标段编号： 2505-440311-04-01-582457004001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期： 2026年07月23日

标段编号： 2505-440311-04-01-582457004001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2026 年 7 月 23 日

目录

1. 投标函 3

2. 投标人基本情况表 5

6. 拟投入的项目负责人基本情况表 11

7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表 41

投标附件 10. 其他 67

一、社保信息真实性承诺函 67

二、投标人资信标情况汇总表 70

1. 投标函

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以617.08万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

（1）编制工程规划总平面图及概念性设计方案。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、

市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 /% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市欣博工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202

邮政编码：518051 电话：0755-26930800 传真：/

2026 年 7 月 23 日

2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202		
企业法定代表人姓名	林建军	企业技术负责人姓名	卢东晴
符合本工程设计资质类别及等级	**建筑行业（建筑工程）甲级；** 风景园林工程设计专项甲级； 城乡规划编制资质乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010.4.20
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	236
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：ISO 9001:2015 质量管理体系证书 认证单位：中鉴认证有限责任公司 取得时间：2008.7.2		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照：

统一社会信用代码
91440300192437329U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市欧博工程设计顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1996年05月16日

法定代表人　林建军

住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书：

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144009519

有 效 期：至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2025年03月17日

No.AZ 0115033

企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科技大厦16A		
建立时间	1996年05月16日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192437329U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009519-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	林建军	职务	总经理
单位负责人	林建军	职务	总经理
技术负责人	祝捷	职称或执业资格	建筑景观设计正高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市博艺建筑工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月26日 原资质证书编号：191249-1			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2025 年03 月17 日

No.AF 0540923

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
技术代表人变更为：卢东晴。 详细地址变更为：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 02 月 05 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

证书编号： 粤自资规乙字 22440001　　**证书等级：** 乙级

单位名称： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

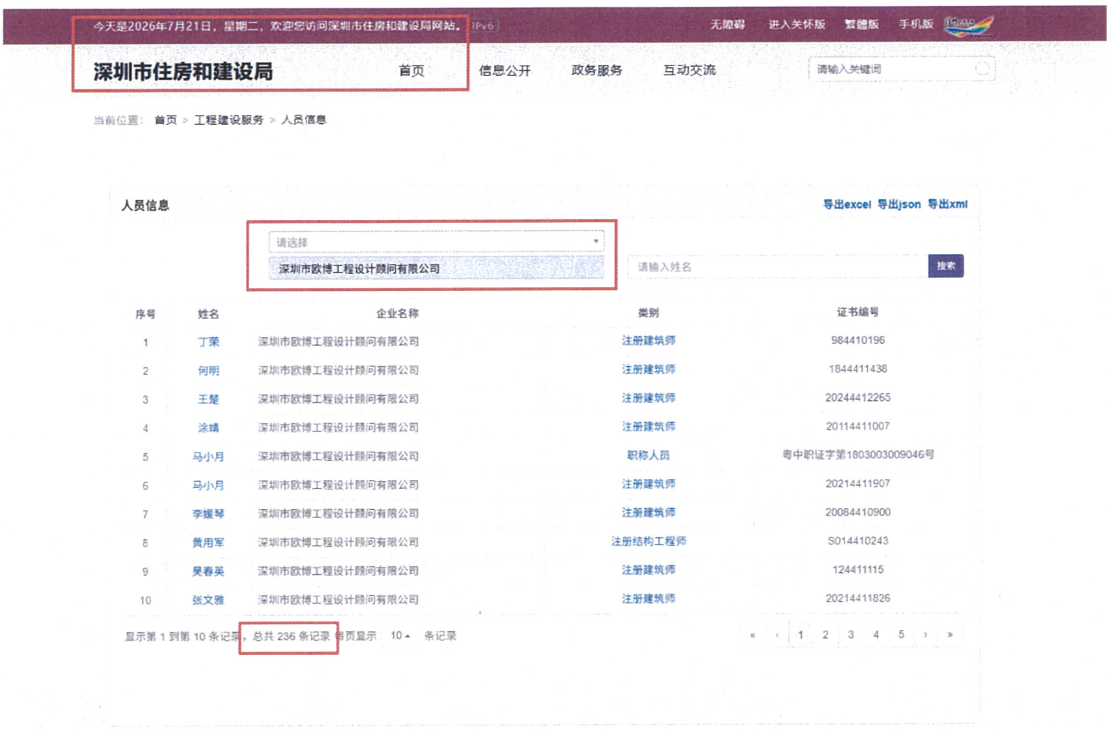
承担业务范围： 乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：　91440300192437329U　　发证机关　广东省自然资源厅

有效期限：自 2026 年　1 月　28 日至　2030　年　8　月　6　日　　2026 年　1　月　28　日

中华人民共和国自然资源部印制

建设主管部门信息管理系统备案：



企业质量管理体系认证：

ISO9001

本证书证实以下机构

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202

已通过中鉴认证有限责任公司的认证，

其质量管理体系符合以下国际质量管理体系标准的要求：

《质量管理体系 要求》GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

特此准予注册。任何时候，与认证有关的规则和条件均须被遵守

覆盖范围：

深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202

工业与民用建筑的设计（建筑行业（建筑工程））

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可类质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

证书签发日期 2026年03月13日

有效日期 2029年03月12日

统一社会信用代码：91440300192437329U

证书编号：00726Q00398R602

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

0158

不遵守UKAS和UKAS认可组织的认可标记使用规定，将可能导致本证书失效。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

中鉴认证有限责任公司

该证书的用有权属于中鉴认证有限责任公司。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cncs.gov.cn）上查询

证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。

中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600)，中鉴认证有限责任公司。

6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王龙	性别	男	出生年月	1982.10.05
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	董事、高级合伙人、公司副总经理，ART 建筑设计中心总经理		何专业何职称	建筑设计中级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	202444124 54	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	香港中文大学（深圳）启动区外立面改造设计服务	香港中文大学（深圳）	2026.6.12	46000 ㎡	改造中
2	河套科研中心二号楼项目	深圳市福田区建筑工务署	2025.3.21	23000 ㎡	完工
3	红树湾学校项目	深圳市南山区工务署	2025.1	35253 ㎡	建设中
4	华润置地深圳大区东莞南城 CBD 文化中心项目	华润置地（东莞）有限公司	2024.12	260692 ㎡	建设中
5	澳门工业区城市更新项目	深圳市雄江新润置业有限公司	2023.8.29	1002540 ㎡	建设中
6	怡亚通新经济供应链创新中心项目	佛山怡亚通产业创新有限公司	2023.2.6	100000 ㎡	完工

