标段编号： 2512-440300-04-01-900006002001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东深汕建设有限公司

日期： 2026年07月27日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资信标要求一览表汇总 | 投标人请在资信标中提供《投标人资信标要求一览表汇总表》，方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照第三章《投标人资信标要求一览表汇总表》相关格式编制表格及提供有关证明资料，并对其表格数据负责，资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。 《格式详见第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》 |
| 2 | 同类工程业绩 | 提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。 格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》 |
| 3 | 项目经理业绩 | 提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项）。须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》。 |
| 4 | 投标人近五年同类工程获奖情况 | 投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 证书等证明材料。 格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》 |
| 5 | 项目管理机构配备情况表 | 提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》 |
| 6 | 投标人控股及管理关系情况申报表 | 详见《第三章附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1、资信标要求一览表汇总**

**附表 1、投标人资信标标汇总表**

# 投标人资信标汇总表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 广东深汕建设有限公司 | 曾用名（若有） | 广东铭宏建设工程有限公司 |
| 法定代表人姓名 | 赖少雄 | 企业类型 | ☑国企　　☐民营 |
| 成立时间 | 2020 年 09 月 18 日 | 注册地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路瑞祺科技产业园 A 栋 1 楼 B 区 |
| 资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包壹级 | 项目经理资格类别及等级 | 一级建造师注册证书（建筑工程专业） |

**2、同类工程业绩**

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 建设规模 | 竣工验收时间 | 合同金额（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 深圳市龙华区 | 建筑面积：88030 ㎡<br>高度：72.4m | 2024 年 12 月 30 日 | 25699.894558 万元 | |
| 2 | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 | 深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村 | 建筑面积：691407.9 ㎡<br>高度：7.5m | 2025 年 7 月 3 日 | 3490.691734 万元 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 | 建筑面积：50559㎡<br>高度：41.33m | 2023年7月20日 | 1757.329964万元 | |
| 4 | 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 | 建筑面积：60040.21㎡<br>高度：79.25m | 合同签订时间：2023年5月13日 | 33044.021149万元 | |
| 5 | 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 | 建筑面积：13486.17㎡<br>高度：31.8m | 合同签订时间：2023年9月11日 | 7909.343718万元 | |

**3、项目经理业绩**

提供作为项目经理近5年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，超过1项的只取证明材料前1项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 竣工验收时间 | 合同金额<br>（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 建筑面积：88030㎡<br>高度：72.4m | 2024年12月30日 | 25699.894558万元 | |

**4、投标人近五年同类工程获奖情况**

| 投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目 | 获奖时间 | 颁发单位 | 获奖等级 | 备注 |
| 1 | 二０二四年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 精密智造大厦基础与主体工程 | 2025 年 1 月 | 深圳建筑业协会 | 市级 | |
| 2 | 二０二五年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 南湖碧苑 | 2026 年 1 月 | 深圳建筑业协会 | 市级 | |

**5、项目管理机构配备情况表**

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称和级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 刘海天 | 工程师 | 建造师注册证书、一级 | 粤1442017202000470 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 黎雪林 | 工程师 | 职称证、中级 | 粤中职证字第1807003002973号 | 建筑工程管理 |
| 3 | 安全负责人 | 林聪 | / | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C3（2022）0135150 | / |
| 4 | 质量负责人 | 董永刚 | 工程师 | 岗位证 | 0442510600019000001 | 土建 |
| 5 | 造价负责人 | 朱亚军 | / | 注册造价师证、一级 | 建[造]11254400036818 | 土木建筑工程 |
| 6 | 施工员 | 雷敏璐 | 高级工程师 | 职称证、高级 | 2103001059991 | 建筑施工 |
| 7 | 安全员 | 陈飞腾 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C3（2016）0006112 | / |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 材料员 | 洪任恺 | / | 岗位证 | 0442511100019000003 | / |
| 9 | 质检员 | 邓远超 | / | 岗位证 | 0442510900019000005 | 市政工程 |
| 10 | 资料员 | 张霞 | / | 岗位证 | 0441811494418002228 | / |
| 11 | 劳资专管员 | 林建场 | 助理工程师 | 注册造价师证、二级 | 建[造]21254400018281 | 土木建筑工程 |

注：请根据填报内容相应扩展

统一社会信用代码
91440300MA5GD9PY3A

# 营业执照

（副 本）

名　　称　广东深汕建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2020年09月18日

法定代表人　赖少雄

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路瑞祺科技产业园A栋1楼B区

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年10 月20 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局
## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 广东深汕建设有限公司 2022年05月30日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前名称 | 广东铭宏建设工程有限公司 |
| 变更后名称 | 广东深汕建设有限公司 |

# 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东深汕建设有限公司

详细地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路瑞祺科技产业园A栋1楼B区

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5GD9PY3A　法定代表人：赖少雄

注册资本：10000万元人民币　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144199792　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091315

统一社会信用代码：91440300MA5GD9PY3A

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]027449

企业名称：广东深汕建设有限公司

法定代表人：赖少雄

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路瑞祺科技产业园A栋1楼B区

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月06日 至 2027年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年07月21日
- 2027年01月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**刘海天

**性　　别：**男

**出生日期：**1982年04月04日

**注册编号：**粤1442017202000470

**聘用企业：**广东深汕建设有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2025-06-12至2028-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘海天

签名日期：2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
2010810000

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0001264

**姓　　名：**刘海天

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1982年04月04日

**企 业 名 称：**广东深汕建设有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年02月01日

**有　效　期：**2024年01月22日　　至 2027年01月31日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 01 月 22 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**2、同类工程业绩**

| 2、同类工程业绩 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 建设规模 | 竣工验收时间 | 合同金额（万元） | 备注 |
| 1 | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 深圳市龙华区 | 建筑面积：88030 ㎡<br>高度：72.4m | 2024 年 12 月 30 日 | 25699.894558 万元 | |
| 2 | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 | 深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村 | 建筑面积：691407.9 ㎡<br>高度：7.5m | 2025 年 7 月 3 日 | 3490.691734 万元 | |
| 3 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 | 建筑面积：50559 ㎡<br>高度：41.33m | 2023 年 7 月 20 日 | 1757.329964 万元 | |
| 4 | 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 | 建筑面积：60040.21 ㎡<br>高度：79.25m | 合同签订时间：2023 年 5 月 13 日 | 33044.021149 万元 | |
| 5 | 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 | 建筑面积：13486.17 ㎡<br>高度：31.8m | 合同签订时间：2023 年 9 月 11 日 | 7909.343718 万元 | |

## 2.1、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

# 中 标 通 知 书

标段编号：2209-440309-04-01-412807001001

标段名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：25699.894558万元

中标工期：687日历天（设计总工期：150日历天，施工总工期687日历天）。

项目经理(总监)：刘海天

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-10

查验码：7630908213742356 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积 20939 平方米，总建筑面积 88,030 ㎡，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面积 7,440 ㎡，计容建筑面积 80,590 ㎡，精密制造产业园区计容面积 71530 ㎡ 。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）;，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色

建筑、相关专家评审会等。(2）业主配合办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等)、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。(3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。(4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等)。(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：687 天；设计总工期：150 日历天；施工总工期：687 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：　年　月　日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：　年　月　日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写贰亿伍仟陆佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾伍元伍角捌分）（¥256998945.58 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写柒佰柒拾玖万肆仟壹佰陆拾捌元柒角伍分）（¥7794168.75 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写贰亿叁仟陆佰贰拾万叁仟陆佰柒拾陆元捌角叁分）（¥236203676.83

元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写柒佰贰拾柒万柒仟伍佰元整）（¥7277500.00 元）；

（7）安全文明措施费：

人民币（大写伍佰柒拾贰万叁仟陆佰元整）（¥5723600.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

**发包人：**（公章）深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5HGX4P94

**地址：**深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2101

**邮政编码：**

**法定代表人：**刘军

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**牵头单位：**（公章）广东深汕建设有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5GD2PY2A

**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

**邮政编码：**

**法定代表人：**黄爱军

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**成员 1：**（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300682024797J

**地址：**深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

**邮政编码：**

**法定代表人：**严定刚

**委托代理人：**

**成员 2：**（公章）奥意建筑工程设计有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300192191859N

**地址：**深圳市福田区华发北路 30 号

**邮政编码：**

**法定代表人：**周栋良

**委托代理人：**

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

**成员 3：**（公章）珠海建工控股集团有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5FRFGR0R

**地址：**珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

# 联合体共同投标协议

致 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：广东深汕建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路 邮编：518200

怡和楼 2 栋一层 106A-1

联系电话：0755-22092057 传真：0755-22092057

分工内容：负责本项目实施的牵头工作，项目材料设备采购及施工工作，包括招标文件要求的项目红线范围内新建、改建工程及红线外各项配套工程施工。

联合体成员（1）（盖章）：珠海建正控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城 邮编：519000

金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

联系电话：13016302657 传真：0756-3383183

分工内容：负责本项目部分工程施工及配合牵头单位完成项目其他相关工作。

联合体成员（2）（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 邮编：518000

东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

联系电话：0755-82795800　　传真：0755-82795811

分工内容：负责项目初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

联合体成员（3）（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路30号　　邮编：518031

联系电话：0755- 83268851　　传真：0755-83321851

分工内容：负责项目建筑专业方案设计及与方案设计阶段相关的设计配合工作、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的属于方案设计阶段的建筑专业方案设计及设计配合工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的建筑专业方案设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控等。

签订日期：　2023　年　4　月　18　日

# 规划设计要点批复表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目（暂定名） | 项目代码 | 2209-440309-04-01-412807 |
| 用地单位 | 深圳市特区建工集团有限公司 | 要点编号 | LA202300022 |
| 用地位置 | 龙华区观澜街道 | 用地性质 | 普通工业用地 |
| 总用地面积 | 20933.38M² 其中：建设用地面积： 20933.38M² | 绿地面积： | 0M² |
| | 道路用地面积： 0M² | 其他用地面积： | 0M² |

## 建设用地项目规划设计满足下列要求

| | |
|---|---|
| 一 用地面积按建设计算指标 | 1、规定容积率≤ 3.85　　2、规定建筑面积 80590M²<br>新建规定建筑面积 80590m²，其中：<br>厂房:71530m²；宿舍:8000m²；食堂:600m²；商业:320m²；物业服务用房:140m²。<br>（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率） |
| 二 总体布局及城市设计要求 | 1、建筑覆盖率≤50%；<br>2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且需满足深圳市航空限高要求；<br>3、绿化覆盖率＞20%；<br>4、建筑间距：满足日照及消防间距要求；<br>5、建筑退线：一级≥6 米，二级≥9 米；<br>6、公共开放空间：应满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关规定；<br>7、本地块总体布局以规划和自然资源主管部门审定的总平图为准。 |
| 三 市政设施要求 | 1、车辆出入口：　周边道路<br>2、人行出入口：　周边道路　公共通道出入口：<br>3、机动车泊位数：　190 辆　（自用辆　公用辆）<br>自行车泊位数：　辆<br>4、室外地坪标高：　结合周边道路和地块现状标高确定<br>5、给水/雨水/污水接口：　周边道路<br>6、燃气接口：　周边道路<br>7、电源/通讯：　周边道路<br>8、其他： |
| 备注 | 1、宗地号：A932-0875<br>2、本地块为招拍挂出让用地。<br>3、本地块机动车泊位数：不少于 190 辆，须按相关规定及规范设置充电桩。<br>4、本地块内须配建占地面积不小于 1000 平方米的社区体育活动场地。<br>5、本地块位于地质灾害中易发区，需按地质灾害危险性评估报告及有关工程技术规范要求采取相应的地质灾害防治措施，避免产生新的安全隐患。 |

| | |
|---|---|
| 备注 | 6、本地块位于高压燃气管道的建议安评范围，建设时须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范等要求，并严格按照《国家安全监管总局等八部门关于加强油气输送管道途经人员密集场所高后果区安全管理工作的通知》（安监总管三[2017]138 号）、《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设安全评价工作指引的通知》》（深安办[2019]2 号）及《市应急管理局关于邻近危险化学品生产经营企业的建设项目征求意见办理工作的通知》要求开展建议安评工作，并就安评报告取得管道建设运营单位、行业主管部门和安全主管部门明确意见。<br>7、本地块海绵城市建设管控指标不作强制性要求，需根据项目特点因地制宜落实海绵城市设施。<br>8、本地块位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。<br>9、本地块建设应按照《深圳经济特区绿色建筑条例》等有关规定执行。<br>10、本地块须按照深圳市装配式建筑相关要求实施装配式建筑，同时须满足《深圳市装配式建筑评分规则》。<br>11、本地块应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。<br>12、其余未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、相关规划、技术规范及城市设计要求。 |

