

标段编号：2606-440311-04-01-348524001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：观澜A932-0868宗地项目（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年07月27日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建筑设计研究总院、深圳市建筑设计总院
统一社会信用代码	91440300192244260B	企业性质（民营/国有）	国有企业
注册资金（万元）	8000 万元	注册地址	深圳市福田区振华路八号
企业法定代表人	廖凯	建立日期	1993 年 09 月 11 日
现有资质类别及等级	1、建筑行业（建筑工程）甲级 2、市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级资质证书；建筑行业乙级 3、城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级 4、工程咨询单位甲级资信证书 5、工程咨询单位乙级资信证书（市政公用工程） 6、质量管理体系资质证书 7、环境管理体系资质证书 8、职业健康安全管理体系资质证书		

企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称深总院），建于 1982 年，现为深圳市国资委所属世界 500 强企业深圳市投资控股有限公司全资控股的国有企业。伴随着深圳特区的发展，深总院从地区性的建筑设计院发展成为立足深圳、布局全国、服务世界的城乡建设集成服务提供商。拥有建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质证书甲级、工程咨询单位资信证书（建筑）甲级、建筑行业乙级、市政行业（给水工程、排水工程）乙级、风景园林工程专项设计乙级、工程咨询单位资信证书（市政公用工程）乙级等多项资质。是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。深总院 1996 年取得质量管理体系认证证书，2018 年通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证，2017 年成为工程勘察设计行业质量管理体系认证升级版首批十家试点企业之一，通过质量管理体系升级版认证（AAA 级）。 深总院构建起覆盖工程建设全生命周期的专业技术服务体系。在工程项目前期，提供涵盖项目建议书、可行性研究、产业研究、商业策划、项目融资以及城市规划编制。创新实施重点建筑区域总设计师服务制，链接各行业资深专家组建技术咨询智库，为城市设计服务项目谋篇布局、筑牢根基；在工程设计服务方面，从方案创作到施工阶段，聚焦体育、医疗、办公、文旅、康养、教育、科研、商业等大型公共建筑，并配套提供人防工程、泛光照明、建筑幕墙、智慧建筑、室内装饰、市政工程设计、风景园林设计等各类专项设计，形成建筑工程专项设计矩阵，全方位满足多元设计需求，打造多项地标性建筑作品；在工程咨询方面，提供工程项目管理、造价咨询、报批报建、工程代建等全过程咨询服务，精准把控项目成本与实施脉络，确保项目高效推进；在建筑科学研究方面，深入城市更新、绿色低碳、文旅及乡村振兴等领域研究，创新实现“技术研发-产业产品化”的深总院子品牌产品“微空间”“深绿建”，通过模块化建筑单元研发与应用，积极推广应用建筑新技术、新工艺、新材料、新设备，为项目注入科技内涵与创新活力。深总院以全流程专业化、技术化、服务化体系，赋能项目从前端至最终落地的每一环节，助力工程设计项目品质与价值的全面提升。 深总院以绿色发展为理念，以技术创新为支撑，以信息化和现代化的组织管理为手段，大力发展建筑产业化，在建筑科技领域取得突破性进展。获得专利 257 项，其中发明专利 66 项、实用新型专利 181 项，外观专利 10 项。有效专利持有量位列全国勘察设计行业前十。 深总院成立以来，为国家和地方各级党政机关、企事业单位、“一带一路”倡议等提供国内外建筑工程服务超过 10000 项，荣获国家、省、市级等各级优秀工程设计奖 1400 余项。许多项目成为所在城市的标志性建筑，为全国的城市建设做出卓越贡献，多次获得“全国建设系统先进集体”“中国十大建筑设计院”“中国优秀企业”“中国十佳建筑设计机构”等一系列殊荣，发展规模、业务量、综合竞争实力连续多年位列全国民用建筑设计行业前列 深总院人才荟萃，是拥有 2085 人的高素质专业队伍，坚持完善创新型高端人才培养机制，涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，省级杰出工程勘察设计师 4 人，市级工程勘察设计大师 4 人，深圳市领军人才 4 人，海外高层次人才 1 人。高级工程师 45 人，工程师 732 人，初级工程师 466 人，各类注册人员 459 人。 技术职称人员占比率：59.62%
---	---

其他	/
----	---

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书、投标人企业性质说明书（并附股权结构查询截图）；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

统一社会信用代码
91440300192244260B

营业执照
(副本)

QR Code

名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
廖凯

成立日期
1993年09月11日

住所
深圳市福田区振华路八号

登记机关
2020年05月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项和企业信用信息公示事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或右上角的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192244260B	企业法定代表人	廖凯
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振华路八号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144000301	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2023-12-22	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息
2		工程设计市政行业给水工程专业乙级	2026-04-30	2030-02-07	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
3		工程设计市政行业排水工程专业乙级					
4		工程设计风景园林工程专项乙级					
5		工程设计建筑行业乙级					

