

标段编号：2505-440311-04-01-251159004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全
过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2026年07月23日

光明区百川实验学校（原白花第四学校）

建设工程项目全过程设计

资 信 标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2026 年 07 月 23 日

目 录

一、投标函.....	3
二、投标人基本情况.....	5
2.1、投标人基本信息表	5
2.2、企业营业执照	7
2.3、企业资质证书	9
2.4、在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1599 人）	11
2.5、企业 ISO 管理体系认证证书	12
三、拟投入项目负责人情况.....	15
3.1、拟投入项目负责人（张建锋）基本情况表	15
3.2、拟投入项目负责人（张建锋）资质证明	17
3.3、拟投入项目负责人（张建锋）业绩证明	22
四、项目团队人员情况.....	90
4.1、拟投入的项目组专业负责人基本情况表	90
4.2、拟投入的项目团队资质证明	92
五、社保信息真实性承诺.....	163
附 1：项目负责人社保证明.....	164
附 2：投标员社保证明.....	165
六、投标人资信标情况汇总.....	166
6.1、投标人资信标情况汇总表	166
6.2、企业营业执照	167
6.3、企业资质证书	169
6.4、企业业绩证明	171

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目 光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 人民币 470.7 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 /% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 301

邮政编码：518000 电话：0755-82712388 传真：0755-82712311

2026 年 07 月 23 日

二、投标人基本情况

2.1、投标人基本信息表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业注册资本	19604.2743 万元
企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 301		
企业法定代表人姓名	唐崇武	企业技术负责人姓名	张琳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1605 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：GB/T19001-2016/ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2003 年 12 月 16 日 有效日期：2029 年 06 月 29 日 证书名称：GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020 年 07 月 03 日 有效日期：2029 年 06 月 29 日 证书名称：GB/T24001-2016/ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020 年 07 月 03 日 有效日期：2029 年 06 月 29 日		
备注	公司简介 华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。 自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。 作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。		

	如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。 代表设计作品 深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等 使命 始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品 愿景 成为促进行业进步的一流设计科技企业 价值观 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作 通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就
--	--

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

2.2、企业营业执照

	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
统一社会信用代码 91440300192239795N	
营 业 执 照	
	
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
类 型 其他股份有限公司（上市）	
法 定 代 表 人 唐崇武	
成 立 日 期 1993年08月09日	
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度当年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
登 记 机 关	
2026年07月13日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码		91440300192239795N	
营 业 执 照		(副 本)	
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		成立日期 1993年08月09日	
类 型 其他股份有限公司(上市)		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301	
法定代表人 唐崇武			
重 要 提 示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
登 记 机 关		2026 年 07 月 13 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.2743
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-07-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

2.3、企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj			

业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268

证书延期 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏 注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 01 月 08 日
注册资金变更为: 19604.2743 万元。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 10 月 28 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2.4、在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1605 人）

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301

办公地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301

法人代表人姓名: 唐崇武

企业联系人: 吴彤春

传真号码: 82712311

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018705	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-12-17
2	A244066652	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2025-10-29	2030-05-30

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1601	王哲	职称人员	无
1602	吴孟禹	职称人员	无
1603	徐杰	职称人员	无
1604	晏维民	职称人员	无
1605	曾明	职称人员	无

显示第 1601 到第 1605 条记录，总共 1605 条记录 每页显示 10 条记录

«

<

157

158

159

160

161

>

»

2.5、企业 ISO 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 邮 编：518000)

(审核地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋3-5层 邮 编：518000)

(统一社会信用代码：91440300192239795N)

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计★

本证书没有附件/本证书没有子证书

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期：2003年12月16日

换证日期：2026年7月16日

注册号：02726Q00075R701

更新认证日期：2026年7月16日

有效期：2026年7月16日至2029年6月29日

法定代表人(签名)：张崇武







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 邮编: 518000)

(审核地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋3-5层 邮编: 518000)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书没有子证书

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2026年7月16日

换证日期: 2026年7月16日

有效期: 2026年7月16日至2029年6月29日

注册号: 02726E00060R201

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 邮编: 518000)

(审核地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋3-5层 邮编: 518000)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书没有子证书

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2026年7月16日

换证日期: 2026年7月16日

有效期: 2026年7月16日至2029年6月29日

注册号: 02726S00060R201

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

三、拟投入项目负责人情况

3.1、拟投入项目负责人（张建锋）基本情况表

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	张建锋	性别	男	出生年月	1982 年 11 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计 - 高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411289	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	长圳中学（暂定名） 建设工程可行性研究和 全过程设计	深圳市光明区 建筑工务署	2023 年 02 月	总建筑面积：5.476 万m²； 项目位于深圳市光明区玉塘街道，定位为 42 班初中学校（42/2100 学位），项目总占地面积为 21737.36 m²，总建筑面积 54760 m²，主要建设内容为教学用房等； 工作范畴： 全过程设计；	已建成
2	新华中学 7#综合楼 建设工程 （可研、设计）	深圳市龙华区 建筑工务署	2023 年 11 月	总建筑面积：2.0001 万m²； 项目位于深圳市龙华区龙华街道，总用地面积为 48899.31 m²，现状办学规模为 48 班初中，提供初中学位 2400 个，本次改扩建后，学校办学规模为 66 个班，新增 900 座初中学位，本次新建建筑面积 20001 m²； 工作范畴： 全过程设计；	设计已完成 在建

3	龙华学校设计 采购施工总承包 (EPC)	深圳市龙华区 建筑工务署/ 深圳市龙华区 政府投资工程项目 前期工作管理中心	2021 年 09 月	总建筑面积: 5.4832 万 m²; 项目位于深圳市龙华区民治街道, 规划为 54 班九年一贯制学校, 新建总建筑面积 54832 m ² , 其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m ² 、生活服务用房 6567 m ² ; 工作范畴: 全过程设计;	已建成
4	格致中学 (合同名: 市第二十一 高级中学工程总承包 (EPC))	深圳市龙华区 建筑工务署/ 深圳市龙华区政府 投资工程项目前期 工作管理中心	2020 年 04 月	总建筑面积: 约 7.2 万 m²; 项目位于深圳市龙华区民治街道, 拟建设一所 36 班高中, 总用地面积约 3.1 万 m ² , 主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层等。项目总投资约 5.76 亿, 综合单价约 8000 元/m ² , 其中建安工程费 4.896 亿元。 工作范畴: 全过程设计总包	已建成
5	深圳外国语学校 宝安学校 (合同名: 新桥街道 万丰城市更新规划九年 一贯制学校新建工程 (设计总包))	深圳市海岸新城 投资有限公司	2020 年 03 月	总建筑面积: 6.1019 万 m²。 项目位于深圳市宝安区新桥街道, 定位为九年一贯制学校, 办学规模为 66 个班, 其中小学 36 个班, 初中 30 个班, 总计招生规模为 3120 人。 工作范畴: 全过程设计总包	已建成
6	深圳外国语学校 宝安学校 (小学部) (合同名: 新桥街道 万丰城市更新规划小学 新建工程 (设计总包))	深圳市海岸新城 投资有限公司	2020 年 03 月	总建筑面积: 6.1019 万 m²。 项目位于深圳市宝安区新桥街道, 定位为小学学校, 办学规模为 36 个班, 总计招生规模为 1620 人。 工作范畴: 全过程设计总包	已建成

注: 1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书 (或职称证书) 及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页 (1 页即可) 复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

3.2、拟投入项目负责人（张建锋）资质证明

毕业（学历）证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	张建锋					

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张建锋				

广东省职称证书

姓 名：张建锋

身份证号：440307198211161138



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年05月20日
-2026年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 张建锋

性 别: 男

出生日期: 1982年11月16日

注册编号: 20144411289



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2026年12月10日



主任

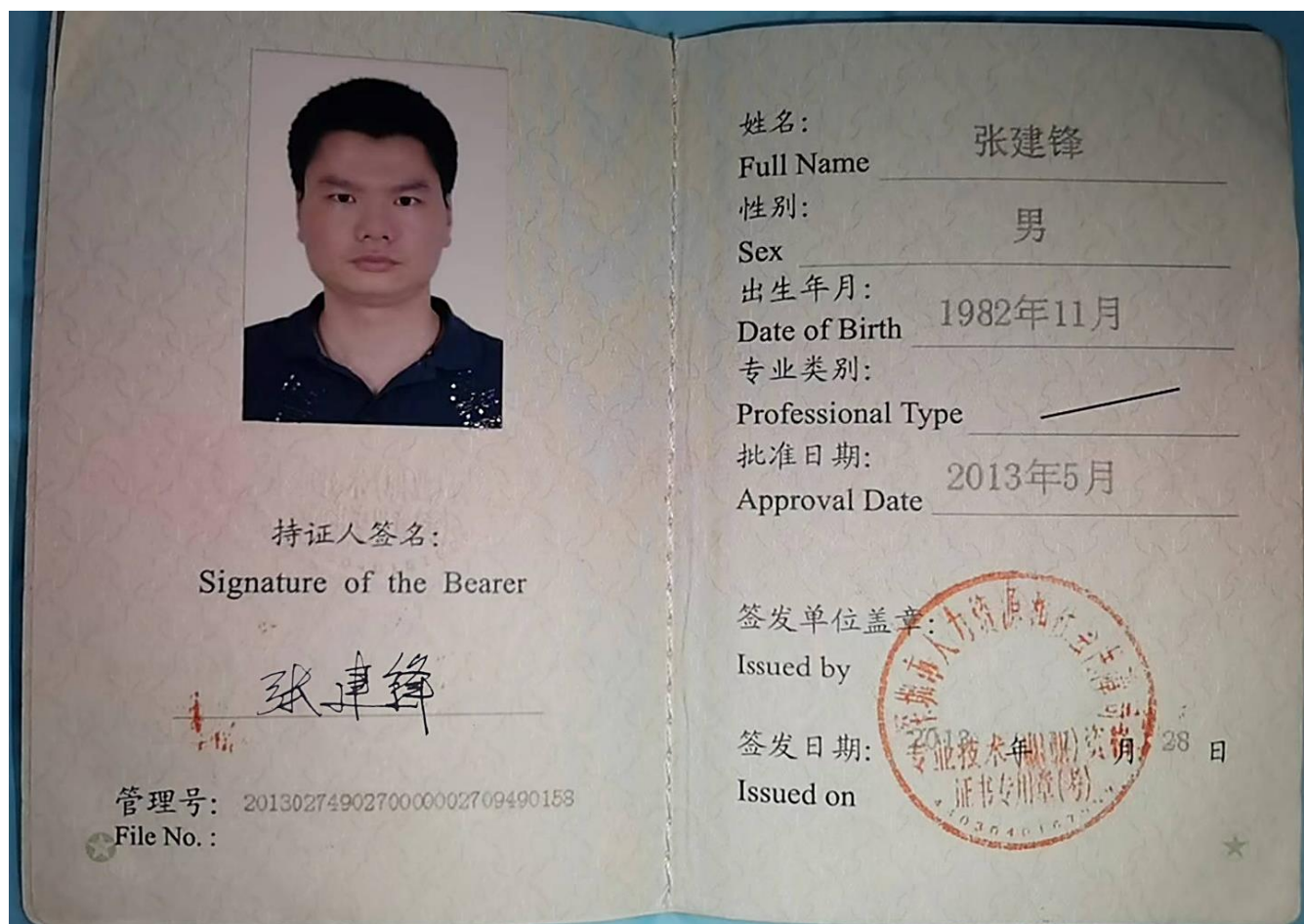


张 建 锋

个人签名: 张建锋

签名日期: 2026.05.20

发证日期: 2024年12月11日



3.3、拟投入项目负责人（张建锋）业绩证明

1) 长圳中学（暂定名）建设工程可行性和全过程设计

合同关键页

副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]2号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程可行性和
全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：长圳中学（暂定名）建设工程可行性和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路（主干道）与长祥路（次干道）交会处西南角。项目规划与 13-21 地块合设九年一贯制学校，本项目定位为 42 班初中学校（42/2100 学位），项目总占地面积为 21737.46 平方米，项目总建筑面积为 54760 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目总投资 35635.28 万元，其中建安工程费 31202.95 万元。

4. 投资规模：总投资 35635.28 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协

____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；
装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图
设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，
____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，
____日完成初步设计。

☒ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定
的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必
须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☒ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰柒拾万零叁仟元整（¥9703000.00 元），具体
由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费
用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88215299

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商

务中心 2 号楼 2618

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账 号：44201540600052536311-0028

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体 (☐ 牵头单位 ☐ 成员单位) ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	张建锋	建筑	144411289	副高级 建筑工程师	项目负责人
2	梁翠坚	建筑	/	/	主创设计师 #1
3	林煜涛	建筑	/	/	主创设计师 #2
4	游灵轩	建筑	/	工程师	方案设计师
5	曾圣龙	建筑	/	/	方案设计师
6	吴凡	建筑	20144411269	高级工程师	建筑专业负责人
7	张帆	结构	S184410952	副高级 结构工程师	结构专业负责人
8	刘进	给排水	20211001344 000000488	副高级给排水 工程师	给排水专业负责人
9	杨九申	暖通	CN184200434	副高级暖通 工程师	暖通专业负责人
10	付俊哲	强电	DG173500367	副高级电气 工程师	强电专业负责人
11	魏明艳	弱电	DG204401426	副高级电气 工程师	弱电专业负责人
12	李飞龙	造价	/	工程师	造价专业负责人
13	林国梁	景观	/	工程师	景观专业负责人
14	胡艳鹏	绿色建筑	/	工程师	绿色建筑专业负责人
15	石俊	装饰设计	/	工程师	装饰设计专业负责人



建筑工程施工许可证

工程编号: 2204-440311-04-01-39620602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书序列号: 2024-0152

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	长圳中学(暂定名)建设工程(主体工程)		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长祥路交汇处西南角		
建设规模	54654 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建五局第三建设有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-08-20	合同竣工日期	2024-08-30
备注	项目经理: 甘昭恒 注册证书号: 湘1432016201669703 项目总监: 朱伟 注册证书号: 31010116 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

378-2019		
----------	--	--

注册造价工程师执业资格注册申请表

姓名: 张建峰 身份证号: 3403031970-0144
 身份证号: 3403031970-0144 有效期至: 2025/06/30

工作单位: 安徽省建设工程造价咨询协会

工作单位地址: 安徽省合肥市包河区望江东路1111号1101室

工作单位电话: 0551-26212727 手机号码: 15155127272

电子邮箱: 3403031970-0144@163.com

注册类别: 造价工程师

姓名	性别	出生日期	身份证号	注册类别	注册有效期	备注
张 建 峰	男	1970-01-14	3403031970-0144	造价工程师	2025/06/30	

姓名	性别	出生日期	身份证号	注册类别	注册有效期	备注
张 建 峰	男	1970-01-14	3403031970-0144	造价工程师	2025/06/30	

注册造价工程师执业资格注册申请表

姓名: 张建峰 身份证号: 3403031970-0144
 身份证号: 3403031970-0144 有效期至: 2025/06/30

工作单位: 安徽省建设工程造价咨询协会

工作单位地址: 安徽省合肥市包河区望江东路1111号1101室

工作单位电话: 0551-26212727 手机号码: 15155127272

电子邮箱: 3403031970-0144@163.com

注册类别: 造价工程师

防水设计自审小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张建锋

注册号: 4401870-054

有效期: 至2026年12月

注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2026年12月17日

9

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定
Examined

刘畅

刘畅

审核
Checked

张建锋

张建锋

项目负责
Project Principal

张建锋 李海宏

张建锋 李海宏

专业负责
Special Field in Charge

李家辉 王霄峙

李家辉 王霄峙

校对
Design Checked

柏林霞

柏林霞

设计
Design

刘承柱

刘承柱

绘图
Drawn

刘承柱

刘承柱

建设单位 Client

深圳市光明区建筑工务署

工程名称 Project Title

长圳中学（暂定名）建设工程

子项名称 Sub-Title

通用图

图纸名称 Drawing title

建筑施工图设计总说明（一）

子项号 Sub-title NO.

