

标段编号：2512-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026年07月27日

1 资信标要求一览表汇总

附表 1、投标人资信标标汇总表

投标人资信标汇总表

投标人企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	曾用名（若有）	/				
法定代表人姓名	周可璋	企业类型	☒ 国企 ☐ 民营				
成立时间	1998-09-29	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层				
资质类别及等级	建筑工程施工总承包、特级 市政公用工程施工总承包、特级 公路工程施工总承包、特级	项目经理资格类别及等级	建筑工程、一级				
2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段	广州华星光电半导体显示技术有限公司	广东省广州市	建筑面积：99 万 m ² 高度：53.31 米	2025 年-2 月-20 日	174683.64	
2	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目	广州融捷能源科技有限公司	广东省广州市	建筑面积：52.95 万 m ² 高度：55.8 米	2025 年-2 月-27 日	200000	

3	智能驾乘控制系统研发生产项目(一期)设计施工总承包	广州南沙置昇科技有限公司	广东省广州市	建筑面积: 10.61 万m ² 高度: 25 米	2024 年-6 月-17 日	76203.1	
4	长三角·平湖润泽国际信息港项目	浙江泽悦信息科技有限公司	浙江省嘉兴市	建筑面积: 70 万m ² 高度: 31 米	2023 年-2 月-1 日	150680.9	
5	新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包项目	合肥新桥科技投资发展有限公司	安徽省合肥市	建筑面积: 11 万m ² 高度: 11.64 米	2023 年-2 月-27 日	52008.98	

3、项目经理业绩

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	惠山先进装备智能设备制造项目四期施工总承包	无锡瑞润科技发展有限公司	建筑面积: 6.09 万m ² 高度: 24.7 米	2026 年-4 月-29 日	18818.03	

4、投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	南京国际博览中心三期 1#楼及地下室	2023 年-11 月	中国建筑业协会	国家级	
2	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼	2023 年-11 月	中国建筑业协会	国家级	

		主体工程 (转化医学 综合楼主体 等2项)				
5、项目管理机构配备情况表						
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	张辉	高级工程师	一级建造师证、一级	沪1312022202303991	建筑工程
2	技术负责人	孔德建	高级工程师	职称证、高级	(2024)11081419	土木工程
3	质量负责人	殷增强	高级工程师	岗位证、高级	0121210691212007359	土木工程
4	安全负责人	韩亦然	注册安全工程师	安全生产知识考核合格证书、C级	沪建安C2(2024)8022361	安全工程
5	安全员	牛乾平	助理工程师	安全生产知识考核合格证书、C级	沪建安C3(2014)0066082	安全工程
6	安全员	谭文正	工程师	安全生产知识考核合格证书、C级	沪建安C3(2024)0218588	土木工程
7	劳资专管员	张锁	工程师	岗位证、中级	0121811391218008297	矿业工程
8	项目副经理	崔瑞国	工程师	职称证、中级	(2019)8121443	土木工程
9	土建工程师	赵久文	工程师	职称证、中级	(2019)8121398	土木工程
10	土建工程师	廖宝辉	高级工程师	职称证、高级	(2021)11080621	土木工程
11	土建工程师	赵延伟	高级工程师	职称证、高级	0983114	土木工程
12	施工员	高丙山	高级工程师	岗位证、高级	0121410191214006928	土木工程
13	施工员	石鹏飞	高级工程师	岗位证、高级	0121210191212007966	土木工程

14	施工员	王宏基	工程师	岗位证、中级	0121210191 212007530	土木工程
15	强电工程师	宋广阔	高级工程师	职称证、高级	(2019) 811326	电气工程及其自动化
16	给排水工程师	徐振	工程师	岗位证、中级	(2019) 8121498	土木工程
17	测量工程师	陈刚	高级工程师	职称证、高级	(2020) 11080534	测绘工程
18	BIM 工程师	韩景明	高级工程师	BIM 技能等级 证书、二级	1901001023 047357	市政工程
19	质量员	李绍东	工程师	岗位证、中级	0121210691 212006943	工程监理
20	资料员	宁克群	高级工程师	岗位证、高级	0121211491 212008456	工程管理
21	材料员	林涛	工程师	岗位证、中级	0121211191 212007671	工程管理
22	造价负责人	赵明法	高级经济师	一级造价工程师注册证书、一级	建 [造]111531 00014335	土木建筑
23	钢结构工程师	张治杰	高级工程师	职称证、高级	(2023)1108 0765	土木工程

注：请根据填报内容相应扩展

2 同类工程业绩

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段	广州华星光电半导体显示技术有限公司	广东省广州市	建筑面积：99 万 m ² 高度：53.31 米	2025 年-2 月-20 日	174683.64	
2	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目	广州融捷能源科技有限公司	广东省广州市	建筑面积：52.95 万 m ² 高度：55.8 米	2025 年-2 月-27 日	200000	
3	智能驾乘控制系统研发生产项目(一期)设计施工总承包	广州南沙置昇科技有限公司	广东省广州市	建筑面积：10.61 万 m ² 高度：25 米	2024 年-6 月-17 日	76203.1	
4	长三角·平湖润泽国际信息港项目	浙江泽悦信息科技有限公司	浙江省嘉兴市	建筑面积：70 万 m ² 高度：31 米	2023 年-2 月-1 日	150680.9	
5	新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包项目	合肥新桥科技投资发展有限公司	安徽省合肥市	建筑面积：11 万 m ² 高度：11.64 米	2023 年-2 月-27 日	52008.98	

1 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02534] 号

中国建筑第八工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹拾柒亿肆仟陆佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元贰角壹分(¥174,683.642721万元)。

其中:

项目负责人姓名:杨朝旭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月2日

赵军

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月2日

宋军印

公共资源交易
广州公共资源交易中心
交易确认章

2021年06月02日

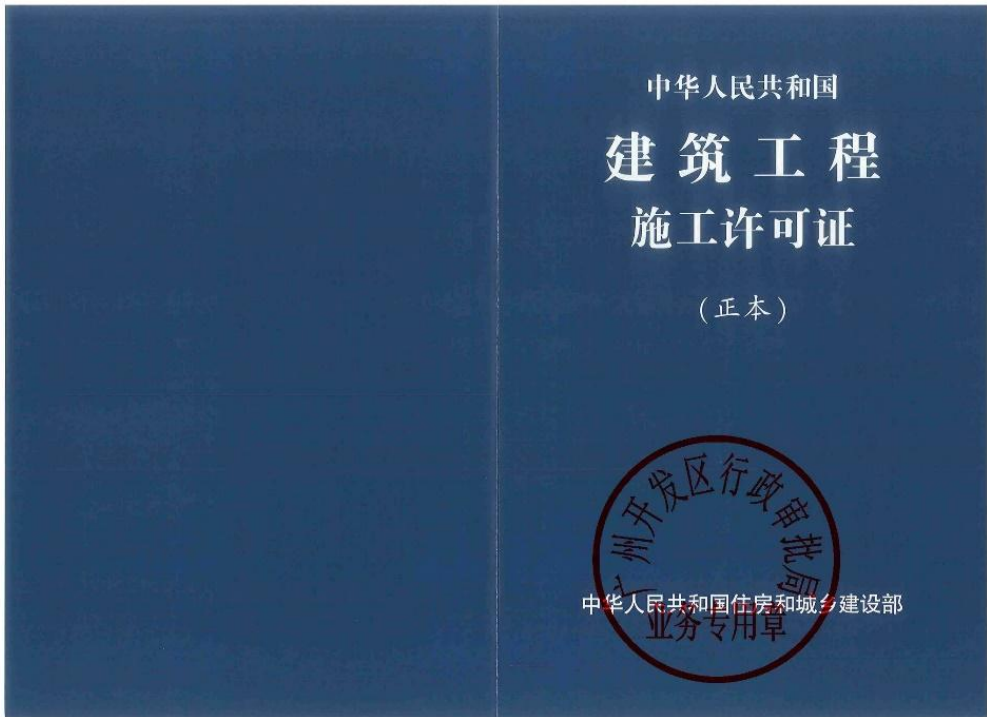


广州公共资源交易中心
JIAOYI 11-14-0303-100-0001
010-59362000 100-0001

交易确认章
JIAOYI 11-14-0303-100-0001
010-59362000 100-0001



施工许可



建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
工程名称	广州华星光电半导体显示技术有限公司项目(2#、3#、16#、19#、22#、G18K、G32K、G6K、G8K等)		
建设地址	广州市黄埔区永和街道琶洲片区永安大道以北、禾		
建设规模	529571.14平方米	合同价格	166298.82 万元
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	徐泰松	设计单位项目负责人	高杰
施工单位项目负责人	杨朝旭	总监理工程师	庞凤辉
合同工期	578天		
备注	规划手续: 建字第增开审批[建证][2022]4号用地手续: 地字第增开审批规地证[2021]12号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 440112202201290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
工程名称	广州华星光电半导体显示技术有限公司广州工厂项目(270、48"、55"、65"、75"、86"、G11.5、G13.5、G15.5、G17.5、G19.5)		
建设地址	广州市黄埔区永和街道望河片区永安大道以北、永丰市政路以东		
建设规模	529571.14平方 米	合同价格	166298.82万元
勘察单位	广州市勘察研究院有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	徐泰松	设计单位项目负责人	高杰
施工单位项目负责人	杨朝旭	总监理工程师	庞凤辉
合同工期	578天		
备注	规划手续:建字第穗开审批规建证〔2022〕4号 用地手续:地字第穗开审批规地证〔2021〕12号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注:此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

施工合同关键页



广州华星光电半导体显示技术有限公司

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

施工总承包 B 标段

合 同 文 件



合同专用章

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

施工总承包 B 标段

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

合同编号: JSGL2020-019-0023

发 包 人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司



合同专用章

签订日期: 2021 年 06 月 02 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征：

项目用地为工业用地，总用地面积约 54 万 m²，总建筑面积约 99 万平方米 m²。总包 B 包括 BEOL、CELL、CF、WWT、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烷站、各类仓库。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段，包括但不限于：2#生产厂房 2、4#废水处理站、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烷站、各类仓库等；

以上具体详见包定义及技术规格书文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	☒ 空调面积：516879 平方米 ☒ 设计冷负荷：36533 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙：__平方米	电梯工程	☒ 电梯 24 部 ☐ 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数：____ 户 ☐ 庭院管：____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	室外工程



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____ 米 ☐ 污水管：_____ 米	道路改造工程	☐ 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（实际开工日期按中标通知书签发之日起算）

计划完工日期：2022 年 10 月 31 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

工期总日历天数：578 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹拾柒亿肆仟陆佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元贰角壹分

（小写）：1,746,836,427.21 元

其中，绿色施工安全防护措施费为（小写）：41,253,892.06 元（不含税）；

暂估价为（小写）：734,940,183.49 元（不含税）

暂列金额为（小写）：0 元

(合同未税总价): 1,602,602,226.8 元

其中:发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%; 税金: 144,234,200.41 元 ;

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。对于投标报价中严重偏低的清单项目包含不限于四级钢筋、混凝土,严格按照合同单价执行。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺,承包人请款资料到达发包人并经发包人确认资料完整无误后 30 个工作日,按照合同规定的方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、订立时间

本合同于 2021 年 06 月 02 日 订立。

十一、订立地点

本合同在 广州 订立。



十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字且盖章后生效，至合同约定的双方各自的全部义务履行完毕合同即告终止。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广州华星光电半导体显示技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91440101MA9W1RMNXR

地址： 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417(仅限办公)

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司广州天河支行

账号： 682174053153

统一社会信用代码： 9131000063126503X1

地址： 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码： 200112

法定代表人： 李永明

委托代理人： _____

电话： 021-61691998

传真： 021-61691999

电子信箱： cscec8b@cscec.com

开户银行： 招商银行济南分行营业部

账号： 021900172410178

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产
线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#
工程名称：____、G18#、G32#、G66#、G60#）

验收日期：____年__月__日

建设单位（盖章）：____广州华星光电半导体显示技术有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）		
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	529571.14平方米
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层
施工许可证号	440112202201290301	监理许可证号	
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2022年 12月 30 日
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220129004
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、上海晶节建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	北京世源希达信息技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢彦波
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	农秋红	谭梦娇、何婉玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭相通	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督组长		谭相通
2	孙世猛	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督员		孙世猛
3	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	谢彦波
4	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	欧阳勇杰
5	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	袁公远
6	高杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	高杰
7	温博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	温博
8	庞风辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	庞风辉
9	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	杨万鹏
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
11	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨朝旭
12	李雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	李雪峰
13	李桂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李桂伟
14	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	穆祥
15	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	王石传
16	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	庄钦召
17	单权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	单权
18	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	李露威
19	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	赵福春
20	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	霍文慧

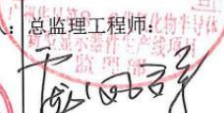


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 杨朝旭	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产
工程名称：线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州华星光电半导体显示技术有限公司

项目建筑专用章



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	6649.99平方米	工程造价	8384.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	440112202205180301	监理许可证号			
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2022/12/30		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220518002		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	北京世源希达工程技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴欣、庞凤辉
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	衣秋红	谭梦娇、何婉玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭相通	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督组长		谭相通
2	孙世猛	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督员		孙世猛
3	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	谢彦波
4	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	欧阳勇杰
5	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	袁公远
6	高杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	高杰
7	温博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	温博
8	庞风辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	庞风辉
9	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	杨万鹏
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
11	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨朝旭
12	李雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	李雪峰
13	李桂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李桂伟
14	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	穆祥
15	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	王石传
16	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	庄钦召
17	单权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	单权
18	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	李露威
19	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	赵福春
20	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	霍文慧

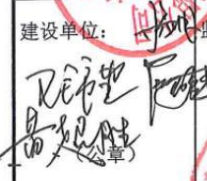
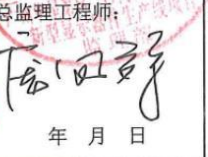
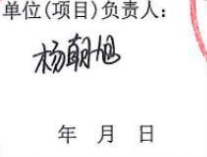


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
							
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	



2 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目

施工合同

广州融捷能源科技有限公司
锂离子电池制造基地与研发中心项目建设工程总承包

合同文件

甲方(发包人): 广州融捷能源科技有限公司

乙方(承包人): 中国建筑第八工程局有限公司

合同订立时间: 2022 年 10 月 23 日

合同订立地点: 广州市南沙区

合 同 编 号: RINY-2022-0001 (JSGC)



扫描全能王 创建

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目

建设工程总承包合同文件

协议书

甲方(全称): 广州融捷能源科技有限公司

法定注册地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 6 号中交国际邮轮广场 6 楼 601 (仅限办公)

法定代表人: 徐汉周

纳税人识别号: 91440115MABQ9Y4J32

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 020-84228888

开户行及账号: 中国建设银行广州南沙开发区支行 44050153140500005043

乙方(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人: 李永明

纳税人识别号: 9131000063126503X1

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 021-61691997

开户行及账号: 招商银行深圳分行宝安支行, 021900172410255

甲、乙双方为完成“广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目”建筑安装承包工程,明确双方的权利、义务和责任,依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目
2. 工程地点: 广东省广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块十涌横一路西侧,十涌西横一路东侧
3. 项目概况: 本项目建设地位于广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块十涌横一路西侧,十涌西横一路东侧。项目占地面积 266680 m², 建筑面积共计约 529573.57 m², 该项目分一、二期独立开发,本次合同承包一期范围内全部工程施工,新增建筑面积约 340744.60 m²,其中地上 313272.00 m²、地下 27472.00 m²。

m²。新建电芯主厂房、PACK 厂房、动力中心厂房、NMP 罐区及泵房等厂房及生产设备；原材料仓库、成品库、辅助用房、办公楼、电解液仓库、固废仓库、危废仓库、消防水池及泵房、污水处理站及事故池等辅助配套设施；厂区道路总布、围墙、景观绿化等建筑配套；以及餐厅、宿舍及员工活动中心等生活配套设施。项目达成后，将形成一个满足绿色环保、智能制造理念的全新锂电池生产基地。

第二条 工程承包方式

本工程采用 定额下浮 的形式承包，即工程量清单计价 2018 年定额下浮后组价的形式报价（见：《广东省建设工程计价依据（2018）》）。乙方以包工、包料、包质量、包安全、包工期、包现场实际情况，包括施工完成招标图纸、技术要求及施工界面范围内的所有工作内容所需的所有费用和为完成本工程不可或缺的所有附带工作的费用，固定费率已综合考虑了所有人工费、材料费、机械费、措施费、杂草树木砍伐清理、淤泥外运处理、水塘或暗沟处理、降水排水、渣土费、洗车平台及设备费、市政道路及绿化开设道口、市容协调费（保证围挡在使用过程中不会被市容、城管强行拆除）、赶工费、包总包配合服务费、包风险(除合同约定的可调价款外)、间接费、管理费、利润、规费、税金和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，包通过有关部门验收等方式承包本工程。

第三条 工程承包范围

乙方的承包范围，包含甲方确认的施工图纸及图纸外的零星工程、附属工程且不限于以下内容：

1、桩基工程（桩基础工程）。

2、土建工程（含土石方工程、围护及支护工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程（如有）、金属结构工程、木结构工程（如有）、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、其他装饰工程、景观工程、石作工程、拆除工程、室外配套工程、人防工程、洁净厂房装修工程、预留预埋工程等）。

3、机电安装工程（机械设备安装工程、热力设备安装工程、静置设备与工艺金属构件制作安装工程、电气设备安装工程、建筑智能化工程、自动化控制仪表安装工程、通风空调工程、工业管道工程、消防工程、给排水、燃气工程、通信设备及线路工程、刷油、防腐蚀、绝热工程等）

4、钢结构工程（厂房仓库钢结构构件安装）

具体承包范围按《工程规范和技术说明》“A1. 关于工程承包范围的详细说明”条款约定，具体详见《总包施工界面划分表》，且甲方有权根据实际情况调整乙方工程承包范围（甲方需在单项工程开工前 30 天告知乙方），乙方不得以任何理由拒绝接受，有关费用按合同文件之约定计算。增减部分工程量按约定计算费用，乙方不得因工程范围及工程量的调整而提出额外的费用索赔。

承包范围详细如下表述：

(1) 土建工程及相关工程

地基与基础工程（包含顶板覆土和地下室挖填等大型土石方工程、基坑支护及降水工程、桩基础工程、复合地基处理）、主体结构工程（含二次结构工程）、屋面工程、防水工程、外立面工程、室内工程、公共区域和管井工程、地库及人防工程等，则按施工图纸实施到位。

污水处理站、隔油池、垃圾站、变配电室（房）等小型建筑物、构筑物的建筑工程按施工图纸实施到位。

(2) 室外给排水工程

乙方负责实施并完成图纸中标明的红线内全部给水系统、雨水系统、污水系统、废水系统和压力排水系统等的全部设备（含控制设备）、材料的供应、安装及调试工作。

1) 给水系统

1.1 完成从红线边总水表组后端的室内外供水管道施工。（含园林供水的水泵设备，主干管道。按图施工包含园林用水阀门、水表等，含园林供水的支管等园林供水系统）。

1.2 施工方负责成套生活、商业、绿化水泵、水表、水箱等给排水设备的供货、安装、试验、调试，负责给水管道和阀部件与设备的连接安装，满足施工图纸、规范要求和使用寿命。

1.3 施工方负责供水泵房至各建筑间给水管道的施工。

1.4 施工方负责完成管道冲洗、水池清洗及水质检测工作，完成供水部门的报建及验收通水工作。

1.5 按图纸施工至总阀及各连接封闭。

2) 排水系统：

2.1 施工方负责红线内各排水系统（包括雨水系统、污水系统、废水系统、和压力排水系统的管道、化粪池、隔油池、检查井等）的按图施工。

2.2 住宅户内排水系统完成屋面雨水系统、阳台地漏等的施工；污水废水完成立管施工，每层预留接驳管口；完成沉箱二次排水施工；完成其他排水预留预埋。

2.3 施工方负责上述给排水系统的试压、通球、消毒、冲洗、卫生检测（包括卫生许可证的办理）、通水、灌水等试验、验收及运行调试工作。

2.4 施工方负责完成排水系统在水务部门、街道办等相关部门的报建与验收工作。

(3) 电气工程

乙方负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的：

1) 公变线路供电，低压配电柜出线端以后的全部配电系统（包括各区域照明及动力配电箱、桥架等的供货、安装、调试），包含电表箱的安装（包括电表箱出线线缆施工）；各车间宿舍及配套内线缆施工至入户总箱，箱内安装总开关。

专变线路供电（公建配套、消防设备等），低压配电室出线端以后的电气工程均由乙方负责施工安装。

2) 室内照明工程：公共区域照明全部施工完毕。完成所有需保证消防验收的疏散照明、应急照明工程。

3) 负责预留设备基础（包括地脚螺栓、如果有）、预埋件、预埋管、预留洞；负责补洞、开洞、堵洞、

负责电缆线槽、桥架穿越楼板、墙体的防火封堵。同时负责合同文件中规定的对本部分指定/独立分包人或指定/独立供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务，包括与其它专业的协调和配合。

4) 负责按外电深化图纸完成配电房的土建施工及墙、地面、天花的装饰。

(4) 智能化工程

1) 合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的厂房结构内、楼板内、墙体內的弱电工程(包括但不限于综合布线系统、无线通讯增强系统、安全防范系统、厂区、车间、楼宇自动控制系统等)管道、底盒的制作、安装及埋设工作(预埋管内须预留穿带线，并确保管道畅通)。

2) 乙方负责按合同图纸实施并完成全部设备、材料的供应、安装及调试的工作包括但不限于设备基础(包括地脚螺栓，如果有)、预留洞(包括安装就位所需的洞口)、预埋件、配管安装、砌筑墙体內的预埋管及盒、出墙套管、补洞、堵洞以及合同文件中规定的对指定分包人和指定供应商实施工作的总包管理、协调、配合、管理和服务工作、责任和义务，并负责与其它专业的协调和配合。

(5) 消防系统工程

1) 完成需预埋于楼板内、墙体內的消防系统安装工程的管道、底盒、预埋件及预留洞的制安及埋设工作；预埋管内须预留穿带线，并确保管道畅通。消防系统工程由乙方范围，包括但不限于消防检测、试验、报备、验收取证。

2) 乙方负责按合同图纸实施并完成设备基础(包括地脚螺栓，如果有)、预留洞(包括安装就位所需的洞口)、预埋件、配管安装、砌筑墙体內的预埋管及盒、出墙套管、补洞、堵洞。