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

编制时间： 2023-02-2

深圳市规划和自然资源局龙华管理局 4403041449140

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300301　　深地名许字 LA202310380 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 精密智造大厦 | 汉语拼音 | JINGMIZHIZAO DASHA |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 20933.38 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区观澜街道龙华大道东面外环高速路北面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440309403001GB00634 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A932-0875 |
| 命名含义 | 取“精密智造”的含义，申请将本大厦命名为“精密智造大厦”。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440309403001GB00634 的土地上的建筑物命名为〝精密智造大厦〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝精密智造大厦〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

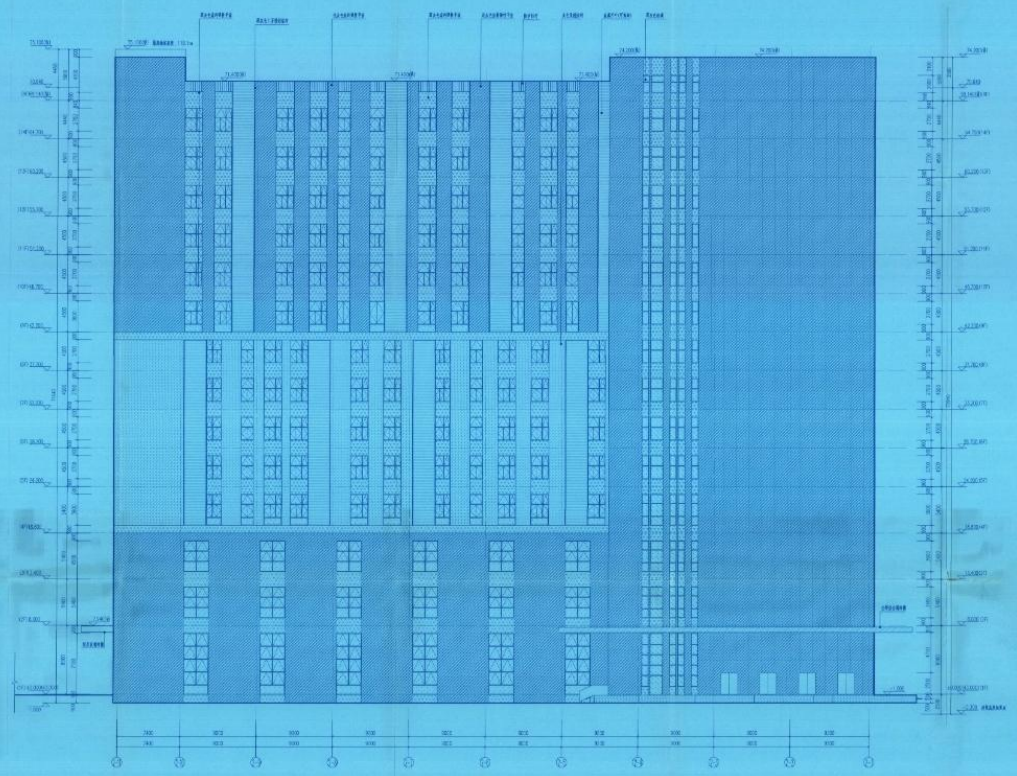
三、〝精密智造大厦〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。

日期：2023-08-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



Ⓘ轴~Ⓐ轴北立面图 1:150

浅灰色涂料墙面平涂

灰色真石漆涂料

深灰色涂料墙体平涂

深灰色工字型铝型材

深灰色玻璃(可见光反射比≤0.16)

金属百叶(同标准)

雨篷(同标准)

带孔铝板装饰构件

竣工图

VISCHUANG 室创国际

深圳室创国际设计装饰有限公司

Shenzhen Vischuang International Design Co.,Ltd.

设计阶段：施工图设计

工程名称：（同左）

工程地点：（同左）

电话：0755-83220011

传真：0755-83220012

网址：www.vischuang.com

Project：Yongle Park

建设单位：Owner Name

深圳市龙华新区民治大道广电信息大厦写字楼开发有限公司

设计单位：Design Name

深圳室创国际设计装饰有限公司

工程名称：Project Name

雍乐广场

图纸名称：Drawing Title

Ⓘ~Ⓐ轴南~北~轴北立面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 | 施工图 | 出图日期 | 2011.10.28 |
| 工程编号 | 0-11 | 比例 | 1:150 |
| 图纸编号 | 建-立-01 | 版本 | 第 A 版 |
| 工程名称 | 雍乐广场 | 图纸名称 | Ⓘ~Ⓐ轴南~北~轴北立面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 | 李小明 | 建筑师 | 王小明 |
| 审核 | 王小明 | 结构师 | 王小明 |
| 项目负责人 | 王小明 | 设计师 | 王小明 |
| 专业负责人 | 王小明 | 制图 | 王小明 |
| 校对 | 王小明 | 审图 | 王小明 |
| 建筑师 | 王小明 | 比例 | 1:150 |
| 结构师 | 王小明 | 日期 | 2011.10.28 |
| 设计师 | 王小明 | 版本 | A |
| 制图 | 王小明 | 图号 | 建-立-01 |

2.300 建筑高度起算点

| | |
|---|---|
| 项目名称 / Project Name | 精密智造大厦 |
| 子项名称 / Branch Name | 2栋厂房 |
| 图纸名称 / Drawing Title | 2-11轴~2-1轴北立面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图别 Drawing Type | 建筑 | 出图日期 Date | 2023.05.30 |
| 设计阶段 Design Phase | 施工图 | 消防图号 Fire.C DWG No. | |
| 当前版本 Current Rev. | 第一版 | 人防图号 Air.D DWG No. | |
| 工程编号 Contract No. | YC202300098B | 图纸编号 Drawing Number | JS-2-11 |

| | | |
|---|---|---|
| 审定 Approved | 严定刚 | 严定刚 |
| 审核 Examined | 周瑞丰 | 周瑞丰 |
| 项目经理 Manager | 张贤新 | 张贤新 |
| 项目负责 Captain | 周瑞丰 | 周瑞丰 |
| 专业负责 Chief | 张贤新 | 张贤新 |
| 校对 Checked | 张贤新 | 张贤新 |
| 设计 Designed | 欧海辰 | 欧海辰 |
| 制图 Drawn | 欧海辰 | 欧海辰 |

会签栏 /Coordination

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 MASTERPLAN | | 强电 ELECTRICAL | |
| 建筑 ARCHI. | | 弱电 INSTRUMENT | |
| 结构 STRUCT. | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 | | 燃气 | |

竣工图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工单位 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | |
| 编制人 | 王大成 | 审核人 | 王海飞 |
| 技术负责人 | 梁智林 | 编制日期 | 2024.11.11 |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | |
| 总监 | 陈[illegible] | 现场监理 | [illegible] |

设计单位 / Design Corporation

YCHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A244022876

风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A244022876

市政行业道路工程甲级 /证书编号：A244022876

证券代码/STOCK CODE：839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话：0755-82795811

公众微信号：SZFC-design001

网址：http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：精密智造大厦基础与主体工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华特区建设产业空间发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 精密智造大厦基础与主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧 | 建筑面积 | 88567.04m2 | 工程造价 | 25699.894558万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 13/14层 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下： 一 层 | | |
| 施工许可证号 | 2209-440309-04-01-41280702 | 监理许可证号 | E244067750 | | |
| 开工日期 | 2023年07月07日 | 验收日期 | 2024年12月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023018-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王君 |
| 副组长 | 刘东升、周玉伟、穆晓斌、廖作龙 |
| 组员 | 刘海天、黎雪林、王志鹏、朱志军、李凯、周瑞丰、全永庆、曹作明、付余刚、高犹斌、沐剑永、黄璜、苏顺成、苏霜、孙城、唐俊军 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王君 | 刘海天、沐剑永、曹作明、周瑞丰、全永庆、付余刚、廖作龙、王志鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 周玉伟 | 黎雪林、黄璜、朱志军、沐剑永 |
| 工程质控资料 | 刘东升 | 李凯、高犹斌、陈敏章、唐俊军、穆晓斌 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王君 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 王君 |
| 2 | 刘东升 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 刘东升 |
| 3 | 周玉伟 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 专业工程师 | 中级 | [illegible] |
| 4 | 曹作明 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | [illegible] |
| 5 | 付余刚 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | [illegible] |
| 6 | 高犹斌 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | [illegible] |
| 7 | 沐剑永 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 沐剑永 |
| 8 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 周瑞丰 |
| 9 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | [illegible] |
| 10 | 刘海天 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 刘海天 |
| 11 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | [illegible] |
| 12 | 王志鹏 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 执行经理 | | [illegible] |
| 13 | 朱志军 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 生产经理 | | [illegible] |
| 14 | 李凯 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 技术主管 | 工程师 | [illegible] |
| 15 | 艾[illegible] | 深圳壹创 | 暖通 | 中级 | 艾[illegible] |
| 16 | [illegible] | 深圳壹创 | 给排水 | 中级 | [illegible] |
| 17 | [illegible] | 深圳壹创 | 电气 | 初级 | [illegible] |
| 18 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 安全 | | [illegible] |
| 19 | 冯[illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 材料员 | | 冯[illegible] |
| 20 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | | 中级 | [illegible] |
| 21 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | | 中级 | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | | 中级 | [illegible] |
| 23 | 邓[illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 工程师 | 初级 | 邓[illegible] |
| 24 | 何[illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 工程师 | 初级 | 何[illegible] |
| 25 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 工程管理员 | 初级 | [illegible] |
| 26 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 技术员 | | [illegible] |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 石成 | 广东深汕建设有限公司 | 施工主管 | | 石成 |
| 29 | 苏恒成 | 广东深汕建设有限公司 | 技术长 | | 苏恒成 |
| 30 | 陈永幸 | 广东深汕建设有限公司 | 项目部 | | 陈永幸 |
| 31 | 程强 | 珠海港工控股集团有限公司 | 电气 | | 程强 |
| 32 | 贺正幸 | 珠海港工控股集团有限公司 | 电气 | | 贺正幸 |
| 33 | 陈作之 | 广东深汕建设有限公司 | 技术员 | | 陈作之 |
| 34 | 李南海 | 广东深汕建设有限公司 | 主任 | | 李南海 |
| 35 | 谢时生 | 广东深汕建设有限公司 | 工程师 | | 谢时生 |
| 36 | 陆文林 | 广东深汕建设有限公司 | 施工主管 | | 陆文林 |
| 37 | 詹旭光 | 广东深汕建设有限公司 | 主管工程师 | | 詹旭光 |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 建设工程档案验收核查记录表

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | √已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | √已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | √已形成/未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工：工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘海天
粤1442017202000470(00)
建筑
2025.06.15
广东深汕建设有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 |

