

标段编号：2512-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

日期：2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标要求一览表汇总	投标人请在资信标中提供《投标人资信标要求一览表汇总表》，方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照第三章《投标人资信标要求一览表汇总表》相关格式编制表格及提供有关证明资料，并对其表格数据负责，资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。《格式详见第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
2	同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
3	项目经理业绩	提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项）。须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》。
4	投标人近五年同类工程获奖情况	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过

		2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。 格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
5	项目管理机构配备情况表	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
6	投标人控股及管理关系情况申报表	详见《第三章附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标汇总表

投标人资信标汇总表

投标人企业名称		深圳中铁建湾区投资建设有限公司		曾用名（若有）		深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	
法定代表人姓名		马中卫		企业类型		☑️国企 □民营	
成立时间		2019 年 10 月 31 日		注册地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道工业互联网制造业创新产业园 7 栋 2 单元 15 层	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		项目经理资格类别及等级		建筑工程注册建造师、一级	
2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	深汕高中园项目施工总承包 I 标段	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区	建筑面积：16.52 万㎡ 高度：地上 18 层地下 1 层	2024 年 8 月 16 日	103485.350646	/
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市深汕特别合作区	建筑面积：A04（96755 ㎡）；A06（62382 ㎡） 高度：A04（50m）；A06（22.5m）	2024 年 10 月 31 日	49722.011289	/
3	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区	建筑面积：420000 ㎡ 高度：/	2023 年 2 月 28 日	11872.4713	/

4	鲘门站临时候车室改造项目精装修工程	广东特建发东部投资集团有限公司	深圳市深汕特别合作区	建筑面积： 3659.35 m ² 高度：地上 3 层	2025 年 8 月 25 日	384.8962	/
5	政和楼 1 栋建设工程	深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心	深圳市深汕特别合作区	建筑面积： 7855.70 m ² 高度：21.10m	2025 年 3 月 30 日	160.3794	/
6	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	深圳市深汕特别合作区	建筑面积： 179639.39 m ² 高度：120m	年-月-日	77446.017856	/
7	小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区	建筑面积：01 地块（146028.43 m ² ）；02 地块（66296.74） 高度：01 地块（地下 2 层，地上 32 层）；02 地块（地下 3 层，地上 30 层）	年-月-日	72076.382090	/
3、项目经理业绩							
提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注	
1	/	/	建筑面积： 高度：	年-月-日	/		

4、投标人近五年同类工程获奖情况						
投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。						
序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	广东省建设工程结构质量水平评价	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08地块)工程	2026年3月25日	广东省建筑业协会	优良	/
2	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程	2022年10月	深圳建筑业协会	优良	/
3	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳中学劳动教育中心建设工程	2024年4月	深圳建筑业协会	优良	/
4	二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	碧海观山花园(02地块)	2024年10月	深圳建筑业协会	优良	/
5、项目管理机构配备情况表						
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理(建造师)	何建洪	高级工程师	一级注册建造师	粤1332006200816617	建筑工程
2	技术负责人	王春晓	工程师	职称证	18070968	土木工程

3	质量负责人	吴畏	高级工程师	岗位证	091587920 260051221 5	土建
4	安全负责人	王跃飞	/	安全生产 考核合格 证	粤建安 C2(2024)9 003734	/
5	安全员	苏臻	/	安全生产 考核合格 证	粤建安 C3(2020)0 013196	/
6	劳资专管员	龚茂德	工程师	岗位证	091587920 260051220 6	/
7	造价负责人	曾志良	高级工程师	一级注册 造价师	建 [造]11234 400023021	土木建筑
8	施工员	宋军	正高级 工程师	岗位证	091587920 260051221 3	土建
9	材料员	黄国栋	高级会 计师	岗位证	091587920 260051220 9	/
10	质检员	王冲	工程师	岗位证	091587920 260051242 4	土建
11	资料员	赵登朝	/	岗位证	091587920 260051221 7	/

注：请根据填报内容相应扩展

二、同类工程业绩

企业同类业绩表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	深汕高中园项目施工 总承包 I 标段	深圳市深汕特别合作区建筑 工务署	深圳市深汕特别合 作区	建筑面积：16.52 万m² 高度：地上 18 层 地下 1 层	2024 年 8 月 16 日	103485.3 50646	/
2	深汕工业互联网制造 业创新产业园一期 (A-04、A-06 地块及 配套市政道路) 施工 总承包工程	广东深汕投资 控股集团有限公司	深圳市深汕特别合 作区	建筑面积：A04 (96755 m²); A06 (62382 m²) 高度：A04 (50m); A06 (22.5m)	2024 年 10 月 31 日	49722.01 1289	/
3	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综 合高中) 场地平整及 临时设施施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑 工务署	深圳市深汕特别合 作区	建筑面积： 420000 m² 高度：/	2023 年 2 月 28 日	11872.47 13	/
4	鲘门站临时候车室改 造项目精装修工程	广东特建发东 部投资集团有 限公司	深圳市深汕特别合 作区	建筑面积： 3659.35 m² 高度：地上 3 层	2025 年 8 月 25 日	384.8962	/
5	政和楼 1 栋建设工程	深圳市深汕特别合作区机关 事务管理中心	深圳市深汕特别合 作区	建筑面积： 7855.70 m² 高度：21.10m	2025 年 3 月 30 日	160.3794	/
6	深汕工业互联网制造 业创新产业园一期 (A-08 地块及配套 市政道路) 施工总承 包工程	深圳市深汕智 造城产业发展 有限公司	深圳市深汕特别合 作区	建筑面积： 179639.39 m² 高度：120m	年-月-日	77446.01 7856	/
7	小漠安置区 (碧海云 天花园) 项目施工总 承包 (一标段)	深圳市深汕国际汽车城 (集 团) 有限公司	深圳市深汕特别合 作区	建筑面积：01 地 块 (146028.43 m²); 02 地块 (66296.74) 高度：01 地块 (地 下 2 层, 地上 32 层); 02 地块 (地 下 3 层, 地上 30 层)	年-月-日	72076.38 2090	/

(1) 深汕高中园项目施工总承包 I 标段

中标通知书

致：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

你公司于 2022 年 8 月 26 日在深汕高中园项目施工总承包 I 标段招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹拾亿柒仟叁佰柒拾伍万伍仟捌佰捌拾柒元壹角柒分（小写：¥ 1073755887.17）。

请你公司于 2022 年 9 月 30 日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022 年 8 月 31 日



正本

合同编号：SSGW-GZY-SG001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 // 中铁十九局集团
有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

鉴于:

深汕高中园项目施工总承包 I 标段招标范围含深圳中学劳动教育中心,但本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 3.6 条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工总承包合同,现就深汕高中园项目施工总承包 I 标段(不含深圳中学劳动教育中心)签订施工总承包合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 I 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积约 306698 m²,新建 3 所寄宿制高级中学,3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位,共计 198 班/9900 学位,总建筑面积约 394006 m²,总投资约 321952 万元。主要建设内容包括教学及教学辅助用房(含普通教室、专用教室及公共教学用房等)、办公用房、生活服务用房(食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等)、地下停车场及设备用房,以及室内外配套工程设施等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

I 标段承包范围: 标段建设用地面积约 11.1 万 m²,建筑面积约 16.52 万 m²,包含教师宿舍、艺术教育中心、体育馆及实验高中区域的教室、宿舍、师生食堂、风雨操场、体育馆、运动场、公交接驳中心、大门、门卫等区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它_需在主体结构中同步实施的预留预埋_）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

4.1、园区市政道路及综合管网、防治白蚁工程、人防工程、厨房工程、光伏发电、水土保持工程、标志标识工程、发包人另行发包的专业工程在主体结构实施阶段需同步实施的预留预埋工作、施工阶段BIM技术应用、智慧工地、本工程承保范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险、临水临电工程、临时施工生活区等。

4.2、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配合工作，总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件八《总承包管理、服务及配合具体工作内容》。

4.3、总包承包范围部分专业工程同发包人另行发包的专业工程承包范围可能存在交叉，当承包范围存在交叉时，双方具体施工范围以施工界面划分为准，施工界面划分详见附件九《深汕高中园项目施工总承包招标工程界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以工程开工令时间为准）；
计划竣工日期：2024 年 10 月 27 日；
合同工期总日历天数 821 天。
招标工期总日历天数 821 天。
定额工期总日历天数 1026 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.98%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。
首开区初步验收时间为 2023 年 7 月 30 日，首开区范围：教师宿舍、教学楼、学生宿舍、体育馆及上述区域对应的室外配套工程。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿叁仟肆佰捌拾伍万叁仟伍佰零陆元肆角陆分
(¥ 1,034,853,506.46 元);

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾贰万壹仟柒佰陆拾伍元陆角捌分 (¥ 26,921,765.68
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: -

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟陆佰万元整 (¥ 56,000,000.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万元整 (¥ 1,180,000.00 元)。

(6) 奖金:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整(¥ 13,000,000.00 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁十九局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行营业部

工人工资款支付专用账户号: 747170354395

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及招标过程中的补遗答疑文件;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾捌 份,其中正本叁份,发包人执壹份,承包人执贰份;副本拾伍份,发包人执捌份,承包人执伍份,建设主管部门及全过程工程咨询单位备案贰份,合同正、副本均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目施工总承包 I 标段施工合同》签订页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深

汕大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码: 516473

法定代表人: 李建良

委托代理人:

电话: 0755-22091016

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华

支行

账号: 79120078801000001302

承包人(联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91110000122027391R

地址: 北京市北京经济技术开发区荣华南

路 19 号 1 号楼

邮政编码: 100176

法定代表人: 杨哲峰

委托代理人:

电话: 010-59819091

传真: 010-59819092

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行北京经济技术开

发区支行

账号: 1100 1029 5000 5919 1919

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包I标段				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	165200平方米	工程造价	103485.35万元
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上:	1~18	层
	桩基础、天然基础		地下:	-1	层
施工许可证号	441505202301160301	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022040		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、叶封、常有明、陈鲸洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎 陈小雨	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、凌惟萌、陈鲸洋、陈日明、陈志贤
建筑设备安装工程	吴铮 吕务展	裴永斌、袁礼才、蒋少华、周阳安、李云宏、邹玉芬、周琪、梁国强、刘光建
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈品超、黄恩创、赵树松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅强	工务署	项目负责人		傅强
2	谷文源	工务署	工程师		谷文源
3	王炯	工务署	项目工程师		王炯
4	侯文蔚	工务署	工程师		侯文蔚
5	李加进	工务署			李加进
6	陈小南	工务署	工程师		陈小南
7	谢建辉	工务署	工程师		谢建辉
8	黄伟	工务署	助工		黄伟
9	王其奎	工务署	工程师		王其奎
10	吕宗展	已建工程署	工程师		吕宗展
11	井如	深总院	结构		井如
12	罗磊	深总院	暖通		罗磊
13	李开	深总院	装饰		李开
14	刘心	深总院	建筑		刘心
15	李怡	深总院	给排水		李怡
16	郭华	深总院	电气		郭华
17	尹明	深总院	给排水		尹明
18	关如	深总院	工程造价		关如
19	张华	江南管理	项目负责人		张华
20	柏华礼	江南管理	总工		柏华礼
21	潘品川	江南管理/深圳地铁	项目负责人		潘品川
22	秦冬冬	江南管理	替代		秦冬冬
23	刘伟泽	江南管理	专监		刘伟泽
24	谷春元	江南管理	专监		谷春元
25	张荣	江南管理	专监		张荣
26	冯杨	江南管理	资料员		冯杨



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
傅强	傅强	叶封	傅强	傅强
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学劳动教育中心建设工程

