

标段编号：2512-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2026年07月27日

1、资信标要求一览表汇总

投标人资信标汇总表

投标人企业名称	中建四局土木工程有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	张徐	企业类型	☒ 国企 ☐ 民营
成立时间	2018 年 07 月 20 日	注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34
资质类别及等级	建筑工程施工总承包/特级	项目经理资格类别及等级	注册建造师证（建筑工程专业）/一级

2、同类工程业绩

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程	东莞大族科技有限公司	东莞市	建筑面积：221964.28 m² 高度：57.9m	2024 年 8 月 23 日	77239.76	无

2	大族科技 研发制造 项目 2、3 号厂房施 工总承包	东莞大 族科技 有限公 司	东莞市	建筑面积： 275025.25 m ² 高度：48.5m	2025 年 8 月 26 日	1010 00.0 0	无
3	圳发云谷 大厦 (0004 地 块)	深圳市 圳发投 资有限 公司	深圳市	建筑面积： 32620 m ² 高度：90m	2025 年 06 月 27 日	1900 0.00	无
4	一博科技 一站式硬 件创新基 地施工总 承包	珠海市 一博科 技有限 公司	珠海市	建筑面积： 121598.63 m ² 高度：66.6m	2023 年 2 月 28 日	2220 0.00	无
5	潮州凤泉 湖高新区 潮创园标 准厂房建 设项目	潮州凤 泉湖润 禾投资 建设有 限公司	潮州市	建筑面积： 81344.91 m ² 高度：75.15m	2026 年 1 月 6 日	2137 9.23	无

3、项目经理业绩

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩(不超过 1 项,超过 1 项的只取证明材料前 1 项)，须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。

序	项目名称	建设单	建设规模	竣工验收时	合同金额	备注
---	------	-----	------	-------	------	----

号		位		间	(万元)	
1	圳发云谷大厦(0004地块)	深圳市圳发投资有限公司	建筑面积: 32620 m² 高度: /	2025 年 06 月 27 日	19000.00	无

4、投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	2022 年广东省建设工程优质结构奖	一博科技一站式硬件创新基地	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会	省级	无
2	深圳市优质结构工程奖	圳发云谷大厦(0004地块)	2023 年 08 月	深圳建筑业协会	市级	无

5、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	沈志锋	高级工程师	注册建造师	粤	建筑工程

				(一级)/安 全生产考核 合格证(B级) /职称证(高 级)	144201820 1901061/ 粤建安 B(2019)00 03983/(20 20)110401 27	
2	技术负责 人	肖佳迪	工程师	职称证(中 级)	B08213010 100004811	建筑工程
3	生产负责 人	李亮	高级工程师	职称证(高 级)	G213036	建筑工程
4	商务负责 人	张敦玮	助理工程师	职称证(初 级)	(2023) 13040475	工程造价
5	质量负责 人	龙健	工程师	职称证(中 级)/岗位证	B08173010 100001272 / C2140577	建筑工程
6	安全负责 人	符振波	工程师	职称证(中 级)/注册安 全工程师(中 级)/安全生 产考核合格 证(B级)	BZ-004971 /03320251 044000002 815/粤建 安B(2026) 0031117	建筑施工 安全
7	土建工程 师	黄霖余	工程师	职称证(中 级)	B08203010 100009074	建筑工程
8	机电工程 师	王永强	工程师	职称证(中 级)	BZ-004954	自动化

9	钢结构工程师	王佑羽	高级工程师	职称证（高级）	(2024)11040386	土木工程
10	技术员	杨万里	高级工程师	职称证（高级）	(2021)11040133	工程管理
11	资料员	刘倩	/	岗位证	M2040884	土木工程
12	预算员	张琨	助理工程师	职称证（初级）	(2023)13040617	工程造价
13	材料员	程丽娟	助理工程师	职称证（初级）/岗位证	(2020)13040191/ F2340610	过程装备与控制工程
14	安全员	王子轩	/	安全生产考核合格证（C级）	粤建安 C3(2023)0034813	土木工程
15	安全员	廖好	助理工程师	职称证（初级）/安全生产考核合格证（C级）	(2022)13040478/ 粤建安 C3(2022)0113008	安全工程
16	质量员	万亚龙	工程师	职称证（中级）/岗位证	(2020)12040382/ C2042327	土木工程
17	质量员	郑洋	工程师	职称证（中级）/岗位证	(2024)12040813/ C2042338	土木工程
18	劳资专管员	莫昔日	助理政工师	岗位证/职称证（初级）	E2340789/ (2020)	汉语言文学

				级)	43040054	
19	机械管理 员	胡顶望	助理工程师	职称证(初 级)/岗位证	(2022) 13040463/ G2240117	自动化
20	综合管理 员	金响成	助理政工师	职称证(初 级)	(2020) 4 3040068	国际政治

注：请根据填报内容相应扩展

2、同类工程业绩

2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程	东莞大族科技有限公司	东莞市	建筑面积：221964.28 m² 高度：57.9m	2024 年 8 月 23 日	77239.76	无
2	大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包	东莞大族科技有限公司	东莞市	建筑面积：275025.25 m² 高度：48.5m	2025 年 8 月 26 日	101000.00	无
3	圳发云谷大厦（0004 地块）	深圳市圳发投资有限公司	深圳市	建筑面积：32620 m² 高度：90m	2025 年 06 月 27 日	19000.00	无
4	一博科技一站式硬件创新基	珠海市一博科技有限公司	珠海市	建筑面积：121598.63 m²	2023 年 2 月 28 日	22200.00	无

	地施工总 承包	公司		高度： 66.6m			
5	潮州凤泉 湖高新区 潮创园标 准厂房建 设项目	潮州凤 泉湖润 禾投资 建设有 限公司	潮州市	建筑面积： 81344.91 m² 高度： 75.15m	2026 年 1 月 6 日	21379.23	无

2.1 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: HT-03.67-202111001

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 东莞大族科技有限公司

承包人 (全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就
大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协
商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包。

2. 工程地点: 东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3. 工程立项批准文号: 2019-441900-37-03-059328。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 1 号厂房总建筑面积 221964.28m² (地上: 221964.28
m², 地下: 0 m²,) 建筑高度为 57.9 米, 建筑层数为 10 层 (地上: 10
层, 地下 0 层)。桩基础采用旋挖桩, 其中首层层高为 12 米, 2-3 层层
高为 6 米, 3 层以上层高为 6 米。四层及以上 4.5 米。最大跨度 12 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于: 土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌
体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配
套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 916 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) (含税) 柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整 (¥772,397,555.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2.合同价格形式： 固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 倪靖惟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 东莞大族科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

91441900MA53T8BQ11

地 址: 广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-86632713

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行东莞市大岭山支行

账 号: 2010027309200456827

承包人: 中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

91440300MA5F83BK5C

地 址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-23603996

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号: 44250100003600002002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大族科技研发制造项目1号厂房

验收日期：2026年8月23日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村	建筑面积	221964.28	工程造价	77239.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202112020501 (松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202109018-01		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏空间新盛建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	倪靖惟、余赞、段荣福、吴显林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃 锋	谢金河、代洪飞、唐英亮、温冠杰、赵永利、王林
建筑设备安装工程	宗 平	严志远、孙百彬、王刚、刘庆利、吴欣、钟建华、黄磊
工程质控资料	张琳琳	敖荣年、张利红、李红秀、夏锦康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	姓名
1		东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2		东莞大族科技有限公司			宗平
3		东莞大族科技有限公司			覃锋
4		东莞大族科技有限公司			张琳琳
5		筑博设计股份有限公司	项目负责人		余赞
6		筑博设计股份有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司	项目负责人		段荣福
9		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司			
10		广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		王睿博
11		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
12		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		谢金河
13		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
14		中建四局土木工程有限公司	项目负责人		倪靖惟
15		中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		吴显林
16		中建四局土木工程有限公司	项目副经理		孙百彬
17		中建四局土木工程有限公司	生产经理		代洪飞
18		中建四局土木工程有限公司	技术负责人		李红秀
19		中建四局土木工程有限公司	技术部经理		夏锦康
20		中建四局土木工程有限公司	质量负责人		唐英亮
21		中建四局土木工程有限公司	安全负责人		王刚
22					
23					
24					
25					
26					



