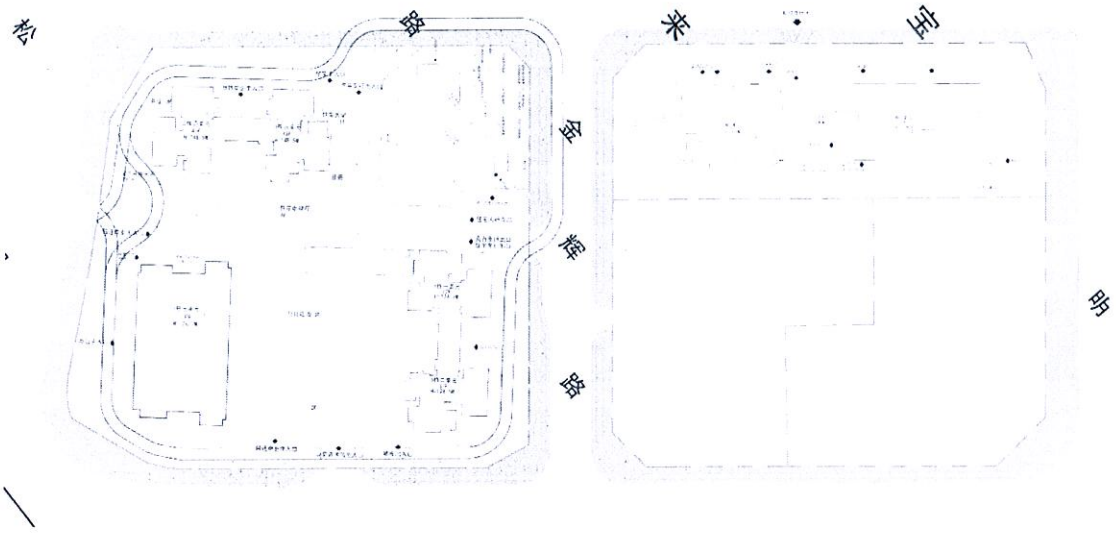
2.7 甲方提供的营销的项目定位。

2.8 甲方提供的建筑设计方案深圳市规划局审批通过后的审查方案 （包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等）。

2.9 已确认的经济技术指标及建造标准。

2.10 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见景观设计合同）。

2.11 甲方对各阶段设计图纸的评审意见。



红线外市政人行道景观面积：8700 ㎡（绿色部分）

景观总面积：1560 ㎡+5490 ㎡+9880 ㎡+11070 ㎡+8700 ㎡= 36700 ㎡

3.3 设计内容：充分了解项目信息及所处环境的现状，完成项目概念设计、方案设计、扩初设计、招标图及施工图设计工作。

乙方设计工作不包括以下内容

3.3.1 住宅建筑及建筑功能房和室内设计，以及与建筑相连之构造物设计。

3.3.2 标识系统、监控系统设计制作，但乙方应对后期该部分设计提出书面的指导性建议及设计要求，并完成外观方案设计成果。

3.3.3 特殊专业的施工图设计。特殊专业指：空间膜、音乐喷泉、钢结构、特殊结构处理（需专业设计资质的结构设计），水处理及循环设施，市政设施等，但是乙方可以提供建议和参考意见。

3.3.4 雕塑品及艺术品摆设（只提供类别、尺寸、位置、材料的建议，以作参考之用）；

3.3.5 专门艺术的模型制造。

3.3.6 竣工图纸的绘制；

3.3.7 地下室顶板的防水及排水层工程；

3.3.8 大型特殊水景、音乐喷泉管道系统工程设计；

3.3.9 水处理及净化系统工程、电气线路工程（不包括照明的线路图和系统图）

13.5 本合同自双方签章之日起生效，生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

13.6 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

附件一：《光明区公明街道达叁片区城市更新项目景观设计任务书》

附件二：廉洁协议

（以下无正文）

甲方：（盖章）

代理人签字：

日　　期：　年　月　日

2021 12

乙方：（盖章）

代理人签字：

日　　期：　年　12月16日

2021

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	黄剑锋	性别	男	出生年月	1973-12-28
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	环境工程与可持续基础学（研究生） 建筑学（本科）
职务	董事长兼首席设计官		何专业何职称	建筑景观 正高级工程师（教授级）	
相关工作经验年限	27 年		执业注册资格及证书编号	2003001041943	

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目 项目案名：京融府	深圳美盛港房地产有限公司 **博林集团**	2026 年	26477.88 ㎡	设计中
2	信城缙学府城市更新项目 项目案名：信城缙	深圳市信城联合实业有限公司 **信城地产**	2026 年	26821 ㎡	设计中
3	天健深圳前海赤湾 K104-0049 宗地 项目案名：天健湾 TIME	深圳市天健地产集团有限公司 **天健地产**	2025 年	14040.6 ㎡	设计中 部分已建成
4	温州市核心片区商务中心单元 F-02 地块 项目案名：温州青山全球总部	温州青山置业有限公司 **青山置业**	2025 年	46343 ㎡	设计中
5	仁恒海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目 项目案名：仁恒·云启西岸	世锦房地产(海南)有限公司 **仁恒置地**	2025 年	30950.96 ㎡	设计中
6	新都市世纪花园项目 项目案名：中山火炬新都市世纪花园	中山新都市房地产有限公司	2025 年	71000 ㎡	设计中
7	美盛深圳盐田住宅项目 项目案名：美盛盐田梧桐印海	深圳美盛东岸置业有限公司 **美盛集团**	2024 年	21405 ㎡	设计中 部分已建成

8	缙悦清林府项目景观设计 项目案名：美盛盐田梧桐印海	深圳市深润川实业有限公司 信城地产	2025 年	19395 ㎡	设计中
9	仁恒海口美视高尔夫项目 项目案名：仁恒美视·长天云汀	海口美视国际高尔夫俱乐部有限公司 仁恒置地	2022 年	239997.54 ㎡	设计中 部分已建成

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩合同及案例照片（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

项目1：
深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计
项目案名：京融府









天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计合同

工 程 名 称	天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计
工 程 地 点	广东省深圳市坪山区石井街道
合 同 编 号	J-HZ-TJPS-FW-[2022]0005
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发 包 人	深圳市天启置地有限公司
设 计 人	深圳市新西林园林景观有限公司
签 订 日 期	2022 年 7 月

委托单位：深圳市天启置地有限公司 （以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。

1.2 甲方设计任务书及相关文件。

1.3 甲方的招标文件。

第二条 本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

2.1 工程名称：天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计

2.2 工程地址：广东省深圳市坪山区石井街道

2.3 工程规模：项目用地面积 76218.65 ㎡，景观设计面积约为 41277 ㎡（其中红线内面积暂定为 34002 ㎡，红线外面积 7275 ㎡，最终景观设计面积按实际设计面积计算）

2.4 工程设计内容及设计费：

服务内容包括方案设计、扩初设计、施工图设计、施工过程、园

合同附件一

天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计工程主要设计人员

姓名	担任职务	从业年限	联系电话
黄剑锋	项目总负责人	23 年	0755-82557852-818
关硕	设计总监	10 年	130-0881-5991
侯卓进	项目总监	16 年	159-9953-2527
陈向慧	模块研发设计	16 年	075582557852
周书勤	方案设计经理	8 年	138-2651-6980
陈旭玲	资深方案设计师	4 年	158-7573-4262
冯姿茂	资深方案设计师	5 年	188-7521-7135
杜诗原	资深方案设计师	4 年	188-8399-0819
朱明峰	资深方案设计师	9 年	153-6100-5762
温振新	技术总监	22 年	136-4236-3593
罗洲	资深园建设计师	12 年	134-1860-0185
何玲	资深园建设计师	14 年	137-1395-7409
郑楠	资深园建设计师	13 年	186-6456-4698
江美云	植物专业负责人	16 年	158-8976-5187
甘易华	资深植物设计师	11 年	137-9828-1687
王格格	水电专业负责人	8 年	135-1023-9351
叶其肖	结构专业负责人	5 年	158-7623-2642
曹玉君	资深概算师	4 年	151-1647-1127

日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

10.9 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

第十一条　合同的生效、暂缓与终止

11.1 本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后并结清设计费后，本合同即行终止。

11.2 若本项目因某种原因暂停开发，甲方需书面发送暂停设计工作的通知给乙方。自暂停设计的通知发送之日起，乙方应暂停设计工作，暂停设计期间，甲方无需支付任何费用或赔偿。

11.3 若暂停设计超过 12 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

（以下无正文）

委托方单位名称：

深圳市天启置地有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮政编码：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码：518033

项目2：
信城缙学府城市更新项目景观设计
项目案名：信城缙学府






BIRD FLIGHT PARK
飞鸟乐园


蝶园
BUTTERFLY GARDEN

甲方合同编号：

乙方合同编号：

景观设计合同

工程名称：　信城缙学府城市更新项目景观设计

工程地点：　广东省深圳市龙岗区，北侧为凤凰大道，西侧为凤安路，南侧为规划景岭路

合同编号：

设计证书等级：甲级（A244019318）

发包人：　深圳市信城联合实业有限公司

设计人：　深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：　2026. 4. 8.

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市信城联合实业有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市新西林园林景观有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担缙悦清林府工程的景观设计事项协商一致，签订本合同。本合同以下内容自合同生效日开始执行。

一、 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2《建设工程勘察设计管理条例》

1.3《城市绿地设计规范》GB50420-2007(2016 版)、城市道路绿化规划与设计规范 CJJ75-97 等现行国家、省、市的相关法律、法规

1.4建设工程批准文件

二、 委托项目概况

2.1 项目名称：信城缙学府城市更新项目

2.2 项目地址：广东省深圳市龙岗区，北侧为凤凰大道，西侧为凤安路，南侧为规划景岭路。

2.3 建设规模：本项目红线内用地面积 31371 平方米，景观设计总面积约 26821 平方米，其中大区景观面积约 21623 平方米，红线外展示区景观面积约 1782 平方米（暂定），红线内展示区景观面积约 1832 平方米（暂定），红线外绿地提升景观面积约 1584 平方米。具体面积范围详见附件。

2.4 本项目的景观造价按照 1300 元/㎡标准进行限额设计。

三、 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	园林景观设计任务书	[1 份]	本合同签订时
2	建筑规划总平面图	[1 份]	本合同签订时

3	用地红线图及地形图	[1 份]	本合同签订时
4	用地及周边重要市政条件图	[1 份]	本合同签订时
5	用地交通条件	[1 份]	本合同签订时
6	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	[1 份]	本合同签订时
7	用地内保留树木定位图	[1 份]	本合同签订时
8	各阶段报建批复文件	[1 份]	报建批复后[3]日内

四、 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

4.1 设计服务范围及内容

4.1.1 设计阶段：前期项目定位、理念分析、概念规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计（包括各阶段报批报建所需的图纸配合）及施工配合。

4.1.2 设计服务范围：合同约定内的景观各专业（景观、结构、给排水、电气、植物）设计工作。按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体景观进行设计。

4.1.3 乙方设计内容不包括：特殊地质条件的基础处理（如：高度超过 3 米的挡土墙、结构高度/跨度大于 6 米以上的景观构筑物、防洪设施（如：用于防洪的河道挡土墙、坝、闸）、桥梁（如：消防车通过的桥梁、车行桥梁）结构、跨度≧20 米园区路桥结构、高度超过 4 米或跨度超过 8 米的门楼、玻璃幕墙、膜结构、钢结构（超过 5 米）、地下车库上盖泳池结构、泳池水处理系统、构筑物（如:风雨廊、雨蓬等）、自动灌溉系统、人工湿地及人工湖的水循环处理和结构、大型假山塑石结构、程控喷泉音乐喷泉系统、建筑泛光及特殊照明设计、施工图造价预算；不包括向政府相关部门报建的工作；不包括专业艺术模型和销售宣传用品（如模型、效果图、沙盘、楼书等）的制作。

4.2 各阶段乙方详细设计内容包括：

4.2.1 项目前期分析

（1）配合建筑设计，梳理场地关系，特别是消防等高场地、建筑管网、建筑出入口之间的关

签　　署

发包人名称：
深圳市信城联合实业有限公司
（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮编：

电话：

开户银行：
银行账号：

签订合同代表（签字）

日期：　　年　　月　　日

设计人名称：
深圳市新西林园林景观有限公司
（盖章）

法定代表人：

单位地址：
深圳市福田区金田路3038号现代国际大厦21楼2105-2106

邮编：518038

电话：0755－82557859

开户银行：兴业银行深圳华富支行
银行账号：337160100100023082

签订合同代表（签字）

日期：2026年4月8日

项目3：
天健赤湾K104-0049宗地
项目案名：天健湾 TIME









天健赤湾 K104-0049 项目
景观设计合同

工 程 名 称	天健赤湾 K104-0049 项目景观设计
工 程 地 点	广东省深圳市
合 同 编 号	
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发 包 人	深圳市天璟置地有限公司
设 计 人	深圳市新西林园林景观有限公司
签 订 日 期	2025 年 4 月

委托单位：深圳市天璟置地有限公司　　（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司　　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健赤湾 K104-0049 项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。

1.2 甲方设计任务书及相关文件。

1.3 甲方的招标文件。

第二条　本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

2.1 工程名称：天健赤湾 K104-0049 项目

2.2 工程地址：广东省深圳市南山区赤湾三路与赤湾六路交汇处

2.3 工程规模：项目用地面积 13657.28 ㎡，景观设计面积约为 14040.6 ㎡（其中红线内大区景观面积暂定为 6773.8 ㎡，红线外面积 698.9 ㎡，展示区景观面积暂定为 6567.9 ㎡，最终景观设计面积按实际设计面积计算）

2.4 工程设计内容及设计费：

合同附件一

天健赤湾 K104-0049 项目景观设计工程主要设计人员

姓名	担任职务	从业年限	联系电话
黄剑锋	项目总负责人	23 年	0755-82557852-818
侯卓进	设计总监	15 年	130-0881-5991
周书勤	方案设计经理	8 年	138-2651-6980
陈建波	资深方案设计师	4 年	158-7573-4262
温振新	技术总监	22 年	136-4236-3593
罗洲	资深园建设计师	12 年	0755-82557852
何玲	资深园建设计师	14 年	0755-82557852
张贵明	资深园建设计师	10 年	0755-82557852
陈伟国	植物专业负责人	16 年	0755-82557852
王卓越	植物专业负责人	11 年	0755-82557852
陈达章	水电专业负责人	8 年	0755-82557852
叶其肖	结构专业负责人	5 年	0755-82557852
吴林强	资深概算师	4 年	0755-82557852

在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

（以下无正文）

委托方单位名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 座 12 楼

邮政编码：

电　　话：

电　　传：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电子邮箱：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码：518033

电　　话：0755-82557852

电　　传：

纳税人识别号：

914403007634877777C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行账号：7559 5537 6210 109