验收日期：2020年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学劳动教育中心建设工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	8873平方米	工程造价	3890.2381万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	5	层
	墩基础、天然基础		地下：		层
施工许可证号	441505202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023 年 6 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 16 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	SSZA-2023043		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、叶封、常有明、陈鲸洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎 陈小雨	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、凌惟萌、陈鲸洋、陈日明、陈志贤
建筑设备安装工程	吴铮 吕务展	裴永斌、袁礼才、蒋少华、周阳安、李云宏、邹玉芬、周琪、梁国强、刘光建
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈品超、黄恩创、赵树松

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅建	工务署	项目负责人		傅建
2	何文源	工务署	工程师		何文源
3	王焜	工务署	项目工程师		王焜
4	侯嘉豪	工务署	工程师		侯嘉豪
5	李和	工务署			李和
6	陈小雨	工务署	工程师		陈小雨
7	谢子辉	区建设工务署	工程师		谢子辉
8	王其全	区建筑工务署	工程师		王其全
9	肖海	区工务工务署			肖海
10	吕嘉豪	区建设工务署	工程师		吕嘉豪
11	叶城	设计院	结构		叶城
12	罗磊	设计院	暖通		罗磊
13	李升	设计院	给排水		李升
14	叶城	设计院	结构		叶城
15	李和	设计院	给排水		李和
16	叶城	设计院	电气		叶城
17	叶城	设计院	给排水		叶城
18	叶城	设计院	给排水		叶城
19	叶城	设计院	给排水		叶城
20	叶城	设计院	给排水		叶城
21	叶城	设计院	给排水		叶城
22	谷春元	江南管理	专监		谷春元
23	张荣	江南管理	专监		张荣
24	秦江	江南管理	专代		秦江
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：傅强	总监理工程师：杨祥	单位(项目)负责人：叶封	单位(项目)负责人：通建凡	单位(项目)负责人：王
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)
施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200065016001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

中标价: 49722.011289万元

中标工期: 725天

项目经理(总监): 秦凯



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 2373594282598092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 44030020200065016001

合同编号: SSTK-HT-2021-194

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、
A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资
有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。拟建项目一期建设用地范围包括 A-04、A-06 二个地块及配套市政道路用地,总用地面积为 52889 平方米,总建筑面积约为 159137 平方米,计容积率面积约为 138445 平方米。

A-04 地块总建筑面积约为 96755 平方米,计容积率面积 76063 平方米,拟建 6 栋十四层~十五层宿舍,首层为裙楼,主要功能商业、食堂、社康中心,6 栋塔楼建筑高度约为 50.0m;地下室共 2 层(负一层局部半地下室),主要功能为停车场、机电设备用房等,基础采用抗浮方案采用抗浮锚杆形式。

A-06 地块总建筑面积约为 62382 平方米,拟建 1 栋十层厂房,建筑高度为 51.2m;
2 栋四层厂房,建筑高度为 22.5m, A-06 地块无地下室,采用天然基础形式(局部墩
基础)。

桩基础(含抗浮锚杆)、基坑支护及基坑土石方发包人已另行发包。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;
外商投资____%;混合经济____%;其他企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程(含基底降水盲沟,
不含桩基础、基坑支护及基坑土石方)、地下室及地上部分主体工程、人防工程、
门窗及幕墙工程、基本装修工程、公共部分精装修工程(不含首层大堂、电梯厅)、
室外工程(含会展中心区域挡土墙)及市政配套工程(一期范围内互达路、启云路
及互联路一段,不含景观绿化工程)、电气工程(含充电桩)、给排水工程、通风
与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、高低
压变配电工程、高压外线工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务
等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减
工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 630 米 宽: 18~20 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☒ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☒ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 <u>预埋工程</u>);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

· 白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 725 天。

招标工期总日历天数 725 天。

定额工期总日历天数 725 天 (若 A04、A06 地块不能同时开工, 则工期分别计算, 即 A04 地块 725 天, A06 地块 640 天), 计划开工日期为 2021 年 11 月 15 日, 计划竣工日期为 2023 年 11 月 10 日。具体以监理人下达的开工令为准 (考虑分部分栋实施)

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币 (大写): 肆亿玖仟柒佰贰拾贰万零壹佰壹拾贰元捌角玖分 (¥ 497220112.89 元), 其中不含税价为人民币 (大写): 肆亿伍仟陆佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾壹元壹角捌分 (¥ 456165241.18 元), 税金人民币 (大写): 肆仟壹佰零伍万肆仟捌佰柒拾壹元柒角壹分 (¥ 41054871.71 元), 增值税税率: 9%。
如因国家政策变化或税率调整, 不含税部分金额不变, 税金及价税合计金额作相应

调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾元柒角整(¥15424880.70元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零贰万壹仟壹佰陆拾伍元柒角柒分(¥27021165.77元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 CSTK-HT-2021-194 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06
地块及配套市政道路)施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章) 广东深汕投资控股集团有限公司 承包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914415003042156682

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元

地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联

路日新楼一楼

工业区行政办公楼 301 室

邮政编码: _____

邮政编码: 518200

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-22091016

传真: _____

传真: /

电子信箱: _____

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支行

账号: _____

账号: 79120078801000001302

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)

验收日期： 2024 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-04地块)				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇	建筑面积	99703. 5m ²	工程造价	25873. 34万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441505202202230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月25日	验收日期	2024 年10月31日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中铁水利水电规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中建四局建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王盘洋
副组长	王党生 马强 霍建江 张胜强 曾魁
组员	蒲进 余剑辉 黄仕俞 莫海沙 彭锦锋 李五江 白博文 王建 陈林浩 何柏霖 董辉 张伟江 林玉松 罗增侠 施国鑫 陈澍滨 肖奇 刘洋 陈明元 文钰锦 黄家磊 隆翔 林晓创 丘乾仰 王慧璇 徐路祥 邹卫 叶自豪 袁鑫 王炫 郝亚楠 周桂豪 周桂洪 郑康笃 林晓斌 汪宝鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王盘洋	彭锦锋 马强 刘洋 张胜强 曾魁 陈林浩 何柏霖 罗增侠 陈明元 文钰锦 徐路祥 叶自豪 袁鑫 余剑辉 霍建江 李五江 陈澍滨 张伟江 隆翔 林晓创 邹卫 郝亚楠
建筑设备安装工程	王党生	蒲进 莫海沙 白博文 王建 林玉松 董辉 黄家磊 丘乾仰 王炫 汪宝鹏
工程质控资料	黄仕俞	施国鑫 王慧璇 周桂豪 周桂洪 郑康笃 林晓斌

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王盘洋	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	项目负责人	王盘洋
2	蒲进	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	蒲进
3	余剑辉	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	技术负责人	余剑辉
4	黄仕俞	广东深汕投资控股集团有限公司	助理工程师	资料员	黄仕俞
5	王党生	建艺国际工程管理集团有限公司	高级工程师	项目总监	王党生
6	陈林浩	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	现场工程师	陈林浩
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	张胜强
8	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	李五江
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	项目负责人	曾魁
10	王建	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	专业负责人	王建
11	马强	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目经理	马强
12	刘洋	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目副经理	刘洋
13	霍建江	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	技术负责人	霍建江
14	莫海沙	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师		莫海沙
15	黄华	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		黄华
16	何明辉	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		何明辉
17	莫海沙	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		莫海沙
18	林玉松	中建一局建设发展有限公司	项目经理		林玉松
19	林玉松	建艺国际工程管理集团有限公司			林玉松
20	陈立	华阳	结构		陈立
21	马强	华阳	建筑		马强
22	洪国辉	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		洪国辉
23	洪国辉	中建公司	高工		洪国辉
24	文锦辉	中铁建湾区	工程师		文锦辉
25	王公本	中建一局建设发展有限公司	经理		王公本
26	隆翔	深圳中铁建湾区投资建设有限公司			隆翔
	张胜强	建艺国际			张胜强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹志红	中铁建公司	机械师		曹志红
2	聂振中	安徽国鼎	水电		聂振中
3	陈宝林	广东华盈建设	消防安装		陈宝林
4	李勇	月意号人防	人防		李勇
5	王铁汉	中铁建	项目负责人		王铁汉
6	王铁汉	西力电吊	负责人		王铁汉
7	白博文	华阳国际	工程师		白博文
8	姚辉源	华阳国际	工程师		姚辉源
9	彭林明	深圳金鹏装饰	资料		彭林明
10	邵卫	中铁建			邵卫
11	吴章超	广东华盈			吴章超
12	邵卫	深圳金鹏装饰	项目经理		邵卫
13	邵卫	深圳金鹏装饰			邵卫
14	邵卫	中铁建			邵卫
15	邵卫	中铁建	项目经理		邵卫
16	廖东权	中铁建	项目经理		廖东权
17	林建明	中铁建公司	工程师		林建明
18	林建明	中铁建公司	工程师		林建明
19	袁鑫	中铁建公司			袁鑫
20	袁鑫	中铁建公司			袁鑫
21	徐碧峰	中铁建公司			徐碧峰
22	周桂斌	中铁建	资料员		周桂斌
23	林晓斌	中铁建	资料员		林晓斌
24	王立	中铁建			王立
25	王立	中铁建			王立
26	周桂斌	中铁建	资料员		周桂斌
	陈东林	华阳	质检		陈东林



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶明豪	中铁建			叶明豪
2	陈绍华	建元国际			陈绍华
3	刘加华	中铁建			刘加华
4	高伟强	深汕投控			高伟强
5	叶不足	深汕投控			叶不足
6	高政玉	中铁建			高政玉
7	王子乐	中铁建			王子乐
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-06 地块)

验收日期: 2024. 9. 6

建设单位 (盖章):

一、工程概况

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园（A-06 地块）	工程地点	深汕合作区鹅埠镇
建筑面积	61505.87 平方米	工程造价	约 1.51 亿
结构类型	框架剪力墙/框架	层数	地上：10 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202112230101	监理许可证号	/
开工时期	2021. 11. 15	验收日期	2023. 6. 30
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D244575683
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王盘洋
副组长	王党生 张胜强 曾 魁 马 强 霍建江
组 员	彭锦锋 吕 高 叶仁呈 余剑辉 蒲 进 黄仕侖 陈林浩 罗增侠 张伟江 董 辉 何柏霖 林玉松 施国鑫 陈澍滨 符晓峰 王 飞 左 斌 李传鹏 马继涛 陈东林 白博文 陈康慈 李佳青 余常湘 林 昇 张泽仕 陈吴灿 张纯洁 余泽桐 魏燕纯 庄 杰 郭嘉泽 王 建 肖 奇 刘 洋 陈明元 黄家磊 王慧璇 隆 翔 林晓创 邹 卫 徐路祥 丘乾仰 郝亚楠 叶自豪 王 炫 郑康笃 周桂豪 张秀宇 廖少鑫 周桂洪 陈铿煜 赖泽海 庄智勇 彭林渺 陈建威 林楚豪