注册证书：

使用有效期:2026年05月28日
-2026年10月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王龙

性　　别：男

出生日期：1982年10月05日

注册编号：20244412454

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王龙

签名日期：2026.6.12

发证日期：2025年04月02日

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：王龙

身份证号：620103198210051516

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生　王龙　性别 男，一九八二 年 十 月 五 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校　建筑学　专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200605004125　二〇〇六 年 六 月 三十 日

建筑学学士

学位证书

王 龙，男，1982年10月生。自 2001 年 9月至 2006年 6月 在 重庆大学建筑城规学院 完成了建筑学学士专业学位学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席

二00六年 六 月 三十日

证书编号Z　1061142006150103

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙　　社保电脑号：609995033　　身份证号码：620103198210051516　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2026	02	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	03	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0cc8ff1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

近 5 年已主持完成设计的同类工程

1. 香港中文大学（深圳）启动区外立面改造设计服务（合同签署中，附中标通知书）

20260056-1-80

香港中文大学（深圳）

启动区外立面改造设计服务项目合同

（项目编号：20260056）

2026 年7月7日

项目名称(以下简称“本项目”)：

委托方（甲方）：香港中文大学（深圳）

设计方（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

建设地点：香港中文大学（深圳）

建设内容：启动区外立面改造

建设规模：总建筑面积约46000平方米

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

总则

1. 乙方在甲方举办的香港中文大学（深圳）启动区外立面改造设计项目方案竞标活动中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

2. 合同依据：

2.1 《中华人民共和国民法典》

2.2 《中华人民共和国建筑法》

2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

2.4 《建设工程质量管理条例》

2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.6 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

2.7 其它相关法律、法规、规章及规定

2.8 相关的建设工程审批文件

2.9 招标人制定的相关设计、技术、图文、图档、考评、工程的各管理办法、规定和细则。

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

拟投入本项目主要人员一览表（不含项目负责人）

投标人名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

人员分工安排	姓名	性别	职称	专业类别	注册资格证书	工作年限	备注
一、项目机构主要人员							
1.	王龙	男	中级	建筑	一注	20	设计负责人
2.	何明	男	高级	建筑	一注	17	方案主创 1
3.	李伟康	男	初级	建筑	/	4	方案主创 2
4.	李娥琴	女	高级	建筑	一注	23	建筑专业负责人
5.	何远明	男	高级	结构	注册结构	15	结构专业负责人
6.	聂育华	男	高级	电气	/	18	电气专业负责人
7.	许少良	男	高级	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	25	给排水专业负责人
8.	王硕	男	高级	暖通	注册公用设备工程师（暖通）	17	暖通专业负责人
9.	胡海萍	男	高级	电气	/	15	智能化
10.	王楚	女	中级	建筑	一注	10	幕墙
二、后续服务人员							
1.	郑驰禹	男	/	建筑	/	7	建筑专业
2.	吴佳星	女	/	建筑	/	1	建筑专业
3.	何灼宇	男	中级	结构	/	8	结构专业

注：

1、投标人应根据招标文件要求和招标项目的实际需要，列出主要项目人员，建筑、给排水、暖通、电气、结构、幕墙、智能化，每个专业须至少各一名，并提供以上专业职称证书证明或注册资格证书复印件；

2、投标人提供所有填报人员的证明材料，包括所列人员的职称证、注册证等证明材料；投标人同时需提供近 3 个月其中 1 个月社保资料（带社保局盖章的网页截图或窗口打印资料均可）扫描件等证明文件。

香港中文大學（深圳）
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

中标通知书

2026 年 07 月 02 日

敬启者：

香港中文大学（深圳）（以下简称“招标方”），兹接纳贵司深圳市欧博工程设计顾问有限公司（以下简称“中标方”）就上述招标提交的投标文件，以及其后在函件中澄清及双方同意的事项。中标方须按照合同文件有关条款、招标文件、参考图纸及本函条文，并依照合同约定期限和合同价款完成本合同范围内的全部服务内容。

中标项目：香港中文大学（深圳）启动区外立面改造设计服务项目（编号：20260056）

合同内容：香港中文大学（深圳）启动区外立面改造设计服务项目，本次项目招标：启动区立面改造设计招标，工期约 300 天，详见报价清单。其费用应包括但不限于启动区外立面改造设计服务项目等合同要求所需的一切费用。

合同价格：¥ 580,000.00 元（人民币： 伍拾捌万元整 ）（暂定）

款项支付：根据合同条款相关规定执行。中标方须在收款前提供有效发票原件。

合同文件：招标函件连同中标方投标文件，将作为合同文件的一部分。

若以上函件与招标文件之内容有矛盾，解释合同之优先次序以较后的时间制订之函件为准。

中标方须在中标通知书签订后的 10 个工作日内，与招标人签订合同。合同签署之前，经招标方及中标方双方共同签署的本函件，连同招标文件和中标方交回之投标文件及本函所提及的合同函件，即对招标方及中标方产生合同约束力，并将成为正式合同的依据和组成部分。

本函一式两份，于双方签字盖章起生效。请在收到本中标通知书之日起 5 个工作日内，完成签字盖章后回寄一份。

香港中文大学（深圳）

致
招标方：香港中文大学（深圳）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
我司确认已接受此中标通知书

法人/授权代表（签名）：
签章日期：

2. 河套科研中心二号楼项目（已完工，附竣工图）

深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
——廉洁 高效 品质 创新——

深圳市建设工程设计合同

工程名称： 河套科研中心二号楼项目

原 名称： 深圳河套学院建设项目（标段二）

工程地点： 深圳市 福田区

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业建筑工程甲级

风景园林工程设计专项甲级

城乡规划编制单位资质证书乙级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签 订 日 期： 2025 年 3 月 21 日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 河套科研中心二号楼项目 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 河套科研中心二号楼项目 。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
/m²	约 23000 m²	约 23000 m²	17 层	/%

2.3 设计内容

（本页无正文，为《河套科研中心二号楼项目设计合同》的签署页）

发包人：（公章）　　设计人：（公章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道006号深圳国际创新中心C座4楼　　地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦16A

邮政编码：518033　　邮政编码：518063

纳税人识别号：12440304455750692E　　开户行：招商银行深圳华侨城支行

账号：755936197010401

联系电话：　　联系电话：0755-26930800

传真：0755-83871280　　传真：/

签订合同日期：2025年3月21日

建设单位 CLIENT	深圳市福田区建筑工务署

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑行业（建筑工程）资质－甲级
风景园林工程设计专项资质－甲级
城乡规划编制资质－乙级

