

标段编号：2404-440300-04-01-900004036001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年07月23日

工程编号：2404-440300-04-01-900004036001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳福田新沙项目 02 地块 T2 公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026 年 7 月 23 日

资信标部分目录

一、企业同类工程业绩	3
(一) 武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程	4
(二) 武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内精装修总承包工程	11
(三) 麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程	23
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩	34
(一) 武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内精装修总承包工程	35
(二) 吉木乃县千阙君耀府小区建设项目	47
(三) 麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程	71
三、企业综合实力	83
(一) 企业专业技术人员规模	83
1、注册建造师	88
2、职称人员	90
(二) 履约评价	182
1、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	183
2、福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目	203
3、吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)	219
四、投标人企业性质告知书	229
五、投标人基本情况表	230
六、近三年审计报告	232
(一) 2025 年审计报告	233
(二) 2024 年审计报告	255
(三) 2023 年审计报告	277

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	联系人及联系方式	项目金额	合同签订日期
1	武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程	武汉泓江置业有限公司	姚奇奇 82962608	11577.04 万元	2023.12.11
2	武汉市光谷创新天地项目R5地块第一标段户内精装修总承包工程	武汉光谷创新天地房地产发展有限公司	张涛 027-82280737	5463.90万 元	2022.7.1
3	麻涌民营广场项目（一期）1-2栋公寓装修及安装总承包工程	东莞麻民投房地产开发有限公司	邱伟实 0769-22027777	5768.00万 元	2022.4.11

（一）武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

编号：

中 标 通 知 书

深圳市建侨建工集团有限公司：

武汉泓江置业有限公司开发的武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼及 5#楼室内精装修工程，经我公司招投标领导小组评定，现确定贵司为 3#楼二单元室内精装修的中标人。项目竣工日期为 2024 年 9 月 30 日。工程质量等级目标：一次性验收合格，确保达到优质工程及绿城集团要求的室内装饰装修质量验收标准。

贵司收到中标通知书后，在七日内提交履约保证金（现金）人民币 200 万元整（大写：贰佰万元整）至武汉泓江置业有限公司。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 12 月



武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元
室内精装修工程

施
工
合
同

发包人：武汉泓江置业有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

合 同 主 要 内 容

发包人（全称）：武汉泓江置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

二、 工程承包范围：C 地块 3#楼二单元室内精装图纸内所有精装修内容

三、 合同工期：竣工日期：2024 年 9 月 30 日

四、 合同价款

本合同施工图纸包干总价为人民币（含增值税）大写：壹亿壹仟伍佰柒拾柒万零肆佰肆拾陆元伍角整（小写：¥ 115770446.50 元）。其中，不含增值税价款为人民币大写：壹亿壹仟贰佰叁拾玖万捌仟肆佰玖拾壹元柒角伍分（小写：¥ 112398491.75 元），增值税税率 3%，增值税税额为人民币大写：叁佰叁拾柒万壹仟玖佰伍拾肆元柒角伍分（小写：¥ 3371954.75 元），造价组成具体详见附件（即投标报价书）。本合同约定的税率为乙方开具增值税普通发票的税率，本条款约定的税额为国家税法规定增值税税额。暂定部分按合同执行，后期签证确认。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 发包人与承包人在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和绿城集团的标准节点做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部部颁规章及工程所在地的地方(省市县)法规、规章。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

发包人提供标准、规范的时间：根据需要仅提供发包人自行编制的内部标准、规范，其他标准规范承包人自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前三天提供施工图纸四套，竣工图所需图纸另行提供四套。

发包人对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

位置：必须量位

发包人(公章):

人（公章）：
代表人或授权委托人（签字）
年 月 日

年 月 日

法定代表人或授权委托人（签字）

年 月 日

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号:

工程名称	武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程		施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	
工程结构类型	框架剪力墙	建筑面积	17630	层数	地上46层
工程开工日期	2023年12月11日		计划竣工日期	2025年03月07日	

致 武汉方正工程建设项目管理有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，完工场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人: 蒋新潮

施工单位(章): 深圳市建侨建工集团有限公司

2025年3月7日

审批意见:

满足竣工条件。

审批结论: ☒ 同意 ☐ 不同意

总监理工程师:
(建设单位项目负责人)

监理（建设）单位（公章): 武汉方正工程建设项目管理有限公司

2025年3月7日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程

工程名称	武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	46层 / 17630
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人	王法金	开工日期	2023年12月11日
项目负责人	蒋新潮	项目技术负责人	王法金	完工日期	2025年03月07日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	符合验收		
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	符合验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	符合验收		
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(二) 武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内精装修总承包工程

致： 深圳市建侨建工集团有限公司
房耿波 台鉴

档案编号： WH/0V/R5/QS/2021/0113

武汉市光谷创新天地项目 R5 地块户内精装修总承包工程 中标通知书

武汉光谷创新天地房地产发展有限公司开发兴建的光谷创新天地项目 R5 地块，经我司评议后，确定贵司为 R5 地块户内精装修总承包工程第一标段 中标人，中标金额为 54,639,002.79 元。具体开工日期以业主书面通知为准。

中标人收到中标通知书后，于 2021 年 7 月 24 日前到武汉光谷创新天地房地产发展有限公司与招标人签订合同。

顺祝
商安！

张耿波

武汉光谷创新天地房地产发展有限公司

王立辉 代
二〇二一年六月二十五日

抄送：
总经理
常务副总

王立辉 先生
陈树华 先生

2021综合十四001

王祥

中华人民共和国

正本
ORIGINAL

武汉光谷创新天地R5地块

之

户内精装修总承包工程
第一标段

合同文件

第一册 共三册

业主

武汉光谷创新天地房地产发展有限公司

承包单位

深圳市建侨建工集团有限公司

设计单位

上海天华建筑设计有限公司

估算师

北京伟历信工程咨询有限公司

二〇二一年七月

合同协议书

业主（全称）：武汉光谷创新天地房地产发展有限公司

承包单位（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：武汉光谷创新天地 R5 地块户内精装修总承包工程第一标段

工程地点：武汉市东湖新技术开发区光谷六路与高新二路交叉口

2 工程承包范围

承包范围：详工程基本措施项目第 2 条“工程范围”及工程技术规范附件 1“户内精装修施工界面划分表”

3 合同工期

- 3.1 a) 计划开工时间：2021 年 05 月 20 日
b) 计划完工时间：2021 年 12 月 30 日
c) 总工期 225 日历天

另外承包单位提供的样品/图纸未能达到技术规范所要求而未获设计批准而引致工期延误及额外费用，将由承包单位自行承担。

- 3.2 实际开竣工时间安排：实际开工时间以业主通知为准。由于预计施工时间与实际排期不同，并需要配合完成竣工备案（202【1】年 5 月 12 日），造成承包单位人员及施工机械窝工等损失，承包单位为此不得提出额外的补偿要求。

- 3.3 承包单位不得以雨天等自然、环境、气候等因素作为工期延后的理由，承包单位应充分考虑相应措施，总工期不可调整。

4 质量标准

工程质量标准：详技术要求

CA/1

5 合同金额

(大写) 人民币 伍仟肆佰陆拾叁万玖仟零贰元柒角玖分，
(小写) RMB¥ 54,639,002.79

该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税金额

(大写) 人民币 伍仟零壹拾贰万柒仟伍佰贰拾伍元伍角，
(小写) RMB¥ 50,127,525.5

增值税额 (大写) 人民币 肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾柒元贰角玖分，
(小写) RMB¥ 4,511,477.29

因承包单位公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第5条款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第5条款约定的不含税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如业主已将第5条款项约定总价款支付给承包单位的，承包单位应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还业主。

本项目承包工程属图纸及技术要求总价包干性质（包承包工程所需的所有相关主料、辅料、包加工及施工损耗、包运输、包卸货、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资及材料价之任何市场差价、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、因材料或设备迟到工地的窝工费、保险费及调试所需费用等，以及任何前述未提及的但为完成本合同项下工程所需的一切相关工作所产生的成本和费用）。

本合同金额在工程发生设计变更及由业主正式发出指令，引致工程量的增减或材料的选料不同的条件下才可以调整合同金额，其余在工程期间因工人工资，材料价格，机械费用和政府有关收费等的变动都不须再作任何调整。

合同总价不应因永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料、水或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降或其它收费等变动而调整。

合同总价不应因任何法令、法规、规定或规章的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

承包单位应承担地方或国家规定的在中华人民共和国及工程所在地正常实施项目所需缴纳的各项税费及附加税项（包括但不限于营业税、企业所得税、个人所得税、印花税、增值税、消费税、当地附加税及任何修订或新加的税项），如当地主管税务当局要求业主代扣代缴相关税费及附加，业

CA/2

5 合同金额（续）

主有权在支付承包单位工程进度款时代扣上述款项，承包单位对代扣代缴的税款金额如有异议，应主动向主管税务当局咨询，以主管税务机关答复为准。签订合同后，承包单位应主动前往项目所在地主管税务机关接受税收征收管理。

6 组成合同的文件的优先次序

为了解释的目的，文件（包括其附录）的优先次序如下：

- (a) 合同协议书
- (b) 中标通知书
- (c) 定标前往来函件
- (d) 投标书及其附录
- (e) 合同条款
- (f) 工程规范及其他技术资料、技术要求及其附录
- (g) 合同图纸
- (h) 投标须知
- (i) 工程量清单、选配组价及综合单价分析表
- (j) 附件

进一步规定如下：

对于同一类合同文件及定标前往来函件，以其最新版本或最新颁发者为准。

对于同一项目标准要求不一致时，将被视为其投标报价已考虑了较高标准的要求。

- 7 本协议书中有词语含义在合同条款及工程规范中分别赋予它们的定义，应是相互说明和补充，若出现歧义或矛盾时，应按合同条款第一条（定义）执行。
- 8 承包单位向业主承诺按照本合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量担保责任。
- 9 业主向承包单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同金额及其他应当支付的款项。
- 10 承包单位需对发票的真实性、合法性及有效性负责，如因承包单位提供发票的真实性、合法性及有效性问题导致业主产生的经济损失将由承包单位承担。
- 11 特别说明：除另有说明外，本协议书中所提及之合同金额均指含增值税金额。

12 合同生效

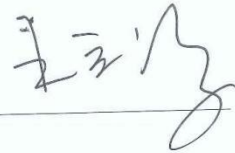
本合同一式六份，业主执四份，承办单位执二份，双方签字及盖章后生效。



业主：（公章/合同章）

单位名称：_____

法定代表人或授权代表签署：





承包单位：（公章/合同章）

单位名称：_____

法定代表人或授权代表签署：

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内
精装修总承包工程

验收时期: 2022 年 4 月 6 日

建设单位 (盖章): 武汉光谷创新天地房地产发展有限公司



一、工程概况

工程名称	武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内精装修总承包工程	工程地点	武汉市东湖新技术开发区光谷六路与高新二路交叉口
建筑面积	24515 m²	工程造价	54639002.79 元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2022 年 4 月 6 日
监督单位		监督编号	
建设单位	武汉光谷创新天地房地产发展有限公司	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张涛、樊磊、罗洪献
副组长	姚宇、胡昶
组 员	阳晓东、徐灿勇、赵磊、张前进、吴敏道、邹火生、赵建中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张涛	樊磊、罗洪献
建筑设备安装工程	姚宇	胡昶
通讯、电视、燃气等专业工程	赵磊	吴敏道、张前进
工程质保资料	阳晓东	邹火生、赵建中

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 118 项 经审查 符合要求 118 项 经核定符合 规范要求 118 项	共核查 40 项， 符合要求 40 项。 共抽查 25 项， 符合要求 25 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张涛	武汉光谷创新天地房地产 发展有限公司	工程师	项目负责人
徐灿勇	上海天华建筑设计有限公 司	设计师	设计师
樊磊	湖北新天地工程建设监理 有限责任公司	工程师	总监
罗洪刚	深圳市建侨建工集团有限 公司	工程师	项目经理
胡翔		高级工程师	技术负责人

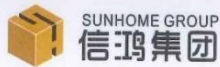
五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按国家有关施工验收规范技术标准，设计图纸，施工合同完成全部内容，工程质量符合设计条件，验收规范和强制性条件要求，工程观感质量好，工程技术资质齐全，工程质量综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年4月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月6日
---	--	---	---	---

(三) 麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经议标和双方协商，东莞麻民投房地产开发有限公司 谨此通知，贵司为麻涌民营广场项目 1-2 栋公寓装修及安装总承包工程（装修面积约 45541.77m²） 中标单位。中标价（含税包干价，税票为增值税专用发票，税率为 9%）为¥ 57,680,000.000 元（人民币大写：伍仟柒佰陆拾捌万元整）。中标单位需按招标人招标文件、招标图纸、投标书、约谈记录、答疑、议标期间往来函件，并在合同所述的条件下中标承包本工程。

发 包 方：东莞麻民投房地产开发有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：_____

日 期：2022. 4. 1

承 包 方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：_____

日 期：_____

2022/6/10

23

麻涌民营广场项目（一期）

1-2 栋公寓装修及安装总承包工程

合同编号	MCMY-JQ-2022-001	签约日期	2022 年 4 月 11 日
楼盘名称	麻涌民营广场项目（一期）		
合同主题	麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程		
甲方	东莞麻民投房地产开发有限公司		
乙方	深圳市建侨建工集团有限公司		

第一部分 合同条款

发包方：东莞麻民投房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚。理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装工程总承包。

1.2 工程地点：东莞市麻涌镇大盛村。

1.3 建筑规模：1#商业楼 16 层，2#商业楼 21 层，3#商业楼 21 层，8#地下室 1 层，总建筑面积约 79502.54m²，本次招标范围是 1-2 栋公寓装修及安装工程，装修面积约 45541.77m²。

1.4 施工现场及施工场地临电、临水：

1.4.1 施工方已踏勘施工现场，熟悉施工现场的地形、周围环境、掌握所有与工程施工有关或对施工有影响的情况如与地质条件、当地气候情况、道路、交通流量、合理的取/弃土场，工程所在地的劳动力、建材市场的供应情况、现场的排水、降水条件等。

1.4.2 施工用水、用电已由建设单位接通至施工现场红线范围内，由施工方按建设单位指定位置驳接，根据建设单位水电管理的有关规定结算。如在施工过程中出现该水电用量不能满足施工的需要，所引起的费用、工期索赔不予认可。施工现场内水、电管线由施工方根据施工需要自行解决。

1.4.3 因施工方原因造成二次施工所产生的费用、工期、索赔均不予认可。

1.4.4 以上条款发生的费用，施工方应综合考虑在工程量清单报价中，无论是否开列此费用，施工方将一律被视为已确认所有的现场条件，并预料到了可能发生的任何费用。招标结束后不得以不了解现场情况为由，提出投标报价以外的费用索赔和工期索赔，对此甲方将不作考虑。

1.4.5 投标总价需包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。大型机械设备进

出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

二、承包范围：

2.1、主要装修工程项目包括：麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装工程；

2.1.1、施工范围主要包括：墙面、地面、天棚、水电安装等装修内容，详见图纸资料：（1）水电图：详见招标施工图纸；（2）室内装饰图：详见招标施工图纸；

2.1.2、室内装饰系统主要包括：砌体、墙面、地面、防水、天棚、抹灰、铺贴等。

2.1.3、电气系统主要包括：强电线路、线管、线槽、灯具、开关、插座、孔洞修补、系统供应、安装、调试等。

2.1.4、弱电系统主要包括：插座、线槽、电线、线管的安装、调试等；

2.1.5、给排水主要包括：管道、洁具、水龙头、地漏、孔洞修补、试压、冲洗、系统供应、安装、调试等；

2.1.6、含专业分包主要有：夹层钢结构、楼梯钢结构、木地板、淋浴屏、户内门、户内窗、定制柜、抽油烟机及炉灶厨电采购安装及抽油烟机软管止回阀制作及安装等（注：钢结构工程按三级焊缝相关规范进行检测、化学螺栓拉拔试验检测按规范进行但每层楼不得少于 3 个后置件的化学螺栓拉拔试验）。

2.1.7、乙方负责所有已开通的电梯的维修管理，在对业主交楼前，中标单位须完好无损移交回给甲方（甲方检测出电梯有问题，由中标单位负责修复，费用已在总价综合考虑），所有施工用水用电费用均由中标单位负责，总价已综合考虑费用。

2.1.8 不含燃气管道改造及消防管道安装工程。

2.1.9、具体详见设计图纸、招标范围。

2.2 特别说明：

（1）乙方已到现场踏勘并察看现场样板房、已对有关约谈材料要求进行询价、清楚材料加工方式方法、材料损耗率、复核图纸、清单工程量，工程量误差已综合考虑在总价中。

(2)最终约谈已综合原招标文件、答疑回复有关内容以及 2022 年 1 月 24 日补充说明(一)及根据 2022 年 2 月 23 日补充说明(二)有关条款内容,最终总价已综合考虑上述有关内容要求。

(3)公共区域及室内开荒清洁需满足交付要求、现有公区装修及入户门保护,费用已综合考虑在合同总价中。

(4)乙方使用室内电梯,需做好保护及维护工作,如有损坏则需修复。

(5)室内空气质量检测由乙方承担,费用已由乙方综合考虑到总价中。

(6)按现状条件移交场地,如有不足,由乙方自行改造。

(7)所有该项目全部水电费均由乙方承担,从甲方移交场地给乙方起到乙方完工日止(施工期间如甲方对 3 号楼出租或出售另行装修时需用水电,另行协商)。

(8)现场总包土建施工为铝模,所有混凝土墙面须刷界面剂,费用已综合考虑在总价。

(9)原甲方委托广州博为公司提供招标图钢结构夹层的深化设计费用共 5 万元,总价已含,乙方收到第一笔预付款后即向广州博为建科工程有限公司进行支付。

(10)关于工人住宿由乙方自行解决,甲方无法在现场提供场地住宿,费用已由乙方综合考虑到总价中。

(11)项目为总价包干,人材机均不作调差处理,乙方已综合所有风险,总价已考虑风险费用。

(12)燃气改造由甲方委托原申奥燃气施工单位进行二次改造、消防安装改造,乙方须负责协调管理及指导尺寸,协调管理费用已综合考虑在总价中。

(13)窗边收口吸户与户之间封闭收口的费用均已含在总价中,已综合考虑。

(14)上述内容如与清单内容不一致的,以上述内容为准,且合同价中已包含上述费用。

(15)乙方须做好新冠肺炎的防控工作及防暑降温工作,按有关部门及严格按照广东省政府及东莞住建局发布的新冠肺炎疫情防控期间企业复工复产的要求进场组织施工工作及防暑工作,各项工作及疫情防控产生的相关费用已在总价中综合考虑。

