

标段编号：2606-440311-04-01-348524001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：观澜A932-0868宗地项目（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期：2026年07月26日

投标函

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

为确保贵方招标项目观澜 A932-0868 宗地项目（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以6,089,606.91 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：按招标文件要求执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标人法定代表人签章：李巍



单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010 电话：020-86664541 传真：020-86677463

2026 年 07 月 26 日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东省建筑设计研究院、广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码	914400004558576332	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1 亿元	注册地址	广州市荔湾区流花路 97 号
企业法定代表人	李巍	建立日期	1994 年 04 月 15 日
现有资质类别及等级	类型：工程设计资质、等级：建筑行业甲级 类型：工程设计资质、等级：环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级 类型：工程设计资质、等级：市政行业城镇燃气工程乙级 类型：勘察资质、等级：综合资质甲级 类型：市政设计资质、等级：市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级 类型：风景园林设计、等级：风景园林工程设计专项甲级 类型：城乡规划编制资质、等级：甲级 类型：咨询资质、等级：建筑，市政公用工程甲级 类型：施工资质、等级：建筑工程施工总承包一级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称“广东设计”）始建于 1952 年，是新中国第一批大型综合勘察设计单位之一、国家高新技术企业、广东勘察设计行业领军企业、广州总部企业、国务院国资委“科改示范企业”、全国文明单位，现为广东省委省政府重大战略投资平台广东恒健投资控股有限公司成员企业。 广东设计具备建筑行业甲级、市政（燃气工程、轨道交通除外）行业甲级、勘察综合甲级、城乡规划编制甲级、风景园林工程设计专项甲级等资质，长期致力于为客户一站式提供建筑工程勘察与设计、市政工程勘察与设计、城乡规划、工程咨询及管理一体化解决方案，营造健康安全、宜居宜业的现代人居环境空间。 依托中国工程勘察设计大师和广东省工程勘察设计大师领衔的全专业技术团队，凭借多年深耕改革开放前沿阵地的文化自信和国际视野、覆盖工程建设全产业链条的专业能力和管理经验，广东设计在交通枢纽、体育场馆、文化场馆、地下空间、科教建筑、医疗建筑、总部基地、产业园区、商业综合体、住宅、城市更新、城市设计、乡村规划、市政道路与桥梁隧道、市政给排水与水生态环		

	境保护、市政环保与固废资源化等领域打造了大批高品质项目，广受各界好评。 广东设计建有博士后科研工作站、广东省博士工作站及 3 个省级工程技术研究中心，常期与中山大学、华南理工大学、华为、科大讯飞等知名高校和企业共建产学研创新生态联盟，聚焦绿色低碳、防灾减灾、环保治理、数智化、未来住房品质提升等方向，系统推进创新技术集成化与高新技术产品化。 近三年，广东设计累计拥有国内先进以上水平科技成果 72 项，主编及参编国家标准 5 项、行业标准 6 项、地方及团体标准 89 项，获各类专利授权 274 项、省部级以上科技进步奖 8 项。 未来，广东设计将以服务住房城乡建设事业高质量发展为己任，发挥高端智库战略支撑作用，助力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。 我司共 3400 余人，正高级工程师 170 人，约占总人数的 5%；高级工程师 896 人，约占总人数的 26.35%；工程师 1004 人，约占总人数的 29.53%；助理工程师 459 人，约占总人数的 13.5%。
其他	/

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书、投标人企业性质说明书（并附股权结构查询截图）；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项 目节能评审；桩基低应变法；桩基钻芯法；桩基声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理 劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政 审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司



变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建飏(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修设计；岩土工程勘察；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币



变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广州市城投投资有限公司	914*****238M

广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****K691
广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****804J
广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	914*****Q31W
广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1Y35
中铁一局集团有限公司	916*****345A
广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****XP0C
广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	914*****MDX7
广州广电平云资本管理有限公司	914*****6H12
广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	914*****UW0G
广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FW6U
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1137
中信证券投资有限公司	913*****847J
广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****YW4K
广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****DD97
广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****GC7R
广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	914*****HB7Q

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(监事会主席)；李巍(董事，总经理)；	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨磊(董事)；杨威荣(监事会主席)；刘昌娟(董事)；李巍(董事，总经理)；韩大威(董事)；丛山(董事)；

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000571号

广东省建筑设计研究院有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	曾宪川	李巍

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计;市政行业工程设计;城乡规划编制;工程勘察综合类服务;全过程工程咨询服务;工程总承包;施工总承包;风景园林工程设计;环境工程设计;人防工程设计;室内外装修工程设计;岩土工程勘察;设计;照明工程设计;压力管道设计;测绘;检验检测;工程咨询服务;项目策划与评估;机电顾问咨询;工程项目管理;项目代建管理服务;工程造价咨询;设备、材料采购及销售;建筑检测鉴定;政府采购代理服务;项目投资及管理,投资咨询;建筑信息模型技术服务;软件开发;电子计算机技术服务;建筑产品开发生产;销售;建筑材料、普通机械;图文制作服务;承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;建设工程施工;人防工程设计;特种设备设计;测绘服务;检验检测服务;建设工程质量检测;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;专业设计服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;软件开发;信息技术咨询服务;图文设计制作;对外承包工程;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);消防技术服务;标准化服务;新材料技术推广服务;合同能源管理;采购代理服务;建筑材料销售;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网技术研发;文物文化遗址保护服务;资源再生利用技术研发;水环境污染防治服务;农业面源和重金属污染防治技术服务;土壤环境污染防治服务;智能水务系统开发;建筑废弃物再生技术研发;企业管理咨询;水利相关咨询服务;土壤污染治理与修复服务;资源循环利用服务技术咨询;咨询策划服务;环保咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工业设计服务;信息系统集成服务;数据处理服务;自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

特此通知。



二〇二四年十一月十四日

(2) 资质证书

工程设计资质：建筑行业甲级

环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级

市政行业城镇燃气工程乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244013736

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法定代表人: 李巍

注册地址: 广州市荔湾区流花路97号

有效期: 至2027年10月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业甲级
环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级
市政行业城镇燃气工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日

勘察资质：工程勘察综合资质甲级

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	B144013739-8/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李巍	职务	董事长
单位负责人	李巍	职务	董事、总经理
技术负责人	周洪波	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：广东省建筑设计研究院有限公司 曾用名：广东省建筑设计研究院 原发证日期：2011年05月16日 原资质证书编号：190107-KJ		

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
 2025年03月17日 No.BF 0093544

市政资质：市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级

园林资质：风景园林工程设计专项甲级

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144013739-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	李巍	职务	总经理
单位负责人	李巍	职务	总经理
技术负责人	罗赤宇	职称或执业资格	教授级高工
备注: 原发证日期: 2009年12月04日 原资质证书编号: 190107-sj 原企业名称: 广东省建筑设计研究院			

业务范围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****



发证机关: (章)
2024 年 08 月 28 日
No.AF 0521165

城乡规划编制资质：甲级



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440140

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：914400004558576332

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2030年12月 9 日

证书等级：甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

中华人民共和国自然资源部
发证机关
城乡规划编制资质
2025年12月9日
11010210067137

中华人民共和国自然资源部印制

咨询资质：建筑，市政公用工程甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股
份有限公司

住所：广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

技术负责人：方虎生

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲232024011004

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



施工资质：建筑工程施工总承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244537795

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法定代表人: 李巍

注册地址: 广州市荔湾区流花路97号

有效期至: 至 2026年08月27日

资质等级: 建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月25日

(3) 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人（签名）

李燕

日期：2026 年 7 月 26 日

附：爱企查查询截图

工商注册

工商变更时提醒我

工商注册

历史工商注册

下载报告

爱企查

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	统一社会信用代码	914400004558576332
法定代表人	李 李巍 简历 TA有2家企业	经营状态	开业
成立日期	1994-04-15	行政区划	广东省广州市荔湾区
注册资本	10,000万(元)	实缴资本	10,000万(元)
企业类型	其他股份有限公司(非上市)	所属行业	专业技术服务业
工商注册号	440000000061884	组织机构代码	45585763-3
纳税人识别号	914400004558576332	纳税人资质	简易办法征收一般纳税人
营业期限	1994-04-15 至 无固定期限	核准日期	
参保人数	3186人	分支机构参保人数	272
登记机关	广东省市场监督管理局		
曾用名	广东省建筑设计研究院有限公司		
注册地址	广州市荔湾区流花路97号		
经营范围	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

风险洞察

爱企查

企业风险

自身风险

关联风险

历史风险

变更提醒

查看详情

合作风险分析

供应商纠纷

客户纠纷

其他纠纷

查看详情

竞争风险

起诉他人

被他人起诉

不正当竞争处罚

查看详情

爱企查

百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 查一下

应用 | 新客福利 | APP | MAXCD

基本信息

上市信息

司法信息

经营诊断

知识产权

企业发展

经营状况

历史信息

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	广东恒健投资控股有限公司 曾用名 大股东	股权结构 >	新三板 55,161,400 持股变化 >	55.16%
2	广州市城投投资有限公司	股权结构 >	新三板 5,000,000 持股变化 >	5%
3	广东恒信私募基金管理有限公司 曾用名	股权结构 >	新三板 5,000,000 持股变化 >	5%
4	中铁一局集团有限公司	股权结构 >	新三板 4,900,000 持股变化 >	4.9%
5	广电平云 广东广电平云资本管理有限公司	股权结构 >	新三板 4,100,000 持股变化 >	4.1%
6	建院一号 广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	股权结构 >	新三板 2,602,800 持股变化 >	2.6%
7	建院二号 广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	股权结构 >	新三板 2,399,400 持股变化 >	2.4%

工商注册 ⓘ 发生变更时提醒我

工商注册 历史工商注册

下载数据

爱企查

企业名称	广东恒健投资控股有限公司	统一社会信用代码 ⓘ	91440000787926455P
法定代表人 ⓘ	 杨景晖 ⓘ 履历 TA有2家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2006-03-16	行政区划	广东省广州市黄埔区
注册资本 ⓘ	2,471,700万(元)	实缴资本 ⓘ	2,471,700万(元)
企业类型	有限责任公司(国有独资)	所属行业	商务服务业
工商注册号 ⓘ	440000000028181	组织机构代码 ⓘ	78792645-5
纳税人识别号 ⓘ	91440000787926455P	纳税人资质 ⓘ	增值税一般纳税人
营业期限 ⓘ	2006-03-16 至 无固定期限	核准日期 ⓘ	
参保人数 ⓘ	91人 	登记机关	广东省市场监督管理局



百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业 ▾ 广东恒健投资控股有限公司

查一下

应用 ▾

新客福利

供需集市

APP

MAXCD_ ▾

基本信息 999+

司法信息 34

经营诊断 999+

知识产权 5

企业发展 38

经营状况 999+

历史信息 54

风险洞察 ⓘ

爱企查



企业风险

自身风险 

关联风险 

历史风险 

变更提醒 

查看详情 >

股东信息 1 ⓘ 发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例 ▾

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额 ⇅	认缴出资日期 ⇅
1	 广东省人民政府国有资产监督管理委员会 委员会 大股东 ⓘ 实际控制人 最终受益人	100% 持股详情 >	2,471,700万(元)	2018-11-09

(4) 企业部分获奖

企业部分获奖汇总表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖	广州美术馆	2025-11	中国勘察设计协会
2	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)	2025-11	中国勘察设计协会
3	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖	深圳机场卫星厅工程	2025-11	中国勘察设计协会
4	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	暨南大学南校区体育馆	2023-03	中国勘察设计协会
5	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖	广州无限极广场	2025-11	中国勘察设计协会
6	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖	南海区体育中心	2025-11	中国勘察设计协会
7	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖	海创·梦中心	2023-03	中国勘察设计协会
8	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	肇庆东站站前综合体及站前大道工程（肇庆东站交通换乘枢纽和站前广场）	2023-03	中国勘察设计协会
9	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	南粤古驿道梅岭驿站	2023-03	中国勘察设计协会
10	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	广州市轨道交通二十号线（长平站、金坑站、朱村站、山田站）项目	2023-03	中国勘察设计协会
11	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖	华为首家全球旗舰店(华润城华润置地	2023-03	中国勘察设计协会

			大厦 7 栋 D 座)		
1 2	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察 设计奖 建筑设计三等奖	华润广州天河奥体 小学项目	2023-03	中国勘察 设计协会
1 3	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察 设计奖 建筑设计三等奖	华为电气生产园 B3 改造项目	2023-03	中国勘察 设计协会
1 4	国家级	二〇二一年度行业优秀勘察 设计奖 建筑设计三等奖	猎德中心工程(及天 德街、猎人坊一河两 岸岭南风情街)	2023-03	中国勘察 设计协会
1 5	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察 设计奖 建筑设计 二等奖	广州市妇女儿童医 疗中心南沙院区建 设项目勘察设计	2025-11	中国勘察 设计协会
1 6	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察 设计奖 建筑设计三等奖	110 千伏猎桥变电 站	2025-11	中国勘察 设计协会
1 7	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察 设计奖 建筑设计 三等奖	海南能源交易大厦	2025-11	中国勘察 设计协会
1 8	国家级	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀(公共)建筑设 计一等奖	华润大学	2019-11	中国勘察 设计协会

广州美术馆



汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）



深圳机场卫星厅工程



暨南大学南校区体育馆



广州无限极广场



南海区体育中心项目



海创·梦中心

编号：2021B0280

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 海创·梦中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



肇庆站站前综合体及站前大道工程（肇庆站交通换乘枢纽和站前广场）

编号：2021B0595

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 肇庆站站前综合体及站前大道工程（肇庆站交通换乘枢纽和站前广场） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



南粤古驿道梅岭驿站

编号：2021B0671

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 南粤古驿道梅岭驿站 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市轨道交通二十一条线（长平站、金坑站、朱村站、山田站）项目

