

标段编号：2512-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司

日期：2026年07月27日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标要求一览表汇总	投标人请在资信标中提供《投标人资信标要求一览表汇总表》，方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照第三章《投标人资信标要求一览表汇总表》相关格式编制表格及提供有关证明材料，并对其表格数据负责，资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。《格式详见第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
2	同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
3	项目经理业绩	提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项）。须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》。
4	投标人近五年同类工程获奖情况	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明材料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
5	项目管理机构配备情况表	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
6	投标人控股及管理关系情况申报表	详见《第三章附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》



第一章、资信标要求一览表汇总

附表 1、投标人资信标标汇总表

投标人资信标汇总表

投标人企业名称	中国建筑第六工程局有限公司	曾用名（若有）	/				
法定代表人姓名	王瑾	企业类型	☒ 国企 ☐ 民营				
成立时间	1987 年 04 月 27 日	注册地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号				
资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程） 一级 津 1122019202000771				
2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	马鞍山新兴产业园建设项目	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司	江西上饶	建筑面积：204714.6m ² 高度：27.58m	2023 年 12 月 7 日	146792.87	
2	金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O)	浙江金义田园智城科创有限公司	浙江金华	建筑面积：17.28 万 m ² 高度：23.7m	2023 年 11 月 13 日	EPC 部分合同价：60954.435 建安工程费：60120.585	
3	西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目（新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、钮扣 70 亿粒项目）施工总承包	嘉兴胥塘仓储有限公司	浙江嘉兴	建筑面积：198299.73m ² 高度：22.95m	2024 年 5 月 29 日	54575.389953	
4	姚庄镇数字经济产业园二期项目	姚庄镇数字经济产业园二期项目	浙江嘉兴	建筑面积：151138.76m ² 高度：27.95m	2023 年 8 月 14 日	41036.9007	



5	天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)	天津雅迪实业有限公司	天津	建筑面积: 288375m ² 高度: 19.6m	2024 年 5 月 22 日	36400	
6	海康机器人智能制造(桐庐)基地项目二标段	杭州海康机器人智能有限公司	浙江 杭州	建筑面积: 181575.88m ² 高度: 23.9m	2025 年 9 月 29 日	35757.11 42	
...							

3、项目经理业绩

提供作为项目经理近 5 年(自本项目投标截止时间起倒推,以竣工验收时间为准)完成的最具代表性的同类工程业绩(不超过 1 项,超过 1 项的只取证明材料前 1 项),须提供证明材料:合同关键页复印件(项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页)和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的相关证明。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	三亚崖州湾智造创新园设计、施工总承包(EPC)	三亚易视芯科技有限公司	建筑面积: 102534.05 平方米 高度: 29 米	2025 年 5 月 31 日	合同额: 43735.577661 建安工程费: 42701.055241	
...						

4、投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年(自本项目投标截止时间倒推,以获奖时间为准)最具代表性的同类工程获奖情况(不超过 2 项,超过 2 项的只取证明资料前 2 项),提供获奖证书等证明材料。

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	西安高新区环普产业园扩建项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	迪拜“DS0A-P052/C-硅谷产业园”	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4657



3	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2021 年 12 月	中国建筑业协会	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
...						

5、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	吴坤聪	高级工程师	注册建造师、一级	津 112201920200077 1	建筑工程
2	技术负责人	王伟	高级工程师	职称证、高级	2021120330	土木工程
3	生产经理	周绪成	高级工程师	职称证、高级	(2024) 11060272	土木工程
4	质量负责人	郭东东	工程师	职业培训合格证	044261060001900 0002	土建
5	安全负责人	朱立志	工程师	安全生产考核合格证书、C3	津建安 C3（2025） 9002104	综合
6	施工员	严帅	/	上岗证	044261010001900 0004	/
7	施工员	朱建程	/	上岗证	044261010001900 0005	/
8	测量工程师	许建立	工程师	职称证、中级	(2021) 12060744	测绘工程
9	电气工程师	王进	高级工程师	职称证、高级	(2014) 1106008	电气工程及其自动化
10	给排水工程师	胡海龙	工程师	职称证、中级	(2020) 12060262	给排水工程
11	造价负责人	李琛	高级工程师	注册造价工程师、一级	建 [造]11201200000 376	土木建筑工程
12	造价员	姜丰	高级工程师	注册造价工程师、一级	建 [造]11241200008 879	土木建筑工程
13	劳资专管员	夏田强	工程师	上岗证	035241130003300 0018	/



14	质检员	郑煌镇	工程师	上岗证	035241060003300 0018	/
15	质检员	王军	/	上岗证	035241060003300 0019	/
16	安全员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证 书、C1	津建安 C1 (2014) 0041008	机械
17	安全员	梁永强	/	安全生产考核合格证 书、C2	津建安 C2(2021)0058546	土建
18	安全员	赵强	高级工程 师	安全生产考核合格证 书、C3	津建安 C3 (2022) 0000572	综合
19	资料员	郭涛	/	上岗证	044261140001900 0008	/
20	BIM 工程师	孟宝军	/	BIM 证书	190100102303937 9	/
21	机械员	杨绪鑫	工程师	上岗证	012261120001100 0042	/
22	材料员	焦亚飞	/	上岗证	044261110001900 0007	/
...						

注：请根据填报内容相应扩展



第二章、同类工程业绩

2、同类工程业绩

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	马鞍山新兴产业园建设项目	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司	江西上饶	建筑面积：204714.6m ² 高度：27.58m	2023 年 12 月 7 日	146792.87	
2	金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O)	浙江金义田园智城科创有限公司	浙江金华	建筑面积：17.28 万 m ² 高度：23.7m	2023 年 11 月 13 日	EPC 部分合同价： 60954.435 建安工程费： 60120.585	
3	西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目（新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、钮扣 70 亿粒项目）施工总承包	嘉兴胥塘仓储有限公司	浙江嘉兴	建筑面积： 198299.73m ² 高度：22.95m	2024 年 5 月 29 日	54575.3899 53	
4	姚庄镇数字经济产业园二期项目	姚庄镇数字经济产业园二期项目	浙江嘉兴	建筑面积： 151138.76m ² 高度：27.95m	2023 年 8 月 14 日	41036.9007	
5	天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)	天津雅迪实业有限公司	天津	建筑面积：288375m ² 高度：19.6m	2024 年 5 月 22 日	36400	
6	海康机器人智能制造(桐庐)基地项目二标段	杭州海康机器人智能有限公司	浙江杭州	建筑面积： 181575.88m ² 高度：23.9m	2025 年 9 月 29 日	35757.1142	
...							



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建饶经开招字〔2022〕第 09 号

361104202204080102-SG001



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



中国建筑第六工程局有限公司：

经评标委员会评议，现决定马鞍山新兴产业园建设项目工程施工由你单位中标，希望我们双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		黄金锋	津 1122019202002228
技术负责人		杨运成	(2019) 1106059
八大员	施工员	杨东宁	A21614604
	质量员	林宇锋	C2063251
	安全员	黄鹏	津建安 C2 (2006) 0009991
	标准员	李文杰	W2060429
	材料员	许志新	F2162129
	机械员	孙萌萌	G2161997
	劳务员	朱用韬	0121411391214000433
	资料员	李说	M2162075

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：叶先生

联 系 电 话：0793-8455377

2022 年 5 月 9 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目		
建筑面积	210444.88 平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上3层
工程类别	1 类	中标工期	244 日历天
招 标 控 制 价	1467928700.00 元(最终以经图审合格的施工图预算财审价下浮 5%作为合同价，项目结算以二审审计价为准)		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	1467928700.00 元(最终以经图审合格的施工图预算财审价下浮 5%作为合同价，项目结算以二审审计价为准)		
评标办法	报价承诺法	质量等级	优良
中标工程 范 围	动力电池厂房及配套基础设施采购相关设备并对其进行施工安装如下：1#电极装配车间、电极原材料、装配原材料库、化成车间、降压站、综合站房、食堂、危化库、危废库、NMP 泵房及厂区道路配套、洁净系统工程、设备采购及 1#电极装配车间通风空调设备、PACK 车间变配电设备、1#电极装配车间变配电设备、化成车间变配电设备、洁净系统工程、综合站房动力设备、消防稳压设备、弱电系统、智能化信息工程等。		
工程质量 创优奖罚 措 施	施工合同中约定		
工 程 款 支付办法	施工合同中约定		
中标人 诚信承诺	响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	施工合同中约定		
备 注			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马鞍山新兴产业园建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目。

2.工程地点：上饶经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：饶开经发【2022】49号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：包含动力电池厂房及配套基础设施建设，其他附属设施包括场地硬化、停车场等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程内容等项目，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月9日。

计划竣工日期：2023年1月8日。



工期总日历天数：244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优良工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定为壹拾肆亿陆仟柒佰玖拾贰万捌仟柒佰元整（¥146792.87万元），具体金额按图审合格的施工图编制预算并经财政评审价下浮5%为准。

本合同价款含税，税率适用9%，由承包人承担税费，并按财税有关规定向发包人开具税务发票，发票经发包人审核无误后支付服务费。合同价格（含固定单价合同）以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则本协议税率同步调整。

其中：

（1）安全文明施工费暂定金额：合同额的2.5%，具体金额按图审合格的施工图编制预算并经财政评审价下浮5%为准。

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄金锋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶经济技术开发区龙翔大厦 12 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 伍 份。



(以下无正文)

(本页无正文, 为签章页)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐晔

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张爱民

组织机构代码: 91361100MA394WHT53 组织机构代码:

911201161030636028

地址: 上饶经济技术开发区龙翔大厦 12 楼 地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码: 334000

邮政编码: 300171

电话: 0793-8455377

电话: 66316115

传真: _____

传真: 022-66313836

电子信箱: _____

电子信箱: 735138256@qq.com

开户银行: 江西银行上饶分行 开户银行: _____

账号: 793900647300015 账号: _____



附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)
1#电极装配车间	77322.49	89449.35	门式钢架	单层			
电极原材料	8016.02	9693.52	门式钢架	单层			
装配原材料库	5561.6	7096	门式钢架	单层			



化成车间	34100	79244.75	钢框架	三层			
降压站		2400		二层			
综合站房	6000	12035.52	钢框架	二层			
食堂	1572.76	5237.8	混凝土框架	三层			
危化库	740	740	混凝土框架	单层			
危废库	740	740	混凝土框架	单层			
NMP 泵房	109.56	109.56	钢框架	单层			
门卫室			混凝土框架	单层			

备注：以施工蓝图为准



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 36110001202207280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2022年07月28日

建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		
工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫		
建设地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区, 东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	204714.6平方米		
合同工期	2022-05-09至2023-01-08	合同价格	146792.87 (万元)

参建单位

勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	王燕杰
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	黄金锋
监理单位	江西省正达工程管理有限公司	总监理工程师	施兴茂
工程总承包单位		项目经理	

备注

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房、危废库、危
化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极
工程名称：原材料库、1#电极装配车间、主门卫

施工许可证编号：36110001202207280101

建设单位：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

建设单位项目负责人：陈佳龙

建设地址：项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道；

建设工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
食堂	5259.79	5259.79	0	3	0
危化库	740	740	0	1	0
危废库	740	740	0	1	0
NMP罐区泵房	667.56	667.56	0	1	0
主门卫	244.48	244.48	0	1	0
1#电极装配车间	89187.81	89187.81	0	1	0
电极原材料库	9699.44	9699.44	0	1	0
装配原材料库	7100.78	7100.78	0	1	0
化成车间	79034.65	79034.65	0	2	0
综合站房	12040.09	12040.09	0	2	0

总建筑面积：204714.60

地上建筑面积：204714.60 地下建筑面积：0

备 注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



编号:

工程竣工验收报告

工程名称:

马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫

建设单位:

上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司



上饶市住房和城乡建设局监制



工程竣工验收报告包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件；

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；

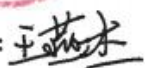
（四）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（五）市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；

（六）法律、法规规定的其它有关文件。



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、 食堂、综合站房、化成车间、 装配原材料库、电极原材料库、 1#电极装配车间、主门卫			工程地点	江西省上饶市经济开发区，彩虹 大道南侧，吉利东路东侧，一丹 大道北侧
基础类型	桩基础/独 立基础	结构、层次	钢结构/框 架结构	建筑面积	204714.6 m ²
开工日期	2022 年 7 月 30 日		验收日期	2023 年 10 月 10 日	
二、验收组名单					
勘察、 设计 单位	验收人员：		施 工 单 位	验收人员：	
	勘察签字（盖章）： 			签字（盖章）： 	
		设计签字（盖章）： 			
监 理 单 位	验收人员：		建 设 单 位	验收人员：	
	签字（盖章）： 			签字（盖章）： 	
					



三、验收方案

- 一、工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫
- 二、开工竣工时间：2022 年 7 月 20 日至 2023 年 10 月 10 日。
- 三、验收日期：2023 年 10 月 10 日

四、验收依据：

- 1、工程设计文件和工程施工承包合同；
- 2、有关工程建设法律、法规和规章；
- 3、有关工程建设技术质量标准。
(1) 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；
(2) 建设工程各专业施工质量验收规范；
(3) 工程建设标准强制性条文；
(4) 其它。

五、验收项目内容

- 1、检查工程实体质量；
- 2、检查工程建设各参建方提供的竣工资料；
- 3、对竣工验收情况进行汇总，讨论并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

六、验收人员组成

根据规定，我单位组建竣工验收组人员包括：建设单位项目负责人，施工、设计、监理等单位项目负责人以及相关单位的技术质量负责人。

七、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位汇报；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组成员发表意见；
- 6、验收组形成工程竣工验收意见并签署《工程竣工验收报告》。



建设单位（盖章）

2023 年 10 月 10 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。



竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			项目负责人	黄金锋	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层	
开工日期	2022年7月20日		竣工日期	2023年10月10日		
自检评定意见	技术资料	齐全	观感评分	良好	自评等级	合格
	1. 完成工程设计和合同约定的各项内容; 2. 对工程质量进行全面检查, 工程质量符合设计文件及合同要求, 达到合格标准. 3. 技术资料完整, 主要工程材料、构配件及设备进场试验报告齐全. 4. 本单位认为工程已具备竣工验收条件.					
技术负责人: 王瑾		企业法人代表:		 		
				2023年 10 月 10 日 (盖章)		

注: 1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号;
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。



勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		项目负责人	赵海星	
建筑面积	204714.6 m ²	基础类型	桩基础/独立基础	结构、层数	钢结构/框架结构
开工日期	2022年7月30日		竣工日期	2023年10月10日	
检查验收意见	1.通过现场全面检查,确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求,并认可施工单位的自评意见。 2.本工程按照强制性条文进行勘察工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合成果要求。 4.勘察单位按照有关要求参加地基基础检验,本工程无与地基有关工程质量事故。 5.本工程地基验槽情况与本工程地质报告内容相符。 项目勘察负责人:赵海星 总工或技术负责人:刘勇 2023年10月10日				

注:1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证书;

2、项目负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。



竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		设计项目负责人	王燕杰	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层
开工日期	2022年7月30日		竣工日期	2023年10月10日	
检查验收意见	1. 图审机构对设计文件提出的整改意见已在实施中全面落实。 2. 工程中涉及文件变更符合法定程序。 3. 工程实体质量中结构安全及使用功能满足设计要求(须抽查) 4. 工程已完成设计要求的所有内容(须抽查) 5. 对单位工程质量检查的总体评价是工程质量符合设计及施工验收规范要求。 项目设计具体负责人: 王燕杰 总工或技术负责人: 刘勇 2023年10月10日 (盖章)				

注: 1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号;

2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。



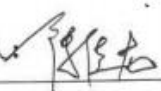
竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫					
监理单位	江西省正达工程管理有限公司			监理工程师	施兴茂	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层	
开工日期	2022 年 7 月 30 日		竣工日期	2023 年 10 月 10 日		
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	观感评分	良好	核查等级	合格
	综合分部工程质量情况及单位资质保证资料现提出以下验收意见。 1、单位工程所含分部工程的质量验收合格 2、质量控制资料完整 3、单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整 4、主要功能项目抽查结果符合相关质量验收规范要求 5、观感质量验收符合要求					
监理工程师: 黄建龙		总监理工程师: 施兴茂				
		2023 年 10 月 10 日 (盖章)				

注: 1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号;
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。



竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		项目负责人	陈佳龙	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层
开工日期	2022 年 7 月 20 日		竣工日期	2023 年 10 月 10 日	
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	等级认可意见	合格	
	该工程符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求、符合施工图设计和合同要求。 工程质量保证资料齐全有效。 符合国家质量标准，评定合格，同意验收。				
建设单位负责人 			2023 年 10 月 10 日（盖章） 		



竣工验收备案表



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120006

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关
备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目食堂		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道；		
建设规模	建筑面积：5237.8平方米（地上面积5237.8平方米，地下面积0平方米）		
层数	地上层数：3层；地下层数：0层；		
结构类型	框架结构	工程用途	民用建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】031号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120007

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关
备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目危化库		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 740平方米 (地上面积740平方米, 地下面积0平方米)		
层数	地上层数:1层; 地下层数:0层;		
结构类型	框架结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】032号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120008

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关
备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目危废库		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 740平方米 (地上面积740平方米, 地下面积0平方米)		
层数	地上层数:1层; 地下层数:0层;		
结构类型	框架结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】033号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120010

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关
备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 667.56平方米(地上面积667.56平方米,地下面积0平方米)		
层数	地上层数:1层;地下层数:0层;		
结构类型	钢结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】034号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120009

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关

备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目主门卫		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 244.48平方米 (地上面积244.48平方米, 地下面积0平方米)		
层数	地上层数:1层; 地下层数:0层;		
结构类型	框架结构	工程用途	民用建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】035号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120001

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关

备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目1#电机装配车间		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 89187.81平方米(地上面积89187.81平方米,地下面积0平方米)		
层数	地上层数:1层;地下层数:0层;		
结构类型	钢结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】025号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120002

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关

备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目电板原材料库		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道；		
建设规模	建筑面积：9699.44平方米（地上面积9699.44平方米，地下面积0平方米）		
层数	地上层数：1层；地下层数：0层；		
结构类型	钢结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】026号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120003

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关

备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目装配原材料库		
工程地址	项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 7100.8平方米 (地上面积7100.8平方米, 地下面积0平方米)		
层数	地上层数:1层; 地下层数:0层;		
结构类型	钢结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】027号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120004

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关

备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目化成车间		
工程地址	项目位于上犹经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 79034.65平方米 (地上面积79034.65平方米, 地下面积0平方米)		
层数	地上层数: 2层; 地下层数: 0层;		
结构类型	钢结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】028号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上犹经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号: 361104202412120005

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。



备案机关

备案日期



工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目综合站房		
工程地址	项目位于上犹经济技术开发区马鞍山片区,东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;		
建设规模	建筑面积: 12040.09平方米 (地上面积12040.09平方米, 地下面积0平方米)		
层数	地上层数: 2层; 地下层数: 0层;		
结构类型	钢结构	工程用途	工业建筑物
开工日期	2022-07-31	竣工日期	2023-12-07
规划许可证号	建字第饶市规建工【2022】030号	施工许可证号	36110001202207280101
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	上犹经济技术开发区兴区投资开发有限公司		陈佳龙
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		赵海星
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		王燕杰
监理单位	江西省正达工程管理有限公司		施兴茂
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		黄金锋
备注			



业绩 2：金华科技城科创孵化区块一期项目 (EPC+O)

中标通知书

中标通知书

上海星月投资管理有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员单位）

浙江华宇工程设计集团有限公司（联合体成员单位）：

浙江金义田园智城科创有限公司建设的位于金华市金义新区的金华科技城科创孵化区块一期项目 (EPC+O)，招标内容及范围：项目用地约 126 亩，总投资约 8.2 亿元。总建筑面积约 17.28 万平方米，其中地上建筑面积 12.9 万平方米。园区共有 12 幢建筑，其中 6 幢生产用房、3 幢生产研发用房、3 幢配套服务用房等。于 2021 年 10 月 27 日 9 时 30 分公开开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，投标下浮率为 7.35%，中标工期为总工期：560 日历天；设计工期：收到招标人书面通知后 30 日历天内完成原施工图的优化及深化设计并审查通过，其余专业施工图根据工程进度按时完成；施工工期：收到招标人开工报告后不超过 560 日历天；运营年限：运营期限暂定 3 年，以工程竣工交付使用（企业可正常入驻）开始计算，期满后根据实际运营情况再另行协商约定。设计质量要求：符合现行的国家规范，并达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》。施工质量要求：不低于国家相关验收的合格标准。确保获评“金华市建设工程双龙杯（优质工程）奖”，争创“浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖”。项目经理：顾国燕，运营负责人：顾国燕，施工负责人：黄巍，设计负责人：刘书勇。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 1 月 30 日前到浙江金义田园智城科创有限公司与招标人签订合同。

招标业主：（签字和盖章）    2021 年 12 月 24 日	代理机构：（签字和盖章）   2021 年 12 月 24 日
监管备案单位：（签字和盖章）   2021 年 12 月 24 日	



GF-2020-0216

金华科技城科创孵化区块一期项目 (EPC+O)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江金义田园智城科创有限公司

承包人（全称）：上海星月投资管理有限公司（联合体牵头人、运营单位）
中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员、施工单位）
浙江华宇工程设计集团有限公司（联合体成员、设计单位）

联合体各方分工如下：

1) 上海星月投资管理有限公司作为 EPC+O 的联合体牵头单位，在建设期负责配合发包人工程管理（包括资金管理）、协调、监督、检查；运营期负责项目运营服务工作，具体如下：

- ① 科创孵化区块一期项目的招商运营；
- ② 根据招标人要求发展主导产业，培育引进人才，提供劳动就业岗位；
- ③ 科创孵化区块一期项目的绿化养护；
- ④ 园区建筑物及附属设施的维修养护；

2) 中国建筑第六工程局有限公司负责完成本次招标范围内的所有施工（包括但不限于场地平整、土建工程、安装工程（含给排水、电气（含高压配电）、消防（含气体灭火）、暖通、电梯、空调等）、基坑围护、幕墙、室内外公共部位装修工程、智能化弱电工程、室外配套工程（室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施）等所有纳入红线范围内且招标人要求实施的内容及工程范围内的工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；

3) 浙江华宇工程设计集团有限公司负责对科创孵化区块一期项目原施工图的优化及深化设计，含土建、安装（含给排水、电气（含高压配电）、消防（含气体灭火）、暖通、电梯、空调等）、基坑围护、幕墙、室内外公共部位精装修工程、燃气、配电、智能化弱电工程、室外配套工程（室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施）等所有设计和专项设计以及相关的深化设计等所有设计工作

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O) 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O)。
- 2. 工程地点：位于横三路以南、纵一路以东、纵二路以西、金义快速路以北。
- 3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
- 4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目用地约 126 亩，总投资约 8.2 亿元。总建筑面积约 17.28 万平方米，其中地上建筑面积 12.9 万平方米。园区共有 12 幢建筑，其中 6 幢生产用房、3 幢生产研发用房、3 幢配套服务用房等。

