

标段编号：2512-440305-04-01-837099001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或履约评价网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。

5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

一、《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市建工集团股份有限公司	企业注册资本	30342.598 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	魏俊	企业技术负责人姓名	刘杨
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑行业(建筑工程、人防工程)设计甲级	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 12 月 26 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、企业营业执照

统一社会信用代码

91440300192189548K

营业执照

(副本)

名称

深圳市建工集团股份有限公司

类别

非上市股份有限公司

法定代表人

魏俊

成立日期

1983年05月26日

住所

深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年12月22日

2、企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192189548K	法定代表人: 魏俊
注册资本: 30342.598万元人民币	经济性质: 非上市股份有限公司
证书编号: D144018843	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年12月26日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00092924	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月15日





工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：(章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0495555

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：敖菊莲。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 11 月 12 日
法定代表人变更为：魏俊。 企业负责人变更为：敖菊莲。 注册资金变更为：30342.6 万元。 *****  变更核准机关（章） 2026 年 01 月 07 日
变更核准机关（章） 年 月 日

合同编号：XM-【 2025 】- 142

讯美科技广场 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市讯美科技有限公司

承租方（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司



讯美科技广场房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市讯美科技有限公司

统一社会信用代码：914403007904565385

通讯地址：深圳市南山区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 23A

联系人及电话：0755-26976666

电子邮箱：zs@sunmaxtech.com.cn

承租方（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码/身份证件号码：91440300192189548K

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27AB 单元

联系人及电话：魏俊 0755-83619888

电子邮箱：

根据国家省市相关法律法规之规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于讯美科技广场项目的房屋（含配套设施，下同）事宜订立本合同。（本合同条款中所有约定的租赁费用及其他费用适用的税率一律按国家规定执行，如若本合同期内国家税率政策有调整，合同含税价不变，且不再另行签订协议或出具说明。）

第 1 条 租赁房屋

1.1 甲方将坐落于深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27AB 单元（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁房屋具体位置详见附件一《租赁房屋位置示意图》。

1.2 租赁房屋的租赁面积为 4160 平方米。

1.3 租赁房屋用途：研发办公用途。乙方不得将租赁房屋用于非约定的租赁用途，否则，视为乙方严重违约，甲方有权单方面解除本合同并按照本合同约定追究乙方的违约责任。

1.4 甲方应于乙方入驻前提供租赁房屋的相关验收证件的复印件给乙方，乙

方对租赁房屋的装修状况、租赁面积、位置等现状已作充分了解，并愿意承租租赁房屋，签订本合同后保证不对此提出异议。

1.5 乙方在经营前须自行向政府有关部门申请办理有关证照、批准书或许可证等，乙方应在取得相关证照或手续后的七日内，将有关证照或其他批准文书复印件提供予甲方备案。

1.6 在租赁期间内，乙方不得以任何理由，擅自占用非租赁房屋区域的共用部分。

第2条 合同租赁期限、免租期

2.1 房屋租赁期限：1 年，即从 2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2.2 免租期：1 个月，即从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。免租期内，甲方免收租金，但乙方仍应支付物业管理费、专项维修基金、空调费、水电费以及其他因乙方使用该租赁房屋而产生的一切费用。

第3条 租金、物业管理费及其他费用

3.1 租金

租赁期间，乙方应按照以下标准向甲方支付租金：

租期	租金单价 (元/㎡·月)			月租金金额 (元/月)		
	不含税	增值税	含税 (5%)	不含税	增值税额	含税 (5%)
2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日	85.71	4.29	90.00	356,571.43	17,828.57	374,400.00

3.2 物业管理费

3.2.1 甲方委托 深圳市中盈物业管理有限公司（简称“物业公司”）为讯美科技广场项目提供物业管理服务，乙方应与物业公司就物业管理服务事宜签署物业管理服务协议。租赁期间，甲方有权自主更换物业公司而无需乙方同意，但应及时通知乙方。乙方应按甲方要求签署并严格遵守本合同、物业管理服务协议及物业公司制定的《管理规约》、《租户手册》、《装修手册》、《收费标准》等全部物业管理制度及文件。

3.2.2 租赁期间，按租赁面积计收物业管理费，单价标准为 18 元/m²·月，即每月物业管理费总额为¥ 74880.00 元（大写：人民币柒万肆仟捌佰捌拾元整）。如本合同签订后物业管理费标准发生变化的，以物业公司通知为准，乙方应按照变化后的物业管理费标准缴纳物业管理费。

3.3 其他费用

3.3.1 租赁期间，除租金、物业管理费外，乙方还应承担日常收取的专项维修资金、空调使用费、空调维修基金、水电费、停车费等（统称“其他费用”，适用于全合同），其他费用按物业公司规定的标准收取。

3.3.2 租赁期间，乙方购买甲方或物业公司提供的其他有偿服务的，应按照甲方或物业公司收费标准执行，具体价格以公示标准收取。

3.4 不满一个完整的日历月的租金、物业管理费、专项维修基金及空调维修基金按照该日历月实际租赁天数计算，不满整月计算公式：当月实际费用 = 租赁面积 × 单价 ÷ 当月整月天数 × 当月实际租赁天数。

第4条 租赁保证金及水电保证金

4.1 为确保乙方履行本合同约定的义务，乙方应向甲方支付租赁保证金¥ 748800.00 元（大写：人民币柒拾肆万捌仟捌佰元整），以及水电保证金¥ 149760.00 元（大写：人民币壹拾肆万玖仟柒佰陆拾元整），共计¥ 898560.00 元（大写：人民币捌拾玖万捌仟伍佰陆拾元整）。

4.2 乙方支付的租赁保证金、水电保证金不构成其迟延支付租金、物业管理费或其它费用的免责事由，乙方无权要求将租赁保证金、水电保证金用于抵充租金、物业管理费或其它费用。

4.3 租赁期限届满或因甲方原因导致合同提前解除的，在同时满足以下全部

条件之日起 15 个工作日内，甲方应在扣除乙方应承担的租金等费用以及违约金、赔偿款（如有）后，将租赁保证金、水电保证金剩余部分退还给乙方（不计利息）：

- （1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- （2）乙方已按本合同约定的方式向甲方返还租赁房屋；
- （3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第 5 条 费用支付

5.1 租赁期间乙方应付的租金、物业管理费及其他费用等由乙方直接向甲方支付，甲方开具相应金额的发票给予乙方（其中专项维修资金开收据）。

5.2 乙方应于 2026 年 01 月 01 日前向甲方支付首期费用（含租赁保证金、水电保证金、预付的首月租金、首月物业管理费）。

5.3 除首期费用外，乙方应于每月 5 日前支付当月租金、物业管理费、专项维修资金、空调维修基金及上一计费周期的其他费用。

5.4 乙方可以银行转账、支票、银行汇款或甲方指定的其他方式支付租金等费用。以转账汇款方式支付的，甲方指定银行账户实际收到款项之日为付款日，甲方收到款项后开具合格发票给乙方。

5.5 乙方应于本合同签订后 3 个工作日内书面提供包括但不限于开具增值税发票所需的基本信息，开票资料均需加盖公章。如因乙方原因延迟提供开票资料导致甲方无法正常开具发票的，由乙方自行承担。