3) 完成消防电气监控系统中的配电箱内元器件安装。

4) 完成防火门安装、应急照明系统施工。

5) 完成室外消火栓系统管道及室外消火栓安装。

6) 完成消防系统全部工程，包括报批验收等。

(6) 通风空调工程

1) 完成图纸中通风空调系统需预埋于楼板内、墙体內的通风空调工程的管道、底盒、预埋件及预留洞、套管的制安及埋设工作。

2) 完成通风空调工程中的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作包括但不限于设备房、基础、混凝土结构、砌体等土建工作。

3) 空调设备的采购安装调试验收。

(7) 室内采暖与热力工程

乙方负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及《工程规范和技术说明》中规定的室内采暖与热力工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作包括但不限于预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补等以及图纸合同文件中规定的对本部分全部施工。

(8) 防雷及接地安装工程

1) 乙方负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设等电位连接等工作。

2) 乙方负责预留与大型设备机组、幕墙工程、铝合金门窗工程、永久用电工程等分项工程所需的防雷接地线及接地端子，并组织完成该分项工程的防雷检测及防雷验收。

3) 完成防雷检测及防雷验收工作。

(9) 大型设备安装

大型设备(如电梯、擦窗机、冷水机组、冷却塔机组、锅炉机组、发电机组及发电机环保、小型中央空调机组)包括全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，包括不限于设备基础（如果有）、预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补等以及合同文件中规定的对本部分指定/独立分包人或指定/独立供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务，包括与其它专业的协调和配合。

(10) 燃气工程（如有）

1) 按图纸完成需预埋于楼板内、墙体內的预埋件及预留洞的制安及埋设工作燃气管道系统工程由乙方负责安装并完成验收。

2) 乙方负责按合同图纸实施并完成燃气调压柜等设备基础（包括地脚螺栓，如果有）、调压柜室墙地面装饰；预留洞(包括安装就位所需的洞口)、出墙套管、补洞、堵洞以及合同文件中规定的对该部分工程的全部施工内容

(11) 园林工程

1) 乙方负责按合同图纸及景观设计要求，实施完成园林内苗木、地皮、景观材料的供应安装及养护工作，包括种植土以下的土方换填、交付前养护，苗木选择需根据设计参数提前报送甲方参与号苗。

2) 乙方完成园林养护系统的安装调试及相关设备的供应安装及调试验收。

(12) 洁净厂房装修工程

1) 工程区域为电芯车间、模组 PACK 车间、中试车间、原材料仓库、成品仓库、危化库、电解液仓、备品备件库的干燥洁净区域和车间配套用房区域。

工程范围为干燥洁净区域的干燥洁净工程和配套用房区域的洁净配套工程，包括除湿及通风空调工程，洁净管网工程，电气工程，装修装饰工程，工艺生产水、气、汽、排等动力配套工程，消防配套工程等。

2) 根据甲方提供的电芯车间、模组 PACK 车间、中试车间、原材料仓库、成品仓库、危化库、电解液仓、备品备件库的施工图，乙方进行干燥洁净车间及配套工程相关深化设计。深化设计符合法律规定，和国家、行业、地方的规范和标准，以及符合甲方技术要求，深化设计施工图需要具有装饰装修乙级设计资质出图盖章。

3) 施工内容

3.1 除湿及通风空调工程

除湿机系统和普通空调系统（包括但不限于自控、变频系统）安装；

3.2 洁净管网工程

为满足干燥洁净的技术要求，所涉及的送风、回风、排风、新风管路等，及相关的风口、阀组、电气和控制元件等安装；

3.3 电气工程

3.3.1 供电条件（甲方完成）

从厂区内 10KV 电源至电池生产车间高低压配电室，为变压器供电。

3.3.2 干燥洁净区动力配电系统

由车间低压配电室低压馈电柜起到各工艺生产区域（干燥洁净区域）配电柜的动力配电（含配电柜），及其区域配电柜到工艺生产设备主控制柜的配电工程安装施工；由甲方指定各工艺区域入户点或接入点，经详细设计后双方确认图纸；

3.3.3 干燥洁净区域内照明配电系统

包含区域内所有照明灯具、线路、管道、桥架等安装，包含吊顶以上检修照明及其相关路线。

3.3.4 消防应急照明（含应急灯、指示灯等所有灯具和指示标牌）系统

包括但不限于消防应急照明系统内所有灯具、指示标牌、线路、桥架等的安装施工；消防应急照明要求双电源，应急照明、疏散指示灯等由甲方统一提供 UPS 应急电源系统，乙方应对该部分照明系统进行独立设计、单独配电，并符合消防规范要求。

3.3.5 弱电系统

包括监控系统、门禁系统、内部电话系统、网络系统、室内环境监控系统（仅限生产区域）以及预留 MES 系统、FMCS 系统进入干燥洁净区域线管（桥架）安装、线路敷设及其预埋。

3.4 工艺生产水、气、汽、排等动力配套工程

由车间入户间到各工艺生产区域和机房的冷冻水、冷却水、去离子水、压缩空气、真空、氮气、蒸气、排气、排水、冷凝液、除尘等管路、支架、阀门、计量装置安装（各管路自车间入户室或动力间的阀门至各工艺生产区域指定位置）；

3.5 装修装饰工程

3.5.1 干燥洁净车间墙面洁净板、吊顶板、门窗等维护结构（含风淋室等）及其安装工程；

3.5.2 洁净地面的安装施工；

3.5.3 生产线区域内的办公区及辅房、换鞋区、更衣间、清洗间、走廊等配套区域所涉及的装饰装修工程的安装施工；

3.6 消防系统配套工程

3.6.1 干燥洁净区域内消防用防火门、防火窗、防火隔板等的安装施工；

3.6.2 干燥洁净区域内消防系统（包括但不限于消防栓系统、消防喷淋系统、消防排烟系统、消防报警系统）进入接入洁净区域的开孔及其密封等。

3.7 工艺生产水、气、汽、排气、排水配套工程施工界限划分

3.7.1 工程内容：总包负责“工艺生产水，包括工艺生产冷却水系统和纯水系统；工艺生产用气，包

括氮气系统、压缩空气系统、真空系统；工艺生产用汽，包括蒸汽系统；工艺生产排气，包括设备及辅助设备排气系统”该部分系统整体管线的布局与施工，具体系统设备由甲方自主发包。

3.7.2 工程范围：自工艺生产水、气、汽入户阀门起至工艺生产区域，由甲方指定各工艺生产区域接入点。工艺生产排气、排水配套工程的施工范围为自工艺生产设备及辅助设备区域起至生产车间外区域，由甲方指定各工艺生产区域接驳点。

3.8 工艺生产循环水系统

3.8.1 工艺生产循环水系统设计为闭式循环系统。

3.8.2 施工范围为自工艺生产水入户进水阀门和回水阀门起至工艺生产区域，由甲方指定各工艺生产区域接入点。

3.8.3 甲方提供去离子水源以及冷冻水冷源，乙方负责接驳管道；

3.9 工艺生产纯水系统工程

3.9.1 入户接口去离子水作为纯水水源，供给负极合浆纯水需求。乙方施工范围为自入户阀门起至负极合浆工艺生产区域，由甲方指定各工艺生产区域接入点。管路和阀门采用甲方制定食品级 PVC 管道。

3.10 工艺生产氮气系统工程

3.10.1 甲方提供工艺厂房外进行制氮，氮气压力 0.8MPa。

3.10.2 乙方施工范围为自工艺生产氮气入户阀门起至工艺生产区域，由甲方指定各工艺生产区域接入点；氮气管路 $DN \geq 150$ 采用 S30408BA 不锈钢无缝钢管，阀门采用脱脂不锈钢球阀。

3.10.3 在氮气使用相对集中的地方应设计氧气浓度检测设施，防止氮气泄露对人身的损害。

3.11 工艺生产压缩空气系统工程

3.11.1 压缩空气品质：压力露点 -40°C ，压缩空气压力 0.8MPa，洁净度 10 万级，尘颗粒最大粒径 $<0.01\mu\text{m}$ ，无油。

3.11.2 乙方施工范围为自工艺生产压缩空气入户阀门（入户管路和阀门由甲方提供）起至工艺生产区域，由甲方指定各工艺生产区域接入点；动力站内的空气站统一供气，压缩空气管路 $DN \geq 150$ 采用 S304 不锈钢无缝钢管， $DN < 150$ 采用铝合金超级管道，阀门采用脱脂不锈钢球阀。

3.12 工艺生产真空系统工程

甲方提供各工艺生产区域对应设置真空泵组，乙方施工范围为真空泵抽真空阀门起至工艺生产区域，由甲方指定各工艺生产区域接入点；真空管路采用 S304 不锈钢无缝钢管，阀门采用不锈钢真空球阀。

3.13 蒸汽系统工程

甲方提供由动力站内的蒸汽站统一供气；管网系统按需求功能分为工艺设备用蒸汽，动力设备用蒸汽；采用蒸汽系统专用管道管道采用 20#无缝钢管，阀门采用波纹管截止阀；甲方负责空调（除湿机组）系统、生产设备的蒸汽冷凝水处理，乙方在相关用气点负责冷凝水管道回收管道系统

3.14 排气系统工程

各工艺生产区域对应设置真空泵组或除尘系统或散热排风系统，乙方施工范围为工艺生产区需要排气设备接入点起至生产车间外区域或送回空调除湿系统，由甲方指定各工艺生产区域接入点及排送方式。

3.15 职业健康设施工程

乙方负责洗眼器及其配套给排水管路安装。

3.16 系统调试

乙方负责除湿系统、空调通风系统、气网路系统、水网路系统的分段调试及系统调试以及与工艺生产设备联调；

3.17 其他

包括办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续（与政府相关部门的报建、报验等工作由甲方负责办理，乙方提供所需资料）；与工艺设备安装单位及其他施工单位的工程配合；工程及图文资料验收；竣工清洁、交付、保修等服务；其他管道施工等。未尽事宜，以施工图设计及甲方要求为准。

第四条 合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 10 月 25 日；

2. 计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 28 日；

3. 计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日。

4. 工期总日历天数：324 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

备注：实际开工日期以经甲方或甲方同意监理单位发出的开工令（或开工通知）中载明的日期为准。各节点工期、区段工期按第五部分《工程规范和技术说明》“B2.工期及进度要求”条款及开工日期相应顺延。

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因甲方原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。各节点、区段计划竣工日期详见 B.2《工期及计划要求》。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合。

除第二部分（合同条款）第三十一条“延长工期”所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

第五条 合同价款

1、本合同采用**固定费率**合同价款，即**工程量清单计价 2018 年定额下浮后组价的形式**合价（见：《广东省建设工程计价依据（2018）》）

2、签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰拾亿圆整（¥2,000,000,000.00 元），签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定壹拾捌亿叁仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥1,834,862,385.32 元）。

其中：增值税额暂定人民币（大写）暂定壹亿陆仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥165,137,614.68 元），增值税税率为 9.00 %；

其中：绿色施工安全防护措施费暂定人民币（大写）贰亿捌仟伍佰万元整（¥285,000,000.00 元）。

（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

3、合同价款总额不包括如下费用：

3.1 甲方指定分包工程、独立发包工程的所有暂估价的暂定金额（若有）；

3.2 第二部分（合同条款）第二十八条“工程暂停”约定的工程暂停补偿费用；

上述条款中未明确的事项，按第一部分（协议书）第八条“第八条工程量计算规则”及第二部分（合同条款）第二十八条“工程暂停”、第四十一条“合同价格”、第四十五条“工程承包范围及工程量变更的计价及变更影响”及第五十二条“指定分包”条款约定。

第六条 计价方式

本合同为定额下浮形式承包。除非本合同文件另有约定，单价或总价包括且不限于如下费用：人工费、材料费、施工机械使用费、管理费[包括城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加、营改增增加的管理费用等(采用简易计税方法计税的建筑工程老项目不适用)]、利润和税金（含增值税），亦包括该项目所需生产要素(如人工、机械、材料等)在工程施工期间的价格波动、汇率变化等因素所产生的市场风险等。

除非合同文件另有约定，本工程的合同价款应当按照以下含义理解：

1、计价原则：

1) 计价文件

按投标截止日（[2022]年[10]月[9]日，下同）采用国家系列标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB50854-2013），《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013），《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；[广东省]定额文件及配套费用定额(即[2018]年定额)[(注：广东地区按广东省2018年综合定额)]、施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、广州市有关的政策性文件，则按其执行。

2) 费率文件

投标基准日：投标截止日前 28 天作为合同规定的基准日期。

按投标基准日[广州市]建设工程造价管理机构发布且与计价文件相适应的现行文件相应费率计取；有

上下限标准的项目按中间值计取。

3) 人工、材料、机械价格文件按施工当月综合信息价：

施工当月广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》“以下简称“综合信息价”（有上下限标准的项目按中间值计取）。

如施工当月广州市建设工程造价管理站未发布《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》当月综合信息价时，申报工程款时可采用最新一期综合信息价，次月按实调差。

4) 材料设备价格文件

材料设备价格计取顺序如下：

(1) 甲方指定品牌，无指定价格：第五部分“工程规范和技术说明”约定的甲指乙供供货方式，不参与下浮。

(2) 甲方限定品牌范围，无指定价格，第五部分“工程规范和技术说明”约定的甲指乙供供货方式，不参与下浮。

(3) 甲供材料设备，第五部分“工程规范和技术说明”约定的甲指乙供供货方式，不参与下浮。

(4) 本工程所有材料设备有信息价的按施工当月综合信息价计算，且不参与下浮。

(5) 定价材料设备，乙方需按第二部分(合同条款)第 41.6 款“材料设备价格确认与调整”约定报审。

5) 变更、签证计价原则：

涉及变更、签证工作时，相关人工、材料设备及施工机具均不参与下浮。

6) 甲乙双方按上述条款约定的计价方式，按以下固定费率签订本合同

1、分项桩基工程综合单价税前下浮 33.00 %；

2、分项土建工程综合单价税前下浮 6.00 %；

3、分项机电安装工程综合单价税前下浮 33.00 %；

4、分项钢结构工程综合单价税前下浮 33.3 0%；

以上固定费率下浮计算方式：分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税金-Σ{（分部分项人工费+分部分项机械费）*投标报价下浮率}

5、总承包服务费按 1.80 %计取；

总承包服务费取费基数包括甲方指定分包工程造价、独立发包工程造价、甲方自行供应材料设备价值。

7) 采用一般计税方法计税的建筑工程：上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

8) 分部分项工程量核算按协议书第七条约定的工程量计算规则按实结算；待图纸出齐并经四方图纸会审及确认（图纸会审记录必须设计单位、建设单位、施工单位、监理四方共同签名盖章）。

9) 由乙方承接的甲方指定分包、独立发包工程，价格按以下原则确定：按同类同区域甲方现行长期合作中标价；若无，则按甲方组织定价。

10) 定价材料设备，乙方需按第二部分(合同条款)第 41.6 款“材料设备价格确认与调整”约定报审，即：除非合同中另有约定或甲方为此发出专门的指示，合同中描述无综合信息价的材料和工程设备（甲供设备外）在采购前，乙方应至少提前 45 天提出采购申请，并在采购申请中列明拟采购的材料和工程设备

的名称、采购数量、技术规格、单价等以书面方式报甲方审批。

甲方在收到乙方提交的采购申请后 14 天内以书面形式通知乙方对此类暂定单价的材料、工程设备采购的批准情况。如果乙方提交的采购申请未能获得甲方的批准，甲方应给出未能批准的原因以及相应的指示，乙方应执行甲方的指示。

第七条 工程量计算规则

除招投标文件及本合同另有说明外，本工程工程量按如下方式计算，如施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、广州市有关的政策性文件，则按其执行。

(1) 清单工程量《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

(2) 若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

(3) 定额工程量按广东省现行定额中所描述的工程量计算规则。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序及大型机械设备进场(如履带式挖掘机、液压静力压桩机、塔式起重机、施工电梯等大型机械设备)，除经各方现场签字盖章确认外，还需按第二部分(合同条款)第 44.4 款“现场签证”约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方为有效。

(4) 甲指定设备：如执行定额定尺的材料供应模式，按实际铺贴面积的 3%计取损耗率；其他材料损耗率按定额含量计算；若无具体约定时，损耗率按 0.0%计取。

第八条 工程款支付

1、每月 16 日前，乙方根据第二部分(合同条款)的约定，将自上月 15 日至本月 14 日止已完成工程量形象进度确认报告、进度款申请资料(含相应的现场签证、设计变更、违约扣款、合同约定施工期间的价差调整等)提交甲方审核，甲方于 14 天内完成审核。

2、经监理、甲方（或甲方委派审核公司）审核、确认后，甲方向乙方支付相应核对无误的且符合工程质量验收标准的（含措施项目费等）的[80%]，扣除甲方按照合同约定对乙方的扣款后作为乙方工程进度款。

3、工程进度款的支付方式及条件：进度款按施工的月进度拨付。

A、月进度工程款=〔分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税金-Σ〔（分部分项人工费+分部分项机械费）*投标报价下浮率〕〕×80%。

B、设计变更、现场签证及材料设备调差等引起的费用随当月进度款同比例支付。

4、乙方未能如期完成第二部分（合同条款）工程进度控制节点，甲方相应延期该节点进度款的审核及降低支付比例；直至乙方完成并符合该控制节点形象进度，并于每月 16 日前向甲方提交形象进度确认报告后，该工程进度款方予以审核及支付。

5、乙方所承担的全部工程竣工验收合格后，甲方于 30 个工作日内支付至累计已完工双方确认工程量的 85%，有争议部分，办理结算后予以支付；

6、双方办妥结算或分阶段手续后，甲方在 30 个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的 97%。

7、本合同项下所有款项均以人民币支付，甲方以网上银行方式支付至乙方指定的收款帐户。乙方每次收取工程款时，均须提交符合合同及相关规定的合法有效的增值税专用发票，甲方验证合格后方可付款。

乙方指定的收款账户如下：

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

开户名称：中国建筑第八工程局有限公司

账 号：021900172410255

8、如遇假期或乙方的原因延误，付款日相应顺延。

上述条款中未明确的事项，按第二部分(合同条款)第四十三条“支付”约定。

第九条 组成合同的文件

合同文件的组成及解释顺序如下：

- (1) 本协议书
- (2) 合同条款
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 履约保函(样本)
- (5) 廉洁协议
- (6) 工程规范和技术说明
- (7) 合同图纸
- (8) 其他合同文件：

有关本工程的洽商、变更、签证、工程联系单，经审核的施工组织设计和（或）各专项施工方案经合同当事人授权代表共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件等。

- (9) 合同文件中其他确定双方权利义务的具有法律约束力的文件

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

第十条 工程按期、保质交付奖励

1、乙方应严格执行自检制度，并保存完整自检原始记录。自检合格后，方可向监理及甲方报送质量验收申请，否则监理及甲方将有权不予验收。若乙方承包范围内的单位工程按合同工期及质量要求提前完成各节点和竣工备案节点；并顺利通过甲方组织的交付综合验收则给予人民币 20 万元的奖励。

2、如乙方承包范围内的单位工程获得国家、项目所在地省、市级工程质量、安全文明施工等优良(样板)奖项时，按 2018 年广东定额计算规则执行；不同奖项类别（安全文明奖、工程质量奖）之间奖金可以兼得，但同一类别奖项内不重复计提奖金，以该类别所获最高奖项奖金额度为限。

3、奖励作为工程结算总价款的组成部分之一，在办理完工程结算手续后予以支付。

第十一条 工程履约担保

1、履约担保的提交

合同经双方盖章、签字后，乙方 30 天内向甲方提交履约担保。若乙方未按时提交履约担保，甲方有权解除本合同，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。双方约定本工程履约担保按如下 ☐ (1) 现金方式、☒ (2) 履约保函方式 缴纳：

(1) 现金方式

乙方可以以支票、转账、电汇等方式缴纳履约保证金，保证金金额具体如下：

- i. 如合同总价款 $\leq$ ¥5000000.00 元时，保证金金额为合同价款 $\times$ 20%；
- ii. 如¥5000000.00 元 $<$ 合同总价款 $\leq$ ¥10000000.00 元时，保证金金额为合同价款 $\times$ 10%；
- iii. 如合同总价款 $>$ 10000000.00 元时，保证金金额为合同价款 $\times$ 5%。

(2) 履约保函方式

乙方所提交的履约保函金额不少于合同价款 10%（无合同总价的以甲方造价概算为准），该项目拟递交保函为 1.5 亿元人民币，保函须为银行开具的、无条件的且不可撤销的履约保函，开具时间为甲乙双方合同签订日起 30 个自然日内，。

履约保函须确保自履约保函提交之日起至“工程竣工验收证书”经各相关方签署（以该文件所标示的最后日期为准）后 28 天内有效。

2、履约保证金退还

(1) 现金履约保证金的退还

乙方以现金方式向甲方缴纳的履约保证金，均不计取利息。乙方未违约的情况下，甲方分阶段退还：

- i 全部主体结构封顶后 30 天内，退返 50%工程履约保证金；
- ii 工程竣工验收合格后 30 天内，退返剩余工程履约保证金。

如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

- i 签订合同后，乙方不按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金并不予退还。
- ii 乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣除相应的违约金、扣款、赔偿金。

(2) 履约保函的退返

乙方以履约保函方式向甲方提交的履约保证金，乙方未违约的情况下，甲方于“工程竣工验收证书”经各相关方签署（以该文件所标示的最后日期为准）后 45 天内退返；若乙方违约，甲方有权随时直接向保函开具单位提取履约保证金，而无须征得乙方的具体意见。

第十二条 权利义务

1、 乙方应在本工程的各方面、各个阶段按照本合同约定、甲方要求及相关法律法规进行本工程的施工、竣工验收、交付使用，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、 乙方需保证工程质量满足甲方设计文件及相关国家工程建设质量标准。

3、 甲方发出中标通知书一周内，乙方项目经理及主要施工管理人员须进驻现场，若乙方延期进场，则每延期一天按照 10000 元/天承担责任，款项在履约保证金中扣除，超过 15 天进场则没收合同履约保证金（甲方书面同意暂不进场除外）。

4、 因乙方违约或发生重大的质量、安全事故以及出现进度严重滞后的情况或工程专业化施工等的需要，甲方有权对乙方部分工作事项进行切割，做分包处理，因此而增加的一切费用由承包人承担。

