

标段编号：2606-440311-04-01-348524001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：观澜A932-0868宗地项目（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年07月27日

资信标

观澜 A932-0868 宗地项目（设计）
资信标

标段编号：2606-440311-04-01-348524001001

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

投标日期：2026 年 7 月 27 日



企业基本情况一览表

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300726174579C	企业性质（民营/国有）	国有控股
注册资金（万元）	500	注册地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
企业法定代表人	叶宇同	建立日期	2000 年 12 月 29 日
现有资质类别及等级	1. 建筑行业（建筑工程）甲级 2. 一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书 3. ISO9001 质量管理体系证书 4. ISO14001 环境管理体系认证证书 5. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	企业规模：深圳市同济人建筑设计有限公司（TJA）源自 1989 年同济大学建筑设计研究院深圳分院，2000 年改制为国有控股独立法人企业，是深耕华南区域的中型专业建筑设计机构。公司具备建筑工程甲级核心资质，拥有规划、建筑、景观、室内、BIM 及全过程工程咨询完整服务能力，为国家高新技术企业、科技型中小企业。 公司现有员工 200 余人，拥有充足的一级注册建筑师、注册结构工程师等专业技术人才，团队专业配置齐全、技术实力扎实。 深耕行业数十年，公司专注城市更新、超高层综合体、产业园区、公办学校、保障性住房等各类建筑设计项目，落地多项标杆工程，凭借专业的设计水准与完善的全程服务体系，树立了良好的行业口碑。 人员数量：在职人员 236 人 职称总人数：191 人 具有技术职称人员所占的比率：约 81% 注册人员：48 人（一级注册造价工程师 1 人、二级注册建造师 1 人、一级注册建造师 5 人、注册电气工程师 2 人、注册公用设备工程师 2 人、一级注册结构工程师 6 人、二级注册建筑师 1 人、一级注册建筑师 30 人）		
其他	/		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书、投标人企业性质说明书（并附股权结构查询截图）；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照

统一社会信用代码 91440300726174579C					
营业执照					
名 称	深圳市同济人建筑设计有限公司	成 立 日 期	2000年12月29日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		
法 定 代 表 人	叶宇同				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	 2022年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300726174579C					
营业执照 (副 本)					
名 称	深圳市同济人建筑设计有限公司	成 立 日 期	2000年12月29日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		
法 定 代 表 人	叶宇同				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	 2022年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程设计资质证书：建筑行业(建筑工程)甲级

	企业名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144016533	
有效期：至2029年11月19日	
发证机关	
2024年11月19日	
No.AZ 0413110	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区前山路11号同方信息港7楼六层		
成立时间	2000年12月29日		
注册资本	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇同	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇同	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：原发证日期：2016年03月12日 原资质证书编号：150136			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章）
2024年11月19日
No.AF 0529200

企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有控股（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市同济人建筑设计有限公司 统一社会信用代码：91440300726174579C

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103006472	统一社会信用代码	91440300726174579C
企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人	叶宇同
住所	深圳市南山区科技园北区朗山路11号万信信息港D栋六层	成立日期	2000-12-29
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2024年09月26日
一般经营项目	建筑设计；室内外装饰设计；景观设计；工程咨询服务；建筑材料及设备销售。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑工程、机电安装工程的施工。
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市同济发展咨询合伙企业（有限合伙）	240万元	48%
同济人建筑设计研究院（集团）有限公司	260万元	52%

成员信息

成员名称	职务
叶宇同	总经理
朱岩	董事
董亮	董事
叶宇同	董事
陈继良	董事长
郑柏阳	董事
袁义贵	监事

承诺人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年7月27日



企业信用情况

中国执行信息公开网

失信被执行人-查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

查询条件

被执行人姓名/名称:	深圳市同济人建筑设计有限公司
身份证号码/组织机构代码:	91440300726174579C
省份:	广东
验证码:	UAn3 
查询	

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300726174579C 深圳市同济人建筑设计有限公司相关的结果.

被执行人信息-查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:	深圳市同济人建筑设计有限公司
身份证号码/组织机构代码:	91440300726174579C
执行法院范围:	全国法院 (包含地方各级法院)
验证码:	kuc4 
查询	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300726174579C 深圳市同济人建筑设计有限公司相关的结果.

全国企业信用信息公示系统

列入严重违法失信名单(黑名单)信息-查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD07C449DE19462EB26FF3B4E839EE9954CB65598ED170A09314438E11B3EE930F40E1310285DBE373E42CBC221E506738804543C31FD99DE12420D4A8654BA44BAA6BAA6BA5AD45A20A32DAE37BDCAEF1F04C9D4A3F2364A872CA22C302C9D7EF7FE1DE7905DF6786478647864-1784191327189%7D

深圳市同济人建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码: 91440300726174579C

注册号:

法定代表人: 叶宇同

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月29日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300726174579C	企业名称:	深圳市同济人建筑设计有限公司
注册号:		法定代表人:	叶宇同
类型:	有限责任公司	成立日期:	2000年12月29日
注册资本:	500.000000万人民币	核准日期:	2024年09月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		
经营范围:	建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务; 建筑材料及设备的销售。^建筑工程、机电安装; 深圳市南山区科技园北区		

●提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信用情况查询途径与查询内容:

信用情况查询途径与查询内容: 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人、被执行人信息)”、“全国企业信用信息公示系统(列入严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果为准; 由投标单位自行提供查询截图证明。

备注: 由招标人对投标人的信用情况进行复核查询; 查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内, 新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包
（合同额：241.20 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 7 日）
2. 工程名称：健健科技园
（合同额：253.2096 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 9 日）
3. 工程名称：vivo 智慧终端总部二期
（合同额：498.54 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 5 日）
4. 工程名称：轨道及交通智能装备生产运营建设项目
（合同额：714 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 13 日）
5. 工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程
（合同额：560.56 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 17 日）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

【正本】

合同编号：CTCY-DGSZHYL-HY-DGAIZZ-EPC-2025-005



东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包合同

工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧

甲方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙方（注）：中交城投建设有限公司

乙方（成）：中交中南工程局有限公司

乙方（成）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025 年 8 月 7 日

合同协议书

甲方（发包方）：东莞市智慧云廊产业投资有限公司
乙方（承包方）：（主）中交城投建设有限公司
乙方（承包方）：（成）中交中南工程局有限公司
乙方（承包方）：（成）深圳市同济人建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）
工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧
设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
监理单位：广东省广大工程顾问有限公司
工程概况：

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期） 建筑安装总承包工程一览表

建筑栋号	建筑名称	栋数	结构类型	建筑层数	建筑高度 (米)	单栋建筑面积 (平方米)
1#~3#		3		10	约 60	63061.00
总计						

第二条 合同文件构成

构成合同的文件是一个整体，相互解释，互为说明。若出现矛盾时，以较后时间制定的文件为准，除合同条款另有约定外，合同组成

文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行过程中双方签章确认的协议或其他文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 本合同附件；
7. 甲方确认用于工程施工的图纸（含施工样板、材料样板）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 招标文件；
10. 符合招标要求的投标文件；
11. 其它合同文件。

第三条 合同工程范围

合同工程范围包括但不限于：

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期），包括但不限于以下内容：

(1) 工程设计：包括但不限于方案设计、施工图设计、配合各类专业工程深化图纸设计审查、配合完成初步设计审查和施工图审查（如有）、配合竣工图审查、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合及后续服务工作、设计变更管理。具体详见合同及发包人要求。