5.6 甲方指定的收款银行及账号信息（如甲方收款账户信息有变化的，应提前书面通知乙方）：

（1）租金 存入账户：

开户银行：建设银行深圳福田支行

收款人名称：深圳市讯美科技有限公司

银行账号：（人民币） 4425 0100 0002 0000 1197

（2）保证金、物业管理费及其它费用等存入账户：

开户银行：工商银行深圳侨香支行

收款人名称：深圳市讯美科技有限公司

银行账号：（人民币） 4000 0513 1910 0135 431

第6条 租赁房屋的交付

6.1 交付日期：2026 年 01 月 01 日。

6.2 交付标准：现状交付。

6.3 交付程序：

6.3.1 甲方、乙方和物业公司在约定的交付日，按照本合同所确定的交付标准共同对租赁房屋进行交付确认，并签署《客户入驻收楼记录表》。

6.3.2 除非该租赁房屋存在主体结构质量不合格或严重影响乙方装修及使用的重大质量问题，否则乙方应当立即接收该租赁房屋，逾期接收的视为乙方已实际接收。若该租赁房屋存在一般瑕疵，乙方应签署《客户入驻收楼记录表》并附载一般瑕疵情况说明，该瑕疵由甲方负责修缮，费用由甲方负担。

6.4 责任承担：

6.4.1 若由于甲方原因致使逾期交付租赁房屋的，则乙方的免租期、租赁期限等按照实际逾期天数相应予以顺延。

6.4.2 若因乙方原因迟延接收租赁房屋的，则乙方的免租期、租赁期限不予顺延。延迟接收超过十五日的，甲方有权单方解除本合同并没收租赁保证金及水电保证金。

第7条 租赁房屋的装修

7.1 乙方最晚于装修前 15 天将有关装修的工程图纸、承包商等资料交于物业公司审核，经物业公司书面同意后方可装修。乙方提供的装修方案应符合相关的法律法规，并确保其安全性、科学性、合理性，达到消防验收标准。

7.2 甲方和物业公司有权就乙方对租赁房屋的装修、分隔、修建、安装设备或改建行为进行规范、管理，包括对乙方施工人员的进出、材料运输、施工时间、施工安全等事宜进行合理管理，但甲方和物业公司无需对乙方的装修承担义务和责任。

7.3 乙方应保证装修施工单位具备国家规定的装修资质，并在装修前获得一切有关政府部门的批准、许可等。乙方应保证装修施工过程中施工人员遵纪守法、文明施工、安全施工，遵守物业公司制定的《装修手册》并接受甲方及物业公司的监督管理。

7.4 乙方装修不得损害租赁房屋的正常使用和租赁房屋的主体结构、公共设

施等的安全。在装修过程中，乙方装修工作依照有关法律法规必须由甲方协助的，甲方可协助乙方处理相关工作，但所需费用由乙方承担。

7.5 乙方的装修施工单位在装修过程中造成人员伤亡或财产损失的，由乙方自行承担全部赔偿责任；造成甲方租赁房屋损坏的，乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于租赁房屋损害及甲方相关损失。

7.6 乙方完成装修后，应经政府有关主管部门及甲方的验收同意后方可使用。

7.7 甲方或物业公司对租赁房屋装修所做出的任何同意意见，不意味着甲方或物业公司对该等装修方案或/及装修事宜负有任何审查义务，如因装修方案或/和装修事宜所导致的后果由乙方自行承担和解决，如因此造成甲方损失或对外承担责任的，乙方应就甲方所受损失或对外承担责任的额度赔偿甲方。

7.8 租期届满或合同解除后，乙方无权要求甲方补偿附合装饰装修费用，亦无权要求甲方赔偿或承担剩余租赁期内装饰装修残值损失。

第8条 维护、修缮

8.1 租赁房屋验收交付后，非因甲方之原因，若租赁房屋及附属设施/设备出现任何损坏（建筑物之主体结构质量问题除外），均由乙方负责妥善修复并承担修复费用；若因此而造成任何人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

8.2 在租赁期限内，乙方应在其经营范围内依照本合同约定的租赁用途合理使用租赁房屋，乙方应负责租赁房屋内甲方提供给乙方使用的设施设备的日常清洁与维护并承担相关费用。如乙方申请物业公司维修，乙方应按照物业公司提供的设施设备维修费用标准支付相关维修费用。

8.3 甲方应保持租赁房屋之主体结构部分处于安全、可靠状况。乙方如发现该租赁房屋存在建筑质量问题的，应及时向甲方发出书面通知。甲方应于收到书面通知后两个月内完成上述修缮（特殊情况下需要延长修缮时间的，甲方需向乙方说明）。

第9条 保险

乙方财产与人身安全保险及乙方公众责任险由乙方自行办理和承担一切费用。

第10条 转租与续约

10.1 未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将租赁房屋转租。

10.2 租赁期间，乙方的名称、法定代表人、企业性质、投资人等情况变更、合并、分立、解散、清算等均不影响本合同的效力，但乙方需自出现上述情形后十个工作日内以书面方式报甲方备案。

10.3 如乙方愿意在租期届满后继续承租该租赁房屋，须至少于租期届满三个月前向甲方提出书面续租申请，双方对续约达成一致意见的，另行签订房屋租赁合同。

10.4 甲方有权携同任何第三方在租赁期届满前三个月内，经事先通知乙方后查看该租赁房屋，乙方应予以配合。

第 11 条 乙方撤出租赁房屋

11.1 租赁期限届满或本合同提前解除（不论是单方解除还是双方协商解除）的，乙方应于租赁期限届满或本合同提前解除当日按以下方式返还租赁房屋：

（1）乙方将所有的物品搬出租赁房屋；

（2）甲方、乙方和物业公司共同对租赁房屋进行验收交接，乙方应按甲方或物业公司的要求将租赁房屋恢复原状或满足正常使用状态后返还给甲方，包括但不限于甲方安装的设施完好（须按租赁区域标准机电设施清单现场清点数量，所有短缺或损坏的数量须由乙方补回或赔偿）。

11.2 若乙方交还的租赁房屋包括乙方租赁期间安装的固定辅附着物、装置以及附加设备，且甲方同意接收的，则视乙方放弃该等固定附着物、装置及附加设备等的所有权，乙方不得要求甲方给予任何补偿。

11.3 乙方逾期撤离、返还租赁房屋或逾期办理完验收交接手续的，应当按照租金标准向甲方支付逾期撤离、返还期间的占有使用费，并且每逾期一日，乙方应向甲方支付一倍的日租金作为违约金。若逾期达五日的，甲方有权单方面组织验收，乙方无条件接受验收结论。乙方遗留在租赁房屋内的物品视为遗弃物，甲方有权自行处理，乙方没有异议。乙方除应向甲方支付逾期期间的占有使用费、违约金外，还应赔偿因乙方不能清场给甲方造成的损失。

第 12 条 合同变更、解除与终止

12.1 租赁期间，乙方出现以下情况之一的，甲方可要求乙方提供满足甲方要求的履约保证，乙方拒不提供履约保证的，甲方可解除本合同、没收租赁保证

金及水电保证金并追究乙方违约责任：

(1) 经营严重恶化、转移财产、抽逃资金、丧失商业信誉、不按时缴纳租金等费用的；

(2) 乙方被清算、破产、财产被查封执行及其他偿债能力急剧下降，可能影响履行本合同义务的。

12.2 租赁期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方均不承担违约责任，费用据实结算：

(1) 因政府原因征收、征用租赁房屋的，或因拆迁提前收回租赁房屋的；

(2) 非因乙方原因导致租赁房屋被损毁、灭失或被鉴定为危险房屋的。

12.3 租赁期间，若乙方实施如下行为之一的，甲方有权单方解除本合同，合同自解除通知到达乙方时即解除：

(1) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(2) 因乙方涉嫌非法活动等导致公安机关等执法部门每月或累计上门调查次数达三次及以上的；