图号 DWG. NO.

人防图号 Air DEF. DWG. NO.

T

JS-T-001

图别 DWG. Style

版号 Rev.

日期 Date

建施

A

2023.06

工程编号 Design NO.

GC230230

比例 Scale

1:100

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

29

2) 新华中学 7#综合楼建设工程(可研、设计)

合同关键页

工程编号: FJ202304

合同编号: 深龙华建工合[2023]设计-31

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 新华中学 7#综合楼建设工程

合同名称: 新华中学 7#综合楼建设工程(可研、设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 11 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新华中学 7#综合楼建设工程（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道景龙建设路 49 号。

3. 建设规模：项目用地面积 48899.31 平方米，拟新建建筑面积 20001 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。

4. 建设内容：项目位于龙华区龙华街道景龙建设路 49 号，总用地面积约 48899.31 平方米，新华中学现状办学规模为 48 班初中，提供初中学位 2400 个，本次改扩建后，学校办学规模为 66 个班，新增 900 座初中学位，本次新建建筑面积为 20001 平方米。该项目投资匡算 15818 万元，其中建安工程费 11954 万元，工程建设其他费 1313 万元，预备费 1327 万元，开办费 1224 万元，资金来源为龙华区政府投资。

5. 投资规模：约 15818 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于

☒ 可行性研究报告编制。

☒ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下

构筑物拆除、硬化地面破除等)。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市银级以上(含银级)标准进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证);海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☒设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期: 2023 年 11 月 31 日。

[√]计划完成设计日期: 2024 年 3 月 31 日。

[√]项目设计周期为 104 个日历天。

项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为 个%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式: 暂定价

2. 签约合同价为:人民币(大写) 肆佰贰拾伍万陆仟柒佰肆拾贰元伍角陆分(¥ 425.674256 万元),其中可行性研究费用 23.688582 万元(已下浮),基本设计费 332.855138 万元(已下浮),竣工图编制费 26.628411 万元(已下浮),BIM 技术应用费 42.502125 万元(已下浮)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：程航，联系电话：

乙方代表(项目负责人)：张建锋，联系电话：

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件；

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

法定代表人联系方式：0755-82712808

委托代理人：袁源

电 话：0755-82712808

传 真：0755-82712311

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：816480899310001

合同签订时间：2023 年 11 月 23 日

深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路 8 号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

新华中学新教学楼建设工程

技术审查合格报告

迪审[2024]029 号

项目名称：新华中学新教学楼建设工程

建设单位：深圳市龙华建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据广东省及深圳市建设工程施工图设计文件审查的有关规定，经审查，我司有如下咨询意见：

1. 专业设计配套齐全、施工图设计深度基本符合要求；
2. 施工图设计能按现行国家、地区规范、规程及标准执行；
3. 主体承重结构体系合理（包括基础）、结构平面布置恰当，满足建筑物的安全、抗震技术要求；
4. 给排水、电气等公用设施设计符合安全等技术性要求；
5. 防雷设计满足技术性要求；
6. 目前，本项目设计依据尚缺主管部门的相关批复文件，为保证工程进度要求，应业主要求提前进行技术性审查，现技术性审查结果基本符合要求，建议尽快完善相关批复，以免最终批复文件与设计不符造成返工。



深圳迪远工程审图有限公司
2025 年 12 月 03 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张建锋

注册号: 4401870-054

有效期: 至2026年12月



注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2025年12月17日

(1)

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	刘畅	刘畅
审核 Checked	童怀彬	童怀彬
项目负责 Project Principal	张建锋、童怀彬	张建锋
专业负责 Special Field in Charge	沈晓莲	沈晓莲
校对 Design Checked	柏林霞	柏林霞
设计 Design	沈晓莲	沈晓莲
绘图 Drawn	沈晓莲	沈晓莲

建设单位 Client

深圳市龙华区建筑工务署

工程名称 Project Title

新华中学新教学楼

子项名称 Sub-Title

通用图

图纸名称 Drawing title

建筑施工图设计总说明(一)

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
T	JS-T-101	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建施	A	2025.08.05
工程编号 Design NO.	GC231289	比例 Scale

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

3) 龙华学校设计采购施工总承包 (EPC)

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (招标人)：

我方决定组成联合体共同参加民治学校、龙华学校设计采购施工总承包 (EPC) (项目名称) 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人中建三局集团 (深圳) 有限公司 (牵头单位名称)，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章)：中建三局集团 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容 (已另行发包及由招标人招标的除外)，并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员 1 (盖章)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计 (含概算编制)、施工图设计、管线迁改 (若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作 (若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现 (如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

签订日期：2021 年 08 月 08 日



工程编号: HT2021-FJ-SJ-024

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-11

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 龙华学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资
工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)
//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体
成员单位)

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:龙华学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:龙华学校用地位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧,本项目为新建学校,规划为 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为:新建总建筑面积约 54832 平方米,其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 平方米(主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室)、生活服务用房约 6567 平方米、游泳馆建筑面积约 1200 平方米、微格教室约 909 平方米、架空层约 5040 平方米、教室宿舍约 2695 平方米、地下车库约 6120 平方米、设备用房约 1500 平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包括但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设

计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其他_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 （索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其他_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以甲方(前期中心)通知为准;
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 叁亿贰仟玖佰玖拾陆万壹仟捌佰贰拾元捌角
(¥329961820.80 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟零伍万元整 (¥10050000.00 元);

设计中标净下浮率: 16.53%。

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 叁亿壹仟玖佰玖拾壹万壹仟捌佰贰拾元捌角 (¥319911820.80 元);

施工中标净下浮率: 14.20% (施工中标净下浮率=(施工招标控制价-施工中标价)/(施工招标控制价-不可竞争费用)×100%)=(37285.76-31991.182080)/(37285.76-0)×100%=14.20%。

不可竞争费用包含: 安全文明措施费、暂列金额和专业工程暂估价, 此处暂按 0 元计取。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效 2021年 9月 3 0日

1. 本合同订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 白小宇

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工

程项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 徐亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 1 (联合体主体单位): 中建三

局集团(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码:

法定代表人: 王大勇

法定代表人手机: 13823770980

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人 2 (联合体成员单位):

深市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐崇武

法定代表人手机: 13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUASHIYANGAOJIZHONGXUEJIAOYUJITUANMINZHI XUEXIAO
类别	备案	立项名称	龙华学校
项目地址	龙华区民治街道龙峰工业路南面龙华人民路西面		
备案名称批文(编号)	深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校项目建筑物名称的函》意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202100010 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校” 进行备案, 备案编号为 LA202210477。		
			
	日期: 2022-08-24		

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号：SDY-21-53

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李晓光	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名	李晓光	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2023 年 06 月 26 日

工程名称： 深圳龙华实验高级中学教育集团民治学校
工程地址： 深圳市龙华区
工程类别： 公共建筑
工程等级： 大型
工程规模： 54832（平方米）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署
勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-21-53



总平面图 1:500

防火设计自审小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张建锋

注册号: 4401870-054

有效期: 至2022年12月



注册章



工程

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	符洪红	符洪红
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责人 Project Principal	廖明宇 张建锋	廖明宇 张建锋
专业负责 Special Field in Charge	陈慧	陈慧
校对 Design Checked	赵平国	赵平国
设计 Design	陈慧	陈慧
绘图 Drawn	陈慧	陈慧

建设单位 Client:

深圳市龙华区建筑工务署

工程名称 Project Title

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校

子项名称 Sub Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title No.

Z

图号 DWG. NO.

ZS-001

人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图例 DWG. Style

总图

版号 Rev.

A

日期 Date

2022. 11. 17

工程编号 Design NO.

GC211714

比例 Scale

1:500

CAPOL 華鵬國際

深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

1. 用地红线内总建筑面积	2404
2. 地上总建筑面积	5500
3. 公共绿地面积	1074
4. 不计容积率建筑面积	0
5. 不计容积率建筑面积折算	0
6. 不计容积率建筑面积折算	0
7. 不计容积率建筑面积折算	0
8. 不计容积率建筑面积折算	0
9. 不计容积率建筑面积折算	0
10. 不计容积率建筑面积折算	0
11. 不计容积率建筑面积折算	0
12. 不计容积率建筑面积折算	0
13. 不计容积率建筑面积折算	0
14. 不计容积率建筑面积折算	0
15. 不计容积率建筑面积折算	0
16. 不计容积率建筑面积折算	0
17. 不计容积率建筑面积折算	0
18. 不计容积率建筑面积折算	0
19. 不计容积率建筑面积折算	0
20. 不计容积率建筑面积折算	0
21. 不计容积率建筑面积折算	0
22. 不计容积率建筑面积折算	0
23. 不计容积率建筑面积折算	0
24. 不计容积率建筑面积折算	0
25. 不计容积率建筑面积折算	0
26. 不计容积率建筑面积折算	0
27. 不计容积率建筑面积折算	0
28. 不计容积率建筑面积折算	0
29. 不计容积率建筑面积折算	0
30. 不计容积率建筑面积折算	0
31. 不计容积率建筑面积折算	0
32. 不计容积率建筑面积折算	0
33. 不计容积率建筑面积折算	0
34. 不计容积率建筑面积折算	0
35. 不计容积率建筑面积折算	0
36. 不计容积率建筑面积折算	0
37. 不计容积率建筑面积折算	0
38. 不计容积率建筑面积折算	0
39. 不计容积率建筑面积折算	0
40. 不计容积率建筑面积折算	0
41. 不计容积率建筑面积折算	0
42. 不计容积率建筑面积折算	0
43. 不计容积率建筑面积折算	0
44. 不计容积率建筑面积折算	0
45. 不计容积率建筑面积折算	0
46. 不计容积率建筑面积折算	0
47. 不计容积率建筑面积折算	0
48. 不计容积率建筑面积折算	0
49. 不计容积率建筑面积折算	0
50. 不计容积率建筑面积折算	0
51. 不计容积率建筑面积折算	0
52. 不计容积率建筑面积折算	0
53. 不计容积率建筑面积折算	0
54. 不计容积率建筑面积折算	0
55. 不计容积率建筑面积折算	0
56. 不计容积率建筑面积折算	0
57. 不计容积率建筑面积折算	0
58. 不计容积率建筑面积折算	0
59. 不计容积率建筑面积折算	0
60. 不计容积率建筑面积折算	0
61. 不计容积率建筑面积折算	0
62. 不计容积率建筑面积折算	0
63. 不计容积率建筑面积折算	0
64. 不计容积率建筑面积折算	0
65. 不计容积率建筑面积折算	0
66. 不计容积率建筑面积折算	0
67. 不计容积率建筑面积折算	0
68. 不计容积率建筑面积折算	0
69. 不计容积率建筑面积折算	0
70. 不计容积率建筑面积折算	0
71. 不计容积率建筑面积折算	0
72. 不计容积率建筑面积折算	0
73. 不计容积率建筑面积折算	0
74. 不计容积率建筑面积折算	0
75. 不计容积率建筑面积折算	0
76. 不计容积率建筑面积折算	0
77. 不计容积率建筑面积折算	0
78. 不计容积率建筑面积折算	0
79. 不计容积率建筑面积折算	0
80. 不计容积率建筑面积折算	0
81. 不计容积率建筑面积折算	0
82. 不计容积率建筑面积折算	0
83. 不计容积率建筑面积折算	0
84. 不计容积率建筑面积折算	0
85. 不计容积率建筑面积折算	0
86. 不计容积率建筑面积折算	0
87. 不计容积率建筑面积折算	0
88. 不计容积率建筑面积折算	0
89. 不计容积率建筑面积折算	0
90. 不计容积率建筑面积折算	0
91. 不计容积率建筑面积折算	0
92. 不计容积率建筑面积折算	0
93. 不计容积率建筑面积折算	0
94. 不计容积率建筑面积折算	0
95. 不计容积率建筑面积折算	0
96. 不计容积率建筑面积折算	0
97. 不计容积率建筑面积折算	0
98. 不计容积率建筑面积折算	0
99. 不计容积率建筑面积折算	0
100. 不计容积率建筑面积折算	0

4) 深圳市格致中学（合同名：市第二十一高级中学工程总承包（EPC））

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加观澜中学改扩建、市第二十一高级中学 红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；
(2)联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：王学武

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司
法定代表人或授权委托人（签字）：刘海平

签订日期：2020 年 03 月 29 日

SFL-2017-01

工程编号: FJ202002

合同编号: 深龙华建工合[2020]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市第二十一高级中学(原红山中学初中部)位于民治街道新区大道与中梅路交界处。项目拟建设一所 36 班高中, 总用地面积约 3.1 万平方米, 总建筑面积约 7.2 万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 5.76 亿, 综合单价约 8000 元/㎡, 其中建安工程费 4.896 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑电气工程	（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）；

中标下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2020年4月21日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作
管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

附件 6：项目管理班子配备情况表

2) 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计管理团队						
设计项目负责人（项目总负责人）	吴勇	高级工程师	一级注册建筑师/高级工程师	一级/高级	注册证：153400665 职称证：粤高职称字第 1300101085847 号	建筑
项目执行负责人	刘娜	工程师	工程师	中级	职称证：粤中职称字第 1400102224052 号	结构
项目负责人 建筑专业总师	张建锋	工程师	一级注册建筑师/工程师	一级/中级	注册证：144411289 职称证：粤中职称字第 1500102268797 号	建筑
建筑专业负责人	李少群	初级工程师	初级工程师	初级	职称证：粤初职称字第 1602006002163 号	建筑
方案主创	魏超	/	/	/	/	建筑
方案设计师	蔡国柱	/	/	/	/	建筑
结构专业总师	陆秋凤	高级工程师	一级注册结构师/高级工程师	一级/高级	注册证：S094410627 职称证：粤高职称字第 1300101085527 号	结构
结构专业负责人	陈诗学	工程师	工程师	中级	职称证：粤中职称字第 0902003002279 号	结构
给排水专业总师	徐锦	高级工程师	高级工程师	高级	职称证：粤高职称字第 1300101085696 号	给排水
给排水专业负责人	程学龙	工程师	工程师	中级	职称证：粤中职称字第 1500102268343 号	给排水

