

深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供
水管网维抢修及零星工程项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2604-440307-04-05-581588001

投标人名称： 深圳市华富贵建筑工程有限公司

投标人代表： 刘燕

投标日期： 2026 年 07 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1.提供《投标人企业基本情况一览表》，根据表格填写内容并提供相关证明材料，包括但不限于企业性质等证明材料。 2.投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 3.如投标人为联合体，则联合体各方均需提供。
2	企业同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具有代表性的同类工程施工业绩（不超过3项，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过3项）。 证明材料为施工合同（关键页）（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、签订时间等），施工合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具有代表性的任职项目经理同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、签订时间等），如施工未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1.提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（包括但不限于拟派项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员等）及对应人员的职称、职业资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、单位名称、证书有效期等，否则不予认可））； 2.投标人为其连续缴纳的社保情况（时间范围为投标截止前2个月，若截标之日上一个月的社保证明材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。 3.如投标人为联合体，则联合体各方提供均可。 上述需附列表，原件备查。

5	履约评价	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价时间为准）获得的最具代表性的同类工程履约评价（不超过 5 项，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过 5 项） 注： 1.提供完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准； 2.证明材料为合同关键页、建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（若为建设单位官方公示的履约评价则需提供查验网址及履约评价界面截图）； 3.证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级或未加盖建设单位公章，则不予计取； 上述需附列表，原件备查。
6	承诺函	提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系的承诺函等。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

一、投标人基本情况

投标人企业基本情况一览表

投标人企业名称（盖章）	深圳市华富贵建筑工程有限公司	法定代表人姓名	李辉
注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区清水路 131 号 201		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工总承包二级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	24 人

投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳市华富贵建筑工程有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	李辉
是否存在本单位的控股股东	☐ 是，其控股股东为：_____，股份占比：_____； 其他主要股东及其股份占比：_____。 ☒ 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	☐ 是，该单位为：_____ ☒ 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	☐ 是，与招标人的关系为：_____ ☒ 否

注：

1. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

2. 投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应不利后果。

营业执照



统一社会信用代码
914403006766981702

名称
深圳市华富贵建筑工程有限公司

类型
有限责任公司（自然人独资）

法定代表人
李辉

成立日期
2008年06月24日

住所
深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区清水路131号201



登记机关
2022年09月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244802472	
企 业 名 称:	深圳市华富贵建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	914403006766981702
法 定 代 表 人:	李辉
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区清水路131号201
有 效 期:	至2030年10月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年10月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://hkyptg.dicr.net>

承诺函

致招标人:深圳市布吉供水有限公司

我单位参加深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程 的招标投标活动,我方郑重作以下承诺:

我司将设置自有基地,实行 24 小时值班制度,确保在接到指令后按招标人要求时限到达现场,并保证紧急情况下响应时间不超过 30 分钟,以满足维抢修时效的要求。

特此承诺!

承诺人:(盖章)深圳市华富贵建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

日期:2026 年 7 月 21 日



二、企业同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市华富贵建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设规模	施工内容	合同签订 时间
1	宝德云谷给水接驳工程	26.517270	管沟槽开挖回填、安装管道、 安装水表(水表口径以水务 审核为准)	钢筋混凝土排水管，塑 料排水管道、双算雨水 口、混凝 土检查井等。	2024. 6
2	沙背场排水管道 改迁工程	27.121348	管沟槽开挖回填、安装管道、 安装水表(水表口径以水务 审核为准)	安装 DN200 钢筋混凝 土排水管，D100 塑料 排水管道，双算雨水 口、混凝土检查井	2025. 5. 10
3	深圳外环高速公 路深圳段工程二 期丹梓大道北侧 给水管线迁改工 程	884. 4644	丹梓大道北侧给水管线改 迁工程。	深圳外环高速公路二 期金沙互通范围内位 于丹梓大道北侧给水 管线改迁工程。	2023. 10. 08

注：1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 宝德云谷给给谁接驳工程

宝德云谷给水接驳工程合同

工程合同



宝德云谷给水接驳工程工程合同

发包方（甲方）：深圳鸿德房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市华富贵建筑工程有限公司

合同编号：202406167

订立时间：2024 年 6 月



工程合同

发包方(以下简称甲方): 深圳鸿德房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市华富贵建筑工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 宝德云谷给水接驳工程

二、工程地点: 深圳市龙岗区

三、承包范围: 管沟槽开挖回填、安装管道、安装水表(水表口径以水务审核为准)、协调绿化手续、后期维护、协调国土

四、工期:

开工时间为: 暂定为 2024 年 6 月 日,具体时间以甲方或监理方书面通知为准

竣工时间具体时间以甲方或监理方书面通知为准。

五、甲乙方代表: 甲方委派 为甲方驻工地代表,或委托监理单位履行职责;

乙方委派 麦波 为乙方驻工地代表,组织现场履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,乙方及乙方驻工地代表应服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、本工程、材料、设备、施工必须满足现行国家、广东省、深圳市、相关行业规范要求,按照经甲方确认的施工图纸、技术文件施工和验收,如上述标准及规范有出入则以较严格者为准;安全文明施工满足现行国家建筑工程安全生产条例及相关省市要求。

2、本工程竣工时,乙方须按照甲方及监理方、相关部门的要求提交竣工资料。

第 2 页 共 10 页

七、合同价款、结算方式:

合同总价款(固定总价包干):

人民币(大写)贰拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元柒角整;(小写)¥265172.70元
(含9%增值税),其中,不含税为金额¥241307.16,税金为¥23865.54元。

价税分离条款: 本合同费用合计总额(含税,地产工程类固定单价合同为暂定总额):【265172.70】元,(大写)【贰拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元柒角整】。合同含税价格=不含税价格+增值税税额,其中不含税价格【241307.16】元、增值税税额【23865.54】元(按法定增值税税率【9】%计算)。乙方应向甲方提供合法合规的□增值税专用发票 □普通发票(请根据实际情况勾选增值税专用发票或普通发票,二者必须选其一),开票科目为【*建筑服务*工程服务】费。如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。因乙方原因导致税率增加的,不做调整。

八、付款方式:

1. 本工程有预付款:

九、款项支付:

1.进场施工甲方需支付合同价款的50%,即人民币:132586.35元,大写(壹拾叁万贰仟伍佰捌拾陆圆叁角伍分)

2.管道安装完毕并打压合格后支付至合同总价款的100%;即人民币:132586.35元,大写(壹拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元叁角伍分)

3.工程的特殊性本工程无保修金。每次支付前乙方需提供合法有效、合格等额的9%增值税普通发票。

九、保修条款

1. 保修期贰年,自书面验收完成之日起计算。

2. 乙方保修服务联系人为: 麦波, 联系电话为 15889727881 (手机和办公电话);



3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。
4. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权自行维修或委托他方维修处理，因此发生的费用由乙方承担。
5. 甲方配合乙方提供国土开挖所需资料，乙方负责提交及安排相关部门勘查现场及办理开挖手续。

十、 违约与争议：

- 1、 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。同时承担给第三方造成的一切损失。由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故，责任全部由乙方承担。
- 2、 如乙方逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同金额千分之一的违约金，逾期【30】日的，甲方有权解除本合同，除支付违约金外，乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。如遇不可抗力因素导致停工的，甲方不得以任何理由克扣乙方工程款。如：政府政策原因导致不能施工，水务部门因甲方资料问题或水务本身原因不给停水等不可抗力原因不是乙方导致的误工则工期顺延。
- 3、 解决合同争议方式：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。
- 4、 乙方应及时支付有关材料费用及向其雇佣的工人支付工资或报酬，建立完整的职工工资、报酬领发、结算台帐，在每月领取生活费和人工费结算时，按班组人员编制工资、报酬结算单，并有每人工资、报酬结算金额、领款金额及领款人签名，报送甲方备案。乙方未按按约定时间支付材料款及工人工资、报酬的，甲方有权从其工程款中直接扣款代支付，乙方应予确认，此外甲方还有权要求乙方支付违约金，违约金的计算方式为每逾期一日，乙方应向甲方支付工程款总额万分之五的违约金；乙方逾期支付材料款或工人工资或报酬超过 30 日的，甲方有权解除本合同并要求乙方退场，乙方应在甲方指定的



工程合同

时间内将工程移交给甲方、完成退场工作，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付工程款总额千分之三的违约金，此外乙方还应赔偿甲方为追究乙方违约责任所支付全部费用，包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费、律师费，以及因诉讼/仲裁生成的各项合理费用。

- 5、 乙方履行本合同应保证不侵害任何第三人的财产权、知识产权及人身权。如因乙方行为导致甲方被第三人追索，甲方被迫牵涉诉讼或争议解决之程序的，乙方应承担甲方全部费用，包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费、律师费，以及因诉讼生成的各项合理费用。乙方承诺甲方不会因乙方的侵权或违约行为而遭受任何损失。
- 6、 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡，则由乙方负全部责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

十一、 合同份数：本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

-----以下无正文-----

甲方：（公章）

单位代表：

日期



乙方：（公章）

单位代表：

日期



工 程 竣 工 验 收 单

工程名称	宝德云谷给水接驳工程	工程内容	管沟槽开挖回填、安装管道、安装水表（水表口径以水务审核为准）、协调绿化手续、后期维护、协调国土				
建设单位	深圳鸿德房地产开发有限公司	施工单位	深圳市华富贵建筑工程有限公司			承包方式	包工包料
工程造价	26.517270 万元						
开工日期	2024年6月10日	竣工日期	2024年7月8日	验收日期	2024年7月15日		
交 工 验 收 情 况	施工单位意见：本工程已完成合同工期范围内的工作，现申请竣工验收。						
	建设单位意见：同意竣工验收。						
建 设 单 位	甲方：（公章） 单位代表：  日期 2024.7.15		施 工 单 位	乙方：（公章） 单位代表：  董收 日期 2024.7.15			

(2) 沙背场排水管道改迁工程

建设工程施工合同

建设单位：深圳深中孚建设工程有限公司 (以下简称甲方)

施工单位：深圳市华富贵建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确工程内容和双方责任，根据国家及政府有关法规和甲方的工程管理制度，结合本工程具体情况，经双方协商，共同订立本合同，以资信守。

一、工程名称：沙背场排水管道改迁工程

二、工程地点：深圳市沙背场龙岗河旁边

三、工程内容：钢筋混凝土排水管，塑料排水管道、双算雨水口、混凝土检查井等。

四、承包方式：包工包料、不开发票。

五、工程造价

1、工程合同价：271213.48元(大写：贰拾柒万壹仟贰佰壹拾叁元肆角捌分)

六、支付方式

1、本工程付款分三次付清，其中预付款为合同价款的30%；待工程管道安装完毕后，累计付款至合同价的80%；待工程竣工验收合格后，累计付款至合同价的100%即付清全部工程款。

七、工期：

1、从收到预付款之日起，30天内完成本承包范围内的各项工程。(如遇雨天、停电或其它人力不可抗拒因素，工期顺延)。

八、双方责任和义务

甲方责任和义务

- 1、协议乙方施工工用电、用水及材料堆放、加工、制作场地。
- 2、协议乙方与施工范围内其它相关单位的关系。

乙方责任和义务

1、乙方只负责交委的协调工作，牵扯到其它部门或单位的协调工作由甲方负责协调。

2、严格按《给水排水管道工程施工及验收规范》要求施工。

3、保证工程质量，保证文明、安全施工，保证工程按时交工。

4、按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。凡施工中因乙方原因发生的一切事故，均由乙方负责，并立即报告甲方。加强施工队工人的法制教育；工人所有的违法行为、伤亡事故，概由违法者和乙方负责，甲方有追究乙方责任的权利。

