

标段编号：2505-440311-04-01-251159004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全
过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司

日期：2026年07月22日

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 530.00 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容：全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

5.1、编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。

5.2、本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正

当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

邮政编码：518000 电话：0755-27082691 传真：0755-27082691

2026 年 7 月 22 日

投标人基本情况表

企业名称	中筑（深圳）设计院有限公司	企业注册资本	2000 万元
企业地址	深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）		
企业法定代表人姓名	黄文彪	企业技术负责人姓名	阮毅锋
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项乙级、建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 8 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	73
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	环境管理体系认证证书（认证单位：中润认证服务（郑州）有限公司、取得时间：2024 年 06 月 11 日） 职业健康安全管理体系认证证书（认证单位：中润认证服务（郑州）有限公司、取得时间：2024 年 06 月 11 日） 质量管理体系认证证书（认证单位：中润认证服务（郑州）有限公司、取得时间：2024 年 06 月 11 日）		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



统一社会信用代码
91440300559866059Q

营业执照

(副本)



名称 中筑(深圳)设计院有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年08月18日

法定代表人 黄文彪

住所 深圳市福田区西乡塘路100号10105(加层)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。
3. 本营业执照于2021年07月20日起两年内有效，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。未按规定公示企业信用信息的，将依据《企业信息公示暂行条例》第13条的规定向社会公示企业失信。

登记机关



2021年07月20日



国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

工程设计资质证书

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300559866059Q **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A05511

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程)甲级2031年04月08日



发证机关:



2026年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

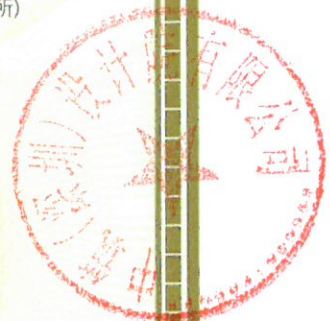
注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至2031年04月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日





环境管理体系认证证书

证书号: 951ZR24E0165R0S

兹证明

中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

证书覆盖范围

资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计及相关管理活动

颁证日期: 2024年06月11日

有效期至: 2027年06月10日



签发人: 证书专用章

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起, 本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中润认证服务(郑州)有限公司

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO.: 951ZR24E0165R0S

This is to certify that

Zhongzhu (Shenzhen) Design Institute Co., Ltd

Unified social credit code: 91440300559866059Q

Company Registered Address: Room 405, Building D, No. 4 Liutang Qianjin 2nd Road, Xixiang, Bao'an District, Shenzhen (office space)

Audit Address: 907, Building 2, CORCO Business Park, Bao'an District, Shenzhen City, Guangdong Province

Environmental management system conforms to

GB/T24001-2016 idtISO14001:2015 standard

Certificate coverage

Architectural design, municipal engineering design, landscape design, and related management activities within the scope of qualifications

Certified Date: June 11, 2024

Valid until: June 10, 2027



Issued



Note: The Organization obtaining certificate must accept the surveillance audit duly, and pass the audit before the certificate can continue to be valid. From June 10, 2025, this certificate shall be used together with the notice of maintaining certification and registration qualification. The information of this certificate can be queried on the official website of the national certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Zhongrun Certification Service (Zhengzhou) Co., Ltd

Room 708, Zhuxie Building, Jingsan Road, Jinshui District, Zhengzhou City, Henan Province



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：951ZR24S0167R0S

兹证明

中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码：91440300559866059Q

注册地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

审核地址：广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

证书覆盖范围

资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计及相关管理活动

颁证日期：2024年06月11日

有效期至：2027年06月10日



签发人

注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起，本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中润认证服务（郑州）有限公司

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO.: 951ZR24S0167ROS

This is to certify that

Zhongzhu (Shenzhen) Design Institute Co., Ltd

Unified social credit code: 91440300559866059Q

Company Registered Address: Room 405, Building D, No. 4 Liutang Qianjin 2nd Road, Xixiang, Bao'an District, Shenzhen (office space)

Audit Address: 907, Building 2, COFCO Business Park, Bao'an District, Shenzhen City, Guangdong Province

Occupational health and safety management system conforms to

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 standard

Certificate coverage

Architectural design, municipal engineering design, landscape design, and related management activities within the scope of qualifications

Certified Date: June 11, 2024

Valid until: June 10, 2027



Issued by



Note: The Organization obtaining certificate must accept the surveillance audit duly, and pass the audit before the certificate can continue to be valid. From June 10, 2025, this certificate shall be used together with the notice of maintaining certification and registration qualification. The information of this certificate can be queried on the official website of the national certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Zhongrun Certification Service (Zhengzhou) Co., Ltd

Room 708, Zhuxie Building, Jingsan Road, Jinshui District, Zhengzhou City, Henan Province



质量管理体系认证证书

证书号: 951ZR24Q0200R0S

兹证明

中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

质量管理体系符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

证书覆盖范围

资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计

颁证日期: 2024年06月11日

有效期至: 2027年06月10日



注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起, 本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中润认证服务（郑州）有限公司

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO.: 951ZR24Q0200ROS

This is to certify that

Zhongzhu (Shenzhen) Design Institute Co., Ltd

Unified social credit code: 91440300559866059Q

Company Registered Address: Room 405, Building D, No. 4 Liutang Qianjin 2nd Road, Xixiang, Bao'an District, Shenzhen (office space)

Audit Address: 907, Building 2, COFCO Business Park, Bao'an District, Shenzhen City, Guangdong Province

Quality management system conforms to

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 standard

Certificate coverage

Architectural design, municipal engineering design, and landscape design within the scope of qualifications

Certified Date: June 11, 2024

Valid until: June 10, 2027



Issued by



Note: The Organization obtaining certificate must accept the surveillance audit duly, and pass the audit before the certificate can continue to be valid. From June 10, 2025, this certificate shall be used together with the notice of maintaining certification and registration qualification. The information of this certificate can be queried on the official website of the national certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Zhongrun Certification Service (Zhengzhou) Co., Ltd

Room 708, Zhuxie Building, Jingsan Road, Jinshui District, Zhengzhou City, Henan Province

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	夏小平	性别	男	出生年月	1968 年 04 月 25 日
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学专业
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20021102309	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	洪洞县中心养老院建设项目	山西省洪洞县民政局	2024 年 1 月	总建筑面积: 25750 m²	在建
2	龙南市公共实训基地建设项目	龙南市人力资源和社会保障局	2025 年 12 月	总建筑面积: 25463.09 m²	在建
3	东站学校建设项目方案设计及初步设计	南昌青山湖投资集团有限公司	2023 年 12 月	总建筑面积: 49306 m²	在建
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