2) 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

职务	姓名	职称	证书名称
设计管理团队			
设计项目负责人（项目总负责人）	吴勇	高级工程师	一级注册建筑师/高级工程师
项目执行负责人	刘娜	工程师	工程师
项目负责人 建筑专业总师	张建锋	工程师	一级注册建筑师/工程师

						安全
质量主任	陈德泉	工程师	职称证	中级	职称证：粤中职称字第 1000102030001 号	工民建
质检工程师	叶启鹏	工程师	职称证	初级	职称证：粤中职称字第 0302004000226 号	/

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于明确红山中学高中部、 深圳市第二十一高级中学建筑名称的函

区前期中心：

贵单位《关于商请明确红山中学高中部、深圳市第二十一高级中学建筑名称的函》已收悉，经区委教育工委会议研究，初定红山中学高中部名称为“深圳市红山中学”、深圳市第二十一高级中学名称为“深圳市格致中学”，并以此名称报区委编制委员会审批。后续如有最新进展，我局将第一时间告知贵单位。

此函。

深圳市龙华区教育局

2020年12月15日

（联系人：何振永，联系电话：13590137283）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市格致中学工程
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处	建筑面积	72000m ²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914/ 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

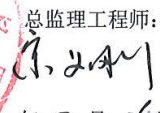
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日

* GD - E1 - 914 / 6 *

	5	墙体工程 (非承重墙体)
--	---	--------------

（通过国家注册工程师资格考试）

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王 强 性别：男 身份证号：340102197801010001

专业类别：建筑工程 注册日期：2018年12月

注册单位：安徽建工集团有限公司

单位地址：安徽省合肥市包河区包河大道1111号

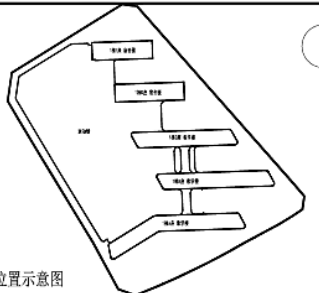
联系电话：0551-12345678 电子邮箱：hr@ahjg.com

有效期：2025年12月31日

注册建造师执业工程范围



姓 名		专 业	备 注	备 注
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2018年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2019年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2020年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2021年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2022年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2023年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2023年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2023年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2023年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2024年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2024年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2024年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2024年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2025年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2025年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2025年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2025年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2026年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2026年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2026年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2026年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2027年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2027年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2027年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2027年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2028年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2028年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2028年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2028年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2029年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2029年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2029年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2029年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2030年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2030年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2030年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2030年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2031年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2031年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2031年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2031年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2032年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2032年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2032年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2032年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2033年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2033年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2033年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2033年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2034年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2034年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2034年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2034年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2035年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2035年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2035年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2035年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2036年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2036年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2036年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2036年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2037年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2037年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2037年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2037年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2038年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2038年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2038年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2038年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2039年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2039年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2039年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2039年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2040年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2040年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2040年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2040年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2041年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2041年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2041年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2041年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2042年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2042年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2042年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2042年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2043年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2043年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2043年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2043年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2044年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2044年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2044年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2044年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2045年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2045年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2045年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2045年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2046年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2046年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2046年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2046年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2047年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2047年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2047年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2047年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2048年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2048年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2048年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2048年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2049年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2049年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2049年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2049年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2050年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2050年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2050年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2050年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2051年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2051年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2051年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2051年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2052年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2052年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2052年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2052年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2053年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2053年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2053年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2053年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2054年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2054年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2054年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2054年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2055年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2055年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2055年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2055年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2056年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2056年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2056年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2056年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2057年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2057年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2057年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2057年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2058年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2058年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2058年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2058年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2059年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2059年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2059年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2059年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2060年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2060年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2060年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2060年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2061年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2061年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2061年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2061年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2062年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2062年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2062年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2062年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2063年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2063年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2063年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2063年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2064年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2064年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2064年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2064年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2065年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2065年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2065年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2065年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2066年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2066年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2066年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2066年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2067年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2067年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2067年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2067年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2068年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2068年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2068年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2068年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2069年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2069年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2069年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2069年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2070年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2070年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2070年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2070年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2071年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2071年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2071年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2071年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2072年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2072年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2072年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2072年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2073年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2073年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2073年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2073年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2074年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2074年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2074年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2074年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2075年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2075年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2075年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2075年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2076年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2076年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2076年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2076年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2077年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2077年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2077年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2077年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2078年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2078年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2078年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2078年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2079年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2079年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2079年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2079年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2080年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2080年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2080年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2080年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2081年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2081年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2081年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2081年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2082年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2082年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2082年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2082年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2083年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2083年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2083年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2083年12月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2084年03月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2084年06月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2084年09月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2084年12月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2085年03月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2085年06月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2085年09月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2085年12月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2086年03月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2086年06月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2086年09月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2086年12月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2087年03月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2087年06月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2087年09月
陈 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2087年12月
王 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	2088年03月
李 明	建筑工程	注册建造师	注册日期	2088年06月
张 伟	建筑工程	注册建造师	注册日期	2088年09月
刘 强	建筑工程	注册建造师	注册日期	20

注	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张建锋 注册号: 4401870-054 有效期至: 至2026年12月																																
	广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144018705 有效期至: 2029年12月17日 (1)																																
 平面位置示意图																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">版本</th> <th style="width: 40%;">Revision</th> <th style="width: 20%;">修订内容</th> <th style="width: 10%;">修订日期</th> <th style="width: 10%;">修订人</th> </tr> <tr> <th>Rev.</th> <th></th> <th>Descriptions</th> <th>Date</th> <th>By</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人	Rev.		Descriptions	Date	By																				
版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人																													
Rev.		Descriptions	Date	By																													
缝 一 满	审 定 Examined		袁源	袁源																													
	审 核 Checked		符润红	符润红																													
	项目负责 Project Principal		张建锋	张建锋																													
	专业负责 Special Field in Charge		陈晓莹	陈晓莹																													
	校 对 Design Checked		陈燊鹏	陈燊鹏																													
	设 计 Design		陈晓莹	陈晓莹																													
绘 图 Drawn		陈晓莹	陈晓莹	陈晓莹																													
建设单位 Client 深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心																																	
工程名称 Project Title 深圳市第二十一高级中学																																	
子项名称 Sub-Title 通用图																																	
图纸名称 Drawing title 建筑施工图设计总说明 (一)																																	
子项号 Sub-title NO. T		图号 DWG. NO. JS-T-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.																														
图别 DWG. Style 建 施	版号 Rev. A0	日期 Date 2020.07.20																															
工程编号 Design NO. GC200137		比例 Scale 1:100																															
CAPOL 華陽 國際 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.																																	

5) 深圳外国语学校宝安学校（合同名：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包））

合同关键页

合同编号：WF-GC-SJ-20-019

新桥街道万丰城市更新规划
九年一贯制学校新建工程（设计总包）合同

项 目 名 称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校
新建工程（设计总包）

项 目 地 点：深圳市宝安区新桥街道

发包人（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期：2020 年 3 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

承包人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区保税区盈福大厦四楼

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包）事宜协商一致，订立本合同。发包人按照宝安区政府投资管理暂行办法进行本项目管理，后续阶段移交给建设单位负责时，本合同的甲方由建设单位行使本合同甲方的权利和义务。

1、工程概况

1.1 工程名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 工程规模、特征：项目建设内容包括规划学校布局，新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆运动操场等，并设置二层地下室，布置停车库及设备用房等。项目定位为九年一贯制学校，办学规模为 66 个班，其中小学 36 个班，初中 30 个班，总计招生规模为 3120 人。

1.4 总投资额：总投资约 45280 万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：方案设计、初步设计、施工图设计以及施工过程中变更图纸的设计、设计技术咨询，编制竣工图及后续施工配合服务、项目需要的各阶段专项设计，绿色建筑工程设计（本项目为绿色建筑二星级建筑），BIM 技术应用（若有），装配式建筑设计（若有）及招标人要求的其他设计相关工作等。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

3.1 概念方案经甲方确认后 30 日历天提交方案成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 50 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.3 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 90 日历天内正式施工图。

3.4 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，编制竣工图并配合审计。

以上时间不包含等待上会或审批时间，具体时间可由双方协商确定。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾陆万贰仟元整（小写：¥15962000）

设计费：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（2002 年修订本）；《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协（2013）09 号）；《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》；2015 版《建筑设计服务计费指导》的有关规定计算，即设计收费=（基本设计收费+其他设计收费）×（1-浮动幅度值）。其中，计费额以政府发改部门下达建设项目单项工程概算投资额中的建筑安装工程费用为基数，专业调整系数暂定为 1.0，工程复杂程度系数暂定 1.0，附加调整系数暂定为 1.0，下浮率 0%，暂定价为 1596.2 万元（注：设计费已包含设计单位作为联合体牵头人的总承包管理费，签订的合同价格为含税价格，其中增值税税率为 6%）。

最终结算价按合同约定结算条款为准（其中：设计单项合同结算价以政府发改部门批复的前期咨询费、设计费为限额，如超出，则按发改部门批复的相关金额包干）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）乙方向甲方提出付款申请，甲审查无误后报区教育局审核，审核后由区教育局向财政部门申请支付设计费，最终由财政部直接付款给乙方，发票主体为宝安区教育局。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

（2）合同协议书（包含第二部分设计合同）

（3）中标通知书

- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

6.1 提交 / 进行仲裁；

6.2 依法向 深圳市宝安区人民法院 起诉。

7、本合同自甲、乙两方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份；副本 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： 传 真：075586617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

银行帐号：4000029309200484124

承包人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区保税区盈福大厦四楼

邮政编码：518038 传 真：0755-82712323

联 系 人：莫斯妮 联系电话：13760485291

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：44201540600052536311

第二部分 设计合同

项目名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包）

项目建设地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人（以下简称甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方委托乙方承担新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》、《宝安区政府投资管理办法》（【2018】16号文）。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 国家及地方现行有关本学校建设工程设计规范、规定。
- 2.2 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.3 甲方提交的基础资料。
- 2.4 投标文件。
- 2.5 中标方案调整意见。
- 2.6 各阶段设计文件审查意见。
- 2.7 其他有关资料。

第三条 建设规模、承包范围

3.1 建设规模：

项目用地面积 31200 平方米，为教育设施用地，拟建设一座 66 班九年一贯制学校。总建筑面积 61019 平方米，其中地上建筑面积 46379 平方米，地下建筑面积 14640 平方米。

3.2 承包范围

包括但不限于建筑设计：方案设计、初步设计、施工图设计以及施工过程中变更图纸的设计、设计技术咨询，编制竣工图及后续施工配合服务、项目需要的各阶段专项设计，绿色建筑工程设计（本项目为绿色建筑二星级建筑），BIM 技术应用（若有），装配式建筑设计（若有）及发包人要求的其他设计相关工作等。

第四条 设计内容和方式

深 圳 市
建设用地规划许可证

深规划资源许 BA-2020-0021 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求 准予办理有关手续。

特发此证。

日期: 2020年04月07日



用地单位	深圳市宝安区教育局		
用地位置	丰山路与万丰中立交又口西南围	地块编号	无
用地项目名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	用地性质	教育设施用地
总用地面积：31199.01m ²	其中：建设用地面积：31199.01m ²		绿地面积：0m ²
	道路用地面积：0m ²		其他用地面积：0m ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

算	设用地面积	一 指 标 建	1、建筑密度 ≤ 1.64 2、建筑间距：满足消防及日照间距等要求 3、建筑容积率 ≤ 50 % 4、建筑高度或层数：满足航空限高要求 5、建筑面积：51171㎡ 其中：
求	局及建	二 体 布	住宅总建筑面积 20294 平方米，商业面积 3885 平方米，生活服务用房 7885 平方米，附属设施用房 1010 平方米， 其他综合用房 1010 平方米。 （地下车库、设备用房、人防设施、公众交通、不计容积率）
求	局及建	二 体 布	(1) 建筑高度以建筑最高点相对于地面高度。 (2) 建筑层数 ≥ 6m，一般建筑 ≥ 9m。 (3) 绿地率 ≥ 30%。
三	市政设施要求		1、车辆出入口 原市政道路 2、人行出入口 原市政道路 3、机动车道 279 辆 自行车道 1 辆 4、室外地坪标高 5、给水接口 周边市政管 6、雨水接口 周边市政管 7、污水接口 周边市政管 8、中水接口 9、燃气接口 周边市政管 10、电力 周边市政管 11、通讯 周边市政管
备	注		(1) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。 (2) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》的要求。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。 (3) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》的要求。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。 (4) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》的要求。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。 (5) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》的要求。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。 (6) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》的要求。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。 (7) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》的要求。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。 (8) 本项目与周边市政设施衔接标准应符合《深圳市市政设施规划标准》的要求。在本项目和地块内建设的设施（含建筑）及构筑物应符合《广东省城乡规划条例》及《深圳市城乡规划条例》的相关规定。在项目建设过程中，应严格按照《深圳市市政设施规划标准》的要求进行建设。

深圳市 建设用地规划许可证

深规划资源许 BA-2020-0021 号

用地单位	深圳市宝安区教育局		
用地位置	丰山路与万丰中路交叉口西南侧	地块编号	无
用地项目名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	用地性质	教育设施用地
总用地面积: 31199.01m ²		其中: 建设用地面积: 31199.01m ²	绿地面积: 0m ²
		道路用地面积: 0m ²	其他用地面积: 0m ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

算 一 指 标 按 地 面 积	1、建筑容积率 ≤ 1.64	3、建筑间距: 满足消防及日照间距等要求
	2、建筑覆盖率 $\leq 50\%$	4、建筑高度或层数: 满足航空限高要求
	5、建筑面积: 51171m^2 其中:	
	教学及辅助用房 30787 平方米, 办公用房 2998 平方米, 生活服务用房 7386 平方米, 特色教学用房 1810 平方米 教师宿舍 8190 平方米。	

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0051 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年06月12日

项目编号: JZ20190331

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内加设测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后须经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起五年内未开工者，即自动作废，有效期至2021年06月12日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规范归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。