中华人民共和国一级注册监理工程师
曹作明
注册号 44025160
有效期 2027.08.19
深圳市规划建设工程顾问有限公司

* GD-E1-914/6 *

## 2.2、深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

# 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-776160002001

标段名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//深圳市双润建设工程有限公司

中标价：3490.691734万元

中标工期：149天

项目经理(总监)：翟太平

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

查验码：4712207071171495 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：NYJ－2023－007

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村

发 包 人：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承 包 人：广东深汕建设有限公司/深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

**承包人**(全称)：广东深汕建设有限公司/深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村。项目总占地面积为691407.90平方米，其中新建建筑占地面积为10346.77 平方米，智慧灌溉占地面积为675990平方米，室外田间道路占地面积为2100平方米，预留发展用地占地面积为2990平方米。建设内容包括智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程、配套设施工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于招标范围内的智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程以及项目配套设施工程，具体最终的工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | ☑泵站工程　47.47　　平方米 |
| ☑道路工程　长 420 米 宽：5 米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____　）; | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）; | | |
| ☑装饰装修工程　（□金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）; | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____　）; | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）; | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）; | | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）; | |
| ☑屋面及防水工程 | □建筑节能 | ☑消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）; | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）; | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）; | | | | |
| ☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）; | | | | |
| □其它: | | | | |

**4. 其他工程**

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___149_____天。

招标工期总日历天数___149_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期以监理单位开工令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：遵守现行国家法律法规、部门规章和广东省、深圳市地方性法规、规章，达到现行国家和广东省、深圳市技术规范规程要求，严格按照本项目可行性研究报告、初步设计报告、施工图等技术资料，质量标准为合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾万陆仟玖佰壹拾柒元叁角肆分（¥_34906917.34_元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_柒拾柒万伍仟捌佰柒拾叁元捌分_____（¥___775873.08_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____陆拾万元整_____（¥___600000_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

由承包人收到开工令后15日内向发包人报送以上相关信息。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履

行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺发包人可向联合体任一公司主张权利，参考承包人联合体协议但不作为最终依据。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 11 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

| | |
|---|---|
| **发包人：**（公章） | **承包人：**（公章） |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **统一社会信用代码：** 11440300MB2D64405B | **统一社会信用代码：** 91440300MA5GD9PY3A |
| **地址：** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大仁和楼 1 栋 3 楼 | **地址：** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1 |
| **邮政编码：** 518200 | **邮政编码：** 518200 |
| **法定代表人：** 管本文 | **法定代表人：** 黄爱军 |
| **委托代理人：** | **委托代理人：** |
| **电话：** 0755-22095190 | **电话：** 0755-22092057 |
| **传真：** | **传真：** 0755-22092057 |
| **电子信箱：** | **电子信箱：** |
| **开户银行：** 中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行 | **开户银行：** 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行 |
| **账号：** 773174593212 | **账号：** 41036900040007626 |

# 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局（招标人） ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：广东深汕建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1 邮编：518200

联系电话： 0755-22092057 传真： 0755-22092057

分工内容： 牵头完成深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工招标文件规定的招标范围 ：1、工程施工，包括但不限于招标范围内的智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程以及项目配套设施工程；2、作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责接收招标人依据合同支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具发票；3、其他应由承包人完成的相关事宜等。

联合体成员（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话： 0755-82793391 传真： 0755-82793391

分工内容：1、完成深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工招标范围类部分工程施工；2、协助牵头单位完成其他应由承包人完成的相关事宜。

签订日期： 2023 年 02 月 02 日

3、 项目概况

3.1 、 项目名称:深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园建设项目- 智慧温室

3.2 、 项目地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村

3.3 、 建设单位:深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

3.4 、 结构类型:三尖顶文络型连栋温室,轻钢结构(农业设施)

3.5 、 设计使用年限:主体结构设计年限20年

3.6 、 建筑高度:单层,温室肩高5.860m,脊高6.721m,外遮阳最高点7.500m

3.7 、 建筑规模:温室轴线面积7344 。跨度方向总长度129.6m,跨度10.8m,三尖顶开间4m,开间方向总长度56m。

4、 主要数据

合同编号：B00422012023050505 补 0001

# 联合体补充协议（二）

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点：深汕特别合作区

联合体牵头单位：广东深汕建设有限公司

联合体成员单位：深圳市精微建设工程有限公司

签约地点：深汕特别合作区

签约日期：2024 年 12 月 31 日

# 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目
# 联合体补充协议（二）

**联合体牵头单位（全称）：**广东深汕建设有限公司（以下简称“甲方”）

**联合体成员单位（全称）：**深圳市精微建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在 2023 年 2 月 2 日双方签订的《联合体共同投标协议书》，根据 2023 年 4 月 11 日双方与深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局（下称“建设单位”）签订的《深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工总承包合同》（下称“总承包合同”），签署本协议，作为《联合体共同投标协议书》和总承包合同实施的补充，增加部分条款内容如下：.

**一、工程概况**

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

联合体牵头单位：广东深汕建设有限公司

联合体成员单位：深圳市精微建设工程有限公司

**二、重新划分施工范围**

1．甲乙双方经协商就原《联合体协议补充协议(一)》签署的施工范围进行重新划分，其中原由深圳市精微建设工程有限公司负责的智慧农业管理平台、灌溉设备及配套其它等施工范围重新划分给广东深汕建设有限公司负责施工。

2．调整后甲乙双方施工范围内总造价占总承包合同价比例详：《附件三：变更后施工范围划分与合同金额占比明细》

**三、文件适用顺序**

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断。

1．本补充协议

2．联合体补充协议（一）

3．联合体共同投标协议书

4．总承包合同

**四、未尽事宜的适用**

5．本协议作为《联合体补充协议（一）》、《联合体共同投标协议书》、总承包合同的补充，未尽事宜按以上协议和总承包合同相关条款执行。

**五、协议生效及协议份数**

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等效力。

**六、附件**

1．附件一《法定授权委托证明书》。

2．附件二《变更前施工范围划分与合同金额占比明细》

3．附件三《变更后施工范围划分与合同金额占比明细》

| | |
|---|---|
| 甲方（公章）：广东深汕建设有限公司 | 乙方（公章）： 深圳市精微建设工程有限公司 |
| 法定代表人：_____<br>授权代理人：_____ | 法定代表人：_____<br>授权代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 日期： 2024 年 12 月 31 日 | 日期： 2024 年 12 月 31 日 |

# 附件一

**无**

# 附件二：变更前施工范围划分与合同金额占比明细

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园建设项目施工

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 智能温室 | 14115806.03 |
| 2 | 室外部分 | 1754658.56 |
| 3 | 智慧灌溉--除田区灌溉外 | 450333.79 |
| 4 | 工程建设其他费合计(工程保险费) | 20734.22 |
| **广东深汕建设有限公司（合计金额）：** | | **16341532.60** |
| 1 | 烘干室、库房、智慧农机库 | 5841533.47 |
| 2 | 控制中心 | 1633586.05 |
| 3 | 智慧灌溉--田区灌溉 | 4214987.68 |
| 4 | 智慧农业管理平台和指挥调度中心建设工程 | 3687386.11 |
| 5 | 智能农机建设工程 | 3167157.21 |
| 6 | 工程建设其他费合计(工程保险费) | 20734.22 |
| **深圳市精微建设工程有限公司（合计金额）：** | | **18565384.74** |
| 二 | 合同总价 | 34906917.34 |
| 广东深汕建设有限公司（占合同比例）： | | 46.81% |
| 深圳市精微建设工程有限公司（占合同比例）： | | 53.19% |

# 附件三：变更后施工范围划分与合同金额占比明细

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园建设项目施工

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 智能温室 | 14115806.03 |
| 2 | 室外部分 | 1754658.56 |
| 3 | 智慧灌溉--除田区灌溉外 | 450333.79 |
| 4 | 智慧灌溉--田区灌溉的泵房组件、进水阀门组、排水阀门组安装 | 821415.46 |
| 5 | 智慧农业管理平台和指挥调度中心建设工程 | 3687386.11 |
| 6 | 工程建设其他费合计(工程保险费) | 20734.22 |
| **广东深汕建设有限公司（合计金额）：** | | **20850334.17** |
| 1 | 烘干室、库房、智慧农机库 | 5841533.47 |
| 2 | 控制中心 | 1633586.05 |
| 3 | 智慧灌溉--田区灌溉管网安装及附属配套施工 | 3393572.22 |
| 4 | 智能农机建设工程 | 3167157.21 |
| 5 | 工程建设其他费合计(工程保险费) | 20734.22 |
| **深圳市精微建设工程有限公司（合计金额）：** | | **14056583.17** |
| 二 | 合同总价 | 34906917.34 |
| 广东深汕建设有限公司（占合同比例）： | | 59.73% |
| 深圳市精微建设工程有限公司（占合同比例）： | | 40.27% |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

* GD- E1- 914 *

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村 | 建筑面积 | 691407.90㎡ | 工程造价 | 3490.691734万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 2 层<br>地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023 年 9 月 15 日 | 验收日期 | 2025 年 7 月 3 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 北京农科时代规划设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 蔡捷涵 |
| 副组长 | 金春华 |
| 组员 | 翟太平、韩文正、孙宁、况福民、瞿鑫鑫、王飞 |

1、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 代晓冬 | 潘大宇、郭爱东、罗章平、 黎雪林、王飞、贾文彪 |
| 建筑安装工程 | 喻琪 | 段静、黎雪林、赵正北、瞿鑫鑫 |
| 工程质控资料 | 胡岳朋 | 黎仕鑫、翁泽鹏、温月婷、廖远娇、成冲、杨惯超 |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量：

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | \ | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火系统 | \ | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | \ | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡捷涵 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 | 项目负责人 | | |
| 2 | 喻琪 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 | 现场负责人 | | |
| 3 | 况福民 | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 | 项目负责人 | | 况福民 |
| 4 | 孙宁 | 北京农科时代规划设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册咨询工程师 | 孙宁 |
| 5 | 潘大宇 | 北京农科时代规划设计研究院有限公司 | 工程师 | | 潘大宇 |
| 6 | 黎仕鑫 | 北京农科时代规划设计研究院有限公司 | 助理工程师 | | 黎仕鑫 |
| 7 | 郭爱东 | 北京农科时代规划设计研究院有限公司 | 注册结构工程师 | | 郭爱东 |
| 8 | 段静 | 北京农科时代规划设计研究院有限公司 | 工程师 | | 段静 |
| 9 | 金春华 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 注册监理工程师 | 金春华 |
| 10 | 胡岳朋 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 监理员 | | 胡岳朋 |
| 11 | 翟太平 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 翟太平 |
| 12 | 韩文正 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | 现场负责人 | | 韩文正 |
| 13 | 黎雪林 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 黎雪林 |
| 14 | 罗章平 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | 施工员 | | 罗章平 |
| 15 | 翁泽鹏 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | 质量员 | | 翁泽鹏 |
| 16 | 赵正北 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | 安全员 | | 赵正北 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1、建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位，对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准。

2、本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

3、经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，验收程序、资料真实齐全并且合法、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致评定本工程质量合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2025年7月3日 | 总监理工程师：<br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人：<br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人：<br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人：<br>2025年7月3日 |

*GD-E1-914/6*

## 2.3、深乐村东侧地块配套工程施工一标段

# 中 标 通 知 书

标段编号：2302-440399-04-01-593242001001

标段名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：1757.329964万元(净下浮率14.03%)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：余杰

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11

查验码：8311671938623703 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正 本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-SLDPT-SG001

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：广东深汕建设有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

**承包人**(全称)：广东深汕建设有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深乐村东侧地块配套工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，南侧为创文路，东侧为新安路，西侧为中兴北路，北侧为深东大道。

深乐村东侧地块配套工程施工一标段场地平整面积约 50559m²，场地现状标高为 27.5m-41.33m，设计标高 19.80-30.70m，其中土方 238154.1m³，石方 59538.5m³。