电子邮箱：

marketing@sedgroup.com

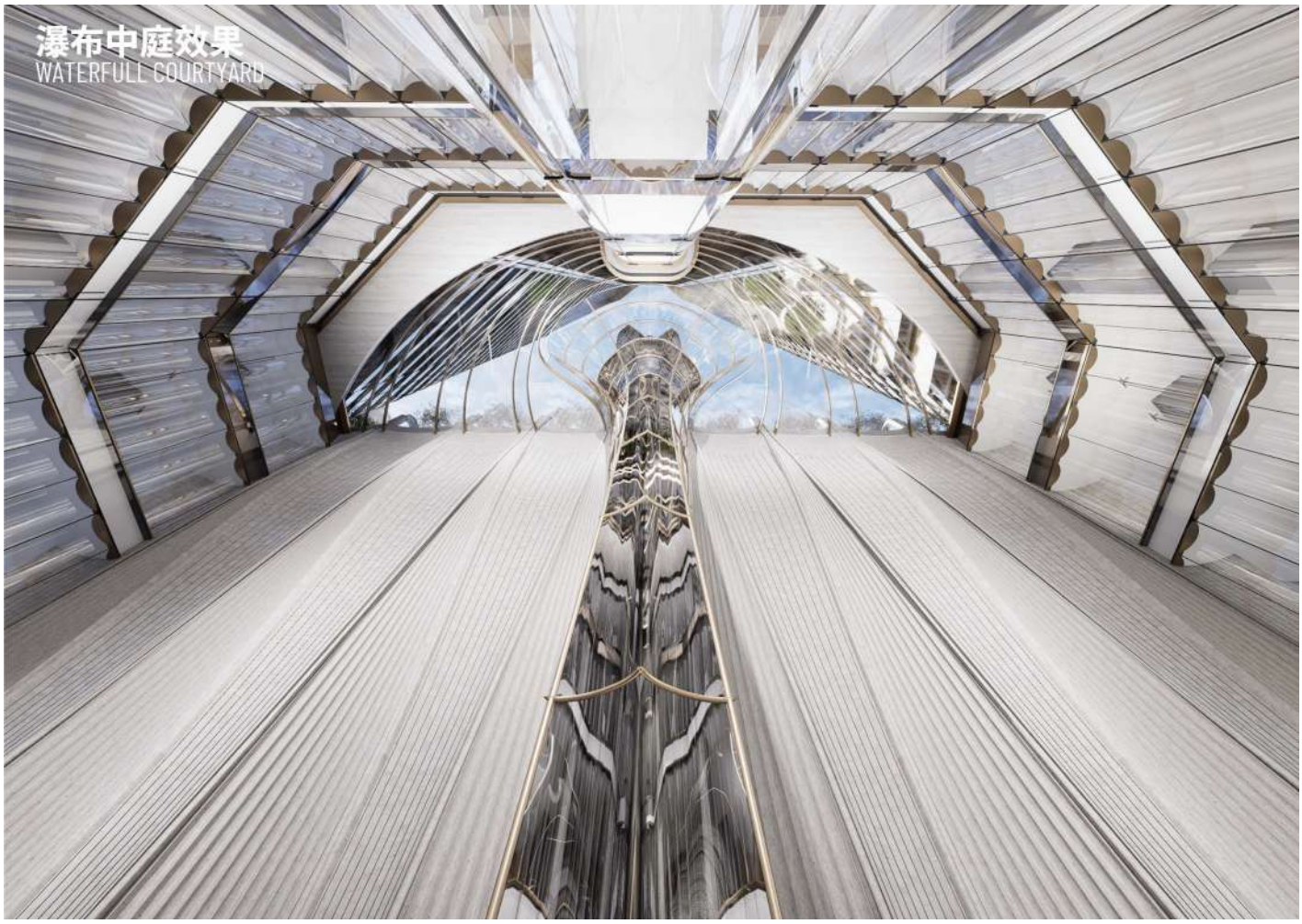
本合同于 2022 年　　月　　日 签订

项目4:
温州市核心片区商务中心单元 F-02 地块
项目案名：温州青山全球总部









瀑布中庭效果
WATERFULL COURTYARD

温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目

景观工程设计合同

工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目

建设单位：温州青山置业有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：2025年11月

第2条工程概况

2.1 建筑规模：建设用地面积40485㎡，总建筑面积约475504㎡，其中：地上计容面积315783㎡，地上不计容面积约27405㎡，地下建筑面积约132316㎡；塔楼T1建筑高度418m，塔楼T2建筑高度240m。

2.2 工程地点：温州市鹿城区滨江街道，会展路、汤家桥路、商务五路与黎明东路交汇处。

2.3 工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目景观设计 。

2.4 设计依据：

1） 《城市居住区规划设计规范》、《居住区环境景观设计导则》、《城市绿化工程施工及验收规范》等相关国家规范；

2） 规划设计条件；

3） 经甲方确认的建筑设计方案，温州市规划局审批通过后的审查方案(包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等)。

4） 甲方对各阶段设计成果的评审意见。

第3条乙方工作内容及要求

3.1 乙方设计内容为：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间、下沉广场等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等） 的整体园林景观进行设计。

3.2 乙方设计范围

(1) 本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。

(2) 本项目的方案设计，扩初设计，招标图设计，施工图审核及现场施工期配合。

(3) 以上景观工程相关的水、电、结构等施工图。

(4) 满足温州市关于品质文本中关于景观及第五立面设计的相关要求。

(5) 海绵城市与景观相关的配合内容。

3.3 乙方工作内容

3.3.1 硬景设计，包括但不限于：

(1) 用地范围内景观布局及场地竖向设计，地面处理、铺装材料和细部处理等；

(2) 园景结构包括小型园林构筑物、园景墙、花池、步行小径、梯阶、栏杆、边缘硬质处理；水景、喷泉之造型和表面铺装设计等；

违反上述约定，甲方有权要求乙方更换联系人，乙方应于更换前书面通知甲方。乙方联系人做出的诠释为有效诠释，甲方送达乙方联系人的资料、信息、设计要求等视为向乙方送达。

7.3 乙方须提供本工程设计相关人员的详细信息资料清单，并保证其真实性和完整性。本项目的乙方项目经理、主创设计、各专业设计人员名单如下表所示：

专业	设计师姓名	联系方式	工作职责	备注
规划设计	黄剑锋	13826537446	项目总负责人	
圆境建筑	Michael Cheng	17521688172	设计总监	
园林	李佳	075582557852	项目总监	
艺术设计	侯卓进	075582557852	项目经理	
艺术设计	李由	075582557852	项目经理	
艺术设计	熊亮星	075582557852	方案设计师	
土木工程	温振新	075582557852	技术总监	
园林	王玺坤	075582557852	园建负责人	
园林	陈伟国	075582557852	植物总监	

7.4 乙方应确保本工程项目设计人员的稳定性，如乙方参与本工程项目人员的专业能力及协调能力等不能达到项目要求，甲方有权要求乙方及时更换人员，乙方应在更换前书面通知甲方，乙方在特殊情况下更换主创设计人员，必须得到甲方认可，如果在未经甲方认可情况下更换，甲方有权终止合同，并向乙方索取相应赔偿金（已付设计费佰分之三）。

7.5 设计过程随时沟通和汇报：项目设计过程中，乙方有责任积极主动与甲方就设计阶段进展情况进行沟通，阶段设计成果提交甲方前应进行严格的自审，阶段设计成果得到甲方确认后方可进行下一步设计，并保证甲方反馈的意见得到落实。

7.6 甲方负责向乙方提供必要的工具作为设计依据，乙方必须依据展开设计工作及相关配合工作。

7.7 乙方在设计工作开始前，应向甲方提交一份“设计服务计划书”，该计划需经过甲方批准并落地执行。内容应包含但不限于以下内容：①对于本项目的理解；②总体设计思路；③ 设计方案的论证；④本项目设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施；⑤设

得 将保密信息向本协议以外的其他方披露，但是因以下情况所进行的披露除外：11.1.1 向在正常业务中所委托的审计、律师等工作人员进行的披露，但前提是该等人员必须对其在进行前述工作中所获知的与本协议有关的信息承担保密义务。

10.2 该等资料和文件可由公开途径获得或者该资料的披露是法律法规的要求。

10.3 向法院或者根据任何诉前披露程序或类似程序的要求，或根据所采取的法律程序 所进行的与本协议有关的披露。

10.4 未经提供保密信息一方书面同意，任何一方当事人均不得任意复制、修改保密信息。

10.5 任何一方当事人从其他当事方取得的保密信息资料，仅用于本协议所规定的事项，不得用于其他任何目的。

10.6 本协议因任何原因中止或终止时，任何一方当事人应将有关保密信息的所有资料返还给提供方，并仍应按照本条的规定承担保密义务。

第11条 价款及支付

11.1 设计费说明：

序号	设计服务内容	面积㎡	设计单价（元/平方米）					总价（元，含税）	备注
			总体概念方案设计	方案设计	扩初设计	施工图	施工配合		
1	F-02（红线内）	19000							
2	裙房屋面	16000							
3	F-01绿地（红线外）	11343							
	含税总价：								

备注：

(1) 合同计价采用总价包干；

(2) 在合同执行过程中，除税金额不因国家税务政策调整变化；

11.2 付款方式：双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行：

(1)一般纳税人采用一般计税方式

(2)一般纳税人采用简易征收方式

(3)小规模纳税人模式

(4)其他：无

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律 关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方： 温州青山置业有限公司

法定代表人/负责人(签字)：

授权代表(签字)：

签订时间：2025.11.12.

签订地点：

乙方：

法定代表人/负责人(签字)：

授权代表(签字)：

签订时间：2025年11月12日

签订地点：

项目5:
仁恒海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目
项目案名：仁恒 · 云启西岸





景观分区 partition

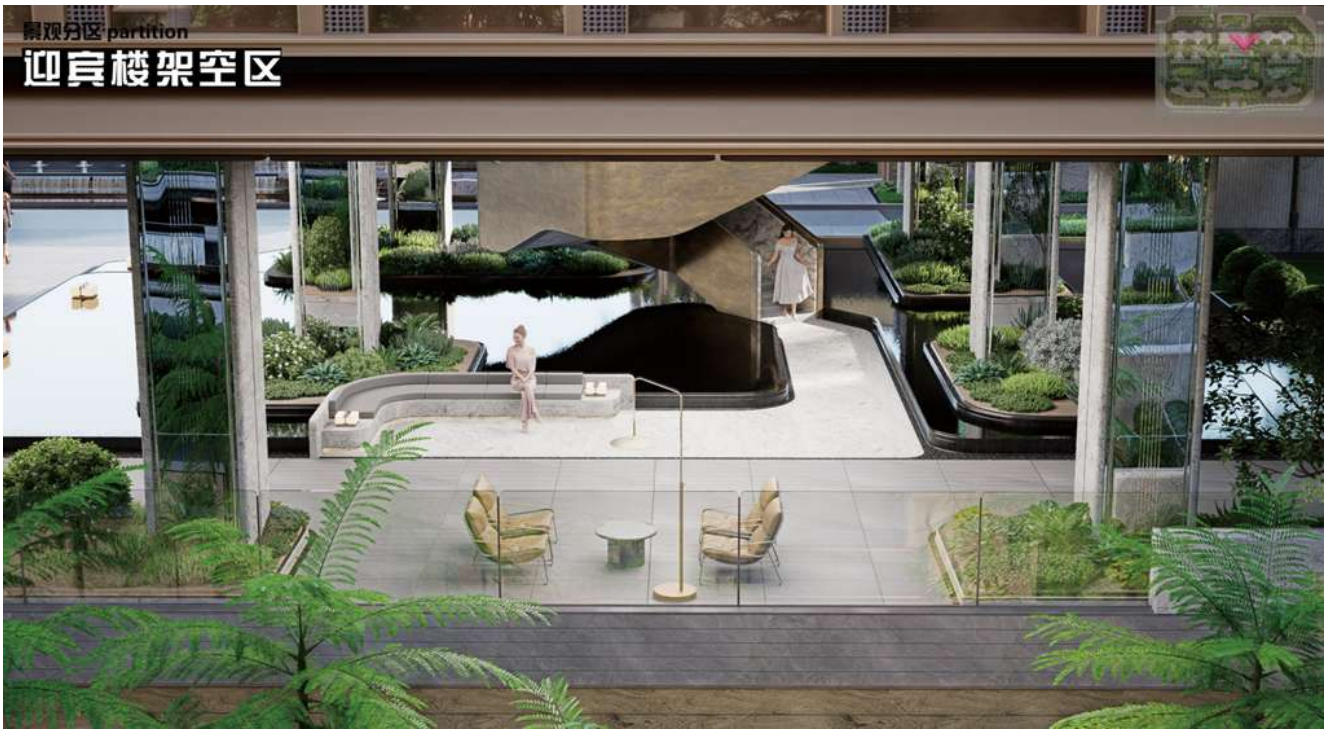
主入口效果



（模型或效果图仅作为设计参考，不构成交付标准，实际交付以合同约定为准）

景观分区 partition

迎宾楼架空区



景观分区 partition

落客区效果



海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目

景观概念方案至施工图设计合同

发包人（简称甲方）：世锦房地产（海南）有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：SJFDC-XXLJG-20250716

签约日期：　　年　　月

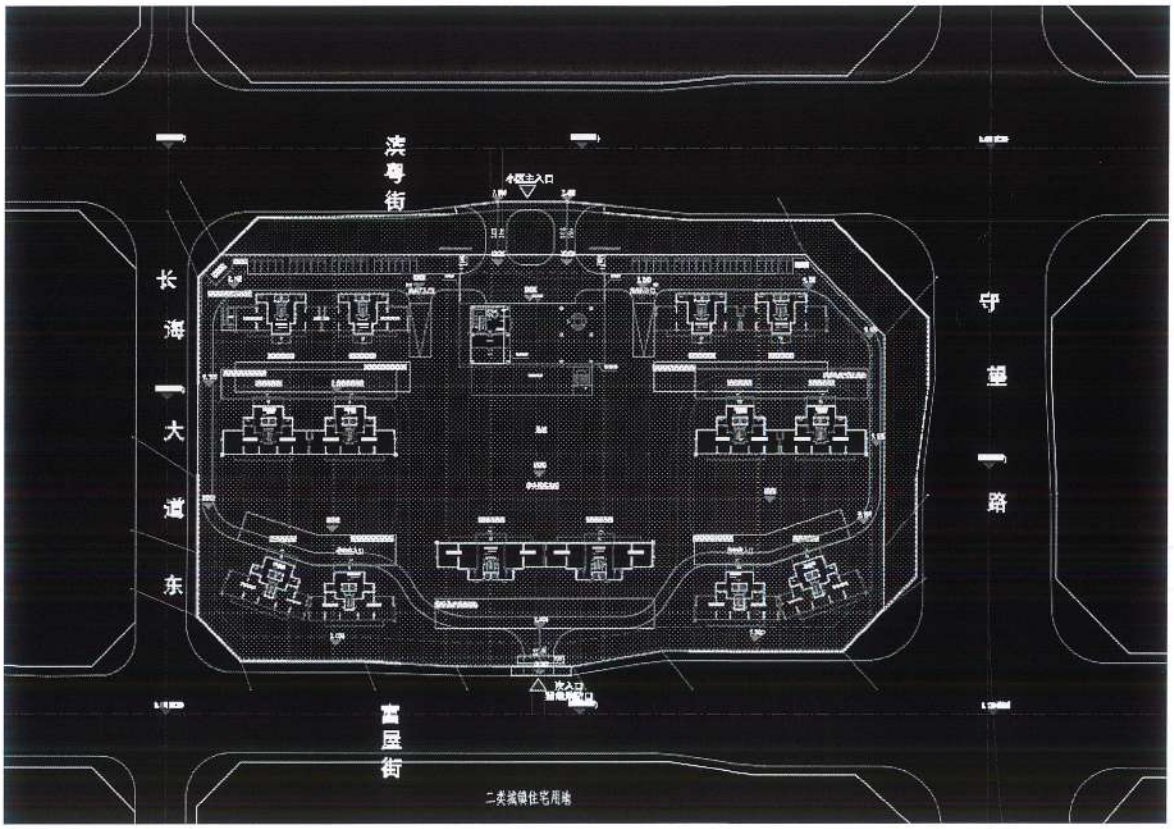
甲方委托乙方完成海口西海岸新区南片区 B0201 项目景观方案及施工图设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，经双方友好协商，达成如下协议。

第一条：项目概况：

1、项目名称：海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目。

2、项目地点：项目位于海口市西海岸南片区，北邻滨粤路，西邻长海大道，南邻为富屋街，东邻守望路。教育：五源河学校；医疗：海南妇女儿童医学中心、肿瘤医院；商业：远大购物。