（1）本条所述的进度严重滞后，是指：甲方或监理人指出乙方的实际进度和经确认的每月工作计划进度不符时，乙方应按照发包人或其监理人的要求提出改进措施，经甲方或监理人确认后，限期仍未能执行的情况。即使乙方按要求整改，甲方保留按照合同约定追偿违约责任的权利。

（2）乙方经整改仍不满足计划进行或项目要求的，甲方可选择对工程进行分包，乙方应无条件接受并全力配合发包人开展相关工作，并无条件提供已有的临时设施供分包人使用，且不得为此要求增加或支付任何费用，否则视承包人违约。发包人委托造价咨询人按合同价格清单、分包工程量及相关违约条款计算该分包工程造价，并按以下原则从乙方的合同总价中扣除相应价款：

①若计算结果等于或高于甲方与分包人就该分包事项协商确定的合同总价，则按造价咨询人计算结果扣除。

②若计算结果低于甲方与分包人就该分包事项协商确定的合同总价，按发包人与分包人协商确定的该分包事项合同总价扣除。

5、 乙方签订合同后中途悔约，甲方有权没收工程履约保证金，甲方根据合同约定的计价原则对已完工程通过验收合格后按 80%予以结算。

6、 乙方违约金累计超过签约合同价的 3%时或乙方逾期履行第二部分(合同条款)中附录 C 中任一工程节点超过 30 日，属于严重违约，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。为保证工程正常施工，甲方有权另行委托第三方入场。乙方应于收到甲方解除合同通知书后一周内按甲方要求标准进行清场，并移交甲方进场施工。乙方应赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权保留按第二部分（合同条款）第六十条“争议”的约定追讨乙方导致的甲方经济损失。若甲方选择继续履行合同，则乙方违约金最高不超过合同预算总金额 5%。

7、 甲乙双方在收到施工图纸后 60 天内完成预算核对及确认并作为结算依据。设计变更、合同外委托新增工程预算，发出对数函后 15 天内，如因乙方原因导致对数不连续或未能确认对数结果的，由甲方直接出具单方预算成果，作为乙方中期支付依据，结算时可按实调整。乙方预算对数不能超过三次，超过三次甲方有权解除合同，并没收合同履约保证金，争议部分协商未果可通过法律诉讼解决。

8、 如乙方报送的中期付款节点实际未达到合同约定的工程进度或质量，乙方通过做验收资料蒙混过关的，视同乙方收买、串通甲方人员造假，每发现一次按本中期付款节点产值的 1%计取，作为违约扣款，情节严重的甲方还将追究相关法律责任。

9、 乙方特殊作业工种必须持证上岗，如因未持证上岗，按照 5000 元/次支付违约金

10、 施工操作定岗定位，不得擅自调整，甲方项目工程部要每日检查工人上岗情况。如发生工人擅自离岗或未经甲方项目工程部认可的工人上岗的情况，甲方项目工程部需对乙方进行 1000 元/每人扣款。

11、 由乙方提供的施工图纸，乙方须确保该图纸已通过有关部门的设计审查。

12、甲方向乙方承诺按照第二部分（合同条款）约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方收取甲方支付的工程款的同时，应向甲方提供以甲方为抬头的合法有效的等额发票，否则甲方顺延付款，否则甲方顺延付款，并不承担迟延履行付款的违约责任。

13、甲方在乙方智能化系统工程、消防工程的非常规设备底盒的安装、埋设施工过程中有义务提供相关技术支持。

14、甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准，均不免除或减轻乙方的安全、质量、进度、保修等责任。

15、本工程所涉及的交易服务费和场地租用费、社保基金、民工工资保证金等费用由双方按相关文件规定各自缴纳。如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定应由乙方缴纳但实际为甲方代缴的费用，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散装水泥、新型墙体材料等保证金或押金由甲方负责缴纳的，乙方须在甲方要求的时间内及时提供合法发票、提交合格的资料等相关文件；否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。

16、质量安全方面权利义务：

①各工期节点（第二部分(合同条款)附录 C-工期节点支付验收表，除竣工交付验收节点外）验收及验收，由甲方组织内部各方（采购、工程等）共同验收，并要求在一个月内完成整改，未通过复验不得申报本节点产值。乙方整改并自检合格后报甲方复验，经甲方内部三方复验，复验超过三次或整改合格率低于95%或重点部位整改不合格的，甲方有权另行委托第三方协助乙方实施，并按当时当地修缮定额双倍计取费用，并从乙方应得的当期或下一期节点款中扣除。

②竣工交付验收节点，乙方须在收到整改通知单后 15 日内完成整改，未通过复验不得申报本节点产值。甲方将每隔 5 天对乙方整改情况进行检查，若发现乙方未积极整改或整改进度缓慢，甲方有权另行委托第三方协助乙方实施，并按当时当地修缮定额及相关造价文件 1.2 倍计取费用，并从乙方应得的当期或下一期节点款中扣除。乙方整改并自检合格后报甲方复验，经甲方内部三方（采购、工程等）进行复验，复验超过三次或整改合格率低于 95%或重点部位整改不合格的，甲方有权另行委托第三方协助乙方实施，并按当时当地修缮定额双倍计取费用，并从乙方应得的当期或下一期节点款中扣除。

③再次整改后（违约次数超过两次），经复验仍不合格的，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场，甲方有权另行委托第三方入场。乙方应于收到甲方解除合同通知书后一周内按甲方要求标准进行清场，并移交甲方进场施工。乙方退场后甲方按合同约定的计价原则对已完工程通过验收合格后按 80%予以结算。同时甲方保留向乙方追诉的权力。

④其余质量违约扣款条款详见第二部分（合同条款）第 32.5 款“质量违约金”。

⑤安全文明施工扣款条款详见第二部分（合同条款）第五十六条“文明施工”。

⑥由于施工质量原因导致的延迟交付，由乙方承担责任；若因乙方原因导致工程延迟交付，甲方因此遭受的损失全部由乙方承担，由此引起的甲方其它负面影响损失，每发生一次，按合同预算金额的 1%进行扣款，在竣工结算款中予以扣除。若因不可抗力造成的，由甲方或经甲方委托的第三方鉴定鉴定并出具鉴定报告，确与乙方无关的，可以给予乙方免责。

17、甩项处理

①乙方不承接部分工程即甩项和未按期施工的，视为乙方违约，甲方有权委托第三方实施，乙方应按相应费用的 1.2 倍向甲方承担违约赔偿责任，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中予以扣减。

②如果乙方以任何理由违约不承接合同范围内的工程，公共部位和需验收移交的公建配套，则乙方应按上述条款约定承担违约责任。

18、乙方需完成预埋于楼板内、墙体内的管道、底盒、预埋件及预留洞的制安及埋设工作。若因乙方原因导致预留、预埋位置等不符合要求或局部有遗漏，乙方应按要求进行整改，如整改不及时或不到位，则由甲方另行委托第三方实施，乙方应按第三方实施相应费用的 1.2 倍向甲方承担违约赔偿责任，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

19、乙方应按甲方及有关政府部门要求按时提供经完善的工程竣工备案资料中乙方需提供的文件；如需乙方加盖公章的，乙方不得以任何理由、借口拒绝或拖延。否则，乙方应向甲方承担合同造价 2%的违约金，因此给甲方造成的损失均由乙方承担。

20、乙方应按合同约定向甲方移交竣工资料，不得以任何理由、借口拒绝或拖延。由于乙方未按约定提供完整的竣工资料导致影响竣工验收的，任何情况下均不视为竣工验收合格，乙方应向甲方承担合同造价 1%的违约金，因此给甲方造成的损失均由乙方承担。

21、乙方未按合同的规定办理完成有关工程验收合格证并交给甲方或逾期办理时，影响甲方办理竣工备案手续的，每逾期一天，由乙方按 5 万元/天向甲方支付违约金；逾期超过 30 日，甲方有权解除合同，乙方应按完成工作结算款 10%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；因乙方原因未办理工程竣工备案手续的，不得办理结算。

22、乙方或乙方分包单位的工人不得以任何理由聚众闹事、到政府部门上访、静坐，围攻或围堵甲方办公场所等，造成甲方损失的，甲方直接从乙方应得就近工程款中等额扣回，并按每次闹事工人的人数以每人每天壹仟元对乙方进行扣款，若扣款金额少于叁拾万元，则每次对乙方扣款叁拾万元违约金，发生两次则按照完成验收合同造价的 70%结算退场。

23、乙方未经甲方书面同意，不得将承包范围的工程转包或将承包工程的任何部分分包。否则甲方有权解除本合同，并由乙方赔偿甲方的损失。乙方由此被相关部门罚款，责令停业整顿，降低资质等级，吊销资质证书的责任由自身承担。

24、若政府管理部门要求双方按其规定格式条款签订备案合同的，备案合同除仅用于报建、备案外，不作为双方权利、责任及结算等依据。

25、乙方向甲方移交工程前，须将所有垃圾等清运完毕，将破损部位修复完毕且做好成品保护措施，并向下道工序办理交接手续。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用的 20%补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

26、在甲方接收工程前及乙方施工期间，成品或半成品受到损坏时，乙方均予以修复并承担相应费用。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用的 20%补偿甲

方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。具体成品保护项目及要求的详见《附录 Q 成品保护目录及保护细则》。

27、若甲方综合验收时还发现漏水、渗水质量问题，乙方需在甲方规定时间内完成整改。

28、若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，甲方有权暂缓付款并不承担迟延付款的违约责任，由此给甲方造成经济损失（包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等）的，由乙方负责赔偿。

29、若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。

30、本合同解除不免除乙方就已完成工程部分的配合义务，包括但不限于已完成工程部位验收、专项验收、工程资料提供、就已施工完成部分配合整体竣工验收，否则甲方有权不予结算，暂停支付相应的工程款，且免除甲方责任。已完成工程部分验收合格的，对验收合格部分，乙方按照本协议约定提供工程保修义务，期满后没发生质量问题的，甲方按约定支付质保金。

31、乙方的分包单位向甲方主张工程款、劳务费、材料款等款项的，每发生一次，经由法院（仲裁）确属乙方过错且乙方未及时处理，乙方同意支付 10 万元违约金，造成甲方损失的，乙方同意赔偿甲方全部损失包括直接损失和间接损失等所有费用，包括应诉的律师费、诉讼费、赔偿金、违约金等。若甲方被追索并承担款项后，甲方可向乙方追索，乙方还需按甲方支付款项总额的年利率 24% 支付利息。

32、桩基础工程，已完成实际有效合格的工程量计数，乙方原因导致的断桩偏离等引起的复桩只计取一次完成合格桩量，非乙方施工原因造成的由甲方处理，若出现以上情况，需至少四方（检测方、监理方、甲方、乙方）共同确认。

第十三条 合同生效

1、本合同自双方签字、盖章及甲方收取乙方所缴纳的履约保证金或提交的工程履约保函之日起生效 [具体按甲方开具的履约保证金收据或工程履约保函收条所签署的日期为准]，保修期满后自行终止。

2、本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式作出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在发送方邮寄后五个工作日视为已送达；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达 3 日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

3、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

4、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

甲乙双方的联系方式如下：（下页为双方签署栏）

(本页为各方签署栏)

甲方：广州融捷能源科技有限公司
法定代表人：徐汉周
签约代表：
联系人及电话：张伟 13659732565
传真：
通讯地址：广州市天河区
邮政编码：510000
电子邮件：



乙方：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人：李永明
签约代表：
联系人及电话：庞博 18578601666
传真：
通讯地址：
邮政编码：510000
电子邮件：



邵明



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



竣工验收报告

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2025)022号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】		
统一项目代码	2208-440115-04-01-374670		
施工许可证号	440115202301180201, 440115202302220901, 440115202211300201, 440115202303020101		
规划许可证号	穗南审批建证(2023)6号, 穗南审批建证(2023)11号, 穗南审批建证(2023)15号		
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和		
建设规模	51099.88m²	路东侧之间	合同价格 184000.0万元
建设单位	广州融捷能源科技有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东省广太工程顾问有限公司		
勘察单位	深万岩土工程有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	344974.23m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓	
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、3号厂房、动力站1
工程名称： 、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】

验收日期： 2025 年 2 月 29 日

建设单位（盖章）： 广州融捷能源科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】			
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	建筑面积	231550平方米	工程造价
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3、4、7 层
	混凝土框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	440115202211300201 440115202302020101	监理许可证号		
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2025 年2月20日	
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221130001	
建设单位	广州融捷能源科技有限公司			
勘察单位	深万岩土工程有限公司			
设计单位	世源科技工程有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘陟
副组长	黄春林、孔伟、赵振勇、栗玉峰
组员	洪叶涛、刘伟、于松洋、李鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会宾	洪叶涛、刘伟、孙小亮、黄有进、李伶俐、胡启迪、于松洋
建筑设备安装工程	罗荣文	欧建华、李鑫、吴垞燊
工程质控资料	梁铭贤	陈明茜、陆小露

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘陟	广州融捷能源科技有限公司	项目负责人	/	刘陟
2	李会宾	广州融捷能源科技有限公司	土建工程师	土建工程师	李会宾
3	欧建华	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	欧建华
4	蒋纯波	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	蒋纯波
5	黄春林	广东省广大工程顾问有限公司	总监	高级工程师	黄春林
6	洪叶涛	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	洪叶涛
7	巫宇航	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	巫宇航
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵振勇
9	朱辉	世源科技工程有限公司	项目负责人	正高级建筑工程 工程师	朱辉
10	孔伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	孔伟
11	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘伟
12	梁铭贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	梁铭贤
13	于松洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰部经理	高级工程师	于松洋
14	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部经理	助理工程师	李鑫
15	吴培荣	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部总工	工程师	吴培荣
16	陈明茜	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	陈明茜
17	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	陆小露
18	王言之	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	王言之
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2025 年 2 月 20 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州融捷能源科技有限公司_____: (建设单位)

_____广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】_____
位于广州市南沙区号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025 年 2 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【 ± 0.000 以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年2月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2

位于广州市南沙区号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、
电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危
工程名称：废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】

验收日期：2025 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州融捷能源科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】		
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	建筑面积	84295.3平方米
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 1、2、4、5、18 层
	/		地下: 0 层
施工许可证号	440115202211300201 440115202302220901	监理许可证号	
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2025 年 2月20日
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221130001
建设单位	广州融捷能源科技有限公司		
勘察单位	深万岩土工程有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘陟
副组长	黄春林、孔伟、赵振勇、栗玉峰
组员	洪叶涛、刘伟、于松洋、李鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会宾	洪叶涛、刘伟、孙小亮、黄有进、李伶俐、胡启迪、于松洋
建筑设备安装工程	罗荣文	欧建华、李鑫、吴垞桑
工程质控资料	梁铭贤	陈明茜、陆小露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘陟	广州融捷能源科技有限公司	项目负责人	/	刘陟
2	李会宾	广州融捷能源科技有限公司	土建工程师	土建工程师	李会宾
3	欧建华	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	欧建华
4	蒋纯波	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	蒋纯波
5	黄春林	广东省广大工程顾问有限公司	总监	高级工程师	黄春林
6	洪叶涛	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	洪叶涛
7	巫宇航	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	巫宇航
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵振勇
9	朱辉	世源科技工程有限公司	项目负责人	正高级建筑工程 工程师	朱辉
10	孔伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	孔伟
11	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘伟
12	梁铭贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	梁铭贤
13	于松洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰部经理	高级工程师	于松洋
14	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部经理	助理工程师	李鑫
15	吴垞荣	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部总工	工程师	吴垞荣
16	陈明茜	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	陈明茜
17	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	陆小露
18	王言之	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	王言之
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 2 月 20 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库

位于广州市南沙区、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州融捷能源科技有限公司_____: (建设单位)

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库

位于广州市南沙区_____、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】_____工程 (请勾选:

☐ 单位工程, ☒ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



2025年2月20日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库

位于广州市南沙区、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库

位于广州市南沙区、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：李振强）
(公章)



2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库

位于广州市南沙区、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地
与研发中心项目【地下室】

验收日期：2025年2月20日

建设单位（盖章）：广州融捷能源科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地下室】			
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	建筑面积	26388平方米	工程造价
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	1 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	440115202211300201 440115202301180201	监理许可证号		
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2025年2月20日	
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221130001	
建设单位	广州融捷能源科技有限公司			
勘察单位	深万岩土工程有限公司			
设计单位	世源科技工程有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘陟
副组长	黄春林、孔伟、赵振勇、栗玉峰
组员	洪叶涛、刘伟、于松洋、李鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会宾	洪叶涛、刘伟、孙小亮、黄有进、李伶俐、胡启迪、于松洋
建筑设备安装工程	罗荣文	欧建华、李鑫、吴垞荣
工程质控资料	梁铭贤	陈明茜、陆小露

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘陟	广州融捷能源科技有限公司	项目负责人	/	刘陟
2	李会宾	广州融捷能源科技有限公司	土建工程师	土建工程师	李会宾
3	欧建华	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	欧建华
4	蒋纯波	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	蒋纯波
5	黄春林	广东省广大工程顾问有限公司	总监	高级工程师	黄春林
6	洪叶涛	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	洪叶涛
7	巫宇航	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	巫宇航
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵振勇
9	朱辉	世源科技工程有限公司	项目负责人	正高级建筑工程师	朱辉
10	孔伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	孔伟
11	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘伟
12	梁铭贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	梁铭贤
13	于松洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰部经理	高级工程师	于松洋
14	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部经理	助理工程师	李鑫
15	吴垞荣	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部总工	工程师	吴垞荣
16	陈明茜	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	陈明茜
17	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	陆小露
18	王言之	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	王言之
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



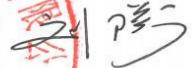
2025年2月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州融捷能源科技有限公司_____: (建设单位)
_____广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地
_____位于广州市 南沙 区 地下室】_____工程 (请勾选:
☐ 单位工 程 , ☒ 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:  
_____2025_____2_____20_____日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地

位于广州市南沙区下室】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

孔伟



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地
位于广州市南沙区_____工程（请勾选：

☐ 单位工
程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
2015年2月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）
位于广州市____南沙____区____广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地
下室】工程（请勾选：
☐ 单位工
程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地
工程名称：与研发中心项目【基坑支护和土方开挖】

验收日期：2025 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州融捷能源科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【基坑支护和土方开挖】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	建筑面积	168008平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:		层
	/		地下:		层
施工许可证号	440115202211300201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2025 年 2 月 20 日		
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221130001		
建设单位	广州融捷能源科技有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘陟
副组长	黄春林、孔伟、赵振勇、栗玉峰
组员	洪叶涛、刘伟、于松洋、李鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会宾	洪叶涛、刘伟、孙小亮、黄有进、李伶俐、胡启迪、于松洋
建筑设备安装工程	罗荣文	欧建华、李鑫、吴垞荣
工程质控资料	梁铭贤	陈明茜、陆小露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘陟	广州融捷能源科技有限公司	项目负责人	/	刘陟
2	李会宾	广州融捷能源科技有限公司	土建工程师	土建工程师	李会宾
3	欧建华	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	欧建华
4	蒋纯波	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	蒋纯波
5	黄春林	广东省广大工程顾问有限公司	总监	高级工程师	黄春林
6	洪叶涛	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	洪叶涛
7	巫宇航	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	巫宇航
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵振勇
9	朱辉	世源科技工程有限公司	项目负责人	正高级建筑工程 工程师	朱辉
10	孔伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	孔伟
11	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘伟
12	梁铭贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	梁铭贤
13	于松洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰部经理	高级工程师	于松洋
14	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部经理	助理工程师	李鑫
15	吴垞荣	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部总工	工程师	吴垞荣
16	陈明茜	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	陈明茜
17	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	陆小露
18	王言之	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	王言之
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2025 年2月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）
广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【基
位于广州市____南沙____区____坑支护和土方开挖】工程（请勾选：
☐ 单位工 程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 2 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）
广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【基
位于广州市南沙区坑支护和土方开挖】工程（请勾选：
☐ 单位工， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年2月20日

黄容林
注册号44017670
有效期至2027.01.04
广东工程顾问有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【基
位于广州市南沙区坑支护和土方开挖】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

孔伟
沪13-2021292201309(00)
建筑
2025.03.14
中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 2 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【基

位于广州市南沙区坑支护和土方开挖】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【基
位于广州市南沙区坑支护和土方开挖】工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3 智能驾乘控制系统研发生产项目(一期)设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04566]号

(主)中国建筑第八工程局有限公司,(成)中建八局(广州南沙)建设有限公司,(成)中国建筑东北设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为智能驾乘控制系统研发生产项目(一期)设计施工总承包【JG2023-3840】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒亿陆仟贰佰零叁万壹仟零壹拾贰元玖角叁分(¥76,203.101293万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年8月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年8月18日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-08-18



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）
设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSZS-工 2023-012

发包人/甲方：广州南沙置昇科技有限公司（业主）

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

中建八局（广州南沙）建设有限公司（联合体成员方）

中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体成员方）

二〇二三年 月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙置昇科技有限公司（业主）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

中建八局（广州南沙）建设有限公司（联合体成员方）

中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州南沙置昇科技有限公司确定承包人（主）中国建筑第八工程局有限公司，（成）中建八局（广州南沙）建设有限公司，（成）中国建筑东北设计研究院有限公司为智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2023]第[04566]号。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包

2、工程内容及规模：项目拟建设两栋 SMT 厂房、普通厂房、宿舍、食堂活动中心及相关产业配套设施等。项目占地面积为 65245 平方米，项目总建筑面积约 106185.48 平方米，地上建筑面积约 101185.48 平方米，地下建筑面积约 5000 平方米；其中两栋 SMT 厂房计容建筑面积约 54632 平方米，两栋普通厂房建筑面积约 18236 平方米，生活服务及产业配套建筑面积约 28317.48 平方米，总投资约 11.1 亿元。（以上建筑面积暂不考虑多倍计容情况）。

二、工程承包范围：

1、设计范围：

工程设计范围包括但不限于：项目总体规划方案设计（含通过政府主管部门的建设工程设计方案审查）、初步设计、概算、综合管线平面图、编制施工图设计（含主体、永水永电（含红线外）、幕墙、园林绿化、精装修、消防、智能化、红线内外路口、节能、海绵城市、燃气、人防、技防系统、基坑支护、软基处理、防洪、标识标牌、泛光、工业蒸汽、机械车库及政府职能部门要求的相关专业设计等）、智慧工厂设计、规划报建文件（含套地形图、修改资料费）、技术文件、编制树木保护专章、编制消防设计专篇、职业病防护设施设计专篇、安全设施设计专篇、海绵城市建设效果评估（含检测、评审、验收）、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估、竣工图编制（含可编辑 CAD）等本次招标所涉及的所有设计内容（最终以发包人确认范围为准）。并且包设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）。