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	王龙 谢雨涵	王龙 谢雨涵
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	毛冬 王楚	毛冬 王楚
主创设计师 CHIEF DESIGNER	毛冬	毛冬
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	王楚 张栋	王楚 张栋

中众建设（深圳）集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION SHENZHEN GROUP CO. , LTD.
地址：深圳市南山区南山街道茶林社区东滨路4051号荔湾商务大厦B1123
电话：(0755) 26811322　26811522　QQ：610807712
传真：(0755) 26823238　E-Mail:szzzzs188@188.com

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	万成发	万成发
设计 DESIGNER	黄冠中	黄冠中
审定人 AUTHORIZER	梁中东	梁中东
审核人 EXAMINER	周旋	周旋
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	黄冠中	黄冠中
校对人 CHECKER	黄冠中	黄冠中

项目编号 PROJ. NO.	25-01-010
项目名称 PROJ. NAME	河套科研中心项目(二号楼)
子项名称 SUB-PROJ. NAME	
图名 TITLE	九层建筑平面布置图
版本号 VERSION	第一版
日期 DATE 2025.07.31	图别 CATEGORY 装修
比例 SCALE 1：150	图号 No. 9FF.01

3. 红树湾学校项目

正本

中建 CSCEC

合同编号：_____

红树湾学校项目方案设计
协作设计合同

中建

项目名称	：	【红树湾学校项目方案设计】
发包人（全称）	：	【中国建筑西北设计研究院有限公司】
承包人（全称）	：	【深圳市欧博工程设计顾问有限公司】
签订时间	：	【　　】
签订地点	：	【　2025年1月　】

发包人（全称）：【中国建筑西北设计研究院有限公司】

承包人（全称）：【深圳市欧博工程设计顾问有限公司】

承包人资质等级：【建筑行业建筑工程甲级 、风景园林工程设计专项甲级 、城乡规划编制单位资质证书乙级】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人委托承包人承担【红树湾学校】项目的【 方案 】设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例（2017 修订版）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 其他（如专项分包的特殊规定等）。

第 2 条 项目基本情况

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：【 红树湾学校项目 】。

2.1.2 工程地点：【 深圳市南山区 】。

2.1.3 工程规模：【红树湾学校项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地范围内，东临深湾五路，南临规划白石支四街，西临规划深湾支三街，北临白石四道。项目为新建九年一贯制学校，共 36 班（小学 24 班、初中 12 班），1680 个学位。本项目规划用地面积约 14005 平方米，新建总建筑面积 35253 平方米，其中地上建筑面积 29713 平方米，地下建筑面积 5540 平方米】。

2.2 本合同服务范围阶段

2.2.1 服务范围：【项目用地红线范围内方案设计及建筑单专业

（本页无正文，为盖章页）

发包人：中国建筑西北设计研究院有限公司【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【陕西省西安市经开区文景路中段 98 号】

电　话：【029-68519001】

电子信箱：【xbyjyc@126.com】

承包人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A 】

电　话：【 0755-26930800 】

电子信箱：【 wangjuanjuan@aubc.cc 】

（条款说明：法定代表人和委托代理人至少应一人签字，由委托代理人签字的，应将授权委托书和被授权人身份证作为附件）

4. 华润置地深圳大区东莞南城 CBD 文化中心项目

华润置地深圳大区东莞南城 CBD 文化中心项目总体规划与概念建筑方案设计合同

合同编号：CRCDG-DM-QT-SJ-24005

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司

地址：广东省东莞市南城街道宏图路 28 号万象府 28 栋 301 室

法定代表人：赵馨

联系人：潘斯婷

联系电话：13590639464

电子邮箱：pansiting1@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A

法定代表人：林建军

联系人：周思余

联系电话：13925284154

电子邮箱：zhousiyu@aube.cc

传真：/

设计内容/服务内容	设计单价 元/平米	暂定设计工作量 平米
概念建筑方案设计	4	260692
总计		

上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

7.1.2 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能接或间接费用。该合同总价不会因工资、物价颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专服务费用。

7.2 付款进度表：

7.2.1 设计费

付款次序	进度及付款时间	费用比例
1	启动金（即定金），本合同生效后 25 个工作日内支付。	10%
2	乙方提交首轮概念规划总体方案成果，经甲方认可后 25 个工作日内。	15%
3	乙方提交中间成果，经甲方认可并配合完成专项规划立项后 25 个工作日内	15%
4	乙方提交中间成果，经甲方认可并配合规划院完成并提交首轮专项规划报审文件后 25 个工作日内。	15%

本上升的，经甲方确认后在合同结算时据实全额调整合同金额。因保理支付方式产生的调整金额，在当年6月或12月支付，且乙方须对该调整金额开具服务咨询类发票，发票要求参照本合同7.3.4条要求 。保理付款支付至投标人账户之日，即视为甲方已按合同约定完成相应款项支付义务。上述付款方式均可由甲方或甲方关联公司华润置地投资有限公司或华润置地控股有限公司代为支付。

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	手机	邮件
1	王龙	ART 建筑设计中心 总经理	13902998251	wanglong@aube.cc
2	何明	ART 建筑设计中心 副总经理	18565644959	heming@aube.cc
3	张栋	ART 建筑设计中心 建筑设计师	13450211082	zhangdong@aube.cc
4	林洲	ART 建筑设计中心 建筑设计师	13751041328	linzhou@aube.cc
5	蔡钢塔	ART 建筑设计中心 建筑设计师	13168751222	caigangta@aube.cc
6	杨光林	ART 建筑设计中心 建筑设计师	18074820824	yangguanglin@aube.cc

8.2 乙方职责

8.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，能代表乙方的设计能力与水平；并应按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人；

（本页为以下双方关于《华润置地深圳大区东莞南城CBD文化中心项目总体规划与概念建筑方案设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2024】年【12】月【 】日在中国【】市签署：

甲方： 华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

5. 澳门工业区城市更新项目

2023-0068

澳门工业区城市更新项目
专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段
设计服务合同

项目名称：澳门工业区城市更新项目

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市雄江新润置业有限公司

受托单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

（1）充分发挥乙方的专业知识，从城市定位、产业发展、市场需求和产品价值提升等角度，结合现有的相关规划，对项目进行用地功能分析，合理确定项目的用地功能，探讨项目的业态形式和布局方式。