3、设计范围：海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目景观概念方案至施工图



项目总图

4、设计内容：海口西海岸 B0201 地块项目景观概念方案至施工图

第二条：设计依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》；

附件二

设计团队名单

职务	专业负责人	相关职责
项目总控、概念设计、扩初深化		
设计总负责人 公司创始人	**黄剑锋**	负责项目设计理念的执行监控、质量的总控、项目的创意设计、设计理念的深化及概念设计
设计总监	侯卓进	负责项目对接，以及方案扩初深化设计
资深方案设计师	陈智健	负责方案扩初深化设计
方案设计师	韦露	负责方案扩初深化设计
综合（园建、水电、植物）深化设计		
技术总监	温振新	负责设计工程的可实施性、可操作性的技术指导，并对施工图设计质量严格把控
资深园建设计师	何玲	负责施工图深化设计、施工图设计进度把控、协调后期施工配合中遇到的问题
资深园建设计师	黄佳慧	
植物总监 资深软景设计师	陈伟国	负责软景设计、配合甲方选购、种植苗木， 并对苗木后期养护提供专业意见
项目经理 资深结构设计师	叶其肖	负责景观结构设计、协调景观结构与其他结构专业的相关问题
项目经理 资深水电设计师	陈达章	负责景观水电设计、协调景观水电与其他水电专业的相关问题
资深概预算师	吴林强	负责设计工程概预算

甲方： 世锦房地产（海南）有限公司

地址： 海南省海口市秀英区长流镇仲韶街9号复兴城国际数字港B座6楼-790

电话： 0898-31070070

法人或委托代表：

（盖章及签署）

日期： 年 月 日

乙方： 深圳市新西林园林景观有限公司

地址： 广东省深圳市福田区金田路现代国际大厦2105-2106

电话： 0755-82557852

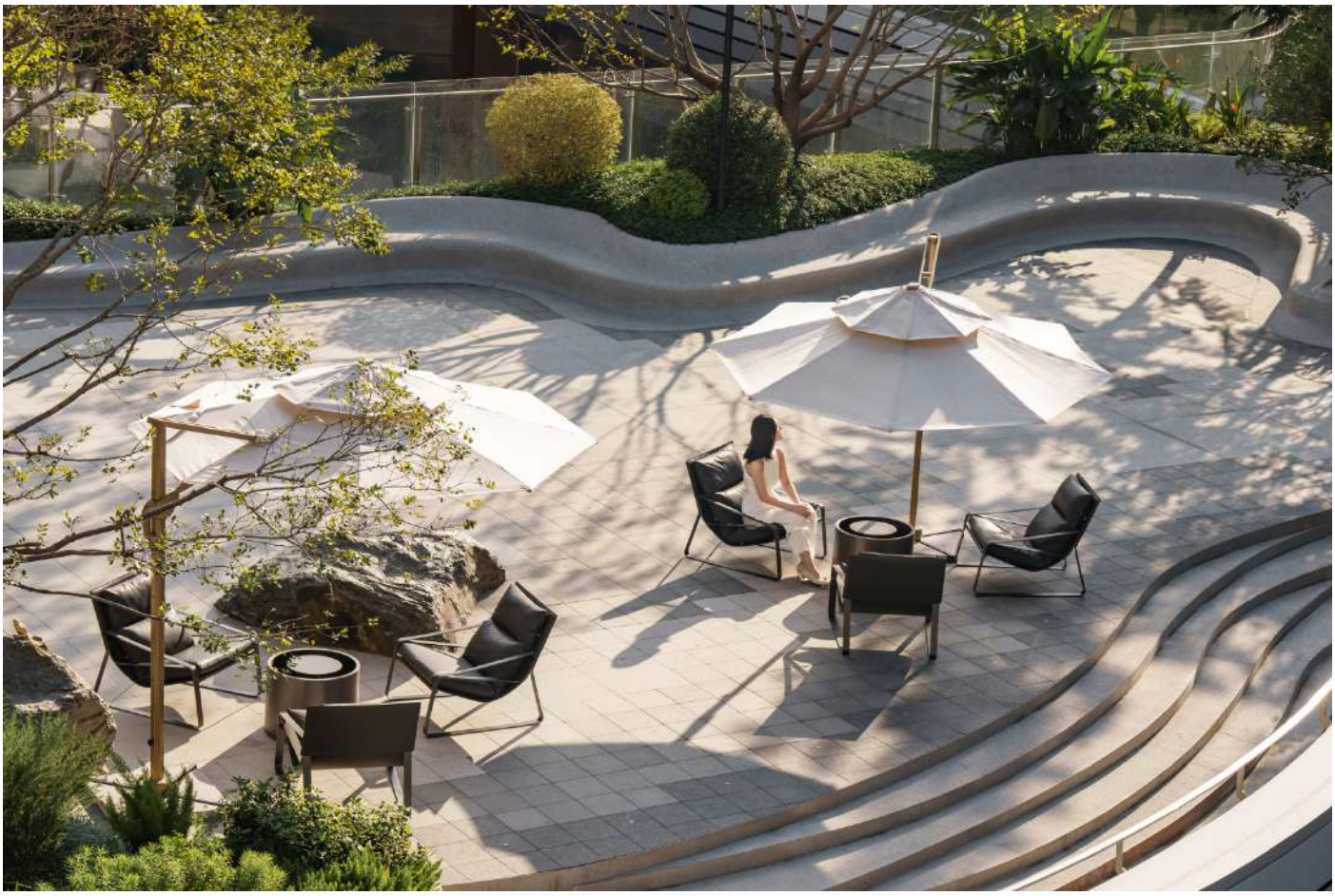
法人或委托代表： 张琳

（盖章及签署）

日期： 2015年 7月 21日

项目6：美盛深圳盐田住宅项目
项目案名：美盛盐田梧桐印海









合同编号：

美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目
景观设计合同

工程名称：美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目

工程地点：广东·深圳·盐田上梧桐路云汉路

签订地点：广东·深圳

签订日期：2024 年 07 月

委托人（甲方）：深圳美盛东岸置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定之规定，结合本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，委托人与设计人双方就该工程室外景观设计事宜达成如下协议：

第一条　项目概况

1. 项目名称：美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目（以下简称“本项目”）
2. 项目地点：深圳盐田上梧桐路云汉路
3. 景观设计总面积 21405 平方米（范围详见《设计范围平面图》），最终以实际设计面积进行结算。

第二条　设计依据及基础资料

甲方需提供的设计所需的必要资料和文件

序号	资料及文件名称	份数
1	《建筑及规划设计说明》	1
2	《设计范围平面图》	1
3	建筑规划文本	1
4	建筑规划总图 CAD	1
5	现状照片	1

乙方作为专业的设计单位，应在甲方提供资料和文件后三日内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向甲方反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为甲方提供的资料准确完整，后期乙方不得再以甲方提供的资料存在错漏或其他问题作为其逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

第三条　设计内容

一、设计依据

1. 本合同所约定的内容。
2. 甲方提供的《【美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目 】景观设计任务书》（以下简称《设计任务书》）（附件一）。

3. 甲方确认的建筑底层平面图、综合管线总图、市政红线图及相关的基础资料，包括但不限于地勘报告、水文报告等。

4. 设计规范和规定应按照中华人民共和国， 以及【广东】省、【深圳】市有关设计规范。

5. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

二、设计范围

本项目景观设计分五个工作阶段：

（1） 景观概念方案设计；

（2） 景观方案深化设计；

（3） 景观扩初设计；

（4） 景观施工图设计；

（5） 后期跟踪服务；

以上工作内容详见《设计任务书》。

甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响设计费的包干综合单价的标准，不视为甲方的违约。

第四条 设计成果

一、对设计成果的要求

1. 本项目各阶段设计成果均应满足下述要求：

(1) 本合同各阶段设计任务书以及设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件的要求。

(2) 规划阶段的政府审批要求（如有）。

(3) 在编制深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书要求、中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及【 深圳 】市地方法规及行业相关规范、标准的要求。

(4) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文字体，文字的真实含义以中文的理解为准。

(5) 设计进度及设计成果文件要求

2. 本合同设计工期共计【 120 】日历天（绝对期限），分【 6 】个阶段进行：

序号	工作阶段	工作内容	工作周期	成果要求

附件 4：设计团队人员表

乙方设计小组成员表

序号	姓名	职位	联系电话	电子邮箱
1	黄剑锋	董事长	13826537446	marketing@sedgroup.com
2	侯卓进	设计总监	13512148830	marketing@sedgroup.com
3	鄂宇轩	资深设计师	17644242273	marketing@sedgroup.com
4	温振新	技术总监	13642363593	marketing@sedgroup.com
5	陈伟国	植物设计总监	15899785685	marketing@sedgroup.com
6	陈达章	水电设计负责人	13410267687	marketing@sedgroup.com
7	叶其肖	结构设计负责人	15876232642	marketing@sedgroup.com

第十条　附件

附件 1：景观设计任务书

附件 2：景观设计限额协议

附件 3：景观设计强条

附件:4：乙方设计小组成员表

附件 5：廉洁协议

附件 6：举报渠道告知函

本合同附件为本合同的重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

联系地址：

邮政编码：

电话：

签约日期：2024年 8月23日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

联系地址：

邮政编码：

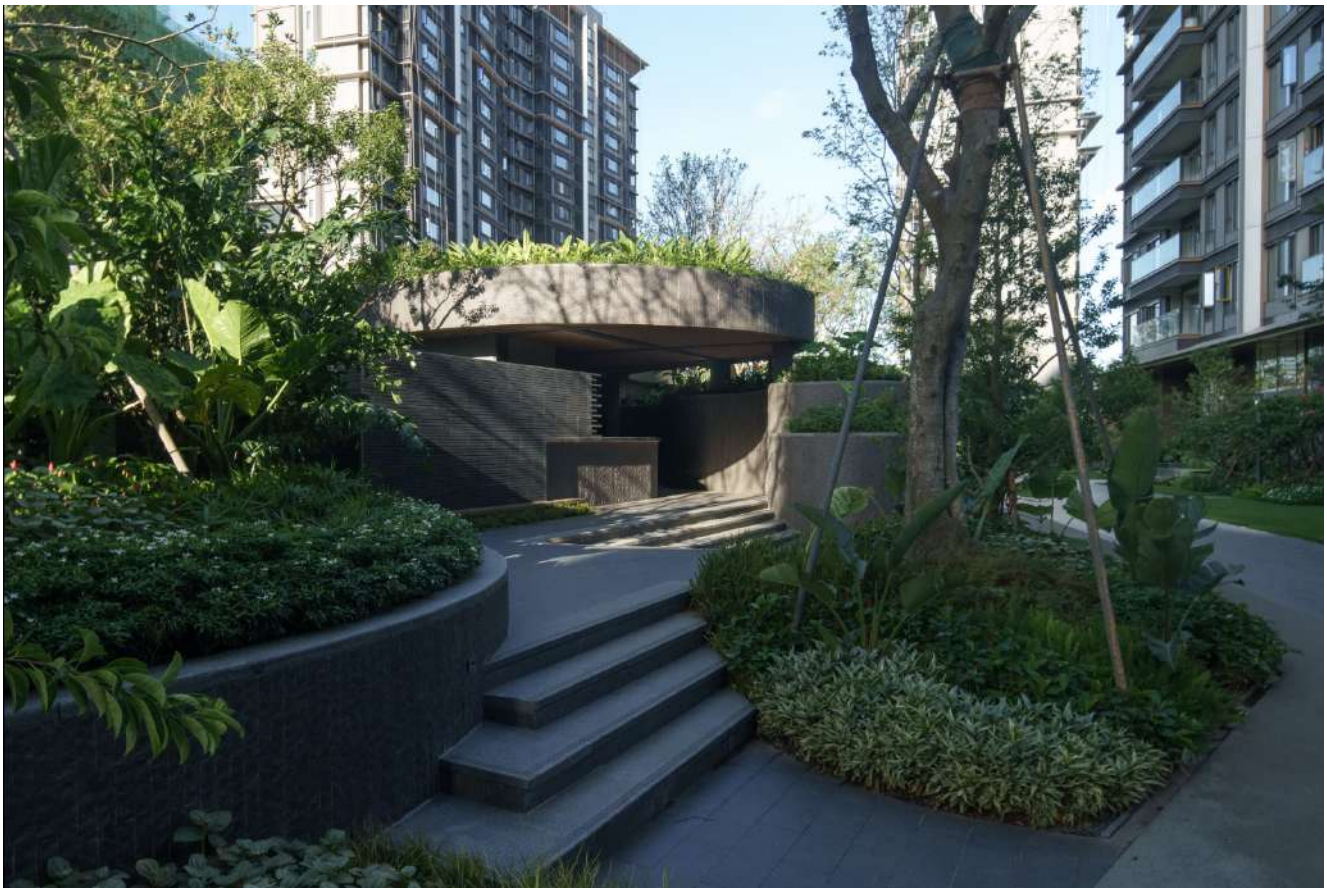
电话：

签约日期：2024年 8月 23日

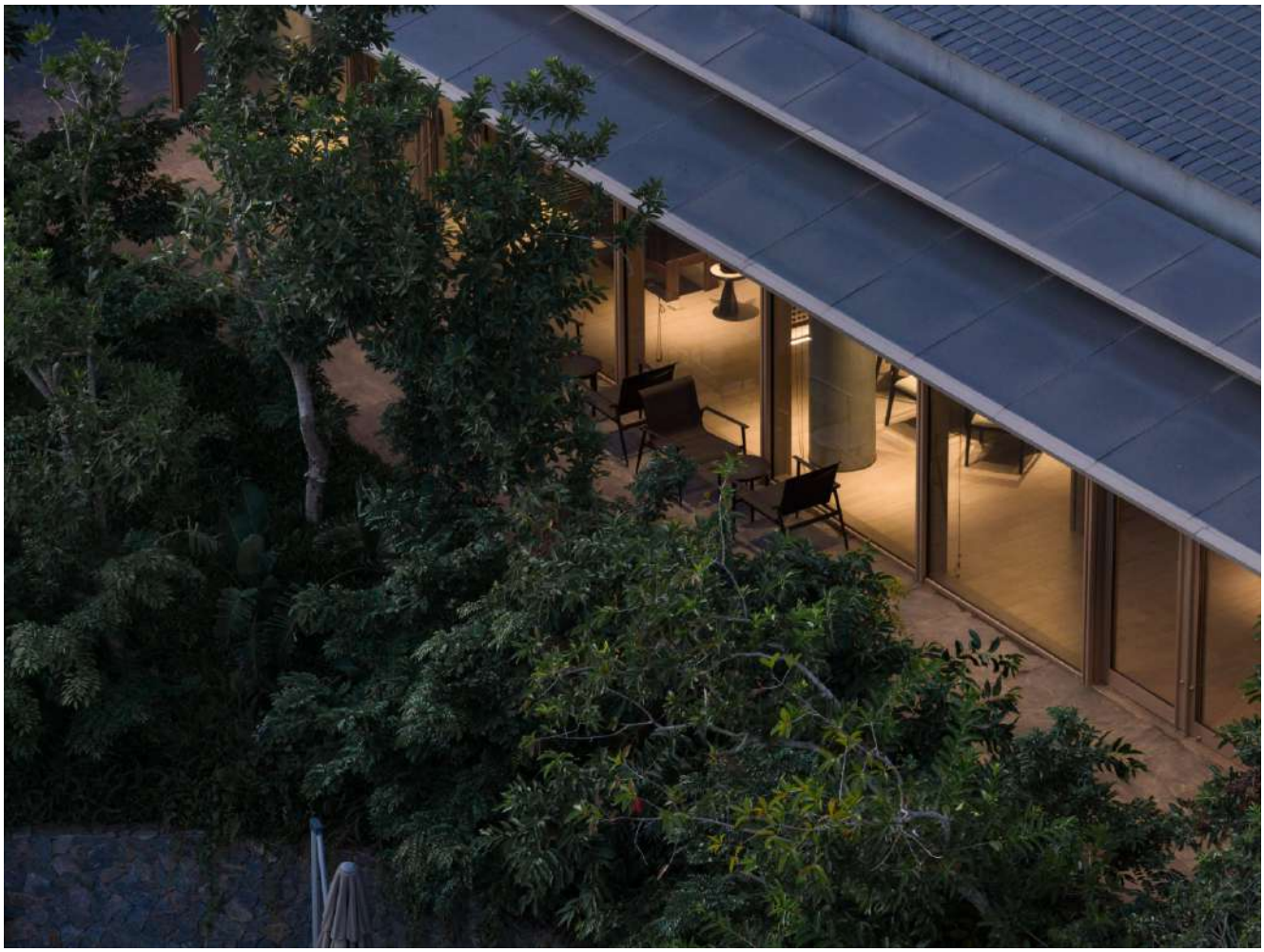
项目7:
仁恒海口美视高尔夫项目
项目案名：仁恒美视·长天云汀













海口仁恒美视项目
景观方案及施工图设计合同

发包人（简称甲方）：海口美视国际高尔夫俱乐部有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：S2022R01P-10THK