注册资金情况及单位股权结构

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

法定代表人: 廖凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192244260B	企业名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册号:		法定代表人:	廖凯
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1993年09月11日
注册资本:	8000.000000万人民币	核准日期:	2026年04月30日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区振华路八号		
经营范围:	经营范围: 建筑工程设计 (含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务); 并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 城市规划编制; 市政工程设计; 风景园林工程设计; 工程咨询; 建筑工程监理; 图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 工程咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_56738da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

注册类专业人员数量：457 人

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192244260B	企业法定代表人	廖凯
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振华路八号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	阮宾陶	441900197*****57	注册土木工程师（道路工程）	4400030-AD001	--
2	刘强	511622199*****13	二级注册造价工程师	B21234400009808	土建
3	骆波	520324199*****14	二级注册造价工程师	B21254400020819	土建
4	钟丽巍	441621199*****46	二级注册造价工程师	B24234400013236	安装
5	张锐健	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B24254400020821	安装
6	周道琴	220104197*****01	一级注册造价工程师	B11054400011930	土建
7	李同月	320829197*****13	一级注册造价工程师	B11094400011292	土建
8	周庆	321025197*****69	一级注册造价工程师	B11134400010406	土建
9	宋勇	341021197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400027787	土建
10	王历平	360722198*****17	一级注册造价工程师	B11204400001632	土建
11	翁靖云	620103196*****20	一级注册造价工程师	B11204400002469	土建
12	许陆瑾	362122197*****33	一级注册造价工程师	B11204400008619	土建
13	董婷	513822198*****68	一级注册造价工程师	B11224400017612	土建
14	孙莹	420202198*****24	一级注册造价工程师	B11234400020948	土建
15	黎林慧	511623199*****02	一级注册造价工程师	B11234400028076	土建

共 457 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 31 > 前往 1 页

企业性质

SZAD

深圳市建筑设计研究总院有限公司

编辑信息

下载报告

智能解读

风险监控

开业

曾用名

A级纳税人(2023)

自身风险186条

司法案件348条

涉诉关系154个

高新技术企业(2025)

国有企业

5分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300192244260B

电话: 83785355 更多电话 236

法定代表人: 廖凯 简历 TA有1家企业 > 历史变动

邮箱: szad@szad.com.cn 更多 11

疑似实控人: 深圳市人民政府国有***** 持股***% ①

网址: www.fourstars.net.cn 更多

注册资本: 8,000万(元) 历史变动

地址: 深圳市福田区振华路八号 附近公司 历史变动

注册时间: 1993-09-11

在线联系

简介: 深圳市建筑设计研究总院有限公司伴随着深圳经济特区的发展而不断成长, 从一个只有几十人的设计室发展到2013年, 拥有从业人员2700余人的深圳市直属大型国家甲级设计院。本部设在全国首座“设计之都”——深圳, 位于振华路8号设计大厦, 下设第一、二、三分公司、城市建筑与环境设计研究院、城市规划设计院、装饰设计研究院、筑博院、博森院、城管院及直属设计部所, 驻外机构有重庆分公司、武汉分公司、北京分公司、合肥分公司、成都分公司、西安分公司、昆明分公司、海南分公司及东莞分公司, 公司所属控股企业为思源物业管理有限公司, 参股企业有众望建设监理公司、精鼎建筑工程咨询有限公司。公司总建筑师孟建民为全国勘察设计大师。深圳市建筑设计研究总院有限公司完成国内外建筑工程设计项目6500余项, 涵盖了办公建筑、商业建筑、医疗建筑、体育建筑、居住建筑、教育建筑、工业园区及城市规划、市政工程等各种类型, 也涵盖了各类规划研究、总体规划、详细规划、城市设计等。其中350多个项目荣获国家、省、市优秀工程设计奖, 20余个项目获省、市优秀规划设计奖, 科研成果70多项, 参与编制国家和地方行业规范、标准及国家下达科研课题40余项。自2009年国家科技部授予“高新技术企业”称号后, 共获得国家专利技术42项; 2013年公司获批设立博士后创新实践基地。收起 >

财产线索 10475

企业快讯 招投标 9183

企业受益股东 解析企业受益股东

股权穿透图 挖掘深层股权结构

疑似实际控制人 算法分析企业实控人

动态

2020-07-10 新增招投标项目 查看详情

2020-07-10 新增招投标项目 查看详情

18个沟通意向

发票抬头

企业认证

同行

店铺

对比

更多

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 经济性质：有限责任公司（法人独资） 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144000301 有效期：至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AZ 0104922

供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级资质证书；建筑行业乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区福安路八号

有效期至: 至2030年02月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192254260B

有效期限：自2026年 4 月 23 日 至2031年 4 月 27 日



发证机关
2026年4月23日

中华人民共和国自然资源部印制

宗地项目
(设计) 使用

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242025010318

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



仅供统一A932-0868宗地项目(设计)使用

工程咨询单位乙级资信证书（市政公用工程）

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 李同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会



