

深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水
管网维抢修及零星工程

投标文件

资信标书

项目编号： 2604-440307-04-05-581588001

投标人名称： 深圳市盛隆达建设有限公司

投标人代表： 郑福坤

投标日期： 2026 年 07 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1.提供《投标人企业基本情况一览表》，根据表格填写内容并提供相关证明材料，包括但不限于企业性质等证明材料。 2.投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 3.如投标人为联合体，则联合体各方均需提供。
2	企业同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具有代表性的同类工程施工业绩（不超过3项，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过3项）。 证明材料为施工合同（关键页）（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、签订时间等），施工合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具有代表性的任职项目经理同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、签订时间等），如施工未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1.提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（包括但不限于拟派项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员等）及对应人员的职称、职业资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、单位名称、证书有效期等，否则不予认可））； 2.投标人为其连续缴纳的社保情况（时间范围为投标截止前2个月，若截标之日上一个月的社保证明材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。 3.如投标人为联合体，则联合体各方提供均可。 上述需附列表，原件备查。

5	履约评价	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价时间为准）获得的最具代表性的同类工程履约评价（不超过 5 项，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过 5 项） 注： 1.提供完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准； 2.证明资料为合同关键页、建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（若为建设单位官方公示的履约评价则需提供查验网址及履约评价界面截图）； 3.证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级或未加盖建设单位公章，则不予计取； 上述需附列表，原件备查。
6	承诺函	提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系的承诺函等。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

一、投标人基本情况

《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称（盖章）	深圳市盛隆达建设有限公司	法定代表人姓名	何本文
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋4A		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工总承包二级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	27

投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳市盛隆达建设有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	何本文
是否存在本单位的控股股东	☒ 是，其控股股东为： <u>黄顺德</u> ，股份占比： <u>90%</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>李靖、股份占比：10%</u> 。 ☐ 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	☐ 是，该单位为： _____ ☒ 否
是否存在“与招标人利害关系”的情况	☐ 是，与招标人的关系为： _____ ☒ 否

注：

1. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

2. 投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应不利后果。

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5DPDKL9E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市盛隆达建设有限公司		成 立 日 期 2016年11月21日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新 天地水岸花园10栋4A			
法定代表人 何本文					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2023 年 08 月 31 日	

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244742969

企业名称: 深圳市盛隆达建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPDKL9E

法定代表人: 何本文

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋4A

有效期: 至2031年02月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月27日



承诺函

致招标人: 深圳市布吉供水有限公司

我单位参加 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程 的招标投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我司将设置自有基地, 实行 24 小时值班制度, 确保在接到指令后按招标人要求时限到达现场, 并保证紧急情况下响应时间不超过 30 分钟, 以满足维抢修时效的要求。

特此承诺!

承诺人: (盖章) 深圳市盛隆达建设有限公司

法定代表人(签字): 何本文

日期: 2026 年 7 月 22 日



二、企业同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市盛隆达建设有限公司

序号	工程名称	合同金额(万元)	建设规模	施工内容	合同签订时间
1	平湖生态园给水管建设工程	83.370201	市政工程	平湖生态园给水管工程，主要进行相应给水管铺设安装工程。	2024.8
2	深圳平湖山厦项目一期04地块市政接驳工程施工	344.486167	市政工程	深圳平湖山厦项目04地块及周边市政给水、雨水、污水市政接驳工程，以及04地块弱电运营商引入管道工程，包括施工过程中涉及的混凝土路面、沥青路面破除、现场临设的拆除及恢复、以及对外的沟通协调工作、外部验收工作。	2026.6.2
3					