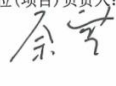
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年8月23日	总监理工程师:  2020年8月23日	单位(项目)负责人:  2020年8月23日	单位(项目)负责人:  2020年8月23日	单位(项目)负责人:  2020年8月23日



2.2 大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：HT-03.67-202208040

建设工程施工合同
(示范文本)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞大族科技有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程施工及有关事项
协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包。

2.工程地点: 东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号: 2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 2、3 号厂房总建筑面积 275025.25m² (其中地上:
275025.25 m², 地下: 0m²), 其中 2 号厂房建筑层数为地上 8 层, 地
下 0 层, 建筑高度为 48.5 米高, 建筑面积 177575.05m²; 3 号厂房建
筑层数为地上 8 层, 地下 0 层, 建筑高度为 48.5 米高, 建筑面积
97450.2m²。其中首层层高均为 12 米, 2-3 层层高均为 6 米, 3 层以上
均为 4.5 米。最大跨度 12 米。上述建筑物桩基础采用灌注桩及管桩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于: 土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌



体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月19日。

计划竣工日期: 2025年1月19日。

工期总日历天数: 930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)(含税) 壹拾亿壹仟万元整 (¥ 1,010,000,000.00 元); 其中, 不含税价人民币(大写) 玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (¥ 926,605,504.59 元), 税率: 9%, 税费人民币(大写) 捌仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 (¥ 83,394,495.41 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____ / _____ (¥____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）____ / _____ (¥____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）____ / _____ (¥____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 王森林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月22日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91441900MA53T8BQ11

地 址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632713

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账 号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

大族科技研发制造项目2号厂房（框架8
工程名称：_____层1幢）

验收日期：2025 年 08 月 26 日

建设单位（盖章）：_____ 东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	177478.26m²	工程造价	65212.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150301(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-02		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 赟、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旺林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2	王睿博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王睿博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余 赞
4	殷荣福	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	殷荣福
5	倪靖华	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪靖华
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	覃峰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃峰
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖来明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖来明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	张荣年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		张荣年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周 沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢 童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余 伟
24	唐英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐英亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王 刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	莫 欣	东莞大族科技有限公司	土建工程师		莫 欣

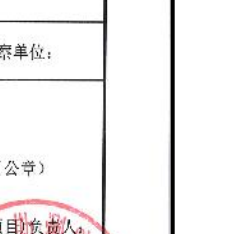
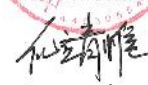
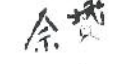
GD-B1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年8月6日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

大族科技研发制造项目3号厂房（框架8
工程名称：_____层1幢）

验收日期：2025 年 08 月 26 日

建设单位（盖章）：_____ 东莞大族科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	97358.63m²	工程造价	35787.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-03		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 贇、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李桂林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李桂林
2	王裕博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王裕博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余 赞
4	殷荣福	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	殷荣福
5	倪荣佳	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪荣佳
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘洪利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘洪利
8	覃峰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃峰
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	谢永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		谢永利
13	肖永明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖永明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	殷荣华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		殷荣华
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周 沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢 童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余 伟
24	唐英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐英亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王 刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	吴 斌	东莞大族科技有限公司	土建工程师		吴 斌



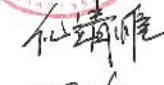
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

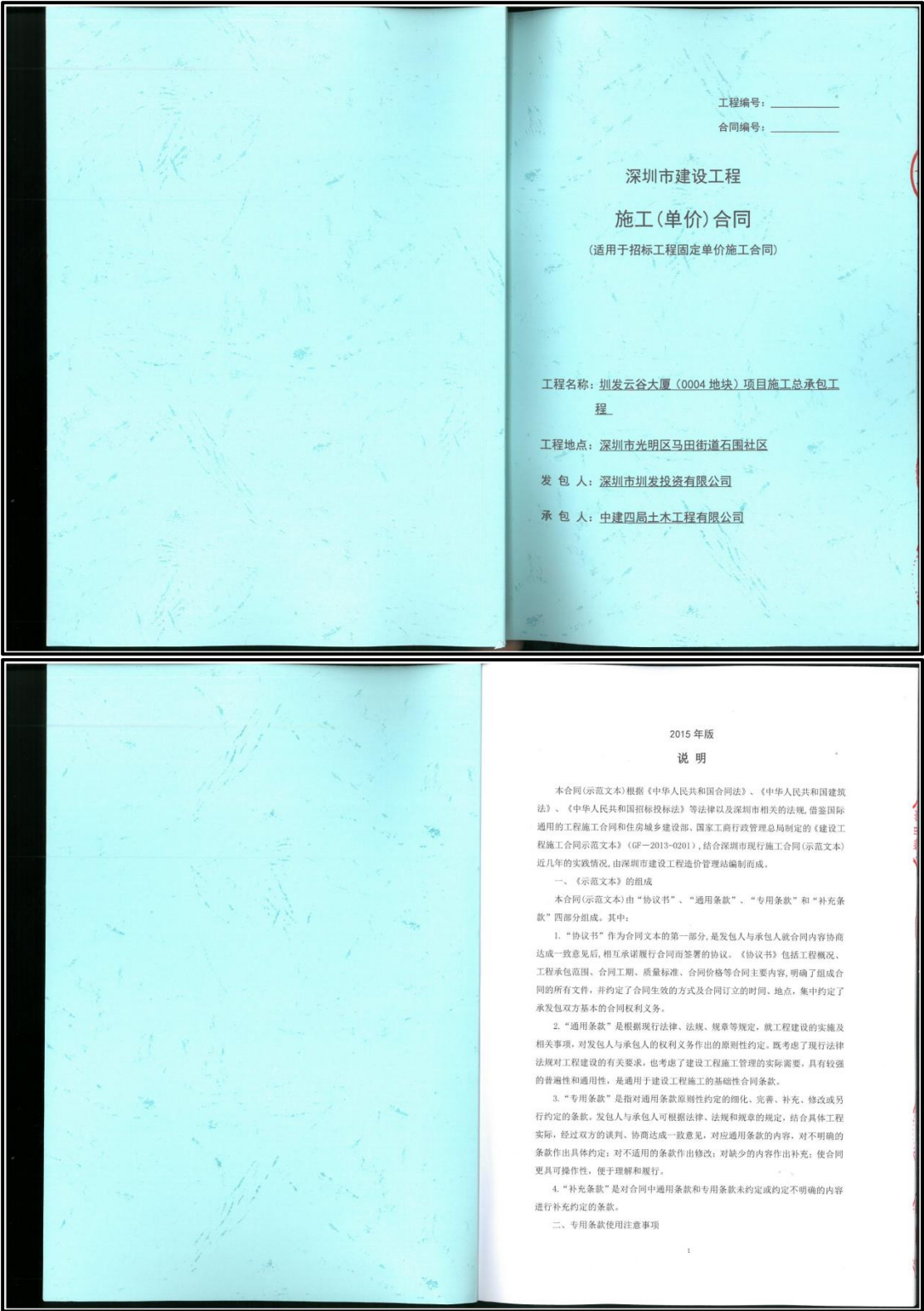
一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	

GD-E1-914/6

2.3 圳发云谷大厦（0004 地块）

合同关键页



1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市圳发投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圳发云谷大厦(0004地块)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区西部, 属公明将石地区, 北邻后成坑库和将石公园, 西面邻近 S33 南光快速路。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总用地面积为 8155.38 m², 总建筑面积为 32620 m², 其中厂房 23290 m², 宿舍 6480 m², 文化活动室 1000 m², 社区警务室 50 m², 公交站 1800 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含土石方、基坑支护、桩基础、建筑工程、屋面及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外电气工程(含室外电气及围墙、构筑物)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 / 万平方米	☐ 电信管道工程 / 米
☐ 排洪护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 地基处理工程 / 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 / 立方米 / d
☐ 水厂及配套工程 / 立方米 / d	☐ 污泥处理厂及配套工程 / 立方米