质量管理体系资质证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市福田区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系资质证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司
(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系资质证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市福田区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.gov.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724S10219R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业获奖情况

南山外国语学校小学（二期）改扩建项目获 2025 年全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖



深圳国信金融大厦项目获 2023 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖



深圳基金大厦获 2023 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖

编号: 2021B0795

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 基金大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼(雄安市民服务中心)获 2023 年度中国
勘察设计协会行业优秀勘察设计 建筑设计 三等奖



南二外海岸小学(后海二小)获 2023 年度中国勘察设计协会行业优秀勘察设计
建筑设计 三等奖



天安深创谷产业中心获第十七届广东省土木工程
詹天佑故乡杯



仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

华润电力智慧能源研发中心项目获 2024 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



仅供华润A92-0868宗地项目(设计)使用

华富村获 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获住宅与住宅小区设计二
等奖



深投控河套科创中心获 2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖



深圳招商蛇口太子宾馆立面改造提升项目获
2023 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 二等奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 深圳招商蛇口太子宾馆立面改造提升项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市华能设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

公共景观A92-0868宗地项目（设计）使用

南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目获
2023 年度广东省优秀勘察设计 公共建筑设计 一等奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

仅供观澜A92-0868宗地项目（设计）使用

深圳湾创新科技中心获 2023 年度广东省优秀工程勘察设计
公共建筑设计 二等奖



2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛二等奖

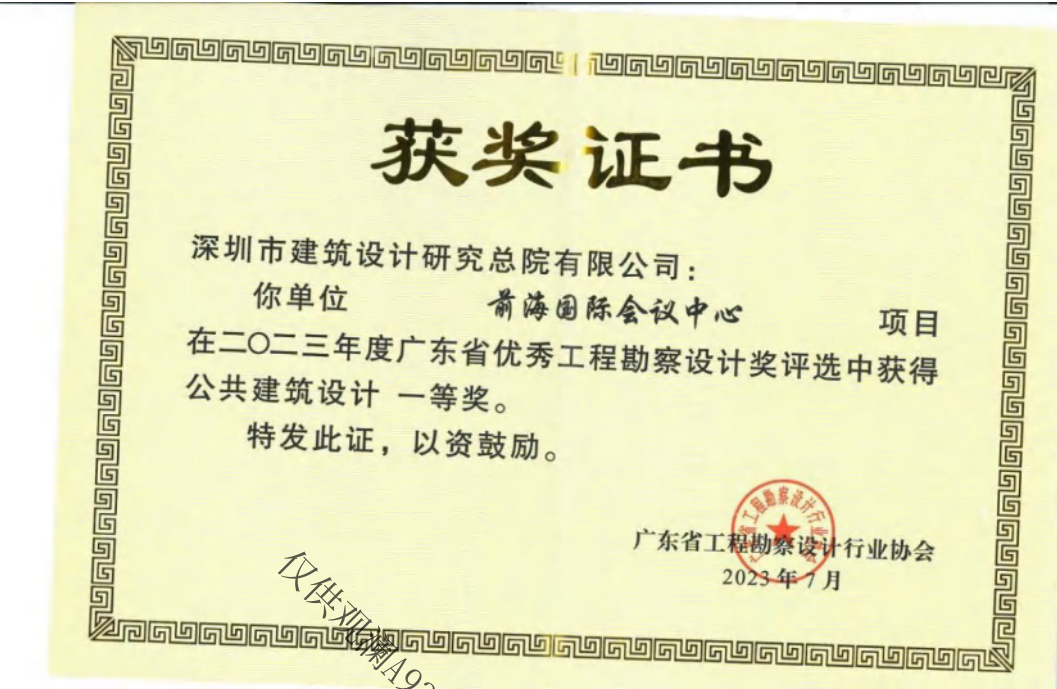


仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

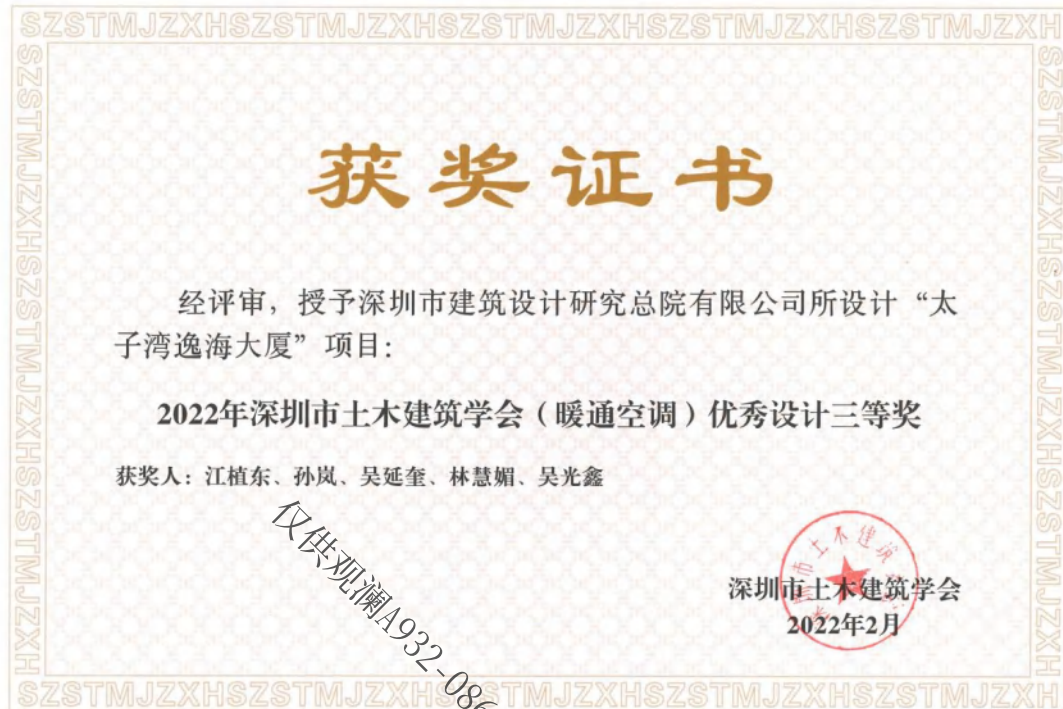
2022 年第七届国际 BIM 设计大赛金奖



深圳前海国际会议中心获 2023 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计
一等奖



招商太子湾逸海大厦项目获 2022 年度
深圳市土木建筑学会（暖通空调）优秀设计三等奖



能源大厦获 2021 年度中国建筑学会公共建筑设计一等奖



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

**公共建筑
一等奖**

能源大厦

深圳市建筑设计研究总院有限公司
BIG- Bjarke Ingels Group



证书编号: ASCAS2020-01-1-018D

能源大厦 2019 年度 CTBUH 全球最佳高层建筑奖



2024 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



2024 年高质量发展专家服务定点单位



2024 年华润置地房建设计总承包-优良



2023 年度突出贡献会员单位



2023 年度科技创新企业



2022 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



2022 年获中国工程建设标准化协会卓越贡献奖



仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

2023 年广东省工程勘察设计行业协会科学技术一等奖



广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2023年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：《高层建筑风振舒适度评价标准及控制技术规程》DBJ/T15-216-2021