注：1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 平湖生态园给水管建设工程

副 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖生态园给水管建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市盛隆达建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市盛隆达建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖生态园给水管建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 本工程拟在平湖生态园新建一条给水管,主要工程量包括 DN100 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)2110.40m, DN75 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)DN75:80m, DN50 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)40m, DN32 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)65m, DN25 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)4m, 闸阀井 19 座及路面开挖恢复工程和绿化带的开挖及绿化恢复工程等,具体详见施工图设计及工程量清单。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 平湖生态园给水管工程, 主要进行相应给水管铺设安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	2227.4 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 25 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 23 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数为 60 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾叁万叁仟柒佰零贰元零壹分（¥ 833702.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟零壹拾壹元陆角玖分（¥ 16011.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20000.00 元）；

(5) 弃置费：

人民币（大写）贰万叁仟肆佰捌拾玖元整（¥ 23489.00 元）。

(6) 工程保险费：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同净下浮率 5 %，即合同价相对发包人委托第三方造价咨询单位编制的本工程预算价的下浮比例，即：合同净下浮率=(预算价-合同价)/预算价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____
工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本一式 4 份，发包人和承包人各执 2 份，每份均具有同等法律效力。

(本页为签署页，本页中以下部分无正变)

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市盛隆达建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：何本文

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279521769Q

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛
隆路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 4A

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：何本文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行深圳天键世纪支行

账号：

账号：44250100010000001252

已核实

经办人：张明欣

复核人：张明欣

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 平湖生态园给水管建设工程

验收日期: 2024

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖生态园给水管建设工程	工程地点	平湖街道生态园园区内
工程规模		工程造价 (万元)	83.370201万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年9月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司		
施工单位	深圳市盛隆达建设有限公司		D344150582
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	王威 邓理文 何本文 肖金土 李林华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
边坡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合设计及规范要求, 各检验批及分部分项验收合格, 资料齐全, 观感质量良好, 各使用功能符合要求, 验收合格。

验收日期: 2024 年 1 月 1 日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



设计单位
(公章)



(2) 深圳平湖山厦项目一期 04 地块市政接驳工程施工

房合字 号

C-SG-GPS-003

深圳平湖山厦项目一期 04 地块
市政接驳工程施工合同

发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 人：深圳市盛隆达建设有限公司



深圳平湖山厦项目一期 04 地块市政接驳工程施工合同

发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人：肖可
联系 地 址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
联系 电 话：0755-33295508 传 真：/
邮 政 编 码：518116
监察举报邮箱：fengxian.jc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市盛隆达建设有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园
10 栋 4A
法定代表人：何本文
联系 地 址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园
10 栋 4A
联系 电 话：13713877008 传 真：0755-28268616
邮 政 编 码：518172
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：4425 0100 0100 0000 1252

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳平湖山厦项目一期 04 地块市政接驳工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村
- 1.3 工程设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
- 1.4 工程监理单位：广东远顺建设监理有限公司
- 1.5 工程总承包商：宁波宇丰建设有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序



本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 设计图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。



1202605260107

第四条 承包范围

4.1 承包范围

深圳平湖山厦项目 04 地块及周边市政给水、雨水、污水市政接驳工程，以及 04 地块弱电运营商引入管道工程，包括施工过程中涉及的混凝土路面、沥青路面破除、现场临设的拆除及恢复、以及对外的沟通协调工作、外部验收工作。

4.2 工作内容：见附件。

4.3 具体技术标准与要求：见附件。

4.4 材料设备供应情况及技术参数：见附件。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 暂定开工时间 2026 年 5 月 15 日，完工时间 2027 年 10 月 15 日。现场需根据施工条件分多次进场施工。开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.2 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格并达到正常使用条件之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案并达到正常使用条件之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间



乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为为¥ 3,444,861.67 元（大写：人民币叁佰肆拾肆万肆仟捌佰陆拾壹元陆角柒分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[3,160,423.55]元，增值税率[9]%，增值税为[284,438.12]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.1 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件；



35.2 因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决。协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

第三十六条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十七条 生效及文本

本合同自甲、乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2026年6月2日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2026年6月2日