编号：2021B0749

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 广州市轨道交通二十一条线（长平站、金坑站、朱村站、山田站）项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



华为首家全球旗舰店（华润城华润置地大厦 7 栋 D 座）



华润广州天河奥体小学项目



华为电气生产园 B3 改造项目

编号：2021B0558

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 华为电气生产园B3改造项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



猎德中心工程（及天德街、猎人坊一河两岸岭南风情街）

编号：2021B0472

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 猎德中心工程（及天德街、猎人坊一河两岸岭南风情街） 被评为二
〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市妇女儿童医疗中心南沙院区建设项目勘察设计



110 千伏猎桥变电站



海南能源交易大厦



华润大学



2、企业信用

企业信用情况说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，

我方无失信或执行能力欠缺记录。

特此说明！

附查询截图：



承诺人（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

李燕

日期：2026 年 7 月 26 日

附：查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
苟小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘东园	3508231982****4927
付经琴	3601231985****1945
黄兰荣	1101011965****1047
廖志全	3605021956****6011

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司	736669487
上海景跃(集团)有限公司	729461485
上海庆跃金属材料有限公司	749574559
襄阳襄州御鉴宝调味品有限公司	9142060767****824J
河南润博科技发展有限公司	9141010077****107B

查询条件

被执行人姓名/名称:

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914400004558576332

省份:

-----全部-----

验证码:

dayr



查询

限制高消费令

因被执行人未履行法律文书确定的义务，依法限制其高消费行为。

查询结果

在全国范围内没有找到 914400004558576332 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
身份证号码/组织机构代码:	914400004558576332
执行法院范围:	全国法院 (包含地方各级法院)
验证码:	ypeg
查询	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914400004558576332 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：914400004558576332 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：李巍

登记机关：广东省市场监督管理局

成立日期：1994年04月15日

营业执照信息

统一社会信用代码：	914400004558576332	企业名称：	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
注册号：		法定代表人：	李巍
类型：	其他股份有限公司(非上市)	成立日期：	1994年04月15日
注册资本：	10000.000000万	核准日期：	2024年11月14日
登记机关：	广东省市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市荔湾区流花路97号		
经营范围：	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

请登录后查看更多信息

目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

行政许可信息 ^

行政许可信息

违法失信信息 ^

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

全部收起 ^

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：广州海格天腾产业发展有限公司新建海格天腾信息产业基地项目勘察设计施工总承包
(合同额：1700 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 10 日) |
| 2. 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包
(合同额：2324.91 万元；合同签订时间：2024 年 03 月 07 日) |
| 3. 工程名称：增城区牛仔服装智能制造示范基地项目勘察设计施工总承包
(合同额：2321.46 万元；合同签订时间：2024 年 03 月 15 日) |
| 4. 工程名称：荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包
(合同额：1700 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 12 日) |
| 5. 工程名称：岭南文化创意产业园项目园区工程
(合同额：1671.40 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 18 日) |

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

(1) 工程名称: 广州海格天腾产业发展有限公司新建海格天腾信息产业基地项目勘察设计施工总承包

SF-2022-0210

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 中建四局 02 01 2023 003 02 001

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 广州海格天腾产业发展有限公司新建海格天腾信息
产业基地项目勘察设计施工总承包

工程地点: 广州市增城区朱村街广汕公路北侧

发 包 人: 广州海格天腾产业发展有限公司

承 包 人: (主) 中国建筑第四工程局有限公司
(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州海格天腾产业发展有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) (主) 中国建筑第四工程局有限公司

(成员单位全称) (成) 广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号： /

项目名称：广州海格天腾产业发展有限公司新建海格天腾信息产业基地项目
勘察设计施工总承包

建设地点：广州市增城区朱村街广汕公路北侧。

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它： /

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段： /

工程规模：本项目地块总用地面积共197990.59平方米，用地性质为一类工业用地M1类(含兼容性)，其中包含可建设用地面积186980.76平方米、绿地用地面积9101.82平方米、河涌用地面积1908.01平方米。地上计容建筑面积约：430055平方米(包含高层厂房、低层厂房、高端厂房及配套等)；容积率 ≥ 2.3 ，建筑密度 $\geq 35\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。(备注：以通过规划部门审批的文件为准)。新建高端厂房计容建筑面积约8万平方米，实际建筑面积约6.4万平方米【其中，高层高端厂房(1-1#)1栋；附楼(1-2#、1-3#)2栋；高

层高端厂房（1-4#）1栋；多层高端厂房（1-5#）1栋；专家办公楼（2-7#、2-8#、2-9#）3栋，建筑控高约：80米】；新建厂房计容建筑面积约28.5万平方米，实际建筑面积约14.4万平方米【其中，高层厂房（3-1#、3-2#、3-3#、3-6#、3-7#）5栋；多层厂房（3-4#、3-5#）2栋】；新建宿舍及配套计容建筑面积约6.45万平方米【其中，宿舍（2-1#、2-2#、2-3#、2-4#、2-5#、2-6#）6栋，建筑控高约：80米】，并配建连廊及跨河桥一座及地下室工程、测试跑道、景观绿化等室外配套工程。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

☒ 本项目不含装配式建筑

☐ 本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称： /

各装配式单体工程装配率或评价等级： /

BIM技术应用：☒ 本项目不采用BIM技术应用

☐ 本项目采用BIM技术应用：

1、选用平台：☐ Revit ☐ Navisworks ☐ Bentley Navigator ☐ Tekla Structures ☐ ArchiCAD ☐ OpenPlant ☐ Rebro ☐ 其他： /

2、应用阶段：☐ 设计施工运营三阶段应用 ☐ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它 /

资金来源：企业自筹

其他： /

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：负责项目勘察设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

☒ 勘察：包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，施工阶段验槽服务等工作，包验收以及其他相关的技术支持和服务，并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。【如中标人不具备项目中各专业部分（非主体、非关键性勘察工作）的相应资质（主体勘察资质除外），中标人应在征得招标人同意后相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。】

☒ 设计：方案设计及优化、初步设计、施工图设计、编制初步设计概算和施工图预算、竣工图审核、现场指导与监督，提供项目报建时与设计有关的文件等。

包括但不限于：用地范围内规划设计(包括总平面规划设计、道路及竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、环境景观规划设计等)；主体建筑物的方案设计、初步设计和施工图设计(包括但不限于建筑、结构、基坑、人防工程、护坡、室内装修、永久用电、给排水、市政、桥隧、幕墙、消防、暖通空调、弱电及智能化、电气、网络通讯、空压系统、交通工程、燃气、太阳能、光导系统、节能、绿色建筑等所有专业的设计)，其中含基坑开挖及支护设计，给水排水专业包括红线外至市政管网接口处的设计，用地范围内建筑物周边的室外景观(含园林绿化、景观照明)。向政府主管部门进行报建、验收手续及相关协调工作(包括规划及建筑方案报建、各专业报建、施工图报建、节能备案和规划验收、节能验收等)，并负责所有专业的咨询、评审，编制各阶段的相关报批审查等资料并配合招标人报批报建(直至完成申报取得相关批文为止)。对施工荷载(比如重型施工车辆在地下室顶板上行走等)作用于构件上的结构复核，并在必要时出具加固意见。

□采购：_____

○施工：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图及经发包人授权委托的第三方造价咨询人审定并经发包人审批通过的施工图预算的清单内容进行施工总承包，包括但不限于设计范围内的基坑及土方（本项目土石方工程只考虑场内运输，不需外运弃土）、主体结构、桥隧、装修装饰、防水、幕墙、通风空调、永水永电、电梯、高低压配电、接地系统设备及安装、园林绿化、弱电及智能化、消防、室外配套等工程及配套设施的深化设计及施工，还包括施工设备、临时用水、临时用电、白蚁防治、临时设施费、赶工措施费、交通安全维护设施费、技术措施费、绿化养护费用、劳务、管理、材料、安装、维护、质保、保险、利润、税金和政策性文件规定及项目施工期间的所有风险、责任等，配合招标人报批报建(直至完成申报取得相关批文为止)。本项目包建、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、包现场整体组织、包专业协调及配合、包编制竣工图、包保修以及施工总承包管理配合服务等方式进行总承包施工。

○BIM技术应用：建设项目在设计阶段、施工阶段采用BIM技术，并预留运营阶段的数据接入条件。

○其它：1)、负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作及与相关权属单位的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防

○勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期): 以发包人发出的通知为准 ;
完成工作日期(绝对日期或相对日期): 在发包人通知进场后 12 日历天内提交中间成果资料, 20 日历天内提交正式成果文件 ;

○设计开始工作日期(绝对日期或相对日期): 以发包人发出的通知为准 ;
完成工作日期(绝对日期或相对日期): 在设计合同签订后 135 日历天内完成设计工作 ;

□BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): 以发包人发出的通知为准 ; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): / ;

□设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): / ; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): / ;

○施工开工日期(绝对日期或相对日期): (具体以总监理工程师、发包人发出的开工报告为准) ; 竣工日期(绝对日期或相对日期): ;

□其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): / ;
完成工作日期(绝对日期或相对日期): / 。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况, 有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整, 承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整, 不得延误, 并不得要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑, 不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: ☒ 总价合同; ☐ 总价合同+部分单价合同; ☐ 其他价格形式;
详见专用条款 。

签约合同价(含税): 人民币(大写) 壹拾肆亿陆仟肆佰玖拾肆万贰仟肆佰元整 (¥ 1464942400 元)。

其中: 不含税金额: 1344453820.32 元, 增值税金额: 120488579.68 元。

签约合同价, 包括以下部分:

序号	内容	结算方式
1	工程勘察费	综合单价包干, 工程量按实结算 (<u>勘察费结算价不得超过工程勘察费中标价, 勘察费结算价超过工程勘察费中标价时, 按工程勘察费中标价结算。</u>)

◇工程勘察费（含税）：人民币（大写）壹佰壹拾万元整

（¥ 1100000.00 元）；

岩土工程勘察费投标综合单价：120 元/米

◇工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整

（¥ 17000000.00 元）；

●BIM技术应用费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

□设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

◇建筑安装工程费暂定（含税，含暂列金额）（即建筑安装工程费中标价）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟陆佰捌拾肆万贰仟肆佰元整

（¥ 1446842400 元），建筑安装工程费中标下浮率：1.03 %（即建筑安装工程费投标下浮率）

建筑安装工程费中含有以下费用：

●绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

●余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

●专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

□其他（不含税，按实填写费用名称 / ）：

人民币（大写） / （¥ 元）。

◇暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿元（¥ 10000 万元）。

□其他费用： / （含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）

的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 10 日

本合同订立地点：广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(盖章)

统一社会信用代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人(单一承包人或联合体牵头

单位)：中国建筑第四工程局

有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地 址：广州市天河区科韵

路16号广州信息港A座19楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-36106700

传 真：020-36106700

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公

司北京阜外支行

帐 号:

帐 号: 03483201101000

邮政编码:

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

承包人(联合体成员单位): (盖章) 承包人(联合体成员单位): (盖章)

广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914400004558576332

地 址:

地 址:

广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人: 

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 020-86681565

电 话:

传 真: 020-86677463

传 真:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐 号:

帐 号:

4400 1453 1020 5028 6103

邮政编码: 510010

邮政编码:

电子邮箱: gdadri@gdadri.com

电子邮箱:

联合体承包协议书（扫描投标文件）

附件二：（适用于联合体投标）参考格式

联合体投标协议书

（主）中国建第四工程局有限公司、（成）广东省建筑设计研究院有限公司（联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州海格天腾产业发展有限公司新建海格天腾信息产业基地项目勘察设计施工总承包投标。我方授权委托本协议牵头人（或主办方）代表联合体各成员参加投标，签署投标文件，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建第四工程局有限公司为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标文件，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
① 中国建第四工程局有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

③ 广东省建筑设计研究院有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同要求。

- 5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

日期：2023 年 3 月 21 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。



广州海格天腾产业发展有限公司新建海格天腾信息产业基地项目

广东省-广州市

项目编号	4401832305200002	省级项目编号	4401832305190002
建设单位	广州海格天腾产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9YAMK1-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	430000	总投资(万元)	208000
立项级别	省级	立项文号	2211-440118-04-01-583647



项目地址：广州市增城区朱村街道广汕公路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440118-04-01-583647	项目编号	4401832305200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市增城区朱村街道广汕公路北侧	经纬度	--
立项文号	2211-440118-04-01-583647	立项级别	省级
立项批复机关	广州市增城区发展和改革局	立项批复时间	2022-11-15
建设单位	广州海格天腾产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9YAMK1-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	430000	总投资(万元)	208000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	33000平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年05月19日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

(2) 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包

副本
COPY

广州南沙产发科创谷项目 设计施工总承包

合同文件

合同编号：SNSN-工 2024-006

发包人/甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司（业主）

承包人/乙方：中铁十七局集团有限公司（联合体牵头方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

二〇二四年 月

2024-03-07

2024-03-07

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙产发枢纽科技有限公司（业主）

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司（联合体牵头方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州南沙产发枢纽科技有限公司确定承包人为广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[00782]号。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包

2、工程内容及规模：该项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，包括东西两个地块，其中西地块位于界河涌东北侧，四涌东南侧；东地块位于界河涌东北侧，南临国际人才社区项目。项目用地性质为一类工业用地兼容商业服务业设施用地（M1/B），规划总用地面积为 55693 m²，总计容建筑面积约 194926 m²，容积率为 3.50，总投资约 20 亿元，拟建设打造为科技产业及研发制造的高品质集聚社区，包含研发类产业用房、产业配套行政办公、产业服务用房、研发办公、总部办公、展示中心、商业商务用房、地下车库及相关配套用房等。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以政府部门规划批复为准，建设具体内容以发包人最终确定为准。）

