

标段编号：2606-440311-04-01-348524001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：观澜A932-0868宗地项目（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2026年07月27日

目录

一、企业基本情况	2
二、企业信用	17
三、企业同类工程业绩	19
四、项目负责人同类工程业绩	67
五、拟派项目团队能力	116
六、不违法转包分包承诺书	210
七、诚信投标承诺书	211

一、企业基本情况

投标函

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

为确保贵方招标项目 观澜 A932-0868 宗地项目（设计） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 6,621,250.12 元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：按招标文件要求执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 \ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效, 贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件, 将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码: 518000 电话: 0755-82712388 传真: 0755-82712311

2026 年 07 月 27 日



企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华阳国际工程设计有限公司
统一社会信用代码	91440300192239795N	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	19604.0643	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
企业法定代表人	唐崇武	建立日期	1993年08月09日
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于2000年，总部位于深圳，2019年2月26日在深圳证券交易所上市，集团现有员工1471人，在深社保人员949人，设计人员（技术职级+辅设职级）1273人，管理人员（管理职级）198人，注册结构37人，注册建筑105人，注册公用设备32人，技术职称人员占比86.54%，是中国十大民营工程设计企业TOP5、深圳500强企业 自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业500强、广东服务业100强、深圳质量百强企业等称号。 作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和BIM为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。 并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市BIM工程实验室等称号。 如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉、北京等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门战略批量采购单位。 使命 Mission 始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品 愿景 Vision 成为促进行业进步的一流设计科技企业 价值观 Value 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作 通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就		
其他	/		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书、投标人企业性质说明书（并附股权结构查询截图）；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300192239795N

营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

QR

QR

名称

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类型

其他股份有限公司（上市）

成立日期

1993年08月09日

法定代表人

唐崇武

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300192239795N

营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

QR

QR

(副本)

名称

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类型

其他股份有限公司（上市）

成立日期

1993年08月09日

法定代表人

唐崇武

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22309027048

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：唐崇武（董事长）

备案后董事成员：唐崇武（董事长）

变更前法定代表人信息：唐崇武

变更后法定代表人信息：唐崇武

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19604.2743
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司（开业（存续））
备注：	

1.2 公司名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 资质证书

	企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 其他股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号： A144018705	发证机关：  2024 年 12 月 17 日 No.AZ 0113616
有效期： 至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年08月09日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">19603万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192239795N</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司（上市）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144018705-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年12月17日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>唐崇武</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>唐崇武</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>张琳</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月29日 原资质证书编号：191024-sj</td></tr></table>	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101			建立时间	1993年08月09日			注册资本金	19603万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N			经济性质	其他股份有限公司（上市）			证书编号	A144018705-6/1			有效期	至2029年12月17日			法定代表人	唐崇武	职务	董事长	单位负责人	唐崇武	职务	董事长	技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师	备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月29日 原资质证书编号：191024-sj				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr><tr><td>发证机关： 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268</td></tr></table>	业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	发证机关：  2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268
企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101																																																			
建立时间	1993年08月09日																																																			
注册资本金	19603万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N																																																			
经济性质	其他股份有限公司（上市）																																																			
证书编号	A144018705-6/1																																																			
有效期	至2029年12月17日																																																			
法定代表人	唐崇武	职务	董事长																																																	
单位负责人	唐崇武	职务	董事长																																																	
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月29日 原资质证书编号：191024-sj																																																				
业 务 范 围																																																				
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
发证机关：  2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268																																																				

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****	 变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日
注册资金变更为：19604.2743 万元。 *****	 变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 301。 *****	 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 23 日

1.4 企业性质证明（民营企业）

企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

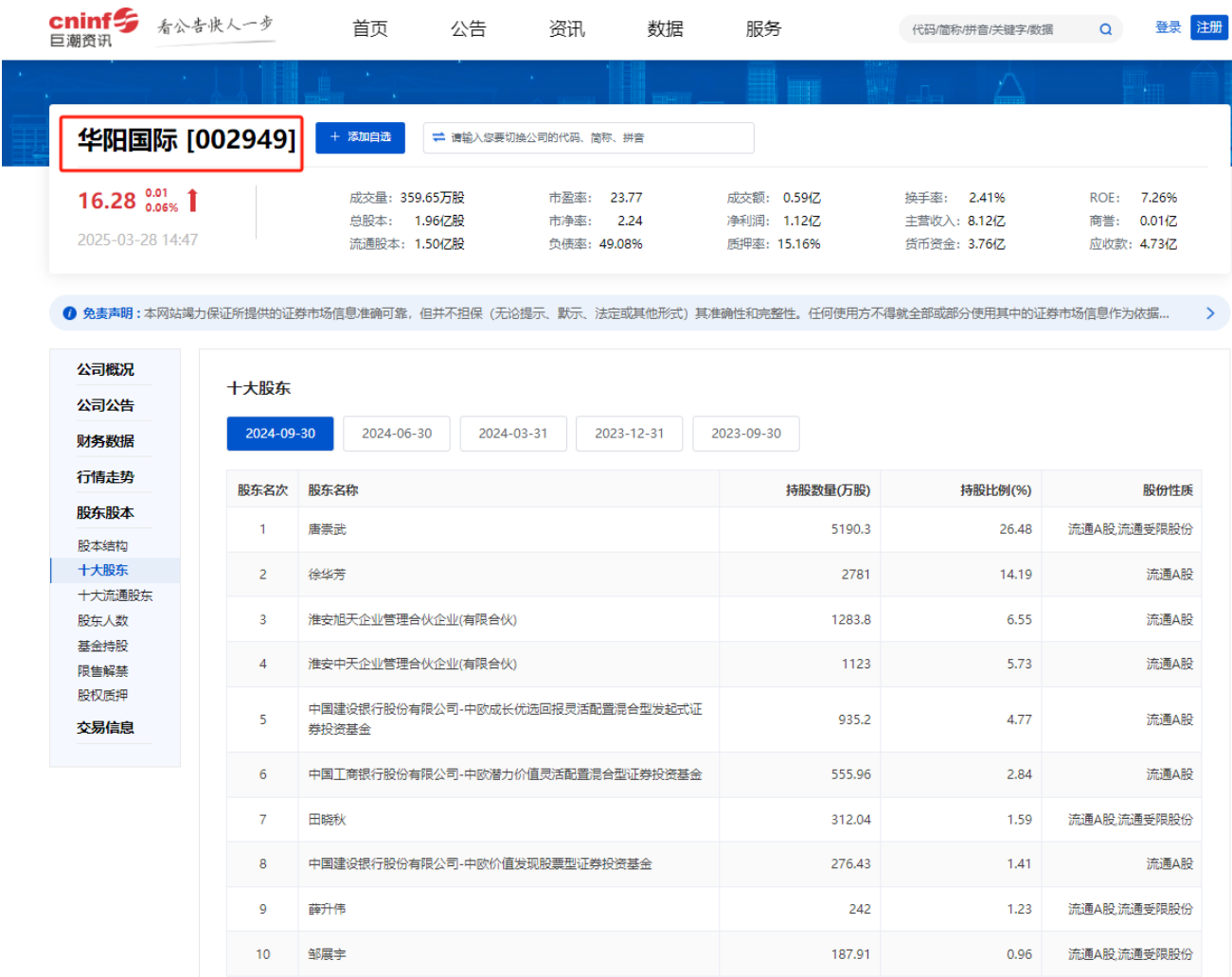
我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！



附单位股权结构查询截图：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144018705	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244066652	工程设计风景园林工程专项乙级	2025-02-25	2025-09-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3	监理资质	E244067330	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2025-01-24	2025-12-04		证书信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本（万元）:	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司（上市）
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	

1.5 注册资金（19604.0643 万元）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192239795N

注册号：

法定代表人： 唐崇武

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192239795N

注册号：

类型： 其他股份有限公司(上市)

注册资本： 19604.064300万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

经营范围： 工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） ^

企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人： 唐崇武

成立日期： 1993年08月09日

核准日期： 2024年11月21日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.6 管理体系认证

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司
(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

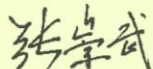
质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 邮编: 518000)
(审核地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋3-5层 邮编: 518000)
(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

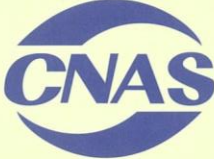
质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:
★工程咨询; 建筑工程设计★
本证书没有附件/本证书没有子证书
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2003年12月16日	更新认证日期: 2026年7月16日
换证日期: 2026年7月16日	有效期: 2026年7月16日至2029年6月29日
注册号: 02726Q00075R701	法定代表人(签名): 







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 邮编: 518000)

(审核地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋3-5层 邮编: 518000)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书没有子证书

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2026年7月16日

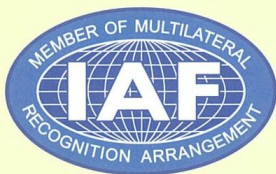
换证日期: 2026年7月16日

有效期: 2026年7月16日至2029年6月29日

注册号: 02726S00060R201

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮 编: 518000)

(审核地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋3-5层

邮 编: 518000)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书没有子证书

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2026年7月16日

换证日期: 2026年7月16日

有效期: 2026年7月16日至2029年6月29日

注册号: 02726E00060R201

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

二、企业信用

1) “中国执行信息公开网” 查询结果



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

验证码错误!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192239795N 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

2) “全国企业信用信息公示系统” 查询结果



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目建设工程设计

（合同额：4408.92 万元；主要工作内容：全过程设计（方案设计(含调整)、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段）；合同签订时间：2024 年 1 月 12 日）

2. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

（合同额：3470.44 万元；主要工作内容：全过程设计（总图设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计）；合同签订时间：2023 年 5 月 30 日）

3. 工程名称：建泰城市更新项目设计

（合同额：3109.76 万元；主要工作内容：全过程设计（包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 技术服务、设计变更、算编制及相关配合服务、专项及专题研究等各阶段的相关设计服务）；合同签订时间：2023 年 4 月 24 日）

4. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

（合同额：2500.00 万元；主要工作内容：全过程设计（包括但不限于方案设计(含估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合等各阶段的相关设计服务）；合同签订时间：2024 年 9 月 26 日）

5. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

（合同额：1473.79 万元；主要工作内容：全过程设计（方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务）；合同签订时间：2024 年 3 月 8 日）

6. 工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

（合同额：3034.84 万元；主要工作内容：方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收；合同签订时间：2024 年 5 月 29 日）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1) 罗山科技园产业集聚中心项目建设工程设计

合同关键页

合同编号 : LSGS-FW-2024-10

建设工程设计合同

工程名称 : 罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园产业集聚中心项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案〔2023〕0614号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地 5.84 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米，不计容建筑面积暂定为 13.38 万平方米，总建筑面积暂定 31.63 万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准）。包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币 208776 万元（暂估）；资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☒ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☐ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，设计人需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 44,089,178.00 元（大写：肆仟肆佰零捌万玖仟壹佰柒拾捌元），计算方法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

☐ 本合同结算价不超过 万元。

发包人（甲方）：

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

（盖章）

法定代表人
或

其授权的代理人：

谢引桥
（签字）

经 办 人

设计人（乙方）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人
或

其授权的代理人：

朱福生
（签字）

联 系 人：

宗敏芳

联 系 地 址：

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

联 系 电 话：

18024512045

电 子 邮 箱：

zongminfang@capol.cn

银 行 开 户 名：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银 行 账 号：

44201540600052536311

合同签订时间：

2024年1月12日

2024年5月31日

确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行,各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计;提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调,并自行承担所发生的费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计(含调整)、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段,各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计(含调整)阶段:

5.2.1.1 提供完整的设计方案及效果图(包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等,该费用已含在设计费内),直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认,必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略,在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图;

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板;

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核;

5.2.1.6 方案设计完成后,送甲方审查认可,并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准;

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件满足政府相关部门要求,按本合同第6.1条款的规定交付方案设计成果,并通过甲方组织的验收后,视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件,送甲方审查认可,并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成,并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件满足政府相关部门要求,按本合同第6.2款的规定交付初步设计成果,并通过甲方组织的验收后,视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时,修正绿建的得分项,调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段:

