

深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水
管网维抢修及零星工程

投标文件

资信标书

项目编号： 2604-440307-04-05-581588001

投标人名称： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

投标人代表： 吴江涛

投标日期： 2026 年 07 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1.提供《投标人企业基本情况一览表》，根据表格填写内容并提供相关证明材料，包括但不限于企业性质等证明材料。 2.投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 3.如投标人为联合体，则联合体各方均需提供。
2	企业同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具有代表性的同类工程施工业绩（不超过3项，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过3项）。 证明材料为施工合同（关键页）（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、签订时间等），施工合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具有代表性的任职项目经理同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、签订时间等），如施工未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）

4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1.提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（包括但不限于拟派项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员等）及对应人员的职称、职业资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、单位名称、证书有效期等，否则不予认可））； 2.投标人为其连续缴纳的社保情况（时间范围为投标截止前2个月，若截标之日上一个月的社保证明材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。 3.如投标人为联合体，则联合体各方提供均可。 上述需附列表，原件备查。
5	履约评价	投标人提供近3年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价时间为准）获得的最具代表性的同类工程履约评价（不超过5项，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过5项） 注： 1.提供完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准； 2.证明资料为合同关键页、建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（若为建设单位官方公示的履约评价则需提供查验网址及履约评价界面截图）； 3.证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级或未加盖建设单位公章，则不予计取； 上述需附列表，原件备查。
6	承诺函	提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系的承诺函等。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

一、投标人基本情况

1.1：《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称（盖章）	深圳市光明建工 第一建设工程有 限公司	法定代表人姓名	彭永钢
注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601		
企业性质（民营/国有）	国有		
资质类别及等级（与本次招 标相关资质）	市政公用工程专 业壹级	在建设主管部门信 息管理系统备案总 人数	420

1.2 投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	彭永钢
是否存在本单位的控股股东	☒ 是，其控股股东为： <u>深圳市光明建工集团有限公司</u> ，股份占比： <u>100%</u> ； 其他主要股东及其股份占比：_____。 ☐ 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	☒ 是，该单位为： <u>深圳市光明建工集团有限公司</u> ☐ 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	☐ 是，与招标人的关系为：_____ ☒ 否

注：

1. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

2. 投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应不利后果。

1.3 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5GG7QE7L

营业执照

(副本)



名称

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

彭永钢

成立日期

2020年11月16日

住所

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月10日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.4 资质证书

	使用有效期: 2026年06月24日 - 2026年12月21日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)	
证书编号: D144A00415	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2029年05月17日; 市政公用工程施工总承包壹级2029年05月17日	
	发证机关:  2020 年 01 月 27 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

承诺函

致招标人:深圳市布吉供水有限公司

我单位参加 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程 的招标投标活动,我方郑重作以下承诺:

我司将设置自有基地,实行 24 小时值班制度,确保在接到指令后按招标人要求时限到达现场,并保证紧急情况下响应时间不超过 30 分钟,以满足维抢修时效的要求。

特此承诺!

承诺人:(盖章)深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人(签字):

日期:2026 年 7 月 20 日



二、企业同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

序号	工程名称	合同金额(万元)	建设规模	施工内容	合同签订时间
1	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	13487.867589	荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米	提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等	2023.12.08
2	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.889356	大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽16米，局部21.25米，道路全长约1.505千米，双向2车道，规划为城市支路，新建2座桥梁	临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务	2023.12.28

序号	工程名称	合同金额(万元)	建设规模	施工内容	合同签订时间
3	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目	8070.273351	二十五号路(光侨路-科林路)市政工程包含二十五号路(光侨路-科林路)市政工程道路工程、交通工程、土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约273.5米,设计时速20km/h,道路等级:城市支路,车道宽度:标准车道3.25米,双向两车道,设计年限10年	全部施工图纸内容,含道路工、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力]照明工程、燃气工程	2023.12.06