本项目采用限额设计，设计限额建安工程费为 75141.4015 万元，承包人要统筹

考虑投资控制，如设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足发包人的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定（房屋完损性鉴定、房屋结构可靠性检测鉴定、建筑安全性检测鉴定）和保护等，树木迁移及保护、外水、外电、燃气、负责和当地单位或村民协调，处理纠纷，确保项目不因外部影响）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包施工预算编制、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合（最终以发包人确认范围为准）。在施工、进度管理等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

3、相关报批、报建：承包人协助发包人办理相关报批、报建及红线内外路口开设工作，配合发包人完成管线迁改以及树木保护专章编制和报批、树木迁移报批工作。报批、报建过程的出图或套图费用由承包人负责，此费用已包含在合同总价中，不另行支付。凡工程中涉及到劳动安全、职业病防治、消防、人防、技防系统、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、规划、白蚁防治、光纤入户、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工联合验收等（最终以政府的最新竣工验收要求为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

三、合同工期

合同工期总日历天数：计划总工期 210 个日历天（合同范围内，以工程竣工验收为准）。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：以总监理工程师发出的开工令或开工报告中载明的开工日期为准。

主要节点工期：

1、设计节点工期：取得施工许可证后：（1）桩基础施工前三天，提供经过图纸审查合格之后的桩基图；（2）正负零以下结构施工前 15 天，提供经过图纸审查合格之后正负零以下结构图；（3）正负零以上主体结构施工前 30 天，提供经过图纸审查合格之后正负零以上结构图；（4）开工后 3 个月内完成概算编制并出具带有审图章的施工图深度概算图纸，送财评进行概算评审，开工后 5 个月内完成完整的带有审图章的施工图纸，提供给施工单位编制预算。所有设计成果需经设计咨询确认，方可

使用。同时承包人知悉，本项目存在第二次（或多次）出具施工图的情况，承包人承诺按发包人要求出具第二次（或多次）施工图且相关费用已包含在合同总价里。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成投资估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，追究违约责任，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。如因承包人无法按照相关节点工期（含工程设计各阶段节点）提供相应技术图纸文件，承包人需承担因设计延误工期造成的损失，损失按照 5%设计费折算。另外，项目开始施工，需设计单位派建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员驻场协调相关技术问题。

2、施工节点工期：

取得施工许可证后：50 个日历天完成桩基础施工；70 个日历天完成正负零以下结构施工；120 个日历天完成主体结构施工；150 个日历天完成砌体二次结构施工；200 个日历天完成外立面、精装修、园林建筑施工；210 个日历天完工移交使用。具体以发包人下发或批准的工作计划执行。施工单位开工后 3 个月内根据带有审图章的施工图深度概算图纸编制预算送甲方审核；开工后 5 个月内根据完整的带有审图章的施工图编制预算，送财评进行预算评审。发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范的合格标准，争创国家级工程奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖），确保取得市级工程优质奖。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：¥762031012.93 元（大写：人民币柒亿陆仟贰佰零叁万壹仟零壹拾贰元玖角叁分），其中不含税暂定总价为：¥699493418.51 元，税金为：¥62547594.42 元，工程费增值税率 9%，设计费增值税税率 6%，设计费及工程费明细详见《合同价格构成表》。最终结算价以有审核权限单位的审核为准（如无需有审核权限单位的审核，以发包人审核为准）。设计费中标下浮率为 0%，建安工程费中标下浮率为 0.5%。

本项目已发生部分前期工程，其中施工便道、施工围蔽等按定额可计量部分措施费不再予以计量，后期维修维护由承包人负责；洗车槽、项目大门等按定额费率计取的措施费需从安全文明措施费中扣除，后期维修维护由承包人负责，具体费用以发包人前期准备工程结算金额为准。前期发包人母公司广州南沙置业有限公司已采购集装箱、保安亭，承包人需与发包人母公司广州南沙置业有限公司另行签订采购合同并支付相应采购费，所采购物资发包人及时移交承包人，集装箱采购数量不少于 45 个，

单价按照含税价 14125 元/个，保安亭采购数量不少于 5 个，单价按照含税价 8858 元/个，（采购数量以实际数量为准，采购单价如需评估以最终评估价格为准）。

合同中确定增值税税率是在本合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保本合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价，并由双方另行签订补充协议约定。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	含税金额（元）	不含税金额（元）	增值税税金（元）
1	设计费签约合同价	14374068.00	13560441.51	813626.49
2	建安工程费签约合同价	747666944.93	685932977.00	61733967.93
3	合计（1+2）	762031012.93	699493418.51	62547594.42

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权限单位审定的项目概算不得超过原立项可研中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追究相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价为：采用实际开工时已发布的最新定额，信息价采用实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件。“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

（2）工程优质费不按建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）及广东省建设工程综合定额规定计取，按合同施工部分专用条款第 15.1.1（24）条约定执行。

（3）其他费用按国家、省、市标准或协会收费标准。

（4）合同修正价确定原则

（a）修正合同价按有审核权限单位审定的该项目预算总价作为控制数，按预算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，工程综合单价先下浮 8%再执行建安工程费中标下浮率修订合同价格（其中，措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费（安全文明施工费）”外，其他均先下浮 8%再执行建安工程费中标下浮率），按修订后的价格签订补充协议，

“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权限单位审定的预算中确定的价格结合建安工程费中标下浮率作为补充协议中其他费的签约价格。

(c) 合同价中应已包括一切按合同工期完成本工程所需之赶工费及技术措施费，合同价组成中不论对此是否有开项计列，承包人均不得以此作为向发包人进行费用或工期索偿的依据。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、玻璃、铝单板；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订合同中综合单价未下浮前对应的材料价的5%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过6%，只调1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的5%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过6%，只调1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮且不再参与其他计费（除增值税税费外）。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按建安工程费中标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同

价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》下浮 10% 确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、造价咨询单位、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。如发生价格争议，以发包人委托的造价咨询单位市场询价报发包人的审批意见为准，且此工作限定在 10 天内完成，乙方应无条件接受并配合。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工措施费，按系数计算的安全文明施工措施费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按建安工程费中标下浮率下浮后计取。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2、设计费结算原则：

1) 设计费结算原则：根据国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）等相关收费标准，设计费以经有审核权限单位审定的预算总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合设计费下浮率 28%（其中设计费附加调整系数均设为 1.0，专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0），和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的单位审定意见为准。

2) 管线综合平面设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的设计中标下浮率及建安工程费中标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按广州南沙置昇科技有限公司相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在中国地区的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。逾期超过 30 日的，视为严重违约，发包人有权单方解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

（3）履约保证金的有效期限：履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工联合验收合格之日止，期限不低于 2 年。若以银行保函的形式提供的，则每当保函的有效期限即将届满的前三个月但项目未达到退保条件时，承包人应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 1 年，发包人不承担因增加办理保函延期所产生的相关费用。期间若出现违约情况，发包人有权向银行承兑相应损失，承包人应在发包人主张按本合同价 10%补足履约保证金差额的函件之日起 10 个工作日内予以补足，否则视为严重违约，发包人有权单方解除合同，承包人的履约保证金（若有）不予退还/要求承包人按不低于合同价的 10%向发包人支付违约金，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

（4）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（5）履约保证金管理具体按照发包人有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- (1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- (8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- (9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (10) 组成合同的其他文件；
- (11) 工程报价单或预算书。
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十一、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票；设计费由联合体中承担设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十五、因造价控制需要，除监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由发包人组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算、结算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人同意对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十八、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

十九、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十、合同生效

合同签订时间：2023年__月__日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工联合验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式肆份，签约方各执壹份；副本壹式壹拾贰份，发包人执叁份、承包人各执玖份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）

（签署页）

发包人：广州南沙置昇科技有限公司



（公章）

法定代表人：

委托代理人：



地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 29 号粤港澳创新中心二期 1007 房

联系电话：020-34680108

传真：020-34680398

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体牵头方）：中国建筑第八工程局有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨颖



（Handwritten signature of Yang Ying）

地址：广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷科汇二街 8 号

联系电话：13316298867

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：021900172410175

邮政编码：510700

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中建八局（广州南沙）建设有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：姜威

地址：广州市南沙区翠瑜街 7 号 1704 室

联系电话：18722262325

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：120922210610303

邮政编码：511455

签约日期：



承包人（联合体成员方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：马佳

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

联系电话：024-81978043

传真：/

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

账号：21001380008051008861

邮政编码：110006

签约日期：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1#厂房、2#厂房、11#开闭所

工程名称：_____

验收日期：2024 年 6 月 17 日

建设单位（盖章）：_____ 广州南沙置昇科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所 【±0.000以上】-1#厂房、2#厂房、11#开闭所				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西南侧，十一涌西北	建筑面积	17816.03m²	工程造价	11290.36万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：2#厂房：5层 1#厂房：5层 11#开闭所：1层 地下：0层		
施工许可证号	440115202309271101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024 年 6 月 17 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚烨扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖尧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚烨扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求, 验收合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 验收合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求, 验收合格	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求, 验收合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求, 验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合规范及设计要求, 验收合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求, 验收合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚烨扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚烨扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯键良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯键良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局(广州南沙)建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局(广州南沙)建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局(广州南沙)建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局(广州南沙)建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局(广州南沙)建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局(广州南沙)建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局(广州南沙)建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章）：广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人：

2024 年 6 月 17 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1#厂房、2#厂房、11#开闭所工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2024年6月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）
-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所 【±0.000以上】-1
#厂房、2#厂房、11#开闭所 工程（请勾选：☒单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)
2024 年 6 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）
-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所 【±0.000以上】 -1
#厂房、2#厂房、11#开闭所 工程（请勾选：☒单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2024 年 6 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙置昇科技有限公司_____:（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）
-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1
#厂房、2#厂房、11#开闭所 工程（请勾选：☒单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
2024 年 6 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能驾乘控制系统研发生产项目（二期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚 【
工程名称：±0.000 以上】-3#厂房、7#宿舍、8#宿舍

验收日期：2024 年 6 月 17 日

建设单位（盖章）：广州南沙普昇科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000以上】-3#厂房、7#宿舍、8#宿舍				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西 南侧，十一涌西北	建筑面积	44075.28m²	工程造价	30104.4 万元
结构类型	混凝土框架结构、其中3#厂房为 钢框架结构	层数	地上： 3#厂房：3层 7#宿舍：6层 8#宿舍：6层 地下： 0 层		
施工许 可证号	440115202310230501	监理许 可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024 年 6 月 17 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全 监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚烨扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖尧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚烨扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求, 验收合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 验收合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求, 验收合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求, 验收合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求, 验收合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求, 验收合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求, 验收合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚烨扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚烨扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯健良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯健良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章）：广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人：

2024年6月17日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】- 3#厂房、7#宿舍、8#宿舍 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2024 年 6 月 17 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】- 3#厂房、7#宿舍、8#宿舍 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2024年6月17日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）
-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#
门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车
棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、
19#机动车棚、20#机动车棚 【±0.000 以上】 - 3#厂房、7#
宿舍、8#宿舍 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2024 年 6 月 17 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】- 3#厂房、7#宿舍、8#宿舍 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年6月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机

工程名称：机动车棚

验收日期：2024 年 2 月 5 日

建设单位（盖章）：广州南沙置昇科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西 南侧，十一涌西北	建筑面积	35751.05m²	工程造价	21503.89 万元
结构类型	混凝土框架结构、其中4#厂房为 钢框架结构、车棚为膜结构	层数	地上： 4#厂房：3层 5#厂房：1层 9#门卫：1层 10#门卫：1层 12#-14#非机动车棚：1层 15#-20#机动车棚：1层 地下：1层		
施工许可证号	440115202310230501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年7月5日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全 监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚烨扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖尧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚烨扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 0 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 72 项，其中： 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 0 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 73 项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	总指挥	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	总工程师	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	工程总监	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚烨扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚烨扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯健良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯健良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章）：广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：570914
（公章）

2022年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：江永水

（公章）

2024 年 7 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房

验收日期：2024 年 7 月 5 日

建设单位（盖章）：广州南沙置昇科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西南侧，十一涌西北	建筑面积	8000m²	工程造价	4836.78万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：6#厂房：5层 地下：0层		
施工许可证号	440115202309271101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024 年 7 月 5 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚烨扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖尧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚烨扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	总指挥	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	总工程师	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	工程总监	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚烨扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚烨扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯健良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯健良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章）：广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）

2024年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：江永水
（公章）
2024年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4 长三角·平湖润泽国际信息港项目

中标通知书

中标通知书

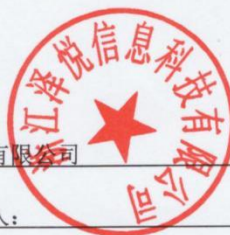
中国建筑第八工程局有限公司：

长三角·平湖润泽国际信息港项目，于_____年_____月_____日开标后，
已完成评标工作和提交该工程招投标情况书面报告工作，现确定你单位为中
标人，中标价为：壹拾伍亿零陆佰捌拾万零玖仟元整（¥1506809000 元），
中标工期为1492 日历天，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准，
项目经理：赵玉钱

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：浙江泽悦信息科技有限公司

法定代表人或其他委托代理人：



(盖章)
(签字或盖章)

年 月 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江泽悦信息科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长三角·平湖润泽国际信息港项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 长三角·平湖润泽国际信息港项目

2.工程地点: 浙江省嘉兴市

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹

5.工程内容(概况): 长三角·平湖润泽国际信息港项目,总建筑面积约70万平方米,共15栋单体,其中9栋数据中心,地上五层、地下一层,框架结构;1栋生产辅助(配套)用房,地上六层,框架结构;1座变电站;3座门卫;停车位1021个等。工程项下的土方工程、基坑支护及降水工程、地基与基础、主体结构、二次结构、幕墙、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、消防、建筑电气、智能建筑、电梯工程、综合能源站工程、景观绿化、景观照明、室外工程及拆除工程等设计图纸、工程量清单显示的以及工程量清单没有显示但相应规范及强制性标准所规定必须做的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

所有设计图纸、工程量清单显示的以及工程量清单没有显示但相应规范及强制性标准所规定必须做的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年09月15日。

计划竣工日期: 2024年10月16日。

工期总日历天数: 1492天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 国家、行业、地方等相关施工及验收规程、规范、标准,确保达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾伍亿零陆佰捌拾万零玖仟元整(¥1506809000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元)。

2合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵玉钱。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；（如果有）
- (2) 投标函及其附录；（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于：_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江泽悦信息科技有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

1568号27层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 010-88508452

传真： 010-88508453

电子信箱：_____

开户银行： 招商银行天津经济技术开发区支行

账号： 222681018910001

竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A1

项目负责人（签名）：

法人代表（签名或盖章）：



建设单位（公章）：

2023 年 2 月 1 日

工 程 名 称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A1	工 程 地 址	浙江省·嘉兴市·平湖市新埭镇创新路南侧、虹桥北路侧
工 程 类 别	公共建筑	规划许可证号	330482202002014
监督登记号		施工许可证号	330482202009290501
建 筑 面 积	46193.56 m²	结构类型、层次	框架/局部地下一层 地上五层
工 程 造 价	20000.0000 万元	开 工 日 期	2020-9-30
竣 工 日 期	2022-10-20	竣工验收日期	2023-2-1
施工图审查单位	嘉兴市恒业施工图审查中心	施工图审查结论	合格
勘 察 单 位	浙江海北勘察股份有限公司	资 质 等 级	甲级
设 计 单 位	北京电信规划设计院有限公司， 美华建设有限公司	资 质 等 级	甲级
施 工 单 位	中国建筑第八工程局有限公司	资 质 等 级	特级
主 要 分 包 单 位 及 范 围		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
监 理 单 位	浙江建业工程管理有限公司	资 质 等 级	甲级

工程重大变更情况、甩顶的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等：

无

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了材料进场、隐蔽工程等验收，竣工时组织了建设、监理、设计、施工、勘察单位参加，嘉兴市平湖市建设工程质量管理处参加竣工验收。工程顺利竣工。

专项验收情况	公安、消防部门验收结论： 合格
	劳动部门验收结论： 合格
	规划部门验收结论： 合格
	环保部门验收结论： 合格

嘉兴市平湖市建设工程质量管理处

竣工验收程序、组织及验收标准:

- 1、建设单位验收组组长主持会议介绍整个工程建设情况并公布验收组人员。
- 2、勘察单位项目负责人作勘察质量自查汇报。
- 3、设计单位项目负责人作设计质量自查汇报。
- 4、施工单位汇报工程技术资料, 施工情况及工程质量等级自评。
- 5、验收组进行工程质量总体评介, 确定工程质量等级。
- 6、验收组对工程实物进行检验, 并核查工程竣工技术资料。
- 7、由市建设工程质量管理处作验收程序监督并符合要求认可。

竣工验收内容:

- 1、工程质量控制资料共核查47项, 符合要求47项。
- 2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况, 工程安全和功能检测资料核查33项, 符合要求33项, 主要功能抽查10项, 符合要求10项。
- 3、工程观感质量检查情况共抽查26项, 符合要求26项。
- 4、工程设计图纸, 图纸会审纪要, 工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求, 符合现行强制性条文标准, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量控制资料有效、真实、齐全完整, 主要功能抽查符合要求工程质量符合施工规范要求。

结论:

合格

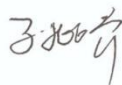
房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A1

项目经理（签名）：



单位技术负责人（签名）：



法人代表（签名或盖章）：

李永明

施工单位（公章）：



年 月 日

工程概况	工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A1		工程类别	房屋建筑	
	工程地址		浙江省·嘉兴市平湖市新埭镇创新路南侧、虹桥北路侧		结构类型	框架	
	施工许可证号		330482202009290501	建筑面积	46193.56 平方米	结构层数	局部地下一层/地上五层
	开工时间		2020-9-30	竣工时间		工程造价	10040.0000 万元
	勘察单位		浙江海北勘察股份有限公司			资质等级	甲 级
	设计单位		北京电信规划设计院有限公司，美华建设有限公司			资质等级	甲 级
	监理单位		浙江建业工程管理有限公司			资质等级	甲 级
	施工单位及范围	总包	中国建筑第八工程局有限公司			资质等级	特 级
		分包单位				资质等级	
						资质等级	
			资质等级				
			资质等级				
			资质等级				
			资质等级				

约定承包范围：建筑、结构、水、电施工图全部内容
实际完成情况：建筑、结构、水、电施工图全部内容
合同工期：2020 年 9 月 30 日~2022 年 6 月 30 日 实际工期：2020 年 9 月 30 日~2022 年 10 月 30 日
合同价款：10040.0000 万元 实际付款：按合同比例付款
合同施工技术标准： 建筑地基基础工程施工质量验收标准(GB50202-2018) 建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013) 混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015) 砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2011) 建筑地面工程施工质量验收规范(GB50209-2010) 屋面工程质量验收规范(GB50207-2012) 建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-2018) 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002) 建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015) 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002） 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

合同履约情况	甩项部位与审查意见（对涉及工程结构和主要使用功能的甩项，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）： 无甩项项目
工程施工质量情况	执行有关法律、法规情况： 本工程施工执行内容均满足《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》和其他法律、行政法规规定的内容及要求。
	执行规范及强制性标准情况： 按国家现行的建筑工程质量验收规范、评定标准和省市规定的地方性质量验收规范、评定标准执行，严格按强制性条例执行。
	执行设计文件及变更情况： 严格执行设计施工图文件及施工变更组织内容施工。
	工程实施过程中的质量缺陷及处理情况： 无质量缺陷。 2022

工 程 质 量 检 查 评 定 情 况	工程所含分部（子分部）工程的质量检查评定情况： 共 10 个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程均评为合格。
	质量控制资料检查情况： 质量控制资料共查 47 项，其中 47 项真实、正确、完整
	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况： 共抽查 33 项，符合要求 33 项
	主要功能项目的抽查情况： 共抽查 33 项，符合要求 33 项
	观感质量检查情况： 共抽查 26 项，符合要求 26 项。 观感质量综合评价：好
	工程质量评价： 合 格
	意见： 
总监理工程师（建设单位）：（签名）  年 月 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-A1	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 地下局部一层 46193.56m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2020年9月30日
项目负责人	李恒稳	项目技术负责人	张付兵	完工日期	2022年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量资料齐全符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年2月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年2月1日	(公章) 项目负责人: 2023年2月1日	(公章) 项目负责人: 2023年2月1日	(公章) 项目负责人: 2023年2月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-A1		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	15	符合要求	张明兵	符合要求	张明兵
2		工程定位测量、放线记录	10	符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	192	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	113	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	90	符合要求		符合要求	
6		施工记录	32	符合要求		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	5	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	45	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	符合要求	张明兵	符合要求	张明兵
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	17	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	10	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	9	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	张明兵	符合要求	张明兵
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	17	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	10	符合要求		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	9	符合要求		符合要求	
7		施工记录	1	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	符合要求	张明兵	符合要求	张明兵
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	1	符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	6	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	4	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）A1		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	张时忠	符合要求	张亮
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	7	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	10	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	符合要求		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		符合要求	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	1	符合要求		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	张时忠	/	张亮
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	22	符合要求		符合要求	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	张时忠	/	张亮
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	4	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	4	符合要求		符合要求	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	4	符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	4	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范要求，工程质量控制资料核查通过，同意验收。							
施工单位项目负责人： 				总监理工程师： 			
2022年10月22日				2022年10月22日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据 中心A1、A2）-A1		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查) 人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/			
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求			
3		混凝土强度试验报告	10	符合要求	抽查10处，合格		
4		砂浆强度试验报告	5	符合要求	抽查5处，合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	10	符合要求	抽查10处，合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	4	符合要求	抽查4处，合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	5	符合要求	抽查5处，合格		
10		抽气（风）道检查记录	3	符合要求	抽查3处，合格		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求			
13		建筑物沉降观测测量记录	10	符合要求	抽查10处，合格		
14		节能、保温测试记录	5	符合要求			
15		室内环境检测报告	/	/			
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	5	符合要求	抽查1处，合格		
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/			
3		卫生器具满水试验记录	5	符合要求	抽查5处，合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/			
5		排水干管通球试验记录	5	符合要求	抽查5处，合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	5	符合要求	抽查5处，合格		
2		风量、温度测试记录	/	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/	/			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	抽查5处，合格		
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	2	符合要求	抽查2处，合格		
3		绝缘电阻测试记录	5	符合要求	抽查2处，合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/			
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	5	符合要求	抽查5处，合格		
6		接地电阻测试记录	5	符合要求	抽查5处，合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	5	符合要求	抽查5处，合格		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
2		系统电源及接地检测报告	/	/			
3		系统接地检测报告	/	/			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	符合要求			
2		设备系统节能性能检查记录	1	符合要求	抽查4处，合格		
1	电梯	运行记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
2		安全装置检测报告	1	完整有效	抽查1处，合格		