（2）最大化挖掘项目土地价值和附加值，提高项目市场竞争力和运营效益，实现项目开发价值最大化。

2. 城市设计研究及深化

（1）提出体现本项目特色的城市设计策略，将设计理念和设计方案融入到规划编制当中，保障专项规划顺利通过。

（2）在更新专项规划提出的公共空间系统、景观系统、立体步行系统、视觉引导系统、立面及天际线系统等城市设计有关的引导系统的基础上，深化节点、场地、立面、环境等细部设计，支撑专规的各个阶段审议和批复。

3. 建筑设计

（1）建筑设计原则上应按照城市更新专规提供的地块控制指标开展建筑设计工作，优化空间布局，合理验证规划开发强度保障指标的落地性，并根据相关设计规范，反向提出规划控制指标的修正建议。

（2）根据专项规划编制的相关要求，在落实规划控制指标的前提下，开展日照、风、热、声等建筑物理环境的评估工作，支撑建筑布局满足规划、建筑、消防、卫生等规范的要求。

（3）进行建筑空间布局概念性设计，提供有说服力和表现力的规划总平面、建筑平面图、建筑立面图、地下空间布局图、公共设施（含移交用地）布局图等。

（4）针对回迁及可售设计不同类型的户型和标准层平面，并提供项目规划平面图、立面图、剖面图、节点图、必要的系统分析图和三维效果图。

（5）针对规划范围内后期可能出现的、要求保护的历史建筑或构筑物以及空间节点，落实相关保护措施，策划活化利用的功能，完成历史保护节点平面（含场地环境设计）、立面（修复）和三维效果图。

4. 技术服务

（1）项目开展周期内（专规最终成果批复前），设计团队应按业主要求开展多方案比选分析，对政府各部门、各阶段意见开展论证并修改完善，配合甲方向政府部门开展沟通和汇报。

（2）专规最终成果批复后的 24 个月内，对专规成果相关的有关技术内容，向甲方、

政府部门进行必要的解释、说明和技术服务。

5. 图纸要求

专规阶段审查所要求的所有建筑技术图纸，包括但不限于以下内容：

（1）总体建筑方案设计及分析图

效果图展示（鸟瞰图/沿街透视/入口透视/空间节点透视）

彩色总平面图及技术经济指标

空间平面布局与功能分析

空间立体规划与建筑形体分析

配套设施布局分析

人行、车行、货流、服务保障等流线分析

消防分析

建筑景观分析

竖向分析

场地剖面分析

（2）各单体建筑平面及建筑立面设计

首层组合平面

二层平面及裙房各层平面

标准层平面

地下室平面

建筑立面图

沿街建筑立面组合图

建筑剖面图

（3）空间节点设计（含历史保护建筑）

节点总平面图，含场地、环境设计

设计分析图，含平面、剖面、三维系统分析

三维效果图

（4）建筑物理分析

日照分析图

声环境分析图（如政府部门要求，则乙方须提供）

风环境分析图（如政府部门要求，则乙方须提供）

在各期设计中乙方应派甲方认可的项目负责人及主要设计人员在设计各阶段到甲方公司总部或项目所在地向甲方和政府进行汇报，以满足汇报需要解决问题为准。

四、设计费用及付款方式：

1. 计价方式

(1) 本合同为固定单价，暂定总价合同，设计费单价详见报价清单，该单价为计价标准。总设计费暂定为：人民币 15806570.00 元整（¥：壹仟伍佰捌拾万陆仟伍佰柒拾元整）。

(2) 报价清单：

序号	项目阶段	项目业态	暂定面积（㎡）	含税单价	金额（元）	备注
一	专规阶段		752540	/	1500000	1. 按计容面积计算。 2. 服务 16 个月费用，超过按 8 万/月，等待汇报时间不计。
	方案合计		1,002,540		14306570	
三	合计（一+二）				15806570.00	

1. 说明：

2. 设计费用分两个阶段：（1）专规设计阶段，设计费按固定总费用计算为人民币 150 万元整（壹佰伍拾万元）；（2）建筑方案设计阶段，设计费暂定为：人民币 14306570.00 元整（壹仟肆佰叁拾万陆仟伍佰柒拾元）。

3. 专规设计阶段的服务时间，从城市更新单元计划公告通过市规划和自然资源部门备案通过

附件一：

《乙方设计团队名单》

姓名	性别	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	工作年限	本项目拟任岗位
王龙	男	本科	建筑	/	/	/	18 年	项目总负责人
何明	男	本科	建筑 规划	建筑 规划	一级注册建筑师： 1844411438 注册城乡规划师： GH20204411575	高级工程师	14 年	设计总负责人 主创设计师（住宅）
陈云胜	男	研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师： 20214411856	工程师	9 年	主创设计师（产业）
蔡钢塔	男	本科	建筑	/	/	助理工程师	8 年	项目经理 住宅设计师
Perez Lapaz Sonny Boy II	男	本科	建筑	/	/	/	10 年	住宅设计师
张妙英	女	本科	建筑	/	/	助理工程师	13 年	住宅设计师
徐志成	男	大专	建筑	/	/	/	27 年	住宅设计师
许志峰	男	本科	建筑	/	/	助理工程师	6 年	住宅设计师
冯珅炜	男	本科	建筑	/	/	助理工程师	4 年	住宅设计师
李嘉良	男	本科	建筑	/	/	助理工程师	3 年	住宅设计师
高毅	男	研究生	建筑	/	/	工程师	4 年	产业设计师
郑泽键	男	本科	建筑	/	/	/	5 年	产业设计师
朱建华	男	本科	建筑	/	/	助理工程师	4 年	产业设计师
梁炽红	女	本科	建筑	/	/	助理工程师	4 年	产业设计师
贺逸云	女	研究生	结构	/	/	工程师	11 年	结构专业负责人
卢婷婉	女	本科	电气	/	/	高级工程师	18 年	电气专业负责人
张明嵩	男	大专	给排水	/	/	助理工程师	10 年	给排水专业负责人
叶绍展	男	本科	暖通	/	/	高级工程师	18 年	暖通专业负责人

此应向第三方支付的违约或损失赔偿及其他费用、返工费用、其他实际损失、预期可得利益损失、行政处罚、差旅费、甲方因主张相关权利而发生的律师费、诉讼费、保全费、执行费等其他费用。乙方赔偿金额累计不超过合同总额。