二、工程承包范围：

1、设计范围：

工程设计范围包括但不限于：项目总体规划方案设计（含通过政府主管部门的建设工程设计方案审查）、初步设计、概算、综合管线平面图、编制施工图设计（含主体、永水永电（含红线外）、幕墙、园林绿化、精装修、消防、智能化、红线内外路口、节能、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市、燃气、人防、技防系统、基坑支护、软基处理、防洪、标识标牌、泛光及政府职能部门要求的相关专业设计等）、规划报建文件（含套地形图、修改资料费）、技术文件、编制树木保护专章、编制消防设计专篇、职业病防护设施设计专篇、海绵城市专篇、安全设施设计专篇、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、专项深化设计及必要的专项研究及

专题评估、竣工图编制（含可编辑 CAD）等所有设计内容（最终以发包人确认范围为准），对整个项目各阶段设计进行统筹协调。并且包设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）。

本项目采用限额设计，设计限额建安工程费为 130,773.28 万元（设计限额建安工程费是指修正合同价中的建安工程费），承包人要统筹考虑投资控制，如设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足发包人的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定（房屋完损性鉴定、房屋结构可靠性检测鉴定、建筑安全性检测鉴定）和保护等，高支模检测、防雷检测、白蚁防治、树木迁移及保护（如需要）、外水、外电、燃气、临时用地租借及复垦、负责和当地单位或村民协调，处理纠纷，确保项目不因外部影响）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包施工预算编制、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合（最终以发包人确认范围为准）。根据工程需要，在施工、进度管理等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

3、相关报批、报建：承包人协助发包人办理相关报批、报建及红线内外路口开设工作，配合发包人完成管线迁改以及树木保护专章编制和报批、树木迁移报批工作。报批、报建过程的出图、套图、修图及图纸复印费用由承包人负责，此费用已包含在合同总价中，不另行支付。凡工程中涉及到劳动安全、职业病防治、消防、人防、技防系统、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、规划、白蚁防治、光纤入户、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工联合验收等（最终以政府的最新竣工验收要求为准）。

4、本合同产业导入目标：以本合同建安工程费签约合同价金额的 2%，即 26,128,501.34 元作为承包人为发包人母公司广州南沙科技产业发展有限公司（以下简称“产发公司”）及产发公司下属公司产业导入的目标，期限是本项目竣工联合验收后一年内完成，由承包人与发包人另行签订协议，并由承包人向发包人出具产业导入保函（保函金额为本合同建安工程费签约合同价金额的 2%，即 26,128,501.34 元），或向发包人提交等额的担保金（即 26,128,501.34 元）。未达到产业导入目标的部分，由承包人以差额补偿方式向发包人补足未完成的产业导入目标的差额部分的款项、发

内根据完整的带有审图章的施工图编制预算，送财评进行预算评审。发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加赶工费用；如项目分期建设，则工期以发包人批准的分期建设计划为准，承包人不得要求另行增加费用。

四、工程质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范的合格标准，确保取得省级建设工程优质结构奖、市级工程优质奖，争创省级工程优质奖或以上工程奖项。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：¥1,329,674,167.20元（大写：人民币壹拾叁亿贰仟玖佰陆拾柒万肆仟壹佰陆拾柒元贰角），其中不含税暂定总价为：¥1,220,488,220.73元，税金为：¥109,185,946.47元，工程费增值税率9%，设计费增值税税率6%，设计费及工程费明细详见《合同价格构成表》。最终结算价以有审核权限单位的审核为准（如无需有审核权限单位的审核，以发包人审核为准）。设计费中标下浮率为0%，建安工程费中标下浮率为0.1%。

前期发包人母公司产发公司已采购保安亭等工程物资，承包人需与产发公司另行签订采购合同并支付相应采购费，所采购物资发包人及时移交承包人，保安亭采购数量约10个，含税价8858元/个；移动洗手间采购数量约13个，含税价2800元/个；移动淋浴间采购数量约7个，含税价8739元/个；其他设备详见合同附件11（采购数量以实际数量为准，采购单价如需评估以最终评估价格为准）。

合同中确定增值税税率是在本合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保本合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价，并由双方另行签订补充协议约定。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	含税金额（元）	不含税金额（元）	增值税税金（元）
1	设计费	23,249,100.00	21,933,113.21	1,315,986.79
2	建安工程费	1,306,425,067.20	1,198,555,107.52	107,869,959.68
3	合计（1+2）	1,329,674,167.20	1,220,488,220.73	109,185,946.47

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

十九、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向工程所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十、合同生效

2024-03-07

合同签订时间：2024年__月__日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工联合验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式叁份，签约方各执壹份；副本壹式玖份，发包人执叁份、承包人各执陆份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。（此页以下无正文）

(签署页)

发包人：广州南沙产发枢纽科技有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区南沙街环市大道南27、29号之29号B栋粤港澳创意中心自编1014室

联系电话：020-34680108

传真：020-34680398

邮政编码：511458

签约日期：

2024-03-07

承包人（联合体牵头方）：中铁十七局集团有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：太原市小店区平阳路84号

联系电话：0351-7257345

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原河西支行

账号：14001835208050011982

邮政编码：030006

签约日期：

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：周伟杰

地址：广州市荔湾区流花路97号

联系电话：18928866538

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

签约日期：

附件 6：联合体协议书

十一、联合体协议书



联合体共同投标协议

(主) 中铁十七局集团有限公司(成) 广东省建筑设计研究院有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包(项目名称) 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁十七局集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称) 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。
- 4、联合体成员单位内部的职责分工如下:
 - ① 中铁十七局集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称): 作为联合体的主办方, 除负责本项目的施工外, 还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任; 并委派一名项目总指挥长, 组建项目协调团队, 在整个工程建设过程中对设计工作、施工工作等承担总协调任务, 具体按合同要求。

② 广东省建筑设计研究院有限公司(满足设计资质要求的单位名称): 主要负责本工程的 设计 工作, 具体按合同要求。

- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。(联合体各方均须出具, 格式详见招标文件第七章)

联合体主办方名称: 中铁十七局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: 陈云伟 (签字或盖章)

成员一名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: 王 (签字或盖章)

日期: 2024 年 1 月 18 日

注: 单独投标的, 无需提交本联合体共同投标协议, 若联合体由两家单位组成, 可自行调整相关内容。



广州南沙产发科创谷项目

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152403080001	省级项目编号	4401152403070001
建设单位	广州南沙产发枢纽科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440115MAD5CHQP7R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	252000	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2312-440115-04-01-516135



项目地址：广州市南沙区珠江街道四涌东南侧、界河涌东北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2312-440115-04-01-516135	项目编号	4401152403080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-南沙区
具体地点	广州市南沙区珠江街道四涌东南侧、界河涌东北侧	经纬度	--
立项文号	2312-440115-04-01-516135	立项级别	区县级
立项批复机关	广州南沙经济技术开发区行政审批局	立项批复时间	2023-12-13
建设单位	广州南沙产发枢纽科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440115MAD5CHQP7R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	252000	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积为55693平方米，项目拟提供总建筑面积约252000平方米的产业用房、商业配套和地下室，其中地下室建筑面积约56000平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑配套工程
计划开工	2024年03月01日	计划竣工	2025年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

(3) 工程名称：增城区牛仔服装智能制造示范基地项目勘察设计施工总承包

SF-2022-0210

正本

项目编码：2312-440118-04-01-617143

合同编号：ZCXF-2024-002

增城区牛仔服装智能制造示范基地项目勘察 设计施工总承包合同

工程名称：增城区牛仔服装智能制造示范基地项目勘察设计施工总承包

工程地点：位于广州市增城区新塘镇，石新公路以北，荔新公路以南

发 包 人：广州增城新纺产业园开发管理有限公司

承 包 人：(主) 广州市第一市政工程有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 广州地质勘察基础工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）广州增城新纺产业园开发管理有限公司

承包人：（全称）_____

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广州市第一市政工程有限公司

（成员单位全称）广东省建筑设计研究院有限公司、广州地质勘察基础工程
有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：投资项目备案证（项目代码：2312-440118-04-01-617143）

项目名称：增城区牛仔服装智能制造示范基地项目勘察设计施工总承包

建设地点：位于广州市增城区新塘镇，石新公路以北，荔新公路以南。

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：_____

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：_____

工程规模：项目总用地面积 127130.45 m²（190.6 亩），可建设用地面积为 124743.50 m²（187.1 亩），其中地块三预留村集体用地约 2712.45 m²。项目拟建总建筑面积约为 338402.06 m²（含地块三预留村集体研发中心约 9000 m²），其中地下建筑面积约为 11520 m²，地上建筑面积约为 326882.06 m²。项目地上计容建筑面积约为 388115.16 m²（含地块三预留村集体研发中心约 8800 m²），其中：地块一计容建筑面积约为 50081.80 m²，地块二计容建筑面积约为 191678.31 m²，地块三计容建筑面积约为 146355.05 m²。容积率约 3.11，建

筑密度不小于 30%，绿地率为不大于 20%。机动车停车位约 982 个，其中：地面约 694 个，地下约 288 个，非机动车停车位约 3270 个（具体建设指标以正式项目规划报批文件为准）。地块一、地块二为国有建设用地，地块三为村集体留用地；其中地块三中预留村集体研发中心约 9000 m²不在本次勘察及施工范围，设计需完成至取得建筑工程规划许可证阶段（此部分费用已包含在设计费中）。各地块具体开工日期以发包人书面通知为准。

结构形式：本工程建筑采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构。

☒ 本项目不含装配式建筑

☐ 本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：/。

各装配式单体工程装配率或评价等级：/。

BIM 技术应用：☒ 本项目不采用 BIM 技术应用

☐ 本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐ Revit ☐ Navisworks ☐ Bentley Navigator ☐ Tekla Structures ☐ ArchiCAD ☐ OpenPlant ☐ Rebro ☐ 其他：_____

2、应用阶段：☐ 设计施工运营三阶段应用 ☐ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它_____

资金来源：企业自筹_____

其他：无_____

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

☒ 勘察：包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，包委托专业检测单位进行土壤氡浓度检测并出具检测报告、地形图绘制、地下管线探测（出具物探成果文件）、地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要；勘察需结合场地平整工程勘察资料进行作业，并对场地平整工程勘察资料进行审核，费用不再计取。

☒ 设计：包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务、审核竣工图等（其中地块三预留村集体研发中心部分完成至取得建

筑工程规划许可证阶段，此部分费用已包含在设计费中)，具体以招标人实际要求通知为准（详见勘察设计任务书）；设计需对已有场地平整工程图纸、设计概算进行复核，并将此部分费用纳入设计概算，设计费用不再计取。

☐采购：_____

☒施工：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包竣工图编制（在投标下浮率中综合考虑）、按经勘察设计复核过的勘察报告、设计图纸、设计概算等资料进行施工图预算编制及施工等。包括但不限于以下：

建筑工程、结构工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、精装修工程、室外工程、场地准备、规划验收、消防验收、环保验收、防雷报建及验收、人防验收、临水临电接驳报装及验收、临时路口报建及验收、临时排水排污报建及验收、永久用水、永久用电接驳报装及验收、永久路口报建及验收、排水排污报建及验收等工作。

☐BIM技术应用： /。

☒其它：1) 负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作、与相关权属单位及施工全过程的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求直至工程竣工验收、项目移交为止。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。发包人根据工程实施情况，有权对本合同的实施范围和内容进行调整；2) 除政府相关部门规定收取的报批报建费用由发包人支付外，其余由承包人自行承担，发包人不另外支付；3) 本工程地块一、地块二的场地平整工程已先行委托勘察设计，承包人须对地块一、地块二场地平整工程勘察设计成果进行审核，承包人须严格按照经复核的地块一、地块二场地平整工程施工图施工，相应的概（预）算纳入本工程建安费。

2. 工程内容：详见《勘察设计任务书》

★三、质量标准和要求

☒ 勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：满足发包人要求，符合国家、地方及行业现行标准、规范及规定的要求及深度。

☒ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《工程勘察质量评定办法》《民用建筑设计质量评定标准》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目勘察设计任务书的要求。

☐ BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：/。

☐ 设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

☐ 装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

☒ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

☒ 绿色建筑建设目标：根据国家、省、市相关规范标准及政府相关批复要求中最低标准设计。

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐）；

☐ 国家级优秀勘察设计奖（☐ 金奖 ☐ 银奖 ☐ 其它：☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐）；

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 精品工程；

☒ 其它： 无创优目标

五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

人及造价咨询人审核，否则按本合同专用条款第 76.2 款约定，每延误一天应支付发包人 5000 元的违约金。

☐BIM 技术应用开始工作日期（绝对日期或相对日期）：____/____；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：____/____；

☐设备及工器具购置开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）：____；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：____；

☒施工开工日期（绝对日期或相对日期）：暂定地块一和地块二 2024 年 4 月 1 日开工，暂定地块三 2024 年 7 月 1 日开工（各地块以总监理工程师签发开工令日期为准）；竣工日期（绝对日期或相对日期）：地块一施工工期 540 天，地块二施工工期 696 天，地块三施工工期 696 天，以此推算；

☐其它工作开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）：____；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：____。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐总价合同；☐总价合同+部分单价合同；☒其他价格形式：详见专用条款。

签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾贰亿肆仟玖佰捌拾伍万叁仟捌佰零捌元伍角肆分（¥1249853808.54 元）。

其中：不含税金额：1147461634.98 元，增值税金额：102392173.56 元。

☒工程勘察费（含税）：

人民币（大写）柒佰玖拾肆万陆仟陆佰元整（¥7946600.00 元）；

其中：不含税金额：7496792.45 元，增值税金额：449807.55 元，增值税专用发票税率 6%。

☒工程设计费（不含建筑信息模型（BIM）技术应用费）（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾贰万肆仟陆佰元整（¥23124600.00 元）；