5、在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

6、工程竣工后清理现场(包括清楚建筑物周围余土，生产和生活积物，拆除并清理施工用临时设施等),做到工完场清。

九、其他:

- 1、本合同生效后，甲乙双方应共同遵守执行，一方如有违约，应承担相应的违约责任。如造成对方经济损失，并应负责赔偿。

2、合同履行过程中如有争议，双方应友好协商解决，协商不成，提交深圳仲裁委员会仲裁，或向工程所在地的法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，经双方协商处理。

4、合同经双方签字盖章起生效，至工程竣工验收、结清工程款后自动失效。

5、本合同壹式肆份，其中甲乙双方各执贰份。

甲方：深圳深中孚建设工程有限公司，法人代表或委托代理人：

乙方：深圳市华富贵建筑工程有限公司，法人代表或委托代理人：



建设银行卡号(龙城支行):6214667200221625(李国全)

签订日期： 2025 年 5 月 10 日

沙背场排水管道改迁工程 工程竣工验收单

工程名称	沙背场排水管道改迁工程	验收时间	2025年6月30日
开工时间	2025年5月21日	竣工时间	2025年6月20日
建设单位	深圳深中孚建设工程有限公司	施工单位	深圳市华富贵建筑工程有限公司
验收内容	DN200 钢筋混凝土排水管, D100 塑料排水管道, 双算雨水口、混凝土检查井		
竣工标准达到情况	已按要求施工完毕, 且符合合同及招标文件要求		
施工单位确认	 负责人:  (单位盖章) 2025年6月30日		
建设单位确认	 负责人:  (单位盖章) 2025年6月30日		

(3) 深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管线迁改工程

深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道
北侧给水管线改迁工程

施工合同协议书

合约编号：WH-G-266

签约单位：深圳市外环高速公路投资有限公司（甲方）

深圳市华富贵建筑工程有限公司（乙方）

深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管 线改迁工程施工合同协议书

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市华富贵建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

因深圳外环高速公路工程建设需要，甲方委托乙方，承担位于深圳外环高速公路二期位于丹梓大道北侧给水管线实施改迁的施工任务，双方就此改迁工程事宜，友好协商，签订本协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称

深圳外环高速公路二期金沙互通范围内位于丹梓大道北侧给水管线改迁工程。

1.2 工程地点

深圳市龙岗区。

1.3 改迁范围及内容

本改迁工程涉及的主要内容包括深圳外环高速公路二期金沙互通范围内位于丹梓大道北侧给水管线改迁工程。

2.质量标准及验收

2.1 本改迁工程应达到国家或行业相关工程质量验收合格的标准，并满足有关质量要求，本合同的质保期为1年。

2.2 本改迁工程完工并具备竣工验收条件后，乙方应按国家、行业相关工程质量验收程序、规范及甲方的有关验收要求，办理本改迁工程竣工验收、移交工作，乙方应向监理及甲方提交验收、移交书面证明文件。

3.工期

3.1 本改迁工程工期 60 天（日历天数），自双方签订合同之日起算。

3.2 因新增工程、天气影响（如暴雨、台风）等客观原因造成工期延误时，工期

可相应顺延。

4.合同金额及计价原则

4.1 根据市政府《关于研究外环高速公路（深圳段）等交通项目建设问题的会议纪要》（2014 年 73 号）精神，外环项目管线改迁参照市交通基础设施管线改迁模式实施，经甲方双方友好协商，本改迁工程的计价原则如下：

4.1.1 本改迁工程预算按照《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及其它深圳市相关定额确定；

4.1.2 材料价按《深圳建设工程价格信息》当期材料信息指导价及市场询价计算。

本改迁工程的费用按上述规定的计价标准计算并下浮 **16%** 确定（其中安全文明施工措施、规费、暂列金不下浮）。

4.2 合同总金额：按照上述第 4.1 条规定的计价原则，根据给水管线改迁的工程量清单（具体见附件），本改迁工程合同金额（含税价）暂定为人民币捌佰捌拾肆万肆仟陆肆拾肆元整（¥ **8844644** 元）；最终合同结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审金额为准。

4.3 本改迁合同单价或清单总额价中已包括实施和完成该改迁工程所需的劳务、材料、设备、安装、质检、缺陷修复、管理、保险（工程一切险、第三方责任险和团体意外险）、税费、利润、安全生产费及合同明示或暗示的一切风险和义务。

4.4 本改迁工程量为暂估量，不作为工程结算依据，工程结算时按竣工图纸及现场实际完成，并经甲、乙双方及监理共同签认的工程数量为准。

4.5 管线改迁涉及到的坑槽开挖、回填、给水管道冲洗消毒所消耗水费及弃方外运等相关工作已计入合同总价中，不再单独计列。

4.6 暂列金额：本合同工程的暂列金额为 496777 元，该笔费用可能发生，也可能不发生，由甲方负责支配和使用。

5.付款及结算方式

5.1 付款方式

5.1.1 在甲、乙双方签订本协议，且在乙方提交满足甲方要求的有效期为6个月的等额的银行履约保函（该保函有效期自开具之日起算，保函金额为签约合同价10%）后，甲方在乙方提交书面付款申请后14天内支付签约合同价10%的工程款作为工程预付款。

5.1.2 乙方每月5日前填报上月实际完成的工程量并经甲乙双方及监理共同确认后计量，每月计量工程量不超过通过监理验收已完工程量的85%，累计期中支付金额不得超过合同控制金额的85%。

5.1.3 工程预付款在累计支付进度款未达到合同暂定价的30%前不予扣回，在达到合同暂定价的30%之后，甲方一次性扣回预付款。

5.1.4 本改迁工程完成并通过甲乙双方及监理的验收，乙方完成工程移交手续（以权属单位书面确认为准），并按甲方要求提交了完整的竣工资料（包括但不限于过程中的质检资料、变更、联测记录、移交书、竣工图纸等）及结算书送深圳市财政预算和投资评审中心评审后，甲方按深圳市财政预算和投资评审中心评审的结算金额并扣留质量保证金后，支付乙方相应款项。

5.1.5 本合同结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

5.1.6 本合同质量保证金为合同结算金额的3%，本合同质保期为1年，自乙方通过甲方的竣工验收之日起算。

5.1.7 乙方应根据每次支付的金额及本合同附件的相关信息，提交经甲方认可的增值税发票。

6.工程变更

6.1 施工中如甲方需对原工程设计变更，应提前以书面形式向乙方发出变更通知，由此增加的费用由甲方承担。

6.2 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更，若确需变更原设计的，乙方必须将变更设计方案报监理及甲方审批，乙方应按照甲方批准的变更设计图纸进行施工，甲方将按照本合同第二条约定的计价原则确定变更工程单价，对于乙方擅自变更设计造成的一切责任及费用，均由乙方自行承担。

7.关于工程量的确认

乙方在进行给水改迁施工过程中，应严格按照监理批准的施工方案组织施工，改迁施工工程数量由甲乙双方及监理共同现场联测确认，否则，在合同结算中甲方有权对未联测确认部分的工程不予结算（施工图工程数量仅供参考，实际数量以联测为准）。

8.双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 负责现场协调工作；

8.1.2 按本协议第三条规定，及时办理期中支付及工程结算；

8.1.3 协助办理改迁工程竣工验收及移交工作。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方指派 杨斌 为代表（身份证号： ，电话： 18222851），全权代表乙方执行本合同协议书规定的全部事项，包括但不限于技术、工程进度、现场管理以及结算等方面工作，本协议签订后5天内上报项目组织机构，明确项目技术负责人和安全主任等主要管理人员名单，所有管理人员均应为乙方在职人员。

8.2.2 乙方负责办理改迁工程施工中涉及占用土地、青苗补偿、树木砍伐及破复道路等事项的报批手续，批准单位收取的相关费用及补偿给其他方的费用由甲方承担；

8.2.3 开工前提交实施性施工组织方案，报监理及甲方审批，并按照批准后方案进行施工，确保施工达到质量、安全和环保要求。

8.2.4 服从本次改迁工程监理工程师对施工现场统一协调和管理。

8.2.5 乙方应查明迁改范围内管线分布情况，施工中注意保护邻近管线的安全。在迁改过程中由于乙方原因造成既有管线及相关设施损坏，并由此造成管线故障或事故的，由乙方承担全部责任。

8.2.6 采取必要的措施，尽量减少因改迁工作对现有用户的影响，并做好解释及

通知工作。

8.2.7 根据国家、行业相关工程施工规范《深圳市政府投资项目管理条例》及相关规定组织施工；在施工过程中及时通知监理及甲方对隐蔽工程(如路面破除及恢复等)进行验收以及工程量的签认，并对隐蔽工程进行拍照存档；在质量保修期内承担工程质量保修责任；工程竣工（含阶段性竣工）后及时清理现场，做到工完场清。

8.2.8 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料。

8.2.9 应遵守国家、行业相关工程建设安全生产和环境保护有关管理规定，严格按安全生产及环境保护规范组织施工，采取必要的安全及环境防护措施，消除安全事故隐患，保护环境不受污染。由于乙方安全及环境现场管理及措施不力造成的事故，相关责任和因此发生的费用，由乙方承担。

8.2.10 执行甲方和权属单位的各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，甲方或者权属单位通过书面形式颁布新的管理规定和办法，乙方须无条件按照新的管理办法执行；

8.2.11 负责与权属单位的沟通和协调，服从权属单位的监督和管理工作的。

8.2.12 遵守深圳市政府的有关规定，接受有关部门的质量、安全监督检查。

8.2.13 乙方应为从事现场作业的劳务人员统一购买保险，并确保农民工工资的及时发放，维护农民工的合法权益。

8.2.14 乙方应加强安全生产宣传教育，确保其员工人身安全，同时应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。如发生安全事故，甲方将依法追究责任。

8.2.15 服从甲方统一安排，及时处理本改迁工程施工过程中的抢修及应急事宜，并全面配合道路主体施工过程中的应急抢险工作。

8.2.16 负责办理工程的验收、移交工作，按有关部门的要求提供竣工资料（包括但不限于过程中的质检资料、变更、联测记录、移交书、竣工图纸等），除合同另有规定外，本合同改迁工程验收、移交及竣工资料（包括竣工图纸编制）费用由乙方自行承担。

8.2.17 工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。

8.2.18 乙方应协助甲方配合深圳市财政预算和投资评审中心完成评审工作。

8.2.19 乙方在收款时向甲方提交符合国家规定并符合甲方要求的完税发票（增值税专用发票）。

9.违约责任

9.1 如果甲方未按第三条的规定及时支付工程款，甲方应赔偿相应工程款延误支付期间的相关损失；

9.2 乙方因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，工期延误损失赔偿金标准为 2000 元/天，赔偿金总额不超过合同总价的 10 %；

9.3 因乙方未按国家、行业相关工程施工规范组织施工，工程质量未达到协议书约定的质量验收标准，乙方负责返工，并承担由此而造成的一切损失；

9.4 因合同方未履行或未按本协议约定履行其他义务，违约方应承担违约责任，并赔偿因其违约而造成的合同对方或第三方的损失。

9.5 合同执行过程中，未经甲方批准，乙方更换主要管理人员，视为乙方违约。违约处罚标准为项目经理 5 万元/人次，项目技术负责人 3 万元/人次，项目安全主任 3 万元/人次。

9.6 乙方如果无法按照合同提供专用发票或票面税率与合同不一致，给甲方带来的损失由乙方承担，甲方待取得合规的增值税专用发票后再支付款项。

10.纠纷解决

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。当事人不履行协商、协调解决或者协商不成的，可向工程所在地人民法院申请裁决。

11.其他事项

11.1 甲方有权依据现场工程实际需要，调整本合同工程内容，乙方应无条件执行。

11.2 本协议未尽事宜可另行补充协议。

11.3 本协议经甲乙双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后生效。

11.4 本协议一式 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

附件：1. 深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管线改迁工程量清单

甲 方 :