用地单位	深圳市宝安区教育局		用地位置	宝安区新桥街道		
项目名称	深圳外国语学校宝安学校		宗地号			
宗地编码			土地预审文件文号	深规划资源宝函[2019]217		
土地使用出让合同书			建设用地规划许可证/规划要点函号	BA-2020-0021		
分期建设项目子项名称	综合楼	选址意见书	深规划资源选 BA-2019-0052 号			
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		文件编号	GC200098		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	
68707.00	51171.00	48.00/	31.50	70.20	20/2	
栋数	3	机动车 停车位 (地上/下)	/254			
非机动车 停车位 (地上/下)	/					
地上建筑	建筑功能	规定	核减	合计	地上建筑 建筑面积 m ²	
地上	教学及辅助用 房	24950	0	24950	地上建筑 建筑面积 m ² 4479	
	办公用房	2835	0	2835		
	生活服务用房	6851	0	6851		
	特色教学用房	1810	0	1810		
	教室宿舍	8190	0	8190		
地上合计		44636	0	44636	合计	4479
地下	教学及辅助用 房	5837	0	5837	地下建筑 建筑面积 m ²	
	办公用房	163	0	163		
	生活服务用房	535	0	535		
地下合计		6535	0	6535		
不计容 建筑 面积	地下 建筑 面积	共用停车库 公用设备用房 合计				12143 914 13067
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核减建筑面积专篇；					
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开张贴公布。 2、车行出入口设计应符合相关规定，并以正式审查意见为准。 3、本地块与南侧小学地块停车位统筹设计，本地块地上停车位 279 个，设计停车位 254 个，另有 25 个车位设置在南侧小学地块，停车位充电配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 4、该项目与新桥街道万丰城市更新规划小学同步规划建设，两学校地块共用运动操场，跨市政道路之间的地上地下连接须满足道路、人防、消防、市政管线敷设等相关要求并完善用地手续后方可实施。 5、本地块设计、构筑物（含景观灯）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。 6、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 70% 的目标；应满足绿色建筑相关要求，应满足装配式建筑设计相关要求。 7、应按地质灾害评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。					
验线记录						

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0051 号

用地单位	深圳市宝安区教育局		用地位置	宝安区新桥街道	
项目名称	深圳外国语学校宝安学校		宗地号		
宗地编码			土地预审文件文号	深规划资源宝函[2019]217	
土地使用出让合同书			建设用地规划许可证/规划要点函号	BA-2020-0021	
分期建设项目子项名称	综合楼	选址意见书	深规划资源选 BA-2019-0052 号		
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		文件编号	GC200098	
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)
68707.00	51171.00	48.00/	31.50	70.20	20/2
栋数	3	机动车 停车位 (地上/下)	/254		
非机动车 停车位 (地上/下)	/				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳市宝安区
骑线

工程名称：深圳外国语学校宝安学校

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	68707平方米	工程造价	46273.71 7355万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼：5层 体育馆：3层 宿舍楼：20层 地下： 教学楼：2层		
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074501	监理许可证号	E144009421-4/1		
开工日期	2020年 8月 5 日	验收日期	2022年 4月18日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074501-001		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

筑

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组验收,该项目工程已按照设计文件完成.
建设,工程运行正常,各专项工程均已通过验收,工程质量.
合格,资料齐全完整,工程投资到位,同意工程竣工验收.

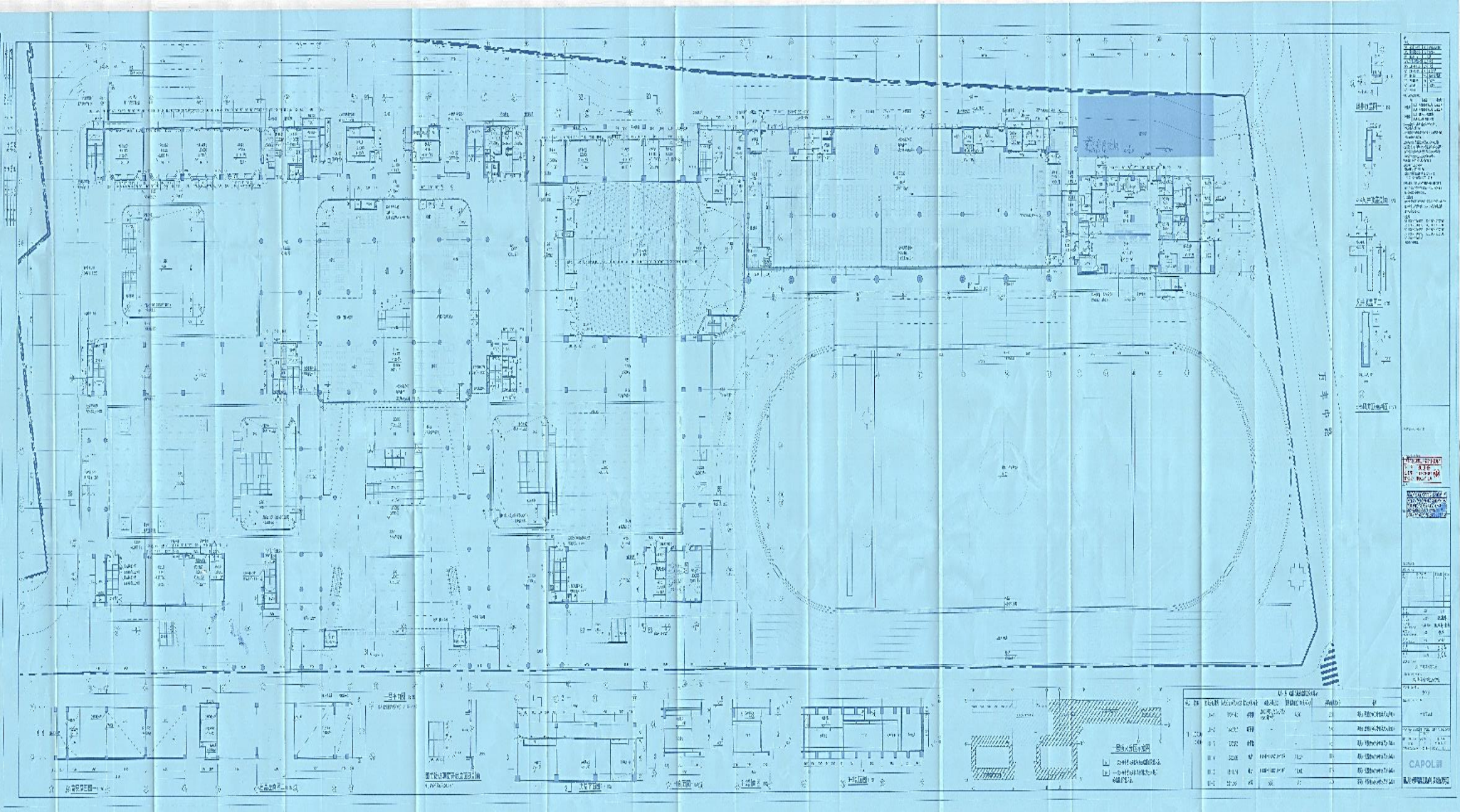
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月28日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月28日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月28日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月28日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月28日

* GD-E1-914/6 *

1771162(00)
建筑、市政
2022.09.24
中建五局华南建设有限公司



	人防工程设计自审小组专用章																					
	防火设计自审小组专用章																					
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张建锋 注册号: 4401870-054 有效期: 至2022年12月 																					
	注册章																					
	广东省建设工程勘察设计制图专用章 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144018705 有效期至: 2025年03月16日																					
	工程图章 (2)																					
	平面位置示意图																					
	版本 Revision																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>版本 Rev.</th><th>修订内容 Descriptions</th><th>修订日期 Date</th><th>修订人 By</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By																	
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By																			
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>审 定 Examined</td><td>袁源</td><td>袁源</td></tr> <tr> <td>审 核 Checked</td><td>张建锋</td><td>张建锋</td></tr> <tr> <td>项目负责人 Project Principal</td><td>张建锋, 熊磊</td><td>张建锋 熊磊</td></tr> <tr> <td>专业负责 Special Field in Charge</td><td>熊磊</td><td>熊磊</td></tr> <tr> <td>校 对 Design Checked</td><td>钟煜</td><td>钟煜</td></tr> <tr> <td>设 计 Design</td><td>吴孟禹</td><td>吴孟禹</td></tr> <tr> <td>绘 图 Drawn</td><td>吴孟禹</td><td>吴孟禹</td></tr> </tbody> </table>	审 定 Examined	袁源	袁源	审 核 Checked	张建锋	张建锋	项目负责人 Project Principal	张建锋, 熊磊	张建锋 熊磊	专业负责 Special Field in Charge	熊磊	熊磊	校 对 Design Checked	钟煜	钟煜	设 计 Design	吴孟禹	吴孟禹	绘 图 Drawn	吴孟禹	吴孟禹
审 定 Examined	袁源	袁源																				
审 核 Checked	张建锋	张建锋																				
项目负责人 Project Principal	张建锋, 熊磊	张建锋 熊磊																				
专业负责 Special Field in Charge	熊磊	熊磊																				
校 对 Design Checked	钟煜	钟煜																				
设 计 Design	吴孟禹	吴孟禹																				
绘 图 Drawn	吴孟禹	吴孟禹																				
	建设单位 Client																					
	深圳市宝安区教育局																					
	工程名称 Project Title																					
	深圳外国语学校宝安学校																					
	子项名称 Sub-title																					
	教学楼																					
备注	图纸名称 Drawing title																					
设置自动自动喷水灭火系统)	一层平面图																					
设置自动自动喷水灭火系统)	子项号 Sub-title NO. S1																					
设置自动自动喷水灭火系统)	图号 DWG. NO. JS-S1-001																					
设置自动自动喷水灭火系统)	图别 DWG. Style 建施																					
设置自动自动喷水灭火系统)	版号 Rev. A																					
设置自动自动喷水灭火系统)	日期 Date 2020.06.20																					
设置自动自动喷水灭火系统)	工程编号 Design NO. GC200093																					
设置自动自动喷水灭火系统)	比例 Scale 1:15C																					
设置自动自动喷水灭火系统)	CAPOL 華陽國際																					
设置自动自动喷水灭火系统)	深圳市華陽國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.																					

6) 深圳外国语学校宝安学校（小学部）（合同名：新桥街道万丰城市更新规划小学新建工程（设计总包））

合同关键页

合同编号：WF-GC-SJ-20-020

新桥街道万丰城市更新规划小学 新建工程（设计总包）合同

项 目 名 称：新桥街道万丰城市更新规划小学新建工程

（设计总包）

项 目 地 点：深圳市宝安区新桥街道

发包人（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期：2020 年 3 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

承包人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区保税区盈福大厦四楼

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥街道万丰城市更新规划小学新建工程（设计总包）事宜协商一致，订立本合同。
发包人按照宝安区政府投资管理办法进行本项目管理，后续阶段移交给建设单位负责时，本合同的甲方由建设单位行使本合同甲方的权利和义务。

一、工程概况

1.1 工程名称：新桥街道万丰城市更新规划小学新建工程（设计总包）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 工程规模、特征：本项目建设地点位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰山二路与丰山西路交叉路口东侧用地范围内，包括规划学校布局，新建教学及辅助用房、设备用房、游泳馆和运动操场等，并设置一层地下室，布置停车库及设备用房等。项目定位为小学学校，办学规模为 36 个班，总计招生规模为 1620 人。总投资约 21744.79 万元，建筑安装工程费约为 18164.93 万元。

1.4 总投资额：总投资约 21744 万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

二、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：方案设计、初步设计、施工图设计以及施工过程中变更图纸的设计、设计技术咨询，编制竣工图及后续施工配合服务、项目需要的各阶段专项设计，绿色建筑工程设计（本项目为绿色建筑二星级建筑），BIM 技术应用（若有），装配式建筑设计（若有）及招标人要求的其他设计相关工作等。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

三、计划工期

3.1 概念方案经甲方确认后 30 日历天提交方案成果文件。

3.2 初步设计阶段:方案经审批部门批准确定初审后 50 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.3 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 90 日历天内正式施工图。

3.4 对超出设计资质外的工程设计,须委托其他具有相关资质的设计单位完成,费用包含在合同总价中。

3.5 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计,编制竣工图并配合审计。

以上时间不包含等待上会或审批时间,具体时间可由双方协商确定。

四、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币(大写):捌佰壹拾玖万柒仟贰佰元整(小写:¥8197200.00)。

设计费:参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(2002 年修订本);《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》的通知(粤建节协(2013)09 号);《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》;2015 版《建筑设计服务计费指导》的有关规定计算,即设计收费=(基本设计收费+其他设计收费)×(1-浮动幅度值)。其中,计费额以政府发改部门下达建设项目单项工程概算投资额中的建筑安装工程费用为基数,专业调整系数暂定为 1.0,工程复杂程度系数暂定 1.0,附加调整系数暂定为 1.0,下浮率 0%,暂定价为 819.72 万元(注:设计费已包含设计单位作为联合体牵头人的总承包管理费,签订的合同价格为含税价格,其中增值税税率为 6%)。

最终结算价按合同约定结算条款为准(其中:设计单项合同结算价以政府发改部门批复的前期咨询费、设计费为限额,如超出,则按发改部门批复的相关金额包干)。

4.3 合同支付方式:

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 乙方向甲方提出付款申请,甲审查无误后报区深圳市宝安区新桥街道办事处审核,审核后由深圳市宝安区新桥街道办事处向财政部门申请支付设计费,最终由财政部直接付款给乙方,发票主体为深圳市宝安区新桥街道办事处。

五、合同的组成和相关优先次序:

5.1 本合同组成文件:第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

- (2) 合同协议书（包含第二部分设计合同）
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

6.1 提交 / 进行仲裁；

6.2 依法向 深圳市宝安区人民法院 起诉。

七、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

八、本合同正本一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份；副本 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： 传 真：075586617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

银行帐号：4000029309200484124

承包人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区保税区盈福大厦四楼

邮政编码：518038 传 真：0755-82712323

联 系 人：莫斯妮 联系电话：13760485291

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：44201540600052536311

深圳市
建设用地规划许可证

深规划资源许 BA-2020-0042 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。
特发此证。

日期：2020年05月19日



深圳市
建设用地规划许可证

深规划资源许 BA-2020-0042 号

用地单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）		
用地位置	新桥街道	地块编号	无
用地项目名称	新桥街道万丰城市更新规划小学新建工程	用地性质	教育设施用地
总用地面积：13650.16M ²		其中：建设用地面积：13650.16M ²	绿地面积：0M ²
		道路用地面积：0M ²	其他用地面积：0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标按建设用 地面积计算	1、建筑容积率≤ 2.1 2、建筑覆盖率≤ 60 % 5、建筑面积：27666M ² 其中： 教学及教学辅助用房 15541 平方米，办公用房 1451 平方米，生活服务用房 4691 平方米、特色教学用房 5983 平方米。	3、建筑间距：满足日照及消防间距要求 4、建筑高度或层数：≤50 米并满足航空限高要求
二 总体 要求 建筑退红线	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率) (1) 总体布局以我局审定的总平面图为准。 (2) 建筑退红线：一级退线≥6m，二级退线≥9m。 (3) 绿化覆盖率≥30%。	
三 市政设施 要求	1、车辆出入 周边市政道路 2、人行出入口 周边市政道路 公共出入通道： 3、机动车停车位 120 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆) 自行车停车位 / 辆 4、室外地坪标高 5、给水接口 周边市政道路 6、雨水接口 周边市政道路 7、污水接口 周边市政道路 8、中水接口 9、燃气接口 周边市政道路 10、电源 周边市政道路 11、通讯 周边市政道路	
备注	(1) 本项目与新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校项目同步规划建设，在新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校范围内建设的操场（含跑道）及教师宿舍在建成后应与本项目共用使用。允许两个项目地块在满足道路、人防、消防、市政管线敷设等相关要求的前提下进行半山二期地上、地下空间以道路或设施方式连接，但应保证实施用地手续。(2) 项目机动车停车位数量 30%以上标准配置充电桩。剩余机动车停车位应预留充电桩建设安装条件。(3) 关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关规定落实，并在下一阶段深化城市设计年进度最大值大于等于 70%的指标要求。(4) 建设项目位于地质灾害易发区，建设工程可能引发地质灾害产生新的地质灾害隐患点，在地质灾害易发区进行工程建设应当开展地质灾害危险性评估，并按地质灾害危险性评估报告结论采取相应的地质灾害防治措施。建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。(5) 本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评价标准》。(6) 其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》和《深圳市普通中小学校建设标准指引》及其它技术规范的要求。	