6. 工程承包范围：（1）设计：对科创孵化区块一期项目原施工图的优化及深化设计，含土建、安装（含给排水、电气（含高压配电）、消防（含气体灭火）、暖通、电梯、空调



等)、基坑围护、幕墙、室内外公共部位精装修工程、燃气、配电、智能化弱电工程、室外配套工程(室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施)等所有设计和专项设计以及相关的深化设计等所有设计工作;(2)施工:完成本次招标范围内的所有施工(包括但不限于场地平整、土建工程、安装工程(含给排水、电气(含高压配电)、消防(含气体灭火)、暖通、电梯、空调等)、基坑围护、幕墙、室内外公共部位装修工程、智能化弱电工程、室外配套工程(室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施)等所有纳入红线范围内且发包人要求实施的内容及工程范围内的工程施工、验收、移交、备案和保修服务等;(3)材料设备采购与安装,包括电梯、空调等构成工程不可分割的设施设备;(4)验收、移交、保修,包含工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案等以及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等;

二、合同工期

总工期:560日历天

设计工期:收到发包人书面通知后30日历天内完成原施工图的优化及深化设计并审查通过,其余专业施工图根据工程进度按时完成;

施工工期:收到发包人开工报告后不超过560日历天。

三、质量标准

工程质量标准:不低于国家相关验收的合格标准。确保获评“金华市建设工程双龙杯(优质工程)奖”,争创“浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖”。

设计要求的质量标准:符合国家相关规定标准,并满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.(EPC部分)暂定合同价(含税)为:人民币(元)(大写)陆亿零玖佰伍拾肆万肆仟叁佰伍拾元,(¥609544350.00元)(小写)。

1.1建安工程费:中标下浮率为7.35%,建安工程费用为64890万元 $\times$ (1-中标下浮率)。暂定人民币(元)(大写)陆亿零壹佰贰拾万零伍仟捌佰伍拾元,(¥601205850.00元)(小写)。

1.2设计费部分:中标下浮率为7.35%,设计费用为900万元 $\times$ (1-中标下浮率)。暂定人民币(元)(大写)捌佰叁拾叁万捌仟伍佰元,(¥8338500.00元)(小写)。

2.(运营费部分)暂定合同价(含税)为:中标下浮率为7.35%,运营费用550万元/年 $\times$ (1-中标下浮率)。人民币(元)(大写)伍佰零玖万伍仟柒佰伍拾元(每年),(¥5095750.00元)(小写)。

2.签约合同价:人民币(元)(大写)陆亿贰仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰元,(¥624831600.00元)(小写)。(含3年运营费用)



2.1 建安工程费：中标后，承包人根据图纸审查通过的完整施工图纸（不需要图审的除外）进行预算编制，由发包人委托第三方咨询单位进行审核，然后与承包人进行核对，根据核对后的施工图预算价作为签约合同价的建安工程费，并作为支付工程进度款的依据。具体编制口径详见专用合同条件。

2.2 设计费：8338500 元。

2.3 运营费：5095750 元/年

3. 关于合同价的特别约定：施工图预算完成核对后，如因承包人原因导致设计变更，增加造价不予调整，减少造价按实调整。

4. 联合体成员单位（EPC）费用支付：联合体牵头人作为联合体成员单位费用支付流程的签字确认方，所有联合体成员单位费用支付需由联合体牵头人签字确认，并上报甲方审批后方可支付；各自合同价款分别支付给联合体各方。

五、项目经理

项目经理：顾国燕

施工负责人：黄巍

设计负责人：刘书勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在项目所在地订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：（公章）浙江金义田园智城科创有限公司
合同专用章

承包人：（联合体牵头人、运营单位）（公章）
上海星月投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91330703MA28DC386Y
地址：浙江省金华市金义新区东城孝顺镇金山大道金山科创园

邮政编码：321000

法定代表人：徐落平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行浙江自贸区金华金义新区支行

账号：1208013919100101781

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91310115351145375Q
地址：中国（上海）自由贸易试验区南洋泾路555号12层02单元

邮政编码：200120

法定代表人：吕彪

委托代理人：

电话：021-68865506

传真：

电子信箱：ranmaoning@moonstar.com.cn

开户银行：宁波银行杨浦支行

账号：70150122000036640

承包人：（联合体成员、施工单位）（公章）

承包人：（联合体成员、设计单位）（公章）



中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911201161030636028

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码: 300450

法定代表人: 张爱民

委托代理人: 黄巍

电话: 022-24161637

传真: _____

电子信箱: 44599004@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

账号: 12001675001050001873

江华宇工程设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913307011472915191

地址: 浙江省金华市金东区多湖街道宾虹东路 219 号浙中总部经济中心 3 号楼 15A

邮政编码: 321000

法定代表人: 李志明

委托代理人: 徐青鹤

电话: 0579-83232103

传真: _____

电子信箱: 104181250@qq.com

开户银行: 中国工商银行浙江省金华市经济开发区支行

账号: 1208017009200094164



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330752202204210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 金华市婺城区住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月21日



建设单位	浙江金义田园智城科创有限公司		
工程名称	金华科技城科创孵化区块一期		
建设地址	金华市金义都市新区金义快速路北侧、曹塘港公路东侧		
建设规模	面积：173362.18平方米		
合同工期	2022年04月22日 至	2023年11月03日	合同价格 60954.4350万元

参建单位

勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	项目负责人	陈坚
设计单位	浙江华宇工程设计集团有限公司	项目负责人	刘书勇
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	黄巍
监理单位	浙江双圆建设管理有限公司	总监理工程师	姜桂军
工程总承包单位		项目经理	

备注

多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、应建防空地下室的民用建筑），计容积率面积129340.55平方米，不计容积率地上建筑面积8003.89平方米，不计容积率地下建筑面积36017.74平方米

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

工程名称：金华科技城科创孵化区块一期

施工许可证编号：330752202204210101

建设单位：浙江金义田园智城科创有限公司

建设单位项目负责人：厉将

建设地址：金华市金义都市新区金义快速路北侧、曹塘澧公路东侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
12#楼	7065.79	7065.79	0	3	
1#楼	18043.06	14810.68	3232.38	6	1
9#楼	17410.35	14382.98	3027.37	6	1
4#-8#楼地下室	21546.24	0.00	21546.24		1
8#楼	10412.01	10412.01	0	5	1
2#楼	19188.57	15910.20	3278.37	5	1
6#楼	7367.37	7367.37	0	5	1
4#楼	18721.70	18721.70	0.00	5	1
5#楼	4997.96	4997.96	0.00	5	1
7#楼	9582.24	9582.24	0	5	1
10#楼	17103.20	14177.51	2925.69	6	1
3#楼	4996.71	4996.71	0	5	
11#楼	16926.98	14919.29	2007.69	6	1

总建筑面积：173362.18

地上建筑面积：137344.44

地下建筑面积：36017.74

备 注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



竣工验收证明

竣 工 验 收 证 书

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期	开工日期	2022年5月5日	对工程的质量评价： 本工程于2022年5月5日开工，工程施工严格按照设计及施工规范要求执行，施工期间一直受到监理单位、建设单位全过程的监督、检查。各参加验收单位一致同意评定该工程质量等级为：合格	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	竣工日期	2023年11月13日		
合同造价 (万元)	60954.4350	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 施工图纸范围内的所有工程				竣工验收日期 2023年11月13日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：(盖章)	设计单位 签名：(盖章)
				监理单位 签名：(盖章)	施工单位 签名：(盖章)
				勘察单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)



业绩 3: 西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目(新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、
钮扣 70 亿粒项目)施工总承包

中标通知书

中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评、定标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目(新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、钮扣 70 亿粒项目)
招标人名称	嘉兴胥塘仓储有限公司
中标人名称	中国建筑第六工程局有限公司
中标金额	(大写)：伍亿肆仟伍佰柒拾伍万叁仟捌佰玖拾玖元伍角叁分 (小写)：545753899.53 元
中标内容范围	本项目对原地块产业进行有机更新，在原有用地基础上新建标准厂房建筑面积约 19.5 万平方米，同时对园区相关辅助配套设施进行翻新改造。
中标人与招标人签订 中标合同期限	自中标通知书发出之日起 30 个日历天内
签订中标合同地址	浙江省嘉善县
其他需说明内容	/

招标人：嘉兴胥塘仓储有限公司 (盖单位公章)

经办人：张先生

电话：0573-89116006

传真：/

2022 年 6 月 23 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：嘉兴胥塘仓储有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目（新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、钮扣 70 亿粒项目）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目（新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、钮扣 70 亿粒项目）。

2. 工程地点：西塘镇荷池片工业区。

3. 工程立项批准文号：2202-330421-07-01-358564。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目（新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、钮扣 70 亿粒项目）（A 区、B 区、C 区），具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目（新建年产数码电子器件 600 万件 / 套、钮扣 70 亿粒项目）（A 区、B 区、C 区），包工包料，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 月 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 月 日。

工期总日历天数：720 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到现行国家验收标准的合格等级标准，确保获得嘉兴市建筑安全文明施工标准化工地及嘉兴市优质结构奖。



双方约定，工程质量由业主、监理、设计、施工共同评定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟伍佰柒拾伍万叁仟捌佰玖拾玖元伍角叁分（¥545753899.53元）；
最终以结算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

备注：A区、B区：人民币（大写）肆亿叁仟陆佰零肆万贰仟陆佰玖拾玖元叁角捌分
（¥436042699.38元）；最终以结算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果
为准。

C区：人民币（大写）壹亿零玖佰柒拾壹万壹仟贰佰元壹角伍分（¥109711200.15元）；
最终以结算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

A区、B区：人民币（大写）柒佰贰拾伍万叁仟贰佰伍拾玖元壹角捌分（¥7253259.18元）；

C区：人民币（大写）壹佰捌拾肆万肆仟叁佰玖拾柒元贰角肆分（¥1844397.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）按中标价（¥按中标价元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万元整（¥11500000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾陆万陆仟伍佰零叁元整壹角伍分（¥26666503.15元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张斌昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑高度(米)	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(万元)	开工日期	竣工日期
A1A3 研发车间、A2A4 研发车间、A5 研发车间及地下室	22.95	总建筑面积51254.54平方米,其中地上35080.25平方米,地下16174.29平方米	框架	地上六层、地下一层			17736.39	2022.6.26	2024.6.15
B1 厂房	22.95	15082.91	框架	五层			3454.03	2022.6.26	2024.6.15
B2 厂房	22.95	7561.76	框架	五层			1605.32	2022.6.26	2024.6.15
B3 厂房	22.95	11120.41	框架	五层			2174.31	2022.6.26	2024.6.15
B4 厂房	22.95	9069.12	框架	五层			1870.22	2022.6.26	2024.6.15
B5 厂房	22.95	7561.76	框架	五层			1604.71	2022.6.26	2024.6.15
B6 厂房	22.95	7778.46	框架	五层			1635.54	2022.6.26	2024.6.15
B7 厂房	22.95	8106.9	框架	五层			1738.00	2022.6.26	2024.6.15

B8 厂房	22.95	8106.9	框架	五层			1731.54	2022.6.26	2024.6.15
B9 厂房	22.95	9099.58	框架	五层			2040.00	2022.6.26	2024.6.15
B10 厂房	22.95	9066.82	框架	五层			1967.14	2022.6.26	2024.6.15
B11 厂房	22.95	8512.92	框架	五层			2083.14	2022.6.26	2024.6.15
A1 号门卫	3.65	50.52	框架	一层			137.27	2022.6.26	2024.6.15
B1 号门卫	3.65	50.52	框架	一层			140.03	2022.6.26	2024.6.15
B2 号门卫	3.65	6.48	框架	一层			8.90	2022.6.26	2024.6.15
B3 号门卫	3.65	6.48	框架	一层			8.63	2022.6.26	2024.6.15
1 号配电房	6	286.96	框架	一层			171.20	2022.6.26	2024.6.15
2 号配电房	5.8	69.52	框架	一层			66.15	2022.6.26	2024.6.15
开闭所	6.7	94.04	框架	一层			75.91	2022.6.26	2024.6.15
车棚一	2.2	330.02	钢结构	一层			32.29	2022.6.26	2024.6.15
车棚二	2.2	288.86	钢结构	一层			28.27	2022.6.26	2024.6.15
车棚三	2.2	165.38	钢结构	一层			16.18	2022.6.26	2024.6.15
车棚四	2.2	165.38	钢结构	一层			16.18	2022.6.26	2024.6.15
车棚五	2.2	330.02	钢结构	一层			32.29	2022.6.26	2024.6.15



车棚六	2.2	247.7	钢结构	一层			24.24	2022.6.26	2024.6.15
车棚七	2.2	206.54	钢结构	一层			20.21	2022.6.26	2024.6.15
车棚八	2.2	247.7	钢结构	一层			24.24	2022.6.26	2024.6.15
车棚九	2.2	206.54	钢结构	一层			20.21	2022.6.26	2024.6.15
车棚十	2.2	247.7	钢结构	一层			24.24	2022.6.26	2024.6.15
车棚十一	2.2	330.02	钢结构	一层			32.29	2022.6.26	2024.6.15
车棚十二	2.2	288.86	钢结构	一层			28.27	2022.6.26	2024.6.15
A区、B区室外附属工程							3062.11	2022.6.26	2024.6.15
C区室外附属工程							904.19	2022.6.26	2024.6.15
C1厂房	22.95	总建筑面积 14487.73平方米，地上 14338.58平方米、地下149.15 平方米	框架	地上一层、地下一层			3586.75	2022.6.26	2024.6.15
C2厂房	22.95	4549.48	框架	五层			1169.59	2022.6.26	2024.6.15

C3厂房	22.95	14430.18	框架	五层			3207.04	2022.6.26	2024.6.15
C4厂房	22.95	8107.3	框架	五层			1970.54	2022.6.26	2024.6.15
C1号门卫	3.65	50.52	框架	一层			122.74	2022.6.26	2024.6.15
C2号门卫	3.65	6.48	框架	一层			4.97	2022.6.26	2024.6.15



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330421202206270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2022年06月27日

建设单位	嘉兴晋源仓储有限公司		
工程名称	西塘镇智慧云谷产业园(一期)项目(新建年产数码相机600万件/套、纽扣70亿粒项目)(A区、B区)		
建设地址	西塘镇荷池村		
建设规模	面积: 155941.32平方米		
合同工期	2022年07月10日 至	2024年06月29日	合同总价 43604.2699万元

参建单位

勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	范孝峰
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	项目负责人	王学肇
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	张斌昌
监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司	总监理工程师	邓亚超
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)。1、项目明细详见附件; 2、七合一审批: 3、施工合同备案证明; 4、该工程涉及钢结构。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

工程名称：西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目(新建年产数码电子器件600万件/套、钮扣70亿粒项目)(A区、B区) 施工许可证编号：330421202206270101

建设单位：嘉兴胥塘仓储有限公司

建设单位项目负责人：郑亮

建设地址：西塘镇荷池村

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
开闭所	94.04	94.04	0	1	0
1号配电房	286.96	286.96	0	1	0
A1号门卫	50.52	50.52	0	1	0
车棚八	247.7	247.7	0	1	0
2号配电房	69.52	69.52	0	1	0
B2号门卫	6.48	6.48	0	1	0
B10厂房	9066.82	9066.82	0	5	0
车棚十	247.7	247.7	0	1	0
A1A3研发厂房、A2A4研发厂房、A5研发厂房及地下室	51254.54	35080.25	16174.29	6	1
B1号门卫	50.52	50.52	0	1	0
车棚九	206.54	206.54	0	1	0
车棚七	206.54	206.54	0	1	0
车棚十一	330.02	330.02	0	1	0
车棚一	330.02	330.02	0	1	0
B4厂房	9069.12	9069.12	0	5	0
车棚二	288.86	288.86	0	1	0
A区、B区室外附属配套工程	0	0	0	0	0
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备 注：					



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



建筑工程施工许可证附件

工程名称：西塘镇数慧云巷产业园(一期)项目(新建年产数码电子器件600万件/套、钮扣70亿粒项目)(A区、B区) 施工许可证编号：330421202206270101

建设单位：嘉兴西塘仓储有限公司

建设单位项目负责人：郑亮

建设地址：西塘镇荷池村

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
B1厂房	15082.91	15082.91	0	5	0
B5厂房	7561.76	7561.76	0	5	0
B3号门卫	6.48	6.48	0	1	0
车棚五	330.02	330.02	0	1	0
车棚十二	288.86	288.86	0	1	0
B3厂房	11120.41	11120.41	0	5	0
B7厂房	8106.9	8106.9	0	5	0
车棚三	165.38	165.38	0	1	0
B11厂房	8512.92	8512.92	0	5	0
B2厂房	7561.76	7561.76	0	5	0
B9厂房	9099.58	9099.58	0	5	0
B6厂房	7778.46	7778.46	0	5	0
车棚六	247.7	247.7	0	1	0
车棚四	165.38	165.38	0	1	0
B8厂房	8106.9	8106.9	0	5	0

总建筑面积:155941.32

地上建筑面积:139767.03

地下建筑面积:16174.29

备 注:



1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330421202206270201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期



建设单位	嘉兴秀洲仓储有限公司		
工程名称	西塘镇数字经济产业园(一期)项目(新建年产数码电子器件600万件/套、纽扣70亿粒项目)(C区)C1厂房、C2厂房、C3厂房、C4厂房、C1号门卫、C2号门卫		
建设地址	西塘镇荷池村		
建设规模	面积: 41631.69平方米		
合同工期	2022年07月10日 至 2024年06月29日	合同价格	10971.1200万元
参建单位			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	范孝锋
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	项目负责人	王学琴
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	张斌昌
监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司	总监理工程师	邓亚超
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)。1、项目明细详见附件; 2、七合一审批; 3、施工图自审承诺制。		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：西塘镇数慧云港产业园(一期)项目（新建年产数码电子器件600万件/套、钮扣70亿粒项目）（C区）C1厂房、C2厂房、C3厂房、C4厂房、C5厂房、C6厂房、C7厂房

施工许可证编号：330421202206270201

建设单位项目负责人: 郑亮

建设地址：西塘镇荷池村

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
C3厂房	14430.18	14430.18	0	5	0
C4厂房	8107.30	8107.30	0	5	0
C1号门卫	50.52	50.52	0	1	0
C2门卫 --	6.48	6.48	0 --	1	0
室外附属工程	0	0	0	0	0
C2厂房	4549.48	4549.48	0	5	0
C1厂房	14487.73	14338.58	149.15	5	1
总建筑面积: 41631.69		地上建筑面积: 41482.54		地下建筑面积: 149.15	

备注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

建设单位: 嘉兴智信仓储有限公司

项目名称: 西塘古镇智慧云景区(一期)项目(浙江彩板有限公司)

建设单位: 嘉兴智信仓储有限公司 (A6.8区) (B.15区)

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120240429101



建设单位	嘉兴胥塘仓储有限公司	备案日期	2024.4.29
工程名称	西塘镇数慧云巷产业园（一期）项目（新建年产数码电子器件600万件/套、钮扣70亿粒项目）（A区、B区）（B1厂房-B11厂房、车棚一~车棚十二、开闭所、1号配电房、2号配电房、A1号门卫、B1号门卫-B3号门卫、宿舍楼、A2A4研发厂房、A5研发厂房及地下室	建筑面积/造价	总建筑面积: 15665.71m ² 地上/40146.03m ² /地下16509.45m ² 43604.699 万元
工程用途	工业	结构类型（层次）	√ 框架、地上1-6层、地下1层
开工日期	2022.7.12	竣工验收日期	2024.4.28
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	50 年
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202206270101
勘察单位 意见	徐成 法人代表: 徐成 (公章)	2024 年 6 月 8 日	
设计单位 意见	余建 法人代表: 余建 (公章)	2024 年 4 月 28 日	
施工单位 意见	王瑾 法人代表: 王瑾 (公章)	2024 年 4 月 28 日	
监理单位 意见	张建 法人代表: 张建 (公章)	2024 年 4 月 28 日	
建设单位 意见	顾小 法人代表: 顾小 (公章)	2024 年 4 月 28 日	



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表 (一式四份)	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	内部流转件	已提交
5	建设工程档案验收认定书	内部流转件	已提交
6	建设工程消防验收意见书	内部流转件	已提交
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	/	已提交
9	《住宅使用说明书》	/	/
10	工程质量监督报告	内部流转件	已提交
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/



该工程的竣工验收备案文件已于2014年4月29日收讫。
文件齐全。

收讫



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案



备

注



房屋建筑（市政）工程 竣工验收备案表

建设单位：嘉善县房产有限公司

项目名称：西塘镇政教云景家园（一期）项目（新建多层住宅

地上部分 20034/套、地下部分 7012/套）C区

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号：330421020240702101



建设单位	嘉兴胥塘仓储有限公司	备案日期	2024.7.2
工程名称	西塘镇数慧云巷产业园（一期）项目（新建年产数码电子器件600万件/套、钮扣70亿粒项目）（C区）C1厂房、C2厂房、C3厂房、C4厂房、C1号门卫、C2号门卫	建筑面积/造价	总建筑面积41644.02㎡ 地上41491.02㎡、地下153㎡ 10971.12万元
工程用途	工业	结构类型（层次）	框架、地上1-5层、地下1层
开工日期	2022.7.12	竣工验收日期	2024.5.29
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	50年
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202206270201
竣工验收意见	勘察单位	徐成 （公章）11141085936	2024年5月9日
	设计单位	余建 （公章）	2024年5月9日
	施工单位	王瑾 （公章）	2024年5月9日
	监理单位	张健 （公章）	2024年5月9日
	建设单位	顾强 （公章）	2024年5月9日



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表 (一式四份)	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	—	—
4	建设工程规划核实确认书	原件 2024.7.1	原件 2024.7.1
5	建设工程档案验收认定书	原件 2024.7.1	原件 2024.7.1
6	建设工程消防验收意见书	原件	原件
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	—	—
9	《住宅使用说明书》	—	—
10	工程质量监督报告	原件	已提交
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	—	—



该工程的竣工验收备案文件已于2024年7月27日收讫。
文件齐全。

收讫

备案机关（公章）

2024年7月27日

备案机关负责人

备案经手人

备案专用章

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2024年7月27日

备案专用章

备

注



业绩 4：姚庄镇数字经济产业园二期项目

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

你方于2022年8月4日所递交的姚庄镇数字经济产业园二期项目标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：410369007元。

工期：240个日历天。

工程质量：符合标准。

项目负责人：侯广强。

中标内容范围：本项目新建面积约154976平方米，包括桩基、土建、装修、安装、室外附属等，具体详见工程量清单。

请你方在接到本通知书后的30日内到 浙江省嘉兴市嘉善县姚庄镇姚庄大道158号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：嘉善县临沪新城实业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

联系人：张涛

联系电话：0573-84778580

2022年9月7日



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(姚庄镇数字经济产业园二期项目)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定