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
房建一组 (1号厂房)	王盘洋	叶仁呈 曾 魁 张胜强 霍建江 刘 洋 陈明元 何柏霖 隆 翔 林楚豪 彭林渺 陈铿煜 叶自豪 陈澍滨 李传鹏 张泽仕 魏燕纯 李佳青
房建二组 (2、3号厂房)	王党生	彭锦锋 吕 高 陈林浩 张伟江 马 强 肖 奇 邹 卫 陈建威 庄智勇 白博文 郭嘉泽 王慧璇 徐路祥 王 建 余泽桐 林 昇 施国鑫 陈康慈 陈东林
建筑设备安装	蒲 进	余剑辉 黄家磊 罗增侠 董 辉 林玉松 马继涛 林晓创 丘乾仰 王 炫 郝亚楠 赖泽海 庄 杰 陈吴灿 张纯洁 余常湘
工程质控资料	黄仕侖	符晓峰 王 飞 左 斌 周桂豪 张秀宇 周桂洪 郑康笃 廖少鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 151 项	共核查 84 项	共抽查 148 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水排水 及供暖工程	合格			
建筑节能工程	合格	经审查,符 合要求 151 项	符合要求 84 项	符合要求 148 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格	经核定,符 合规范要 求 151 项	经返工处理 符合要求 0 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格			
道路工程	合格			
给排水管道工 程(室外工程)	合格			
园林绿化工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签字
王盘洋	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	项目负责人	王盘洋
吕高	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	项目建设部副部长	吕高
彭锦锋	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	彭锦锋
蒲进	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	蒲进
黄仕俞	广东深汕投资控股集团有限公司	助理工程师	资料员	黄仕俞
王党生	建艺国际工程管理集团有限公司	高级工程师	项目总监	王党生
陈林浩	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	现场工程师	陈林浩
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	张胜强
陈东林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	陈东林
曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	项目负责人	曾魁
肖奇	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	企业技术负责人	肖奇
马强	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目经理	马强
刘洋	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目副经理	刘洋
霍建江	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	技术负责人	霍建江
陈明元	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	生产经理	陈明元
叶作呈	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	叶作呈
余剑福	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	技术负责人	余剑福

姓名	工作单位	职称	职务	签字
左斌	建艺国际	工程师	专监	左斌
李增俊	建艺国际	工程师	专监	李增俊
张伟仁	建艺国际		专监	张伟仁
何振霖	建艺国际	工程师	专监	何振霖
陈同鑫	建艺国际		专监	陈同鑫
马继涛	建艺国际		监理	马继涛
王飞	建艺国际		监理	王飞
董峰	建艺国际		专监	董峰
林玉松	建艺国际		监理	林玉松
李传鹏	建艺国际		监理	李传鹏
王振江	中铁建	工程师	监理工程师	王振江
王振江	中铁建			王振江
林晓山	中铁建			林晓山
隆翔	中铁建			隆翔
叶自豪	中铁建			叶自豪
徐路祥	中铁建			徐路祥
邹卫	中铁建			邹卫
郝亚楠	中铁建			郝亚楠
彭树华	金鹏装饰			彭树华
庄智勇	金鹏装饰			庄智勇
黄正磊	中铁建			黄正磊

姓名	工作单位	职称	职务	签字
陈昊屹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	陈昊屹
张洁伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	张洁伦
庄杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	庄杰
张泽仕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	张泽仕
郭燕妮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	郭燕妮
余泽桐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	余泽桐
林昇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	专业负责人	林昇
王奕龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	设计师	王奕龙
李佳青	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	设计师	李佳青
尚梓新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	尚梓新
林灿雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	林灿雄
余常明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	专业负责人	余常明
陈康总	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	陈康总
郭嘉泽	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	郭嘉泽
周桂豪	中铁建			周桂豪
廖少鑫	中铁建			廖少鑫
郑康笃	中铁建			郑康笃
白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	白博文
周桂豪	中铁建			周桂豪
王云	深圳前海规划建筑设计股份有限公司			王云
张秀宇	中铁建			张秀宇

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 丁 杰	(公章) 总监理工程师: 王 文 杰	(公章) 单位(项目)负责人: 马 强	(公章) 单位(项目)负责人: 刘 强	(公章) 单位(项目)负责人: 张 强
2015年9月6日	2015年9月6日	2015年9月6日	2015年9月6日	2015年9月6日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(3) 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工
总承包

中标通知书

标段编号：44030020210025004001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

中标价：11872.471384万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：董永刚



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：3471607978159412

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号: SSGW-GZY-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施 工 合 同

项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

场地平整及临时设施施工总承包合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

日 期: 2021 年 11 月

第一部分 合同协议书及附件

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

项目经理姓名：董永刚 资格等级：一级建造师 证书号码：01014193

本工程于 2021 年 9 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

工程地点：深汕高中园项目（含 3 所普通高中，1 所综合高中）位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，望鹏大道西侧，科教大道东侧、规划桃源路南侧，规划宝安路北侧

工程概况：3 所普通高中占地 20 公顷，共 180 个班 / 9000 学位，建筑面积约 33 万 m²，投资匡算 26.4 亿元；1 所综合高中占地 5.7 公顷，48 个班 / 2400 学位，建筑面积约 9 万 m²，投资匡算 7.2 亿元。项目合计总建筑面积约 42 万 m²，总投资匡算 33.6 亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：420000 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函【2021】840 号；深汕发财函【2021】537 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整及耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、边坡支护工程；5、建设单位临时设施；6、临时给排水工程；7、临时电气工程；8、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2021年10月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年2月24日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾贰万肆仟柒佰壹拾叁元捌角肆分（¥118724713.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万玖仟贰佰捌拾陆元零角陆分（¥6799286.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元整（¥9300000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ / 元）。

最终结算价格以深圳市相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 20%即 2188.49 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含开工预付款)达到暂定合同价的 30%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成暂定合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人叁份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月17日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为双方签字盖章页及第一部分附件页）

第一部分 合同协议书及附件

发 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市深汕
特别合作区鹅埠镇
大同路仁和楼1栋二楼

法定代表人：田芝强

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518200

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市深汕
特别合作区赤石镇
新联工业区行政楼301室

法定代表人：李建良

委托代理人：

电 话：0755-82091016

传 真：

开 户 银 行：上海浦东发展银行

深圳福华支行

账 号：79120078801000001302

邮 政 编 码： 518200

附件：

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：不可撤销预付款保函（格式）

附件 4：工程质量保修证书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：廉政合同

附件 7：维护农民工合法权益合同

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深汕高中园项目

验收日期： 2023 年 2 月 28 日

建设单位(盖章)： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目					
工程地点	深汕合作区新联村、新城村交界处		建筑面积	33万m ²	工程造价	16773.23827万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 9 月 22 日	验收日期	2023 年 2 月 28 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	燕全会
副组长	杨甲祥、董永刚
组员	王其奎、徐东升、胡庆、唐世军、谷春元、张荣、王越、程露、常有明、姜腾飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
现场实体检查组	杨甲祥	燕全会、徐东升、胡庆、王越、程露、常有明、姜腾飞
资料组	王铎琨	王其奎、唐世军、谷春元、张荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

会议名称	深圳高中园项目场平2阶段2验收		
会议时间	2023. 2. 28		
会议地点	临建会议室		
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2	杨平	江南路五里	13013636710
3	徐国	-、-	18082566231
4	王其奎	区工署	15626934976
5			
6	胡光	东院	
7	王	设计院	1770403086
8	董和	中铁建	18031000207
9			
10	陈	中铁建	15756877539
11			
12	和	深圳工勘	18046669703
13	张	浙江江南	17839195167
14	李	浙江工库	1383282605
15	江	浙江江南	13925856590
16			
17			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，工程各检验批分项分部工程均符合设计及规范要求，符合相关专业验收标准的规定。有关安全和使用功能控制资料完整，质保资料齐全，综合评价合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
王其奎 (公章) 单位(项目)负责人: 燕金会 2023年3月7日	(公章) 总监理工程师: 杨中祥 2023年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 董永刚 2023年2月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 李永平 2023年3月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 张元利 2023年3月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 鲇门站临时候车室改造项目精装修工程

中标通知书

标段编号： YG25ZG0001503-01

标段名称： 鲇门站临时候车室改造项目精装修工程

采购人： 广东特建发东部投资集团有限公司

采购方式： 公开招标

中标人： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标金额（小写）： 3848962.2元

（大写）： 叁佰捌拾肆万捌仟玖佰陆拾贰元贰角

工期： 40

采购流程方式： 仅发布公告公示

本项目于 2025-07-04 18:00 在深圳阳光采购平台开始采购，于 2025-07-11 10:00 进行开标，并于 2025-07-15 09:30 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内与采购人签订书面合同。

采购联系人： 殷娅娅

联系方式： 18665889625

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李静

打印时间： 2025-07-15

查验网址： <https://www.szvrgcgt.com/>

合同编号: DB45-HT-2025-041

鲇门站临时候车室改造项目精装修工 程施工合同

甲方(发包人): 广东特建发东部投资集团有限公司

乙方(承包人): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

签 订 日 期: 2025 年 7 月 24 日



甲方(发包人): 广东特建发东部投资集团有限公司

法定代表人: 李静

住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处
东部新时代大厦 21-22 层

乙方(承包人): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人: 李建良

住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦 A 座
9 楼

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

工程名称: 鲘门站临时候车室改造项目精装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇鲘门高铁站前广场

工程内容: 本次招标范围包括但不限于,临时候车室的精装修工程、软装采购及安装工程、标识系统、照明系统、给排水工程、通风空调工程、强弱电工程、门窗采购及改造安装工程、洁具五金采购及安装、精装施工范围内以及与各专业交界处收边收口工作、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理、空气检测及其他零星拆除改造等相关内容,具体以工程承包范围、施工图纸及工程量清单为准。

2. 双方权利义务

2.1 甲方权利义务

2.1.1 开工前 5 天,向乙方提供经确认的施工图纸 1 份,并向

乙方进行现场交底，协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.1.2 甲方为乙方提供必要的场地和施工条件。场地移交：
/。

2.1.3 甲方指定项目负责人：陈立群，联系电话：
13802288339。甲方项目负责人代表甲方对接乙方，但甲方项目负责人无权修改合同，亦无权减轻合同中约定的乙方责任或义务，涉及本工程结算、经济条款或工程造价的谈判、签约时，必须经甲方另行授权，授权委托书应明确约定委托事项并盖章。甲方与乙方达成的任何协议必须加盖甲方印章后方可生效。

2.1.4 对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 按照合同约定支付工程款。

2.1.6 甲方严格遵守各项安全管理规定，不得要求乙方违反安全生产规定进行施工。

2.1.7 如本项目无设置监理单位，甲方有权执行本合同内监理的相关权力。

2.1.8 甲方有权要求乙方按规范要求室内环境检测，乙方不得额外增加相关费用。

2.2 乙方权利义务

2.2.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 乙方收到甲方提供的方案图纸及相关资料及说明后 5 个工作日内对上述文件的真实性、准确性、齐全性、及时性予以确认或书面提出异议，否则视为已确认无误，甲方不再负责；确认后，乙方对其负责，甲方不再负责；乙方须对方案图纸进行深化并盖章，负责完成竣工图的编制和盖章。

若本工程采取招标方式采购的，乙方确认在投标截止日期前已仔细审查了招标文件(包括现行设计标准、规范)。乙方自行承担因为招标文件(包括现行设计标准、规范)的错误、遗漏、矛盾而导致的风险。

2.2.3 按照甲方要求办理工程施工所需的所有审批文件，办理相关审批手续的费用已包含在合同价格中。

乙方办理的手续包括但不限于： / 。

2.2.4 乙方指派项目负责人： 邓加强，联系电话：18773703872，项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方主要项目管理人员应经甲方书面认可备案，且应得到甲方书面同意后方可更换。

2.2.5 按照合同约定的总工期和节点工期完成施工，若甲方需要对施工工期进行调整的，乙方同意无条件接受。

2.2.6 按要求组织施工，解决由乙方负责的各种事宜。乙方应建立质量保证体系，实行质量控制，确保工程质量符合合同要求，确保工程在设计文件中规定的合理使用年限内正常运转。

2.2.7 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境

保护规定，并承担施工安全责任。

2.2.8 参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.9 不得将工程转包、分包。

2.2.10 乙方在执行工作过程中应与甲方和有关政府部门进行协调合作。乙方应积极配合甲方接受上级部门的检查、审查等活动。

2.2.11 乙方负责的本工程施工事项，包括但不限于：

临时候车室的精装修工程、软装采购及安装工程、标识系统、照明系统、给排水工程、通风空调工程、强弱电工程、门窗采购及改造安装工程、洁具五金采购及安装、精装施工范围内以及与各专业交界处收边收口工作、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理、空气检测及其他零星拆除改造等相关内容，具体以工程承包范围、施工图纸及工程量清单为准。