深圳市外环高速公路投
资有限公司
(盖章)

乙 方 :

深圳市华富贵建筑工程有
限公司
(盖章)

法定代表人:

(签字)

法定代表人:

(签字)

时 间 : 2023 年 月 日

时 间 : 2023 年 月 日

或授权代理人:

(签字)

或授权代理人:

(签字)

时 间 : 2023 年 10 月 8 日

时 间 : 2023 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北
侧给水管线迁改工程

验收日期: 2025年9月8日

建设单位 (盖章) 深圳市外环高速公路投资有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管线迁改工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	给水管道改迁总约长1738m	工程造价 (万元)	884.4644万元
结构类型	给水改迁	工程用途	给水
施工许可证证号	/	开工日期	2024年07月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市外环高速公路投资有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	深圳市华富贵建筑工程有限公司		D344054265
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工图审查单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

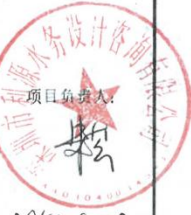
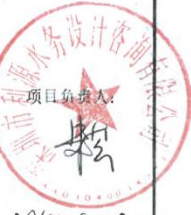
四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	备注
陈永华	深圳市外环高速公路投资有限公司			
朱宏	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
王明光	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
陈永华	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
黄伟伟	深圳市华富贵建筑工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该给水管线改迁工程施工图全部施工内容,符合设计及规范要求,工程质量合格,同意该工程竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  陈松平	项目负责人:  王明辉	项目经理:  黄泽伟	项目负责人:  松	项目负责人:  松
2025年9月8日	2025年9月8日	2025年9月8日	年 月 日	2025年9月8日

三、项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩

姓名	麦波	年龄	56	
学历	本科	职称	高级工程师	
工作年限	30	执业资格注册专业	粤 244200720090631	
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	担任职务
1	宝德云谷给水接驳工程	26.517270	2024.6	项目经理

注：1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

拟派项目经理同类工程业绩

宝德云谷给水接驳工程合同



工程合同

宝德云谷给水接驳工程工程合同

发包方（甲方）：深圳鸿德房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市华富贵建筑工程有限公司

合同编号：202406167

订立时间：2024 年 6 月



工程合同

发包方(以下简称甲方): 深圳鸿德房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市华富贵建筑工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称:宝德云谷给水接驳工程

二、工程地点:深圳市龙岗区

三、承包范围:管沟槽开挖回填、安装管道、安装水表(水表口径以水务审核为准)、协调绿化手续、后期维护、协调国土

四、工期:

开工时间为:暂定为2024年6月 日,具体时间以甲方或监理方书面通知为准

竣工时间具体时间以甲方或监理方书面通知为准。

五、甲乙双方代表:甲方委派 为甲方驻工地代表,或委托监理单位履行职责;

乙方委派 麦波 为乙方驻工地代表,组织现场履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,乙方及乙方驻工地代表应服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、本工程、材料、设备、施工必须满足现行国家、广东省、深圳市、相关行业规范要求,按照经甲方确认的施工图纸、技术文件施工和验收,如上述标准及规范有出入则以较严格者为准;安全文明施工满足现行国家建筑工程安全生产条例及相关省市要求。

2、本工程竣工时,乙方须按照甲方及监理方、相关部门的要求提交竣工资料。

第2页共10页

七、 合同价款、结算方式:

合同总价款(固定总价包干):

人民币(大写) 贰拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元柒角整; (小写) ¥265172.70 元
(含 9% 增值税), 其中, 不含税为金额¥241307.16, 税金为¥23865.54 元。

价税分离条款: 本合同费用合计总额(含税, 地产工程类固定单价合同为暂定总额): 【265172.70】元, (大写)【 贰拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元柒角整】。合同含税价格=不含税价格+增值税税额, 其中不含税价格【241307.16】元、增值税税额【23865.54】元(按法定增值税税率【9】% 计算)。乙方应向甲方提供合法合规的 ☐ 增值税专用发票 ☒ 普通发票(请根据实际情况勾选增值税专用发票或普通发票, 二者必须选其一), 开票科目为【*建筑服务* 工程服务】费。如合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 除不含税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。因乙方原因导致税率增加的, 不做调整。

八、 付款方式:

1. 本工程有预付款:

九、 款项支付:

1. 进场施工甲方需支付合同价款的 50%, 即人民币: 132586.35 元, 大写(壹拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元叁角伍分)

2. 管道安装完毕并打压合格后支付至合同总价款的 100%; 即人民币: 132586.35 元, 大写(壹拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元叁角伍分)

3. 工程的特殊性本工程无保修金。每次支付前乙方需提供合法有效、合格等额的 9% 增值税普通发票。

九、 保修条款

1. 保修期贰年, 自书面验收完成之日起计算。

2. 乙方保修服务联系人为: 麦波, 联系电话为 15889727881 (手机和办公电话);



3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。
4. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权自行维修或委托他方维修处理，因此发生的费用由乙方承担。
5. 甲方配合乙方提供国土开挖所需资料，乙方负责提交及安排相关部门勘查现场及办理开挖手续。

十、 违约与争议：

- 1、 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。同时承担给第三方造成的一切损失。由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故，责任全部由乙方承担。
- 2、 如乙方逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同金额千分之一的违约金，逾期【30】日的，甲方有权解除本合同，除支付违约金外，乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。如遇不可抗力因素导致停工的，甲方不得以任何理由克扣乙方工程款。如：政府政策原因导致不能施工，水务部门因甲方资料问题或水务本身原因不给停水等不可抗力原因不是乙方导致的误工则工期顺延。
- 3、 解决合同争议方式：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。
- 4、 乙方应及时支付有关材料费用及向其雇佣的工人支付工资或报酬，建立完整的职工工资、报酬领发、结算台帐，在每月领取生活费 and 人工费结算时，按班组人员编制工资、报酬结算单，并有每人工资、报酬结算金额、领款金额及领款人签名，报送甲方备案。乙方未按按约定时间支付材料款及工人工资、报酬的，甲方有权从其工程款中直接扣款代支付，乙方应予确认，此外甲方还有权要求乙方支付违约金，违约金的计算方式为每逾期一日，乙方应向甲方支付工程款总额万分之五的违约金；乙方逾期支付材料款或工人工资或报酬超过 30 日的，甲方有权解除本合同并要求乙方退场，乙方应在甲方指定的



工程合同

时间内将工程移交给甲方、完成退场工作，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付工程款总额千分之三的违约金，此外乙方还应赔偿甲方为追究乙方违约责任所支付全部费用，包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费、律师费，以及因诉讼/仲裁生成的各项合理费用。

- 5、 乙方履行本合同应保证不侵害任何第三人的财产权、知识产权及人身权。如因乙方行为导致甲方被第三人追索，甲方被迫牵涉诉讼或争议解决之程序的，乙方应承担甲方全部费用，包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费、律师费，以及因诉讼生成的各项合理费用。乙方承诺甲方不会因乙方的侵权或违约行为而遭受任何损失。
- 6、 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡，则由乙方负全部责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

十一、 合同份数：本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

-----以下无正文-----

甲方：（公章）

单位代表：

日期



乙方：（公章）

单位代表：

日期



工 程 竣 工 验 收 单

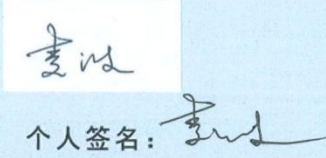
工程名称	宝德云谷给水接驳工程	工程内容	管沟槽开挖回填、安装管道、安装水表（水表口径以水务审核为准）、协调绿化手续、后期维护、协调国土			承包方式	包工包料
建设单位	深圳鸿德房地产开发有限公司	施工单位	深圳市华富贵建筑工程有限公司				
工程造价	26.517270 万元						
开工日期	2024年6月10日	竣工日期	2024年7月8日	验收日期	2024年7月15日		
交 工 验 收 情 况	施工单位意见：本工程已完成合同工期范围内的工作，现申请竣工验收。						
	建设单位意见：同意竣工验收。						
建 设 单 位	甲方：（公章） 单位代表：  日期 2024.7.15		施 工 单 位	乙方：（公章） 单位代表：  董收 日期 2024.7.15			

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	麦波	高级工程师	建造师注册证	二级	粤 2442007200900 631	市政、建筑
技术负责人	李辉	中级工程师	职称证	中级	201720215	市政公用工程
质量负责人	李国全	/	岗位证	/	2014110465	市政公用工程
安全负责人	黄泽伟	/	安全考核证	/	粤建安 B(2025)0059427	市政公用工程
质量员	张叔玲	/	岗位证	/	2601030600058 992	市政公用工程
预算员	乐五妹	/	岗位证	/	2601100100058 209	市政公用工程
施工员	李扬	/	岗位证	/	2601010600058 090	市政公用工程
资料员	刘燕	/	岗位证	/	2601050000055 984	市政公用工程
劳务员	李玲	/	岗位证	/	2601140000057 049	市政公用工程
材料员	黄胜英	/	岗位证	/	2601040000050 829	市政公用工程
安全员	黄泽伟	/	安全考核证	/	粤建安 B(2025)0059427	市政公用工程

(1) 项目经理--麦波

		使用有效期：2026年06月 12日-2026年12月09日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：麦波		
性 别：男		
出生日期：1969-10-31		
注册编号：粤2442007200900631		
聘用企业：深圳市华富贵建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-19至2027-08-18） 建筑工程（有效期：2023-12-19至2026-12-18）		
		
个人签名：麦波	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年07月16日
签名日期：2026.6.12		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0006543

姓 名: 麦波

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月31日

企 业 名 称: 深圳市华富贵建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2025年08月20日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高取证字第 1300161084878 号

麦波 于 二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦波
 社保电脑号：2117518
 身份证号码：420111196910315512
 页码：1

参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司
 单位编号：289159
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	289159	10620.0	*1805.4	*849.6	1	10620	637.2	212.4	1	10620	53.1	10620	33.58	10620	*84.96
2026	02	289159	10620.0	1805.4	849.6	1	10620	637.2	212.4	1	10620	53.1	10620	33.58	10620	84.96
2026	03	289159	10620.0	1805.4	849.6	1	10620	637.2	212.4	1	10620	53.1	10620	33.58	10620	84.96
2026	04	289159	10620.0	1805.4	849.6	1	10620	637.2	212.4	1	10620	53.1	10620	33.58	10620	84.96
2026	05	289159	10620.0	1805.4	849.6	1	10620	637.2	212.4	1	10620	53.1	10620	33.58	10620	84.96
2026	06	289159	10620.0	*1805.4	*849.6	1	10620	637.2	212.4	1	10620	53.1	10620	33.58	10620	*84.96
合计				10832.4	5097.6			3823.2	1274.4			318.6				127.44

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5952364d5i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