三、承包方式

3.1 本工程采用含税固定总价包干。包工包料(含辅材)、包机械设备、包制作安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工;包验收合格、包资料、包试验检测、包各种材料第三方检测费、包完工后第三方室内环境空气检测、包运输及二次搬运、抗雨措施费、包

工程完工后的现场清理、包临时设施费、包成品保护费、包水电费、包不可预见费、包验收合格、包质量保修、包施工全部风险、包政策风险、配合费（含安、拆及维护费，总包配合费甲方已向总包方支付，乙方无需另行支付总包方配合管理费）及税金等一切费用。竣工结算时不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。乙方负责协调与相关监督部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收交付使用。

3.2 总价应包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、成品保护、各类检测试验费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工办公生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。（乙方无须向总包缴纳总包配合费，配合费甲方已支付给总包方）

3.3 总价还应包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

3.4 清单中其他措施费中未报价措施项已综合考虑在分部分项工程价格中。

3.5 如图纸没发生变化，无论清单内容是否有遗漏、工程量是否有误差，总价将不会调整。

3.6 如果图纸中没有或不详细的，而清单中有说明的，则以清单为准，视为总价已考虑该部分内容。

3.7 以上两点互为补充，实际施工范围如与合同约定的承包范围有变化，则按变更处理。

四、 工期：

4.1 合同工期：工期250天（包含中间节假日假期等）；进场时间：2022年3月23日（

由钢构单位分批移交装修施工），户内装修施工完成时间：2022年12月10日（装修全部施工完成，保洁完成达到交付标准）。具体开竣工时间以甲方项目部书面通知为准。

4.4 现工作面已具备一次性移交给乙方。

4.5 如因甲方负责提供的资料，施工现场（包土建施工进度、施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应作相应的顺延。

4.6 如甲方在暂定进场日期未能提供进场条件的，进场日期可顺延三个月且甲方无需提供任何补偿。进场日期也可提前，但甲方需提前3天通知乙方进场时间。

4.7 因以下原因造成工期延误，乙方可申请顺延工期：

1) 如因甲方负责提供的资料，施工现场（包括满足施工工作面及施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应经甲方确认后作相应的顺延。

2) 工程设计变更工程量超过工程总量10%，对工程工期有直接影响的。

3) 非乙方原因停水、停电造成正常施工生产连续停工达4小时的；

4) 发生不可抗力引起的工期延误（不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或地震、台风等。以上灾害，其危害程度对工程正常施工是否造成影响及影响的时间，以东莞市相关部门公示的灾害报告为准）。

4.7 乙方必须在发生工期延误事件起3个工作日内以书面形式向甲方代表提出工期顺延及索赔申请报告，否则视为乙方放弃签证。在甲方代表收到后7个工作日内，甲方对申请顺延及索赔事件进行确认或提出有关意见，同时对合理的顺延及索赔事件办理签证。逾期没有办理视为确认乙方意见要求。

五、合同造价：

5.1 本工程含税包干总造价为人民币：伍仟柒佰陆拾捌万元整（¥ 57,680,000.00），开具增值税专用发票，税率9%。具体如下：

5.2 总价已包括主材、辅材、制作设备、人工、机械、施工安装、保险及风险等多项措施费、利润等多项费用。

5.3 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单、招标答疑内容、约谈记录、招标范围、工程量调整及澄清事宜以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.4 新增项目中有适用清单价格的单价按合同单价执行，如新增项目中有适用清单价

格的单价按投标文件的单价下浮：

$$1 \times 100\% - (57,680,000.00 / 58,426,414.79) \times 100\% = 1.27\% \text{ 作为新增减项目的单价。}$$

5.5 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.6 本工程施工合同在合同实施期间不因人工、市场材料涨价变化因素而变动。

5.7 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况应认为均已详细研究明了，报价已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工艺要求、工期等要求充分考虑了人工、材料、各种材料损耗、机械、包装运输、施工技术、成品保护、水电费、检验、调试、验收、样品、管理、利润、建安营业税及附加的其它税金、费用等因素，保证报价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

5.8 国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程综合总价之内，由乙方向税收等部门缴纳。

5.9 现有的垂直运输设备乙方可免费使用，且无需向总包方交纳配合管理费（甲方已交纳相应的配合管理费用）。

六、付款方式：

6.1 合同签订后 7 天内支付 500 万元作工程预付款，乙方须提供相应金额的保函给甲方；

6.2 工程进场施工后每个月请一次款，每次请款支付至已完工程量的 80%（预付款从第 4 次月进度工程款时开始抵扣，每月次抵扣 125 万元）。

6.3 所有工程全部完工，支付至合同总价的 85%。

6.4 完工并经甲方验收合格后，支付至合同总价的 90%。

6.5 工程全部完工，办理完结算并按甲方要求移交结算资料，累计支付至结算价的 97%

6.6 结算总价的 3% 作为保修金，保修期两年（从甲方内部验收合格之日起算，其中光源部分保修期半年），防水保修期五年。当保修期满两年后，无质量问题，经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的 99%，防水保修期满 5 年后，无质量问题，经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的 100%。

6.7 乙方每次领取工程款时，提供不少于相应金额的有效工程发票予甲方，经甲方审核

21.4 招标图纸

21.5 合同附件

21.6 国家或省标准、规范、规程技术要求和有关技术资料（以较严格的标准执行）；

二十二、其他

22.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

22.2 合同中未约定技术要求标准的，则以国家或行业标准、规范及有关技术文件执行。

22.3 严禁使用国家禁用、限用、不宜使用的材料。

22.4 附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件详下列明细。

附件1 限用禁用材料表

附件2 V型直卡式吊顶轻钢龙骨架

附件3 建筑室内用腻子技术标准

附件4 水泥基粉状单组分成品耐水腻子选择及使用要求

附件5 工程质量保修协议书

附件6 廉洁协议

附件7 中标单位约谈记录

附件8 图纸（另附）

附件9 中标清单（另附）

附件10 建筑工程设备材料进场管理办法（另附）

附件11 精装修施工管理指引（另附）

附件12 验收管理办法（另附）

附件13 成品保护指引（另附）

附件14 工程施工样板管理指引（另附）

附件15 信鸿集团精装修工艺工法施工标准指引（另附）

附件16 信鸿集团精装修电气标准做法（另附）

附件17 交付质量验收标准（另附）

（以下无正文）



甲方：东莞麻民投房地产开发有限公司

法定代表人：

[Handwritten signature]

或授权代表：

电话：0769-22027777

传真：0769-22027711

地址：东莞市南城区华凯广场 A 座 16 楼

签订日期：2012年 4 月 11 日



乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：

[Handwritten signature]

或授权代表：

电话：

传真：

地址：

签订日期：2012年 4 月 11 日



SUNHOME REAL ESTATE
信鸿地产

工程竣工验收报告

工程名称	麻涌民营广场（一期）1-2栋公寓装修及安装工程总承包	开工日期	2022/4/11
工程地点	东莞市麻涌镇大盛村	完工日期	2022/12/1
建设单位	东莞麻民投房地产开发有限公司	申请竣工验收日期	2022年12月1日
设计单位	柒零装饰设计有限公司	工程面积	45541.77 平方
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	工程造价	57,680,000.00 元

竣工验收结论:

合格, 并于2022.12.01移交使用。

参加验收人员:



项目代表: 陈炳昌

建设单位

监理单位

施工单位

麻涌民营广场
项目管理部
(签章)

(签章)

(签章)

代表签名: 陈炳昌

代表签名:

代表签名:

年 月 日

年 月 日

年 月 日



二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目状态	竣工日期	业绩所属人	项目任职岗位
1	武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内精装修总承包工程	5463.90	已完工	2022 年 4 月 6 日	罗洪献	项目经理
2	吉木乃县千阙君耀府小区建设项目	8242.92	已完工	2024 年 12 月 5 日	王宝霄	技术负责人
3	麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程	5768.00	已完工	2022 年 12 月 1 日	王宝霄	技术负责人

(一) 武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内精装修总承包工程

致： 深圳市建侨建工集团有限公司
房耿波 台鉴

档案编号： WH/0V/R5/QS/2021/0113

武汉市光谷创新天地项目 R5 地块户内精装修总承包工程 中标通知书

武汉光谷创新天地房地产发展有限公司开发兴建的光谷创新天地项目 R5 地块，经我司评议后，确定贵司为 R5 地块户内精装修总承包工程第一标段中标人，中标金额为 54,639,002.79 元。具体开工日期以业主书面通知为准。

中标人收到中标通知书后，于 2021 年 7 月 24 日前到武汉光谷创新天地房地产发展有限公司与招标人签订合同。

顺祝
商安！

张耿波

武汉光谷创新天地房地产发展有限公司

王立辉 代
二〇二一年六月二十五日

抄送：
总经理
常务副总

王立辉 先生
陈树华 先生

2021综合十四001

王祥

中华人民共和国

正本
ORIGINAL

武汉光谷创新天地R5地块

之

户内精装修总承包工程
第一标段

合同文件

第一册 共三册

业主

武汉光谷创新天地房地产发展有限公司

承包单位

深圳市建侨建工集团有限公司

设计单位

上海天华建筑设计有限公司

估算师

北京伟历信工程咨询有限公司

二〇二一年七月

合同协议书

业主（全称）：武汉光谷创新天地房地产发展有限公司

承包单位（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：武汉光谷创新天地 R5 地块户内精装修总承包工程第一标段

工程地点：武汉市东湖新技术开发区光谷六路与高新二路交叉口

2 工程承包范围

承包范围：详工程基本措施项目第 2 条“工程范围”及工程技术规范附件 1“户内精装修施工界面划分表”

3 合同工期

- 3.1 a) 计划开工时间：2021 年 05 月 20 日
b) 计划完工时间：2021 年 12 月 30 日
c) 总工期 225 日历天

另外承包单位提供的样品/图纸未能达到技术规范所要求而未获设计批准而引致工期延误及额外费用，将由承包单位自行承担。

- 3.2 实际开竣工时间安排：实际开工时间以业主通知为准。由于预计施工时间与实际排期不同，并需要配合完成竣工备案（202【1】年 5 月 12 日），造成承包单位人员及施工机械窝工等损失，承包单位为此不得提出额外的补偿要求。

- 3.3 承包单位不得以雨天等自然、环境、气候等因素作为工期延后的理由，承包单位应充分考虑相应措施，总工期不可调整。

4 质量标准

工程质量标准：详技术要求

CA/1

5 合同金额

(大写) 人民币 伍仟肆佰陆拾叁万玖仟零贰元柒角玖分，
(小写) RMB¥ 54,639,002.79

该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税金额

(大写) 人民币 伍仟零壹拾贰万柒仟伍佰贰拾伍元伍角，
(小写) RMB¥ 50,127,525.5

增值税额 (大写) 人民币 肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾柒元贰角玖分，
(小写) RMB¥ 4,511,477.29

因承包单位公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第5条款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第5条款约定的不含税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如业主已将第5条款项约定总价款支付给承包单位的，承包单位应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还业主。

本项目承包工程属图纸及技术要求总价包干性质（包承包工程所需的所有相关主料、辅料、包加工及施工损耗、包运输、包卸货、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资及材料价之任何市场差价、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、因材料或设备迟到工地的窝工费、保险费及调试所需费用等，以及任何前述未提及的但为完成本合同项下工程所需的一切相关工作所产生的成本和费用）。

本合同金额在工程发生设计变更及由业主正式发出指令，引致工程量的增减或材料的选料不同的条件下才可以调整合同金额，其余在工程期间因工人工资，材料价格，机械费用和政府有关收费等的变动都不须再作任何调整。

合同总价不应因永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料、水或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降或其它收费等变动而调整。

合同总价不应因任何法令、法规、规定或规章的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

承包单位应承担地方或国家规定的在中华人民共和国及工程所在地正常实施项目所需缴纳的各项税费及附加税项（包括但不限于营业税、企业所得税、个人所得税、印花税、增值税、消费税、当地附加税及任何修订或新加的税项），如当地主管税务机关要求业主代扣代缴相关税费及附加，业

CA/2

5 合同金额（续）

主有权在支付承包单位工程进度款时代扣上述款项，承包单位对代扣代缴的税款金额如有异议，应主动向主管税务当局咨询，以主管税务机关答复为准。签订合同后，承包单位应主动前往项目所在地主管税务机关接受税收征收管理。

6 组成合同的文件的优先次序

为了解释的目的，文件（包括其附录）的优先次序如下：

- (a) 合同协议书
- (b) 中标通知书
- (c) 定标前往来函件
- (d) 投标书及其附录
- (e) 合同条款
- (f) 工程规范及其他技术资料、技术要求及其附录
- (g) 合同图纸
- (h) 投标须知
- (i) 工程量清单、选配组价及综合单价分析表
- (j) 附件

进一步规定如下：

对于同一类合同文件及定标前往来函件，以其最新版本或最新颁发者为准。

对于同一项目标准要求不一致时，将被视为其投标报价已考虑了较高标准的要求。

- 7 本协议书中有词语含义在合同条款及工程规范中分别赋予它们的定义，应是相互说明和补充，若出现歧义或矛盾时，应按合同条款第一条（定义）执行。
- 8 承包单位向业主承诺按照本合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量担保责任。
- 9 业主向承包单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同金额及其他应当支付的款项。
- 10 承包单位需对发票的真实性、合法性及有效性负责，如因承包单位提供发票的真实性、合法性及有效性问题导致业主产生的经济损失将由承包单位承担。
- 11 特别说明：除另有说明外，本协议书中所提及之合同金额均指含增值税金额。

12 合同生效

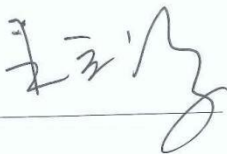
本合同一式六份，业主执四份，承办单位执二份，双方签字及盖章后生效。



业主：（公章/合同章）

单位名称：_____

法定代表人或授权代表签署：





承包单位：（公章/合同章）

单位名称：_____

法定代表人或授权代表签署：

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内
精装修总承包工程

验收时期: 2022 年 4 月 6 日

建设单位 (盖章): 武汉光谷创新天地房地产发展有限公司



一、工程概况

工程名称	武汉市光谷创新天地项目 R5 地块第一标段户内精装修总承包工程	工程地点	武汉市东湖新技术开发区光谷六路与高新二路交叉口
建筑面积	24515 m²	工程造价	54639002.79 元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2022 年 4 月 6 日
监督单位		监督编号	
建设单位	武汉光谷创新天地房地产发展有限公司	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张涛、樊磊、罗洪献
副组长	姚宇、胡昶
组 员	阳晓东、徐灿勇、赵磊、张前进、吴敏道、邹火生、赵建中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张涛	樊磊、罗洪献
建筑设备安装工程	姚宇	胡昶
通讯、电视、燃气等专业工程	赵磊	吴敏道、张前进
工程质保资料	阳晓东	邹火生、赵建中

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 118 项 经审查 符合要求 118 项 经核定符合 规范要求 118 项	共核查 40 项， 符合要求 40 项。 共抽查 25 项， 符合要求 25 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张涛	武汉光谷创新天地房地产 发展有限公司	工程师	项目负责人
徐灿勇	上海天华建筑设计有限公 司	设计师	设计师
樊磊	湖北新天地工程建设监理 有限责任公司	工程师	总监
罗洪刚	深圳市建侨建工集团有限 公司	工程师	项目经理
胡翔		高级工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按国家有关施工验收规范技术标准，设计图纸，施工合同完成全部内容，工程质量符合设计条件，验收规范和强制性条件要求，工程观感质量好，工程技术资质齐全，工程质量综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年4月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月6日
---	--	---	---	---

(二) 吉木乃县千阙君耀府小区建设项目

总包工程合同中标通知书 1.0 版

中标通知书

致：深圳市建侨建工集团有限公司

经 新疆千阙房地产开发有限责任公司 评标委员会于 2022 年 7 月 20 日开标评审，贵公司在完全接受招标人招标文件的前提下，确定贵公司为 吉木乃县千阙君耀府小区 中标单位，中标总价为：人民币(大写)捌仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾柒元整 元，小写 82429217.00 元。



贵公司中标后义务如下：

在接到本中标通知书后 3 日内，与 新疆千阙房地产开发有限责任公司 洽谈合同及办理其他相关事宜，否则视为放弃中标资格，我公司有权另行安排其他施工单位承接中标项目，不予退还投标保证金。

2、贵公司接到本中标通知书后 30 日内，与 新疆千阙房地产开发有限责任公司 完成工程施工合同的签订（不再进行合同条款谈判），如贵公司在此期间以任何理由（包括对中标价格、招标文件及合同条款等提出异议）拖延签订合同的，视为放弃中标资格，我公司有权另行安排其他施工单位承接中标项目，不予退还投标保证金并赔偿我公司全部损失，损失包括但不限于律师费、诉讼费、交通费、重新招标产生的费用、新中标价格高出本中标价格之间的差额等，同时将贵公司列入合作企业不良记录名单。

本通知书连同《招投标文件》及双方在协商期间的往来补充文件，将作为合同的有效文件。

特此通知。

中标人：深圳市建侨建工集团 招标人：新疆千阙房地产开发有限公司
(签字并盖章) (签字并盖章)