☐ 给排水工程 / 米	☐ 泵站工程 / 平方米
☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
☐ 桥梁工程 / 座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程 / 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 / 米	☐ 燃气工程 / 米
☐ 其它: 其他相关工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基础支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 /) ;	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 /) ;	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 /) ;	
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;	
☐ 屋面及防水工程 (☐ 建筑节能 ☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 / ☐ 附属建筑 / ☐ 室外环境 /) ;	
☐ 燃气工程 (户数: / ; 庭院管: / 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 /) ;

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿玖仟万元整(¥190,000,000.00元);

其中: 不含税价 174311926.61 元, 增值税 15688073.39 元, 此项目计税方式为一般计税。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ / 元);

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 09 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 本合同签署完成 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：圳发云谷大厦（0004地块）

验收日期：2025年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0004地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	45692m²	工程造价	19000万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	18/20	层
	框筒结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-1624	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 9 日	验收日期	2025年 6 月 27 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]093号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



~ GD- E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴腾飞
副组长	徐达琼
组员	王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、苏志峰、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒、刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖、周松平、金晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	徐达琼、王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖
工程质控资料	周松平	金晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	负责人		吴腾飞
2	周松年	深圳市圳发投资有限公司			周松年
3	王宏宏	深圳市圳发投资有限公司	工程经理		王宏宏
4	肖继田	中建四局土木工程有限公司	技术经理		肖继田
5	叶良录	中建四局土木工程有限公司	安全总监		叶良录
6	卓亮	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	正高	卓亮
7	徐达源	深圳市奥源建设管理有限公司	总监		徐达源
8	李雅舒	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅舒
9	王	深圳宋城工程管理有限公司			王
10	金晶	中建四局土木工程有限公司	资料主管		金晶
11	刘	华新国际设计有限公司	项目经理		刘
12	吴启明	华新国际设计有限公司	项目负责人		吴启明
13	刘	中建四局土木工程有限公司	项目经理		刘
14	李	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	副高	李
15	李春洁	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李春洁
16	王东	四川普发建设工程设计有限公司	负责人	副高	王东
17	李	华新国际设计有限公司	建筑师		李
18	王	华新国际设计有限公司	结构		王
19	吴志峰	深圳市奥源建设管理有限公司	总监		吴志峰
20	范兴城	中建四局土木工程有限公司	技术		范兴城
21	刘	深圳市奥源建设管理有限公司	项目负责人		刘
22	李	中建四局土木工程有限公司	生产经理	副高	李
23	付如芳	中建四局土木工程有限公司	商务经理		付如芳
24	李	深圳市港华建设有限公司	负责人		李
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目,所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整;
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格;
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收,工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准,评定为合格,同意通过验收;
- 5、各专项验收已全部完成。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 汤剑

注册号: 4401922-014

有效期: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 卢亮

注册号: 1100761-AY032

有效期: 至2027年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

吴鹏飞

徐达琼

汤剑

卢亮

卢亮

2025年6月7日

2025年6月7日

2025年6月7日

2025年6月7日

2025年6月7日



"GD-E1-914/6"

2.4 一博科技一站式硬件创新基地施工总承包

合同关键页

工程编号:	<u>YBZHKJY01</u>
合同编号:	<u>YB2020006</u>
一博科技一站式硬件创新基地	
施工总承包合同	
发包方（甲方）： <u>珠海市一博科技有限公司</u>	
承包方（乙方）： <u>中建四局土木工程有限公司</u>	
合同订立时间：2020 年 7 月 <u>16</u> 日	
合同订立地点：深圳市	

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。

1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的二次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑文件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。承包人有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写）壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

6.1.2 合同计价模式为：☑ 固定总价 □ 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7.1.2 本合同的协议书；

7.1.3 本合同的专用条款；

7.1.4 本合同的附件；

7.1.5 本合同的通用条款；

7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.1.7 图纸；

7.1.8 乙方已标价工程量清单；；

7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、 本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-E1-914/2001

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧	建筑面积	121598.63m²	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

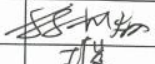
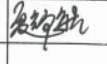
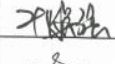
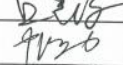
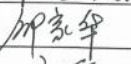
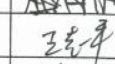
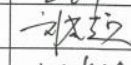
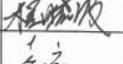
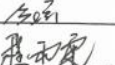
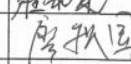
分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
	程斌	中建四局土木工程有限公司			
	袁亮	中建四局土木工程有限公司			
	程雨宸	中建四局土木工程有限公司			
	廖秋园	中建四局土木工程有限公司			
	吴永光	中建四局土木工程有限公司			



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，
工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同
约定要求，工程资料齐全并符合要求，安全和使用功能
检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为
合格，同意竣工验收。

姓名：马强
注册号：4405506-AY001
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：梅海旭
注册号：4401857-S013
有效期至：至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴雁春
注册号：4401857-002
有效期至：至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
殷彬彬
粤1442020202103700(00)
建筑
2024.04.22
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
林树炳
注册号44020388
有效期至2025.10.28
广东华工工程建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023.12.28	2023.12.28	2023.12.28	2023.12.28	2023.12.28



* GD - E1 - 914/6 0 0 1

2.5 潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目

合同关键页

合同编号：中建四局0704202300102004

潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房 建设项目

建设工程施工合同

工程名称：潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目

发包单位：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

承包单位：中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目
2. 工程地点：潮州凤泉湖高新技术产业开发区径南分园 JN07-14B 地块
3. 工程立项批准文号：潮发改(2)投审[2022]5号；项目代码：2110-445102-04-01-788914。
4. 资金来源：争取省专项债券资金解决，不足部分由凤泉湖高新区管委会自筹
5. 工程内容：项目占地面积约 28710.8 平方米(折合约 43.07 亩)，总建筑面积约 85180 平方米，主要建设内容包括：建设标准厂房、通用厂房、综合配套楼、门房、地下室及相关配套附属工程。

项目估算总投资 27248.00 万元，其中工程费 22315.92 万元，工程建设其他费用 2552.57 万元、土地费用 1331.51 万元、预备费 1048.00 万元。

6. 工程承包范围：总建筑面积约 81344.91 平方米，主要建设内容包括：建设标准厂房 1、标准厂房 2、标准厂房 3、通用厂房（含地下室）、综合配套楼、门房及相关配套附属工程。最大单体建筑面积 25685.07 平方米，最高建筑层数 17 层（地上 17 层，地下 1 层），最大建筑高度 75.15m，建筑最大跨度 12m。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的施工图纸、经审核的工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 19 日。

工期总日历天数：671 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格（或以上）等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币：¥ 213792309.27 元；（大写：贰亿壹仟叁佰柒拾玖万贰仟叁佰零玖元贰角柒分）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币：¥ 15869305.53 元；（大写：壹仟伍佰捌拾陆万玖仟叁佰零伍元伍角叁分）；

（2）暂估价金额：人民币：¥ 8248769 元；（大写：捌佰贰拾肆万捌仟柒佰陆拾玖元整）

备注：根据市政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定（修订）》（潮府规[2022]3号）第十六条“招标人在招标文件中设置材料、设备暂估价的，投标人应当按照招标人公布的金额填报，暂估价不作为结算依据。材料、设备的暂估价达到法定应当招标限额的，中标后由建设单位提出技术标准和最高限价，明确施工配合费并把施工配合费列入最高限价中，由总承包单位在交易中心进行公开招标。中标单位以分包单位名义与总承包单位签订合同，履行分包单位的权利和义务。属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中明确相应的质量要求。第十七条“采用工程量清单进行施工招标的工程，无法提供专业工程的图纸或者工程量清单的，招标人可以在招标文件中暂估该部分工程的造价，并明确暂估价部分工程的定价方法或者结算原则。招标人在招标文件中暂估价不能超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%，实际价格按照建设工程量清单计价规范中相应规定确定。投标人应当按照招标人公布的暂估价填报，不作为结算依据。该部分工程预算价超过招标文件中所列的专业工程暂估价且达到公开招标金额的，招标人应当进入交易中心通过公开招标方式重新确定该部分工程的承包人，否则视为规避招标。”