3. 工期 40 日历天。 （具体工期计划见下表）

序号	项目名称	时间	备注
1	开工日期	2025 年 7 月 5 日	<u>以甲方开工令为准</u>
2	竣工日期	2025 年 8 月 14 日	<u>以竣工验收文件为准</u>

3.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方同意无条件接受，具体费用由双方另行协商确定。甲方要求缓建工程的，工期顺延，费用不调整。甲方停建工程的，双方按照经验收合格部分工程进行结算，互不承担其他赔偿责任。

3.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

3.4 因不可抗力因素影响，导致一次性连续停工 8 小时以上，工期相应顺延。

4. 合同价款和支付方式

4.1 本合同为全费用固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：叁佰捌拾肆万捌仟玖佰陆拾贰元贰角，（小写：3848962.20 元，不含税价 3531157.98 元，税金 317804.22 元，承包方应开具增值税专用发票，开票税率：9 %。合同全费用固定单价含人工、材料、机械、增加费、管理费、利润、风险费、设备材料的各类税费、深化设计费、各类措施费、各类报建手续费、占地施工费、检测及检验费、调试费、规费、税金等一切费用。

4.2 支付方式

（1）本工程合同签订后，支付合同总价的 10% 作为工程预付款。

（2）竣工验收通过，经发包人确认，乙方提交工程进度款申请表及符合甲方要求的全额合法有效增值税专用发票后 30 个工作日内，办理支付至合同额的 85%。

（3）承包人按要求完成全部资料移交工作、竣工结算完成，经发包人确认，按发包人要求提交申请资料并提交工程保修款合法有效的增值税专用发票后付至结算价的 97%；剩下结算金额的 3% 为工程保修款，待保修期起始之日起满两年后，经发包人确认，承包人按发包人要求提交申请资料后支付。

4.3 与本合同有关的款项支付，双方同意以银行转账或商业票据的形式进行。乙方指定的收款银行账户信息为（乙方对其提供的账

户信息的真实性、准确性、合法性和一致性负责)：

账户名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

银行账号：上海浦东发展银行深圳福华支行

开户银行：79120078801000001302

甲方在支付款项前，乙方均需事前提提交等额的符合甲方要求的合法有效税务发票，否则甲方有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。

4.4 对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人根据市场价格或参考当地建设部门的定额提出适当的变更价格，经发包人及监理人（如有）确认后执行；

(4) 设计变更、签证等增加的费用按照发包人的《工程变更管理办法》完成审批程序，进度款不予支付，结算时一并调整。

4.5 人工、材料、机械调差：不作调差。

4.6 工程竣工结算：本合同采用全费用固定单价合同，工程量按经发包人确认的施工图纸内容按实结算。措施费（包括安全文明施工措施费）已包含在合同总价中，该费用由承包人在投标报价中综

合考虑，结算时不再单独计取；完成承包范围内的全部工作内容的费用按固定单价结算，除合同文件和招标文件另有约定（详见商务标复核修正纪要（如有））外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人投标报价时已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；本工程需要深化的工程内容（包括但不限于钢结构等），需对施工图深化设计的费用已含在合同价中，投标人报价时应予以充分考虑，结算时不予调整，最终结算金额不超过 400 万。

5. 工程质量

5.1 工程质量标准： 合格。

5.2 适用本工程的现行国家法律法规、国家/行业标准规范和工程所在地的地方性标准规范。

注：乙方应根据甲方提供的设计图纸及相关资料及说明，按照适用于本工程的现行法律法规、国家/行业标准规范和工程所在地的地方性标准规范完成本工程。如适用文件有冲突，乙方应在具体实施前 5 个工作日书面告知甲方，最终以双方协商一致认可的文件为依据。如规范和图纸及其他文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。

5.3 因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，乙方应返工重做，直至达到约定质量标准，由此产生的费用由乙方承担，工期不顺延，因此给甲方造成损失的应赔偿甲方损失。

6. 安全文明施工

6.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标

准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6.2 甲方应对其在此施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

6.3 严格执行文明施工，乙方应避免在工程实施中所造成的各种扰民、干扰公共道路通行、破坏当地习俗以及影响其它单位的正常工作。乙方应保证甲方免受因任何此类干扰造成的任何赔偿和损失，并负责承担由于干扰所发生的任何费用(包括地方行政部门因此对甲方的处罚)。

7. 竣工验收和结算

7.1 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 7 个工作日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另订验收日期。

7.2 本工程接收方式：整体接收，甲方不接受单项工程接收。

7.3 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交完整的竣工资料及结算资料，进行工程竣工结算，甲方收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确定或者提出修改意见，乙方在接到甲方修改意见的 7 个工作日内对竣工结算资料进行补充，修正后重新提交，经甲方核实确定办完结算手续后甲方按合同约定支付工程款。

8. 工程保修

8.1 本工程质量保修期两年，自工程验收合格并移交甲方之日起

计算。双方在工程质量保修书中另有约定的，按照相关约定执行。

8.2 保修期内，乙方应在接到甲方保修通知之日起7日内完成保修；双方在工程质量保修书中另有约定的，按照相关约定执行。

8.3 乙方未在约定期限内保修的，甲方可委托第三方维修，产生的费用由乙方承担并从质量保证金中扣减，如质量保证金不足以支付维修费用的，甲方有权向乙方追偿，乙方应补足。

9. 不可抗力

9.1 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾以及工程建设地点遭遇七级以上地震。

9.2 因不可抗力事件导致的损失及延误的竣工日期，按如下约定处理：

- (1) 永久性工程和工程物资等的损失、损害，由甲方承担；
- (2) 受雇人员的伤害，分别按照各自的雇用合同关系负责处理；
- (3) 乙方的机具、设备、财产和临时工程的损失、损害，由乙方承担；
- (4) 乙方的停工损失，由乙方承担；
- (5) 不可抗力事件发生后，因一方迟延履行合同约定的保护义务导致的延续损失、损害，由迟延履行义务的一方承担相应责任及其损失；
- (6) 甲方通知恢复建设时，乙方应在接到通知后的7日内，提交清理、修复的方案及其估算，以及进度计划安排的资料和报告，

经甲方确认后，所需的清理、修复费用由甲方承担。恢复建设的竣工日期合理顺延。

10. 保密

本工程的工作成果归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得将本合同勘察、设计文件、甲方资料、甲方非公开信息等擅自向第三人透露、转让或用于本项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

11. 违约责任

11.1 除了不可抗力对本工程的施工产生实质性影响且经甲方书面签字确认外，乙方不得以任何理由暂停或终止合同的执行，否则，乙方应按合同固定总价款 10%向甲方支付违约金，并承担由此而产生的一切经济损失。

11.2 乙方未按合同约定的期限（包括总工期或节点工期要求）完成工程的，每逾期一日，乙方按合同固定总价款的万分之二向甲方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方还应当赔偿损失。

乙方逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同。甲方选择解除合同的，乙方除按上述约定支付每日合同固定总价万分之二的违约金外，还应当支付相当于合同固定总价款 20%的款项作为合同解除的赔偿金。

11.3 本合同签订后乙方不得将工程转包、分包，否则视为乙方严重违约，甲方有权主张合同固定总价款 30%的违约金，并有权单方解除合同。

11.4 因乙方施工队伍素质差或管理不善，将要对工期、质量、文明安全施工造成影响时，乙方同意甲方有权单方（无需提供任何纸质证明）将其承包范围进行调整，并按照调整部分工程造价的110%从乙方合同价款中扣除。

11.5 甲方有权检查乙方施工的质量、安全、文明施工和进度情况，并发出相关指令和通知，凡甲方有关通知，乙方在两日内未认真执行的，甲方有权根据情况，要求乙方承担每次 2000 元人民币的违约金。

11.6 工程质量不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新施工，并承担返修或重新施工的费用。工程质量存在问题，经返修或重做仍不符合本合同规定时，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方已支付的全部费用，同时应向甲方支付相当于合同总金额 20%的违约金，违约金不能弥补由此给甲方造成损失的，乙方还应补足。

11.7 如因生产资料、工艺或市场情况等发生重大变化，乙方须变更材料品种、颜色、规格、质量、包装等时，应提前五天与甲方协商，经双方协商一致并形成补充协议后按补充协议约定履行。如果未取得甲方书面认可，乙方单方面行事而导致产品与甲方要求不符，双方约定按照工程质量存在质量问题处理，甲方可追究乙方违约责任。

11.8 因乙方原因在工程施工中发生安全事故造成任何人身损害或者财产损失的，由乙方承担责任，若因此给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

11.9 乙方未经甲方同意更换主要管理人员，乙方应向甲方支付每人每次 10 万元的违约金。

11.10 因乙方原因导致甲方受到媒体负面报道的，乙方每次应向甲方支付 20 万元违约金。

11.11 因乙方违约产生的违约金、赔偿金等，乙方同意甲方可直接从甲方支付给乙方的任何费用中扣除；不足的，乙方应在收到甲方通知后 15 日内向甲方支付。

12. 其他

12.1 本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方签字或签名并盖公章或合同专用章之日起生效。

12.2 甲乙双方履行合同过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意提交项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

合同附件：

附件 1：工程承包范围及质量要求

附件 2：工程量清单计价表

附件 3：工程施工现场安全管理

附件 4：工程质量保修书

附件 5：廉洁协议书

（以下无正文，为签字盖章内容）

甲方：

法定代表人/委托代理人：

人：



2025年7月24日

乙方：

法定代表人/委托代理



2025年7月24日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 鲛门站临时候车室改造项目精装修工程
验收时期: 2025. 8. 25
建设单位 (盖章): 广东特建发东部投资集团有限公司

说 明

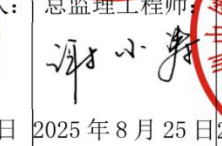
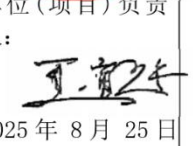
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五、工程验收结论

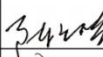
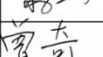
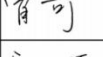
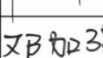
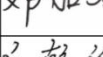
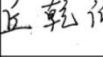
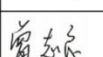
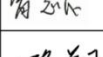
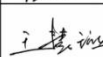
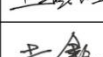
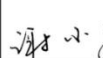
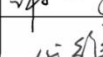
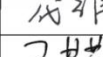
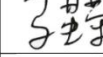
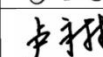
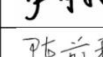
竣工验收结论:

鲐门站临时候车室改造项目精装修工程位于深汕合作区鲐门镇鲐门站高铁旁，本次装修改造在鲐门站停车楼 3 层实施。本项目主要有建筑、结构、电气、暖通、消防、给排水等专业的精装修施工。本项目施工情况如下：工程原建筑功能为停车楼配套，改造后为临时候车室。停车楼 3 层总建筑面积 3659.35 平方米，改造面积 3152.56 平方米，装修面积 2839.3 平方米。主要装修布局为内部环形走廊，靠外墙侧划分为多个中小房间作为休息室及戊类杂物存放间。主要功能区有：间休室、休息室、监控室、卫生间、值班室、清洁间、操作间、候车区等。

结论：该工程经验收组对工程竣工资料和实体的检查，认为该工程质量等级为合格。施工单位完成了合同约定的施工内容，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
			