注：1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工

总承包

四

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-390936003001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 13487.867589万元

中标工期: 508天

项目经理(总监): 杨前坤



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 7225394431894988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、
单堤路与西光月路项目
施工单价合同
(上册)

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西
光月路项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m ² ☐ 冷负荷： RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积： m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m ² ☐ 幕墙： m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯： 部 ☐ 自动扶梯： 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m ² ☐ 防水层面积： m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数： 户 ☐ 管长： m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程	☐ 其他通用安装	☐

	☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☒ 七通一平工程	☐ 面积： <u>17.35</u> 万 m ²	☒ 电信管道工程	<u>3315</u> m
☒ 挡墙护坡工程	挡土墙 长： <u>430</u> m 宽： 高：	☒ 电力管道工程	<u>467</u> m
☒ 软基处理工程	<u>1.1018</u> 万 m ²	☐ 污水处理厂及 配套工程	<u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程	<u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及 配套工程	<u> </u> 立方米/d
☒ 道路工程	长： <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☒ 桥梁工程	1 座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程	长： <u>148</u> 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	<u>128</u> 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	<u> </u> 米
☐ 交通安全设施工程	<u> </u> 米	☒ 燃气工程	<u>3380</u> 米

(3) 其他工程

/

三、合同工期

施工工期暂定：508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期: 2025 年 1 月 19 日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89 元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率 9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00 元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率 9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整(¥ 5684368.83 元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率 9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率 9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00 元);

(4)其他:

人民币(大写,税率 9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89 元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55 元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GJYE716

地址：深圳市光明区玉塘街道甲寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

2. 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-552305004001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 11441.889356万元

中标工期: 509天

项目经理(总监): 唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 9081490465889960 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 七通一平工程	8.2 万平方米	☒ 电信管道工程	1480 米
☒ 挡墙护坡工程	长：84.6 米 宽：/ 米 高：/ 米	☒ 电力管道工程	2117 米
☒ 软基处理工程	2.24 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	1659 米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：1382 米 宽：7 米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☒ 桥梁工程	2 座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☒ 路灯照明工程	67 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	/ 米
☐ 交通安全设施工程	/ 米	☒ 燃气工程	1585 米

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025 年 1 月 20 日

暂定共 509 天（按 2.0 版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56 元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率 9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分（¥106819344.81 元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率 9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率 9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00 元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率 9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

3. 光明高新园区门户区六十二号路市政工程等 6 个项目

中标通知书

标段编号: 44038720230038001001

标段名称: 光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 8070.273351万元

中标工期: 366

项目经理(总监): 曾平平



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 7733595328922729 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]134 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：二十五号路（光侨路-科林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：梁田贵 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：
粤 2442021202206269

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：二十五号路（光侨路-科林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：二十五号路（光侨路-科林路）市政工程包含二十五号路（光侨路-科林路）市政道路工程、交通工程、土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 273.5 米，设计时速 20km/h，道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	■燃气工程	□ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□ 软基处理工程	□ 面积：_____万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □ 其他断面形式：
■道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	■路灯工程	□ _____座
■桥梁工程	□ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□ 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m □ 污水管： 最大管径：d _____mm	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模：_____t/d □ 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____km ☐ 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期： 2024 年 9 月 5 日
合同工期总日历天数： 270 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆佰肆拾捌万零陆佰叁拾伍元陆角陆分
(¥ 6480635.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟陆佰陆拾柒元零柒分
(¥636667.07 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾贰元伍角肆分 (¥ 7252.54 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟陆佰贰拾柒元零柒分
(¥ 362627.07 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.26%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司（公章）
合同专用章
工务署
住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳光明区公明街道上村社
区公明北环路 3 号非陌上方中心
1001
法定代表人：黎伟光 法定代表人：彭永钢
委托代理人： 委托代理人：
电 话：0755-88212519 电 话：0755-23401264
传 真： 传 真：0755-23401264
开 户 银 行： 开 户 银 行：招商银行股份有限公司
深圳松岗支行
账 号： 账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]131 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建设第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：曾平平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202103510