5.2.3.1 完成整个项目所有设计内容的施工图设计,签章齐全,并符合国家、省、市、区有关设计规范与标准。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计,如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算,乙方应调整设计,确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可,并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑审查在内的设计深度,且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书;制作绿色建筑标识的全部申报材料,取得绿色建筑标识;进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报。

及现场答疑。

5.2.3.6 设计文件满足政府相关部门要求,按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果,并通过甲方组织的验收后,视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图,同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标,提供招标所需的技术标准;

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场,全过程协调、处理、解决设计技术问题;

5.2.4.3 负责施工现场指导,协助甲方审查材料样板,并从设计角度进行施工监督;

5.2.4.4 参加设计变更协调会,及时提供设计变更文件;

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动;

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图,竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容,签章齐全,并满足城建归档要求;

5.2.4.7 按照财务制度相关要求,做好合同管理履约及支付工作;

5.2.4.8 按甲方及审核部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料,并跟踪配合审计决算工作。

☑5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

☑5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》,创建方案设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行设计方案比选;

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析;

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用;

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☑5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》,创建初步设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行建筑性能模拟分析;

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作;

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☑5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》,创建施工图设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合;

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析;

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合;

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析;

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟;

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

中标通知书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心项目设计，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2023年12月15日



“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗山科技园产业集聚中心

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305200011	省级项目编号	4403072305190002
建设单位	深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HJ10M-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2305-440307-04-01-136959



项目地址：平大路与广深铁路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2305-440307-04-01-136959	项目编号	4403072305200011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平大路与广深铁路交汇处	经纬度	--
立项文号	2305-440307-04-01-136959	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-20
建设单位	深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HJ10M-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积5.86万平方米。计容建筑面积约17.8万平方米，规划建设研发用房，配套商业、食堂等。项目建成后主要用于发展半导体设计、中试、设备、材料、封装测试等上下游产业链及相关配套服务产业。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069170>

2) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

合同关键页

SFP-2017-02

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2017 年版

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

3. 建设规模: _____

4. 投资规模: 36.8 亿元

5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书

3. 设计阶段: 详见设计任务书

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[] 计划完成设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[√] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其他形式:

2. 签约合同价为:

01 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整 (¥2,574,225.00 元), 01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整 (¥1,396,800.00 元)。

03 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整 (¥2,495,025.00 元)。

04 地块 (含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块) 设计暂定合同价: 人民币 (大写) 叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整 (¥33,237,000.00 元)。

其中, BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 尹传香

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外）（费用占比 87.41%） 工作；

(2) 联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米）（费用占比 12.59%） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2022 年 12 月 02 日

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 十 份、副本一式 二十 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本六份、副本十二份; 代建人执正本二份、副本四份; 设计人执正本二份、副本四份。

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 张

单位地址:

邮政编码: 传真:

联系人: 联系电话:

开户银行:

银行帐号:

代建人 (盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: _

邮政编码: _ 传真: _

联系人: _ 联系电话: _

开户银行: _

银行帐号: _

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

// 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

// 四川省成都市成华区双林路 251 号

邮政编码: _ 传真: _

联系人: _ 联系电话: _

银行账户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

银行账号: 44201540600052536311-0023

开户机构名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

合同签订时间: 2023 年 5 月 30 日

5.设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围包括但不限于：与市政接口的道路、供电、给排水、通讯工程等。造成超出红线范围设计的责任方为：乙方。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：总图设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计（含 BIM），等。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：设计施工阶段 BIM 技术应用，建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（设计施工阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案（按相关规定要求）。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：幕墙、钢结构、景观绿化、照明、室外配套等，具体按发包人要求。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：从签订合同之日起至项目规划、竣工验收合格之日止。

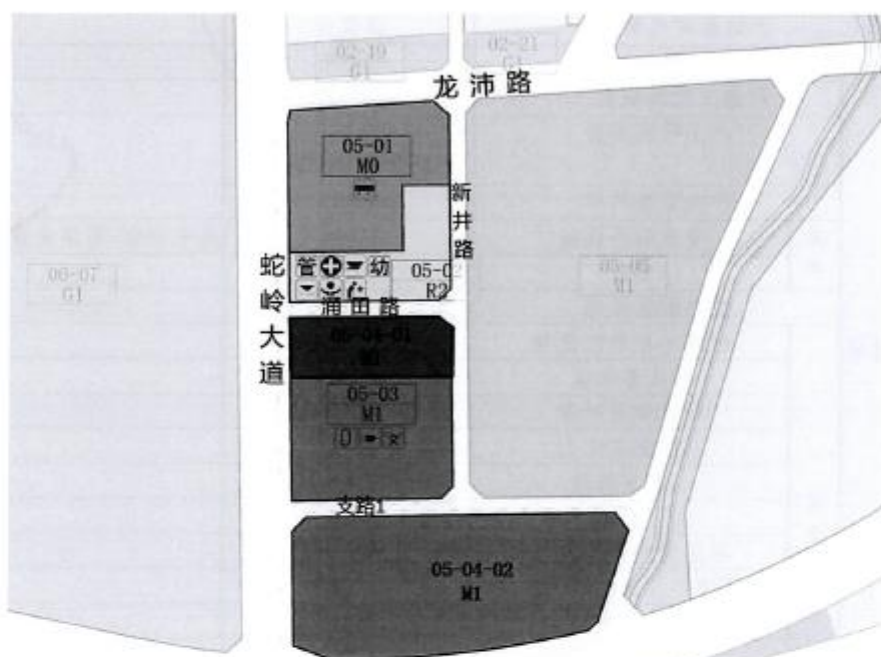
5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：设计施工阶段 BIM 技术应用。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：按发包人要求。

6.设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 乙方未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行



(暂项目图则示意, 以最终政府批示为准, 详见 CAD 宗地图附件)

(1)用地性质: 05-01 地块为 M0 (新型产业用地), 05-02 地块为 R2 (二类居住用地), 05-03、05-04-01、05-04-02 地块为 M1 (普通工业用地); 其中 05-04-01 和 05-04-02 合并为同一家地。

(2)用地权属: 该项目地块范围内共有三个权属主体: 一是区投控集团自有盛鑫工业园城市更新地块 (05-02、05-03 地块), 其中 05-02 地块暂定土地使用年限 70 年, 05-03 地块暂定土地使用年限 50 年; 二是上井股份公司留用地 (05-01 地块); 三是上井利益统筹项目政府收储国有用地 (05-04-02 地块) 及盛鑫工业园城市更新贡献用地 (05-04-01 地块), 地块暂定土地使用年限 50 年; 05-04-01 及 05-04-02 用地将合并为同一家地以协议出让的方式出让给区投控集团。

(3)项目规划总指标: 总用地面积为 97138.5 平方米, 规划容积率 6.0, 计入容积率的总建筑面积不超过 582831 平方米, 其中: 厂房约 362030 平方米, 研发用房约 97160 平方米, 配套宿舍约 43250 平方米, 共有产权住房约 56000 平方米, 配套商业约 10000 平方米, 公共配套约 14380 平方米 (如部分公配设置地下室, 不占计容面积, 则对应增加主体面积), 不计容面积详见设计。

表 1 开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量 (m ²)	备注
开发建设用地面积 (m ²)	97138.5	
规划容积率	6	
规划容积 (m ²)	582820	

不计容建筑面积		详设计	
其中	住宅	56000	
	厂房（无污染生产）	362030	
	产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）	
	产业配套用房	53250	
	其中 商业服务设施	10000	其中 3000 用作食堂
	宿舍	43250	
	公共配套设施	14380	
	附建 4 班幼托设施	1200	
	社区警务室	100	
	社区管理用房	300	
	社区服务中心	400	
	公交首末站	6000	
	文化活动室	1000	
	社区健康服务中心	1400	
	社区老年人日间照料中心	750	
	公共充电站	1100	
	邮政所	150	
	增配社区级公共配套用房	1980	
	社区体育场地	—	占地 1200

(4)规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5)规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m²共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6)规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m²工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206250005	省级项目编号	4403072206240002
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-734014



项目地址：北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2206-440307-04-01-734014	项目编号	4403072206250005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。	经纬度	--
立项文号	2206-440307-04-01-734014	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-23
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	3栋单体建筑 面积5000㎡以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积 8000㎡以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总 部、研发、办公及配套宿舍。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206250005	省级项目编号	4403072206240002
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-734014



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏省地质工程勘察院	勘察	公开招标	2022-12-23	295.12	4403072206250005-BB-001	4403072206240002-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计	公开招标	2022-12-20	3970.31	4403072206250005-BA-001	4403072206240002-BA-001	查看
B	中建八局第一建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-31	15734.6	4403072206250005-BD-001	4403072206240002-BD-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913346>

建设单位企业名称变更情况

爱企查

查企业 | 深圳市盛鑫实业发展有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | APP | 登录

基本信息82

司法信息30

经营诊断999+

知识产权

企业发展4

经营状况63

新闻资讯

企业风险

自身风险

关联风险

变更提醒

查看详情>

股东信息2

发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 大股东	90% 持股详情>	8,822.70万(元)	2023-04-24
2	深圳市龙岗区龙之盛实业发展有限公司	10% 持股详情>	980.30万(元)	2023-04-24

股权穿透图

爱企查

深圳市盛鑫实业发展有限公司

智能总结 | 导出 | 全屏查看

深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

认缴出资额: 8,822.7万(元)

90%

深圳市龙岗区龙之盛实业发展有限公司

认缴出资额: 980.3万(元)

10%

深圳市盛鑫实业发展有限公司

100%

深圳市龙岗区华特第三工业区

认缴出资额: 108万(元)

吊销

深圳大中行石油产品储运有限公司

认缴出资额: -

吊销

以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

3) 建泰城市更新项目设计

合同关键页

建泰城市更新项目 设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009 号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 投资规模：约暂定 382716 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资 % ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM 技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方各阶段成果需提交设计咨询单位，并配合审查及优化。乙方承担与设计相关的评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修（含样板房及营销中心）、基坑内部坑中坑（如有）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展设计工作及工艺配合）等设计工作。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☒ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整（¥ 31,097,600.00）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月24日

乙方（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇
隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：jt@capol.cn

合同联系人：刘赞

联系方式：17788770602

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为46857.3平方米。其中，01地块用地面积32945.5㎡，02地块用地面积13911.8㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公文首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-02-23	3109.76	4403102210210001-BA-001	4403102210200004-BA-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2023-03-08	28821.81	4403102210210001-BD-001	4403102210200004-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-17	2190.18	4403102210210001-BE-001	4403102210200004-BE-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511>

4) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

合同关键页

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】	
设计合同	
合同编号: _____	
甲方:	深圳市福升建设开发有限公司
乙方:	深圳市华阳国工程设计股份有限公司
2024 年【】月	

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (GIC), 其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (GIC); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米, 其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000));

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28570 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

卫工人作息房 20 平方米; A-01 地块内包含社区服务中心 400 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 1000 平方米、社区级公共配套用房 1950 平方米; 社区体育活动场地 (占地 2000 平方米) 位于 01 地块;

总图布局及建筑退红线要求、市政设施要求等可参考后续政府批复。(若后续规划指标有变动, 以最新规划指标为准)。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 151761 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉: 甲方【深圳市福升建设开发有限公司】(下称“甲方”), 甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务, 招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对甲方授予代建人(若有)的权利无任何异议。

2.本项目的设计内容, 甲方有权委托第三方机构(如代建人(若有))对设计院的设计过程及成果进行监督与审核, 设计院应当接受甲方委托的第三方机构的监督与审核, 并根据第三方机构对设计过程或设计成果提出的意见或建议进行修改, 如设计院对第三方机构的修改意见或建议不认可, 可向甲方提出书面说明。

3.基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 受甲方及代建人(若有)(若有)共同管理, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾, 按法律规定处理。

2.2.1 工作范围:

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计,详见设计任务书;

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于概念设计、方案设计(含估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合(竣工图绘制由总施工总包单位出具,含建筑工程主体及所有专项设计,设计院协助确认审核并配合盖章)。