签约日期：2022 年 4 月

甲方委托乙方完成海口仁恒美视项目景观方案及施工图设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，经双方友好协商，达成如下协议。

第一条：项目概况：

1、项目名称：海口仁恒美视项目

2、项目地点：项目位于海口西海岸板块，位于海口市地理中心。东至长天路，西至长彤路、北至滨海大道。

3、设计范围：海口美视项目大区景观概念方案至施工图及示范区示范区景观施工图+不多于三个样板房庭院景观施工图



项目总图



展示区范围

第五条：设计周期

1、自乙方收到本合同第三条（一）第 3 条所约定的资料之日起 30 个日历天内提交项目第一阶段设计图纸电子文件交甲方审核。甲方在 3 个工作日内日内审核并书面回复，乙方在得到甲方书面回复意见后 5 个日历天内，提供项目第一阶段概念规划设计图纸 4 套及相同内容电子文件光盘一份给甲方。

2、乙方在收到甲方第一阶段的正式确认文件（邮件）后，乙方在 30 个日历天内提交项目第二阶段设计图纸电子文件交甲方审核。甲方在 3 个工作日内日内审核并书面回复，乙方在得到甲方书面回复意见后 5 个日历天内，提供项目第二阶段深化方案设计图纸文本 4 套及相同内容电子文件光盘一份给甲方。

3、乙方在收到甲方第二阶段的正式确认文件（邮件）后，乙方在 45 个日历天内提交项目第三阶段设计图纸电子文件交甲方审核。甲方在 3 个工作日内日内审核并书面回复，乙方在得到甲方书面回复意见后 10 个日历天内，提供项目第三阶段扩初设计图纸 6 套及相同内容电子文件光盘一份给甲方，同时乙方需配合甲方完成景观绿化报建图纸并提供报建图纸 6 套、相同内容电子文件光盘 2 份及相关报建需求的相关文件。

4、乙方在收到甲方第三阶段的正式确认文件（邮件）后，乙方在 45 个日历天内提交项目第四阶段设计图纸白图 3 套及电子文件 1 份交甲方审核。甲方在 5 个工作日内日内审核并书面回复，乙方在得到甲方书面回复意见后 10 个日历天内，提供项目第四阶段施工图设计图纸 12 套及相同内容电子文件光盘一份给甲方。

以上周期指纯粹设计时间，不包含会议讨论、决策等时间。

第六条：设计面积、价格费用及付款方式

1、 本合同设计费含税包干总价为人民币（大写）肆佰贰拾贰万元整（小写：￥4,220,000.0 元）。

2、 本项目设计不分期，景观设计面积为 239,997.54 ㎡（项目用地面积含红线外部分区域面积）具体如下：（在该项目设计范围内，若实际设计面积超出本合同约定设计面积，设计费不做调整，包干总价不变。）

序号	设计范围	设计阶段	设计报价	备注

附件一：设计人员名单

序号	项目角色/职级	姓名	从业年限	联系方式
1	项目总控	黄剑锋	22	wh@sedgroup.com
2	设计主创	Zor Ingkayakul	11	+852 6998 2042 zor"<zor@sedgroup.com
3	项目总监	郑泉 Michael Cheng	16	17521688172 michael@sedgroup.com
4	项目经理 （方案）	陈育嘉	6	13814034194 nancychen@sedgroup.com
5	技术总监、 结构总负责	温振新	20	13642363593 outpost1@sedgroup.com
6	水电总监	曾斌	14	18576622975, outpost1@sedgroup.com
7	植物总监	陈伟国	13	15899785685 outpost1@sedgroup.com
8	项目经理 （施工图）	杨阳	9	13613018703 outpost1@sedgroup.com

自行终止。

8、本合同附件（包括但不限于）：

附件一：设计人员名单

附件二：仁恒置地合作关系声明

（以下无正文）

甲方：海口美视国际高尔夫俱乐部有限公司

地址：海口市秀英区滨海大道185号

电话：0898-68710808

法人或委托代表：

（盖章及签署）

日期：2022年 4月 26日

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

地址：广东省深圳市福田区金田路现代国际大厦2105 & 2106

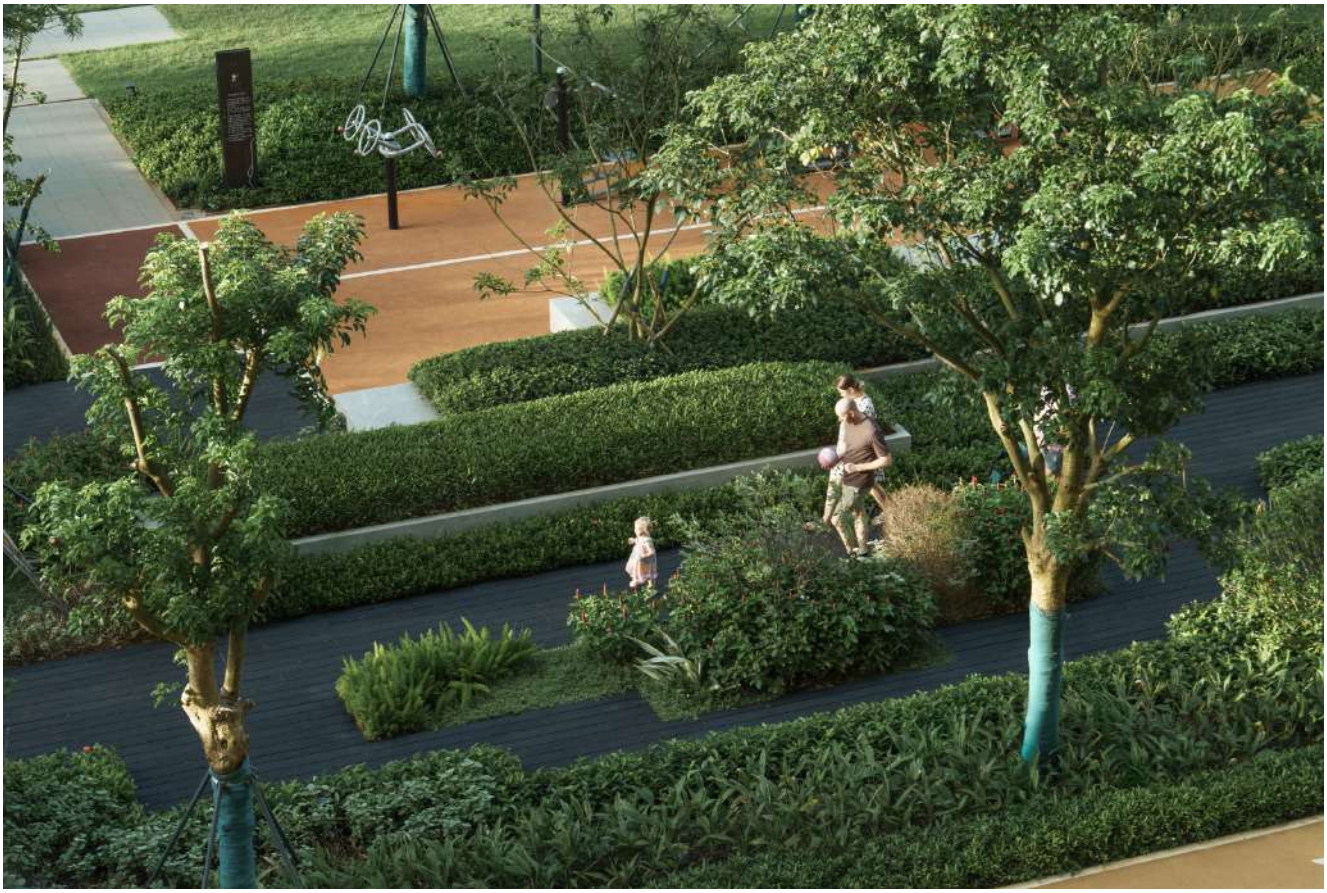
电话：0755-82557852

法人或委托代表：

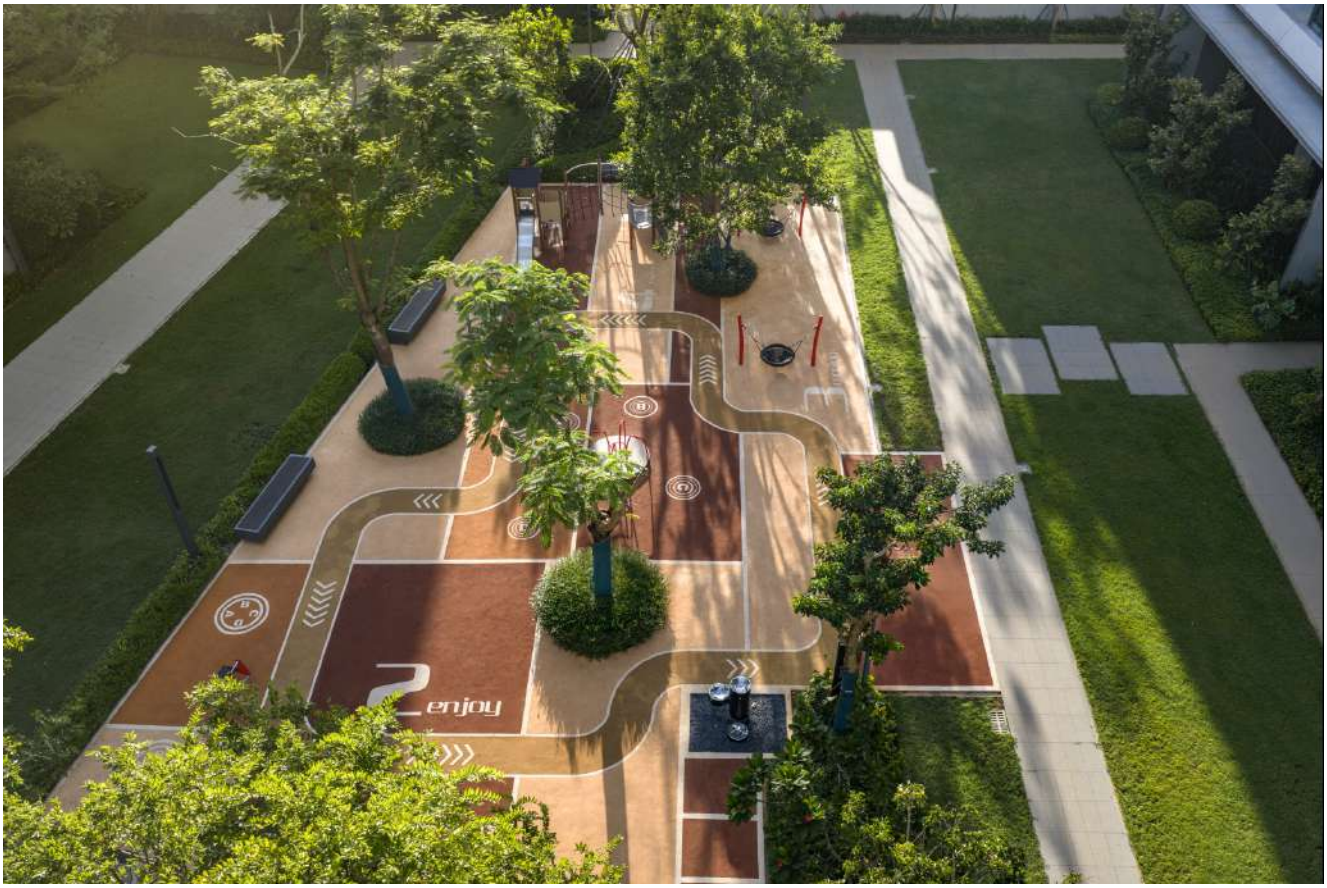
（盖章及签署）

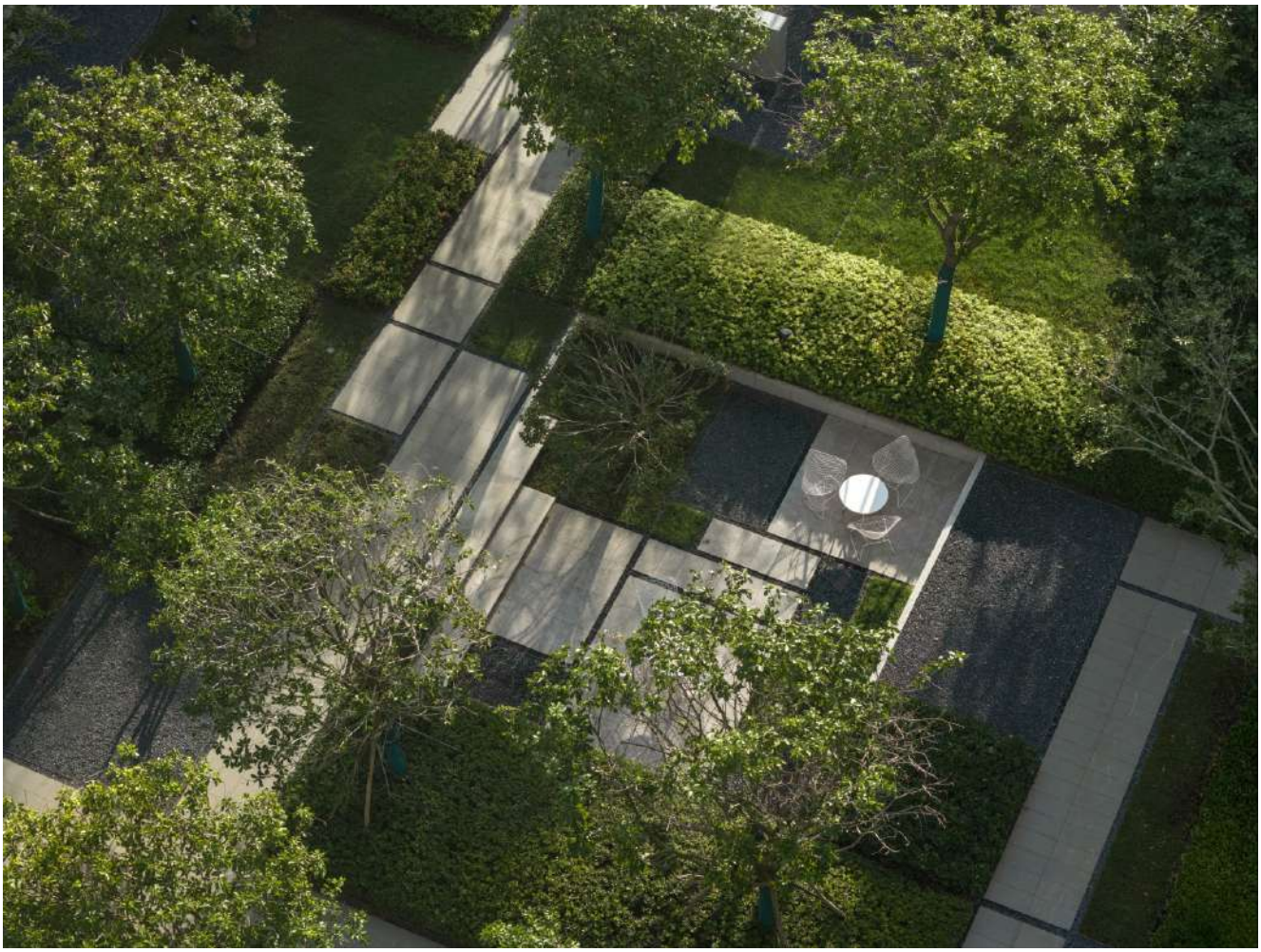
日期：2022年 4月 21日

项目8：仁恒·滨江园二期项目
项目案名：仁恒·滨江园






enjoy



仁恒·滨江园二期项目（三标段）
景观方案及施工图设计合同

发包人（简称甲方）：海口仁恒房地产有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：

签约日期：2023 年 7 月

1. 项目概况

1.1. 项目名称：仁恒·滨江园二期项目（三标段）

1.2. 景观设计任务书项目概况

本项目为仁恒·滨江园二期项目（三标段），土地用途二类居住用地，主体建筑物性质为居住及生活配套功能用地，三标段红线内景观面积18728 ㎡，红线外景观用地面积 12872 ㎡，总的景观设计用地面积为 20600 ㎡。