~~(2) 设备材料采购：按图纸及招标文件要求采购设备、材料。~~

(3) 工程施工：施工内容包括但不限于：建筑安装工程：建筑工程、结构工程、桩基及基坑支护工程、基槽内外回填土运输及回填、电气

工程、给排水工程、市政、海绵城市工程、门窗幕墙及防火门工程、园林景观、消防工程、室外变配电供电工程、精装修工程、电梯采购安装工程、无线通信设施(室分)工程、弱电智能化工程、泛光照明工程等经发包人确认的施工图中的所有工程内容等；。

(4) 工程管理部门:负责项目实施阶段全过程建设管理,包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责项目完成后的工程及资料移交手续,以及完成发包人要求的其他工作。

乙方有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。乙方应履行对各分包单位的安全管理职责,促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定,并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

第四条 合同价款

暂定总价金额(大写):贰亿叁仟肆佰陆拾壹万壹仟壹佰元整;
小写: 234,611,100.00 元。

(其中:不含税价:215,239,541.28 元,增值税:19,371,558.72 元,税率 9%)

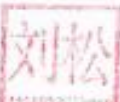
其中:

措施费(大写):壹仟陆佰陆拾伍万柒仟叁佰捌拾捌元壹角整,
小写: 16,657,388.10 元。

现场施工管理配合补充费(大写):壹佰伍拾壹万叁仟陆佰肆拾陆元伍角叁分 小写: 1,513,646.53 元

设计费(大写):贰佰肆拾壹万贰仟元整元,小写: 2,412,000.00 元。

【本页无正文，仅为签署页】

甲方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司
住所：广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号2栋215室
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-81144255

电子邮箱：
传真：
邮政编码：523000
开户银行：东莞银行滨海湾新区支行
账号：539000016038677

乙方：（未）中交城投建设有限公司
住所：珠海市横琴新区十字门大道338号1栋2302办公-02室
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-81144289
电子邮箱：
传真：

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包

邮政编码：519000

开户银行：中国建设银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行
账 号：44050164004500000939

乙 方：（成）中南工程局有限公司

住 所：湖南省长沙市天心区万家丽南路二段 688 号中南总部基地 11 号栋 201 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-88735813

电子邮箱：xiangyi6344@qq.com

传 真：

邮政编码：410000

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行
账 号：43050177424509097777

乙 方：（成）深圳同方信息港建筑设计有限公司

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296232

电子邮箱：tongji668@163.com

传 真：

邮政编码：518000

联合体协议书

中交城投建设有限公司、中交中南工程局有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中交城投建设有限公司、中交中南工程局有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加东莞滨海湾 AI 智造园（一期）项目工程总承包项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交城投建设有限公司（某成员单位名称）为中交城投建设有限公司、中交中南工程局有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中交城投建设有限公司：作为联合体牵头人，承包人共同委托中交城投建设有限公司组建工程总承包经理部，负责项目实施过程中内外相关方的协调、规划设计、招标采购、施工、进度计划等相关工作，并向联合体中的施工方和设计方提供工程咨询服务；负责设立联合体收付款账户，代表联合体各方向发包人收取本项目各工程的勘察设计费和建安工程费并开具对应发票，并在收到联合体各方向其开具对应的发票后向各联合体成员支付款项；

中交中南工程局有限公司：作为联合体成员方，负责完成招标文件及合同约定的全部施工任务；

深圳市同济人建筑设计有限公司：作为联合体成员方，负责完成招标文件及合同约定的全部设计任务；

6、联合体各方当事人应在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包

牵头人名称：中交城投建设有限公司（企业数字证书电子签章）
法定代表人：王世初（电子签章）
成员一名称：中交中南工程局有限公司（企业数字证书电子签章）
法定代表人：刘国华（电子签章）
成员二名称：深圳市同济人建筑设计有限公司（企业数字证书电子签章）
法定代表人：田平国（电子签章）

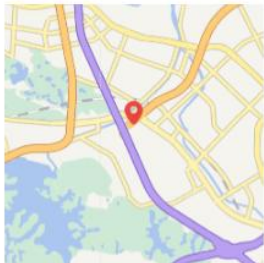
____年____月____日

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包
查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4023911>

东莞滨海湾AI智造基地（一期）项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002509220001	省级项目编号	4419002509190001
建设单位	东莞市智慧云廊产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MADADF8P73
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	54134.04	总投资(万元)	50000
立项级别	--	立项文号	2503-441900-04-01-374406



项目地址：东莞市滨海湾新区交椅湾
华海路与沿江高速交汇西南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	杨银	440923*****11
勘察企业	广州地质勘察基础工程有限公司	91440101190433543H	汪令明	440683*****13
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	陈江华	422406*****56
施工企业	中交中南工程局有限公司	91110000766270215N	赵伟	430626*****17

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：健健科技园

工程地点：福建石狮

发 包 人：益兴（福建）实业有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人：益兴（福建）实业有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：健健科技园
2. 建设地点：福建省石狮市
3. 建设内容：本项目位于石狮灵秀镇彭田服装工业园区。项目用地面积为 24267.68 平方米，容积率 4.9，总建筑面积约 126604.82 平方米（暂定），其中计容建筑面积 108232.09 平方米，不计容建筑面积 18372.73 平方米。主要建设内容包括：产业园、架空层、地下车库及其他配套工程等。
4. 投资规模：总投资约 45000 万元
5. 资金来源：企业投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的建筑主体设计内容
2. 工程设计阶段及服务内容：
 - ☒ 全过程设计：
包含全过程设计内容、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。
包含方案设计、建筑面积测绘配合、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。
包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 管线综合应用、建筑面积测绘配合、概算编制配合、配合报建、施工配合服务、竣工图配合、项目设计统筹及总协调等工作。
 - ☒ 各阶段相应 BIM 管线综合应用。
 - ☒ 其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案，
（2）全过程设计，涉及内容包括：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、消防、
电梯、绿色建筑、海绵城市、市政管线接驳以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算配合）。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到发包人通知书后，15 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，20 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，20 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准（如需）或经甲方确认后，15 日完成场地平整和桩基础施工图，30 日完成施工图设计。

**☑施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑其他：

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制。

四、设计费合同价款

本项目设计服务收费暂定为：人民币（大写）贰佰伍拾叁万贰仟零玖拾陆元整（¥2532096 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、绩效费用（包括：造价控制奖励费、销售奖励费），各项费用支付节点详见专用条款。

序号	费用名称	金额 (万元)	计价方式
1	基本设计服务费：	253.2096	➢ 固定单价：人民币 <u>20</u> 元/平方米； ➢ 总建筑面积暂按 <u>126604.82</u> 平方米计算，最终设计面积以施工图审查合格证面积为依据进行核算。 ➢ 甲乙双方签订的合同编号为“TJA 合字（2024）X-QQ01 号”的概念设计协议设计费共 15 万元，本合同设计费包含该概念协议已付的 5 万元，余下的 10 万元无需再支付。
2	造价控制奖励	/	造价控制在单方造价 2000 元/平方米以内（以发包人委托的第三方造价咨询单位编制的预算单方造价为依据，不包含室内装修、室外工程、景观工程以及施工单位管理费等），低于 2000 元/平方米的造价部分，按 10%取费作为造价控制奖励，上限不超过 <u>20</u> 元/平方米；
3	销售奖励	/	开盘后三个月内销售率达到 80%，按当地政府相关文件规定的可分割出售面积奖励 <u>15</u> 元/平方米（以发包人委托的第三方测绘机构出具的测绘面积为依据）。
	合计	253.2096	