3) 包括但不限于如下专业:建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、小区道路及更新单元相关道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计(包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型,提供碰撞检测报告,并提出优化建议)、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图;销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验,包括但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制及相关专家论证,包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准(最终以政府要求为准)、风洞试验、交通影响评价报告等;

6) 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究,并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

7) 设计单位应在前期阶段结合该项目特征,与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作(奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项)。

8) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等,以上产生的会议费用,专家费用等由乙方承担)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项目涉及地铁方的沟通及报审事宜、报批报建及手续办理、设计方案图纸评审审查会务专家组织并承担费用等工作;

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第3章设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付延迟，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行 银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024 年 月 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

广东省-深圳市-福田区

项目地址：八卦三路以北，八卦四路以南，八卦路以西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3253913>

5) 新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

合同关键页

合同编号: BSZY-2024-001743

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人 (甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人 (乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 02-01 地块（M1，普通工业用地）用地面积 31843.6 平方米，容积率 6.2，规划计规定容建筑面积 198790 平方米，预估总建筑面积约 223302 平方米，其中，厂房面积 193250 平方米，产业配套用房商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施变电站 3500 平方米，社区体育活动场地占地 800 平方米，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 10.5 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 03 月 01 日。

计划完成设计日期： 2031 年 03 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 壹仟肆佰柒拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元整 元（¥ 14,737,932.00 元），其中不含税暂定总价为 13,903,709.43 元，增值税为 834,222.57 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 陈宇豪 联系电话：13725522693

设计人代表： 王对喜 联系电话：13510574104

4.2.2 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料，发包人在设计开始后提供。

4.2.4 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。设计人未及时通知发包人的，后果和责任均有设计人承担。

5. 设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

（1）关于建筑本体（含地下室）的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体（含地下室）顺利通过消防验收（含消防备案）、人防验收（或人防备案）、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1）建筑专业（应含电梯选型）；2）结构专业；3）建筑电气专业；4）给排水专业；5）通风与空气调节专业。

（2）关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障

建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

发包人(盖章):

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区恒明珠

国际金融中心 20 层

电话: 0755-27838626

传真: 0755-27838626

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号: 41019400040049687

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址:

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商

务中心 2 号楼 2618

电话: 0755-82712328

传真: 0755-82712311

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480899310001

合同签订时间: 2024 年 3 月 8 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

新桥东片区重点城市更新单元

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170141	省级项目编号	4403061911129902
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107023

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170141
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-107023	立项级别	地市级

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于宝安区新桥街道，具体由庄村路、甘霖路（规划）、广深高速、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约1.5公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约7公里，东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越。规划计划在本项目1平方公里实际建设用地范围内建设以M1厂房为主，MO研发用房为辅，配以必要商业办公功能的先进制造业园区（项目目前处于前期阶段，具体建设指标尚待批复）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364597>

6) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

合同关键页

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工 程 地 点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合 同 编 号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2024 年 5 月 29 日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务工作，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块），计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配套设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

第一章 项目概况

一、项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

用地位置：福田区沙头街道车公庙泰然工业区，北至泰然二路，西至泰然七路，南至泰然六路，东至香蜜湖路。

用地性质：商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

建设规模：计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

二、宗地概况：

用地现状：用地现状为上世纪八九十年代开发建设的多层工业厂房建筑正在拆迁。

周边环境：用地西侧为泰然立城（车公庙泰然工业区第一更新单元一期，01-01 和 02-01 地块），已建成，作为时尚产业的研发办公基地；并配套有邮政所及商业等。隔着泰然七路为泰然苍松大厦及未来将要更新改造的泰然公寓区及多栋工业厂房组成的工贸园区；北侧为 270 米高的地铁置业大厦，已建成；南侧为杜邦多层厂房；东侧是香蜜湖路。

交通：轨道 1 号线、7 号线、9 号线、11 号线共四条线路经过项目东侧、北侧，并在项目东侧设有轨道站点出入口。

本项目为 TOD 项目，地下室紧邻地铁站厅和地铁置业大厦，东侧与地铁站厅、北侧与地铁置业大厦均有长段用地红线重合的情况，地下室将与地铁站厅连通。

三、项目定位：

本项目定位为区域性地标，TOD 都会综合体，车公庙未来之城商务新封面。

第二章 设计依据

一、施工图设计需严格遵守现行国家和深圳市城市规划与建设的法律、法规、规范、标准，应遵循的设计依据主要包括（但不限于）以下内容：

《深圳市城市规划标准与准则》

《深圳市建筑设计规则》

《建筑设计防火规范》

《建筑内部装修设计防火规范》

《民用建筑设计统一标准》

《商店建筑设计规范》

《办公建筑设计标准》

《公共建筑节能设计标准》

《建筑照明设计标准》

《建筑采光设计标准》

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV）、智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防霉、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准 and 发包人要求，全

力协助发包人推进项目的建设进度；承包人应参与项目建设中涉及设计工作的必要事务，如：报建解释、技术咨询、工程中各项重要验收等；配合相关单位（包括但不限于招标代理单位、勘察单位、工程造价咨询单位、施工单位、监理单位等）的工作，完成工程设计相关的工作任务。

承包人应负责制定与本项目相关的一切设计工作（包括发包人另行委托项目）的流程、时间安排等事项并负责监督、审核，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作。

承包人应设一名项目专职总包管理人员承担设计总协调工作，其内容包括但不限于对本次招标范围内的设计以及发包人另行招标的顾问、专项设计及咨询工作的协调、审核。协助 FDI 在概念、方案阶段的设计管理，主导初步设计阶段各项会议并完成相关会议纪要，协调并督促各合作设计方及时完成工作，汇报设计进展并获得发包人认可。

负责与发包人委托的各分项或专业设计/咨询服务单位配合，参与设计的技术讨论、图纸审查等工作，协调各设计单位统一修改图纸，并在设计成果加盖承包人的技术章。包括但不限于：建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计等。

协助发包人完成各阶段所有政府部门的报建报批工作，负责编制及整理各种所需提交的报批报审图纸及资料（负责各种文件的签字盖章工作），并配合发包人向政府相关部门及相关单位的沟通、汇报、报审等工作。

3.4 设计阶段

设计阶段分为方案配合阶段（含调规）、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合及竣工阶段。

3.4.1 方案配合阶段（含调规）

(1) 根据发包人及政府相关部门要求进行修改及论证，完成相关设计或调规申请技术文件，配合发包人与政府相关部门进行技术沟通。

(2) 对项目建筑设计方案进行产品研究、专题研究、技术论证，提出合规性、经济性、安全性、产品价值最大化及其他专业意见和建议。

(3) 配合建筑方案设计公司及其它顾问单位完成方案设计工作；在方案设计过程中，给方案设计单位提供技术落地支持，包括建筑、结构、消防、人防、绿建、节能、海绵、日照、无障碍、装配式、低碳等国家及当地相关法规的技术解读及建议，必要时需完成相关设计专题研究。

(4) 对 FDI 提供的图纸进行审核、确认，审核 FDI 图纸对各方意见修改的落实情况，整合编制符合政府要求的方案设计送审文件，完成方案报建文本，配合方案报建，直至报建通过。

(5) 审查各顾问单位提交的方案设计图纸，给出审查意见，并监督各方及时完成修改。

(6) 参加 FDI 组织的设计协调会议及各专项设计汇报会，必要时组织相关专家论证会。

(7) 与相关部门就本项目方案阶段审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

(8) 协助方案设计单位（主导方）协调相关专业方案设计工作，管控设计进度按照计划执行。

(9) 对于发包人及方案设计方提出的疑问或要求，1 天内给予工作计划回复，5 天内提出并落实解决方案。

(10) 协助结构顾问单位完成上部结构及基础形式的多方案择优比选，在确保安全、功能、实用、

终版效果图文件。

4.4 设计质量

4.4.1设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足施工可实施性要求。

4.4.2设计文件必须确保本项目符合中国有关质量和安全等方面的标准和要求。

4.4.3本工程设计使用年限为50年。

4.4.4承包人应配合发包人施工招标工作，如果发包人需要，承包人应按发包人需要对专业设备及材料的品牌、规格及价格提供3个以上方案及比较意见供用方参考。

第五条 设计费用及付款进度

5.1 设计费

依据投标报价，本工程设计费采用固定总价包干的方式，即除另有约定外，完全履行本合同项下的所有合同义务，发包人应支付的含税设计费固定总价为人民币（大写）：叁仟零叁拾肆万捌仟叁佰捌拾叁元整，（小写）：¥30,348,383.00元，其中增值税税率为6%，增值税为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万柒仟捌佰叁拾叁元整，（小写）：¥1,717,833.00元，不含增值税设计费为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾叁万零伍佰伍拾元整，（小写）：¥28,630,550.00元。

序号	分项名称		计规定 设计面积 (m²)	单价(元)	小计(元)	合计(元)
1	方案配合、初设、施工图总包	方案配合(含调规)至竣工验收结束为止的各专业设计工作	359450			22106175.00
2	专项及二次深化设计	人防设计	18343			5642208.00
		绿建三星	359450			
		装配式拆分和深化设计	359450			
		燃气设计(商业部分)	-			
		BIM(地上地下)	359450			
		抗震支架设计	-			
3	总承包设计管理费					
4	专项论证和专家费					
项目工程设计费用总价(含税)						30348383.00

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市福田区沙头街道泰然
四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目

广东省-深圳市-福田区

项目地址：车公庙泰然工业区，北至深南大道公建带，西至泰然七路，南至泰然六路，东至香蜜湖路。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2310-440304-04-01-544524	项目编号	4403042403240050
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	车公庙泰然工业区，北至深南大道公建带，西至泰然七路，南至泰然六路，东至香蜜湖路。	经纬度	--
立项文号	2310-440304-04-01-544524	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-10-19
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司	建设单位统一社会信用代码	31972096-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目拟更新方向C+M0，总规划建筑面积359450㎡，分别为两栋300米、250米高度建筑。主要为办公面积112250㎡，地上商业61000㎡，新型产业用房132150㎡，创新型产业用房10850㎡，配套设施公交首末站3000㎡，垃圾转运站200㎡，附设羽毛球场。计容积率建筑面积为319450㎡，地下商业共计40000㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230859>

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

（合同额：3470.44 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 30 日；是否为项目负责人：是；）
2. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

（合同额：1473.79 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 8 日；是否为项目负责人：是；）
3. 工程名称：科学创新谷项目勘察设计施工总承包

（合同额：1236.97 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 16 日；是否为项目负责人：是；）
4. 工程名称：宝华和平工业园项目设计

（合同额：928.91 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 29 日；是否为项目负责人：是；）
5. 工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

（合同额： 755.00 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 27 日；是否为项目负责人：是；）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

合同关键页

SFP-2017-02

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2017 年版

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

3. 建设规模: _____

4. 投资规模: 36.8 亿元

5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书

3. 设计阶段: 详见设计任务书

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[] 计划完成设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[√] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其他形式:

2. 签约合同价为:

01 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整 (¥2,574,225.00 元), 01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整 (¥1,396,800.00 元)。

03 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整 (¥2,495,025.00 元)。

04 地块 (含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块) 设计暂定合同价: 人民币 (大写) 叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整 (¥33,237,000.00 元)。

其中, BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 尹传香

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外）（费用占比 87.41%） 工作；

(2) 联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米）（费用占比 12.59%） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2022 年 12 月 02 日

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 十 份、副本一式 二十 份，均具有同等法律效力。发包人执正本六份、副本十二份；代建人执正本二份、副本四份；设计人执正本二份、副本四份。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址:

邮政编码: 传真:

联系人: 联系电话:

开户银行:

银行帐号:

代建人(盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):


[Signature]

单位地址: _____

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

// 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):


[Signature]