2. 合同价格形式：总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理，最终结算以财政审核结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：张永富 身份证号码：522121199111291034

注册证号：粤14420212022001131

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

双方约定自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名或盖章并加盖单位公章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 柒 份。

(—此页为签章页—)

发包人(盖章): 潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

承包人(盖章): 中建四局土木工程有限公司

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广东省潮州市饶平县径南工业园火炬路中潮科技产业园管委会大楼607室

单位地址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 521000

邮政编码: 518000

联系电话: 0768-6727004

联系电话: 0755-23603996

传真: \

传真: 0755-82548616

开户银行: \

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号: \

帐号: 44250100003600002002

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目

验收日期：2016年1月7日

建设单位(盖章)：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目				
工程地点	潮州凤泉湖高新技术产业开发区径南分园JN07-14B地块		建筑面积	81344.91m²	工程造价 213792309.27元
结构类型	框架剪力墙	层数	通用厂房17层、综合配套楼3层、标准厂房一7层、标准厂房二7层、标准厂房三6层、		
			地下： / 层		
施工许可证号	445102202401080101	监理许可证号			
开工日期	2024年1月9日	验收日期	2026年1月9日		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	潮凤建质安监〔2023〕15号		
建设单位	潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东省工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈豪杰
副组长	张少华、王四原
组员	吴荣生、林思鉴、张永富、王佳伟、罗谊、王珏、卢秀香、陈耀松、梁沁祥、付有发、赵辉、吴娟、郝雪斌、黄向京、刘锦荣、郭伟源、李昕珏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈豪杰	张永富、罗谊、卢秀香、王佳伟、陈耀松、郝雪斌
建筑设备安装工程	王四原	吴荣生、王珏、梁沁祥、付有发、赵辉、刘锦荣
工程质控资料	张少华	林思鉴、吴娟、黄向京、郭伟源、李昕珏

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈豪杰	潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司	项目负责人	/	陈豪杰
2	吴荣生	潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司	/	工程师	吴荣生
3	林思鉴	潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司	/	/	林思鉴
4	王珏	中誉设计有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩)	王珏
5	张少华	中誉设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	张少华
6	吴娟	中誉设计有限公司	/	/	吴娟
7	卢秀香	中誉设计有限公司	/	/	卢秀香
8	王四原	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监	监理工程师	王四原
9	罗谊	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理员	/	罗谊
10	赵辉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理员	/	赵辉
11	刘锦荣	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理员	/	刘锦荣
12	郭伟源	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	郭伟源
13	李昕琦	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理员	/	李昕琦
14	张永富	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张永富
15	王佳伟	中建四局土木工程有限公司	执行经理	工程师	王佳伟
16	付有发	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	付有发
17	郝雪斌	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	郝雪斌
18	黄向京	中建四局土木工程有限公司	生产经理	工程师	黄向京
19	陈耀松	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	陈耀松
20	梁沁祥	中建四局土木工程有限公司	安全负责	工程师	梁沁祥



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

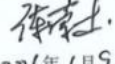
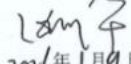
GD-E1-914/6

经验收组对工程档案资料审阅,该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家相关规范,规定及地方性法律法规实施施工,质保资料完整,工程所用原材料进场后有见证取样送检,各部位的砼,砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检,检测结果全部合格。

地基与基础分部,主体分部,屋面分部,装饰与装修分部,建筑节能分部、消防分部,建筑电气,建筑给排水等资料经勘察、设计、监理等单位验收且签章齐全,工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全,符合要求。

经验收组实地查验,该工程地面无出现下沉,开裂等现象,有防水要求的部位无出现渗水现象,符合相关要求。

综合验收组各单位人员的评验,该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成,其质量及安全和使用功能符合有关验收评定标准的规定,工程质量评定等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日

GD-E1-914/6

3、项目经理业绩

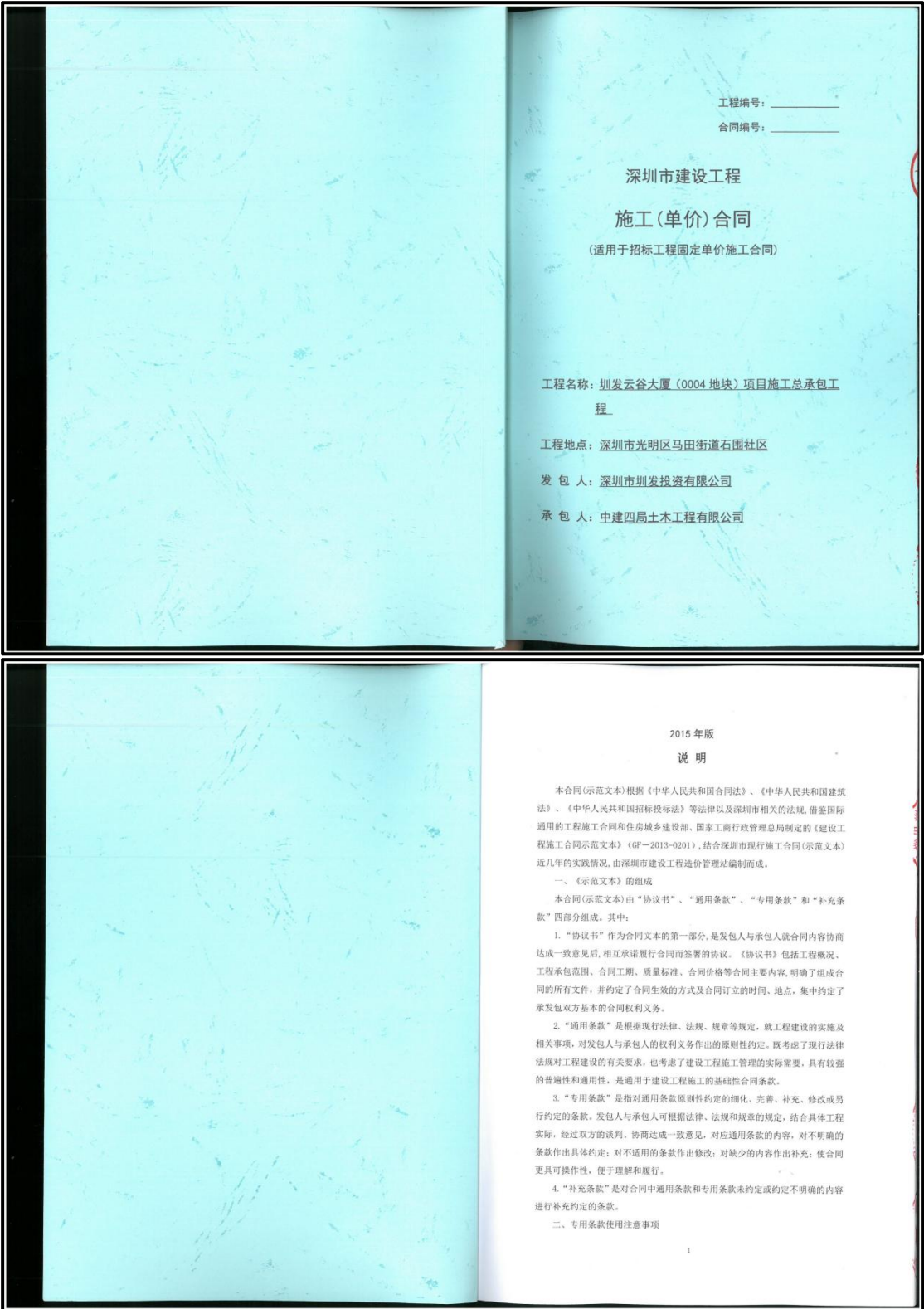
3、项目经理业绩

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩(不超过 1 项,超过 1 项的只取证明材料前 1 项),须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	圳发云谷大厦 (0004 地块)	深圳市 圳发投资有限 公司	建筑面积： 32620 m² 高度：90m	2025 年 06 月 27 日	19000.00	无