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十二号路市政工程包含光明高新园区门户区六十二号路市政工程道路工程、交通工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 898 米，设计时速 20km/h, 道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。含电力拆改，不含通信、燃气拆改。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷 吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	□ 面积: _____万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	■燃气工程	□ 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
□ 软基处理工程	□ 面积: _____万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m □ 其他断面形式:
■道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽: ____m 总长: ____m	■路灯工程	□ _____座
■桥梁工程	□ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	■交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	□ 最大管径: DN____mm 总长: _____m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	□ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m □ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模: _____t/d □ 焚烧处理规模: _____t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期： 2024 年 12 月 10 日
合同工期总日历天数： 366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟玖佰贰拾万零肆仟贰佰壹拾柒元捌角叁分
(¥ 39204217.83 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万贰仟柒佰肆拾壹元捌角玖分
(¥ 2462741.89 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万叁仟陆佰叁拾贰元贰角玖分 (¥ 43632.29 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角陆分 (¥ 2181614.66 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（7）其他：

人民币（大写）叁拾叁万零贰佰陆拾叁元零壹分 (¥ 330263.01 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环路 3 号非信上方中心 1001

法定代表人：黎伟光
委托代理人：

电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-23401264
传 真：0755-23401264
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行
账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]132 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路-
十三号路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人 深圳市光明区建筑工程 署

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：陈聪 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202208815

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程包含光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程道路工程、交通工程、绿化工程、水土保持工程、工程电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 193.486 米，设计时速 20km/h,道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷 吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	□ 面积: _____万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	■燃气工程	□ 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
□ 软基处理工程	□ 面积: _____万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m □ 其他断面形式:
■道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽: ____m 总长: ____m	■路灯工程	□ _____座
■桥梁工程	□ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	■交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	□ 最大管径: DN____mm 总长: _____m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	□ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m □ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模: _____t/d □ 焚烧处理规模: _____t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期： 2024 年 6 月 7 日
合同工期总日历天数： 180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰捌拾壹万陆仟零伍拾伍元柒角陆分
(¥ 4816055.76 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟玖佰柒拾壹元肆角贰分 (¥ 217971.42 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟叁佰捌拾壹元陆角玖分 (¥ 5381.69 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万玖仟零捌拾肆元伍角贰分 (¥ 269084.52 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（7）其他：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.27%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村
社区公明北环路 35 号非居住方中
心 1001



法定代表人：
委托代理人：黎伟光
电 话：0755-88212519
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

法定代表人：第一建设
委托代理人：
电 话：0755-23401264
传 真：0755-33401264
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行
账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]133 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路-十
三号路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程局

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：陈聪 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202208815

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程包含光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程道路工程、交通工程、绿化工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 132.411 米，设计时速 20km/h,道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.5 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷 吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	□ 面积: _____万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	■燃气工程	□ 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
□ 软基处理工程	□ 面积: _____万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m □ 其他断面形式:
■道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽: ____m 总长: ____m	■路灯工程	□ _____座
■桥梁工程	□ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	■交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	□ 最大管径: DN____mm 总长: _____m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	□ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m □ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模: _____t/d □ 焚烧处理规模: _____t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期： 2024 年 6 月 7 日
合同工期总日历天数： 180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰陆拾万零捌仟叁佰玖拾肆元零叁分（¥ 4608394.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟肆佰柒拾壹元捌角伍分（¥ 172471.85 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟壹佰肆拾捌元柒角壹分（¥ 5148.71 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟肆佰叁拾伍元肆角肆分（¥ 257435.44 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.13%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所：光明区华夏三路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区光明街道上村社区 光明北环路 3 号非国上方中心 1007

法定代表人：黎伟志

委托代理人：黎伟志

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23401264

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]136 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通兴路(南环大道-宝山路)市政工程
(K0+927.36~K1+240)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工程署