结论：资料齐全有效，抽查结果全部合格。

施工单位项目负责人：_____ 总监理工程师：_____

2022年10月22日 2022年10月22日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位	
长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-A1		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况	质量评价
1	主体结构外观	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2	室外墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3	变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
4	屋面	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
5	室内墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
6	室内顶棚	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
7	室内地面	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
9	门窗	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
1	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
4	散热器、支架	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
1	风管、支架	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2	风口、风阀	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3	风机、空调设备	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
4	管道、阀门、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
5	水泵、冷却塔	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
6	绝热	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 1 点	好
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2	设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3	防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
1	机房设备安装及布局	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2	现场设备安装	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 1 点	好
1	运行、平层、开关门	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2	层门、信号系统	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3	机房	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
观感质量综合评价			
结论: 评价为好, 观感质量验收合格。			
施工单位项目负责人:		总监理工程师:	
2022 年 10 月 22 日		2022 年 10 月 22 日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

房屋建筑工程竣工验收原始文件

工程 名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数 据中心 A1、A2）-A1		验收时间: 2023 年 12 月 1 日		
			验收地点: 工程现场		
验收 程 序	1、建设单位验收组组长主持会议介绍整个工程建设情况并公布验收组人员。 2、勘察单位项目负责人作勘察质量自查汇报。 3、设计单位项目负责人作设计质量自查汇报。 4、施工单位汇报工程技术资料，施工情况及工程质量等级自评。 5、验收组进行工程质量总体评介，确定工程质量等级。 6、验收组对工程实物进行检验，并核查工程竣工技术资料。 7、由市建设工程质量管理处作验收程序监督并符合要求认可。				
验收 组 人 员 名 单 单 位	验收组职务	姓 名	工 作 单 位	技术 职称	单位 职务
	组 长	吴海宾	浙江泽悦信息科技有限公司		项目负责人
	副 组 长				
	成 员	顾春杰	浙江海北勘察股份有限公司		项目负责人
		党晓光	北京电信规划设计院有限公司		项目负责人
		万亮彬	美华建设有限公司		项目负责人
		张宪	浙江建业工程管理有限公司		项目总监理 工程师
		李恒稳	中国建筑第八工程局有限公司		项目经理

建设单位工程建设情况汇报：

按照依据性文件拟建“长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）”在建设过程中按照设计和工程建设各个环节的法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质量、工程款等严格按合同履行，经工程质量检查、监督及各方面的审阅、各种技术资料完整，符合验收要求。

勘察单位工程建设情况汇报：

本工程在勘察过程中严格执行国家、省及行业有关标准，并按公司制定有关标准进行各道工序勘察，严把质量关，确保原始资料的可靠性，准确性本工程勘察成果满足要求，勘察质量符合评定标准。

设计单位工程建设情况汇报：

本工程施工图设计按规划设计红线要求执行，建筑功能满足业主使用要求，结构符合设计规范及强制性条文要求，设计质量等级符合设计要求。

施工单位工程建设情况汇报：

在整个过程施工中，按照国家的法律、法规、建筑法和工程建设强制性标准施工，严格履行施工合同。工程检测和功能性试验符合要求。工程质量保证资料完整。符合竣工验收要求，自评等级合格。



监理单位工程建设情况汇报：

审查施工单位资质、从业人员资格，审查施工单位项目经理部及施工组织设计，对原材料、砼和砂浆试块及钢筋原材料及钢筋焊接试件现场的见证取样及送检的监督管理工作，检查验收各隐蔽工程资料。在施工全过程和监理中，均按有关强制性及规范进行，质保资料完整。单位工程质量等级为合格。

工程质量控制资料核查情况（并附表 H.O.1—2）：

共核查 47 项，经审查符合要求 47 项，技术资料完整

工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况（并附表 H.O.1—3）：

共抽查 10 项，符合要求 10 项

工程观感质量检查情况（并附表 H.O.1—4）：

共抽查 26 项，符合要求 26 项

工程质量竣工验收意见及结论（并附表 H.O.1—1）：

合格

工程需整改问题:

1. 屋面找平层局部开裂, 分仓缝封堵不到位; 幕墙局部低漏应加设护栏;
2. 负层通道地面局部裂缝; 东侧落地窗应加设护栏;
3. 管道、桥架穿越墙、板封堵不到位。

整改完成约定时间: 2023年2月7日

整改完成验收方式: 由建设、监理单位同施工单位复查。

单位工程验收合格日期 (工程竣工验收报告签署日期):

2023年2月1日

验收组人员签名:



吴林



张磊



张磊



董晓光



张磊

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A2

项目负责人（签名）：

法人代表（签名或盖章）：



建设单位（公章）：

2023年1月1日



工 程 名 称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A2	工 程 地 址	浙江省·嘉兴市·平湖市新埭镇创新路南侧、虹桥北路侧
工 程 类 别	公共建筑	规划许可证号	330482202002014
监督登记号		施工许可证号	330482202009290501
建 筑 面 积	45994.76 m ²	结构类型、层次	框架/局部地下一层 地上五层
工 程 造 价	20000.0000 万元	开 工 日 期	2020-9-30
竣 工 日 期	2022-10-20	竣工验收日期	2023-2-1
施工图审查单位	嘉兴市恒业施工图审查中心	施工图审查结论	合格
勘 察 单 位	浙江海北勘察股份有限公司	资 质 等 级	甲级
设 计 单 位	北京电信规划设计院有限公司， 美华建设有限公司	资 质 等 级	甲级
施 工 单 位	中国建筑第八工程局有限公司	资 质 等 级	特级
主 要 分 包 单 位 及 范 围		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
监 理 单 位	浙江建业工程管理有限公司	资 质 等 级	甲级

工程重大变更情况、甩顶的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等： 无	
建设单位执行基本建设程序情况： 本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了材料进场、隐蔽工程等验收，竣工时组织了建设、监理、设计、施工、勘察单位参加，嘉兴市平湖市建设工程质量管理处参加竣工验收。工程顺利竣工。	
专 项 验 收 情 况	公安、消防部门验收结论： 合格
	劳动部门验收结论： 合格
	规划部门验收结论： 合格
	环保部门验收结论： 合格



竣工验收程序、组织及验收标准：

- 1、建设单位验收组组长主持会议介绍整个工程建设情况并公布验收组人员。
- 2、勘察单位项目负责人作勘察质量自查汇报。
- 3、设计单位项目负责人作设计质量自查汇报。
- 4、施工单位汇报工程技术资料，施工情况及工程质量等级自评。
- 5、验收组进行工程质量总体评介，确定工程质量等级。
- 6、验收组对工程实物进行检验，并核查工程竣工技术资料。
- 7、由市建设工程质量管理处作验收程序监督并符合要求认可。

竣工验收内容：

- 1、工程质量控制资料共核查47项，符合要求47项。
- 2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况，工程安全和功能检测资料核查33项，符合要求33项，主要功能抽查10项，符合要求10项。
- 3、工程观感质量检查情况共抽查16项，符合要求16项。
- 4、工程设计图纸，图纸会审纪要，工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合现行强制性条文标准，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量控制资料有效、真实、齐全完整，主要功能抽查符合要求工程质量符合施工规范要求。

结论：

合格

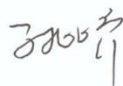
房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A2

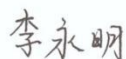
项目经理（签名）：



单位技术负责人（签名）：



法人代表（签名或盖章）：



施工单位（公章）：



年 月 日

工	工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A2			工程类别	房屋建筑
	工程地址		浙江省·嘉兴市平湖市新埭镇创新路南侧、虹桥北路侧			结构类型	框架
	施工许可证号		330482202009290501	建筑面积	45994.76 平方米	结构层数	局部地下一层/地上五层
	开工时间		2020-9-30	竣工时间		工程造价	9950.000 万元
	勘察单位		浙江海北勘察股份有限公司			资质等级	甲 级
	设计单位		北京电信规划设计院有限公司，美华建设有限公司			资质等级	甲 级
程 概 况	监理单位		浙江建业工程管理有限公司			资质等级	甲 级
	施 工 单 位	总包	中国建筑第八工程局有限公司			资质等级	特 级
		分 包 单 位 及 范 围				资质等级	
						资质等级	
						资质等级	
						资质等级	
						资质等级	
						资质等级	
						资质等级	

约定承包范围：建筑、结构、水、电施工图全部内容

实际完成情况：建筑、结构、水、电施工图全部内容

合同工期：2020 年 9 月 30 日~2022 年 6 月 30 日

实际工期：2020 年 9 月 30 日~2022 年 10 月 30 日

合同价款：9950.000 万元

实际付款：按合同比例付款

合同施工技术标准：

建筑地基基础工程施工质量验收标准(GB50202-2018)

建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)

混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015)

砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2011)

建筑地面工程施工质量验收规范(GB50209-2010)

屋面工程质量验收规范(GB50207-2012)

建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-2018)

建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002)

建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）

《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

合 同 履 约 情 况	甩项部位与审查意见（对涉及工程结构和主要使用功能的甩项，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）： 无甩项项目
工 程 施 工 质 量 情 况	执行有关法律、法规情况： 本工程施工执行内容均满足《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》和其他法律、行政法规规定的内容及要求。
	执行规范及强制性标准情况： 按国家现行的建筑工程质量验收规范、评定标准和省市规定的地方性质量验收规范、评定标准执行，严格按强制性条例执行。
	执行设计文件及变更情况： 严格执行设计施工图文件及施工变更组织内容施工。
	工程实施过程中的质量缺陷及处理情况： 无质量缺陷。

工 程 质 量 检 查 评 定 情 况	工程所含分部（子分部）工程的质量检查评定情况： 共 10 个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程均评为合格。
	质量控制资料检查情况： 质量控制资料共查 47 项，其中 47 项真实、正确、完整
	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况： 共抽查 33 项，符合要求 33 项
	主要功能项目的抽查情况： 共抽查 33 项，符合要求 33 项
	观感质量检查情况： 共抽查 26 项，符合要求 26 项。 经观感质量检查，综合评价为“好”
	工程质量评价： 合 格
意见：  总监理工程师（建设单位）：（签名）  年 月 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-A2	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 地下局部一层 45994.76 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2020年9月30日
项目负责人	李恒稳	项目技术负责人	张付兵	完工日期	2022年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经检查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年2月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年2月1日	（公章） 项目负责人： 2023年2月1日	（公章） 项目负责人： 2023年2月1日	（公章） 项目负责人： 2023年2月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-A2		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	15	符合要求	张时东	符合要求	张时东
2		工程定位测量、放线记录	10	符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	132	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	77	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	90	符合要求		符合要求	
6		施工记录	32	符合要求		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	5	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	45	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	符合要求	张时东	符合要求	张时东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	17	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	10	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	9	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	张时东	符合要求	张时东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	17	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	10	符合要求		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	9	符合要求		符合要求	
7		施工记录	1	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	符合要求	张时东	符合要求	张时东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	1	符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	6	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	4	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）A2		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	张付兵	符合要求	张俊
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	7	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	10	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	符合要求		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		符合要求	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	1	符合要求		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	张付兵	/	张俊
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	22	符合要求		符合要求	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	张付兵	/	张俊
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	4	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	4	符合要求		符合要求	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	4	符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	4	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全，有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规定， 工程质量控制资料检查通过，同意验收。							
施工单位项目负责人：  2021年6月22日				总监理工程师：  2021年6月22日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-A2		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目		份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查) 人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告		/	/		
2		桩基承载力检验报告		1	符合要求		
3		混凝土强度试验报告		10	符合要求	抽查10处，合格	
4		砂浆强度试验报告		5	符合要求	抽查5处，合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录		10	符合要求	抽查10处，合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		4	符合要求	抽查4处，合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录		1	符合要求	抽查1处，合格	
8		地下室渗漏水检测记录		1	符合要求	抽查1处，合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录		5	符合要求	抽查5处，合格	
10		抽气（风）道检查记录		3	符合要求	抽查3处，合格	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告		1	符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告		1	符合要求		
13		建筑物沉降观测测量记录		10	符合要求	抽查10处，合格	
14		节能、保温测试记录		5	符合要求		
15		室内环境检测报告		/	/		
16		土壤氡气浓度检测报告		/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录		5	符合要求	抽查1处，合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录		/	/		
3		卫生器具满水试验记录		5	符合要求	抽查5处，合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录		/	/		
5		排水干管通球试验记录		5	符合要求	抽查5处，合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录		5	符合要求	抽查5处，合格	
2		风量、温度测试记录		/	/		
3		空气能量回收装置测试记录		/	/		
4		洁净室洁净度测试记录		/	/		
5		制冷机组试运行调试记录		/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录		2	符合要求	抽查5处，合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录		2	符合要求	抽查2处，合格	
3		绝缘电阻测试记录		5	符合要求	抽查2处，合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录		/	/		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录		5	符合要求	抽查5处，合格	
6		接地电阻测试记录		5	符合要求	抽查5处，合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录		5	符合要求	抽查5处，合格	
1	智能建筑	系统试运行记录		1	符合要求	抽查1处，合格	
2		系统电源及接地检测报告		/	/		
3		系统接地检测报告		/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告		1	符合要求		
2		设备系统节能性能检查记录		1	符合要求	抽查1处，合格	
1	电梯	运行记录		1	符合要求	抽查1处，合格	
2		安全装置检测报告		1	完整有效	抽查1处，合格	
结论：资料齐全有效，抽查结果全部合格。							
施工单位项目负责人： 总监理工程师： 2022年10月22日 2022年10月22日							

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-A2		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2	室外墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
4	屋面	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
5	室内墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
6	室内顶棚	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
7	室内地面	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
9	门窗	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	散热器、支架	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
1	风管、支架	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2	风口、风阀	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	风机、空调设备	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
4	管道、阀门、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
5	水泵、冷却塔	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
6	绝热	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 1 点			好
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2	设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	机房设备安装及布局	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	现场设备安装	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 1 点			好
1	运行、平层、开关门	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2	层门、信号系统	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	机房	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价					
结论: 评价为好, 观感质量验收合格。					
施工单位项目负责人: 			总监理工程师: 		
2022年10月22日			2022年10月22日		

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

房屋建筑工程竣工验收原始文件

工程 名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-A2			验收时间：2023年 2月 1 日	
				验收地点：工程现场	
验收 程序	1、建设单位验收组组长主持会议介绍整个工程建设情况并公布验收组人员。 2、勘察单位项目负责人作勘察质量自查汇报。 3、设计单位项目负责人作设计质量自查汇报。 4、施工单位汇报工程技术资料，施工情况及工程质量等级自评。 5、验收组进行工程质量总体评介，确定工程质量等级。 6、验收组对工程实物进行检验，并核查工程竣工技术资料。 7、由市建设工程质量管理处作验收程序监督并符合要求认可。				
验收 组 人 员 名 单 位	验收组职务	姓 名	工 作 单 位	技术 职称	单位 职务
	组 长	吴海宾	浙江泽悦信息科技有限公司		项目负责人
	副 组 长				
	成 员	顾春杰	浙江海北勘察股份有限公司		项目负责人
		党晓光	北京电信规划设计院有限公司		项目负责人
		万亮彬	美华建设有限公司		项目负责人
		张宪	浙江建业工程管理有限公司		项目总监理 工程师
		李恒稳	中国建筑第八工程局有限公司		项目经理

建设单位工程建设情况汇报：

按照依据性文件拟建“长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）”在建设过程中按照设计和工程建设各个环节的法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质量、工程款等严格按合同履行，经工程质量检查、监督及各方面的审阅、各种技术资料完整，符合验收要求。

勘察单位工程建设情况汇报：

本工程在勘察过程中严格执行国家、省及行业有关标准，并按公司制定有关标准进行各道工序勘察，严把质量关，确保原始资料的可靠性，准确性本工程勘察成果满足要求，勘察质量符合评定标准。

设计单位工程建设情况汇报：

本工程施工图设计按规划设计红线要求执行，建筑功能满足业主使用要求，结构符合设计规范及强制性条文要求，设计质量等级符合设计要求。

施工单位工程建设情况汇报：

在整个过程施工中，按照国家的法律、法规、建筑法和工程建设强制性标准施工，严格履行施工合同。工程检测和功能性试验符合要求。工程质量保证资料完整。符合竣工验收要求，自评等级合格。



监理单位工程建设情况汇报:

审查施工单位资质、从业人员资格,审查施工单位项目经理部及施工组织设计,对原材料、砼和砂浆试块及钢筋原材料及钢筋焊接试件现场的见证取样及送检的监督管理工作,检查验收各隐蔽工程资料。在施工全过程和监理中,均按有关强制性及规范进行,质保资料完整。单位工程质量等级为合格。

工程质量控制资料核查情况(并附表 H.O.1—2):

共核查 47 项,经审查符合要求 47 项,技术资料完整

工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况(并附表 H.O.1—3):

共抽查 10 项,符合要求 10 项

工程观感质量检查情况(并附表 H.O.1—4):

共抽查 26 项,符合要求 26 项

工程质量竣工验收意见及结论(并附表 H.O.1—1):

合格

工程需整改问题:

1. 屋面找平层局部开裂, 为仓缝封堵不到位; 幕墙局部低窗应加设护栏;
2. 首层通道地面局部裂缝; 东侧落地窗应加设护栏;
3. 管道、桥架穿越墙、板封堵不到位。

整改完成约定时间: 2023年2月7日

整改完成验收方式: 由建设、监理单位共同施工单位复查。

单位工程验收合格日期 (工程竣工验收报告签署日期):

2023年2月1日

验收组人员签名:



万亮林



施建



房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-门卫

项目负责人（签名）：李笠

法人代表（签名或盖章）：



建设单位（公章）：

2023年7月/日



工 程 名 称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-门卫	工 程 地 址	浙江省·嘉兴市·平湖市新埭镇创新路南侧、虹桥北路侧
工 程 类 别	公共建筑	规划许可证号	330482202002014
监督登记号		施工许可证号	330482202009290501
建 筑 面 积	27 m ²	结构类型、层次	地上一层
工 程 造 价	20000.0000 万元	开 工 日 期	2020-9-30
竣 工 日 期	2022-10-20	竣工验收日期	2023-2-1
施工图审查单位	嘉兴市恒业施工图审查中心	施工图审查结论	合格
勘 察 单 位	浙江海北勘察股份有限公司	资 质 等 级	甲级
设 计 单 位	北京电信规划设计院有限公司， 美华建设有限公司	资 质 等 级	甲级
施 工 单 位	中国建筑第八工程局有限公司	资 质 等 级	特级
主 要 分 包 单 位 及 范 围		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
		资 质 等 级	
监 理 单 位	浙江建业工程管理有限公司	资 质 等 级	甲级

工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等：	
无	
建设单位执行基本建设程序情况：	
本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了材料进场、隐蔽工程等验收，竣工时组织了建设、监理、设计、施工、勘察单位参加，嘉兴市平湖市建设工程质量管理处参加竣工验收。工程顺利竣工。	
专 项 验 收 情 况	公安、消防部门验收结论：
	合格
	劳动部门验收结论：
	合格
	规划部门验收结论：
	合格
	环保部门验收结论：
	合格

竣工验收程序、组织及验收标准：

- 1、建设单位验收组组长主持会议介绍整个工程建设情况并公布验收组人员。
- 2、勘察单位项目负责人作勘察质量自查汇报。
- 3、设计单位项目负责人作设计质量自查汇报。
- 4、施工单位汇报工程技术资料，施工情况及工程质量等级自评。
- 5、验收组进行工程质量总体评介，确定工程质量等级。
- 6、验收组对工程实物进行检验，并核查工程竣工技术资料。
- 7、由市建设工程质量管理处作验收程序监督并符合要求认可。

竣工验收内容：

- 1、工程质量控制资料共核查 22 项，符合要求 22 项。
- 2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况，工程安全和功能检测资料核查 15 项，符合要求 15 项，主要功能抽查 10 项，符合要求 10 项。
- 3、工程观感质量检查情况共抽查 10 项，符合要求 10 项。
- 4、工程设计图纸，图纸会审纪要，工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合现行强制性条文标准，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量控制资料有效、真实、齐全完整，主要功能抽查符合要求工程质量符合施工规范要求。

结论：

合格

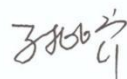
房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-门卫

项目经理（签名）：



单位技术负责人（签名）：



法人代表（签名或盖章）：

李永明

施工单位（公章）：



年 月 日

工程概况	工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）-门卫			工程类别	房屋建筑
	工程地址		浙江省·嘉兴市平湖市新埭镇创新路南侧、虹桥北路侧			结构类型	框架
	施工许可证号		330482202009290501	建筑面积	27 平方米	结构层数	地上一层
	开工时间		2020-9-30	竣工时间		工程造价	100000 元
	勘察单位		浙江海北勘察股份有限公司			资质等级	甲 级
	设计单位		北京电信规划设计院有限公司，美华建设有限公司			资质等级	甲 级
	监理单位		浙江建业工程管理有限公司			资质等级	甲 级
	施工单位及范围	总包	中国建筑第八工程局有限公司			资质等级	特 级
		分包单位				资质等级	
						资质等级	
			资质等级				
			资质等级				
			资质等级				
			资质等级				

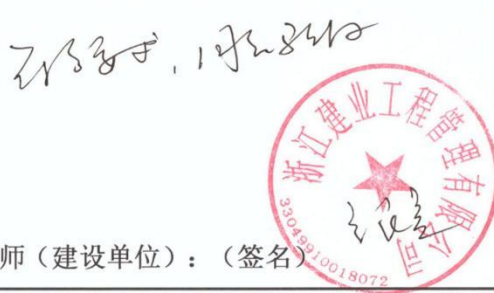
图

约定承包范围：建筑、结构、水、电施工图全部内容
实际完成情况：建筑、结构、水、电施工图全部内容
合同工期：2020年9月30日~2022年6月30日
实际工期：2020年9月30日~2022年10月30日
合同价款：100000 元
实际付款：按合同比例付款
合同施工技术标准： 建筑地基基础工程施工质量验收标准(GB50202-2018) 建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013) 混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015) 砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2011) 建筑地面工程施工质量验收规范(GB50209-2010) 屋面工程质量验收规范(GB50207-2012) 建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-2018) 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002) 建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)