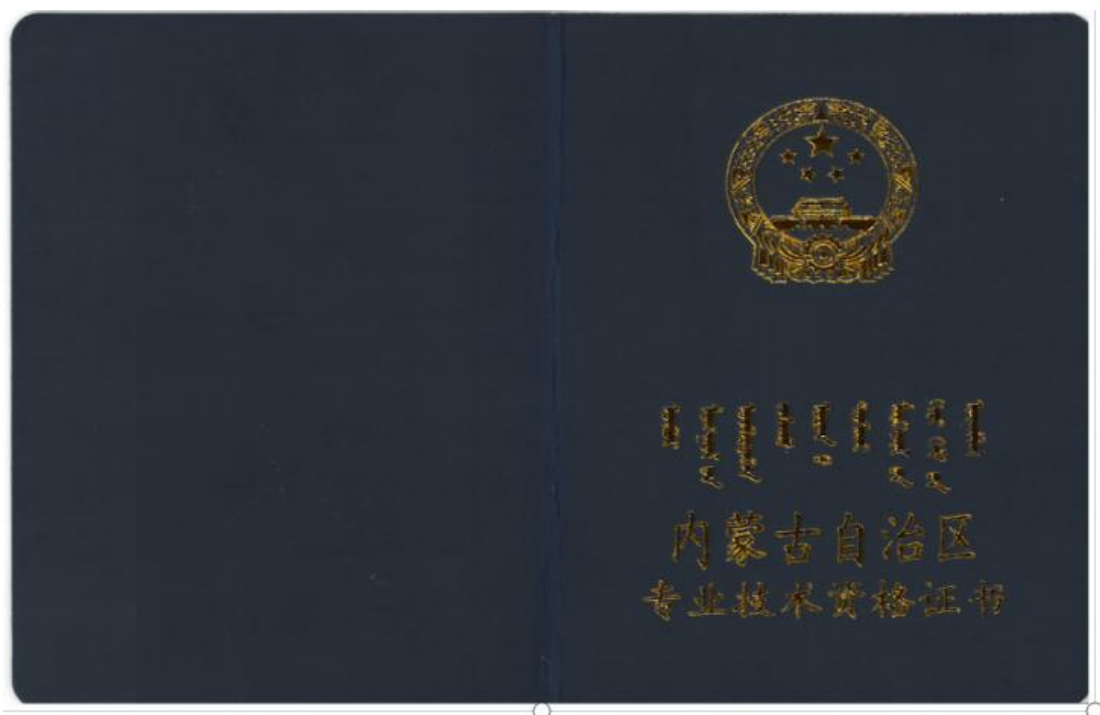
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 289159
 单位名称
 深圳市华富贵建筑工程有限公司



(2) 技术负责人--李辉



姓名	李辉	专业名称	建筑安全管理
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1993.03	资格名称	工程师
管理号	2017120121	授予时间	22/12/2017
		发证单位	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉 社保电脑号：637829289 身份证号码：43112619930327705X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司 单位编号：289159 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	289159	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	289159	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				20.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5952513ec5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 289159 单位名称 深圳市华富贵建筑工程有限公司



(3) 质量负责人--李国全

证书编号: 2601150000052381	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名: 李国全	
性 别: 男	
身份证号: 4329*****0035	
证书编号: 2601150000052381	
证书有效期: 2029年04月10日	
岗位名称: 标准员	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2026 年 04 月 10 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉

社保电脑号：637829289

身份证号码：43112619930327705X

页码：1

参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司

单位编号：289159

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	289159	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
2026	02	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	289159	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			136.08		20.96	30.24

社保费缴纳清单

2026年1-6月

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5952515ba9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
289159

单位名称
 深圳市华富贵建筑工程有限公司



(4) 安全负责人--黄泽伟

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2025)0059427	
姓 名:	黄泽伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年06月10日
企 业 名 称:	深圳市华富贵建筑工程有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2025年10月11日
有 效 期:	2026年05月13日 至 2028年10月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2026年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 黄泽伟		社保电脑号: 808960750		身份证号码: 440582199106106757		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市华富贵建筑工程有限公司		单位编号: 289159				计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	03	289159	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	*5.06	
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	*5.06	
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	*5.06	
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	*5.06	
合计				3056.0	1528.0		403.64	134.56			134.56		91.08	80.96		20.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927e5952461167) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
289159	深圳市华富贵建筑工程有限公司



(5) 质量员--张叔玲



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张叔玲

社保电脑号：621254147

身份证号码：441424198908184025

页码：1

参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司

单位编号：289159

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	*5.04
2026	02	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	*5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84				30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59524c87c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
289159
单位名称
深圳市华富贵建筑工程有限公司



(6) 预算员--乐五妹

证书编号: 2601100100058209

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 乐五妹

性别: 女

身份证号: 4311*****8428

证书编号: 2601100100058209

证书有效期: 2029年04月11日

岗位名称: 预算员(土建与装饰)

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。


实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2026 年 04 月 11 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐五妹
 参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司

社保电脑号：646247528
 单位编号：289159

身份证号码：431126198904088428
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.16	20.16	*5.04
2026	02	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.16	20.16	5.04
2026	03	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.16	20.16	5.04
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.16	20.16	5.04
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.16	20.16	5.04
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.16	20.16	*5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59524e2697 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 289159
 单位名称
 深圳市华富贵建筑工程有限公司



(7) 施工员--李扬

证书编号: 2601010600058090

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 李扬

性 别: 男

身份证号: 4311*****0059

证书编号: 2601010600058090

证书有效期: 2029年04月11日

岗位名称: 施工员 (市政)

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。


实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2026 年 04 月 11 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

姓名: 李杨		社保电脑号: 802535224		身份证号码: 431126200008010059		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华富贵建筑工程有限公司		单位编号: 289159		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	289159	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	*7.05
2026	02	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				4058.75	1910.0		2018.1	672.7			168.2						35.25

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e59524b62fx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
289159
单位名称
深圳市华富贵建筑工程有限公司



(8) 资料员--刘燕

证书编号: 2601050000055984

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 刘燕

性 别: 女

身份证号: 4311*****1227

证书编号: 2601050000055984

证书有效期: 2029年04月10日

岗位名称: 资料员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2026 年 04 月 10 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

姓名：刘燕		社保电脑号：G36362544		身份证号码：431126199512091227								页码：1					
参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司				单位编号：289159								计算单位：元					
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2026	01	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	28.18	*7.05
2026	02	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	28.18	7.05
2026	03	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	28.18	7.05
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	28.18	7.05
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	28.18	7.05
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	28.18	*7.05
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84					169.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59524d4615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
289159
单位名称
深圳市华富贵建筑工程有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年0722日
证明专用章

(9) 劳务员--李玲

证书编号: 2601140000057049

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 李玲

性 别: 女

身份证号: 4311*****0022

证书编号: 2601140000057049

证书有效期: 2029年04月11日

岗位名称: 劳务员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2026 年 04 月 11 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证。

姓名: 李玲		社保电脑号: 635698580		身份证号码: 431126199507260022				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市华富贵建筑工程有限公司				单位编号: 289159				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
2026	02	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
合计			4584.0		2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d115f24b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
289159

单位名称
深圳市华富贵建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月23日
证明专用章

(10) 材料员--黄胜英

证书编号: 2601040000050829

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 黄胜英

性 别: 女

身份证号: 4329*****124X

证书编号: 2601040000050829

证书有效期: 2029年04月10日

岗位名称: 材料员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2026 年 04 月 10 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

姓名: 黄胜英		社保电脑号: 618137251		身份证号码: 43292419811002124X				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市华富贵建筑工程有限公司				单位编号: 289159				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
2026	02	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d115e7bb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
289159
单位名称
深圳市华富贵建筑工程有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月23日
证明专用章

(11) 安全员--黄泽伟

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2025)0059427	
姓 名:	黄泽伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年06月10日
企 业 名 称:	深圳市华富贵建筑工程有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2025年10月11日
有 效 期:	2026年05月13日 至 2028年10月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2026年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽伟
 参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司

社保电脑号：808960750
 单位编号：289159

身份证号码：440582199106106757
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	289159	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	*22.77	*5.06
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	22.77	5.06
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	22.77	5.06
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	*22.77	*5.06
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56	91.08	80.96	20.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5952461167 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 289159
 单位名称
 深圳市华富贵建筑工程有限公司



五、履约评价

履约评价

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间	合同金额
1	沙背场排水管道改迁工程	优良	深圳深中孚建设工程有限公司	2025.6.30	27.121348 万元
2	龙岗街道南联社区爱南路 227 号东进 1 号文化创意园给排水维抢修工程	优良	深圳市喜雅产业运营有限公司	2025.3.4	120 万元
3	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路 10 号亚泰光电产业园给排水维抢修工程	优良	深圳市喜雅产业运营有限公司	2025.5.10	108 万元
4	深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管线迁改工程	优良	深圳市外环高速公路投资有限公司	2025.9.8	884.4644 万元
5	宝德云谷给水接驳工程	优良	深圳鸿德房地产开发有限公司	2024.6	26. 517270 万元

注：1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件（若为建设单位官方公示的履约评价则需提供查验网址及履约评价界面截图），以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断

(1) 沙背场排水管道改迁工程

履约评价

工程名称 沙背场排水管道改迁工程

工程类别 排水

施工单位 深圳市华富贵建筑工程有限公司

竣工验收日期 2025年6月30日

建设单位 深圳深中孚建设工程有限公司

合同造价 271213.48元

分项	分值	评分标准	满分	评价得分
市场行为	30分	管理人员按投标承诺、合同约定到岗，得4.6 - 5分	5	4.6
		基本到岗，得4.0 - 4.5分		
		到岗时间少，与承诺有差距，得3.3 - 3.9分		
		未按约定到岗且拒不整改，得0 - 3.2分		
		经常对质量安全文明施工检查并彻底整改问题，得4.6 - 5分	5	5
		能检查并整改问题，得4.0 - 4.5分		
		检查频率低，得3.3 - 3.9分		
		不检查，得0 - 3.2分		
		认真主动配合建设、监理单位及相关部门工作，得4.6-5分	5	5
		能配合但不主动，得4.0-4.5分；		
		有时不配合，得3.3-3.9分；		
		不配合，得0-3.2分		
		严格按照合同要求办理工程变更、结算手续，实事求是，得4.6-5分	5	4.8
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.6
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.5
		未严格实施考勤制度但无投诉，得4.0-4.5分		
		发生投诉能及时处置，得3.3-3.9分		
		发生投诉且处置不当，得0 - 3.2分		
		质量证明文件齐全，检测合格用于工程，检测频率满足规范，得6 - 7.5分	7.5	6
		文件基本齐全，检测有少量问题，得4.8 - 4.9分		
		文件不齐全或检测问题多，得4.0 - 4.7分		
		严重缺失或不合格，得0 - 3.9分		
		工程质量合格，观感质量好，得6 - 7.5分		

质量控制	25分	合格但观感一般，得4.8 - 5.4分	7.5	7.5
		观感差或有加固补强但不影响使用，得4.0 - 4.7分		
		影响使用，得0 - 3.9分		
		按程序报验，少量整改后验收合格，得3.2 - 5分	5	5
		报验不规范或多次整改，得2.5 - 3.1分		
		未按程序报验，得0 - 2.4分		
		工程使用情况良好，无返修，得3.7 - 5分	5	5
		使用情况一般，有少量维修不影响使用，得3.2 - 3.6分		
		维修多影响使用，得2.5 - 3.1分		
		严重影响使用，得0 - 2.4分		
安全文明施工管理	25分	安全管理制度健全并严格落实，台账资料完整，企业主要负责人和项目经理带班检查每月各不少于规定次数，得8 - 10	10	8.5
		制度基本健全，落实有少量问题，得6.0 - 8.0分		
		制度不健全或落实差，得3.3 - 3.9分		
		未建立制度，得0 - 3.2分		
		严格按照程序实施安全专项施工方案，得4.6 - 5分	5	4.5
		基本按程序实施，有问题整改及时，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分		
		安全防护措施全面、完善，无安全事故，得4.6 - 5分	5	4.5
		措施基本完善，有少量问题，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分		
		文明施工措施严格落实，体现企业文化，无有效投诉，得4.6 - 5分	5	5
		基本落实，无文化体现，有少量投诉能处置，得4.0 - 4.5分		
		落实不严格，投诉处置不及时，得3.3 - 3.9分		
		投诉频发且不处置，得0 - 3.2分		
进度控制	20分	阶段工期控制无偏差，总工期未超合同工期，得16 - 20分	20	18
		因施工责任导致阶段工期有偏差，但总工期未超，得8 - 15分		
		总工期略超合同工期，得6.5 - 7.9分		
		总工期严重超期，得0 - 6.4分		
合计分			100	92.5
评价等级：优良（≥85） ☒ 合格（≥60，≤84） ☐ 不合格（≤59） ☐				
评价结论：本项目履约评价评定为 优良（建设单位盖章）				