奖励等级：一等奖

获 奖 者：深圳市建筑设计研究总院有限公司

粤勘设协字：[2023] 10 号

证书号：2023-102-1-D5-03

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



2022 年“标准科技创新奖”



深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位在2022年“标准科技创新奖”（国科办奖励编号：0292）
评选中，荣获

卓越贡献奖

特此发证，以资鼓励。

证书编号：CECS2022-Z08

二〇二二年十二月六日



仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922442608

注册号：914403001922442608
法定代表人：梁帆
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年09月11日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001922442608	企业名称：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册号：		法定代表人：	梁帆
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1993年09月11日
注册资本：	8000.000000万人民币	营业期限：	2026年04月30日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区振华路八号		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑节能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理；经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

Q提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照登记事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zm/zhongguo/fdzdgkn/djcsj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项		

共查询到1条记录共1页

承诺人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签名）：梁帆

日期：2026年7月26日

企业信用情况

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果, 我司均无失信或执行能力欠缺记录, 未列入严重违法失信名单(黑名单)。

中国执行信息公开网失信被执行人查询结果

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523	六艺星(北京)文化传播有限公司	08281666X
郭群群	3101031978****2426	上海景阳进出口有限公司	755743523
陈峰	3405031964****0412	上海千融文化传播有限公司	301601782
金银宝	3405041963****0235	嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
胡怀崇	3201251983****3634	北京东方直宠物乐园	74159080-2
解维冬	4228021998****2143	北京东方直宠物乐园	74159080-2

查询条件
被执行人姓名/名称:
身份证号码/组织机构代码:
省份:
验证码:

查询结果
在全国范围内没有找到 914403001922442608 深圳市建筑设计研究总院有限公司相关的结果。

中国执行信息公开网被执行人信息查询结果



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

广东省高级人民法院

验证码:

zggn

ZgGN

查询

查询结果

在广东省高级人民法院范围内没有找到 深圳市建筑设计研究总院有限公司 相关的结果。

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统

企业信用信息公示系统

企业信用信息公示系统

企业信用信息公示系统

深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922442608

注册号：

法定代表人：廖凯

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年09月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922442608

企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册号：

法定代表人：廖凯

类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：1993年09月11日

注册资本：8000.000000万人民币

核准日期：2026年04月30日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区华强路八号

经营范围：一般项目：建设工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划设计；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理；经营范围以登记机关核准为准；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项及执行登记事项告知》要求，国家企业信用信息公示系统特将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da7a3d0e953_2d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号