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

// 四川省成都市成华区双林路 251 号

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

银行账户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

银行账号: 44201540600052536311-0023

开户机构名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

合同签订时间: 2023 年 5 月 30 日

5.设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围包括但不限于：与市政接口的道路、供电、给排水、通讯工程等。造成超出红线范围设计的责任方为：乙方。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：总图设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计（含BIM），等。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：设计施工阶段BIM技术应用，建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业BIM模型构建（设计施工阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于BIM的管线综合系统解决方案（按相关规定要求）。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：幕墙、钢结构、景观绿化、照明、室外配套等，具体按发包人要求。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：从签订合同之日起至项目规划、竣工验收合格之日止。

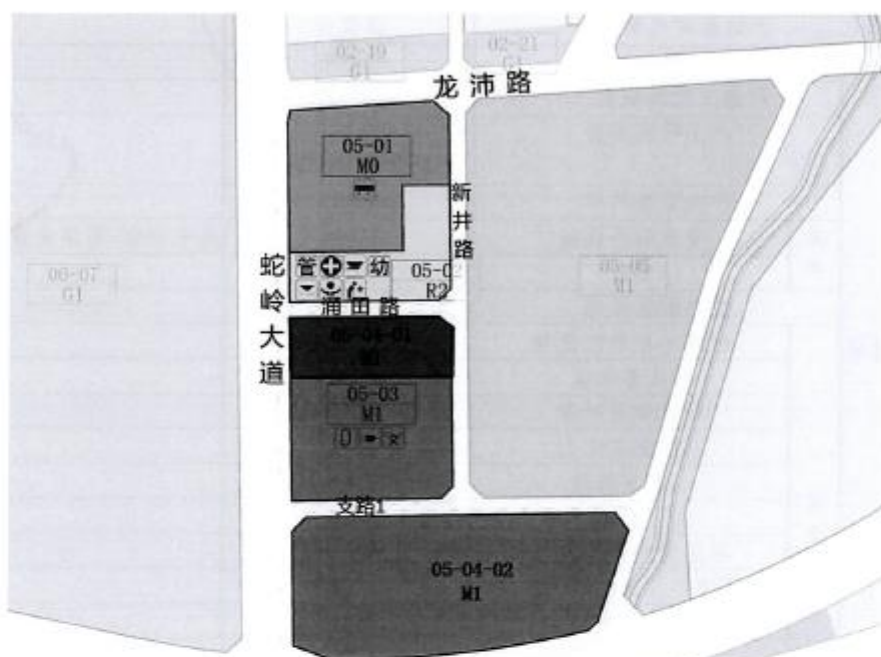
5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：设计施工阶段BIM技术应用。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：按发包人要求。

6.设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 乙方未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行



(暂项目图则示意, 以最终政府批示为准, 详见 CAD 宗地图附件)

(1)用地性质: 05-01 地块为 M0 (新型产业用地), 05-02 地块为 R2 (二类居住用地), 05-03、05-04-01、05-04-02 地块为 M1 (普通工业用地); 其中 05-04-01 和 05-04-02 合并为同一家地。

(2)用地权属: 该项目地块范围内共有三个权属主体: 一是区投控集团自有盛鑫工业园城市更新地块 (05-02、05-03 地块), 其中 05-02 地块暂定土地使用年限 70 年, 05-03 地块暂定土地使用年限 50 年; 二是上井股份公司留用地 (05-01 地块); 三是上井利益统筹项目政府收储国有用地 (05-04-02 地块) 及盛鑫工业园城市更新贡献用地 (05-04-01 地块), 地块暂定土地使用年限 50 年; 05-04-01 及 05-04-02 用地将合并为同一家地以协议出让的方式出让给区投控集团。

(3)项目规划总指标: 总用地面积为 97138.5 平方米, 规划容积率 6.0, 计入容积率的总建筑面积不超过 582831 平方米, 其中: 厂房约 362030 平方米, 研发用房约 97160 平方米, 配套宿舍约 43250 平方米, 共有产权住房约 56000 平方米, 配套商业约 10000 平方米, 公共配套约 14380 平方米 (如部分公配设置地下室, 不占计容面积, 则对应增加主体面积), 不计容面积详见设计。

表 1 开发建设用地技术经济总指标一览表

项目	数量 (m ²)	备注
开发建设用地面积 (m ²)	97138.5	
规划容积率	6	
规划容积 (m ²)	582820	

不计容建筑面积		详设计	
其中	住宅	56000	
	厂房（无污染生产）	362030	
	产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）	
	产业配套用房	53250	
	其中 商业服务设施	10000	其中 3000 用作食堂
	宿舍	43250	
	公共配套设施	14380	
	附建 4 班幼托设施	1200	
	社区警务室	100	
	社区管理用房	300	
	社区服务中心	400	
	公交首末站	6000	
	文化活动室	1000	
	社区健康服务中心	1400	
	社区老年人日间照料中心	750	
	公共充电站	1100	
	邮政所	150	
	增配社区级公共配套用房	1980	
	社区体育场地	—	占地 1200

(4)规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5)规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m²共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6)规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m²工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。

微振、纯废水、特殊电器智能化等。费用已包含在合同价中。设计人不得因特殊工艺设计的增加而增收费用。

3.2 设计人代表（项目负责人）及主创设计师

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 张胜强，一级注册建筑师（编号：154411348）、副高级建
筑工程师（编号：粤高证字第1703001005916号），联系方式：18926771371。

设计人代表被授权范围：_____。

关于设计人代表的其他事项：_____。

主创设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 尹传
香，建筑工程师（粤中证字第1100102061054），联系方式：13670036838。

3.2.2 设计人原则上不得更换项目负责人、主创设计师，确因下列情形之一不能继续履行职责需要更换的，除无法提前通知的情况外，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，并承担违约责任：单次扣除违约金 签约合同价的 1%；

(1) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的；

(2) 主动辞职或者调离原任职企业的；

(3) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故的；

(4) 因违法被责令停止执业的；

(5) 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；

(6) 死亡的；

(7) 其他：。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人、主创设计师。

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206250005	省级项目编号	4403072206240002
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-734014

项目地址：北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2206-440307-04-01-734014	项目编号	4403072206250005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。	经纬度	--
立项文号	2206-440307-04-01-734014	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-23
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	3栋单体建筑 面积5000㎡以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积 8000㎡以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总 部、研发、办公及配套宿舍。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206250005	省级项目编号	4403072206240002
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-734014



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏省地质工程勘察院	勘察	公开招标	2022-12-23	295.12	4403072206250005-BB-001	4403072206240002-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计	公开招标	2022-12-20	3970.31	4403072206250005-BA-001	4403072206240002-BA-001	查看
B	中建八局第一建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-31	15734.6	4403072206250005-BD-001	4403072206240002-BD-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913346>

建设单位企业名称变更情况

爱企查

查企业 | 深圳市盛鑫实业发展有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | APP | 登录

基本信息 82

司法信息 30

经营诊断 999+

知识产权

企业发展 4

经营状况 63

新闻资讯

企业风险

自身风险

关联风险

变更提醒

查看详情 >

股东信息 2

发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 大股东	90% 持股详情 >	8,822.70万(元)	2023-04-24
2	深圳市龙岗区龙之盛实业发展有限公司	10% 持股详情 >	980.30万(元)	2023-04-24

股权穿透图

爱企查

深圳市盛鑫实业发展有限公司

智能总结 | 导出 | 全屏查看

深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
认缴出资额: 8,822.7万(元)

深圳市龙岗区龙之盛实业发展有限公司
认缴出资额: 980.3万(元)

深圳市盛鑫实业发展有限公司

深圳市龙岗区华特第三工业区
认缴出资额: 198万(元)

深圳大中行石油产品储运有限公司
认缴出资额: -

以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

2) 新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

合同关键页

合同编号: BSZY-2024-001743

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人 (甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人 (乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 02-01 地块（M1，普通工业用地）用地面积 31843.6 平方米，容积率 6.2，规划计规定容建筑面积 198790 平方米，预估总建筑面积约 223302 平方米，其中，厂房面积 193250 平方米，产业配套用房商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施变电站 3500 平方米，社区体育活动场地占地 800 平方米，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 10.5 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 03 月 01 日。

计划完成设计日期： 2031 年 03 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 壹仟肆佰柒拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元整 元（¥ 14,737,932.00 元），其中不含税暂定总价为 13,903,709.43 元，增值税为 834,222.57 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 陈宇豪 联系电话：13725522693

设计人代表： 王对喜 联系电话：13510574104

4.2.2 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料，发包人在设计开始后提供。

4.2.4 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。设计人未及时通知发包人的，后果和责任均有设计人承担。

5. 设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

（1）关于建筑本体（含地下室）的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体（含地下室）顺利通过消防验收（含消防备案）、人防验收（或人防备案）、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1）建筑专业（应含电梯选型）；2）结构专业；3）建筑电气专业；4）给排水专业；5）通风与空气调节专业。

（2）关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障

建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

发包人(盖章):

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区恒明珠

国际金融中心 20 层

电话: 0755-27838626

传真: 0755-27838626

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号: 41019400040049687

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址:

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商

务中心 2 号楼 2618

电话: 0755-82712328

传真: 0755-82712311

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480899310001

合同签订时间: 2024 年 3 月 8 日

上述驻场费用已包含在合同价款中，设计人不得以此为由要求调整设计费。

2.1.9 发包人有权根据合同附件三《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法》；对该履约评价结果的应用按附件三的相关规定执行。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人自行决定是否更换发包人代表。设计人不能以此为由中止设计工作、延误设计周期或降低设计质量。否则因此造成的损失及违约责任由设计人承担。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.16 设计人其它权利义务：发包人可委托第三方对设计人的设计成果进行审核，包括但不限于技术、成本等方面的审核，第三方提出的意见，设计人应予以接受并负责修改到位，但不符合法律、法规、规范要求或经发包人确认不合理的除外。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名：张胜强、执业资格及等级：一级注册建筑师/高级建筑工程师、注册执业证书编号：20154411348、联系方式为18566682792。

设计人代表被授权范围：全面负责本项目设计工作事宜。

设计人代表（项目负责人）须具有一级注册建筑师资格，资质证书在有效期

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
张胜强	1982.08	建筑	研究生	总经理	项目负责人/建筑专业总师	高级工程师	一级注册建筑师
李伟	1981.08	建筑	研究生	设计副总裁	方案设计负责人	高级工程师	一级注册建筑师
顾德	1979.12	建筑	本科	总建筑师	施工图专业总负责人/建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
肖龙	1986.12	建筑	本科	主任建筑师	建筑专业设计师	高级工程师	一级注册建筑师
王鑫	1989.07	建筑	本科	主任建筑师	方案设计师	初级工程师	/
杨佳明	1993.08	建筑	研究生	资深建筑师	方案设计师	/	/
石星亮	1978.09	结构	研究生	总工程师	结构专业总师	高级工程师	一级注册结构工程师
陆秋风	1978.09	结构	研究生	总工程师	结构专业总师	高级工程师	一级注册结构工程师
何立才	1983.10	结构	研究生	副总工程师	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
刘福平	1990.10	结构	本科	副主任工程师	结构专业负责人	工程师	一级注册结构师
白宇	1992.04	结构	研究生	副主任工程师	结构专业设计师	工程师	/
肖发平	1994.03	结构	研究生	资深工程师	结构专业设计师	工程师	/

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥东片区重点城市更新单元

项目编号	4403061912170141	省级项目编号	4403061911129902
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107023

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170141
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-107023	立项级别	地市级

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于宝安区新桥街道，具体由庄村路、甘霖路（规划）、广深高速、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约1.5公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约7公里，东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越，规划计划在本项目1平方公里实际建设用地范围内建设以M1厂房为主，MO研发用房为辅，配以必要商业办公功能的先进制造业西区（项目目前处于前期阶段，具体建设指标尚待批复）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

新桥东片区重点城市更新单元

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170141	省级项目编号	4403061911129902
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107023