承包人: 深圳市光明建市第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：熊云鑫 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤2442022202218667

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程(K0+927.36~K1+240)

工程地点：深圳市光明区

工程内容：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程(K0+927.36~K1+240)包含道路工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、再生水工程等。道路全长约 3.213km，设计时速 50km/h，道路等级：城市主干道，车道宽度：标准车道 3.5 米，主车道：6 车道，设计年限 20 年。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	■燃气工程	□ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□ 软基处理工程	□ 面积：_____万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □ 其他断面形式：
■道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□ _____座
■桥梁工程	□ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □ 污水管： 最大管径：d_____mm	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模：_____t/d □ 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：_____ m×_____m 总长：_____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____km ☐ 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：／

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟叁佰捌拾陆万零玖佰贰拾捌元叁角整
(¥ 13860928.30 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万玖仟壹佰肆拾柒元柒角壹分 (¥ 759147.71 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万伍仟贰佰零壹元肆角叁分 (¥ 15201.43 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 柒拾陆万零柒拾壹元陆角整 (¥ 760071.60 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)；

（7）其他：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

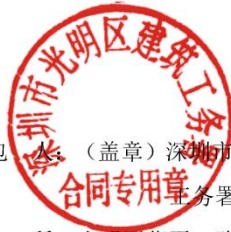
本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区
北环路 1 号非陌上中心 1001

法定代表人：黎伟光

委托代理人： 电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人： 电 话：0755-23401264

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]135 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：五十四号路（观光路-侨凯路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建工第二建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：梁田贵 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤2442021202206269

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：五十四号路（观光路一侨凯路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：五十四号路（观光路一侨凯路）市政工程包含五十四号路（观光路一侨凯路）市政工程道路工程、交通工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约370米，设计时速20km/h,道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道3.25米，双向两车道，设计年限10年。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	■燃气工程	□ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□ 软基处理工程	□ 面积：_____万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □ 其他断面形式：
■道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	■路灯工程	□ _____座
■桥梁工程	□ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □ 污水管： 最大管径：d_____mm	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模：_____t/d □ 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：_____ m×_____m 总长：_____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____km ☐ 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数：270 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万贰仟伍佰零壹元玖角肆分（¥ 11732501.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万肆仟伍佰陆拾伍元叁角玖分（¥ 954565.39 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟壹佰零肆元叁角整（¥ 13104.30 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟贰佰壹拾肆元玖角叁分（¥ 655214.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.79%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工

程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道土村社区

公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：黎伟光

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23401264

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

三、项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩

姓名	吴江涛	年龄	30	
学历	专科	职称	/	
工作年限	10	执业资格注册专业	粤 1442022202303467	
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	担任职务
1	光明区象山人才公寓排水调蓄工程施工	1006.088188	2024.05.09	项目负责人

注：1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩

光明区象山人才公寓排水调蓄工程施工

中标通知书

标段编号: 2401-440311-04-01-821558001001

标段名称: 光明区象山人才公寓排水调蓄工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 1006.088188万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 吴江涛



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-25

查验码: 7143455993142054 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]31号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区象山人才公寓排水调蓄工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：吴江涛 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1442022202303467

本工程于 2024 年 4 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区象山人才公寓排水调蓄工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道白花社区象山人才公寓旁，工程主要建设内容为三个调蓄空间及3处调蓄空间的挡水坝、控制闸、进水渠及出水提升泵等内容。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区象山人才公寓旁，工程主要建设内容为三个调蓄空间及3处调蓄空间的挡水坝、控制闸、进水渠及出水提升泵等内容。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☒ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d

	□污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
■渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	■园林绿化工程	□面积：_____m²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m³/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m³/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m³/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
■泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m³/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d □污水泵站 处理规模：_____万 m³/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m³	■其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 9 月 1 日