11月11日

合同履约情况	甩项部位与审查意见（对涉及工程结构和主要使用功能的甩项，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）： 无甩项项目
工程施工质量情况	执行有关法律、法规情况： 本工程施工执行内容均满足《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》和其他法律、行政法规规定的内容及要求。
	执行规范及强制性标准情况： 按国家现行的建筑工程质量验收规范、评定标准和省市规定的地方性质量验收规范、评定标准执行，严格按强制性条例执行。
	执行设计文件及变更情况： 严格执行设计施工图文件及施工变更组织内容施工。
	工程实施过程中的质量缺陷及处理情况： 无质量缺陷。

（此处盖章）

工 程 质 量 检 查 评 定 情 况	工程所含分部（子分部）工程的质量检查评定情况： 共 6 个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气工程均评为合格。
	质量控制资料检查情况： 质量控制资料共查 22 项，其中 22 项真实、正确、完整
	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况： 共抽查 15 项，符合要求 15 项。
	主要功能项目的抽查情况： 共抽查 15 项，符合要求 15 项。
	观感质量检查情况： 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经观感质量检查，综合评价为“好”
	工程质量评价： 合 格
意见：  总监理工程师（建设单位）：（签名） 年 月 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-门卫		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 27m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	孙加齐	开工日期	2020年9月30日
项目负责人	李恒稳		项目技术负责人	张付兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程数量 验收合格	
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		所有质量控制资料全部符合 有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-门卫		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	张时兵	符合要求	张时兵
2		工程定位测量、放线记录	1	符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	1	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	14	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	张时兵	符合要求	张时兵
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	张时兵	符合要求	张时兵
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	1	符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	15	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表H.0.1-2

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-门卫		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论： 工程资料齐全有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规定，工程质量控制资料检查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：  2022年10月24日 总监理工程师：  2022年10月24日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-门卫		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告					
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	1	符合要求	抽查1处，合格		
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
10		抽气（风）道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	-		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录					
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求	抽查1处，合格		
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	1	符合要求			
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录		符合要求	抽查1处，合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	符合要求			
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录					
2		安全装置检测报告					

结论：资料齐全有效，抽查结果全部合格。

施工单位项目负责人：  2021年10月22日

总监理工程师：  2021年10月22日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心A1、A2）-门卫		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	主体结构外观	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
2	室外墙面	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
3	变形缝、雨水管	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
4	屋面	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
5	室内墙面	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
6	室内顶棚	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
7	室内地面	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
9	门窗	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
1	管道接口、坡度、支架	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
2	卫生器具、支架、阀门	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
3	检查口、扫除口、地漏	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
4	散热器、支架	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
1	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3	风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4	管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5	水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6	绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
2	设备器具、开关、插座	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
3	防雷、接地、防火	共检查	1 点, 好	1 点, 一般	0 点, 差 0 点	好
1	机房设备安装及布局	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	现场设备安装	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3	机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
观感质量综合评价:						
结论: 评价为好, 观感质量验收合格。						
施工单位项目负责人: [Signature]			总监理工程师: [Signature]			
2022年10月22日			2022年10月22日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

房屋建筑工程竣工验收原始文件

工程 名称	长三角·平湖润泽国际信息港（数 据中心 A1、A2）-门卫		验收时间：2023 年 2 月 1 日		
			验收地点：工程现场		
验收 程 序	1、建设单位验收组组长主持会议介绍整个工程建设情况并公布验收组人员。 2、勘察单位项目负责人作勘察质量自查汇报。 3、设计单位项目负责人作设计质量自查汇报。 4、施工单位汇报工程技术资料，施工情况及工程质量等级自评。 5、验收组进行工程质量总体评介，确定工程质量等级。 6、验收组对工程实物进行检验，并核查工程竣工技术资料。 7、由市建设工程质量管理处作验收程序监督并符合要求认可。				
验收 组 人 员 名 单 单 位	验收组职务	姓 名	工 作 单 位	技术 职称	单位 职务
	组 长	吴海宾	浙江泽悦信息科技有限公司		项目负责人
	副 组 长				
	成 员	顾春杰	浙江海北勘察股份有限公司		项目负责人
		党晓光	北京电信规划设计院有限公司		项目负责人
		万亮彬	美华建设有限公司		项目负责人
		张宪	浙江建业工程管理有限公司		项目总监理 工程师
李恒稳		中国建筑第八工程局有限公司		项目经理	

建设单位工程建设情况汇报：

按照依据性文件拟建“长三角·平湖润泽国际信息港（数据中心 A1、A2）”在建设过程中按照设计和工程建设各个环节的法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质量、工程款等严格按合同履行，经工程质量检查、监督及各方面的审阅、各种技术资料完整，符合验收要求。

勘察单位工程建设情况汇报：

本工程在勘察过程中严格执行国家、省及行业有关标准，并按公司制定有关标准进行各道工序勘察，严把质量关，确保原始资料的可靠性，准确性本工程勘察成果满足要求，勘察质量符合评定标准。

设计单位工程建设情况汇报：

本工程施工图设计按规划设计红线要求执行，建筑功能满足业主使用要求，结构符合设计规范及强制性条文要求，设计质量等级符合设计要求。

施工单位工程建设情况汇报：

在整个过程施工中，按照国家的法律、法规、建筑法和工程建设强制性标准施工，严格履行施工合同。工程检测和功能性试验符合要求。工程质量保证资料完整。符合竣工验收要求，自评等级合格。

001

监理单位工程建设情况汇报：

审查施工单位资质、从业人员资格，审查施工单位项目经理部及施工组织设计，对原材料、砼和砂浆试块及钢筋原材料及钢筋焊接试件现场的见证取样及送检的监督管理工作，检查验收各隐蔽工程资料。在施工全过程和监理中，均按有关强制性及规范进行，质保资料完整。单位工程质量等级为合格。

工程质量控制资料核查情况（并附表 H.O.1—2）：

共核查 22 项，经审查符合要求 22 项，技术资料完整

工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况（并附表 H.O.1—3）：

共抽查 10 项，符合要求 10 项

工程观感质量检查情况（并附表 H.O.1—4）：

共抽查 10 项，符合要求 10 项

工程质量竣工验收意见及结论（并附表 H.O.1—1）：

合格

100.10.14 17:10

工程需整改问题:

无。

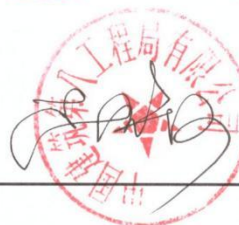
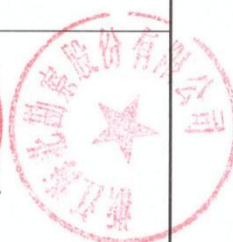
整改完成约定时间: / 年 月 日

整改完成验收方式: /

单位工程验收合格日期 (工程竣工验收报告签署日期):

2013年2月1日

验收组人员签名:



5 新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包项目

中标通知书

中标通知书	
编号: HFZTB-GC-2021-004773	
中国建筑第八工程局有限公司:	
你公司于新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包项目招标中,经评标委员会综合评定,被确定为中标单位。	
招标项目名称:新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包	
招标项目编号: 2021BFJGZ02228	
中 标 金 额:(大写)伍亿贰仟零捌万玖仟柒佰肆拾伍元伍角捌分	
(小写) 520089745.58 元	
质 量 标 准:合格标准	
中 标 工 期:335 天	
项 目 经 理:彭勇刚	
特此通知	
招标人(盖章) 2021年11月02日	招标代理机构(盖章) 2021年11月02日
	
	
	
安徽诚信项目管理有限公司 地 址:滨湖新区南京路2588号 联系电话: 0551-66223831	
	

施工合同关键页

GF-2017-0201

合同编号:

新桥智能电动汽车零部件产业园一期（北区）
一标总承包合同



邵桂
张

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥新桥科技投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥智能电动汽车零部件产业园一期（北区）一标总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新桥智能电动汽车零部件产业园一期（北区）一标总承包。
2. 工程地点：合经区空港示范区机场东路以东、龙嘉路以南，通辽路以西及以北。
3. 工程立项批准文号：2106-340162-04-01-476699。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

总建筑面积约11万平方米，包括但不限于：一、土方工程；二、地基处理工程；三、建筑单体工程：单体范围：1号厂房、2号厂房、3号厂房、综合站房、丙类库、门卫、危废库、连廊、过街通廊1、过街通廊2；四、厂区室外工程。详见招标图纸、清单及答疑等相关文件。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月30日。（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点要求：

2022年6月30日满足1、2、3号厂房《工艺进场条件》，完成与工艺供应商工作面交接。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

1. 签约合同价为:

其中:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾陆万肆仟陆佰陆拾伍元零捌分(¥ 17864665.08)

元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

承包人项目经理：彭勇刚。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥新桥科技创新示范区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：合肥新桥科技投资发展有限公司（公章） 承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：63126503-X

地 址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人: 李永明

委托代理人: _____

电 话: 021-61691998

传 真: 021-61691999

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号: 31001522917055435820



竣工验收报告

0271682

工程竣工验收报告

工程名称：新桥智能电动汽车零部件产业园一期（地上）标准厂房一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

竣工日期：2023年02月27日

验收组织单位（章）合肥新桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271682

工程名称	新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)-标准库包-1#厂房	工程地点	龙嘉路南 通远路西北
建筑面积	41630.64 m ²	工程造价	10617.12 万元
结构类型	门式钢架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
规划许可证号	340101202111174	施工许可证号	340172102203510101
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚鹏
单位地址		项目负责人	何宗军
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包甲级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪131202020105061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 乙13403824-4/4
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	汤久国 0004843
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站经开区分站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组 成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何家军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何家军
副组长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	项目总監	汤久国
	倪东	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪东
	汪伟	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	汪伟
	陈小虎	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	陈小虎
成 员	张莉莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张莉莉
	姚春	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚春
	丁晓燕	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁晓燕
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张达
	雷震年	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	项目总代	雷震年
	张光星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	张光星
	赵凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电安装负责人	赵凯
建设单位项目负责人: 何家军 建设单位法定代表人: 蔚鹏				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0271682

验收意见:

新桥智能汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包-1#厂房位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东,龙嘉路以南,通辽路以西及以北。结构类型为门式钢架结构,基础类型为钢筋混凝土预制桩基础,建筑危险性分类为丙类一般生产车间,建筑耐火等级为一级,建筑面积为41630.64m²,层数为1层(局部辅房2层),建筑高度为11.640m。主要施工内容:土石方、地基处理、主体结构、钢结构、雨水、电气配管、污水管、电气桥架、给水系统、电线电缆和消防栓、喷淋、通风工程,主要包括挖方3.3万方,填方0.9万方;管桩917根;砌筑工程1104.84m³,混凝土工程3642.71 m³;钢结构3814.685吨;雨水系统2086m、电气配管18256m、污水管线878m、电气桥架6008m、给水系统2042.5m、电线电缆84843.5m、消防栓系统3387.1m、喷淋系统20724.4m、通风工程271台。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务,建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组,对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

0271239

工程竣工验收报告

工程名称: 新桥智能电动汽车零部件产业园一期(1#厂房)总承包一二期序

竣工日期: 2023年02月27日

验收组织单位(章) 合肥新桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271239

工程名称	新桥智能电动汽车零部件产业园一期 (北区)-标准厂房-2#厂房	工程地点	龙嘉路南 通心路西北
建筑面积	37164.82 m ²	工程造价	12258.54万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
规划许可证号	34010120211115	施工许可证号	340172202203310101
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚鹏
单位地址		项目负责人	何京军
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪B1202020105061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 乙B400824-4/4
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	闫欠国 0004843
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 经开区分站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何厚军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何厚军
副 组 长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总工	汤久国
	何东	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	何东
	汪伟	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	汪伟
	陈小虎	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	陈小虎
	张莉莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张莉莉
	姚春	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚春
	丁晓燕	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁晓燕
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
成 员	张光星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	张光星
	赵凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电安装负责人	赵凯
建设单位项目负责人: 何厚军				
建设单位法定代表人: 薛明子				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0271239

验收意见:

新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包-2#厂房位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东,龙嘉路以南,通辽路以西及以北。结构类型为钢框架结构,基础类型为钢筋混凝土预制桩基础,建筑面积为40337.16m²,层数为1层(局部辅房3层),建筑高度为17.55m。主要施工内容:土石方、地基处理、主体结构、钢结构、雨水、电气配管、污水管、电气桥架、给水系统、电线电缆和消火栓、喷淋、通风工程,主要包括挖方3.5万方,填方1.3万方;管桩2235根;砌筑工程1168.96m³,混凝土工程1996.51m³;钢结构4764.703吨;雨水系统1867m、电气配管14254m、污水管线1481m、电气桥架5207m、给水系统1599.68m、电线电缆88407.17m、消火栓系统3786.11m、喷淋系统3979.31m、通风工程92台。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务,建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组,对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收结论和质量等级

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

0271235

工程竣工验收报告



工程名称: 新桥智能汽车零部件产业园一期(北区)-标准厂房1-3#厂房

竣工日期: 2023年02月27日

验收组织单位(章) 合肥新桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271235

工程名称	新桥智能电动汽车零部件产业园一期 (北区)-标吊库包-3#厂房	工程地点	龙嘉路南 通远路西北
建筑面积	21470.16 m ²	工程造价	8623.33 万元
结构类型	钢桁架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
规划许可证号	340101 2021 11176	施工许可证号	3401 72022033/0101
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚鹏
单位地址		项目负责人	何家军
勘察单位	机械工业合肥设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	中国汽车工程集团有限公司	资质等级	综合甲级
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪 B12020 2021 05061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	机械工业合肥设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134003524-4/14
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	汤久国 0004843
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 经开区站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何家军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何家军
副组长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总监	汤久国
	倪杰	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪杰
	汪伟	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	汪伟
	陈小虎	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	陈小虎
	张菊菊	中国汽车工业工程局有限公司	项目负责人	张菊菊
	姚睿	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚睿
	丁党强	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁党强
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
成 员	张光星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	张光星
	赵凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电安装负责人	赵凯
建设单位项目负责人: 何家军				
建设单位法定代表人: 蔚鹏				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

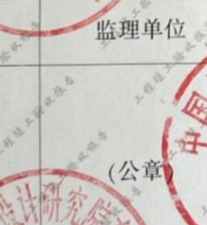
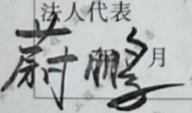
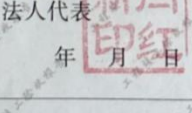
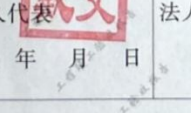
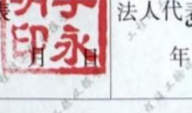
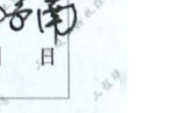
0271235

验收意见:

新桥智能汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包-3#厂房位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东,龙嘉路以南,通辽路以西及以北。结构类型为钢桁架结构,基础类型为钢筋混凝土预制桩基础,建筑面积为21470.16m²,层数为1层(局部辅房2层),建筑高度为13.00m。主要施工内容:土石方、地基处理、主体结构、钢结构、雨水、电气配管、污水管、电气桥架、给水系统、电线电缆和消火栓、喷淋、通风工程,主要包括土方11265.21方,填方1868.6方;管桩303根;砌筑工程494.64m³,混凝土工程1443.52m³;钢结构2601.435吨;雨水系统852m、电气配管8841m、污水管线773m、电气桥架2956m、给水系统1736.41m、电线电缆39162.08m、消火栓系统1720.59m、喷淋系统1639.77m、通风工程68台。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务,建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组,对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

0271237

工程竣工验收报告

工程名称: 新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北座)一标段承包一内装库

竣工日期: 2023年10月27日

验收组织单位(章) 合肥新桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271237

工程名称	新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)标准库包一丙类库	工程地点	龙嘉路南、通达路西北		
建筑面积	214.4 m ²	工程造价	165.95 万元		
结构类型	排架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层		
规划许可证号	340101 2021 11177	施工许可证号	340172202203310101		
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27		
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚鹏		
单位地址		项目负责人	何东军		
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	姚兆嵩
设计单位	中国汽车工程集团有限公司	资质等级	综合类甲级	项目负责人	张莉莉
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪 131202020105061		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 乙134003824-4/4		
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	汤久国 004843		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站经开区站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何原军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何原军
副组长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总监	汤久国
	倪杰	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪杰
	汪伟	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	汪伟
	陈小虎	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	陈小虎
成 员	张菊莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张菊莉
	姚睿	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚睿
	丁党盛	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁党盛
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
	张光星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	张光星
	赵凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人	赵凯
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：何原军				
				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0271237

新桥智能电动汽车零部件产业园一期（北区）一标总承包-丙类库位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东，龙嘉路以南，通辽路以西及以北。结构类型为排架结构，基础类型为钢筋混凝土预制桩基础，建筑面积为 214.4m²，层数为 1 层（局部辅房 2 层），建筑高度为 7.50m。主要施工内容：土石方、地基处理、主体结构、钢结构、雨水、电气配管、污水管、电气桥架、给水系统、电线电缆和消防栓、喷淋、通风工程，主要包括挖方 1070.34 方，填方 758.9 方；管桩 68 根；混凝土工程 439.78m³；钢结构 38.862 吨；雨水系统 15.8m、电气配管 55m、电气桥架 45m、电线电缆 466.58m、通风工程 2 台。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务，建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组，对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

验收结论和质量等级:

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公報)

(公音)

(公章)

法人代表

法人代表

法人代表

法人代表

法人代表

蔚 鹏

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

0271678

工程竣工验收报告

工程名称：新桥智能电动汽车零部件产业园一期（北区）一标段承包一钢结构工程

竣工日期：2023年02月27日

验收组织单位（章）合肥新桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271678

工程名称	新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北)一标段承包一钢结构工程	工程地点	龙嘉路南 通远路西北
建筑面积	m ²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	34017202203310101
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚明
单位地址		项目负责人	何宗军
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工总承包单位	中国建筑第三工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D13105315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪 131202022105061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B134003824-414
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	汤文国 0004843
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 经开区站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	何家军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何家军
副组长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总监	汤久国
	倪东	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪东
	陈小虎	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	陈小虎
	张莉莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张莉莉
成员	姚睿	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚睿
	丁晓盛	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁晓盛
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术经理	张达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
	张光星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	张光星
建设单位项目负责人: 何家军				
建设单位法定代表人: 蔚鹏				
				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

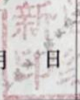
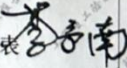
0271678

验收意见:

新桥智能汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包-钢结构工程位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东,龙嘉路以南,通辽路以西及以北。结构类型为门式钢架、钢框架、钢桁架结构,总建筑面积约11万平方米,建筑最高高度为17.55m。主要施工内容:钢柱,主要包括本工程钢结构11319.932吨,钢柱2358.296吨,钢屋架4136.27吨、钢梁1633.656吨、钢板楼板22838.64m²、钢板墙板46579.88m²、钢板屋面面板184663.36m²、次钢结构664.78吨、钢檩条1070.016吨、钢墙架732.077吨、钢走道34.156吨、钢梯84.099吨、钢护栏25.71吨、钢天沟200.038吨。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务,建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组,对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

0271681

工程竣工验收报告

工程名称：新桥智能电动汽车产业园一期(北区)一标段承包一机电安装工程

竣工日期：2023年02月27日

验收组织单位(章) 合肥利桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271681

工程名称	新桥智能电动汽车零部件一期(北区)一期总承包—机电安装工程	工程地点	龙嘉镇南 通远路以北
建筑面积	m ²	工程造价	6277.51 万元
结构类型		层 数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	44017202203310101
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	戴朋飞
单位地址		项目负责人	何荣军
勘察单位	机械工业部设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位	相汽车工程技术有限公司	资质等级	综合类甲级
施工总承包单位	相建第八工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包壹级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 131202020105061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 5134003824-414
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	闫红新 0004843
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站经开区分站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何宗军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何宗军
副组长	汤文国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总监	汤文国
	倪东	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪东
成 员	张莉莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张莉莉
	姚 睿	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚 睿
	丁晓盛	中国建筑第八工程局有限公司	公司科技负责人	丁晓盛
	武 军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武 军
	张 达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张 达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
建设单位项目负责人: 何宗军				
建设单位法定代表人: 蔚鹏				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

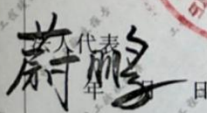
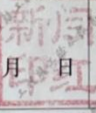
0271681

验收意见:

新桥智能汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包-机电安装工程位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东,龙嘉路以南,通辽路以西及以北。总造价为62775098.15元,总建筑面积约11万平米,建筑最高高度为17.55m。主要施工内容:雨水、电气配管、污水管、电气桥架、给水系统、电线电缆和消火栓、喷淋、通风工程,主要包括雨水系统4480.01m、电气配管82352.71m、污水废水管1690.38m、电气桥架23717.86m、给水系统3918.14m、电线电缆47142.9m、消火栓系统9065.08m、喷淋系统28898.91m、通风工程452台。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务,建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组,对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

0271679

工程竣工验收报告



工程名称: 新能源汽车零部件产业园一期(北区)精装修-室外工程

竣工日期: 2019年10月27日

验收组织单位(章) 合肥新科科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271679

工程名称	新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北)一标段(承包)一室外工程	工程地点	龙嘉路南、通远路西北
建筑面积	m ²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	34017202203510/01
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚朋鸟
单位地址		项目负责人	何良军
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	综合甲级
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪131202020205061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134003824-4/4
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	汤庆国 0004843
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站经开区站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	何家军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何家军
副组长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总监	汤久国
	倪东	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪东
成员	张莉莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张莉莉
	姚睿	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚睿
	丁晓燕	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁晓燕
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人: 何家军				
蔚鹏				
				
年 34 月 320232253 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

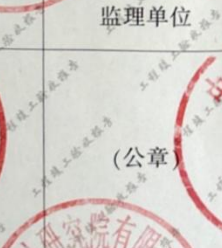
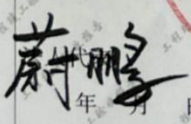
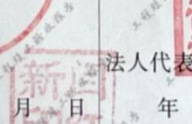
三、验收结果