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	广东明正项目管理有限公司	其他	公开招标	2024-11-01	14417.75	-854	4403061911129902-BD-019	查看
A	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2024-11-15	57193.32	4403061912170141-BD-010	4403061911129902-BD-018	查看
A	中建四局第六建设有限公司	施工	公开招标	2024-06-27	3405.74	4403061912170141-BD-009	4403061911129902-BD-017	查看
A	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2024-12-27	51079.24	4403061912170141-BD-008	4403061911129902-BD-016	查看
A	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-12-12	50561.96	4403061912170141-BD-007	4403061911129902-BD-015	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-05-23	1889.15	4403061912170141-BA-005	4403061911129902-BA-005	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-05-23	1025.08	4403061912170141-BA-004	4403061911129902-BA-004	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364597>

3) 科学创新谷项目勘察设计施工总承包

合同关键页

合同编号：穗开科发合（2022）工-063

科学创新谷项目勘察设计 施工总承包合同

项目名称：科学创新谷项目勘察设计施工总承包

发包人：广州科城创谷投资有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司
（成）广州地质勘察基础工程有限公司
（成）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（成）金中天建设集团有限公司

签订地点：广州市黄埔区

签约日期：2022 年 6 月 16 日

第三部分 设计合同

工程名称： 科学创新谷项目勘察设计施工总承包

工程地点： 开发区东区宏光路

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 广州科城创谷投资有限公司

承包人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

3.1 工程名称：科学创新谷项目勘察设计施工总承包。

3.2 规模：本项目可建设用地面积为 45338 平方米，地上计容建筑面积为 113701 平方米[厂房区建筑面积 93949 平方米(其中高层产业用房 20 层,建筑高度 91.5 米),办公区面积 6196 平方米，商业配套区建筑面积 1881 平方米，园区运营调度中心区面积 4061 平方米，二层连板 7614 平方米]，地下建筑面积为 47976 平方米(含高层产业用房地下室部分)和室外及其他工程等(实际以审批部门批复为准)。

3.3 阶段：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导。

3.4 设计范围及内容(包括但不限于以下内容)：

完成本项目范围内全过程全专业的设计工作，包括但不限于负责项目的：方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计(含编制项目概算)、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作，配合项目竣工图签审(技术审核及加盖技术审核章)。内容主要包括但不限于：

(1) 负责编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责编制初步设计(含编制项目概算)，配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责本项目所有专业的施工图设计，包括但不限于：

1) 建筑、结构(含钢结构)、给排水、强电(含永久供电等)、弱电、通风、空调、消防、人防、结构超限审查设计、燃气、幕墙、临时建筑等施工图设计；

2) 室外配套工程、道路(含规划市政道路接驳及小区道路)、园林景观、市政管网接驳(包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)、室外广场施工图设计；

3) 本项目用地范围内的原有管网(包括但不限于雨污水管等)、配套管理用房(包括但不限于开关房等)迁改设计；

4) 负责装修施工图设计、建筑节能、绿色建筑(需满足施工图审查需求)、海绵城市设计；

5) 对专业工程或专项深化设计(包括但不限于装修、钢结构、永久供水供电、智能化、幕墙、基坑支护、边坡支护、人防、泛光、燃气、抗震支架等)的设计工作或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。上述专项设计费由承包人承担。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

第六条设计费金额及支付方式

6.1 设计费暂定为 12369728.43 元。设计费总额包含本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、现场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、承包人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等承包人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

6.2 在签订合同或结算阶段，如发包人发现承包人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，承包人不得有异议。

6.3 设计费调整及结算按国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的标准下浮30%后再乘以（1-中标下浮率1%）计算。（设计费结算最终以发包人或其授权委托第三方单位审核批准的本项目施工结算价作为结算计费基数进行审核为准），工程专业调整系数定为1.0，工程复杂调整系数定为0.85，附加调整系数定为1.0）。设计费结算最终以发包人或其授权委托单位审定结果为准，若结算价大于最高投标限价，则按最高投标限价结算，若结算价小于最高投标限价，则按实结算。

6.4 设计费的支付：

6.4.1 本合同签订且在承包人提出书面申请后，发包人在14个工作日内，向承包人支付设计费暂定价的10%作为预付款（合同履行后，预付款抵作设计费）。

6.4.2 建筑方案设计经行政主管部门审批同意后，发包人在14个工作日内向承包人支付设计费累计至设计费暂定价的20%。

6.4.3 承包人交付本项目的全部初步设计文件并通过审查，发包人在14个工作日内向承包人支付设计费累计至设计费暂定价的30%。

6.4.4 承包人交付全部施工图设计文件并通过审查，发包人在14个工作日内向承包人累计支付至设计费暂定价的75%。

6.4.5 工程完工初验，设计费结算办理完毕，发包人在14个工作日内，向承包人支付设计费至结算价的85%。

6.4.6 工程完成竣工验收备案及工程实施过程中未发生因设计原因引起的超概算及重大设计变更等，发包人在14个工作日内，向承包人累计支付至设计费结算价的97%。

6.4.7 工程质量缺陷保修期满，发包人在14个工作日内，向承包人结清设计费。

6.4.8 发包人支付的设计费中包含了承包人履行合同所需的所有支出，承包人收款时须同时出具与支付额度相同的增值税专用发票，税金由承包人自理。

6.4.9 发包人付给承包人的款项为承包人与本项目有关的唯一报酬，承包人在与本项目有关的活动，或在履行合同义务时，不应为私利而接受佣金、回扣或类似费用，一经发现该部分款项从发包人支付给承包人的费用中扣减。

发包人：

广州科城创谷投资有
限公司（公章）

住 所：



法定代表人：

卢建强

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：

深圳市华阳国际工程设
计股份有限公司（公章）

住所：

深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心
2 号楼 2618

法定代表人：

唐崇武

委托代理人：



电话：

0755-82712328

传真：

0755-82712311

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：

44201540600052536311

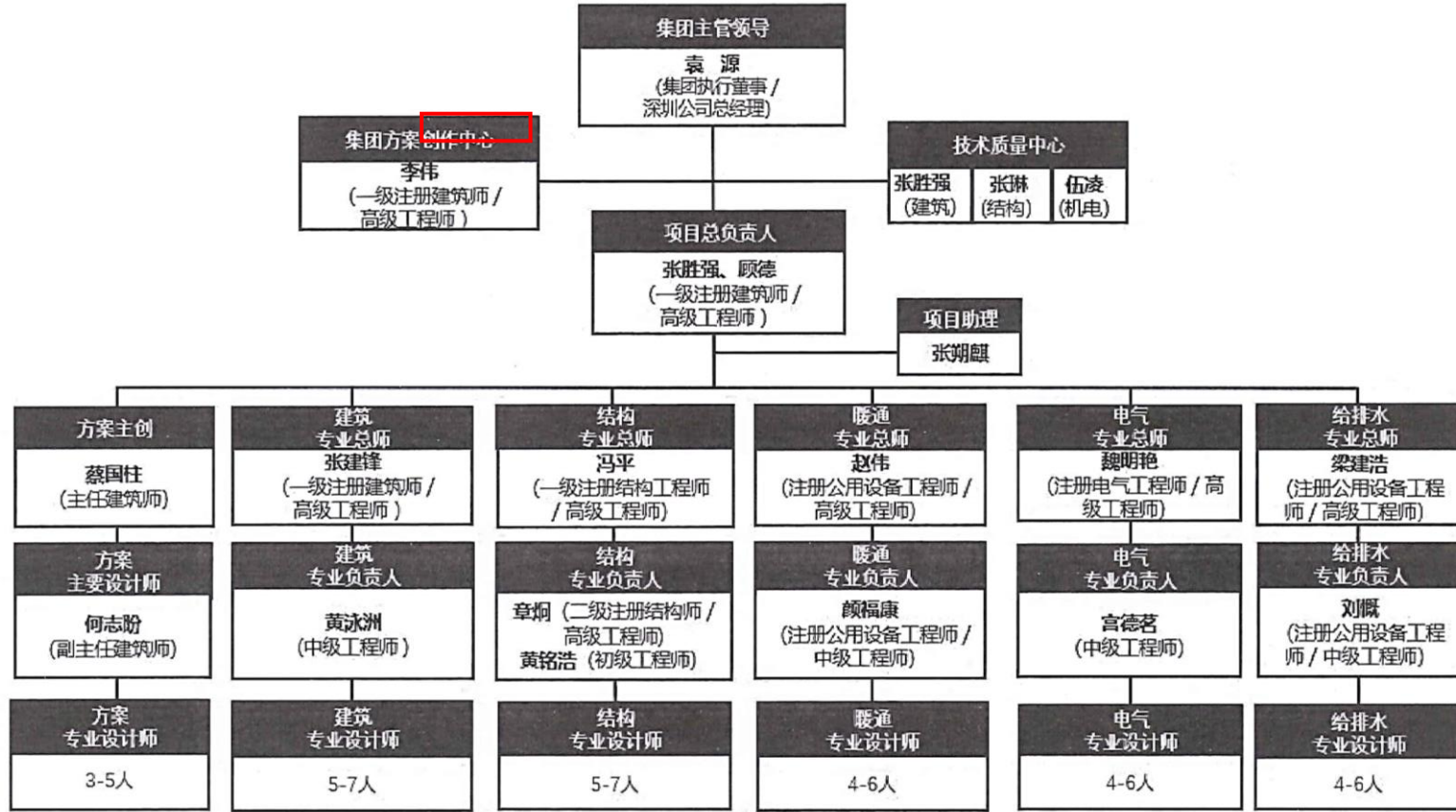
邮政编码：

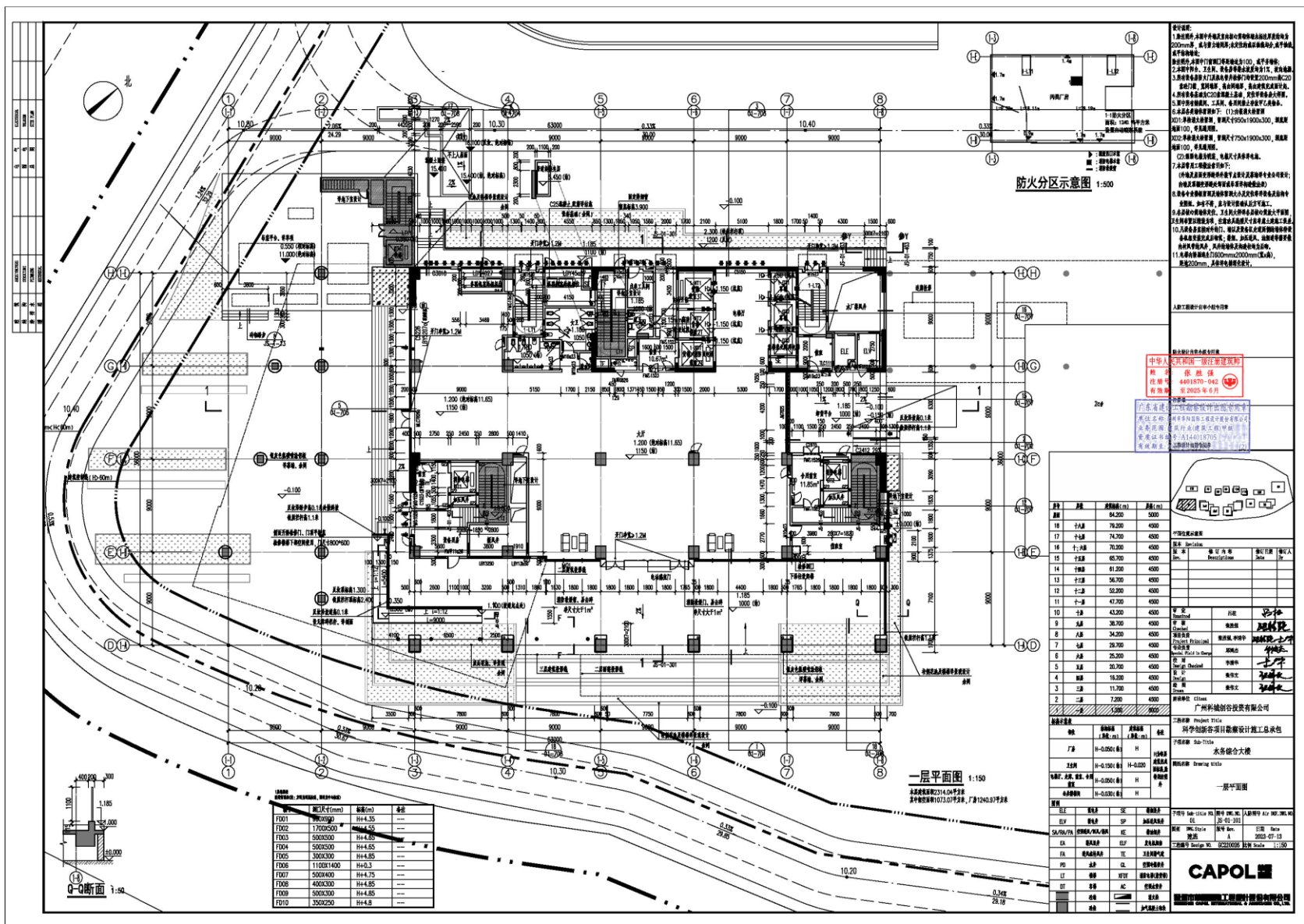
518000

订立时间：2022 年 6 月 16 日

设计单位投入人员架构表

科技创新谷项目勘察设计施工总承包项目设计人员架构





“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科学创新谷项目

广东省-广州市-黄埔区



项目地址：广州市黄埔区开发区东区宏光路

项目编号	4401122607090001	省级项目编号	4401122607080001
建设单位	广州科城创谷投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y69EX0P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	149266.47	总投资(万元)	100428
立项级别	--	立项文号	2111-440112-04-01-335579