建设工程施工合同

建设单位：深圳深中孚建设工程有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市华富贵建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为明确工程内容和双方责任，根据国家及政府有关法规和甲方的工程管理制度，结合本工程具体情况，经双方协商，共同订立本合同，以资信守。

一、工程名称：沙背场排水管道改迁工程

二、工程地点：深圳市沙背场龙岗河旁边

三、工程内容：钢筋混凝土排水管，塑料排水管道、双算雨水口、混凝土检查井等。

四、承包方式：包工包料、不开发票。

五、工程造价

1、工程合同价：271213.48元（大写：贰拾柒万壹仟贰佰壹拾叁元肆角捌分）

六、支付方式

1、本工程付款分三次付清，其中预付款为合同价款的30%；待工程管道安装完毕后，累计付款至合同价的80%；待工程竣工验收合格后，累计付款至合同价的100%即付清全部工程款。

七、工期：

1、从收到预付款之日起，30天内完成本承包范围内的各项工程。（如遇雨天、停电或其它人力不可抗拒因素，工期顺延）。

八、双方责任和义务

甲方责任和义务

- 1、协议乙方施工工用电、用水及材料堆放、加工、制作场地。
- 2、协议乙方与施工范围内其它相关单位的关系。

乙方责任和义务

1、乙方只负责交委的协调工作，牵扯到其它部门或单位的协调工作由甲方负责协调。

2、严格按《给水排水管道工程施工及验收规范》要求施工。

3、保证工程质量，保证文明、安全施工，保证工程按时交工。

4、按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。凡施工中因乙方原因发生的一切事故，均由乙方负责，并立即报告甲方。加强施工队工人的法制教育；工人所有的违法行为、伤亡事故，概由违法者和乙方负责，甲方有追究乙方责任的权利。

5、在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

6、工程竣工后清理现场(包括清楚建筑物周围余土，生产和生活积物，拆除并清理施工用临时设施等),做到工完场清。

九、其他:

- 1、本合同生效后，甲乙双方应共同遵守执行，一方如有违约，应承担相应的违约责任。如造成对方经济损失，并应负责赔偿。

2、合同履行过程中如有争议，双方应友好协商解决，协商不成，提交深圳仲裁委员会仲裁，或向工程所在地的法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，经双方协商处理。

4、合同经双方签字盖章起生效，至工程竣工验收、结清工程款后自动失效。

5、本合同壹式肆份，其中甲乙双方各执贰份。

甲方：深圳深中孚建设工程有限公司，法人代表或委托代理人：

乙方：深圳市华富贵建筑工程有限公司，法人代表或委托代理人：



建设银行卡号(龙城支行):6214667200221625(李国全)

签订日期： 2025 年 5 月 10 日

(2) 龙岗街道南联社区爱南路 227 号东进 1 号文化创意园给排水维抢修工程

履约评价				
工程名称 龙岗街道南联社区爱南路227号东进1号文化创意园给排水维抢修工程 工程类别 维修 施工单位 深圳市华富建筑工程有限公司 竣工验收日期 2025年3月4日 建设单位 深圳市喜雅产业运营有限公司 合同造价 1200000.00元				
分项	分值	评分标准	满分	评价得分
市场行为	30分	管理人员按投标承诺、合同约定到岗，得4.6 - 5分	5	4.6
		基本到岗，得4.0 - 4.5分		
		到岗时间少，与承诺有差距，得3.3 - 3.9分		
		未按约定到岗且拒不整改，得0 - 3.2分		
		经常对质量安全文明施工检查并彻底整改问题，得4.6 - 5分	5	5
		能检查并整改问题，得4.0 - 4.5分		
		检查频率低，得3.3 - 3.9分		
		不检查，得0 - 3.2分		
		认真主动配合建设、监理单位及相关部门工作，得4.6-5分	5	5
		能配合但不主动，得4.0-4.5分；		
		有时不配合，得3.3-3.9分；		
		不配合，得0-3.2分		
		严格按照合同要求办理工程变更、结算手续，实事求是，得4.6-5分	5	4.8
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.6
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.5
		未严格实施考勤制度但无投诉，得4.0-4.5分		
		发生投诉能及时处置，得3.3-3.9分		
		发生投诉且处置不当，得0 - 3.2分		
		质量证明文件齐全，检测合格用于工程，检测频率满足规范，得6 - 7.5分	7.5	6
		文件基本齐全，检测有少量问题，得4.8 - 4.9分		
		文件不齐全或检测问题多，得4.0 - 4.7分		
		严重缺失或不合格，得0 - 3.9分		

质量控制	25分	工程质量合格, 观感质量好, 得6 - 7.5分	7.5	7.5
		合格但观感一般, 得4.8 - 5.4分		
		观感差或有加固补强但不影响使用, 得4.0 - 4.7分		
		影响使用, 得0 - 3.9分		
		按程序报验, 少量整改后验收合格, 得3.2 - 5分	5	5
		报验不规范或多次整改, 得2.5 - 3.1分		
		未按程序报验, 得0 - 2.4分		
		工程使用情况良好, 无返修, 得3.7 - 5分	5	5
		使用情况一般, 有少量维修不影响使用, 得3.2 - 3.6分		
		维修多影响使用, 得2.5 - 3.1分		
严重影响使用, 得0 - 2.4分				
安全文明施工管理	25分	安全管理制度健全并严格落实, 台账资料完整, 企业主要负责人和项目经理带班检查每月各不少于规定次数, 得8 - 10	10	8
		制度基本健全, 落实有少量问题, 得6.0 - 8.0分		
		制度不健全或落实差, 得3.3 - 3.9分		
		未建立制度, 得0 - 3.2分		
		严格按照程序实施安全专项施工方案, 得4.6 - 5分	5	4.5
		基本按程序实施, 有问题整改及时, 得4.0 - 4.5分		
		实施不规范, 整改不及时, 得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施, 得0 - 3.2分		
		安全防护措施全面、完善, 无安全事故, 得4.6 - 5分	5	4.5
		措施基本完善, 有少量问题, 得4.0 - 4.5分		
		实施不规范, 整改不及时, 得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施, 得0 - 3.2分		
		文明施工措施严格落实, 体现企业文化, 无有效投诉, 得4.6 - 5分	5	5
		基本落实, 无文化体现, 有少量投诉能处置, 得4.0 - 4.5分		
		落实不严格, 投诉处置不及时, 得3.3 - 3.9分		
		投诉频发且不处置, 得0 - 3.2分		
进度控制	20分	阶段工期控制无偏差, 总工期未超合同工期, 得16 - 20分	20	18
		因施工责任导致阶段工期有偏差, 但总工期未超, 得8 - 15分		
		总工期略超合同工期, 得6.5 - 7.9分		
		总工期严重超期, 得0 - 6.4分		
合计分			100	92
评价等级: 优良 (≥85) ☒ 合格 (≥60, ≤84) ☐ 不合格 (≤59) ☐				
评价结论: 本项目履约评价评定为 优良 建设单位盖章				



龙岗街道南联社区爱南路 227 号东进 1 号文化创意园给排水维抢修工程



施工承包合同

工程名称：龙岗街道南联社区爱南路 227 号东进 1 号文化创意园给排水维抢修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 227 号东进 1 号文化创意园

发包人：深圳市喜雅产业运营有限公司

承包人：深圳市华富贵建筑工程有限公司

合同签订时间：2024 年 3 月



1. 项目概况

维修范围：[龙岗街道南联社区爱南路 227 号东进 1 号文化创意园]内的给水管网系统，包含但不限于供水主管道、支管道、入户管道；各类阀门（闸阀、止回阀、蝶阀等）；水表（机械水表、智能水表等）；消火栓；排气阀；伸缩节等附属设施。

维修内容：给水管网的日常巡检、维护；突发故障的紧急抢修；管道及设备的定期保养、维修与更换；配合甲方进行供水管网的改造、升级工程中的相关维修工作。

2. 维修期限：自[2024 年 3 月 5]起至[2025 年 3 月 4]止，为期 1 年。在合同期满前，双方如无异议，则本合同自动延续[1 年]，以此类推，如有一方需终止合同，需提前[30 天]书面通知对方。

3. 维修费用及支付方式

费用构成：包括但不限于人工费用、材料费用、设备使用费用、交通费用以及因维修工作产生的其他合理费用。暂定合同价款（含税，税率 9%）：

大写：壹佰贰拾万元整

小写：1200000.00 元

费用结算：乙方应于每月[20]前向甲方提交上月维修工作的详



细费用清单及相关凭证(包括但不限于维修工单、材料采购发票、设备租赁发票等)。甲方在收到后[7]个工作日内进行审核,如有异议,应及时与乙方沟通协商。

支付方式:甲方在审核确认无误后的[7]个工作日内,将上月维修费用支付至乙方指定的银行账户。

4. 双方权利与义务

甲方权利义务:有权对乙方的维修工作全过程进行监督、检查和验收,提出合理的质量、进度等方面的要求和建议。按照合同约定及时支付维修费用,向乙方提供开展维修工作所需的相关资料,如供水管网图纸、用水历史数据等。配合乙方协调维修现场涉及第三方的相关事宜,为乙方提供必要的施工场地、水电接入等便利条件。

乙方权利义务:有权要求甲方按照合同约定支付维修费用,有权获取开展维修工作所必需的资料和协助。组建专业的维修团队,配备充足的人员、设备和工具,按照国家及地方现行的给水管网维修技术标准、规范和操作规程进行维修作业。建立 24 小时应急响应机制,在接到甲方维修通知后[30 分钟]内到达现场,对于一般故障应在[2 小时]内修复,重大故障应在双方商定的合理时间内修复。对维修工作中知悉的甲方商业秘密、技术秘密



等予以严格保密，不得向任何第三方披露。维修工作完成后，向甲方提供详细的维修记录和报告，包括维修时间、维修内容、更换的材料和设备清单等。

5. 质量保证与验收

质量保证：乙方对维修工程质量负责，维修后的给水管网及设备应保证正常运行[2年]。在质保期内，如出现因维修质量问题导致的故障，乙方应免费进行维修或更换。维修所使用的材料和设备应符合国家及行业质量标准，具有质量合格证明文件。

验收标准：维修后的给水管网应无漏水、渗水现象，水压稳定且符合甲方供水要求；各类阀门、水表等设备运行正常，计量准确。维修工程竣工后，乙方应向甲方提交验收申请，甲方在收到申请后[3]个工作日内组织验收。验收合格的，双方签署验收合格报告；验收不合格的，乙方应按照甲方要求限期整改，直至验收合格。

6. 违约责任

甲方违约责任：若甲方未按照合同约定支付维修费用，每逾期一日，按照未支付金额的[0.1%]向乙方支付违约金。逾期超过[14]日的，乙方有权暂停维修工作，由此造成的损失由甲方承担。



若因甲方原因导致乙方无法正常开展维修工作，如未提供必要资料、未协调好现场事宜等，甲方应赔偿乙方因此遭受的损失。

乙方违约责任：若乙方未按照合同约定的时间到达维修现场或未按规定完成维修任务，每逾期一日，按照本次维修费用的[0.1%]向甲方支付违约金。若因乙方维修质量问题导致给水管网再次出现故障或给甲方及第三方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。乙方擅自泄露甲方商业秘密、技术秘密的，应向甲方支付违约金[30000 元]，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7. 争议解决：本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他条款