第一部分合同协议书

发包人(全称): 嘉善县临沪新城实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就姚庄镇数字经济产业园二期项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 姚庄镇数字经济产业园二期项目。
 2. 工程地点: 姚庄镇。
 3. 工程立项批准文号: 2201-330421-04-01-245847。
 4. 资金来源: 自筹。
 5. 工程内容: 姚庄镇数字经济产业园二期项目, 具体详见工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
姚庄镇数字经济产业园二期项目, 包工包料, 具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 月 日。

计划竣工日期: 暂定 2023 年 月 日。

工期总日历天数: 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求标准。

双方约定,工程质量由业主、监理、设计、施工共同评定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿壹仟零叁拾陆万玖仟零柒元整(¥410369007 元);最终以结算审计为准,如本项目进行国家审计的,则以国家审计结果为准。



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾肆万伍仟贰佰伍拾伍元壹角伍分（¥7645255.15元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）按/（¥按/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）按/（¥按/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥16000000元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：侯广强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进



行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

嘉善临沪新城实业有限公司
姚庄镇数字经济产业园项目二期（D2东段、能源站、
D2北、D2南、食堂、污水处理站、泔水池、消防水池等）
H1721

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 2304212024052201



填写注意事项

1、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称并与中标通知书一致，各单位名称填写与公章一致。

2、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。

3、“各方验收意见”栏由各方根据验收小组的一致意见填写。签证日期为工程验收合格之日期。

4、文件目录按所提交资料名称登记，并注明原件或复印件。

5、除“竣工验收意见”栏外，其余栏目内容可以打印，如手写一律用蓝黑或黑色钢笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。





工程名称	姚庄镇数字经济产业园项目二期 (D2 车间、能源机房、2#门卫、D1 车间、食堂、污水处理站、工业水池、消防水池泵房、1#门卫)		
工程地点	姚庄镇益群路 98 号		
建设单位	嘉善县临沪新城实业有限公司	项目负责人	金良
建筑面积	15118.76 m ²	工程造价	41036.900733
开工日期	2022 年 10 月 1 日	工程用途	工业
竣工验收日期	2023 年 8 月 14 日	结构类型及层次	框架、地下 1 层、地上 1-6 层
施工许可证号	330421202209300101	设计使用年限	50 年
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务	单位工程个数	8
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究有限公司	项目负责人	黄金星
设计单位	嘉兴联创建筑设计有限公司	项目负责人	陈晓红
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	姚根清
施工单位 (总包)	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	侯广强
主要分包单位		项目负责人	
主要分包单位		项目负责人	

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条规定,所需文件已齐全,现报送备案,本公司提交材料和信息真实有效,并对真实性负责。

法人代表 (签章)

(建设单位公章)



2024 年 5 月 22 日



序号	单位工程名	测绘建筑 面积	序号	单位工程名	测绘建筑 面积
1	D1 车间	65382.89 m ²			
2	D2 车间	63443.12 m ²			
3	能源机房	6665.24 m ²			
4	食堂	13546.15 m ²			
5	污水处理站	1734.81 m ²			
6	工业水池、消防水池泵房	178.72 m ²			
7	1#门卫	107.19 m ²			
8	2#门卫	80.64 m ²			
合计	本次备案 8 幢, 建筑面积 151138.76 平方米				



工程竣工验收备案文件目录表

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	竣工验收备案表	原件	已提交
2	竣工验收原始文档	原件	已提交
3	单位工程消防验收意见书或备案登记表	原件	内部流转件
4	工程质量保修书	原件	已提交
5	住宅质量保证书	/	/
6	住宅使用说明书	/	/
7	建设工程规划核实确认书	原件	内部流转件
8	档案初验意见或档案接收证明	原件	内部流转件
9	工程质量监督报告	原件	内部流转件

注：上述文件各地依据实际情况，可做调整



该工程的竣工验收备案文件已于2019年5月21日收讫。
文件齐全。

收讫



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案



备

注



建设工程中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

在我公司组织的“天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目施工总承包工程”招标中，经过评标小组评审，确定贵公司为一标段中标单位。

中标金额：人民币叁亿陆仟肆佰万元整(¥364,000,000.00)(含9%增值税)，其中不含税价总计人民币333,944,954.13元，9%增值税总计30,055,045.87元。

合同模式：可调总价方式计价，即合同结算总价=合同固定总价±合同约定之材料调差部分±变更签证±暂估价调整-未施工部分的造价-未发生部分的预留金-合同约定其它调整部分。

合同最终结算总价需贵司按规范送审，由我司委托的第三方咨询单位审核确定，我司对审核结果有复审的权利。

中标单位负责人：张星敞(18602240509)。

中标范围：总建筑面积约28.8375万平方米，具体以图纸及双方签订的合同为准。

中标工期要求：总工期360日历日，自我司签发开工通知书之日起计算，各单体工期按照招标文件和合同约定工期执行。我司签发开工通知书后3日内贵司未开工且经我司催促后仍未开工的，我司有权取消贵司中标资格，同时贵司应立即无条件退场，贵司缴纳的投标保证金作为违约金不予退还。

特别说明：自本中标通知书签发后，中标人应做好开工前准备工作，并于接到开工指令后3日内进场作业。中标人不得以未签署合同为由拒绝开工，否则招标人有权取消贵司中标资格并追偿由此造成的损失。

未明确事宜，以招标文件、图纸及双方签订的合同为准。

招标人：天津雅迪实业有限公司

日期：2022年6月15日





合同编号：CM-01-津-2022-07-20-002

天津雅迪高端电动车生产研发基地 二期建设项目总承包工程（一标段）

施工合同 (上册)

甲方：天津雅迪实业有限公司

乙方：中国建筑第六工程局有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）： 天津雅迪实业有限公司

乙方（承包人）： 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本
工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总
承包工程（一标段）（以下简称为“本工程”）。

2. 工程地点：天津市北辰区医疗器械产业园腾轩道北侧地块。

3. 工程立项批准文号：津辰审投备[2021]169号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 28.8375 万平方米，包括但不限于后
装配车间、售后分拣车间、丙类库、司机报到处、车棚、生产车间、
连廊、前装配车间、动力能源中心、食堂、门卫 1、门卫 2、门卫 5、
厂区道路、厂区管网建设工程及围墙工程等。

6. 工程承包范围：本合同的工程范围为合同图纸、技术要求说明
及合同条款所约定的全部内容，主要内容如下：

（a）土方工程、基础工程、降排水工程、主体结构、砌筑工程、
装修工程等，以及与土建有关的各站房、设备间、屋面等的相关基础
施工，管道及洞口预留预埋施工，照明系统的线管、桥架、开洞、预
留预埋、洞口封堵等施工，弱电系统的线管、桥架、开洞、预留预埋、
安装工程等，具体详见附件 1《工程范围界面表》。

（b）洞口封堵等施工，地源热泵系统和多联机系统等相关的开



洞、预留预埋等，燃气系统的设备基础、开洞、封堵等。

(c)工地上所需临时设施及工程，包括但不限于：

(1)必要保护及隔离措施，包括临时围墙、围挡（包含生产车间、与电机厂之间的临时围挡）、设置施工出入口及施工通道、除施工出入口外其余出入口的临时封闭、隔音降噪措施）；

(2)正式电梯安装完成后，乙方如需使用，需经甲方批准；甲方同意后，乙方应做好防护措施并安排专门操作人员及看管人员进行运行维护，使用结束后，乙方负责拆除电梯内的保护层并进行清洁，因此产生的相关费用由乙方承担，已包括在签约合同价内；

(3)在工程完成后，拆除所有临时措施并修复所有受影响的部位。

(d)乙方尚须负责下列工作，与下述有关之一切费用均已包括在签约合同价内：

(1)全面协调、统筹及管理整个项目所有工程的施工，包括专业分包单位、甲方独立发包的工程及甲方供应的材料，提供相关配合工作以及提供工地临时设施，具体内容还包括附件2《总承包方总协调的责任及与专业分包单位及独立施工单位的配合》；

(2)本工程若需乙方进行深化设计的，乙方须聘请有专业资质的设计单位或本项目原设计单位进行有关设计/深化设计，并负责对其设计召集专家进行论证并通过审批，经监理和甲方认可后，方可施工，所需费用已包含在签约合同价内，甲方无需额外支付费用，工期不顺延。

(3)为确保施工、邻近周边建筑物/设施的安全，施工前及施工过程中需要对结构、周边环境、房屋及设施等进行监测；



(4)为满足施工及竣工需要，乙方须根据甲方的要求提交样品、施工工艺样板、配合质量检查、材料送检、提供安全保安和提交竣工图纸及资料等；

(5)从对本工程有管辖权的政府有关单位或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证、审批等，包括但不限于各类许可证、合同备案登记、竣工备案验收及竣工归档等，办理相关手续所需费用已包括在签约合同价内，如有发生，由乙方承担（法律法规由甲方负责之费用除外），甲方不再支付，如因乙方原因导致甲方受到政府有关单位或公用事业单位处罚的，罚款由乙方承担。

(6)主动与政府有关单位或公用事业单位联系及协调，直至完成本工程，因此而产生的有关费用由乙方承担，与此有关之一切费用已包括在签约合同价内。

(7)乙方须严格执行技术要求、国家规范及有关法律、章程、法规等全部要求，包括噪音限制、噪声及扬尘监测、安全生产管理、雇员/外来从业人员/农民工等城镇保险、工伤保险等；

(8)收集、管理专业分包单位、甲方独立发包单位的竣工图纸及资料，并与乙方的竣工图纸及资料提交予甲方及政府部门，按政府及有关部门要求制备及提供竣工资料及竣工图，因此产生的有关费用由乙方承担；

(9)乙方须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除非合同另有说明，所有设置该等设施及因使用设施而产生的相关费用须由乙方承担。乙方除了对有所指示及规定的主要物料、配件、构件负责外，还应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳务，无论此等工作有否详列于本合同文件中；



(10) 详细的履约范围须按照图纸、技术要求及合同文件要求执行。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的上述未提及的工作。

二、工程工期

1. 本工程工期如下：

计划开工日期： 2022 年 7 月 16 日。

计划完工日期： 2023 年 7 月 11 日。

工期总日历天数：自甲方发布书面开工令后，360 日历天内完成合同范围内全部内容并交付甲方使用（不包含办理竣工验收备案时间）。各阶段关键工期节点详见专用条款补充约定。

乙方将本工程交付甲方使用后至取得本工程验收证书前，不代表甲方已完成本工程的验收工作、不免除乙方质量缺陷责任。

乙方需于本合同签订后 14 日历天内重新提交施工组织设计及施工进度计划表予甲方审批，重新提交资料的标准及要求不得低于投标时的标准及要求，签约合同价不因重新提交之资料而调整。

2. 工期延误违约责任：

(1) 总工期如有延误，每延误一天，乙方按 10 万元/日历天向甲方支付违约金。

(2) 关键工期节点如有延误，每延误一天，乙方需暂按 5 万元/日历天向甲方支付违约金，如总工期按照合同约定完成，在竣工结算时，过程中扣除的违约金在支付结算款时全额返还给乙方。

(3) 工期延误违约金不超过签约合同价的 10%，不足一天亦按一天计算。

(4) 本工程合同范围内的厂区管网及室外道路工程（包含永临结合道路基础）部分施工区域与二标段总承包单位施工区域存在交叉



面，乙方应并积极与二标段总包单位协调一切有关工作，以避免因乙方原因造成二标段总包单位的工期延误。若因乙方未及时提供合理道路作业面及其他乙方按合同约定应提供的施工条件供二标段总包单位使用，故而导致二标段总包单位工期延误，相关责任由乙方承担。

三、质量标准

工程质量符合合同约定及国家质量验收规范（如有不一致，以要求高的为准），并取得“海河杯”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟肆佰万元整（¥364,000,000.00），含 9% 增值税：

其中不含税金额人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分（¥333,944,954.13）；

增值税金额人民币（大写）叁仟零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥30,055,045.87）。本合同签订后，若增值税税率因国家政策发生调整，不含税金额不变，未开具发票部分费用增值税金额按新税率执行，已开具的发票不再调整税金。

其中：

（1）措施费（本合同措施费包含安全文明施工费及总价措施费，详见工程量清单）：含税人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万零壹佰叁拾柒元壹角玖分（¥ 11,560,137.19）；

（2）甲供材料费用：含税人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万伍仟元整（¥21,495,000.00），不含甲供材管理费，甲供材料费用已计入签约合同价，结算时该部分金额在结算总价内扣减。

2. 合同价格形式：可调总价合同



(1) 自中标通知书签发之日起 90 天内, 甲乙双方均有权对合同工程量清单与图纸所载明的工程量差异等情形提出书面质疑, 误差超过国家标准 ($\pm 3\%$) 的均可以经双方复核后按实调整, 误差 ($\pm 3\%$) 以内的不做任何调整。自中标通知书签发之日满 90 天后, 除合同明确约定可调情形外(如暂估价、暂列金额、甲供材料费用及材料调差的调整), 签约合同价不得以任何方法或方式调整或变更, 任何计算签约合同价(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。

(2) 工程量清单中以“项”为单位的项目均为包干费用, 任何情况之下不得以任何方式调整或变更。

(3) 本合同措施费为包干费用, 措施费包含安全文明施工费及总价措施费, 除以下情况不得以任何方式调整或变更:

①如本合同范围内部分单体取消的, 取消部分单体的措施费按工程量清单内注明的价格在结算总价中扣除。

②如建筑面积发生减少的, 安全文明施工费及总价措施费按下述方法调减, 调减金额=减少的工程直接费 $\times 3.18\%$, 在结算总价中扣除。

③如建筑面积发生增加的, 安全文明施工费及总价措施费按下述方法调增, 调增金额=增加的工程直接费 $\times 3.18\%$, 在结算总价中增加。

④如安全文明施工费及总价措施费涉及减少的, 在按①②条规定计算后, 按扣除金额多的进行结算。

(4) 除本合同另有约定外, 甲方有权根据自身需要以书面形式通知乙方调整或取消本合同部分工作范围(法律法规规定必须由乙方实施的除外), 并扣减相应的价款, 转交第三方实施, 乙方应无条件接受, 且不得因此而提出任何索赔或借此调整合同单价。



(5) 最终版图纸如与招标图纸不同，视为变更，按合同约定的变更计量计价原则据实调整。

五、付款办法

1. 本工程无预付款；

2. 工程款按进度月支付，月度周期为当月1日至最后一个自然日，经监理人和甲方确认形象进度后，乙方编制工程量清单经监理人和甲方审核后，交由甲方委托的第三方造价咨询单位审核工程量，甲方支付上月审定工程量工程款的70%；

3. 本工程完工经监理人和甲方验收合格后，支付至审定工程款总价的80%；

4. 本工程通过政府部门竣工验收后，支付至审定工程款总价的90%；

5. 本工程完工经第三方造价咨询单位审计结算完毕并完成工程档案移交后，支付至结算总价的97%，本次甲方付款前，乙方应将发票开具至结算总额的100%，否则甲方付款时间顺延且不构成违约。若乙方未能按照上述原则开具足额发票，如因此引发税务纠纷，由乙方承担全部责任；

6. 双方签署结算书、本工程自甲方验收合格之日起满2年且乙方将全部缺陷及存在的质量问题修复完毕后（以较后时间为准），甲方无息支付结算总价的3%；

7. 工程款结算完毕后，乙方仍应按工程保修书的约定承担保修责任；



8. 乙方应于每月 25 号提交当月书面付款申请；

9. 每次付款，乙方应于接到付款通知后 7 日内向甲方提供合法有效的等额（本条第 5 款约定的情形除外）增值税专用发票，甲方应于收到乙方开具的发票后 45 日历天内支付给乙方；

10. 若乙方发生违约行为，乙方同意甲方在应支付给乙方的款项中直接扣除，如有不足部分，乙方须另行支付。

六、结算

1. 结算期为六个月，自甲方签发整体竣工验收证书及乙方提交甲方认可的完整结算资料之日起计算（以较后的时间为准）。

2. 乙方应在本工程完工经甲方验收合格之日起一个月内，提交详细的竣工结算申请资料，并于结算期内配合甲方及造价顾问（指甲方所指定的具有资质的第三方造价咨询单位）完成结算核对和结算金额确认。

3. 如非因甲方原因导致结算期内无法完成结算金额确认，则视为乙方违约，甲方有权委托造价顾问单独出具结算审核报告，并据此作为最终结算付款依据，由此产生的一切后果均由乙方承担。

4. 合同结算总价=签约合同价±合同约定之材料调差部分±变更签证±暂估价调整-未施工部分的造价-未发生部分的预留金-合同约定其它调整部分；最终合同结算总价经乙方按合同要求送审后，由甲方委托的造价咨询单位审核确定，甲方有权对造价咨询单位审核结果复审。

七、项目管理人员

1. 甲方之工程代表为：董军。

2. 乙方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下（未经甲方书面同意，不得更换）：



项目经理：张星敞_____。

现场经理：李文强_____。

造价经理：轩宗越_____。

技术负责人：亓乙强_____。

安全负责人：陈嘉新_____。

质量负责人：石迎_____。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件 1-2；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及往来函件（日期靠后的解释顺序优先于日期靠前的）；

(4) 专用合同条款及附件 3-14；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸目录及图纸；

(8) 工程量清单；

以上合同文件若有矛盾之处，序号小的解释顺序优先。

合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议或文件，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

九、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、违法分包及未经允许的分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 28 日签订。

十二、签订地点

本合同在天津市北辰区天津医药医疗器械工业园天津雅迪实业有限公司内签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执 4 份。



甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：



地址：北辰区天津医药医疗器械工业园

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

电话：022-86886725

电话：022-24161637

纳税人识别号：

纳税人识别号：

91120113569300016T

911201161030636028

开户行：农行天津双口支行

开户行（乙方唯一指定收款银行）：
中国建设银行股份有限公司天津
和平路支行

银行账号：02040901040000011

银行账号（乙方唯一指定收款账号）：12001675001050001873



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 1201132022080502111

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

天津市北辰区行政审批局

发证日期

2022 年 08 月 05 日



建设单位	天津雅迪实业有限公司		
工程总承包单位	无		
工程名称	天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)		
建设地址	北辰区天津医药医疗器械工业园		
建设规模	288204.1700平方	合同价格	54335.8591 万元
勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司		
设计单位	中国汽车工业工程有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	天津正方建设工程监理有限公司		
工程总承包项目经理	无	勘察单位项目负责人	闫建飞
设计单位项目负责人	张一民	施工单位项目负责人	张星徽
总监理工程师	张旭	合同工期	360天
国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代备注 码: 2108-120113-89-01-778137			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证号: 1201132022080502111

建设单位: 天津雅迪实业有限公司

建设单位项目负责人: 董军

工程名称: 天津雅迪高端电动车生产研发
基地二期建设项目总承包工程(一标段)

建设地点: 北辰区天津医药医疗器械工业
园

建筑工程项目明细表					
名称	建筑规模(平方米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)后装配车间	112043.1	112043.1	0	3	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)售后分拣车间	23529.39	23529.39	0	3	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)生产车间	109709.7	109709.7	0	2	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)前装配车间	29435.4	29435.4	0	3	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)动力能源中心	2218.22	2218.22	0	2	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)丙类库	450.34	450.34	0	1	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)司机报到处	846.96	846.96	0	2	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)车棚	176	176	0	1	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)食堂	9738.03	9738.03	0	3	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)门卫1	19.01	19.01	0	1	0
天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程(一标段)门卫2	19.01	19.01	0	1	0





天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）门卫5	19.01	19.01	0	1	0
总建筑面积：288204.1700 地上建筑规模：288204.1700 地下建筑规模：0.0000					
备注：					

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

(2022年8月5日 盖审批章)





建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设
项目总承包工程（一标段）后装配车间

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-009

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）后装配车间					
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日		竣工验收合格日期		2023 年 11 月 27 日	
招标备案号		12132022064013		标段号		1	
结构体系		框架结构、排架结构		工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		112904.05 m²		实际建设规模(m²)		112904.05 m²	
标准地名		腾轩道 2 号		建筑类型		工业	
工程造价（万元）		17136.8402		所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052		建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号					
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司		组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘察设计院有限公司		组织机构代码		10343908-3	资质等级 甲级
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司		组织机构代码		78032596-4	资质等级 甲级
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司		组织机构代码		60058577-8	资质等级 甲级
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司		组织机构代码		10306360-2	资质等级 特级
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司		组织机构代码		07594570-3	
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838		
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838		
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017		
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138		
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212		
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站					



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日 (公章)
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一凡 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日 (公章)
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日 (公章)
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张金 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日 (公章)
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张劲 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日 (公章)



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设
项目总承包工程（一标段）售后分拣车间

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-010

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



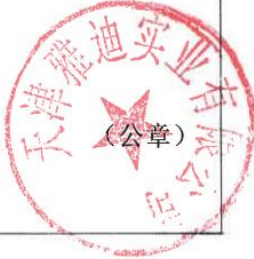
建备表 1.2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）售后分拣车间					
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日		竣工验收合格日期		2023 年 11 月 27 日	
招标备案号		12132022064013		标段号		1	
结构体系		框架结构、排架结构		工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		23626.47 m²		实际建设规模(m²)		23626.47 m²	
标准地名		腾轩道 2 号		建筑类型		工业	
工程造价（万元）		4052.4676		所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052		建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号					
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司		组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司		组织机构代码		10343908-3	资质等级 甲级
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司		组织机构代码		78032596-4	资质等级 甲级
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司		组织机构代码		60058577-8	资质等级 甲级
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司		组织机构代码		10306360-2	资质等级 特级
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司		组织机构代码		07594570-3	
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838		
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838		
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017		
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138		
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212		
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站					



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建飞 2024年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 21 日	
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 21 日	
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 21 日	
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张金 2024年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 21 日	
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张劲 2024年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 21 日	



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设

项目总承包工程（一标段）生产车间

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-011

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）生产车间					
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日		竣工验收合格日期		2023 年 11 月 27 日	
招标备案号		12132022064013		标段号		1	
结构体系		钢结构		工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		107456.55 m²		实际建设规模(m²)		107456.55 m²	
标准地名		腾轩道 2 号		建筑类型		工业	
工程造价（万元）		20125.3348		所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052		建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号					
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司		组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司		组织机构代码	10343908-3	资质等级	甲级
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司		组织机构代码	78032596-4	资质等级	甲级
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司		组织机构代码	60058577-8	资质等级	甲级
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司		组织机构代码	10306360-2	资质等级	特级
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司		组织机构代码	07594570-3		
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838		
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838		
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017		
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138		
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212		
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站					



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建飞 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 武恒 2024年 10 月 23 日  
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 戴昊 2024年 10 月 21 日  
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 王瑾 2024年 10 月 23 日  
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张洪 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 印韩金 2024年 10 月 23 日  
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张劲 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 松张印劲 2024年 10 月 23 日  



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设
项目总承包工程（一标段）前装配车间

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-012

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）前装配车间					
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日		竣工验收合格日期		2023 年 11 月 27 日	
招标备案号		12132022064013		标段号		1	
结构体系		框架结构、排架结构		工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		29435.4 m²		实际建设规模(m²)		29435.4 m²	
标准地名		腾轩道 2 号		建筑类型		工业	
工程造价（万元）		4621.0756		所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052		建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号					
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司		组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司		组织机构代码		10343908-3	资质等级 甲级
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司		组织机构代码		78032596-4	资质等级 甲级
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司		组织机构代码		60058577-8	资质等级 甲级
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司		组织机构代码		10306360-2	资质等级 特级
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司		组织机构代码		07594570-3	
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838		
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838		
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017		
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138		
总监理工程师姓名	张 旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212		
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站					