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2111-440112-04-01-335579	项目编号	4401122607090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区开发区东区宏光路	经纬度	--

立项文号	2111-440112-04-01-335579	立项级别	--
立项批复机关	广州市黄埔区发展和改革局	立项批复时间	2026-06-24
建设单位	广州科城创谷投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y69EX0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	149266.47	总投资(万元)	100428
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目可建设用地面积为 49967平方米，建筑面积为149266.47平方米。		

网页链接：

4) 宝华和平工业园项目设计

合同关键页

合同编号: LHTK-GCHT-BHXM- (2023) 01-006

宝华和平工业园项目

设计合同

工程名称: 宝华和平工业园项目设计总包

工程地点: 龙华区龙华街道昌永路 77 号

委 托 人: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 5 月

第一部分 合同协议书

委托人（下称甲方）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

设计人（下称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就宝华和平工业园项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝华和平工业园项目设计总包

1.2 工程地址：龙华区龙华街道昌永路 77 号

1.3 工程概况：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米 宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 ≥ 350 辆。

1.4 项目总投资：91803.14 万元，其中建安工程费 61675.12 万元。

（二）设计内容

1、设计团队要求

设计人员应投入充足，专业齐全，分工明确，项目负责人及各专业负责人须由有不少于2个同类型项目设计经验的人员担任，项目负责人应具备一级建筑师资格，各专业负责人应具备中级职称，工作经验不少于8年。

2、设计服务阶段及工作内容

本项目全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合服务和负责配合竣工图审核检查。

设计人应完成六个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

方案设计、初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供甲方审查并通过方可进行下一阶段工作。

3、设计服务范围

3.1 本次的设计服务范围包括但不限于以下内容：

（1）方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算、基坑支护、土石方与基础工程设计）、施工图设计、配合审查工程竣工图；其中施工图设计包括但不限于总图设计、建筑、结构（含基坑支护设计）、建筑电气（含高低压配电）、给水排水、采暖通风、燃气、智能化、装饰装修设计等建筑主体专业；

（2）装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计、机房工程专业设计、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外与各市政接口设计（含路灯、给水、排水、道路、强电（含高低压、弱电）、安防设计、与周边地块的设计配合；BIM设计及成果报建（满足最新深圳市建筑工程信息模型BIM设计交付标准）、厨房设计、声学设计、展览空间专业设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲

核检查工作。

五、合同价款

5.1 本项目合同价为含税人民币玖佰贰拾捌万玖仟壹佰元整（¥9,289,100元）；（不含税人民币小写¥ 8,763,301.89 元，税率 6%）。（费用构成计算办法详见合同补充条款）

5.2 本合同的结算和费用支付详见合同补充条款。

六、合同的组成和相关文件优先次序

6.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书
- （3）合同补充条款
- （4）合同专用条款
- （5）合同通用条款
- （6）中标通知书
- （7）招标文件及其附件（含本项目设计答疑（补遗）文件）
- （8）投标书及其附件
- （9）标准、规范及规程有关技术文件

6.3 合同附件：

附件 1：《设计人违约处罚办法》

附件 2：宝华和平工业园项目设计任务书

附件 3：设计人主要设计人员表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：履约评价

附件 8：设计人向委托人交付的工程设计文件目录

七、双方承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

(本页无正文)

委托人：深圳市宝安宝华实业发展
有限公司(公章)



法定代表人：

(签字)



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份
有限公司(公章)



法定代表人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路
宝华大厦三楼

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇隆商务中心2号楼2618

委托代理人：游海旺

委托代理人：孔辉

电话：

电话：13686445666

传真：

传真：0755-8271-2311

开户银行：中国建设银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100004000007004

账号：44201540600052536311

签订日期：2023年5月29日

附件 3 设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管/ 首席建筑师	薛升伟	集团副总裁	注册规划师	大疆 A512-0091 宗地建设发展项目 华润置地华南大区盐田田心工业区项目 恒裕南山区南油工业区福华厂区城市更新单元项目
项目总负责人/ 建筑专业总师	顾德	总建筑师	一级注册建筑师	观澜街道牛湖老村片区城市更新单元 建设工程项目 海岸城山姆项目 深圳市龙岗区罗岗路满日鑫工业园项目
二、项目组成员				
项目负责人	张胜强	总建筑师	一级注册建筑师	深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程项目 智能制造产业园项目
项目副负责人	张建锋	副总建筑师	一级注册建筑师	金地工业区城市更新项目 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目 大铲湾港区综合服务大楼湾区云港项目
方案主创	尹传香	集团设计 副总裁	建筑工程师	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目 杭州运河网谷项目 深圳龙华第三工业区城市更新项目
方案主创	刘培超	设计副总监	资深工程师	海岸城山姆项目 沿山路一期项目 杭州运河网谷项目

附件 5 任职证明

任职证明

兹授权我单位张胜强担任宝华和平工业园项目设计总包项目的（设计）项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计实验年限内的工程质量承担相应终身责任。
本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	张胜强	身份证号	132930198208093010
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	154411348
被授权人签字：张胜强			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期： 年 月 日



“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝华和平工业园

广东省-深圳市

项目编号	4403012101130008	省级项目编号	4403012101119902
建设单位	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247655-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2101-440309-04-01-295687

项目地址: 街道昌永路77号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2101-440309-04-01-295687	项目编号	4403012101130008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	街道昌永路77号	经纬度	--
立项文号	2101-440309-04-01-295687	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-11
建设单位	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目总用地面积19562平方米, 总建筑面积约12万平方米, 总投资约9亿元, 年产值约6.6亿元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632940>

5) 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

合同关键页

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-009

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目

设
计
合
同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目设计

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委 托 人：深圳市龙华区经济发展有限公司

设 计 人：深圳华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人（下称甲方）：深圳市龙华经济发展有限公司

设计人（下称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就和平工业园城市更新项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目设计

1.2 工程地址：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

1.3 工程概况：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。（具体数据详见招标人提供的红线图，最终规划指标以主管部门批复为准。）

1.4 项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。



二、工程设计范围、内容及阶段划分

（一）设计范围

本次设计服务为项目工程全过程设计服务，包括但不限于以下内容：

- 1、详细熟悉项目地块勘察资料，并根据需要编制项目工程勘察任务书（或补勘）。
- 2、按项目投资要求进行限额设计，编制建设工程设计方案（含项目估算）、工程初步设计（含设计概算）、工程施工图、配合审查工程竣工图和对应 BIM 模型；并提交符合国家、广东省、深圳市现行法律法规和规范要求的各阶段工程设计文件。
- 3、项目设计文件的审查、报批，按时提交已修改完善且符合申报要求的设计文件，包括设计方案文本的报审，概算文件的评审，施工图的各项审查，以及相关手续办理。
- 4、提供与本项目相关的后期设计服务和配合，包括但不限于现场设计服务，项目设计变更，施工过程中的设计配合（如设计交底、施工过程图纸解答、与设计有关的会议及验收），提交设计单位的质量检查报告，项目周边建筑物的监测配合，项目竣工验收、结（决）算配合等。
- 5、负责项目设计的总体管理与协调。
- 6、负责办理设计阶段相关报批报建手续。

提供画面清晰、有较高分辨率、能够满足项目招商运营展示宣传要求的工程技术设计文件（如项目的效果图、动画、总图、建筑平面图等）。

（二）设计内容

1、设计团队要求

设计人员应投入充足，专业齐全，分工明确，项目负责人及各专业负责人须由有不少于 2 个同类型项目设计经验的人员担任，项目负责人应具备一级建筑师资格，各专业负责人应具备中级职称，工作经验不少于 8 年。

2、设计服务阶段及工作内容

本项目全部设计工作分七个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、基坑支护设计、初步设计、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合服务和负责配合竣工图审核检查。

设计人应完成七个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

方案设计、初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供甲方审查并通过方可进行下一阶段工作。

3、设计服务范围

3.1 本次的设计服务范围包括但不限于以下内容：

(1) 方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算、基坑支护、土石方与基础工程设计）、施工图设计、配合审查工程竣工图；其中施工图设计包括但不限于总图设计、建筑、结构、建筑电气（含高低压配电）、给水排水、采暖通风、燃气、智能化、装饰装修设计等建筑主体专业；

(2) 装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计、机房工程专业设计、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外与各市政接口设计（含路灯、给水、排水、道路、强电（含高低压、弱电）、安防设计、与周边地块的设计配合；BIM设计及成果报建（满足最新深圳市建筑工程信息模型 BIM 设计交付标准）、厨房设计、声学设计、展览空间专业设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；交通、防雷设计、人防设计、基坑支护设计、边坡护理设计、钢结构、预应力、标识标线设计、装修设计、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水废气处理工程等，完成施工图建筑面积测绘，须满足相关审查部门的要求。

(3) 上述相关专项报告编制，包括但不限于项目申报报告、海绵城市、绿色建筑、用水节水、防雷、节能、水保、环评、交评、市政接口、道路路口开设等；

(4) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，包括编制地质勘查（或补勘）任务书、桩基检测任务书和第三方监测技术任务书等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

(5) 上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程图纸解答、设计变更及施工过程中其他设计工作；

(6) 以上未列出但与本项目密切相关的工作，包括装配式设计认定、结构工程超限设计可行性论证以及其他必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(7) 保证项目评优（广东省优质工程）的设计相关工作（如获得省部级设计奖），其他与本项目有关的设计工作。

3.2 深度要求（包括但不限于）：

3.2.1 核查设计文件完整性，核查设计成果是否满足施工图深度要求及施工需要；

3.2.2 核查施工图是否满足国家相关规范、强条及政府批文等要求；

(本页无正文)

委托人：深圳市龙华经济发展有限公司(公章)



法定代表人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路
173号龙鹏大厦 607

委托代理人：

电话：0755-28116001

传真：/

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609006700219

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(公章)



法定代表人：

(签字)



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中
心 2 号楼 2618

委托代理人：孔辉

电话：13686445666

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

账号：44201540600052536311

签订日期：2023 年 11 月 27 日

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管/ 首席建筑师	薛升伟	集团副总裁	注册规划师	大疆 A512-0091 宗地建设发展项目 华润置地华南大区盐田田心工业区项目 恒裕南山区南油工业区福华厂区城市更新单元项目
项目总负责人 /建筑专业总师	顾德	总建筑师	一级注册建筑师	观澜街道牛湖老村片区城市更新单元建设工程项目 海岸城山姆项目 深圳市龙岗区罗岗路满日鑫工业园项目
二、项目组成员				
项目负责人	张胜强	总建筑师	一级注册建筑师	深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程项目 智能制造产业园项目
项目副负责人	张建锋	副总建筑师	一级注册建筑师	金地工业区城市更新项目 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目 大铲湾港区综合服务大楼湾区云港项目
方案主创/ 项目主管	尹传香	集团设计 副总裁	建筑工程师	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目 杭州运河网谷项目 深圳龙华第三工业区城市更新项目
项目主管	钟煜	副总建筑师	初级工程师	三一云都产业园二期 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目 恒裕南山区南油工业区福华厂区城市更新单元项目
方案主创	刘培超	设计副总监	资深工程师	海岸城山姆项目 沿山路一期项目