姓名 夏小平
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 25 日

住址 广州市南沙区南沙街道熙
然二街3号703房



公民身份号码 440803196804259512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2022.10.13-长期



毕业证书



中国人民解放军后勤工程学院



证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至
一九九〇年七月在本院建筑工程系
建筑学专业学员2队四年学制
大学本科修业期满，考试合格准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长

徐伯璋

政治委员

张波

一九九〇年七月十五日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号(总)字 0105929

发证时间 2013.04



使用有效期:2026年01月27日
-2026年10月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏小平

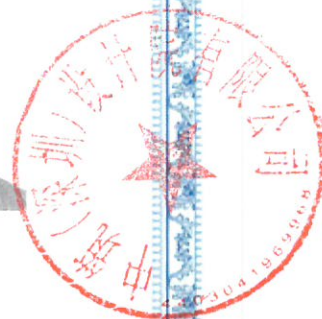
性 别:男

出生日期:1968年04月25日

注册编号:20021102309

聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



个人签名:

签名日期:

夏小平
夏小平
2026.9.27

发证日期:2025年11月03日

洪洞县中心养老院建设项目：

中标通知书

中筑（深圳）设计院有限公司：

你方于2024年1月23日所递交的洪洞县中心养老院建设项目设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：191.406万元

设计周期：90日历天

质量标准：合格

项目负责人：夏小平

请你方在接到本通知书后的30日内到山西省洪洞县民政局与我方签订合同。

特此通知。

招标人：

(盖单位章)

招标代理机构：

(盖单位章)

法定代表人：

(签字或盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

2024年1月30日

2024年1月30日

注：1. 本通知书一式四份，与招标投标监督机构发的中标备案表配合使用。

2. 招标人、中标人、招标代理机构、招标投标监督机构各执一份。

----- 中标人留存 -----

GF—2015—0209

合同编号: ZZ20240128

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西省洪洞县民政局

设计人(全称): 中筑(深圳)设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

洪洞县中心养老院建设项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 洪洞县中心养老院建设项目。

2.工程地点: 洪洞县中心城区河西新区、规划滨河西路北侧。

3.规划占地面积: 23883 平方米,总建筑面积: 25750 平方米(其中地上约 21750 平方米,地下约 4000 平方米);主要建设内容为新建3栋由连廊相连的半围合式养老院建筑群,其中南楼为地上5层、中楼和北楼为地上5层局部6层、地下1层;建筑高度 24 米。

4.建筑功能: 老年生活用房、康复与医护用房、文娱与健身用房、餐厅等。

5.投资估算: 约 12493.50 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 为洪洞县中心养老院建设项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合至项目竣工期间的技术服务。

2. 工程设计阶段: 方案、初步设计、施工图设计以及施工配合。

3. 工程设计服务内容: 建筑单体设计、室外总图等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 1 月 30 日。

计划完成设计日期: 2024 年 4 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1 合同价格形式: 固定总价合同

2 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹佰玖拾壹万肆仟零陆拾元整 (¥ 1,914,060.00 元)

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 高峰

设计人项目负责人: 夏小平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;

十一、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份、均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91440300559866059Q