列入经营异常名录原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出经营异常名录原因

移出日期

作出决定机关(移出)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号

类别

列入严重违法失信名单（黑名单）原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单（黑名单）原因

移出日期

作出决定机关(移出)

信用情况查询途径与查询内容：

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：观湖北产业片区 02-15、02-18、18-23 宗地项目（中标后合同分三个标段签订）
（合同额：2250.6904 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 25 日）
2. 工程名称：清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包
（合同额：149471.563519 万元（设计费金额：4702.963519 万元；）合同签订时间：2022 年 1 月 28 日）
3. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计
（合同额：3023.787 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 1 日）
4. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计
（合同额：1871.36 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 19 日）
5. 工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包
（合同额：3687.50 万元；合同签订时间：2022 年 12 月）
6. 工程名称：龙岗金园软件园设计
（合同额：3501.53 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 18 日）
7. 工程名称：国际医疗器械城工 1 地块等 3 个地块设计（中标后合同分三个标段签订）
（合同额：2903.23 万元；合同签订时间：2025 年 6 月 20 日）
8. 工程名称：深港科创国际协同创新区北区 N-02、N-05 项目
（合同额：4272.36 万元；合同签订时间：2025 年 6 月 27 日）
9. 工程名称：英威腾中山产业园项目
（合同额：880 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 1 日）
10. 工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）
（合同额：923.676 万元；合同签订时间：2021 年 10 月 12 日）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1、观湖北产业片区 02-15、02-18、18-23 宗地项目

观湖北产业片区 02-15 宗地项目 设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]20 号

工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。本项目共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5，项目总计容面积约为 615720 m²。

本项目涉及的地块具体信息如下：

02-15 地块总用地面积 28371.3 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 209376 m²，规划容积率为 6.0，规划计容面积 180220 m²，其中工业建筑面积 167400 m²，公共配套设施建筑面积 2820 m²。

4. 投资规模：342857.79 万人民币

5. 资金来源：[] 政府投资 100 % [☒] 国有资金 100 % [] 其他 %

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续、基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、防震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观绿化（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水

节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、迁改工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)、施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修方案至施工图设计;岩土工程设计(含基坑支护配合、边坡支护等);幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

(1) 方案设计: 02-15 地块自甲方下达工作指令后不超过 45 日历天;

(2) 初步设计及概算: 自甲方下达工作指令后不超过 35 日历天;

(3) 施工图设计: 自甲方下达工作指令后不超过 70 日历天;

(4) 施工期间图纸变更: 甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在 2 日历天内出变更方案白图, 3 日内出正式变更图纸;

注: 设计进度必须符合工程建设的总体进度要求, 满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 费率 ☒ 其它形式:

2. 签约合同价为: 合同暂定价为人民币(大写): 壹仟肆佰柒拾柒万伍仟零玖拾陆元整(小写: ¥14775096.00), 其中不含税价人民币: 壹仟叁佰玖拾叁万捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分(小写: ¥13938769.81), 增值税人民币: 捌拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元壹角玖分(小写: ¥836326.19), 增值税率: 6%; 合同单价为: 方案设计阶段单价为 6 元/㎡, 初步设计阶段单价 18 元/㎡, 施工图设计阶段单价为 36 元/㎡, BIM 技术服务费单价为 10 元/㎡。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: _____

乙方代表: 吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 协议书;
(2) 通用条款;
(3) 专用条款;
(4) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方代表签字盖章，即为生效。

九、合同份数

本合同正本一式貳份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本叁份。



甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023.4.15

乙方（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44201521700066004467

邮政编码：518000

电子邮箱：

合同联系人：孟琳

联系方式：0755-83785351



敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

观湖北产业片区 02-18 宗地项目

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]21 号

工程名称：观湖北产业片区 02-18 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 4 月 18 日

(设计) 使用

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 02-18 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。本项目共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5，项目总计容面积约为 615720 m²。

本项目涉及的地块具体信息如下：

02-18 地块总用地面积 9030.5 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 56410 m²，规划容积率为 5.3，规划计容面积 47740 m²，其中宿舍建筑面积 41940 m²，商业服务设施 1000 m²，公共配套设施建筑面积 4500 m²。

4. 投资规模：342857 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资 ☒ 国有资金 100% ☐ 其他 ☐ %

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、修建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助融资、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水

节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、迁改工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)、施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修方案至施工图设计;岩土工程设计(含基坑支护配合、边坡支护等);幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

(1) 方案设计:自甲方下达工作指令后不超过40日历天;

(2) 初步设计及概算:自甲方下达工作指令后不超过35日历天;

(3) 施工图设计:自甲方下达工作指令后不超过70日历天;

(4) 施工期间图纸设计变更:甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在2日历天内出变更方案白图,3日历天出正式变更图纸;