(3) 由于乙方原因导致租赁房屋被司法机关、公安机关等政府部门查封或采取其他强制措施的；

(4) 未经甲方书面同意，乙方擅自改变本合同约定的租赁用途的；

(5) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或设施设备严重损坏的；

(6) 未经甲方书面同意及有关部门批准，对租赁房屋进行装修、擅自改变租赁房屋结构或有其他破坏行为的；

(7) 未经甲方书面同意，擅自将租赁房屋转租给第三人的；

(8) 乙方在租赁房屋内堆放易燃易爆等危险物品或存放电动车的。

(9) 其他违反法律、本合同约定的行为。

12.4 租赁期间，若甲方实施如下行为之一的，乙方有权单方解除本合同，合同自解除通知到达甲方时即解除：

(1) 甲方迟延交付租赁房屋 60 天(两个月)以上；

(2) 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定，危及乙方人身和财产安全，并经乙方书面通知后甲方仍未按合同约定进行修缮或提供解决方

案的。

(3) 由于甲方原因导致租赁房屋被司法机关、公安机关等政府部门查封或采取其他强制措施达 15 日以上,且甲方未提供其他同等条件房屋供乙方使用的。

12.5 经甲乙双方协商一致后,可变更或解除本合同。

第 13 条 乙方违约责任

13.1 乙方应严格按照本合同约定支付租赁保证金及水电保证金,若乙方迟延支付租赁保证金及水电保证金超过十日的,视为乙方严重违约,甲方有权解除本合同,且乙方应向甲方支付相当于保证金金额的百分之二十的违约金。若甲方选择继续履约,则自乙方迟延支付租赁保证金及水电保证金之日起,每迟延一日,乙方应支付租赁保证金及水电保证金总额的万分之五作为违约金。

13.2 乙方不得以任何理由拒交或拖欠租金、物业管理费或其他费用。乙方拖欠租金、物业管理费或其他费用的,每延迟一日,乙方应按照应付租金、物业管理费或其他费用总额的万分之五支付违约金。乙方拖欠租金、物业管理费或其他费用达十天的,甲方有权委托物业公司采取暂停水、电、空调供应服务等催缴措施,直至乙方付清所有欠付费用,乙方对此无异议且不得向甲方或物业公司主张任何赔偿。若乙方拖欠租金、物业管理费或其他费用达三十天的,甲方有权解除本合同,没收租赁保证金及水电保证金,乙方仍应支付拖欠的费用及相应的违约金。

13.3 租赁期间,若乙方实施本合同第 12.3 条所列的违约行为的,甲方有权单方解除本合同、没收租赁保证金及水电保证金。甲方由此遭受损失的,有权就所遭受的损失向乙方追偿。

13.4 未经甲方书面同意,乙方不得在租赁房屋的外墙、周围及公共区域内树立、悬挂、张贴或者允许他人竖立、悬挂、张贴任何广告、公告、通告、招牌等物体。乙方如有违反,甲方有权拆除或委托第三方拆除上述物体,拆除费用由乙方承担。

13.5 租赁期间,乙方单方面提前解除或终止合同的,乙方应提前 90 天书面通知甲方,并且乙方已交纳的租赁保证金及水电保证金不予退还。

13.6 基于乙方按本合同约定履行合同的前提下,甲方才给予乙方免租期优惠,如因乙方原因导致本合同提前解除、终止或乙方有其他违约行为的,则乙方

除应按照本合同其他条款约定承担相应违约责任外，还应按比例向甲方补交免租期内的租金，具体计算方式为：应补交免租期内的租金金额=免租期免收的租金总额×（剩余未履行租赁期限÷租赁期限）。

13.7 乙方应当对本合同所约定的租赁价格信息严格保密，不得向任何第三方披露租赁价格信息，否则，甲方有权不予退还租赁保证金，甲方由此遭受损失的，有权就所遭受的损失向乙方追偿。

13.8 甲方因乙方违约向乙方催付租金等费用或行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、公证费等），均由乙方承担，甲方有权向乙方追讨。

第 14 条 甲方违约责任

14.1 租赁期间，若甲方实施本合同第 12.4 条所列的违约行为的，乙方有权单方解除本合同，在乙方结清租金、物业管理费及其他费用，并按照本合同约定将租赁房屋交还甲方后，甲方应将所收取的租赁保证金、水电保证金以及预收费用（如有）退还乙方（无息），并按租赁保证金金额向乙方支付违约金。

14.2 除合同另有约定外，租赁期间，甲方单方面提前解除或终止合同的，甲方应提前 90 天书面通知乙方，在乙方结清租金、物业管理费及其他费用，并按照本合同约定将租赁房屋交还甲方后，甲方应将所收取的租赁保证金及水电保证金退还乙方（无息）。如甲方未按约定提前书面通知乙方的，则甲方还应按租赁保证金金额向乙方支付违约金。

第 15 条 不可抗力

由于不可抗力造成的对本合同执行的延迟应被视为可原谅的延迟，双方互不追究责任，但发生不可抗力情形的一方应自不可抗力发生之日起三个工作日内书面通知对方，并提供相应有效证据。

第 16 条 通知与送达

16.1 根据本合同需要发出的全部通知均须采用书面形式，如采用邮寄等方式送达，则甲乙双方应当按照本合同列明地址发送书面通知或其他文件。本合同所载明地址、联系人及电子通信方式等亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，与本合同有关的一切通知或司法文书均应

向以下地址送达，无论对方是否实际签收，均视为有效送达。如双方变更地址、联系人或通讯方式的，应书面告知另一方，否则，以本合同约定为准。

16.2 任何文件、通知或其他通讯往来，若邮寄，在寄出后第3个工作日将被视为已送达；若通过电子邮箱，则电子邮箱发送成功即视为已送达，发送记录将作为有效证明；若面交，则对方签收时视为已送达，回执将作为有效证明；对方拒收的，则可采取留置的方式送达，相应的留置照片或录像即可作为回执，或以本合同约定的其他送达方式送达。

第17条 适用法律与争议解决

17.1 本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律（不含香港、澳门、台湾地区法律）。

17.2 甲乙双方因本合同的履行而产生的任何争议应首先通过协商解决，协商不成的，任何一方可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第18条 其他

18.1 本合同条款经双方协商和谈判而达成，不构成任何一方的格式条款。

18.2 本合同的标题只作为方便检索适用，对于合同条款不具有解释或限定作用。

18.3 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的有效组成部分，补充协议的约定与本合同的约定不一致的，以补充协议的约定为准。

18.4 本合同如与甲乙双方所签的深圳市住房和建设局所制深圳市房屋租赁合同示范文本内容有冲突的，以本合同约定为准。

18.5 本合同正本一式六份，甲方执三份、乙方执三份。

18.6 附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；如甲乙双方需另行在本合同中附加其他附件内容的，需经双方书面确认同意。

18.7 本合同附件：《租赁房屋位置示意图》

18.8 本合同自双方签字或盖章之日起生效，至租赁期限届满之日止。

第19条 特殊条款（特殊条款具有优先性，如内容与本合同前文条款内容不一致的，一律以特殊条款约定为准）

19.1 _____/_____

19.2 _____/_____

(以下无正文)

讯美科技

(本页为签章页)