3.1 项目经理业绩-圳发云谷大厦（0004 地块）

合同关键页



1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市圳发投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圳发云谷大厦(0004地块)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区西部, 属公明将石地区, 北邻后成坑库和将石公园, 西面邻近 S33 南光快速路。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总用地面积为 8155.38 m², 总建筑面积为 32020 m², 其中厂房 23290 m², 宿舍 6480 m², 文化活动室 1000 m², 社区警务室 50 m², 公交站 1800 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含土石方、基坑支护、桩基础、建筑工程、屋面及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外电气工程(含室外电气及围墙、构筑物)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 / 万平方米	☐ 电信管道工程 / 米
☐ 排洪护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 地基处理工程 / 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 / 立方米 / d
☐ 水厂及配套工程 / 立方米 / d	☐ 污泥处理厂及配套工程 / 立方米

☐ 给排水工程 / 米	☐ 泵站工程 / 平方米
☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
☐ 桥梁工程 / 座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程 / 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 / 米	☐ 燃气工程 / 米
☐ 其它: 其他相关工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 桩基础 ☐ 桩基支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 /) ;	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 /) ;	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 /) ;	
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;	
☐ 屋面及防水工程 (☐ 建筑节能 ☐ 消防工程) ;	
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 / ☐ 附属建筑 / ☐ 室外环境 /) ;	
☐ 燃气工程 (户数: / ; 庭院管: / 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 /) ;

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿玖仟万元整(¥190,000,000.00元);

其中: 不含税价 174311926.61 元, 增值税 15688073.39 元, 此项目计税方式为一般计税。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 09 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 本合同签署完成 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：圳发云谷大厦（0004地块）

验收日期：2025年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0004地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	45692m²	工程造价	19000万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	18/20	层
	框筒结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-1624	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 9 日	验收日期	2025年 6 月 27 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]093号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



~ GD- E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴腾飞
副组长	徐达琼
组员	王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、苏志峰、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒、刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖、周松平、金晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	徐达琼、王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖
工程质控资料	周松平	金晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	负责人		吴腾飞
2	周松年	深圳市圳发投资有限公司			周松年
3	王宏宏	深圳市圳发投资有限公司	工程经理		王宏宏
4	肖继田	中建四局土木工程有限公司	技术经理		肖继田
5	叶良录	中建四局土木工程有限公司	安全总监		叶良录
6	卓亮	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	正高	卓亮
7	徐达源	深圳市奥源建设管理有限公司	总监		徐达源
8	李雅舒	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅舒
9	王	深圳宋城工程管理有限公司			王
10	金晶	中建四局土木工程有限公司	资料正管		金晶
11	刘	华新国际设计有限公司	项目经理		刘
12	吴启明	华新国际设计有限公司	建筑负责		吴启明
13	刘	中建四局土木工程有限公司	项目经理		刘
14	李	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	副高	李
15	李春洁	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李春洁
16	王东	四川普发建设工程设计有限公司	负责人	副高	王东
17	李	华新国际设计有限公司	建筑师		李
18	王	华新国际设计有限公司	结构		王
19	吴志峰	深圳市奥源建设管理有限公司	总监		吴志峰
20	范兴城	中建四局土木工程有限公司	技术负责		范兴城
21	刘	深圳市奥源建设管理有限公司	项目经理		刘
22	李	中建四局土木工程有限公司	生产经理	副高	李
23	付如芳	中建四局土木工程有限公司	商务经理		付如芳
24	李	深圳市港华建设有限公司	质量负责		李
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

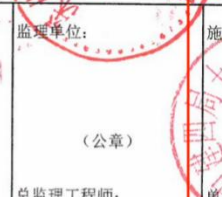
结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目,所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整;
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格;
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收,工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准,评定为合格,同意通过验收;
- 5、各专项验收已全部完成。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 汤剑
注册号: 4401922-014
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢亮
注册号: 1100761-AY032
有效期: 至2027年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

吴鹏飞

徐述辉

刘吉祥

汤剑

卢亮

2025年6月7日

2025年6月7日

2025年6月7日

2025年6月7日

2025年6月7日



"GD-E1-914/6"

4、投标人近五年同类工程获奖情况

4、投标人近五年同类工程获奖情况						
投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。						
序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	2022 年广东省建设工程优质结构奖	一博科技一站式硬件创新基地	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会	省级	无
2	深圳市优质结构工程奖	圳发云谷大厦(0004 地块)	2023 年 08 月	深圳建筑业协会	市级	无

4.1 2022 年广东省建设工程优质结构奖



4.2 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



5、项目管理机构配备情况表

5、项目管理机构配备情况表						
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	沈志锋	高级工程师	注册建造师（一级）/安全生产考核合格证（B级）/职称证（高级）	粤1442018201901061/粤建安B(2019)0003983/(2020)11040127	建筑工程
2	技术负责人	肖佳迪	工程师	职称证（中级）	B08213010100004811	建筑工程
3	生产负责人	李亮	高级工程师	职称证（高级）	G213036	建筑工程
4	商务负责人	张救玮	助理工程师	职称证（初级）	（2023）13040475	工程造价
5	质量负责人	龙健	工程师	职称证（中级）/岗位证	B08173010100001272/C2140577	建筑工程
6	安全负责人	符振波	工程师	职称证（中级）/注册安全工程师（中级）/安全生产考核	BZ-004971/03320251044000002815/粤建安B(2026)0031	建筑施工安全

				合格证（B级）	117	
7	土建工程师	黄霖余	工程师	职称证（中级）	B08203010100009074	建筑工程
8	机电工程师	王永强	工程师	职称证（中级）	BZ-004954	自动化
9	钢结构工程师	王佑羽	高级工程师	职称证（高级）	(2024)11040386	土木工程
10	技术员	杨万里	高级工程师	职称证（高级）	(2021)11040133	工程管理
11	资料员	刘倩	/	岗位证	M2040884	土木工程
12	预算员	张琨	助理工程师	职称证（初级）	(2023)13040617	工程造价
13	材料员	程丽娟	助理工程师	职称证（初级）/岗位证	(2020)13040191/ F2340610	过程装备与控制工程
14	安全员	王子轩	/	安全生产考核合格证（C级）	粤建安 C3(2023)0034813	土木工程
15	安全员	廖好	助理工程师	职称证（初级）/安全生产考核合格证（C级）	(2022)13040478/ 粤建安 C3(2022)0113008	安全工程
16	质量员	万亚龙	工程师	职称证（中级）/岗位证	(2020)12040382/	土木工程

					C2042327	
17	质量员	郑洋	工程师	职称证（中级）/岗位证	（2024）12 040813/ C2042338	土木工程
18	劳资专管员	莫昔日	助理政工师	岗位证/ 职称证（初级）	E2340789 /（2020） 43040054	汉语言文学
19	机械管理员	胡顶望	助理工程师	职称证（初级）/岗位证	（2022） 13040463/ G2240117	自动化
20	综合管理员	金响成	助理政工师	职称证（初级）	（2020）43 040068	国际政治

5.1 项目经理 沈志锋

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈志锋	性别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	411322198811162918	手机号码	17704068668
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201901061			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市圳发投资有限公司	圳发云谷大厦（0004 地块）	建筑面积：32620 m ² 高度：90m 合同额：19000 万	2020.11.09 -- 2025.6.27	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 沈志锋 性别 男，一九八八年十一月十六日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 轻工职业学院 自动化生产设备应用专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校（院）长：

证书编号：104621200906300316

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

毕业证书



研究生 沈志锋 性别 男，一九八八年十一月十六日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在 工商管理专业 非全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校（院、所）长：

证书编号：107301202302060845

二〇二三年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈志锋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988. 11
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040127
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 2 月 26 日

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的考
试,取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



姓名: 沈志锋

证件号码: 411322198811162918

性别: 男

出生年月: 1988年11月

专业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管理号: 201809034440002502





使用有效期: 2026年07月02日
- 2026年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈志锋

性 别: 男

出生日期: 1988年11月16日

注册编号: 粤1442018201901061

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 沈志锋

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003983

姓 名: 沈志锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月16日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年06月05日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志锋

社保电脑号：648408933

身份证号码：411322198811162918

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	16.71
2026	02	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	16.71
2026	03	30033623	8353.0	*1420.01	*668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	*83.53	*16.71
2026	04	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	16.71
2026	05	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	16.71
2026	06	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	16.71
合计			8520.06	4009.44			3007.08	1002.36			250.62			100.92	100.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d1471816a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.2 技术负责人 肖佳迪