法定代表人：张广胜

法定代表人：祁敬哲

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

深圳市建侨建工集团有限公司文件

建侨建工字（2022）第 045 号

签发人：



任命书

集团所属各部门、事业部、分公司：

根据公司经营发展需要，经公司领导研究决定：

任命王宝霄同志为吉木乃县千阙君耀府小区建设项目技术负责人，负责统筹施工技术，把控方案、交底、质量及技术问题处理。

任命期限为 2022 年 8 月 15 日至项目完工。

特此通知！



主题词：人事 任职 通知

2023/8/18 10/10

建设项目工程总承包合同

新疆千阙房地产开发有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

杆、楼梯栏杆、飘窗栏杆、防雷接地工程、基坑回填、房心土回填、设备基础、生活水泵房、配套用房、各类设备基础、消防水池、室内电气工程、室内给排水安装工程、二次热力管网工程；中水站、外墙装饰；大门土建、安装；挡土墙、围挡等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：419 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾柒元整
(¥ 82429217.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾柒元整
(¥ 82429217.00 元)。适用税率：9%，税金为人民币（大

写) 陆佰捌拾万零陆仟零捌拾贰元壹角肆分元整
(¥ 6806082.14);

2. 合同价格形式: 合同价格形式为固定单价, 暂定总价合同, 收到施工图三个月内完成工程量核算完成总价转固工作。合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘建强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在新疆阿勒泰地区吉木乃县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后本合同 生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91654326MABN6L9B54

地址: 新疆阿勒泰地区吉木乃县

托普铁热克镇人民街教育一号

楼 67-02 号

邮政编码:

法定代表人: 祁敬哲

委托代理人:

电话: 15022910311

传真:

电子信箱:

开户银行: 吉木乃县农村信用合

作联社营业部

账号: 825010012010113000000

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张广胜

统一社会信用代码: -

91440300279543490W

地址: 深圳市福田区福保街道福

保社区金花路 29 号安骏达仓储大

厦 4 层

邮政编码:

法定代表人: 张广胜

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳金地支行

账号: 44201619200052507228

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：吉木乃县千解君耀府小区建设项目

施 工 单 位：深圳市建桥建工集团有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	吉木乃县千澜君耀府小区建设项目			工程地址	吉木乃县	
监理单位	新疆成汇工程管理有限公司			建设单位	新疆千澜房地产开发有限责任公司	
建筑面积	m ²	结构类型	框架		基础类型	独立基础
层数	地下 层地上 7 层			建筑高度	21.7 m	
里程	/			长度	/ km	
工程概况	住宅					
开工日期	2022年10月01日			竣工日期	2024年12月5日	
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。					
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准					
工程质量控制资料检查情况	质量控制资料经核定符合规范要求					
工程安全 and 功能检验资料检查情况	安全与功能检验资料符合要求					
观感质量评定	观感质量验收评价为好。					

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况			
其他需要说明			
企业综合评定结论		合格	
质量检查部门负责人（签字）：			
分包单位名称及项目负责人（签章）		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
总承包单位	项目经理	何学文	2024年12月5日 施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人	吴敏迪	2024年12月5日
	单位技术负责人	王宝霞	2024年12月5日
项目总监理工程师		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：	
建设单位项目负责人		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：	

注：本表可制成A3

表E0102 勘察单位工程质量检查报告

共 页第 页

工程名称	吉木乃县千阙君耀府小区建设项目	
勘察单位名称	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司	
勘察单位地址	新疆乌鲁木齐市水磨沟区西虹东路49号(凤凰科技大厦一单元201室)	
勘察文件(变更文件)内容是否符合工程建设强制标准	无变更	
工程地质情况是否与勘察报告一致, 处理情况如何	经检查地基状态与勘察文件一致	
基础(桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上, 对设计采用的持力层和基础形式有无异议	无异议	
项目勘察负责人	李相林 2024年12月5日	
勘察单位技术负责人或负责人	李相林 2024年12月5日	

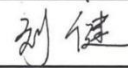
表E0103 设计单位工程质量检查报告

共 页第 页

工程名称	吉木乃县千闾君耀府小区建设项目	
设计单位名称	浙江新中环建筑设计有限公司	
设计单位地址	新疆乌鲁木齐市经济开发区(头屯河区)天鹅湖路2号黄记文化大厦(爱地大厦)1幢2304室	
设计程序是否符合规定。设计文件(变更文件)内容是否符合工程建设强制性标准。工程档案资料是否齐全	设计程序符合规定,设计文件无变更,内容符合强制性标准,档案资料齐全有效。	
有无设计变更,如有是否经设计单位认可	无设计变更	
建筑节能设计文件是否进行审查备案	经过审查备案	
对结构形式和构件位置是否符合设计文件(变更文件)的要求进行确认	经检查结构形式和构件位置符合设计文件的要求。	
已完成工程的层数、面积及功能与设计文件是否相符	经检查已完成的工程层数、面积及功能与设计文件相符。	
已完成节能工程是否符合设计文件(确认的变更文件)的要求	经检查已完成的节能部分符合设计文件的要求。	
项目设计负责人	郭继新 2024 年 12 月 5 日	
设计单位技术负责人或负责人	李洪博 2024 年 12 月 5 日	

表E0104 监理单位工程质量评估报告

共 页第 页

工程名称	吉木乃县千阙君耀府小区建设项目		工程地址	吉木乃县	
建设单位	新疆千阙房地产开发有限公司		施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	
监理单位	新疆成汇工程管理有限公司		监理单位地址	乌鲁木齐市水磨沟区西虹东路南7巷2号	
建筑面积	m ²	基础类型	框架	结构类型	剪力墙/框架
层数	地下 层地上 7 层			建筑高度	21.7 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	新疆住宅				
开工日期	2022年10月01日		竣工日期	年 月 日	
分别对各分部工程质量情况进行评价	所有分部施工单位自检合格，监理验收合格。				
工程质量控制资料检查情况	核查工程质量控制资料，材料、设备质量证明文件齐全有效，施工记录、施工试验记录、工程测量记录等文件齐全有效。 检查合格。				
工程安全 and 功能检验资料核查及主要功能抽查记录检查情况	核查安全与功能检验资料，齐全完整、有效； 抽查主要使用功能，满足使用功能； 检查合格。				
观感质量评定	工程观感质量综合评价为“好”。				
其他需要说明	在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。监理通知、回复等各项记录齐全完整，符合要求。				
质量评估结论	合格				
总监理工程师			2024年12月5日		
监理单位技术负责人			2024年12月5日		



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：吉木乃县千阙君耀府小区建设项目

建 设 单 位：新疆千阙房地产开发有限责任公司

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	吉木乃县千阙君耀府小区建设项目				
工程地址	吉木乃县				
工程用途	住宅				
建筑面积	m ²	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下	层地上	7 层	建筑高度	22.7 m
里程	/			长度	/ km
报建日期	年 月 日		开工日期	2022年10月01日	
建设投资	项目总投资(合同价)8242.9217万元				
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司			资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位	浙江新中环建筑设计有限公司新疆分公司			资质等级	建筑甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	建筑工程施工总承包贰级
监理单位	新疆成汇工程管理有限公司			资质等级	房屋建筑工程监理甲级
施工图审查机构				审查图编号	
检测机构				资质等级	
质量监督机构	吉木乃县建设工程质量监督站			注册监督编号	
工程概况	新建地上7层框架结构住宅				
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。 1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				

竣工验收组织形式	☒ 建设单位组织，参建 ☒ 勘察、 ☒ 设计、 ☒ 施工、 ☒ 监理) 各单位 (☒ 项目负责人、 ☒ 总工程师、 ☒ 技术负责人、 ☒ 质量负责人、 ☒ 专业负责人 等)。
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3.经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4.其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册施工许可(开工报告)手续；组织图纸会审，设计交底，设计变更；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。
工程竣工验收意见	竣工验收合格
竣工验收结论	☒ 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 ☐ 不合格，原因：

建设单位 (盖章) 项目负责人	监理单位 (盖章) 总监理工程师	施工单位 (盖章) 项目经理	设计单位 (盖章) 项目负责人	勘察单位 (盖章) 项目负责人
-----------------------	------------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

注：可按A3制表

表C0302 房屋建筑工程移交证书

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》等国家、自治区有关工程建设管理的法律、法规和发包方、承包方双方《建设工程施工合同》（合同编号_____）的约定，由承包方承建的 吉木乃县千阙君耀府小区建设项目 工程业已施工完毕，经建设单位组织对工程竣工验收，符合国家《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300和合同约定的质量要求，可以投入使用。经发包方和承包方双方商定，承包方将本工程于 _____ 年 _____ 月 _____ 日向发包方移交。

附件：

1. 《移交建筑工程及附属工程项目一览表》
2. 《房屋使用说明书》
3. 《建设工程质量保修协议书》
4. 其它。

发包方（单位名称）：



法定代表人（签字）：

祁学强

年 月 日

承包方（单位名称）：



法定代表人（签字）：

张

年 月 日

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工 程 名 称： 吉木乃县千阙君耀府小区建设项目
建 设 单 位： 新疆千阙房地产开发有限责任公司
竣 工 日 期： 2020 年 12 月 5 日
备 案 日 期： 年 月 日
竣工验收备案号：



房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	新疆千阙房地产开发有限公司			共	页	第	页
工程名称	吉木乃县千阙君耀府小区建设项目						
工程地址	吉木乃县						
备案日期	年 月 日		建设单位联系人及电话				
建筑面积m²							
结构类型	框架	基础形式	独立基础	地上	层, 地下	7	层
里程起止桩号	/			长度	/ km		
工程造价(万元)	项目总投资(合同价)8242.9217万元						
工程用途	住宅						
开工日期	2022年10月01日		竣工验收日期	年 月 日			
施工许可证号	654326202210010101						
施工图审查批准书							
勘察单位名称	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司		资质等级	岩土勘察工程甲级			
设计单位名称	浙江新中环建筑设计有限公司		资质等级	建筑甲级			
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		资质等级	建筑工程施工贰级			
监理单位名称	新疆成汇工程管理有限公司		资质等级	建筑工程甲级			
工程质量监督机构名称	吉木乃县建设工程安全质量监督站						
竣工验收意见	勘察单位意见		工程地基验槽和地基处理我单位人员全程参加,符合本工程设计及勘察要求,建筑物未出现不均匀沉降,提出《工程质量检查报告》,工程质量合格。 (单位盖章) 项目负责人(签字): 姜明 2022年12月5日				
	设计单位意见		施工单位已按施工图(设计变更)及规范要求完成了所有内容,符合本工程设计要求,提出《工程质量检查报告》,工程质量合格。 (单位盖章) 项目负责人(签字): 郭继新 2022年12月5日				
	监理单位意见		工程已按施工合同及设计要求完成分部的所有内容,工程质量符合工程建设强制性标准,符合施工合同及设计要求,提供完整的工程验收检测资料及安全功能检验资料,并提出《工程竣工报告》,工程质量合格。 (单位盖章) 竣工验收提出的整改问题,我单位已按要求整改完成,并提出复查,各专业技术人员已进行复查,符合标准要求,工程质量合格。同意使用。 项目经理(签字并加盖执业印章): 刘学文 2022年12月5日				
	施工单位意见						

建设单位名称	新疆千阙房地产开发有限公司		共 页 第 页
工程名称	吉木乃县千阙君耀府小区建设项目		
竣工验收意见	监理单位 意见 (单位盖章)	竣工验收提出的问题进行了复查，涉及安全和功能的问题全部整改完毕，设备试运行、各类检验工作已按照规范要求进行了检验，对工程质量控制资料、安全和功能资料进行了核查与抽查，工程施工资料完整。并提出《工程质量评估报告》认为工程质量合格。 竣工验收提出的整改问题，施工单位已按要求整改完成，各专业监理工程师已进行复查，符合标准要求，工程质量合格。 监理工程师（签字并加盖执业印章）：   2024年12月5日	
	建设单位 意见 (单位盖章)	由我单位组织施工、监理、设计、勘察等单位人员参加，质量监督站派人员监督，本工程的质量合格，工程资料完整，通过了竣工验收。同意使用。 单位（项目）负责人（签字）：  2024年12月5日	
工程竣工验收备案文件目录	1、房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一份） 2、建设单位工程竣工验收报告原件（一份） 3、规划部门出具的认可文件复印件（一份）[原件复核] 4、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件（一份）[原件复核] 5、环保部门出具的认可文件复印件（一份）[原件复核] 6、施工单位签署的工程质量保修书复印件（一份）[原件复核] 7、城建档案管理部门提供的档案认可文件（一份） 8、住宅工程应提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》 9、法规、规章规定必须提供的其他文件		
工程质量监督结论	该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程竣工验收组织形式符合要求，验收程序符合要求，执行验收标准符合要求，执行国家法律、法规情况符合要求，须整改的问题已经整改完毕，验收结论竣工验收合格，同意该工程报送备案。 监督员： 监督负责人： 年 月 日		
备案审查意见	建设单位提出的本竣工验收备案表中第 页竣工验收备案文件目录中的 项文件均符合要求。 经办人（签字）： 年 月 日		
备案机关处理意见	负责人（签字并单位盖章）： 年 月 日		

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		吉木乃县千阙君耀府小区建设项目		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查内容	质量控制资料
	框架	地上七层	设计及合同约定内容	齐全有效
工程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	 签字:  (盖章) 2024年10月5日			
监理单位意见	 签字:  (盖章) 2024年10月5日			
设计单位意见	 签字: 郭继新 (盖章) 2024年10月5日			
施工单位意见	 签字:  (盖章) 2024年10月5日			
勘察单位意见	 签字:  (盖章) 2024年10月5日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

单位工程竣工验收报审表

工程名称:

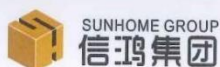
吉木乃县千阙君耀府小区建设项目

编号: 001

致 <u>新疆成汇工程管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按施工合同要求完成 <u>吉木乃县千阙君耀府小区建设项目</u> 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。	
附件: 1. 工程质量竣工报告 2. 工程功能检验资料	
 施工单位 (盖章) 项目经理 (签字) <u>[Signature]</u> 2024 年 11 月 5 日	
预验收意见: 经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。 1. ☒ 符合 ☐ 不符合 施工合同要求; 2. ☒ 符合 ☐ 不符合 设计文件要求; 3. ☒ 符合 ☐ 不符合 施工质量验收标准。 综上所述, 该工程初步验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以 组织正式验收。  项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字) <u>余燮封</u>  注册号 14009264 有效期 2025.01.25 2024 年 12 月 5 日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

(三) 麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经议标和双方协商，东莞麻民投房地产开发有限公司 谨此通知，贵司为麻涌民营广场项目 1-2 栋公寓装修及安装总承包工程（装修面积约 45541.77m²） 中标单位。中标价（含税包干价，税票为增值税专用发票，税率为 9%）为¥ 57,680,000.000 元（人民币大写：伍仟柒佰陆拾捌万元整）。中标单位需按招标人招标文件、招标图纸、投标书、约谈记录、答疑、议标期间往来函件，并在合同所述的条件下中标承包本工程。

发 包 方：东莞麻民投房地产开发有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：_____

日 期：2022. 4. 1

承 包 方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：_____

日 期：_____

深圳市建侨建工集团有限公司文件

建侨建工字〔2022〕第 024 号

签发人：

任命书

集团所属各部门、事业部、分公司：

根据公司经营发展需要，经公司领导研究决定：

任命王宝霄同志为麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程技术负责人，负责统筹施工技术，把控方案、交底、质量及技术问题处理。

任命期限为 2022 年 4 月 8 日至项目完工。

特此通知！


深圳市建侨建工集团有限公司
2022 年 4 月 8 日

主题词：人事 任职 通知

2022/6/10

23

麻涌民营广场项目（一期）

1-2 栋公寓装修及安装总承包工程

合同编号	MCMY-JQ-2022-001	签约日期	2022 年 4 月 11 日
楼盘名称	麻涌民营广场项目（一期）		
合同主题	麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程		
甲方	东莞麻民投房地产开发有限公司		
乙方	深圳市建侨建工集团有限公司		

第一部分 合同条款

发包方: 东莞麻民投房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市建侨建工集团有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚。理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 麻涌民营广场项目(一期)1-2栋公寓装修及安装工程总承包。

1.2 工程地点: 东莞市麻涌镇大盛村。

1.3 建筑规模: 1#商业楼16层,2#商业楼21层,3#商业楼21层,8#地下室1层,总建筑面积约79502.54m²,本次招标范围是1-2栋公寓装修及安装工程,装修面积约45541.77m²。

1.4 施工现场及施工场地临电、临水:

1.4.1 施工方已踏勘施工现场,熟悉施工现场的地形、周围环境、掌握所有与工程施工有关或对施工有影响的情况如与地质条件、当地气候情况、道路、交通流量、合理的取/弃土场,工程所在地的劳动力、建材市场的供应情况、现场的排水、降水条件等。

1.4.2 施工用水、用电已由建设单位接通至施工现场红线范围内,由施工方按建设单位指定位置驳接,根据建设单位水电管理的有关规定结算。如在施工过程中出现该水电用量不能满足施工的需要,所引起的费用、工期索赔不予认可。施工现场内水、电管线由施工方根据施工需要自行解决。

1.4.3 因施工方原因造成二次施工所产生的费用、工期、索赔均不予认可。

1.4.4 以上条款发生的费用,施工方应综合考虑在工程量清单报价中,无论是否开列此费用,施工方将一律被视为已确认所有的现场条件,并预料到了可能发生的任何费用。招标结束后不得以不了解现场情况为由,提出投标报价以外的费用索赔和工期索赔,对此甲方将不作考虑。

1.4.5 投标总价需包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。大型机械设备进

出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

二、承包范围：

2.1、主要装修工程项目包括：麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装工程；

2.1.1、施工范围主要包括：墙面、地面、天棚、水电安装等装修内容，详见图纸资料：（1）水电图：详见招标施工图纸；（2）室内装饰图：详见招标施工图纸；

2.1.2、室内装饰系统主要包括：砌体、墙面、地面、防水、天棚、抹灰、铺贴等。

2.1.3、电气系统主要包括：强电线路、线管、线槽、灯具、开关、插座、孔洞修补、系统供应、安装、调试等。

2.1.4、弱电系统主要包括：插座、线槽、电线、线管的安装、调试等；

2.1.5、给排水主要包括：管道、洁具、水龙头、地漏、孔洞修补、试压、冲洗、系统供应、安装、调试等；

2.1.6、含专业分包主要有：夹层钢结构、楼梯钢结构、木地板、淋浴屏、户内门、户内窗、定制柜、抽油烟机及炉灶厨电采购安装及抽油烟机软管止回阀制作及安装等（注：钢结构工程按三级焊缝相关规范进行检测、化学螺栓拉拔试验检测按规范进行但每层楼不得少于 3 个后置件的化学螺栓拉拔试验）。