主要建设内容：本标段施工图范围内的全部内容，包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。

资金来源：财政投入_100__%；国有资本__/__%；集体资本_/__%；民营资本_/_%；外商投资_/_%；混合经济_/__%；_其他_/_%。

**二、工程承包范围**

本标段施工图范围内的全部内容，包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | □电力管道工程_____米_____ |
| □_软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程___长：__米_宽：__米 | □隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程__长：__米___宽：__米 |
| □排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米 | □路灯照明工程_____座____ |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| ☑其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施 | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| |
|---|
| □地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__ |
| □主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）;__ |
| □装饰装修工程_____(□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____);__ |
| □通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）; |

| | | |
|---|---|---|
| □建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__ | | |
| □建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它_____）; | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____）; | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能____ | □消防工程 |
| □_室外工程___（_□室外设施_____R附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。 | | |
| □燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明_ | □建筑节能 |
| □通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）; | | | | |
| □智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）; | | | | |
| □装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__）; | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

_____/_____

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 4 月 12 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 11 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %(压缩比例=1−合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾柒万叁仟贰佰玖拾玖元陆角肆分(¥17573299.64 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/___元)。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：/

**七、中标净下浮率**

本工程中标净下浮率为：14.03 %。

**八、 工程款支付**

**1. 工程预付款**

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% ，即：￥4,393,324.91。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：/。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间： 在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：/

工程预付款扣回比例：/

**2. 期中结算**

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：本工程工期较短不开展期中结算

3. 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：/

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

4. 其他

因本工程系联合体中标，承包人联合体双方确认本合同款项支付至联合体牵头单位账户，本合同任一款项支付前承包人（联合体牵头单位）应提供符合发包人要求的请款资料（含等额增值税普通发票）。如联合体内部因款项分配等问题发生争议，发包人不承担任何责任和义务，联合体双方不得影响本工程正常开展。

**九、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**十、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**十一、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十二、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023 年 6 月 10 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（合同专用章） 后成立。

本合同正本 叁 份，由发包人执壹份，承包人执 贰 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人：陆 份，承包人： 肆 份。

（下页为合同签订页）

（本页为《深乐村东侧地块配套工程施工一标段合同》签订页）

**发包人：**(公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署

**法定代表人或其委托代理人：**（签字）

**统一社会信用代码：**_____

**地址：** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

**邮政编码：**_____

**电话：**_____

**传真：**_____

**开户银行：**_____

**账号：**_____

**承包人：**(公章)广东深汕建设有限公司

（联合体牵头单位）

**法定代表人或其委托代理人：**（签字）

**统一社会信用代码：** 91440300MA5GD9PY3A

**地址：** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

**邮政编码：**518200

**法定代表人：**黄爱军

**电话：** 0755-22092057

**传真：** 0755-22092057

**开户银行：** 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

**账号：** 41036900040007626

**承包人：**(公章)深圳市景鹏建设工程有限公司

（联合体成员单位）

**法定代表人或其委托代理人：**（签字）

**统一社会信用代码：** 91440300MA5EG5QX5A

**地址：** 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

**邮政编码：**518000

**法定代表人：**郭坚鹏

**电话：** 0755-23981118

**传真：** 0755-23981118

**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

**账号：** 44250100010000001479

# 联合体共同投标协议书

广东深汕建设有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加深乐村东侧地块配套工程施工一标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广东深汕建设有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

（说明：中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合体牵头人广东深汕建设有限公司 ，承担项目统筹及部分施工等工作；

(2)联合体成员深圳市景鹏建设工程有限公司 ，承担部分施工等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位名称（盖单位公章）：广东深汕建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1 邮编：518200

联系电话：0755-22092057 传真：0755-22092057

联合体成员（盖单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103 邮编：518000

联系电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

（注：成员数可根据实际情况增减）

签订日期：2023 年 03 月 15 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 7 月 20 日

发出日期：2023 年 7 月 20 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段 | 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。 | 工程造价（万元） | 1757.33 |
| 结构类型 | 土石方工程、水土保持工程 | 开工日期 | 2023年5月23日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年7月20日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东深汕建设有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | | | |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 同意 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段竣工报告 | 市政施·管-4 | 同意 |
| 工程质量评估报告 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段质量评估报告 | 市政竣·通-5 | 同意 |
| 勘查质量检查报告 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段勘察质量检查报告 | 市政竣·通-6 | 同意 |
| 设计质量检查报告 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段设计质量检查报告 | 市政竣·通-7 | 同意 |
| 工程质量保修书 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段质量保修书 | 市政竣·通-8 | 同意 |

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 深乐村东侧地块配套工程施工一标段项目已完成设计和合同约定的各项内容 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |
| 参加验收单位意见 | 符合要求，同意验收 | |

| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月20日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年7月20日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年7月20日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年7月20日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年7月20日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
余杰
粤1442021202201051(00)
建筑
2025.06.23
广东深汕建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：4402211
有效期：2026.06.26
深圳市雷克建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

## 2.4、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

# 中 标 通 知 书

标段编号：2106-440399-04-01-114761001001

标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

中标价：33044.021149万元

中标工期：534天

项目经理(总监)：王雪宝

本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11

查验码：7316628586239418 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NHBC-SG001

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

**承包人**(全称)：广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：工程建设内容包括房屋建筑工程、市政道路工程、河道及公园绿化工程等。具体如下：

（一）房屋建筑工程：总建筑面积为 60040.21 ㎡，其中住宅面积 43187.78 ㎡、配套商业及物业服务用房 1662.53 ㎡、地上设备机房面积 433.91 ㎡、架空绿化休闲 796.69 ㎡、城市公共通道（骑楼）419.24 ㎡；地下建筑面积 13540.06 ㎡。

（二）市政道路工程：景泰路起点接规划鹅公路，终点接规划创新大道，全长约 302.7m，道路等级为城市支路，道路路幅宽度 20m，双向两车道，设计时速 20km/h。景泰路全线设置一座桥梁，桥梁长 36.74m。创灵路起点接规划发展大道，终点接景泰路，全长约 163m,道路等级为城市支路标准，道路路幅宽度 18m，双向两车道，设计时速 20km/h。

（三）河道及公园绿化工程：河道治理总长 155m；公园绿化面积约 13540.85 ㎡；社区文化中心建筑面积 1487.18 ㎡及电力迁改等。

项目总概算 46759.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

本项目施工总承包承包范围包括但不限于：

（一）房屋建筑工程：1.地基基础工程（含土石方、基坑支护、地基处理、基础工程，不含场地平整土石方工程）；2.主体结构工程（含混凝土结构、钢结构、砌体结构等）；3.建筑装饰装修（抹灰、地面、墙面、天花、门窗、吊顶、幕墙、配套洁具、细部等）；4.屋面工程（基层与保护、保温与隔热、瓦面与板面、细部构造等）；5.建筑给排水工程；6.通风与空调工程（含送风系统、排风系统、防排烟系统、空调系统等）；7.建筑电气工程（含机房环保设施、光伏发电、车位充电桩等）；8.建筑智能化工程；9.建筑节能工程；10.通信工程；11.燃气工程（含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）；12.室外配套工程（含小区绿化）；13.白蚁防治工程；14.标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）；15.人防工程；16.水土保持工程；17.BIM 技术应用（含运用 BIM 技术进行施工阶段的建模并综合管理进度、投资、质量、安全及施工组织等方面，竣工后将通过验收的竣工数字化资产移交给建设单位、使用单位等相关单位，服务于建筑运维）；18、智慧工地、施工临水临电工程等；19、发包人另行发包（包括但不限于电梯采购及安装工程等）的专业工程在主体结构施工阶段应同步实施的预留预埋及成品保护工作；20、部分可能有的临建和围挡；21、泛光照明工程；22、防水工程；

（二）市政道路工程：主要包括地基处理、路基工程、路面工程、人行道及附属工程、交通工程、桥梁工程、电气工程、景观绿化工程、给排水工程、燃气工程等；

（三）公园景观工程：主要包括园建、水电、景观绿化等工程；

（四）河道治理工程：清淤工程、支护工程、堤岸工程、护栏、景观绿化工程、标识标牌工程、泛光照明工程等；

（五）临时设施：招标人及全过程咨询单位临时设施。

本次招标内容不含电梯采购及安装工程以及发包人可能另行发包的其他专业工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | ☑电信管道工程　　米 |
| ☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | ☑电力管道工程　　米 |
| ☑ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| ☑给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| ☑道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| ☑桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | ☑路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | ☑绿化工程　　米 |
| ☑交通安全设施工程　　米 | ☑燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____　）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| ☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 太阳能光伏发电　）； | | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它 需在主体结构中同步实施的预留预埋）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |

| | |
|---|---|
| ☑ 室外工程 | （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。 |
| ☑燃气工程 | （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| ☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| ☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

4.1、建设单位临时设施工程：包括但不限于招标人及全过程咨询单位临时设施的设计、采购、施工、维护、拆除以及永临结合工程施工等工作。

4.2、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程（含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、白蚁防治、小区绿化、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、人防工程、绿色建筑及海绵城市、河道治理工程、公园景观工程等。

4.3、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配合工作，总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件十《总承包管理、服务及配合具体工作内容》。

4.4、总包承包范围部分专业工程同发包人另行发包的专业工程承包范围可能存在交叉，当承包范围存在交叉时，双方具体施工范围以施工界面划分为准，施工界面划分详附件十一《南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包招标工程界面划分》。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024 年 8 月 16 日；

合同工期总日历天数 534 天。

招标工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 667 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 **19.94%**(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：确保获得深圳市优质结构奖，争创广东省优秀建筑装饰工程奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟零肆拾肆万零贰佰壹拾壹元肆角玖分(¥ 330,440,211.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾万伍仟捌佰陆拾壹元贰角伍分（¥ 9,205,861.25 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____（¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾柒万元整（¥ 18,870,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元整（¥ 1,155,774.00 元)。

(6)优质优价奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议。

## 七、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）的 20%，即：¥ 61,914,042.30 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在工程预付款中 。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款银行保函；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：配合发包人办理完成工程报建、施工许可（或提前介入）、工程意外险、工伤保险等发包人认为需要办理的相关手续。承包人应充分理解财政资金未及时到位而导致发包人不能按时支付预付款的风险，开展各项施工工作，未经发包人允许绝不随意停工。因政府财政审批流程导致发包人逾期付款的，不视为发包人违约。

(3)工程预付款扣回的起扣点：在期中支付证书的累计金额达到（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2% 。

### 2 期中支付

(1)期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的85%，累计月支付金额达到（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）85%时暂停支付。

(2) 工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后，付至（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）90%。

(3) 工程竣工结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的97%，留3%的保修金。

(4) 质量保修金支付：待工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核准的最后支付证书中退还给承包人。

(5)工程变更价款作为追加(减)合同价款，与工程进度款同期同比例支付，按审定金额（经发包人、全过程工程咨询人（含监理人）及全过程造价咨询人最终审定金额为准）的60%比例纳入同期工程进度款支付，变更价款同合同内进度款采取分开计算，分开控制，纳入同期进度款支付，剩余变更价款待工程竣工结算经审计审定后同约定合同内工程款比例一并支付。

(6)总承包服务费待工程竣工结算经审计审定后同约定合同内工程款比例一并支付。

(7)安全文明施工措施费分阶段支付详见下表：

| 工程类别 | 施工阶段 | 支付比例 |
|---|---|---|
| 房建工程 | 预付款（含在工程预付款中） | 30% |
| | 进场阶段安全措施验收合格 | 20% |
| | 结构封顶(检查合格) | 30% |
| | 装饰施工完成50%(检查合格) | 20% |

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书(合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补