0271679

验收意见：新桥智能汽车零部件产业园一期（北区）一标总承包-室外工程位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东，龙嘉路以南，通辽路以西及以北。总建筑面积约 11 万平米，建筑最高高度为 17.55m。主要施工内容：普通沥青路面、透水砖人行道、停车场透水沥青路面、花岗岩路缘石、围墙工程、室外道闸、交通设施标识标线工程、旗台旗杆、管网工程、雨水管、混凝土排水管、污水管、废水管、管道附属构筑物、化粪池，主要包括本工程普通沥青路面 48629.2m²、透水砖人行道 1118.56m²、停车场透水沥青路面 4194.47m²、花岗岩路缘石 4579.49m、围墙工程 1099.92m²、室外道闸 1.35m³、交通设施标识标线工程 162 套标记标识、标线 1163.11m²、旗台旗杆混凝土 12.1m³、预埋铁件 0.512 吨、金属旗杆 9 根、管网工程 20562.08m³、雨水管 6094.95m、混凝土排水管 87.84m、污水管 2378.37m、废水管 1293.2m、管道附属构筑物混凝土检查井 280 座、钢筋混凝土化粪池 12 座。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务，建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位成立验收小组，对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

0271236

工程竣工验收报告

工程名称: 新桥智能工业装备产业园(一期)一标段总承包一标段站房

竣工日期: 2023年02月27日

验收组织单位(章) 合肥新桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271236

工程名称	新科智能电动汽车零部件产业园一期(北区)标段承包一标段站房	工程地点	龙嘉路南 通达路西北
建筑面积	1459.2 m ²	工程造价	2378.26 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
规划许可证号	340101 2021 11179	施工许可证号	340172022033/0101
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新科科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚朋鸟
单位地址		项目负责人	何宋军
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	中国汽车工程股份有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪 131 2020 2021 05061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 乙134003824-4/4
法定代表人	闫红新	总监及岗位证书号	汤文国 0004843
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站经开区站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何宋军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何宋军
副组长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总监	汤久国
	倪亦	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪亦
成 员	汪伟	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	汪伟
	陈小虎	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	陈小虎
	张东菊	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张东菊
	姚嵩	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚嵩
	丁晓燕	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁晓燕
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
	张光星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	张光星
	赵凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电安装负责人	赵凯
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
何宋军 蔚鹏 				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0271236

验收意见:

新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包-综合站房位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东,龙嘉路以南,通辽路以西及以北。结构类型为框架结构,基础类型为钢筋混凝土预制桩基础,建筑面积为1459.2m²,层数为1层(局部夹层),建筑高度为9.20m。主要施工内容:土石方、地基处理、主体结构、钢结构、雨水、电气配管、污水管、电气桥架、给水系统、电线电缆和消火栓、喷淋、通风工程,主要包括挖方1.2万方,填方5172.3方;管桩161根;砌筑工程484.88m³,混凝土工程1154.28m³;钢结构88.309吨;雨水系统36m、电气配管2459m、污水管397m、电气桥架408m、给水系统165.76m、电线电缆7839.41m、消火栓系统501.43m、喷淋系统237.21m、通风工程16台。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务,建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组,对该工程进行竣工验收。

经验收小组检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 蔚鹏	法人代表 新印红	法人代表 戴昊	法人代表 李永明	法人代表 李南
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

0271238

工程竣工验收报告

工程名称: 新桥智能汽车零部件产业园一期(北区)一栋总承包一标段

竣工日期: 2023年02月27日

验收组织单位(章) 合肥新桥科技投资发展有限公司

合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

一、工程概况

0271238

工程名称	新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包一危废库	工程地点	龙嘉路南、通达路西北
建筑面积	108.36 m ²	工程造价	61.50 万元
结构类型	排架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
规划许可证号	34010120211178	施工许可证号	34017220220310101
开工日期	2021.10.30	竣工日期	2023.02.27
建设单位	合肥新桥科技投资发展有限公司	法定代表人	蔚鹏
单位地址		项目负责人	何原军
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	综合甲级
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包特级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	武军 沪131202020105061
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 乙134003824-4/4
法定代表人	闵红新	总监及岗位证书号	闵久国 0004843
施工图审查机构	安徽多建建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站经开区站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何家军	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目负责人	何家军
副组长	汤久国	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总造	汤久国
	倪东	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	倪东
	汪伟	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	汪伟
	陈小虎	合肥新桥科技投资发展有限公司	项目专业负责人	陈小虎
成 员	张莉莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人	张莉莉
	姚睿	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	姚睿
	丁晓盛	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量技术负责人	丁晓盛
	武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	武军
	张达	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	张达
	雷彦华	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	项目总代	雷彦华
	张光星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	张光星
	赵凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电安装负责人	赵凯
建设单位项目负责人: 何家军 建设单位法定代表人: 蔚鹏 				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0271238

验收意见:

新桥智能电动汽车零部件产业园一期(北区)一标总承包-危废库位于合肥新桥科技创新示范区机场东路以东,龙嘉路以南,通辽路以西及以北。结构类型为排架结构,基础类型为钢筋混凝土预制桩基础,建筑危险性分类为甲类仓库,建筑耐火等级为二级,建筑面积为108.36m²,层数为1层,建筑高度为6.600m。主要施工内容:土石方、地基处理、主体结构、钢结构、雨水、电气配管、污水水管、电气桥架、给水系统、电线电缆和消防栓、喷淋、通风工程,主要包括挖方222.1方,填方143.86方;管桩6根;砌墙工程46.06m³,混凝土工程91.59m³;钢结构11.938吨;雨水系统22.8m、电气配管65m、污水水管线5m、电气桥架20m、给水系统12m、电线电缆265.7m、通风工程1台。

本工程已按设计文件、施工合同等要求完成全部施工任务,建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位成立验收小组,对该工程进行竣工验收。经验收小组检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

3 项目经理业绩

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	惠山先进装备智能设备制造项目四期施工总承包	无锡瑞润科技发展有限公司	建筑面积:6.09 万m² 高度: 24.7 米	2026 年-4 月-29 日	18818.03	

中标通知书

中标通知书

WXHS202301009-X06

无锡锡山建筑实业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司：
无锡瑞润科技发展有限公司(项目业主)(招标人)的惠山先进装备智能设备制造项目(项目名称)四期施工总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2025年02月07日前至无锡瑞润科技发展有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	施工图纸及工程量清单范围内的施工总承包工程，包括但不限于土建工程（大型土石方、桩基、地基处理、主体结构、砌体工程、门窗工程、幕墙工程、外立面装饰等）、安装工程（含电梯、给排水、电气、消防、通风等）、室外市政工程（道路、雨污水、给水、消防及喷淋、电力及通信排管、路灯照明等）、景观绿化、智能化工程等。		
中标价(元)	188180264.42	中标工期(天)	420
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程	678.3942	
	材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人	黄俊洪	证书编号	苏232101008329



说明:本通知书招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



联合体协议书

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

联合体主体单位名称：无锡锡山建筑实业有限公司
法定代表人：王英明
法定住所：无锡市锡山经济开发区云林街道合心路17号
成员二名称：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人：周可璋
法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 无锡锡山建筑实业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 无锡瑞润科技发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）惠山先进装备智能设备制造项目四期施工总承包（标段名称）（以下简称本项目）投标并争取赢得本项目合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 无锡锡山建筑实业有限公司（某成员单位名称）为 无锡锡山建筑实业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）联合体主体单位。
2. 在本项目投标阶段，联合体主体单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（包括缴纳投标保证金）；联合体中标后，联合体主体单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）投标工作由联合体主体单位负责，由双方组成的投标小组具体实施；联合体主体单位代表联合体办理投标事宜，联合体主体单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员单位。（2）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。（3）如中标，联合体内部将遵守以下规定：a. 联合体主体单位和成员单位共同与业主签订合同书，并就中标项目向

业主负责有连带的和各自的法律责任。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：无锡锡山建筑实业有限公司承担本项目招标范围内的全部的室外工程、全部的安装工程、全部的电梯工程、全部的地基处理-压密注浆工程及 5#楼土建工程、大型土石方单位工程中 5#楼范围内的土方开挖回填工程、一期电梯封堵墙体拆除工程施工；中国建筑第八工程局有限公司承担本项目招标范围内桩基工程、1#2#3#楼土建工程、大型土石方单位工程中挖一般土方及 123#楼范围内的土方开挖回填施工等。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体主体单位名称：无锡锡山建筑实业有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：王英明(签字或盖章)

成员二名称：中国建筑第八工程局有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：周可璋(签字或盖章)

2025 年 1 月 2 日

施工合同

合同编号：RRKJ/GH-XJZZIV-GC-001-2025.01

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF-2017-0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡瑞润科技发展有限公司

承包人（全称）：无锡锡山建筑实业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠山先进装备智能设备制造项目（项目名称）四期施工总承包（标段名称）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠山先进装备智能设备制造项目四期施工总承包；

2. 工程地点：无锡市惠山高新区“江苏省高端装备制造业特色产业基地”内，博耳路以南，兰溪路以西；

3. 工程立项批准文号：惠行审备（2023）64号；

4. 资金来源：自筹；

5. 工程规模：本工程主要由4栋厂房（1#、2#、3#、5#）组成，总建筑面积为约60923m²。建筑物最大层数3层，最大高度约24.7米，最大单跨跨度约16.7米，最大单体建筑面积约17963.37m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》；

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的施工总承包工程，包括但不限于土建工程（大型土石方、桩基、地基处理、主体结构、砌体工程、门窗工程、幕墙工程、外立面装饰等）、安装工程（含电梯、给排水、电气、消防、通风等）、室外市政工程（道路、雨污水、给水、消防及喷淋、电力及通信排管、路灯照明等）、景观绿化、智能化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2025年01月15日；

计划竣工日期：2026年03月10日；

工期总日历天数：420天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额：人民币（大写）壹亿捌仟捌佰壹拾捌万零贰佰陆拾肆元肆角贰分

(¥ 188180264.42 元)。

不含增值税合同金额：人民币（大写）壹亿柒仟贰佰陆拾肆万贰仟肆佰肆拾肆元肆角贰分（¥ 172642444.42 元）。

增值税金额（增值税率 9%）：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万柒仟捌佰贰拾元整（¥ 15537820.00 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）肆佰零捌万贰仟贰佰捌拾壹元捌角伍分（¥ 4082281.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）陆佰柒拾捌万叁仟玖佰肆拾贰元整（¥ 6783942 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万捌仟伍佰肆拾壹元整（¥ 14698541 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、承包人项目经理

（1）姓名：黄俊洪；

（2）身份证号码：320114197207162454；

（3）联系电话：_____；

（4）执业证书编号：苏 232101008329；

（5）安全员证书编号：苏建安 B（2005）1002743。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在无锡瑞润科技发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

签署页

发包人（公章）：无锡瑞润科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

社会统一信用代码：91320206MABMCD2M0A

地 址：无锡市惠山区洛社新兴西路5号

邮政编码：214000

法定代表人：邵夏锋

委托代理人：/

电 话：0510-83595199

传 真：0510-83595199

电子信箱：/

开户银行：江苏银行股份有限公司无锡惠山支行

账 号：21810188000258972

承包人1（公章）：无锡锡山建筑实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

社会统一信用代码：913202057266568184

地 址：无锡市锡山经济开发区云林街道合心路7号

邮政编码：214000

法定代表人：王英明

委托代理人：/

电 话：0510-82821850

传 真：0510-82821850

电子信箱：<http://www.xsjzsy.com/>

开户银行：建行锡山支行

账 号：32001617136050413952

承包人2（公章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

社会统一信用代码：9131000063126503X1

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：周可璋

委托代理人：/

电 话：021-61691998

传 真：021-61691998

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海东方路支行

账 号：31050161363700000078

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：惠山先进装备智能设备制造项目（四期）- 3#楼

验收时间：2026年4月29日

建设单位	无锡瑞润科技发展有限公司			监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司				
施工单位	无锡锡山建筑实业有限公司、 中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	苏州六度设计研究院有限公司		勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		
建设面积	12216.00 m²	工程造价	3774 万元	结构层次	框架混凝土结构/ 地上3层	开工日期	2025.1.20	竣工日期	2026.3.10
验收意见 1、该单位工程所含分部（子分部）工程的质量均验收良好； 2、质量控制资料和技术管理资料完整； 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量良好； 6、现已按施工图纸要求，和合同约定的内容全部完成工作量。 监理单位：[盖章] 监理工程师：[签字] 总监理工程师：[签字] 建设单位：[盖章] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 设计单位：[盖章] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 勘察单位：[盖章] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 参加人员：[签字] （公章）									

单位工程竣工验收证明书

工程名称：惠山先进装备智能设备制造项目（四期）- 1#楼

验收时间：2026年4月29日

建设单位	无锡瑞润科技发展有限公司			监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司				
施工单位	无锡锡山建筑实业有限公司、 中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	苏州六度设计研究院有限公司		勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		
建设面积	15372.00 m²	工程造价	4748 万元	结构层次	框架混凝土结构/ 地上3层	开工日期	2025.1.20	竣工日期	2026.3.10
验收意见 1、该单位工程所含分部（子分部）工程的质量均验收良好； 2、质量控制资料和技术管理资料完整； 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量良好； 6、现已按施工图纸要求，和合同约定的内容全部完成工作量。 监理单位：[盖章] 监理工程师：[签字] 总监理工程师：[签字] 建设单位：[盖章] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 设计单位：[盖章] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 勘察单位：[盖章] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 参加人员：[签字] （公章）									

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 惠山先进装备智能设备制造项目(四期)-2#楼

验收时间: 2026 年 4 月 29 日

建设单位	无锡瑞润科技发展有限公司			监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司		
施工单位	无锡锡山建筑实业有限公司、 中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	苏州六度设计研究院有限公司		勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院
建设面积	15372.00 m ²	工程造价	4748 万元	结构层次	框架混凝土结构/ 地上 3 层	开工日期	2025.1.20
		竣工日期	2026.3.10				
验收意见	1. 该单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收良好; 2. 质量控制资料和技术管理资料完整; 3. 单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整; 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 5. 观感质量良好; 6. 现已按施工图纸要求, 和合同约定的内容全部完成工作量。						
施工单位	监理单位		建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构 (有关单位)	
项目负责人: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	总监理工程师: [签字] 法人代表: [签字] (公章)		项目负责人: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	项目负责人: [签字] (公章)	项目负责人: [签字] (公章)	参加人员: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 惠山先进装备智能设备制造项目四期-5#楼

验收时间: 2026 年 4 月 29 日

建设单位	无锡瑞润科技发展有限公司			监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司		
施工单位	无锡锡山建筑实业有限公司、 中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	苏州六度设计研究院有限公司		勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院
建设面积	17974 m ²	工程造价	18818.03 万元	结构层次	框架 地上: 3 层	开工日期	2025.1.20
		竣工日期	2026.3.10				
验收意见	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。						
施工单位	监理单位		建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构 (有关单位)	
项目负责人: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	总监理工程师: [签字] 法人代表: [签字] (公章)		项目负责人: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	项目负责人: [签字] (公章)	项目负责人: [签字] (公章)	参加人员: (签字) (公章)	

4 投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室	2023 年-11 月	中国建筑业协会	国家级	
2	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）	2023 年-11 月	中国建筑业协会	国家级	

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

5 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	张辉	高级工程师	一级建造师证、一级	沪 1312022202303991	建筑工程
2	技术负责人	孔德建	高级工程师	职称证、高级	(2024)11081419	土木工程
3	质量负责人	殷增强	高级工程师	岗位证、高级	0121210691212007359	土木工程
4	安全负责人	韩亦然	注册安全工程师	安全生产知识考核合格证书、C 级	沪建安 C2(2024)8022361	安全工程
5	安全员	牛乾平	助理工程师	安全生产知识考核合格证书、C 级	沪建安 C3(2014)0066082	安全工程
6	安全员	谭文正	工程师	安全生产知识考核合格证书、C 级	沪建安 C3 (2024) 0218588	土木工程
7	劳资专管员	张锁	工程师	岗位证、中级	0121811391218008297	矿业工程
8	项目副经理	崔瑞国	工程师	职称证、中级	(2019)8121443	土木工程
9	土建工程师	赵久文	工程师	职称证、中级	(2019) 8121398	土木工程
10	土建工程师	廖宝辉	高级工程师	职称证、高级	(2021)11080621	土木工程
11	土建工程师	赵延伟	高级工程师	职称证、高级	0983114	土木工程
12	施工员	高丙山	高级工程师	岗位证、高级	0121410191214006928	土木工程
13	施工员	石鹏飞	高级工程师	岗位证、高级	0121210191212007966	土木工程
14	施工员	王宏基	工程师	岗位证、中级	0121210191212007530	土木工程
15	强电工程师	宋广阔	高级工程师	职称证、高级	(2019) 811326	电气工程及其自动化
16	给排水工程师	徐振	工程师	岗位证、中级	(2019) 8121498	土木工程

17	测量工程师	陈刚	高级工程师	职称证、高级	(2020) 11080534	测绘工程
18	BIM 工程师	韩景明	高级工程师	BIM 技能等级证书、二级	1901001023047357	市政工程
19	质量员	李绍东	工程师	岗位证、中级	0121210691212006943	工程监理
20	资料员	宁克群	高级工程师	岗位证、高级	0121211491212008456	工程管理
21	材料员	林涛	工程师	岗位证、中级	0121211191212007671	工程管理
22	造价负责人	赵明法	高级经济师	一级造价工程师注册证书、一级	建[造]11153100014335	土木建筑
23	钢结构工程师	张治杰	高级工程师	职称证、高级	(2023) 11080765	土木工程

项目经理辅助证明材料—张辉

项目经理—身份证



项目经理张辉--毕业证

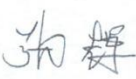
硕士研究生		
毕业证书		
研究生 张辉	性别 男	一九九四年 三 月 一 日生，于
二〇一六年 八 月至二〇一九年 一 月在		地质工程
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：河北工程大学	校 长：王延吉	
证书编号：100761201902010117	二〇一九年 一 月 三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理张辉--职称证

姓名 Name	张辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 03	
专 业 Specialty	地质工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11081475	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑筑造工程有限公司 Issued by
		2025年 9 月 29 日

项目经理张辉一级建造注册证书

	
使用有效期: 2026年07月13日 -2027年01月08日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 张辉	
性 别: 男	
出生日期: 1994年03月01日	
注册编号: 沪1312022202303991	
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-07-09至2029-07-08)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
个人签名: 	
签名日期: 2026.07.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月13日

项目经理张辉--安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2024) 0174952

姓 名: 张辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年03月01日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年12月20日

有 效 期: 2023年12月20日 至 2026年12月19日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人辅助证明材料--孔德建

技术负责人孔德建--身份证



技术负责人孔德建--毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孔德建 性别 男，一九九二年十一月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405002145

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人孔德建--职称证

姓 名 孔德建
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992-11-29
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11081419
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

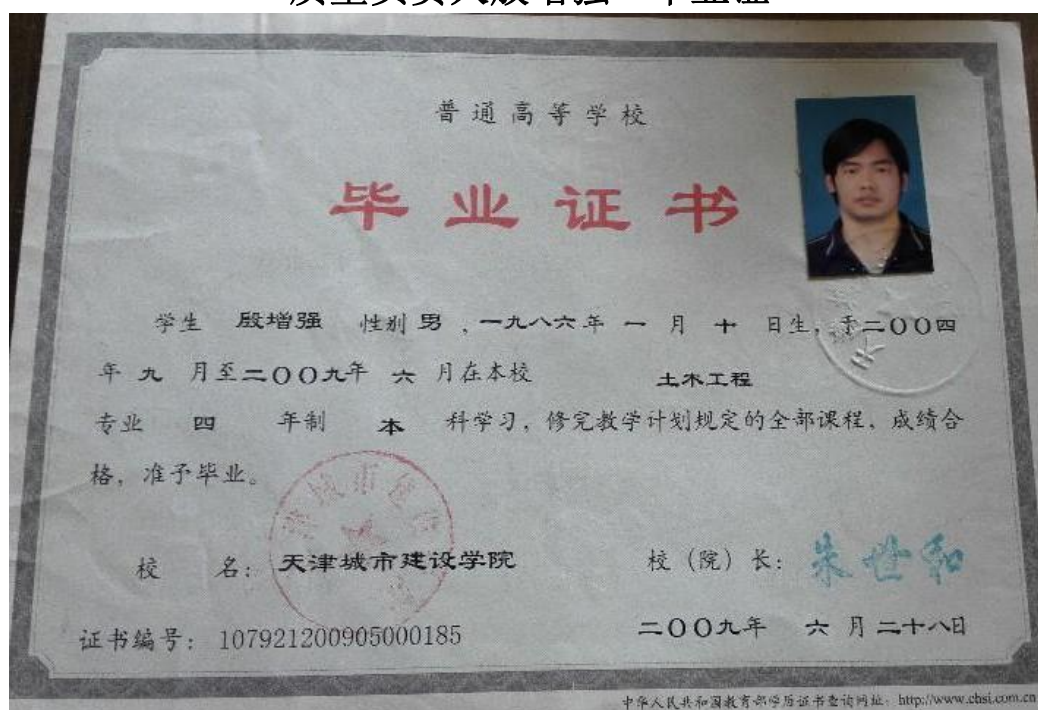
2024年 5月 12日

质量负责人辅助证明材料--殷增强

质量负责人殷增强--身份证



质量负责人殷增强--毕业证



质量负责人殷增强--职称证

姓 名 Name	殷增强
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986. 01
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)11080627



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

质量负责人殷增强--岗位证

证书编码: 0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 殷增强

身份证号: 432503198601100598

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人辅助证明材料--韩亦然

安全负责人韩亦然--身份证



安全负责人韩亦然--毕业证



中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人韩亦然--注册安全工程师证

190-0129



韩亦然 210682199404026811

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104621000000152

姓 名 韩亦然

性 别 男

证件号码 210682199404026811

级 别 中 级

执业证号 1923007882

发证日期 _____



190-0129

注 册 记 录

韩亦然 210682199404026811

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期至: 2028年1月10日



注 册 记 录

安全负责人韩亦然--安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C2(2024)8022361

姓 名: 韩亦然

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月02日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月10日

有 效 期: 2024年05月10日 至 2026年08月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月10日