2.1.7、乙方负责所有已开通的电梯的维修管理，在对业主交楼前，中标单位须完好无损移交回给甲方（甲方检测出电梯有问题，由中标单位负责修复，费用已在总价综合考虑），所有施工用水用电费用均由中标单位负责，总价已综合考虑费用。

2.1.8 不含燃气管道改造及消防管道安装工程。

2.1.9、具体详见设计图纸、招标范围。

2.2 特别说明：

（1）乙方已到现场踏勘并察看现场样板房、已对有关约谈材料要求进行询价、清楚材料加工方式方法、材料损耗率、复核图纸、清单工程量，工程量误差已综合考虑在总价中。

(2)最终约谈已综合原招标文件、答疑回复有关内容以及 2022 年 1 月 24 日补充说明(一)及根据 2022 年 2 月 23 日补充说明(二)有关条款内容,最终总价已综合考虑上述有关内容要求。

(3)公共区域及室内开荒清洁需满足交付要求、现有公区装修及入户门保护,费用已综合考虑在合同总价中。

(4)乙方使用室内电梯,需做好保护及维护工作,如有损坏则需修复。

(5)室内空气质量检测由乙方承担,费用已由乙方综合考虑到总价中。

(6)按现状条件移交场地,如有不足,由乙方自行改造。

(7)所有该项目全部水电费均由乙方承担,从甲方移交场地给乙方起到乙方完工日止(施工期间如甲方对 3 号楼出租或出售另行装修时需用水电,另行协商)。

(8)现场总包土建施工为铝模,所有混凝土墙面须刷界面剂,费用已综合考虑在总价。

(9)原甲方委托广州博为公司提供招标图钢结构夹层的深化设计费用共 5 万元,总价已含,乙方收到第一笔预付款后即向广州博为建科工程有限公司进行支付。

(10)关于工人住宿由乙方自行解决,甲方无法在现场提供场地住宿,费用已由乙方综合考虑到总价中。

(11)项目为总价包干,人材机均不作调差处理,乙方已综合所有风险,总价已考虑风险费用。

(12)燃气改造由甲方委托原申奥燃气施工单位进行二次改造、消防安装改造,乙方须负责协调管理及指导尺寸,协调管理费用已综合考虑在总价中。

(13)窗边收口吸户与户之间封闭收口的费用均已含在总价中,已综合考虑。

(14)上述内容如与清单内容不一致的,以上述内容为准,且合同价中已包含上述费用。

(15)乙方须做好新冠肺炎的防控工作及防暑降温工作,按有关部门及严格按照广东省政府及东莞住建局发布的新冠肺炎疫情防控期间企业复工复产的要求进场组织施工工作及防暑工作,各项工作及疫情防控产生的相关费用已在总价中综合考虑。

三、承包方式

3.1 本工程采用含税固定总价包干。包工包料(含辅材)、包机械设备、包制作安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工;包验收合格、包资料、包试验检测、包各种材料第三方检测费、包完工后第三方室内环境空气检测、包运输及二次搬运、抗雨措施费、包

工程完工后的现场清理、包临时设施费、包成品保护费、包水电费、包不可预见费、包验收合格、包质量保修、包施工全部风险、包政策风险、配合费（含安、拆及维护费，总包配合费甲方已向总包方支付，乙方无需另行支付总包方配合管理费）及税金等一切费用。竣工结算时不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。乙方负责协调与相关监督部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收交付使用。

3.2 总价应包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、成品保护、各类检测试验费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工办公生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。（乙方无须向总包缴纳总包配合费，配合费甲方已支付给总包方）

3.3 总价还应包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

3.4 清单中其他措施费中未报价措施项已综合考虑在分部分项工程价格中。

3.5 如图纸没发生变化，无论清单内容是否有遗漏、工程量是否有误差，总价将不会调整。

3.6 如果图纸中没有或不详细的，而清单中有说明的，则以清单为准，视为总价已考虑该部分内容。

3.7 以上两点互为补充，实际施工范围如与合同约定的承包范围有变化，则按变更处理。

四、 工期：

4.1 合同工期：工期250天（包含中间节假日假期等）；进场时间：2022年3月23日（

由钢构单位分批移交装修施工），户内装修施工完成时间：2022年12月10日（装修全部施工完成，保洁完成达到交付标准）。具体开竣工时间以甲方项目部书面通知为准。

4.4 现工作面已具备一次性移交给乙方。

4.5 如因甲方负责提供的资料，施工现场（包土建施工进度、施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应作相应的顺延。

4.6 如甲方在暂定进场日期未能提供进场条件的，进场日期可顺延三个月且甲方无需提供任何补偿。进场日期也可提前，但甲方需提前3天通知乙方进场时间。

4.7 因以下原因造成工期延误，乙方可申请顺延工期：

1) 如因甲方负责提供的资料，施工现场（包括满足施工工作面及施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应经甲方确认后作相应的顺延。

2) 工程设计变更工程量超过工程总量10%，对工程工期有直接影响的。

3) 非乙方原因停水、停电造成正常施工生产连续停工达4小时的；

4) 发生不可抗力引起的工期延误（不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或地震、台风等。以上灾害，其危害程度对工程正常施工是否造成影响及影响的时间，以东莞市相关部门公示的灾害报告为准）。

4.7 乙方必须在发生工期延误事件起3个工作日内以书面形式向甲方代表提出工期顺延及索赔申请报告，否则视为乙方放弃签证。在甲方代表收到后7个工作日内，甲方对申请顺延及索赔事件进行确认或提出有关意见，同时对合理的顺延及索赔事件办理签证。逾期没有办理视为确认乙方意见要求。

五、合同造价：

5.1 本工程含税包干总造价为人民币：伍仟柒佰陆拾捌万元整（¥ 57,680,000.00），开具增值税专用发票，税率9%。具体如下：

5.2 总价已包括主材、辅材、制作设备、人工、机械、施工安装、保险及风险等多项措施费、利润等多项费用。

5.3 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单、招标答疑内容、约谈记录、招标范围、工程量调整及澄清事宜以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.4 新增项目中有适用清单价格的单价按合同单价执行，如新增项目中有适用清单价

格的单价按投标文件的单价下浮:

$$1 \times 100\% - (57,680,000.00 / 58,426,414.79) \times 100\% = 1.27\% \text{ 作为新增减项目的单价。}$$

5.5 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用,且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.6 本工程施工合同在合同实施期间不因人工、市场材料涨价变化因素而变动。

5.7 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况应认为均已详细研究明了,报价已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工艺要求、工期等要求充分考虑了人工、材料、各种材料损耗、机械、包装运输、施工技术、成品保护、水电费、检验、调试、验收、样品、管理、利润、建安营业税及附加的其它税金、费用等因素,保证报价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

5.8 国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程综合总价之内,由乙方向税收等部门缴纳。

5.9 现有的垂直运输设备乙方可免费使用,且无需向总包方交纳配合管理费(甲方已交纳相应的配合管理费用)。

六、付款方式:

6.1 合同签订后7天内支付500万元作工程预付款,乙方须提供相应金额的保函给甲方;

6.2 工程进场施工后每个月请一次款,每次请款支付至已完工程量的80%(预付款从第4次月进度工程款时开始抵扣,每月次抵扣125万元)。

6.3 所有工程全部完工,支付至合同总价的85%。

6.4 完工并经甲方验收合格后,支付至合同总价的90%。

6.5 工程全部完工,办理完结算并按甲方要求移交结算资料,累计支付至结算价的97%

6.6 结算总价的3%作为保修金,保修期两年(从甲方内部验收合格之日起算,其中光源部分保修期半年),防水保修期五年。当保修期满两年后,无质量问题,经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的99%,防水保修期满5年后,无质量问题,经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的100%。

6.7 乙方每次领取工程款时,提供不少于相应金额的有效工程发票予甲方,经甲方审核

21.4 招标图纸

21.5 合同附件

21.6 国家或省标准、规范、规程技术要求和有关技术资料（以较严格的标准执行）；

二十二、其他

22.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

22.2 合同中未约定技术要求标准的，则以国家或行业标准、规范及有关技术文件执行。

22.3 严禁使用国家禁用、限用、不宜使用的材料。

22.4 附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件详下列明细。

附件1 限用禁用材料表

附件2 V型直卡式吊顶轻钢龙骨架

附件3 建筑室内用腻子技术标准

附件4 水泥基粉状单组分成品耐水腻子选择及使用要求

附件5 工程质量保修协议书

附件6 廉洁协议

附件7 中标单位约谈记录

附件8 图纸（另附）

附件9 中标清单（另附）

附件10 建筑工程设备材料进场管理办法（另附）

附件11 精装修施工管理指引（另附）

附件12 验收管理办法（另附）

附件13 成品保护指引（另附）

附件14 工程施工样板管理指引（另附）

附件15 信鸿集团精装修工艺工法施工标准指引（另附）

附件16 信鸿集团精装修电气标准做法（另附）

附件17 交付质量验收标准（另附）

（以下无正文）



甲方：东莞麻民投房地产开发有限公司

法定代表人：

[Handwritten signature]

或授权代表：

电话：0769-22027777

传真：0769-22027711

地址：东莞市南城区华凯广场 A 座 16 楼

签订日期：2012年 4 月 11 日



乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：

[Handwritten signature]

或授权代表：

电话：

传真：

地址：

签订日期：2012年 4 月 11 日



SUNHOME REAL ESTATE
信鸿地产

工程竣工验收报告

工程名称	麻涌民营广场（一期）1-2栋公寓装修及安装工程总承包	开工日期	2022/4/11
工程地点	东莞市麻涌镇大盛村	完工日期	2022/12/1
建设单位	东莞麻民投房地产开发有限公司	申请竣工验收日期	2022年12月1日
设计单位	柒零装饰设计有限公司	工程面积	45541.77 平方
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	工程造价	57,680,000.00 元

竣工验收结论:

合格, 并于2022.12.01 移交物业.

参加验收人员:



刘炳昌 李新

建设单位

监理单位

施工单位

麻涌民营广场
项目管理部
(签章)

(签章)



代表签名: 钟俊

代表签名:

代表签名:

2022.12.1

年 月 日



三、企业综合实力

(一) 企业专业技术人员规模

一级建造师		40 人		中级及以上工程师	55 人
序号	姓名	等级	专业	编号	
1	张成双	一级	建筑工程、市政公用工程	粤 1112012201325725	
2	武雷波	一级	建筑工程、机电工程	粤 1142015201606199	
3	刘鹏	一级	建筑工程	粤 1212009201106938	
4	黄永祥	一级	建筑工程	粤 1212018201900810	
5	唐殿峰	一级	建筑工程	粤 1332005200918348	
6	张宁	一级	市政公用工程	粤 1342016201721676	
7	罗静	一级	市政公用工程	粤 1352021202203400	
8	王桂武	一级	建筑工程	粤 1362014201611822	
9	张强	一级	建筑工程、机电工程、市政公用工程	粤 1372017201824281	
10	魏辉	一级	建筑工程、机电工程、市政公用工程	粤 1412015201622049	
11	姚成西	一级	建筑工程、机电工程、市政公用工程	粤 1412020202104417	
12	蒋新潮	一级	建筑工程	粤 1442006200804355	
13	张云峰	一级	建筑工程	粤 1442006200804357	
14	唐晓红	一级	建筑工程	粤 1442006200806199	
15	王宝霄	一级	建筑工程	粤 1442009200914302	
16	朱立斌	一级	建筑工程	粤 1442009201015179	
17	张世鑫	一级	建筑工程	粤 1442009201116487	
18	徐耀波	一级	建筑工程	粤 1442009201845559	
19	李康	一级	建筑工程、市政公用工程	粤 1442011201118419	

20	梁成军	一级	建筑工程	粤 1442012201220595
21	罗洪献	一级	建筑工程	粤 1442013201424038
22	雷鑫	一级	建筑工程	粤 1442014201425840
23	洪浩吉	一级	建筑工程	粤 1442014201527254
24	梅文龙	一级	建筑工程	粤 1442015201633948
25	郑彩生	一级	市政公用工程	粤 1442016201637630
26	陶泽萍	一级	建筑工程	粤 1442018201904663
27	颜超	一级	建筑工程	粤 1442019202003988
28	詹俊鸿	一级	建筑工程、市政公用工程	粤 1442020202101749
29	许全振	一级	建筑工程、机电工程	粤 1442020202110051
30	郭秋良	一级	机电工程	粤 1442020202203518
31	曹积	一级	机电工程	粤 1442021202204000
32	温学飞	一级	机电工程	粤 1442021202304204
33	付小赞	一级	建筑工程	粤 1442021202309871
34	汤金兰	一级	建筑工程	粤 1442023202404507
35	童力	一级	建筑工程	粤 1442024202504637
36	李志宏	一级	机电工程	粤 1442024202504693
37	王建军	一级	建筑工程	粤 1442025202604159
38	梁志敏	一级	机电工程	粤 1442025202605372
39	张鹏亮	一级	建筑工程	粤 1462007200800221
40	米泽华	一级	建筑工程	粤 1502006200801258
41	梁成军	高级	建筑装饰装修	1703001000158

42	梅文龙	高级	建筑电气	2203001066439
43	陶雷	高级	市政工程	鲁 160821460728
44	王宝霄	高级	建筑工程	1022985
45	王法金	高级	工民建	B010810082
46	王正	高级	建筑工程	(16)934514201
47	魏辉	高级	市政公用工程	B202209071901928
48	徐耀波	高级	土木工程	2025B07955
49	于倩	高级	机电工程	鲁 220300033201016
50	张成双	高级	建筑工程工程技术	鲁 180200033200666
51	张鹏亮	高级	装饰装修	0100468
52	张世鑫	高级	建筑生产技术管理	0500101043717
53	游新	中级	建筑工程、市政公用工程	粤 2442013201509549
54	胡克军	中级	建筑工程	粤 2442019202006076
55	李琼	中级	建筑工程	粤 2442021202121585
56	丁龙为	中级	建筑工程	粤 2442021202121966
57	严浩伟	中级	建筑工程	粤 2442021202201270
58	罗世苻	中级	建筑工程	粤 2442021202203344
59	阮姣	中级	建筑工程	粤 2442022202309717
60	刘鑫意	中级	市政公用工程	粤 2442023202319560
61	那荣夫	中级	建筑工程	粤 2442025202507792
62	陈超国	中级	焊接	GX22024018029
63	郭秋良	中级	给水排水	B08183040100000092
64	洪浩吉	中级	建筑管理工程	10004300

65	蒋新潮	中级	建筑装饰施工	1903003024881
66	雷鑫	中级	市政公用工程	B08203081100000138
67	梁海波	中级	机械设计工程技术	BD1834189
68	梁庆木	中级	暖通空调	GX22020002147
69	梁纾晴	中级	建筑结构	1552348
70	刘杰	中级	机械工程	21604424
71	刘鹏	中级	建筑施工	120031141
72	罗洪献	中级	建筑装饰施工	1703003001313
73	罗静	中级	道路与桥梁工程	GX22020034302
74	罗世苻	中级	建筑装饰施工	2403003196382
75	那荣夫	中级	建筑装饰施工	1703003005716
76	唐饶晋	中级	建筑结构	21605910
77	陶泽萍	中级	建筑装饰施工	1703003000558
78	王宇	中级	环境艺术设计	00484420
79	王忠刚	中级	机械电气工程技术	鲁 190601033300033
80	韦港	中级	建筑结构	21619702
81	韦广坤	中级	建筑结构	1576975
82	韦树芳	中级	建筑给水排水工程	21618398
83	温学飞	中级	电气	闽 Z009-97767
84	吴珊	中级	园林绿化	B3 1600212
85	武雷波	中级	建筑工程	129303189
86	姚成西	中级	市政公用工程	00700393
87	詹俊鸿	中级	建筑装饰施工	2303003140801
88	张磊	中级	机械电气工程技术	鲁 221100233300284

89	张宁	中级	工程监理	威 150830050069
90	张强	中级	建筑工程	B08203010100008596
91	张天齐	中级	室内设计	20193000431
92	张云峰	中级	电气	C18072080901168
93	郑彩生	中级	建筑工程	B08123010200000415
94	郑智惠	中级	建筑工程管理	1716003000917
95	朱立斌	中级	建筑	0600102348094

1、注册建造师

1、注册建造师

16:48

5G 68

<

企业详情

...