用地单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）		
用地位置	新桥街道	地块编号	无
用地项目名称	新桥街道万丰城市更新规划小学新建工程	用地性质	教育设施用地
总用地面积：13650.16M ²		其中：建设用地面积：13650.16M ²	绿地面积：0M ²
		道路用地面积：0M ²	其他用地面积：0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标按建设 用地面积计算	1、建筑容积率≤ 2.1 2、建筑覆盖率≤ 60 % 5、建筑面积：27666M ² 其中： 教学及教学辅助用房 15541 平方米，办公用房 1451 平方米，生活服务用房 4691 平方米、特色教学用房 5983 平方米。	3、建筑间距：满足日照及消防间距要求 4、建筑高度或层数：≤50 米并满足航空限高要求
----------------------	---	--

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0050 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20190260

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 12 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）						
项目名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）			用地位置	宝安区新桥万丰社区		
宗地编码				宗地号			
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	BA-2020-0042						
分期建设项目子项名	教学楼			选址意见书			
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			文件编号	GC200098		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)
38684.00	27666.00	60.00/	31.50	24.00	5/2	1	/146
本期建筑面积及 分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增	
				规定	核减	合计	建筑功能
计容积率 建筑面积 32410.00 m ²	地上	教学及辅助用 房		9134	0	9134	架空绿化休闲 4744
		办公用房		1403	0	1403	
		生活服务用房		3536	0	3536	
		特色教学用房		5983	0	5983	
		合计		20056	0	20056	
地下	教学及辅助用 房		6407	0	6407	合计	4744
	办公用房		48	0	48		
	生活服务用房		1155	0	1155		
	合计		7610	0	7610		
	地下核增 建筑面积		架空绿化休闲				
不计容 容积率 建筑面积		公用设备用房				574	
		共用停车库				5302	
		合计				6274	
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；					
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本地块与九年一贯制学校地块停车位统一设计，本地块规划停车位 120 辆，设计停车位 146 辆，含北侧九年一贯制学校停车位 25 辆。停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 3、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 70% 的目标；应满足绿色建筑相关要求。 4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 5、该项目与新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校同步规划建设，两学校地块共用运动操场，跨市政道路之间的地下连通道须满足道路、人防、消防、市政管线敷设等相关要求并完善用地手续后方可实施。 6、应按地质灾害评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。					
验线记录							

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0050 号

用地单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）						
项目名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）			用地位置	宝安区新桥万丰社区		
宗地编码				宗地号			
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	BA-2020-0042						
分期建设项目子项名	教学楼			选址意见书			
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			文件编号	GC200098		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)
38684.00	27666.00	60.00/	31.50	24.00	5/2	1	/146
本期建筑面积及 分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增	
				规定	核减	合计	建筑功能

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）

验收日期：2021年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市宝安区海岸新城投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）				
工程地点	宝安区新桥万丰社区	建筑面积	38684平方米	工程造价	25969.08768万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-1157	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月05日	验收日期	2021 年12月13日		
监督单位	宝安区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074601-01		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富星建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东富星建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限责任公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期: 至2022年12月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月13日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月13日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

1342.55m²			
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144018705 有效期至: 2025年03月16日 合计			
上规定建筑 面积	办公用房	1403.00	0.00
9010.00m²	生活服务用房	2490.00	0.00
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张建锋 注册号: 44018701054 有效期至: 至2022年12月			
下规定建筑 面积	教学辅助用房	6407.00	0.00
3656.00m²	办公用房	48.00	0.00
	生活服务用房	2201.00	0.00
筑面积 0m²	架空绿化休闲		4744.00
	架空绿化休闲		380.00
筑面积 0m²	地下车库		5660.00
	设备用房		860.00

图 例

—— — — —	用地红线		非项目设计范围
—— — — —	一级建筑退线		现状建筑
—— — — —	二级建筑退线		新建建筑
—— — — —	地下室轮廓线	11.60 ▽(±0.00)	绝对标高 ▽相对标高
—— — — —	机动车道	H=23.10m	建筑高度

审 定 Examined	符润红	符润红
审 核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张建锋, 熊磊	张建锋 熊磊
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	赵卫国
校 对 Design Checked	闵敏	闵敏
设 计 Design	李连辉	李连辉
绘 图 Drawn	李连辉	李连辉
方案主创 Chief Designer	张燕龙	张燕龙
方案设计 Designer	吴智鑫	吴智鑫
建设单位 Client 深圳市海岸新城投资有限公司(代建单位), 深圳市宝安区新桥街道办事处		
工程名称 Project Title 深圳外国语学校宝安学校(小学部)		
子项名称 Sub-Title 总图		
图纸名称 Drawing title 总平面图		
子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZJ-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总竣	版号 Rev. A	日期 Date 2021.07.10
工程编号 Design NO. GC200098	比例 Scale 1:500	
CAPOL 華陽國際 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.		

四、项目团队人员情况

4.1、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张建锋	1982.11	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	肖睿	1990.08	/	中级工程师	建筑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	岑婕	1996.09	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
4	陈士华	1981.08	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5	徐杰俊	1994.03	/	初级工程师	建筑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
6	石星亮	1978.09	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
7	陈诗学	1981.08	/	高级工程师	结构	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
8	罗晓鑫	1995.08	/	初级工程师	结构	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
9	张定云	1977.07	/	高级工程师	电气	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
10	王冰科	1989.11	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
11	李亚龙	1995.01	/	初级工程师	电气	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
12	夏俊涛	1983.08	注册设备工程师（给水排水）	高级工程师	给水排水	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

13	刘慨	1990. 10	注册设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给水排水	深圳市华阳 国际工程设计 股份有限公司
14	纪晓丹	1992. 11	/	中级工程师	给水排水	深圳市华阳 国际工程设计 股份有限公司
15	杜雅婧	1973. 02	注册设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通空调	深圳市华阳 国际工程设计 股份有限公司
16	张敏	1987. 12	注册设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通空调	深圳市华阳 国际工程设计 股份有限公司
17	何绍扬	1997. 11	/	初级工程师	暖通空调	深圳市华阳 国际工程设计 股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4.2、拟投入的项目团队资质证明

1) 项目负责人/建筑专业总师（张建锋）

毕业（学历）证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	张建锋					

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张建锋				

广东省职称证书

姓 名：张建锋

身份证号：440307198211161138



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年05月20日
-2026年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张建锋

性 别:男

出生日期:1982年11月16日

注册编号:20144411289



聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日



主任

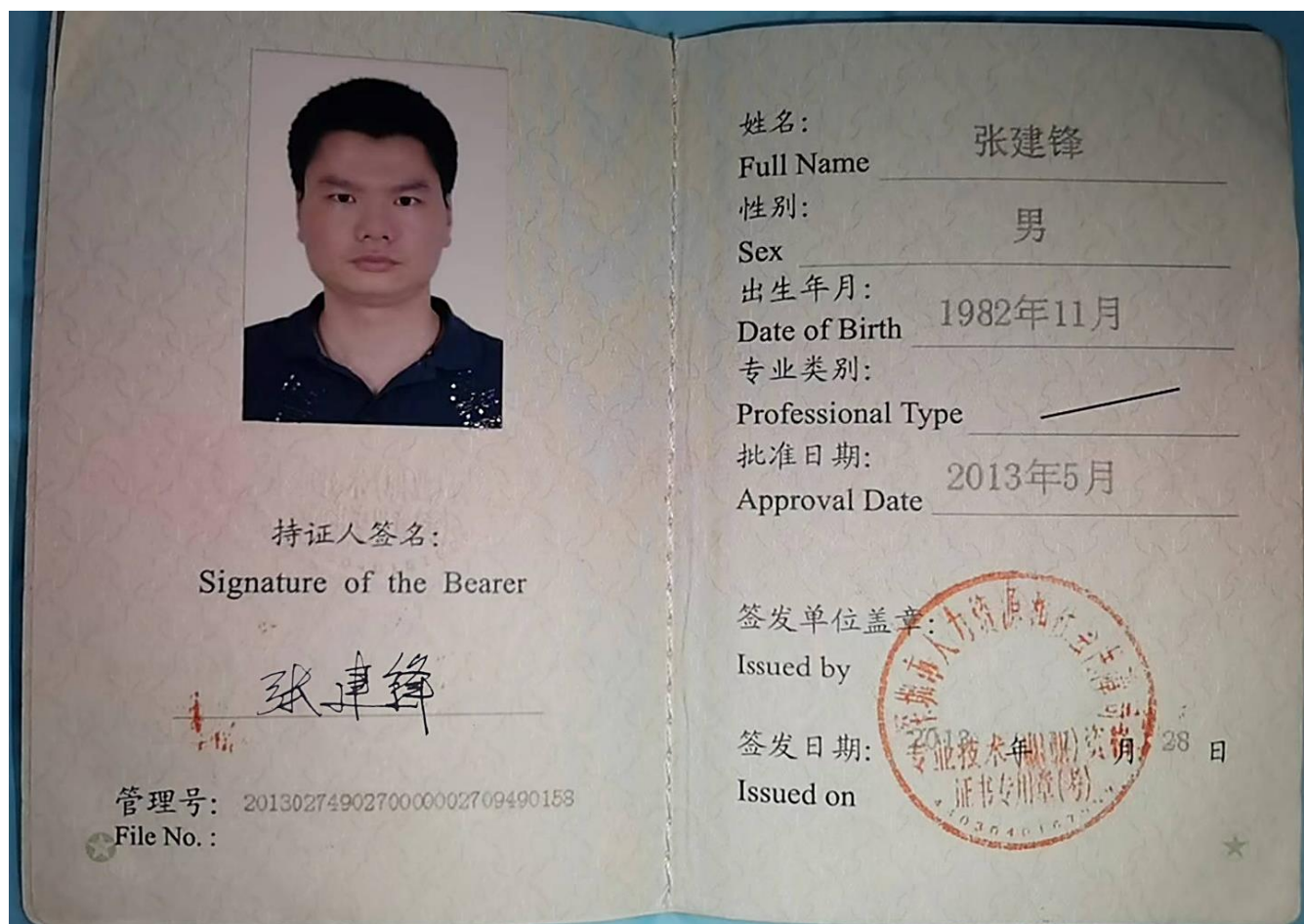
张建锋

个人签名:张建锋

签名日期:2026.05.20



发证日期:2024年12月11日



2) 方案主创（肖睿）

毕业（学历）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	肖睿				

广东省职称证书

姓 名：肖睿

身份证号：500222199008168616



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

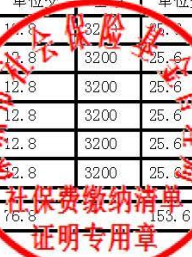


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖睿
社保电脑号：639137659
身份证号：50022199008168616
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位编号：60004401
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		76.8	153.6		38.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6185fe82 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



3) 方案设计师（岑婕）

毕业（学历）证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1						

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1					

广东省职称证书

姓 名：岑婕

身份证号：460103199609100329



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



使用有效期:2026年07月16日
-2026年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：岑婕

性 别：女

出生日期：1996年09月10日

注册编号：20244412554



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



岑婕

个人签名：

岑婕

签名日期：

2024.10.16

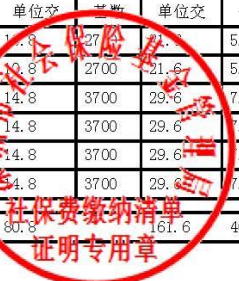
发证日期：2024年10月21日

 一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级注册建筑师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名： 岑婕 证件号码： 460103199609100329 性 别： 女 出生年月： 1996年09月 批准日期： 2024年05月25日 管 理 号： 02720240549500000315 
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑健
社保电脑号：802652498
身份证号：460103199609100329
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位编号：60004401
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	14.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	14.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84	80.8		161.6		40.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b61860c50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



4) 建筑专业负责人（陈士华）

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期:2026年06月15日
-2026年12月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈士华

性 别:男

出生日期:1981年08月28日

注册编号:20214411839



聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.6.15

发证日期:2025年06月05日



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈士华				

5) 建筑专业设计师（徐杰俊）

毕业（学历）证书



职称证书

相
片



广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 1802016000813 号

徐杰俊 于二〇一八
年 九 月，经深圳市福田区人
力资源局（非公职人员申报）
考核认定，
具备 建筑学
助理工程师
资格。特发此证

发证机关：
深圳市福田区人力资源局（非公职
二〇一八 年 十 月 二十四 日

人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	徐杰俊				

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			129.6		32.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b61871ba1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