纳税人识别号：

纳税人识别号：

91440300559866059Q

地 址：

地 址：深圳市宝安区西乡流塘

前进二路4号D馆405

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：张春芳

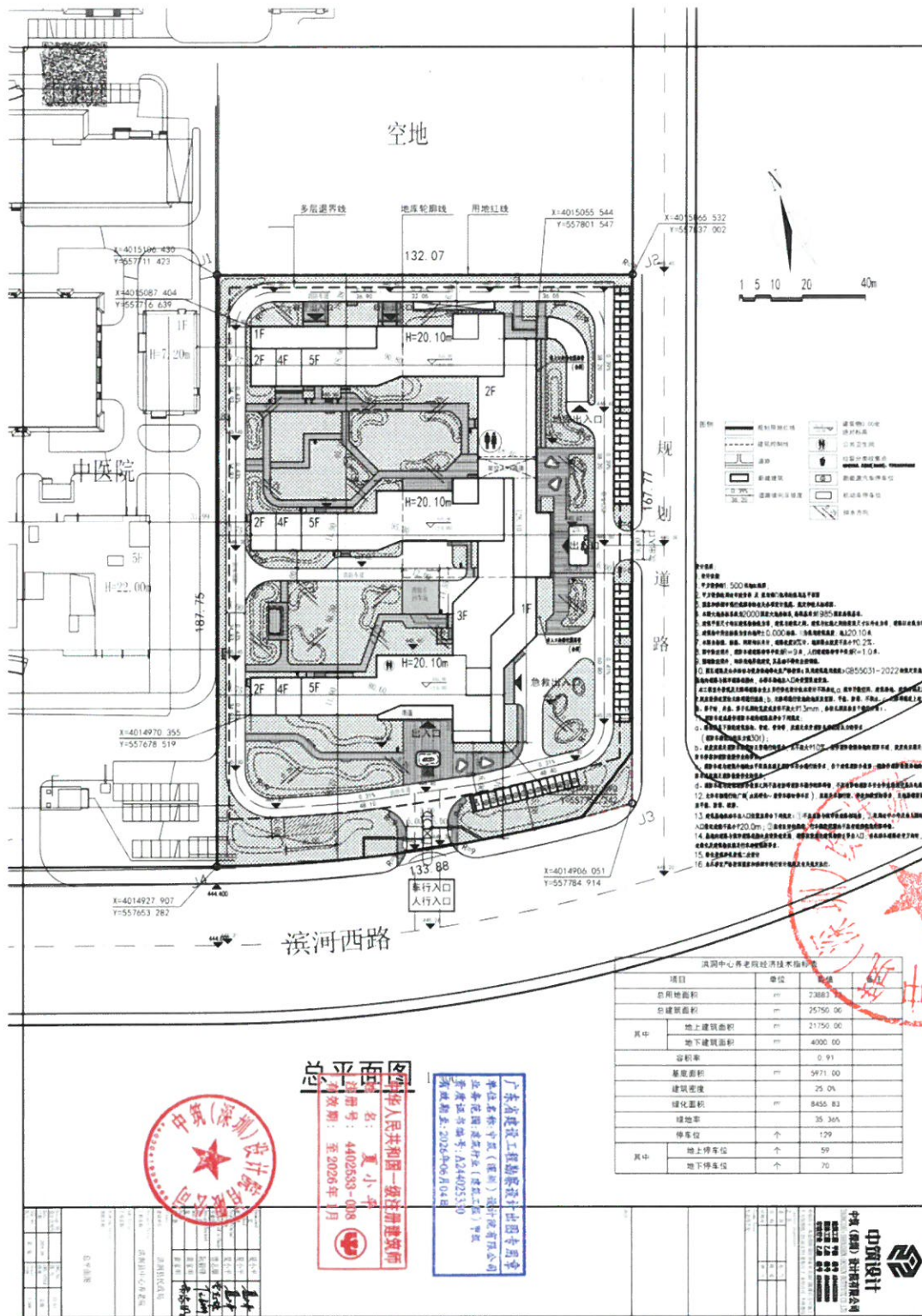
法定代表人：黄文彪

委托代理人：高峰

委托代理人：夏小平

电 话：

电 话：0755-27082691



滨河西路经济技术指标表			
项目	单位	指标	
总用地面积	m ²	23883	
总建筑面积	m ²	25750.06	
其中			
地上建筑面积	m ²	21750.06	
地下建筑面积	m ²	4000.00	
容积率		0.91	
基底面积	m ²	5971.00	
建筑密度	%	25.0%	
绿化面积	m ²	8458.83	
绿地率	%	35.36%	
停车位	个	129	
其中			
地上停车位	个	59	
地下停车位	个	70	



总平面图

广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省勘察设计行业协会(建设工程)分会
注册编号: A24025330
有效期至: 2026年06月04日

设计单位: 中筑设计
项目负责人: 夏小平
注册编号: 4402533-008
有效期至: 2026年 月



龙南市公共实训基地建设项目:

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



项 目 名 称: 龙南市公共实训基地建设项目工程设计

项 目 地 点: 江西省赣州市龙南市

合 同 编 号: ZZ2825-02

设计证书等级: 建筑工程(甲级)

发 包 人: 龙南市人力资源和社会保障局

设 计 人: 中筑(深圳)设计院有限公司第二分公司

代 建 方: 龙南建设投资控股集团有限责任公司

签 订 日 期: 2025年12月



发包人：龙南市人力资源和社会保障局（以下简称甲方）

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司第二分公司（以下简称乙方）

代建方：龙南建设投资控股集团有限责任公司（以下简称丙方）

发包人委托设计人承担龙南市公共实训基地建设项目工程设计项目的设计工作，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《赣州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙南市公共实训基地建设项目工程设计

2.2 项目设计代表人：陈明慧，联系电话：13728600066

2.3 工程概况：用地面积：38256.43 m²，总建筑面积：25463.09 m²。各单体新建与改造情况如下：

2号楼：华星A栋，厂房改教学楼（4F，外立面与室内改造）

3号楼：华星B栋，厂房改教学楼（3F，外立面与室内改造）

4号楼：华星C栋，厂房改教学楼（3F，外立面与室内改造）

5号楼：新建设备房（1F）

5A号楼：新建图书馆与实训教室（3F）

地下室：新建车库与人防（1F）

室外楼梯：新建（1F）

室外楼梯：新建

2.4 设计阶段及内容

2.4.1 设计阶段：方案设计及施工图设计；



所有文件不得加密)。

4.3 乙方提供的设计成果如下:

序号	设计阶段	提交内容
1	方案设计 制作册	设计总说明及经济技术指标 彩色总平面图及技术总平面图 建筑单体平、立、剖面图 其他表达设计思想的图纸 建筑透视效果图不少于6张(含鸟瞰图、沿街透视图、组团透视图、报建过程中修改调整)。 6)提供电子版总规及单体模型
2	施工图 设计	1)全套施工图(8份 含全套过程图) 2)各专业计算书 3)建筑节能计算书 4)报规划、消防 5)施工图电子文件

备注:

(1)在发包人支付完毕相应阶段的设计费用后,设计人所提交的设计成果归发包人所有,不包含设计人的署名权以及已申请的专利成果。

(2)设计合同履行期间只提供完整施工图图纸8份(含完整过程图),超过8份按公司加晒图纸计费方式另行收费(可以参考市场打图公司的收费标准)。

第五条 收费标准及支付进度

5.1 本合同设计收费

本项目设计费暂定为¥390000.00元(大写:人民币叁拾玖万元),最终项目设计费按项目施工中标总造价的0.96%执行,据实结算,税率为1%(增值税专用发票)。

5.2 设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费%	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	合同签订后支付
第二次付费	30%	提交的方案文本通过主管部门备案后支付
第三次付费	30%	提交全专业施工图后支付
第四次付费	10%	现场按提交的施工图进场施工时支付
第五次付费	10%(以实际设计费的10%计算)	竣工验收后支付



【签字页】

发包人：龙南市人力资源和社会保障局



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

设计人：中筑(深圳)设计院有限公司第二分公司



法定代表人：(签字)

[Handwritten signature]

委托代理人：(签字)

代建方：龙南建设投资控股集团有限责任公司



法定代表人：(签字)

[Handwritten signature]

委托代理人：(签字)



审查合格书编号: 360727202508290101-DW001(ST)

工程名称	龙南市公共体育基地建设项目之弓楼、教学楼									
工程地址	龙南市高铁新区 A-03-03（南侧）地块									
建设单位	龙南市人民政府和社会保障局									
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级							
		项目负责人	梁小平							
勘察单位	/	资质等级	/							
		项目负责人	/							
房屋建筑/市政审查										
工程指标	单栋占地面积：66 亩。地上层数：4 层，地下层数：4920.93 平方米；地上层数：0 层，地下室 16.80 万平方米；地下设计面积：0 米；基础类型：独立基础、桩基础；抗震等级：七级；建筑高度：16.80m，建筑总面积：4920.93 平方米。结构类型：框架结构；抗震设防类别：严重设防类；抗震设防烈度（度）：无异常可通项目 1 个									
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名					
建筑	伊晓华	结构	陶建功	给排水	程永顺					
电气	李建伟	暖通	刘宁	/	/					
/	/	/	/	/	/					
/	/	/	/	/	/					
消防审查										
消防工程指标	消防标称：本栋建筑面积：4920.93 平方米，建筑层数为 4 层，建筑高度为 16.80 米，属于多层公共建筑，耐火等级为二级，本栋不属于特殊消防工程；建筑消防设施采用自动报警系统，消防应急照明和疏散指示系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、火灾报警系统、可燃气体探测报警系统、室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、建筑灭火器配置、干粉防烟、防排烟。									