甲 方 (签章): 深圳市讯美科技有限公司

法定代表人或授权代表: 邱国凌

日 期: 2025 年 12 月 25 日

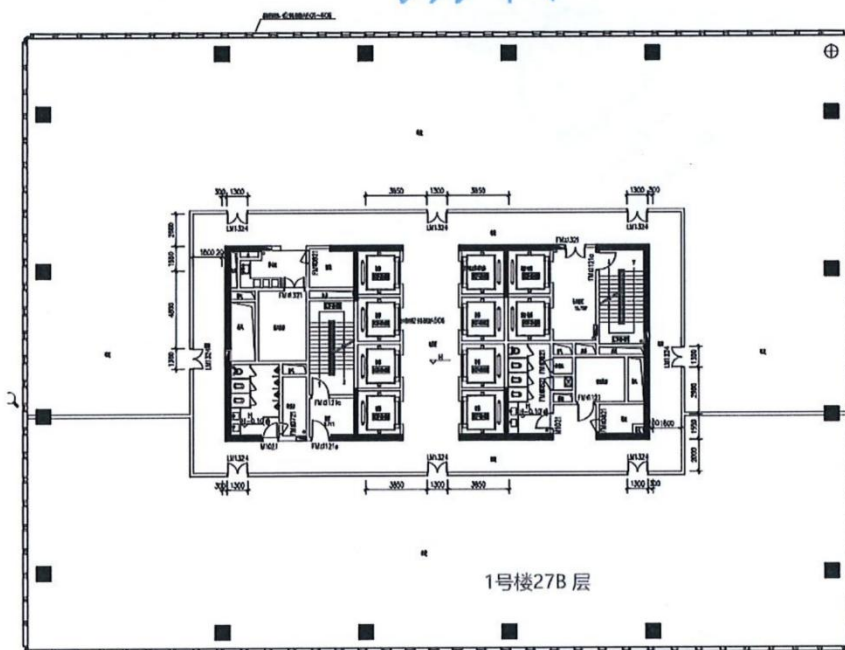
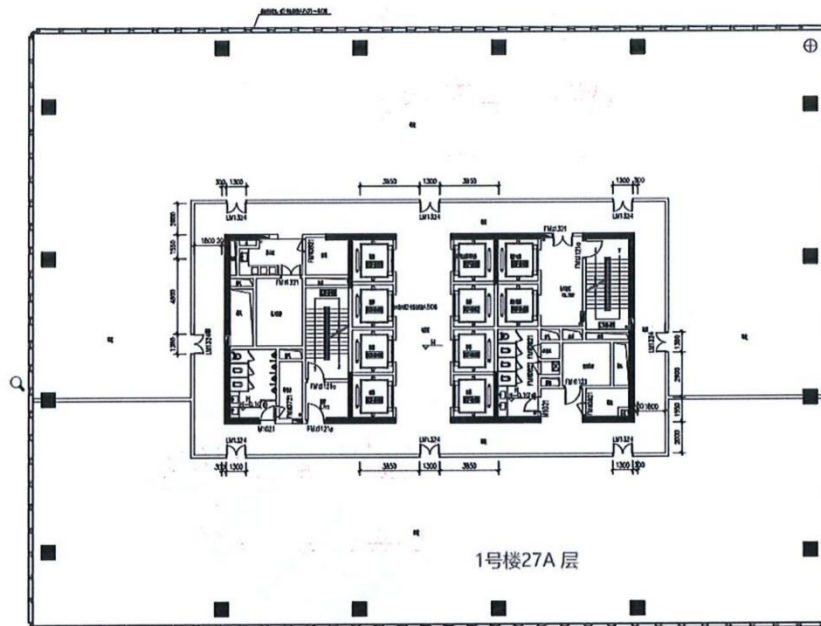
乙 方 (签章): 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或授权代表: 魏俊

日 期: 2025 年 12 月 25 日

附件：《租赁房屋位置示意图》

（以阴影标识之范围为租赁房屋位置，本示意图仅为方便区分使用）



讯美科技

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近 3 年最具代表性的同类 工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：沙河街道民生综合服务中心建设项目施工 合同金额：1929.39 万元 建设单位名称：深圳市南山区沙河街道办事处 合同签订时间：2025/06/04
	2	项目名称：南头街道兰丽花园、文化街 46 号、常丰花园老旧小区改造工程施 工 合同金额：1351.64 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订时间：2024/08/06
	3	项目名称：福田地勘大院改造提升项目施工总承包 合同金额：1095.6 万元 建设单位名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 合同签订时间：2023/12/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

中标通知书

标段编号： 2412-440305-04-01-260499001001

标段名称： 沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 1929.391369万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 李正升



本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-30



刘福明

查验码：JY20250521824451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道光华街

工程规模及特征: 项目将南山区沙河街道光华街 16 号、18 号场地两栋建筑(光华街 20 栋、25 栋)改造为沙河街道民生综合服务中心, 改造总建筑面积约 4649 平方米。主要建设内容包括: 拆除工程、结构加固、外立面修缮、屋顶改造、室内装饰、安装工程、加建钢结构楼梯、电梯工程、室外及配套工程等。项目总投资 2608 万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 沙河街道民生综合服务中心建设项目的拆除工程、结构加固、外立面修缮、屋顶改造、室内装饰、安装工程、加建钢结构楼梯、电梯工程、室外及配套工程等。工程内容如下:

(一) 拆除工程

20 栋、25 栋、附属用房拆除外立面、室内装饰、隔墙、门窗、栏杆、屋面保温防水、光伏、水箱及相关安装工程, 室外拆除车棚及岗亭等。

(二) 结构加固

对原有部分结构进行加固, 主要采用钢筋混凝土及钢结构对部分梁板柱进行加固; 部分区域新增梁柱, 其中 20 栋首层厨房区域新增钢筋混凝土独立基础及梁板柱。

（三）外立面修缮

修补部分墙体，刷防水、重刷涂料，更换铝合金门窗。

（四）屋顶改造

20 栋、25 栋屋面重做防水，保温及栏杆，天台运动场地采用硅 PU，附属用房更换彩钢板屋面。

（五）室内装饰改造

1. 地面：主要采用地砖、硅 PU、防静电架空活动地板。

2. 内墙面：主要采用墙砖、铝板、涂料。

3. 天花：主要采用石膏板、铝板、铝扣板、涂料。

（六）安装改造

1. 电气：改造动力配电、照明、防雷接地等系统。更换配电箱、灯具、电线电缆、桥架等。

2. 给排水：改造给水、直饮水、污废水、雨水、冷凝水等系统，其中给水、直饮水采用 316 不锈钢管，污废水、雨水、冷凝水采用 PVC 管。

3. 消防：改造消火栓、火灾自动报警、电气火灾监控、消防电源监控、可燃气体报警、余压监控、集中电源控制等系统。更换消火栓、管道、探测器、消防主机等。

4. 暖通：改造机械通风、防排烟、排油烟、多联机空调等系统。更换风机、多联室内外机、风管、冷媒管等。

5. 智能化：包括综合布线、有线电视、视频安防监控、出入口控制、五方通话、机房、供电、会议等系统。更换机柜、交换机、防火墙、光模块、信息面板、摄像头、服务器、人脸识别器、人行道闸、主机等。

（七）加建钢结构楼梯

20 栋西侧更换钢结构楼梯、25 栋西侧新增钢结构楼梯，基础采用钢筋混凝土独立基础，栏杆采用不锈钢。

（八）电梯工程

20 栋更换一台电梯，并在楼栋西侧新增一台电梯，基础采用钢筋混凝土独立基础，井道采用钢结构及玻璃幕墙。

（九）室外及配套工程

1. 园建工程：更换钢结构车棚，20 栋与 25 栋之间新建钢结构连廊，入口处新

建岗亭。

2. 高低压箱变工程：25 栋西侧新建一座 800 千伏安箱式变电站，并配套设置电力监控系统。

3. 室外管网工程：改造强弱电、给排水及消防等室外管网。

4. 室外智能化工程：包含停车场管理、出入口控制等系统。

5. 其他：燃气及标识工程等。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1. 计划开工日期： 2025 年 6 月 5 日；（具体日期以监理工程师签发的开工令为准）

2. 计划竣工日期： 2025 年 12 月 2 日；（具体竣工日期根据实际开工日期进行计算，总工期 180 天）

3. 合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾玖万叁仟玖佰壹拾叁元陆角玖分
(¥ 19293913.69 含税)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾陆万玖仟贰佰叁拾捌元贰角玖分 (¥ 469238.29)；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） — (¥ — 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 玖拾伍万元整 (¥ 950000.00)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系, 承包人工作人员提供服务期间, 发生自身的人身伤害、伤亡, 均由承包人负责处理并承担经济 and 法律责任, 发包人不承担任何责任。