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1：_____

发包人代表 2：_____

设计人代表 1：_____ 吴诗杰 _____

设计人代表 2：_____ 廖建民 _____

双方保证：上述人员拥有授权代表资格

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

发包人：益兴（福建）实业有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2025 年 4 月 9 日

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

电 话：0755-86296227

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：755901759610803

健健科技园

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3806927>

健健科技园厂区

福建省-泉州市-石狮市

项目编号	3505812503040001	省级项目编号	3505812503030101
建设单位	益兴(福建)实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505816115348374
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省泉州市石狮市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	益兴(福建)实业有限公司	913505816115348374	王金珠	359002*****24
监理企业	福建元品建设项目管理有限公司	913505820523111507	庄媛媛	350521*****12
监理企业	福建元品建设项目管理有限公司	913505820523111507	许庆良	350521*****10
勘察企业	福建省泉州工程勘察院	91350503156101449W	吴逢来	350583*****97
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	廖建民	430522*****70
施工企业	福建永行建工有限公司	913501240603986127	谢政权	350525*****15
施工企业	福建中冶永行集团有限公司	913501240603986127	肖清荣	350121*****32

JJ202405170078

vivo 智慧终端总部二期项目

建筑主体设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 智慧终端总部二期项目

项目地点: 东莞市滨海湾新区

合同编号:

委托方 (甲方): 维沃智慧科技有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方：维沃智慧科技有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 智慧终端总部二期项目设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目所在地现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo 智慧终端总部二期项目】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧 A02-01 地块。
- 2.3 地块信息：A02-01 地块，用地性质 M0 新型产业用地，整个地块总用地面积：14702.67 m² (220.64 亩)，总计容建筑面积约 588370.68 m²；其中一期建筑工程建筑面积约 11 万 m² (地上建筑面积约 6.4 万 m²，地下建筑面积约 4.6 万 m²)，远期地块室外工程约 6.3 万 m² (在本合同范围内)。
- 2.4 使用功能：办公及相关配套（详见设计任务书和地块开发图则）。
总体规划：本项目共一个宗地块，主要功能为办公及配套食堂、运动休闲等功能，其中一期建设满足 2800 个办公位和配套（不含公寓）。
- 2.5 地块规划条件：
 - 2.5.1 容积率为 $3.0 \leq R \leq 4.0$
 - 2.5.2 绿地率为 $\geq 20\%$
 - 2.5.3 建筑密度为 $\leq 45\%$
 - 2.5.4 建筑退线：临海路建筑退线 ≥ 10 米，临公园路建筑退线 ≥ 8 米，临东海路建筑退线 ≥ 15 米，临规划二路建筑退线 ≥ 5 米。
 - 2.5.5 最大高度 ≤ 153 米

3. 合同服务内容

JJ202405170078

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计的建筑专业配合、主体专业方案设计（除建筑专业、结构专业）、初步设计（结构专业需配合结构顾问）、施工图设计、二次机电设计、绿色建筑设计、BIM 设计、海绵城市设计、装配式设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位及专项设计单位的工作）、完成建筑方案报规报建，乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合，各阶段设计标准依照建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求；乙方须提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改，各阶段设计成果须甲方签字确认后，

各阶段设计工作才算完成。

3.1 设计及服务内容：

3.1.1 建筑设计：

本工程项用地红线内的建筑及构筑物的方案设计配合及方案报建、初步设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、红线内室外管线综合、室内管网综合、结构超限（结构顾问完成编制，乙方配合并负责送审查）、消防、人防、绿建、厨房（施工图）、燃气（配合）等设计等。

本项目所有各种栏杆、雨篷、钢结构、门窗、空调位、钢构件及装饰构架设计等，达到造价编制、招标及施工的要求。

本项目初步设计阶段概算工作，本项目概算应在初步设计阶段完成，在施工图设计完成时提交施工图与概算对比分析报告，并核实施工图设计完成后的造价是否超概算费用。

3.1.2 总图及管线设计：

本项目整个地块（总用地面积 147092.67 m²）的平场、场地处理（不含地基处理）、边坡、挡墙（5 米以下的边坡和挡墙）、道路（含内部市政道路、消防规划道路地基处理图纸）、管网工程（给排水、暖通、电力、弱电、气体、静电接地网等）及附属配套设施等，保证本项目设计内容的完整性；同时需综合考虑市政道路至建筑燃气表间燃气管道的预埋。

3.1.3 人防工程设计：

按照甲方及人防管理部门的相关要求完成本项目人防工程全过程设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行设计；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.4 二次机电设计：

按照甲方及甲方委托的装修设计单位的相关要求完成本项目装修机电设计工作，包含给排水、暖通、电气、消防、室内管网综合等。

以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果，乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工程进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求，乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工程进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料，超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工程进度无法正常进行时，则受影响之工程进度相应顺延。

第五章合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币肆佰玖拾捌万伍仟肆佰元整

小写：4985400.00 元。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：肆佰柒拾万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，小写 4703207.55 元

增值税金为大写：贰拾捌万贰仟壹佰玖拾贰元肆角伍分，小写 282192.45 元

开票内容：*设计服务*

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。本合同总价款及包干单价不包括项目报建报批费用、施工图审查费、抗震审查等各种审图费用、专家费用及合同约定需甲方另行增付费用。

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价按照业务所属期所适用的税率重新组价计算含税价款，对应开票和结算，若未开票部分已支付，需按调整后税率的含税价结算的，多退少补。

2. 费用说明：

2.1 总价款：

总价款包括但不限于以下内容：

建筑方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、人防工程设计费用、二次机电设计费用、BIM 设计费用、绿色建筑设计费用、建筑模型制作、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。其中风洞试验、专家评审等费用由甲方支付。

2.1.1 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；

JJ202405170078

方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密。未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

2. 保密条款为永久性生效条款，不因合同终止而失效。
3. 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。

第十一章 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方因不可抗力，导致本合同终止履行或者无法全部履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起三个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相应款项。

第十二章 通知联系

1. 甲方指定 张溢铭 作为甲方代表，与乙方联络，接受相关文件，传达甲方意见，确认乙方设计成果。
2. 乙方指定 高泉 作为履行合同的项目负责人，授予其必要的权力，以行使合同约定下的有关职权；处理合同履行事宜，协调各专业设计进度、质量、服务以及沟通、配合等相关事宜，并对此全面负责，并在本项目竣工前保持该负责人的稳定性，如因特殊情况需要作变动应事先取得甲方的同意。
3. 双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达）。
4. 任何一方变更上述信息，应当在变更之日起三个日历天内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效，如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

第十三章 合同文件构成

本合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，与本合同具有同等法律效力，其组成和解释如下：

1. 本合同条款；
2. 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件；

JJ202405170078

甲方:

维沃智慧科技有限公司 (盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期 2024 年 6 月 5 日

乙方:

深圳市同济人建筑设计有限公司 (盖章)

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期: 年 月 日

[A] 提取文字 更多

vivo 智慧终端总部二期

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4070981>

vivo智慧终端总部二期项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002512300001	省级项目编号	4419002512290001
建设单位	维沃智慧科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA552G9Y0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	128599.59	总投资(万元)	88400
立项级别	--	立项文号	广东省企业投资项目备案证



项目地址：东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	秦伟	429005*****70
勘察企业	建材广州工程勘察院有限公司	91440101190421817M	段荣福	412323*****3X
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	高泉	340204*****21
施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413	张玉中	420115*****30



建设工程设计合同

工程名称：轨道及交通智能装备生产运营建设项目

工程地点：增城经济技术开发区核心区新和北路

合同编号：TJA 合字（2023）J26 号

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发 包 人：广东中企云通科技有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期： 2023 年 11 月 13 日