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防建筑	何强	消防电气	何强	消防给排水	何强
消防暖通	何强	/	/	/	/

人防审查					
工程名称	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

其他审查

■防雷合格 ■抗震合格 ■绿建合格

经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求，

审查机构： 赣州新筑建设工程有限公司

审查合格专用章： 

法人代表签名： [] 日期：2021.11.1

江西省施工图设计文件
审查合格专用章

审查单位：赣州新筑建设工程有限公司
认定类型：房屋建筑工程一类；人防工程专项乙类
编号：S140103
有效期至：2027年06月06日
江西省住房和城乡建设厅核发

备注	达到的绿色建筑分值61.3分，附件绿色建筑评分表
----	--------------------------

注：1. 本合同书是房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。本合同书经双方工程负责人、项目经理签字、加盖公章后生效。2. 本合同书的施工设计文件属重大变更的，应当报原施工图审查机构和重新审查，重新审查合格书，并在设计变更中注明重大变更事项。

审查合格书编号: 360727202508290101-DW002(ST)

工程名称	龙南市公共实训基地建设项目3号楼 教学楼				
工程地址	龙南市高新区 A-03-03 (南侧) 地块				
建设单位	龙南市人力资源和社会保障局				
设计单位	中筑(深圳)设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级		
		项目负责人	夏小平		
勘察单位	/	资质等级	/		
		项目负责人	/		
房屋建筑/市政审查					
工程指标	单栋面积: 66 万, 地上层数: 3 层, 地上面积: 4308.15 平方米, 地下层数: 0 层, 地下室面积: 0 平方米, 地下设计面积: 0 米, 基础类型: 独立 基础, 减隔层: 无, 建筑类型: 二 级, 建筑面积: 14.50 万, 建筑总面积: 4308.15 平方米, 结构类型: 框架结构, 抗震设防烈度: 重点设防类, 抗震设防烈度: 6 度, 无爆炸危险区: 3 个				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	伊强	结构	陶建功	给排水	杨永明
电气	杨建伟	暖通	王宇	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
消防审查					
消防工程指标	消防站: 本栋建筑面积: 4308.15 平方米, 建筑面积为 3 层, 建筑高度: 14.50 米, 属于多层公共建筑, 耐火等级为 二级, 本栋不属于特殊消防工程, 建筑消防系统采用自动报警系统, 消防联动报警和疏散指示系统, 消防电源监控系统, 电气火灾监控系统, 火灾报警系统, 自然排烟系统, 机械排烟系统, 室外消火栓系统, 室内消火栓系统, 自动喷水灭火系统, 建筑火灾监测系统, 火灾报警, 教学楼。				

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防建筑	何伟	消防电气	何伟	消防给排水	何伟
消防暖通	何伟	/	/	/	/
人防审查					
工程名称	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其他审查		☒ 人防合格 ☒ 抗震合格 ☒ 绿色建筑			
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。					
审查机构：					
审查机构意见	江西省施工图设计文件 审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司设计审查专用章 认定类型：房屋建筑工程一类：人防工程甲类乙类 市建筑工程（道路）二类 编号：S140103 有效期至：2027年06月05日 江西省住房和城乡建设厅 发				
	审查合格专用章：				
法人代表签名：	何伟		发证日期	2026年5月7日	
备注	达到的绿色建筑分值61.3分，附件绿色建筑评分表				

注：1、本合同书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自修改。伪造、涂改本合同书对本工程有罚。2、经发包人和监理单位设计变更重要变更的，应当经监理单位审核机构重新审核，重新签发合同书，并在该工程中体现重要变更事项。

东站学校建设项目方案设计及初步设计

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同
(房屋建筑和市政基础设施
工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南昌青山湖投资集团有限公司

设计人(全称): 中筑(深圳)设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东站学校建设项目方案及初步设计 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东站学校建设项目方案及初步设计。

2.工程地点: 南昌市青山湖区。

3.项目建设规模:

本项目为东站学校建设项目,规划新建九年一贯制学校,规划班级数为54个(其中小学30个,初中24个),规划总学位2550个(其中小学1350个,初中1200个)。

4.建筑功能: — / — 等。

5.投资估算: 约 32280.27 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作。

2.工程设计阶段: 东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作。

3.工程设计服务内容: 东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作,并通过相关政府部门审查;

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用条款附件1。



(以下无正文, 为合同签署页)

发包人: 南昌青山湖投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 913601007511166530

地址: 南昌市北京东路2119号

开户银行: 南昌农商银行青山湖支行

银行账号: 1061 3900 0000 0931 90

电话: 0791-88181223

设计人: 中核(深圳)设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行账号: 4000030309200078908

电话: 0755-27082691

2023年9月23日

年 月 日





111

- 道路
- 河槽
- 明地紅泥
- 砂土
- 河堤建築
- 土人
- 堤上建築五層樓
- 建築新海濱
- 堤防
- 小水溝
- 堤防紅泥

[illegible]

(070102) 寒城鎮(七州地)
(02) 大田(市地)
(大津)

MAILING ADDRESS
1002 E. 10th St.
Tulsa, Okla. 74103
(918) 438-1111

011.002.1.05
中文字用紙
〔本選〕

YH1302-104
防冲水地
(未建)