12. 本合同虽然未明确予以约定，但为实现本合同之目的，甲乙双方仍应根据对方的要求无条件履行有关协助义务，否则，经催告后仍不履行的，怠于履行协助义务的一方应按本合同的约定承担违约责任。

九、争议的解决方式

本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

2. 甲乙双方一致同意本合同中约定的一方享有的解除权的行使期限为：自解除权人知道或者应当知道解除事由之日起三年。

3. 甲乙双方在本合同中提供的联系地址为各方通知或文件的有效送达地址，联系地址如有变更，变更的一方应及时书面通知其他方，否则本合同载明的联系地址持续有效。书面文件的送达方式可以是电子邮件、快递、邮寄、当面签收及登报，一方给另一方的书面文件或法院的文书按联系地址邮寄（含快递）发出的，以收件人签收之日为送达日，收件人未成功签收的以另一方按照本合同载明地址发出通知之日起第三日视为送达；如采取当面签收方式送达的，签收日期视为送达日期；如采取登报方式送达的，登报之日视为送达。任一方采取多种送达方式的，以最先送达日期为准。

4. 本合同如有未尽事宜，双方应协商解决并另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同附件与本合同具有同等法律效力，附件内容如与本合同约定有冲突的，以本合同约定为准。本合同附件有：《乙方设计团队名单》（以下无正文）

甲方：　　乙方：

法定代表人或授权委托人：　　法定代表人或授权委托人：

签订日期：2023 年 8 月 29 日

6. 怡亚通新经济供应链创新中心项目

合同编号：CG-FS-2022-0003

怡亚通新经济供应链创新中心项目
方案规划设计合同

发 包 方：佛山怡亚通产业创新有限公司

设 计 方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 02 月 06 日

签约地点：广东省佛山市禅城区

怡亚通新经济供应链创新中心项目
方案规划设计合同

发包方（甲方）：佛山怡亚通产业创新有限公司

设计方（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡亚通新经济供应链创新中心项目方案规划设计及有关事项协商一致，签订本合同，以资共同执行。

第一部分　合同专用条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目。

1.2. 项目地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐-曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅乐居-曼哈顿山围合的三角形区域。

1.3. 项目主要经济技术指标：（1）规划净用地面积：18692.86 平方米。（2）规划用地性质：商住混合用地（商业、商务用地兼容二类居住用地）。（3）规划用地强度：容积率≤4.0，建筑密度≤50%，其中塔楼（含裙房上的塔楼）≤28/%；绿地率≥25%。（4）地块可建设居住类建筑的计容建筑面积占地块总计容建筑面积的比例应≥20%且≤40%。

2. 设计范围及内容

2.1. 设计范围：本项目方案至建筑单专业立面扩初设计的设计服务。

2.2. 设计阶段：概念方案设计阶段、方案设计阶段、立面扩初设计阶段。

2.3. 设计内容：

2.3.1. 包括：用地红线范围内的方案至建筑单专业立面扩初设计、含施工图配合及立面控制设计服务，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程文件编制深度规定（2016 年版）》文件规定；

2.3.2. 不包括：平面扩初设计、施工图设计、结构、机电、给排水、人防、消防、室内、

附件 2（专）《项目设计团队人员名单》

项目设计团队人员名单

序号	名称	姓名	年龄	性别	职称、执业资格	专业	从事本工作年限	主要资历业绩
1	项目负责人	尹三维	37	男	高级工程师	建筑	10	1. 深圳市小梅沙城市更新单元 02-09, 02-10 及 03-01-1, 03-01-2 地块建筑方案设计 2. 深圳罗湖布心花园城市更新项目 3. 深圳南天电力城市更新项目一期 4. 龙岗老墟镇片区华昱地块项目 5. 坪西片区土地整备利益统筹项目 11#, 12#地块方案及施工图设计
2	主创设计师	沈明辉	31	男	建筑工程师	建筑	7	1. 深圳市小梅沙城市更新单元 02-09, 02-10 及 03-01-1, 03-01-2 地块建筑方案设计 2. 深圳罗湖布心花园城市更新项目 3. 深圳南天电力城市更新项目一期 4. 龙岗老墟镇片区华昱地块项目 5. 坪西片区土地整备利益统筹项目 11#, 12#地块方案及施工图设计
3	主创设计师	何明	37	男	一级注册建筑师 高级	建筑	13	1. 鸿荣源元芬项目专规设计及建筑设计 2. 深圳鹏翔隆玩径项目 3. 坪西片区土地整备利益统筹项目 11#, 12#地块方案及施工图设计 4. 龙华清湖项目 5. 龙岗老墟镇片区华昱地块项目
4	办公负责人	陈羽骁	37	男	/	建筑	10	1. 深圳罗湖布心花园城市更新项目 2. 龙华商业中心城市更新单元（东片区）项目 3. 中山市翠亨新区马鞍岛 G28-2021-0095 项目 4. 布心小学中学概念设计（前单位业绩） 5. 北京深圳大厦建筑改造设计（前单位业绩）
5	住宅负责人	王龙	40	男	初级	建筑	16	1. 鸿荣源元芬项目专规设计及建筑设计 2. 深圳龙岗 188 工业区综合发展项目方案设计

料（可屏蔽单价和金额信息），并对采购渠道和流程出具书面说明，包括采购合同、采购发票和付款单据等资料。

2、乙方有责任和义务提供施工过程中的各类隐蔽工程、各类工程材料和工程设备进场的摄像资料（包括合同签证和设计变更），摄像资料质量要求按照甲方相关管理制度规定执行。

3、乙方有责任和义务对施工合同履行的情况提供充分的证明资料，乙方负有这方面合同义务的举证责任，并保证所提供资料的真实性和完整性。乙方需配合甲方审计人员开展审计工作，确保能按需要向甲方内部审计部门提供审计资料和全面积极配合审计工作的开展。

三、乙方承诺

1、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报。如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 10%，并对乙方知情不报人员进行相应处罚。

2、乙方承诺遵守甲方的内部审计制度，愿意全面积极配合甲方内部审计工作的开展，如甲方内部审计部门发现乙方消极或拒绝配合，在乙方不能提出相反证据证明的情况下，甲方可依据现有证据进行预判证明结果成立，对查明的争议事实按主合同的相关约定处理。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
佛山怡亚通产业创新有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