附件一：技术标准与要求

附件二：招标答疑

附件三：工程价格明细汇总表

附件四：乙方项目经理的任命书、委派书

三、项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩

姓名	邓理文	年龄	43	
学历	大专	职称	工程师	
工作年限	17 年	执业资格注册专业	市政公用工程	
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	担任职务
1	平湖生态园给水管建设工程	83.370201	2024 年	项目经理

注：1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理同类工程业绩

副 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖生态园给水管建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市盛隆达建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市盛隆达建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖生态园给水管建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 本工程拟在平湖生态园新建一条给水管,主要工程量包括 DN100 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)2110.40m, DN75 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)DN75:80m, DN50 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)40m, DN32 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)65m, DN25 衬塑钢管(内衬 PE 镀锌钢管)4m, 闸阀井 19 座及路面开挖恢复工程和绿化带的开挖及绿化恢复工程等,具体详见施工图设计及工程量清单。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 平湖生态园给水管工程, 主要进行相应给水管铺设安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	2227.4 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

计划开工日期：2024 年 8 月 25 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 23 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾叁万叁仟柒佰零贰元零壹分（¥ 833702.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟零壹拾壹元陆角玖分（¥ 16011.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20000.00 元）；

(5) 弃置费：

人民币（大写）贰万叁仟肆佰捌拾玖元整（¥ 23489.00 元）。

(6) 工程保险费：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同净下浮率 5 %，即合同价相对发包人委托第三方造价咨询单位编制的本工程预算价的下浮比例，即：合同净下浮率=(预算价-合同价)/预算价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

本合同订立时间：2024 年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本一式 4 份，发包人和承包人各执 2 份，每份均具有同等法律效力。

(本页为签署页，本页中以下部分无正变)

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳市盛隆达建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：何本文
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300279521769Q

地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛
隆路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 4A

邮政编码：

法定代表人：何本文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳天键世纪支行

账号：44250100010000001252

已核实

经办人：张顺

复核人：计

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 平湖生态园给水管建设工程

验收日期: 2024.11.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖生态园给水管建设工程	工程地点	平湖街道生态园园区内
工程规模		工程造价 (万元)	83.370201万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年9月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司		
施工单位	深圳市盛隆达建设有限公司		D344150582
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	王威 邓理文 何本之 肖金土 李林华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
边坡工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				

四、验收(专业)组成员签名

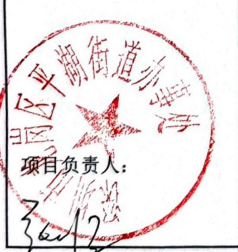
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合设计及规范要求, 各检验批及分部分项验收合格, 资料齐全, 观感质量良好, 各使用功能符合要求, 验收合格。

验收日期: 2014 年 1 月 1 日

建设单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 项目总监: 	施工单位 (公章) 项目负责人: 	设计单位 (公章) 项目负责人: 
--	---	---	--

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邓理文	工程师	建造师注册证	一级	粤 144201520152 9761	市政公用工程
2	技术负责人	黄建生	工程师	职称证	工程师	粤中职证字号 070200400038 9	给排水工程
3	安全负责人	管富颂	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0015896	市政公用工程
4	质量负责人	易湘华	/	岗位证	/	091587920220 1105818	市政公用工程
5	施工员	周伟彝	/	岗位证	/	091587920260 0408950	市政公用工程
6	质量员	李良晓	/	岗位证	/	091587920220 1105819	市政公用工程
7	安全员	钟新宇	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0015895	市政公用工程
8	资料员	刘莎	/	岗位证	/	091587920260 0408947	市政公用工程
9	材料员	陈峻屹	/	岗位证	/	091587920260 0408946	市政公用工程

(1) 项目经理：邓理文



使用有效期：2026年07月16日
- 2027年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：邓理文

性 别：男

出生日期：1983年03月12日

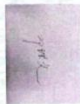
注册编号：粤1442015201529761

聘用企业：深圳市盛隆达建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026年7月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2026年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002732