总平面图

項目	単位	数量	金額	備考
1. 雑費	円	100	100	
2. 雑費	円	100	100	
3. 雑費	円	100	100	
4. 雑費	円	100	100	
5. 雑費	円	100	100	
6. 雑費	円	100	100	
7. 雑費	円	100	100	
8. 雑費	円	100	100	
9. 雑費	円	100	100	
10. 雑費	円	100	100	
11. 雑費	円	100	100	
12. 雑費	円	100	100	
13. 雑費	円	100	100	
14. 雑費	円	100	100	
15. 雑費	円	100	100	
16. 雑費	円	100	100	
17. 雑費	円	100	100	
18. 雑費	円	100	100	
19. 雑費	円	100	100	
20. 雑費	円	100	100	
21. 雑費	円	100	100	
22. 雑費	円	100	100	
23. 雑費	円	100	100	
24. 雑費	円	100	100	
25. 雑費	円	100	100	
26. 雑費	円	100	100	
27. 雑費	円	100	100	
28. 雑費	円	100	100	
29. 雑費	円	100	100	
30. 雑費	円	100	100	
31. 雑費	円	100	100	
32. 雑費	円	100	100	
33. 雑費	円	100	100	
34. 雑費	円	100	100	
35. 雑費	円	100	100	
36. 雑費	円	100	100	
37. 雑費	円	100	100	
38. 雑費	円	100	100	
39. 雑費	円	100	100	
40. 雑費	円	100	100	
41. 雑費	円	100	100	
42. 雑費	円	100	100	
43. 雑費	円	100	100	
44. 雑費	円	100	100	
45. 雑費	円	100	100	
46. 雑費	円	100	100	
47. 雑費	円	100	100	
48. 雑費	円	100	100	
49. 雑費	円	100	100	
50. 雑費	円	100	100	
51. 雑費	円	100	100	
52. 雑費	円	100	100	
53. 雑費	円	100	100	
54. 雑費	円	100	100	
55. 雑費	円	100	100	
56. 雑費	円	100	100	
57. 雑費	円	100	100	
58. 雑費	円	100	100	
59. 雑費	円	100	100	
60. 雑費	円	100	100	
61. 雑費	円	100	100	
62. 雑費	円	100	100	
63. 雑費	円	100	100	
64. 雑費	円	100	100	
65. 雑費	円	100	100	
66. 雑費	円	100	100	
67. 雑費	円	100	100	
68. 雑費	円	100	100	
69. 雑費	円	100	100	
70. 雑費	円	100	100	
71. 雑費	円	100	100	
72. 雑費	円	100	100	
73. 雑費	円	100	100	
74. 雑費	円	100	100	
75. 雑費	円	100	100	
76. 雑費	円	100	100	
77. 雑費	円	100	100	
78. 雑費	円	100	100	
79. 雑費	円	100	100	
80. 雑費	円	100	100	
81. 雑費	円	100	100	
82. 雑費	円	100	100	
83. 雑費	円	100	100	
84. 雑費	円	100	100	
85. 雑費	円	100	100	
86. 雑費	円	100	100	
87. 雑費	円	100	100	
88. 雑費	円	100	100	
89. 雑費	円	100	100	
90. 雑費	円	100	100	
91. 雑費	円	100	100	
92. 雑費	円	100	100	
93. 雑費	円	100	100	
94. 雑費	円	100	100	
95. 雑費				

[illegible]

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	夏小平	1968.04.25	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
2	程绮华	1962.11.25	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
3	司志录	1976.11.16	注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	给排水专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
4	任静	1990.07.06	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
5	简永杰	1985.10.19	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
6						
7						
11						
12						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

姓名 夏小平

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 4 月 25 日

住址 广州市南沙区南沙街道熙
然二街3号703房



公民身份号码 440803196804259512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局

有效期限 2022.10.13-长期

毕业证书



中国人民解放军后勤工程学院



夏小平同志于一九八六年九月至
一九九〇年七月在本院建筑工程系
建筑学专业学员2队四年学制
大学本科修业期满，考试合格准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长

徐伯璜

政治委员

张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月十五日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



使用有效期:2026年04月27日
-2026年10月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏小平

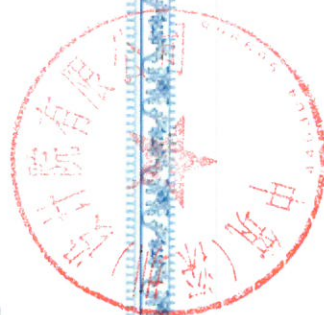
性 别:男

出生日期:1968年04月25日

注册编号:20021102309

聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



个人签名:

签名日期:

夏小平
夏小平
2016.4.27

发证日期:2025年11月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809510937

身份证号码：440303196801259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	601478	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	601478	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	601478	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	601478	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	601478	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	601478	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.81			201.81		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b212033 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
601478

单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司





毕业文凭



学生程绮华一九六二年十月生，
一九八〇年九月至一九八四年七月在
本院 建筑工程系 建筑结构工程
专业四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。

华南工学院

刘松明

一九八四年七月十五日

(84)华工文字第 0326 号



程绮华 于一九九七年
十 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第二评审
委员会 评审委员会评审通过，
具备 结构设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第0301001002251H 号

发证机关:

二〇〇三年四月七日





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：程绮华

性别：女

出生日期：1962年11月25日

注册编号：S20004401133

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2027年06月30日



个人签名：

签名日期：

2026.03.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓华

社保电脑号：630319782

身份证号码：440112198211251219

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30652167

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c32b32e3b17）核查，验证码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30652167
单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司(特定人员工伤)



姓名 司志录

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区宝珠花园12栋翠忆轩8F

公民身份号码 230103197611160310



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.06.09-2029.06.09



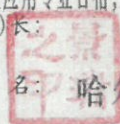
普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男
1976 年 11 月 16 日生, 于 1995 年
09 月至 1999 年 07 月在本校
环境工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
辅修计算机及应用专业合格, 达到该专业毕业要求。

校(院)长: 

校 名: 哈尔滨建筑大学
一九九九年七月五日

学校编号: 10218990227 



粤高取证字第 1100101039041 号

司志录 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:司志录

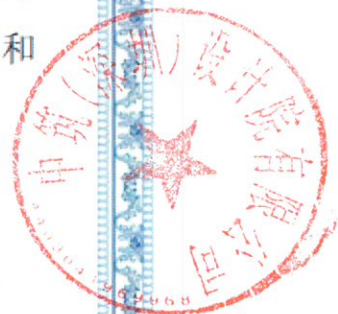
性别:男

出生日期:1976年11月16日

注册编号:CS20114300162

聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2024年03月01日-2027年06月30日



个人签名: 司志录

个人签名:

司志录

签名日期:

2026.07.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志录

社保电脑号：2609591

身份证号码：230103197611160310

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05	
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05	
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05	
2026	04	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05	
2026	05	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05	
2026	06	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.21			201.81	81.34		169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b252698 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
601478

单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



姓名 任 静

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 7 月 6 日

住址 黑龙江省黑河市爱辉区西
兴街十五委八组125号



公民身份号码 231102199007060640



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 黑河市公安局爱辉分局

有效期限 2017.12.15-2037.12.15

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0042332

研究生 任静 性别 女，
1990 年 7 月 6 日生，于 2012
年 9 月至 2014 年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：
学 校：