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	肖佳迪	性 别	男	年 龄	34
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302199210291556		
手机号码	18670941727		证件号（职称证书编号）	B08213010100004811	
参加工作时间	2015.06		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市圳发投资有限公司	圳发云谷大厦（0004 地块）	建筑面积：32620 m² 高度：90m 合同额：19000 万	2020.11.09 —— 2025.6.27	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 肖佳迪 性别 男，一九九二年 十 月二十九 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院校（院）长：

郭迎福

证书编号：126491201505000531

二〇一五年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



肖佳迪



证书编号：B08213010100004811

姓 名：肖佳迪

性 别：男

身份证号：430302199210291556

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2021 年 12 月 26 日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

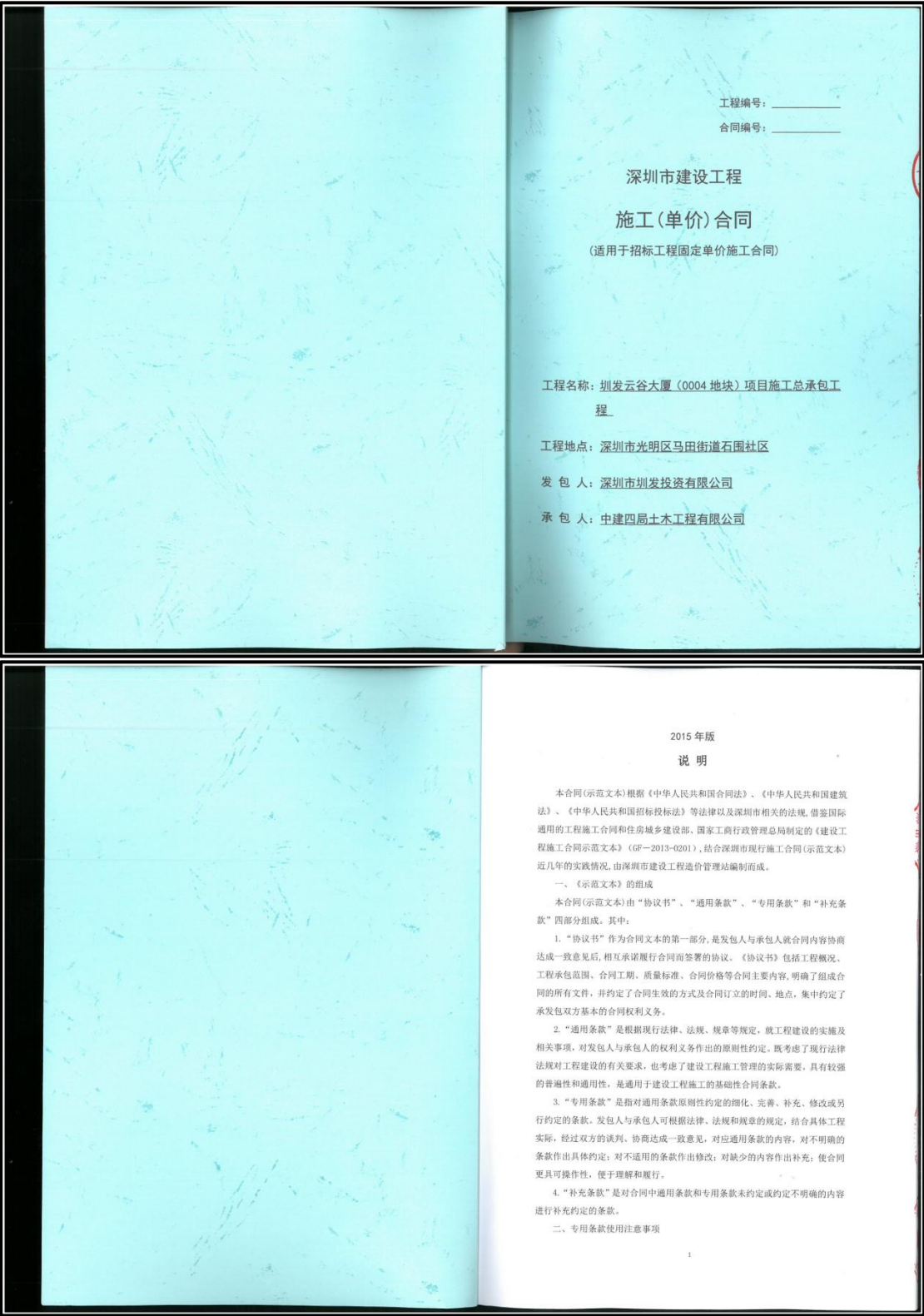
姓名：肖佳迪 社保电脑号：800704611 身份证号码：430302199210291556 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	17.9
2026	02	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	17.9
2026	03	30033623	8948.0	*1431.68	*715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	*89.48	8948	*17.9
2026	04	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	17.9
2026	05	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	17.9
2026	06	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	17.9
合计			8590.08	4295.04			3221.28	1073.76			268.44		536.88	429.48	107.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6401a0fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



合同关键页



1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市圳发投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圳发云谷大厦(0004地块)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区西部, 属公明将石地区, 北邻后成坑库和将石公园, 西面邻近 S33 南光快速路。

标准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总用地面积为 8155.38 m², 总建筑面积为 32020 m², 其中厂房 23290 m², 宿舍 6480 m², 文化活动室 1000 m², 社区警务室 50 m², 公交站 1800 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含土石方、基坑支护、桩基础、建筑工程、屋面及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外电气工程(含室外电气及围墙、构筑物)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)等。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 / 万平方米	☐ 电信管道工程 / 米
☐ 排洪护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 地基处理工程 / 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 / 立方米 / d
☐ 水厂及配套工程 / 立方米 / d	☐ 污泥处理厂及配套工程 / 立方米

☐ 给排水工程 / 米	☐ 泵站工程 / 平方米
☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
☐ 桥梁工程 / 座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程 / 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 / 米	☐ 燃气工程 / 米
☐ 其它: 其他相关工程。	

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基础支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 /) ;	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 /) ;	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 /) ;	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 /) ;	
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;	
☐ 屋面及防水工程 (☐ 建筑节能 ☐ 消防工程) ;	
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 / ☐ 附属建筑 / ☐ 室外环境 /) ;	
☐ 燃气工程 (户数: / ; 庭院管: / 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 /) ;

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿玖仟万元整(¥190,000,000.00元);

其中: 不含税价 174311926.61 元, 增值税 15688073.39 元, 此项目计税方式为一般计税。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 09 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 本合同签署完成 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：圳发云谷大厦（0004地块）

验收日期：2025年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0004地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	45692m²	工程造价	19000万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	18/20	层
	框筒结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-1624	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 9 日	验收日期	2025年 6 月 27 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]093号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



~ GD- E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴腾飞
副组长	徐达琼
组员	王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、苏志峰、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒、刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖、周松平、金晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	徐达琼、王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖
工程质控资料	周松平	金晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	负责人		吴腾飞
2	周松年	深圳市圳发投资有限公司			周松年
3	王宏宏	深圳市圳发投资有限公司	工程经理		王宏宏
4	肖继田	中建四局土木工程有限公司	技术经理		肖继田
5	叶良录	中建四局土木工程有限公司	安全总监		叶良录
6	卓亮	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	正高	卓亮
7	徐达源	深圳市奥源建设管理有限公司	总监		徐达源
8	李雅舒	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅舒
9	王	深圳宋城工程管理有限公司			王
10	金晶	中建四局土木公司	资料主管		金晶
11	刘	华新国际设计有限公司	项目经理		刘
12	吴启明	华新国际设计有限公司	技术负责		吴启明
13	刘	中建四局土木工程有限公司	项目		刘
14	李	中建四局土木工程有限公司	技术负责	副高	李
15	李春洁	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李春洁
16	王东	四川普发建设工程设计有限公司	负责人	副高	王东
17	李	华新国际设计有限公司	结构		李
18	李	华新国际设计有限公司	结构		李
19	吴	深圳市奥源建设管理有限公司	技术		吴
20	范	中建四局土木公司	技术		范
21	刘	深圳市奥源建设管理有限公司	技术		刘
22	李	中建四局土木公司	商务经理	副高	李
23	付	中建四局土木公司	商务经理		付
24	李	中建四局土木公司	商务经理		李
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