合同工期总日历天数：153 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零陆万零捌佰捌拾壹元捌角捌分（¥ 10060881.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万捌仟贰佰玖拾元柒角玖分（¥ 588290.79 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟零叁拾玖元壹角壹分（¥ 11039.11 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万壹仟玖佰伍拾元陆角叁分（¥ 551950.63 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）



住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

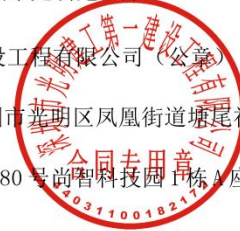
开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市光明建工第一

建设工程有限公司（公章）



住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光
明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

附录G 合同工程完工验收鉴定书格式

光明区象山人才公寓排水调蓄工程 工程
光明区象山人才公寓排 合同工程完工验收
水调蓄工程

(合同名称及编号)

鉴 定 书

光明区象山人才公寓排水 合同工程完工验收工作组
调蓄工程

2025年 1月 24日

项目法人：

深圳市光明区建筑工务署

代建机构（如有时）：

/

设计单位：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：

深圳市半岛工程管理有限公司

施工单位：

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

/

质量和安全监督机构：

/

运行管理单位：

/

验收时间（年. 月. 日）：

2025年1月22日

验收地点：

光明区象山人才公寓排水调蓄工程项目部

前言（包括验收依据、组织机构、验收过程等）

1、验收依据：《水利水电建设工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《建筑地基处理技术规范》JGJ79、《岩土工程勘察规范》GB50021、《建筑地基基础设计规范》GB50007、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《园林绿化施工及验收规范》（CJJ4382-2012）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《工程地质手册》设计批复文件等。

2、组织机构：参加分部工程验收的单位有：深圳市光明区建筑工务署，深圳市水务规划设计院股份有限公司，深圳市半岛工程管理有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳市光明建工第一建设工程有限公司。

3、验收过程：合同工程验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收小组召开了会议，听取了施工、监理、设计各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取施工单位施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》SL176—2007，讨论“光明区象山人才公寓排水调蓄工程”工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

本合同工程为：光明区象山人才公寓排水调蓄工程

项目位置：深圳市光明区象山人才公寓旁

（二）合同工程主要建设内容

高压旋喷桩，钻孔灌注桩，钢板桩，悬臂式挡墙，防浪墙，现浇砼面板，挡土墙墙背填土、苗木种植、灌木草坪地被、生态排水沟、格宾石笼、混凝土方沟、进水管、石板路、检查井和栏杆、压力钢管安装、土方开挖、导管敷设、电缆井砌筑、电力电缆安装、自动化装置安装、球阀安装和潜水泵安装

（三）合同工程建设过程

开工日期2024年5月10日，完工日期2025年12月5日，竣工验收日期2025年1月22日

二、验收范围

光明区象山人才公寓排水调蓄工程共包含1个单位工程，4个分部工程，211个单元工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

本工程已按合同文件要求基本完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量：灌注桩492m，钢筋笼42.799t，高压水泥旋喷桩325m，高压水泥旋喷桩1135m，钢板桩266.46t，土方开挖1238.49m³，悬臂式挡墙1424.87m³，防浪墙40m³，现浇砼面板13m³，挡土墙墙背填土166.05m，铺种草坪3030m²，灌木地被2984m²，苗木种植185株，生态排水沟299.48m³，浆砌石护坡49.43m³，格宾石笼606.84m³，混凝土方沟134m³，石板路82.3m³，检查井83.5m³，栏杆175.26m，压力钢管安装3.65t、导管敷设272m、电缆井砌筑13座、电力电缆安装745.75m、自动化装置安装3套、球阀安装12个和潜水泵安装6台。，并已按照合同进行工程款结算。

四、合同工程质量评定

本工程包含1个单位工程，质量合格，优良工程0个。

五、历次验收遗留问题处理情况

已全部整改完成。

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为光明区象山人才公寓排水调蓄工程已按要求完成建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求，可投入使用。同意验收，并交付管理单位使用。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、合同工程验收工作组成员签字表