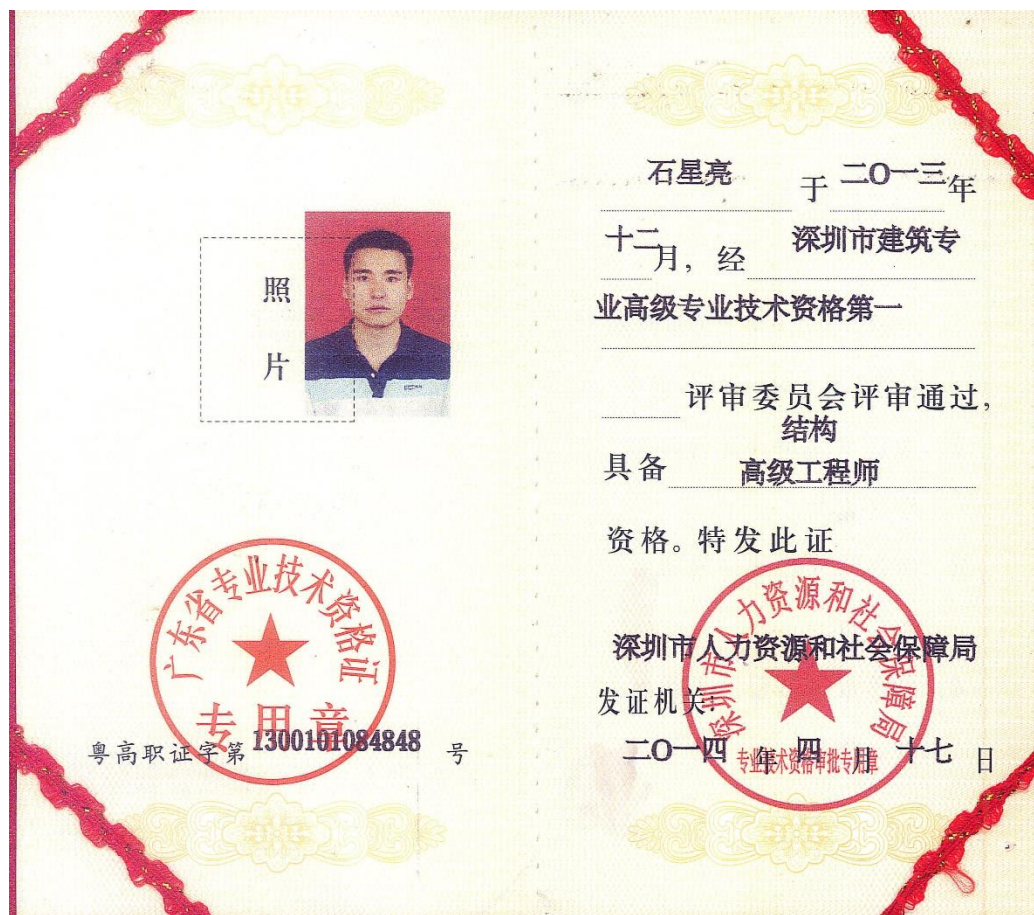


6) 结构专业总师（石星亮）

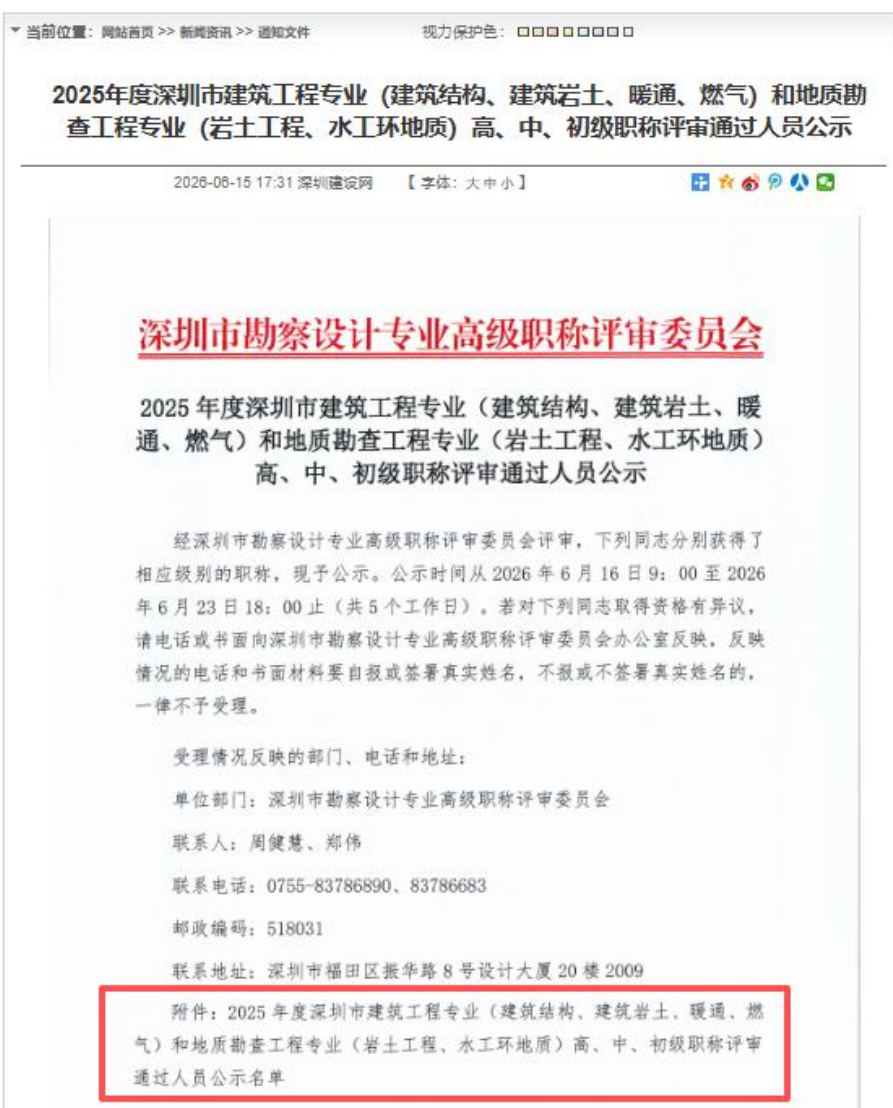
毕业（学历）证书



职称证书



公示网址: <http://szjs.szkz.com/htmls/202606/80531.html>



深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

2025 年度深圳市建筑工程专业（建筑结构、建筑岩土、暖通、燃气）和地质勘查工程专业（岩土工程、水工环地质）高、中、初级职称评审通过人员公示

经深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会评审，下列同志分别获得了相应级别的职称，现予公示。公示时间从 2026 年 6 月 16 日 9:00 至 2026 年 6 月 23 日 18:00 止（共 5 个工作日）。若对下列同志取得资格有异议，请电话或书面向深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会办公室反映，反映情况的电话和书面材料要自报或签署真实姓名，不报或不签署真实姓名的，一律不予受理。

受理情况反映的部门、电话和地址：

单位部门：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

联系人：周健慧、郑伟

联系电话：0755-83786890、83786683

邮政编码：518031

联系地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 20 楼 2009

附件：2025 年度深圳市建筑工程专业（建筑结构、建筑岩土、暖通、燃气）和地质勘查工程专业（岩土工程、水工环地质）高、中、初级职称评审通过人员公示名单

深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会



附件：

2025 年度深圳市建筑工程专业（建筑结构、建筑岩土、暖通、燃气）和地质勘查工程专业（岩土工程、水工环地质）高、中、初级职称评审通过人员公示名单

序号	姓名	单位	申报专业	申报级别
1	赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	建筑岩土	正高级工程师
2	刘晨	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	建筑岩土	正高级工程师
3	刘南昌	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	建筑岩土	正高级工程师
4	李海斌	深圳市大升勘测技术有限公司	建筑岩土	正高级工程师
5	王霄龙	深圳市中勘勘测设计有限公司	建筑岩土	副高级工程师
6	林雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	建筑岩土	副高级工程师
7	徐超	深圳市工勘岩土集团有限公司	建筑岩土	副高级工程师
8	杨晨	深圳市工勘岩土集团有限公司	建筑岩土	副高级工程师
9	王冉	广州地铁设计研究院股份有限公司深圳分院	建筑岩土	副高级工程师
10	王海号	深圳市华地岩土工程有限公司	建筑岩土	副高级工程师
11	郭振	深圳市勘察研究院有限公司	建筑岩土	副高级工程师
12	侯钟发	深圳市工勘岩土集团有限公司	建筑岩土	副高级工程师

56	张得宏	深圳市勘察研究院有限公司	建筑岩土	技术员
57	刘伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑结构	正高级工程师
58	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑结构	正高级工程师
59	程华群	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑结构	正高级工程师
60	王喜堂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑结构	正高级工程师
61	周坚荣	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	建筑结构	正高级工程师
62	梁晓娟	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建筑结构	副高级工程师
63	陈昊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑结构	副高级工程师
64	何俊	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑结构	副高级工程师
65	虞子良	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑结构	副高级工程师
66	胡凤格	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑结构	副高级工程师
67	姚钟	深圳市正基房地产开发有限公司	建筑结构	副高级工程师
68	王显力	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	建筑结构	副高级工程师
69	张宪朝	筑博设计股份有限公司深圳分公司	建筑结构	副高级工程师

438	陈阳斌	深圳科通工程技术 有限公司	水工环地 质	助理级工 程师
439	文志鹏	香港中文大学（深圳）城市地 下空间及能源研究院	水工环地 质	助理级工 程师

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 石星亮

性 别: 男

出生日期: 1978年09月12日

注册编号: S20094410629

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月20日-2027年12月31日



个人签名: 石星亮
签名日期: 2026.5.12



发证日期: 2024年11月20日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 石星亮

证书编号 S094410629



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017258

发证日期 2009年07月03日

人员备案证明

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 返回

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

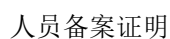
注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	石星亮					

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	石星亮				

毕业（学历）证书

121

广东省职称证书

姓 名：陈诗学

身份证号：362131198108035732



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8) 结构专业设计师（罗晓鑫）

毕业（学历）证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	罗晓鑫				

广东省职称证书

姓 名：罗晓鑫

身份证号：44142319950825271X



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9) 电气专业总师（张定云）

毕业（学历）证书



职称证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张定云				

10) 电气专业负责人（王冰科）

毕业（学历）证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王冰科 性别 男 ，一九八九年 十一月 二十三日生，于 二〇〇八		
年 九月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑电气与智能化		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 安徽建筑工业学院	校（院）长： 	
证书编号：108781201205001766	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王冰科

身份证号：440681198911232611



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王冰科

性 别: 男

出生日期: 1989年11月23日

注册编号: DG20254401786

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年06月25日-2028年06月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

王冰科

个人签名: 王冰科

签名日期: 2026.05.14

发证日期: 2025年06月25日



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	王冰科					

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	王冰科				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冰科
社保电脑号：635477783
身份证号：440681198911232611
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位编号：60004401
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	14.8	25.6	6.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	14.8	25.6	6.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	06	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		84.8	169.6	42.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b61872e10 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



11) 电气专业设计师（李亚龙）

毕业（学历）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1					

广东省职称证书

姓 名：李亚龙

身份证号：410326199501055032



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066475

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	21.6	5.04
2026	02	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	21.6	5.04
2026	03	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		63.36		128.72		31.68

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

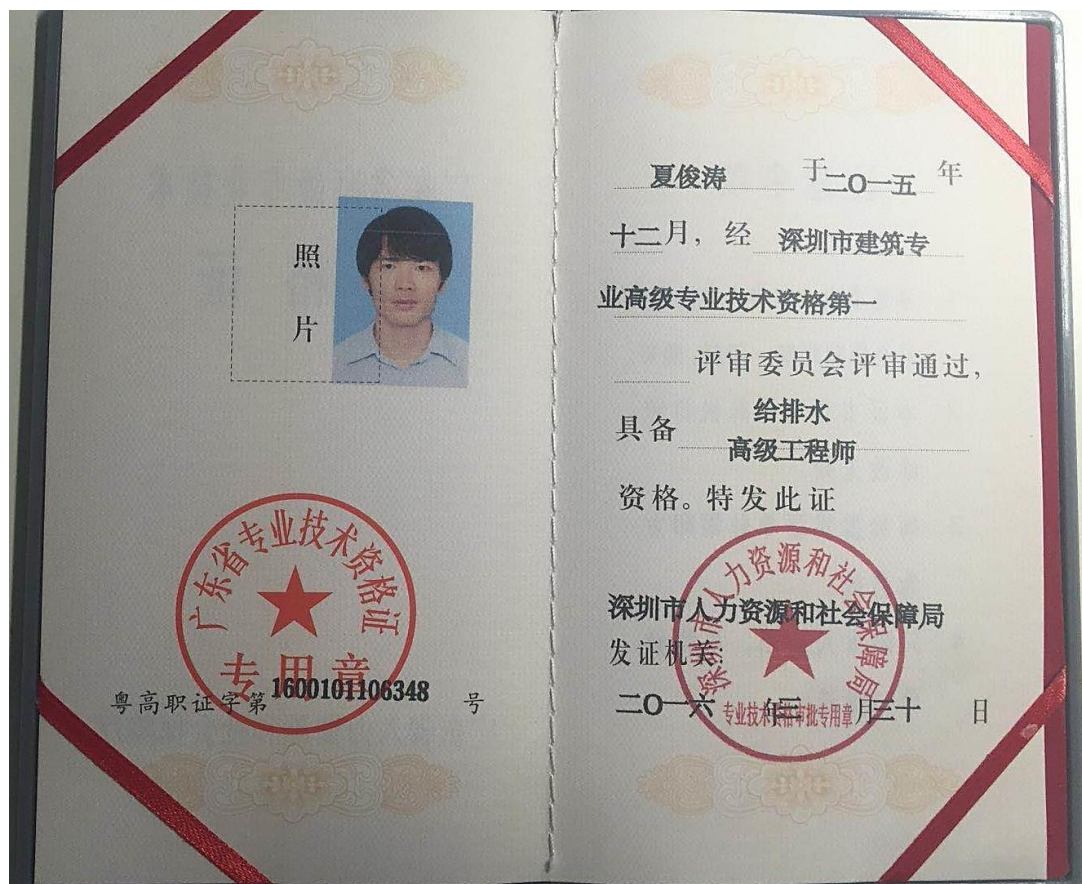


12) 给排水专业总师（夏俊涛）

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 夏俊涛

性 别: 男

出生日期: 1983年08月26日

注册编号: CS20144400908



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2026年06月05日-2029年06月04日

夏俊涛

个人签名: 夏俊涛

签名日期: 2026年06月7日



发证日期: 2026年06月05日



人员备案证明

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏俊涛					

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏俊涛				

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	夏俊涛		

13) 给排水专业负责人（刘慨）

毕业（学历）证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘慨 性别 男 ，一九九〇年 十 月 十一 日生，于 二〇〇九		
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校		给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学	校（院）长：徐德福	
证书编号：107031201305000707	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘慨

身份证号：450404199010110337



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年07月06日
- 2027年01月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘慨

性 别: 男

出生日期: 1990年10月11日

注册编号: CS20184401229

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月26日-2027年12月31日



个人签名:

刘慨

签名日期:

2026.7.6

发证日期: 2024年12月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 慨

证 书 编 号 CS184401229

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0017167

发证日期 2018年08月13日

人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	刘慨					

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	刘慨				
2	刘慨				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘慨
社保电脑号: 635954792
身份证号: 450404199010110337
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位编号: 60004401
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		88.8	177.6		44.4	

社保费缴纳清单
打印二维码



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6186156p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



14) 给排水专业设计师（纪晓丹）

毕业（学历）证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	纪晓丹				

广东省职称证书

姓 名：纪晓丹

身份证号：440507199211051620



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



15) 暖通专业总师（杜雅婧）

毕业（学历）证书



职称证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	杜雅婧				

使用有效期: 2026年07月09日
- 2026年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杜雅婧

性 别: 女

出生日期: 1973年02月05日

注册编号: CN20104500027

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名:

杜雅婧

杜雅婧

签名日期: 2026.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月20日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杜 雅 婧

证 书 编 号 CN104500027

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002246

发证日期 2010年12月24日

16) 暖通专业负责人（张敏）

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓 名：张敏

身份证号：421182198712140593



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065236

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年07月17日
- 2027年01月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张敏

性 别: 男

出生日期: 1987年12月14日

注册编号: CN20214401099

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年09月03日-2028年09月02日



张敏

个人签名:

签名日期:

张敏
2026.7.17



发证日期: 2025年09月03日

147

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 敏

证书编号 CN214401099

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0017935

发证日期 2021年05月20日

人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	张敏					

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张敏				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏

社保电脑号：622467812

身份证号：421182198712140593

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		88.8	177.6		44.4	

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6187602a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



17) 暖通专业设计师（何绍扬）

毕业（学历）证书



人员备案证明

今天是2026年7月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

徐杰俊

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	何绍扬		

广东省职称证书

姓 名：何绍扬

身份证号：441203199711100512



职称名称：助理工程师

专 业：暖通

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			129.6		32.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6186f669 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



五、社保信息真实性承诺

社保信息真实性承诺

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计 的招投标活动，现郑重承诺如下：

- （1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。
- （2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。
- （3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026 年 07 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

备注:

- 长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月14日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96	30.24

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年7月14日
证明专用章

六、投标人资信标情况汇总

6.1、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
投标人具备的资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	东莞水乡未来学校设计	1436.947213	2025-01-27
2	宁徽书院学校工程规划及工程设计	818.98486	2025-07-31
3	东莞市凤岗镇九年一贯制学校勘察设计	832.4288	2026-02-06
4	翠园中学本部改扩建工程	770.6948	2025-09-19
5	同寮学校（暂定名）建设工程项目 可研及全过程设计	1317.0373	2024-06-18

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.2743
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-07-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

6.3、企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024 年12 月17 日 No.AF 0532268

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 01 月 08 日
注册资金变更为: 19604.2743 万元。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 10 月 28 日
变更核准机关(章) 年 月 日

6.4、企业业绩证明

1) 东莞水乡未来学校设计

合同关键页

合同编号: DJRZDG-2025-001

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称: 东莞水乡未来学校设计

发包人: 深圳市润置城市建设管理有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 27 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“东莞水乡特色发展经济区管理委员会”（后简称“委托人”）已将 东莞水乡未来学校设计（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对授予代建人实施代建管理权利无任何异议。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就工程设计有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞水乡未来学校设计。
2. 工程地点：东莞市洪梅镇桥东路以南，洪梅大道以东，为洪梅中学现状及周边地块。
3. 规划占地面积：约 107518.18 平方米，总建筑面积：约 14.45 万 平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 / 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。
4. 建筑功能：东莞水乡未来学校总用地面积约 107518.18 平方米，总建筑面积约 14.45 万平方米，并建设相应的室外配套工程。拟建设综合楼、教学楼、宿舍楼、图书馆、体育馆、食堂等建筑单体，其中教学及教学辅助用房约 37511 平方米、办公用房约 4774 平方米、生活服务用房约 39526 平方米，架空层约 7200 平方米、地下机动停车库约 13755 平方米、地下交通接驳区域约 1500 平方米、创客教室约 182 平方米、游泳池约 2173 平方米、教职工服务用房约 15360 平方米、设备用房约 3764 平方。学校预计办学规模为 72 班，共 3600 人，其中初中 24 个班共 1200 人，普通高中 48 个班共 2400 人，最终内容以批复的建设内容为准。

5. 投资估算：本项目估算总投资约为 96690.26 万元。其中建安投资费用约 72712.16 万元。（限额设计、总投资金额、建安投资费最终以概算批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目建设工程的全部专业专项设计及全部专业专项的设计咨询顾问工作，

包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、室内装饰方案设计、景观方案设计、各专业专项的深化设计、初步设计、施工图设计、设计样板、示范展示设计、样板间/层设计、设计变更、估算配合和概算编制、预算及造价调整配合、报建配合、招标及施工配合、BIM 配合、协助竣工验收、竣工图配合等。设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修（含室内精装修）、建筑智能化、消防、人防、安保、绿色节能、幕墙、门窗、基坑支护、边坡工程、场地平整及软基处理、土石方、室内精装修（包括配合报建、竣工验收、办公家私及窗帘的款式颜色建议等）、外电工程、声学、舞台工艺、灯光、体育工艺、金属屋面、景观园林、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、泛光、标识、装配式、预应力、抗震支架、综合支架、交通系统规划（含地面地下）、绿色建筑、日照分析、风环境分析、声环境分析、节能评估、太阳能光伏、防爆降噪、异味控制、非机动车规划及管理、交通标线及相关安全设施、实验室工艺、厨房工艺、钢结构及网架、校内交通、校园广播、燃气、市政给水工程（自来水）、厨房工程、地基处理、污水处理、垃圾回收系统及垃圾房、变配电接线、太阳能光伏及热水、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、电梯、智慧校园、低碳校园、视觉体系、与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、管线综合、红线范围内变配电接线、专项深化设计等项目各阶段的所有设计、节能、绿建筑设计、编制概算、各类深化设计、竣工图配合、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房建市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续，及包括且不限于特殊施工措施图等的施工过程中设计配合服务以及安全评估咨询、专家咨询、专家评审、会务、调研考察等费用。

2. 工程设计阶段：本项目设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计、报建配合、施工配合等。

3. 工程设计服务内容：具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

本次招标项目的设计服务期：

（1）设计周期 120 个日历天（不包含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）和配合服务期：

①方案设计及调整：自中标通知书签发后 10 个日历天内与发包人确定设计方案；对发包人提出的修改意见和审批部门的修改意见，自修改意见提出后 5 个日历天完成修改，并向发包人提交成果；

②初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向发包人提交初步设计图纸、工程设计概算书相关资料，后续按要求配合发包人办理初步设计审查手续及概算造价备案等；对发包人提

出的修改意见和审批部门的修改意见，自修改意见提出后 8 个日历天完成修改，修改意见完成后 15 个日历天内提供工程设计概算文件，并向发包人提交成果；

③施工图设计：自收到初步设计提交文件后 60 个日历日内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，对发包人提出的修改意见和审图部门的修改意见，自修改意见提出后 7 个日历天完成修改，并向发包人提交成果。

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格及工程结算完成之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或发包人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以发包人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后（或其他非设计原因带来延误，不计算在设计周期内）则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）**壹仟肆佰叁拾陆万玖仟肆佰柒拾贰元壹角叁分**（¥14369472.13 元）（暂定价）。

（费用计算明细及支付方式具体按本合同“附件 6：设计费明细及支付方式”内容执行）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：敖普江。

设计人项目负责人：顾德。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (8) 技术标准；

(签章页)

发包人(甲方):

深圳市润置城市管理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA522E4U81

纳税人识别号: 91441900MA522E4U81

地 址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南

东路 2028 号罗湖商务中心 3510-278 单元

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-26916793

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 交通银行深圳分行

账 号: 443066285013006976000

时 间: 2025 年 1 月 27 日

设计人(乙方):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192239795N

纳税人识别号: 91440300192239795N

地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华

设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐崇武

委托代理人: _____

电 话: 0755-82712328

传 真: 0755-82712328

电子信箱: gude@capol.cn

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 813588983210001

时 间: 2025 年 1 月 27 日

2) 宁徽书院学校工程规划及工程设计

合同关键页

合同编号: FW-202507-24

建设工程设计合同
(工程规划方案及施工图设计)

工程名称: 宁徽书院学校工程规划及工程设计

工程地点: 中山市小榄镇永星路 93 号

发包人: 中山市崇德教育投资有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签约地点: 中山市小榄镇

签约日期: 2025 年 7 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市崇德教育投资有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及《建筑工程设计文件编制深度规定》（最新版）等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁徽书院学校工程规划及工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 宁徽书院学校工程规划及工程设计
2. 工程地点： 中山市小榄镇永星路 93 号
3. 项目占地约 133122.6 平方米、建筑面积约 120438.95 平方米（暂定），最终按实际报建审批面积计算。
4. 建筑功能：课室、宿舍楼、餐厅、功能室、图书室、体育馆、运动场、综合楼、休闲区活动区域、特色区域、生态景观等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：1) 规划及建筑方案设计；2) 建筑、结构、水、电、暖通专业、消防、人防、幕墙、海绵等；3) 基坑支护设计、弱电智能化设计、室外配套设计；4) 施工图设计、排水方案、排水施工图，室内外综合管线图、水土保持提资、日照分析报告、日照分析校核、交通影响评估（只做提资）、软基岩土处理（提供建议方案）、总平图公示、屋顶需要满足光伏安装要求、校园网络覆盖设计、变配电设计；5) 节能及绿色建筑设计；6) 工程投资估算；7) 施工图审查、专家审查及专项方案论证。

2. 工程设计阶段及内容：工程规划与方案设计阶段、施工图设计阶段、图纸审查阶段、施工配合阶段、竣工及验收配合阶段。

阶段序号	设计阶段	设计内容
1	工程规划与方案设计阶段	学校建设工程的所有设计内容，均采用工程规划及工程设计统筹，包括但不限于项目的建筑方案及初步设计与优化，配合相关报建工作。 确定规划及建筑设计方案后，需提供一个完整的规划及工程设计解说多媒体视频。

		工程规划设计必须符合国家及地方法规要求。
2	施工图设计阶段	全专业施工图设计（含地下室 BIM、内外装饰等）、原景观概念方案整理提供规划报建、节能及绿色建筑设计及报审、施工图审查、消防设计报审、三网设计及报审、水土保持方案提资、规划放验线。 以上内容涉及的相关设计，汇总上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收及后评价等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料(包括电子版)。 统筹协调并审查其他专项设计，确保主体设计与专项设计之间一致性。 包含招标文件约定的全部设计内容，施工图设计必须符合国家及地方法规要求。
3	图纸审查阶段	配合施工图审查、人防审查、消防审查、绿色建筑备案、发包人内审等分项设计报审、审查及备案。
4	施工配合阶段	配合现场图纸交底、图纸评审，配合现场图纸咨询及回复，配合现场处理施工中出现的 design 问题、提供处理方案、出具设计变更。施工阶段需有专业设计师驻场，及时处理现场问题。
5	竣工配合阶段	配合竣工验收、出席竣工竣备会议。 提供条件图使施工单位顺利完成各专业竣工图。

3. 本项目发包人委托设计人按照下表约定的设计范围设计，设计人应与其他设计人协调配合保证项目顺利进行：

项目	设计人	备注
设计范围与设计界面	1) 学校整体规划设计，中学部与小学部规划分为两大块功能，小学部及中学部功能区域需要预留规划面积各 10% 的未来发展用地（未来可增建教室及校舍配套），将预留发展用地规划在教育用地中部，前期可规划为园林景观。 2) 学校停车位及接送规划要求，将中学部和小学部接送动线进行分开设置，满足接送家长临时停车需求。 3) 分两期建设：项目由北往南推进，第一期完成高中部建设及相关配套，并满足小学、初中、高中申请办学准许，按办学要求将三个不同阶段的教学楼，宿舍进行物理间隔，能通过主管部门查验办学审批为基础。 4) 设计单位必须完善相关功能配套设计（包括但不限于在学校门卫或生活区需设置，如医务室，招生咨询办公室、党群活动室等）。 5) 学校综合楼单独设计：综合楼含博物馆和多媒体功能教室、特色功能教室，该部分功能不在本次设计范围内，但学校在规划设计阶段需要考虑与综合楼的动线、配套功能进行联动。 6) 审核其他专项设计图纸，确保与主体施工蓝图相一致，避免图纸之间	

各阶段具体设计周期详见下表：

序号	设计阶段	设计周期(日历天)			备注
		开始日期	完成日期	日历天	
1	总体规划及方案阶段	2025 年 7 月 21 日	2025 年 7 月 31 日	10	1、开始日期按发包人下达的设计启动函为准 2、具体节点详见附件5
2	一期方案优化及扩初设计)	2025 年 8 月 1 日	2025 年 8 月 20 日	20	
3	一期施工图设计	2025 年 8 月 21 日	2025 年 9 月 5 日	20	
	二期方案优化及扩初设计)	2025 年 8 月 1 日	2025 年 8 月 31 日	30	
3	二期施工图设计阶段	2025 年 9 月 1 日	2025 年 10 月 15 日	45	
4	图纸审查阶段	按相关部门审批周期确定			2025 年 10 月 31 日前
5	施工配合阶段	按项目施工周期确定			
6	竣工配合阶段	按项目验收周期确定			

四、合同价格形式与合同总价

1. 合同价格形式：发包人委托设计人完成本合同项下全部设计、顾问以及配合服务工作的费用计取方式为综合单价包干方式，合同暂定设计面积约 120438.95 m²，实际结算面积以最终批复的规划许可证面积为准。

本合同设计费包括但不限于设计、咨询、图纸审图、材料、人工、赶工、返工、差旅费、中间验收、验收、管理费、施工配合、利润及税金等设计人为履行本合同所需的全部费用。

2. 本合同采用单价包干，设计单价取费按 68 元/m²（不含景观园林设计）。

3. 合同暂定总价含税为（大写）：人民币捌佰壹拾捌万玖仟捌佰肆拾捌元陆角（¥8,189,848.60 元），增值税税率 6%（注：若乙方提供虚假发票，产生一切经济损失由设计人承担全部责任），不含税价（大写为：人民币柒佰柒拾贰万陆仟贰佰柒拾贰元贰角陆分（¥7,726,272.26 元）；分期支付，第一期设计面积 41598.53 m²，设计费为 2,828,700.04 元；第二期设计面积 78840.42 m²，设计费为 5,361,148.56 元。合同签订后，如遇国家调整增值税税率，合同实施的开票税率按国家政策执行。即增值税税率、税额及合同含税价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

4. 各设计阶段工作量占总设计工作量的比例：总体规划阶段 10%；方案设计阶段为 15%；施工图设计阶段为 50%；施工配合阶段为 15%，竣工验收阶段为 10%。

十三、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

十四、其他

- 1、本合同在中山市小榄镇签订。
- 2、附件为本合同的重要组成部分，与主合同具有同等法律效力
- 3、本合同自双方签署并盖章之日起生效。
- 4、本合同正本一式陆份，发包人执叁份，设计人执叁份均具有同等法律效力。

发包人：中山市崇德教育投资有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

组织机构代码：91442000MACXA4X981

纳税人识别号：91442000MACXA4X981

地 址：中山市小榄镇盛丰社区工业大道中 22 号 5 栋 8 层 8017

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0760-23404300

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司中山小榄龙山支行

账 号：44050178042100001533

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

组织机构代码：91440300192239795N

纳税人识别号：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

电 话：0755-82712388

传 真：0755-82712311

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账 号：813588983210001

3) 东莞市凤岗镇九年一贯制学校勘察设计

联合体协议

四. 联合体协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞市凤岗镇九年一贯制学校勘察设计（项目名称）（招标编号 SSCFGQ12502651）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