发包人：广东中企云通科技有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担轨道及交通智能装备生产运营建设项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：轨道及交通智能装备生产运营建设项目。

2.2 设计指标（暂定，以“实际面积 X 单价”结算）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	容积率
86556.15 m ²	297466.4 m ²	≤ 100M	3.0

其中：地下室 7341 m²、配套 38950 m²、工业厂房 251175.4 m²。

2.3 设计内容：

1) 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

2) 设计内容：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等。

			页码打包
6	全套施工图光盘	2	

上述序号的设计文件提交时间应以设计人顺利收到发包人的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全、前一阶段合同款已收齐为前提，否则设计人可以与甲方商议提交时间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为 714 万元人民币。单价： 24 元/m²。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付 费 额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%定金	71.4	合同签订后 7 个工作日内
第二次付费	25%	178.5	提交方案设计文件获政府审批通过或发包人认可后 7 个工作日内
第三次付费	15%	107.1	提交基础施工图设计文件并经发包人认可后 7 个工作日内
第四次付费	30%	214.2	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 个工作日内
第五次付费	10%	71.4	主体结构封顶后 7 个工作日内
第六次付费	10%	71.4	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增

轨道及交通智能装备生产运营建设项目

发包人名称:

设计人名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(签字)

(签字)

委托代理人:

委托代理人:

(签字)

(签字)

住 所:

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋六层

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话:

电 话: 13760140997

传 真:

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号:

银行帐号: 755901759610803

轨道及交通智能装备生产运营建设项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305242>

轨道及交通智能装备生产运营建设项目

广东省-广州市-增城区

项目编号	4401182408070002	省级项目编号	4401182406040001
建设单位	广东中企云通科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440118MABM86E73X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	300000	总投资(万元)	110000
立项级别	区县级	立项文号	2206-440118-04-01-573242



项目地址：广州市增城经济技术开发区核心区新和北路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	91440400192597744B	刘立群	232601*****36
监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	91440400192597744B	刘立群	232601*****36
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	李小波	341224*****10
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	李小波	341224*****10
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	樊锐	142728*****10
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	樊锐	142728*****10
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	赵军维	370983*****3X
施工企业	湖北省路桥集团有限公司	17758717-7	伍歆杰	510212*****17
施工企业	湖北省路桥集团有限公司	91420000177587177U	秦义贵	422201*****50
施工企业	广东华青建设工程有限公司	91440101MA5CTTA08A	梁迪文	440923*****55

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 : 江贸工贸仓储楼改造工程
工 程 地 点 : 深圳市福田区保税区红花路 17 号
合 同 编 号 : GLSZ-JM-SJ-006
设计证书等级 : 建筑行业(建筑工程)甲级
委 托 人 : 深圳市福田区政府物业管理中心
发 包 人 : 深圳市金地房地产项目管理有限公司
设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2022 年 6 月 17 日

第一部分：合同协议书

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

受深圳市福田区政府物业管理中心（以下简称委托人或业主单位）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为江贸工贸仓储楼改造工程的代建单位。经过公开招标程序，确定深圳市同济人建筑设计有限公司（以下均简称设计人）为本项目的设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江贸工贸仓储楼改造项目工程设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：江贸工贸仓储楼改造项目
- 2.2 设计指标（暂定）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
4842.9 m ²	17184.2 m ²	6 层	37.6 %

2.3 设计范围：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、成本估算配合）、施工图设计（含精细化审查）及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计（含微振设计）、

给排水设计、暖通设计、强弱电设计、特殊工艺设计（含三废系统、真空系统、空压系统、氮气系统等）、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计【包含改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计、消防、网络、监控、门窗、电梯等）】、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计（如有）、水土保持工程设计、节能报告编制、节水报告编制、雨水回用、绿色建筑设计（如有）、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包人要求的设计深度。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地质勘察报告及房屋安全检测鉴定报告	\	1	施工图设计开始前	
2	改造设计任务书	\	1	施工图设计开始前	
3	项目各阶段报建批复文件	\	1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	改造方案设计文本	8	收到中标方案修改意见且合同签订后10天内	含电子光盘
2	改造扩初文件	8	方案确定后15天内	含电子光盘
3	施工图设计文件	8	扩初确认后15天后	含电子光盘

江贸工贸仓储楼改造工程

中标通知书

标段编号: 44030420210058004001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(设计)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 560.559139万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

1. 王泽海

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06

查验码: 1687677974101533

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

江贸工贸仓储楼改造工程

(本页无正文, 为《江贸工贸仓储楼改造项目设计合同》的签署页)

发包人(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 邮政编码: 纳税人识别号: 联系电话: 传真:	设计人(公章): 深圳市同济人建筑设计有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层 邮政编码: 518057 纳税人识别号: 91440300726174579C 联系电话: 0755-86296227 传真: 0755-86296212
--	--

签订合同日期: 2022 年 月 日

江贸工贸仓储楼改造工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2799778>

江贸工贸仓储楼改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042111100005	省级项目编号	4403042111090005
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(187)



项目地址：深圳市福田区桃花路17号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-20	11886.87	4403042111100005-BD-001	4403042111090005-BD-001	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-05-20	224.53	4403042111100005-BE-001	4403042111090005-BE-001	查看
B	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-18	560.56	4403042111100005-BA-001	4403042111090005-BA-001	查看

项目负责人同类工程业绩一览表

项目负责人姓名：廖建民

1. 工程名称：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
(合同额：588.65 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 1 日；是否为项目负责人：是；)
2. 工程名称：健健科技园
(合同额：253.2096 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 9 日；是否为项目负责人：是；)
3. 工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计
(合同额：905.62 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 6 日；是否为项目负责人：是；)

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

合同编号: EP-050

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程
一期工程
中控楼设计

合同文本

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计。

2. 批准、核准或备案文号：见深圳市发改委 2022 年 8 月 29 日签发的《深圳市社会投资项目核准证》[深发改核准（2022）0007 号]。

3. 工程内容及规模：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程（以下简称“东港一期工程”）为满足业务需要，所配套的中控楼。项目位于盐田港区东作业区中部，建设用地面积约 3500 平方米，总建筑面积约 30900 平方米。建筑高度约 64.9 米，主要功能为办公楼及相关配套功能。具体功能包括停车场、网络中心、员工活动中心、口岸办公室、多功能会议厅、MSD 办公室、VIP 参观接待、远控操作中心、食堂以及地下室和人防等功能。

4. 工程所在地详细地址：广东省深圳市现有盐田港区东作业区中部。

5. 工程投资估算：约 2.5 亿。

6. 工程设计的进度安排：

具体工程设计的进度安排以专用合同条款及其附件的约定为准。

7. 工程主要技术标准：采用现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准、规范及规程，详见发包人要求（即：设计技术要求）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：见发包人要求（即：设计技术要求）

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工期配合、竣工验收配合等。

3. 工程设计服务内容：

3.1 初步设计、施工图设计、相关专项设计，并配合报建、招标工作、材料选型、面积预测绘以及现场施工配合、竣工验收配合等各阶段的相关设计及技术统筹服务、竣工图绘制；提供 BIM 设计。

3.2 编制招标文件及招标控制价，并提供各施工合同招标控制价计量依据；提供不同施工合同的全套施工合同招标文件，审查本工程施工承包商提出的替代方案和细化设计；

3.3 针对工程设计开展必要的专题研究、技术论证。

工程设计范围、阶段与服务内容详见发包人要求（即：设计技术要求）。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万陆仟伍佰元整（¥5,886,500.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李志豪。

设计人项目负责人：廖建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

深圳港盐田港东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计

发包人：盐田港东区国际集装箱码头有限公司 设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300MA5H0JPG3T