“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

项目编号	4403102305270005	省级项目编号	4403102305260001
建设单位	深圳市龙华经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403001924757394
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88563
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2023)0096号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3072511>

建设单位企业名称变更情况

爱企查

查企业 | 深圳市盛鑫实业发展有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | APP | 登录

基本信息 82

司法信息 30

经营诊断 999+

知识产权

企业发展 4

经营状况 63

新闻资讯

企业风险

自身风险

关联风险

变更提醒

查看详情 >

股东信息 2

发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 大股东	90% 持股详情 >	8,822.70万(元)	2023-04-24
2	深圳市龙岗区龙之盛实业发展有限公司	10% 持股详情 >	980.30万(元)	2023-04-24

股权穿透图

爱企查

深圳市盛鑫实业发展有限公司

智能总结 | 导出 | 全屏查看

深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
认缴出资额: 8,822.7万(元)

深圳市龙岗区龙之盛实业发展有限公司
认缴出资额: 980.3万(元)

深圳市盛鑫实业发展有限公司

深圳市龙岗区华特第三工业区
认缴出资额: 198万(元)

深圳大中行石油产品储运有限公司
认缴出资额: -

以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目总负责人（兼任项目设计标准化体系负责人）	梁茵	高级工程师	一级注册建筑师	20194411507	一级	建筑	硕士研究生	2026年5月-7月
2	项目负责人	张胜强	高级工程师	一级注册建筑师	20154411348	一级	建筑	硕士研究生	2026年5月-7月
3	建筑负责人	王保林	高级工程师	一级注册建筑师	20234403357	一级	建筑	本科	2026年5月-7月
4	结构负责人	张学民	正高级工程师	一级注册结构师	S014100903	一级	结构	硕士研究生	2026年5月-7月
5	机电负责人	苏东坡	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG244401704	注册	供配电	本科	2026年5月-7月
6	暖通负责人	张晶	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN161300423	注册	暖通空调	硕士研究生	2026年5月-7月
7	给排水负责人	梁建浩	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS125000172	注册	给水排水	硕士研究生	2026年5月-7月

8	景观负责人	廖明宇	高级工程师	一级注册建筑师	20203103962	一级	建筑	硕士研究生	2026年5月-7月
9	装修负责人	张燕龙	高级工程师	一级注册建筑师	20194411557	一级	建筑	硕士研究生	2026年5月-7月
10	绿建海绵负责人	吴寰	中级工程师	LEED AP	11120628-AP-BD+C	/	绿色建筑	硕士研究生	2026年5月-7月
11	BIM 专业设计负责人	刘亚鑫	中级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	CN154400714	注册	暖通空调	本科	2026年5月-7月
12	装配式建筑专业负责人	赵晓龙	正高级工程师	/	/	/	/	本科	2026年5月-7月
13	标准化设计负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科	2026年5月-7月
14	方案设计师	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	注册	建筑	硕士研究生	2026年5月-7月
15	方案设计师	尹传香	高级工程师	/	/	/	/	硕士研究生	2026年5月-7月
16	方案设计师	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科	2026年5月-7月
17	建筑设计师	湛贻涛	高级工程师	一级注册建筑师	20194411556	注册	建筑	本科	2026年5月-7月
18	结构设计师	汤志杰	中级工程师	一级注册结构师	S20184410953	一级	建筑	硕士研究生	2026年5月-7月

19	机电设计师	吕晨	中级工程师	/	/	/	/	本科	2026 年 5 月-7 月
20	暖通设计师	钟展文	中级工程师	/	/	/	/	本科	2026 年 5 月-7 月
21	给排水设计师	谢振	中级工程师	/	/	/	/	本科	2026 年 5 月-7 月
22	景观设计师	程航	中级工程师	/	/	/	/	本科	2026 年 5 月-7 月
23	装修设计师	曾嵘	中级工程师	/	/	/	/	本科	2026 年 5 月-7 月
24	绿建海绵设计师	杨轩	中级工程师	/	/	/	/	硕士研究生	2026 年 5 月-7 月
25	BIM 专业设计师	林彬	中级工程师	/	/	/	/	硕士研究生	2026 年 5 月-7 月

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1) 项目总负责人（兼任项目设计标准化体系负责人） 梁茵

执业资格注册证书

使用有效期:2026年07月23日 -2027年01月19日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：梁茵		
性 别：女		
出生日期：1981年07月12日		
注册编号：20194411507		
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2026.7.23	发证日期：2025年06月05日	

职称证书

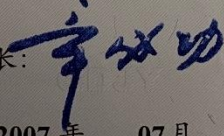
照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高职称证字第 1300101085455 号	梁茵 于 二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十七 日
--	--

毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**

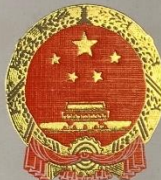


研究生 梁茵 性别 女, 1981 年 07 月 12 日生, 于
2004 年 09 月至 2007 年 07 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学  校(院、所)长: 

证书编号: 105901200702000160 2007 年 07 月 06 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制


硕士学位证书

梁茵 系 广东梅县
人, 一九八一年 七 月
十二 日生。在我 校
建筑设计及其理 学科(专业)已通过
论 硕士学位的课程考试和论文答辩, 成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定, 授予 工学 硕士
学位。



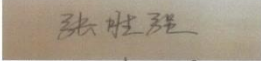
深圳大学 校长 
学位评定委员会主席 

二〇〇七年七月二日

证书编号 1059032007000348

2) 项目负责人 张胜强

执业注册资格证书

使用有效期:2026年05月13日 -2026年11月09日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。			
姓 名:	张胜强		
性 别:	男		
出生日期:	1982年08月09日		
注册编号:	20154411348		
聘用单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期:	2025年05月21日-2027年05月20日		
	主任 		
个人签名:			
签名日期:	2026.5.13	发证日期: 2025年05月21日	

职称证书

照
片



粤高取证字第 1703001005916 号

张胜强 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕业证书

天津大学 硕士研究生 毕业证书



研究生 张胜强 性别 男

出生日期 一九八二年 八 月 九 日

于 二零零六年 九 月至 二零零八年 六 月在本校

建筑学院 建筑历史与理论

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

校 长 蔡克

天津大学（公章）



二零零八年 六 月十六 日

印刷号: N° 0014086

(天津大学制)

编号: 100561200802206004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60004401

单位：元

备注:

- 长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月23日
证明专用章

3) 建筑负责人 王保林

执业注册资格证书

使用有效期:2026年05月18日
-2026年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王保林

性 别: 男

出生日期: 1985年01月06日

注册编号: 20234403357

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2027年06月23日





主任







个人签名: 

签名日期: 2026.5.18

发证日期: 2025年06月24日

职称证书

照
片



粤高取证字第 1803001009526 号

王保林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

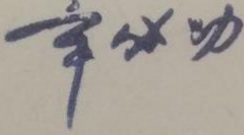
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王保林 性别 男 ，一九八五年 一 月 六 日生，于二〇〇二年		
九 月至二〇〇七年 七 月在本校		建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：105901200705000078		二〇〇七 年 七 月 二 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

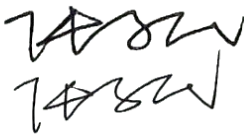
单位编号: 60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



4) 结构负责人 张学民

执业注册资格证书

使用有效期: 2026年06月15日 - 2026年12月12日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 张学民		
性 别: 男		
出生日期: 1971年04月03日		
注册编号: S20014100903		
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2026年06月02日-2029年06月01日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.06.02	发证日期: 2026年06月02日	

广东省职称证书

姓 名：张学民

身份证号：510212197104030334



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

No. 00054550

硕士研究生

毕业证书



研究生张学民 性别男，一九七〇年
八月一日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在结构工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培 养 单 位: 重庆建筑大学

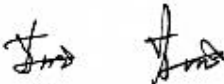
一九九七年六月三十日

编号: 97114

中华人民共和国国家教育委员会印制

5) 机电负责人 苏东坡

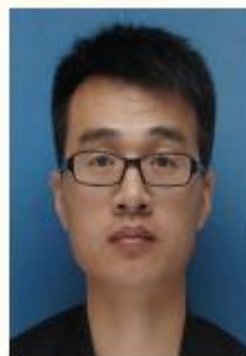
执业注册资格证书

使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年11月18日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 苏东坡		
性 别: 男		
出生日期: 1986年04月28日		
注册编号: DG20244401704		
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2026年5月22日		
		发证日期: 2024年05月22日

广东省职称证书

姓 名：苏东坡

身份证号：410923198604283010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 苏东坡 性别 男，一九八六年四月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041201005000940

二〇一〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60004401

单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5d12a86e00) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



6) 暖通负责人 张晶

执业注册资格证书

使用有效期: 2026年07月24日
- 2027年01月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张晶

性 别: 男

出生日期: 1988年02月04日

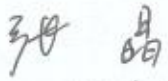
注册编号: CN20161300423

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2026年05月27日-2029年05月26日



个人签名: 

签名日期: 
2026.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2026年05月27日

职称证书

照片 	27 张晶 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1803001013820 号	评审委员会评审通过， 暖通 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二 日

毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 张晶 性别 男， 1988 年 2 月 4 日生，于
2007 年 9 月至 2010 年 3 月在我校供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号：101531201002000220

二〇一〇年 三 月 十八日

7) 给排水负责人 梁建浩

执业注册资格证书

使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	梁建浩		
性 别:	男		
出生日期:	1981年09月16日		
注册编号:	CS20125000172		
聘用单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日			
个人签名: 			
签名日期: 2026.3.3		发证日期: 2024年12月31日	

职称证书

照
片



粤高职称证字第

1300101060013

号

梁建浩 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日

专业技术资格审批专用章

毕业证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	梁建浩	性别 男，一九八一年 九 月 十六 日生，于
二零零三年 九 月至二零零六年 三 月	在我校 市政工程	
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	校(院、所)长：	吴玉厚
证书编号：	101531200602000089	二零零六年 四 月 廿八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

投标截止日前 3 个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁建浩 社保电脑号: 608723735 身份证号码: 130528198109164818 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5d12a8dfb9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
60004401 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



8) 景观负责人 廖明宇

执业注册资格证书

使用有效期:2026年07月23日
-2027年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

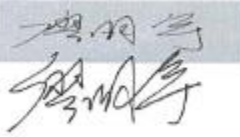
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:廖明宇
性 别:男
出生日期:1983年11月09日
注册编号:20203103962
聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期:2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.7.23

发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓名：廖明宇

身份证号：440301198311093613



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



Hong Kong Baptist University

Having fulfilled the requirements prescribed by the
Hong Kong Baptist University

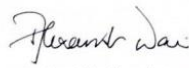
LIAO MINGYU

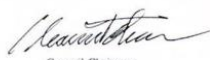
has this day been admitted to the degree of

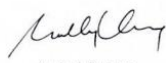
Master of Business Administration

In testimony whereof are affixed herebelow
the Seal of the University
and the Signatures of the Authorities
this Fifteenth day of November
in the year of our Lord
Two Thousand and Twenty-Two.