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求. 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建飞 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 武恒 2024年 10 月 23 日 
	设计 单位 意见	符合要求. 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 戴昊 2024年 10 月 23 日 
	施工 单位 意见	符合要求. 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 王瑾 2024年 10 月 23 日 
	监理 单位 意见	符合要求. 同意验收 总监理工程师 (签字): 张少 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 印韩金 2024年 10 月 23 日 
	建设 单位 意见	符合要求. 同意验收 项目负责人 (签字): 张松 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 张松 2024年 10 月 23 日 



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设

项目总承包工程（一标段）动力能源中心

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-013

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



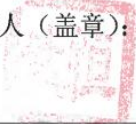
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）动力能源中心				
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日	竣工验收合格日期		2024 年 01 月 10 日	
招标备案号		12132022064013	标段号		1	
结构体系		框架结构	工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		2218.22 m²	实际建设规模(m²)		2218.22 m²	
标准地名		腾轩道 2 号	建筑类型		工业	
工程造价（万元）		707.8807	所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052	建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号				
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司	组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	10343908-3	资质等级 甲级	
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司	组织机构代码	78032596-4	资质等级 甲级	
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司	组织机构代码	60058577-8	资质等级 甲级	
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	10306360-2	资质等级 特级	
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	07594570-3		
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838	
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838	
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017	
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138	
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212	
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 27 日  
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 27 日  
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 23 日  
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张金 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 23 日  
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张松 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 27 日  



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 7 月 7 日收讫, 文件齐全。 天津市北辰区住房和建设委员会 备案文件收讫 2025 年 7 月 7 日 备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设

项目总承包工程（一标段）丙类库

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-014

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）丙类库					
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日		竣工验收合格日期		2024 年 01 月 10 日	
招标备案号		12132022064013		标段号		1	
结构体系		框架结构		工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		450.34 m²		实际建设规模(m²)		450.34 m²	
标准地名		腾轩道 2 号		建筑类型		工业	
工程造价（万元）		187.9094		所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052		建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号					
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司		组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司		组织机构代码	10343908-3	资质等级	甲级
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司		组织机构代码	78032596-4	资质等级	甲级
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司		组织机构代码	60058577-8	资质等级	甲级
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司		组织机构代码	10306360-2	资质等级	特级
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司		组织机构代码	07594570-3		
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838		
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838		
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017		
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138		
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212		
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站					



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建飞 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 武恒 2024年 10月 23 日 (公章)
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 戴昊 2024年 10月 23 日 (公章)
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 王瑾 2024年 10月 23 日 (公章)
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张金 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 印韩金 2024年 10月 23 日 (公章)
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张松 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 张松 2024年 10月 23 日 (公章)



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设

项目总承包工程（一标段）司机报到处

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-015

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



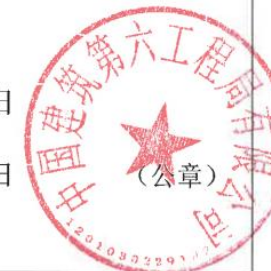
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）司机报到处				
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日	竣工验收合格日期		2024 年 01 月 10 日	
招标备案号		12132022064013	标段号		1	
结构体系		框架结构	工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		846.96 m²	实际建设规模(m²)		846.96 m²	
标准地名		腾轩道 2 号	建筑类型		工业	
工程造价（万元）		272.7758	所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052	建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号				
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司	组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	10343908-3	资质等级	甲级
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司	组织机构代码	78032596-4	资质等级	甲级
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司	组织机构代码	60058577-8	资质等级	甲级
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	10306360-2	资质等级	特级
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	07594570-3		
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838	
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838	
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017	
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138	
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212	
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日  
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日  
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日  
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张金 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日  
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张松 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 23 日  



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设
项目总承包工程（一标段）车棚

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-016

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）车棚				
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日	竣工验收合格日期		2024 年 01 月 10 日	
招标备案号		12132022064013	标段号		1	
结构体系		钢结构	工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		378.25 m²	实际建设规模(m²)		378.25 m²	
标准地名		腾轩道 2 号	建筑类型		工业	
工程造价（万元）		106.9317	所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052	建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号				
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司	组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘察设计院有限公司	组织机构代码	10343908-3	资质等级 甲级	
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司	组织机构代码	78032596-4	资质等级 甲级	
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司	组织机构代码	60058577-8	资质等级 甲级	
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	10306360-2	资质等级 特级	
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	07594570-3		
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838	
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838	
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017	
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138	
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212	
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建飞 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 武恒 2024年 10月 23 日  
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 戴昊 2024年 10月 23 日  
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 王瑾 2024年 10月 23 日  
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张印 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 印 2024年 10月 23 日  
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张松 2024年 10月 23 日 法定代表人 (盖章): 松张 2024年 10月 23 日  



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫, 文件齐全。 备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设
项目总承包工程（一标段）食堂

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-017

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）食堂					
实际开工日期	2022 年 08 月 05 日	竣工验收合格日期	2024 年 05 月 22 日			
招标备案号	12132022064013	标段号	1			
结构体系	框架结构	工程地点	北辰区天津医药医疗器械工业园			
实际面积(m²)	9679.16 m²	实际建设规模(m²)	9679.16 m²			
标准地名	腾轩道 2 号	建筑类型	工业			
工程造价（万元）	3853.8794	所属区县	天津市北辰区			
建设工程规划验收合格证编号	2024 北辰建验证 0052	建筑工程施工许可证编号	1201132022080502111			
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号					
建设单位名称	天津雅迪实业有限公司	组织机构代码	56930001-6			
勘察单位名称	天津市地质工程勘察设计院有限公司	组织机构代码	10343908-3	资质等级	甲级	
设计单位名称	中国汽车工业工程有限公司	组织机构代码	78032596-4	资质等级	甲级	
监理单位名称	天津正方建设工程监理有限公司	组织机构代码	60058577-8	资质等级	甲级	
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	10306360-2	资质等级	特级	
质量检测机构名称	天津市百恒建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	07594570-3			
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838	
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838	
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017	
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138	
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212	
建设工程质量监督机构名称	北辰区建设工程安全质量监督站					



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 23 日  
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 23 日  
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 23 日  
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张金 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 23 日  
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张劲 2024年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 2024年 10 月 23 日  



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 天津市北辰区住房和建设委员会 备案文件收讫 (盖章) 2025 年 2 月 7 日

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设
项目总承包工程（一标段）门卫 1

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-018

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



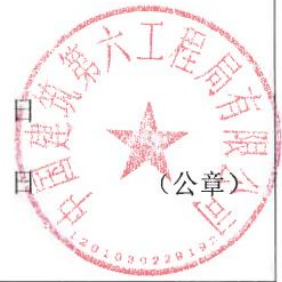
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）门卫 1					
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日		竣工验收合格日期		2024 年 05 月 22 日	
招标备案号		12132022064013		标段号		1	
结构体系		框架结构		工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		19.01 m²		实际建设规模(m²)		19.01 m²	
标准地名		腾轩道 2 号		建筑类型		工业	
工程造价（万元）		25.6442		所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052		建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号					
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司		组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘察设计院有限公司		组织机构代码		10343908-3	
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司		组织机构代码		78032596-4	
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司		组织机构代码		60058577-8	
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司		组织机构代码		10306360-2	
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司		组织机构代码		07594570-3	
建设单位项目负责人姓名		刘耀清		证件类型		身份证	
勘察单位项目负责人姓名		闫建飞		证件类型		身份证	
设计单位项目负责人姓名		张一民		证件类型		身份证	
项目经理姓名		亓乙强		证件类型		身份证	
总监理工程师姓名		张旭		证件类型		身份证	
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站					



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建飞 2024 年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 2024 年 10 月 21 日 
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024 年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 戴昊 2024 年 10 月 23 日 
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024 年 10 月 21 日 法定代表人 (盖章): 王瑾 2024 年 10 月 21 日 
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张少平 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 印韩金 2024 年 10 月 21 日 
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张松 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 张松 2024 年 10 月 23 日 



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设
项目总承包工程（一标段）门卫 2

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2025-019

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



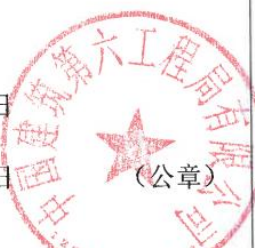
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）门卫 2				
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日	竣工验收合格日期		2024 年 05 月 22 日	
招标备案号		12132022064013	标段号		1	
结构体系		框架结构	工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		19.01 m²	实际建设规模(m²)		19.01 m²	
标准地名		腾轩道 2 号	建筑类型		工业	
工程造价（万元）		46.9171	所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052	建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号				
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司	组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘察设计院有限公司	组织机构代码	10343908-3	资质等级 甲级	
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司	组织机构代码	78032596-4	资质等级 甲级	
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司	组织机构代码	60058577-8	资质等级 甲级	
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	10306360-2	资质等级 特级	
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	07594570-3		
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838	
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838	
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017	
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138	
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212	
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫国飞 2024 年 10 月 27 日 法定代表人 (盖章): 武恒 2024 年 10 月 27 日 
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024 年 10 月 27 日 法定代表人 (盖章): 戴昊 2024 年 10 月 27 日 
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 王瑾 2024 年 10 月 23 日 
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 张永 2024 年 10 月 27 日 法定代表人 (盖章): 印韩金 2024 年 10 月 27 日 
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张林倩 2024 年 10 月 23 日 法定代表人 (盖章): 松张印 2024 年 10 月 23 日 



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫, 文件齐全。 备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设

项目总承包工程（一标段）门卫 5

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司

竣工备案日期：2025年2月7日

竣工备案编号：2625-020

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目总承包工程（一标段）门卫 5				
实际开工日期		2022 年 08 月 05 日	竣工验收合格日期		2024 年 05 月 22 日	
招标备案号		12132022064013	标段号		1	
结构体系		框架结构	工程地点		北辰区天津医药医疗器械工业园	
实际面积(m²)		19.01 m²	实际建设规模(m²)		19.01 m²	
标准地名		腾轩道 2 号	建筑类型		工业	
工程造价（万元）		25.3753	所属区县		天津市北辰区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 北辰建验证 0052	建筑工程施工许可证编号		1201132022080502111	
消防验收合格证明文件编号		辰住建消验备凭字【2024】第 0046 号				
建设单位名称		天津雅迪实业有限公司	组织机构代码		56930001-6	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	10343908-3	资质等级 甲级	
设计单位名称		中国汽车工业工程有限公司	组织机构代码	78032596-4	资质等级 甲级	
监理单位名称		天津正方建设工程监理有限公司	组织机构代码	60058577-8	资质等级 甲级	
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司	组织机构代码	10306360-2	资质等级 特级	
质量检测机构名称		天津市百恒建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	07594570-3		
建设单位项目负责人姓名	刘耀清	证件类型	身份证	证件号码	620421198011094838	
勘察单位项目负责人姓名	闫建飞	证件类型	身份证	证件号码	130528198304220838	
设计单位项目负责人姓名	张一民	证件类型	身份证	证件号码	342401197904260017	
项目经理姓名	亓乙强	证件类型	身份证	证件号码	370126198711043138	
总监理工程师姓名	张旭	证件类型	身份证	证件号码	120105198503034212	
建设工程质量监督机构名称		北辰区建设工程安全质量监督站				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 闫建飞 2024年 10月21日 法定代表人 (盖章): 2024年 10月23日 
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 张一民 2024年 10月23日 法定代表人 (盖章): 戴昊 2024年 10月21日 
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字): 王瑾 2024年 10月24日 法定代表人 (盖章): 王瑾 2024年 10月23日 
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 2024年 10月23日 法定代表人 (盖章): 韩金印 2024年 10月23日 
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 2024年 10月23日 法定代表人 (盖章): 松张印劲 2024年 10月23日 



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 2 月 7 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 天津市北辰区住房和建设委员会 备案文件收 2025 年 2 月 7 日 (盖章)

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



业绩 6：海康机器人智能制造(桐庐)基地项目二标段

中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书



中国建筑第六工程局有限公司：

杭州海康机器人智能有限公司的海康机器人智能制造(桐庐)基地项目二标段工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 27 日前与招标人签订合同。

工程名称	海康机器人智能制造(桐庐)基地项目二标段		招标编号	A3301220150507501001211	
中标价格	35757.1142 万元		工 期	731 日历天	
项目经理	马连杰		建设地址	杭州市桐庐经济开发区 70 号工业地块	
本次中标总建筑面积:181575.88 平方米,共 幢			面积填报依据	D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	有	幕墙工程	本工程无此内容		
土建工程	有	消防工程	有		
安装工程	有	钢结构(网架)	有		
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容		
室外附属工程	有	电梯工程	有		
弱电工程	有	其它,另添加	本工程无此内容		
招标人:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 33012210059075			招标代理机构:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 33010810085907		
2023 年 08 月 28 日			2023 年 08 月 28 日		

备注:(1)面积填报依据:A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图;
(2)中标包括的内容填“有”,没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”;
(3)工程总承包项目参照使用。



(GF—2017—0201)

海康机器人智能制造（桐庐）基地 项目二标段

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

合同 编号	桐庐县政府投资项目 合同签订地证专用章
G230133	2023年9月22日

1



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州海康机器智能有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海康机器人智能制造（桐庐）基地项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海康机器人智能制造（桐庐）基地项目二标段。

2.工程地点：浙江省杭州市桐庐经济开发区70号工业地块。

3.工程立项批准文号：2209-330122-04-01-624221。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：H3厂房、H4厂房、H5厂房、H6厂房、化学品库、门卫3、全部位于二标段范围内的多层连廊及风雨廊、两个标段之间的风雨廊等全部纳入二标段，建筑面积为181575.88平方米（均为地上建筑面积）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：主要包含桩基工程、土石方工程、厂房主体建安工程（包括主体结构工程、厂房及生产配套用房普通装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通及气动工程）、固化耐磨地坪、消防工程、电梯工程、风机盘管和空调箱安装（设备甲供）、VRV空调及单体空调（设备采购及安装）、抗震支架（项目涉及的所有材料采购及安装）等，具体施工内容以工程量清单、施工图纸及施工图说明为准。H3厂房净化车间装修施工纳入总包管理范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月20日。

计划竣工日期：2025年8月19日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟柒佰伍拾柒万壹仟壹佰肆拾贰元整（¥357571142元）；

不含税总金额（小写）：328046919.27元人民币，增值税金额（小写）29524222.73元人民币。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾壹万叁仟叁佰捌拾柒元整（¥7813387元）（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3200000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥17000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马连杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月22日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市公共资源交易中心桐庐分中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发、承包双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

杭州海康机器智能有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：浙江省杭州市桐庐县凤川街道桐庐地址：天津市滨海新区杭州道72号

经济开发区求是路299号E2号楼1层101室

邮政编码：_____ 邮政编码：300451

法定代表人：贾永华 法定代表人：王瑾



委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0571-88075998 电话：022-24161600

传真：_____ 传真：022-24161600

电子信箱：_____ 电子信箱：csc6b@csc6b.com

开户银行：中国工商银行杭州市西湖支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平
路支行

账号：1202020419900227977 账号：12001675001050001873



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330122202309270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023.09.27

建设单位	杭州海康机器智能有限公司		
工程名称	海康机器人智能制造（桐庐）基地项目二标段		
建设地址	白云源路与求是路交叉口北侧		
建设规模	面积：181575.88平方米		
合同工期	2023年08月20日	至	2025年08月19日
合同价格	35757.1142万元		

参建单位

勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	张瀚
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	杨伟东
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	马连杰
监理单位	浙江荣庆工程管理有限公司	总监理工程师	徐红梅
工程总承包单位		项目经理	

备注 多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、应建防空地下室的民用建筑），建筑面积181575.88平方米

备注

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

建设地址：白云源路与求是路交叉口北侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
H4 厂房	49520.21	49520.21	0		
化学品库	133.64	133.64	0		
门卫 3	37.4	37.4	0		
H3 厂房	49480.80	49480.80	0		
H5 厂房	41814.29	41814.29	0		
H6 厂房	40589.54	40589.54	0		
总建筑面积:181575.88		地上建筑面积:181575.88		地下建筑面积:0	
备 注:					



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



竣工验收证明

表十（建设单位用表）

桐庐县建筑（市政）工程竣工验收报告书

桐庐县建筑（市政）工程质量监督站：

海康机器人智能制造（桐庐）基地项目二标段工程，按照竣工验收的条件，现提交各方主体签署的质量意见及验收组人员名单，拟定于2025年10月13日组织竣工验收。特此通知。

建设单位：杭州海康机器智能有限公司

2025年9月29日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人： 法定代表人：	2025年9月29日 质量等级： (公章)
	设计 单位 意见	项目负责人： 法定代表人：	2025年9月29日 质量等级： (公章)
	施工 单位 意见	项目经理： 法定代表人：	2025年9月29日 质量等级： (公章)
	监理 单位 意见	总监理工程师： 法定代表人：	2025年9月29日 质量等级： (公章)
	建设 单位 意见	项目负责人： 法定代表人：	2025年9月29日 质量等级： (公章)



验收组人员名单

参加单位	单位名称	参 加 人 员
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	张瀚
设计单位	中国联合工程有限公司	杨伟东
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	马连杰
监理单位	浙江荣庆工程管理有限公司	徐红梅
建设单位	杭州海康机器智能有限公司	周晓明
其他单位		
备注		



房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号：31150020251230102

建设单位	杭州海康机器 智能有限公司	备案日期	2025-12-30
工程名称	海康机器人智能制造（桐庐）基地项目二标段		
建筑面积	181578.0 7平方米	造价	35757.1142 万元
工程用途		工程类别	
开工日期	2023-09-28	竣工验收日期	2025.10.13
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50
勘察单位	浙江大学建筑 设计研究院有 限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国联合工程 有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江荣庆工程 管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第六 工程局有限公 司	资质等级	特级
工程总承包单位		资质等级	
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	





工程质量监督机构		施工许可证号	33012220230927010
该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 12 月 30 日收讫。文件齐全。			
备案机关（公章）县住建局 2025 年 12 月 30 日			
备案机关负责人	田间波	备案经手人	徐扬帆
备案机关处理意见： 同意			
县住房和城乡建设局 2025 年 12 月 30 日			
备注			



第三章、项目经理业绩

3、项目经理业绩

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	三亚崖州湾智造创新园设计、施工总承包(EPC)	三亚易视芯科技有限公司	建筑面积：102534.05 平方米 高度：29 米	2025 年 5 月 31 日	合同额：43735.577661 建安工程费：42701.055241	
...						

身份证



职称证

姓名 吴坤聪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年06月
Date of Birth

专业 土木工程（建筑工程）
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11060314
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by

2025年12月8日

一建执业资格证

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 吴坤聪

证件号码: 460102199106211231

性别: 男

出生年月: 1991年06月

专业: 建筑工程

批准日期: 2019年09月22日

管理号: 201909034460000639





使用有效期: 2026年04月11日
- 2026年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴坤聪

性 别: 男

出生日期: 1991年06月21日

注册编号: 津1122019202000771

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴坤聪

签名日期: 2026.4.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0068614

姓 名：吴坤聪

性 别：男

出 生 年 月：1991年06月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2026年05月26日 至 2029年05月26日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年05月26日



学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴坤聪 性别 男，一九九一年六月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：长沙理工大学	校（院）长：赖明勇	
证书编号：105361201405101752	二〇一四年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）						
单位名称：	中国建筑第六工程局有限公司		校验码：	W10306360220260726182544		
组织机构代码：	103063602		查询日期：	202501至202607		
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴坤聪	460102199106211231	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年07月26日

中标通知书

2022/11/7

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

三亚市招投标[2022]0754号

中国建筑第六工程局有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、海南威特建设科技有限公司：

三亚崖州湾智造创新园设计、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号:
syzw20221012011) 三亚崖州湾智造创新园设计、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点:
三亚崖州湾科技城, 建设规模: 项目用地规模为88552.58平方米, 用地性质为一类工业用地, 总
建筑面积约102534.05平方米(其中计容建筑面积约99382.89平方米, 不计容建筑面积约3151.19
平方米)。容积率1.33, 建筑密度41.01%, 建筑高度29米, 绿地率17.13%, 机动车停车位480个,
非机动车停车位1799个。计划工期: 675日历天(其中设计工期90日历天, 施工工期585日历
天)。招标控制价: 442186054.17元。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的初步设计、施
工图设计、图纸审核及需要的深化设计、BIM设计、绿建咨询、海绵城市、技术把关及跟踪服务、
施工过程中的方案优化及设计变更(不包含因建设规模或建筑功能重大调整引起的设计变更)、
施工过程中必要的监测及后续服务; 施工范围: 项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理,
直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。评标工作于
2022年11月02日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价
格(人民币): 肆亿叁仟柒佰叁拾伍万伍仟柒佰柒拾陆元陆角壹分(¥437,355,776.61), 中标下
浮率: /%, 工期: 675天, 项目负责人: 张欢明, 工程质量要求符合设计质量标准:
合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施
工验收规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合
同。

特此通知。



招标人 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月8日

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称：三亚崖州湾智造创新园设计、施工总承包（EPC）

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚易视芯科技有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司（施工单位）

华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

海南威特建设科技有限公司（装配式生产单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚易视芯科技有限公司

统一社会信用代码：9146020055737304XH

法定代表人：黄振荣

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 A46-1/2 地块 A1 号楼一楼

承包人一（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：911201161030636028

法定代表人：王瑾

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

承包人二（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91310101132238264H

法定代表人：顾伟华

地址：上海市汉口路 151 号

承包人三（全称）：海南威特建设科技有限公司（联合体成员，装配式生产单位）

统一社会信用代码：9146000075435485XH

法定代表人：傅新林

地址：海南省海口市海口国家高新区美安科技新城美安大道 8 号

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾智造创新园设计、施工总承包(EPC)项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾智造创新园设计、施工总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：2207-465204-04-01-838155

工程内容及规模：项目用地规模为 88552.58 平方米，用地性质为一类工业用地，总建筑面积约 102534.05 平方米（其中计容建筑面积约 99382.89 平方米，不计容建筑面积约 3151.19 平方米）。容积率 1.33，建筑密度 41.01%，建筑高度 29 米，绿地率 17.13%，机动车停车位 480 个，非机动车停车数 1799 个。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：初步设计、施工图设计、BIM 设计、绿建咨询、海绵城市、图纸审核及需要的深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更（不包含因建设规模或建筑功能重大调整引起的设计变更）、施工过程中必要的监测及后续服务。（2）施工部分：建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。负责项目建设范围内的实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结（决）算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：675 个日历天（其中：设计工期 90 个日历天，施工工期 585 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：工程竣工验收报告载明的竣工日期。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：肆亿叁仟柒佰叁拾伍万伍仟柒佰柒拾陆元陆角壹分（¥437,355,776.61元），其中，不含税价人民币（大写）：肆亿零壹佰伍拾壹万贰仟肆佰肆拾伍元捌角伍分（¥401,512,445.85元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）：壹仟零叁拾肆万伍仟贰佰贰拾肆元贰角（¥10,345,224.20元）；其中，不含税价人民币（大写）：玖佰柒拾伍万玖仟陆佰肆拾伍元肆角柒分（¥9,759,645.47元），增值税为人民币（大写）：伍拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元柒角叁分（¥585,578.73元），增值税税率为6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费、装配式生产费）：