姓 名: 邓理文

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月12日

企 业 名 称: 深圳市盛隆达建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月14日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓理文 性别 男 , 一九八三年三月十二日生, 于 二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西工业工程职业技术学院

校(院)长: 林木生

证书编号: 129441200706000820

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓理文 社保电脑号：613279635 身份证号码：440825198303120595 页码：1
 参保单位名称：深圳市盛隆达建设有限公司 单位编号：475416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	02	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	03	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	04	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	05	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	06	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		190.26	69.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e6e0916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 475416 单位名称
 深圳市盛隆达建设有限公司



(2) 技术负责人：黄建生



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635608

学生 黄建生 性别 男，
一九八〇年七 月 四日生，于一九九九年
九 月至二〇〇三 年六 月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

林继明

校 名：广州大学

二〇〇三 年六 月十八 日

学校编号：110781200305000139

姓名: 黄建生		社保电脑号: 604171058		身份证号码: 441323198007040559		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市盛隆达建设有限公司		单位编号: 475416				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e6f2831 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
475416
单位名称
深圳市盛隆达建设有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月10日
证明专用章

(3) 安全负责人：管富颂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015896

姓 名：管富颂

性 别：男

出 生 年 月：1993年08月16日

企 业 名 称：深圳市盛隆达建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月31日

有 效 期：2025年06月12日 至 2027年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 管富颂 性别 男，一九九三年八月十六日生，于一九一
年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

青岛工学院

校（院）长：

管富颂

证书编号：139951201605001846

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管富颂 社保电脑号：645886326 身份证号码：441422199308163433 页码：1
 参保单位名称：深圳市盛隆达建设有限公司 单位编号：475416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	475416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e6f9b53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 475416 单位名称
 深圳市盛隆达建设有限公司



(4) 质量负责人：易湘华

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：易湘华

身份证号：430124197701309173

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202201105818



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年11月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易湘华 社保电脑号：642498915 身份证号码：430124197701309173 页码：1
 参保单位名称：深圳市盛隆达建设有限公司 单位编号：475416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e7029cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 475416 单位名称
 深圳市盛隆达建设有限公司



(5) 施工员：周伟彝



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：0915879202600408950
Certificate No.

注册编号：091587920260408950
Registration No.

姓 名：周伟彝
Full Name

性 别：男
Gender

身份证号：441323197408250536
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级 别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2020年10月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟爵 社保电脑号：647508790 身份证号码：441323197408250536 页码：1
 参保单位名称：深圳市盛隆达建设有限公司 单位编号：475416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e7c3f3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 475416 单位名称
 深圳市盛隆达建设有限公司



(6) 质量员：李良晓

	姓 名：李良晓 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别：男 Gender
	身份证号：362426196910221811 ID No.
	职业工种：质量员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
证书编号：0915879202201105819 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920221105819 Registration No.	签发日期：2025年11月04日 Issued Date

(7) 安全员：钟新宇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015895

姓 名：钟新宇

性 别：男

出 生 年 月：1997年04月17日

企 业 名 称：深圳市盛隆达建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月31日

有 效 期：2024年06月04日 至 2027年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 **钟新宇** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十七 日生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 **工程管理**
专业 2.5 年制 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名



校 长:

吴伟

证书编号: 101737202105026081

二〇二一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟新宇 社保电脑号：647077908 身份证号码：44138119970417151X 页码：1
 参保单位名称：深圳市盛隆达建设有限公司 单位编号：475416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e7de3bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 475416 单位名称
 深圳市盛隆达建设有限公司



(8) 资料员：刘莎



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202600408947
Certificate No.

注册编号：091587920260408947
Registration No.