其中：不含税金额：21815660.38 元，增值税金额：1308939.62 元，增值税专用发票税率 6%。

☐BIM 技术应用费（即建筑信息模型（BIM）技术应用费）（含税）：

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2024年3月15日

本合同订立地点：广东省广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。

(本页无正文)

发包人：广州增城新纺产业园开发管理有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

91440118MAD1Q3MJ7C

地址：广州市增城区荔城街民乐路 20 号 6 楼 601

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66289369

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：511399

电子邮箱：/



承包人（单一承包人或联合体牵头单位）：广州市第一市政工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

91440101726804526X

地址：广州市越秀区环市东路 338 号西楼 13 楼 F 单元、14 楼、15 楼、16 楼、17 楼整层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83826437

传真：/

开户银行：中国建设银行广州东环支行

帐号：44001491201050475676

邮政编码：510098

电子邮箱：/



承包人（联合体成员单位）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：曾宪川

委托代理人：

电话：020-86677617

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：/



承包人（联合体成员单位）：广州地质勘察基础工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

91440101190433543H

地址：广州市越秀区环市东路 477 号

法定代表人：何发光

委托代理人：

电话：020-87306453

传真：/

开户银行：中国建设银行广州市环市东路支行

帐号：44001490505050402090

邮政编码：510075

电子邮箱：/



格式3:

联合体共同投标协议书

广州市第一市政工程有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广州地质勘察基础工程有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加 增城区牛仔服装智能制造示范基地项目勘察设计与施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市第一市政工程有限公司（施工单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州市第一市政工程有限公司（施工单位名称）作为联合体的主办方负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位名称）主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

（3）广州地质勘察基础工程有限公司（勘察单位名称）主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

施工单位名称：广州市第一市政工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

设计单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

勘察单位名称：广州地质勘察基础工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

日期：2024 年 2 月 6 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。本协议书为参考格式，如有必要，可按上述格式扩展。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

增城区牛仔服装智能制造示范基地项目

广东省-广州市-增城区

项目编号	4401182408070016	省级项目编号	4401182407310001
建设单位	广州增城新纺产业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440118MAD1Q3MJ7C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338402	总投资(万元)	169476
立项级别	区县级	立项文号	2312-440118-04-01-617143



项目地址：广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2312-440118-04-01-617143	项目编号	4401182408070016
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-增城区
具体地点	广州市增城区新塘镇荔新公路南侧	经纬度	--
立项文号	2312-440118-04-01-617143	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市增城区发展和改革委员会	立项批复时间	2024-01-16
建设单位	广州增城新纺产业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440118MAD1Q3MJ7C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	338402	总投资(万元)	169476
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目拟规划建设标准厂房、洗水厂、展示中心及宿舍配套等物业，总建筑面积为33.8万㎡，总计容建筑面积为38.8万㎡，拟集聚优质牛仔纺织服装企业，以智能制造为核心支撑，以研发设计为补充，以品牌培育为切入点、以推动产业升级共享服务为亮点，打造牛仔服装智能制造示范基地。项目投产后第1年产值/营业收入不少于9.43亿元，达产后年产值/营业收入不少于21.39亿元。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2024年08月05日	计划竣工	2026年01月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

(4) 工程名称: 荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包

SF-2022-0210

副本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

房建合(原)字(2023) 52 号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包

工程地点: 广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道 AF030570、AF030571、AF030572 地块

发 包 人: 广州市荔湾区创能投资发展有限公司

承 包 人: (主) 广州市房屋开发建设有限公司

(成) 广州房建建设发展有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市荔湾区创能投资发展有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广州市房屋开发建设有限公司

（成员单位全称）广州房建建设发展有限公司

（成员单位全称）广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计的施工总承包实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、立项批文编号：2306-440103-04-01-783771

2、项目名称：荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计的施工总承包

3、建设地点：广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道 AF030570、AF030571、AF030572 地块。

4、合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同
☐设计、施工合同 ☐其它： /

5、合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后
☐其他阶段： /

6、工程规模：荔湾现代都市工业产业园项目位于广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道 AF030570、AF030571、AF030572 地块，该项目可建设用地面积约 38907 平方米，用地性质为一类工业用地（M1），总计容面积约为 155628 平方米，建筑高度最高约 60 米。

7、结构形式：钢筋混凝土框架—剪力墙结构（具体以设计任务书及发包人要求为准。）

☐本项目不含装配式建筑

☒本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：配套设施

各装配式单体工程装配率或评价等级：50%

8、BIM 技术应用：☐本项目不采用 BIM 技术应用

☒本项目采用 BIM 技术应用：

(1)选用平台：☒Revit ☒Navisworks ☒Bentley Navigator ☒Tekla Structures ☒ArchiCAD ☒OpenPlant ☒Rebro ☒其他：（注：具体以发包人要求为准。）

(2)应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☒设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它 /

资金来源：企业自筹

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：负责项目勘察设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

☒勘察：包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的岩土工程勘察、地形测量、管线探测、土壤氡检测等工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过第三方对勘察报告审查。配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，施工阶段验槽服务等工作，包括验收以及其他相关的技术支持和服务，并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。【如承包人不具备项目中各专业部分（非主体、非关键性勘察工作）的相应资质（主体勘察资质除外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。】

☒设计：方案设计及优化、初步设计、施工图设计、编制初步设计概算和施工图预算、竣工图审核、现场指导与监督，提供项目报建时与设计有关的文件等。包括但不限于：用地范围内规划设计（包括总平面规划设计、道路及竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、环境景观规划设计等）；各专业工程的方案设计、初步设计和施工图设计（包括但不限于建筑、结构、人防工程、护坡、室内装修、永久用电、给排水、市政、桥隧、幕墙、消防、暖通空调、弱电及智能化、电气、网络通讯、空压系统、交通工程、燃气、太阳能、光导系统、节能、绿色建筑等所有专业的设计），给水排水专业包括红线外至市政管网接口处的设计，用地范

国内建筑物周边的室外景观(含园林绿化、景观照明)设计,涉河堤碧道设计(含防洪设施),临时用水、临时用电、管线迁改设计等。负责树木迁移保护实施工程方案(含专章)。负责按发包人要求进行报建、验收手续及相关协调工作(包括规划及建筑方案报建(包括但不限于委托第三方编制交通评估报告)、各专业报建、施工图报建、节能备案和规划验收、节能验收等),并负责所有专业的咨询、评审,编制各阶段的相关报批审查等资料,直至完成申报取得相关批文为止。对施工荷载(比如重型施工车辆在地下室顶板上行走等)作用于构件上的结构复核,并在必要时出具加固意见。

☐采购: _____

☒施工: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于设计范围内的主体结构、桥隧、装修装饰、防水、幕墙、通风空调、永水永电、电梯、高低压配电、接地系统设备及安装、园林绿化、弱电及智能化、消防、室外配套等工程及配套设施的深化设计及施工,还包括场地准备及临时设施、地块围蔽占用绿化用地的恢复、各地块永久出入口开口涉及的地上附着物拆改及按该路段的市政图纸及相关行政主管部门要求恢复、涉河堤碧道建设(含防洪设施)、施工设备、临时用水、临时用电、白蚁防治、临时设施、赶工措施、交通安全维护设施、技术措施、绿化养护、劳务、管理、材料、安装、维护、质保、保险、利润、税金和政策性文件规定及项目施工期间的所有风险、责任等,负责按发包人要求报批报建(包括但不限于协助办理施工许可证(或临时施工许可或夜间施工)、报监手续、建筑废弃物排放证、排水手续、排水接驳、排水许可证等,直至完成申报取得相关批文为止)。本项目包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、包现场整体组织、包专业协调及配合、包编制竣工图、包保修以及施工总承包管理配合服务等方式进行总承包施工。

☒BIM技术应用: 建设项目在设计阶段、施工阶段采用BIM技术,并预留运营阶段的数据接入条件。

☒其它: 1) 负责属于承包人范围内的报批报建,派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作及与相关权属单位的沟通协调,满足相关权属单位接收本工程的要求。凡工程中涉及劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目,及时做好检查、验收准备工作。验收通过后,向发包人提交验收报告,办理竣工备案等。发包人根据工程实

详细工程节点按甲方要求另行约定,除合同约定调整的情形外,本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整,承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整,不得延误,并不得要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑,不另行计算。

发包人要求按时完成,承包人不得延期。如经验收不合格,不能交付使用,不能视为竣工,承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。(合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间)。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为:☐总价合同;☐总价合同+部分单价合同;☒其他价格形式;
详见专用条款。

签约合同价(含税):人民币(大写)柒亿玖仟壹佰陆拾肆万贰仟叁佰壹拾陆元贰角捌分(¥791642316.28元)。

其中:不含税金额:726781076.04元,增值税金额:64861240.24元。

☒工程勘察费(含税):人民币(大写)贰佰肆拾万元整(¥2400000.00元);

工程勘察费投标综合单价:120元/米;

☒工程设计费(含税):

人民币(大写)壹仟柒佰万元整(¥17000000.00元);

工程设计费中标下浮率:0.00%

☒建筑安装工程费暂定(含税,含暂列金额)(即建筑安装工程费中标价):

人民币(大写)柒亿柒仟贰佰贰拾肆万贰仟叁佰壹拾陆元贰角捌分

(¥772242316.28元),建筑安装工程费中标下浮率:3.03%(即建筑安装

工程费投标下浮率)

建筑安装工程费中含有以下费用:

☐绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____)元;

☐余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____)元;

☐专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____)元;

☐其他(不含税,按实填写费用名称_____) :

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年10月12日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：广州市荔湾区创能投资
发展有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440103MACNODEUXQ

地址：广州市荔湾区逢源路
128号10层自编005号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020 81987456

承包人（联合体牵头单位）：广州市房屋
开发建设有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

914401011904458866

地址：广州市越秀区广卫路十五号之一

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83335817

传 真:

传 真: 020-83393776

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

帐 号: 44050145060100003144

帐 号: 44001420303050154803

邮政编码:

邮政编码: 510030

电子邮箱:

电子邮箱:

承包人(联合体成员单位): 广州房建

承包人(联合体成员单位): 广东

省建筑设计研究院有限公司

建设发展有限公司(盖章)

(盖章)

统一社会信用代码: 91440113MA9YCB1KXN

统一社会信用代码:

914400004558576332

地址: 广州市荔湾区鹤洞路荣芳街 48 号
二楼

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 02086681565

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 44001453102050286103

帐 号:

帐 号: 44001453102050286103

邮政编码:

邮政编码: 510010

电子邮箱:

电子邮箱:

附件二：

联合体投标协议书

广州市房屋开发建设有限公司、广州房建设发展有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体各方单位名称）自愿组成联合体，共同参加荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计与施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市房屋开发建设有限公司为联合体主办方。
2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件各项要求履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州市房屋开发建设有限公司（满足工程施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除负责本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院有限公司（满足工程设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

③广东省建筑设计研究院有限公司（满足工程勘察资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

④广州房建设发展有限公司（满足工程施工资质要求的单位名称）：负责本项目部分施工工作，施工范围按施工成员方内部签订的协议为准，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议主办方及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

主办方名称：广州市房屋开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字/盖章）

2023年9月11日

1

7

成员名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）
2023年9月11日

成员名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）
2023年9月11日
成员名称：广东房建建设发展有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）
2023年9月11日

注：单独投标的，无需提交本协议书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

荔湾现代都市工业产业园项目

广东省-广州市-荔湾区

项目编号	4401032506050001	省级项目编号	4401032312140003
建设单位	广州市荔湾区创能投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440103MACN0DEUXQ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	155628	总投资(万元)	132142.51
立项级别	区县级	立项文号	2306-440103-04-01-783771

项目地址：广州市荔湾区广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道AF030572地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4401032312140003	项目编号	4401032506050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-荔湾区
具体地点	广州市荔湾区广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道AF030572地块	经纬度	--
立项文号	2306-440103-04-01-783771	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市荔湾区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-06-30
建设单位	广州市荔湾区创能投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440103MACN0DEUXQ
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	155628	总投资(万元)	132142.51
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	荔湾现代都市工业产业园项目位于广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道AF030570、AF030571、AF030572地块，该项目可建设用地面积约38907平方米，用地性质为一类工业用地（M1），总计容面积约为155628平方米，建筑高度最高约60米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年10月01日	计划竣工	2025年11月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

(5) 工程名称：岭南文化创意产业园项目园区工程

广东粤新文化产业投资有限公司
岭南文化创意产业园项目园区工程
设计服务合同

发包人：广东粤新文化产业投资有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级 A244013736

设计合同编号：

合同签订时间：2022.8.18



一、协议书

发包人：广东粤新文化产业投资有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担岭南文化创意产业园项目园区工程设计服务工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人相关招投标文件。

第二条本合同设计项目的名称、规模、内容及设计费

2.1 项目概况

2.1.1 工程名称：岭南文化创意产业园项目园区工程设计服务。

2.1.2 工程位置：肇庆市高新区临江工业园滨江路东南面、广佛肇高速公路南面地块。

2.1.3 工程概况：项目总投资约¥15 亿元（不含生产设备费，其中建安费约¥11 亿元），拟建总建筑面积约为 39 万 m²，分两期建设：一期建设用地面积约为 160 亩，计划建设建筑面积约为 24 万 m²的大湾区教材教辅集散中心、教育装备研发生产中心和文教产业融合中心及相应的办公、生活配套设施；二期建设用地面积约为 80 亩，计划建设建筑面积约为 15 万 m²的节能环保印刷中心及相应的办公、生活配套设施。