见附件

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

施工单位向项目法人移交资料目录

二、验收组成员名单

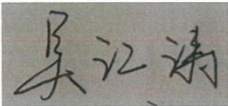
	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	黄永伟	梧 寨	负责人	黄永伟
成 员	陈龙江			陈龙江
	叶荣生			叶荣生
	王露娟	深水规范	设计	王露娟
	吴 明	江苏地勘	负责人	吴 明
	王世平	精智维管理	总监	王世平
	吴江莉 fanku	物 理 志明·凌	项目经理 执行经理	吴江莉 fanku

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴江涛	/	注册建造师	一级	粤 14420222023 03467	市政公用工程
2	技术负责人	唐智林	工程师	职称证	中级	B0823308010 0000055	市政公用工程
3	质量负责人	杨志飞	工程师	岗位证	/	09158792026 00405886	市政
4	安全负责人	刘杰	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0034 455	安全
5	安全员	刘泽强	/	岗位证	/	粤建安 C3(2023)004 1694	安全
6	质检员	伍衡	/	岗位证	员级	09158792025 01004514	质检
7	施工员	彭望	/	岗位证	员级	09158792026 00405866	市政

1. 项目经理：吴江涛

		使用有效期: 2026年07月13日 - 2027年01月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴江涛		
性 别: 男		
出生日期: 1996年06月20日		
注册编号: 粤1442022202303467		
聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)		
		
	个人签名: 吴江涛	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.7.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015125

姓 名: 吴江涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年06月20日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年07月04日

有 效 期: 2026年05月22日 至 2029年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴江涛** 性别男，一九九六年六月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学

校（院）长：

证书编号：113351201606285959

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 技术负责人：唐智林

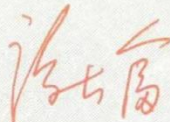
普通高等学校

毕业证书



学生 唐智林 性别 男，一九九四年十一月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：139251201606002529

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐智林
性 别 男
身份证号 431125199411093112
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3. 质量负责人：杨志飞



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：0915879202600405886
Certificate No.

注册编号：091587920260405886
Registration No.

姓名：杨志飞
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：21142219880317321X
ID No.

职业工种：质量员(市政)
Occupation Trade

级别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年4月14日
Issued Date



河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发,它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



编号: N° 00432319

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2017. 12
Time Of Adoption

发证单位 周口市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 周职改〔2018〕1号



姓 名 杨志飞 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1988. 03 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南意达建设有限公司
Work Unit

证书编号 C15917170900064
Credentials No.

2018 年 4 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨志飞 性别 男，一九八八年 三 月 十七 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531201005000304

二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 安全负责人：刘杰

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘杰 性别 男，一九九七年 一 月 一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：铜仁职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：130551201806000054	二〇一八年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0034455

姓 名: 刘杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年01月01日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月21日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杰 社保电脑号: 806911601 身份证号码: 510521199701013796 页码: 1

参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4695	37.56	9.39
2026	05	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4695	37.56	9.39
2026	06	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4695	37.56	9.39
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92	140.85	112.68	28.17

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e3f221ff051) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



5. 安全员:刘泽强

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘泽强** 性别 **男** , **一九九五年三月十日** 生, 于 **二〇一三年九月** 至 **二〇一七年七月** 在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **洛阳理工学院**

校(院)长: **屈凌波**

证书编号: **110701201705003356**

二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0025105

姓 名: 刘泽强

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年03月10日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月15日

有 效 期: 2024年04月15日 至 2027年04月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 施工员:彭望

	姓 名: <u>彭望</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder _____	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430903198912034532</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员 (市政)</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202600405866 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920260405866 Registration No.	签发日期: 2026年4月14日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 彭望 性别 男，一九八九年 十二月 三 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：（红印）

证书编号：130441201206001473

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭望
社保电脑号：639707637
身份证号码：430903198912034532
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
单位编号：30498365