2014 年 7 月 8 日

编号: 102131201402272158



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 任静

身份证号码: 231102199007060040

编 号: B102110138

姓 名: 任静

性 别: 女

出生年月: 1990年07月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 任静

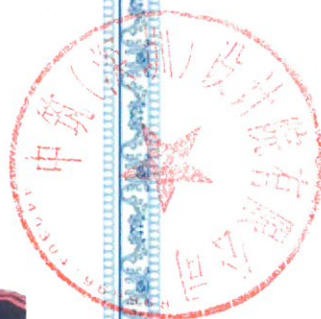
性 别: 女

出生日期: 1990年07月06日

注册编号: CN20182300221

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日



个人签名:

任静

签名日期:

2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任群

社保电脑号：811605072

身份证号码：231102199007060610

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601178

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	601178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.01
2026	02	601178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.01
2026	03	601178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.01
2026	04	601178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.01
2026	05	601178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.01
2026	06	601178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.01
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.96	320.96	30.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b26d992 ）核查，验证码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

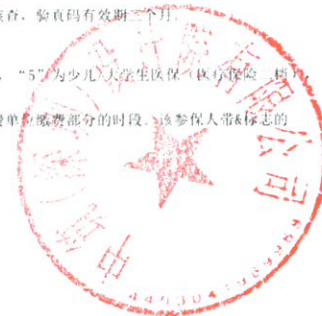
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
601178

单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



姓名 简永杰

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 19 日

住址 广东省江门市蓬江区棠下
镇三和村民委员会连台村
大道西1号

公民身份号码 440782198510196834



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江门市公安局蓬江分局

有效期限 2017.01.06-2037.01.06

成人高等教育

毕业证书



学生 **简永杰** 性别 **男**，一九八五年 十 月 十九 日生，于 二00九 年
一 月至 二0一 一 年 七 月在本校 **电气工程及其自动化**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



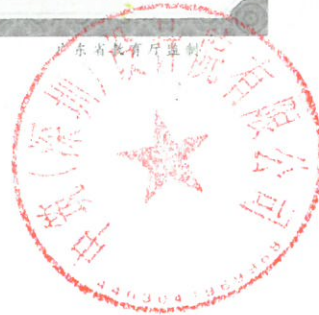
批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201105200308**

二0一 一 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：简永杰

身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zqjssrc>



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:简永杰

性别:男

出生日期:1985年10月19日

注册编号:DG20234401660

聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2024年11月26日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2024年11月26日

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 07 月 21 日



项目负责人-夏小平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号：809640937
单位编号：601478

身份证号码：440803196804269612
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			606.46	201.84			201.84			60.48	201.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b212033 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

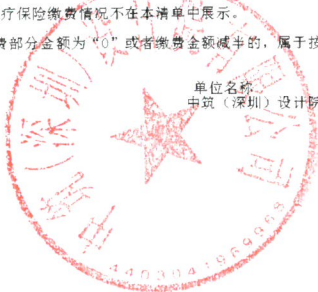
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478

单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称		中筑（深圳）设计院有限公司	
投标人具备的资质		风景园林工程设计专项乙级、建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级	
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	龙南市公共实训基地建设项目	39	2025 年 12 月
2	资阳鸿鹄高级中学项目二期工程	74.416055	2025 年 4 月
3	广西艺术学院民族艺术教育 教学综合楼	49.096	2024 年 3 月
4	洪洞县中心养老院建设项目	191.406	2024 年 1 月
5	东站学校建设项目 方案设计 及初步设计	220.8	2023 年 9 月

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截
标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项 目 名 称：龙南市公共实训基地建设项目工程设计

项 目 地 点：江西省赣州市龙南市

合 同 编 号：ZZ2825-02

设计证书等级：建筑工程（甲级）

发 包 人：龙南市人力资源和社会保障局

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司第二分公司

代 建 方：龙南建设投资控股集团有限责任公司

签 订 日 期：2025年12月

发包人：龙南市人力资源和社会保障局（以下简称甲方）

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司第二分公司（以下简称乙方）

代建方：龙南建设投资控股集团有限公司（以下简称丙方）

发包人委托设计人承担龙南市公共实训基地建设项目工程设计项目的设计工作，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《赣州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙南市公共实训基地建设项目工程设计

2.2 项目设计代表人：陈明慧，联系电话：13728600066

2.3 工程概况：用地面积：38256.43 m²，总建筑面积：25463.09 m²，各单体新建与改造情况如下：

2号楼：华星A栋，厂房改教学楼（4F，外立面与室内改造）

3号楼：华星B栋，厂房改教学楼（3F，外立面与室内改造）

4号楼：华星C栋，厂房改教学楼（3F，外立面与室内改造）

5号楼：新建设备房（1F）

5A号楼：新建图书馆与实训教室（3F）

地下室：新建车库与人防（1F）

室外楼梯：新建（1F）

室外楼梯：新建

2.4 设计阶段及内容

2.4.1 设计阶段：方案设计及施工图设计；



所有文件不得加密）。

4.3 乙方提供的设计成果如下：

序号	设计阶段	提交内容
1	方案设计 制作册	设计总说明及经济技术指标 彩色总平面图及技术总平面图 建筑单体平、立、剖面图 其他表达设计思想的图纸 建筑透视图效果图不少于 6 张（含鸟瞰图、沿街透视图、组团透视图，报建过程中修改调整）。 6) 提供电子版总规及单体模型
2	施工图 设计	1) 全套施工图（8 份 含全套过程图） 2) 各专业计算书 3) 建筑节能计算书 4) 报规划、消防 5) 施工图电子文件

备注：

(1) 在发包人支付完毕相应阶段的设计费用后，设计人所提交的设计成果归发包人所有，不包含设计人的署名权以及已申请的专利成果。

(2) 设计合同履行期间只提供完整施工图图纸 8 份（含完整过程图），超过 8 份按公司加晒图纸计费方式另行收费（可以参考市场打图公司的收费标准）。

第五条 收费标准及支付进度

5.1 本合同设计收费

本项目设计费暂定为¥390000.00 元（大写：人民币叁拾玖万元），最终项目设计费按项目施工中标总造价的 0.96% 执行，据实结算，税率为 1%（增值税专用发票）。