充资料和澄清文件等)；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8)投标文件(包括投标人在评标期间递交确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份，其中正本叁份，发包人执壹份，承包人执贰份；副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执肆份，全过程工程咨询单位备案壹份，合同正、副本均具有同等法律效力。

**发包人：**（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

12440300MB2D72173H

**地址：**广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

**承包人（联合体牵头单位）：**（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

91440300MA5GD9PY3A

**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A-1

**邮政编码：**518000

**电话：**0755-22092057

**电子信箱：**

**开户银行：**中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

**账号：**41036900040007626

**承包人（联合体成员单位）：**（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

91110302757700076U

**地址：**北京市北京经济技术开发区建安街7号

**邮政编码：**100052

**电话：**010-87229099

**电子信箱：**

**开户银行：**中国银行股份有限公司北京国际贸易中心支行

**账号：**325956013114

# 联合体共同投标协议书

广东深汕建设有限公司、中冶京诚工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广东深汕建设有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

（说明：中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合体牵头人广东深汕建设有限公司，承担项目统筹及与建筑工程资质相对应的建筑工程专业部分施工等工作；

(2)联合体成员中冶京诚工程技术有限公司，承担市政公用工程资质对应的市政专业施工及与建筑工程对应的部分施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位名称（盖单位公章）：广东深汕建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

邮编：518200

联系电话：0755-22092057　　传真：0755-22092057

联合体成员（盖单位公章）：中冶京诚工程技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市北京经济技术开发区建安街 7 号 邮编：100176

联系电话：010-67835133 传真：010-67835888

（注：成员数可根据实际情况增减）

签订日期：2023 年 02 月 14 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 一、项目概况 | | | |
| 项目名称 | 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程 | | |
| 用地单位 | | | |
| 宗地号/宗地代码 | E2021-0004 | 用地位置 | 深圳市深汕合作区 |
| 二、主要技术经济指标 | | | |
| 建设用地面积 (㎡) | 15100 | 总建筑面积 (㎡) | 60040.21 |
| 容积率/规定容积率 | 3.08/3.0 | 计容积率建筑面积 (㎡) | 46500.15 |
| 地上规定建筑面积 (㎡) | 45284.22 | 不计容积率建筑面积 (㎡) | 13540.06 |
| 地下规定建筑面积 (㎡) | 0 | 地上核减建筑面积 (㎡) | 0 |
| 地上核增建筑面积 (㎡) | 1215.93 | 地下核减建筑面积 (㎡) | 0 |
| 地下核增建筑面积 (㎡) | 13540.06 | 建筑覆盖率(一/二级) | 18.8%/12.2% |
| 最大层数(地上/下) | 25层/1层 | 建筑基底面积 (㎡) | 2840.06 |
| 建筑最高高度(m) | 79.25 | 机动车停车位 | 384辆 |
| 绿化覆盖率 | 40.0% | 自行车停车位 | 103辆 |

# 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目
# 施工总承包联合体协议书补充协议

甲方：广东深汕建设有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5GD9PY3A

乙方:中冶京诚工程技术有限公司

统一社会信用代码:91110302757700076U

鉴于甲乙双方组成联合体参与深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“招标人”）组织的南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包（以下简称“本工程”)投标，为确保投标和后续合作的顺利进行，甲、乙双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商后就本工程合作事宜达成一致，特签订本工程标前合作协议书。(以下简称“协议书”)，由甲、乙双方共同遵守。

**一、合作项目**

1.1 项目名称:南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包。

1.2 项目地点：位于鹅埠镇（深汕大道以南、创文路以东)。

1.3 项目建设规模:

(1)房屋建筑工程:总建筑面积为 60040.21m2，其中住宅面积43187.78m2，配套商业及物业服务用房1662.53m2,地上设备机房面积433.91m2、架空绿化休闲 796.69m2、城市公共通道(骑楼)419.24m2;地下建筑面积13540.06m2。

(2)市政道路工程:景泰路起点接规划鹅公路，终点接规划创新大

道全长约302.7m，道路等级为城市支路，道路路幅宽度20m，双向两车道计时速20km/h。景泰路全线设置一座桥梁桥梁长36.74m。创灵路起点孝划发展大道，终点接景泰路，全长约163m，道路等级为城市支路标准，路路幅宽度18m，双向两车道，设计时速20km/h。

(3)河道及公园绿化工程:河道治理总长155m;公园绿化面积约13540.85m2;社区文化中心建筑面积 1487.18m2及电力迁改等。

**二、双方合作方式**

2.1 甲方负责投标文件编制的分工组织、汇总制作及签署提交工作代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。

2.2 乙方负责配合甲方组建联合体参与投标。

2.3 若本工程由联合体中标，则由联合体共同与招标人签订工程施工合同。

**三、工程项目分工及收益分配**

3.1 若工程中标，原则上由甲方实施项目50%工程造价对应的工程量，乙方实施目50%工程造价对应的工程量;项目具体施工、设备材料采购等分工大体如下:广东深汕建设有限公司承担地基基础及地下室、项目安装工程、项目绿化及配套、市政道路及园林景观工程部分;中冶京诚工程技术有限公司承担地上土建工程主体结构及装修装饰工程，达不到50%比例时，通过其他小型项目进行调剂。分工细则由双方采取一事一议的形式具体商定。

3.2 所涉及的各类保函由甲方负责出具，由此发生的费用原则上由各方按照各自的工程实施比例进行切割。具体细节由双方根据具体

情况进行一事一议，另行协商。

**四、双方主要职责**

4.1 甲方主要职责包括但不限于：

4.1.1 负责协调维护招标人关系；

4.1.2 负责中标后与工程招标人谈判、签订相关合同、协调外周关系等，向招标人提交预付款保函及履约保函等；

4.1.3 负责项目施工阶段的主办、组织和协调工作；

4.1.4 负责项目预付款、工程款收款，采取代收代付的形式付与乙方；

4.1.5 其他应由甲方负责的工作。

4.2 乙方主要职责包括但不限于：

4.2.1 负责协调维护招标人关系；

4.2.2 配合甲方完成投标工作，包括但不限于资质、业绩等证明文件的提交和查验等；

4.2.3 提供相应文件并盖章配合甲方请款，施工许可证，工程资料预结算资料，函件等办理；

4.2.4 及时提供工程相关款项发票与甲方；

4.2.5 其他应由乙方负责的工作。

**五、违约责任**

**联合体各方根据各自分工的职责向工程招标人承担违约责任。**

**六、协议变更、补充、解除和终止**

6.1 甲、乙双方协商一致，可以变更、补充本协议，如有冲突，

以变更后的内容或补充协议为准。本协议某一条款的无效，不影响其它条款的效力;对无效条款，甲、乙双方应根据最接近条款原意的表述进行修改。

6.2 甲、乙双方协商一致可解除本协议。由于国家政策变动或其他不可抗力导致项目合作无法继续进行的，也可解除本协议。

6.3 若联合体未中标投标项目，则自投标项目的中标通知书发布之日起，联合体协议及标前合作协议自动解除。

**七、保密责任**

甲、乙双方应当为本工程合作过程中知悉的对方的保密信息负保密责任，非因履行本协议、上市公司披露、相关法律法规规定或政府部门要求的原因，不得向本协议当事人以外的任何一方泄露。

**八、争议解决**

如甲、乙双方在解释或履行本协议过程中发生任何争议，应协商解决。不愿协商或协商不成的，应诉至深汕特别合作区人民法院。在争议解决过程中，任何一方不得以发生争议为由，拒绝履行各自义务。

**九、其他**

9.1 **当投标文件中联合体共同投标协议书内容与本协议书内容冲突时，以本协议书内容约定为准。**

9.2 联合体只依法向本项目招标人承担连带责任。组成联合体的任何一方均无权以联合体的名义与除招标人以外的第三方签订任何合同。

9.3 联合体内部，各成员（含牵头方）按照各自实际承揽的工作

分别承担对应的责任；任何成员（含牵头方）因其单方行为导致其他成员（含牵头方）被任意第三人追究连带责任的，其他成员有权向行使该单方行为的成员进行追偿；上述行为给其他成员造成损失的，行使该行为的成员还应向其他成员承担对应的赔偿责任，赔偿范围包括直接损失、间接损失和预期可得利益。

9.4 牵头方以联合体的名义对外作出承诺或签署各类文件的，应事先取得其他联合体成员的书面同意；未经联合体成员书面同意的，联合体牵头方无权处置涉及联合体成员利益的各项事宜；牵头方擅自处置涉及成员方利益的事务所产生的后果由牵头方独自承担，造成损失应予赔偿。

9.5 组成联合体的任何一方均无权以联合体的名义与除招标人以外的第三方签订任何合同。

9.6 本协议一式肆份，双方各持贰份，均具有同等法律效力。

9.7 本协议经甲、乙双方加盖公章后自签订之日起生效。

（以下无正文）

甲方：广东深汕建设限公司（盖章）

乙方：中冶京诚工程技术有限公司（盖章）

签订时间：二〇二三年二月十六日

## 2.5、深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

# 中 标 通 知 书

标段编号：2203-440399-04-01-112981003001

标段名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司

中标价：7909.343718万元

中标工期：478天

项目经理(总监)：石莉雲

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-15

查验码：6783107785052819 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深建工合字[ 2023 ]238

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

承 包 人：广东深汕建设有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人(全称)：** 深圳市建设（集团）有限公司

**承包人(全称)：** 广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设单位（业主单位）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

工程规模及特征：本项目总用地面积 10653 平方米，总建筑面积 13486.17 平方米，其中地上 8851.14 平方米，地下 4635.03 平方米，共 122 个停车位（地上 50 个，地下 72 个）。

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程、人防工程以及 BIM 相关内容。工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人须接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）； | | |
| ☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| ☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| ☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| ☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 11 日（具体开工时间以发包人开工令为主）；
桩基完成日期：2023 年 9 月 30 日.
主体结构全部达到“正负零”：2023 年 11 月 20 日.
主体结构全部封顶：2024 年 3 月 31 日.
竣工日期：2024 年 11 月 19 日；
合同工期总日历天数 478 天。
招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

本项目为代建项目，建设单位为深圳市公安局深汕特别合作区分局，支付协议须签订三方协议，分别是建设单位（甲方）、代建单位（乙方）和承包人（丙方）。工程款（含预付款）由建设单位和代建单位审批后，通过建设单位直接支付给承包人(发包人不向承包人支付任何费用）。工程款支付时所需资料按合作区发改财政部门、建设单位和代建单位的要求提供。

含税价：人民币（大写）柒仟玖佰零玖万叁仟肆佰叁拾柒元壹角捌分（¥79093437.18 元，税率为 9%，该价格为暂定价，据实结算）；不含税价：人民币（大写）柒仟贰佰伍拾陆万贰仟柒佰捌拾陆元肆角（¥72562786.40 元）

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾贰元肆角（¥2341732.4 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾贰万零柒佰（¥420700.00 元）；其中：包含 BIM 前期报建技术服务费用暂定价为：伍万元整（¥ 50000 元）。支付方式：由承包人与 BIM 前期承担报建技术服务单位签订《BIM 前期报建技术服务合同》，并在合同签订后 10 日内支付该款项。

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万陆仟壹佰柒拾元陆角叁分（¥2636170.63元）。

⑸BIM技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 11 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：91440300MA5GD9PY3A |
| 地址： | 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518200 |
| 法定代表人： | 法定代表人：黄爱军 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-22092057 |
| 传真： | 传真：/ |
| 电子信箱： | 电子信箱：/ |
| 开户银行： | 开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行 |
| 账号： | 账号：41036900400007626 |

## 一、项目概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目 | 用地单位 | 深圳市公安局深汕特别合作区分局 |
| 宗地号 | E2018 划 002 | 用地位置 | 深汕特别合作区鹅埠镇 |