2.1.4 项目批准文件：备案项目编号【2203-441284-04-01-454698】。

2.1.5 资金来源：企业自筹。

2.1.6 设计合理使用年限：不少于 50 年。

2.1.7 合同范围：包括但不限于本项目规划用地红线内及红线外管线所涉及建设内容的方案、初步设计工作、施工图设计及各专业的报规报建（除总平面图之外的各单体报建图、消防、人防、节能、防雷、绿建等报建图）、施工图深化设计签审、竣工图签审及竣工通编制等。设计成果与内容需达到《建筑工程设计文件编制深度规定》，具体以设计任务书、招标文件及发包人提出的相关设计要求为准。具体内容如下：

1、根据本项目用地规划红线范围内的修建性详细规划设计，进一步优化完善总平面规划设计、道路、竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、管线规划设计、园林景观规划设计、场地建设规划等。

2、本项目用地规划红线范围内相关主体建筑、附属建筑、附属设施的设计方案、方案深化、初步设计、施工图设计及管线综合（包括但不限于建筑、结构、基坑支护、装饰装修、给排水、通风空调、标识系统（含停车场标识）、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、绿建、燃气、电梯、人防、停车系统、园区围墙等专业设计）。

- 3、本项目用地规划红线范围内建筑物周边的市政设施工程（含道路、外供水、外排水、外供电等）、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合设计等。
- 4、属于本项目所需，但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含道路、外供水、外排水、外供电等，以市政接驳点为分界）的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合设计等。
- 5、在项目报建阶段满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件，直至获得批复。
- 6、按照广东省及项目所在地相关文件要求，建筑节能新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。 必须按照项目所在地绿色建筑和建筑节能管理规定开展设计工作，同时编制实施保障措施。

2. 2 合同价款

2.2.1 本项目设计合同采用综合单价包干，工程量按实结算，合同暂定总价为（含税）：16,714,000.00 元，大写人民币壹仟陆佰柒拾壹万肆仟元整。

2.2.2 工程设计费调整办法按执行本合同条款第五章第 11. 2 条。

2.2.3 工程设计费内容包含但不限于现场勘察费、施工现场技术指导费、专家评审费（包括专家评审费、接送车辆租赁费、评审会场租赁费、餐费、其他会务费等费用）成果资料印制费、差旅费、利润、税金等合同实施过程中的一切应预见和不可预见费用，为综合单价包干合同。

2.2.4 综合单价包干报价组成表如下：

项目	暂定面积（万 m2）	单价（元/m2）	合价（万元）
集散中心	17.00	34.50	586.50
印刷中心厂房	16.00	34.50	552.00
办公楼、综合楼、地下室、配套宿舍等	7.00	36.50	255.50
市政园林道路	7.30	38.00	277.40
汇总			1671.40

注：

1. 表中综合单价已含 6%增值税税率，发包人支付该税率时以设计人实际开票时缴纳的税率为准。
2. 本合同结算面积以项目规划验收时第三方测量单位出具的项目规划验收测量图面积为准。

2.2.5 设计内容按本合同条款第三章执行。

第三条设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	递交日期	份数	备注
----	---------	------	----	----

7.2 设计图经发包人、发包人另行委托的设计咨询单位及政府规划部门审查后，提出在原定任务书或设计委托范围内的必要修改，设计人应负责按有关要求修改，并不得影响设计工期。

7.3 设计人按本协议第二条和第三条规定的内容、进度及份数按时送交电子文件图纸及有关文件到发包人的办公地址或指定的项目现场。

第八条争议的解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成时，可向发包人所在地人民法院起诉。

第九条 合同生效

9.1 本合同经双方签字盖章后生效。

9.2 本合同一式捌份，发包人陆份，设计人贰份，各具同等法律效力。

9.3 本合同未尽事宜，双方可签字补充协议。

发包人名称：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账户：

设计人名称：广东省建筑设计研究院
有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：广东省广州市荔湾区流花路
97 号

邮政编码：510010

电 话：020-28062429

传 真：020-28062869

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账户：44001453102050286103

二、设计合同条件

第一章总则

第一条定义

1.1 合同是指协议书、本合同条件、中标通知书、招标文件、发包人要求、设计人投标文件（包括建议书和资料表），以及在合同协议书中列出的其他进一步的文件（如果有）。

1.2 发包人要求是指合同中列明工程的目的、范围、设计标准和其他技术标准，以及对此类文件的任何补充和修改。



岭南文化创意产业园(新建)项目

广东省-肇庆市

项目编号	4412852305120004	省级项目编号	4412852305100001
建设单位	广东粤新文化产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56DUTX-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	160000	总投资(万元)	160000
立项级别	区县级	立项文号	2203-441284-04-01-454698



项目地址：肇庆市高新区临江工业园
滨江路东面、广佛肇高速公路南面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-441284-04-01-454698	项目编号	4412852305120004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-肇庆市
具体地点	肇庆市高新区临江工业园滨江路东面、广佛肇高速公路南面	经纬度	--
立项文号	2203-441284-04-01-454698	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2022-03-22
建设单位	广东粤新文化产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56DUTX-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	160000	总投资(万元)	160000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目总用地面积为160000平方米，项目总投资约人民币 160000万元。项目主要建设内容：出版教材教辅、一般图书等出版物（黑白书刊50000色令/年；彩色书刊15600000色令/年），进行文创产品、教育装备等生产加工和提供仓库、交易、展示、培训服务以及综合楼、展销中心等。主要设备有CTP电脑制版、单张纸对开四色胶印机、卷筒纸八色高速商业轮转机、卷筒纸八色书刊轮转机、高速胶订生产线、高速骑马订生产线、切纸机等。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月01日	计划竣工	2025年07月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

项目负责人姓名：林和杉

1. 工程名称：光谷科学岛科创中心一期(一期)项目工程总承包(EPC)

(合同额：1159.50 万元；合同签订时间：2022 年 08 月 15 日；是否为项目负责人：是；)

2. 工程名称：琶洲南区 AH090633 地块项目

(合同额：979.2994 万元；合同签订时间：2024 年 03 月 21 日；是否为项目负责人：是；)

3. 工程名称：天河区城市环卫保障综合停车场

(合同额：685.61 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 1 日；是否为项目负责人：是；)

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

(1) 工程名称: 光谷科学岛科创中心一期(一期)项目工程总承包(EPC)

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

报建编号: 42019820220317002

招标编号: 202203311007245420/HBCZ-22010258-220705

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体）

光谷科学岛科创中心一期（一期）项目工程总承包（EPC）项目，
于 2022 年 6 月 10 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：87422.034916 万元；中标工期 730 日历天，设计要求的质量标准：合格，满足设计规范及图纸审查要求，施工要求的质量标准：合格，满足国家施工验收规范合格标准，确保获得市级及以上优质工程奖，争创省级及以上优质工程奖，项目负责人：周金明，设计负责人：林和杉，施工负责人：黄建新，请贵公司接到中标通知书 30 天内到光谷科学岛（武汉）有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 6 月 20 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 6 月 20 日



GF-2020-0216

三局投资总(2022) 0789

合同编号: 122022030204230

光谷科学岛科创中心一期(一期)项目 工程总承包(EPC)合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光谷科学岛（武汉）有限公司

承包人一（全称）：中建三局集团有限公司

承包人二（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光谷科学岛科创中心一期（一期）项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光谷科学岛科创中心一期（一期）项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：武汉东湖新技术开发区内，韩杨路以东，科技四路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：武新管政务[2021]124号。

4. 资金来源：债券资金和企业自筹。

5. 工程内容及规模：光谷科学岛科创中心一期（一期）项目总用地面积约 71609.14 平方米，总建筑面积约 145429.11 平方米（具体以实际施工面积为准），由 1#厂房、2#生活配套楼（员工食堂、倒班宿舍）、3#厂房、4#厂房、5#厂房、单层地下室等建筑物组成。工程主要建设内容包括建筑结构、装饰装修、木结构、人防工程、幕墙（含 LED 幕墙）、电梯、给排水、电气、照

明、燃气、暖通、消防、绿化、道路等工程（不含东侧控制用地绿化范围）。

6. 工程承包范围：光谷科学岛科创中心一期（一期）项目的设计采购施工工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定承担本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、专业工程设计（含方案至施工图设计的所有内容）、采购、施工、验收、试运行、移交、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月30日。

计划开始现场施工日期：2022年6月30日，实际开工日期以监理单位下达的开工令为准，总工期天数不变。

计划竣工日期：2024年6月28日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。不因实际施工面积的增多或减少而调整工期，且承包人不得以面积变化为由提出工期和费用等任何形式的索赔。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 设计要求：设计文件必须满足规划及设计规范要求，施工图必须经审图机构审查合格。符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计

管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2. 施工要求：工程质量符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，工程质量获得市级（含黄鹤杯等）及以上优质工程奖项，争创省级（含楚天杯）及以上优质工程奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿柒仟肆佰贰拾贰万零叁佰肆拾玖元壹角陆分（¥ 874,220,349.16 元），不含税价为人民币（大写）捌亿零贰佰叁拾叁万零捌仟零捌拾贰元壹角肆分（¥802,338,082.14 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万伍仟元（¥11,595,000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆拾伍万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥656,320.75 元），不含税价为人民币（大写）壹仟零玖拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（¥10,938,679.25 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2. 施工要求：工程质量符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，工程质量获得市级（含黄鹤杯等）及以上优质工程奖项，争创省级（含楚天杯）及以上优质工程奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿柒仟肆佰贰拾贰万零叁佰肆拾玖元壹角陆分（¥ 874,220,349.16 元），不含税价为人民币（大写）捌亿零贰佰叁拾叁万零捌仟零捌拾贰元壹角肆分（¥802,338,082.14 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万伍仟元（¥11,595,000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆拾伍万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥656,320.75 元），不含税价为人民币（大写）壹仟零玖拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（¥10,938,679.25 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字和盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人一执 捌 份, 承包人二执 捌 份。

发包人: (公章)
光谷科学岛(武汉)有限公司

承包人一: (公章)
中建三局集团有限公司

承包人二: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

开票信息:

纳税人识别号:
91420100MA49LCJ86H

地 址、电 话: 武汉东湖新技术
开发区高新大道 999 号武
汉未来科技城龙山创新园一
期 B4 栋 18 楼 389 室(自贸区
武汉片区) 027-87705348

单位地址: 武汉市关山路 552
号

开户银行: 交通银行股份有
限公司北京阜外支行

收款账户: 0338 1201 1010 00

单位地址: 广州市荔湾区流
花路 97 号

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司广州流花支行

收款账户: 4400 1453 1020
5028 6103

开户行及账号: 中国工商银行
股份有限公司湖北自贸试验
区武汉片区分行 3202 1171
0910 0231 553

签约时间: 2022 年 8 月 15 日

附件 3 承包人主要管理人员表

序号	职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			证书名称	执业或职业资格证明			社会保险	执业、 就业单位
								初级	中级	高级		级别	证号	专业		
1	项目负责人	周金明	男	29	本科	工程结构分析	7		✓		注册建造师	一级	鄂 14220192020 04119	建筑工程	已缴纳	中建三局集团有限公司
2	设计负责人	林和杉	男	41	本科	建筑学	17			✓	一级注册建筑师	一级	144402132	建筑	已缴纳	广东省建筑设计研究院有限公司
3	施工负责人	黄建新	男	47	本科	建筑与土木工程领域	25			✓	注册建造师	一级	鄂 14220132013 13208	建筑工程	已缴纳	中建三局集团有限公司
4	技术负责人	朱仲宜	男	51	本科	建筑工程	17			✓	职称证	高级	(2012) 1203546	土木工程	已缴纳	中建三局集团有限公司
5	施工员	窦刚	男	39	本科	土木工程	18		✓		岗位证	/	04218101942 18006627	/	已缴纳	中建三局集团有限公司
6	施工员	聂兴佳	男	44	专科	工程造价	22		✓		岗位证	/	04218101942 18008518	/	已缴纳	中建三局集团有限公司
7	施工员	谭小磊	男	37	本科	工业与民用建筑	17		✓		岗位证	/	04218101942 18006393	/	已缴纳	中建三局集团有限公司
8	施工员	高福国	男	32	本科	工程管理	10		✓		岗位证	/	04218101942 18006580	/	已缴纳	中建三局集团有限公司
9	施工员	刘晴	男	27	本科	土木工程	5	✓			岗位证	/	04218101942 18008943	/	已缴纳	中建三局集团有限公司
10	质量员	赖世军	男	50	本科	土木工程	29		✓		岗位证	/	04218106942 18003903	/	已缴纳	中建三局集团有限公司

三、联合体协议书

3-1联合体协议书

牵头人名称： 中建三局集团有限公司
法定代表人： 陈卫国
法定住所： 武汉市关山路552号

成员二名称： 广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人： 曾宪川
法定住所： 广州市荔湾区流花路97号
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中建三局集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加光谷科学岛（武汉）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）光谷科学岛科创中心一期（一期）项目工程总承包（EPC）（项目名称）1（标段名称）（以下简称本工程）的工程总承包招标资格预审和投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司为联合体牵头人，负责本项目的施工、采购、安装、移交等工作；广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员方，负责本项目的设计工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建三局集团有限公司承担100%的施工、采购、安装、移交等任务；广东省建筑设计研究院有限



公司承担100%的设计任务。

5、资格预审和投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈（签字）

成员二名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：曾（签字）

.....