2025 年 8 月 25 日	2025 年 8 月 25 日	2025 年 8 月 25 日	2025 年 8 月 25 日

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
 陈立群	广东特建发东部投资集团有限公司	工程师	建设单位项目负责人
 蒋光红	广东特建发东部投资集团有限公司	工程师	建设单位执行经理
 曾奇	广东特建发东部投资集团有限公司	工程师	建设单位工程师
 殷娅娅	广东特建发东部投资集团有限公司	工程师	建设单位工程师
 邓加强	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	施工单位项目经理
 丘乾仰	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	施工单位机电施工员
 曾志良	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	施工单位总工程师
 隆翔	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	施工单位土建工程师
 王慧璇	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	助理工程师	资料、试验员
 袁鑫	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	施工单位土建工程师
 谢小涛	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师
 代维	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中级工程师	安全监理工程师
 马英荣	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	助理工程师	质量监理工程师
 卢永彬	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	工程师	标识工程师
 陈前程	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	工程师	建筑、装饰工程师
 陈文	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	高级工程师	给排水工程师
 果林成	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	高级工程师	结构工程师
 韩国庆	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	工程师	电气工程师
 麻军	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	高级工程师	暖通工程师
 夏寅飞	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 58 项	共核查 35 项， 符合 要求 35 项。	共抽查 22 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符 合要求 58 项	共抽查 6 项， 符 合 要 求 6 项。	符合要求 22 项
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格	经核定，符 合规范要 求 58 项	经返工处理 符 合 要 求 0 项。	不符合要求 0 项
电梯工程	/			
园林景观	/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈立群
副组长	曾奇、殷娅姬
组 员	蒋光红、谢小涛、邓加强、夏寅飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋光红	隆翔、曾志良、袁鑫、卢永彬、代维、陈前程、果林成、麻军
建筑设备安装工程	殷娅姬	谢小涛、刘永建、陈文、韩国庆、丘乾仰
工程资料	王慧璇	马英荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

工程名称	鲘门站临时候车室改造项目精装修工程	工程地点	深汕特别合作区鲘门高铁站旁
建筑面积	3659.35 平方米	工程造价	约 400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1 层
施工许可证号	2025-0956	监理许可证号	/
开工时期	2025. 7. 15	验收日期	2025. 8. 25
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2025044
建设单位	广东特建发东部投资集团有限公司	资质证书号	91441500MA4UJPH524
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司		A144065847
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D144139310
承建单位 (土建、装修、设备安装)	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D144139310
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466

(5) 政和楼1栋建设工程

中标通知书

标段编号: 4403922025031600101Y001

标段名称: 政和楼1栋建设工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价: 160.379407万元

中标工期(天): 60日历天

项目经理(总监): 殷士伟



本工程于 2025-03-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



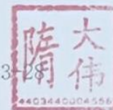
查验码: JY20250325812374

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-03-28



查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 政和楼 1 栋建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

承 包 人: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 政和楼1栋建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 政和楼1栋,为多层公共建筑,地上4层,建筑高度21.10m,总建筑面积7855.70m²,主要使用功能为办公室及附属用房,属于多层公共建筑,耐火等级为二级。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

在楼梯间门设置子母扇防火门;部分储藏间、杂物间、档案室等配套库房及机房设置隔墙和防火门,在部分机房隔墙一侧增设到顶的硅酸盐防火板;在部分电梯厅、走廊等区域增设平开门;在走廊两端和中间位置设置外窗,调整部分房间布局,满足自然排烟要求;修补局部渗漏或损坏的消火栓及消火栓管网;更换部分已损坏的应急照明灯具、疏散指示灯具及线路等(详见本工程施工图和工程量清单)。

三、合同工期

合同工期总日历天数不超过60天,实际开工日期以甲方通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程签约合同价为：¥1603794.07 元（含税），人民币（大写）壹佰陆拾万叁仟柒佰玖拾肆元零角柒分，不含税金额：1471370.71 元，税率：9%；详见附件：投标文件工程量清单。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税普通发票。

最终工程量以实际完成工程量为准。最终结算价以财政投资评审机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟零肆拾陆元叁角陆分（¥47046.36 元）；

（一）本工程为固定综合单价合同。

（二）本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；标底是依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、使用 2025 年 2 月的《深圳建设工程价格信息》编制完成的。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考近半年的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

（三）合同中的项目单价以中标的综合单价为准；工程量以工程结算时核实的工程量为准。对于暂定价材料和设备，施工过程中承包人要做好价格确认工作，结算时，按发包方确认的价格。

（四）施工中任何变更价款的确定均遵循上述各条款的规定。

（五）变更价款的确定方式：

（1）合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，由发包人和承包人按照标底的编制方法和依据的信息价计算出该项目的综合单价，无信息价的材料设备经市场询价后确定单价；

（4）承包人必须无条件接受并认同，经过政府财政投资评审机构或发包人指定审核机构审定（审核）按上述结算方式确定的结算审核成果文件。

（六）材料设备的确定：本工程所有材料设备的款式、品牌、型号、做工均须符合施工图纸、相关规范和使用要求，并经发包人工程师确定后方可使用，因承包人违反此

条约定造成的损失由承包人自行承担。

(七) 竣工验收和结算:

(1) 工程具备竣工验收条件后 14 日内, 承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料), 向监理工程师提供完整竣工图四套、竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文件, 监理工程师收到竣工验收资料后, 应在 7 天内审核, 若不符合要求, 监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师, 监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内组织相关单位进行验收, 并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改, 并承担由其自身原因造成的修改费用。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

(2) 竣工验收通过且竣工报告经发包人批准后, 承包人向发包人移交已完成的工程并按国家的有关规定和本合同约定的时间和方式向发包人代表提出结算报告。递交的竣工结算报告包括但不限于报告书正文、结算书报表、竣工图及与结算有关的工程资料以及上述资料的电子版等完整的结算资料。竣工结算报告直接交由发包人提交指定的工程审核单位审核, 审核报告经发包人、承包人、工程审核单位三方确认后方可作为最终合同价款的支付依据。工程竣工结算审核效益费用由承包人承担; 工程竣工结算审核效益费用以审减额乘以效益收费费率 5% 计算(审减额=送审额-审定额), 其效益费用由发包人直接从承包人工程款中扣除并在竣工结算审核定案表中载明。

(3) 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程竣工验收合格后 28 天, 不按期提交且在发包人通知后 14 天内仍不提交相关资料的, 视为本工程已结算, 最终结算价即为已支付的进度款金额, 发包人将不再支付剩余费用。

(4) 承包人针对变更签证单据结算书的内容必须完整、准确。为提高效率, 避免承包人高估冒算, 报价不得高出最终审定结算价 5%, 否则, 发包人收取超出部分的 10% 为违约金, 直接在该工程的结算款中扣除。违约金=(送审金额-审定金额*1.05)*10%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区管委会

发包人和承包人约定本合同自 签订盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

12440300MB2E0207XQ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大德路3号政和楼1栋2楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中铁建湾区投资建设
有限公司((公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深

汕大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-22091016

传真：

电子信箱：4199782@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013007297617

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 政和楼 1 栋建设工程
验收时期: 2025 年 3 月 30 日
建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深汕特别合作区鹅埠镇大德路北侧。本次申报建设工程政和楼 1 栋，地上 4 层，建筑高度 21.10m，总建筑面积 7855.70 m2，主要使用功能一层为会议室、接待室、办公室及附属用房等，二层为办公室及附属用房等，三层为会议室、办公室及附属用房等、四层为办公室及附属用房等，属于多层公共建筑，耐火等级为二级。本工程设置室内外消火栓系统、灭火器、疏散指示标志、应急照明系统等设施。

验收结论：已完成合同约定和设计的内容工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年3月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月30日
---	--	---	--------------------------------------	---

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
姜可心	深圳市深汕特别合作区 机关事务管理中心	中级经济师	项目负责人
李婉婷	深圳市深汕特别合作区 机关事务管理中心	中级工程师	工程师
杨晓明	深圳市联合创艺建筑设计 有限公司	中级工程师	项目负责人
杨胜云	深圳市联合创艺建筑设计 有限公司	中级工程师	设计师
何志	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
阮文△	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司	工程师	项目负责人
黄进春	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
刘广	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
何耀球	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司	高级工程师	
陈卓	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
李德豪	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
陈胜洋	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
段坤	深圳中铁建湾区投资建 设有限公司	高级工程师	项目负责人
郭少俊	深圳中铁建湾区投资建 设有限公司		

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程（不在本 次施工范围 内）	合格	共 47 项	共核查 16 项， 符合要求 16 项。	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程 （不在本次施 工范围内）	合格			
建筑装饰装修 工程	/			
建筑屋面工程 （不在本次施 工范围内）	合格	经审查，符 合要求 47 项	共抽查 16 项， 符合要求 16 项。	
建筑给水、排 水及采暖工程 （合同约定范 围的内容）	合格			
建筑电气工程 （合同约定范 围的内容）	合格			
智能建筑工程 （不在本次施 工范围内）	合格	经核定，符 合规范要 求 47 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程（不在本 次施工范围 内）	合格			
电梯工程（不 在本次施工范 围内）	合格			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	姜可心
副组长	吕超
组 员	殷士伟、杨俊诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕超	陈晓洋、杨俊诚
建筑设备安装工程	何耀球	何凯、刘鹏宁、李宏杰
通讯、电视、燃气等专业工程	黄进春	李德泉、杨涛
工程质保资料	陈卓	刘傲、郭品攸

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

工程名称	政和楼 1 栋建设工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇大德路北侧
建筑面积	7855.70 m²	工程造价	199.67 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：4 地下：0
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2025 年 3 月 28 日	验收日期	2025 年 3 月 30 日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353-10/1
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D244575683
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图审查单位	/		/

(6) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200065020001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08地块
及配套市政道路) 施工总承包工程

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价: 77446.017856万元

中标工期: 1240天

项目经理(总监): 殷士伟



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

查验码: 4960737718908935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065020001

合同编号：ZZC-HT-2022-070

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08
地块及配套市政道路）施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及配套市政道路)
施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。

拟建项目一期建设用地范围包括 A-08 地块及配套市政道路用地,总用地面积为 31163 平方米,总建筑面积约为 179639.39 平方米,计容积率面积约为 124652 平方米。拟建 2 栋二十六层约 120 米超甲级写字楼,首层至四层为裙楼商业综合体,综合体裙房室外局部有架空连廊与综合体相连,星级酒店位于 B 栋塔楼十九层以上,塔楼其余业态为写字楼、避难层,塔楼间设置空中连廊,起点标高为 84 米,层高 9 米,连接 A、B 两栋塔楼;设置 2 层地下室,主要功能为停车场、大厅、机电设备用

房及酒店后勤区域等。

桩基础（含抗浮锚杆）、基坑支护及基坑土石方发标人已另行发标。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程（含擦窗机）、基本装修工程，公共部分精装修工程（地下室装修到位，除楼梯间及其前室以外均为毛坯）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（一期范围内智云路、慧云路及互联路一段及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

具体工作内容以施工图及发标人的委托为准，发标人保留调整发标范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：615 米 宽：14~18 米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它_预埋工程_);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 架空廊桥约 4500 平方米 ☒ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 8 日；

合同工期总日历天数 1240 天。

招标工期总日历天数 1240 天。

定额工期总日历天数 1240 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

本工程质量安全目标

确保：“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市优质工程”；

争创：“广东省建设工程优质奖”及以上；

质量安全目标“确保”项均未取得，发包人将对承包人处以 200 万元作为违约处罚。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿柒仟肆佰肆拾陆万零壹佰柒拾捌元伍角陆分（¥ 774460178.56 元），不含税价为人民币（大写）：柒亿壹仟零伍拾壹万叁仟玖佰贰拾伍元贰角捌分（¥ 710513925.28 元），增值税率为：9%，税金为人民币（大写）：陆仟叁佰玖拾肆万陆仟贰佰伍拾叁元贰角捌分（¥ 63946253.28 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角(¥20843733.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌元肆角捌分(¥43601528.48 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日;

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾伍 份，承包人执 伍 份。

(此页为合同编号 ZZC-HT-2022-070 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期

(A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章) 深圳市深汕智造城产业发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