姓名：刘莎
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：421023198910050729
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2020年11月21日
Issued Date



姓名: 刘莎		社保电脑号: 647706872		身份证号码: 421023198910050729		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市盛隆达建设有限公司		单位编号: 475416				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475416	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e7e2e4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
475416
单位名称
深圳市盛隆达建设有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月10日
证明专用章

(9) 材料员：陈峻屹

	姓 名：陈峻屹 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别：男 Gender
	身份证号：612524199206073673 ID No.
	职业工种：材料员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
证书编号：0915879202600408946 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：0915879202600408946 Registration No.	签发日期：2023年11月28日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈峻屹 性别 男，一九九二年 六 月 七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安高新科技职业学院	校（院）长：胡列	
证书编号：131221201306001174	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年7月17日
证明专用章

五、履约评价

履约评价

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间	合同金额
1	龙岗区建设大厦机关食堂 一楼隐患改造暨功能完善 工程	良好	深圳市龙岗区 住房和建设局	2026年3月5日	95.875716万元
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件（若为建设单位官方公示的履约评价则需提供查验网址及履约评价界面截图），以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断

合同编号：

龙岗区建设大厦机关食堂一楼隐患改造暨功能 完善工程

施 工 合 同

工程名称：龙岗区建设大厦机关食堂一楼隐患改造暨功能完善工程

发包人：深圳市龙岗区住房和建设局

承包人：深圳市盛隆达建设有限公司（联合体牵头单位）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

发包人(全称): 深圳市龙岗区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市盛隆达建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人、承包人双方本着平等互利、诚实信用的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定,就龙岗区建设大厦机关食堂一楼隐患改造暨功能完善工程施工承包事宜,经友好协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况及工程承包范围

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称: 龙岗区建设大厦机关食堂一楼隐患改造暨功能完善工程 (以下简称“本工程”)

1.1.2 工程地点: 龙岗区中心城行政路2号建设大厦附楼一楼

1.2 工程承包范围和内容:

1.2.1 承包人须按本工程技术要求和规范要求及发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容进行施工承包,除甲方明确另行分包的工程外,均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算,结算时综合单价均不作任何调整。(甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整,具体以书面通知为准)。本工程量包括室内精装修工程、水电安装工程、消防电工程、弱电工程,具体包括但不限于以下内容:

(1) 原有墙体、地面拆除;

(2) 新建墙体,完成精装图纸部分的地面、墙面、顶棚施工,洁具、防火门、木门的采购与安装;完成配电箱至各用电点的预埋配管、穿线、安装、调试,开关、插座、灯具等安装工程;完成给排水管道预留预埋、闸阀及水表等安装工程;完成消防电控制主机、烟感、温感、预埋配管、穿线、安装、调试等安装工程;完成弱电桥架预埋配管、穿线等安装工程;

用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

第三条 合同工期

3.1 本工程总工期：暂定工期为 60 日历天，具体开工日期以发包人书面通知为准。

3.2 承包人必须在前述 3.1 条约定的工期内，完成本合同约定的所有工程内容并通过发包人及政府主管部门（如需）的验收。

3.3 双方确认：

（1）合同前述工期及竣工日期的确定已充分综合考虑本合同工程项目及所有分包项目施工配合、现场管理、工序搭接、交叉作业影响、节假日、雨天、以及其他一切可能造成施工困难的因素（除不可抗力），非经发包人书面同意工期不得延长；

（2）如遇特殊情况（发包人提出重大设计变更、非因承包人原因造成的停工等）或发包人要求暂停时，工期予以顺延，工程费用相应增减。

第四条 工程质量和检验

4.1 本工程所涉及的技术标准和规范、产品标准和规范、工程标准和规范、验收标准和规范等必须符合中华人民共和国有关条例及规范，至少应包括：

《建筑工程施工质量验收规范》

《建筑工程施工质量评价标准》

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB20210-2001

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2011 等规范

4.2 工程质量必须满足施工图纸技术要求及国家现行的工程施工规范、建筑工程质量验收规范和相关行业标准、规范的规定和要求；本工程的材料、设备必须符合国家、行业及地方标准/规范，且须与发包人书面确认并封存的样品在品牌、规格型号、技术参数（色泽、纹理）、质量上保持一致，工程质量达到国家规定验收合格标准。