◎

深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300279543490W

企业法人代表张广胜

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

资质项14项

注册人员67名

历史业绩144项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

首页

☆ 4

分享

16:48

5G 67



注册人员



一级注册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (51)

二级注

1、王宝霄

身份证号	131082*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442009200914302
注册专业	建筑工程



2、魏辉

身份证号	411522*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412015201622049
注册专业	建筑工程

3、魏辉

身份证号	411522*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412015201622049
注册专业	市政公用工程

2、职称人员

2.1、梁成军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成军

社保电脑号：2368372

身份证号码：620103197002201933

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7elf022 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.2、梅文龙

广东省职称证书

姓 名：梅文龙

身份证号：422130198412064319



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅文龙

社保电脑号：628767413

身份证号码：422130198412064319

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			20.96		30.24	

社保费缴纳清单

姓名：梅文龙

单位编号：707010

身份证号：422130198412064319

缴费年：2026

缴费月：01

缴费基数：4775.00

养老保险：764.00

医疗保险：100.91

生育保险：33.64

工伤保险：20.16

失业保险：5.04

合计：824.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e27ffi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 707010
 单位名称
 深圳市建侨建工集团有限公司



2.3、陶雷

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: 陶雷

姓名: 陶雷

性别: 男

出生年月: 1967.01

工作单位: 青岛市麦岛污水处理厂

现从事专业: 市政工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160821460728

评审委员会(章)
高级评审委员会

评审时间: 2016.11.22

公布时间: 2017.01.16
(生效时间)

公布文号青人社办字[2017]5号

姓名: 陶雷		社保电脑号: 812435596		身份证号码: 370203196701262611		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司		单位编号: 707010		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			262.08		65.52

备注:

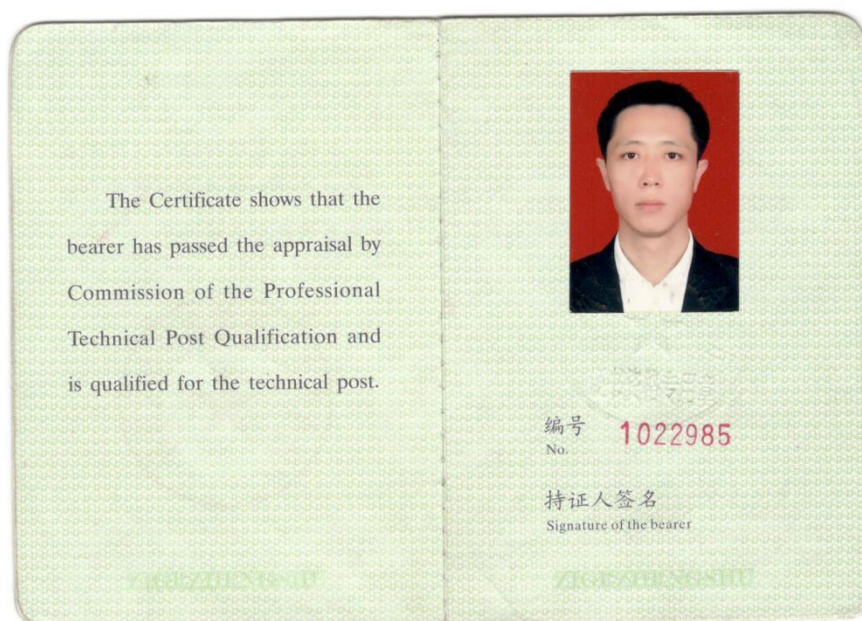
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8101aeu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2.4、王宝霄



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝霞

社保电脑号：608810438

身份证号码：131082196801010770

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	11	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	12	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	01	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	02	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	03	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	04	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	05	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	06	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
合计				17610.64	8287.36			6283.25	2273.3			568.35				202.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80b45e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.5、王法金

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008.11.12 Date of Issue
姓名 王法金 Name 性别 男 Sex 出生年月 1979.11 Date of Birth	 发证机关 Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: B010810082 NO.
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金

社保电脑号：623303547

身份证号码：210204197911240054

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

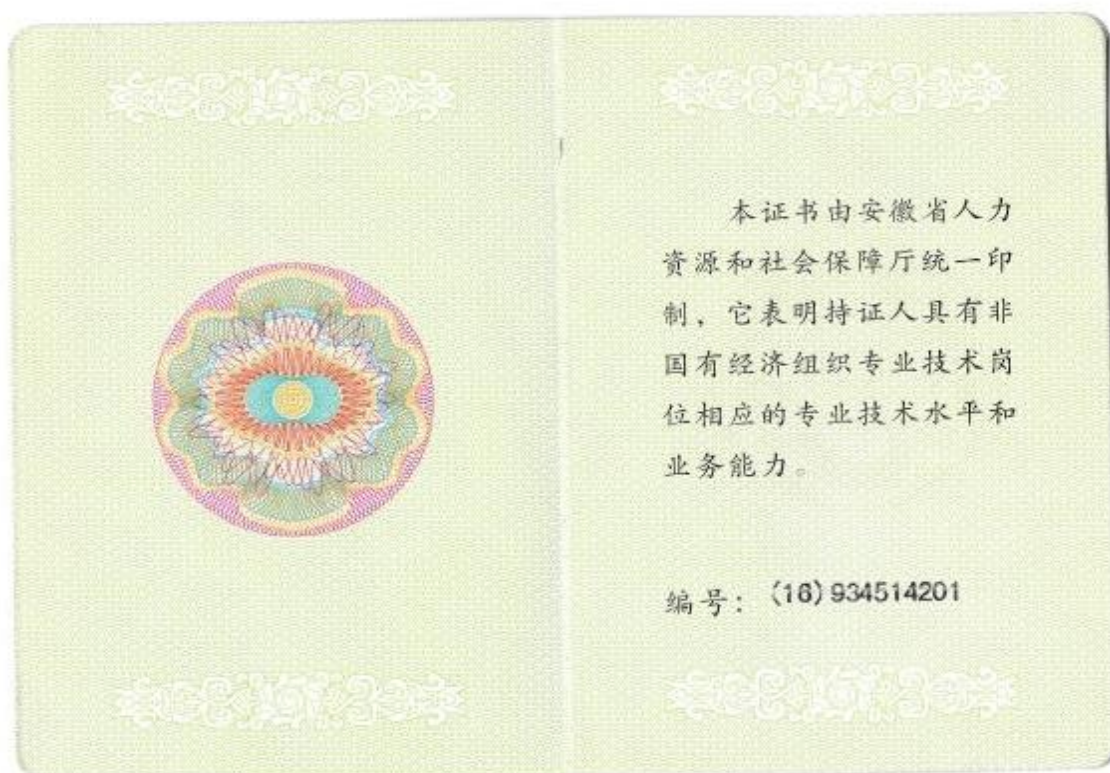
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80b2534 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.6、王正



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(16)934514201

姓 名 <u>王 正</u> Full Name	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
性 别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1980.05</u> Date of Birth	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 <u>安徽仲夏建筑安装有限公司</u> Working Unit	评审时间 <u>2016.08.07</u> Appraisal Date
	评委会(章) Commission(Sign) 2016年 08月 07日 Y M D

姓名: 王正 社保电脑号: 810991301 身份证号码: 34290119800513051X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7e80b0915) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月23日
证明专用章

2.7、魏辉

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (高级)
	 河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: N° 00421630

从事专业 <u>市政公用工程</u>	
取得职称名称 <u>高级工程师</u>	
取得职称级别 <u>副高级</u>	
取得方式 <u>考核认定</u>	
评审组织 (认定部门) <u>河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会</u>	姓名 <u>魏辉</u> 性别 <u>男</u>
评审 (认定) 通过时间 <u>2023.01</u>	出生年月 <u>1987.08</u>
发证单位 <u>河南省人力资源和社会保障厅</u>	工作单位 <u>高创建工股份有限公司</u>
	证书编号 <u>B202209071901928</u> 2023 年 03 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏辉 社保电脑号：813588924 身份证号码：41152219870818575X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e2bf84 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建桥建工集团有限公司



2.8、徐耀波

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:徐耀波

性别:男

证件号码:440182197905290051

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07955

公布文号:吉建函(2025)345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省专业技术职务
任职资格证书

发证机关
核准专用章

电子证书生成日期:2025年08月26日



数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐耀波

社保电脑号：607903642

身份证号码：440182197905290051

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			2962.01	1144.46			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e269c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.9、于倩

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：于倩

性 别：女

从事专业：机电工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年01月09日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370321198808050026

证书编号：鲁220300033201016

公布文号：淄人社字〔2023〕8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NH9TGP01



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于倩 社保电脑号：816408579 身份证号码：370321198808050026 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 打印日期：2026年6月23日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	25.2	2520	20.16	4.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	25.2	2520	20.16	4.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		80.4	40.32			10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80a3620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



2.10、张成双

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张成双

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年12月14日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198002216015

证书编号：鲁180200033200666

公布文号：青人社办字（2019）17号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G35C26QU



核准公布部门（章）

公布时间：2019年01月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成双

社保电脑号：814133292

身份证号码：370284198002216015

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

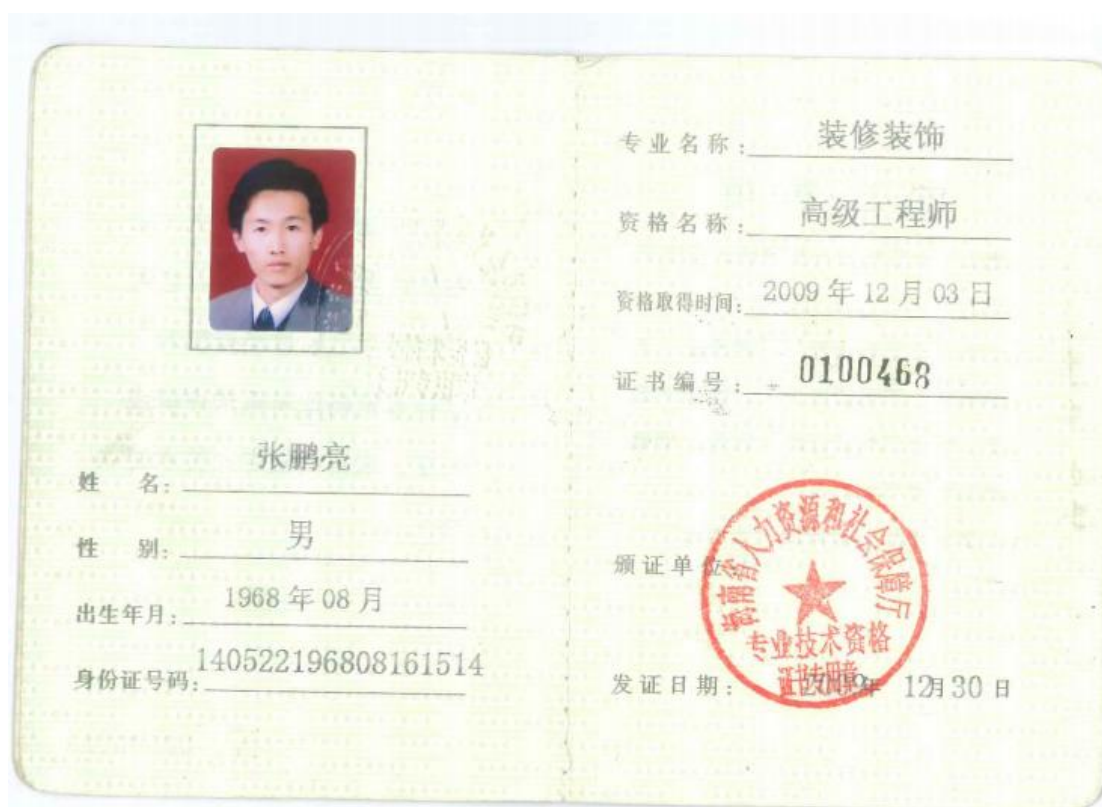
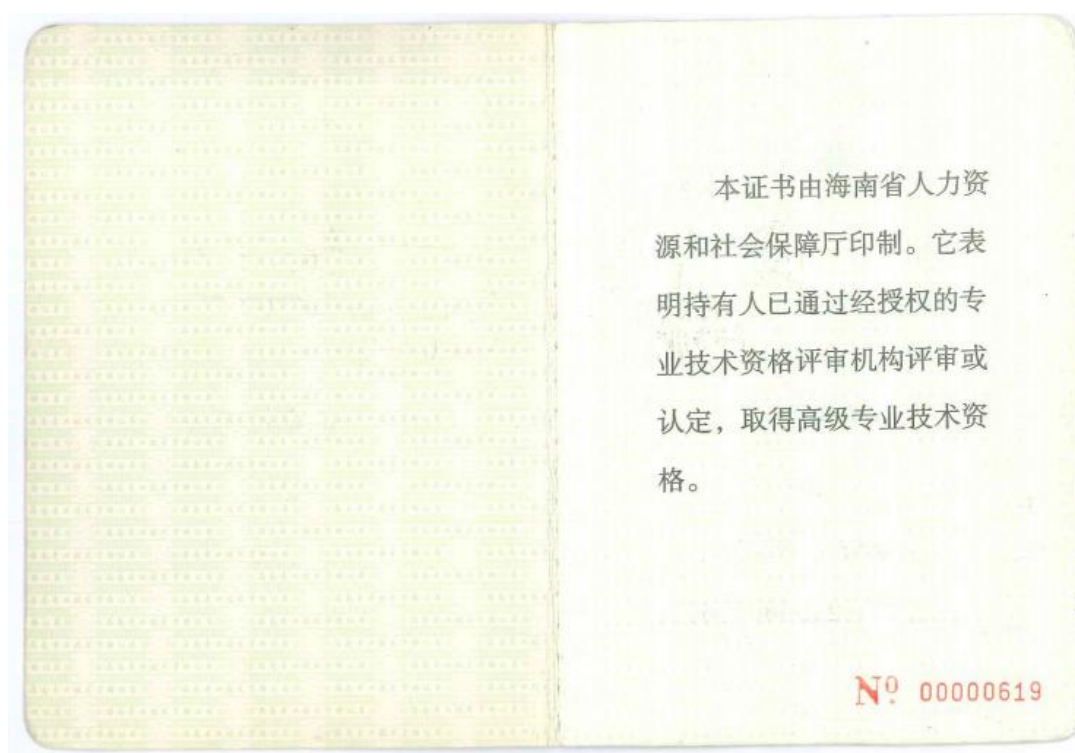
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ee3a92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.11、张鹏亮



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏亮

社保电脑号：649391953

身份证号码：140522196808161514

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f58ad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.12、张世鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世鑫

社保电脑号：801561815

身份证号码：420106196703024818

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2025	07	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2025	08	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2025	09	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2025	10	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2025	11	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2025	12	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2026	01	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	1000.2	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2026	02	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	1000.2	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2026	03	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	1000.2	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2026	04	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	1000.2	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2026	05	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	1000.2	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
2026	06	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	1000.2	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36
合计			34673.6	17336.8			11835.7	4334.2			1083.55				433.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ed28c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.13、陈超国

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22024018029	
姓 名: 陈超国	
性 别: 男	
身份证号: 450702198108144278	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 遗失补办	
专 业: 焊接	
取得资格时间: 2015年11月	
评审机构: --	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年02月05日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超国

社保电脑号：816244917

身份证号码：450702198108144278

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80ef6f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.14、郭秋良

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183040100000092



06、郭秋良 8557

持证人签名:

郭秋良

A140
姓 名: 郭秋良

性 别: 男

身份证号: 430321198209288557

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭秋良			社保电脑号: 612082015			身份证号码: 430321198209288557			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司			单位编号: 707010						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			151.2 20.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e2766m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 707010
 单位名称
 深圳市建侨建工集团有限公司



2. 15、洪浩吉

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 10004300



姓名: 洪浩吉
Full Name

身份证号: 420124198307050071
ID No.

管理号: A8132012300034
Administration No.

发证日期: 2012年9月29日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012年08月08日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2012]311号
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评
会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪浩吉

社保电脑号：634863974

身份证号码：420124198307050071

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e2b069 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2. 16、蒋新潮

广东省职称证书

姓 名：蒋新潮

身份证号：420922197607107718



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋新潮

社保电脑号：600197801

身份证号码：420922197607107718

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e2a536 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司

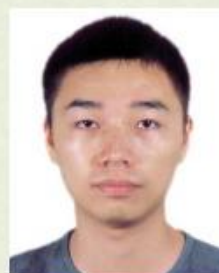


2.17、雷鑫

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 雷鑫
性 别 男
身份证号 431003198410042833
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203081100000138



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷鑫
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

社保电脑号：819294266
 单位编号：707010

身份证号码：431003198410042833
 单位编号：707010

页码：1
 每页条数：10
 单位缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	25.2	2520	20.16	4.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	25.2	2520	20.16	4.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		80.4	40.32		10.08	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e807ef8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 707010
 单位名称
 深圳市建侨建工集团有限公司



2.18、梁海波



	系 列	机电工程	
	Category		
	专 业	机械设计工程技术	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
(加盖审批部门钢印有效)	批 文 号	保职改力字[2018]107号	
	Approval No.		
姓 名	梁海波	性 别	男
Name		Gender	
出生年月	1989-02-03	授 予 时 间	2018年12月12日
Date of Birth		Date of Conferment	
工作单位	莲池区>>长城汽车股份有限公司		
Organization			
	管 理 号	BD1834189	
	File No.		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁海波

社保电脑号：816617748

身份证号码：130121198902033016

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ff1cd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2. 19、梁庆木

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020002147	
姓 名: 梁庆木	
性 别: 男	
身份证号: 45010419780926151X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 暖通空调	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁庆木
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

社保电脑号：819389044
 单位编号：707010

身份证号码：45010419780926151X
 单位编号：707010

页码：1
 每页单位数：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	25.2	2520	20.16	4.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	25.2	2520	20.16	4.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		80.4	40.32		10.08	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e806cce5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 707010
 单位名称
 深圳市建侨建工集团有限公司



2.20、梁纾晴

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.   Issued by: Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1552348 No.
---	---

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	<table border="0"> <tr> <td>姓 名</td> <td>梁纾晴</td> <td>性 别</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td></td> <td>Gender</td> <td></td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td colspan="3">452124198210130961</td> </tr> <tr> <td>ID Number</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>职称系列</td> <td colspan="3">工程系列</td> </tr> <tr> <td>Category of Profession</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>资格名称</td> <td colspan="3">工程师</td> </tr> <tr> <td>Qualification</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td colspan="3">建筑结构</td> </tr> <tr> <td>Speciality</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>授予时间</td> <td colspan="3">2015年12月</td> </tr> <tr> <td>Date of Conferment</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>评审机构</td> <td colspan="3">工程系列广西民营企业中级评委会</td> </tr> <tr> <td>Accrediting Agency</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>批准机关 (盖章)</td> <td colspan="3">广西壮族自治区工业和信息化委员会</td> </tr> <tr> <td>Issued by</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">2016 年 11 月 28 日</td> </tr> </table>	姓 名	梁纾晴	性 别	女	Name		Gender		身份证号	452124198210130961			ID Number				职称系列	工程系列			Category of Profession				资格名称	工程师			Qualification				专 业	建筑结构			Speciality				授予时间	2015年12月			Date of Conferment				评审机构	工程系列广西民营企业中级评委会			Accrediting Agency				批准机关 (盖章)	广西壮族自治区工业和信息化委员会			Issued by					2016 年 11 月 28 日		
姓 名	梁纾晴	性 别	女																																																																		
Name		Gender																																																																			
身份证号	452124198210130961																																																																				
ID Number																																																																					
职称系列	工程系列																																																																				
Category of Profession																																																																					
资格名称	工程师																																																																				
Qualification																																																																					
专 业	建筑结构																																																																				
Speciality																																																																					
授予时间	2015年12月																																																																				
Date of Conferment																																																																					
评审机构	工程系列广西民营企业中级评委会																																																																				
Accrediting Agency																																																																					
批准机关 (盖章)	广西壮族自治区工业和信息化委员会																																																																				
Issued by																																																																					
	2016 年 11 月 28 日																																																																				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁舒晴