## 二、主要技术经济指标（本次报建）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 （㎡） | 10653 | 总建筑面积 （㎡） | 13486.17 |
| 容积率/规定容积率 （㎡） | 0.98/0.95 （≤3.11） | 计容积率建筑面积 （㎡） | 10469.14 |
| 地上规定建筑面积 （㎡） | 10149.14 | 不计容积率建筑面积 （㎡） | 3017.03 |
| 地下规定建筑面积 （㎡） | 0 | 地上核减建筑面积 （㎡） | 0.00 |
| 地上核增建筑面积 （㎡） | 320(2栋1层架空绿化休闲) | 地下核减建筑面积 （㎡） | 0.00 |
| 地下核增建筑面积 （㎡） | 3017.03 | 建筑覆盖率(一级/二级) | 27%/6.6% |
| 最大层数（地上/地下） | 8F/2F | 建筑基底面积 （㎡） | 2879 |
| 建筑最高高度 （m） | 31.8m | 机动车停车位（地上/地下） | 50/72(充电车位（地上/地下）：69（24辆/45辆）)（注：停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余车位全部预留充电设施预留条件） |
| 绿化覆盖率 | 30.00% | 自行车停车位（地上/地下） | 0 |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 4273/3242.6㎡ | | |

## 三、（本次报建）建筑面积及分配

| | | | | 建筑功能 | 建筑面积（㎡） 规定 | 核减 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积（㎡） 13486.17 | 计容积率建筑面积（㎡） 10469.14 | 计规定容积率建筑面积（㎡） 10149.14 | 地上 | 办公 （含备勤室） | 4046.00 | 0.00 | 4046.00 |
| | | | | 宿舍 | 5203.14 | 0.00 | 5203.14 |
| | | | | 其他配套辅助设施（含食堂、门卫等） | 900.00 | 0.00 | 900.00 |
| | | 地上核增建筑面积（㎡） 320.00 | | 架空绿化休闲(2栋1层) | 320.00 | | |
| | 不计容积率建筑面积（㎡） 3017.03 | 地下核增建筑面积（㎡） 3017.03 | | 共用停车库 | 2225.03 | | |
| | | | | 共用设备用房 | 792.00 | | |

## 四、（本次报建）地上建筑分栋指标

| 栋号 | 高度 | 层数 | 规定功能 | 规定面积（㎡） | 核减面积（㎡） | 核增功能 | 核增面积（㎡） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋办公楼 | 23.5M | 4 | 办公 （含备勤室） | 4046.00 | 0.00 | - | 0.00 |
| 2栋宿舍 | 31.8M | 8 | 宿舍（含配套辅助设施食堂等） | 6093.14 | 0.00 | 架空绿化休闲 | 320.00 |
| 门卫 | 5.5M | 1 | 配套辅助设施(门卫) | 10.00 | 0.00 | | |
| 合计 | | | | 10149.14 | 0.00 | 合计 | 320.00 |


HUAZHU
深圳市华筑工程设计有限公司
SHENZHEN HUAZHU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
设计资质等级： 甲级
DESIGN GRADE CLASS A
国家工程设计证书号：
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO. A244073562
地 址：深圳市福田保税区桃花路8号中天元大厦C栋园区整层
ADDRESS: 6/F, Building C, Zhongtianyuan Building, No. 8 Taohua Road, Futian Free Trade Zone, Shenzhen.
电 话：0755-83649000 Http://www.designplus.com
TEL


修改记录
REVISION REFERENCE

| 版次 NOV. | 日期 DATE | 摘 要 DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

平面索引
KEY PLAN

**3、项目经理业绩**

| **3、项目经理业绩** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 竣工验收时间 | 合同金额（万元） | 备注 |
| 1 | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 建筑面积：88030 ㎡<br>高度：72.4m | 2024 年 12 月 30 日 | 25699.894558 万元 | |

使用有效期：2026年07月21日
- 2027年01月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**刘海天

**性　　别：**男

**出生日期：**1982年04月04日

**注册编号：**粤1442017202000470

**聘用企业：**广东深汕建设有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2025-06-12至2028-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘海天

签名日期：2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
2010810000

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0001264

**姓　　名：**刘海天

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1982年04月04日

**企 业 名 称：**广东深汕建设有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年02月01日

**有　效　期：**2024年01月22日　　至 2027年01月31日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 01 月 22 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第14000905990 78号

公民身份证号码:142822198204040519

2 0 1 4 0 0 2 4 3 3 6 1 3

刘海天 于 2014 年

7 月，经 广东省工程

系列中级职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关:

二〇一四年 八 月 二十 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘海天 性别 男，一九八二年 四 月 四 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：谭光昌

证书编号：101121200605001959

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海天　　社保电脑号：623328137　　身份证号码：142322198204040519　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 合计 | | | | 9454.38 | 4449.12 | | | 3336.84 | 1112.28 | | | 278.1 | | 556.14 | | 444.9 | 111.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73e1b7z ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

## 3.1、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

# 中 标 通 知 书

标段编号：2209-440309-04-01-412807001001

标段名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：25699.894558万元

中标工期：687日历天（设计总工期：150日历天，施工总工期687日历天）。

项目经理(总监)：刘海天

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-10

查验码：7630908213742356 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积 20939 平方米，总建筑面积 88,030 ㎡，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面积 7,440 ㎡，计容建筑面积 80,590 ㎡，精密制造产业园区计容面积 71530 ㎡ 。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）;，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色

建筑、相关专家评审会等。(2）业主配合办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等)、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。(3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。(4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等)。(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：687 天；设计总工期：150 日历天；施工总工期：687 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：　年　月　日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：　年　月　日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写贰亿伍仟陆佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾伍元伍角捌分）（¥256998945.58 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写柒佰柒拾玖万肆仟壹佰陆拾捌元柒角伍分）（¥7794168.75 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写贰亿叁仟陆佰贰拾万叁仟陆佰柒拾陆元捌角叁分）（¥236203676.83

元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写柒佰贰拾柒万柒仟伍佰元整）（¥7277500.00 元）；

（7）安全文明措施费：

人民币（大写伍佰柒拾贰万叁仟陆佰元整）（¥5723600.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

**发包人：**（公章）深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5HGX4P94

**地址：**深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2101

**邮政编码：**

**法定代表人：**刘军

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**牵头单位：**（公章）广东深汕建设有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5GD2PY2A

**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

**邮政编码：**

**法定代表人：**黄爱军

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**成员 1：**（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300682024797J

**地址：**深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

**邮政编码：**

**法定代表人：**严定刚

**委托代理人：**

**成员 2：**（公章）奥意建筑工程设计有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300192191859N

**地址：**深圳市福田区华发北路 30 号

**邮政编码：**

**法定代表人：**周栋良

**委托代理人：**

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

**成员 3：**（公章）珠海建工控股集团有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5FRFGR0R

**地址：**珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

# 联合体共同投标协议

致 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：广东深汕建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路 邮编：518200

怡和楼 2 栋一层 106A-1

联系电话：0755-22092057 传真：0755-22092057

分工内容：负责本项目实施的牵头工作，项目材料设备采购及施工工作，包括招标文件要求的项目红线范围内新建、改建工程及红线外各项配套工程施工。

联合体成员（1）（盖章）：珠海建正控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城 邮编：519000

金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

联系电话：13016302657 传真：0756-3383183

分工内容：负责本项目部分工程施工及配合牵头单位完成项目其他相关工作。

联合体成员（2）（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 邮编：518000

东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

联系电话：0755-82795800　　传真：0755-82795811

分工内容：负责项目初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

联合体成员（3）（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路30号　　邮编：518031

联系电话：0755- 83268851　　传真：0755-83321851

分工内容：负责项目建筑专业方案设计及与方案设计阶段相关的设计配合工作、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的属于方案设计阶段的建筑专业方案设计及设计配合工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的建筑专业方案设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控等。

签订日期：　2023　年　4　月　18　日

# 规划设计要点批复表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目（暂定名） | 项目代码 | 2209-440309-04-01-412807 |
| 用地单位 | 深圳市特区建工集团有限公司 | 要点编号 | LA202300022 |
| 用地位置 | 龙华区观澜街道 | 用地性质 | 普通工业用地 |
| 总用地面积 | 20933.38M² 其中：建设用地面积： 20933.38M² | 绿地面积： | 0M² |
| | 道路用地面积： 0M² | 其他用地面积： | 0M² |

## 建设用地项目规划设计满足下列要求

| | |
|---|---|
| 一 用地面积按建设计算指标 | 1、规定容积率≤ 3.85　　2、规定建筑面积 80590M²<br>新建规定建筑面积 80590m²，其中：<br>厂房:71530m²；宿舍:8000m²；食堂:600m²；商业:320m²；物业服务用房:140m²。<br>（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率） |
| 二 总体布局及城市设计要求 | 1、建筑覆盖率≤50%；<br>2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且需满足深圳市航空限高要求；<br>3、绿化覆盖率＞20%；<br>4、建筑间距：满足日照及消防间距要求；<br>5、建筑退线：一级≥6 米，二级≥9 米；<br>6、公共开放空间：应满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关规定；<br>7、本地块总体布局以规划和自然资源主管部门审定的总平图为准。 |
| 三 市政设施要求 | 1、车辆出入口：　周边道路<br>2、人行出入口：　周边道路　公共通道出入口：<br>3、机动车泊位数：　190 辆　（自用辆　公用辆）<br>自行车泊位数：　辆<br>4、室外地坪标高：　结合周边道路和地块现状标高确定<br>5、给水/雨水/污水接口：　周边道路<br>6、燃气接口：　周边道路<br>7、电源/通讯：　周边道路<br>8、其他： |
| 备注 | 1、宗地号：A932-0875<br>2、本地块为招拍挂出让用地。<br>3、本地块机动车泊位数：不少于 190 辆，须按相关规定及规范设置充电桩。<br>4、本地块内须配建占地面积不小于 1000 平方米的社区体育活动场地。<br>5、本地块位于地质灾害中易发区，需按地质灾害危险性评估报告及有关工程技术规范要求采取相应的地质灾害防治措施，避免产生新的安全隐患。 |

| | |
|---|---|
| 备注 | 6、本地块位于高压燃气管道的建议安评范围，建设时须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范等要求，并严格按照《国家安全监管总局等八部门关于加强油气输送管道途经人员密集场所高后果区安全管理工作的通知》（安监总管三[2017]138 号）、《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设安全评价工作指引的通知》》（深安办[2019]2 号）及《市应急管理局关于邻近危险化学品生产经营企业的建设项目征求意见办理工作的通知》要求开展建议安评工作，并就安评报告取得管道建设运营单位、行业主管部门和安全主管部门明确意见。<br>7、本地块海绵城市建设管控指标不作强制性要求，需根据项目特点因地制宜落实海绵城市设施。<br>8、本地块位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。<br>9、本地块建设应按照《深圳经济特区绿色建筑条例》等有关规定执行。<br>10、本地块须按照深圳市装配式建筑相关要求实施装配式建筑，同时须满足《深圳市装配式建筑评分规则》。<br>11、本地块应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。<br>12、其余未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、相关规划、技术规范及城市设计要求。 |

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

编制时间： 2023-02-2

深圳市规划和自然资源局龙华管理局 4403041449140

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300301　　深地名许字 LA202310380 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 精密智造大厦 | 汉语拼音 | JINGMIZHIZAO DASHA |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 20933.38 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区观澜街道龙华大道东面外环高速路北面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440309403001GB00634 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A932-0875 |
| 命名含义 | 取“精密智造”的含义，申请将本大厦命名为“精密智造大厦”。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440309403001GB00634 的土地上的建筑物命名为〝精密智造大厦〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝精密智造大厦〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