5.2 设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%	合同签订后支付
第二次付费	30%	提交的方案文本通过主管部门备案后支付
第三次付费	30%	提交全专业施工图后支付
第四次付费	10%	现场按提交的施工图进场施工时支付
第五次付费	10%（以实际设计费的 10% 计算）	竣工验收后支付

【签字页】

发包人：龙南市人力资源和社会保障局



设计人：中筑（深圳）设计院有限公司第二分公司



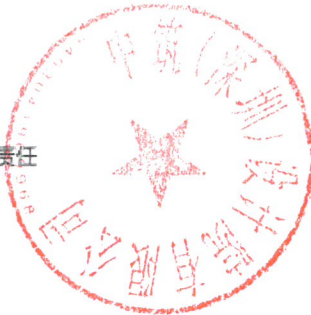
法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

代建方：龙南建设投资控股集团有限责任公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同编号:

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 资阳鸿鹄高级中学项目二期工程
工 程 地 点: 四川省资阳市
合 同 编 号: ZYHH-FW-2025001
设计证书等级: 建筑甲级
发 包 人: 资阳鸿鹄科智教育科技有限公司
设 计 人: 中筑(深圳)设计院有限公司成都分公司
签 订 日 期: 2025 年 4 月

甲方（发包人）：资阳鸿鹄科智教育科技有限公司

统一社会信用代码：91512002MA6AQPRB96

乙方（设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司成都分公司

统一社会信用代码：91510113MACQFUKL5U

甲方委托乙方承担资阳市鸿鹄高级中学项目二期工程的建筑、景观及室内装修方案及施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1. 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下一阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD2004（如果周天正软件绘制的图纸需提供 T3 格式文件）等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算等技术资料。

1.2. 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求，本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3. 期限：本合同约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中华人民共和国法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4. 重大设计变更及颠覆性修改：乙方阶段性成果提交甲方后，经过甲方书面确认后视为完成阶段性设计成果，甲方因非现场客观因素的原因对已完成的阶段性设计成果提出修改、更换要求视为重大设计变更，对已完成的阶段性设计成果提出非现场客观因素导致的方案修改，视为颠覆性修改。

1.5. 时间：本合同约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.6. 日、月、年：本合同计算期限日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

第二条 合同签订依据

1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

1.1 乙方在各设计阶段设计工作的内容与深度以甲方提供的《乙方设计工作内容清单》以及甲方提供的《施工图设计任务书》为准。乙方编制的设计文件深度要求需满足国家规定的施工图设计文件编制深度要求，出设计成果时提供加盖技术公章审图结果和设计成果一并提交甲方，此项作为验收依据。

1.2 本合同设计项目的总建筑面积暂为 21261.73 平方米（最终按本项目图审通过的实际施工图设计总建筑面积核定），乙方按照本合同约定取得的设计费按包含所有风险的 35 元/m² 固定单价乘以建筑面积计算，由建筑设计、景观设计及室内设计三项组成，并且均包含方案和施工图设计。按 35 元/m² 的固定单价乘以 21261.7 m² 计算本合同暂估总价为：¥744160.55 元（大写：柒拾肆万肆仟壹佰陆拾元伍角伍分）。

第四条 甲方应向乙方提交的资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	提交日期
1	规划红线图和规划意见书	1	施工图设计前
2	详细的项目设计任务书	1	
3	用地周边市政条件 (含市政道路、水、电、燃气)	1	
4	岩土地质勘察报告	1	
5	设计人要求的其他资料	1	

第五条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案文本	6 份	20 日内	甲方提供基础文件完善的情况下
2	施工蓝图	8 份	25 日内送审	方案通过专家会评审后
3	电子文档	1 份	经相关部门确认后	

说明：除上述提交的资料外，加晒蓝图收费标准：A1：2 元/张；A2：1 元/张。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人或 签约代表（签字）：	法定代表人（签字）：
联系人：	联系人：
联系邮箱：	联系邮箱：
联系电话：	联系电话：
联系地址：	联系地址：
开户行：	开户行：
银行账号：	银行账号：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
签约日期：2025.5.11	签约日期：2025.5.11

建设工程设计咨询合同

合同编号: 2024-NN001

甲方: 华蓝设计(集团)有限公司

乙方: 中建(深圳)设计院有限公司

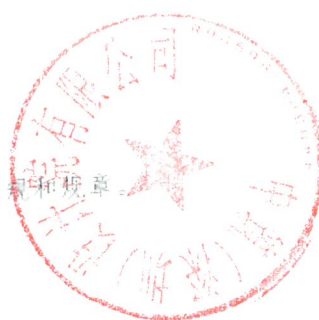
鉴于: 广西艺术学院作为发包人, 已委托甲方承担广西艺术学院民族艺术教育综合楼的设计任务, 并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。发包人与甲方已就广西艺术学院民族艺术教育综合楼签订了《广西艺术学院民族艺术教育综合楼方案设计合同》(合同编号: JZ2022110)、《广西艺术学院民族艺术教育综合楼设计合同》(合同编号: JZ2022163), 上述两个合同在下文统称《设计合同》。现甲方委托乙方承担广西艺术学院民族艺术教育综合楼设计中的方案比选、初步设计及施工图设计咨询服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 发包人与甲方签订的《设计合同》。
- 1.4 建设工程的批准文件。

第二条 本合同与项目《设计合同》的关系

- 2.1 发包人与甲方签订的《设计合同》中的技术要求及服务要求已



知会乙方，乙方清楚并知晓上述合同中的相关要求，同意上述要求同样适合于乙方，即为甲方对乙方的责任要求。

2.2 乙方承担工程项目中的方案比选、初步设计及施工图设计咨询服务，配合甲方完成此工程项目的设计，与甲方一起无条件的履行甲方对发包人在合同中的各项承诺。

第三条 本合同工程设计服务范围、阶段、服务内容与服务周期

3.1 工程项目的名称：广西艺术学院民族艺术教育教学综合楼设计

3.2 工程项目的建设地点：南宁市教育路7号

3.3 工程规模：拟新建总建筑面积27902.89平方米

3.4 本合同工作内容：方案比选、初步设计及施工图设计咨询服务

3.5 工作要求：按《设计合同》要求。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计资料等	/	本合同签订后

有关事宜

第五条 乙方向甲方交付的设计成果文件

序号	资料及文件名称	阶段	提交时间
1	方案效果图	方案设计	按《设计合同》进度要求
2	初步设计咨询意见书	初步设计	按《设计合同》进度要求
3	施工图设计咨询意见书	施工图设计	按《设计合同》进度要求