地 址：广东省深圳市盐田区盐田港

邮政编码：518083

法定代表人：胡朝阳

委托代理人：岑启成

电 话：0755-25290888

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：朱岩

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803

时 间：2023 年 8 月 1 日

深圳港盐田港东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946896>

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程(一期工程)

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082208240001	省级项目编号	4403082208230001
建设单位	盐田港东区国际集装箱码头有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H0JPG-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1093898
立项级别	地市级	立项文号	2208-440308-04-01-475909



项目地址：盐田港东作业区一期工程

项目代码	2208-440308-04-01-475909	项目编号	4403082208240001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田港东作业区一期工程	经纬度	--
立项文号	2208-440308-04-01-475909	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-23
建设单位	盐田港东区国际集装箱码头有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H0JPG-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1093898
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建3个20万吨级集装箱泊位，码头岸线长1470米，配套建设后方陆域面积120公顷，设计年通过能力为300万标准箱。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

健健科技园

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：健健科技园

工程地点：福建石狮

发 包 人：益兴（福建）实业有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

健健科技园

第一部分 协议书

发包人：益兴（福建）实业有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：健健科技园
2. 建设地点：福建省石狮市
3. 建设内容：本项目位于石狮灵秀镇彭田服装工业园区。项目用地面积为 24267.68 平方米，容积率 4.9，总建筑面积约 126604.82 平方米（暂定），其中计容建筑面积 108232.09 平方米，不计容建筑面积 18372.73 平方米。主要建设内容包括：产业园、架空层、地下车库及其他配套工程等。
4. 投资规模：总投资约 45000 万元
5. 资金来源：企业投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的建筑主体设计内容
2. 工程设计阶段及服务内容：
☒ 全过程设计：
包含全过程设计内容、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。
包含方案设计、建筑面积测绘配合、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。
包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 管线综合应用、建筑面积测绘配合、概算编制配合、配合报建、施工配合服务、竣工图配合、项目设计统筹及总协调等工作。
☒ 各阶段相应 BIM 管线综合应用。
☒ 其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案，
（2）全过程设计，涉及内容包括：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、消防、
电梯、绿色建筑、海绵城市、市政管线接驳以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算配合）。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到发包人通知书后，15 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，20 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，20 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准（如需）或经甲方确认后，15 日完成场地平整和桩基础施工图，30 日完成施工图设计。

☒施工期间图纸变更设计:

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☒其他:

售后服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制。

四、设计费合同价款

本项目设计服务收费暂定为: 人民币（大写）贰佰伍拾叁万贰仟零玖拾陆元整（¥2532096 元），具体由以下费用构成: 基本设计服务费、绩效费用（包括: 造价控制奖励费、销售奖励费），各项费用支付节点详见专用条款。

序号	费用名称	金额 (万元)	计价方式
1	基本设计服务费:	253.2096	➤ 固定单价: 人民币 <u>20</u> 元/平方米; ➤ 总建筑面积暂按 <u>126604.82</u> 平方米计算, 最终设计面积以施工图审查合格证面积为依据进行核算。 ➤ 甲乙双方签订的合同编号为“TJA 合字（2024）X-QQ01 号”的概念设计协议设计费共 15 万元, 本合同设计费包含该概念协议已付的 5 万元, 余下的 10 万元无需再支付。
2	造价控制奖励	/	造价控制在单方造价 2000 元/平方米以内（以发包人委托的第三方造价咨询单位编制的预算单方造价为依据, 不包含室内装修、室外工程、景观工程以及施工单位管理费等），低于 2000 元/平方米的造价部分, 按 10%取费作为造价控制奖励, 上限不超过 <u>20</u> 元/平方米;
3	销售奖励	/	开盘后三个月内销售率达到 80%, 按当地政府相关文件规定的可分割出售面积奖励 <u>15</u> 元/平方米（以发包人委托的第三方测绘机构出具的测绘面积为依据）。
	合计	253.2096	

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1: _____

发包人代表 2: _____

设计人代表 1: _____ 吴诗杰

设计人代表 2: _____ 廖建民

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

健健科技园

发包人：益兴（福建）实业有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地 址：



邮政编码：
法定代表人：
电 话：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

朱

统一社会信用代码：91440300726174579C
地 址：深圳市南山区朗山路 11 号
同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码： 518057
法定代表人：叶宇同
电 话： 0755-86296227
电子信箱：
开户银行：招商银行深圳云城支行
账 号： 755901759610803

合同签订时间： 2025 年 4 月 9 日

健健科技园

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3806927>

健健科技园厂区

项目编号	3505812503040001	省级项目编号	3505812503030101
建设单位	益兴(福建)实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505816115348374
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	益兴(福建)实业有限公司	913505816115348374	王金珠	359002*****24
监理企业	福建元品建设项目管理有限公司	913505820523111507	庄斌斌	350521*****12
监理企业	福建元品建设项目管理有限公司	913505820523111507	许庆良	350521*****10
勘察企业	福建省泉州工程勘察院	91350503156101449W	吴建来	350583*****97
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	廖建民	430522*****70
施工企业	福建永行建工有限公司	913501240603986127	谢政权	350525*****15
施工企业	福建中冶永行集团有限公司	913501240603986127	肖清荣	350121*****32

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]18 号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究
和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计
- 2.建设地点：深圳市光明区
- 3.建设内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位)，占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。
- 4.投资规模：总投资 31466.78 万元
- 5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计。

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后

光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰零伍万陆仟贰佰元整（¥9056200.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	721.2	☒ 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 48080 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ☐ 其他计取方式：_____ 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	84.14	84.14 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	57.70	竣工图编制费按基本设计服务费的 8% 万元。
	1.4 可研编制费	42.58	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

电子信箱：

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路
11 号同方信息港 D 栋 5 层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

电子信箱：tjascb@tja.com.cn

开户银行：

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：

账 号：755901759610803

合同签订时间：2023 年 6 月 6 日

光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市同济人建筑设计有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位 □成员单位） □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	廖建民	建筑	国家一级注册建筑师 20184411428	高级工程师	项目负责人
2	吴诗杰	建筑	国家一级注册建筑师 20194411502	高级工程师	方案主创
3	邹春霞	建筑	/	中级工程师	方案主创
4	强毅	建筑	/	中级工程师	方案设计师
5	张露	建筑	/	中级工程师	方案设计师
6	陈语嫣	建筑	/	中级工程师	项目经理 建筑专业负责人
7	李陈	建筑	/	中级工程师	建筑专业负责人
8	王文宇	结构	国家一级注册结构工 程师 S194410999	中级工程师	结构专业负责人
9	赵铁刚	电气	/	高级工程师	电气专业负责人
10	廖建松	给排水	/	高级工程师	给排水专业负责人
11	耿真	暖通	/	高级工程师	暖通专业负责人
12	晏涛	造价	/	中级工程师	造价专业负责人
13	谭桂芳	景观	/	中级工程师	景观专业负责人
14	刘彩华	绿色建筑	/	中级工程师	绿色建筑专业负责人
15	邹芸	装饰设计	/	中级工程师	装饰设计专业负责人
16	周志远	可行性研究 报告编制	/	中级工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209150003	省级项目编号	4403092209140004
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35723
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-481512



项目地址：长圳社区悦群路（支路）与长松路（支路）交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-15	905.62	4403092209150003-BA-001	4403092209140004-BA-001	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2023-05-06	156.19	4403092209150003-BB-001	4403092209140004-BB-001	查看