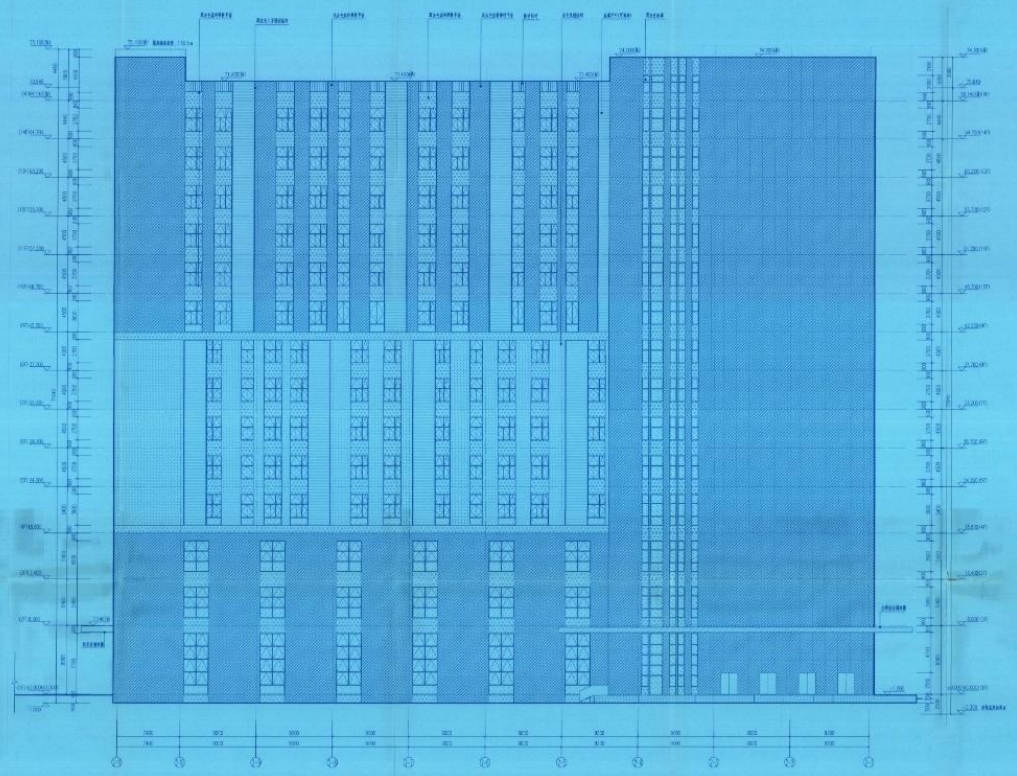
三、〝精密智造大厦〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。

日期：2023-08-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



Ⓘ轴~Ⓐ轴北立面图 1:150

浅灰色涂料墙面平涂

灰色真石漆涂料

深灰色涂料墙体平涂

深灰色工字型铝型材

深灰色玻璃(可见光反射比≤0.16)

金属百叶(同标准)

雨篷(同标准)

带孔铝板装饰构件

竣工图

VISCHUANG 室创国际

深圳室创国际设计装饰有限公司

Shenzhen Vischuang International Design Co.,Ltd.

设计阶段：施工图设计

工程名称：（同左）

工程地点：（同左）

电话：0755-83220011

传真：0755-83220012

网址：www.vischuang.com

Project：Yongle Park

建设单位：Owner Name

深圳市龙华新区民治大道广电信息大厦写字楼开发有限公司

设计单位：Design Name

深圳室创国际设计装饰有限公司

工程名称：Project Name

雍乐广场

图纸名称：Drawing Title

Ⓘ~Ⓐ轴南~北~轴北立面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 | 施工图 | 出图日期 | 2011.10.28 |
| 工程编号 | 0-11 | 比例 | 1:150 |
| 图纸编号 | 建-立-01 | 版本 | 第 A 版 |
| 工程名称 | 雍乐广场 | 图纸名称 | Ⓘ~Ⓐ轴南~北~轴北立面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 | 李小明 | 建筑师 | 王小明 |
| 审核 | 王小明 | 结构师 | 王小明 |
| 项目负责人 | 王小明 | 设计师 | 王小明 |
| 专业负责人 | 王小明 | 制图 | 王小明 |
| 校对 | 王小明 | 审图 | 王小明 |
| 建筑师 | 王小明 | 比例 | 1:150 |
| 结构师 | 王小明 | 日期 | 2011.10.28 |
| 设计师 | 王小明 | 版本 | A |
| 制图 | 王小明 | 图号 | 建-立-01 |

2.300 建筑高度起算点

| | |
|---|---|
| 项目名称 / Project Name | 精密智造大厦 |
| 子项名称 / Branch Name | 2栋厂房 |
| 图纸名称 / Drawing Title | 2-11轴~2-1轴北立面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图别 Drawing Type | 建筑 | 出图日期 Date | 2023.05.30 |
| 设计阶段 Design Phase | 施工图 | 消防图号 Fire.C DWG No. | |
| 当前版本 Current Rev. | 第一版 | 人防图号 Air.D DWG No. | |
| 工程编号 Contract No. | YC202300098B | 图纸编号 Drawing Number | JS-2-11 |

| | | |
|---|---|---|
| 审定 Approved | 严定刚 | 严定刚 |
| 审核 Examined | 周瑞丰 | 周瑞丰 |
| 项目经理 Manager | 张贤新 | 张贤新 |
| 项目负责 Captain | 周瑞丰 | 周瑞丰 |
| 专业负责 Chief | 张贤新 | 张贤新 |
| 校对 Checked | 张贤新 | 张贤新 |
| 设计 Designed | 欧海辰 | 欧海辰 |
| 制图 Drawn | 欧海辰 | 欧海辰 |

会签栏 /Coordination

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 MASTERPLAN | | 强电 ELECTRICAL | |
| 建筑 ARCHI. | | 弱电 INSTRUMENT | |
| 结构 STRUCT. | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 | | 燃气 | |

竣工图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工单位 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | |
| 编制人 | 王大成 | 审核人 | 王海飞 |
| 技术负责人 | 梁智林 | 编制日期 | 2024.11.11 |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | |
| 总监 | 陈[illegible] | 现场监理 | [illegible] |

设计单位 / Design Corporation

YCHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A244022876

风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A244022876

市政行业道路工程甲级 /证书编号：A244022876

证券代码/STOCK CODE：839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话：0755-82795811

公众微信号：SZFC-design001

网址：http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：精密智造大厦基础与主体工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华特区建设产业空间发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 精密智造大厦基础与主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧 | 建筑面积 | 88567.04m2 | 工程造价 | 25699.894558万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 13/14层 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下： 一 层 | | |
| 施工许可证号 | 2209-440309-04-01-41280702 | 监理许可证号 | E244067750 | | |
| 开工日期 | 2023年07月07日 | 验收日期 | 2024年12月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023018-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王君 |
| 副组长 | 刘东升、周玉伟、穆晓斌、廖作龙 |
| 组员 | 刘海天、黎雪林、王志鹏、朱志军、李凯、周瑞丰、全永庆、曹作明、付余刚、高犹斌、沐剑永、黄璜、苏顺成、苏霜、孙城、唐俊军 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王君 | 刘海天、沐剑永、曹作明、周瑞丰、全永庆、付余刚、廖作龙、王志鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 周玉伟 | 黎雪林、黄璜、朱志军、沐剑永 |
| 工程质控资料 | 刘东升 | 李凯、高犹斌、陈敏章、唐俊军、穆晓斌 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王君 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 王君 |
| 2 | 刘东升 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 刘东升 |
| 3 | 周玉伟 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 专业工程师 | 中级 | [illegible] |
| 4 | 曹作明 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | [illegible] |
| 5 | 付余刚 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | [illegible] |
| 6 | 高犹斌 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | [illegible] |
| 7 | 沐剑永 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 沐剑永 |
| 8 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 周瑞丰 |
| 9 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | [illegible] |
| 10 | 刘海天 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 刘海天 |
| 11 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | [illegible] |
| 12 | 王志鹏 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 执行经理 | | [illegible] |
| 13 | 朱志军 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 生产经理 | | [illegible] |
| 14 | 李凯 | 广东深汕建设有限公司//<br>珠海建工控股集团有限公司 | 技术主管 | 工程师 | [illegible] |
| 15 | 艾[illegible] | 深圳壹创 | 暖通 | 中级 | 艾[illegible] |
| 16 | [illegible] | 深圳壹创 | 给排水 | 中级 | [illegible] |
| 17 | [illegible] | 深圳壹创 | 电气 | 初级 | [illegible] |
| 18 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 安全 | | [illegible] |
| 19 | 冯[illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 材料员 | | 冯[illegible] |
| 20 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | | 中级 | [illegible] |
| 21 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | | 中级 | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | | 中级 | [illegible] |
| 23 | 邓[illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 工程师 | 初级 | 邓[illegible] |
| 24 | 何[illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 工程师 | 初级 | 何[illegible] |
| 25 | 王西 | 广东深汕建设有限公司 | 工程管理员 | 初级 | 王西 |
| 26 | [illegible] | 广东深汕建设有限公司 | 技术员 | | [illegible] |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 石成 | 广东深汕建设有限公司 | 施工主管 | | 石成 |
| 29 | 苏恒成 | 广东深汕建设有限公司 | 技术长 | | 苏恒成 |
| 30 | 陈永幸 | 广东深汕建设有限公司 | 项目部 | | 陈永幸 |
| 31 | 程强 | 珠海港工控股集团有限公司 | 电气 | | 程强 |
| 32 | 贺正幸 | 珠海港工控股集团有限公司 | 电气 | | 贺正幸 |
| 33 | 陈作之 | 广东深汕建设有限公司 | 技术员 | | 陈作之 |
| 34 | 李南海 | 广东深汕建设有限公司 | 主任 | | 李南海 |
| 35 | 谢时生 | 广东深汕建设有限公司 | 工程师 | | 谢时生 |
| 36 | 陆文林 | 广东深汕建设有限公司 | 施工主管 | | 陆文林 |
| 37 | 詹旭光 | 广东深汕建设有限公司 | 主管工程师 | | 詹旭光 |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 建设工程档案验收核查记录表

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | √已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | √已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | √已形成/未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工：工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘海天
粤1442017202000470(00)
建筑
2025.06.15
广东深汕建设有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 |

中华人民共和国注册监理工程师
曹作明
注册号 44025160
有效期 2027.08.19
深圳市建设工程顾问有限公司

* GD-E1-914/6 *

**4、投标人近五年同类工程获奖情况**

| **4、投标人近五年同类工程获奖情况** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。 | | | | | | |
| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目 | 获奖时间 | 颁发单位 | 获奖等级 | 备注 |
| 1 | 二 0 二四年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 精密智造大厦基础与主体工程 | 2025 年 1 月 | 深圳建筑业协会 | 市级 | |
| 2 | 二 0 二五年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 南湖碧苑 | 2026 年 1 月 | 深圳建筑业协会 | 市级 | |

## 4.1、精密智造大厦基础与主体工程

荣誉证书

**广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司：**

你公司承建的 **精密智造大厦基础与主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-160

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

## 4.2、南湖碧苑

荣誉证书

**广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司：**

你公司承建的 **南湖碧苑** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-191

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

**5、项目管理机构配备情况表**

| 5、项目管理机构配备情况表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | |
| | | | | 证书名称和级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 刘海天 | 工程师 | 建造师注册证书、一级 | 粤1442017202000470 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 黎雪林 | 工程师 | 职称证、中级 | 粤中职证字第1807003002973号 | 建筑工程管理 |
| 3 | 安全负责人 | 林聪 | / | 安全生产考核合格证书 | 粤建安C3（2022）0135150 | / |
| 4 | 质量负责人 | 董永刚 | 工程师 | 岗位证 | 0442510600019000001 | 土建 |
| 5 | 造价负责人 | 朱亚军 | / | 注册造价师证、一级 | 建[造]11254400036818 | 土木建筑工程 |
| 6 | 施工员 | 雷敏璐 | 高级工程师 | 职称证、高级 | 2103001059991 | 建筑施工 |
| 7 | 安全员 | 陈飞腾 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | 粤建安C3（2016）0006112 | / |
| 8 | 材料员 | 洪任恺 | / | 岗位证 | 0442511100019000003 | / |
| 9 | 质检员 | 邓远超 | / | 岗位证 | 0442510900019000005 | 市政工程 |
| 10 | 资料员 | 张霞 | / | 岗位证 | 0441811494418002228 | / |
| 11 | 劳资专管员 | 林建场 | 助理工程师 | 注册造价师证、二级 | 建[造]21254400018281 | 土木建筑工程 |