社保电脑号：611946783

身份证号码：452124198210130961

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7fd1fd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.21、刘杰

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21604424

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 刘杰 性 别 男

身份证号 452702198501204398

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

授予时间 2017 年 12 月

评审机构 工程系列河池市中级评委会
河池市

批准机关(盖章) 人力资源和社会保障局

2018 年 2 月 8 日

授予资格文号：河职改(2018) 11 号

姓名: 刘杰 社保电脑号: 802147584 身份证号码: 452702198501204398 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e22deu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

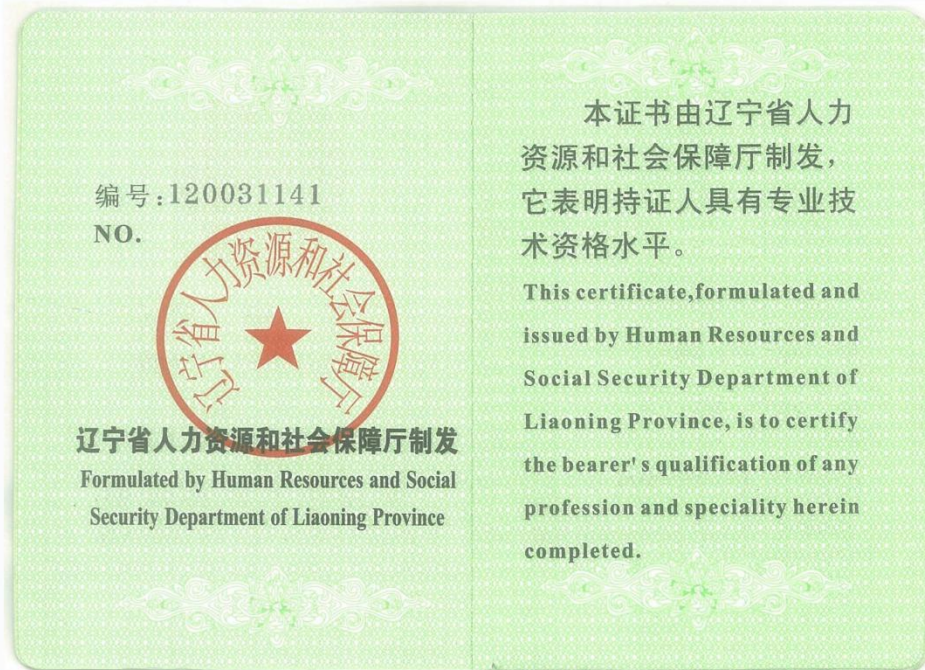
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2.22、刘鹏



姓名: 刘鹏	社保电脑号: 805269864	身份证号码: 210105197506242815	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司		单位编号: 707010	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7e7e3e026) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 707010	单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司
----------------	-----------------------



2.23、罗洪献

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中取证字第 1703003001313 号	罗洪献 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪献

社保电脑号：617625082

身份证号码：441523198210037217

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e256ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.24、罗静

广西壮族自治区职称证书	
证书编号:GX22020034302	
姓名:罗静	
性别:女	
身份证号:450404198908162120	
职称系列:工程系列	
级别:中级	
资格名称:工程师	
获取方式:评审	
专业:道路与桥梁工程	
取得资格时间:2019年12月	
评审机构:工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关:广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间:2020年04月24日	

姓名: 罗静		社保电脑号: 625609703		身份证号码: 450404198908162120		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司		单位编号: 707010		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72		4943.36		1312.46		437.53		437.53				262.08	65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7e8040d96) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2.25、罗世芍

广东省职称证书

姓 名：罗世芍

身份证号：441523199104287014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世尧

社保电脑号：636115592

身份证号码：441523199104287014

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8079681 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.26、那荣夫

7.6

照片

粤中取证字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫

社保电脑号：604841127

身份证号码：210281198212236416

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e810ea96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.27、唐饶晋

本证书由广西壮族自治区职称改革 工作领导小组批准，广西壮族自治区人 力资源和社会保障厅印制。它表明持证 人具有中级专业技术资格水平。 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重 要证件，持证人应妥为保管。 如证件遗失应立即向批准机关 报告。 二、持证人每三年为一周 期向批准机关交验专业技术资 格证书。 证书编号: 21605910
--	--

 (加盖批准机关钢印有效) 管理号:	姓 名 唐饶晋 性 别 女 身份证号 45273019790325054X 职称系列 工程 资格名称 工程师 专 业 建筑结构 授予时间 2018年2月 评审机构 工程系列防城港市非公中级评委会 批准机关 (盖章) 防城港市人力资源和社会保障局 2018年5月8日
---	---

姓名: 唐晓晋		社保电脑号: 816215098		身份证号码: 45273019790325054X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司		单位编号: 707010		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			262.08		65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ec2d89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2. 28、陶泽萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶泽萍

社保电脑号：618391805

身份证号码：511028198207261229

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

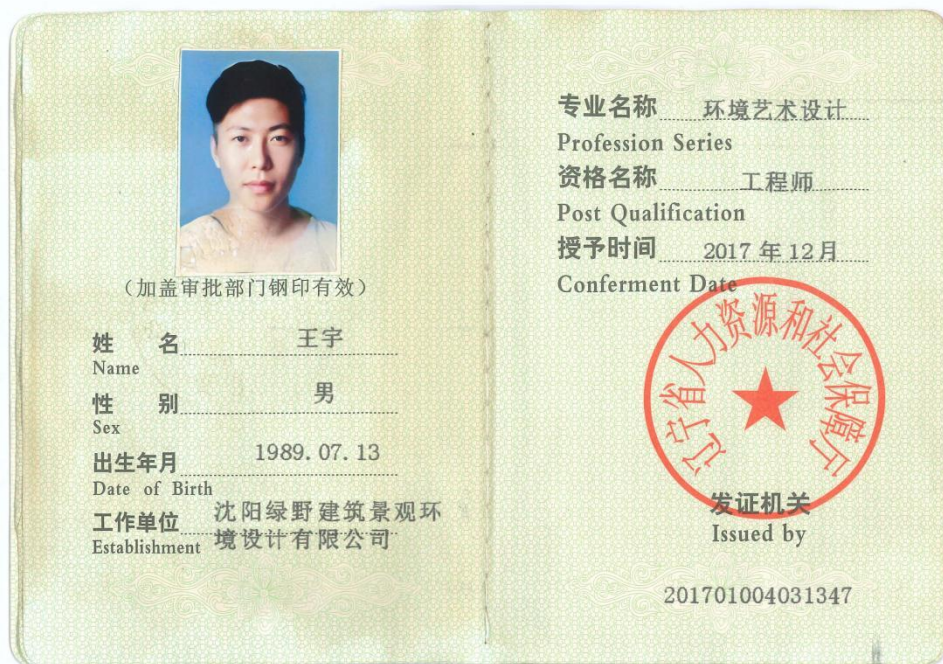
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e20458 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2. 29、王宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宇

社保电脑号：818673687

身份证号码：210782198907130611

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			176.4	47.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7fefecf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王忠刚

性 别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月07日

评审委员会：龙口市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：379002197512181412

证书编号：鲁190601033300033

公布文号：龙人社字（2019）26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8391D422



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠刚

社保电脑号：814122423

身份证号码：379002197512181412

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80a049d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.31、韦港

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21619702



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 韦港 性 别 男

身份证号 45222519790302291X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑结构

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2018年1月22日

姓名: 韦港	社保电脑号: 802830498	身份证号码: 45222519790302291X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司		单位编号: 707010	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7e80e30ew) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月23日
证明专用章

2.32、韦广坤

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.   Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1576975 No.
---	---

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	<table border="0"> <tr> <td>姓 名</td> <td>韦广坤</td> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td></td> <td>Gender</td> <td></td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td colspan="3">450922198412271673</td> </tr> <tr> <td>ID Number</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>职称系列</td> <td colspan="3">工程</td> </tr> <tr> <td>Category of Profession</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>资格名称</td> <td colspan="3">工程师</td> </tr> <tr> <td>Qualification</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td colspan="3">建筑结构</td> </tr> <tr> <td>Speciality</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>授予时间</td> <td colspan="3">2017年12月</td> </tr> <tr> <td>Date of Conferment</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>评审机构</td> <td colspan="3">工程系列流动专业技术人员</td> </tr> <tr> <td>Accrediting Agency</td> <td colspan="3">贵港市中级评委会</td> </tr> <tr> <td>批准机关 (盖章)</td> <td colspan="3">贵港市人力资源</td> </tr> <tr> <td>Issued by</td> <td colspan="3">和社会保障局</td> </tr> </table> 2018年1月22日 	姓 名	韦广坤	性 别	男	Name		Gender		身份证号	450922198412271673			ID Number				职称系列	工程			Category of Profession				资格名称	工程师			Qualification				专 业	建筑结构			Speciality				授予时间	2017年12月			Date of Conferment				评审机构	工程系列流动专业技术人员			Accrediting Agency	贵港市中级评委会			批准机关 (盖章)	贵港市人力资源			Issued by	和社会保障局		
姓 名	韦广坤	性 别	男																																																														
Name		Gender																																																															
身份证号	450922198412271673																																																																
ID Number																																																																	
职称系列	工程																																																																
Category of Profession																																																																	
资格名称	工程师																																																																
Qualification																																																																	
专 业	建筑结构																																																																
Speciality																																																																	
授予时间	2017年12月																																																																
Date of Conferment																																																																	
评审机构	工程系列流动专业技术人员																																																																
Accrediting Agency	贵港市中级评委会																																																																
批准机关 (盖章)	贵港市人力资源																																																																
Issued by	和社会保障局																																																																

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦广坤

社保电脑号：810991195

身份证号码：450922198412271673

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80ee1ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.33、韦树芳

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 证书编号: 21618398
---	--

 (加盖批准机关钢印有效)	姓 名 韦树芳 性 别 女 身份证号 452123198103065563 职称系列 工程系列 资格名称 工程师 专 业 建筑给水排水工程 授予时间 2017年12月 评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评审委员会 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 2018年5月9日
管理号:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳

社保电脑号：803473222

身份证号码：452123198103065563

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80e396d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.34、温学飞

	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 电气
姓 名： 温学飞	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省机电(控股)有限责任公司
身份证号： 350421198201191035	工程技术人员中级评委会
工作单位： 福建顺发电力建设有限公司	福建省国有资产
证书编号： 闽Z009-97767	审批部门： 管理有限公司
	批准文号： 闽资管干(2023)1号
	批准日期： 2022.12.11

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章

姓名: 温学飞 社保电脑号: 608989445 身份证号码: 350421198201191035 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ce7e7e38dd3) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2.35、吴珊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴珊 社保电脑号：802377543 身份证号码：420984198504285048 页码：1
 参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ecd266 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建桥建工集团有限公司



2.36、武雷波

姓名	武雷波	性别	男	出生年月	1984.05	专业	建筑工程	任职资格	工程师	工作单位	五峰建设集团有限公司	编号	129303189
				太原市乡镇企业中级		经		专业技术职务任职资格		评审委员会		评审通过	
								2017年 月 日		同志具备		2018年 月 日	
								任职资格		任职资格		2018年 月 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武雷波		社保电脑号：650615969		身份证号码：142724198405040536		单位编号：707010		参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司		打印日期：2026年6月23日							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	4.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	4.04
合计			1528.0	764.0			807.24	269.08			67.28					40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80b3d3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



2.37、姚成西

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。		河南省专业技术人员 职称证书 (中级)	
		河南省人力资源和社会保障厅制	
		编号: N° 00700393	
从事专业 <u>市政公用工程</u>			
取得职称名称 <u>工程师</u>		1065	
取得职称级别 <u>中级</u>			
取得方式 <u>考核认定</u>		姓 名 <u>姚成西</u> 性 别 <u>男</u>	
评审组织 (认定部门) <u>郑州市人力资源和社会保障局</u>		出生年月 <u>1990.11</u>	
评审 (认定) 通过时间 <u>2022.12</u>		工作单位 <u>郑州一建集团有限公司</u>	
发证单位 <u>郑州市人力资源和社会保障局</u>		证书编号 <u>C20210906019900300593</u>	
		2022 年 03 月 03 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚成西

社保电脑号：815223856

身份证号码：410181199011127535

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ee275a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.38、詹俊鸿

广东省职称证书

姓 名：詹俊鸿

身份证号：445281199406285138



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹俊鸿

社保电脑号：648381150

身份证号码：445281199406285138

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e24926 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.39、张磊

山东省中级职称证书	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：张磊	
性 别：男	
从事专业：机械电气	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2023年03月09日	
评审委员会：日照市东港区工程技术职务资格中级评审委员会	
身份证号：37048119871124431X	
证书编号：鲁221100233300284	
公布文号：东人社字（2023）11号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：3CPR8Y0V	
	核准公布部门（章） 东港区人力资源和社会保障局 职称专用章 公布时间：2023年03月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张磊 社保电脑号: 814107281 身份证号码: 37048119871124431X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建桥建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e7f4d18p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建桥建工集团有限公司



2.40、张宁

姓 名:	张宁		
性 别:	女		
出生年月:	1982.5		
工作单位:	威海经区通顺建设监理有限公司		
现从事专业:	工程监理	评审时间:	2015.12.04
原专业技术		公布时间:	2015.12.29
职务资格:	助理工程师	(生效时间)	
现专业技术		公布文号	威人社办发(2015)170号
职务资格:	工程师		
资格证书编号:	威150830050069		

备 注	持 证 须 知
	一、此证书为具有相应专业技术水平的有效证件，须加盖发证单位印章及钢印方为有效。持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。 二、本证书如有遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续，并声明原件作废。 三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。 四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。
	No.A 001459

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宁 社保电脑号: 802146339 身份证号码: 220681198205120160 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建桥建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e3bdd6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建桥建工集团有限公司



2.41、张强

姓名:	张强
性别:	男
身份证号:	370983197806071031
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zquery/

证书编号: B08203010100008596

人力资源和社会保障厅
山东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张强 社保电脑号: 801518040 身份证号码: 370983197806071031 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建桥建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				366.34	91.65

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e7ee2dfc) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建桥建工集团有限公司



ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

发证时间: 2019年12月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天齐

社保电脑号：814107348

身份证号码：152324198803035521

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ee5b66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.43、张云峰

从事专业 Speciality		电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications		工程师	
济源市工程系列中评委			
评审组织 Organization Of Evaluating		济源市工程系列中评委	
评审通过时间 Time Of Adoption		2008 年 11 月	
发证单位 Issuing Authority		济源市人民政府	
姓名 Full Name		张云峰	
性别 Sex		男	
出生年月 Birthdate		1966.09	
工作单位 Work Unit		贯	
籍贯 Native Place		贯	
证书编号 Certificate No.		C18072080901168	
发证日期 Issuing Date		2010 年 1 月 14	

姓名: 张云峰			社保电脑号: 620882497			身份证号码: 130403196609181276			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司			单位编号: 707010			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72		4943.36		1312.46		437.53		437.53				327.6	262.08	65.52

备注:

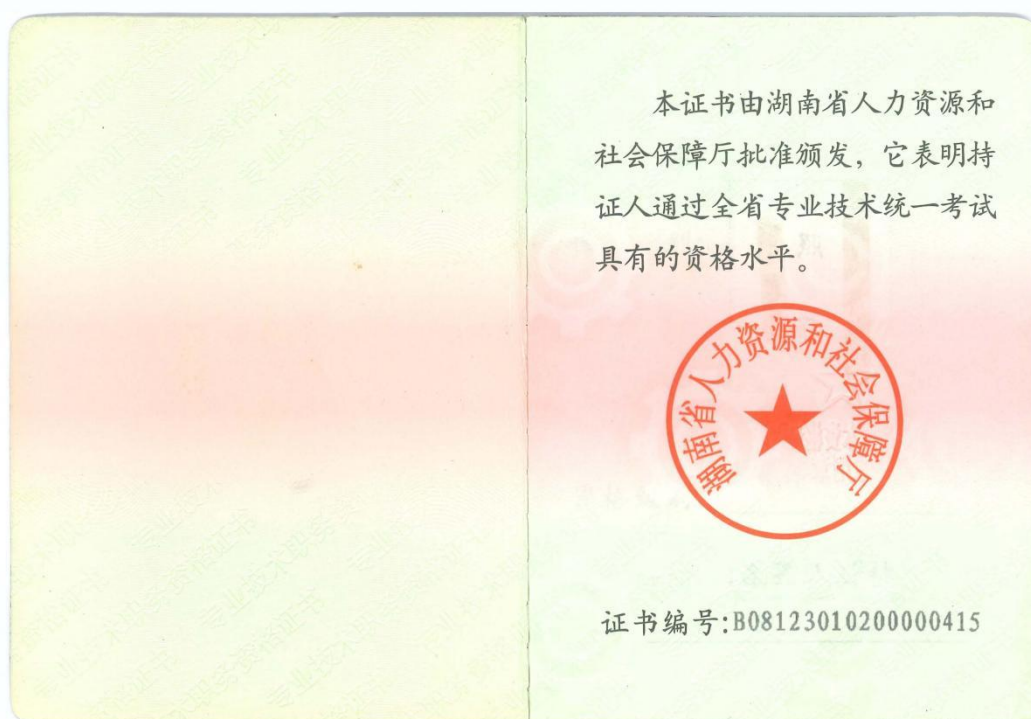
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ee696f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2.44、郑彩生