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目总负责人	邓伯阳	高级	一级注册建筑师	20054410744	一级	建筑	硕士	2026年1-7月
2	项目负责人	廖建民	高级	一级注册建筑师	20184411428	一级	建筑	本科	2026年1-7月
3	建筑负责人	陈语嫣	高级	一级注册建筑师	20254412673	一级	建筑	本科	2026年1-7月
		刘畅	高级	一级注册建筑师	20244412384	一级	建筑	硕士	2026年1-7月
4	建筑专业设计人	叶伟良	初级				建筑	硕士	2026年1-7月
5	项目经理	李道安	初级				建筑	本科	2026年1-7月
6	结构负责人	陈文春	高级	一级注册结构工程师	S20054410431	一级	结构	本科	2026年1-7月
		李祥	高级				结构	本科	2026年1-7月
7	机电负责人	赵铁刚	高级	注册电气工程师	DG20264401831	一级	供配电	本科	2026年1-7月
8	弱电负责人	左新明	高级				电气	本科	2026年1-7月
9	强电负责人	吴奕威	高级				电气	本科	2026年1-7月
10	暖通负责人	王慧中	高级	注册公用设备工程师	CN20124400393	一级	暖通	本科	2026年1-7月
		耿真	高级				暖通	本科	2026年1-7月
11	给排水负责人	胡丰丽	中级	注册公用设备工程师	CS164300334	一级	给排水	硕士	2026年1-7月
		廖建松	高级				给排水	本科	2026年1-7月
12	景观负责人	鲍智鹏	高级				园林	本科	2026年1-7月
		谭桂芳	高级				园林	本科	2026年1-7月
13	装修负责人	邹芸	中级				装饰设计	本科	2026年1-7月
14	绿建负责人	刘彩华	高级				绿色建筑	本科	2026年1-7月
15	BIM负责人	刘峰	中级	BIM建模师	GDBIM012019000018	一级	BIM专业	本科	2026年1-7月
16	装配式负责人	刘廷	中级				结构	本科	2026年1-7月
17	工程造价负责人	晏涛	中级				工程造价	专科	2026年1-7月

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓伯阳

性别：男

出生日期：1973年07月24日

注册编号：20054410744

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



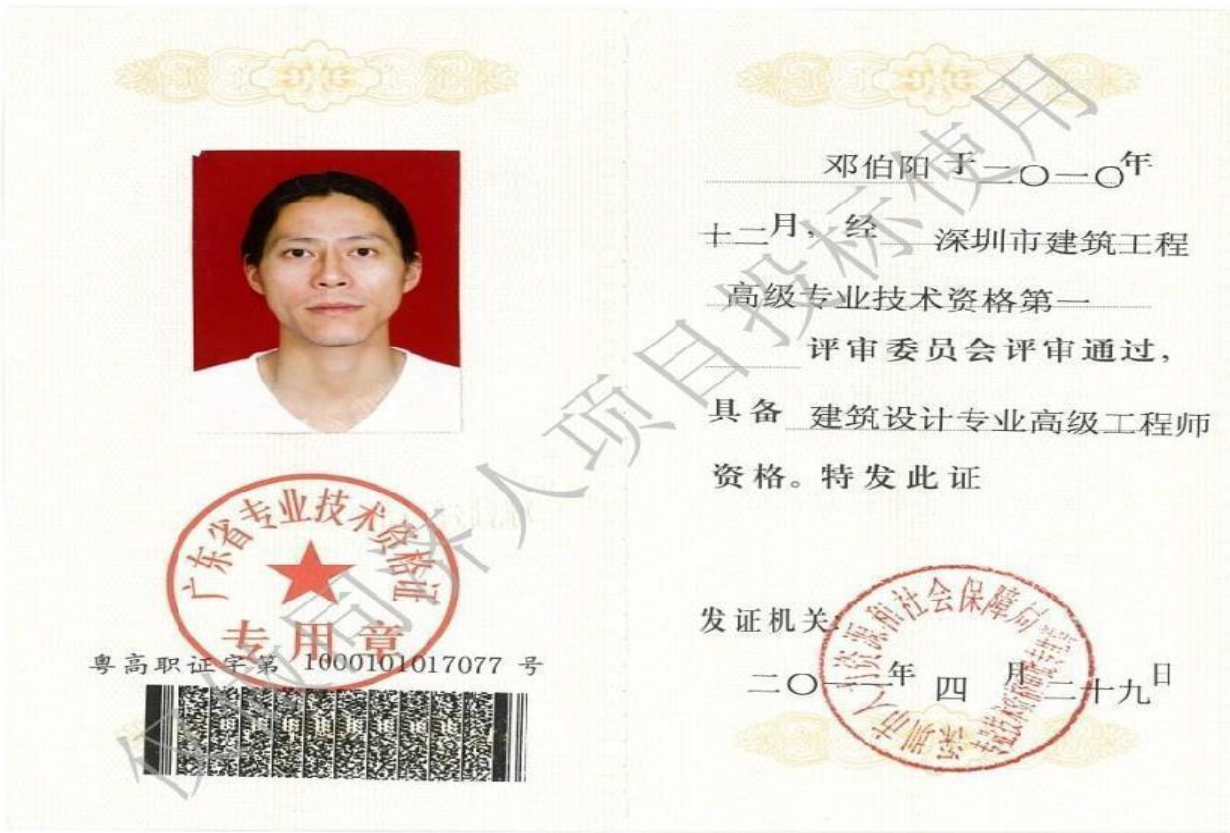
个人签名：

签名日期：

2025.5.11

发证日期：2025年09月29日

职称证书



毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00850027

学生 邓伯阳 性别男, 1973 年
7 月 日生, 于 1992 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 建筑学

专业 5 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



陈心昭

合肥工业大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 920801106



建筑学
学士学位证书

学生 邓伯阳, 男, 一九七三年
七月生。自一九九二年九月至
一九九七年七月在合肥工业大学
完成了建筑学学士学位学习计划, 业已毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定, 授予建筑学学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

陈心昭

一九九七年七月一日

证书编号: 9714006



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。
依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018164688

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯图

社保电脑号：60006429

身份证号码：320211197307243813

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			6698.0	3152.0			3021.72	1007.24			251.84		157.6		315.2		78.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e60d3239620 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:廖建民

性 别:男

出生日期:1981年06月19日

注册编号:20184411428



聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2026年05月28日-2028年05月27日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.5.29.

发证日期:2026年05月28日

职称证书

照片 	廖建民 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第1300101084897 号	人力资源和社会保障部

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 廖建民 性别男，一九八一年 六 月 十九 日生，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭健龙

证书编号：105361200505000178 二〇〇五年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



廖建民，男，
1981 年 6 月生。自 2000
年 9 月至 2005 年 6 月
在
建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学学士学位。

长沙理工大学 郭健龙
学位评定委员会主席

二〇〇五年 六 月十八 日
证书编号：105364200500178

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖建民 社保电脑号: 606217077 身份证号码: 430522198106194870 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			6570.5 3092.0			3021.72 1007.24			251.84			145.6 291.2		72.8			

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d322a3f7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2026年03月06日
-2026年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈语嫣

性别：男

出生日期：1991年11月06日

注册编号：20254412673

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



陳語嫣

个人签名：陳語嫣

签名日期：2026.3.6

发证日期：2025年09月17日

广东省职称证书

姓名：陈语嫣
身份证号：430903199111065712



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈语嫣 性别 男，一九九一年十一月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201305113371 二〇一三年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



学士学位证书

陈语嫣，男，1991年 11 月 6 日生。在 湖南工学院 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 張力 学位评定委员会主席