**项目经理：刘海天**

使用有效期：2026年07月21日
- 2027年01月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘海天

性　　别：男

出生日期：1982年04月04日

注册编号：粤1442017202000470

聘用企业：广东深汕建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-12至2028-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘海天

签名日期：2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0001264

**姓　　名：**刘海天

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1982年04月04日

**企 业 名 称：**广东深汕建设有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年02月01日

**有　效　期：**2024年01月22日　　至 2027年01月31日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 01 月 22 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第14000905990 78号

公民身份证号码:142822198204040519

2 0 1 4 0 0 2 4 3 3 6 1 3

刘海天 于 2014 年

7 月，经 广东省工程

系列中级职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关:

二〇一四年 八 月 二十 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘海天 性别 男，一九八二年 四 月 四 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：谭光昌

证书编号：101121200605001959

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海天　　社保电脑号：623328137　　身份证号码：142322198204040519　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 9269.0 | 1575.73 | 741.52 | 1 | 9269 | 556.14 | 185.38 | 1 | 9269 | 46.35 | 9269 | 92.69 | 9269 | 74.15 | 18.54 |
| 合计 | | | | 9454.38 | 4449.12 | | | 3336.84 | 1112.28 | | | 278.1 | | 556.14 | | 444.9 | 111.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73e1b7z ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

**技术负责人：黎雪林**

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1807003002973 号

黎雪林 于2017 年 12月，经 江门市建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

2018 年 01 月 22 日

高 等 教 育

# 毕 业 证 书

学生黎雪林 性别男，一九八一 年 十一 月十六 日生，于二〇一四 年 九 月 至 二〇一七 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元元

证书编号：10183720170694792 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雪林　　社保电脑号：627647252　　身份证号码：441882198111165 13X　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73d3e01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

**安全负责人：林聪**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2022）0135150

**姓　　名：**林聪

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1992年10月03日

**企 业 名 称：**广东深汕建设有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2022年11月29日

**有　效　期：**2025年08月29日　　**至** 2028年11月28日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本人签名

职业资格证书管理号 20170335103320175101070013 75

姓　　名 林聪

性　　别 男

证件号码 342523199210031319

级　　别 中级

执业证号 36180192344

发证日期 2018年9月17日

116-0056

## 注 册 记 录

林聪 342523199210031319

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁四局集团机电设备安装有限公司

有效期至：2021年9月16日

## 注 册 记 录

C0065 林聪 342523199210031319

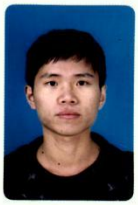
注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东深汕建设有限公司

有效期：2022年6月30日至 2027年6月30日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林聪 性别 男，一九九二 年 十 月 三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：郭彩存

证书编号：103611201405004993 二〇一四 年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪 社保电脑号：810507039 身份证号码：342523199210031319 页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司 单位编号：30461958 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 9724.0 | 1555.84 | 777.92 | 1 | 9724 | 583.44 | 194.48 | 1 | 9724 | 48.62 | 9724 | [illegible] | 9724 | [illegible] | 19.45 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 9724.0 | 1555.84 | 777.92 | 1 | 9724 | 583.44 | 194.48 | 1 | 9724 | 48.62 | 9724 | [illegible] | 9724 | 77.79 | 19.45 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 9724.0 | 1555.84 | 777.92 | 1 | 9724 | 583.44 | 194.48 | 1 | 9724 | 48.62 | 9724 | 97.24 | 9724 | 77.79 | 19.45 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 9724.0 | 1555.84 | 777.92 | 1 | 9724 | 583.44 | 194.48 | 1 | 9724 | 48.62 | 9724 | 97.24 | 9724 | 77.79 | 19.45 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 9724.0 | 1555.84 | 777.92 | 1 | 9724 | 583.44 | 194.48 | 1 | 9724 | 48.62 | 9724 | 97.24 | 9724 | 77.79 | 19.45 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 9724.0 | 1555.84 | 777.92 | 1 | 9724 | 583.44 | 194.48 | 1 | 9724 | 48.62 | 9724 | 97.24 | 9724 | 77.79 | 19.45 |
| 合计 | | | | 9335.04 | 4667.52 | | | 3500.64 | 1166.88 | | | 291.72 | | 583.44 | | 466.74 | 116.7 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73d654q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月20日

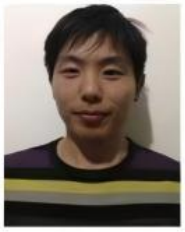
社保费缴纳清单 证明专用章

**质量负责人：董永刚**

证书编码：0442510600019000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：董永刚

身份证号：130429198710202476

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名　董永刚

性　别　男

出生年月　1987年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁二十二局集团

系　列　工程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2017年7月

签发日期

评审委员会（章）

编　号：2211180

成人高等教育

# 毕业证书

学生　董永刚　，性别　男，一九八七年十　月二十　日生，于二〇一一年　三　月至二〇一四年　一　月在本校　土木工程　　专业　函授　学习，修完　三　年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：　　校（院）名：　河北建筑工程学院

证书编号：　100845201405000916　　二〇一四年　一　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XIX31051247

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董永刚　　社保电脑号：803723763　　身份证号码：130429198710202476　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 10156.0 | 1624.96 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 10156.0 | 1624.96 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 10156.0 | 1624.96 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 10156.0 | 1624.96 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 10156.0 | 1624.96 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 10156.0 | 1624.96 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 合计 | | | | 9749.76 | 4874.88 | | | 3656.16 | 1218.72 | | | 304.68 | | 609.36 | | 487.5 | 121.86 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73cc91n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

**造价负责人：朱亚军**

使用有效期: 2026年07月21日
- 2026年10月19日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 朱亚军

性　　别: 女

出 生 日 期: 1996年01月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036818

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 广东深汕建设有限公司

个人签名: 朱亚军

签名日期: 2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2025年04月08日

洛阳理工学院

LUOYANG INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

# 毕业证书

学生 朱亚军 性别 女，一九九六 年 一 月 十六 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：洛阳理工学院　　校　长：

证书编号：110701201805003865　（普通高等教育）　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚军　　社保电脑号：812590586　　身份证号码：412723199601163481　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73faf39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

**施工员：雷敏璐**

# 广东省职称证书

姓　　名：雷敏璐

身份证号：510129198704130044

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书

学生 雷敏璐 性别女，一九八七年 四 月 十三 日生，于二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191200905003582 二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷敏璐 社保电脑号：621432930 身份证号码：510129198704130044 页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司 单位编号：30461958 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 24749.0 | 4207.33 | 1979.92 | 1 | 24749 | 1484.94 | 494.98 | 1 | 24749 | 123.75 | 24749 | 241.49 | 24749 | 197.99 | 49.5 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 24749.0 | 4207.33 | 1979.92 | 1 | 24749 | 1484.94 | 494.98 | 1 | 24749 | 123.75 | 24749 | 241.49 | 24749 | 197.99 | 49.5 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 24749.0 | 4207.33 | 1979.92 | 1 | 24749 | 1484.94 | 494.98 | 1 | 24749 | 123.75 | 24749 | 241.49 | 24749 | 197.99 | 49.5 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 24749.0 | 4207.33 | 1979.92 | 1 | 24749 | 1484.94 | 494.98 | 1 | 24749 | 123.75 | 24749 | 241.49 | 24749 | 197.99 | 49.5 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 24749.0 | 4207.33 | 1979.92 | 1 | 24749 | 1484.94 | 494.98 | 1 | 24749 | 123.75 | 24749 | 241.49 | 24749 | 197.99 | 49.5 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 24749.0 | 4207.33 | 1979.92 | 1 | 24749 | 1484.94 | 494.98 | 1 | 24749 | 123.75 | 24749 | 241.49 | 24749 | 197.99 | 49.5 |
| 合计 | | | | 25243.98 | 11879.52 | | | 8909.64 | 2969.88 | | | 742.5 | | 1464.94 | | 1187.94 | 297.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73d12cq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

**安全员：陈飞腾**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2016）0006112

**姓　　名：**陈飞腾

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1989年10月10日

**企 业 名 称：**广东深汕建设有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2016年06月17日

**有　效　期：**2025年04月01日　　**至** 2028年06月16日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名（Name）：陈飞腾

性　　别（Gender）：男性

证件类型（Certification Type）：居民身份证（户口簿）

证件号码（Certification No.）：420922198910103415

系　　列（Category）：建筑工程

专　　业（Specialism）：市政给排水工程

资格名称（Title of Qualification）：工程师

批文号（Approval No.）：保职改办中字〔2022〕3215号

授予时间（Date of Conferment）：2022年12月15日

工作单位（Place of Work）：保定红欣光建筑工程有限公司

管理号（File No.）：2022C147404

颁证机关：

保定市职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

---

高等教育自学考试

# 毕业证书

姓　　名：陈飞腾
身份证号：420922198910103415
证书编号：65420181112114225

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014年 12 月 30 日

汉生物工程学院
高等院校
2014年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01- 1303610096

1412

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈飞腾　　社保电脑号：636905992　　身份证号码：420922198910103415　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73c7858 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

**材料员：洪任恺**

证书编码：0442511100019000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：洪任恺

身份证号：441423199711101415

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪任恺　　社保电脑号：809918970　　身份证号码：441423199711101415　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73ce5cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

**质检员：邓远超**

证书编码：0442510900019000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：邓远超

身份证号：441523199509196591

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书

学生 邓远超 性别 男，一九九五 年 九 月 十九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806127515

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓远超　　社保电脑号：809690244　　身份证号码：441523199509196591　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73cb05r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

**资料员：张霞**

证书编码：0441811494418002228

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　张霞

身份证号：　140427198909048049

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

# 毕业证书

学生 张霞　　性别 女，一九八九 年 九 月四　日生，于 二〇一〇 年 三 月至 二〇一五 年 一 月在本校　土木工程 专业　函授 学习，修完　高中起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　　校（院）长：徐剑波

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201505000015　　二〇一五 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞　　社保电脑号：648125706　　身份证号码：140427198909048049　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73e260k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

**劳资专管员：林建场**

使用有效期：2026年07月22日-2027年01月18日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林建场

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018281

有 效 期：2025年04月15日-2029年04月14日

聘 用 单 位：广东深汕建设有限公司

个人签名：林建场

签名日期：7.22/2026

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 04 月 15 日

# 广东省职称证书

姓　　名：林建场

身份证号：440506199710230010

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

# 毕业证书

姓　　名：林建场

身份证号：440506199710230010

证书编号：65440201183000535

参加　　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2020 年 06 月 30 日

No.01-1906825262

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建场　　社保电脑号：805761271　　身份证号码：440506199710230010　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30461958 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d73e00d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30461958 | 广东深汕建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 6、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

# 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 广东深汕建设有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 赖少雄 |
| | 身份证号 | 440105198209095772 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市深汕建工集团有限公司出资比例 100% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东深汕建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 07 月 27 日

**商事登记簿查询**

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：广东深汕建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东深汕建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳市深汕建工集团有限公司 | 10000 | 本地企业 | 企业法人 |