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：王洋峰

签订日期：2024年3月8日

乙方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：李杨

签订日期：2024年3月8日

(3) 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路 10 号亚泰光电产业园给排水维抢修工程

履约评价 工程名称 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路10号亚泰光电产业园给排水维抢修工程 工程类别 维修 施工单位 深圳市华富贵建筑工程有限公司 竣工验收日期 2025年5月9日 建设单位 深圳市喜雅产业运营有限公司 合同造价 1080000.00元				
分项	分值	评分标准	满分	评价得分
市场行为	30分	管理人员按投标承诺、合同约定到岗，得4.6 - 5分	5	4.5
		基本到岗，得4.0 - 4.5分		
		到岗时间少，与承诺有差距，得3.3 - 3.9分		
		未按约定到岗且拒不整改，得0 - 3.2分		
		经常对质量安全文明施工检查并彻底整改问题，得4.6 - 5分	5	4.5
		能检查并整改问题，得4.0 - 4.5分		
		检查频率低，得3.3 - 3.9分		
		不检查，得0 - 3.2分		
		认真主动配合建设、监理单位及相关部门工作，得4.6-5分	5	4.8
		能配合但不主动，得4.0-4.5分；		
		有时不配合，得3.3-3.9分；		
		不配合，得0-3.2分		
		严格按照合同要求办理工程变更、结算手续，实事求是，得4.6-5分	5	4.8
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.5
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.5
		未严格实施考勤制度但无投诉，得4.0-4.5分		
		发生投诉能及时处置，得3.3-3.9分		
		发生投诉且处置不当，得0 - 3.2分		
		质量证明文件齐全，检测合格用于工程，检测频率满足规范，得6 - 7.5分	7.5	6.5
		文件基本齐全，检测有少量问题，得4.8 - 4.9分		
		文件不齐全或检测问题多，得4.0 - 4.7分		
		严重缺失或不合格，得0 - 3.9分		

质量控制	25分	工程质量合格，观感质量好，得6 - 7.5分	7.5	7
		合格但观感一般，得4.8 - 5.4分		
		观感差或有加固补强但不影响使用，得4.0 - 4.7分		
		影响使用，得0 - 3.9分		
		按程序报验，少量整改后验收合格，得3.2 - 5分	5	5
		报验不规范或多次整改，得2.5 - 3.1分		
		未按程序报验，得0 - 2.4分		
		工程使用情况良好，无返修，得3.7 - 5分	5	5
		使用情况一般，有少量维修不影响使用，得3.2 - 3.6分		
		维修多影响使用，得2.5 - 3.1分		
安全文明 施工管理	25分	严重影响使用，得0 - 2.4分	10	8.5
		安全管理制度健全并严格落实，台账资料完整，企业主要负责人和项目经理带班检查每月各不少于规定次数，得8 - 10		
		制度基本健全，落实有少量问题，得6.0 - 8.0分		
		制度不健全或落实差，得3.3 - 3.9分		
		未建立制度，得0 - 3.2分	5	4.5
		严格按照程序实施安全专项施工方案，得4.6 - 5分		
		基本按程序实施，有问题整改及时，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分	5	4.5
		安全防护措施全面、完善，无安全事故，得4.6 - 5分		
		措施基本完善，有少量问题，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分	5	4.5
		文明施工措施严格落实，体现企业文化，无有效投诉，得4.6 - 5分		
		基本落实，无文化体现，有少量投诉能处置，得4.0 - 4.5分		
		落实不严格，投诉处置不及时，得3.3 - 3.9分		
进度控制	20分	投诉频发且不处置，得0 - 3.2分	20	20
		阶段工期控制无偏差，总工期未超合同工期，得16 - 20分		
		因施工责任导致阶段工期有偏差，但总工期未超，得8 - 15分		
		总工期略超合同工期，得6.5 - 7.9分		
		总工期严重超期，得0 - 6.4分		
合计分			100	93.1
评价等级：优良（≥85） ☒ 合格（≥60，≤84） ☐ 不合格（≤59） ☐				
评价结论：本项目履约评价评定为 优良（建设单位盖章）				



深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路 10 号亚泰光电产业园给排水维抢修工程



施工承包合同

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路 10 号亚泰光电产业园给排水维抢修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路 10 号亚泰光电产业园

发包人：深圳市喜雅产业运营有限公司

承包人：深圳市华富贵建筑工程有限公司

合同签订时间：2024 年 5 月



1. 项目概况

维修范围：[深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路10号亚泰光电产业园]内的给水管网系统，包含但不限于供水主管道、支管道、入户管道；各类阀门（闸阀、止回阀、蝶阀等）；水表（机械水表、智能水表等）；消防栓；排气阀；伸缩节等附属设施。

维修内容：给水管网的日常巡检、维护；突发故障的紧急抢修；管道及设备的定期保养、维修与更换；配合甲方进行供水管网的改造、升级工程中的相关维修工作。

2. 维修期限：自[2024年5月10]起至[2025年5月9]止，为期1年。在合同期满前，双方如无异议，则本合同自动延续[1年]，以此类推，如有一方需终止合同，需提前[30天]书面通知对方。

3. 维修费用及支付方式

费用构成：包括但不限于人工费用、材料费用、设备使用费用、交通费用以及因维修工作产生的其他合理费用。暂定合同价款（含税，税率9%）：

大写：壹佰零捌万元整

小写：1080000.00元



费用结算：乙方应于每月[20]前向甲方提交上月维修工作的详细费用清单及相关凭证(包括但不限于维修工单、材料采购发票、设备租赁发票等)。甲方在收到后[7]个工作日内进行审核，如有异议，应及时与乙方沟通协商。

支付方式：甲方在审核确认无误后的[7]个工作日内，将上月维修费用支付至乙方指定的银行账户。

4. 双方权利与义务

甲方权利义务：有权对乙方的维修工作全过程进行监督、检查和验收，提出合理的质量、进度等方面的要求和建议。按照合同约定及时支付维修费用，向乙方提供开展维修工作所需的相关资料，如供水管网图纸、用水历史数据等。配合乙方协调维修现场涉及第三方的相关事宜，为乙方提供必要的施工场地、水电接入等便利条件。

乙方权利义务：有权要求甲方按照合同约定支付维修费用，有权获取开展维修工作所必需的资料和协助。组建专业的维修团队，配备充足的人员、设备和工具，按照国家及地方现行的给水管网维修技术标准、规范和操作规程进行维修作业。建立 24 小时应急响应机制，在接到甲方维修通知后[30 分钟]内到达现场，对于一般故障应在[2 小时]内修复，重大故障应在双方商定的合



理时间内修复。对维修工作中知悉的甲方商业秘密、技术秘密等予以严格保密，不得向任何第三方披露。维修工作完成后，向甲方提供详细的维修记录和报告，包括维修时间、维修内容、更换的材料和设备清单等。

5. 质量保证与验收

质量保证：乙方对维修工程质量负责，维修后的给水管网及设备应保证正常运行[2年]。在质保期内，如出现因维修质量问题导致的故障，乙方应免费进行维修或更换。维修所使用的材料和设备应符合国家及行业质量标准，具有质量合格证明文件。

验收标准：维修后的给水管网应无漏水、渗水现象，水压稳定且符合甲方供水要求；各类阀门、水表等设备运行正常，计量准确。维修工程竣工后，乙方应向甲方提交验收申请，甲方在收到申请后[3]个工作日内组织验收。验收合格的，双方签署验收合格报告；验收不合格的，乙方应按照甲方要求限期整改，直至验收合格。

6. 违约责任

甲方违约责任：若甲方未按照合同约定支付维修费用，每逾期一日，按照未支付金额的[0.1%]向乙方支付违约金。逾期超过



[14]日的,乙方有权暂停维修工作,由此造成的损失由甲方承担。
若因甲方原因导致乙方无法正常开展维修工作,如未提供必要资料、未协调好现场事宜等,甲方应赔偿乙方因此遭受的损失。

乙方违约责任:若乙方未按照合同约定的时间到达维修现场或未按时完成维修任务,每逾期一日,按照本次维修费用的[0.1%]向甲方支付违约金。若因乙方维修质量问题导致给水管网再次出现故障或给甲方及第三方造成损失的,乙方应承担全部赔偿责任。乙方擅自泄露甲方商业秘密、技术秘密的,应向甲方支付违约金[30000 元],并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7. 争议解决:本合同在履行过程中如发生争议,双方应首先通过友好协商解决;协商不成的,任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他条款

本合同一式四份,甲方执三份,乙方执一份,具有同等法律效力。

本合同自双方签字(或盖章)之日起生效。本合同未尽事宜,可由双方另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

甲方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：王峰峰

签订日期：2024年5月9日

乙方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：李礼

签订日期：2024年5月5日

(4) 深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管线迁改工程



履约评价

工程名称 深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管线迁改工程 工程类别 市政
施工单位 深圳市华富贵建筑工程有限公司 竣工验收日期 2025年9月8日
建设单位 深圳市外环高速公路投资有限公司 合同造价 8844644.00元

分项	分值	评分标准	满分	评价得分
市场行为	30分	管理人员按投标承诺、合同约定到岗，得4.6 - 5分	5	4.5
		基本到岗，得4.0 - 4.5分		
		到岗时间少，与承诺有差距，得3.3 - 3.9分		
		未按约定到岗且拒不整改，得0 - 3.2分		
		经常对质量安全文明施工检查并彻底整改问题，得4.6 - 5分	5	4.5
		能检查并整改问题，得4.0 - 4.5分		
		检查频率低，得3.3 - 3.9分		
		不检查，得0 - 3.2分		
		认真主动配合建设、监理单位及相关部门工作，得4.6-5分	5	4.8
		能配合但不主动，得4.0-4.5分；		
		有时不配合，得3.3-3.9分；		
		不配合，得0-3.2分		
		严格按合同要求办理工程变更、结算手续，实事求是，得4.6-5分	5	4.8
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.5
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.5
		未严格实施考勤制度但无投诉，得4.0-4.5分		
		发生投诉能及时处置，得3.3-3.9分		
		发生投诉且处置不当，得0 - 3.2分		
		质量证明文件齐全，检测合格用于工程，检测频率满足规范，得6 - 7.5分	7.5	6.5
		文件基本齐全，检测有少量问题，得4.8 - 4.9分		
		文件不齐全或检测问题多，得4.0 - 4.7分		
		严重缺失或不合格，得0 - 3.9分		
		工程质量合格，观感质量好，得6 - 7.5分		

质量控制	25分	合格但观感一般，得4.8 - 5.4分	7.5	7
		观感差或有加固补强但不影响使用，得4.0 - 4.7分		
		影响使用，得0 - 3.9分		
		按程序报验，少量整改后验收合格，得3.2 - 5分	5	5
		报验不规范或多次整改，得2.5 - 3.1分		
		未按程序报验，得0 - 2.4分		
		工程使用情况良好，无返修，得3.7 - 5分	5	5
		使用情况一般，有少量维修不影响使用，得3.2 - 3.6分		
		维修多影响使用，得2.5 - 3.1分		
		严重影响使用，得0 - 2.4分		
安全文明施工管理	25分	安全管理制度健全并严格落实，台账资料完整，企业主要负责人和项目经理带班检查每月各不少于规定次数，得8 - 10	10	8.5
		制度基本健全，落实有少量问题，得6.0 - 8.0分		
		制度不健全或落实差，得3.3 - 3.9分		
		未建立制度，得0 - 3.2分		
		严格按程序实施安全专项施工方案，得4.6 - 5分	5	4.5
		基本按程序实施，有问题整改及时，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分		
		安全防护措施全面、完善，无安全事故，得4.6 - 5分	5	4.5
		措施基本完善，有少量问题，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分		
		文明施工措施严格落实，体现企业文化，无有效投诉，得4.6 - 5分	5	4.5
		基本落实，无文化体现，有少量投诉能处置，得4.0 - 4.5分		
		落实不严格，投诉处置不及时，得3.3 - 3.9分		
		投诉频发且不处置，得0 - 3.2分		
进度控制	20分	阶段工期控制无偏差，总工期未超合同工期，得16 - 20分	20	20
		因施工责任导致阶段工期有偏差，但总工期未超，得8 - 15分		
		总工期略超合同工期，得6.5 - 7.9分		
		总工期严重超期，得0 - 6.4分		
合计分			100	93.1
评价等级：优良（≥85） ☒ 合格（≥60，≤84） ☐ 不合格（≤59） ☐				
评价结论：本项目履约评价评定为 优良（建设单位盖章）				