4. 因承包人违约, 导致发包人需通过法律途径维护自身权益的, 因此产生包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2025 年 6 月 4 日；
2. 订立地点： 深圳市南山区沙河街道办事处
3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起成立。
4. 本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳市南山区沙河街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市建王集团股份有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路8号讯美科技广场1号楼

27A27B

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳益田支行

账号：44250100010909996988

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐



工程名称： 沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

验收日期： 2026 年 2 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区沙河街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	沙河街道民生综合服务中心建设项目施工				
工程地点	南山区沙河街道 光华街16 号、18 号场地两栋建筑	建筑面积	4649平方米	工程造价	1929.39万元
结构类型	框架加固结构			层数	地上： 4 / 6 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年6月6日			验收日期	2026年2月9日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	国众联建设工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘春晓
副组长	陈叙宏、杨国明、赵志浩
组员	叶萌、黄吉、游仕军、龚伟峰、胡轶、李孟洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵宁波	杨征宇、巫振国、曹福亮、周兆亮
工程质控资料	胡丹	王靖、汪健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑结构加固	合格	5 项, 其中: 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项
通风与空调	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘春龙	沙河办			刘春龙
2	傅永	沙河办			傅永
3					
4	常国川	沙河办			常国川
5	孙浩				孙浩
6					
7	李通海	大科			李通海
8					
9	韩伟	国际建设股份有限公司	总监		韩伟
10	胡晓	深圳国际建筑设计院			胡晓
11	杨绍军	国际建设顾问	总监	及工	杨绍军
12	王强	沙河办			王强
13	叶南	沙河办			叶南
14	胡晓	深圳国际建筑设计	电气		胡晓
15	王强	沙河办			王强
16	王强	深圳建2			王强
17	王强	深圳建2			王强
18	王强	深圳建2	项目总工		王强
19	王强	深圳建2	电气机电		王强
20	王强	深圳建2	商务经理		王强
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

☐☐☐

竣工验收结论：沙河街道民生综合服务中心建设项目质量验收合格。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人：

总监理工程师：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

叶刚

2016年2月9日

李伟峰

2016年2月9日

游仕军

2016年2月9日

张弛

2016年2月9日

年 月 日

南头街道兰丽花园、文化街 46 号、常丰花园老旧小区改造工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2309-440305-04-01-974816001001

标段名称： 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 1351.635413万元

中标工期： 146

项目经理（总监）： 郑胜浩



本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王励

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240719710585

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道兰丽花园、文化街 46 号、常丰花园老旧小区改造工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道,主要改造项目内容包括土建、装修、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、土建工程: 拆除并修补现状混凝土路面、道牙、围墙、台阶、人行道路面等; 翻新原铁艺门、垃圾收集点等; 新建非机动车雨棚等。

2、装饰工程: 拆除并修补屋面防水、楼梯间墙面及天棚等, 外墙面油漆修补; 楼梯间墙面及天棚采用无机涂料修补。

3、安装工程: 拆除并翻新排水管道及消火栓系统, 提升室外照明系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾壹万陆仟叁佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 13516354.13 元); 即合同不含税金额 (大写): 壹仟贰佰肆拾万零叁佰贰拾肆元捌角玖分 (小写) ¥ 12400324.89 元, 按 9% 税率计算的增值税额 (大写): 壹佰壹拾壹万陆仟零贰拾玖元贰角肆分 (小写) ¥ 1116029.24 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____/

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/

工人工资款支付专用账户号: ____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 6 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,监理人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章) 深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300192189548K

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园

社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼

27A27B

邮政编码:

法定代表人: 魏庆国

委托代理人:

电话:

传真:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区
改造工程

验收日期：2015年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市南山区南头街道	建筑面积		工程造价	13516354.13元
结构类型	钢筋混凝土			层数	地上： 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年8月30日			验收日期	2025年6月30日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊光球
副组长	蔡益春
组员	王智、许凯程、朱建辉、曾文辉、周军志、李正升、郑胜浩、郭又铭、游仕军、陈锦健、李驰、陈冬临

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊光球	蔡益春、朱建辉、曾文辉、李正升、郑胜浩
建筑设备安装工程	王智	许凯程、郭又铭、游仕军、陈锦健、陈冬临
工程质控资料	周军志	李驰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
兰丽花园 地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
兰丽花园 主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
兰丽花园 建筑装饰装修	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___6___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___6___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
兰丽花园 屋面	符合要求 验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___ 项 经核定符合要求 ___3___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
兰丽花园 建筑给水、排 水及采暖	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___2___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___2___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
兰丽花园 通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
兰丽花园 建筑电气	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___3___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
兰丽花园 智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
兰丽花园 建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
兰丽花园 电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
/	/	/	/	/

[illegible]

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
常丰花园 地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
常丰花园 主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
常丰花园 建筑装饰装修	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___6___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___6___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
常丰花园 屋面	符合要求 验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___ 项 经核定符合要求 ___3___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
常丰花园 建筑给水、排 水及采暖	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___2___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___2___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
常丰花园 通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
常丰花园 建筑电气	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___3___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
常丰花园 智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
常丰花园 建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
常丰花园 电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
/	/	/	/	/

[illegible]

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
文化街46号 地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
文化街46号 主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
文化街46号 建筑装饰装修	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___6___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___6___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
文化街46号 屋面	符合要求 验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___ 项 经核定符合要求 ___3___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
文化街46号 建筑给水、排 水及采暖	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___2___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___2___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
文化街46号 通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
文化街46号 建筑电气	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___3___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
文化街46号 智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
文化街46号 建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
文化街46号 电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
/	/	/	/	/

[illegible]

四、验收人员签名

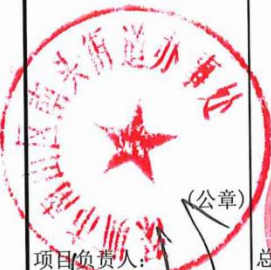
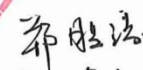
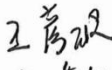
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李洪福	南头街道城湾办			
3	敬得	南头城社区			
4	李洪福	深圳建工	项目经理		
5	李洪福	深圳建工	项目经理		
6	郑胜清	深圳建工	项目经理		
7	郭义强	深圳建工	技术总工		
8	李洪福	深圳建工	资料主管		
9	李洪福	新花园	业委会		
10	李洪福	新花园	业委会		
11	李洪福	大洲设计咨询	总监		
12	李洪福	大洲设计咨询	总监		
13	李洪福	深圳建工	安全主任		
14	李洪福	深圳建工	生产部长		
15	李洪福	建昌设计	设计师		
16	李洪福	建昌设计	设计负责人		
17	李洪福	深圳建工			
18	李洪福	深圳建工	商务主管		
19	李洪福	深圳建工	商务主管		
20	李洪福	深圳建工	预算		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程经验收组对兰丽花园、常丰花园、文化街46号的工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2025年4月30日	 总监理工程师:  2025年4月30日	 项目负责人:  2025年4月30日	 项目负责人:  2025年4月30日	 项目负责人:  2025年4月30日

福田地勘大院改造提升项目施工总承包
中标通知书

全案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.962	2	

中标通知书

标段编号：2308-440304-04-02-707738001001

标段名称：福田地勘大院改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：1095.602994万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张显



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-11-09



查验码：3640676453846937 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	110.962	1	

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-088

福田地勘大院改造提升项目施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

.....68
.....70
.....76
.....78
.....79
.....81
.....81
.....82
.....82
... 83
.....83
.....83
.....84
.....86
.....92
.....92
.....93
.....94
.....96
.....98
.....99
...101
...102
...103
...103
...103
...103
...104
...105