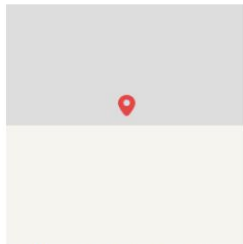
2023年 4 月 2 日



光谷科学岛科创中心一期

湖北省-武汉市

项目编号	4201192512050002	省级项目编号	4201192203170002
建设单位	光谷科学岛（武汉）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MA49LCJ86H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	114413
立项级别	区县级	立项文号	武新管政务【2021】124号



项目地址：武汉东湖新技术开发区内，韩杨路以东，科技四路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2110-420118-89-01-570075	项目编号	4201192512050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-武汉市
具体地点	武汉东湖新技术开发区内，韩杨路以东，科技四路以北	经纬度	30.474351, 114.589617
立项文号	武新管政务【2021】124号	立项级别	区县级
立项批复机关	武汉东湖新技术开发区管理委员会	立项批复时间	2021-09-02
建设单位	光谷科学岛（武汉）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MA49LCJ86H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	114413
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	C



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

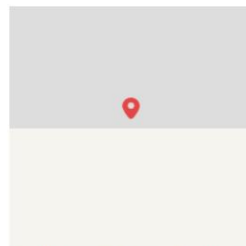
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光谷科学岛科创中心一期

湖北省-武汉市

项目编号	4201192512050002	省级项目编号	4201192203170002
建设单位	光谷科学岛（武汉）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MA49LCJ86H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	114413
立项级别	区县级	立项文号	武新管政务【2021】124号



项目地址：武汉东湖新技术开发区内，韩杨路以东，科技四路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

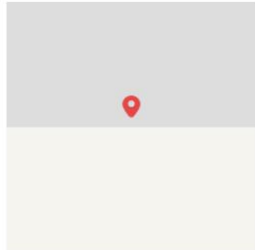
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	光谷科学岛科创中心一期（一期）	91420100MA49LCJ86H	骆义山	420529*****38
监理企业	中谔华胜工程科技有限公司	91420100722700121Q	杨江林	420105*****1X
监理企业	中谔华胜工程科技有限公司	91420100722700121Q	骆义山	420529*****38
勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	王军	612301*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	林和杉	350623*****34
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	林和杉	350623*****34
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	汪松	421122*****17



光谷科学岛科创中心一期

湖北省-武汉市

项目编号	4201192512050002	省级项目编号	4201192203170002
建设单位	光谷科学岛（武汉）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MA49LCJ86H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	114413
立项级别	区县级	立项文号	武新管政务【2021】124号



项目地址：武汉东湖新技术开发区内，韩杨路以东，科技四路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
4201192512050002-006	3#厂房	12213.94	20841.22	57.2	框架-剪力墙结构	--	查看
4201192512050002-005	2#生活配套楼	14761.87	25188.88	51.5	框架-剪力墙结构	--	查看
4201192512050002-004	1#厂房	23496.09	40092.49	94	框架-剪力墙结构	--	查看
4201192512050002-003	5#厂房	6340.47	10819.04	23.3	框架-剪力墙结构	--	查看
4201192512050002-002	地下室	22262.58	37987.7	3.9	框架-剪力墙结构	--	查看
4201192512050002-001	4#厂房	7936.8	13542.94	23.3	框架-剪力墙结构	--	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

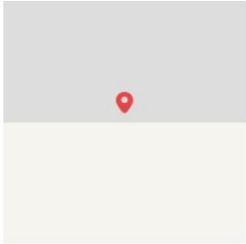
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光谷科学岛科创中心一期

湖北省-武汉市

项目编号	4201192512050002	省级项目编号	4201192203170002
建设单位	光谷科学岛（武汉）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MA49LCJ86H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	114413
立项级别	区县级	立项文号	武新管政务【2021】124号



项目地址：武汉东湖新技术开发区内，韩杨路以东，科技四路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	4201192203170002-SX-001	87422.03	145429.11	2022-08-25	4201192512050002-SX-001	查看

(2) 工程名称：琶洲南区 AH090633 地块项目



GF—2015—0209

合同编号：算力合同字（2024）002

琶洲南区 AH090633 地块项目建设 工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琶洲算力中心（广州）有限公司

承包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琶洲南区 AH090633 地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琶洲南区 AH090633 地块项目。

2. 工程地点：广东省广州市海珠区。

3. 规划占地面积：项目宗地总面积为 29838 平方米，其中可建设用地面积为 16582 平方米，配建道路面积 10870 平方米，配建绿地面积 2386 平方米，总建筑面积约 46690 平方米。最大单体建筑面积 21620 平方米。拟建设企业科研办公用房，建设内容包括项目主体建筑安装工程及相关附属工程、配建工程等。

4. 建筑功能：科研办公建筑等。

5. 建设投资估算总额：约 58164.20 万元人民币，其中，工程费用限额：约 30896.00 万元（最终估算限额以甲方确认的估算审核报告为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件 1。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、工程招标配合及施工配合等。

3. 工程设计服务内容：

3.1 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 3 月 15 日。

计划完成设计日期：2024 年 7 月 31 日。

设计工期：承包人应在设计合同签订后 5 日历天内完成方案修改（含满足申请《建设工程规划许可证》要求所需总平面图、单体图纸等设计资料）；满足报规报建方案设计确定后 5 日历天内完成基坑支护施工图和主体工程基础施工图设计（需满足施工图审查要求和相关施工招标深度要求）；基坑支护和主体工程基础施工图完成后 30 日历天内完成主体工程全部施工图（含人防、装配式、海绵城市、绿色建筑等，需满足施工图审查要求）、幕墙工程施工图及其他专项设计的招标图（需满足施工图审查要求和相关施工招标深度要求）；其他专项设计施工图需在 2024 年 7 月 31 日之前全部完成。施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。如果延误工期按合同约定承担违约责任。因审查审批或发包人原因导致工期延期，承包人不承担相应违约责任。

承包人需严格按本合同设计工期要求开展设计工作，如果因承包人自身原因延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%且不超过已支付的费用。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 设计费计取的原则：本项目设计费暂以建筑安装工程费估算价作为计费基准，最终设计费按建筑安装工程费概算价与估算价的比例进行折算，最终设计费计算公式为：设计投标中标价*（建筑安装工程费概算价/建筑安装工程费估算价），且最终设计费不得超过投标中标价。本项目当前建筑安装工程估算价为 30896.00 万元人民币（大写）叁亿零捌佰玖拾陆万元整；

注：工程设计费计费方式为总价包干，设计费已包含了完成本项目设计工作内容的全部费用，后续项目变更的设计工作量，不再增加设计费。本合同设计费已包含项目各项设计工作费用，包括但不限于：①组织设计相关的各项评审会、讨论会等费用（如专家费、评审费、场地费、餐费、交通费等），②现场设计服务费用（如交通费、住宿费、餐费等），③图纸文件和效果图制作、打印、邮寄等费用，④配合发包人市场推广及招商而制作的有关图纸费用。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰柒拾玖万贰仟玖佰玖拾肆元整（¥979.2994 万元）。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 黄志健、刘康 。

承包人项目负责人： 林和杉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 承包人承诺严格根据专家评审意见、有关职能部门及设计方案评审单位修改意见，对发包人选定的设计方案进行调整、优化及深化设计，保证设计方案、设计意图的最终实施效果。在设计服务各阶段，承包人未按要求落实设计方案和意图的，第一次给予警告并限期改正，从第二次开始将扣除设计费3万元/次。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市海珠区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方当事人签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,承包人执正本壹份、副本肆份。

(以下无正文)

发包人：琶洲算力中心（广州）有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
(签章)



纳税人识别号：91440105MACBRJ5R00

地 址：广州市海珠区新港东路海城
西街7号（自编D栋）自编101房

邮政编码：_____/

法定代表人：周倩宇

委托代理人：_____/

电 话：020-89232162

传 真：_____/

电子信箱：_____/

开户银行：广州银行股份有限公司海珠
支行

账 号：810292488880010172

时 间：2024 年3月21日

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
(签章)



纳税人识别号：914400004558576332

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：_____/

法定代表人：曾宪川

委托代理人：_____/

电 话：020-86664541

传 真：_____/

电子信箱：_____/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

时 间：2024 年3月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

琶洲南区AH090633地块项目

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052411060001	省级项目编号	4401052411050001
建设单位	琶洲算力中心（广州）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440105MACBRJ5R00
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	47454.42	总投资 (万元)	58164.2
立项级别	区县级	立项文号	2311-440105-04-01-990000



项目地址：广州市海珠区官洲街道琶洲南区AH090633地块

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2311-440105-04-01-990000	项目编号	4401052411060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-海珠区
具体地点	广州市海珠区官洲街道琶洲南区AH090633地块	经纬度	--
立项文号	2311-440105-04-01-990000	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市海珠区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-28
建设单位	琶洲算力中心（广州）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440105MACBRJ5R00
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	47454.42	总投资 (万元)	58164.2
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目宗地总面积为29838平方米,其中出让宗地面积为16582平方米,配建道路面积10870平方米,配建绿地面积2386平方米,总建筑面积约46690平方米。项目用于机器人等人工智能装备的研发用房、展示用房、生产厂房,建设内容包括项目主体建筑安装工程及相关附属工程、配建工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2024年11月10日	计划竣工	2025年12月21日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B



琶洲南区AH090633地块项目

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052411060001	省级项目编号	4401052411050001
建设单位	琶洲算力中心（广州）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440105MACBRJ5R00
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	47454.42	总投资 (万元)	58164.2
立项级别	区县级	立项文号	2311-440105-04-01-990000



项目地址：广州市海珠区官洲街道琶洲南区AH090633地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东冶建施工图审查中心有限公司	91440000791201027B	李杰	452322*****31
监理企业	广州海建工程咨询有限公司	91440105190510780Y	张扬	440105*****16
勘察企业	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101455351720Q	黄剑宇	321284*****37
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	林和杉	350623*****34
施工企业	中建三局第二建设工程（广州）有限责任公司	MABXL8CL-1	陈俊	420117*****38
施工企业	中建三局第二建设工程（广州）有限责任公司	91440105MABXL8CL1Y	陈俊	420117*****38

(3) 工程名称：天河区城市环卫保障综合停车场

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[01410]号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）勘察设计【JG2025-0721】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰肆拾柒万柒仟壹佰元整（¥ 747.71万元）。

其中：

项目负责人姓名：林和杉



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期：2025-03-27



副本

天河区城市环卫保障综合停车场 (建筑工程) 勘察设计合同

甲方合同编号: 202501-03 前期 2025 勘设 029

乙方合同编号: _____

甲方: 广州市天河区建设工程项目代建局

乙方: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期: 2025 年 4 月 1 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）勘察设计的招标公告、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）勘察设计。

1.2 工程地点：本项目选址位于广州市天河区智谷片区，地处北环高速以南、东环高速以西，车陂涌东北侧。

1.3 工程立项批准文号：《广州市天河区发展和改革局关于天河区城市环卫保障综合停车场项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2025〕1号）。

1.4 资金来源：天河区财政资金。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：项目总投资 63246.87 万元，其中工程费用 43845.67 万元（不含车陂涌堤岸工程和风庄涌改造工程的工程费用），工程建设其他费用 16236.16 万元，基本预备费 1521.04 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

本项目建设内容包括项目用地面积 24499 平方米，总建筑面积 41000 平方米，其中，地上建筑配套面积 3000 平方米，包括修车库、配电用房等，建筑层数为 1~2 层。地下设地下 3 层环卫车场，包括垃圾转运站（4 厢）及总体环卫车位 440 泊（其中大型车位 252 泊、中型车位 188 泊），配建红线内纵向市政道路、风庄涌改造工程，项目南侧车陂涌堤岸工程。根据规划条件，停车库和垃圾转运站位于地下室，其中停车库≤37100 平方米，垃圾转运站≤900 平方米；修车库位于地面，建筑面积≤1500 平方米，建筑高度≤8 米，1 层；后勤与管理用房位于地面，建筑面积≤1500 平方米，建筑高度≤8.4 米，2

层。项目总体统筹绿地率 $\geq 65\%$ 。注：（项目建设内容与规模详见勘察设计任务书，最终建设规模以可研批复及用地规划条件为准）。

2.1.2 工作内容：

本项目勘察范围包括用地红线内及红线外（含管线、水利工程相关）所涉及建设内容的全部勘察工作，勘察范围根据项目实际情况调整；设计范围包括但不限于用地红线内（不含水利工程，含市政道路相关）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部设计工作，具体设计范围及内容根据项目实际情况调整。勘察设计范围详见勘察设计任务书，最终建设规模以可研批复及用地规划条件为准。

根据基础资料、《天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）勘察设计任务书》要求，完成《天河区城市环卫保障综合停车场项目建议书》及批复内所有建设内容的工程勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

（1）工程勘察工作：规划用地红线内及红线外（管线、水利工程相关）所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）；工程物探（含管线探测）；

（2）设计主要内容：完成所有建设内容的方案设计（含方案修改和完善）、建筑工程设计方案审查（即原修建性详细规划设计）、初步设计、施工图设计、竣工图审核，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、电气（含永久用电及临时用电）、装饰装修、建筑弱电智能化系统（含环卫车辆调度无线对讲系统、停车场管理系统等）、给排水（含永久用水及临时用水、污水处理和监测系统、环卫车清洗系统、自动化防洪排涝积水提升系统等）、空调通风（含空气循环净化过滤系统等）、消防、人防工程、室外市政、园林工程、电梯工程、灯光声学特殊工艺、市政道路工程、管线综合平衡、设备选型意见、幕墙（如有）、环保工程（含柴油发电机房）、防雷、标识导引系统、厨房、环卫停车场和垃圾转运站工艺流程、充电桩、海绵城市、红线范围内室内外交通组织流线、周边环境整治、土方平衡、有关场地树木保护、专业深化设计、管线迁改设计等所有设计工作。

注：本项目中专业工程设计专业要求高的，对于非主体工程若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得甲方认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担，乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

（3）建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收，以及新技术应用的研究和设计：包括节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。乙方必须按照要求进行设计或论证评审，确

保达到相关标准。

(4) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算、设计变更等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作：甲方后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合(如有)、协助各类报建工作等。