深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道
北侧给水管线改迁工程

施工合同协议书

合约编号：WH-G-266

签约单位：深圳市外环高速公路投资有限公司（甲方）

深圳市华富贵建筑工程有限公司（乙方）

深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管 线改迁工程施工合同协议书

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市华富贵建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

因深圳外环高速公路工程建设需要，甲方委托乙方，承担位于深圳外环高速公路二期位于丹梓大道北侧给水管线实施改迁的施工任务，双方就此改迁工程事宜，友好协商，签订本协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称

深圳外环高速公路二期金沙互通范围内位于丹梓大道北侧给水管线改迁工程。

1.2 工程地点

深圳市龙岗区。

1.3 改迁范围及内容

本改迁工程涉及的主要内容包括深圳外环高速公路二期金沙互通范围内位于丹梓大道北侧给水管线改迁工程。

2.质量标准及验收

2.1 本改迁工程应达到国家或行业相关工程质量验收合格的标准，并满足有关质量要求，本合同的质保期为1年。

2.2 本改迁工程完工并具备竣工验收条件后，乙方应按国家、行业相关工程质量验收程序、规范及甲方的有关验收要求，办理本改迁工程竣工验收、移交工作，乙方应向监理及甲方提交验收、移交书面证明文件。

3.工期

3.1 本改迁工程工期 60 天（日历天），自双方签订合同之日起算。

3.2 因新增工程、天气影响（如暴雨、台风）等客观原因造成工期延误时，工期

可相应顺延。

4.合同金额及计价原则

4.1 根据市政府《关于研究外环高速公路（深圳段）等交通项目建设问题的会议纪要》（2014 年 73 号）精神，外环项目管线改迁参照市交通基础设施管线改迁模式实施，经甲方双方友好协商，本改迁工程的计价原则如下：

4.1.1 本改迁工程预算按照《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及其它深圳市相关定额确定；

4.1.2 材料价按《深圳建设工程价格信息》当期材料信息指导价及市场询价计算。

本改迁工程的费用按上述规定的计价标准计算并下浮 **16%** 确定（其中安全文明施工措施、规费、暂列金不下浮）。

4.2 合同总金额：按照上述第 4.1 条规定的计价原则，根据给水管线改迁的工程量清单（具体见附件），本改迁工程合同金额（含税价）暂定为人民币捌佰捌拾肆万肆仟陆肆拾肆元整（¥ **8844644** 元）；最终合同结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审金额为准。

4.3 本改迁合同单价或清单总额价中已包括实施和完成该改迁工程所需的劳务、材料、设备、安装、质检、缺陷修复、管理、保险（工程一切险、第三方责任险和团体意外险）、税费、利润、安全生产费及合同明示或暗示的一切风险和义务。

4.4 本改迁工程量为暂估量，不作为工程结算依据，工程结算时按竣工图纸及现场实际完成，并经甲、乙双方及监理共同签认的工程数量为准。

4.5 管线改迁涉及到的坑槽开挖、回填、给水管道冲洗消毒所消耗水费及弃方外运等相关工作已计入合同总价中，不再单独计列。

4.6 暂列金额：本合同工程的暂列金额为 496777 元，该笔费用可能发生，也可能不发生，由甲方负责支配和使用。

5.付款及结算方式

5.1 付款方式

5.1.1 在甲、乙双方签订本协议，且在乙方提交满足甲方要求的有效期为6个月的等额的银行履约保函（该保函有效期自开具之日起算，保函金额为签约合同价10%）后，甲方在乙方提交书面付款申请后14天内支付签约合同价10%的工程款作为工程预付款。

5.1.2 乙方每月5日前填报上月实际完成的工程量并经甲乙双方及监理共同确认后计量，每月计量工程量不超过通过监理验收已完工程量的85%，累计期中支付金额不得超过合同控制金额的85%。

5.1.3 工程预付款在累计支付进度款未达到合同暂定价的30%前不予扣回，在达到合同暂定价的30%之后，甲方一次性扣回预付款。

5.1.4 本改迁工程完成并通过甲乙双方及监理的验收，乙方完成工程移交手续（以权属单位书面确认为准），并按甲方要求提交了完整的竣工资料（包括但不限于过程中的质检资料、变更、联测记录、移交书、竣工图纸等）及结算书送深圳市财政预算和投资评审中心评审后，甲方按深圳市财政预算和投资评审中心评审的结算金额并扣留质量保证金后，支付乙方相应款项。

5.1.5 本合同结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

5.1.6 本合同质量保证金为合同结算金额的3%，本合同质保期为1年，自乙方通过甲方的竣工验收之日起算。

5.1.7 乙方应根据每次支付的金额及本合同附件的相关信息，提交经甲方认可的增值税发票。

6.工程变更

6.1 施工中如甲方需对原工程设计变更，应提前以书面形式向乙方发出变更通知，由此增加的费用由甲方承担。

6.2 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更，若确需变更原设计的，乙方必须将变更设计方案报监理及甲方审批，乙方应按照甲方批准的变更设计图纸进行施工，甲方将按照本合同第二条约定的计价原则确定变更工程单价，对于乙方擅自变更设计造成的一切责任及费用，均由乙方自行承担。

7.关于工程量的确认

乙方在进行给水改迁施工过程中，应严格按照监理批准的施工方案组织施工，改迁施工工程数量由甲乙双方及监理共同现场联测确认，否则，在合同结算中甲方有权对未联测确认部分的工程不予结算（施工图工程数量仅供参考，实际数量以联测为准）。

8.双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 负责现场协调工作；

8.1.2 按本协议第三条规定，及时办理期中支付及工程结算；

8.1.3 协助办理改迁工程竣工验收及移交工作。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方指派 杨斌 为代表（身份证号： ，电话：18222851），全权代表乙方执行本合同协议书规定的全部事项，包括但不限于技术、工程进度、现场管理以及结算等方面工作，本协议签订后5天内上报项目组织机构，明确项目技术负责人和安全主任等主要管理人员名单，所有管理人员均应为乙方在职人员。

8.2.2 乙方负责办理改迁工程施工中涉及占用土地、青苗补偿、树木砍伐及破复道路等事项的报批手续，批准单位收取的相关费用及补偿给其他方的费用由甲方承担；

8.2.3 开工前提交实施性施工组织方案，报监理及甲方审批，并按照批准后方案进行施工，确保施工达到质量、安全和环保要求。

8.2.4 服从本次改迁工程监理工程师对施工现场统一协调和管理。

8.2.5 乙方应查明迁改范围内管线分布情况，施工中注意保护邻近管线的安全。在迁改过程中由于乙方原因造成既有管线及相关设施损坏，并由此造成管线故障或事故的，由乙方承担全部责任。

8.2.6 采取必要的措施，尽量减少因改迁工作对现有用户的影响，并做好解释及

通知工作。

8.2.7 根据国家、行业相关工程施工规范《深圳市政府投资项目管理条例》及相关规定组织施工；在施工过程中及时通知监理及甲方对隐蔽工程(如路面破除及恢复等)进行验收以及工程量的签认，并对隐蔽工程进行拍照存档；在质量保修期内承担工程质量保修责任；工程竣工（含阶段性竣工）后及时清理现场，做到工完场清。

8.2.8 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料。

8.2.9 应遵守国家、行业相关工程建设安全生产和环境保护有关管理规定，严格按安全生产及环境保护规范组织施工，采取必要的安全及环境防护措施，消除安全事故隐患，保护环境不受污染。由于乙方安全及环境现场管理及措施不力造成的事故，相关责任和因此发生的费用，由乙方承担。

8.2.10 执行甲方和权属单位的各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，甲方或者权属单位通过书面形式颁布新的管理规定和办法，乙方须无条件按照新的管理办法执行；

8.2.11 负责与权属单位的沟通和协调，服从权属单位的监督和管理工作的。

8.2.12 遵守深圳市政府的有关规定，接受有关部门的质量、安全监督检查。

8.2.13 乙方应为从事现场作业的劳务人员统一购买保险，并确保农民工工资的及时发放，维护农民工的合法权益。

8.2.14 乙方应加强安全生产宣传教育，确保其员工人身安全，同时应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。如发生安全事故，甲方将依法追究责任。

8.2.15 服从甲方统一安排，及时处理本改迁工程施工过程中的抢修及应急事宜，并全面配合道路主体施工过程中的应急抢险工作。

8.2.16 负责办理工程的验收、移交工作，按有关部门的要求提供竣工资料（包括但不限于过程中的质检资料、变更、联测记录、移交书、竣工图纸等），除合同另有规定外，本合同改迁工程验收、移交及竣工资料（包括竣工图纸编制）费用由乙方自行承担。

8.2.17 工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。

8.2.18 乙方应协助甲方配合深圳市财政预算和投资评审中心完成评审工作。

8.2.19 乙方在收款时向甲方提交符合国家规定并符合甲方要求的完税发票（增值税专用发票）。

9.违约责任

9.1 如果甲方未按第三条的规定及时支付工程款，甲方应赔偿相应工程款延误支付期间的相关损失；

9.2 乙方因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，工期延误损失赔偿金标准为 2000 元/天，赔偿金总额不超过合同总价的 10 %；

9.3 因乙方未按国家、行业相关工程施工规范组织施工，工程质量未达到协议书约定的质量验收标准，乙方负责返工，并承担由此而造成的一切损失；

9.4 因合同方未履行或未按本协议约定履行其他义务，违约方应承担违约责任，并赔偿因其违约而造成的合同对方或第三方的损失。

9.5 合同执行过程中，未经甲方批准，乙方更换主要管理人员，视为乙方违约。违约处罚标准为项目经理 5 万元/人次，项目技术负责人 3 万元/人次，项目安全主任 3 万元/人次。

9.6 乙方如果无法按照合同提供专用发票或票面税率与合同不一致，给甲方带来的损失由乙方承担，甲方待取得合规的增值税专用发票后再支付款项。

10.纠纷解决

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。当事人不履行协商、协调解决或者协商不成的，可向工程所在地人民法院申请裁决。

11.其他事项

11.1 甲方有权依据现场工程实际需要，调整本合同工程内容，乙方应无条件执行。

11.2 本协议未尽事宜可另行补充协议。

11.3 本协议经甲乙双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后生效。

11.4 本协议一式 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

附件：1. 深圳外环高速公路深圳段工程二期丹梓大道北侧给水管线改迁工程量清单

甲 方 :

深圳市外环高速公路投

资有限公司

(盖章)

乙 方 :

深圳市华富贵建筑工程有

限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

法定代表人:

(签字)

时 间 : 2023 年 月 日

时 间 : 2023 年 月 日

或授权代理人:

(签字)

或授权代理人:

(签字)