4.3 承包人须严格按本工程施工图及设计方案资料进行施工，工程验收时，严格按照图纸和国家现行标准、规范执行（以最严格的为准），不得随意更改。

4.4 承包人同意在工程质量和工程进度问题上，发包人对质量或进度问题所取得的证据（包括但不限于联系函、照片、录像等），即视为有效证据，承包人均认可其证据效

14.2.2 承包人必须及时响应发包人要求，配合其他工程进度进行施工，同时满足发包人的阶段性工期要求，具体阶段性工期要求，以发包人书面通知为准，承包人须无条件配合，总工期不变；

14.2.3 遵守施工现场的各项规章制度，保证安全施工，文明施工。按施工总进度计划进行施工，向发包人提供年、季、月、周度工程进度计划及相应进度统计报表。提供计划、报表的完成时间：每周一向现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报（包括形象进度、工作量和工程量）。积极参加发包人召开的各种工程例会或其他会议，不得以任何理由缺席或迟到或早退或消极参加；

14.2.4 承包人对完成的工程先行自检，自检合格后再书面向发包人申请验收；

14.2.5 承包人在工程竣工验收合格后 10 天内，须将所有人员及机械设备全部撤离；

14.2.6 作为交付必要条件之一，承包人须在本工程竣工验收前提供完整的本工程竣工资料（含发包人指定的分包人的竣工资料的收集整理）肆套给发包人，且须严格按发包人要求时间报发包人审批；

14.2.7 本合同其他条款中有关承包人责任的约定。

第十五条 合同价款

15.1 本合同施工费含税总价款为人民币：（大写）玖拾伍万捌仟柒佰伍拾柒元壹角陆分，（小写）：¥ 958757.16 元。

15.2 该总价款为暂定总价，按实际施工量及变更签证等结算。合同综合固定单价不因实际工程量以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加。

15.3 施工过程中，任何变更签证、工程量的增加减少或改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成本合同工程内容而增加的任何费用及安全措施费，需发包方同意确认后另签补充协议资料方可，否则合同总价均不作调整。

15.4 以上总价为含税价格，发包人无须负担或代为支付按国家规定由承包人缴纳的各种费用和各项税费，该各种费用和税费均由承包人自行缴纳。

第十六条 工程量确认规则

16.1 本工程采用的工程量计算规则：

第二十六条 保密

承包人对工程的保密要求和保密期限：与工程无关人员不得进入施工现场，未经书面同意，承包人不得将图纸和有关工程资料提供给与本工程施工无关的第三方。保密期限为永久，承包人在约定的保密期限内履行保密义务。