新建安

承包人: (公章) 深圳中铁建湾区投资建
设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

木建良
441550002206

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚

品牌产业园 1 栋 2 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22091016

传真: _____

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支

行

账号: 79120078801000001302

(7) 小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871008001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价：72076.382090万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：曾志良



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：4390839837999081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: 2207-440399-04-01-367871008001

合同编号: QCC-HT-2023-298

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包
(一标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小漠安置区(碧海云天花园)项目共分为四块居住用地,总用地面积 94822 m², 规定容积率 3.1, 规定建筑面积 294037 m², 总建筑面积约 402153.98 m², 其中住宅建筑面积约 266947 m², 商业建筑面积约 11900 m², 公配物业建筑面积约 15190 m², 地下建筑面积约 101064.28 m²。

本次招标范围为本项目项目一标段(01地块、02地块),其中01地块用地面积28702 m²,规定容积率3.78,总建筑面积146028.43 m²,地下2层,地上7栋住宅塔楼(28-32层)及2层裙房。02地块用地面积14751 m²,规定容积率3.29,总建筑面积66296.74 m²,地下3层,地上3栋住宅塔楼(24-30层)、2层裙房及一所幼儿园。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程（含桩基础、基坑支护及土石方）、桩头破除、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程、基本装修工程，住宅公区及配套用房精装修工程（地下室装修到位，住宅首层大堂、标准层合用前室、电梯厅、公共走道，幼儿园公共配套房间，配套用房等）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、抗震支架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套接驳工程（不含园林景观）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、BIM技术服务、竣工图编制、配合发包人安排的其他相关工作（施工许可证等前期手续办理）等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_预埋工程_）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施____ ☒ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 730 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

其中:

人民币（大写）贰仟零肆拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元叁角叁分
(¥20,445,219.33 元)；

人民币(大写) / (¥ / 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币（大写）肆仟零伍万叁仟陆佰捌拾捌元捌角玖分
(¥40,053,688.89元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号《小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同》

签署页)

发包人: (公章) 深圳市深汕国际汽车城
(集团) 有限公司

承包人: (公章) 深圳中铁建湾区投资建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈明

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

建良

统一社会信用代码: _

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: _

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码: 518200

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22106008

电话: 0755-22091016

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013007297617

三、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收 时间	合同金额 (万元)	备注
1	/	/	建筑面积： 高度：	年-月-日	/	/

四、投标人近五年同类工程获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	广东省建设工程结构质量水平评价	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08 地块)工程	2026 年 3 月 25 日	广东省建筑业协会	优良	/
2	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)施工总承包工程	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	优良	/
3	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳中学劳动教育中心建设工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	优良	/
4	二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	碧海观山花园（02 地块）	2024 年 10 月	深圳建筑业协会	优良	/

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08 地块)工程



广东省建筑业协会文件

粤建协〔2026〕31号

广东省建筑业协会关于公布 2026 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，“广东技术师范大学白云校区教学科研楼”等 203 项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2026 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单



抄报：省住房和城乡建设厅

附件

**2026 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单
(排名不分先后)**

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
广州市 (52 项)					
1	广东技术师范大学白云校区教学科研楼	广东省第一建筑工程有限公司	周丽标	广州市市政工程监理有限公司	刘文华
2	金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程	广东省第一建筑工程有限公司	严友明	广东重工建设监理有限公司	黄坤
3	广州供电局电力生产调度大楼(档案中心)	广东省第一建筑工程有限公司	曾懿谦	广东天安项目管理有限公司	陈联坤
4	尚品宅配总部项目	广东电白二建集团有限公司	孙阳明	广州宏达工程顾问集团有限公司	叶照华
5	广州市骏欣贸易有限公司金竹家园二期(酒店)建设项目	广东电白二建集团有限公司	钟星明	广州高新工程顾问有限公司	林均章
6	南沙街 3 号地块安置区项目	广州建筑股份有限公司	林海消	广州珠江监理咨询集团有限公司	黄妃大
7	广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7 号地块项目(二期)及其地下室	广州市第三建筑工程有限公司	李伟杰	广东穗芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	广州市南沙区第二人民医院迁建工程	广州市第三建筑工程有限公司	陈玉灵	广东省建筑工程监理有限公司	张婉亭
9	广州市交通运输职业学校迁建工程(教学区)	广州市第四建筑工程有限公司	王建国	广州珠江监理咨询集团有限公司	余鹏亮

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
57	坪深数字物流园主体工程	深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司	郑江恒	安徽远信工程项目管理有限公司	沈洋
58	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣
59	龙华区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	王贵	北京国金管理咨询有限公司	田健
60	横岗文体广场改造工程(不含慢跑道)	深圳市深安企业有限公司	谢军邦	深圳华西建设工程有限公司	熊世林
61	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08地块)	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	殷士伟	建艺国际工程管理有限公司	王党生
62	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程	中国建筑一局(集团)有限公司	杨海鹏	上海建科工程咨询有限公司	苏康
63	睿著广场1-2栋主体及配套工程	中建二局第一建筑工程有限公司	杨海彬	建艺国际工程管理有限公司	孙明
64	薯田埔社区保障性住房项目(主体工程)	中建二局第一建筑工程有限公司	闫国栋	深圳市特发工程管理有限公司	贾林怀
65	绿海山河里3栋	中建二局第一建筑工程有限公司	陈立	深圳市特发工程管理有限公司	刘召勇
66	绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	孔德权	深圳市特发工程管理有限公司	刘召勇
67	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发

(2) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)

施工总承包工程

荣誉证书



深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

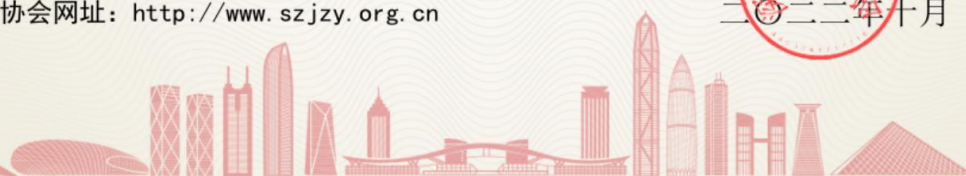
你公司承建的 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



(3) 深圳中学劳动教育中心建设工程

荣誉证书



深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司：

你公司承建的 **深圳中学劳动教育中心建设工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-018

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



(4) 碧海观山花园 (02 地块)

荣誉证书



深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

你公司承建的 **碧海观山花园 (02地块)** 工程，荣获二〇二四年度
下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-084

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月



五、项目管理机构配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理（建造师）	何建洪	高级工程师	一级注册建造师	粤 1332006200816617	建筑工程
2	技术负责人	王春晓	工程师	职称证	18070968	土木工程
3	质量负责人	吴畏	高级工程师	岗位证	0915879202600512215	土建
4	安全负责人	王跃飞	/	安全生产考核合格证	粤建安 C2(2024)9003734	/
5	安全员	苏臻	/	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2020)0013196	/
6	劳资专管员	龚茂德	工程师	岗位证	0915879202600512206	/
7	造价负责人	曾志良	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11234400023021	土木建筑
8	施工员	宋军	正高级工程师	岗位证	0915879202600512213	土建
9	材料员	黄国栋	高级会计师	岗位证	0915879202600512209	/
10	质检员	王冲	工程师	岗位证	0915879202600512424	土建
11	资料员	赵登朝	/	岗位证	0915879202600512217	/

1. 项目管理机构配备情况表

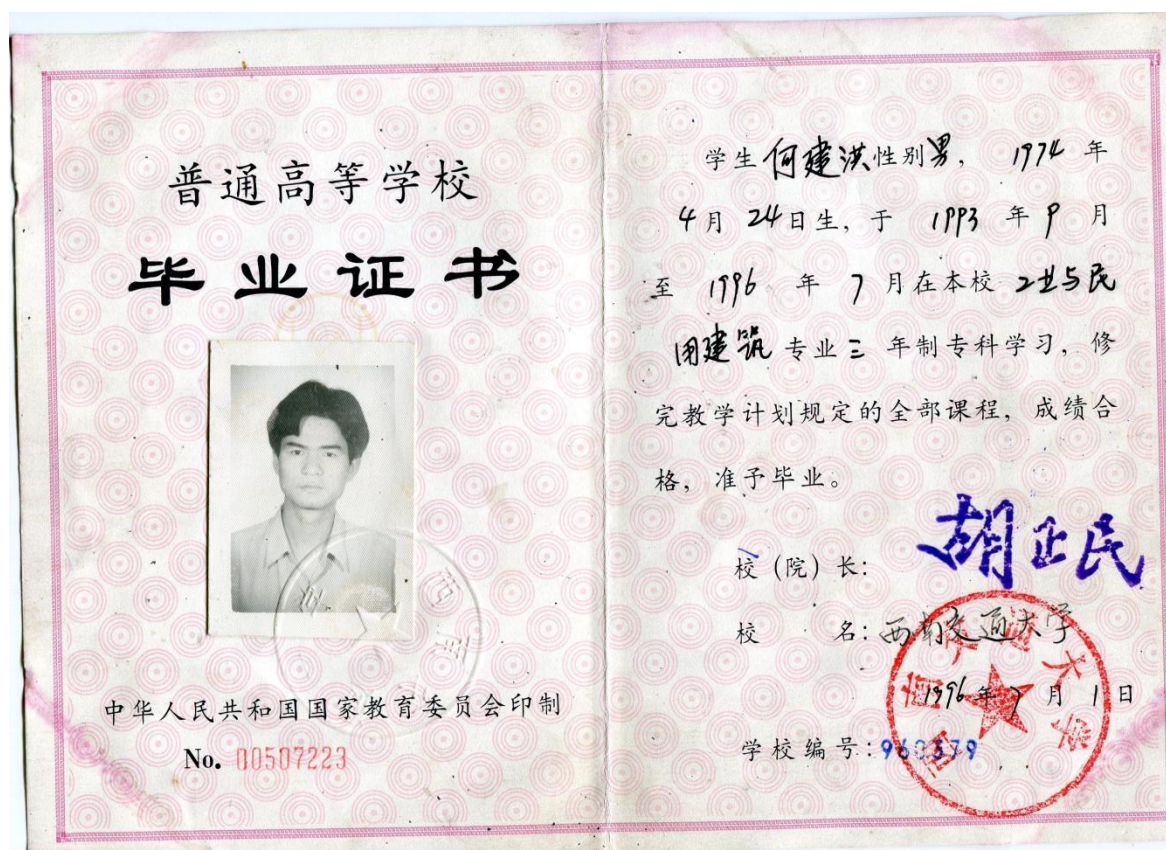
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理（建造师）	何建洪	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1332006200816 617	建筑工程	/	/	/
技术负责人	王春晓	工程师	职称证	中级	18070968	土木工程	/	/	/
质量负责人	吴畏	高级工程师	岗位证	/	0915879202600 512215	土建	/	/	/
安全负责人	王跃飞	/	安全生产考核合格证	C2	粤建安 C2(2024)90037 34	/	/	/	/
安全员	苏臻	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)00131 96	/	/	/	/
劳资专管员	龚茂德	工程师	岗位证	/	0915879202600 512206	/	/	/	/
造价负责人	曾志良	高级工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]112344000 23021	土木建筑	/	/	/
施工员	宋军	正高级工程师	岗位证	/	0915879202600 512213	土建	/	/	/
材料员	黄国栋	高级会计师	岗位证	/	0915879202600 512209	/	/	/	/
质检员	王冲	工程师	岗位证	/	0915879202600 512424	土建			
资料员	赵登朝	/	岗位证	/	0915879202600 512217	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	何建洪	性 别	男	年 龄	52 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	一级注册建造师	证件号码	511102197404248418	手 机 号 码	18144826686
参加工作时间	1996 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			1 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1332006200816617			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 **何建洪**