时 间 : 2023 年 10 月 8 日

时 间 : 2023 年 月 日

(5) 宝德云谷给水接驳工程



履约评价

工程名称宝德云谷给水接驳工程工程类别市政

施工单位深圳市华富贵建筑工程有限公司竣工验收日期2024年7月15日

建设单位深圳鸿德房地产开发有限公司合同造价265172.70元

分项	分值	评分标准	满分	评价得分
市场行为	30分	管理人员按投标承诺、合同约定到岗，得4.6 - 5分	5	4.6
		基本到岗，得4.0 - 4.5分		
		到岗时间少，与承诺有差距，得3.3 - 3.9分		
		未按约定到岗且拒不整改，得0 - 3.2分		
		经常对质量安全文明施工检查并彻底整改问题，得4.6 - 5分	5	5
		能检查并整改问题，得4.0 - 4.5分		
		检查频率低，得3.3 - 3.9分		
		不检查，得0 - 3.2分		
		认真主动配合建设、监理单位及相关部门工作，得4.6-5分	5	5
		能配合但不主动，得4.0-4.5分；		
		有时不配合，得3.3-3.9分；		
		不配合，得0-3.2分		
		严格按照合同要求办理工程变更、结算手续，实事求是，得4.6-5分	5	4.8
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.6
		能办理但有瑕疵，得4.0-4.5分		
		办理不规范，得3.3-3.9分		
		未按要求办理，得0 - 3.2分		
		民工考勤制度健全，无民工工资有效投诉，得4.6-5分	5	4.5
		未严格实施考勤制度但无投诉，得4.0-4.5分		
		发生投诉能及时处置，得3.3-3.9分		
		发生投诉且处置不当，得0 - 3.2分		
		质量证明文件齐全，检测合格用于工程，检测频率满足规范，得6 - 7.5分	7.5	6
		文件基本齐全，检测有少量问题，得4.8 - 4.9分		
		文件不齐全或检测问题多，得4.0 - 4.7分		
		严重缺失或不合格，得0 - 3.9分		
		工程质量合格，观感质量好，得6 - 7.5分		

质量控制	25分	合格但观感一般，得4.8 - 5.4分	7.5	7.5
		观感差或有加固补强但不影响使用，得4.0 - 4.7分		
		影响使用，得0 - 3.9分		
	按程序报验，少量整改后验收合格，得3.2 - 5分	5	5	
	报验不规范或多次整改，得2.5 - 3.1分			
	未按程序报验，得0 - 2.4分			
	工程使用情况良好，无返修，得3.7 - 5分	5	5	
	使用情况一般，有少量维修不影响使用，得3.2 - 3.6分			
	维修多影响使用，得2.5 - 3.1分			
	严重影响使用，得0 - 2.4分			
安全文明施工管理	25分	安全管理制度健全并严格落实，台账资料完整，企业主要负责人和项目经理带班检查每月各不少于规定次数，得8 - 10	10	8
		制度基本健全，落实有少量问题，得6.0 - 8.0分		
		制度不健全或落实差，得3.3 - 3.9分		
		未建立制度，得0 - 3.2分	5	4.5
		严格按程序实施安全专项施工方案，得4.6 - 5分		
		基本按程序实施，有问题整改及时，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分	5	4.5
		安全防护措施全面、完善，无安全事故，得4.6 - 5分		
		措施基本完善，有少量问题，得4.0 - 4.5分		
		实施不规范，整改不及时，得3.3 - 3.9分		
		未按程序实施，得0 - 3.2分	5	5
		文明施工措施严格落实，体现企业文化，无有效投诉，得4.6 - 5分		
		基本落实，无文化体现，有少量投诉能处置，得4.0 - 4.5分		
		落实不严格，投诉处置不及时，得3.3 - 3.9分		
		投诉频发且不处置，得0 - 3.2分		
进度控制	20分	阶段工期控制无偏差，总工期未超合同工期，得16 - 20分	20	18
		因施工责任导致阶段工期有偏差，但总工期未超，得8 - 15分		
		总工期略超合同工期，得6.5 - 7.9分		
		总工期严重超期，得0 - 6.4分		
合计分			100	92
评价等级：优良（≥85） ☒ 合格（≥60，≤84） ☐ 不合格（≤59） ☐				
评价结论：本项目履约评价评定为优良（建设单位盖章）				

宝德云谷给水接驳工程合同



工程合同

宝德云谷给水接驳工程工程合同

发包方（甲方）：深圳鸿德房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市华富贵建筑工程有限公司

合同编号：202406167

订立时间：2024 年 6 月



工程合同

发包方(以下简称甲方): 深圳鸿德房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市华富贵建筑工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称:宝德云谷给水接驳工程

二、工程地点:深圳市龙岗区

三、承包范围:管沟槽开挖回填、安装管道、安装水表(水表口径以水务审核为准)、协调绿化手续、后期维护、协调国土

四、工期:

开工时间为:暂定为2024年6月 日,具体时间以甲方或监理方书面通知为准

竣工时间具体时间以甲方或监理方书面通知为准。

五、甲乙双方代表:甲方委派 为甲方驻工地代表,或委托监理单位履行职责;

乙方委派 麦波 为乙方驻工地代表,组织现场履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,乙方及乙方驻工地代表应服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、本工程、材料、设备、施工必须满足现行国家、广东省、深圳市、相关行业规范要求,按照经甲方确认的施工图纸、技术文件施工和验收,如上述标准及规范有出入则以较严格者为准;安全文明施工满足现行国家建筑工程安全生产条例及相关省市要求。

2、本工程竣工时,乙方须按照甲方及监理方、相关部门的要求提交竣工资料。

第2页共10页

七、合同价款、结算方式:

合同总价款(固定总价包干):

人民币(大写)贰拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元柒角整;(小写)¥265172.70元
(含9%增值税),其中,不含税为金额¥241307.16,税金为¥23865.54元。

价税分离条款: 本合同费用合计总额(含税,地产工程类固定单价合同为暂定总额):【265172.70】元,(大写)【贰拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元柒角整】。合同含税价格=不含税价格+增值税税额,其中不含税价格【241307.16】元、增值税税额【23865.54】元(按法定增值税税率【9】%计算)。乙方应向甲方提供合法合规的☐增值税专用发票☒普通发票(请根据实际情况勾选增值税专用发票或普通发票,二者必须选其一),开票科目为【*建筑服务*工程服务】费。如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。因乙方原因导致税率增加的,不做调整。

八、付款方式:

1. 本工程有预付款:

九、款项支付:

1.进场施工甲方需支付合同价款的50%,即人民币:132586.35元,大写(壹拾叁万贰仟伍佰捌拾陆圆叁角伍分)

2.管道安装完毕并打压合格后支付至合同总价款的100%;即人民币:132586.35元,大写(壹拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元叁角伍分)

3.工程的特殊性本工程无保修金。每次支付前乙方需提供合法有效、合格等额的9%增值税普通发票。

九、保修条款

1. 保修期贰年,自书面验收完成之日起计算。

2. 乙方保修服务联系人为: 麦波, 联系电话为 15889727881 (手机和办公电话);



3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。
4. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权自行维修或委托他方维修处理，因此发生的费用由乙方承担。
5. 甲方配合乙方提供国土开挖所需资料，乙方负责提交及安排相关部门勘查现场及办理开挖手续。

十、 违约与争议：

- 1、 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。同时承担给第三方造成的一切损失。由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故，责任全部由乙方承担。
- 2、 如乙方逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同金额千分之一的违约金，逾期【30】日的，甲方有权解除本合同，除支付违约金外，乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。如遇不可抗力因素导致停工的，甲方不得以任何理由克扣乙方工程款。如：政府政策原因导致不能施工，水务部门因甲方资料问题或水务本身原因不给停水等不可抗力原因不是乙方导致的误工则工期顺延。
- 3、 解决合同争议方式：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。
- 4、 乙方应及时支付有关材料费用及向其雇佣的工人支付工资或报酬，建立完整的职工工资、报酬领发、结算台帐，在每月领取生活费和人工费结算时，按班组人员编制工资、报酬结算单，并有每人工资、报酬结算金额、领款金额及领款人签名，报送甲方备案。乙方未按按约定时间支付材料款及工人工资、报酬的，甲方有权从其工程款中直接扣款代支付，乙方应予确认，此外甲方还有权要求乙方支付违约金，违约金的计算方式为每逾期一日，乙方应向甲方支付工程款总额万分之五的违约金；乙方逾期支付材料款或工人工资或报酬超过 30 日的，甲方有权解除本合同并要求乙方退场，乙方应在甲方指定的



工程合同

时间内将工程移交给甲方、完成退场工作，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付工程款总额千分之三的违约金，此外乙方还应赔偿甲方为追究乙方违约责任所支付全部费用，包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费、律师费，以及因诉讼/仲裁生成的各项合理费用。

- 5、 乙方履行本合同应保证不侵害任何第三人的财产权、知识产权及人身权。如因乙方行为导致甲方被第三人追索，甲方被迫牵涉诉讼或争议解决之程序的，乙方应承担甲方全部费用，包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费、律师费，以及因诉讼生成的各项合理费用。乙方承诺甲方不会因乙方的侵权或违约行为而遭受任何损失。
- 6、 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡，则由乙方负全部责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

十一、 合同份数：本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

-----以下无正文-----

甲方：（公章）

单位代表：

日期



乙方：（公章）

单位代表：

日期



六、承诺函

(1) 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市布吉供水有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市华富贵建筑工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026 年 07 月 21 日

(2) 承诺函

本人 刘 燕 (身份证号码: 431126199512091227) 代表我司参加 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目 (项目编号: 2604-440307-04-05-581588001) 投标。在此, 本人郑重承诺, 本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市华富贵建筑工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):



Handwritten signature of the legal representative.

投标人代表(签字):

Handwritten signature of the bidder representative.

出具日期:

2026 年 07 月 20 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)。

(3) 法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市华富贵建筑工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区清水路 131 号 201

姓名： 李辉 性别： 男 年龄： 33 职务： 总经理

系 深圳市华富贵建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市华富贵建筑工程有限公司

日 期： 2026 年 07 月 20 日

附法定代表人身份证社保缴纳证明：

身份证正面



身份证反面



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉

社保电码号：637829289

身份证号码：43112619930327705X

页码：1

参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司

单位编号：289159

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	289159	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	*5.04
2026	02	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	289159	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	06	289159	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*22.68	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			20.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vn/>，输入下列验证码（33927e5962513ec5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：289159
单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司



(4) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 李辉（姓名）系 深圳市华富贵建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市华富贵建筑工程有限公司（单位名称）的 刘燕（姓名）为我公司签署 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 刘燕 性别： 女 年龄： 31

身份证号码： 431126199512091227 职务： 投标员

投标人（盖章）： 深圳市华富贵建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李辉

授权委托书日期： 2026 年 07 月 21 日

附代理人身份证及社保缴纳证明：

身份证正面

身份证反面



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘燕

社保电话号：636362544

身份证号码：431126199512091227

页码：1

参保单位名称：深圳市华富贵建筑工程有限公司

单位编号：289159

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	*7.05
2026	02	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	289159	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	289159	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	*7.05
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84					63.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59524d4615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 289159
单位名称 深圳市华富贵建筑工程有限公司



(5) 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市布吉供水有限公司 :

我司自愿参加贵司组织的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程 (项目名称) 的投标, 我司在此郑重承诺:

(1) 诚信参与贵司招标活动, 所提供的投标文件等所有资料均真实有效, 不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内 (从本项目发布招标公告之日起倒算), 我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内 (从本项目截标之日起倒算), 我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市华富贵建筑工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026 年 07 月 21 日

(6) 投标函

致 深圳市布吉供水有限公司 :

根据已收到贵方的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件 (如有时) 及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后查有虚假,同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市华富贵建筑工程有限公司

法定代表人: 李辉

授权委托人: 刘燕

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区清水路 131 号 201

邮 编: 518100

联系电话: 13510302226 传真: /

日 期: 2026 年 07 月 21 日