人民币（大写）：肆亿贰仟柒佰零壹万零伍佰伍拾贰元肆角壹分（¥427,010,552.41元）；其中，不含税价人民币（大写）：叁亿玖仟壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元叁角捌分（¥391,752,800.38元），增值税为人民币（大写）：叁仟伍佰贰拾伍万柒仟柒佰伍拾贰元零叁分（¥35,257,752.03元），增值税税率为9%。暂定合同金额，以承包人投标文件中已标价工程量清单的综合单价作为本项目清单的固定单价，最终竣工结算，工程量按实结算。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚易视芯科技有限公司】

统一社会信用代码：【9146020055737304XH】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 A46-1/2 地块 A1 号楼一楼】

电话号码：【0898-88849305】

开户银行：【中国银行股份有限公司三亚新风支行】

开户账号：【266264150195】

2、（1）承包人一开票信息（联合体牵头人，施工单位）

公司名称：【中国建筑第六工程局有限公司】

统一社会信用代码：【911201161030636028】

税务登记地址：【天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号】

电话号码：【022-24161637】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司天津和平路支行】

开户账号：【12001675001050001873】

（2）承包人二开票信息（联合体成员，设计单位）

公司名称：【华东建筑设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【91310101132238264H】

税务登记地址：【上海市黄浦区汉口路 151 号】

电话号码：【021-33134530】

开户银行：【工行上海市现代大厦支行】

开户账号：【1001285429216931821】

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

合同价格形式：固定单价。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：本工程施工图设计费总价包干，结算不予调整（重大设计变更除外）。

②建安费：

1) 本工程合同为固定单价合同，工程量按实结算，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时已在项目单价和合价中综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定（详见商务标复核修正纪要（如有））外，按合同价款项目的单价结算。

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件，涉及造价的会议纪要；

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5) 《海南省建设工程造价管理办法》；

6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

7) 《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省装饰装修工程综合定额》(2021)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差；

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定：根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量，竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差：

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整，变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾伍 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚易视芯科技有限公司(盖章)

承包人一：中国建筑第六工程局有限公司(盖章)

统一社会信用代码：9146020055737304XH

统一社会信用代码：911201161030636028

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：海南省三亚市崖州区创意产业园
A46-1/2 地块 A1 号楼一楼

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72
号

邮政编码：572025

邮政编码：300171

法定代表人：黄振荣

法定代表人：王瑾

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0898-88849305

电话：022-66300223

承包人二：华东建筑设计研究院有限公司
(盖章)

承包人三：海南威特建设科技有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91310101132238264H /

统一社会信用代码：9146000075435485XH

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

地址：海南省海口市海口国家高新区美安科技新城美安大道 8 号

邮政编码：200002

邮政编码：571157

法定代表人：顾伟华

法定代表人：傅新林

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：021-33134530

电话：0898-68669244

签约日期：2022 年 11 月 11 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 465204202303080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 三亚崖州湾科技城管理局



发证日期 2023年03月08日

建设单位	三亚易视芯科技有限公司		
工程名称	三亚崖州湾智造创新园项目一期		
建设地址	三亚市崖州区创意产业园A 46-1 / 2地块		
建设规模	98882.64m²		
合同工期	2022-11-20 至 2024-06-28	合同价格	42701.055241万元

参建单位

勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李群
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	吴坤聪
监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司	总监理工程师	张良熹
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注
一、该项目建设规模变更，由原99436m²变更为98882.64m²，于2024.5.7变更完成
二、该项目变更施工单位项目负责人，由张欢明变更为吴坤聪，于2023.5.25变更完成

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

######

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465204202408290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 三亚崖州湾科技城管理局

发证日期 2024年08月29日



建设单位	三亚易视芯科技有限公司		
工程名称	三亚崖州湾智造创新园项目一期（D1、D2）		
建设地址	三亚市崖州区创意产业园A46-1/2 地块		
建设规模	3098.08m ²		
合同工期	2022-11-20 至 2024-06-28	合同价格	42701.055241万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李群
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	吴坤聪
监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司	总监理工程师	张良熹
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	该项目为装修工程，建设规模详见附件		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：三亚崖州湾智造创新园项目一期（D1、D2）

施工许可证编号：465204202408290101

建设单位：三亚易视芯科技有限公司

建设单位项目负责人：董志永

建设地址：三亚市崖州区创意产业园A46—1/2 地块

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
D2栋办公楼	1549.04	1549.04	0.00	4	0
D1栋办公楼	1549.04	1549.04	0.00	4	0
总建筑面积：3098.08 地上建筑面积：3098.08 地下建筑面积：0.00					
备 注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465204202404100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	三亚易视芯科技有限公司		
工程名称	三亚崖州湾智造创新园项目一期（门岗）		
建设地址	三亚市崖州区创意产业园A 46-1 / 2 地块		
建设规模	25.68m²		
合同工期	2022-11-20 至 2024-06-28	合同价格	42701.055241万元

参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李群
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	吴坤聪
监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司	总监理工程师	张良熹
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	该施工许可证为规划变更后的新增门岗工程		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 三亚崖州湾智造创新园项目一期(门岗)

施工许可证编号: 465204202404100201

建设单位：三亚易视芯科技有限公司

建设单位项目负责人：董志永

建设地址：三亚市崖州区创意产业园A 46-1/2 地块

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
G 1栋门岗	12.84	12.84	0.00	1	0
G 2栋门岗	12.84	12.84	0.00	1	0
总建筑面积: 25.68		地上建筑面积: 25.68		地下建筑面积: 0.00	
备 注:					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾智造创新园项目一期

验收日期: 2025 年 5 月 31 日

建设单位(盖章): 三亚易视芯科技有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾智造创新园项目一期			建设地点	三亚市崖州区创意产业园 A 46-1 / 2 地块		
结构层次 (层/栋)	1 层/1 栋			建筑规模 (面积)	98882.6 4 m²	工程 类别	√1.民用建筑 □2.公共建筑
工程类型	√1.建筑; □2.设备安装; □3.装修工程 √1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置			投资类别	□1.外资; □2.合资; □3.国有 □4.集体; √5.民营;		
地基基础 结构形式	筏板基础	主体结 构形式	钢结构	开工日期	2022-12- 20	竣工日 期	2025-5-31
规划许可 证号	建字第 465204202320006			监 督 登记号	琼质安监[2023]0376		
施工许可 证号	465204202303080101			施工图审 批标准书 号	琼 C-005688-1-2024		
建 设 单 位	建设单 位 名称	三亚易视芯科技有 限公司		法 定 代表人	林建喜		
				项 目 负责人	董志永		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	吴坤聪		项目经理 资 质	津 1122019202000771		
监 理 单 位	监理单位 名称	武汉东风工程建设 监理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监理 工程师	张良熹		资格证书 号 码	42011685		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	建勘勘测有限公司		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲 级		
	项目负责 人	王军		资格证书 号 码	AY063200216		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级		
	项目负责 人	李群		注 册 登记号	3100403-133		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	董志永（建设单位负责人）
副组长	张良熹（总监）、吴坤聪（项目经理）
组 员	王军（勘察）、李群（设计）、张永刚（项目技术负责）

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	董志永	吴坤聪、李群、万华、王军
建筑设备安装工程	张良熹	谭廷、程远、韩建禄
通讯、电视、燃气等专业工程	张良熹	朱德勇、韦国龄
工程质量保证资料	张永刚	黄春阳、许斌

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

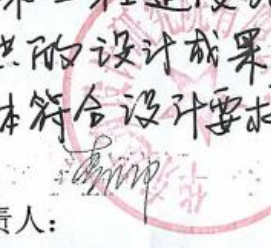
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工 单位 意见	本工程已按施工图设计文件及变更完成，    工程质量符合有关国家法律法规及工程建设 强制性标准要求。质量控制资料完整。单位工程 质量评定合格。同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 吴坤强
勘察 单位 意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘 察工作，所提供的勘察成果符合合同要求，现场地基土质与勘察 报告相符。同意竣工验收。   姓名: 王军 注册号: 3100403-133 有效期至: 至2026年6月 单位(项目)负责人: 王军
设计 单位 意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性 标准进行设计工作，所提供的设计成果文件 符合合同要求，现场施工基本符合设计要求。   注册号: 3100403-133 有效期至: 至2026年09月19日 单位(项目)负责人: 王军
监理 单位 意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性 标准及国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位 工程质量评定合格。同意竣工验收。   总监理工程师: 王军
建设 单位 意见	本工程经我单位组织各参建单位及有关部门共同检查验收，工程 质量符合相关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计和 合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格。 同意竣工验收。  单位(项目)负责人: 王军

需整改的问题:

1. 室外消防柱套管未做防水处理;
2. 虹吸雨水管出口处未收口。

2025年5月31日

整改结果:

1. 已采用防水砂浆对套管间隙处封堵。
2. 已打胶收口。

复查人:

2025年5月31日

六、验收组结论

验收组组长: 李永 (建设单位负责人)



施工单位(签章)

法定代表人:

2025年5月31日



勘察单位(签章)

法定代表人:

2025年5月31日



设计单位(签章)

法定代表人:

2025年5月31日



监理单位(签章)

法定代表人:

2025年5月31日



建设单位(签章)

法定代表人:

2025年5月31日



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾智造创新园项目一期

验收日期: 2024 年 7 月 27 日

建设单位(盖章): 三亚易视芯科技有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾智造创新园项目一期			建设地点	三亚市崖州区创意产业园 A 46-1 / 2 地块		
结构层次 (层/栋)	1-4 层/10 栋			建筑规模 (面积)	98882.6 4 m²	工程 类别	√1.民用建筑 □2.公共建筑
工程类型	√1.建筑; □2.设备安装; □3.装修工程 √1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置			投资类别	□1.外资; □2.合资; □3.国有 □4.集体; √5.民营;		
地基基础 结构形式	桩承台基 础	主体结 构形式	框架/钢结 构	开工日期	2022-12- 20	竣工日 期	2024-7-27
规划许可 证号	建字第 465204202320006			监 督 登记号	琼质安监[2023]0376		
施工许可 证号	465204202303080101			施工图审 批标准书 号	琼 C-005688-1-2024		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚易视芯科技有 限公司		法 定 代表人	林建喜		
				项 目 负责人	董志永		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	吴坤聪		项目经理 资 质	津 1122019202000771		
监 理 单 位	监理单位 名称	武汉东风工程建设 监理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监理 工程师	张良熹		资格证书 号 码	42011685		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	建勘勘测有限公司		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲 级		
	项目负责 人	王军		资格证书 号 码	AY063200216		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级		
	项目负责 人	李群		注 册 登记号	3100403-133		
				注 册 登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	董志永（建设单位负责人）
副组长	张良熹（总监）、吴坤聪（项目经理）
组 员	王军（勘察）、李群（设计）、张永刚（项目技术负责）

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	董志永	吴坤聪、李群、万华、王军
建筑设备安装工程	张良熹	谭廷、程远、韩建禄
通讯、电视、燃气等专业工程	张良熹	朱德勇、韦国龄、苏敏
工程质量保证资料	张永刚	黄春阳、许斌、李文洁

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人： 
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土体勘察报告相符，同意竣工验收。 意见名：王军 注册号：2300973-AY004 有效期至：至2026年6月 单位(项目)负责人： 
设计单位意见	本工程符合施工图设计文件及变更文件要求，同意竣工验收。 姓名：李群 注册号：3100403-133 有效期至：至2026年09月19日 单位(项目)负责人： 
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件，工程建设强制性标准及国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师： 
建设单位意见	本工程经我单位组织设计、监理、施工单位及有关单位共同验收，工程质量符合相关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人： 

需整改的问题:

1. B1/B2/B3夹层栏杆涂料污染梁体。
2. B1二层消防箱损坏。
3. C2一层门框损坏。

2024年7月27日

整改结果:

已整改完成。

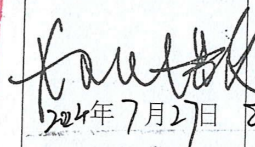
复查人: {书良惠} 2024年7月27日



六、验收组结论

验收合格, 符合要求。

验收组组长: {书良惠} (建设单位负责人)				
施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾智造创新园项目一期(D1、D2)

验收日期: 2024 年 7 月 27 日

建设单位(盖章): 三亚易视芯科技有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾智造创新园项目一期(D1、D2)			建设地点	三亚市崖州区创意产业园 A 46—1 / 2 地块		
结构层次 (层/栋)	4 层			建筑规模 (面积)	3098.08 m²	工程 类别	√1.民用建筑 □2.公共建筑
工程类型	1.建筑; □2.设备安装; ☒ 3.装修工程 1.新建; □2.扩建; ☒ 3.改建; □4.处置			投资类别	□1.外资; □2.合资; □3.国有 □4.集体; √5.民营;		
地基基础 结构形式	/	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2022-12- 20	竣工日 期	2024-7-27
规划许可 证号	建字第 465204202320006			监 督 登记号	琼质安监[2024]1928		
施工许可 证号	465204202408290101			施工图审 批标准书 号	/		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚易视芯科技有 限公司		法 定 代表人	林建喜		
				项 目 负责人	董志永		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	吴坤聪		项目经理 资 质	津 1122019202000771		
监 理 单 位	监理单位 名称	武汉东风工程建设 监理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监理 工程师	张良熹		资格证书 号 码	42011685		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	/		资质等级	/		
	项目负责 人	/		资格证书 号 码	/		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级		
	项目负责 人	李群		注 册 登记号	3100403-133		
				注 册 登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	董志永（建设单位负责人）
副组长	张良熹（总监）、吴坤聪（项目经理）
组 员	李群（设计）、张永刚（项目技术负责）

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	董志永	吴坤聪、李群、万华
建筑设备安装工程	张良熹	谭廷、程远、韩建禄
通讯、电视、燃气等专业工程	张良熹	朱德勇、韦国龄、苏敏
工程质量保证资料	张永刚	黄春阳、许斌、李文洁

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

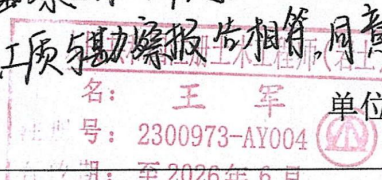
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,本工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  吴冲程
勘察单位意见	本工程按照有关法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基工程与勘察报告相符,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  王军
设计单位意见	本工程按施工图设计文件及变更文件要求,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  李群
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律、法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。 总监理工程师:  张良豪
建设单位意见	本工程经我单位组织设计、监理、施工单位及有关单位共同检查验收,工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件及合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  李永永

需整改的问题:

- 1、D2二层走廊墙面涂料局部存在色差。
- 2、D1、D2个别灯具安装不平整。

2024年7月27日

整改结果:

已整改完成。

复查人:

张林



2024年7月27日

六、验收组结论

验收合格，符合要求。

验收组组长: 李永平 (建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

/

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

2024年7月27日



2024年7月27日



2024年7月27日



2024年7月27日



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾智造创新园项目一期(门岗)

验收日期: 2025 年 5 月 31 日

建设单位(盖章): 三亚易视芯科技有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾智造创新园项目一期（门岗）			建设地点	三亚市崖州区创意产业园 A 46—1 / 2 地块		
结构层次 (层/栋)	1 层/2 栋			建筑规模 (面积)	25.68 m²	工程类别	√1.民用建筑 □2.公共建筑
工程类型	√1.建筑; □2.设备安装; □3.装修工程			投资类别	□1.外资; □2.合资; □3.国有 □4.集体; √5.民营;		
	√1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置						
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架结构 钢结构	开工日期	2022-12-20	竣工日期	2025-5-31
规划许可证号	建字第 465204202320006			监 督 登 记 号	琼质安监[2024]0813		
施工许可证号	465204202404100201			施工图审 批标准书 号	琼 C-005688-1-2024		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚易视芯科技有 限公司		法 定 代 表 人	林建喜		
				项 目 负 责 人	董志永		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	吴坤聪		项目经理 资 质	津 1122019202000771		
监 理 单 位	监理单位 名称	武汉东风工程建设 监理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监理 工程师	张良熹		资格证书 号 码	42011685		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	建勘勘测有限公司		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲 级		
	项目负责 人	王军		资格证书 号 码	AY063200216		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级		
	项目负责 人	李群		注 册 登 记 号	3100403-133		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	董志永（建设单位负责人）
副组长	张良熹（总监）、吴坤聪（项目经理）
组 员	王军（勘察）、李群（设计）、张永刚（项目技术负责）

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	董志永	吴坤聪、李群、万华、王军
建筑设备安装工程	张良熹	谭廷、程远、韩建禄
通讯、电视、燃气等专业工程	张良熹	朱德勇、韦国龄
工程质量保证资料	张永刚	黄春阳、许斌

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

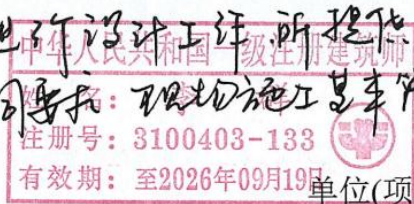
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更完成，   工程质量符合有关国家法律法规及工程建设 强制性标准要求。质量控制资料完整。单位工程 质量评定合格。同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 吴坤鹏
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察 工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察 报告相符。同意竣工验收。  单位(项目)负责人: 张杰
设计单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准 进行设计工作,所提供的设计成果文件符合 合同要求。现场施工是严格按照设计要求  单位(项目)负责人: 张杰
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标 准及有关法律、法规要求,质量控制资料完整,单位工 程质量评定合格。同意竣工验收。  总监理工程师: 张杰
建设单位意见	本工程经本单位组织各参建单位及有关专家共同检查验收,工 程质量符合相关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计 和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格, 同意竣工验收。  单位(项目)负责人: 张杰

需整改的问题:

1. 钻扣板固定螺丝局部缺失。

2025 年 5 月 31 日

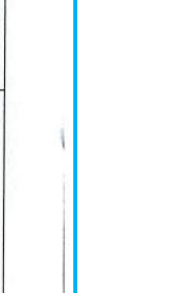
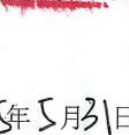
整改结果:

1. 已按要求补充缺失的螺丝。

复查人: 张健

2025 年 5 月 31 日

六、验收组结论

   验收组组长: 李群 (建设单位负责人)				
 施工单位(签章) 吴仲强 法定代表人:  2025 年 5 月 31 日	 勘察单位(签章) 博高印 法定代表人:  2025 年 5 月 31 日	 设计单位(签章) 李群 注册号: 310403-133 有效期至: 2026 年 09 月 19 日 法定代表人:  2025 年 5 月 31 日	 监理单位(签章) 夏颂 法定代表人:  2025 年 5 月 31 日	 建设单位(签章) 建林 法定代表人:  2025 年 5 月 31 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李群

注册号: 310403-133

有效期至: 2026 年 09 月 19 日





第四章、投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》。

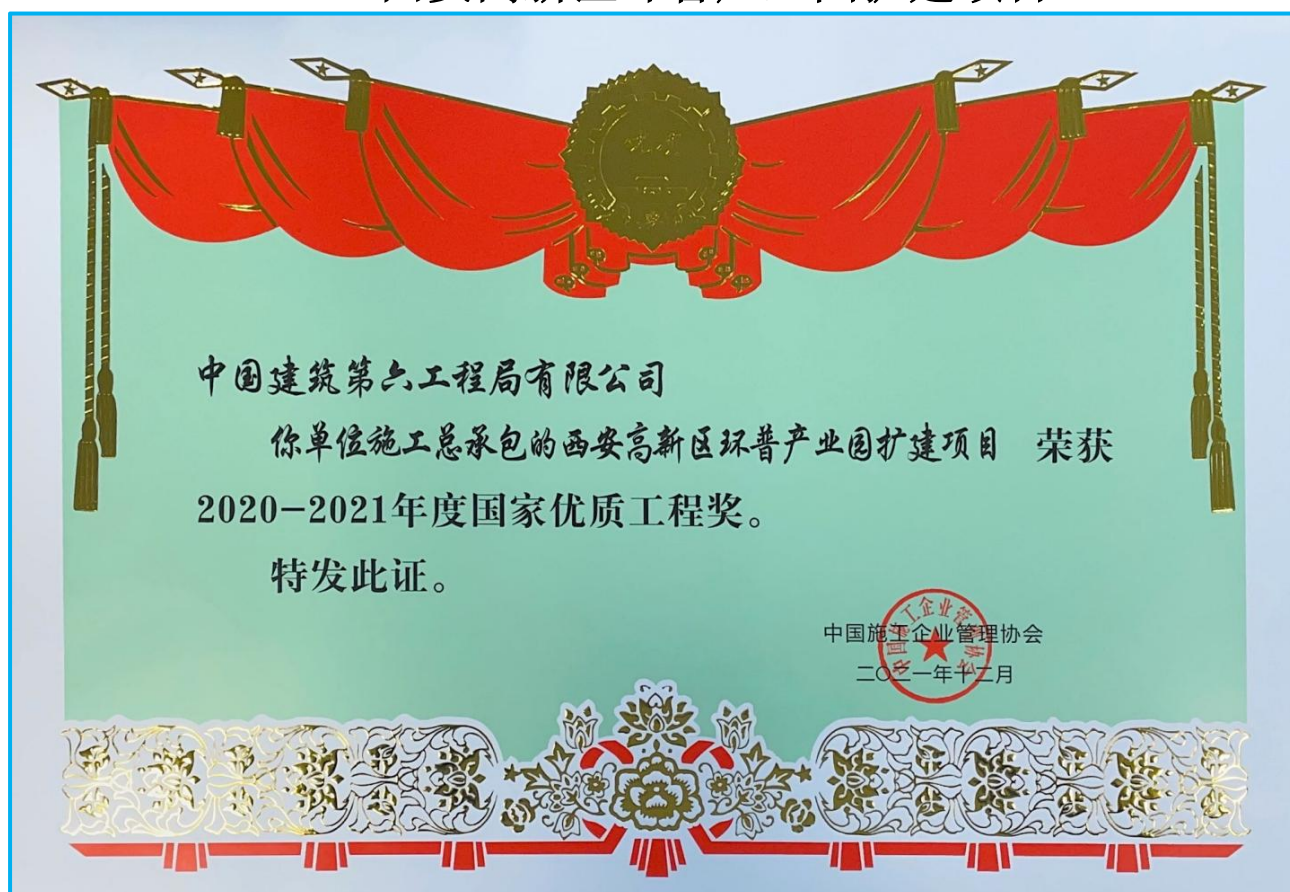
4、投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	西安高新区环普产业园扩建项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园”	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4657
3	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2021 年 12 月	中国建筑业协会	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
...						