第六条 费用

6.1 双方商定本合同设计费计算方式如下：

(1)《设计合同》的设计费总金额为59万元+229.8万元=288.8万元，经双方核算确认，本合同工程设计咨询服务占《设计合同》设计工



作总量的17%，即工程设计咨询服务费=288.8×17%=49.096万元。

(2) 本合同工程设计咨询服务费：肆拾玖万零玖佰陆拾元整
(¥490,960.00)，含税。本合同服务费已包含乙方履行本合同义务的全部费用。

第七条 支付方式及进度

付费 次序	占总服务 费(%)	付费额 (元)	付费时间节点
1	20	98192.00	《设计合同》方案设计获得批复通过，且甲方收到发包人足额支付的《设计合同》方案设计阶段的全部费用后14日内
2	30	147288.00	《设计合同》初步设计获得批复通过，且甲方收到发包人足额支付的《设计合同》初步设计阶段的全部费用后14日内
3	50	245480.00	《设计合同》施工图设计通过施工图审查，且甲方收到发包人足额支付的《设计合同》施工图设计阶段的全部费用后14日内

7.1 双方委托银行代付代收有关费用。

7.2 乙方在甲方付款前应开具☒增值税专用发票☐增值税普通发票给甲方。

第八条 双方责任

8.1 甲方与乙方共同责任

8.1.1 本合同是以发包人与甲方签订的工程项目《设计合同》为母本。本合同中的甲、乙双方均应受母本合同的责任约束和履行。

有同等的法律效力。

甲方：(盖章)

华蓝设计(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘邵

地址：南宁市华东路39号

邮政编码：530011

开户名称：华蓝设计(集团)有限公司

开户银行：中国建设银行南宁华东路支行

银行帐号：45001604472059566666

时间：____年____月____日

乙方：(盖章)

中筑(深圳)设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

龙新

地址：深圳市宝安区西乡流塘
前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

开户名称：中筑(深圳)设计院有限公司
广西分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南宁科技支行

银行帐号：45050160486800002000

时间：____年____月____日



中标通知书

中筑（深圳）设计院有限公司：

你方于2024年1月23日所递交的洪洞县中心养老院
建设项目设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中
标人。

中标价：191.406万元

设计周期：90日历天

质量标准：合格

项目负责人：夏小平

请你方在接到本通知书后的30日内到山西省洪洞县
民政局与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____

(盖单位章)

招标代理机构：_____

(盖单位章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

2024年1月30日

2024年1月30日

注：1. 本通知书一式四份，与招标投标监督机构发的中标备案表配套使用。

2. 招标人、中标人、招标代理机构、招标投标监督机构各执一份。

中标人留存

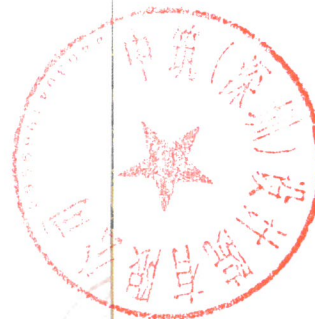
GF—2015—0209

合同编号: ZZ20240128

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西省洪洞县民政局

设计人(全称): 中筑(深圳)设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

洪洞县中心养老院建设项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 洪洞县中心养老院建设项目。

2.工程地点: 洪洞县中心城区河西新区、规划滨河西路北侧。

3.规划占地面积: 23883 平方米,总建筑面积: 25750 平方米(其中地上约 21750 平方米,地下约 4000 平方米);主要建设内容为新建 3 栋由连廊相连的半围合式养老院建筑群,其中南楼为地上 5 层、中楼和北楼为地上 5 层局部 6 层、地下 1 层;建筑高度 24 米。

4.建筑功能: 老年生活用房、康复与医护用房、文娱与健身用房、餐厅等。

5.投资估算: 约 12493.50 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 为洪洞县中心养老院建设项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合至项目竣工期间的技术服务。

2. 工程设计阶段: 方案、初步设计、施工图设计以及施工配合。

3. 工程设计服务内容: 建筑单体设计、室外总图等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 1 月 30 日。

计划完成设计日期: 2024 年 4 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同。

2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹佰玖拾壹万肆仟零陆拾元整 (¥ 1,914,060.00 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

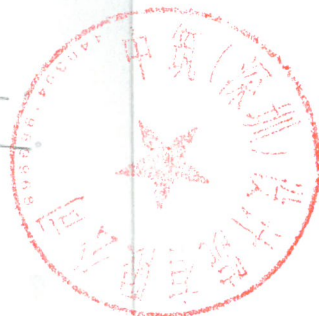
发包人代表: 高峰

设计人项目负责人: 夏小平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;



十一、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

91440300559866059Q

纳税人识别号：

纳税人识别号：

91440300559866059Q

地 址：

地 址：深圳市宝安区西乡流塘

前进二路4号D馆405

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人： 张春芳

法定代表人： 黄文彪

委托代理人： 高峰

委托代理人： 夏小平

电 话

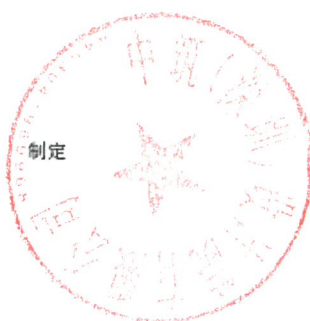
电 话： 0755-27082691

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同
(房屋建筑和市政基础设施
工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南昌青山湖投资集团有限公司

设计人(全称): 中筑(深圳)设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东站学校建设项目方案及初步设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:东站学校建设项目方案及初步设计。

2.工程地点:南昌市青山湖区。

3.项目建设规模:

本项目为东站学校建设项目,规划新建九年一贯制学校,规划班级数为54个(其中小学30个,初中24个),规划总学位2550个(其中小学1350个,初中1200个)。

4.建筑功能:/等。

5.投资估算:约32280.27万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作。

2.工程设计阶段:东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作。

3.工程设计服务内容:东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作,并通过相关政府部门审查。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



(以下无正文, 为合同签署页)

发包人: 南昌青山湖投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91360100751116653U

地址: 南昌市北京东路 2119 号

开户银行: 南昌农商银行青山湖支行

银行账号: 1061 3900 0000 0931 90

电话: 0791-88181223

设计人: 中筑(深圳)设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 0 馆 405

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行账号: 4000030309200078908

电话: 0755-27082691

2023 年 9 月 23 日