本合同订立时间及地点：于 2023 年 02 月 06 日签订于广东省佛山市禅城区。

7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王龙	1982.10	一级注册建筑师	中级建筑设计工程师	建筑专业（项目负责人）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
2	陈凡	1988.5	/	高级建筑设计工程师	建筑专业（主创 1）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
3	王楚	1993.8	一级注册建筑师	中级建筑设计工程师	建筑专业（主创 2）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
4	卢东晴	1982.5	一级注册建筑师	中级建筑设计工程师	建筑专业（负责人）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
5	骆年红	1986.1	一级注册结构工程师	高级建筑结构工程师	结构专业（负责人）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
6	凌亮	1988.1	注册公用设备工程师（给水排水）	高级给排水工程师	给排水专业（负责人）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
7	陈伟鑫	1991.5	注册公用设备工程师（暖通空调）	中级暖通工程师	暖通专业（负责人）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
8	黄煜	1967.1	注册电气工程师（供配电）	高级电气工程师	机电专业（负责人）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

建筑专业（项目负责人）：王龙

注册证书/职称证书：

使用有效期:2026年05月28日
-2026年10月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王龙

性　　别：男

出生日期：1982年10月05日

注册编号：20244412454

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.6.12

发证日期：2025年04月02日

广东省职称证书

姓　　名：王龙

身份证号：620103198210051516

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生　王龙　性别　男，一九八二年十月五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年六月在本校　建筑学　专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200605004125　二〇〇六年六月二十日

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙　社保电脑号：609995033　身份证号码：620103198210051516　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　单位编号：408440　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2026	02	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0cc8ff1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

建筑专业（方案主创 1）：陈凡

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：陈凡

身份证号：35050219880524101X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证：

The Chinese University of Hong Kong

香港中文大學

Certifies that

CHEN, Fan

has completed a programme in

Master of Science

in Urban Design

and satisfied the examiners

and has been admitted to the Degree of

Master of Science

dated 21 November 2013

Chancellor

Vice-Chancellor

Registrar

公元二零一三年十一月二十一日

本大學研究院學生陳凡修畢都市設計理學碩士課程成績及格照章授予理學碩士學位此證

監督 梁振英

校長 沈祖堯

教務長 吳樹培

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凡　　社保电脑号：637820031　　身份证号码：350502198805214101X　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2026	02	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	03	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0ce9670 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单证明专用章

建筑专业（方案主创 2）：王楚

注册证书/职称证书：

使用有效期:2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王楚

性　　别：女

出生日期：1993年08月05日

注册编号：20244412265

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年03月10日-2028年03月09日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王楚

签名日期：2026.6.12

发证日期：2026年03月10日

广东省职称证书

姓　　名：王楚

身份证号：220204199308051524

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003073066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 王楚 性别 女， 一九九三年 八 月 五 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号： 105901201605003355 二〇 六 年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楚 社保电脑号：500826640 身份证号码：220204199308051524 页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号：408440 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	03	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0		240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0cfcb23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业（负责人）：卢东晴

注册证书/职称证书：

使用有效期:2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：卢东晴

性　　别：男

出生日期：1982年05月05日

注册编号：20254412733

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.5.25

发证日期：2025年10月22日

广东省职称证书

姓　　名：卢东晴

身份证号：360102198205058078

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 卢东晴 性别 男 ，一九八二 年 五 月五日生，于一九九九 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校建筑工程学院 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌大学 校（院）长：

证书编号：104031200405006103 二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢东晴 社保电脑号：605102424 身份证号码：360102198205058078 页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号：408440 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	单位交	个人交
2026	01	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2026	02	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	03	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	04	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	05	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	06	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	[illegible]	8000	64.0	16.0
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0			384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5953e3dd5p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年[illegible]月[illegible]日

社保费缴纳清单 证明专用章

结构专业（负责人）：骆年红

注册证书/职称证书：

使用有效期：2026年07月21日
- 2026年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：骆年红

性　　别：男

出生日期：1986年01月15日

注册编号：S20204411043

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：骆年红

签名日期：2026.7.22

发证日期：2025年04月02日

广东省职称证书

姓　　名：骆年红

身份证号：422201198601150412

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069238

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证：

硕士研究生

毕业证书

研究生 骆年红 性别 男 ，一九八六 年 一 月 十五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年六 月在 结构工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校(院、所)长：

证书编号：104971201302061246 二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

骆年红 ，男， 1986年 1月 15日生。在 武汉理工大学 结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长

武汉理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：104973201900739 二〇一三年 六月 三十 日

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆年红　　社保电脑号：635974752　　身份证号码：422201198601150412　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2026	02	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5595d0f609 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水专业（负责人）：凌亮

注册证书/职称证书：

使用有效期：2026年07月21日
- 2027年01月17日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：凌亮

性　　别：男

出生日期：1988年01月06日

注册编号：CS20184300415

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：凌亮

签名日期：2026.07.21

发证日期：2025年04月02日

广东省职称证书

姓　　名：凌亮

身份证号：43252219880106739X

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证：

硕士研究生

毕业证书

研究生 凌亮 性别男，一九八八 年 一 月 六 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 一 月在 环境工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：王迎年

证书编号：105611201302000268 二〇一三 年 一 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

凌亮，男，1988 年 1 月 6 日生。在华南理工大学完成了环境工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

校 长

华南理工大学 王迎年

学位评定委员会主席

证书编号：21056132013000518 二〇一三 年 一 月 三 日

（专业学位证书）

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌亮　　社保电脑号：649232160　　身份证号码：432522198801067 39X　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	70[illegible]	[illegible]	14.0
2026	02	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	700[illegible]	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	700[illegible]	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	70[illegible]	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	700[illegible]	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5595d104d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单证明专用章

暖通专业（负责人）：陈伟鑫

注册证书/职称证书：

使用有效期：2026年07月21日
- 2027年01月17日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：陈伟鑫

性　　别：男

出生日期：1991年05月28日

注册编号：CN20214401128

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：陈伟鑫

签名日期：2026.7.21

发证日期：2025年04月02日

专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编　号: 20213331894
No.