 郑彩生	姓 名:	郑彩生
	性 别:	男
	身份证号:	440582198310126750
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2012 年 9 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彩生

社保电脑号：637786332

身份证号码：440582198310126750

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			176.4	147.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e25bce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



2.45、郑智慧



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智惠

社保电脑号：3221757

身份证号码：362128198209161625

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				111.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8104d82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



2.46、朱立斌

  粤中取证字第0600102848094 号	朱立斌 于二零零六年 九 月，经 广州市人事局 考核认定， 具备 建筑工程师 资格。特发此证 发证机关： 二零零六年九月三十日 
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱立斌

社保电脑号：605419733

身份证号码：440105197911033315

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f44c5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



（二）履约评价

序号	项目名称	评价单位	项目金额	评价等级	评价时间
1	香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	香港中文大学（深圳）	1947 万元	优秀	2024 年 12 月 27 日
2	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目	深圳市福田区第二人民医院	383 万元	优秀	2023 年 12 月 28 日
3	吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)	杭州吉行科技有限公司	2189 万元	优	2025 年 10 月 31 日

1、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	香港中文大学（深圳）				
承包商 (评价对象)	深圳市建侨建工集团有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层		
法定代表人	张广胜	项目负责人	刘鹏		
工程名称	香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	承包范围	装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	19472580.26 元	
实际开工日期	2024 年 06 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 05 日	实际工期	100 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	工程质量		28	97	
2	工程进度		25		
3	安全文明施工		24		
4	协调配合		10		
评价等级	☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：   签字：陈昆 (盖章) 2024 年 12 月 27 日					

2024(AAX) 006

中标通知书

标段编号: 2018-440300-82-01-501421004001

标段名称: 香港中文大学(深圳)Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设单位: 香港中文大学(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 1947.258026万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘鹏



本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-11



查验码: 7011260246813043 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024060006

工程编号: G20240005

合同编号: G20240005-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万 m²，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m²，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米 宽：米	☐ 隧道工程长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。
☐ 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 17 日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、保修

详见附件：工程质量保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 6 月 17 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）	
地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号	
法定代表人：	徐扬生
委托代理人：	王金杰
经 办 人：	王金杰
电 话：	0755-235-15469 / 13925216254
日 期：	2024 年 6 月 17 日
账户 名称：	香港中文大学（深圳）
账户 号码：	7523 6281 0720
开户 银行：	中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）	
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层	
法定代表人：	张广胜
委托代理人：	盛大洋
经 办 人：	盛大洋
电 话：	0755-83435900 / 18127025376
日 期：	2024 年 6 月 17 日
账户 名称：	深圳市建侨建工集团有限公司
账户 号码：	4420 1619 2000 5250 7228
开户 银行：	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 香港中文大学（深圳）R3科研楼理工学院第二批
实验室装修工程

验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

建设单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 06 月 28 日	验收日期	2024 年 10 月 05 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

第1页 第2页 第3页

10 71 02 (加密码)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金奎	香港中文大学(深圳)			王金奎
2	张锦波	...			张锦波
3	张锦波	...			张锦波
4	孔祥	...			
5					
6	王强	深圳市城市建设技术股份有限公司			王强
7	黄敬标	...			黄敬标
8	刘明	...			刘明
9	王明	...			
10					
11					
12	刘明	建筑设计	项目经理		刘明
13	程丰	建筑设计			程丰
14	叶绍新	建筑设计			叶绍新
15	何晓斌	建筑设计			何晓斌
16	张永	深圳市建筑设计集团			张永
17	李强	建筑设计			李强
18	胡明	建筑设计			胡明
19	张飞龙	建筑设计			张飞龙
20	周峰	建筑设计	预算员		周峰
21	袁石发	建筑设计			袁石发
22	李绍信	设计院	设计		李绍信
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



王金忠

年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市____区____香港中文大学（深圳）R&D科研楼理工学院第二批实验室装修工程____工程（请勾选：
☐ 单位工
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市_____
龙岗_____
区_____
香港中文大学（深圳）R&D科研楼理工学院第二批实验室装修工程_____
工程（请勾选：

☐ 单位工_____
程_____
， ☐ 子单位工程_____
），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

建设工程承包商履约评价

报告书

招标人 (评价单位)	深圳市福田区第二人民医院		
承包商名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
法定代表人	张广胜	项目负责人	王宝霄
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层		
工程名称	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目		
工程地址	深圳市福田区梅林四村梅林阁一层 08 号		
开工日期	2023. 9. 13	竣工日期	2023. 12. 20
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
二、技术经济实力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
三、工程实施过程管理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
四、工期控制	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
五、协调配合与服务	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
招标人对承包商履约表现的总体评价： 该承包商施工建设过程控制严格，符合设计要求，综合评定为优秀。 (建设单位公章)： 评价日期：2023 年 12 月 28 日			

2023年6月10日

中标通知书

标段编号: 2111-440304-04-01-160818001001

标段名称: 福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

建设单位: 深圳市福田区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建桥建工集团有限公司

中标价: 383.790363万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 张鹏亮



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 1617435041327909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 11月11-04

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工
程项目

工程地点: 深圳市福田区梅林四村梅林阁一层 08 号

发 包 人: 深圳市福田区第二人民医院

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

二〇二三年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

工程地点: 深圳市福田区梅林四村梅林阁一层 08 号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 对上梅林新址 883 平方米物业进行装修改造, 含装饰工程、
电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程和设备购置等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于项目图纸范围内福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目，具体内容包括但不限于：装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程和设备购置等。具体施工范围详见招标工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
-------------------	---------------

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (_ ☐ 室外设施_ _____ ☐ 附属建筑_ _____ ☐ 室外环境_ _____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;				

☒ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____) ;
☒ 其它: 标识标牌

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 1 日 (具体以开工令为准。)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准、设计要求、采购方要求, 应经验收合格。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准。_____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万柒仟玖佰零叁元陆角叁分 (¥ 3837903.63 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟捌佰柒拾捌元伍角（¥ 55878.5 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万玖仟捌佰捌拾元贰角（¥ 189880.20 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自____双发均签字盖章之日起生效____。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(本页无正文, 为《福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目》合同协议的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址: 深圳市福田区梅林街道 深圳市
福田区中康路 25、27 号

地址: 深圳市福田区福保街道福保社
区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码: 518049

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

法定代表人: 张广胜

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

2023年综合-004

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项
目

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区第二人民医院



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅林阁一层08号	建筑面积	883m²	工程造价	383.79 0363万 元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1405	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月13日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2111-440304-04-01-16081801		
建设单位	深圳市福田区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳源建监理工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢力伟
副组长	邓春涛、叶伟宣、张鹏亮
组员	肖艳玲、向颖、罗江春、周峰、叶伟坤、叶丽茶、廖楚佳、吴创民、陈光裕、陈俊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢力伟	邓春涛、肖艳玲、叶伟坤、张鹏亮、廖楚佳
建筑设备安装工程	陈裕彬	向颖、罗江春、周峰、叶伟宣、吴创民、陈俊军
工程质控资料	陈裕彬	叶丽茶、陈光裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 12 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢力伟	深圳市福田区第二人民医院	项目负责人	项目负责人	谢力伟
2	陈裕彬	深圳市福田区第二人民医院	安装工程师	安装工程师	陈裕彬
3	叶伟宣	深圳源建监理工程有限公司	总监理工程师	总监理工程师	叶伟宣
4	叶伟坤	深圳源建监理工程有限公司	土建监理工程师	土建监理工程师	叶伟坤
5	叶丽茶	深圳源建监理工程有限公司	资料员	资料员	叶丽茶
6	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	项目负责人	邓春涛
7	肖艳玲	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	建筑装饰设计工程师	肖艳玲
8	向颖	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	电气工程师	向颖
9	罗江春	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	给排水工程师	罗江春
10	周峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	暖通工程师	周峰
11	张鹏亮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	一级建造师	张鹏亮
12	廖楚佳	深圳市建侨建工集团有限公司	现场技术负责人	现场技术负责人	廖楚佳
13	吴创民	深圳市建侨建工集团有限公司	安装工程师	安装工程师	吴创民
14	陈光裕	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员	资料员	陈光裕
15	陈俊军	深圳市建侨建工集团有限公司	电气工程师	电气工程师	陈俊军
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织，设计，监理，施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 邓春涛
注册号： 4401650-012
有效期： 至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
叶伟宣
注册号51021560
有效期2024.09.12

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师
张鹏亮
粤1462007200800221(00)
建筑
2025.09.01
深圳市建桥建工集团有限公司

3、吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)

履约情况反馈表

采购单位名称： 杭州吉行科技有限公司

采购项目名称		吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）		项目编号		GL24051117	
中标供应商名称		深圳市建侨建工集团有限公司		供应商联系人及电话		张广胜 0755-83435900	
中标金额		21893606.20 元		合同履约时间		自 2024-08-24 至 2025-09-16	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
采购单位意见 (公章)		 <u>优</u> 日期: 2025.10.31					

2024年综合十五 001

附件三：中标通知书

中标通知书（吉行范围）

_____深圳市建侨建工集团有限公司（中标人名称）：

贵公司于2024年8月7日参加我公司吉行大厦装修施工项目（一标段）项目招投标活动，经我公司评标委员会评议，评定贵公司为第一中标人。

中标价格为人民币（大写）贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整（¥21893606.20元）（含增值税9%），

中标工期为157日历天，

质量达到合格标准，

项目经理为刘鹏（项目经理姓名），身份证号：210105197506242815。

请贵公司接到本通知后，于2024年8月23日持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元），在履约保证金缴纳后30日内无息退还，履约保证金的现金部分在本合同签订之日起3日内缴纳完毕，其余为银行保函（不可撤销、见索即付）在合同签订后15日内提供。

若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求我公司支付任何费用。

本通知一式两份，具有相同法律效力。

特此通知！

招 标 人：_____杭州吉行科技有限公司（盖公章）

_____ 年 月 日



签收证明

我深圳永建建工集团有限公司公司收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标人（盖章）深圳永建建工集团有限公司

_____ 年 月 日



密级:机密

2024年综合十五001

建设工程施工合同

项目名称: 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)

合同编号: HJK 2409J02830

发 包 人: 杭州吉行科技有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2024.9.19

- 0 -

第一部分 协议书

发包人（甲方）：杭州吉行科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

发包人、承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）

工程地点：浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西

工程内容：本合同工程内容主要为地下室：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于电梯厅、图纸标注范围桥架等区域装修面积约为260m²；一层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于A楼门厅、AB楼门厅、C楼门厅、商区过道、厨房后场通道（含男女更衣室）等区域装修面积约为2700m²；二层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于后厨全部区域、员工餐厅、档口、行政餐厅、VIP包厢区域及相关配套用房等装修面积约为9500m²；三层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于共享区、户外露台（含空中花园）、健身中心、多功能厅、VIP会议接待区及相关配套用房等装修面积约为5665m²；以及裙房一层至三层AB楼连廊、电梯厅、卫生间等装修面积约为3400m²；共计装修面积约21525m²。

工程立项批准文号： /

资金来源： 自筹

第二条 工程承包范围及方式

2.1承包范围：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）施工图范围内的所有室内装修工作，包括但不限于建筑外墙内侧装修（例如：外侧幕墙或砌体墙内侧面层）；室外入口平台及台阶与入户之间的装饰铺装、所有室内的墙顶地装修、门窗工程、隔断工程、水电安装工程、消防工程、IT工程的相关预埋管及主干桥

密级:机密

架、相关专业的楼地面以及饰面的开槽开孔收边及封堵；包含相关装修图的二次深化设计、综合管线的深化设计等本工程施工图所涵盖的所有内容（施工图详见附件5施工图清单）及技术协议、答疑澄清等列明工程内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

本工程承包范围不包括：电梯的采购安装及轿厢装饰、空调的采购安装、IT工程的设备采购安装调试。

2.2承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

第三条 合同工期

3.1工期：

3.1.1计划开工日期：2024年07月26日，实际开工时间以发包人下发的开工指令为准。

3.1.2计划竣工日期：2024年12月30日。

3.1.3合同工期：本工程合同工期为157个日历天，除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因，包括但不限于休息日、法定节假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包人原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。所有准备工作、承包人负责或协助发包人申请有关批文、证件等所需时间皆已包含在上述工期内，民扰及扰民问题不予延期。

3.2工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该情况发生后5日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1发包人原因导致重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2不可抗力因素（详见专用条款第17条）影响工程无法继续施工的；

3.2.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。

《建筑地面工程施工质量及验收规范》(GB50209-2002)

《施工现场临时用电安全技术规程》JGJ46-2005

《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012

《砌体工程施工及验收规范》(GB50203-2002)

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》(GB50203-2011)

《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243-2016)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)

《室内装饰装修材料有害物质限量》(国家质量监督检验检疫总局)

地方标准及规范:

/_____
上述标准如有更新,按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准,并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的,则以较严格者为准)。同时,承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

4.3 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的,应按照国家强制性标准履行;没有强制性国家标准的,按照推荐性国家标准履行;没有推荐性国家标准的,按照行业标准履行;如果同时存在两种及以上标准,应以要求较高的标准执行;没有国家标准、行业标准或者地方标准的,应按照本合同项下工程的使用目的和发包人解释执行,工程应确保发包人能正常使用。

4.4 承包人已知悉发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准,承包人已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度,且合同价中已包含由此产生的费用。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税施工图包干总价为人民币大写贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整(¥21893606.20),增值税税率为9%,其中:

安全文明施工费为(含标准化工地费用)人民币大写肆拾叁万柒仟捌佰柒拾

贰元壹角贰分(¥437872.12)。

本工程采用施工图包干(包括但不限于图纸以及图纸中未体现但是技术协议中明确的施工工作),采用工料单价计价方式,除专用条款另有约定外,工料单价和包干总价不再调整,施工图清单详见合同附件5。

5.2前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、深化设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明:

5.3.1承包人已 在总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素,也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求,前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响,后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题,要求发包人增加工程造价。

5.3.3若遇国家税率调整,应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项,即合同不含税价格不受国家税率调整的影响。

5.3.4承包人需充分考虑施工现场多个施工单位交叉施工对施工工序、工期及成本的影响,相应需增加的措施及费用承包人已综合考虑,包含在合同总价中,不得另行办理签证计取。

5.3.5因疫情防控造成的施工降效、窝工及因疫情造成人工短缺、交通运输不便导致的人工成本和材料价格上涨、以及因疫情防控造成的承包人人员滞留、隔离、食宿以及机械设备、周转材料停滞等发生的费用,均已包含在合同总价中。

第六条 组成合同的文件

6.1 本合同协议书

6.2 本合同专用条款

6.3 本合同附件

6.4 施工图纸

6.5 招标文件、澄清答疑文件及补充

6.6 中标通知书、投标书及其附件

6.7 本合同通用条款

6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料

6.9 标准、规范及有关技术文件

6.10 与合同相关的其他文件

第七条 其他

7.1 其他本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,经发包人确认后视为承包人已按合同约定完成工作。如在本合同之外,双方就本工程另行签订质量保修协议的,以本合同约定为准。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 未尽事宜,经双方协商一致可以签订补充协议进行补充,补充协议是本合同的组成部分,与本合同具有同等效力;补充协议与本合同约定不一致的,以在后约定为准。

7.5 本合同正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,合同正副本均具有同等法律效力。

7.6 合同订立时间:____年____月____日。

7.7 合同订立地点: 同第一条中工程地点。

7.8 本合同自双方法定代表人签字、或授权代表签字并盖章后生效。

【以下无正文】

密级:机密

【本页为签署页，无正文】

发包人：杭州吉行科技有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：浙江省杭州市萧山区萧山经济技术开发区启迪路198号A-B102-974室

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

电话：0571-85321699

电话：/

传真：/

传真：/

开户行：招商银行杭州分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：571911527410902

帐号：44201619200052507228

邮政编码：/

邮政编码：/

签订日期：2024.9.19

签订日期：2024.9.19

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

工程编号		竣工日期	2025 年 9 月 16 日
工程名称	吉行大厦装修工程一标段	结构类别	钢筋混凝土框架结构
建设单位	杭州吉行科技有限公司	建筑规模	21525m ²
建设地点	浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西	工程造价	21893606.2
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究院有限公司	建设单位联系人	陈冠
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	总监理工程师	方昉
项目经理	刘鹏	制表人	吴梦

1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容

- 工程已按合同约定完成施工设计图纸和合同约定的各项内容
- 1、质量验收资料及施工资料齐全、有效
 - 2、各项试验检测均满足要求
 - 3、工程质量符合设计要求和规范标准的规定
 - 4、工程延期问题互相免责
 - 5、经友好协商，双方就工程延期问题互相免责

(公章)

(公章)
设计单位签章:

四、投标人企业性质告知书

四、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司

我单位参与深圳福田新沙项目 02 地块 T2 公区批量精装修工程（项目名称，项目编号：2404-440300-04-01-900004036001）投标，现就本单位企业性质如实告知如下：

本单位企业性质为：☐国有企业 ☒民营企业 ☐集体企业 ☐外商投资企业
☐其他：_____

本单位承诺上述信息真实无误。

投标人（加盖公章）：深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2026 年 7 月 23 日



五、投标人基本情况表

投标人基本情况一览表

投标单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资 信 标 证 明 文件页码
1	企业同类工程业绩	1. 武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程项目，合同金额：11577.04万元，合同签订时间：2023年12月11日 2. 武汉市光谷创新天地项目R5地块第一标段户内精装修总承包工程项目，合同金额：5463.90万元，合同签订时间：2022年7月1日 3. 麻涌民营广场项目（一期）1-2栋公寓装修及安装总承包工程项目，合同金额：5768万元，合同签订时间：2022年4月11日	P3 页- P33 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人） 同类工程业绩（不评审）	项目经理：罗洪献 技术负责人：王宝霄 业绩： 1、武汉市光谷创新天地项目R5地块第一标段户内精装修总承包工程项目，合同金额：5463.90万元，竣工验收时间：2022年4月6日 2、吉木乃县千阙君耀府小区建设项目项目，合同金额：8242.92万元，竣工验收时间：2024年12月5日 3、麻涌民营广场项目（一期）1-2栋公寓装修及安装总承包工程项目，合同金额：5768万元，竣工验收时间：2022年12月1日	P34 页 - P82 页