1.2.1. 基地概况

仁恒·滨江园二期项目（三标段）位于海口市的江东新区，是全面深化改革开放试验区、国家生态文 明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区，具有良好的城市区位优势。

1.2.2. 周边配套

基地周边大部分为未开发土地，4 公里内配套不完善，除周边教育资源成熟，商业、医疗、景观资源不满足需求，但发展前景可观。

1.2.3. 交通条件

本项目南侧为江东大道（已通车），西侧、南侧、北侧暂未通车，基地周边大部分为未开发土地，公共交通尚未开通。

2. 设计原则

2.1. 项目定位与设计目标

2.1.1. 项目定位

（1）规划主题

在整体规划布局中，我们着力打造出“一芯+一带+四轴+三园”形成“国际化生态岛社区”的 规划主题概念：

a）“四轴”—— 四条纵横交错的“社区通廊轴”联通整个社区，社区通廊的交叉节点为“一 芯”“三园”；“一芯”为“邻里中心”提供一站式服务，开放社区共享空间；“三园”为结合滨水景观的“滨水花园”，

附件二：

仁恒·滨江园二期项目（三标段）景观设计项目组设计人员名单

序号	职务	姓名	毕业院校、专业	工作年限	备注
1	设计总监	黄剑锋	瑞典皇家工学院 环境工程 硕士	24	教授级高工
2	项目对接人/ 项目总监	黄思静	广东轻工职业技术学院 装饰艺术设计	12	
3	资深方案设计师	闫岩	华北科技大学 环境设计	6	
4	资深方案设计师	曾德兵	湖南城市学院 园林专业	7	
5	技术总监/ 造价负责人	温振新	华南理工大学 土木工程 系工程力学专业 学士	21	高级工程师/一级注册造价工程师
6	施工图负责人	梁俊炜	深圳职业技术学院 城市园林	8	助理工程师
7	施工图设计师	魏霞	江西陶瓷工艺美术学院 装潢艺术设计	6	工程师
8	植物总监	陈伟国	广州城市职业学院 风景园林	17	工程师
9	结构-项目经理	叶其肖	嘉应学院 土木工程	6	二级注册结构师
10	水电-项目经理	王格格	黄冈职业技术学院 计算机应用技术	10	

甲方：海口仁恒房地产有限公司

地址：海南省海口市秀英区紫园路3号仁恒里7楼仁恒置地

电话：0898-66228885

法人或委托代表：

（盖章及签署）

日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

地址：广东省深圳市福田区金田路3038号现代国际大厦21层

电话：0755-82557852

法人或委托代表：

（盖章及签署）

日期：2023年 07月 26日

项目9：深圳高新区投资坪山坪山区G11330-8045项目
项目案名：高新健瑞安府








Fitness Court

合同编号：

坪山区 G11330-8045 项目景观设计合同

合同名称：坪山区 G11330-8045 项目景观设计

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

建设单位（简称：甲方）:深圳市高新健置业开发有限公司

地　　址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌　　职务：董事长

设计单位（简称：乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

地　　址：广东省深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼 2105

法定代表人：黄剑锋　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述设计委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

坪山区 G11330-8045 项目位于坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧，总用地面积 36026.37 ㎡，其中道路用地面积 4682.38 ㎡，建设用地面积 31343.99 ㎡；规定容积率 4.75，规定建筑面积 148882 ㎡，总建筑面积为 22 万㎡，住宅指标 136552 ㎡，商业建筑面积 3000 ㎡，配套用房 9330 ㎡。项目方案设计 2 层地下室约 58456 ㎡（不含架空花园），约 1800 个停车位。

二、设计范围及内容

本项目服务内容包含景观概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图审查、施工现场设计效果全程把控、施工全过程配合、项目总结等全过程设计工作。具体面积范围和面积如下：

序号	设计范围	暂定面积（㎡）
1	红线内景观	28,351.00
2	架空层部分	2,900.00
3	红线内人行道	2,666.50
4	红线外人行道	2,200.93

附件 2：设计团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓　名	职称	专业	学历	从事专业工作年限
1	项目负责人	黄剑锋	正高级工程师	环境工程	研究生	24 年
2	项目总监	傅铭华	高级工程师	园林	本科	18 年
3	设计总监	侯卓进	/	艺术设计	本科	13 年
4	方案主创	周书勤	助理工程师	艺术设计	本科	8 年
5	方案主创	鄂宇轩	中级工程师	园林	本科	5 年
6	方案设计师	冯姿茂	助理工程师	环境设计	本科	6 年
7	助理设计师	焦扬	/	环境设计	本科	1 年
8	助理设计师	王燕露	/	环境设计	本科	4 年
9	技术负责人	温振新	高级工程师	工程力学	本科	23 年
10	施工图负责人	何玲	中级工程师	环境艺术设计	本科	17 年
11	园建设计师	张贵明	助理工程师	风景园林	本科	5 年
12	园建设计师	赵秋媛	助理工程师	城市园林	大专	5 年
13	结构负责人	叶其肖	助理工程师	土木工程	本科	6 年
14	植物负责人	陈伟国	中级工程师	风景园林	大专	18 年
15	水电负责人	陈达章	助理工程师	工程管理	本科	7 年
16	预算师	吴林强	/	工程造价	专科	7 年

宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市高新健置业开发有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年 12月 12日

乙方（盖章）： 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 12月 11日

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	侯卓进	性别	男	出生年月	1987/11/26
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
职务	部门经理		何专业何职称	市政公用工程/二级建造师	
相关工作经验年限	15 年		执业注册资格及证书编号	/	

项目主创设计师业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	温州市核心片区商务中心单元 F-02 地块 项目案名：温州青山全球总部	温州青山置业有限公司 **青山置业**	2025 年	46343 ㎡	设计中
2	深圳天健赤湾 K104-0049 项目 项目案名：天健湾 TIME	深圳市天璟置地有限公司 **天健地产**	2025 年	14040.6 ㎡	设计中 部分已建成
3	深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目 项目案名：京融府	深圳美盛港房地产有限公司 **博林集团**	2026 年	26477.88 ㎡	设计中
4	美盛深圳盐田住宅项目 项目案名：美盛盐田梧桐印海	深圳美盛东岸置业有限公司 **美盛集团**	2024 年	21405 ㎡	设计中 部分已建成
5	粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区景观提升设计 项目案名：海南万宁·首创城发南燕湾	海南金泰旅业开发有限公司 **首创集团**	2025 年	28500 ㎡	设计中 部分已建成
6	深圳高新区投资坪山坪山区 G11330-8045 项目 项目案名：高新健瑞安府	深圳高新区投资发展公司 **深高新集团**	2023 年	21405 ㎡	设计中 部分已建成

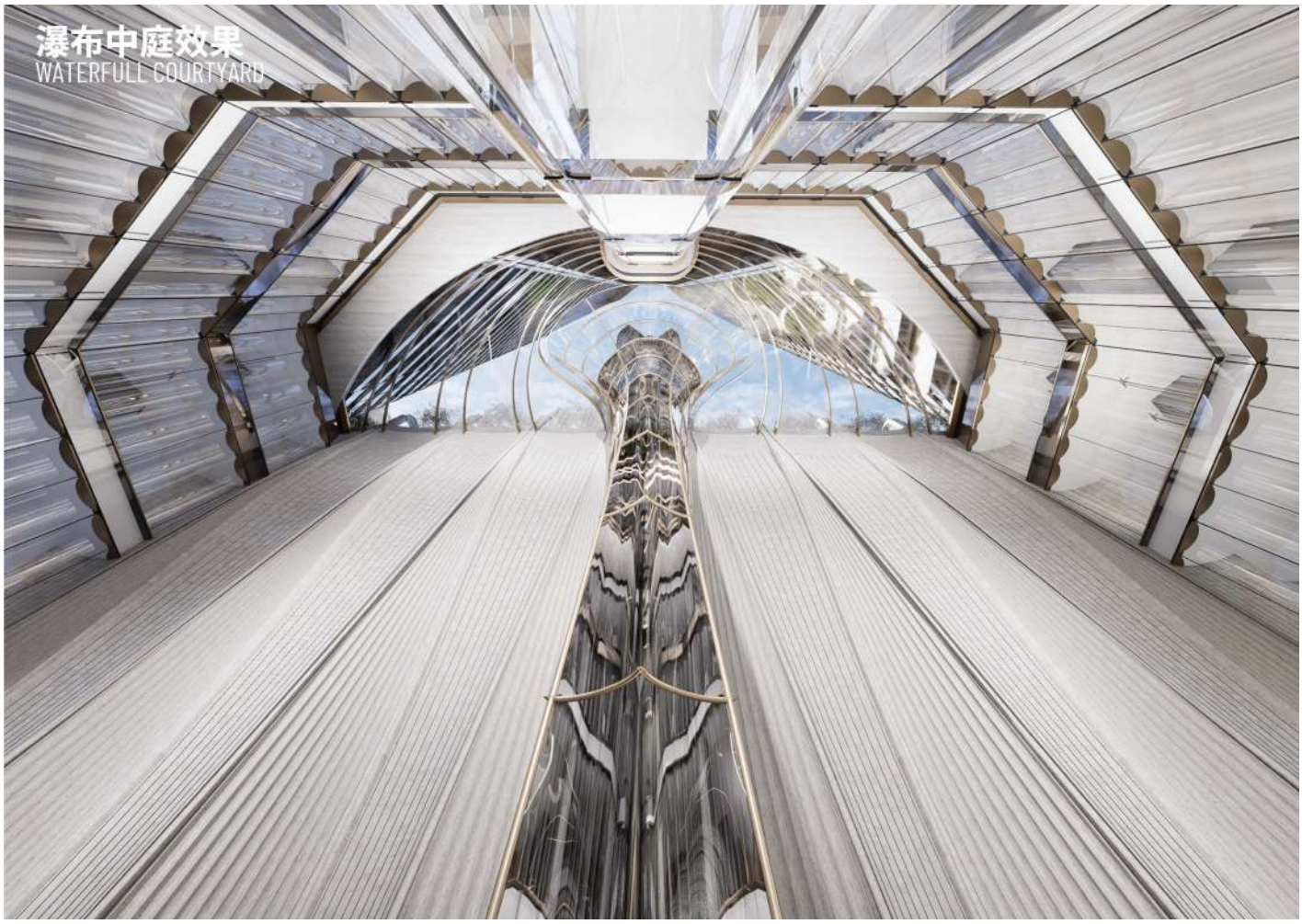
备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目设计业绩合同及案例照片（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

项目1:
温州市核心片区商务中心单元 F-02 地块
项目案名：温州青山全球总部









瀑布中庭效果
WATERFULL COURTYARD

温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目

景观工程设计合同

工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目

建设单位：温州青山置业有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：2025年11月

第2条工程概况

2.1 建筑规模：建设用地面积40485㎡，总建筑面积约475504㎡，其中：地上计容面积315783㎡，地上不计容面积约27405㎡，地下建筑面积约132316㎡；塔楼T1建筑高度418m，塔楼T2建筑高度240m。

2.2 工程地点：温州市鹿城区滨江街道，会展路、汤家桥路、商务五路与黎明东路交汇处。

2.3 工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目景观设计 。

2.4 设计依据：

1） 《城市居住区规划设计规范》、《居住区环境景观设计导则》、《城市绿化工程施工及验收规范》等相关国家规范；

2） 规划设计条件；

3） 经甲方确认的建筑设计方案，温州市规划局审批通过后的审查方案(包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等)。

4） 甲方对各阶段设计成果的评审意见。

第3条乙方工作内容及要求

3.1 乙方设计内容为：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间、下沉广场等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等） 的整体园林景观进行设计。

3.2 乙方设计范围

(1) 本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。

(2) 本项目的方案设计，扩初设计，招标图设计，施工图审核及现场施工期配合。

(3) 以上景观工程相关的水、电、结构等施工图。

(4) 满足温州市关于品质文本中关于景观及第五立面设计的相关要求。

(5) 海绵城市与景观相关的配合内容。

3.3 乙方工作内容

3.3.1 硬景设计，包括但不限于：

(1) 用地范围内景观布局及场地竖向设计，地面处理、铺装材料和细部处理等；

(2) 园景结构包括小型园林构筑物、园景墙、花池、步行小径、梯阶、栏杆、边缘硬质处理；水景、喷泉之造型和表面铺装设计等；

违反上述约定，甲方有权要求乙方更换联系人，乙方应于更换前书面通知甲方。乙方联系人做出的诠释为有效诠释，甲方送达乙方联系人的资料、信息、设计要求等视为向乙方送达。

7.3 乙方须提供本工程设计相关人员的详细信息资料清单，并保证其真实性和完整性。本项目的乙方项目经理、主创设计、各专业设计人员名单如下表所示：

专业	设计师姓名	联系方式	工作职责	备注
规划设计	黄剑锋	13826537446	项目总负责人	
圆境建筑	Michael Cheng	17521688172	设计总监	
园林	李佳	075582557852	项目总监	
艺术设计	侯卓进	075582557852	项目经理	
艺术设计	李由	075582557852	项目经理	
艺术设计	熊亮星	075582557852	方案设计师	
土木工程	温振新	075582557852	技术总监	
园林	王玺坤	075582557852	园建负责人	
园林	陈伟国	075582557852	植物总监	

7.4 乙方应确保本工程项目设计人员的稳定性，如乙方参与本工程项目人员的专业能力及协调能力等不能达到项目要求，甲方有权要求乙方及时更换人员，乙方应在更换前书面通知甲方，乙方在特殊情况下更换主创设计人员，必须得到甲方认可，如果在未经甲方认可情况下更换，甲方有权终止合同，并向乙方索取相应赔偿金（已付设计费佰分之三）。

7.5 设计过程随时沟通和汇报：项目设计过程中，乙方有责任积极主动与甲方就设计阶段进展情况进行沟通，阶段设计成果提交甲方前应进行严格的自审，阶段设计成果得到甲方确认后方可进行下一步设计，并保证甲方反馈的意见得到落实。

7.6 甲方负责向乙方提供必要的工具作为设计依据，乙方必须依据展开设计工作及相关配合工作。

7.7 乙方在设计工作开始前，应向甲方提交一份“设计服务计划书”，该计划需经过甲方批准并落地执行。内容应包含但不限于以下内容：①对于本项目的理解；②总体设计思路；③ 设计方案的论证；④本项目设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施；⑤设

得 将保密信息向本协议以外的其他方披露，但是因以下情况所进行的披露除外：11.1.1 向在正常业务中所委托的审计、律师等工作人员进行的披露，但前提是该等人员必须对其在进行前述工作中所获知的与本协议有关的信息承担保密义务。

10.2 该等资料和文件可由公开途径获得或者该资料的披露是法律法规的要求。

10.3 向法院或者根据任何诉前披露程序或类似程序的要求，或根据所采取的法律程序 所进行的与本协议有关的披露。

10.4 未经提供保密信息一方书面同意，任何一方当事人均不得任意复制、修改保密信息。

10.5 任何一方当事人从其他当事方取得的保密信息资料，仅用于本协议所规定的事项，不得用于其他任何目的。

10.6 本协议因任何原因中止或终止时，任何一方当事人应将有关保密信息的所有资料返还给提供方，并仍应按照本条的规定承担保密义务。

第11条 价款及支付

11.1 设计费说明：

序号	设计服务内容	面积㎡	设计单价（元/平方米）					总价（元，含税）	备注
			总体概念方案设计	方案设计	扩初设计	施工图	施工配合		
1	F-02（红线内）	19000							
2	裙房屋面	16000							
3	F-01绿地（红线外）	11343							
	含税总价：								

备注：

(1) 合同计价采用总价包干；

(2) 在合同执行过程中，除税金额不因国家税务政策调整变化；

11.2 付款方式：双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行：

(1)一般纳税人采用一般计税方式

(2)一般纳税人采用简易征收方式

(3)小规模纳税人模式

(4)其他：无

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律 关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方： 温州青山置业有限公司

法定代表人/负责人(签字)：

授权代表(签字)：

签订时间：2025.11.12.