姓　名: 陈伟鑫
Full Name

性　别: 男
Sex

身份证号码: 441625199105287233
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2021 年 12 月 1 日
Issued Date

毕业证:

普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟鑫　性别 男，一九九一年 五 月二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名: 湖南工业大学　校　长: 王汉青

证书编号: 115351201405000471　二〇一四 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn　湖南工业大学制

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟鑫　　社保电脑号：801382991　　身份证号码：441625199105287233　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	03	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0		240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0d51fd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单证明专用章

机电专业（负责人）：黄煜

注册证书/职称证书：

使用有效期：2026年03月27日
2026年09月23日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：黄煜

性　　别：男

出生日期：1967年01月15日

注册编号：DG20124400657

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄煜

签名日期：2026.3.27

发证日期：2025年04月02日

黄煜 于一九九九 年

十二 月，经中国化学工程第

三建设公司工程技术高级职务

评审委员会评审通过，

具备工业电气自动化高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第4001010866220 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年四 月二十五 日

毕业证：

毕业文凭

学生 黄煜 系安徽 省（市、自治区）金寨 县（市）人。男（女）于一九六七年 三 月生，一九八五年九月至一九八九年 七 月在本院 计算机与自动化系 工业电气自动化 专业学习，完成四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

毕业文凭字第 8905136 号

郑州工学院 院长 厉良韬

一九八九年 七 月 五 日

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄煜　　社保电脑号：604280238　　身份证号码：410105196701152850　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	[illegible]	13000	[illegible]	26.0
2026	02	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	[illegible]	13000	104.0	26.0
2026	03	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	04	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	06	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				13260.0	6240.0			4680.0	1560.0			390.0		312.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5595d15f68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月21日

投标附件 10. 其他

一、社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：　深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 23 日

（1）项目负责人社保信息材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙　　社保电脑号：609995033　　身份证号码：620103198210051516　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0cc8ff1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

（2）投标员社保信息材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊　　社保电脑号：641748816　　身份证号码：362421199010180075　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				1700.0	800.0			807.24	269.08			67.28		40.0		80.0	20.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5595d1cf1u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。请参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

二、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况	
单位名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
投标人具备的资质	建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级 城乡规划编制资质乙级

二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	深圳市第三十一高级中学	1275.53	2024.7.24
2	光明区楼村第三学校	1313.21	2024.1.2
3	汶上县体育中心项目设计	890.57	2024.1.1
4	塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计	956	2023.11.21
5	光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计	986.94	2023.10.11

1. 深圳市第三十一高级中学

盐工务	项目编号:2020 -
	合同编号: 建合字- 803
	流水号: 9929

工程编号:

合同编号: 副 本

建设工程设计合同

工程名称: 深圳市第三十一高级中学（设计）

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 该片区的规划、用地要求；政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 市、区两级政府有关本项目的会议决议和甲方有关本项目的会议决议。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作及各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计阶段 BIM 应用，以及报建、施工过程配合、申报设计相关奖项等相关设计服务。

2.2.1 方案设计阶段：

（1） 组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行中标方案调整和优化，直至取得甲方确认。

（2） 准备汇报方案所需的主要材料样板（方案深度）。

（3） 组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。

（4） 编制工程估算，工程估算必须由注册造价工程师签字及盖章，工程估算须通过甲方的审核。

（5）协助甲方向相关单位征求意见，并按规定报政府主管部门审查。

（6） 提交的方案设计文件经甲方确认，并按本合同第 2.7.1 规定提供成果后，视为本阶段工作完成。

图、竣工图图纸按规范折叠成 A4 大小。

第 3 章　合同费用

3.1 合同费用计算

3.1.1 本合同费用包括设计费、竣工图编制费和设计阶段 BIM 费用。为便于甲方及时支付合同费用，合同价暂定为人民币壹仟贰佰柒拾伍万伍仟叁佰圆整（¥ 12,755,300.00 元），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。联合体牵头单位的统筹协调组织工作不计费。

3.1.2 本合同设计费暂定 1088 万元。本合同设计费以经过发改部门概算批复中的建筑安装工程费为计费额，依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法计算并下浮[redacted]工程设计的复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

3.1.3 本合同竣工图编制费暂定[redacted]。本合同竣工图编制费按本合同设计费的 8%结算。

3.1.4 本合同设计阶段 BIM 费用暂定[redacted]本合同设计阶段 BIM 费用按发改批复建筑面积和 14 元/平方米标准结算。

3.1.5 本合同费用分基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分，绩效费用根据履约评价结果计算。在合同履行期间，甲方将建立履约评价制度，对乙方进行履约评价，在工程竣工验收完成并提交竣工图成果后，甲方将出具《合同履约评价表》（见附件），根据评价结果按下表计算绩效费用。

履约评价结果	实际得分	应支付绩效费用
优秀	≥90	本合同费用的 10%
良好	≥75	本合同费用的 8%
合格	≥60	本合同费用的 4%
不合格	不足 60	本合同费用的 0%

3.1.6 按上述规定得出的合同费用视为已包括设计人完成合同规定的所有工作内容、

第二章　投标须知

一、投标须知前附表

（一）招标项目基本情况

序号	内 容	规　定
1	标段名称	深圳市第三十一高级中学（设计）
2	工程地点	深圳市盐田区
3	是否场外工程	□是　☑否 行政监督部门深圳市盐田区住房和建设局
4	工程规模及主要特征	项目总投资额 64000 万元，市投区建市管。项目为 42 班寄宿制高中，用地面积 44587 ㎡，新建总建筑面积为 81790 ㎡，其中教学及辅助用房面积 29700 ㎡，办公用房面积 1450 ㎡，生活服务用房面积 35100 ㎡，架空层面积 4200 ㎡，停车库及设备用房 11340 ㎡。（上述规模用于设计招标，最终用地面积以批复的用地规划许可证为准，建设规模以可行性研究报告批复为准。）
5	招标范围	具体设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计及施工图设计【含总平面图、建筑、结构、电气、给排水、燃气、通风空调系统、场平工程、基坑工程、边坡工程、景观工程（室外工程）、幕墙工程、建筑智能化（含智慧校园）、消防系统、装修装饰、室内外标识标牌、水土保持施工图、节能送审文件、节水送审文件、绿色建筑评审文件、海绵城市送审文件、设计阶段 BIM 编制等专项设计】，竣工图编制等建设过程中的全部设计工作，以及报建、施工过程配合等相关设计服务。
6	投标人资质要求	1、独立法人机构或合伙制企业或其他组织机构。 2、投标人须具备国家住房和城乡建设部颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级或以上资质。 3、项目负责人要求：具备国家一级注册建筑师资格证。若为联合体投标的，项目负责人须由牵头单位人员担任。 4、本项目接受联合体投标，需符合以下要求： （1）如联合体投标，牵头单位需具备建筑行业（建筑工程）设计甲级或以上资质。 （2）联合体成员不得超过 2 家（含牵头单位），联合体成员为境外设计企业的须提供企业所在国（或地区）相关商业注册登记信息证明，或提供所在国（或地区）政府主管部门或者有关行业组织核发的设计许可证明，且须提供中文译本。 （3）联合体成员不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与报