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94
2026	05	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94
2026	06	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94
合计				3345.6	1672.8			313.65	104.55			104.55		205.1		167.28	41.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f22248e96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365
单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



7. 质检员:伍衡

	姓 名: 伍衡 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 432524199709203018 ID No.
	职业工种: 质检员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202501004514 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251004514 Registration No.	签发日期: 2025年10月15日 Issued Date



18212923

No.01- 1806271427

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍衡
社保电脑号: 646810922
身份证号: 432524199709203018
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
单位编号: 30498365

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e3f22245ecs) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



五、履约评价

履约评价

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间	合同金额
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件（若为建设单位官方公示的履约评价则需提供查验网址及履约评价界面截图），以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断

六、承诺函

6.1 投标人廉洁责任承诺函

投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市布吉供水有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

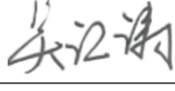
（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):	 深圳市光明第一建设工程有限公司
法定代表人(签字/盖章):	
投标人代表(签字):	
出具日期:	2026 年 07 月 20 日

6.2 承诺函

承诺函

本人 吴江涛（身份证号码：429005199606203013）代表我司参加深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目（项目编号：2604-440307-04-05-581588001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
法定代表人(签字/盖章):	
投标人代表(签字):	吴江涛
出具日期:	2026 年 07 月 20 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)。

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

姓名： 彭永钢 性别： 男 年龄： 57 职务： 总经理

系 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日 期： 2026 年 07 月 20 日

附法定代表人身份证社保缴纳证明：

身份证正面



身份证反面



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永钢

社保电脑号：809389996

身份证号码：420111196912135638

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	30498365	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	7.78	7.78
2026	05	30498365	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	7.78	7.78
2026	06	30498365	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	7.78	7.78
合计			13223.52	6611.76				6053.94	2017.98			504.51	1168.76	388.92	38892	333.42	233.34	

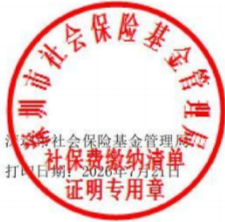
社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5594b97a4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30498365
 单位名称
 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我彭永刚（姓名）系深圳市光明建工第一建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市光明建工第一建设工程有限公司（单位名称）的吴江涛（姓名）为我公司签署深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程项目投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：吴江涛 性别：男 年龄：30

身份证号码：429005199606203013 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭永刚

授权委托书日期：2026 年 07 月 20 日



附代理人身份证及社保缴纳证明：

身份证正面



身份证反面



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴江涛		社保电脑号: 649021448		身份证号码: 429005199606203013				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司				单位编号: 30498365				缴费单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	05	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	06	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f221de784 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30498365
 单位名称
 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



6.3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市布吉供水有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

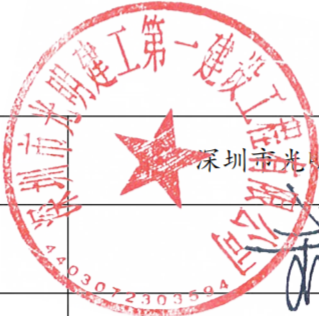
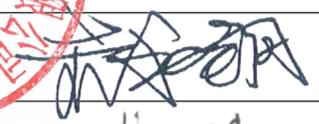
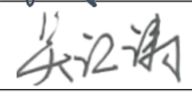
（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):	 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
法定代表人(签字/盖章):	
投标人代表(签字):	
出具日期:	2026 年 07 月 20 日

6.4 投标函

投标函

致深圳市布吉供水有限公司：

根据已收到贵方的深圳市布吉供水有限公司 2026-2027 年供水管网维抢修及零星工程招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人： 彭永钢

授权委托人： 吴江涛

单位地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1

栋 A 座 1601 邮编： 518132

联系电话： 0755-27156365 传真： 0755-27156365

日 期： 2026 年 07 月 20 日