签订地点：

乙方：

法定代表人/负责人(签字)：

授权代表(签字)：

签订时间：2025年11月12日

签订地点：

项目2:
天健赤湾K104-0049宗地
项目案名：天健湾 TIME









天健赤湾 K104-0049 项目
景观设计合同

工 程 名 称	天健赤湾 K104-0049 项目景观设计
工 程 地 点	广东省深圳市
合 同 编 号	
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发 包 人	深圳市天璟置地有限公司
设 计 人	深圳市新西林园林景观有限公司
签 订 日 期	2025 年 4 月

委托单位：深圳市天璟置地有限公司　　（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司　　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健赤湾 K104-0049 项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。

1.2 甲方设计任务书及相关文件。

1.3 甲方的招标文件。

第二条　本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

2.1 工程名称：天健赤湾 K104-0049 项目

2.2 工程地址：广东省深圳市南山区赤湾三路与赤湾六路交汇处

2.3 工程规模：项目用地面积 13657.28 ㎡，景观设计面积约为 14040.6 ㎡（其中红线内大区景观面积暂定为 6773.8 ㎡，红线外面积 698.9 ㎡，展示区景观面积暂定为 6567.9 ㎡，最终景观设计面积按实际设计面积计算）

2.4 工程设计内容及设计费：

合同附件一

天健赤湾 K104-0049 项目景观设计工程主要设计人员

姓名	担任职务	从业年限	联系电话
黄剑锋	项目总负责人	23 年	0755-82557852-818
侯卓进	设计总监	14年	130-0881-5991
周书勤	方案设计经理	8 年	138-2651-6980
陈建波	资深方案设计师	4 年	158-7573-4262
温振新	技术总监	22 年	136-4236-3593
罗洲	资深园建设计师	12 年	0755-82557852
何玲	资深园建设计师	14 年	0755-82557852
张贵明	资深园建设计师	10 年	0755-82557852
陈伟国	植物专业负责人	16 年	0755-82557852
王卓越	植物专业负责人	11 年	0755-82557852
陈达章	水电专业负责人	8 年	0755-82557852
叶其肖	结构专业负责人	5 年	0755-82557852
吴林强	资深概算师	4 年	0755-82557852

在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

（以下无正文）

委托方单位名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 座 12 楼

邮政编码：

电　　话：

电　　传：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电子邮箱：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码：518033

电　　话：0755-82557852

电　　传：

纳税人识别号：

914403007634877777C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行账号：7559 5537 6210 109

电子邮箱：

marketing@sedgroup.com

本合同于 2022 年　　月　　日 签订

项目3：
深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计
项目案名：京融府









机密等级：□绝密□机密□保密

【深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目】

园林景观设计服务合同

工 程 名 称：	深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目
工 程 地 点：	福田区香蜜湖街道
合 同 编 号：	MSG-SJ-SJL-2026001
甲 方 ：	深圳美盛港房地产有限公司
乙 方 ：	深圳市新西林园林景观有限公司
签 订 日 期：	2026.2.9
签 订 地 点 ：	深圳

甲　方：**深圳美盛港房地产有限公司**（以下简称甲方）

设计人：**深圳市新西林园林景观有限公司**（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双协商一致，甲方将其所要开发建设的深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计发包给乙方承担，特签订本合同，以共同遵守。

第一条 本合同依据

1.1　《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　国家及地方有关园林景观工程设计相关法规及技术规范。

1.4　相关建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1.工程概况：项目拆除用地面积 12160 ㎡，项目建设面积 6953 ㎡，容积率 6.61，总建筑面积约：81048 ㎡，其中计容建筑面积约 45935 ㎡，不计容面积约：35113 ㎡；地下室停车位 401 个。

第三条 设计范围及内容、设计阶段及成果要求：

3.1 设计范围：

(1)本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。

(2)本项目的方案设计，扩初设计，施工图设计及现场施工期配合。

(3)以上景观工程相关的水、电、结构施工图。

3.2 设计内容：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体园林景观进行设计以及相关景观构筑物的设计。

3.2.1 市政道路景观设计（不包括市政道路路灯）。

3.2.2 硬景设计，包括项目入口，边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。

7.2.7 下表为设计范围表述表：

深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计单价表						
1	区位		景观面积（㎡）	单价	总价	备注
	与政府沟通项目南侧、西侧、北侧互相连接概念方案文件；连接园博园市政绿化带概念设计（此文件需要与政府单位沟通及汇报）		21800	/	-	概念设计，按单项计算费用
2	项目南侧		3091.46		-	
3	项目西侧		1557.66		-	
4	项目北侧		10113.73		-	完成到方案阶段
5	项目红线内	1F	4632.69		-	
6		2F	840.58		-	
7		3F	1838.63		-	
8		4F	2919.08		-	
9		5F	158.95		-	
10		负4层-负1层	114.87		-	
11		标准层花园	814.48		-	地面设计
12		避难层	395.75		-	地面设计
13	合计		26477.88		-	

附件三：设计人员名单

设计人员名单

序号	姓名	性别	学历	从事专业年限	毕业院校	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	黄剑锋	男	硕士	26年	瑞典皇家工学院	正高级工程师	项目总负责人
2	侯卓进	男	本科	15年	湖北美术学院	二级建造师	高级项目经理
3	赖妙玲	女	本科	21年	仲恺农业技术学院	高级工程师	项目总监
4	周书勤	男	本科	10年	天津城建大学	/	设计主创
5	鄂宇轩	男	本科	7年	吉林农业科技学院	/	资深方案设计师
6	陈向慧	女	本科	21年	广州美术学院	高级工程师	研发经理
7	温振新	男	本科	25年	华南理工大学	高级工程师	技术总监
8	陈文斌	男	本科	16年	河南科技大学	中级工程师	施工图经理
9	何玲	女	本科	19年	华中科技大学	中级工程师	园建设计师
10	梁俊伟	男	本科	10年	深圳职业技术学院	助理工程师	施工图设计师
11	陈伟国	男	本科	20年	广州城市职业学院	中级工程师	植物设计总监
12	甘易华	男	本科	14年	江西农业大学	助理工程师	植物设计师
13	叶其肖	男	本科	8年	嘉应学院	二级注册结构工程师	结构设计师
14	陈达章	男	本科	11年	深圳大学	助理工程师	水电设计师

第十三条　合同签署：本页无正文

甲方名称：深圳美盛港房地产有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

签署日期：2026 年 2 月 9 日

联络地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭香路 3085 号岭南大厦 11 层 1113 号

邮政编码：

电　　话：0755-83790088

传　　真：

乙方名称：深圳市新西林园林景观有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

签署日期：2026 年 2 月 9 日

联络地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3038 号现代商务大厦 2106

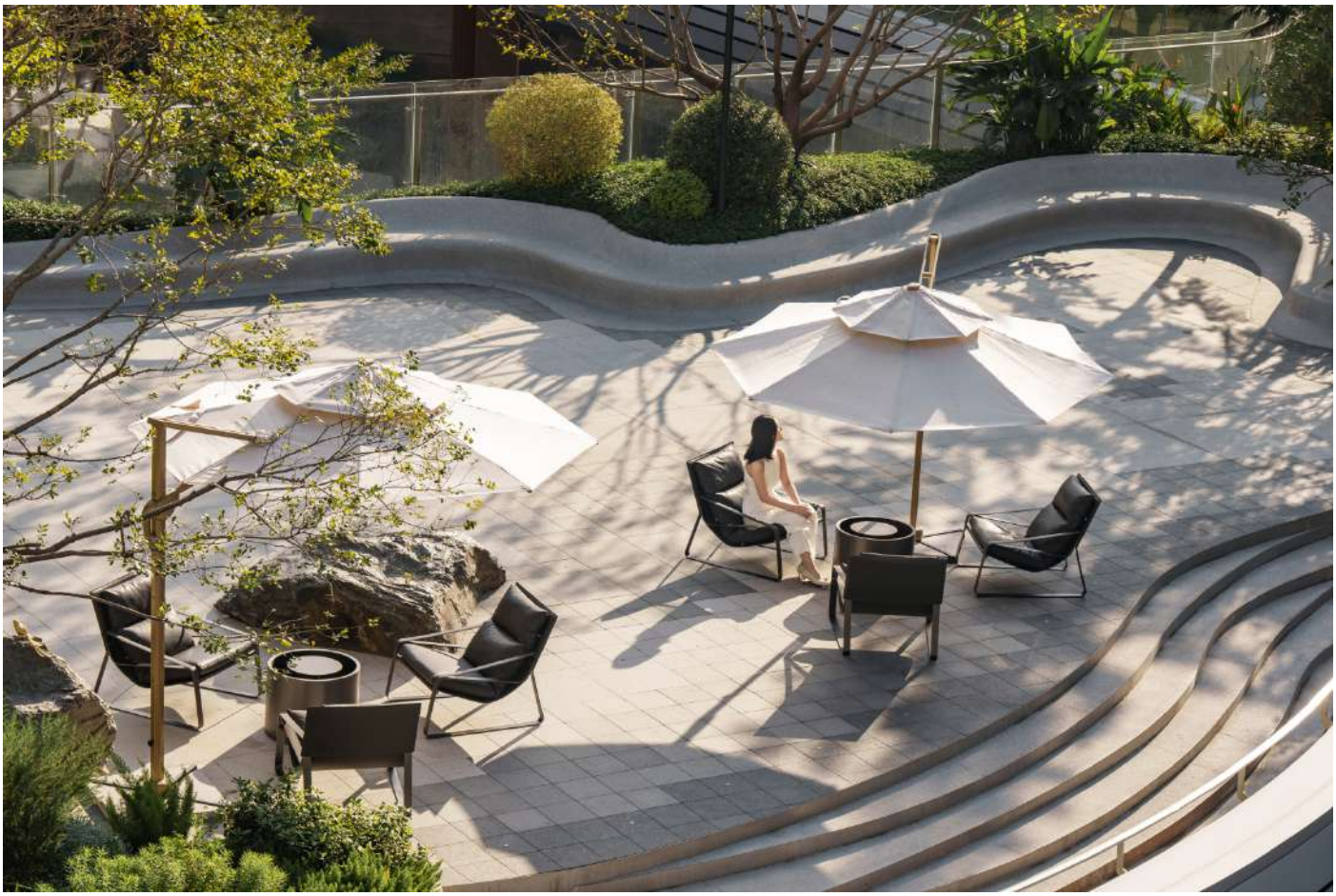
邮政编码：518000

电　　话：0755-82557852

传　　真：0755-82557852

项目4：美盛深圳盐田住宅项目
项目案名：美盛盐田梧桐印海









合同编号：

美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目
景观设计合同

工程名称：美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目

工程地点：广东·深圳·盐田上梧桐路云汉路

签订地点：广东·深圳

签订日期：2024 年 07 月

委托人（甲方）：深圳美盛东岸置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定之规定，结合本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，委托人与设计人双方就该工程室外景观设计事宜达成如下协议：

第一条　项目概况

1. 项目名称：美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目（以下简称“本项目”）
2. 项目地点：深圳盐田上梧桐路云汉路
3. 景观设计总面积 21405 平方米（范围详见《设计范围平面图》），最终以实际设计面积进行结算。

第二条　设计依据及基础资料

甲方需提供的设计所需的必要资料和文件

序号	资料及文件名称	份数
1	《建筑及规划设计说明》	1
2	《设计范围平面图》	1
3	建筑规划文本	1
4	建筑规划总图 CAD	1
5	现状照片	1

乙方作为专业的设计单位，应在甲方提供资料和文件后三日内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向甲方反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为甲方提供的资料准确完整，后期乙方不得再以甲方提供的资料存在错漏或其他问题作为其逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

第三条　设计内容

一、设计依据

1. 本合同所约定的内容。
2. 甲方提供的《【美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目 】景观设计任务书》（以下简称《设计任务书》）（附件一）。

3. 甲方确认的建筑底层平面图、综合管线总图、市政红线图及相关的基础资料，包括但不限于地勘报告、水文报告等。

4. 设计规范和规定应按照中华人民共和国， 以及【广东】省、【深圳】市有关设计规范。

5. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

二、设计范围

本项目景观设计分五个工作阶段：

（1） 景观概念方案设计；

（2） 景观方案深化设计；

（3） 景观扩初设计；

（4） 景观施工图设计；

（5） 后期跟踪服务；

以上工作内容详见《设计任务书》。

甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响设计费的包干综合单价的标准，不视为甲方的违约。

第四条 设计成果

一、对设计成果的要求

1. 本项目各阶段设计成果均应满足下述要求：

(1) 本合同各阶段设计任务书以及设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件的要求。

(2) 规划阶段的政府审批要求（如有）。

(3) 在编制深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书要求、中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及【 深圳 】市地方法规及行业相关规范、标准的要求。

(4) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文字体，文字的真实含义以中文的理解为准。

(5) 设计进度及设计成果文件要求

2. 本合同设计工期共计【 120 】日历天（绝对期限），分【 6 】个阶段进行：

序号	工作阶段	工作内容	工作周期	成果要求

附件 4：设计团队人员表

乙方设计小组成员表

序号	姓名	职位	联系电话	电子邮箱
1	黄剑锋	董事长	13826537446	marketing@sedgroup.com
2	侯卓进	设计总监	13512148830	marketing@sedgroup.com
3	鄂宇轩	资深设计师	17644242273	marketing@sedgroup.com
4	温振新	技术总监	13642363593	marketing@sedgroup.com
5	陈伟国	植物设计总监	15899785685	marketing@sedgroup.com
6	陈达章	水电设计负责人	13410267687	marketing@sedgroup.com
7	叶其肖	结构设计负责人	15876232642	marketing@sedgroup.com

第十条　附件

附件 1：景观设计任务书

附件 2：景观设计限额协议

附件 3：景观设计强条

附件:4：乙方设计小组成员表

附件 5：廉洁协议

附件 6：举报渠道告知函

本合同附件为本合同的重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

联系地址：

邮政编码：

电话：

签约日期：2024年 8月23日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

联系地址：

邮政编码：

电话：

签约日期：2024年 8月 23日

项目5：粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区景观提升设计
项目案名：海南万宁·首创城发南燕湾