性 别 **男**

出生年月 **1974-04**

任职资格 **高级工程师**

工作单位 **中铁十八局集团有限公司**

系 列 **工程系列**

专 业 **土木工程**

评审通过时间 **2014-12**

签发日期 **2015-5-13**

评审委员会 (章)

编 号: **4408002052**



使用有效期: 2026年07月16日
- 2027年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何建洪

性 别: 男

出生日期: 1974年04月24日

注册编号: 粤1332006200816617

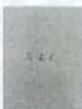


聘用企业: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何建洪

签名日期: 2026.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9007913

姓名:何建洪

性别:男

出生年月:1974年04月24日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年09月13日

有效期:2025年07月02日至2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建洪

社保电脑号：817480814

身份证号码：511102197404248418

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59520	595.2	44265	354.12	88.53
2026	02	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59520	595.2	44265	354.12	88.53
2026	03	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59520	595.2	44265	354.12	88.53
2026	04	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59520	595.2	44265	354.12	88.53
2026	05	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59520	595.2	44265	354.12	88.53
2026	06	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59520	595.2	44265	354.12	88.53
2026	07	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59520	595.2	44265	354.12	88.53
合计			30854.88	15427.44			14125.86	4708.62			1177.19		4123.31	2512.49		628.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e59518a67fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王春晓	性 别	男	年 龄	45 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	620423198105260318		
手机号码	13703942161		证件号（职称证书编号）	18070968	
参加工作时间	2013. 7		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 王春晓
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 26 日
住址 天津市滨海新区云栖路新
里程家园13号楼2门1302
号
公民身份号码 620423198105260318



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2020.06.24-2040.06.24

42

成人高等教育

毕业证书

学生 王春晓 性别 男 , 一九八一年五 月二十六日生, 于 二〇〇八
年 三 月至二〇一三年 二 月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。
校 名: 天津理工大学
批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107325201305000030

校(院)长: 任国恩

二〇一三年 二 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment. Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	 持证人签名: _____
---	--

扫描全能王 创建

姓 名	王春晓	系 列	工程系列
性 别	男	专 业	土木工程
出生年月	1981-05	评审通过时间	2019-12
任职资格	工程师	签发日期	2020-03
工作单位	中铁十八局集团 建筑安装工程有限公司	编 号	18070968

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春晓

社保电脑号：817736321

身份证号码：620423198105260318

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30214252	25065.0	4010.4	2005.2	1	25065	1503.9	501.3	1	25065	125.33	25065	250.65	200.52	50.13	
2026	02	30214252	25065.0	4010.4	2005.2	1	25065	1503.9	501.3	1	25065	125.33	25065	250.65	200.52	50.13	
2026	03	30214252	25065.0	4010.4	2005.2	1	25065	1503.9	501.3	1	25065	125.33	25065	250.65	200.52	50.13	
2026	04	30214252	25065.0	4010.4	2005.2	1	25065	1503.9	501.3	1	25065	125.33	25065	250.65	200.52	50.13	
2026	05	30214252	25065.0	4010.4	2005.2	1	25065	1503.9	501.3	1	25065	125.33	25065	250.65	200.52	50.13	
2026	06	30214252	25065.0	4010.4	2005.2	1	25065	1503.9	501.3	1	25065	125.33	25065	250.65	200.52	50.13	
2026	07	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	31165	1869.9	623.3	1	31165	155.83	31165	311.65	249.64	62.33	
合计			28470.24	14235.12			10893.3	3631.1			907.81		1813.55	1432.44	363.11		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e59518c6f07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30214252

单位名称
深圳中铁建湾区投资建设有限公司



4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴畏	证件类型	岗位证	证件号码	21070319710110203X
手机号码	18872632716		证件号（质量员证编号）	0915879202600512215	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited
---	--

	姓 名 吴 畏 性 别 男 出生年月 1971. 01 任职资格 高级工程师 工作单位 中铁二十二局集团 第三工程有限公司	系 列 工程 专 业 安全管理 评审通过时间 2024. 12 签 发 日 期 2025. 02 编 号: 4100222442  评审委员会 (章) 证书专用章
---	--	---



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600512215
Certificate No.

注册编号: 091587920260512215
Registration No.

姓名: 吴畏

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 21070319710110203X

ID No.

职业工种: 土建质量员

Occupation Trade

级别: —

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2020年5月27日

Issued Date



姓名: 吴畏	社保电脑号: 803673518	身份证号码: 21070319710110203X	页码: 1
参保单位名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司	单位编号: 30214252		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59518da703 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月22日
证明专用章

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王跃飞	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	410326198806240015
手机号码	18865045508	证件号（C证编号）	粤建安 C2(2024)9003734		



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2024)9003734

姓 名:王跃飞

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月24日

企 业 名 称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月19日

有 效 期:2025年04月25日 至 2028年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日

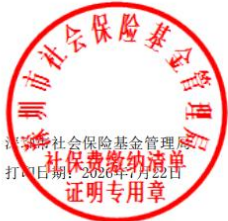


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王跃飞 社保电脑号：649752505 身份证号码：410326198806240015 页码：1
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 单位编号：30214252 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30214252	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	02	30214252	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	03	30214252	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	04	30214252	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	05	30214252	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	06	30214252	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	07	30214252	9517.0	1522.72	761.36	1	9517	571.02	190.34	1	9517	47.59	9517	95.17	76.14	19.03
合计			11583.52	5791.76			4343.82	1447.94			361.99			723.97	579.18	144.79

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59518d4042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	苏臻	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	370902198605044834
手机号码	13659262379		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0013196



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0013196

姓 名: 苏臻

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月04日

企 业 名 称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月17日

有 效 期: 2026年04月01日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏臻
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

社保电脑号：803532287
单位编号：30214252

身份证号码：370902198605044834
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	29350	1761.0	587.0	1	29350	146.75	29350	293.5	234.8	58.7
2026	02	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	29350	1761.0	587.0	1	29350	146.75	29350	293.5	234.8	58.7
2026	03	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	29350	1761.0	587.0	1	29350	146.75	29350	293.5	234.8	58.7
2026	04	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	29350	1761.0	587.0	1	29350	146.75	29350	293.5	234.8	58.7
2026	05	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	29350	1761.0	587.0	1	29350	146.75	29350	293.5	234.8	58.7
2026	06	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	29350	1761.0	587.0	1	29350	146.75	29350	293.5	234.8	58.7
2026	07	30214252	20799.0	3535.83	1663.92	1	20799	1247.94	415.98	1	20799	104.0	20799	207.99	166.39	41.6
合计			31635.81	14887.44			11813.94	3937.98			984.5		1968.99	1575.15		393.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59518f7033 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

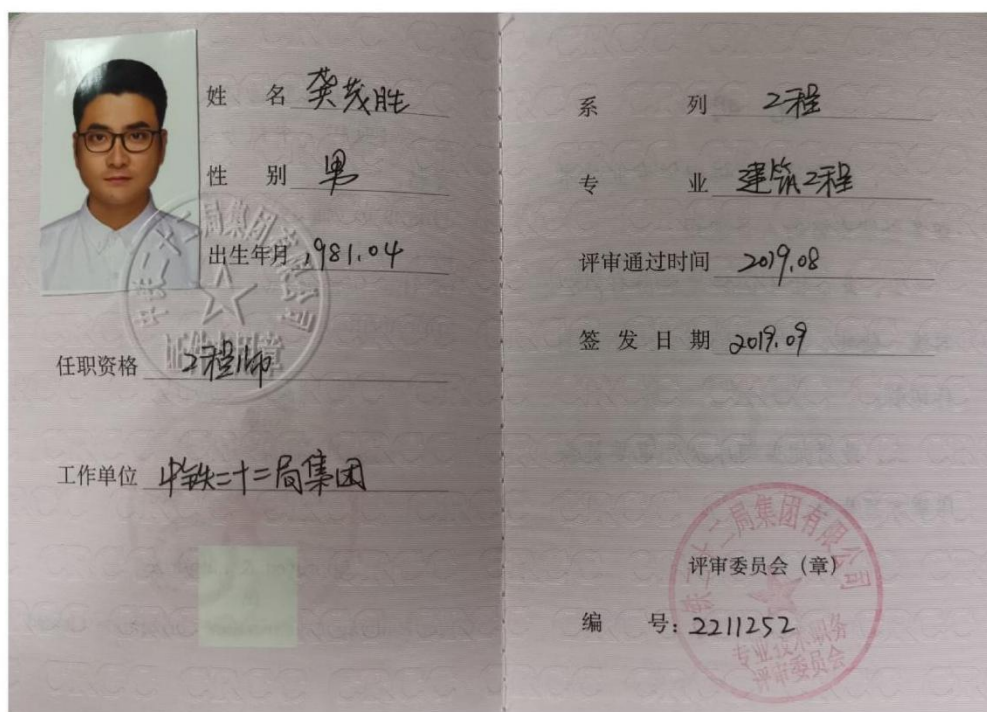
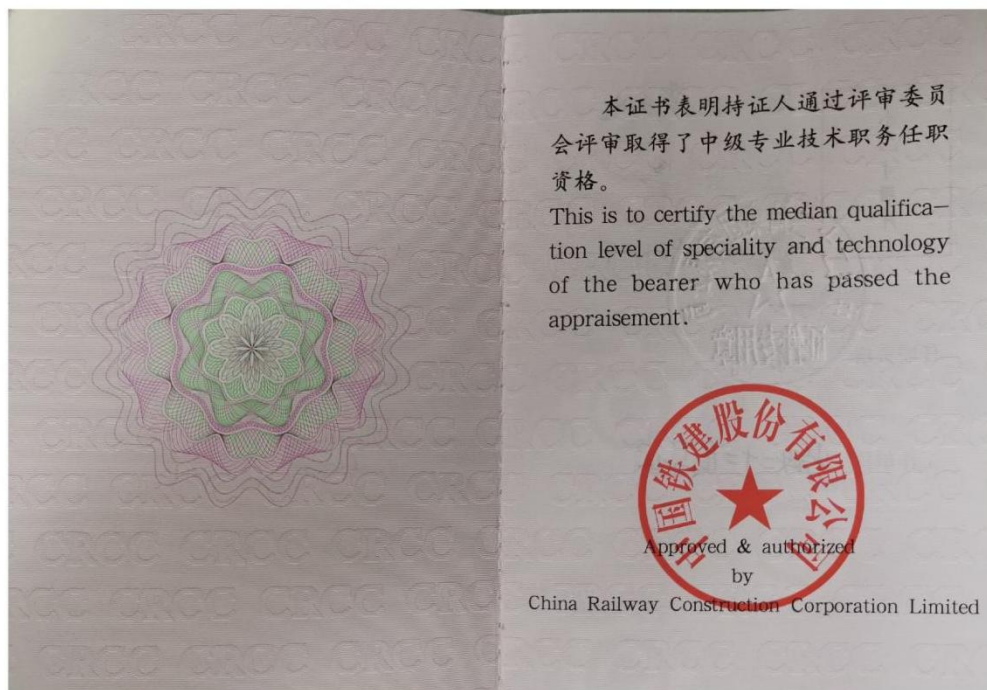
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30214252
单位名称
深圳中铁建湾区投资建设有限公司



7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龚茂德	证件类型	岗位证	证件号码	510213198104186559
手机号码	13260567577		证件号		0915879202600512206







持证人签名

Signature of the holder

龚茂胜

姓名：
Full Name

性别：
Gender

男

身份证号：
ID No.

510213198104186559

职业工种：
Occupation Trade

劳资员

级别：
Rank

—

Rank

证书编号：
Certificate No.

0915879202600512206

注册编号：
Registration No.