注:设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☒ 其它形式:_____

2. 签约合同价为:合同暂定价为人民币(大写):叁佰捌拾叁万贰仟柒佰伍拾贰元整(小写:¥3832752.00),其中不含税价人民币:叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零叁元柒角柒分(小写:¥3615803.77),增值税人民币:贰拾壹万陆仟玖佰肆拾捌元贰角叁分(小写:¥268948.23),增值税率:6%;合同单价为:方案设计阶段单价为6元/m²,初步设计阶段单价18元/m²,施工图设计阶段单价为36元/m²,BIM技术服务费单价为10元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表:_____

乙方代表:吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 协议书;

(2) 通用条款;

(3) 专用条款;

(4) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方代表签字盖章, 即为生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份, 均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本伍份, 乙方执正本壹份、副本叁份。

甲方(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2N

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间: 2023.4.25

乙方(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人:
或委托代理
(签名)

统一社会信用代码: 914403001922442656

地址: 深圳市福田区振华路八号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号: 44201521700056004467

邮政编码: 518000

电子邮箱:

合同联系人: 孟琳

联系方式: 0755-83785351

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

观湖北产业片区 18-23 宗地项目 设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]22 号

工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 4 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。本项目共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5，项目总计容面积约为 615720 m²。

本项目涉及的地块具体信息如下：

18-23 地块总用地面积 7816.1 m²，用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 53860 m²，规划容积率为 5.6，规划计容面积 43720 m²，其中工业建筑面积 43720 m²。

4. 投资规模：34288 万元人民币

5. 资金来源：[] 政府资金 [] % [☒] 国有资金 100 % [] 其他 [] %

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续、基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、人防、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化名称为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周

边地块的交通组织)、迁改工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)、施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修方案至施工图设计;岩土工程设计(含基坑支护配合、边坡支护等);幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》,具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

(1) 方案设计:自甲方下达工作指令后不超过40日历天;

(2) 初步设计及概算:自甲方下达工作指令后不超过35日历天;

(3) 施工图设计:自甲方下达工作指令后不超过70日历天;

(4) 施工期间图纸设计变更:甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在2日历天内出变更方案白图,3日历天内出变更图纸;

注:设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☒ 其它形式:_____

2. 签约合同价为:合同暂定价为人民币(大写):叁佰捌拾玖万玖仟零伍拾陆元整(小写:¥3899056.00),其中不含税价人民币:叁佰陆拾柒万捌仟叁佰伍拾肆元柒角贰分(小写:¥3678354.72),增值税人民币:贰拾贰万零柒佰零壹元贰角捌分(小写:¥220701.28),增值税率:5%;合同单价为:方案设计阶段单价为6元/m²,初步设计阶段单价18元/m²,施工图设计阶段单价为36元/m²,BIM技术服务费单价为10元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表:_____

乙方代表: 吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 协议书;

(2) 通用条款;

(3) 专用条款;

(4) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方代表签字盖章, 即为生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份, 均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本伍份, 乙方执正本壹份、副本叁份。

甲方(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5D48A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间: 2023.6.15

乙方(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 914403001922442608

地址: 深圳市福田区振华路八号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号: 44201521700056004467

邮政编码: 518008

电子邮箱:

合同联系人: 孟琳

联系方式: 0755-83785351

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

中标通知书

标段编号: 44031020220144004001

标段名称: 观湖北产业片区02-15、02-18、18-23宗地项目 (设计)

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 2250.6904万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17

Handwritten signature of the bidder, Liang Zhiyuan (梁志远).

查验码: 4579440945332536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观湖北产业片区03-07等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2022)0435号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2022)0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
总长度(米)	--	建设性质	新建

招标投标信息详情			
项目名称	观湖北产业片区03-07等宗地项目		
工程名称	观湖北产业片区02-15、02-18、18-23宗地项目（设计）		
中标通知书编号	4403102212040002-BA-002	省级中标通知书编号	4403102212020002-BA-002
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-23	中标金额(万元)	2250.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300192244260B
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-02-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

2、清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包（EPC）

副本

3082201

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署（设计）

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体主体单位）

中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员 1）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员 2）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体主体单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员1)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员2)

其中,联合体主体单位(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 清湖文化产业园二期建设工程建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧。用地面积约 5.1795 万平方米,总建筑面积约为 32.34 万平方米,其中地上建筑面积约 25.12 万平方米,地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资约 19.92 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

清湖文化产业园二期建设工程的招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。

包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

由 / (填写公司名称) 开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 1095 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2022 年 1 月 30 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准(暂定 2022 年 8 月 2 日);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2025 年 1 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟肆佰柒拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元壹角玖分 (¥1494715635.19 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第 (1) 项计算方法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 勘察费:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）肆仟柒佰零贰万玖仟陆佰叁拾伍元壹角玖分（¥47029635.19元），其中：
基本设计费 37204713.01元，竣工图编制费 2976376.63元，BIM 技术应用费 6848545.55元；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟柒佰陆拾捌万陆仟元（¥1447686000.00元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(7) 其他（____/____）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 施工部分（含设备采购）中标下浮率：14.50%；设计部分中标下浮率：15.30%。