Beach Club

CIFI-JB-2018（设）09

首创城发 Beijing Capital City Development Group

粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区景观提升设计

（设计合同）

工 程 地 点：海南省万宁市礼纪镇南燕湾

委托方（甲方）：海南金泰旅业开发有限公司

设计方（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

签 订 日 期：2025 年 4 月

1. 项目概况

1.1 项目名称

粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区景观提升设计

1.2 项目概况

居住用地，位于海南省万宁市礼纪镇南燕湾。

景观提升区域为住宅区东西轴线、C01/C08 组团的绿化区域，景观面积约 28500 ㎡以及 C01 别墅样板间（1 套）景观，面积约 350 ㎡。

2. 设计原则

2.1 项目定位与设计目标

2.1.1 产品形象及外立面设计

项目整体建筑、室内装修及原景观设计均为托斯卡纳风格

2.1.2 总体规划布局基本原则

独栋别墅+洋房

2.2 设计依据

(1) 项目总平面图、建筑效果图

(2) 中华人民共和国及海南省相关规范、法规及文件（最新版本）

(3) 其它相关参考资料

(4) 项目原景观设计方案及施工图、项目现状景观实施情况

3. 投标阶段设计范围和内容

3.1 设计范围

景观改造提升区域为住宅区东西轴线、C01/C08 组团的绿化区域，景观面积约 28500 ㎡以及 C01 别墅样板间（1 套）景观，面积约 350 ㎡。（具体设计范围见附件 CAD 图纸）

3.2 设计内容

3.2.1 投标阶段概念方案设计

本项目技术标为 C08 地块概念设计方案，技术标主要包括以下内容：

（一）对本项目景观现状的解读分析

（二）针对改造项目的设计思路、策略分析

（三）总体平面图及相关景观功能布局、景观结构等分析图

（四）泳池、儿童区及其他新增的户外主题空间等重点空间的效果示意分析

附件5：

设计团队

1. 设计核心团队由以下15人组成，本合同签订后，未经丙方书面确认，乙方不得更换设计团队人员。
2. 设计团队成员表

序号	姓名	职务、职称	项目职责	联系电话	邮箱
1	黄剑锋	首席设计官、教授级高级工程师	项目总负责人	0755-825 57852	wh@sedgroup.com
2	Michael 郑泉	香港亚创总经理、HKLIA-associate member	项目总监	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
3	赖妙玲	城市事业部总经理、高级工程师	项目负责人/项目总监	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
4	Phuvanon Puttiyapibul (Mai)	主创设计师、泰国注册景观建筑师	主创设计师	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
5	Sornsiri Thaniyavarn (Joey)	资深设计师、泰国注册景观建筑师	资深设计师	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
6	陈向慧	高级主创、高级工程师	设计主创（软装及导视负责人）	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
7	侯卓进	项目经理、中级工程师	方案设计师	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
8	曾环林	高级项目经理、中级工程师	方案设计师/BIM技术负责人	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
9	袁海龙	方案设计师、助理工程师	方案设计师/项目经理	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
10	温振新	技术总监、高级工程师	技术总监/硬景及机电专业负责人	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
11	王振刚	施工图项目经理、中级工程师	施工图项目经理/园建设计师	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
12	陈伟国	植物总监、中级工程师	植物总监/软景专业负责人	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
13	叶其肖	结构工程师、二级注册结构工程师	结构工程师	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
14	陈达章	水电项目经理、助理工程师	水电设计师	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com
15	李冬梅	资深给排水设计师、注册公用设备工程师	给排水设计师	0755-825 57852	sz-project2@sedgroup.com

将继续有效。

13.2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

13.3. 附件和补充协议是本合同的组成部份，与合同具有同等效力。

13.4. 本合同经双方授权代表人签字并加盖公章后生效。

13.5. 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。（以下无正文）

甲方： 海南金泰旅业开发有限公司

法定代表人或授权委托人

2025 年 5 月 8 日

乙方： 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权委托人

2025 年 5 月 7 日

项目6：深圳高新区投资坪山坪山区G11330-8045项目
项目案名：高新健瑞安府








Fitness Court

合同编号：

坪山区 G11330-8045 项目景观设计合同

合同名称：坪山区 G11330-8045 项目景观设计

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

建设单位（简称：甲方）:深圳市高新健置业开发有限公司

地　　址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌　　职务：董事长

设计单位（简称：乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

地　　址：广东省深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼 2105

法定代表人：黄剑锋　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述设计委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

坪山区 G11330-8045 项目位于坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧，总用地面积 36026.37 ㎡，其中道路用地面积 4682.38 ㎡，建设用地面积 31343.99 ㎡；规定容积率 4.75，规定建筑面积 148882 ㎡，总建筑面积为 22 万㎡，住宅指标 136552 ㎡，商业建筑面积 3000 ㎡，配套用房 9330 ㎡。项目方案设计 2 层地下室约 58456 ㎡（不含架空花园），约 1800 个停车位。

二、设计范围及内容

本项目服务内容包含景观概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图审查、施工现场设计效果全程把控、施工全过程配合、项目总结等全过程设计工作。具体面积范围和面积如下：

序号	设计范围	暂定面积（㎡）
1	红线内景观	28,351.00
2	架空层部分	2,900.00
3	红线内人行道	2,666.50
4	红线外人行道	2,200.93

附件 2：设计团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓　名	职称	专业	学历	从事专业工作年限
1	项目负责人	黄剑锋	正高级工程师	环境工程	研究生	24 年
2	项目总监	傅铭华	高级工程师	园林	本科	18 年
3	设计总监	侯卓进	/	艺术设计	本科	13 年
4	方案主创	周书勤	助理工程师	艺术设计	本科	8 年
5	方案主创	鄂宇轩	中级工程师	园林	本科	5 年
6	方案设计师	冯姿茂	助理工程师	环境设计	本科	6 年
7	助理设计师	焦扬	/	环境设计	本科	1 年
8	助理设计师	王燕露	/	环境设计	本科	4 年
9	技术负责人	温振新	高级工程师	工程力学	本科	23 年
10	施工图负责人	何玲	中级工程师	环境艺术设计	本科	17 年
11	园建设计师	张贵明	助理工程师	风景园林	本科	5 年
12	园建设计师	赵秋媛	助理工程师	城市园林	大专	5 年
13	结构负责人	叶其肖	助理工程师	土木工程	本科	6 年
14	植物负责人	陈伟国	中级工程师	风景园林	大专	18 年
15	水电负责人	陈达章	助理工程师	工程管理	本科	7 年
16	预算师	吴林强	/	工程造价	专科	7 年

宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市高新健置业开发有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年 12月 12日

乙方（盖章）： 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 12月 11日

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市新西林园林景观有限公司

二〇二三年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-17
七. 财 务 情 况 说 明	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2416MTCB5Y

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703
Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen

电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com

深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng Accounting Firm

审 计 报 告

深惠诚财审字[2024]第A050382号

深圳市新西林园林景观有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年五月十五日

深圳市新西林园林景观有限公司

资 产 负 债 表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,600,992.45	9,060,299.05
交易性金融资产		500,000.00	1,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	24,696,228.56	23,471,234.09
应收款项融资			
预付款项	附注5	874,300.00	72,600.00
其他应收款	附注6	1,270,293.89	2,005,437.45
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		33,941,814.90	36,109,570.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,797,182.00	1,797,182.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,220,502.00	3,220,502.00
固定资产	附注7	17,157.54	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,034,841.54	5,017,684.00
资产合计		38,976,656.44	41,127,254.59

深圳市新西林园林景观有限公司

资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	4,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注9	17,110,020.80	17,274,452.23
预收款项	附注10	8,823,232.46	7,074,817.45
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	1,499,754.45	2,403,395.62
应交税费	附注12	637,278.01	296,903.16
其他应付款	附注13	3,792,673.59	5,859,928.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,862,959.31	32,909,497.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,862,959.31	32,909,497.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注15	113,697.13	5,217,757.18
所有者权益（或股东权益）合计		3,113,697.13	8,217,757.18
负债和所有者权益（或股东权益）合计		38,976,656.44	41,127,254.59

深圳市新西林园林景观有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	36,168,869.62	34,881,761.45
减:营业成本	附注17	16,256,541.59	15,198,657.33
税金及附加	附注18	27,149.27	130,904.58
销售费用	附注19	17,629.72	303,141.05
管理费用	附注20	20,021,016.21	27,051,800.18
研发费用	附注21	5,250,221.75	3,617,985.56
财务费用	附注22	64,455.80	-47,845.08
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		156,915.64	33,396.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,311,229.08	-11,339,485.40
加:营业外收入		240,194.17	740,229.92
减:营业外支出		33,025.14	325,636.78
三、利润总额		-5,104,060.05	-10,924,892.26
减:所得税费用			
四、净利润		-5,104,060.05	-10,924,892.26
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-5,104,060.05	-10,924,892.26
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			1,354,404.25
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-5,104,060.05	-9,570,488.01
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市新西林园林景观有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,862,422.88
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
现金流入小计	4	38,862,422.88
购买商品、接受劳务支付的现金	5	18,791,829.32
支付给职工以及为职工支付现金	6	20,412,587.70
支付的各项税款	7	461,334.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,793,247.17
现金流出小计	9	46,458,999.10
经营活动产生的现金流量净额	10	-7,596,576.22
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	156,915.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	1,156,915.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	19,646.02
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	19,646.02
投资活动产生的现金流量净额	23	1,137,269.62
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31.	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	4,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-2,459,306.60
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,060,299.05
六、期末现金及现金等价物余额	37	6,600,992.45

深圳市新西林园林景观有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				5,217,757.18	8,217,757.18
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	3,000,000.00				5,217,757.18	8,217,757.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-5,104,060.05	-5,104,060.05
（一）净利润	06					-5,104,060.05	-5,104,060.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				113,697.13	3,113,697.13

深圳市新西林园林景观有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2004年6月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300763487777C的企业法人营业执照，法定代表人：黄剑锋，注册资本为人民币300.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106。

(2) 经营范围：

园林绿化工程设计、施工及养护；旅游景区及墓园的规划设计、开发、管理；市政工程、建筑工程、装饰工程、土石方工程、喷泉工程、水处理工程、环保工程的策划、设计、施工、咨询及技术维护服务；工程勘察设计及造价咨询管理；景观工程策划及监理；城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售；水土保持方案编制与监测；生态环保产品的研发、技术咨询及销售（不含限制项目）；植树造林的规划设计与施工；植物种植技术的研发、技术咨询及植物种植产品的销售（不含主要农作物、林木的商品种子）；农业项目投资、兴办实业（具体项目另行申报）；温室设备销售及上门安装；园林器械销售；病虫害防治；花卉苗木购销；建设工程总承包业务及项目管理和相关技术与咨询服务；信息技术咨询、软件的开发、销售服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）花卉苗木及中草药培育及种植。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

（11）投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

（12）固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（13）在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

（14）无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税　　种	计 税 依 据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	6,600,992.45	9,060,299.05
合　　计	**6,600,992.45**	**9,060,299.05**

附注4:应收票据及应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	10,316,087.31	41.77%
1-2年	14,380,141.25	58.23%
合　　计	**24,696,228.56**	**100.00%**

期末应收账款情况

主 要 债 务 人	期末余额
天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	628,394.60
襄阳文城实业发展有限公司	736,669.90
江西五叶东方旅游度假开发有限公司	724,000.00
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	641,250.00
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2,804,670.00

附注5:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	867,500.00	99.22%
1-2年	6,800.00	0.78%
合　　计	**874,300.00**	**100.00%**

期末预付款项情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市新西林园林景观有限公司城都分公司	198,500.00
深圳市壹方林景观规划设计有限公司	6,800.00

附注6:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,270,293.89	100.00%
合　　计	**1,270,293.89**	**100.00%**

期末其他应收款情况

主 要 债 务 人	期末余额
借款	109,976.36

保证金	146,191.63

附注7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	482,518.32	19,646.02		502,164.34
二、累计折旧合计	482,518.32	2,488.48		485,006.80
三、固定资产账面净值				17,157.54

附注8:短期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		4,000,000.00		4,000,000.00
合　　计		**4,000,000.00**		4,000,000.00

附注9:应付票据及应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付货款	17,110,020.80	17,274,452.23
合　　计	**17,110,020.80**	**17,274,452.23**

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
长沙迪姆景观规划设计有限公司武汉分公司	1,434,311.47
长沙迪姆景观规划设计有限公司	11,806,095.24
成都比昂景观规划设计有限公司	1,778,638.73
斯加普（上海）建筑规划设计有限公司	2,090,975.36

附注10:预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收货款	8,823,232.46	7,074,817.45
合　　计	**8,823,232.46**	**7,074,817.45**

期末预收款项情况

主 要 债 权 人	期末余额

万宁仁和发展有限公司	459,983.53
南京原睿和房地产开发有限公司	490,000.00
济南中央商务区投资建设集团有限公司	449,001.00
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	444,480.00
浙江富力房地产开发有限公司	980,000.00

附注11:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	1,483,395.62	19,236,704.58	19,220,345.75	1,499,754.45
奖金	920,000.00	272,241.95	1,192,241.95	
合　　计	**2,403,395.62**	**19,508,946.53**	**20,412,587.70**	**1,499,754.45**

附注12:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交增值税	212,434.77	-77,962.57
未交增值税	191,632.65	129,981.80
应交所得税	41,774.48	41,774.48
应交城市维护建设税	6,707.14	4,549.37
应交教育费附加	2,874.49	1,949.73
应交地方教育费附加	1,916.32	1,299.85
应交个人所得税	180,012.45	195,384.79
印花税	-74.29	-74.29
合　　计	**637,278.01**	**296,903.16**

附注13:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
往来款	3,792,673.59	5,859,928.95
合　　计	**3,792,673.59**	**5,859,928.95**

附注14:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄剑锋	300,000.00	10.00%	300,000.00	10.00%
林芳	2,700,000.00	90.00%	2,700,000.00	90.00%
合　　计	**3,000,000.00**	**100.00%**	**3,000,000.00**	**100.00%**

附注15:未分配利润

项　　目	期末余额
上年期末余额	**5,217,757.18**
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	**5,217,757.18**
加：本期净利润转入	**-5,104,060.05**
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**113,697.13**

附注16:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	36,168,869.62
合　　计	**36,168,869.62**

附注17:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	16,256,541.59
合　　计	**16,256,541.59**

附注18:税金及附加

项　　目	本年发生额

税金及附加	27,149.27
合　　计	**27,149.27**

附注19:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	17,629.72
合　　计	**17,629.72**

附注20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	20,021,016.21
合　　计	**20,021,016.21**

附注21:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	5,250,221.75
合　　计	**5,250,221.75**

附注22:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	64,455.80
合　　计	**64,455.80**

附注23：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-5,104,060.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,488.48
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-156,915.64
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,291,550.91
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,046,538.10
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**-7,596,576.22**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,600,992.45
减：现金的期初余额	9,060,299.05
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-2,459,306.60**

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市新西林园林景观有限公司
2023年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2004年6月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300763487777C的企业法人营业执照，法定代表人：黄剑锋，注册资本为人民币300.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106。

经营范围：园林绿化工程设计、施工及养护；旅游景区及墓园的规划设计、开发、管理；市政工程、建筑工程、装饰工程、土石方工程、喷泉工程、水处理工程、环保工程的策划、设计、施工、咨询及技术维护服务；工程勘察设计及造价咨询管理；景观工程策划及监理；城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售；水土保持方案编制与监测；生态环保产品的研发、技术咨询及销售（不含限制项目）；植树造林的规划设计与施工；植物种植技术的研发、技术咨询及植物种植产品的销售（不含主要农作物、林木的商品种子）；农业项目投资、兴办实业（具体项目另行申报）；温室设备销售及上门安装；园林器械销售；病虫害防治；花卉苗木购销；建设工程总承包业务及项目管理和相关技术与咨询服务；信息技术咨询、软件的开发、销售服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）花卉苗木及中草药培育及种植。