第二十七条 其他

27.1 本合同内容如有变更，双方另行签订补充协议。

27.2 本合同自双方签字并盖章后生效。

27.3 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

27.4 本合同附件为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件清单：

附件：《联合体权益明确单》

（正文完，以下为合同签署页）

建设单位（盖章）：

代表（签字）：

地址：

承包人（施工单位盖章）：

代表（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛
龙路14号远洋新天地水岸花园10
栋4A

承包人（设计单位盖章）：

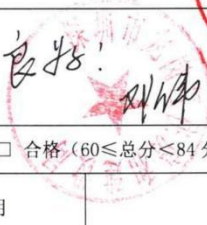
代表（签字）：

地址：成都市天府大道北段866号

合同签订时间：2015年9月25日

合同签订地点：深圳市龙岗区

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区住房和建设局		评价期限	2025年11月1日至2026年3月5日
承包商 (评价对象)		深圳市盛隆达建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋4A
法定代表人		何本文	电话	13713877008	项目负责人 方永帮 电话 13670036187
工程名称		龙岗区建设大厦机关食堂一楼隐患改造暨功能完善工程		承包范围	按图纸施工图及工程量清单规定范围
工程地点		龙岗区中心城行政路2号建设大厦附楼一楼		工程合同价	95.875716 (万元)
合同开工日期	2025年10月1日	合同竣工日期	2025年12月30日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年10月1日	实际竣工日期	2025年12月18日	实际工期	48 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支配			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好  监理单位 (公章): 2025年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级		☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	龙岗区建设大厦机关食堂一楼隐患改造暨功能完善工程	承包商	深圳市盛隆达建设有限公司
总得分	88	评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	5	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	3	3
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

六、承诺函

1. 投标人廉洁责任承诺函

投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市布吉供水有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):	 深圳市盛隆达建设有限公司
法定代表人(签字/盖章):	何本文
投标人代表(签字):	何本文
出具日期:	2026 年 07 月 22 日

2. 承诺函

承诺函

本人 郑福坤 (身份证号码: 441422199909303438) 代表我司参加 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维修抢修及零星工程项目 (项目编号: 2604-440307-04-05-581588001) 投标。在此, 本人郑重承诺, 本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市盛隆达建设有限公司

法定代表人(签字/盖章):

何本文

投标人代表(签字):

郑福坤

出具日期:

2026 年 07 月 22 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)。

3.法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市盛隆达建设有限公司

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋4A

姓名： 何本文 性别： 男 年龄： 48 职务： 总经理

系 深圳市盛隆达建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市盛隆达建设有限公司

日 期： 2026 年 07 月 22 日

附法定代表人身份证社保缴纳证明：

身份证正面

身份证反面



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何本文 社保电话号：633573153 身份证号码：432831197802190216 页码：1
 参保单位名称：深圳市盛隆达建设有限公司 单位编号：475416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2727	21.82	5.45
2026	02	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2727	21.82	5.45
2026	03	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2727	21.82	5.45
2026	04	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2727	21.82	5.45
2026	05	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2727	21.82	5.45
2026	06	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2727	21.82	5.45
合计			4584.0	2292.0			605.46	271.84			201.81			30.92	32.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sjpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e5955bf3b5s）查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
475416

单位名称
深圳市盛隆达建设有限公司



4.法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 何本文（姓名）系 深圳市盛隆达建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市盛隆达建设有限公司（单位名称）的 郑福坤（姓名）为我公司签署 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 郑福坤 性别： 男 年龄： 27
身份证号码： 441422199909303438 职务： 投标员
投标人（盖章）： 深圳市盛隆达建设有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 何本文 
授权委托书日期： 2026 年 07 月 22 日

附代理人身份证及社保缴纳证明：

身份证正面



身份证反面



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑福坤 社保电话号：803145044 身份证号码：441422199909303138 页码：1
 参保单位名称：深圳市盛隆达建设有限公司 单位编号：475416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.68	2520	20.45	5.04
2026	02	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.68	2520	20.45	5.04
2026	03	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.68	2520	20.45	5.04
2026	04	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.68	2520	20.45	5.04
2026	05	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.68	2520	20.45	5.04
2026	06	475416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.68	2520	20.45	5.04
合计			4581.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c5955c04d94）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 475416
 单位名称
 深圳市盛隆达建设有限公司



5.诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市布吉供水有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

(1) 宣布我司投标废标。

(2) 取消我司的中标资格。

(3) 列入投标黑名单。

(4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市盛隆达建设有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026 年 07 月 22 日

6. 投标函

投标函

致 深圳市布吉供水有限公司 :

根据已收到贵方的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程 招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后查有虚假,同意被废除投标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市盛隆达建设有限公司

法定代表人: 何本文

授权委托人: 郑福坤

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋4A

邮编: 518172

联系电话: 0755-28268616 传真: 0755-28268616

日期: 2026 年 07 月 22 日