4.1、西安高新区环普产业园扩建项目

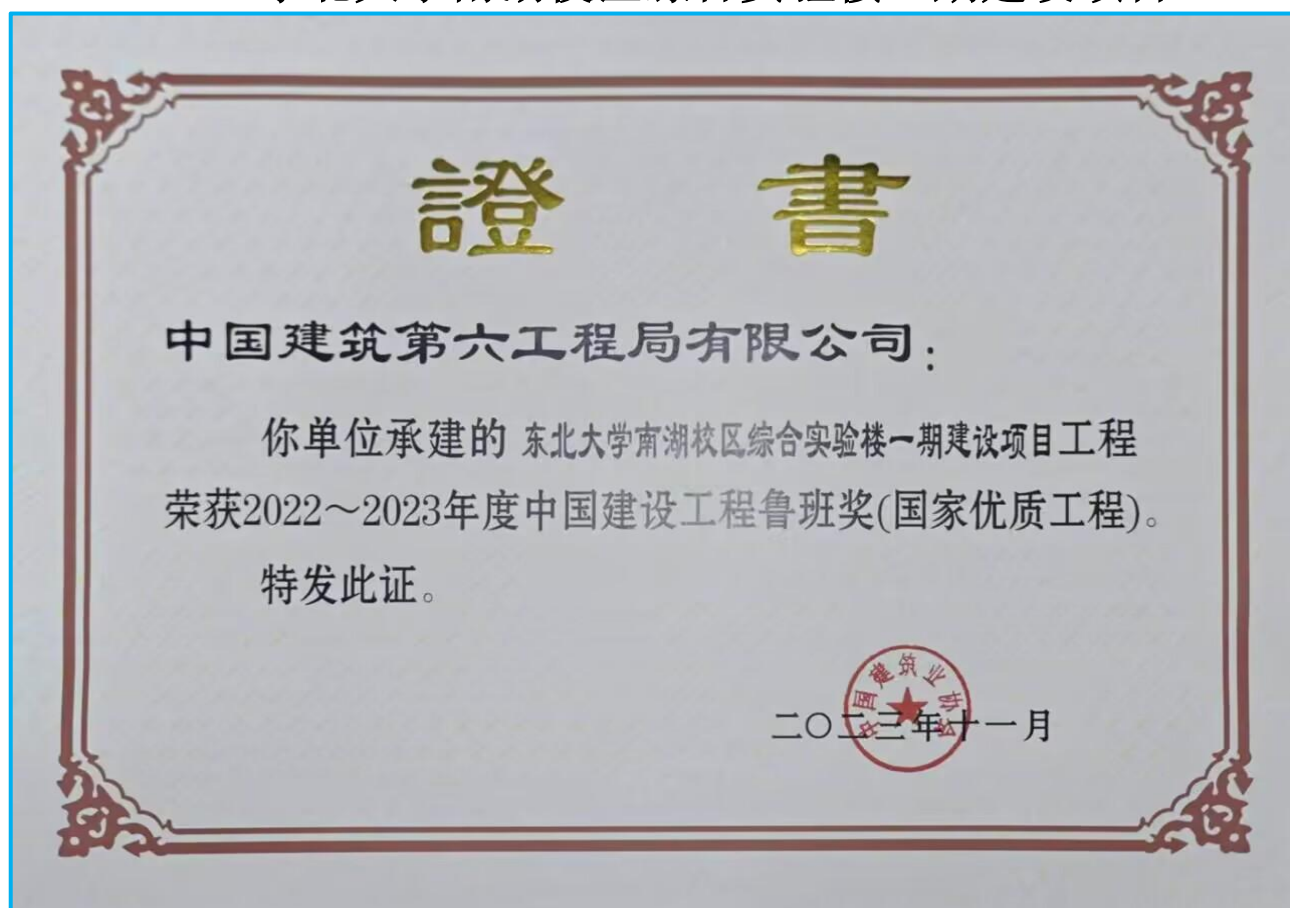


4.2、迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园”

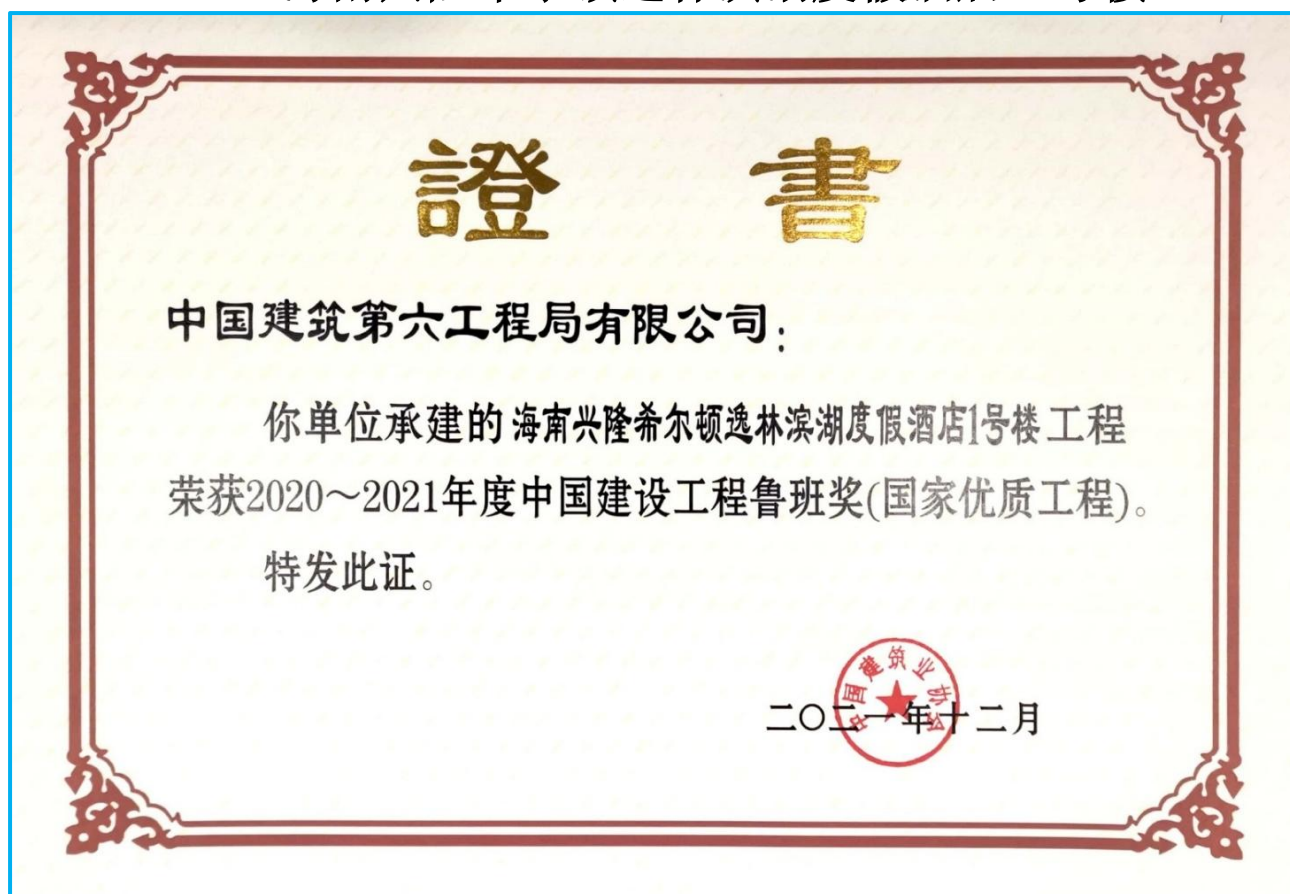




4.3、东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



4.4、海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼





第五章、项目管理机构配备情况表

5、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	吴坤聪	高级工程师	注册建造师、一级	津 1122019202000771	建筑工程
2	技术负责人	王伟	高级工程师	职称证、高级	2021120330	土木工程
3	生产经理	周绪成	高级工程师	职称证、高级	(2024)11060272	土木工程
4	质量负责人	郭东东	工程师	职业培训合格证	0442610600019000002	土建
5	安全负责人	朱立志	工程师	安全生产考核合格证书、C3	津建安 C3 (2025) 9002104	综合
6	施工员	严帅	/	上岗证	0442610100019000004	/
7	施工员	朱建程	/	上岗证	0442610100019000005	/
8	测量工程师	许建立	工程师	职称证、中级	(2021) 12060744	测绘工程
9	电气工程师	王进	高级工程师	职称证、高级	(2014) 1106008	电气工程及其自动化
10	给排水工程师	胡海龙	工程师	职称证、中级	(2020) 12060262	给排水工程
11	造价负责人	李琛	高级工程师	注册造价工程师、一级	建 [造]11201200000376	土木建筑工程
12	造价员	姜丰	高级工程师	注册造价工程师、一级	建 [造]11241200008879	土木建筑工程
13	劳资专管员	夏田强	工程师	上岗证	0352411300033000018	/
14	质检员	郑煌镇	工程师	上岗证	0352410600033000018	/
15	质检员	王军	/	上岗证	0352410600033000019	/
16	安全员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证书、C1	津建安 C1 (2014) 0041008	机械
17	安全员	梁永强	/	安全生产考核合格证书、C2	津建安 C2(2021)0058546	土建
18	安全员	赵强	高级工程师	安全生产考核合格证书、C3	津建安 C3 (2022) 0000572	综合



19	资料员	郭涛	/	上岗证	0442611400019000008	/
20	BIM 工程师	孟宝军	/	BIM 证书	1901001023039379	/
21	机械员	杨绪鑫	工程师	上岗证	0122611200011000042	/
22	材料员	焦亚飞	/	上岗证	0442611100019000007	/
...						

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴坤聪	高级工程师	注册建造师	一级	津 1122019202000771	建筑工程
技术负责人	王伟	高级工程师	职称证	高级	2021120330	土木工程
生产经理	周绪成	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11060272	土木工程
质量负责人	郭东东	工程师	职业培训合格证	/	0442610600019000002	土建
安全负责人	朱立志	工程师	安全生产考核合格证书	C3	津建安 C3(2025)9002104	综合
施工员	严帅	/	上岗证	/	0442610100019000004	/
施工员	朱建程	/	上岗证	/	0442610100019000005	/
测量工程师	许建立	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12060744	测绘工程
电气工程师	王进	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1106008	电气工程及其自动化
给排水工程师	胡海龙	工程师	职称证	中级	(2020) 12060262	给排水工程
造价负责人	李琛	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11201200000376	土木建筑工程
造价员	姜丰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11241200008879	土木建筑工程
劳资专管员	夏田强	工程师	上岗证	/	0352411300033000018	/
质检员	郑煌镇	工程师	上岗证	/	0352410600033000018	/
质检员	王军	/	上岗证	/	0352410600033000019	/



安全员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证书	C1	津建安 C1(2014)0041008	机械
安全员	梁永强	/	安全生产考核合格证书	C2	津建安 C2(2021)0058546	土建
安全员	赵强	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	津建安 C3(2022)0000572	综合
资料员	郭涛	/	上岗证	/	0442611400019000008	/
BIM 工程师	孟宝军	/	BIM 证书	一级	1901001023039379	/
机械员	杨绪鑫	工程师	上岗证	/	0122611200011000042	/
材料员	焦亚飞	/	上岗证	/	0442611100019000007	/



项目经理：吴坤聪

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴坤聪	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460102199106211231	手机号码	15501790881
参加工作时间		2014 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）		一级注册建造师（建筑工程） 津 1122019202000771			
资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
三亚易视芯科技 有限公司	三亚崖州湾智造创新 园设计、施工总承包 (EPC)	建筑面积： 102534.05 平方米 高度：29 米	2022 年 12 月 20 日 至 2025 年 5 月 31 日	已完	合格



身份证



职称证

姓名 Name	吴坤聪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991 年 06 月	
专业 Specialty	土工工程 (建筑工程)	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11060314	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第六工程局有限公司
发证单位: 
Issued by
2025 年 12 月 9 日



一建执业资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 吴坤聪

证件号码: 460102199106211231

性 别: 男

出生年月: 1991年06月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019年09月22日

管 理 号: 201909034460000639



中 华 人 民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部

中 华 人 民 共 和 国
住 房 和 城 乡 建 设 部





使用有效期: 2026年04月11日
- 2026年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴坤聪

性 别: 男

出生日期: 1991年06月21日

注册编号: 津1122019202000771

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴坤聪
签名日期: 2026.4.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0068614

姓 名：吴坤聪

性 别：男

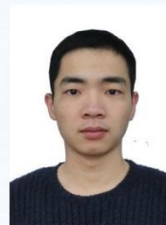
出 生 年 月：1991年06月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2026年05月26日 至 2029年05月26日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年05月26日





学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴坤聪 性别 男，一九九一年六月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：赖明勇

证书编号：105361201405101752

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司
组织机构代码：103063602



校验码：W10306360220260726182544
查询日期：202501至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴坤聪	460102199106211231	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年07月26日



技术负责人：王伟

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王伟	性别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622426199204102038		
手机号码	13202433000	证件号（职称证书编号）	2021120330		
参加工作时间	2014. 06	从事技术负责人年限	7 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证





内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：王伟

性别：男

出生年月：1992年04月

专业名称：土木工程

资格级别：高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：内蒙古专业技术资格认定委员会

身份证号：622426199204102038

证书编号：2021120330

查询网址：<http://nmrczx.com>



发证时间：





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别 男，一九九二年 四月 十 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405002120

二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司 校验码：W10306360220260723202225
组织机构代码：103063602 查询日期：202501至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王伟	622426199204102038	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月23日



生产经理：周绪成

身份证



学历证





姓名 周绪成
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.01
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11060272
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by

2024 年 07 月 22 日



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周绪成

性 别: 男

出生日期: 1991年01月10日

注册编号: 津1122018201900597



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

民航机场工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)

公路工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

水利水电工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周绪成

个人签名: 周绪成

签名日期: 2026年6月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月17日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2019）0063257

姓 名：周绪成

性 别：男

出 生 年 月：1991年01月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月14日

有 效 期：2025年08月08日 至 2028年08月08日



发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年08月08日





一建资格证

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 周绪成
证件号码: 320925199101105138
性 别: 男
出生年月: 1991年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2025年09月21日
管 理 号: 03420250944000003537



社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司
组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260726230501
查询日期: 202501至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月26日



质量负责人：郭东东

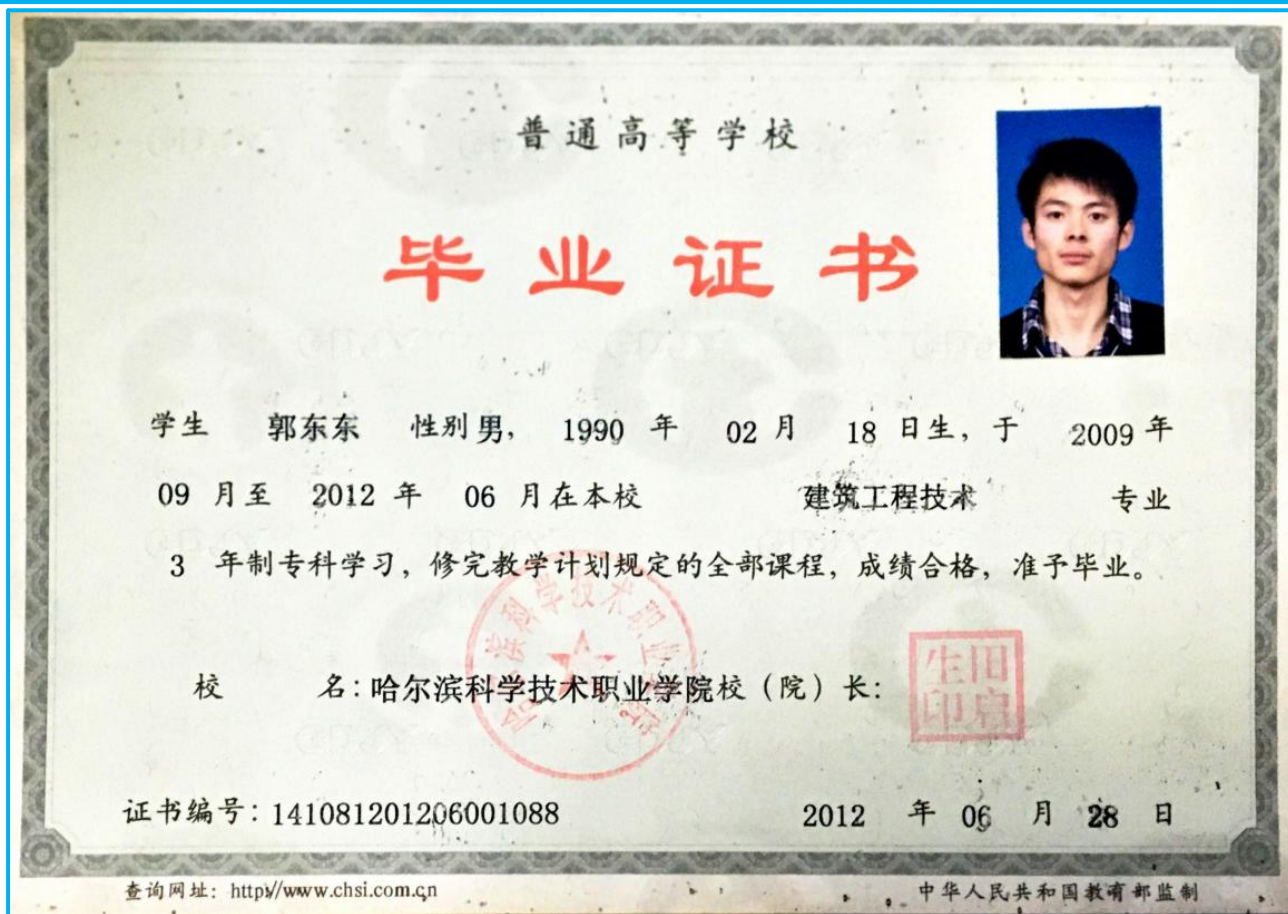
质量负责人信息表

姓名	郭东东	证件类型	身份证	证件号码	239005199002183116
手机号码	13684667991	证件号（质量员证编号）	0442610600019000002		

身份证



学历证





证书编码: 0442610600019000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭东东

身份证号: 239005199002183116

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年 05 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人：朱立志

安全负责人信息表

姓名	朱立志	证件类型	身份证	证件号码	211382199111216237
手机号码	15524192771	证件号（C证编号）	津建安 C3（2025）9002104		

身份证



学历证





安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2025）9002104

姓 名：朱立志

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月03日

有 效 期：2026年05月20日 至 2029年05月20日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年05月20日





职称证

153

姓名 朱立志
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.11
Date of Birth

专业 计算机网络
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12060254
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 23 日



施工员：严帅

身份证



学历证





证书编码: 0442610100019000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 严帅

身份证号: 500382199811055516

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：严帅

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：助理工程师

评审委员会：正规全日制院校毕业生专业技术职称（资格）认定



身份证号：500382199811055516

证书编号：鲁R24140237400177

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3N8ER3T6



核准公布部门（章）

公布时间：2024年03月29日





施工员：朱建程

身份证



学历证





证书编码: 0442610100019000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱建程

身份证号: 350301199402020439

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量工程师：许建立

身份证



学历证





职称证

135

姓名 许建立
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.11
Date of Birth

专业 测绘工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12060744
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日



电气工程师：王进

身份证

姓名 王进 性别 男 民族 汉 出生 1978 年 10 月 28 日 住址 天津市滨海新区二纬路5号 公民身份号码 210122197810285410 	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 天津市滨海新区公安局 有效期限 2019.08.02-2039.08.02
--	---

学历证

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 02481352	学生 王进 性别 男， 一九七八年 十 月二十日生，于一九九九年 九月至 二〇〇三 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定的 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长： 关玉厚 校 名： 天津理工大学 二〇〇三年 七月十日 学校编号： 101531200305000863
---	---



职称证



资格证书

姓 名 王进
性 别 男
出生年月 1978 年 10 月
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师
.....



证书编号: (2014) 1106008

发证单位 中国建筑第六工程局
..... 有限公司
二〇一四 年 十 月 十 日



给排水工程师：胡海龙

身份证



学历证





职称证

160
姓名 胡海龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.11
Date of Birth

专业 给排水工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12060262
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年12 月23 日



造价负责人：李琛

身份证



学历证





职称证

姓名 Name	李琛	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1973. 01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060385	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by
		2024 年 07 月 22 日

一级注册造价工程师证及资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。			
			姓名: 李琛
			证件号码: 120103197301055827
			性别: 女
		出生年月: 1973 年 01 月	
		专业: 土木建筑工程	
		批准日期: 2019 年 10 月 27 日	
		管理号: 201910045120000040	
			
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部		



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琛

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201200000376

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



个人签名:

李琛

签名日期:

2026.6.9.