3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 95 人 一级注册建造师：40 人 中级及以上工程师：55 人 二、履约评价 1. 项目名称香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程；评价等级：优秀；合同开工时间：2024 年 6 月 17 日，评价时间：2024 年 12 月 27 日；评价单位：香港中文大学（深圳） 2、项目名称福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目；评价等级：优秀；合同开工时间：2023 年 8 月 1 日，评价时间：2023 年 12 月 28 日；评价单位：深圳市福田区第二人民医院 3、项目名称吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）；评价等级：优；合同开工时间：2024 年 7 月 26 日，评价时间：2025 年 10 月 31 日；评价单位：杭州吉行科技有限公司	P83 页- P228 页
4	企业性质 (勾选其一)	勾选其一 ☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	P229 页- P229 页

六、近三年审计报告

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
示例	XX 单位	2025 年：XX 万元 2024 年：XX 万元 2023 年：XX 万元	2025 年：XX 万元 2024 年：XX 万元 2023 年：XX 万元	2025 年：XX 万元 2024 年：XX 万元 2023 年：XX 万元	2025 年：XX 万元 2024 年：XX 万元 2023 年：XX 万元	2025 年：XX 万元 2024 年：XX 万元 2023 年：XX 万元	2025 年：XX 万元 2024 年：XX 万元 2023 年：XX 万元
1	深圳市建侨建工集团有限公司	2025 年：113759 万元 2024 年：110028 万元 2023 年：109060 万元	2025 年：4234 万元 2024 年：11182 万元 2023 年：18483 万元	2025 年：198157 万元 2024 年：289584 万元 2023 年：275663 万元	2025 年：10678 万元 2024 年：8270 万元 2023 年：8154 万元	2025 年：562 万元 2024 年：946 万元 2023 年：330 万元	2025 年：11804 万元 2024 年：11242 万元 2023 年：10296 万元

(一) 2025 年审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2025 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2026]第 A007 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2026 年 03 月 12 日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	118,045,371.59	112,424,163.42
交易性金融资产		-	-
应收票据		10,934,538.68	10,413,846.36
应收账款	六.2	311,379,965.90	296,552,348.48
预付款项	六.3	241,665,861.37	246,205,582.26
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	423,316,275.23	403,158,357.36
存 货	六.5	14,336,366.99	13,653,682.85
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,119,678,379.76	1,082,407,980.73
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	1,061,389.30	1,026,551.23
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六.7	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,911,389.30	17,876,551.23
资 产 总 计		1,137,589,769.06	1,100,284,531.96

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司		单位: 人民币元	
负债和所有者权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 8	26,851,586.11	25,572,939.15
预收账款		3,967,046.15	75,268,832.52
应付职工薪酬	六. 9	2,651,920.15	2,525,638.25
应交税费	六. 10	969,848.65	923,665.38
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 11	7,902,539.69	7,526,228.28
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		42,342,940.75	111,817,303.58
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		42,342,940.75	111,817,303.58
所有者权益:			
实收资本	六. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 13	995,246,828.31	888,467,228.38
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,095,246,828.31	988,467,228.38
负债和所有者权益总计		1,137,589,769.06	1,100,284,531.96

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2025年1至12月
一、营业收入	六. 14	1,981,565,390.85
二、营业成本	六. 14	1,594,168,168.30
营业税金及附加	六. 15	9,210,234.59
销售费用		-
管理费用	六. 16	234,647,750.00
研发费用		-
财务费用	六. 17	1,877,473.62
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		141,661,764.34
加:营业外收入	六. 18	732,152.49
减:营业外支出	六. 19	21,116.92
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		142,372,799.91
减:所得税费用		35,593,199.98
五、净利润		106,779,599.93
归属于母公司所有者的净利润		106,779,599.93
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建信建工集团有限公司										2025年度		单位:人民币元		
项 目	本年金额					上年金额					所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计	少数股东权益
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益								
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润				
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	888,467,228.38	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	988,467,228.38	-	985,765,978.17	-
加: 会计政策变更														-
前期差错更正														-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	888,467,228.38	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	988,467,228.38	-	985,765,978.17	-
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	106,779,599.93	-	-	-	-	82,701,250.21	106,779,599.93	-	82,701,250.21	-
(一) 净利润					106,779,599.93					82,701,250.21			82,701,250.21	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					-			-	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他					-					-			-	
上述(一)和(二)小计					-					-			-	
(三) 所有者投入和减少资本					-					-			-	
1、所有者投入资本					-					-			-	
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他					-					-			-	
(四) 利润分配					-					-			-	
1、提取盈余公积					-					-			-	
2、对所有者(或股东)的分配					-					-			-	
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	995,246,828.31	100,000,000.00	-	-	-	888,467,228.38	1,095,246,828.31	-	988,467,228.38	-

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2025年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,921,733,329.78
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		473,752.78
经营活动现金流入小计		1,922,207,082.56
购买商品、接受劳务支付的现金		1,799,918,723.83
支付给职工以及为职工支付的现金		39,152,179.45
支付的各项税费		39,666,959.28
支付的其他与经营活动有关的现金		37,637,228.99
经营活动现金流出小计		1,916,375,091.55
经营活动产生的现金流量净额		5,831,991.01
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		210,782.84
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		210,782.84
投资活动产生的现金流量净额		(210,782.84)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加:期初现金及现金等价物余额		112,424,163.42
六、期末现金及现金等价物余额		
		118,045,371.59

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2025年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		106,779,599.93
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		175,944.77
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减:收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减:增加)		(682,684.14)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(30,966,506.72)
经营性应付项目的增加(减:减少)		-69,474,362.83
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		5,831,991.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		118,045,371.59
减:现金的期初余额		112,424,163.42
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		5,621,208.17

(所附附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程的专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

- 1.会计制度：
本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。
- 2.会计年度：
以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。
- 3.记账本位币：
本公司以人民币为记账本位币。
- 4.记账基础和计价原则：
本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。
- 5.现金等价物的确定标准：
现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。
- 6.存货核算方法：
(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。
- 7.长期投资的核算方法：
本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：
本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。
决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。
- 8.固定资产计价及其折旧方法
(1)固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：
- | 类 别 | 残值率 | 使用年限（年） | 年折旧率（%） |
|-----|-----|---------|---------|
|-----|-----|---------|---------|

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2025-12-31		2024-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	130,562.62	RMB	92,572.35
银行存款	RMB	117,914,808.97	RMB	112,331,591.07
合 计		<u>118,045,371.59</u>		<u>112,424,163.42</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,934,538.68
合 计			10,934,538.68

3、应收账款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	311,379,965.90	100%	296,552,348.48	100%
合 计	311,379,965.90	100%	296,552,348.48	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	22,315,436.50
中国建筑第六工程局有限公司	12,312,415.30
泰安中南城市投资有限责任公司	13,265,345.60
东莞市高发房地产有限公司	8,678,264.28
太和县人民医院	9,675,218.66

4、预付账款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	241,665,861.37	100%	246,205,582.26	100%
合 计	241,665,861.37	100%	246,205,582.26	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铝建材有限公司	17,836,413.42
莱州运磊建材有限公司	14,516,267.39
山东裕达建设工程咨询有限公司	9,528,537.62
苏州深南工程科技有限公司	8,326,225.31
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	5,229,951.60

5、其他应收款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	423,316,275.23	100%	403,158,357.36	100%
合 计	423,316,275.23	100%	403,158,357.36	100%

注：主要债务列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	14,336,366.99	-	13,653,682.85	-
合 计	14,336,366.99	-	13,653,682.85	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2024-12-31	本期增加	本期减少	2025-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	166,028.34	-	438,959.34
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	28,482.66	-	3,153,202.90
办公设备	476,515.26	16,271.84	-	492,787.10
合 计	8,028,420.33	210,782.84	-	8,239,203.17
折 旧				
机械设备	134,691.00	48,841.71	-	183,532.71
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,643,215.45	77,429.62	-	2,720,645.07
办公设备	277,421.51	49,673.44	-	327,094.95

合 计	7,001,869.10	175,944.77	-	7,177,813.87
净 值	1,026,551.23			1,061,389.30

9、应付账款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	26,851,586.11	100%	25,572,939.15	100%
合 计	26,851,586.11	100%	25,572,939.15	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,428,734.62
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,927,318.38
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,891,294.68
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	2,563,839.26
禹城鲁益保温材料有限公司	1,726,362.78

11、预收账款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,967,046.15	100%	75,268,832.52	100%
合 计	3,967,046.15	100%	75,268,832.52	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	913,453.00
广州南建土木工程有限公司	622,639.00
山东地平天昱置业有限公司	526,436.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	427,539.62

12、其他应付款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,902,539.69	100%	7,526,228.28	100%
合 计	7,902,539.69	100%	7,526,228.28	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,729,126.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

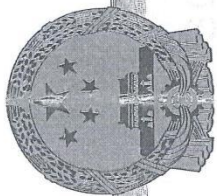
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	1,981,565,390.85	1,594,168,168.30	387,397,222.55
合 计	1,981,565,390.85	1,594,168,168.30	387,397,222.55

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		证书序号: 0020710
会计师事务所 执业证书		
名称:	深圳日正会计师事务所(普通合伙)	
首席合伙人:	汪旭东	
主任会计师:		
经营场所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001	
组织形式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470118	
批准执业文号:	深财会[2005]13号	
批准执业日期:	2005年2月21日	
		说明
		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
		4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
		发证机关: 深圳市财政局
		2023年 11月 15日
		中华人民共和国财政部制
		

	
	
	
姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from		同意调出 Agree the holder to be transferred from	
深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs		深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs	
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs		转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	
2007年12月31日 /y /m /d		2007年12月31日 /y /m /d	
同意调入 Agree the holder to be transferred to		同意调入 Agree the holder to be transferred to	
深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs		深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs	
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs		转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	
2007年5月2日 /y /m /d		2007年5月2日 /y /m /d	



深圳市注册会计师协会

440300400583

汪旭东



姓 名 汪旭东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳前海正会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

(二) 2024 年审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

徐忠

2025年03月18日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四.3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四.4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四.6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,082,407,980.73	1,072,573,294.58
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,876,551.23	18,025,620.54
资 产 总 计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
所有者权益:			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		988,467,228.38	905,765,978.17
负债和所有者权益总计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附附注系本会计报表的组成部分)

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,895,844,562.98
二、营业成本	四. 13	2,658,534,650.16
营业税金及附加		9,285,513.63
销售费用		-
管理费用		136,550,767.05
研发费用		-
财务费用		1,526,076.76
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		67,082.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		90,014,637.88
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		90,014,637.88
减:所得税费用		7,313,387.67
五、净利润		82,701,250.21
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建工集团有限公司										2024年度				上年金额				单位:人民币元			
项 目	本年金额				2024年度				所有者权益合计	上年金额				上年金额				单位:人民币元			
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	724,238,505.31	-	744,353,824.36	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-
加: 会计政策变更																					
前期差错更正																					
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	724,238,505.31	-	824,238,505.31	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	82,701,250.21	-	82,701,250.21	-	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86	-	-	-	-	-	-	-
(一) 净利润					82,701,250.21	-	82,701,250.21					81,537,472.86		81,537,472.86							
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-		-							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额																					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响																					
4、其他					-		-														
上述(一)和(二)小计	-				82,701,250.21	-	82,701,250.21	-	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者投入和减少资本	-							-	-	-	-				-	-	-	-			
1、所有者投入资本																					
2、股份支付计入所有者权益的金额																					
3、其他																					
(四) 利润分配	-				-		-					-		-							
1、提取盈余公积																					
2、对所有者(或股东)的分配																					
3、其他																					
(五) 所有者权益内部结转	-																				
1、资本公积转增资本																					
2、盈余公积转增资本																					
3、盈余公积弥补亏损																					
4、其他																					
四、本年末余额	100,000,000.00	-	-	-	888,467,228.38	-	988,467,228.38	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		<u>3,003,302,018.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		<u>2,993,908,922.21</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>9,393,096.59</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响		<u>-</u>
五、现金及现金等价物净增加额		<u>9,460,179.09</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>102,963,984.33</u>
六、期末现金及现金等价物余额		<u>112,424,163.42</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>9,393,096.59</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>9,460,179.09</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

- 1.会计制度：
本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。
- 2.会计年度：
以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。
- 3.记账本位币：
本公司以人民币为记账本位币。
- 4.记账基础和计价原则：
本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。
- 5.现金等价物的确定标准：
现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。
- 6.存货核算方法：
(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。
- 7.长期投资的核算方法：
本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：
本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。
决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。
- 8.固定资产计价及其折旧方法
(1)固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受 15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		112,424,163.42		102,963,984.33

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合 计			10,413,846.36

3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合 计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合 计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合 计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合 计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合 计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	6,852,799.79	149,069.31	-	7,001,869.10
净 值	1,175,620.54			1,026,551.23

9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合 计	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合 计	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合 计	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

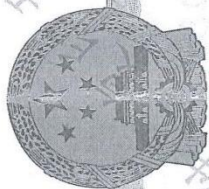
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合 计	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统填报并公示。

3. 商事主体未按规定履行公示义务，情节严重的，可能会受到行政处罚；情节严重的，可能会被记入信用监管记录、影响信用记录。



登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		证书序号: 0020710
会计师事务所 执业证书		说明
名称:	深圳日正会计师事务所(普通合伙)	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
首席合伙人:	汪旭东	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
主任会计师:		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
经营场所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区盐田路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001	4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
组织形式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470118	发证机关: 深圳市财政局
批准执业文号:	深财会[2005]13号	2023年 11月 15日
批准执业日期:	2005年2月21日	中华人民共和国财政部制

	
	
深圳市注册会计师协会 474701180002 徐利忠	
	
姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs	深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2007年12月31日 /y /m /d	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2007年12月31日 /y /m /d
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs	深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2007年5月2日 /y /m /d	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2007年5月2日 /y /m /d



深圳市注册会计师协会
440300400583



姓名 汪旭东
Full name 男
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海嘉达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

(三) 2023 年审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师  王旭东，
中国注册会计师  徐利忠
2024 年 02 月 27 日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四. 3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四. 4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四. 6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,756,634,519.73
二、营业成本	四. 13	2,525,211,470.88
营业税金及附加		8,822,954.43
销售费用		-
管理费用		132,842,234.22
研发费用		-
财务费用		1,452,714.67
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		88,370,435.33
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		88,370,435.33
减:所得税费用		6,832,962.47
五、净利润		81,537,472.86
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建工集团有限公司														单位:人民币元	
项 目	2022年度						上年金额								
	本年金额						上年金额								
	实收资本	资本公积	库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36	100,000,000.00	-	744,353,824.36
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36	100,000,000.00	-	744,353,824.36
三、本年增减变动金额	-		-	-	81,537,472.86	81,537,472.86	-	-	-	-	79,874,680.95	79,874,680.95	-	-	79,874,680.95
(一) 净利润					81,537,472.86	81,537,472.86					79,874,680.95	79,874,680.95			79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-	-					-	-			-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额															
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响															
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响															
4、其他					-	-									-
上述(一)和(二)小计	-				81,537,472.86	81,537,472.86	-				79,874,680.95	79,874,680.95	-		79,874,680.95
(三) 所有者投入和减少资本	-						-						-		
1、所有者投入资本															
2、股份支付计入所有者权益的金额															
3、其他															
(四) 利润分配	-				-						-				
1、提取盈余公积															
2、对所有者(或股东)的分配															
3、其他															
(五) 所有者权益内部结转	-														
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31	100,000,000.00	-	824,228,505.31

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66
加:期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>3,673,355.86</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>3,298,645.66</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

- 1.会计制度：
本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。
- 2.会计年度：
以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。
- 3.记账本位币：
本公司以人民币为记账本位币。
- 4.记账基础和计价原则：
本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。
- 5.现金等价物的确定标准：
现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。
- 6.存货核算方法：
(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。
- 7.长期投资的核算方法：
本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：
本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。
决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。
- 8.固定资产计价及其折旧方法
(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：
- | 类 别 | 残值率 | 使用年限（年） | 年折旧率（%） |
|-----|-----|---------|---------|
|-----|-----|---------|---------|

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受 15% 的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		102,963,984.33		99,665,338.67

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合 计			12,067,261.78

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合 计	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合 计	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	6,703,730.48	149,069.31	-	6,852,799.79
净 值	884,689.85			1,175,620.54

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%
合 计	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%
合 计	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%
合 计	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

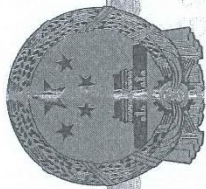
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合 计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		证书序号: 0020710
会计师事务所 执业证书		说 明
名 称:	深圳日正会计师事务所(普通合伙)	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
首席合伙人:	汪旭东	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
主任会计师:		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
经 营 场 所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001	4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
组 织 形 式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470118	发证机关: 深圳市财政局
批准执业文号:	深财会[2005]13号	2023年 11月 15日
批准执业日期:	2005年2月21日	中华人民共和国财政部制
		

	
	姓 名 徐利忠
	Full name
	性 别 男
	Sex
	出生日期 1962-11-18
	Date of birth
	工作单位 深圳日正会计师事务所
	Working unit
	身份证号码 433024196211180031
	Identity card No.



深圳市注册会计师协会
474701180002
徐利忠

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs	深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2007年12月31日 /y /m /d	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2007年12月31日 /y /m /d
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs	深圳市万隆众天会计师事务所 事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2007年5月2日 /y /m /d	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2007年5月2日 /y /m /d



深圳市注册会计师协会

440300400583

汪旭东



姓 名 汪旭东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海嘉达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.