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 福田地勘大院改造提升项目施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)
- 2. 工程地点: 深圳市福田区
- 3. 工程规模: 地勘大院建筑面积约 5167.02 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	4820.32
2	公区	346.70
汇总		5167.02

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担正式施工图纸范围内的工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 1 年, 自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15: 《工期管理制度》的约定计算。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 10956029.94 元，大写人民币 壹仟零玖拾伍万陆仟零贰拾玖元玖角肆分（不含税价为¥ 10051403.61 元，大写人民币 壹仟零伍万壹仟肆佰零叁元陆角壹分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 10329192.59 元，大写人民币 壹仟零叁拾贰万玖仟壹佰玖拾贰元伍角玖分（不含税价为¥ 9476323.48 元，大写人民币 玖佰肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元肆角捌分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 216065.80 元，大写人民币 贰拾壹万陆仟零陆拾伍元捌角整。

1.2 公区改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 626837.35 元，大写人民币 陆拾贰万陆仟捌佰叁拾柒元叁角伍分（不含税价为¥ 575080.13 元，大写人民币 伍拾柒万伍仟零捌拾元壹角叁分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 14349.46 元，大写人民币 壹万肆仟叁佰肆拾玖元肆角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张显，联系方式：18682265159。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理、1 个项目管理和 1 个深化设计团队组成；项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗；深化设计技术团队配备至少 1 名内装深化设计师，1 名机电深化设计师，针对该项目图纸进行深化设计，并对项目落地进行技术管控，均需驻场。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 21：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月13日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元
芬新村 80 号 101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红
围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建工集团股份有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：魏庆国

统一社会信用代码：91440300192189548K

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区
科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

联系人：周鹏

电话：15948531893

电子信箱：1244871798@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城
支行

账号：755900146410306

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田地勘大院改造提升项目

验收日期：2024年 9月 30日

建设单位（盖章）：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田地勘大院改造提升项目				
工程地点	深圳市福田区华强北街道燕南路98号	建筑面积	5167.02m²	工程造价	10956029.94元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12月 14日	验收日期	2024年 9月 30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-42		
建设单位	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 深圳左肖思建筑师事务所				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨开丰
副组长	陈文国
组员	黎靖、钱昆、林振钊、张光超、何民拥、李玲娇、蔡立松、李文博、李墨菲、薛云平、黎龙甫、陈东明、师清志、郑铭佳、程吉、叶治电、陈烈宗、赵魁、谭丁牛、李驰、魏山堡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨开丰	黎靖、张光超、何民拥、蔡立松、李文博、薛云平、陈文国、黎龙甫、程吉、叶治电、陈烈宗
建筑设备安装工程	陈东明	钱昆、林振钊、师清志、李墨菲、赵魁、谭丁牛、魏山堡
工程质控资料	李玲娇	郑铭佳、李驰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

52

40

40

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求 验收合格	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求 验收合格	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 42 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 42 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 验收合格	共 <u> 26 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 26 </u> 项 经核定符合要求 <u> 26 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 18 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求 验收合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 18 </u> 项
智能建筑	符合要求 验收合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 24 </u> 项
建筑节能	符合要求 验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 16 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	2
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	深圳建工	资料主管	工程师	李松
2	胡林	深圳建工	资料主管		胡林
3	何明中	安居乐富	项目经理	工程师	何明中
4	王林	深圳建工	质量员	质量员	王林
5	李玲娟	安居乐富	项目助理		李玲娟
6	何建文	振强监理	电气专监	工程师	何建文
7	黎培南	振强监理	土建专监	工程师	黎培南
8	郑银佳	振强监理	资料员		郑银佳
9	赖心宽	深圳建工	材料员		赖心宽
10	陈弘尔	深圳建工	项目助理		陈弘尔
11	王义新	深圳建工	执行经理		王义新
12	叶强	深圳建工	副总经理		叶强
13	蔡立欣	中航国润	项目负责	工程师	蔡立欣
14	李美菲	中航国润	室内		李美菲
15	李文博	中航国润	机电		李文博
16	蔡清	古雅旦	建筑		蔡清
17	杨开平	安居乐富	项目经理		杨开平
18	陈希洲	深圳振强	给排水		陈希洲
19	陈弘列	振强监理	项目总监		陈弘列

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册监理工程师 姓名：陈文国 注册号：44032250 有效期至：2026.02.26 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈烈宗 粤1442023202404150(00) 建筑 2027.03.06 深圳市建工集团股份有限公司					中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐洁 注册号：4406671-003 有效期至：至2024年11月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄湘波 注册号：4406951-004 有效期至：至2025年2月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：陈浩 年龄：30 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：助理工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所 承担的最具代表性的已 完工的同类工程业绩。 （上限 3 项）	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



使用有效期：2026年07月
21日-2027年01月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈浩

性 别：男



出生日期：1996-11-10

注册编号：粤2442021202120123

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-03至2028-09-02）



陈浩

个人签名：陈浩

签名日期：2026.07.21



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118219

姓 名: 陈浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月10日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日



广东省职称证书

姓 名：陈浩

身份证号：430902199611107011



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩 性别 男 ，一九九六年十一月 十 日生，于二〇一七

年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：

罗建华

证书编号：115281201905150285

二〇一九 年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩 社保电脑号：802275096 身份证号码：430902199611107011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	08	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	09	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	10	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	11	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	12	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	01	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	02	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	03	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	04	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	05	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	06	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
合计			11404.8	5702.4			4441.62	1615.2			403.86		712.6	570.24		142.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5953438c9u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的工程 类项目履约评价 （上限 3 项）	1	项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/11/03
	2	项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总 承包工程 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2026/04/28
	3	项目名称：白石洲学校改扩建（一期）施工 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/04/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo] [Email]

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建 (二次) 建设工程代建合同	华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程 (留仙洞六街坊) 代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同 (羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建 (二期)、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润 (深圳) 有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福香能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太湾片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

查询链接: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区政府

SZNS-GOV-CN

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件
南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
2	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
6	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
7	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
8	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	良好