3. 若本项目列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价以区财政评审中心出具的审核报告为准；若本项目未列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价格以建设单位或建设单位委托的第三方机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。且本合同建安费最终结算价不得超过概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费），否则以概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费）包干，其单价和总价均需接受政府相关部门的审核，并以其审核结论为准。

七、组成合同的文件

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、合同订立与生效

2022年 1月 28日

1. 本合同订立时间：2022年 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 3 份，联合体单位各执 1 份。副本一式 14 份，其中发包人 6 份，承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市龙华区建筑工程署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（联合体非成员单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300192314260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人手机：13555919969

（务必填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：杨晓峰

电话：13823574361

传真：
电子信箱：
开户银行：

传真：/
电子信箱：510723992@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳振华支行

承包人（联合体成员单位1）：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518000

法定代表人：王大勇

委托代理人：/

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

法定代表人手机：13823770980

承包人（联合体成员单位2）：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：李俊中
授权委托人（签字或盖章）：李俊中
单位地址：深圳市福田区振华路8号 邮编：518031
联系电话：0755-83789959 传真：0755-83785161

分工内容：承担本工程项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，以及负责清湖文化产业园二期建设工程招标范围内的建筑工程全部设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳万科集团（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：王大明
授权委托人（签字或盖章）：王大明
单位地址：深圳市龙华区民治街道新社区汇德大厦1号楼350 邮编：518000
联系电话：075582215051 传真：075582215166
分工内容：主导清湖文化产业园二期建设工程招标范围内总承包管理、组织、协调工作。

联合体成员（盖章）：中建二局第一建筑工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：王大明
授权委托人（签字或盖章）：王大明
单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 邮编：430040
联系电话：027-83261611 传真：027-83261610
分工内容：负责配套道路招标范围内设计、施工等所有工作以及清湖文化产业园二期建设工程施工范围内部分施工工作。

签订日期：2021 年 12 月 22 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清湖文化产业园二期建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300076	省级项目编号	4403102003110101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	133700
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2019〕65号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

项目代码	440310-2020-48-01-a00004	项目编号	4403102004300076
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2019〕65号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

3、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑
设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目（04-07、04-08 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 04-07、04-08 地块。开发建设用地面积为 63109.8 平方米，暂定建筑面积 438230 平方米，总规定计容建筑面积为 401390 平方米，共涉及两个地块。其中：

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米，其中，厂房面积

102000 平方米,宿舍 59160 平方米,商业服务设施 740 平方米,公共配套设施(含地下)地下公共充电站 1100 平方米,社区体育活动场地占地 650 平方米,限高 100 米。

04-08 地块(M1,普通工业用地),用地面积 36908 平方米,容积率 6.5,规划计容建筑面积 238390 平方米,建筑面积约 258190 平方米,其中,厂房面积 236800 平方米,产业配套用房商业服务设施 990 平方米,公共配套设施(含地下) 600 平方米(区域汇聚机房 600 平方米,社区体育活动场地占地 930 平方米),限高 100 米。

4.投资规模:建安费估算约 14.3 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围:详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
- 2.设计内容:详见附件一《设计任务书》。
- 3.设计阶段:详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期:2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期:2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写叁仟零贰拾叁万柒仟捌佰柒拾元

(¥30237870.00 元)，其中不含税暂定总价为 28526292.45 元，增值税为 1711577.55 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪 联系电话：13725522693

设计人代表：吴超 联系电话：13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件及其补遗（如有）；
- (6) 投标文件及其附件（如有）；
- (7) 技术标准（如有）；
- (8) 发包人提出的设计任务书（如有）；
- (9) 发包人提供的设计原始资料（如有）；
- (10) 说明；



发包人（盖章）：

深圳中电置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心
C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分
行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467



合同签订时间： 2023 年 11 月 1 日

仅供观澜A92-0868宗地项目（设计）使用

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

04-07、04-08 用地红线范围内的全部工程设计内容及新桥东片区二三期综合能源规划、双碳规划（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、施工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
6			地勘任务书	√
7		建筑主体	建筑	√
8			结构	√
9			强弱电	√