湖南工学院

证书编号：1152842013125821 二〇一三年 六 月 二十八 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈诺娜 社保电脑号: 635894249 身份证号码: 430903199111065712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4	
2026	02	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4	
2026	03	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4	
2026	04	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4	
2026	05	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4	
2026	06	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4	
2026	07	60000928	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	64.4	
合计			6184.0 3092.0			3021.72 1007.24				251.84			128.8		257.6 64.4		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e60d3229026) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘畅

性 别：女

出生日期：1988年09月16日

注册编号：20244412384

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年05月06日-2028年05月05日



主任



个人签名：

刘畅

签名日期：

2026年05月29日

发证日期：2026年05月06日

广东省职称证书

姓名：刘畅

身份证号：430225198809160020



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



毕业证



硕士学位证书

刘畅，女，1988年9月16日生。在湖南大学完成了建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。



湖南大学 校长 赵跃宇
学位评定委员会主席 俞沁勤

证书编号: Z1053232015001238

二〇一五年六月二十三日

(专业学位证书)



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学

硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 刘畅，性别女，一九八八年九月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在湖南大学建筑学专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长: 赵跃宇

二〇一五年六月二十八日

证书编号: No.0030177

电子注册编号: 105321201502000733

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨 社保电脑号：642112839 身份证号码：430225198809160020 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			6400.5		3012.0			2961.72	987.24			246.84			社保费缴纳清单		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d32329c3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 叶伟良，性别 男，1997 年 08 月 04 日生，于 2021 年
09 月至 2024 年 06 月在本校 建筑学
专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校 长：

无军收

证书编号：105901202402001150

2024 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

叶伟良，男，1997 年 08 月 04 日生。在深圳大学
完成了 建筑学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 硕士学位。



校 长

学位评定委员会主席

无军收

证书编号：1059032024100853

二〇二四年 六 月 二十一日

(专业学位证书)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶伟良 社保电脑号: 808929122 身份证号码: 440785199708046616 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2026	02	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2026	03	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2026	04	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2026	05	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2026	06	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2026	07	60000928	8333.3	1333.33	666.66	1	8333	500.0	166.67	1	8333	41.67	8333	33.33	8333	66.67	16.67
合计			5917.33		2958.66			2921.72	973.91			243.51	108.93		217.87	54.47	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d3227a57) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李道安 性别男， 一九八〇年 八 月 日生，于 二〇〇〇 年
九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 烟台大学 校（院）长： 李 福

证书编号： 1106612005050000177 二〇〇五 年 六 月 十五 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李道安 社保电脑号: 606277560 身份证号码: 342921198008201630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			6570.5 3092.0			3021.72 1007.24			251.84			124.0 28.0		62.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d323713i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年11月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈文春

性 别: 女

出生日期: 1968年04月03日

注册编号: S20054410431

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名:

陈文春

签名日期:

2026.5.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月24日

职称证书



陈文春 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计 高级工程师
资格。特发此证



粤高证证字第 0702001100181 号



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日



毕业证书

陈文春同志，山东省（市、
自治区）高密县（市）人，参加
工业与民用建筑专业本科考试，
于一九九九年十二月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第43001572号

一九九九年十二月

合同编号: 2000001

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司



返聘协议

甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同发信息港D栋六层

法定代表人/主要负责人：叶宇同

乙方（员工）

姓名：陈文春 性别：女

身份证号：410303196804032024 联系方式：13380335885

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自2026年4月4日起至2027年4月3日止。

第二条 试用期为无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

第八条 乙方享有规定的双休日、法定节假日等假期，具体规定详见《员

返聘协议

邮箱: 951508133@qq.com 联系人手机: 13380335885

地址: 福田区莲花北村26栋202

紧急情况联系人姓名: 郭若晞 紧急联系人手机: 18470154392

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:

日期: 2026年4月4日

乙方签字:

日期: 2026年4月4日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陳文春

社保电脑号: 600066325

身份证号码: 410303196804032024

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

单位编号: 31518289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	31518289	0.0									5510	22.04			
2026	02	31518289	0.0									5510	22.04			
2026	03	31518289	0.0									5510	22.04			
2026	04	31518289	0.0									5510	22.04			
2026	05	31518289	0.0									5510	22.04			
2026	06	31518289	0.0									5510	22.04			
2026	07	31518289	0.0									5510	22.04			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0				0.0	0.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d324b4a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------------|
| 31518289 | 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤) |



广东省职称证书

姓名：李祥

身份证号：421122198507191117



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李祥 性别 男，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

校（院）长： 仪垂东

证书编号： 104291200805000963

二〇〇八年 七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李祥，男，1985年7月19日生。在 青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

青岛理工大学

校 长 仪垂东

学位评定委员会主席

证书编号： 1042942008000948

二〇〇八年 七月 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李博

社保电脑号: 625996492

身份证号码: 421122198507191117

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			6570.5	3092.0			3021.72	1007.24			251.84						

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单
133.6 267.1
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d32351en) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期: 2026年04月21日
2026年10月18日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵铁刚

性别: 男

出生日期: 1982年09月20日

注册编号: DG20264401831

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日



个人签名:

签名日期:

赵铁刚

赵铁刚
2026.4.21



发证日期: 2026年04月20日

职称证书



毕业证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵铁刚, 男,
1982年09月生。自2002
年09月至2006年07
在吉林建筑工程学院
电子信息工程专业



完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

尹军

2006年7月1日
证书编号: 1019142006P0807

普通高等学校

毕业证书



学生 赵铁刚 性别 男, 1982年09月20日生, 于2002
年9月至2006年7月在本校 电子信息工程专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 10191120060500253

二〇〇六年七月一日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵铁刚

社保电脑号: 609367623

身份证号码: 220182198209200036

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			6570.5	3092.0			3021.72	1007.24			251.84						72.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d323b9c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

深圳市同济人建筑设计有限公司



职称证书



左新明 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤高职称字第 1500101100389 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左新明，男，一九七六年七月生。自一九九六年九月至二零零零年七月

在通信工程系

信息工程

专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



西安科技学院
学位评定委员会主席

常心坦

2000年7月1日

证书编号：107044000447

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00943981

学生 左新明 性别 男，
一九七六年七月九日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
信息工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

善徐印子

校名：

西安科技学院

二〇〇〇年七月三日

学校编号：

2000130771



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左新明 社保电脑号: 632635204 身份证号码: 610113197607090050 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			6400.5	3012.0			2961.72	987.24			246.84		132.0		264.0		66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e60d3224122) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：吴奕威

身份证号：440307198612282838



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴奕威** 性别 **男**，一九八六年十二月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **深圳大学** 校（院）长： 

证书编号： 105901201005004148 二〇一〇年六月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

吴奕威，男，1986年12月28日生。在 **深圳大学** **自动化** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



深圳大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1059042010004148 二〇一〇年六月二十八日
(普通高等教育本科毕业生)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕威

社保电脑号：500509927

身份证号码：440307198612282838

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			6570.5	3092.0			3021.72	1007.24			251.84		133.6		267.2		66.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d322867h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60000928

单位名称深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王慧中

性 别: 女

出生日期: 1979年02月25日

注册编号: CN20124400393

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名:

王慧中

签名日期: 2026.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月06日

职称证书



粤高取证字第 1002001100344 号

王慧中 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通 高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



毕业证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧中, 女,
1979年2月生。自1995
年9月至1999年7月
在同济大学机械工程学院热能工程
供热通风与空调工程专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。

同济大学
学位评定委员会主席 吴启迪

1999年7月16日
证书编号: 1002474491927



普通高等学校

毕业证书



31010670252082
王慧中
9502011

中华人民共和国教育部制

No. 00173052

学生王慧中 性别女,
一九七九年二月日生, 于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
供热通风与空调工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校名同济大学