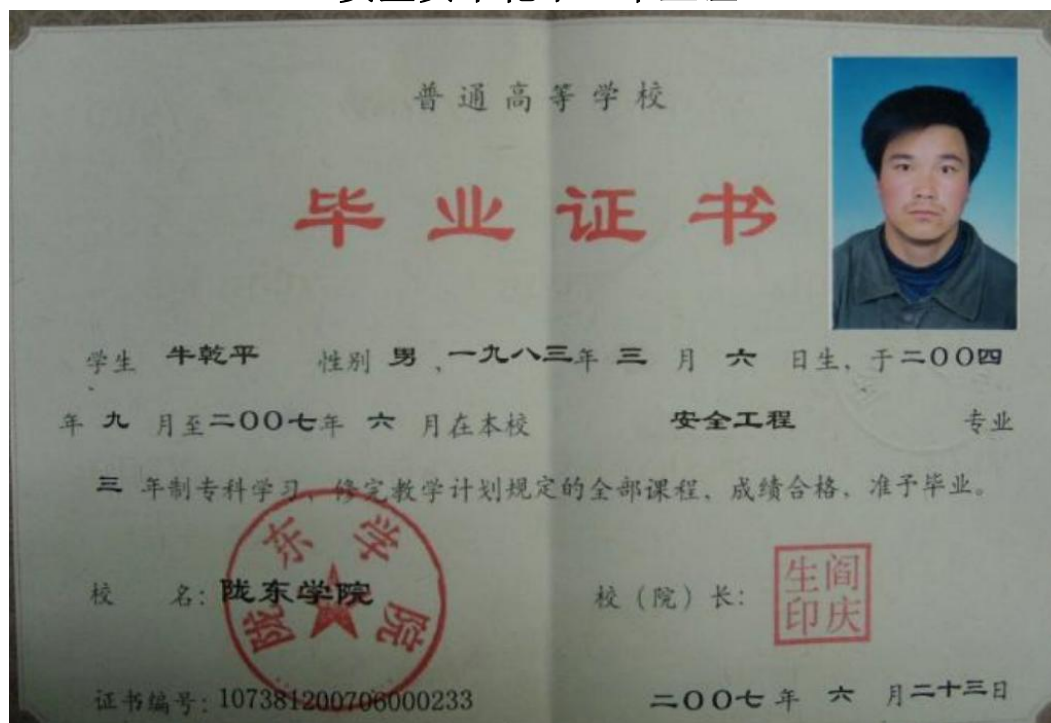
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员辅助证明材料--牛乾平

安全员牛乾平--身份证



安全员牛乾平--毕业证



安全员牛乾平--职称证



资格证书

姓 名	牛乾平
性 别	男
出生年月	1983.03
专 业	安全工程
任职资格	助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 811131532

二〇一七年二月十日

安全员牛乾平--安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014) 0066082

姓 名: 牛乾平

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月06日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月08日

有 效 期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员辅助证明材料—谭文正

安全员谭文正--身份证



安全员谭文正--毕业证



安全员谭文正--职称证



安全员谭文正--安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:沪建安C3(2024)0218588	
姓 名:谭文正	
性 别:男	
出 生 年 月:1991年11月17日	
企 业 名 称:中国建筑第八工程局有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2024年08月20日	
有 效 期:2024年08月20日	至 2027年08月19日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期:2024年08月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员辅助证明材料--张锁

劳资专管员张锁--身份证



劳资专管员张锁--毕业证



劳资专管员张锁一岗位证

证书编码: 0121811391218008297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张锁

身份证号: 152824199203055010

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目副经理辅助证明材料--崔瑞国

项目副经理崔瑞国--身份证



项目副经理崔瑞国--毕业证



项目副经理崔瑞国--职称证

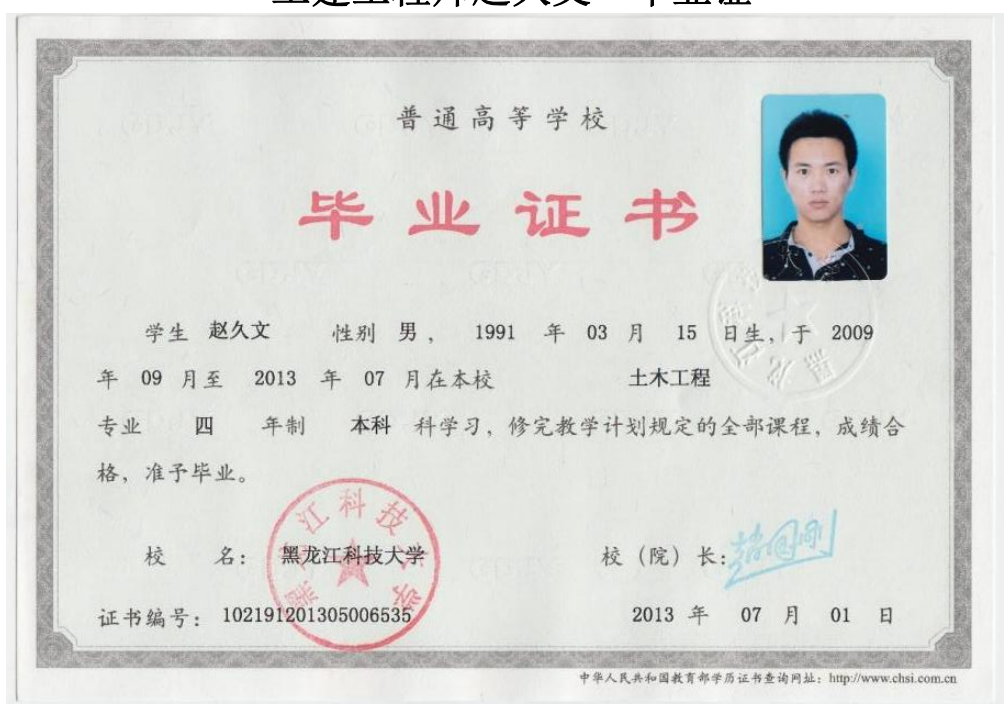


土建工程师辅助证明材料--赵久文

土建工程师赵久文--身份证



土建工程师赵久文--毕业证



土建工程师赵久文--职称证



土建工程师 廖宝辉

身份证



毕业证



职称证

姓 名 Name	廖宝辉
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1981.02
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)11080621



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11 月 11 日

土建工程师 赵延伟

赵延伟身份证



赵延伟毕业证





赵延伟职称证



施工员 高丙山

施工员高丙山身份证



施工员高丙山毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **高丙山** 性别 **男**，一九八二年五月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **土木工程** 专业 **专科起点本科学习** 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：100761200805000869 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员高丙山职称证

姓 名 **高丙山**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1982.05**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023)11080787**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 

2023年3月22日

施工员高丙山岗位证

证书编码: 0121410191214006928	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 高丙山
	身份证号: 372502198205051816
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 天津市
扫码验证	发证时间: 2021年 01月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员 石鹏飞

施工员石鹏飞--身份证



施工员石鹏飞--毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 石鹏飞 性别 男 ,一九八三年三月十日生,于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程技术专业 叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101571200606003647 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员石鹏飞--职称证

姓 名 石鹏飞
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1983.03
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11080628
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日

施工员石鹏飞--岗位证

证书编码: 0121210191212007966	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 石鹏飞
	身份证号: 411321198303100714
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 天津市
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员 王宏基

施工员王宏基身份证



施工员王宏基毕业证



施工员王宏基职称证



证书编码: 0121210191212007530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王宏基

身份证号: 150125198802290217

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

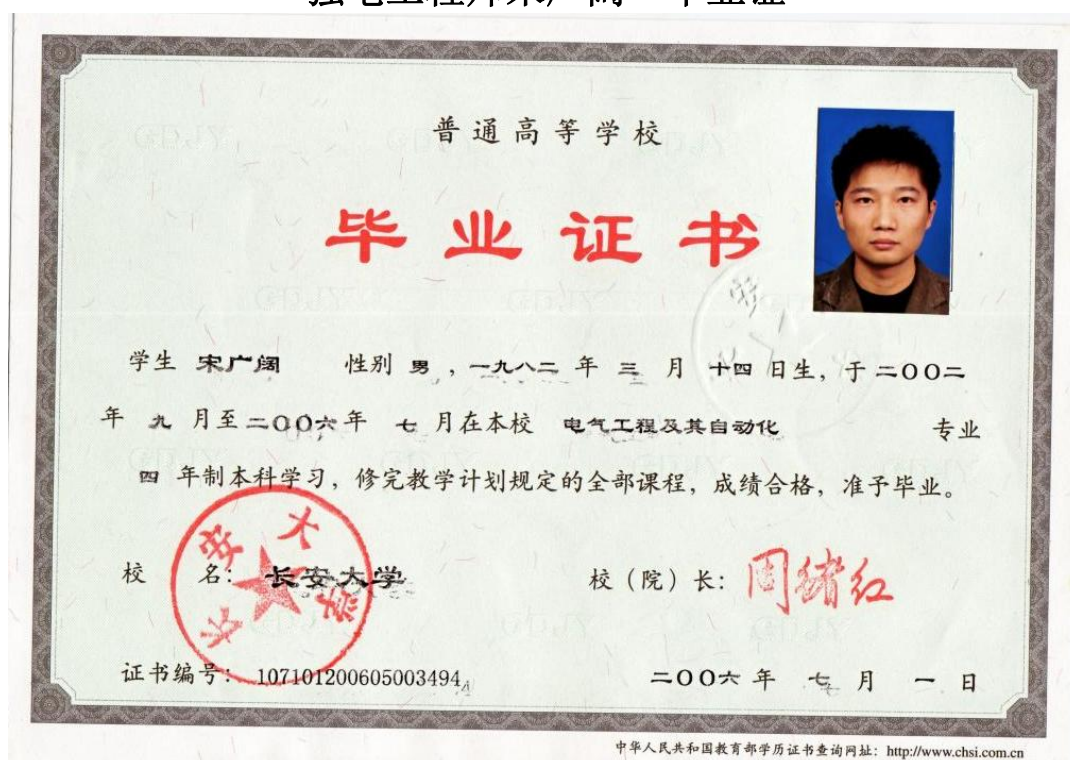
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

强电工程师 宋广阔

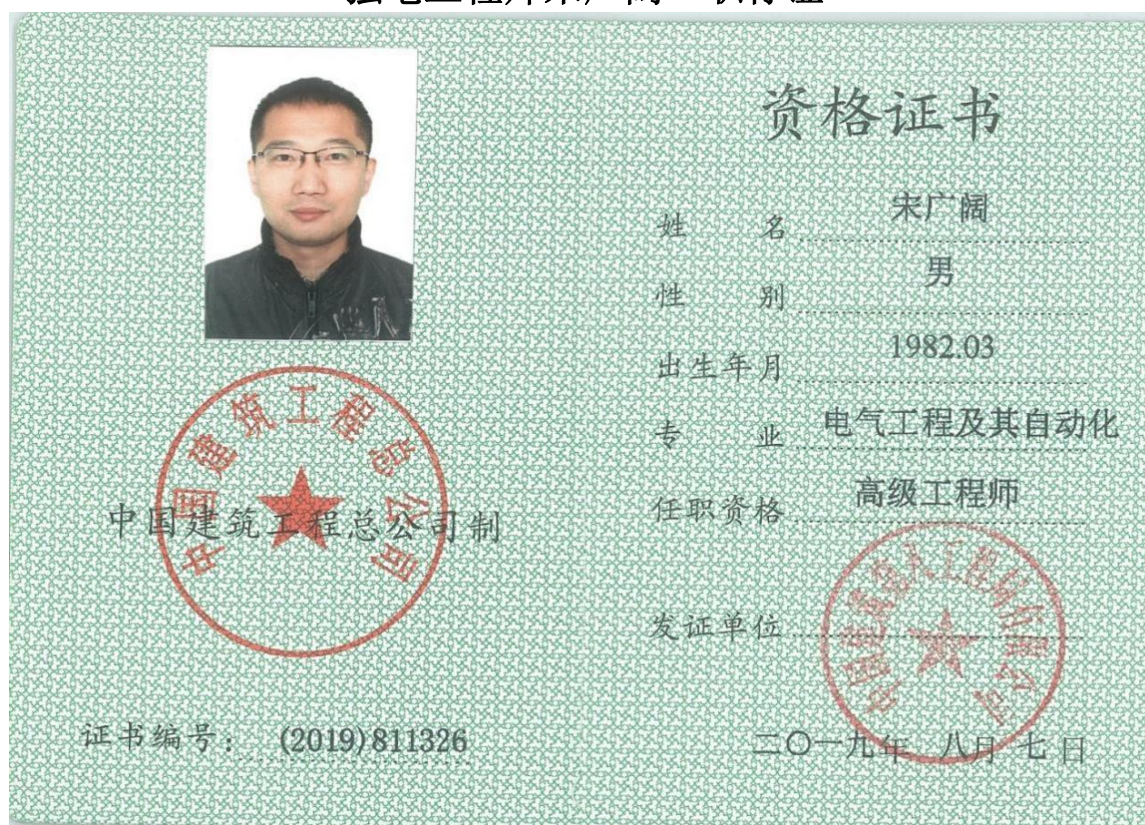
强电工程师宋广阔--身份证



强电工程师宋广阔--毕业证



强电工程师宋广阔--职称证



给排水工程师 徐振

给排水工程师徐振--身份证



给排水工程师徐振--毕业证



给排水工程师徐振--职称证



测量工程师 陈刚

测量工程师陈刚--身份证



测量工程师陈刚--毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈刚** 性别 **男**，一九八六年 三 月 二十八日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 **测绘工程** 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: **潘一山**

证书编号: 101471200805270745 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量工程师陈刚--职称证

姓 名 Name	陈刚	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建八局有限公司 Issued by
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.03	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080534	2020 年 12 月 28 日

BIM 工程师 韩景明

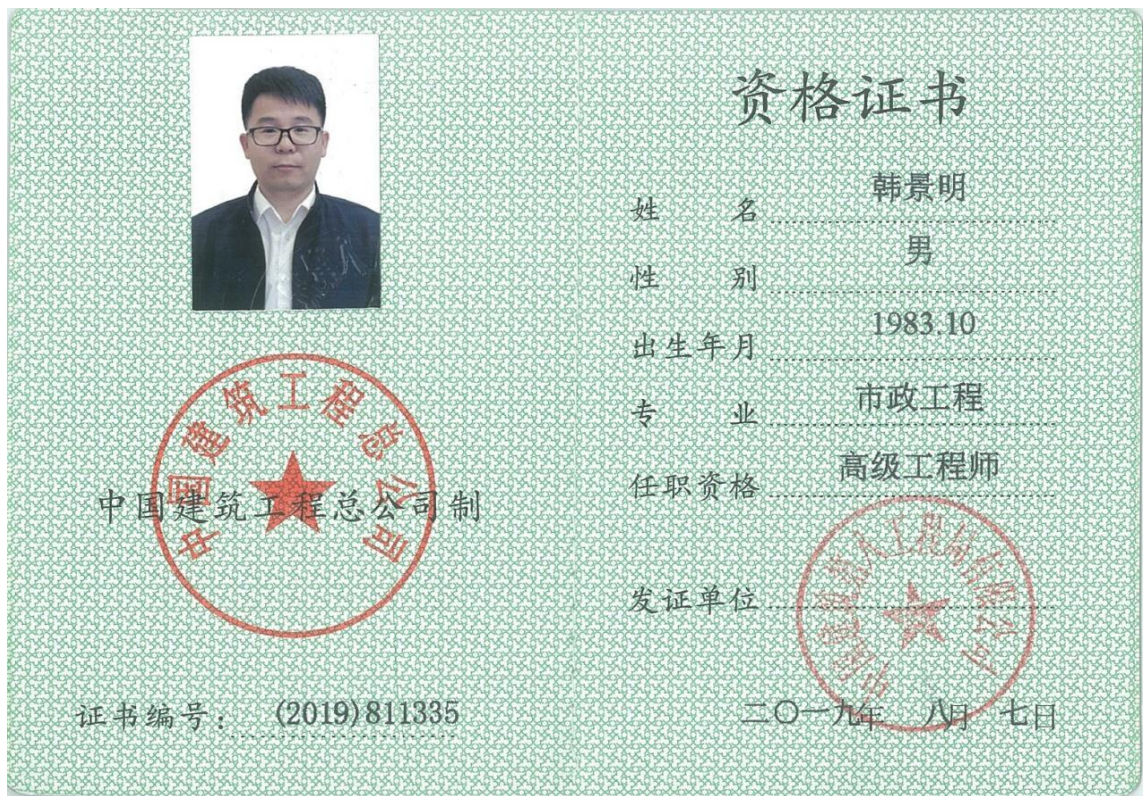
BIM 工程师韩景明身份证



BIM 工程师韩景明毕业证



BIM 工程师韩景明职称证



BIM 工程师韩景明 BIM 二级技能证书



质量员 李绍东

质量员李绍东--身份证



质量员李绍东--毕业证



质量员李绍东--职称证



质量员李绍东--岗位证

证书编码: 0121210691212006943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李绍东

身份证号: 320321198808282653

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2021 年 03 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

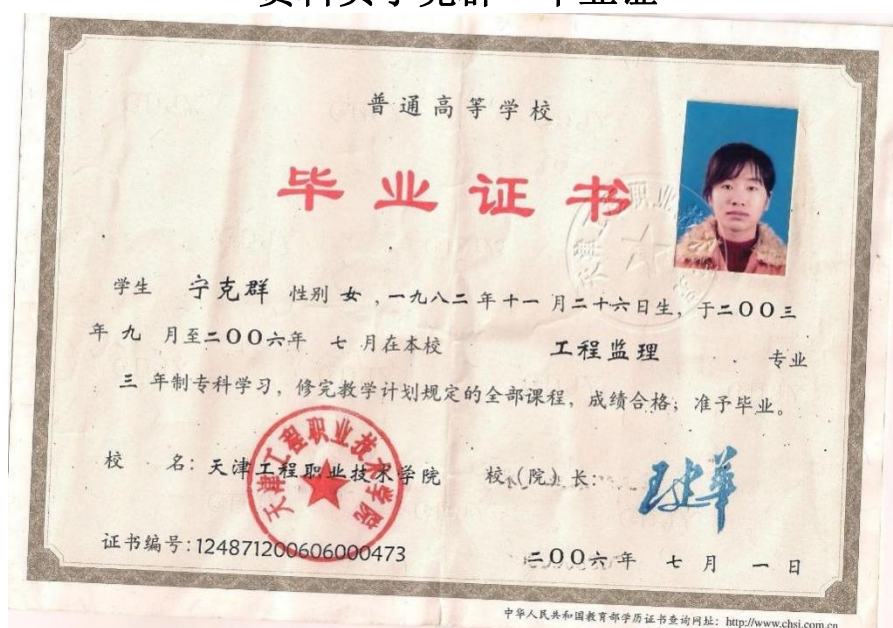
扫码验证

资料员 宁克群

资料员宁克群--身份证



资料员宁克群--毕业证



资料员宁克群—职称证

姓 名 宁克群
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1982-11-26
Date of Birth _____

专 业 项目管理
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11081706
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024年 5 月 12 日



资料员宁克群--岗位证

证书编码: 0121211491212008456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 宁克群

身份证号: 120221198211260723

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 02月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

材料员 林涛

材料员林涛身份证



材料员林涛毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林涛 性别 男，一九八八年一月二十八日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校 园林技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南农业职业学院 校（院）长：柯海蛟

证书编号：137901200806001657 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员林涛职称证

姓名 林涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988-01-28
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12080205
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024年5月23日

材料员林涛岗位证

证书编码: 0121211191212007671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林涛

身份证号: 411523198801283510

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价负责人 赵明法

造价工程师赵明法--身份证



造价工程师赵明法--毕业证



造价工程师赵明法--职称证

姓 名 赵明法
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988.03
Date of Birth

专 业 工程造价
Specialty

职 称 高级经济师
Professional Title

证书编号 (2021)21080076
Certificate No.



中国建筑第八工程局有限公司
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
经济技术高级职称
评审委员会
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 14 日

造价工程师赵明法——一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵明法

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年03月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11153100014335

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.7.22



发证日期: 2023年12月11日

钢结构工程师 张治杰

张治杰--身份证



张治杰--毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张治杰 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河北工程大学	校（院）长：哈明元
证书编号：	100761201205003175	二〇一二年六月二十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

张治杰--职称证

姓 名	张治杰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.11	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11080765	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2023年3月22日

社保

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码：744038685
校验码：W74403868520260723172131
查询日期：202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张辉	131127199403016258	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
2	孔德建	371421199211296315	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
3	牛乾平	622424198303064439	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
4	谭文正	150430199111170058	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
5	张锁	152824199203055010	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
6	崔瑞国	371326199012040815	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
7	赵久文	230306199103155119	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
8	廖宝辉	232324198102100618	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
9	赵延伟	610621197905080456	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
10	高丙山	372502198205051816	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
11	石鹏飞	411321198303100714	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
12	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
13	宋广阔	610431198203143818	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
14	徐振	210703198207143037	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
15	陈刚	120108198603281017	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520260723172131
查询日期： 202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈刚	120108198603281017	工伤保险	202507	202606	12
16	韩景明	371423198310144737	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
17	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
18	宁克群	120221198211260723	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
19	林涛	411523198801283510	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
20	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
21	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月23日



202607164058951383

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名		韩亦然		证件号码		210682199404026811	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202504	-	202606	深圳市:中国建筑第九工程局有限公司南方分公司		15	15	15
截止			2026-07-16 09:28, 该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注:

- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-16 09:28

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司
北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520260723184953

查询日期：202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月23日

6 投标人控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第八工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	周可璋
	身份证号	370721197212066710
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2026 年 07 月 27 日



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中国建筑第八工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：9131000063126503X1

注册号：

法定代表人：周可璋

登记机关：上海市市场监督管理局

成立日期：1998年09月29日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9131000063126503X1	企业名称：	中国建筑第八工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	周可璋
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	1998年09月29日
注册资本：	1521800.000000万人民币	核准日期：	2025年12月19日
登记机关：	上海市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		
经营范围：	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，暖通工程，工业锅炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理经营异常名录事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdglw/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46cb955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

孙艳清 董事	方思忠 董事	熊知平 财务负责人	许运峰 董事	孙士东 经理	向善谋 董事	李岩 董事	孙士东 董事
周可璋 董事长							