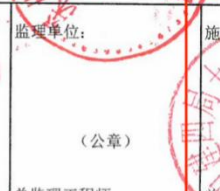
结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目,所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整;
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格;
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收,工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准,评定为合格,同意通过验收;
- 5、各专项验收已全部完成。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 汤 剑
注册号: 4401922-014
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢 亮
注册号: 1100761-AY032
有效期: 至2027年12月



建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
吴腊飞
2025年6月7日

监理单位:
(公章)
总监理工程师:
徐述辉
2025年6月7日

施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
刘吉祥
2025年6月7日

设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
汤 剑
2025年6月7日

勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
卢 亮
2025年6月7日



"GD-E1-914/6"

5.3 生产负责人 李亮

生产负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李亮	证件类型	证件类型	证件号码	500234198505209571
手机号码	18319859261		证件号		G213036





姓名：李亮 社保电脑号：107014725 身份证号码：500234198505209571 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2026	02	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2026	03	30033623	10497.0	*1679.52	*839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	*104.97	10497	*83.98	*20.99
2026	04	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2026	05	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2026	06	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
合计			10077.12	5038.56			3778.92	1259.64			314.94		503.88			125.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3b6401501p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30033623 | 中建四局土木工程有限公司 |



5.4 商务负责人 张枚玮

商务负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张枚玮	证件类型	身份证	证件号码	431224199808020017
手机号码	18873709967		证件号		(2023)13040475



普通高等学校

毕业证书



学生 张敦玮 性别男 ,一九九八 年八 月 二 日生,于二〇二〇
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

汤放华

证书编号: 115271202205001400

二〇二二 年 六 月 十七 日

姓名 张救玮
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998 年 8 月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13040475
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2023 年 07 月 31日

姓名: 张敖玮	社保电脑号: 807887405	身份证号码: 431224199808020017	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	03	30033623	4988.0	*798.08	*399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	*49.88	4988	*39.9	*9.98
2026	04	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	05	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	06	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
合计			4788.48	2394.24			2421.72	807.24			201.84		239.28			59.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3b640173e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.5 质量负责人 龙健

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	13418510093		证件号（质量员证编号）	C2140577	



普通高等学校
毕业证书



学生 龙健 性别 男，
1989 年 11 月 7 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程 专业

四 年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205001461

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号：B08173010100001272

11132



持证人签名: _____

姓 名: 龙健

性 别: 男

身份证号: 430421198911074175

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

姓 名 龙健

出生年月 1989. 11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健

社保电脑号：636587294

身份证号码：430421198911074175

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	72.38	18.1
2026	02	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	72.38	18.1
2026	03	30033623	9048.0	*1447.68	*723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	*90.48	*72.38	*18.1
2026	04	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	72.38	18.1
2026	05	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	72.38	18.1
2026	06	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	72.38	18.1
合计			8686.08	4343.04			3257.28	1085.76			271.44		342.88	434.28	108.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6401961t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.6 安全负责人 符振波

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093	证件号（B 证编号）		BZ-004971/033202510440000 02815/粤建安 B(2026)0031117	



普通高等学校

毕业证书



学生 符振波 性别 男，一九八四年 二月 十四 日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

张仁栋

证书编号：101101200905001153

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国建筑工程总公司制



证书编号：BZ-004971

资格证书

姓 名 符振波

性 别 男

出生年月 1984 年 2 月

专 业 过程装备与控制工程

任职资格 工 程 师

发证单位



2019年 1 月 1 日

2025.10.26

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓名：符振波

证件号码：460003198402141414

性别：男

出生年月：1984年02月

专业：建筑施工安全

批准日期：2025年10月26日

管理号：03320251044000002815



由“扫描王全能宝”免费扫描

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0031117

姓 名:符振波

性 别:男

出 生 年 月:1984年02月14日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目安全总监

初次领证日期:2026年05月28日

有 效 期:2026年05月28日 至 2029年05月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	02	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	03	30033623	9403.0	*1598.51	*752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	*94.03	9403	*75.22	*18.81
2026	04	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	8.81
2026	05	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	8.81
2026	06	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
合计			9591.06	4513.44			3385.08	1128.36			282.12		564.18		451.32		112.86

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.7 土建工程师 黄霖余

土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄霖余	证件类型	身份证	证件号码	440883199111192939
手机号码	13824486277		证件号		B08203010100009074



普通高等学校

毕业证书



学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院（院）长：

黄永览

证书编号：12741120140644883

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号：B08203010100009074

姓 名：黄霖余

性 别：男

身份证号：440883199111192939

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：

<http://www.hnjscrew.com/zquery/>



姓名: 黄霖余	社保电脑号: 637032828	身份证号码: 440883199111192939	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	02	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	03	30033623	8427.0	*1348.32	*674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	*84.27	8427	*67.42	*16.85
2026	04	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	05	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	06	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
合计			8089.92	4044.96			3033.72	1011.24			252.84		505.62	404.52		101.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6401723v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30033623 | 中建四局土木工程有限公司 |



5.8 机电工程师 王永强

机电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王永强	证件类型	身份证	证件号码	410521198510118511
手机号码	15099908005		证件号		BZ-004954



普通高等学校

毕业证书



学生 王永强 性别 男 ，一九八五年十月十一日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校 自动化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黄河水利职业技术学院

校（院）长： 刘笔元

证书编号：120581200606002931

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 王永强

性 别 男

出生年月 1985年10月

专 业 自动化

任职资格 第四级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号： BZ-004954

2019年1月24日

姓名: 王永强 社保电脑号: 634094400 身份证号码: 410521198510118511 页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	02	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	03	30033623	9123.0	*1550.91	*729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	*91.23	9123	*72.98	*18.25
2026	04	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	05	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	06	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
合计			9305.46	4379.04			3284.28	1094.76			273.72						109.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3b6401d01p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30033623 | 中建四局土木工程有限公司 |



5.9 钢结构工程师 王佑羽

钢结构工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王佑羽	证件类型	身份证	证件号码	450721198610194413
手机号码	15099908005		证件号		(2024)11040386



普通高等学校

毕业证书



学生 王佑羽 性别 男，一九八六年十月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆工程职业技术学院

校（院）长：

张丑松

证书编号： 127591200806000950

二〇〇八年 六 月 十八 日

姓 名 王佑羽
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986 年 10 月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11040386
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王佑羽 社保电脑号: 642211786 身份证号码: 450721198610194413 页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	122.74	30.69
2026	02	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	122.74	30.69
2026	03	30033623	15343.0	*2454.88	*1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	*122.74	*30.69
2026	04	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	122.74	30.69
2026	05	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	122.74	30.69
2026	06	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	122.74	30.69
合计				14729.28	7364.64			5523.48	1841.16			460.32		736.44	184.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e3b64016b73) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.10 技术员 杨万里

技术员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨万里	证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716
手机号码	18607255668		证件号	(2021) 11040133	



普通高等学校

毕业证书



学生 杨万里 性别 男, 一九八九年十二月一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院

校(院)长: 陈年友

证书编号: 109551201106168558

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨万里
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11040133
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022年2月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	02	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	03	30033623	10007.0	*1601.12	*800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	*100.07	10007	*80.06	*20.01
2026	04	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	05	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	06	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
合计			9606.72	4803.36			3602.52	1200.84			300.24		600.42		480.36	120.06	

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.11 资料员 刘倩

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘倩	证件类型	身份证	证件号码	340403199307011426
手机号码	18719182516		证件号		M2040884



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩

社保电脑号：802130638

身份证号码：340403199307011426

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	56.42	14.11
2026	02	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	56.42	14.11
2026	03	30033623	7053.0	*1128.48	*564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	*70.53	*56.42	*14.11
2026	04	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	56.42	14.11
2026	05	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	56.42	14.11
2026	06	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	56.42	14.11
合计			6770.88	3385.44			2539.08	846.36			211.62		423.18	338.52	84.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64028f91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.12 预算员 张琨