一九九九年七月日

学校编号9502011



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧中

社保电脑号: 600066320

身份证号码: 310106197902250825

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			6698.0	3152.0			3021.72	1007.24			251.84		157.6		315.2	78.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d323aac9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



职称证书

照片	
耿真 26 十二月 二〇一七 年	
十一月，经 深圳市建筑专	
业高级专业技术资格第二	
评审委员会评审通过，	
暖通	
具备	高级工程师
资格。特发此证	
深圳市人力资源和社会保障局	
发证单位	
二〇一八年五月十二 日	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 耿真 性别 男 ,一九八二年十二月十三日生, 于二零零一年九月至二零零四年七月在本校 制冷与低温技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南机电高等专科学校 校(院)长: 任中普

证书编号: 113291200406000585 二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 耿真 , 性别 男 ,一九八二年十二月十三日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 热能与动力工程专业 函授学习, 修完 2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 李明元 校(院)名: 河南机电高等专科学校

证书编号: 100765201305076782 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XX31005782

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张真

社保电脑号：61367777

身份证号码：41272719821223841X

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			6570.5	3092.0			3021.72	1007.24			251.84		145.6		291.2		72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3235b6s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 胡丰丽

性 别: 女

出生日期: 1986年07月15日

注册编号: CS20164300334

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年05月27日-2029年05月26日



个人签名:

签名日期: 2026年6月23日



发证日期: 2026年05月27日

职称证书

照片 	胡丰丽 于二〇一四 年 七 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备给排水工程 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四 年 八 月 二 日
广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中取证字第400102223034号	专业技术资格审批专用章

毕业证

硕士研究生 毕业证书		研究生 胡丰丽 性别 女 , 1986年 07月 15日生, 于 2008年 09月至 2011年 03月 在 市政工程 专业 学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。
	校(院、所)长: 吕钢	培养单位: 同济大学
	证书序列号: NO. 102472011000686 证书编号: 102471201102000433	
		

硕士学位证书		
胡丰丽, 女, 1986年 7 月 15 日生。在 同济大学 市政工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程 考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规 定, 授予 工学 硕士学位。		
同济大学	校 长 吕钢 学位评定委员会主席	
证书编号: 1024732011431033	二〇一一年 三 月 三十一 日	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡丰丽 社保电脑号: 628917926 身份证号码: 411323198607150027 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	07	60000928	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			5805.5 2732.0			2825.34 941.78				235.48			112.0		224.0 56.0		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d32364bz) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



职称证书

	廖建松 于二〇一五 年 十二 月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第1800101106178 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 月 日

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02588784

学生 廖建松 性别 男，
一九七九年七月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若金

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030501589



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖建松 男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在苏州科技学院



环境科学与工程系 给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

苏州科技学院
学位评定委员会主席

黄勇

二〇〇三年六月二十日

证书编号: 103324030399

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松

社保电脑号：608790257

身份证号码：452226197907032150

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	35.2	8.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	0.0
合计			6570.5	3092.0			3021.72	1007.24			251.84		145.6	291.2	72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e60d3225d6g ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



职称证书

照
片



鲍智鹏 于二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 1803001014161号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日



毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01927919

学生 鲍智鹏 性别 男 ,

一九七六年 九 月十七日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年 七 月在本校

环境艺术设计 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇二年 七 月 五 日

学校编号: 10590120020500755



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

鲍智鹏 ,男,

1976 年 9 月生。自 1998

年 9 月至 2002 年 7 月

在 深圳大学

环境艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 文 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

谢维信

二〇〇二年 七 月 五 日

证书编号: 105904020697

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊智鹏

社保电脑号：601012963

身份证号码：420121197609170059

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			6528.0 3072.0			2961.72 987.24			246.84			153.6 307.2		76.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d323570k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：谭桂芳

身份证号：430221198602131120



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京林业大学 毕业证书



(普通高等教育本科)

学生 谭桂芳，性别 女，一九八六年二月
十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校
园林学院园林专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长：

尹伟伦



北京林业大学

二〇〇八年七月一日

No. 00010828

证书编号：100221200805002980

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭桂芳

社保电脑号: 618416577

身份证号码: 430221198602131120

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	07	60000928	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			6230.5 2932.0			2901.72 967.24			241.84			125.6		251.2 62.8			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e60d32347ax) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



职称证书

 粤中取证字第 1703003004580 号	邹芸 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	--

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02762915

学生 邹芸 性别 男，
一九七八年九月七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
艺术设计专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 江西科技师范学院

二〇〇三年七月十日

学校编号: 113181200305000901

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



邹芸 男
1978年9月生。自1999
年9月至2003年7月
在

江西科技师范学院

艺术设计专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予文学学士学位。

江西科技师范学院

学位评定委员会主席

二〇〇三年七月十日

证书编号: 113184030749



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邹芸

社保电脑号: 605566158

身份证号码: 36232419780907063X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	20.18	5.05
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	20.18	5.05
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	20.18	5.05
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	20.18	5.05
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	20.18	5.05
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	20.18	5.05
2026	07	60000928	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.00	5000	40.00
合计				5720.5	2692.0			2825.34	941.78			235.48		161.08	40.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3236b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



刘彩华，男，
1979年10月生。自1998
年9月至2002年6月
在 广东工业大学

高分子材料与工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

广东工业大学
学位评定委员会主席

張湘偉

二〇〇二年六月三十日

证书编号:11845120020501929

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947359

学生 刘彩华 性别 男，
一九七九年十月 日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年 六 月在本校
高分子材料与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇二年 六月三十日

学校编号:11845120020501929



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘彩华 社保电脑号: 601009435 身份证号码: 445222197910220019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.0	9000	72.0	18.0
合计			6400.5	3012.0			2961.72	987.24			246.84		139.2		218.4		69.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e60d32266az) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司





广东省职称证书

姓名：刘峰

身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘峰

社保电脑号: 639033345

身份证号码: 511023198901240178

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			6400.5	3012.0			2961.72	987.24			246.84		117.6		235.2		58.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3224d20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：刘廷

身份证号：440301199005211313



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003022644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生

刘廷

性别男

一九九〇年五月二十一日生

于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校

土木工程

专业

四年制本科学习

修完教学计划规定的全部课程

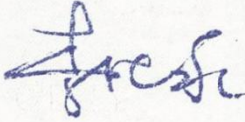
成绩合格

准予毕业。

校名:

深圳大学

校(院)长:



证书编号:

105901201305003591

二〇一三年七月二十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘廷

社保电脑号：500187386

身份证号码：440301199005211313

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	72.0	18.0
合计			6400.5		3012.0			2961.72	987.24			246.84	124.8		249.6	62.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d32289bb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：晏涛

身份证号：500101198509266909



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：晏涛

专 业：建筑工程

证 书 号：粤060804865

工作单位：深圳职业技术学院建筑与环
境工程学院

签发单位 (盖章)

200年 5 月 17 日

普通高等学校

毕业证书



学生 晏涛 性别 女，一九八五年 九 月二十六日生，于 二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程造价与财务 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200706003969 二〇〇七年 六 月二十八日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏涛

社保电脑号：614989875

身份证号码：500101198509266909

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	07	60000928	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			6230.5		2932.0	2901.72		967.24	241.84		123.2		246.4		61.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e60d322586t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-86296156

传真：0755-86296212

承诺日期：2026 年 7 月 27 日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目（设计）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有过对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



承诺人：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-86296156

传真：0755-86296212

承诺日期：2026 年 7 月 27 日