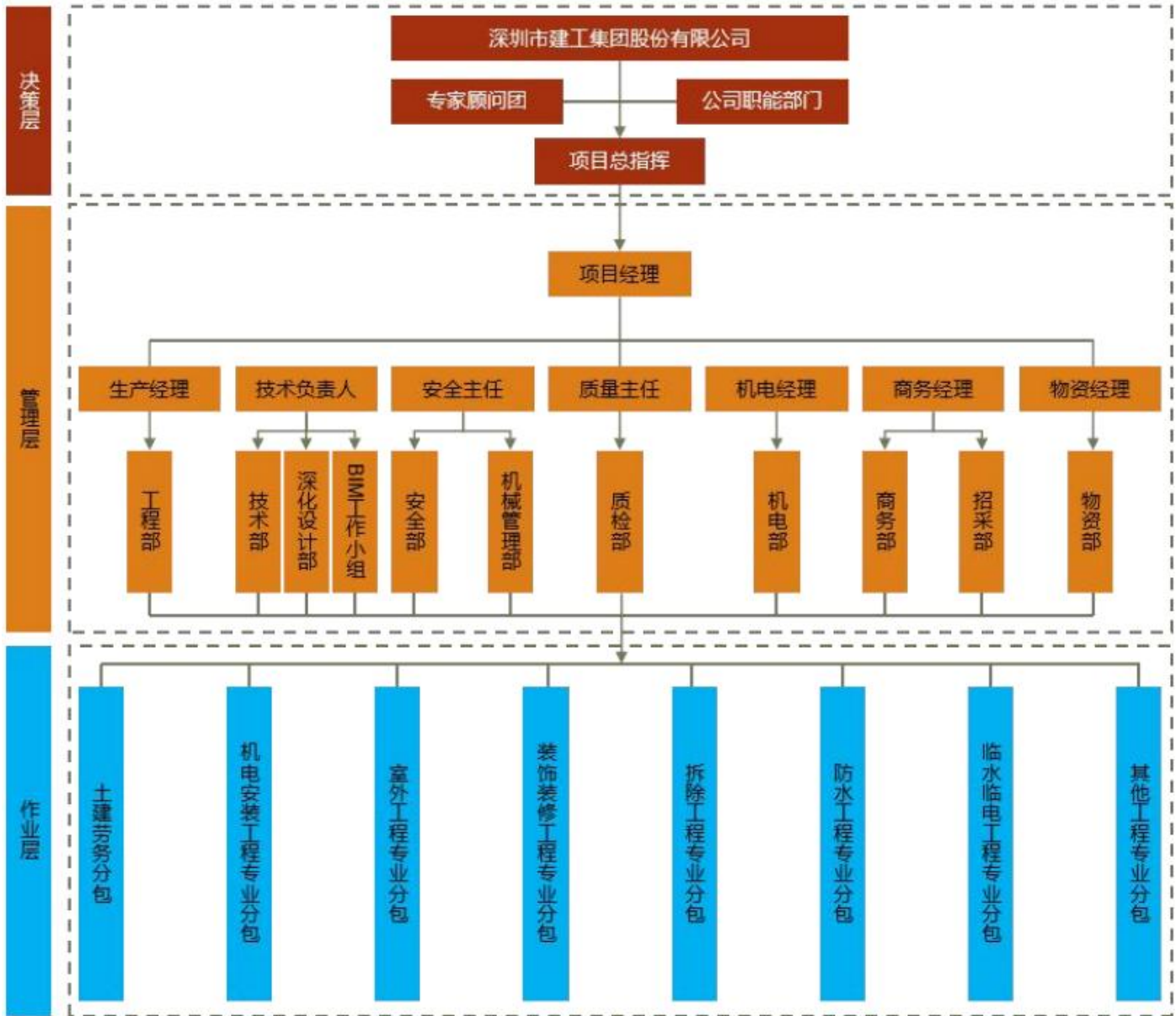
62	同	深圳市特发工程建设监理有限公司	不合格
----	---	-----------------	-----

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程 (代建) 施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
6	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同安学校 (一期)	中建五局华南建设有限公司	良好
7	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工 (单价) 合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
12	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
15	深圳市建设工程施工合同—南山区中医院建设项目施工总承包	中建三局第二建设 (深圳) 有限公司	中等
16	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市深安电梯工程有限公司 深圳市高能达实业有限公司	中等
17	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	中等

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 （项目经理）	陈浩	二级注册建造师证/粤 2442021202120123	助理工程 师	本科	建筑工程	项目施工全 过程
项目技术负责 人	项目技术负责 人	王健	职称证/2303003128135	工程师	本科	建筑施工	项目施工全 过程
生产经理	生产经理	刘贤龙	职称证/GX22020039477	工程师	本科	工业与民 用建筑	项目施工全 过程
机电经理	机电经理	祁永平	职称证/2203003066545	工程师	本科	电气	项目施工全 过程
各相关专业技 术负责人	土建专业技术 负责人	党金博	职称证/2203003084319	工程师	本科	建筑施工	项目施工全 过程
	给排水专业工 程师	王灵莉	职称证/粤高职 1803001013900	高级工程 师	本科	给排水	项目施工全 过程
	电气专业技术 负责人	杨继军	职称证/2017003011695	工程师	专科	建筑电气 施工	项目施工全 过程
	给排水专业技 术负责人	田捷	职称证/1903003019718	工程师	专科	给排水	项目施工全 过程
	装修专业技术 负责人	郑绍瑜	职称证/2303003141916	工程师	专科	装饰装修	项目施工全 过程
项目安全主任	项目安全主任	邓思亮	安全生产考核合格证/粤 建安 C3（2019）0003430	/	中专	建筑施工	项目施工全 过程
质检负责人	质检负责人	段科	职称证/A[2010]1061	工程师	本科	工民建	项目施工全 过程
造价负责人	造价负责人	邬路霞	职称证/2403003208048	工程师	专科	土建	项目施工全 过程
BIM 工程师	BIM 工程师	李嘉琪	上岗证 /1801001023034158	/	本科	BIM	项目施工全 过程
其他	施工员	廖大浪	职称证/2203003071531	工程师	专科	施工管理	项目施工全 过程
	安全员	张占华	安全生产考核合格证/粤 建安 C3(2018)0014801	工程师	本科	建筑施工	项目施工全 过程
	资料员	黄杨洋	上岗证 /0441811494418016041	助理工程 师	本科	建筑施工	项目施工全 过程
	材料员	刘延	上岗证 /0441811194418007643	助理工程 师	专科	建筑施工	项目施工全 过程
	劳资专管员	张君德	上岗证/44151130000713	助理工程 师	专科	建筑施工	项目施工全 过程
	预算员	涂林	职称证/粤初职 1702006001455	助理工程 师	专科	工程造价	项目施工全 过程
	质量员	郭立瑶	上岗证 /0441810694418011299	工程师	专科	建筑施工	项目施工全 过程

共配置 20 人

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人（项目经理）	陈浩	助理工程师	注册证	二级	粤 2442021202120123	建筑工程
项目技术负责人	王健	工程师	职称证	中级	2303003128135	建筑施工
生产经理	刘贤龙	工程师	职称证	中级	GX22020039477	工业与民用建筑
机电经理	祁永平	工程师	职称证	中级	2203003066545	电气
土建专业技术负责人	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工
给排水专业工程师	王灵莉	高级工程师	职称证	高级	粤高职 1803001013900	给排水
电气专业技术负责人	杨继军	工程师	职称证	中级	2017003011695	建筑电气施工
给排水专业技术负责人	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
装修专业技术负责人	郑绍瑜	工程师	职称证	中级	2303003141916	装饰装修
项目安全主任	邓思亮	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3（2019）0003430	建筑施工
质检负责人	段科	工程师	职称证	中级	A[2010]1061	工民建
造价负责人	鄢路霞	工程师	职称证	中级	2403003208048	土建
BIM 工程师	李嘉琪	/	BIM 建模师等级证	一级	1801001023034158	BIM
施工员	廖大浪	工程师	职称证	中级	2203003071531	施工管理
安全员	张占华	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2018)0014801	建筑施工
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418016041	建筑施工
材料员	刘延	助理工程师	材料员证	员级	0441811194418007643	建筑施工
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	建筑施工
预算员	涂林	助理工程师	职称证	初级	粤初职 1702006001455	工程造价
质量员	郭立瑶	工程师	质量员证	员级	0441810694418011299	土建

项目负责人（项目经理） 陈浩

项目经理简历表

姓名	陈浩	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430902199611107011	手机号 码	15717370009
参加工作时间		2010.07	从事项目经理年限		5 年
资格证书编号			粤 2442021202120123		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年07月
21日-2027年01月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈浩

性 别：男



出生日期：1996-11-10

注册编号：粤2442021202120123

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-03至2028-09-02）



陈浩

个人签名：

陈浩

签名日期：2026.07.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118219

姓 名: 陈浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月10日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日



广东省职称证书

姓 名：陈浩

身份证号：430902199611107011



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩 性别 男 ，一九九六年十一月 十 日生，于二〇一七

年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：

罗建华

证书编号：115281201905150285

二〇一九 年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩 社保电脑号：802275096 身份证号码：430902199611107011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	08	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	09	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	10	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	11	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	12	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	01	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	02	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	03	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	04	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	05	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2026	06	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5940	59.4	5940	47.52	11.88
合计			11404.8	5702.4			4441.62	1615.2			403.86		712.6	570.24		142.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5953438c9u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