预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张琨	证件类型	身份证	证件号码	370704199302101826
手机号码	13537513595		证件号		(2023)13040617



普通高等学校

毕业证书



学生 张琨 性别 女，一九九三年二月十日 生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124871201506001345

二〇一五年 七 月 一 日

姓 名 张琨
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1993 年 2 月
Date of Birth

专 业 工程造价
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13040617
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琨

社保电脑号：650154079

身份证号码：370704199302101826

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	02	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	03	30033623	9345.0	*1495.2	*747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	*93.45	9345	*74.76	*18.69
2026	04	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	05	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	06	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
合计				8971.2	4485.6			3364.2	1121.4			280.38			448.56		112.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64026e14 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.13 材料员 程丽娟

材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程丽娟	证件类型	身份证	证件号码	532923199601100526
手机号码	18213944224		证件号	(2020) 13040191/F2340610	



普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **程丽娟** 性别 **女**，
一九九六年 一 月 十日生，于二〇一一年
九月至 二〇一一年 七月在本校
过程装备与控制工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： **昆明理工大学**

二〇一一年 七月 一日

证书编号：106741201905002821

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>； gjc.ynjy.cn

姓名 程丽娟
Name

性别 女
Sex

出生日期 1996.01
Date of Birth

专业 过程装备与控制工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 13040191
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第四工程局有限公司
Issued by



2021年4月7日



姓名 程丽娟

出生年月 1996.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	F2340610	中国建筑第四工程局有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	02	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	03	30033623	6860.0	*1097.6	*548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	*68.6	6860	*54.88	*13.72
2026	04	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	05	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	06	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
合计			6585.6	3292.8			2469.6	823.2			205.8				329.28	82.32	

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.14 安全员 王子轩

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王子轩	证件类型	身份证	证件号码	320722200109162618
手机号码	18552243019		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0034813



普通高等学校

毕业证书



学生 王子轩 性别男 ,二〇〇一年九月十六日生,于二〇一九
年九月至二〇二三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 任慧平

证书编号: 101271202305004072

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034813

姓 名:王子轩

性 别:男

出 生 年 月:2001年09月16日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月15日

有 效 期:2026年06月15日 至 2029年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



姓名: 王子轩 社保电脑号: 813246756 身份证号码: 320722200109162618 页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4404	44.04	4404	35.23	8.81
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4404	44.04	4404	35.23	8.81
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4404	*44.04	4404	*35.23	*8.81
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4404	44.04	4404	35.23	8.81
2026	05	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4404	44.04	4404	35.23	8.81
2026	06	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4404	44.04	4404	35.23	8.81
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		264.24		217.38		52.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3b6402ae07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
30033623 | 单位名称
中建四局土木工程有限公司 |
|------------------|----------------------|



5.15 安全员 廖好

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0113008	



普通高等学校

毕业证书



学生 廖好 性别 男，一九九九年一月四日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 安全工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

汤放华

证书编号：115271202105000634

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖好
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1999年01月
Date of Birth

专 业 安全工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040478
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022年7月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0113008

姓 名: 廖好

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年01月04日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月04日

有 效 期: 2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好 社保电脑号：808408686 身份证号码：430524199901045695 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	49.88	9.98	
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	49.88	9.98	
2026	03	30033623	4988.0	*798.08	*399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	*49.88	4988	*39.9	*9.98
2026	04	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	05	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	06	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
合计			4788.48	2394.24			2421.72	807.24			201.84		239.28	239.28	239.4	59.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64018e0i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30033623 中建四局土木工程有限公司



5.16 质量员 万亚龙

质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	41032519911003051X
手机号码	18137335150		证件号		(2020) 12040382/C2042327





学士学位证书

万亚龙，男，1991年 10月 3 日生。在 华东交通大学理工学院
道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，并已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

华东交通大学理工学院

学位评定委员会主席

張安勇

证书编号: 1343142016002564

二〇一六年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)

姓 名 万亚龙
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991. 10
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 2 月 3 日



姓 名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	*94.33	*75.46	*18.87
2026	04	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	75.46	18.87
2026	05	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	75.46	18.87
2026	06	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	75.46	18.87
合计			9055.68	4527.84			3395.88	1131.96			283.02		365.98	452.76	113.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6401d1cn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.17 质量员 郑洋

质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑洋	证件类型	身份证	证件号码	340403199006301411
手机号码	15322440201		证件号		(2024) 12040813/C2042338



成人高等教育

毕业证书



学生 郑洋 性别 男 ,一九九〇 年 六 月 三十 日生, 于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学



校(院)长:

王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号

证书编号: 103615201605100748

二〇一六年 七 月 一 日

姓名 郑洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990 年 6 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040813
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2024 年 10 月 12 日

14



姓名 郑洋

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042338	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洋 社保电脑号：642211790 身份证号码：340403199006301411 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	67.86	16.96
2026	02	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	67.86	16.96
2026	03	30033623	8482.0	*1357.12	*678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	*84.82	*67.86	*16.96
2026	04	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	67.86	16.96
2026	05	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	67.86	16.96
2026	06	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	67.86	16.96
合计			8142.72	4071.36			3053.52	1017.84			254.46		308.92		407.16	101.76

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64029d2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30033623 中建四局土木工程有限公司



5.18 劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号	(2020) 43040054/E2340789	



普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别 男 , 一九九四 年 十一 月二十一 日生, 于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 汉语言文学

专业 四年制本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

证书编号: 115271201405003398

二〇一四 年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 莫昔日
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994. 11
Date of Birth

专 业 汉语言文学
Specialty

职 称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2



姓 名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340789	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日 社保电脑号：800704635 身份证号码：43112419941121001X 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	19.34
2026	02	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	19.34
2026	03	30033623	9672.0	*1547.52	*773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	*96.72	9672	*19.34
2026	04	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	19.34
2026	05	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	19.34
2026	06	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	19.34
合计			9285.12	4642.56			3481.92	1160.64			290.16		380.32	164.28		116.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64017f91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.19 机械管理员 胡顶望

机械管理员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡顶望	证件类型	身份证	证件号码	522530199808030916
手机号码	13985324279	证件号		(2022)	13040463/G2240117



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡顶望** 性别 **男**，1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 **自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林建集大学**

校（院）长：



证书编号：101911202105001032

二〇二一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **胡顶望**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1998 年 08 月**
Date of Birth

专 业 **自动化**
Specialty

职 称 **助理工程师**
Professional Title

证书编号 **(2022) 13040463**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 7 月 27 日



姓 名 胡顶望

出生年月 1998.08

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G224017	

姓名: 胡顶望	社保电脑号: 808408825	身份证号码: 522530199808030916	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	881.92	440.96	11.02
2026	02	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	881.92	440.96	11.02
2026	03	30033623	5512.0	*881.92	*440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	*881.92	*440.96	*11.02
2026	04	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	881.92	440.96	11.02
2026	05	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	881.92	440.96	11.02
2026	06	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	881.92	440.96	11.02
合计			5291.52	2645.76			2421.72	807.24			201.84		330.72	264.6		66.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3b6401442j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.20 综合管理员 金响成

综合管理员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	金响成	证件类型	身份证	证件号码	342222199704153217
手机号码	18435137003		证件号		(2020) 43040068



普通高等学校

毕业证书



学生 金响成 性别 男，一九九七年 四 月 十五 日生，于二〇一五
年 十 月至二〇一九年 七 月在本校 国际政治
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学

校 长：黄桂田

证书编号：101081201905000779

二〇一九年 七 月 一 日

姓名 金响成
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997.04
Date of Birth

专业 国际政治
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040068
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	02	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	03	30033623	6860.0	*1097.6	*548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	*68.6	6860	*54.88	*13.72
2026	04	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	05	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	06	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
合计			6585.6	3292.8			2469.6	823.2			205.8						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3b64028250 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建四局土木工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张徐
	身份证号	340322198312126032
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司/出资比 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 7 月 27 日



<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中*****司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

中建四局土木工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中建四局土木工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第四工程局有限公司	74218.3	其他投资者	企业法人

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>