发证日期: 2024年08月26日

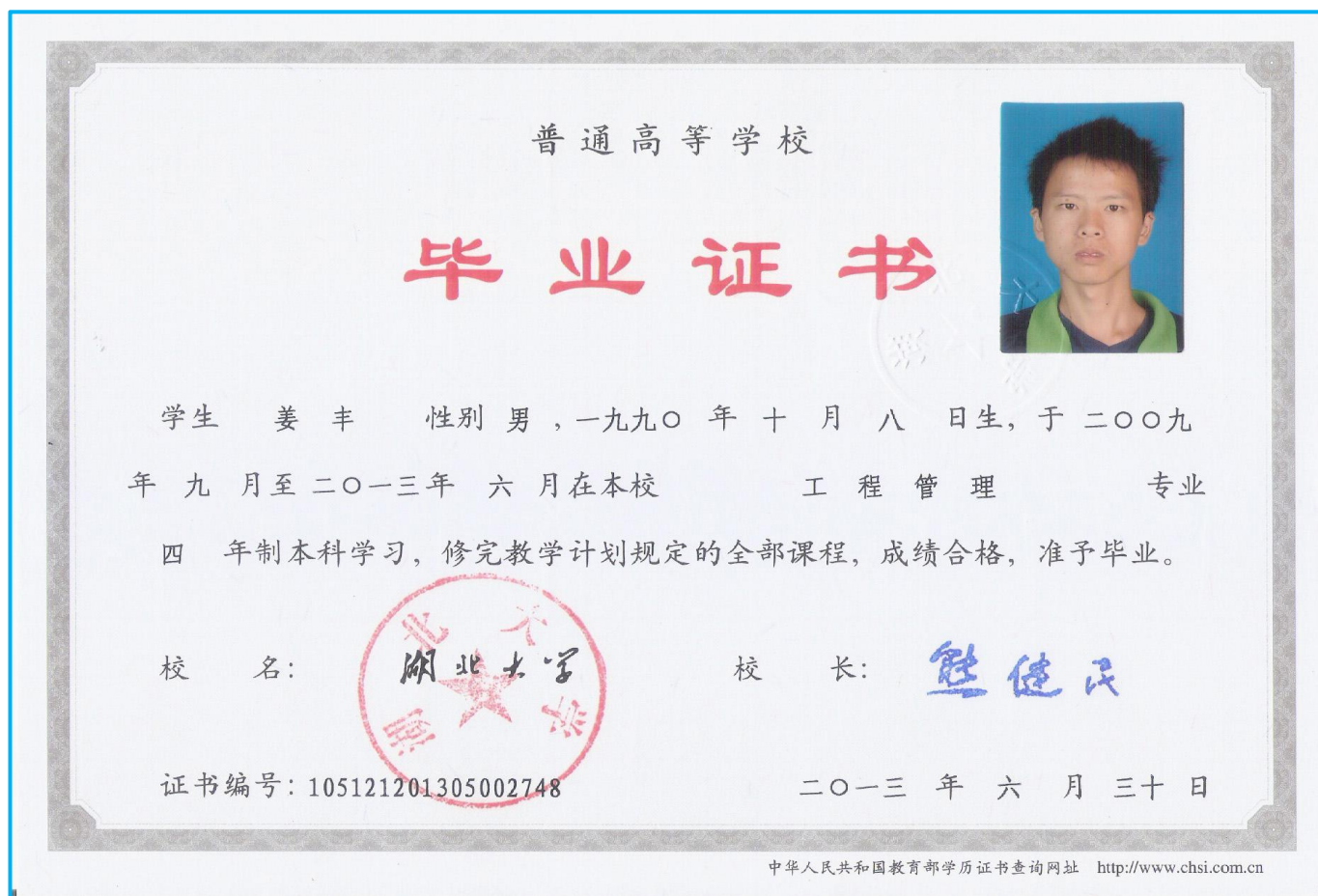


造价员：姜丰

身份证



学历证书





职称证书

姓名 姜丰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.10
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11060265
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

一级注册造价工程师证及资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 姜丰

证件号码: 421022199010082416

性别: 男

出生年月: 1990 年 10 月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004542000002328





使用有效期: 2026年07月23日
- 2026年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜丰

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241200008879

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



姜丰

个人签名:

姜丰

签名日期:

2026.7.23



发证日期: 2024年07月03日



劳资专管员：夏田强

劳资专管员信息表

姓名	夏田强	证件类型	身份证	证件号码	341181199504234016
手机号码	15056119257	证件号		0352411300033000018	

身份证



职称证

姓名 Name	夏田强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12060056	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年07 月22 日



证书编码: 0352411300033000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 夏田强

身份证号: 341181199504234016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建九鼎建设集团有限公司

发证时间: 2024年11月27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生夏田强 性别男，一九九五年四月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李新

证书编号：103601201705003614

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质检员：郑煌镇

身份证



职称证

	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 市政工程施工
姓 名： 郑煌镇	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省国资人才服务中心平潭 分部工程系列中级职务评委会
身份证号： 352227199109105134	审批部门： 平潭综合实验区党群工作部
工作单位： 福建融辉建设有限公司	批准文号： 岚党群人[2021]19号
证书编号： 闽zL09-02860	批准日期： 2021.06.06



证书编码: 0352410600033000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑煌镇

身份证号: 352227199109105134

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建九鼎建设集团有限公司

发证时间: 2024年11月27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学历证

普通高等学校
毕业证书



闽江学院制

学生 郑煌镇 , 性别 男 ,
一九九一年 九 月 十 日生, 于二〇一〇 年
九 月至 二〇一四年 六 月在我校
交通工程(道路交通) 专业
四 年制本科普通全日制学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长: 王新民

校 名: 闽江学院

二〇一四年 六 月 三十日

学校编号: 103951201405004045

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质检员：王军

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0352410600033000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王军

身份证号: 152525199102071011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建九鼎建设集团有限公司

发证时间: 2024年11月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员：韩鑫

安全员信息表

姓名	韩鑫	证件类型	身份证	证件号码	152624199110055117
手机号码	13404837394	证件号（C证编号）	津建安 C1（2014）0041008		

身份证



职称证

1330

姓 名 韩鑫
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12060239
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2020 12 23 年 12 月 日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2014）0041008

姓 名：韩鑫

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日





学历证





安全员：梁永强

安全员信息表

姓名	梁永强	证件类型	身份证	证件号码	510823198808207974
手机号码	15198086900	证件号（C证编号）		津建安 C2(2021)0058546	

身份证





安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2021）0058546

姓 名：梁永强

性 别：男

出 生 年 月：1988年08月20日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年06月12日 至 2027年06月12日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年06月12日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁永强 性别 男，一九八八年 八月二十日生，于 二〇一八年 九月
至 二〇二一年 一月在本校 建设工程管理 专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

李言荣

证书编号：106107202106001369

二〇二一年 一月 八 日



安全员：赵强

安全员信息表

姓名	赵强	证件类型	身份证	证件号码	372923198110073813
手机号码	18650632888	证件号（C证编号）	津建安 C3（2022）0000572		

身份证



学历证





职称证

姓名 赵强
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11060247
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by _____

2024 年 07 月 22 日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2022）0000572

姓 名：赵强

性 别：男

出 生 年 月：1981年10月07日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月31日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日





资料员：郭涛

身份证



学历证





证书编码: 0442611400019000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭涛

身份证号: 450922199406123978

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



BIM 工程师：孟宝军

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



全国 BIM 技能等级考试 一级证书



孟宝军 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 622827199608071918

证书编号: 1901001023039379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 622827199608071918

Certificate Number: 1901001023039379

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



1100036669



机械员：杨绪鑫

身份证



学历证





证书编码: 0122611200011000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨绪鑫

身份证号: 420521199101100755

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 天津墨缘建设集团有限公司

发证时间: 2026年 05月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



职称证

158

姓 名	杨绪鑫
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.01
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)12060259
Certificate No.	

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司

Issued by

2020 年 12 月 23 日





材料员：焦亚飞

身份证





学历证



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



焦亚飞，男，1994年12月20日生，
于2013年09月至2018年06月在本校交通工程(轨道交通)
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长

齐旭

二〇一八年六月二十二日

证书编号: 102911201805006934





证书编码: 0442611100019000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 焦亚飞

身份证号: 320723199412204236

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年06月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社保证明文件

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码：103063602

校验码：W10306360220260726235043

查询日期：202501至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴坤聪	460102199106211231	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
2	王伟	622426199204102038	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
3	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
4	郭东东	239005199002183116	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
5	朱立志	211382199111216237	基本养老保险	202505	202607	15
			失业保险	202505	202607	15
			工伤保险	202505	202607	15
6	严帅	500382199811055516	基本养老保险	202601	202607	7
			失业保险	202601	202607	7
			工伤保险	202601	202607	7
7	朱建程	350301199402020439	基本养老保险	202504	202607	16
			失业保险	202504	202607	16
			工伤保险	202504	202607	16
8	许建立	120224199211202455	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
9	王进	210122197810285410	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
10	胡海龙	320982199111068710	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
11	李琛	120103197301055827	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
12	姜丰	421022199010082416	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
13	夏田强	341181199504234016	基本养老保险	202512	202607	8
			失业保险	202512	202607	8
			工伤保险	202512	202607	8
14	郑煌镇	352227199109105134	基本养老保险	202503	202607	17
			失业保险	202503	202607	17
			工伤保险	202503	202607	17
15	王军	152525199102071011	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260726235043
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202501至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王军	152525199102071011	工伤保险	202501	202607	19
16	韩鑫	152624199110055117	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
17	梁永强	510823198808207974	基本养老保险	202511	202607	9
			失业保险	202511	202607	9
			工伤保险	202511	202607	9
18	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
19	郭涛	450922199406123978	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
20	孟宝军	622827199608071918	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
21	杨绪鑫	420521199101100755	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19
22	焦亚飞	320723199412204236	基本养老保险	202501	202607	19
			失业保险	202501	202607	19
			工伤保险	202501	202607	19

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月26日



第六章、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第六工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王瑾
	身份证号	420111196910224012
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国保险股份有限公司 (出资比例: 100%)	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	后附
	被管理关系单位名称	后附
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：王瑾

2026 年 7 月 27 日



工商部门企业相关信息附图

百度搜索 x 天津市市场监督管理委员会 x 天津市市场主体信用信息公示系 x 中建六局第四建设有限公司 - 中 x +

https://credit.scjg.tj.gov.cn/gsx/detail?entid=044D66DB53AB48A928848D00CE23A9B85F3538380EB93C8BF5E846A260C8BF2D3D420BC60E055AA6272DF7C28C014485769F0474FA1CC6FDBE4D2653... 天津市市场主体信用信息公示系统! 今天是: 2026年4月12日 星期日 设为首页 加入收藏 网站

首页 查询服务 年度报告自主申报 计量保证能力自我声明 营业执照作废声明 吊销公告 公告信息

天津市市场主体信用信息公示系统

请输入企业名称/注册号/统一社会信用代码 搜索

政府公示信息

司法机关信息

企业自行公示信息

中国建筑第六工程局有限公司 存续

主体登记信息 行政许可信息 行政处罚信息 业绩情况信息 其他信息 信用监管名单信息 抽查检查信息 分级分类监管信息 企业承诺不实际情况 守信承诺信息 特别标注信息 国网天津电力

企业基本信息

统一社会信用代码	911201161030636028	营业执照注册号	120107000015319
名称	中国建筑第六工程局有限公司	登记状态	存续
类型	有限责任公司(法人独资)	法定代表人	王瑾
注册资本	627794.64643万元	成立日期	1987年04月27日
经营期限自	1987年04月27日	经营期限至	2057年12月11日
登记机关	天津市滨海新区市场监督管理局	核准日期	2025年12月22日
住所	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		
经营范围	承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装饰装饰工程的施工; 建筑行业(建筑工程)甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计; 建筑机械租赁、房屋租赁、建筑材料销售; 钢结构加工、制作; 施工咨询管理服务; 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

出资人及出资信息

股东出资信息详情显示截止到2014年2月28日。2014年2月28日之后成立的企业只公示股东姓名, 其他出资信息由企业自行公示。

序号	股东/发起人类型	股东/发起人名称	证照类型	证照编号	操作
1	企业法人	中国建筑股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	详情

共 1 条 5条/页 1 前往 1 页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	董事、监事、经理人员信息	法定代表人标识: 否; 证件名称: 身份证; 任职起始日期: 2021-11-01; 更多	法定代表人标识: 空; 证件名称: 空; 任职起始日期: 空; 姓名: 空... 更多	2025年12月22日
2	董事、监事、经理人员信息	任职起始日期: 2024-11-01; 姓名: 李卓;	任职起始日期: 2025-12-22; 姓名: 马义俊;	2025年12月22日
3	董事、监事、经理人员信息	任职起始日期: 2020-12-31; 姓名: 王江海;	任职起始日期: 2025-12-22; 姓名: 张勇;	2025年12月22日
4	董事、监事、经理人员信息	法定代表人标识: 是; 任职起始日期: 2022-07-26;	法定代表人标识: 否; 任职起始日期: 2024-11-01;	2024年11月01日
5	董事、监事、经理人员信息	任职起始日期: 2021-12-23; 姓名: 史先刚;	任职起始日期: 2024-11-01; 姓名: 李卓;	2024年11月01日

共 82 条 5条/页 1 2 3 4 5 6 ... 17 前往 1 页



工商部门企业相关信息附图

天津市市场主体信用信息公示系统

请输入企业名称/注册号/统一社会信用代码 搜索

中国建筑第六工程局有限公司 存续

主体登记信息 行政许可信息 行政处罚信息 业绩情况信息 其他信息 信用监管名单信息 抽查检查信息 分级分类监管信息 企业承诺不实现况 守信承诺信息 特别标注信息 国际天津电力

企业基本信息

统一社会信用代码	911201161030636028	营业执照注册号	120107000015319
名称	中国建筑第六工程局有限公司	登记状态	存续
类型	有限责任公司(法人独资)	法定代表人	王瑾
注册资本	627794.64643万元	成立日期	1987年04月27日
经营范围	1987年04月27日	经营期限至	2057年12月11日
登记机关	天津市滨海新区市场监督管理局	核准日期	2025年12月22日
住所	天津市滨海新区杭州道杭州道72号		
经营范围	承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电设备安装工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路地基、地基基础、地基、地基基础、环保、建筑装饰装修工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

出资人及出资信息

股东/出资信息详细显示截至2014年2月28日。2014年2月28日之后成立的企业只公示股东姓名，其他出资信息由企业自行公示。

序号	股东/出资人类型	股东/出资人名称	证件类型	证件编号	操作
1	企业法人	中国建筑股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	详情

共 1 条 5 条/页 1 页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	董事、监事、经理人员信息	法定代表人标识：否；证件名称：身份证；任职起始日期：2021-11-01	法定代表人标识：空；证件名称：空；任职起始日期：空；姓名：空	2025年12月22日
2	董事、监事、经理人员信息	任职起始日期：2024-11-01；姓名：李卓	任职起始日期：2025-12-22；姓名：马义俊	2025年12月22日
3	董事、监事、经理人员信息	任职起始日期：2020-12-31；姓名：王江涛	任职起始日期：2025-12-22；姓名：张勇	2025年12月22日
4	董事、监事、经理人员信息	法定代表人标识：是；任职起始日期：2022-07-26	法定代表人标识：否；任职起始日期：2024-11-01	2024年11月01日
5	董事、监事、经理人员信息	任职起始日期：2021-12-23；姓名：史先刚	任职起始日期：2024-11-01；姓名：李卓	2024年11月01日

共 82 条 5 条/页 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 1 页



控股股东/投资人名称及出资比例附图

天津市场监督管理委员会

天津市市场主体信用信息公示系统

天津市市场主体信用信息公示系统

中建六局第四建设有限公司

https://credit.scjg.tj.gov.cn/gsxt/detail?entid=044D66DB53AB48A928848D00CE23A9B85F35383B0EB93C8BF5E846A260C8BF2D3D420BC60E055AA6272DF7C28C014485769F0474FA1CC6FDBE4D2653...

业自行公示信息

注册资本	627794.64643万元	成立日期	1987年04月27日
经营期限自	1987年04月27日	经营期限至	2057年12月11日

股东及出资信息 - 详细信息

序号	股东	累计认缴额 (万元)	累计实缴额 (万元)	认缴明细			实缴明细		
				认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期
1	中国建筑股份有限公司	627794.64643	0	其他	37055.8	2007年12月13日	-	-	-
2	中国建筑股份有限公司	627794.64643	0	股权	8947.76	2012年12月18日	-	-	-
3	中国建筑股份有限公司	627794.64643	0	货币	581791.08643	2024年08月26日	-	-	-

共 3 条5条/页1前往1页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	董事、监事、经理人员信息	法定代表人标识：否；证件名称：身份证；任职起始日期：202	法定代表人标识：空；证件名称：空；任职起始日期：空；姓	2025年12月22日



控股股东/投资人名称及出资比例附图

天津市市场监督管理委员会

天津市市场主体信用信息公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市房屋交易权属公示系统

天津市



管理关系单位名称附图

公示系 x 天津市市场主体信用信息公示系 x 爱企查-工商查询,专业企业信息 x 爱企查-工商查询,专业企业信息 x 中国建筑第六工程局有限公司 x						
https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399						
爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查 查企业 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下 应用 周末特惠 供需集市 APP 274127696						
基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+						
对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
1	中建基础 辽宁中建基础设施投资建设有限公司 股权穿透图	张 张培 TA有2家企业	2025-02-18	24%	2,400万(元)	开业
2	枢纽港产 重庆江津枢纽港产业园建设有限公司 股权穿透图	王 王福龙 TA有1家企业	2024-12-23	0.4%	120万(元)	开业
3	中建六局 中建六局建设投资(广东)有限公司 股权穿透图	赵 赵光远 TA有4家企业	2024-08-14	100%	9,500万(元)	开业
4	中建六局 中建六局(江苏)建设有限公司 股权穿透图 曾用名	吴 吴宏文 TA有13家企业	2024-04-17	100%	9,500万(元)	开业
5	中建六局 中建六局雄安建设有限公司 股权穿透图	曾 曾坤建 TA有6家企业	2023-07-03	100%	10,000万(元)	开业
6	中建六局 中建六局四川建设有限公司 股权穿透图	吴 吴宏文 TA有13家企业	2023-02-22	100%	9,000万(元)	开业
7	中建宁夏 中建宁夏投资发展有限公司 股权穿透图	金 金德宝 TA有1家企业	2023-01-09	8%	16,000万(元)	开业
8	通港立交 唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司 股权穿透图	董 董政毅 TA有6家企业	2022-11-11	8.999992%	2,450.5万(元)	开业
9	中建六局 中建六局长江建设有限公司 股权穿透图 曾用名	吴 吴宏文 TA有13家企业	2022-11-01	100%	10,000万(元)	开业
10	中建融福 广西中建融福高速公路有限公司 股权穿透图	罗 罗旭峰 TA有1家企业	2022-07-07	9.126%	4,563万(元)	开业
1 2 3 ... 9 >						
控股企业 77 爱企查						

公示系统

天津市市场主体信用信息公示系统

爱企查-工商查询-专业企业信息

爱企查-工商查询-专业企业信息

中国建筑第六工程局有限公司

+

https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查

百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业

请输入企业名称、老板姓名、品牌等

查一下

应用

周末特惠

供需集市

APP

274127696

基本信息

767

司法信息

999+

经营诊断

999+

知识产权

999+

企业发展

28

经营状况

999+

历史信息

999+

对外投资

83

批量查询企业

全部状态

爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
11	中建六局 中建六局第八建设有限公司 股权穿透图 曾用名	赵 赵光远 TA有4家企业	2021-10-28	100%	5,000万(元)	开业
12	智建建设 兴安盟智建建设管理有限公司 股权穿透图	谢 谢瑞明 TA有4家企业	2020-03-05	10.000192%	3,128.1万(元)	开业
13	兴财基金 乌兰浩特市兴财基金管理中心(有限合伙) 股权穿透图	财 财盈咨华投资管理(上海)有...	2019-12-18	49.994672%	9,384万(元)	开业
14	中建轨道 中建(天津)轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图	马 马庆伟 TA有2家企业	2019-08-21	0.3%	1,500万(元)	开业
15	津沙长江 重庆津沙长江大桥建设发展有限公司 股权穿透图	齐 齐世周 TA有3家企业	2019-06-12	0.517899%	250万(元)	开业
16	中建六局 阜阳中建六局海绵城市建设有限公司 股权穿透图	尹 尹浩 TA有7家企业	2018-11-16	90%	18,630万(元)	开业
17	中建北方 通辽中建北方基础设施建设发展有限公司 股权穿透图	韩 韩中伟 TA有2家企业	2018-11-01	38.04918%	6,367万(元)	开业
18	建蒙市政 通辽市建蒙市政工程有限公司 股权穿透图	吴 吴宏文 TA有13家企业	2018-11-01	90.000165%	2,178.7万(元)	开业
19	中建黄河 濮阳市中建黄河大桥工程管理有限公司 股权穿透图	宁 宁加星 TA有2家企业	2018-10-26	5.005%	500.5万(元)	开业
20	川能投 眉山川能投水务有限公司 股权穿透图	于 于诗登 TA有1家企业	2018-08-09	0.010029%	3万(元)	开业

1

2

3

4

...

9

>

控股企业

77

爱企查

[批量查询企业](#)

全部状态 

1 2 3 4 5 ... 9 >





公示系 x 天津市市场主体信用信息公示系 x 爱企查-工商查询-专业企业信息 x 爱企查-工商查询-专业企业信息 x 中国建筑第六工程局有限公司 x 十						
https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399						
爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查 查企业 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下 应用 周末特惠 供需集市 APP 274127696						
基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+ 对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
31	白城市建城项目管理有限公司 股权穿透图 >	吴宏文 TA有13家企业 >	2017-03-23	81%	12,960万(元)	开业
32	宁夏宁东陆海发展工程有限公司 股权穿透图 >	闫李冬 TA有1家企业 >	2016-12-28	16.666667%	5万(元)	注销
33	天津中建金钰城市建设有限公司 股权穿透图 >	韩易达 TA有1家企业 >	2016-12-27	49%	3,430万(元)	注销
34	宿州骏达国道二零六建设有限公司 股权穿透图 >	尹浩 TA有1家企业 >	2016-12-26	20%	7,225.5万(元)	开业
35	中建桥梁有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	吴宏文 TA有13家企业 >	2016-11-17	53.961867%	70,000万(元)	开业
36	宁夏宁东建设投资有限公司 股权穿透图 >	刘惠波 TA有5家企业 >	2016-08-18	75%	15万(元)	注销
37	宿州兴徽西环路建设有限责任公司 股权穿透图 >	尹浩 TA有1家企业 >	2016-07-12	30.051764%	9,367.8万(元)	开业
38	三门峡市国道三一零南移项目建设管 理有限公司 股权穿透图 >	周鹏 TA有3家企业 >	2016-04-11	8.0024%	13,340万(元)	开业
39	中建六局第二建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	王晓东 TA有6家企业 >	2015-12-22	100%	10,000万(元)	开业
40	鹰潭市信银合建投资管理中心 (有限 合伙) 股权穿透图 >	鹰潭市信银一路投资管理...	2015-12-14	10%	14,920万(元)	注销
1 2 3 4 5 6 ... 9 >						



公示系

天津市市场主体信用信息公示系

爱企查-工商查询_专业企业信息

爱企查-工商查询_专业企业信息

中国建筑第六工程局有限公司

+

https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

Q爱企查

百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业

请输入企业名称、老板姓名、品牌等

查一下

应用

周末特惠

供需集市

APP

2741276

基本信息767

司法信息999+

经营诊断999+

知识产权999+

企业发展28

经营状况999+

历史信息999+

对外投资83

批量查询企业

全部状态

Q爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
41	中建基础 包头中建基础设施投资有限公司 股权穿透图	李 李陵山 TA有1家企业	2015-12-09	20%	25,260万(元)	开业
42	中建科技 中建科技天津有限公司 股权穿透图	白 白楠 TA有3家企业	2015-11-24	70%	7,210万(元)	开业
43	重庆信通 重庆信通天泽基础设施建设有限公司 股权穿透图 曾用名	李 李佑荣 TA有1家企业	2015-07-15	2%	200万(元)	开业
44	中建广安 中建广安投资建设有限公司 股权穿透图	王 王卫东 TA有1家企业	2015-06-30	70%	2,100万(元)	开业
45	参号线 徐州市参号线轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图	胡 胡清茂 TA有4家企业	2015-06-11	0.027778%	100万(元)	开业
46	中建六局 贵州中建六局建设工程有限公司 股权穿透图	曾 曾坤建 TA有6家企业	2014-05-19	100%	600万(元)	注销
47	中建基础 中建(唐山)基础设施投资有限公司 股权穿透图	康 康理政 TA有1家企业	2014-03-03	20%	14,000万(元)	开业
48	中建六局 中建六局第六建设有限公司 股权穿透图 曾用名	张 张巍 TA有1家企业	2013-11-21	100%	5,000万(元)	开业
49	中建城市 榆林中建城市建设有限公司 股权穿透图	张 张瑞 TA有3家企业	2013-10-30	100%	100万(元)	注销
50	中建六局 中建六局(龙岩)投资建设有限公司 股权穿透图	巩 巩汉波 TA有1家企业	2013-04-09	100%	10,000万(元)	注销

1

2

3

4

5

6

7

8

9

>

公示系

天津市市场主体信用信息公示系

爱企查-工商查询,专业企业信息

爱企查-工商查询,专业企业信息

中国建筑第六工程局有限公司

+

https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399



百度旗下企业查询平台

专业查企业就上爱企查

查企业

请输入企业名称、老板姓名、品牌等

查一下

应用

HOT 周末特惠

供需集市

APP

2741276

基本信息767

司法信息999+

经营诊断999+

知识产权999+

企业发展28

经营状况999+

历史信息999+

对外投资83

批量查询企业

全部状态

爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
51	中建六局 中建六局总承包工程有限公司 股权穿透图	代 代连水 TA有4家企业	2012-12-04	-	-	开业
52	利民投资 松原市利民投资股份有限公司 股权穿透图	孙 孙永举 TA有5家企业	2012-10-29	5%	500万(元)	开业
53	建筑第六 中国建筑第六工程局吉林市建筑工程有限公司 股权穿透图	回 回光林 TA有4家企业	2012-04-17	100%	600万(元)	注销
54	中建六局 中建六局(天津)基础设施投资有限公司 股权穿透图	巩 巩汉波 TA有1家企业	2012-03-12	100%	7,000万(元)	注销
55	天津建联工程咨询有限公司 股权穿透图 曾用名	刘 刘凤岐 TA有1家企业	2011-12-28	6.329114%	1,000万(元)	开业
56	中建新塘 中建新塘(天津)投资发展有限公司 股权穿透图	王 王学军 TA有2家企业	2011-10-14	30%	30,000万(元)	开业
57	中建六局 中建六局(大连)建设工程有限公司 股权穿透图	王 王宏 TA有3家企业	2011-01-31	100%	2,000万(元)	注销
58	中建六局 中建六局重庆南隧投资有限公司 股权穿透图	黄 黄克超 TA有6家企业	2011-01-21	-	-	注销
59	天津中海海华地产有限公司 股权穿透图 曾用名	付 付熙堃 TA有116家企业	2010-11-25	10%	1,000万(元)	注销
60	中建六局 大丰中建六局建设工程有限公司 股权穿透图	王 王运江 TA有1家企业	2010-06-17	100%	10,008万(元)	注销

1

...