项目技术负责人 王健

技术负责人简历表

姓名	王健	性 别	男	年 龄	31
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610329199308310819		
手机号码		18066972120	证件号（职称证书编号）		2303003128135
参加工作时间		2017.07	从事技术负责人年限		4 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河（集团）有限公司 深圳南山区建筑工务署	沙河小学拆除重建项目施工总承包工程	合同金额：16911.42 万元	2020-3-20 2021-7-26	已完	合格

广东省职称证书

姓名：王健

身份证号：610329199308310819



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王健** 性别 **男**，一九九三年八月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 **土木工程** 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院

院 长：

和天

证书编号：136821201705001669

二〇一七年七月四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健 社保电脑号：646957834 身份证号码：610329199308310819 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	11	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	12	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计			16848.0		8424.0	5751.0		2106.0	526.5		1053.0		842.4		210.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca8c466 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



生产经理 刘贤龙

生产经理简历表

姓 名	刘贤龙	性 别	男	年 龄	38
职 务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220502198808290213		
手机号码		13360531070	证件号（职称证书编号）	GX22020039477	
参加工作时间		2011.07	从事生产经理年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039477

姓 名: 刘贤龙

性 别: 男

身份证号: 220502198808290213



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院城建学院 院 长:



证书编号: 136041201105001653

2011 年 6 月 28 日

广东省职称证书

姓 名：祁永平

身份证号：142202198904162874



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 祁永平
身份证号: 142202198904162874
证书编号: 65510701123585506

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303102426

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁永平 社保电脑号：636214274 身份证号码：142202198904162874 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				13104.0	6552.0			4778.27	1749.86			437.53		819.00		653.2	163.8

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebacaaa6d5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



土建专业技术负责人 党金博



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气专业技术负责人 杨继军

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学 生 杨继军	性 别 男, 一 九 七 六 年 五 月 十 四 日 生, 于 二 〇 一 三 年 三 月	
至 二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校	机 电 一 体 化 技 术	专 业 网 络 教 育
专 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
证书编号: 101837201506007132	二 〇 一 五 年 七 月 十 日	

广东省职称证书

姓 名：杨继军

身份证号：44030119760514491X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：2275436
单位编号：705008

身份证号码：44030119760514491X
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		520.00		416.00	104.00	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca93ded ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别 男 , 一九八四年二月一日 日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给排水工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安航空技术高等专科学校

校(院)长:

证书编号: 117361200706001836

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：613430462
单位编号：705008

身份证号码：522223198402010419
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			20685.6		9734.4	6645.6		2433.6	608.4		1216.8		973.44		243.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca8ecft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名：郑绍瑜

身份证号：441423198707042059



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2 71-2010

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：3619795

报告日期：2013-05-28

姓名：郑绍瑜，性别：男，生于1937年07月04日，2007年就读于广东交通职业技术学院，建筑工程管理（道路桥梁）专业，学制三年，于2010年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：108311201006000646。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3619795。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绍瑜 社保电脑号：626709960 身份证号码：441423198707042059 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2026	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4970.0	1820.0			455.0		910.0	28.0	182.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaca9346u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705008

单位名称

深圳市建工集团股份有限公司



项目安全主任 邓思亮

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓思亮	证件类型	身份证	证件号码	430321198805144912
手机号码	15800133159		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0003430

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003430

姓 名: 邓思亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月14日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2025年03月18日 至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号: 032105060395

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 邓思尧 性别 男, 1988 年
3 月 30 日生, 于 2004 年 9 月
至 2006 年 6 月在本校(院)
机械制造与控制 专业

学习, 学制 二年, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇六 年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思亮

社保电脑号：612709943

身份证号码：430321198805144912

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		360.0	288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5596ea26b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 段科
质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	段科	证件类型	身份证	证件号码	510503198303273050
手机号码	13603039715		证件号（质量员证编号）	0441810694418010079	





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

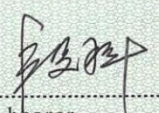
编号：A[2010]1061

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



民 8 华 1981

No. 1001 [01:05]A

持证人签名  Signature of the bearer

姓名 段科
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1983 年 3 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 工民建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010 年 12 月
Appraisal Date

评委会 (章)
Commission (Sign)
2010 年 12 月 18 日
Y M D

发证机关 (章)
Issued By (Sign)

2010 年 12 月 18 日
81 51 Y103 M D

证书编码: 0441810694418010079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 段科

身份证号: 510503198303273050

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段科
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：609069376
单位编号：705008

身份证号码：510503198303273050
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	04	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	05	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	06	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			24310.0	11440.0			7810.0	2860.0			715.0			1430.0	1144.0		286.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca8fd5z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

造价负责人 邬路霞

广东省职称证书

姓名: 邬路霞

身份证号: 362202199210130048



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208048

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邬路霞 性别女，一九九二年十月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201406003654

二〇一四年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱路霞

社保电脑号：500197903

身份证号码：362202199210130048

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	10	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	11	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	12	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	01	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	02	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	03	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	04	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	05	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	06	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
合计			21216.0		9984.0	6816.0		2496.0	624.0			1248.0		998.4		249.6	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebacaa6475 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 705008

单位名称
 深圳市建工集团股份有限公司





证书唯一序列号: 

普通高等学校

毕业证书



学生 李嘉琪 性别 女，一九九七年 十 月 五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161236

二〇一九年 六 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉琪
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：802266769
单位编号：705008

身份证号码：44148119971005610X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11934.0		5616.0	4778.27		1749.86		437.53			702.24		561.6		140.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca913ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：廖大浪

身份证号：441881198912046636



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二月四日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东宽

证书编号：127411201206493267

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖大浪
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：632905708
单位编号：705008

身份证号码：441881198912046636
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5325.0	1950.0			487.5		975.0	180.0		195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca90761 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校		
毕业证书		
学生 张占华 性别 男 ,一九九一年 五 月 十 日生,于二〇一二		
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 12 36 26
证书编号: 104241201605007006	二〇一六 年 六 月二十二日	

广东省职称证书

姓 名：张占华

身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014801

姓 名: 张占华

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月10日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月24日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华 社保电脑号：644173370 身份证号码：37292919910510637X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11232.0	5616.0			4778.27	1749.86			437.53		702.00	70.20	561.60	140.40	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebacaa5737 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705008

单位名称

深圳市建工集团股份有限公司





广东省职称证书

姓 名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418016041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

证书编号：107041201306001287

校（院）长：庆苏印

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

刘延 二〇一七

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格 专用章

粤初职证字第 1702006001372号

证书编码: 0441811194418007643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延 社保电脑号：635912865 身份证号码：612429199008280731 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			14976.0	7488.0			5112.0	1872.0			468.0		936.0		148.8		187.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca89a00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 张君德

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张君德	证件类型	身份证	证件号码	441481198906170014
手机号码	13825231687		证件号		44151130000713



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS



姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

 相片	涂林 于二〇一七 年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证字第 1702006001455	发证单位 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 八 月 四 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 涂林 性别 女，一九九三年 十 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	九江职业技术学院	校（院）长：寒柏
证书编号：	117851201406882845	二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：635782863
单位编号：705008

身份证号码：360424199310103204
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			18564.0		8736.0	5964.0		2184.0	546.0			1092.0		873.6		218.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca703a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭立瑶 性别 男，一九九二年七月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：陕西省建筑职工大学	校（院）长： 安科	
证书编号：510101201306000111	二〇一三年七月一日	

广东省职称证书

姓 名：郭立瑶

身份证号：610115199207213770



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418011299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭立瑶

身份证号: 610115199207213770

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭立瑶
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：635913240
单位编号：705008

身份证号码：610115199207213770
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18720.0		9360.0	6390.0		2340.0	585.0			1170.0		360.0	234.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaca8d3a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司