Chancellor


President & Vice-Chancellor


Council Chairman


Academic Registrar



香港浸會大學

主曆二零二二年十一月十五日

教務長	校長	校董會主席	監督
程淑麗	衛炳江	潘傑仁	李家超



學生廖明宇在香港浸會大學修讀工商管理碩士學位課程現修業期滿成績及格照章授予工商管理碩士學位此證

畢業證書



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区 学历学位认证书

编号: 120220317678

廖明宇, 男, 中国国籍, 出生于1983年11月9日。

廖明宇在中国香港特别行政区香港浸会大学(Hong Kong Baptist University)学习, 于2022年11月获得该校授予的工商管理硕士学位。

经核查, 香港浸会大学系中国香港特别行政区正规高等学校。廖明宇所获工商管理硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室

二〇二二年十二月二十六日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

投标截止日前 3 个月的社保证明

姓名：廖明宇
社保电脑号：613877586
身份证号：440301198311093613
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位编号：60004401

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	05	60004401												
2026	06	60004401												
2026	07	60004401												
合计														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d12a81fcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

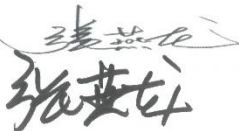
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



9) 装修负责人 张燕龙

执业注册资格证书

使用有效期:2026年07月10日 -2027年01月06日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：张燕龙		
性 别：男		
出生日期：1983年07月15日		
注册编号：20194411557		
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期：2026年05月28日-2028年05月27日		
	主任 	
个人签名: 		发证日期: 2026年05月28日
签名日期: 2020.07.10		

广东省职称证书

姓名：张燕龙

身份证号：620402198307153113



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 张燕龙 性别 男，一九八三年 七 月 十五 日生，于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

陈建龙

证书编号：107031200902000523

二〇〇九年 六 月 三十 日

10) 绿建海绵负责人 吴寰

执业注册资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Huan Wu

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of
green building practices and principles needed to
support the use of the LEED[®] green building program.

A handwritten signature in black ink, reading 'Peter Templeton'.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

广东省职称证书

姓 名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

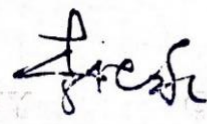
证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

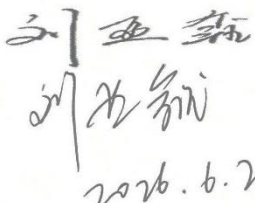
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

GDJY		GDJY		GDJY		GDJY	
硕士研究生							
毕业证书							
GDJY		GDJY		GDJY		GDJY	
研究生	吴寰	性别	女	1992	年	06	月 15 日生, 于
2015	年	09	月至	2018	年	06	月在 建筑与土木工程
专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,							
毕业论文答辩通过, 准予毕业。							
培养单位:				校(院、所)长:			
证书编号: 105901201802000613				2018 年 06 月 22 日			

11) BIM 专业负责人 刘亚鑫

执业注册资格证书

使用有效期: 2026年06月02日 2026年11月29日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 刘亚鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月11日		
注册编号: CN20154400714		
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年11月19日-2028年11月18日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.2	发证日期: 2025年11月19日	

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘亚鑫

身份证号：432522198702111877



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘亚鑫** 性别 **男**，一九八七年 二 月 十一 日生，于

二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 **建筑环境与设备工程**

专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技大学**

校（院）长：

田银华

证书编号：105341200905000263

二〇〇九年 六 月 二十四日

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5d12a8301q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60004401 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |



12) 装配式建筑专业负责人 赵晓龙

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 赵晓龙

身份证号: 132336197505203037



职称名称: 正高级工程师

专 业: 装配式建筑

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月11日

评审组织: 深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118790

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

288

成人高等教育

毕业证书



学生 赵晓龙 性别 男，一九七五年 五 月 二十 日生，于二〇一三
年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201505060681

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13) 标准化设计负责人 焦杨

执业注册资格证书

使用有效期:2026年05月13日 -2026年11月09日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。			
姓 名:	焦杨		
性 别:	女		
出生日期:	1982年04月14日		
注册编号:	20095300324		
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
注册有效期: 2025年02月12日-2027年02月11日			
			
主任			
个人签名:			
签名日期:	2026.5.13	发证日期: 2025年02月12日	

职称证书

广东省职称证书

姓 名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 焦杨 性别 女
学号 992236 一九八二年
四月十四日生。于一九九九年
九月至二〇〇四年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 
(主持工作副校长)
校 名：同济大学
二〇〇四年七月一日

证书编号：No 10128026
电子注册号：102471200405002949



建筑学学士
学位证书



焦杨，女，
1982年4月生。自1999
年9月至2004年7月
在 建筑学
完成了建筑学学士学位学
习计划，业已毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予
建筑学学士学位。

同济大学
学位评定委员会主席 
二〇〇四年七月 日
证书编号 Z 102474042754

14) 方案设计师 胡佳伟

执业注册资格证书

使用有效期:2026年05月25日 -2026年11月21日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：胡佳伟		
性 别：男		
出生日期：1986年11月19日		
注册编号：20214411732		
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期：2025年06月25日-2027年06月24日		
	主任 	
个人签名：胡佳伟	发证日期：2025年06月25日	
签名日期：2026年5月27日		

职称证书

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn>



0 Z330 1000 4165 1

姓 名: 胡佳伟

性 别: 男

出生年月: 1986年11月19日

身份证号: 429006198611198214

公布文号: 杭人社发(2016)333号

专业名称: 建筑设计

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2016年09月30日

评定组织: 杭州市人力资源和社会保障局

证书编号: Z330100041651



毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 胡佳伟 性别 男，一九八六 年 十一 月 十九 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东建筑大学

校(院、所)长：靳奉祥

书编号：104301201302000194

二〇一三 年 六 月 二十七 日

投标截止日前 3 个月的社保证明

姓名: 胡佳伟

社保电脑号: 802318187

身份证号码: 429006198611198214

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60004401													
2026	06	60004401													
2026	07	60004401													
合计															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5d12a84716) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年7月23日

15) 方案设计师 尹传香

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 尹传香

身份证号: 340827198311075447



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评市组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098580

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 尹传香	性别 女	一九八三年十一月七日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在 建筑历史与理论		
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	华中科技大学	校(院、所)长：根李印培
证书编号：104871200702003920	二〇〇七年六月 日	

16) 方案设计师 颜小波

职称证书

广东省职称证书

姓 名：颜小波

身份证号：371426198011186012



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003025855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 颜小波 性别 男，一九八〇年十一月 日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 烟台大学 校（院）长： 郭明瑞

证书编号：110661200605000173 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60004401

计量单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5d12a87386) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



17) 建筑设计师 谌贻涛

执业注册资格证书

使用有效期:2026年05月13日
-2026年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 谌贻涛

性 别: 男

出生日期: 1989年04月07日

注册编号: 20194411556

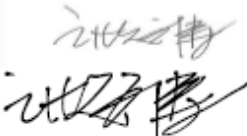
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2026年01月13日-2028年01月12日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.5.13

发证日期: 2026年01月13日

职称证书

广东省职称证书

姓名：湛贻涛
身份证号：362204198904072418



职称名称：高级工程师
专 业：建筑设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098371
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	谌贻涛	性 别 男，一九八九 年 四 月 七 日生，于 二〇〇六
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校	建筑学	专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：104871201105004398	二 〇 一 一 年 六 月 三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

投标截止日前 3 个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 谌贻涛

社保电脑号: 629648721

身份证号码: 362204198904072418

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5d12a88a3g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004401

单位名称

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



18) 结构设计师 汤志杰

执业注册资格证书

使用有效期: 2026年05月19日 2024年11月15日			
中华人民共和国一级注册结构工程师			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	汤志杰		
性 别:	男		
出生日期:	1987年07月26日		
注册编号:	S20184410953		
聘用单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日			
个人签名:			
签名日期:	2026.5.19		
发证日期:		2024年11月29日	



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

职称证书



粤中取证字第 1600102275825 号



汤志杰 于 二〇一六 年
八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑结构专业
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一七 年 二月三 日



毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 汤志杰 性别 男， 1987 年 07 月 26 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程

专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901201302000657

2013 年 06 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60004401

计算单位：元

备注:

- 长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年11月01日
证明专用章

19) 机电设计师 吕晨

职称证书

广东省职称证书

姓 名：吕晨

身份证号：612323199503221612



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 吕晨	性别 男，一九九五年三月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
建筑环境与能源应用工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
学 校：广州大学	校 长：魏明海
证书编号：110781201705066343	二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

	
学士学位证书	
吕晨	，男，1995年3月22日生。在广州大学
建筑环境与能源应用工程专业	完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
校 长	魏明海
学位评定委员会主席	
证书编号：1107842017066343	二〇一七年六月二十一日
(普通高等教育本科毕业生)	

姓名: 吕晨 社保电脑号: 647280241 身份证号码: 612323199503221612 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 单位: 元

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d12a7ecfci ）核查，验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60004401

单位名称

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



20) 暖通设计师 钟展文

职称证书

姓名: 钟展文 C185

性别: 男

身份证号: 441424198608064873

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193060100000097

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 钟展文 性别男, 一九八六年八月六日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 热能与动力工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东海洋大学 校(院)长: 何真

证书编号: 105661201105001336 二〇一一年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





学士学位证书

钟展文，男，1986年8月6日生。在广东海洋大学

热能与动力工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



广东海洋大学

校长

学位评定委员会主席

何真

证书编号: 1056642011001336

二〇一一年六月二十九日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d136fa8f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



21) 给排水设计师 谢振

职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢振

身份证号：430682198903072333



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003023701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **谢振** 性别 **男**，一九八九年 三 月 七 日生，于 二〇〇七
年 九月至 二〇一二年 七 月在本校 **给水排水工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院**

校（院）长：

刘增光

证书编号：108781201205000138

二〇一二年 七 月 一 日

22) 景观设计师 程航

职称证书



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 程航 性别 女，一九八八年五月三十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 中国地质大学	校(院)长: 张锦文	
证书编号: 104911201005396238	二〇一〇年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
学士学位证书	
程航，女，1988年5月31日生。在中国地质大学艺术设计(环境艺术设计方向)专业完成了本科学习计划，毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学学士学位。	
中国地质大学	校 长 张锦文 学位评定委员会主席 殷鸿福
证书编号: 1049142010079782	二〇一〇年 六 月 三十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

投标截止日前 3 个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程航
社保电脑号：629043965
身份证号：420117198805310426
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位编号：60004401
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	05	60004401												
2026	06	60004401												
2026	07	60004401												
合计														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d12a8679q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



23) 装修设计师 曾嵘

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 曾嵘

身份证号: 430922198307230067



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047716

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	曾嵘	性别 女 一九八三年七月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校	艺术设计	专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	湖南工程学院	校（院）长： 
证书编号：	113421200605001429	二〇〇六年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

	曾嵘，女， 1983年7月生。自2002 年9月至2006年6月 在湖南工程学院 艺术设计专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予文学学士学位。 湖南工程学院 学位评定委员会主席  二〇〇六年六月三十日 证书编号：1134242006001429
学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)	

投标截止日前 3 个月的社保证明

姓名：曾嵘
社保电脑号：619686188
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

身份证号码：430922198307230067
单位编号：60004401

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d12a8401t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月23日

24) 绿建海绵设计师 杨轩

职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨轩

身份证号：610121199207267290



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184008

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 杨轩 性别 男，一九九二年 七 月 二十六 日生，于
二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在 建筑学
专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课
程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

刘屹晨

证书编号：107031202002000416

二〇二〇 年 七 月 七 日

投标截止日前 3 个月的社保证明

姓名：杨轩

社保电脑号：805719548

身份证号码：610121199207267290

单位编号：60004401

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d12a7fdc6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



25) BIM 专业设计师 林彬

职称证书

广东省职称证书

姓 名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林彬	性别男，一九八九 年 十二 月 十一 日生，于二〇〇八年	
九 月至二〇一三年 六 月在本校	建筑学	专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南科技大学	校（院）长： 	
证书编号：106191201305882533	二〇一三年 六 月 十八 日	

投标截止日前 3 个月的社保证明

姓名: 林彬

社保电脑号: 501112826

身份证号: 520202198912113019

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5d12a806b9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年7月23日

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；



承诺人：（公章）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82712388



传真：0755-82712311

承诺日期：2026 年 07 月 27 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目（设计）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



承诺人：（公章）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

承诺日期：2026年07月27日