0915879202600512206

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

2020年5月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚茂胜

社保电脑号：803724195

身份证号码：510213198104186559

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30214252	8439.0	1350.24	675.12	1	8439	506.34	168.78	1	8439	42.2	8439	84.39	67.51	16.88
2026	02	30214252	8439.0	1350.24	675.12	1	8439	506.34	168.78	1	8439	42.2	8439	84.39	67.51	16.88
2026	03	30214252	8439.0	1350.24	675.12	1	8439	506.34	168.78	1	8439	42.2	8439	84.39	67.51	16.88
2026	04	30214252	8439.0	1350.24	675.12	1	8439	506.34	168.78	1	8439	42.2	8439	84.39	67.51	16.88
2026	05	30214252	8439.0	1350.24	675.12	1	8439	506.34	168.78	1	8439	42.2	8439	84.39	67.51	16.88
2026	06	30214252	8439.0	1350.24	675.12	1	8439	506.34	168.78	1	8439	42.2	8439	84.39	67.51	16.88
2026	07	30214252	13911.0	2225.76	1112.88	1	13911	834.66	278.22	1	13911	69.56	13911	139.11	111.29	27.82
合计			10327.2	5163.6			3872.7	1290.9			322.76			616.35	516.35	129.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5951924e14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30214252
单位名称
深圳中铁建湾区投资建设有限公司



8、造价负责人



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 曾志良

性 别 男

出生年月 1987 年 1 月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国土木工程集团有限公司

系 列 工程

专 业 土木工程

评审通过时间 2019 年 9 月

签发日期 2019 年 12 月



评审委员会 (章)

编 号: 1204011202

使用有效期: 2026年07月17日
- 2026年10月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾志良
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年01月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023021
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



个人签名: 曾志良
签名日期: 2026.7.17



发证日期: 2023年06月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志良
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

社保电脑号：806971608
单位编号：30214252

身份证号码：430923198701153537
单位编号：30214252

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37076	370.76	296.61	74.15
2026	02	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37076	370.76	296.61	74.15
2026	03	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37076	370.76	296.61	74.15
2026	04	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37076	370.76	296.61	74.15
2026	05	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37076	370.76	296.61	74.15
2026	06	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37076	370.76	296.61	74.15
2026	07	30214252	26470.0	4499.9	2117.6	1	26470	1588.2	529.4	1	26470	132.35	26470	264.7	211.82	52.94
合计			32599.88	15341.12				13696.08	4565.36			1141.37		2483.26	991.42	497.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5952982f48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

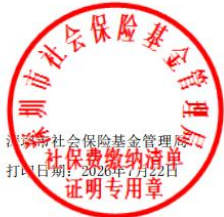
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252
单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



9、施工员



	本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了正高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited
---	--

	姓 名 宋 军 性 别 男 出生年月 1975 年 9 月	系 列 工程系列 专 业 交通土建 评审通过时间 2019 年 12 月 签 发 日 期 2019 年 12 月
任职资格 正高级工程师 工作单位 中铁建南方建设投资有限公司		 评审委员会 (章) 编 号: 4100360017 证书专用章



持证人签名

Signature of the holder

姓名: 宋军

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 342601197509063532

ID No.

职业工种: 土建施工员

Occupation Trade

级别: —

Rank

证书编号: 0915879202600512213

Certificate No.

注册编号: 0915879202600512213

Registration No.

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2026年5月27日

Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋军

社保电脑号：645873614

身份证号码：342601197509063532

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53250	532.5	44265	354.12	88.53
2026	02	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53250	532.5	44265	354.12	88.53
2026	03	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53250	532.5	44265	354.12	88.53
2026	04	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53250	532.5	44265	354.12	88.53
2026	05	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53250	532.5	44265	354.12	88.53
2026	06	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53250	532.5	44265	354.12	88.53
2026	07	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40400	404.0	40400	323.82	80.8
合计			32783.31 15427.44			14125.86 4708.62			1177.19			33927.60 3392.76			611.98		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5952992ec9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30214252
单位名称
深圳中铁建湾区投资建设有限公司



10、材料员





姓名	黄国栋	系列	会计
性别	男	专业	会计
出生年月	1982.3	评审通过时间	2018.8.1
任职资格	高级会计师	签发日期	2019.3.25
工作单位	中国铁建重工集团有限公司	评审委员会 (章)	
		编号	4100291329



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600512209
Certificate No.

注册编号: 091587920260512209
Registration No.

姓名: 黄国栋

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 230123198203150914

ID No.

职业工种: 材料员

Occupation Trade

级别: —

Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026年5月27日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国栋
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

社保电脑号：640766545
单位编号：30214252

身份证号码：230123198203150914
单位编号：30214252

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	32227	1933.62	644.54	1	32227	161.14	32227	322.27	257.82	64.45
2026	02	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	32227	1933.62	644.54	1	32227	161.14	32227	322.27	257.82	64.45
2026	03	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	32227	1933.62	644.54	1	32227	161.14	32227	322.27	257.82	64.45
2026	04	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	32227	1933.62	644.54	1	32227	161.14	32227	322.27	257.82	64.45
2026	05	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	32227	1933.62	644.54	1	32227	161.14	32227	322.27	257.82	64.45
2026	06	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	32227	1933.62	644.54	1	32227	161.14	32227	322.27	257.82	64.45
2026	07	30214252	27549.0	4683.33	2203.92	1	32227	1933.62	644.54	1	32227	161.14	32227	322.27	257.82	64.45
合计			31956.84	15427.44			13535.34	4511.78			1127.98			2233.89	1804.74	451.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59529ae5b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30214252

单位名称
深圳中铁建湾区投资建设有限公司



11、质检员



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 王 冲

系 列 工程

性 别 男

专 业 道路与桥梁

评审通过时间 2017年8月

出生年月 1989年10月

签发日期 _____

任职资格 工程师

工作单位 中铁一局集团第二工程有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 160217008



持证人签名

Signature of the holder

姓名: 王冲

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 211011198910145539

ID No.

职业工种: 土建质量员

Occupation Trade

级别: —

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2026年5月9日

Issued Date



证书编号: 0915879202600512424

Certificate No.

注册编号: 091587920260512424

Registration No.

姓名: 王冲		社保电话: 817485821		身份证号码: 21101198910145539		页码: 1											
参保单位名称: 深圳中铁建湾区投资有限公司		单位编号: 30214252		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	282.75	28275	226.2	56.55
2026	02	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	282.75	28275	226.2	56.55
2026	03	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	282.75	28275	226.2	56.55
2026	04	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	282.75	28275	226.2	56.55
2026	05	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	282.75	28275	226.2	56.55
2026	06	30214252	27549.0	4407.84	2203.92	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	282.75	28275	226.2	56.55
2026	07	30214252	21881.0	3500.96	1750.48	1	21881	1312.86	437.62	1	21881	109.41	21881	218.81	21881	175.04	43.76
合计			29948.0	14974.0	7487.0		11491.86	3830.62			957.69			532.25			383.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927e59529ddeek)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 30214252 | 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月22日
证明专用章

12、资料员



扫描全能王 创建



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600512217
Certificate No.

注册编号: 091587920260512217
Registration No.

姓名: 赵登朝

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 620102197904224310

ID No.

职业工种: 资料员

Occupation Trade

级别: —

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2026年5月27日

Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵登朝 社保电脑号：817833137 身份证号码：620102197904224310 页码：1
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 单位编号：30214252 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30214252	21582.0	3453.12	1726.56	1	21582	1294.92	431.64	1	21582	107.91	21582	215.82	172.66	43.16
2026	02	30214252	21582.0	3453.12	1726.56	1	21582	1294.92	431.64	1	21582	107.91	21582	215.82	172.66	43.16
2026	03	30214252	21582.0	3453.12	1726.56	1	21582	1294.92	431.64	1	21582	107.91	21582	215.82	172.66	43.16
2026	04	30214252	21582.0	3453.12	1726.56	1	21582	1294.92	431.64	1	21582	107.91	21582	215.82	172.66	43.16
2026	05	30214252	21582.0	3453.12	1726.56	1	21582	1294.92	431.64	1	21582	107.91	21582	215.82	172.66	43.16
2026	06	30214252	21582.0	3453.12	1726.56	1	21582	1294.92	431.64	1	21582	107.91	21582	215.82	172.66	43.16
2026	07	30214252	19284.0	3085.44	1542.72	1	19284	1157.04	385.68	1	19284	96.42	19284	192.84	154.27	38.57
合计			23804.16	11902.08			8926.56	2975.52			743.88		1487.76	1190.27	297.53	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59529fd94v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



六、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	马中卫
	身份证号	410103197512202451
控股股东/投资人名称及出资比例	股东名称:中铁建南方建设投资有限公司 出资比例:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	与投标人单位负责人(即法定代表人)为同一人的其他单位名称:无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：马中卫

2026 年 07 月 27 日



附：

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B78CB325FC3FAC479B53DA1201098C0F2CB57E84EC6F64911572A1A23BF006F26E5P0084E33

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13994...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

深圳中铁建湾区投资建设有限公司

存续(在营、开业、在业)

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

注册号:

法定代表人: 马中卫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年10月31日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

企业名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

注册号:

法定代表人: 马中卫

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2019年10月31日

注册资本: 40000.000000万人民币

核准日期: 2025年12月23日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在业)

住所: 深圳市深圳前海合作区麒麟街道深圳大道工业互联网制造业创新产业园7栋2单元15层

经营范围: 一般经营项目: 建设项目投资、管理(具体项目另行申报)、机械设备销售与租赁、金属材料、金属材料、建筑材料、钢材、通讯、铁路器材和配件、机电设备、五金交电、装饰装修材料的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可经营项目: 建筑工程施工、铁路、公路、市政、城市轨道交通、机场码头、港口工程施工与设备安装。

公示提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业快响速事项的通告》要求,国家企业信用信息公示系统按照营业快响速公示内容作相应调整,详见 https://www.sam.gov.cn/zwt/fzqg/8tdgkne/qjcg/ar/2023/ar_5c67139da37a466b955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中铁建南方建设投资有限公司

法人股东

非公示项

非公示项

查看

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备19022388号-2

主办单位: 国家市场监督管理总局

全国企业信用信息公示系统

全国统一企业信用信息公示系统

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main page shows the company '中铁建湾区投资建设有限公司' (China Railway Construction Bay Area Investment Construction Co., Ltd.) with its unified social credit code '91440300MA5FW7FF1K'. The company is a limited liability company (有限责任公司) established on October 31, 2019, with Ma Zhongwei (马中卫) as the legal representative.

A modal window titled 'Shareholder and Capital Structure Details' (股东及出资详细信息) is open, showing the following information:

- Shareholder Information (股东信息):** A table with one entry: China Railway Construction Bay Area Investment Construction Co., Ltd. (中铁建湾区投资建设有限公司) with a registered capital of 40,000 and an actual capital of 40,000.
- Recognized Contribution Information (认缴出资信息):** A table with one entry: China Railway Construction Bay Area Investment Construction Co., Ltd. (中铁建湾区投资建设有限公司) with a recognized contribution of 40,000, in the form of currency (货币), and a recognized contribution date of December 31, 2026.
- Actual Contribution Information (实缴出资信息):** A table with one entry: China Railway Construction Bay Area Investment Construction Co., Ltd. (中铁建湾区投资建设有限公司) with an actual contribution of 40,000.

The left sidebar contains various navigation options, including 'Basic Information' (基础信息), 'Shareholder and Capital Structure' (股东及出资信息), 'Obtained Information' (获得荣誉信息), 'Administrative Information' (行政许可信息), 'Knowledge Property Information' (知识产权信息), 'Guarantee Information' (质押信息), 'Legal Dispute Information' (司法纠纷信息), 'Credit Check Information' (抽查检查信息), 'Legal Dispute Information' (违法违规信息), 'Autonomous Fairness Information' (自主公平信息), 'Registration and Announcement Information' (登记机关发布公告), and 'Autonomous Announcement Information' (自主发布公告).