甲方（盖章）:	乙方（盖章）:
深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
地址: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼	地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）:	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）:
联系人:	联系人:
电话:	电话:
传真:	传真: /
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳华侨城支行
银行账号:	银行账号: 755936197010401
账户名称:	账户名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
统一社会信用代码:	纳税编码: 91440300192437329U
2024年 7 月24 日	2024 年 7 月 日

2. 光明区楼村第三学校

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]43号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于新湖街道，华裕路与光辉大道交汇处西北角，西临楼南四路，北临楼南二路。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 39493 平方米，总建筑面积 74373 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 48451.18 万元，其中，建安工程费用 42484.08 万元，工程建设其他费 3659.90 万元，预备费 2307.20 万元。

4. 投资规模：总投资 48451.18 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万贰仟壹佰元整（¥13132100.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		□固定单价：_____元/平方米 总建筑面积暂按 74373 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/㎡计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300192437329U
地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地　址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室
邮政编码：	邮政编码：518053
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行
账　号：	账　号：44201518300052506220
合同签订时间：2024 年 1 月 2 日	

3. 汶上县体育中心项目设计

合同编号：_____

汶上县体育中心项目

建设工程设计合同

发包人（全称）：汶上新城投资发展有限公司

设计人 1（全称）：天津市城市规划设计研究总院有限公司（牵头单位）

设计人 2（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（成员单位）

第一部分协议书

发包人（全称）：汶上新城投资发展有限公司

设计人 1（全称）：天津市城市规划设计研究总院有限公司（牵头单位）

设计人 2（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就方案设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汶上县体育中心项目设计

2. 工程地点：山东省济宁市汶上县

3. 规划总计建筑面积：公共体育场建筑面积约 12000 ㎡，包括运动场地、看台、辅助用房和设施等，体育馆建筑面积约 28000 平方米，室内建筑面积 22000 ㎡，地下建筑面积 6000 ㎡，包括运动场地、看台、辅助用房和设施等。

4. 建筑功能：公共建筑（体育场，体育馆）等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：建筑（结构、机电），建筑幕墙、泛光设计，景观设计，景观泛光、体育工艺设计（体育工艺设计包含体育场，体育馆及全民健身中心项目）等。具体设计范围见 2.3 条服务内容约定。

2.2 工程设计阶段：方案至施工图设计。

2.3 工程设计服务内容：建筑主体的各专业(建筑、结构/钢结构、人防、暖通、给排水、电气)的初步设计、施工图设计及施工配合服务，景观方案至扩初设计，建筑幕墙方案、扩初及招标图设计，建筑泛光、景观泛光的方案至招标图设计，体育工艺方案至施工图设计及施工配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 2。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同。

2. 合同价（含税）为： 8,905,704.00 元（大写:捌佰玖拾万零伍仟柒佰零肆元整），其中不含税金额为人民币 8,401,607.55 元，增值税税额为 504,096.45 元 。设计人 1 设计费 2,291,786.89 元（大写:贰佰贰拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元捌角玖分），其中不含税金额为人民币 2,162,063.10 元，增值税税额为 129,723.79 元；设计人 2 设计费 6,613,917.11 元（大写:陆佰陆拾壹万叁仟玖佰壹拾柒元壹角壹分），其中不含税金额为人民币 6,239,544.44 元，增值税税额为 374,372.67 元。

2-1 价格明细表

总报价	大写：捌佰玖拾万零伍仟柒佰零肆元整		
	小写（结果保留两位小数）：8905704.00元		
单体报价		单体金额/元	总金额/元
	体育场		
	体育馆		
	景观设计（体育场）		
	景观设计（体育馆）		
	景观设计（红线外）		
	建筑幕墙（体育场）		
	建筑幕墙（体育馆）		
	建筑泛光（体育场）		
	建筑泛光（体育馆）		
	景观泛光		
	体育工艺设计（体育场、体育馆、全民健身中心）		

3. 支付款方式：

甲方依据以下价款支付方式，将对应价款分别汇入设计人 1、设计人 2 账户，并由设计人 1、设计人 2 提供相应有效增值税发票。

体育场：合同签订后 7 日内拨付单体预付款 20%，提供初步设计

(此页为盖章页)

发包人：汶上新城投资发展有限公司（盖章）

住所：山东省济宁市汶上县南站街道新世纪路996号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：15253737990

传真：

电子邮箱：

本合同签订时间：2024年1月

设计人1：天津市城市规划设计研究总院有限公司（盖章）

住所：天津市南开区兰坪路18号

邮政编码：300190

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津海景支行

账号：02180401040000558

电话：022-28012330

传真：022-28012326

电子邮箱：tjghyscjyb@163.com

设计人2：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道高新区高新南九道55号微软科技大厦16A

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

电话：15012888867

传真：/

电子邮箱：

4. 塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：

合同编号：光建设计[2023]40 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

1

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角，占地面积25250.3平方米，总建筑面积为55738平方米，建成后为54班/2520学位九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。项目总投资35799.31万元，其中建安工程费用31310.31万元。

4.投资规模：总投资35799.31万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计；■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究：概念方案确定通过后15天内提交合格的工程可行性研究报告。后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀人围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	[redacted]	□ 固定单价：[redacted]元/平方米 总建筑面积暂按55738平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ☑其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘[redacted]方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.2 BIM设计费	[redacted]	[redacted]其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.3 竣工图编制费	[redacted]	竣工图编制费按基本设计服务费的8%万元。

7

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____	法定代表人或其委托代理人：_____
	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192437329U
地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地　址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 504 室
邮政编码：_____	邮政编码：518053
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：邴莹娇
电　话：0755-88212520	电　话：15012888867
传　真：_____	传　真：0755-26918376
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行
账　号：_____	账　号：44201518300052506220
	合同签订时间：2023 年 11 月 21 日

9

5. 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]33 号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

1

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地25000平方米，总建筑面积55738平方米，总投资35785.14万元，其中建安工程费用31297.81万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资35785.14万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计；■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	[redacted]	□ 固定单价：[redacted]平方米 总建筑面积暂按[redacted]平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ☑其他计取方式 ：基本设计费按照《光明区建筑工务

（4）投标函及其附录

（5）招标文件及补遗

（6）发包人要求

（7）标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

（8）双方签订的变更或补充协议

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192437329U
地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地　址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501
邮政编码：	邮政编码：518053

10

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26930800
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行深圳华侨城支行
账　号：	账　号：44201518300052506220

合同签订时间：2023 年 10 月 11 日