3) 报建、报批配合工作：负责所需的方案审查、初步设计及概算审查备案、施工图审查、规划报建、各专项（消防、人防、环保、卫生、控高、永水、临水、永电、临电等）报建报批、协调及相关配合服务工作。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善，直至获得认可。

5) 乙方须根据最终的可研批复文件进行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告的总投资。坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则。

6) BIM 技术应用：按甲方要求提供方案设计、初步设计、施工图设计等不同设计阶段 BIM 应用成果。根据《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建 CIM（2019）3 号）及行业主管部门的最新政策要求，满足甲方各阶段报建报批及验收的要求。

7) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

8) 项目前期摸查报告编制。

9) 项目实体模型（沙盘）制作及模型整合工作：项目方案稳定后结合效果图、总平面图及景观方案，制作本项目沙盘，包括底座部分。乙方在中标后 15 天内，向甲方提交项目投标设计方案实体模型（参考尺寸为：45cm*60cm，具体按甲方要求）。设计方案通过确认后 30 天内提供实体模型（参考尺寸为：90cm*120cm，具体按甲方要求）。范围包括项目建设地块及周边主要交通道路，临近区域地块或功能可简单标识。材料主要由亚克力及 ABS 板构成，面层烤漆喷涂，景观广场铺地采用 3D 打印，并采用光电技术在主要功能及景观区配置夜景灯光效果。乙方有责任协助甲方将其他设计单位提供的三维数据模型进行整合工作。

注：上述招标内容具体详见《天河区城市环卫保障综合停车场项目建议书》、《天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）勘察设计任务书》（项目建议书与勘察设计任务书内容不一致的地方，暂以本勘察设计任务书为准，最终数据以可研批复及用地规划条件的数据为准）。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及勘察设计协调服务（包括勘察设计协调服务、驻场服务）等全面负责。

2.3 勘察设计开始实施时间：自本合同生效之日起。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计中标价为¥ 7477100.00（人民币大写：柒佰肆拾柒万柒仟壹佰元整）。其中：

（1）设计费（含 BIM 技术应用、概算编制等）暂定合同价为¥ 6856100.00（中标价，人民币大写：陆佰捌拾伍万陆仟壹佰元整），暂定建安费¥ 438456700.00（人民币大写：肆亿叁仟捌佰肆拾伍万陆仟柒佰元整），工程设计费费率为 1.56 %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费（含 BIM 技术应用、概算编制等）结算时按甲方确定的造价审核单位审定的施工招标控制价乘以工程设计费率（中标费率）及本合同的有关约定进行结算。且设计费结算金额不超过设计费中标金额，超过设计费中标金额的按设计费中标金额结算。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 621000.00（中标价，人民币大写：陆拾贰万壹仟元整），其中岩土工程勘察费¥ 540000.00（人民币大写：伍拾肆万元整），综合包干单价为 120 元/米；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）费¥21000.00（人民币大写：贰万壹

仟元整），综合包干单价为 60 元/点；工程物探（含管线探测）费¥ 60000.00（人民币大写：陆万元整），综合包干单价为 1.5 元/平方米。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终勘察费结算价不超过勘察费中标价，且岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费结算价均不得超过各单项对应的中标价。

注：本项目勘察设计费统一划拨至乙方（牵头方）账户，由乙方（牵头方）按照主成双方的合作协议分配勘察设计工作，并支付成员方的勘察设计费用。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表： 蔡墅 身份证号码： 445121199505265632

田超霞 身份证号码： 412724199105044826

王裕正 身份证号码： 440982199501031232

乙方项目负责人： 林和杉 身份证号码： 350623198111036334

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- （2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）本合同条款；
- （5）中标通知书；
- （6）甲方针对本项目管理的各项制度、规定、要求；
- （7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

2、乙方承诺按照法律法规和技术规范、标准的规定及合同的约定提供工程勘察设计服务。

八、词语含义

本合同协议书中有关词语定义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效

1、本合同自甲、乙方法定代表人（或委托代理人）签名并且加盖公章之日起生效，生效时间以在后一方签署的日期为据。若由委托代理人签署，应提供授权委托书、委托代理人身份证明、工作证明等材料作为本合同的附件。

2、双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

十、合同份数

本合同一式八份，正本两份，甲乙双方各执一份，副本六份，甲方执五份，乙方执一份。本合同正副本均具有同等法律效力，但如遇合同正本与副本就同一事项（内容）约定不一致的，以合同正本的约定为据。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，由双方友好协商并另行签订书面补充协议约定，书面补充协议是本合同的有机组成部分。补充协议与本合同就同一事项约定不一致的，除双方另有约定外，以补充协议为据。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来信函、传真等）即成为本合同的有机组成部分，与本合同具有同等法律效力，其生效日期为双方法定代表人或委托代理人签名或盖章确认的日期。前述文件与本合同内容应认为是互为补充和解释，但如有就同一事项（内容）约定存在互相矛盾之处，除双方另有约定外，以形成时间在后的文件为准。

3、本合同在广州市天河区签订。

甲方：（公章）

广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人：

（签名）



乙方：（公章）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：

（签名）



或委托代理人:

(签名)

地 址: 广州市天河区黄埔大道中 300
号润都大厦 17 楼

开户银行: 工行广州员村支行

帐 号: 3602005309200186668

统一社会信用代码: 124401066852360589

联系电话: 020-38085832

邮政编码: 510655

日期: 2025 年 4 月 1 日

或委托代理人:

(签名)

地 址: 广州市荔湾区流花路 97
号

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

帐 号: 44001453102050286103

统一社会信用代码:

联系电话: 020-86677617

邮政编码: 510010

日期: 2025 年 4 月 1 日



天河区城市环卫保障综合停车场

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062601210003	省级项目编号	4401062601200003
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	124401066852360589
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40808.34	总投资(万元)	54693.19
立项级别	--	立项文号	穗天发改投批〔2025〕52号



项目地址：广州市天河区新塘街道天河区智谷片区，北环高速以南、东环高速以西、车陂涌东北侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2408-440106-04-01-685310	项目编号	4401062601210003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	广州市天河区新塘街道天河区智谷片区，北环高速以南、东环高速以西、车陂涌东北侧。	经纬度	--
立项文号	穗天发改投批〔2025〕52号	立项级别	--
立项批复机关	广州市天河区发展和改革委员会	立项批复时间	2025-09-11
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	124401066852360589
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	40808.34	总投资(万元)	54693.19
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积22488.63平方米，总建筑面积约41000平方米，其中，地上建筑配套面积3000平方米，包括后勤管理用房、修车库等；地下建筑面积38000平方米，地下3层，建设1200平方米垃圾转运站（3厢）及环卫车位440泊。建设内容还包括人防工程、室外配套工程、纵向市政道路、风庄涌改造工程、车陂涌堤岸工程等。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2026年01月19日	计划竣工	2028年05月18日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天河区城市环卫保障综合停车场

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062601210003	省级项目编号	4401062601200003
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	124401066852360589
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40808.34	总投资(万元)	54693.19
立项级别	--	立项文号	穗天发改投批〔2025〕52号



项目地址：广州市天河区新塘街道天河区智谷片区，北环高速以南、东环高速以西、车陂涌东北侧。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州迪安工程技术咨询有限公司	9144010119052826X2	孙恒鑫	411381*****3X
监理企业	广东华工工程建设监理有限公司	9144000023113222XH	唐仕东	513902*****76
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	魏仕锋	350721*****31
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	林和杉	350623*****34
施工企业	长大市政工程（广东）有限公司	91440300MA5G5LYH0W	唐小平	450325*****18

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目总负责人	陈奥彦	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	20154402244	一级	建筑	大学本科	202601-202606
2	项目负责人	林和杉	建筑学正高级工程师	一级注册建筑师	20144402132	一级	建筑	大学本科	202601-202606
3	建筑负责人	黄蓝	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	20134402006	一级	建筑	大学本科	202601-202606
4	结构负责人	陈应专	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	S20124402791	一级	结构	硕士研究生	202601-202606
5	机电负责人	曾秀芬	建筑电气设计高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG20144400908	/	电气	大学本科	202601-202606
6	暖通负责人	王顺林	暖通空调设计正高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN20134400423	/	暖通	硕士研究生	202601-202606
7	给排水负责人	王军慧	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS20193700881	/	给排水	硕士研究生	202601-202606
8	景观负责人	单超一	风景园林	/	/	/	景观	硕士	202601-2

			设计高级 工程师					研究 生	02606
9	装修负责人	宋国斌	环境艺术 设计高级 工艺美术 师、建筑装 饰设计中 级工程师	/	/	/	装修	大学 本科	202601-2 02606
10									

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

项目总负责人 陈奥彦



设5



粤高取证字第1600101002464 号

陈奥彦 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

使用有效期:2026年06月07日
-2026年12月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈奥彦

性别：男

出生日期：1981年11月08日

注册编号：20154402244

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年12月10日-2027年12月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.6.7

发证日期：2025年12月10日



验证码：202607205976369812

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈奥彦 性别：男
证件号码：441900198111083354 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴232个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：
1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月20日

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

陈奥彦

你参加设计的 南海区体育中心项目 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈雄 02.蚊文凝 03.陈奥彦 04.钟伟祥 05.廖旭钊
06.龚哲 07.李志斌 08.李村晓 09.廖锋凡 10.丘健聪
11.徐志钢 12.廖建科 13.林兆铭 14.张立明 15.游礼国

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

陈奥彦

你参加设计的 广东湛江机场迁建工程航站区工程 项目通过二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈雄 02.陈奥彦 03.宋永普 04.区彤 05.杨展辉
06.陈进于 07.许杰 08.周一锋 09.张文武 10.徐巍
11.卢仲天 12.张增球 13.孙海音 14.赵骥 15.李雪莲

广东省工程勘察设计行业协会



荣誉证书

广东省建筑设计研究院：

贵单位参加设计的 克拉玛依机场改扩建项目——航站楼设计 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、陈 雄 2、陈奥彦 3、肖晓苗 4、万丰登 5、龚 哲
6、黄 炜 7、都兴利 8、闫 毅 9、杨 勇 10、陈毅恩

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

陈奥彦 同志：

你参加设计的广州交通信息指挥中心工程
被评为2012年度全国工程建设项目优秀设计成果二等奖。
特发此证，以资鼓励。

二〇一二年十一月五日

项目负责人 林和杉



广东省职称证书

姓名：林和杉

身份证号：350623198111036334



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200204

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年05月25日
-2026年11月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 林和杉

性别: 男

出生日期: 1981年11月03日

注册编号: 20144402132

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2027年11月23日



主任



个人签名:

签名日期:

2026年5月13日

发证日期: 2025年11月24日



中华人民共和国注册城乡规划师 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：林和杉

身份证件号码：350623198111036334

工作单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

证书编号：GH20144401788

证书有效期：2026年09月24日

发证日期：2023年09月25日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林和杉 性别：男
证件号码：350623198111036334 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴252个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：
1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年07月20日

编号: 2021B0612

获奖证书

林和杉:

你参加设计的 华为首家全球旗舰店（华润城华润置地大厦7栋D座）在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 周文 2. 司徒仲雯 3. 林和杉 4. 李鹏 5. 向航 6. 徐双 7. 邹永胜 8. 任泽辉 9. 李东海 10. 张文武 11. 周一锋 12. 李平 13. 黎森 14. 苏俊勇 15. 郭永杰 16. 刘穗兴 17. 崔为恒 18. 许杰 19. 赖振贵 20. 周飞



获奖证书

林和杉:

你参加设计的 泰山会展中心 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 林海波 2. 卢筱艺 3. 廖旭钊 4. 洪卫 5. 谭开伟
6. 陈应专 7. 苟红英 8. 杨驰驰 9. 林和杉 10. 田立春
11. 许杰 12. 劳智源 13. 梁子彪 14. 卞策 15. 谭和



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

林和杉

你参加设计的 横琴星艺文创天地项目一期 项目在二〇二三年度广东省
优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李宝华 02.林和杉 03.廖旭钊 04.卢筱艺 05.黄赞鸿
06.姚茵茵 07.劳智源 08.黄宇清 09.林振华 10.谭和

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

林和杉

你参加设计的 珠海航展中心新建主展馆工程 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.徐其功 02.庄平江 03.伍小倩 04.周宇华 05.刘 翔
06.徐克林 07.陈 林 08.梁丽芳 09.邓雁辉 10.余展文
11.杨伟科 12.陈 静 13.吴晓瑜 14.林和杉 15.冯 娟

广东省工程勘察设计行业协会





优秀项目管理团队奖

广东省建筑设计研究院有限公司
林和杉团队

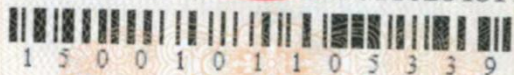
华为基建管理部
2023年

建筑负责人 黄蓝





粤高职称字第1500101105339号
公民身份号码:440103198110254814



黄蓝 于二〇一五年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月十日

使用有效期:2026年07月10日
-2027年01月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄蓝

性别：男

出生日期：1981年10月25日

注册编号：20134402006



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名：

签名日期：2026年7月10日

发证日期：2025年06月30日



验证码：202607206039368952

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄蓝 性别：男
证件号码：440103198110254814 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴20个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200510
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	23422	1873.76	已参保	/	
202602	112200026872	23422	1873.76	已参保	/	
202603	112200026872	23422	1873.76	已参保	/	
202604	112200026872	23422	1873.76	已参保	/	
202605	112200026872	23422	1873.76	已参保	/	
202606	112200026872	23422	1873.76	已参保	/	