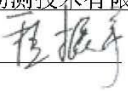
（1）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）负责：1.包括总体规划方案设计、建筑景观室内方案设计调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含建筑景观室内及各专项深化设计、设计变更、BIM 技术应用(设计阶段)）、现场施工及竣工图配合等阶段的相关工作。包括但不限于规划总图、建筑（含景观和室内）、结构、给排水、暖通、电气（含强电、弱电、燃气、信息化与智能化、防雷、泛光照明和动力系统）、消防、人防、幕墙、钢结构、基坑支护、节能、绿色建筑、海绵城市、装配式、电梯、BIM 设计、室内外装修、景观环境、标识划线、管线综合、市政管网及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、编制估算和概算、各类深化设计、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化和设计变更等。2.负责设计中所需的专家评审、会务、交通影响评价编制等工作。3.协助办理政府方面的立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续。

（2）深圳市大升勘测技术有限公司（联合体成员）负责：1.包括岩土工程勘察、测量、地下管线和物探等，提供工程资料的设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（包括超前钻、剪切波速测试报告及土壤氡检测报告）；2.对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等；3.基坑支护设计等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：  深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（企业数字证书电子签章）
法定代表人：  唐崇武（电子签章）
成员一名称：  深圳市大升勘测技术有限公司（企业数字证书电子签章）
法定代表人：  程振宇（电子签章）

2026 年 01 月 20 日

（联合体参加投标时，联合体各方均须进行电子签章）

合同编号：_____

东莞市凤岗镇九年一贯制学校勘察设计

发包人（全称）：_____  东莞市凤岗镇教育管理中心

承包人（全称）：_____  深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头人）

_____  深圳市大勘测绘技术有限公司（联合体成员）

签订日期：2026年2月6日

东莞市凤岗镇九年一贯制学校勘察设计

合同总协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗镇教育管理中心

承包人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头人）

深圳市大升勘测技术有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就东莞市凤岗镇九年一贯制学校的勘察、设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市凤岗镇九年一贯制学校勘察设计

2. 工程地点：东莞市凤岗镇官井头南片区龙平南路及置业二路交汇处

3. 建设规模：项目总用地面积为 56297.24 平方米，拟建总建筑面积约 110311.78 平方米。建设内容包括小学教学楼、初中教学楼、功能楼、小学午休楼、学生宿舍楼、架空运动场、连廊、地下室等。同时建设绿化工程、道路广场及活动场地等室外配套工程，增配过街天桥工程等（建设规模及内容以最终批复的文件为准）。

4. 投资金额：约 57372.5 万元（投资金额以最终批复的文件为准）

5. 招标范围：■ 勘察、设计，包括：

（1）工程勘察（要求达到详细勘察深度），包括岩土工程勘察、测量、地下管线和物探等，提供工程资料的设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（包括超前钻、剪切波速测试报告及土壤氡检测报告）；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等。

■ (2) 工程设计：包括总体规划方案设计、建筑景观室内方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含建筑景观室内及各专项深化设计、设计变更、BIM技术应用（设计阶段））、现场施工及竣工图配合等阶段的相关工作。包括但不限于规划总图、建筑（含景观和室内）、结构、岩土、给排水、暖通、电气（含强电、弱电、燃气、信息化与智能化、防雷、泛光照明和动力系统）、消防、人防、幕墙、钢结构、基坑支护、节能、绿色建筑、海绵城市、装配式、电梯、BIM设计、室内外装修、景观环境、标识划线、管线综合、市政管网及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、编制估算和概算、各类深化设计、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化和设计变更等。的附属设施和构筑物、编制估算和概算、各类深化设计、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化和设计变更等。

(3) 其他：负责设计中所需的专家评审、会务、交通影响评价编制等工作。并协助办理政府方面的立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续。

(4) 本项目属于民用建筑项目设计，其绿色建筑等级为：国标一星级。

具体范围和内容见招标文件第六章基础资料和（□设计、■勘察设计）设计任务书。

6. 服务期：勘察设计服务期 90 个日历天（不包含相关的后续配合服务期，以及各阶段发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），具体如下：

(1) 勘察服务期：30 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

承包人根据发包人要求的设计成果进度，自行控制工程勘察进度，其中自中标通知书发出之日起 3 个日历天内必须进场工作，自中标通知书发出之日起 30 个日历天内完成所有勘察成果。

配合服务期：自完成勘察工作并提交成果之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 设计服务期：90 个日历天（不包含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：①方案设计阶段：自中标通知书发出之日起 30 个日历天内提交全套工程方案设计报批图纸；②初步设计阶段：自收到设计方案确认文件之日起 30 个日历天内提交全套初步设计报批图纸；③施工图设计阶段：收到初步设计确认文件之日起 30 个日历天内提交全套施工图设计报批图纸。

配合服务期：自通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日

二、合同价款

签约合同价暂定为：人民币（大写）捌佰叁拾贰万肆仟贰佰捌拾捌元整（¥8324288.00 元）。

包括：

(1) 工程勘察费暂定为 ¥1085784.00 元；

(2) 工程设计费暂定为 ¥7238504.00 元；

(3) 其他：_____ / _____

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 建设工程勘察合同；

(2) 建设工程设计合同；

(3) 其他：廉政协议；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、联合体职责与分工（联合体采用）

1. 联合体各方应共同与发包人签订合同总协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

人无关。实际发生的服务费用虽由发包人按照合同约定统一向本项目联合体牵头人支付，但不影响联合体各方共同履行合同，承担连带责任的约定。

五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程条件和相关资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供合同约定的服务。

六、签订地点

本合同在东莞市签订。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共执伍份，行业主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份。

发包人（盖章）：
东莞市凤岗镇教育管理中心

法定代表人（签字）：

委托代理人：

统一社会信用代码：

12441900MB2D42265G

承包人（牵头人）（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：东莞市凤岗镇村碧湖大道
101 号

邮政编码：523000

电话：0769-82527669

传真：/

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市龙华区民治街道北
站社区龙华设计产业园总部大厦
3 栋 101

邮政编码：518109

电话：0755-82712328

传真：0755-82712311

电子信箱：DGSFGXX@capol.cn

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052536311

承包人（联合体成员）（盖章）：

深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300192213560X

地址：深圳市南山区西丽街道曙
光社区中山园路 1001 号 TCL 科学
园区 F1 栋 1102

邮政编码：510855

电话：0755-26404943

传真：0755-26404943

电子信箱：Dasheng@163.com

签订日期：2020 年 2 月 6 日

4) 翠园中学本部改扩建工程

联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方决定组成联合体共同参加 翠园中学本部改扩建工程（设计）（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工、设计费用的分摊比例、分配方式如下：

(1). 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 方案设计、初步设计、施工图及施工配合、幕墙设计，负责除乙方工作范围外所有其他专项的设计分包及管理工作，负责项目报批报建工作；设计费用的分摊比例为

设计费用的分配方式为 按合同执行；

(2). 联合体成员 深圳刘珩建筑设计咨询有限公司 承担 建筑、室内、景观等方案顾问 工作；设计费用的分摊比例为 设计费用的分配方式为 按合同执行；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐宗武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

联合体成员 1（盖章）：深圳刘珩建筑设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林锡

单位地址：深圳市南山区华侨城创意文化园 E6 栋 303A 邮编：518053

联系电话：0755-26601006 传真：/

签订日期：2025 年 05 月 20 日

项目编号: 翠园本部改 2025003
合同编号: _____

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学本部改扩建工程
工程地点: 深圳市罗湖区
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级
发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳刘珩建筑设计咨询有限公司
签订日期: 2025 年 9 月 19 日
签订地点: _____

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 李妮 (联系地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 40 楼) 为本合同设计工作的甲方代表, 负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 顾德 (身份证号码: 320504197912193757, 性别: 男, 职务: 项目负责人, 联系方式: 18926771371, 联系地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101, 邮箱: gude@capol.cn) 为本合同设计工作的乙方项目负责人, 负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 翠园中学本部改扩建工程

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目位于罗湖区翠竹街道,学校北临东门北路,西临文锦中路,北侧有地铁三号线(龙岗线)通过,并于东北侧设有翠竹地铁站。项目用地西临超高层办公区,北侧与市人民医院隔路相望,东侧为翠竹外国语实验学校,东北侧及南侧与超高层住宅区相邻。项目对翠园中学本部进行改扩建,总用地面积 38656 平方米,拆除建筑面积 17826 平方米,保留建筑面积 45422 平方米,新建建筑面积 33166 平方米(其中地上 28003 平方米,地下 5163 平方米),改扩建后学校总建筑面积 78588 平方米,办学规模为 36 班寄宿制高中,提供 1800 个学位。主要建设内容包括:拆除现状学校缘翠楼(第一教学楼)、鸣翠楼(综合楼)、校外饭堂、红线内住宅及运动场;新建教学楼、综合楼、宿舍楼及运动场、地下室、设备用房等配套设施;改造保留建筑。项目总投资估算 36594.28 万元,其中建筑安装工程费 25391.3 万元。资金来源为区政府投资。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本项目为设计总承包项目，包括但不限于：方案设计（含法图调整技术论证研究）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、校区整体功能统筹及保留建筑改造设计、道路（包括开设路口）设计、标识系统设计、泛光设计（若有）、管线迁改和接驳设计（包含用地红线内外）、水土保持全过程设计、建设项目用水节水评估报告编制（若有）、可再生能源利用报告编制（若有）、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、交通分析报告（若有）、地铁安全影响评价报告（若有）、轨道交通结构健康度评定报告（若有）、地震安全性评价（若有）、施工图面积预测绘、相关的报批手续配合（含公示）及后续施工配合服务、协助竣工验收等各阶段的相关设计服务,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☒方案设计（含法图调整技术论证研究）；

☒可行性研究报告编制；

☒初步设计（含概算编制）；

☒施工图设计（含施工图审查）；

☒环境影响评价（如有）；

☒地铁安全影响评估；

☒轨道交通结构健康度评定（如有）

☒地震安全影响评价（如有）

☒交通分析报告编制（如有）；

☒水土保持方案编制；

☒节能评估分析报告（如有）；

☒绿色建筑设计

☑海绵城市设计；

☑装配式建筑设计；

☑建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）

☑建设项目用水节水评估报告（如有）；

☑可再生能源利用报告编制（如有）；

☑施工图面积预测绘；

☑道路（包括开设路口）、标识系统、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

☑协助竣工验收；

☑施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

☑【房建类】编制总平面规划、岩土（含深基坑）、水土保持全过程设计、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房、绿色建筑设计、海绵城市、装配式建筑设计、校区整体功能统筹及保留建筑改造设计、泛光设计（如有）、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图（含施工图审查）、新建室外管网（红线内外）、建设项目用水节水评估报告（如有）、可再生能源利用报告（如有）、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、节能评估（如有）、环境影响评价（如有）、交通分析报告（如有）、地铁安全影响评价（如有）、轨道交通结构健康度评定（如有）、地震安全影响评价（如有）、施工图面积预测绘、协助竣工验收等，并承担深化设计以及政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信、路灯、公交站等）、路口开设设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地上/下建构筑物拆除、硬化地面破除等）。

8.2 合同价

8.2.1 本项目合同暂定总价为人民币 770.6948 万元(大写:柒佰柒拾万陆仟玖佰肆拾捌元)。

其中:

8.2.1.1 工程设计费含税暂定价为人民币 691.1507 万元计算(大写:陆佰玖拾壹万壹仟伍佰零拾柒元),计算过程:参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)规定计算,暂以本项目估算建安费 25391.3 万元作为本工程设计计费额,采用直线内插法确定工程设计收费基价,计算过程按工程复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.0、附加调整系数 1.1、不考虑其他设计收费及其他因素引起的设计费调整,下浮率取 10%。工程设计费= $[566.8+(1054-566.8) \div (40000-20000) \times (25391.3-20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.1 \times (1-10\%) = 691.1507$ 万元(含税)。

8.2.1.2 工程设计费由基础设计费(占 85%)和绩效设计费(占 15%)组成,绩效设计费考核内容按照合同附件执行;实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
90 分以上	绩效设计费
60 分以上, 90 分以下	绩效设计费 $\times$ (履约评价得分-60) /30
60 分以下	0

其中: 工程设计费=基础设计费+实际绩效设计费

8.2.1.3 设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费含税暂定价为人民币 46.4324 万元(大写:肆拾陆万肆仟叁佰贰拾肆元)。计算过程:本次建筑信息模型(BIM)技术应用为全过程设计阶段应用,根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(2019 年修正版),设计阶段 BIM 技术应用费计取单价为 17.5 元/平方米,下浮率 20%,暂按项目立项批复新建工程建筑面积 33166 平方米测算,本次设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费=总建筑面积 $\times$ 单价 $\times$ (1-下浮率)= $33166 \times 17.5 \times (1-20\%) = 46.4324$ 万元(含税)。

8.2.1.4 可行性研究报告编制费含税暂定价为人民币 33.1117 万元(大写:叁拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元)。计算过程:暂以建筑工程估算投资额人民币 30201.76 万元为计费额,采用直线内插法进行计算取得基价,行业调整系数为 0.8,工程复杂程度调整系数为 1,下浮 20%。可行性研究报告编制费=收费基价 $\times$ 行业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ (1-下浮率)= $[28+(75-28) \div (50000-10000) \times (30201.76-10000)] \times 0.8 \times 1.0 \times (1-20\%) = 33.1117$ 万元(含税)。

29.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

29.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

29.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(设计)

附件三：设计团队成员名单

附件四：联合体投标协议
(以下无正文)

发包人（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）：

设计人1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）：

设计人2（盖章）：深圳刘珩建筑设计咨询有限公司

项目负责人（签字）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2025年9月19日

5) 同寮学校（暂定名）建设工程项目可研及全过程设计

合同关键页

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2024]25 号

深圳市光明区建设工程
房建筑设计合同

工程名称: 同寮学校（暂定名）建设工程项目可研
及全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 人: 深圳市光明区建筑事务署

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目可研及全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：项目位于光明区玉塘街道办事处田寮社区，规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地 32884 平方米，总建筑面积 74347 平方米。立项批复项目总投资 55006.38 万元，其中，建安工程费用 44534.27 万元，工程建设其他费 4081.33 万元，预备费 2430.78 万元，开办费 3960 万元。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资 55006.38 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

（2）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（3）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（4）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（5）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以 5 个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾柒万零叁佰柒拾叁元整（¥1317.0373 万元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	1040.858	☐ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：设计费依据《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，暂以立项



发包人：深圳市光明区建设工程工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518018

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



设计人：深圳市中统国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：91440300192239726N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

汇隆商务中心2号楼2615

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82712808

传真：755-82712311

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳福强支行

账号：816480899310001

合同签订时间：2024年6月18日