4

5

6

7

8

9

>

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查						
查企业 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下						
应用 周末特惠 供需集市 APP 274127696						
基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+						
对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
61	中建六局 (延吉) 投资建设有限公司 股权穿透图 >	黄克超 TA有6家企业 >	2010-06-10	100%	6,000万(元)	注销
62	润德建设 长春润德建设项目管理有限公司 股权穿透图 >	张世鑫 TA有1家企业 >	2010-06-01	15.534402%	24,230.2万(元)	开业
63	中建六局 (辽宁) 建设工程有限公司 股权穿透图 >	黄克超 TA有6家企业 >	2010-02-11	100%	2,000万(元)	注销
64	中建重庆 中建重庆基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	黄克超 TA有6家企业 >	2010-02-05	70%	42,000万(元)	开业
65	中建六局 中建六局工业工程有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	杨杰 TA有9家企业 >	2007-08-30	100%	5,000万(元)	开业
66	中建六局 中建六局交通建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	崔术宁 TA有2家企业 >	2003-04-04	100%	9,000万(元)	开业
67	中建六局 (深圳) 建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	蔡加富 TA有7家企业 >	2002-12-17	-	-	开业
68	中建六局第七建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	张晓刚 TA有8家企业 >	2001-11-22	100%	5,000万(元)	开业
69	中路建筑 长春市中路建筑工程有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	吴宏文 TA有13家企业 >	2000-05-08	100%	600万(元)	开业
70	中建六局土木工程有限公司 股权穿透图 >	郭中华 TA有2家企业 >	1998-09-30	100%	10,000万(元)	开业



公示系 x 天津市市场主体信用信息公示系 x 爱企查-工商查询-专业企业信息 x 爱企查-工商查询-专业企业信息 x 中国建筑第六工程局有限公司 x +						
https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399						
爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查 查企业 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下 应用 周末特惠 供需集市 APP 27412769						
基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+ 对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
71	中建六局(海南)城市投资运营有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	郭 郭延军 TA有2家企业 >	1998-05-21	100%	3,000万(元)	开业
72	中建地产(天津)有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	陈 陈继东 TA有16家企业 >	1997-03-17	100%	395,000万(元)	开业
73	深圳市中建大康建筑工程有限公司 股权穿透图 >	李 李民 TA有3家企业 >	1995-06-08	13.5%	1,350万(元)	开业
74	中建城市建设发展有限公司 股权穿透图 >	潘 潘学斌 TA有4家企业 >	1993-09-06	61.55374%	50,000万(元)	开业
75	中建陆海(天津)城市运营管理有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	高 高瑾 TA有3家企业 >	1993-03-11	100%	600万(元)	开业
76	中建六局(上海)工程设计有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	高 高瑾 TA有3家企业 >	1991-10-23	100%	5,000万(元)	开业
77	中建安装集团有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	王 王俊 TA有3家企业 >	1991-03-24	3.708062%	5,015.2万(元)	开业
78	中建六局水利水电建设集团有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	王 王天亮 TA有9家企业 >	1988-05-28	70%	8,106万(元)	开业
79	中建六局装饰工程有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	王晓东 TA有6家企业 >	1988-04-18	100%	10,000万(元)	开业
80	天津益正达商贸有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	邓 邓宁瀚 TA有1家企业 >	1986-05-03	100%	489万(元)	迁出
1 ... 6 7 8 9 >						

信息公开系 天津市市场主体信用信息公示系 爱企查-工商查询_专业企业信息 爱企查-工商查询_专业企业信息 中国建筑第六工程局有限公司 - https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399  百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查 查企业 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下 应用 周末特惠 供需集市 APP 274127696																																		
基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+ 支付完成则代表您同意 爱企查用户协议																																		
对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查 <table> <tr> <th>序号</th><th>被投资企业</th><th>被投资企业法定代表人/负责人</th><th>成立日期</th><th>投资占比</th><th>认缴金额</th><th>状态</th></tr> <tr> <td>81</td><td>  中建六局第一建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 > </td><td>  汤长征 TA有5家企业 > </td><td>1980-12-20</td><td>100%</td><td>50,000万(元)</td><td>开业</td></tr> <tr> <td>82</td><td>  中建六局第三建筑工程有限公司 股权穿透图 > </td><td>  孙显庆 TA有3家企业 > </td><td>1980-12-13</td><td>100%</td><td>10,000万(元)</td><td>开业</td></tr> <tr> <td>83</td><td>  中建六局建设发展有限公司 股权穿透图 > 曾用名 > </td><td>  高振洲 TA有3家企业 > </td><td>1980-12-12</td><td>73.601585%</td><td>100,000万(元)</td><td>开业</td></tr> </table> 1 ... 7 8 9 >							序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态	81	 中建六局第一建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 汤长征 TA有5家企业 >	1980-12-20	100%	50,000万(元)	开业	82	 中建六局第三建筑工程有限公司 股权穿透图 >	 孙显庆 TA有3家企业 >	1980-12-13	100%	10,000万(元)	开业	83	 中建六局建设发展有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 高振洲 TA有3家企业 >	1980-12-12	73.601585%	100,000万(元)	开业
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态																												
81	 中建六局第一建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 汤长征 TA有5家企业 >	1980-12-20	100%	50,000万(元)	开业																												
82	 中建六局第三建筑工程有限公司 股权穿透图 >	 孙显庆 TA有3家企业 >	1980-12-13	100%	10,000万(元)	开业																												
83	 中建六局建设发展有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 高振洲 TA有3家企业 >	1980-12-12	73.601585%	100,000万(元)	开业																												



管理关系单位名称附图

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业企业数据上查企业

输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 版本更新 供需集市 APP 274127696

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
1	中隧六局 辽宁中隧基础设施投资建设有限公司 股权穿透图 >	张 张强 TA前2家企业 >	2025-02-18	24%	2,400万(元)	开业
2	中隧六局 重庆中隧基础设施产业建设有限公司 股权穿透图 >	王 王福荣 TA前1家企业 >	2024-12-23	0.4%	120万(元)	开业
3	中隧六局 中隧六局建设投资有限公司(广东)有限公司 股权穿透图 >	赵 赵光远 TA前4家企业 >	2024-08-14	100%	9,500万(元)	开业
4	中隧六局 中隧六局(江苏)建设有限公司 股权穿透图 >	吴 吴光文 TA前13家企业 >	2024-04-17	100%	9,500万(元)	开业
5	中隧六局 中隧六局建安建设有限公司 股权穿透图 >	曾 曾建雄 TA前8家企业 >	2023-07-03	100%	10,000万(元)	开业
6	中隧六局 中隧六局四川建设有限公司 股权穿透图 >	吴 吴光文 TA前13家企业 >	2023-02-22	100%	9,000万(元)	开业
7	中隧六局 中隧宁夏投资发展有限公司 股权穿透图 >	金 金孝宝 TA前1家企业 >	2023-01-09	8%	16,000万(元)	开业
8	中隧六局 唐山曹妃甸区港立安开发建设有限公司 股权穿透图 >	董 董政毅 TA前6家企业 >	2022-11-11	8.999992%	2,450.5万(元)	开业
9	中隧六局 中隧六局长江建设有限公司 股权穿透图 >	吴 吴光文 TA前13家企业 >	2022-11-01	100%	10,000万(元)	开业
10	中隧六局 广西中隧基础设施公路有限公司 股权穿透图 >	罗 罗旭峰 TA前1家企业 >	2022-07-07	9.126%	4,563万(元)	开业

1 2 3 ... 9 >

投资企业 77

爱企查



https://qicha.baidu.com/company_detail_25515377511359

爱企查 查企业 工商信息 经营范围 品牌等 查一下 应用 未开通 供需集市 APP 274127666

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 03 ① 批量查询企业 全部状态 查企业

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
11	中建六局第八建设有限公司 股权穿透图 >	赵 赵光远 TA有4家企业 >	2021-10-29	100%	5,000万(元)	开业
12	兴安盟智慧建设管理有限公司 股权穿透图 >	谢 谢瑞明 TA有4家企业 >	2020-03-05	10.000182%	3,128.1万(元)	开业
13	马兰浩特市兴财基金管理中心(有限合伙) 股权穿透图 >	财 财鑫源华投资管理(上海)有...	2019-12-18	49.994672%	9,384万(元)	开业
14	中建(天津)轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图 >	马 马庆伟 TA有2家企业 >	2019-06-21	0.3%	1,500万(元)	开业
15	重庆潼南长江大桥建设发展有限公司 股权穿透图 >	齐 齐世周 TA有3家企业 >	2019-06-12	0.17898%	280万(元)	开业
16	阜阳中建六局海城城市投资建设有限公司 股权穿透图 >	尹 尹洁 TA有7家企业 >	2018-11-16	90%	18,630万(元)	开业
17	通辽中建北方基础设施建设发展有限公司 股权穿透图 >	韩 韩中伟 TA有2家企业 >	2018-11-01	38.04918%	6,367万(元)	开业
18	通辽市城市市政工程有限公司 股权穿透图 >	吴 吴宏伟 TA有13家企业 >	2018-11-01	90.000185%	2,178.7万(元)	开业
19	濮阳市中建黄河大桥工程管理有限公司 股权穿透图 >	宁 宁加璧 TA有2家企业 >	2018-10-26	5.005%	500.5万(元)	开业
20	唐山川能供水有限公司 股权穿透图 >	于 于诗慧 TA有1家企业 >	2018-08-09	0.010029%	3万(元)	开业

1 2 3 4 9 >

控股企业 77 ① 查企业



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 发现旗下企业查询平台 专业查询企业工商信息

查企业 请输入企业名称、身份证号、手机号 查一下

应用 高速下载 供需集市 APP 274127886

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 20 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83 浏览全部企业 全部状态 爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
21	天津中建路桥基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	陈思珍 TA有1家企业 >	2017-12-25	80%	8,000万(元)	注销
22	北京中建京沪六号基础设施投资中心 (有限合伙) 股权穿透图 >	中建投资基金管理(北京)有...	2017-12-18	19.980005%	40,000万(元)	开业
23	海美产产业管理有限公司 股权穿透图 >	潘宇斌 TA有4家企业 >	2017-12-01	5%	500万(元)	开业
24	寿光市城市桥梁工程管理有限公司 股权穿透图 >	李益健 TA有4家企业 >	2017-11-20	20%	1,697.2万(元)	开业
25	天津滨海新区陆海建设有限公司 股权穿透图 >	张福华 TA有8家企业 >	2017-10-10	7.500012%	3,110万(元)	注销
26	中建六局第五建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	李松 TA有1家企业 >	2017-08-21	100%	14,500万(元)	开业
27	天津中建陆海兴宁建设开发有限公司 股权穿透图 >	宋松松 TA有2家企业 >	2017-05-10	51%	1,530万(元)	注销
28	中建六局第四建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	蔡加露 TA有2家企业 >	2017-07-19	68.999707%	100,000万(元)	开业
29	西安投资建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	张慧斌 TA有1家企业 >	2017-06-19	5%	250万(元)	注销
30	盘锦鑫峰建设有限公司 股权穿透图 >	赵宇祺 TA有2家企业 >	2017-04-12	45.849057%	12,150万(元)	开业

1 2 3 4 5 ... 8 >

控股企业 77 爱企查



https://iqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业信用平台 专业企业信用信息查询 查企业 请输入企业名称、身份证号、手机号 查一下 应用 高丰特惠 供需集市 APP 274127806

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 43 批量查询企业 全部状态 爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
31	 白城市建城项目管理有限公司 股权穿透图 >	 吴 昊文 TA有13家企业 >	2017-03-23	81%	12,960万(元)	开业
32	 宁夏宁东陆海发展工程有限公司 股权穿透图 >	 闫 闫李冬 TA有1家企业 >	2016-12-28	16.666667%	5万(元)	注册
33	 天津中建金钰城市建设有限公司 股权穿透图 >	 韩 韩易达 TA有1家企业 >	2016-12-27	49%	3,430万(元)	注册
34	 贵州致远国道二零六建设有限公司 股权穿透图 >	 尹 尹浩 TA有1家企业 >	2016-12-28	20%	7,225.5万(元)	开业
35	 中建桥梁有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 吴 昊文 TA有13家企业 >	2016-11-17	83.961567%	70,000万(元)	开业
36	 宁夏宁东建设投资有限公司 股权穿透图 >	 刘 刘惠琼 TA有5家企业 >	2015-05-18	75%	15万(元)	注册
37	 宿州兴泰源环境建设有限责任公司 股权穿透图 >	 尹 尹浩 TA有1家企业 >	2016-07-12	30.051764%	9,367.8万(元)	开业
38	 三门峡市国通三一零项目投资管理有限公司 股权穿透图 >	 周 周朋 TA有2家企业 >	2016-04-11	8.0024%	13,340万(元)	开业
39	 中建六局第二建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 王 王响东 TA有6家企业 >	2015-12-22	100%	10,000万(元)	开业
40	 鹰潭市信德合建设投资有限公司(有限合伙) 股权穿透图 >	 鹰 鹰潭市信德一零一路投资管理...	2015-12-14	10%	14,920万(元)	注册

1 2 3 4 5 6 9 >



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515372311399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查 查企业 请输入企业名称、身份证号、品牌等 查一下 应用 商家特惠 供需集市 APP 2741276

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 29 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
41	中建基础 包头中建基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	李 李陵山 TA有1家企业 >	2015-12-09	20%	25,260万(元)	开业
42	中建科技 中建科技天津有限公司 股权穿透图 >	白 白楠 TA有3家企业 >	2015-11-24	70%	7,210万(元)	开业
43	重庆信通天圣基础设施建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	李 李佑荣 TA有1家企业 >	2015-07-15	2%	200万(元)	开业
44	中建广安 中建广安投资建设有限公司 股权穿透图 >	王 王卫东 TA有1家企业 >	2015-06-30	70%	2,100万(元)	开业
45	徐州地铁 徐州市参号线轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图 >	胡 胡清茂 TA有4家企业 >	2015-06-11	0.022799%	100万(元)	开业
46	中建六局 贵州中建六局建设工程有限公司 股权穿透图 >	曾 曾坤建 TA有6家企业 >	2014-05-19	100%	600万(元)	注销
47	中建基础 中建(惠山)基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	康 康祥政 TA有1家企业 >	2014-03-03	20%	14,000万(元)	开业
48	中建六局 中建六局第六建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	张 张巍 TA有1家企业 >	2013-11-21	100%	5,000万(元)	开业
49	中建城市 翰林中建城市建设有限公司 股权穿透图 >	张 张巍 TA有3家企业 >	2013-10-30	100%	100万(元)	注销
50	中建六局 中建六局(芜湖)投资建设有限公司 股权穿透图 >	巩 巩汉波 TA有1家企业 >	2013-04-09	100%	10,000万(元)	注销

1 2 3 4 5 6 7 8 9 >



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_2951537511398

爱企查 国家企业信用信息公示系统 专业企业信用信息查询平台

查企业 请输入企业名称、身份证号、手机号 查一下

应用 周末特惠 供需集市 APP | 2741276

基本信息 757 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83 批量查询企业 全部状态 企企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
51	中建六局总承包工程有限公司 股权穿透图	代连水 TA有4家企业	2012-12-04	-	-	开业
52	松原市利民投资股份有限公司 股权穿透图	孙永华 TA有8家企业	2012-10-29	5%	500万(元)	开业
53	中国建筑第六工程局吉林市建筑工程 有限公司 股权穿透图	回光林 TA有4家企业	2012-04-17	100%	600万(元)	注销
54	中建六局(天津)基础设施投资有限公司 股权穿透图	巩汉波 TA有1家企业	2012-03-12	100%	7,000万(元)	注销
55	天津建联工程咨询有限公司 股权穿透图 曾用名+	刘凤岐 TA有1家企业	2011-12-28	6.329114%	1,000万(元)	开业
56	中建新源(天津)投资发展有限公司 股权穿透图	王学军 TA有2家企业	2011-10-14	30%	30,000万(元)	开业
57	中建六局(大连)建设工程有限公司 股权穿透图	王宏 TA有3家企业	2011-01-31	100%	2,000万(元)	注销
58	中建六局重庆南碚投资有限公司 股权穿透图	黄克超 TA有8家企业	2011-01-21	-	-	注销
59	天津中海海华地产有限公司 股权穿透图 曾用名+	付家瑞 TA有116家企业	2010-11-25	10%	1,000万(元)	注销
60	大丰中建六局建设工程有限公司 股权穿透图	王卫江 TA有1家企业	2010-06-17	100%	10,008万(元)	注销

1 4 5 6 7 8 9 >



爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查询企业工商注册信息

请输入企业名称、老板姓名、品牌词 查一下

应用 周末特惠 供需集市 APP 274127698

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 20 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83

批量查询企业 全部状态 爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
81	中建六局（远古）投资建设有限公司 股权穿透图	黄克超 TA有8家企业	2010-08-10	100%	6,000万(元)	注销
82	长春鸿源建设集团自管有限公司 股权穿透图	张立鑫 TA有1家企业	2010-06-01	15.534402%	24,230.2万(元)	开业
83	中建六局（辽宁）建设工程有限公司 股权穿透图	黄克超 TA有6家企业	2010-02-11	100%	2,000万(元)	注销
84	中建六局基础设施投资有限公司 股权穿透图	黄克超 TA有6家企业	2010-02-05	70%	42,000万(元)	开业
85	中建六局工业工程有限公司 股权穿透图 曾用名:	杨志 TA有9家企业	2007-06-30	100%	5,000万(元)	开业
86	中建六局交通建设有限公司 股权穿透图 曾用名:	崔德宇 TA有2家企业	2003-04-04	100%	9,000万(元)	开业
87	中建六局（深圳）建设有限公司 股权穿透图 曾用名:	蔡加富 TA有7家企业	2005-12-19	-	-	开业
88	中建六局第七建设有限公司 股权穿透图 曾用名:	张晓明 TA有8家企业	2001-11-22	100%	5,000万(元)	开业
89	长春市中路建筑工程有限公司 股权穿透图 曾用名:	吴忠文 TA有13家企业	2000-05-08	100%	600万(元)	开业
90	中建六局土木工程有限公司 股权穿透图	郭中华 TA有2家企业	1998-09-30	100%	10,000万(元)	开业

1 5 6 7 8 9 >



http://ajichabaidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业企业信用信息查询 查企业 请输入企业名称、手机号、邮箱等 查一下 应用 魔米特惠 供需集市 APP 27412769

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
71	中建六局(上海)城市投资运营有限公司 股权结构图 曾用名	郭 郭晓军 TA有2家企业	1998-05-21	100%	3,000万(元)	开业
72	中建地产(天津)有限公司 股权结构图 曾用名	陈 陈继东 TA有16家企业	1997-03-17	100%	395,000万(元)	开业
73	深圳市中建大康建筑工程有限公司 股权结构图	李 李民 TA有3家企业	1995-06-08	13.5%	1,350万(元)	开业
74	中建城市建设发展有限公司 股权结构图	潘 潘学斌 TA有4家企业	1993-09-06	61.55374%	50,000万(元)	开业
75	中建陆海(天津)城市运营管理有限公司 股权结构图 曾用名	高 高建 TA有3家企业	1993-03-11	100%	600万(元)	开业
76	中建六局(上海)工程设计有限公司 股权结构图 曾用名	高 高建 TA有3家企业	1997-10-23	100%	5,000万(元)	开业
77	中建安装集团有限公司 股权结构图 曾用名	王 王俊 TA有3家企业	1991-03-24	3.738052%	5,015.2万(元)	开业
78	中建六局水利水电建设集团有限公司 股权结构图 曾用名	王 王夫亮 TA有9家企业	1988-05-26	70%	8,106万(元)	开业
79	中建六局装饰工程有限公司 股权结构图 曾用名	王 王瑞东 TA有6家企业	1988-04-18	100%	10,000万(元)	开业
80	天津益正达商贸有限公司 股权结构图 曾用名	邓 邓宁海 TA有1家企业	1988-05-03	100%	489万(元)	迁出

1 6 7 8 9



爱企查 百度旗下企业信用平台 专业查企业网上查企业

请输入企业名称、身份证号、品牌等 查一下

应用 尚未开通 供需集市 APP 274127696

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

支付构成代表和同查 暂企业用户协议

对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
81	中康六局第一建设有限公司 股权穿透图 > 查看详情 >	汤 汤长征 TA有5家企业 >	1980-12-20	100%	50,000万(元)	开业
82	中康六局第三建筑工程有限公司 股权穿透图 >	孙 孙显庆 TA有3家企业 >	1990-12-13	100%	10,000万(元)	开业
83	中康六局建设发展有限公司 股权穿透图 > 查看详情 >	高 高振洲 TA有3家企业 >	1996-12-12	73.601565%	100,000万(元)	开业

1 7 8 9 >