二、资产状况

截止2023年12月31日公司资产总额为38,976,656.44元，其中：流动资产为33,941,814.90元，占资产总额的87.08%，非流动资产为5,034,841.54元，占资产总额的12.92%，固定资产净值为17,157.54元，占资产总额的0.04%，存货为0.00元，占资产总额的0.00%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	38,976,656.44	100.00%
2	流动资产	33,941,814.90	87.08%
3	非流动资产	5,034,841.54	12.92%
4	固定资产净值	17,157.54	0.04%
5	存货	0.00	0.00%

三、负债状况

截止2023年12月31日公司负债总额为35,862,959.31元，其中：流动负债为35,862,959.31元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	35,862,959.31	100.00%
2	流动负债	35,862,959.31	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2023年12月31日公司所有者权益3,113,697.13元，其中：实收资本为3,000,000.00元，占所有者权益的96.35%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润113,697.13元，占所有者权益的3.65%。

序号	类别	金额	占所有者权益比

1	所有者权益	3,113,697.13	100.00%
2	实收资本	3,000,000.00	96.35%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	113,697.13	3.65%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为36,168,869.62元，其中：主营业务收入为36,168,869.62元，占营业收入的100.00%，其他业务收入为0.00元，占营业收入的0.00%；产生的营业成本为16,256,541.59元，其中：主营业务成本为16,256,541.59元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	36,168,869.62	100.00%
2	主营业务收入	36,168,869.62	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	16,256,541.59	100.00%
5	主营业务成本	16,256,541.59	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为27,149.27元，本年度账面发生期间费用为25,353,323.48元，其中：销售费用为17,629.72元，占期间费用的0.07%，管理费用为20,021,016.21元，占期间费用的78.97%，研发费用为5,250,221.75元，占期间费用的20.71%，财务费用为64,455.80元，占期间费用的0.25%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	25,353,323.48	100.00%
2	销售费用	17,629.72	0.07%
3	管理费用	20,021,016.21	78.97%
4	研发费用	5,250,221.75	20.71%
5	财务费用	64,455.80	0.25%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	94.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	92.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	150.18%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	103.26%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	54.98%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-12.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-90.09%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.69%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	-62.11%

统一社会信用代码

91440300MA5FX4094A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　田由喜

成立日期　2019年11月06日

主要经营场所　深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

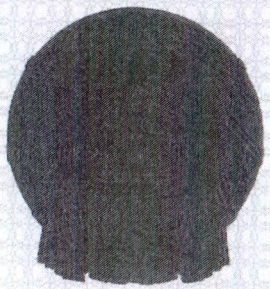
登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗分局

2023 年 07 月 24 日

审计报告专用　与原件相符

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：田由喜

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470307

批准执业文号：深财会[2019]124号

批准执业日期：2019年11月28日

审计报告专用　与原件相符

证书序号：0017020

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年八月二日

中华人民共和国财政部制

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市新西林园林景观有限公司

二〇二四年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-17
七. 财 务 情 况 说 明	18-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤254EP9LGLJ

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703
Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen

电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com

深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng Accounting Firm

审 计 报 告

深惠诚财审字[2025]第A060759号

深圳市新西林园林景观有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年五月二十八日

深圳市新西林园林景观有限公司

资 产 负 债 表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,845,254.82	6,600,992.45
交易性金融资产			500,000.00
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	23,056,320.98	24,696,228.56
应收款项融资			
预付款项	附注5	850,000.00	874,300.00
其他应收款	附注6	262,932.36	1,270,293.89
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**31,014,508.16**	**33,941,814.90**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,223,522.63	1,797,182.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,220,502.00	3,220,502.00
固定资产	附注7	17,157.54	17,157.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**5,461,182.17**	**5,034,841.54**
资产合计		**36,475,690.33**	**38,976,656.44**

深圳市新西林园林景观有限公司

资 产 负 债 表（续）

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		6,000,000.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注8	11,670,620.80	17,110,020.80
预收款项	附注9	12,955,125.85	8,823,232.46
合同负债			
应付职工薪酬	附注10	1,718,751.80	1,499,754.45
应交税费	附注11	628,500.87	637,278.01
其他应付款	附注12	6,002,449.95	3,792,673.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**38,975,449.27**	**35,862,959.31**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**38,975,449.27**	**35,862,959.31**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注14	-5,499,758.94	113,697.13
所有者权益（或股东权益）合计		**-2,499,758.94**	**3,113,697.13**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**36,475,690.33**	**38,976,656.44**

深圳市新西林园林景观有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	24,222,738.76	36,168,869.62
减:营业成本	附注16	6,764,843.03	16,256,541.59
税金及附加	附注17	68,806.74	27,149.27
销售费用			17,629.72
管理费用	附注18	15,963,628.84	20,021,016.21
研发费用	附注19	3,246,461.66	5,250,221.75
财务费用	附注20	191,147.05	64,455.80
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		12,715.68	156,915.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,999,432.88	-5,311,229.08
加:营业外收入		36,051.81	240,194.17
减:营业外支出		50,075.00	33,025.14
三、利润总额		-2,013,456.07	-5,104,060.05
减:所得税费用			
四、净利润		-2,013,456.07	-5,104,060.05
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-2,013,456.07	-5,104,060.05
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,013,456.07	-5,104,060.05
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市新西林园林景观有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行　次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	31,448,412.26
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,209,776.36
现金流入小计	4	33,658,188.62
购买商品、接受劳务支付的现金	5	12,488,580.99
支付给职工以及为职工支付现金	6	15,137,504.60
支付的各项税款	7	1,266,384.34
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,607,831.37
现金流出小计	9	35,500,301.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,842,112.68
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	513,836.37
取得投资收益所收到的现金	13	12,715.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	526,552.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	440,177.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	440,177.00
投资活动产生的现金流量净额	23	86,375.05
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	6,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	29	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	33	2,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	244,262.37
加：期初现金及现金等价物余额	36	6,600,992.45
六、期末现金及现金等价物余额	37	6,845,254.82

深圳市新西林园林景观有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				113,697.13	3,113,697.13
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-3,600,000.00	-3,600,000.00
二、本年年初余额	04	3,000,000.00				-3,486,302.87	-486,302.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-2,013,456.07	-2,013,456.07
（一）净利润	06					-2,013,456.07	-2,013,456.07
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				-5,499,758.94	-2,499,758.94

深圳市新西林园林景观有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2004年6月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300763487777C的企业法人营业执照，法定代表人：黄剑锋，注册资本为人民币300.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106。

(2)经营范围：

一般经营项目： 园林绿化工程设计、施工及养护；旅游景区及墓园的规划设计、开发、管理；市政工程、建筑工程、装饰工程、土石方工程、喷泉工程、水处理工程、环保工程的策划、设计、施工、咨询及技术维护服务；工程勘察设计及造价咨询管理；景观工程策划及监理；城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售；水土保持方案编制与监测；生态环保产品的研发、技术咨询及销售（不含限制项目）；植树造林的规划设计与施工；植物种植技术的研发、技术咨询及植物种植产品的销售（不含主要农作物、林木的商品种子）；农业项目投资、兴办实业（具体项目另行申报）；温室设备销售及上门安装；园林器械销售；病虫害防治；花卉苗木购销；建设工程总承包业务及项目管理和相关技术与咨询服务；信息技术咨询、软件的开发、销售服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:花卉苗木及中草药培育及种植。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税　　种	计 税 依 据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	6,845,254.82	6,600,992.45
合　　计	**6,845,254.82**	**6,600,992.45**

附注4:应收票据及应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	12,447,464.21	53.99%
1-2年	10,608,856.77	46.01%
合　　计	**23,056,320.98**	**100.00%**

期末应收账款情况

主要债务人	期末余额
珠海大横琴科学城开发管理有限公司	862,999.00
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	804,670.00
山东丽山细胞医学发展有限公司	769,716.00
襄阳文城实业发展有限公司	736,669.90
江西五叶东方旅游度假开发有限公司	724,000.00

附注5:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	181,000.00	21.29%
1-2年	669,000.00	78.71%
合　　计	**850,000.00**	**100.00%**

期末预付款项情况

主要债务人	期末余额
斯加普（上海）建筑规划设计有限公司	376,000.00
深圳市新西林园林景观有限公司城都分公司	181,000.00
成都比昂景观规划设计有限公司	168,000.00
长沙迪姆景观规划设计有限公司武汉分公司	125,000.00

附注6:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	262,932.36	100.00%
合　　计	**262,932.36**	**100.00%**

期末其他应收款情况

主要债务人	期末余额
社保	111,975.25
保证金	28,130.75

公积金	2,000.00

附注7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	502,164.34			502,164.34
二、累计折旧合计	485,006.80			485,006.80
三、固定资产账面净值	17,157.54			17,157.54

附注8:应付票据及应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付票据及应付账款	11,670,620.80	17,110,020.80
合　　计	**11,670,620.80**	**17,110,020.80**

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
长沙迪姆景观规划设计有限公司	8,803,095.24
长沙迪姆景观规划设计有限公司武汉分公司	1,756,311.47
成都比昂景观规划设计有限公司	816,638.73
斯加普（上海）建筑规划设计有限公司	294,575.36

附注9:预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收款项	12,955,125.85	8,823,232.46
合　　计	**12,955,125.85**	**8,823,232.46**

期末预收款项情况

主 要 债 权 人	期末余额
浙江富力房地产开发有限公司	980,000.00
济南中央商务区投资建设集团有限公司	769,716.00
南京原睿和房地产开发有限公司	490,000.00
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	430,146.94

附注10:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

工资	1,499,754.45	13,797,847.05	13,578,849.70	1,718,751.80
奖金		133,026.40	133,026.40	
补偿金		1,425,628.50	1,425,628.50	
合　　计	**1,499,754.45**	**15,356,501.95**	**15,137,504.60**	**1,718,751.80**

附注11:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交增值税	240,287.04	212,434.77
未交增值税	177,843.18	191,632.65
应交所得税	41,774.48	41,774.48
应交城市维护建设税	6,140.36	6,707.14
应交教育费附加	2,631.58	2,874.49
应交地方教育费附加	1,764.39	1,916.32
应交个人所得税	158,134.13	180,012.45
印花税	-74.29	-74.29
合　　计	**628,500.87**	**637,278.01**

附注12:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	6,002,449.95	3,792,673.59
合　　计	**6,002,449.95**	**3,792,673.59**

附注13:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄剑锋	300,000.00	10.00%	300,000.00	10.00%
林芳	2,700,000.00	90.00%	2,700,000.00	90.00%
合　　计	**3,000,000.00**	**100.00%**	**3,000,000.00**	**100.00%**

附注14:未分配利润

项　　目	期末余额
上年期末余额	**113,697.13**
加：会计政策变更	

其他因素调整	-3,600,000.00
本期年初余额	-3,486,302.87
加：本期净利润转入	-2,013,456.07
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**-5,499,758.94**

附注15:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	24,222,738.76
其他业务收入	
合　　计	**24,222,738.76**

附注16:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	6,764,843.03
其他业务成本	
合　　计	**6,764,843.03**

附注17:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	68,806.74
合　　计	**68,806.74**

附注18:管理费用

主　要　项　目	本年发生额
办公费	502,496.74
社保费	683,173.96
餐饮费	92,378.83
交通费	369,797.89
福利费	49,377.27
服务费	170,710.85

附注19:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	3,246,461.66
合　　计	**3,246,461.66**

附注20:财务费用

项　　目	本年发生额
利息支出	161,147.05
担保费	30,000.00
合　　计	**191,147.05**

附注21：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-2,013,456.07
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-12,715.68
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,671,569.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,112,489.96
其他	-3,600,000.00
经营活动产生的现金流量净额	**-1,842,112.68**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,845,254.82
减：现金的期初余额	6,600,992.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**244,262.37**

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市新西林园林景观有限公司
2024年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2004年6月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300763487777C的企业法人营业执照，法定代表人：黄剑锋，注册资本为人民币300.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106。

经营范围：一般经营项目： 园林绿化工程设计、施工及养护；旅游景区及墓园的规划设计、开发、管理；市政工程、建筑工程、装饰工程、土石方工程、喷泉工程、水处理工程、环保工程的策划、设计、施工、咨询及技术维护服务；工程勘察设计及造价咨询管理；景观工程策划及监理；城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售；水土保持方案编制与监测；生态环保产品的研发、技术咨询及销售（不含限制项目）；植树造林的规划设计与施工；植物种植技术的研发、技术咨询及植物种植产品的销售（不含主要农作物、林木的商品种子）；农业项目投资、兴办实业（具体项目另行申报）；温室设备销售及上门安装；园林器械销售；病虫害防治；花卉苗木购销；建设工程总承包业务及项目管理和相关技术与咨询服务；信息技术咨询、软件的开发、销售服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:花卉苗木及中草药培育及种植。

二、资产状况

截止2024年12月31日公司资产总额为36,475,690.33元，其中：流动资产为31,014,508.16元，占资产总额的85.03%，非流动资产为5,461,182.17元，占资产总额的14.97%，固定资产净值为17,157.54元，占资产总额的0.05%，存货为0.00元，占资产总额的0.00%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	36,475,690.33	100.00%
2	流动资产	31,014,508.16	85.03%
3	非流动资产	5,461,182.17	14.97%
4	固定资产净值	17,157.54	0.05%
5	存货	0.00	0.00%

三、负债状况

截止2024年12月31日公司负债总额为38,975,449.27元，其中：流动负债为38,975,449.27元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	38,975,449.27	100.00%
2	流动负债	38,975,449.27	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2024年12月31日公司所有者权益-2,499,758.94元，其中：实收资本为3,000,000.00元，占所有者权益的-120.01%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润-5,499,758.94元，占所有者权益的220.01%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	-2,499,758.94	100.00%
2	实收资本	3,000,000.00	-120.01%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	-5,499,758.94	220.01%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为24,222,738.76元，其中：主营业务收入为24,222,738.76元，占营业收入的100.00%，其他业务收入为0.00元，占营业收入的0.00%；产生的营业成本为6,764,843.03元，其中：主营业务成本为6,764,843.03元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	24,222,738.76	100.00%
2	主营业务收入	24,222,738.76	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	6,764,843.03	100.00%
5	主营业务成本	6,764,843.03	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为68,806.74元，本年度账面发生期间费用为19,401,237.55元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为15,963,628.84元，占期间费用的82.28%，研发费用为3,246,461.66元，占期间费用的16.73%，财务费用为191,147.05元，占期间费用的0.99%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	19,401,237.55	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	15,963,628.84	82.28%
4	研发费用	3,246,461.66	16.73%
5	财务费用	191,147.05	0.99%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	79.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	106.85%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	101.45%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	74.58%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	71.79%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-7.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-655.91%

8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-33.03%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	-180.28%

统一社会信用代码

91440300MA5FX4094A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　田由喜

成立日期　2019年11月06日

主要经营场所　深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

与原件相符

审计报告专用

重要提示

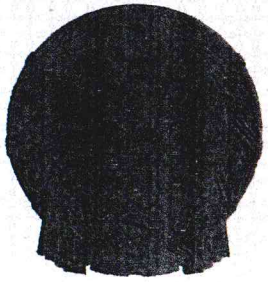
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：田由喜

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470307

批准执业文号：深财会[2019]124号

批准执业日期：2019年11月28日

审计报告专用

与原件相符

证书序号：0017020

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年八月二日

中华人民共和国财政部制