备注：
1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月20日

项目编号：2025-C0235



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

黄蓝：

你参加设计的 珠江柏悦湾一二期（颐德公馆） 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.洗剑雄(建筑1) 2.卢嘉明(建筑2) 3.梁敏全(建筑3) 4.黄蓝(建筑4) 5.王建洲(建筑5) 6.朱经旺(建筑6) 7.高雯怡(建筑7) 8.陈敏秋(建筑8) 9.顾太华(结构1) 10.万顺(结构2) 11.梁宇恒(结构3) 12.刘辰杰(电气1) 13.刘小豪(电气2) 14.杨林(给排水1) 15.牟智斌(给排水2) 16.任耀东(暖通1) 17.马泽铭(建筑9) 18.杨伟军(建筑10) 19.林伟杰(结构4) 20.叶剑涛(给排水3)



项目编号：2025-B0847



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

黄蓝：

你参加设计的 海心沙东区英迪格酒店 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.洗剑雄(建筑1) 2.梁敏全(建筑2) 3.詹涛(建筑3) 4.梁杰龙(建筑4) 5.郑少昌(结构1) 6.姚永革(结构2) 7.吴建权(电气1) 8.金红波(暖通1) 9.邓荣发(结构3) 10.郑扬妹(给排水1) 11.田望(建筑5) 12.王梦宇(建筑6) 13.吴鑫(建筑7) 14.黄蓝(建筑8) 15.周因(结构4) 16.谢明辉(智能化1) 17.张德强(建筑9) 18.林烁(建筑10) 19.黄庆婵(造价1) 20.吴木清(建筑11)



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

黄蓝

你参加设计的 海心沙东区英迪格酒店 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.冼剑雄 02.梁敏全 03.詹涛 04.梁杰龙 05.郑少昌
06.姚永革 07.吴建权 08.金红波 09.邓荣发 10.郑扬妹
11.田望 12.王梦宇 13.吴鑫 14.黄蓝 15.周因 16.谢明辉
17.张德强 18.林烁 19.黄庆婵 20.吴木清

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

黄蓝

你参加设计的 绿地黄埔杉禾田晶舍中学图书馆 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.冼剑雄 02.梁敏全 03.黄蓝 04.林余铭 05.郑少昌
06.邱骏伟 07.陈杰南 08.刘辰杰 09.向强 10.陈浩
11.黎国良 12.许可为 13.吴木清 14.邓丽婵 15.刘邦越

广东省工程勘察设计行业协会



结构负责人 陈应专

姓名 陈应专
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 10 日
住址 广州市白云区听潮街23号
305房
公民身份号码 441422197907105332



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.05.04-2035.05.04

硕士研究生
毕业证书

研究生 陈应专 性别 男，一九七九年 七 月 十 日生，于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学
校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200602001014 二〇〇六年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



粤高取证字第300101062400 号



有没18

陈应专 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年12月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈应专

性 别: 男

出生日期: 1979年07月10日

注册编号: S20124402791

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名:

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月11日



验证码：202607206078671724

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈应专

性别：男

证件号码：441422197907105332

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴241个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	24068	1925.44	已参保	/	
202602	112200026872	24068	1925.44	已参保	/	
202603	112200026872	24068	1925.44	已参保	/	
202604	112200026872	24068	1925.44	已参保	/	
202605	112200026872	24068	1925.44	已参保	/	
202606	112200026872	24068	1925.44	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月20日

获奖证书

陈应专：

你参加设计的 广州自行车馆

在二〇一一年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林冬娜 2. 崔玉明 3. 廖旭钊 4. 谭开伟 5. 江 刚
6. 陈乃华 7. 陈应专 8. 李司秀 9. 罗晓春 10. 梁景晖
11. 侯浩然 12. 林 昆 13. 魏 路 14. 劳智源 15. 金学锋



获奖证书

陈应专：

你参加设计的 泰山会展中心 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林海波 2. 卢筱艺 3. 廖旭钊 4. 洪 卫 5. 谭开伟
6. 陈应专 7. 苟红英 8. 杨驰驰 9. 林和杉 10. 田立春
11. 许 杰 12. 劳智源 13. 梁子彪 14. 卞 策 15. 谭 和



编号: 2019L02A0044

获奖证书

陈应专:

你参加设计的 昆明南站站房工程结构设计 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀建筑结构 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 潘国华 2. 鲍华 3. 廖旭钊 4. 宋怀金 5. 沈磊 6. 熊学炜 7. 李新坤 8. 陈应专



荣誉证书



陈应专 同志

您所承担的 "北滘镇新城区中学建设工程" 项目荣获 "2023年佛山市优秀工程勘察设计奖"。

公共建筑设计

二 等 奖

特发此证, 以兹鼓励!



微信扫码查看



证书查询网址: <http://www.fseda.org.cn/>

机电负责人 曾秀芬



41



粤高职证字第 1800101035200 号

曾秀芬 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气设计高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

使用有效期: 2026年06月22日
2026年12月19日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业,

姓名: 曾秀芬

性别: 女

出生日期: 1985年01月07日

注册编号: DG20144400908

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年01月18日-2027年06月30日



个人签名: 曾秀芬

签名日期: 2026年6月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月18日



验证码：202607206128827846

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾秀芬

性别：女

证件号码：441424198501072582

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴162个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130110
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202602	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202603	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202604	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202605	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202606	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月20日

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

曾秀芬

你参加设计的 广州启创天河区广州大道北920地块项目 项目通过二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.林扑强 02.温文浩 03.张小良 04.黄神继 05.彭祎环
06.刘成斌 07.吴嵩 08.邓南鸿 09.曾秀芬 10.李康原
11.文松明 12.皮佳 13.谭雪莹 14.蔡大鹏 15.朱汝杰



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

曾秀芬

你参加设计的 珠江新城F2-4地块 项目通过二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑电气专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.施海鸥 02.谭智晖 03.曾秀芬 04.杨洪荣 05.陈海塔
06.郑 永 07.霍增栋 08.潘玉霞



编号: 2021C0057

获奖证书

曾秀芬:

你参加设计的 广州启创天河区广州大道北920地块项目 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 林扑强 2. 温文浩 3. 张小良 4. 黄神继 5. 彭祎环 6. 刘成斌 7. 吴嵩 8. 邓南鸿 9. 曾秀芬 10. 李康原 11. 文松明 12. 皮佳 13. 谭雪莹 14. 蔡大鹏 15. 朱汝杰 16. 易芹 17. 梁健文 18. 杨代恒 19. 王晓楠 20. 陈颖



暖通负责人 王顺林

姓名 王顺林
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 6 月 18 日
住址 广州市荔湾区流花路97号



公民身份号码 342921198006184419

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2007.09.27-2027.09.27

硕士研究生
毕业证书



研究生 王顺林 性别 男，一九八〇年 六 月 十八日生，于
二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 

校(院、所)长：康建设

证书编号：110781200702000136 二〇〇七 年 六 月 二十一日

广东省职称证书

姓名：王顺林

身份证号：342921198006184419



职称名称：正高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278320

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王顺林

性 别: 男

出生日期: 1980年06月18日

注册编号: CN20134400423

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

签名日期: 2026年5月27日



发证日期: 2025年07月04日



验证码：202607206181624250

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王顺林

性别：男

证件号码：342921198006184419

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴228个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	22832	1826.56	已参保	/	
202602	112200026872	22832	1826.56	已参保	/	
202603	112200026872	22832	1826.56	已参保	/	
202604	112200026872	22832	1826.56	已参保	/	
202605	112200026872	22832	1826.56	已参保	/	
202606	112200026872	22832	1826.56	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月20日

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王顺林

你参加设计的 广东青年干部学院钟落潭新校区 项目通过二〇一七年度
广东省优秀勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.冯 伟 02.石 岩 03.李 宁 04.黄高松 05.邹文健
06.何凤娟 07.朱耀洲 08.谭剑锋 09.杨锦坤 10.黄丹枫
11.杨文昊 12.陆斌彦 13.陈 琼 14.王顺林 15.谢昭婉

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王顺林

你参加设计的 华策国际大厦 项目通过二〇二一年度广东省优秀工程勘
察设计奖评选中获得公共建筑二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.廖雄 02.陈加 03.林菲菲 04.陈芳 05.张子龙
06.姚敏丽 07.袁梅清 08.廖小明 09.梁尚坤 10.吕程
11.万蕴杰 12.匡新益 13.王顺林 14.邱舜标 15.袁红如

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王顺林

你参加设计的 肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期) 项目通过二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.郭胜 02.陈雄 03.陈超敏 04.刘德华 05.区彤
06.黄日带 07.刘雪兵 08.王顺林 09.陈文杰 10.陈伟根
11.汤志标 12.何宝宏 13.张增球 14.邓载鹏 15.韦锡艳

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王顺林

你参加设计的 正佳海洋世界生物馆及商场改造工程 项目通过二〇一七年度广东省优秀勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.黄燕鹏 02.陈 加 03.孙立德 04.李振华 05.李穗燕
06.万蕴杰 07.陈 琼 08.王顺林 09.沈子健 10.吴秋安
11.李玉楠 12.樊志浩 13.容芷明 14.刘志鑫 15.区树华

广东省工程勘察设计行业协会



给排水负责人 王军慧



广东省职称证书

姓名：王军慧

身份证号：43042619900223887X



职称名称：高级工程师

专业：给水排水设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277789

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王军慧

性 别: 男

出生日期: 1990年02月23日

注册编号: CS20193700881

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

王军慧

签名日期: 2026年5月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日



验证码：202607206206056171

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王军慧

性别：男

证件号码：43042619900223887X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	19423	1553.84	已参保	/	
202602	112200026872	19423	1553.84	已参保	/	
202603	112200026872	19423	1553.84	已参保	/	
202604	112200026872	19423	1553.84	已参保	/	
202605	112200026872	19423	1553.84	已参保	/	
202606	112200026872	19423	1553.84	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月20日



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
给水排水专业
二等奖

泰康华南国际健康城

叶志良, 李建俊, 唐文广, 徐巍, 苟红英, 蔚俏冬, 郭淑文, 沈师
师, 王军慧, 张敬阳



证书编号: ASCAS2020-09-2-026R

景观负责人 单超一



68



粤高职证字第1800101035454号

单超一 于2017 年

11月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林设计高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

单超一

你参加设计的 桂城滨河景观带——半月岛生态公园工程设计—施工总承包（EPC）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得园林景观与生态环境设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.古旋全 02.李蔚 03.罗嘉亮 04.蒋冬林 05.单超一
06.王立君 07.潘吴伟 08.伍金辉 09.张永生 10.寇逸飞
11.程民哲 12.苏孟莹 13.吴宪益 14.李才茂 15.李金金

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

单超一

你参加设计的 中山市儿童公园工程项目EPC总承包 项目通过二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得园林景观设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.古旋全 02.李蔚 03.单超一 04.蒋冬林 05.王立君
06.程民哲 07.黄玉骏 08.潘吴伟 09.伍金辉 10.罗嘉亮

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

单超一

你参加设计的 白云山门岗及周边景观整治工程（标段二）柯子岭门 项目通过二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得园林景观设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈雄 02.黄俊华 03.陈康桃 04.李牧川 05.高原
06.郭其轶 07.黄婧瑜 08.单超一 09.陈坤婷 10.许尧强

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

单超一

你参加设计的 廉江市城北公园工程 项目通过二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得园林景观二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.古旋全 02.李蔚 03.单超一 04.蒋冬林 05.潘吴伟
06.伍金辉 07.王立君 08.罗嘉亮 09.李牧川 10.张永生
11.曾嘉莉 12.黄玉骏 13.程民哲 14.苏孟莹 15.李景辉

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

装修负责人 宋国斌

姓名 宋国斌
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 25 日
住址 广州市荔湾区观荫坊23号
2楼
公民身份号码 440103198807254515



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2016.02.20-2036.02.20

成人高等教育

毕业证书

学生 宋国斌 性别男，一九八八年 七 月二十五日生，于二〇一六年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑学
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 邵崇荣

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201605000274 二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：宋国斌

身份证号：440103198807254515



职称名称：高级工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月14日

评审组织：广东省工艺美术专业人员高级职称评审委员会

证书编号：2400101250135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



广东省职称证书

姓 名：宋国斌

身份证号：440103198807254515



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123925

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607206268246890

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宋国斌

性别：男

证件号码：440103198807254515

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	12976	1038.08	已参保	/	
202602	112200026872	12976	1038.08	已参保	/	
202603	112200026872	12976	1038.08	已参保	/	
202604	112200026872	12976	1038.08	已参保	/	
202605	112200026872	12976	1038.08	已参保	/	
202606	112200026872	12976	1038.08	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月20日

获奖证书

AWARD CERTIFICATE

宋国斌

你参与设计的 **华为K区展厅** 项目，
在2020年度广东省工程勘察设计行业协会
建筑装饰奖评选中获得 **一等奖**。

特发此证，以资鼓励。

主要完成人：

01. 冯文成 02. 姚冰柠 03. 李俊杰 04. 伍丹慧
05. 冼国斌 06. 柳蓉 07. 黄志斌 08. 吴嘉杰 09. 冯元科



广东省工程勘察设计行业协会
建筑装饰分会

2020年11月

获奖证书

AWARD CERTIFICATE

宋国斌

你参与设计的 恩平市大槐镇中心卫生院
装修设计 项目，
在2020年度广东省工程勘察设计行业协会
建筑装饰奖评选中获得 **三等奖**。
特发此证，以资鼓励。

主要完成人：

01.梁彦彬 02.冯文成 03.李俊杰 04.宋国斌
05.柳赛 06.伍丹慧 07.郭尔东 08.孙铭



广东省工程勘察设计行业协会

建筑装饰分会

2020年11月

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：020-86664541

传真：020-86664541

承诺日期： 2026 年 07 月 26 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目（设计）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；



(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人: (公章) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 020-86664541

传真: 020-86664541

承诺日期: 2026 年 07 月 26 日