10			给排水	√
11			采暖通风与空气调节	√
12			燃气(含精装配合)	√
13			节能	√
14			二次机电	√
15			总图	√
16			单体及总图管线综合	√
17			以上含人防、消防	√
18			红线范围内的市政配套设计	√
19		结构深化	钢结构及网架	√
20		装配式	装配式(含深化设计)	√
21		市政	红线外与各项市政管线接口设计	√
22			红线内原有管线迁改	√
23			市政路开口	√
24		市政配套及专项配套设施	市政配套	√
25			公交场站(如有)	√
26			公共充电站(如有)	√
27			垃圾转运站(如有)	√
28			厨房、泳池等其他需由专业厂家完成的设计	√
29		互联互通(红线外地上、地下连接)	建筑主体设计、机电、幕墙、精装、灯光等专项设计	√
30		BIM	BIM设计(具体要求详见第七部分)	√
31		门窗幕墙	铝合金门窗及幕墙深化设计	√
32		绿色建筑	绿色建筑(含节能报告)	√
33		海绵城市	海绵城市	√
34		双碳	双碳(含二三期双碳整体规划)	
35		顾问	擦窗机顾问(用于超高层研发、酒店、大型商业)	√
36			高效机房顾问(有中央空调的项目)	√
37			声学专项设计	√
38			结构顾问	
39			工业上楼震动(振动控制)顾问	√
40			施工图面积测绘	√
41		交通划线	交通划线及蓝牌设施	√
42		材料样板及物料手册	建筑	√
43			幕墙	√
44		配合招标的其他文件	材料设备参考品牌库	√
45			机电技术要求	√
46			幕墙技术要求	√
47			电梯参数表	√
48	分项设计	智能化	智能化专项(含移动信号覆盖深化设计)	√
49		精装修	公区精装修,含:大堂、电梯厅、走道、卫生间、架空层、前导区、车库出入口、公共配套等	√

50			户内精装修(宿舍)	√
51		软装	软装方案	√
52			地基基础	
53			结构	
54		异地视觉样板	幕墙	
55			建筑	
56			灯光	
57		灯光	泛光照明	√
58			精装	√
59		展示区	幕墙	√
60			软装	√
61			泛光	√
62		材料样板及物	室内	√
63		料手册	软装	√
64		竣工销售配合	竣工图	√
65			销售附图	√
66		景观设计协调	设计单位由发包人另行委托	√
67		室内设计协调	设计单位由发包人另行委托	√

1. 以上仅为预计发生的设计内容,最终工作内容将以项目实际推进的需求进行必要的调整,设计人应配合进行相应设计。

2. 由发包人另行委托设计的事项,设计人作为设计大总包,应配合发包人及相关单位完成设计工作。

(2) 各专项报告编制及评审:

1、包含但不限于:环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告(如有)、幕墙安评报告(如有)、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等;以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审(包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等)

2、组织协调各分包设计单位(含招标人另行委托)完成相应的分包设计工作,负责组织、协调及监督工作,同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作,确保设计成果完全符合设计质量标准 and 招标人要求,全力协助招标人推进项目的建设进度。

3、承办各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会,并承担所发生的费用。

4、提供与“工业上楼”及创新“研发用房”相关的政策、产品及专项技术措施研究。

(二) 配合工作主要内容

- 1、负责所有专项设计的总协调工作；负责总体设计进度、质量把控；负责分包单位及专业间的技术协调、界面划分、设计交圈；并配合设计初期所需的市场调研及对标工作；
- 2、提供施工招标配合服务，包括各项招标所需的任务书、工程说明、满足招标要求深度的相应的招标图纸、招标技术要求和设备、材料表等，并配合发包人开展施工招标工作，文件套数根据招标实际需求确定。
- 3、与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。
- 4、协助发包人向有关部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯等的报批等。
- 5、方案设计负责人应于100%方案设计阶段提供设计样板，提供材料清单；对材料视觉样板进行现场确认；施工阶段应划定样板段范围，并对工程样板段提供审查意见及现场确认。
- 6、方案设计负责人需审核最终的施工图成果，审核内容包括但不限于：功能动线、设计效果把控、设计范围、材料选用、分缝尺寸、构造做法、设计还原度。并进行设计翻模，提供翻模报告。施工图提交之前提供方案责任人及团队相关人员签字确认的内审记录。
- 7、施工图交底会议需项目负责人及建筑、结构、机电各专业负责人全部到场参加，并提供完整的项目交底信息，回答发包人、施工方、监理单位的疑问。
- 8、参加必要的工地例会，重要节点工地例会需项目负责人参加。
- 9、对施工单位施工过程中提出的疑问、咨询等提供及时的反馈意见，并对日常往来文件进行备案。
- 10、按要求进行现场巡查，并出具巡查报告，协助现场管理人员检查施工质量，对于发现或反映的问题及时提出具体解决方案。
- 11、按要求进行设计交底、设计变更，竣工结（决）算（含审计）配合，参加项目各个阶段的分项和专项验收工作，以及项目的竣工验收工作，及时在相关文件上签字、盖章。
- 12、工程验收完成后继续协助发包人完成造价主管部门的审核。
- 13、编制设计方案概算书，并提供各专项的成本适配分析报告，初步设计阶段编制项目修正概算。（投标及概念阶段提供匡算，方案阶段提供估算）
- 14、指派现场设计代表驻场并全职配合发包人进行设计全过程技术服务。
- 15、项目竣工后1个月内完成项目设计后评估报告，及标准化修订。
- 16、完成发包人要求的其他配合事项。

项目代码	--	项目编号	4403061912170141
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-107023	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于宝安区新桥街道,具体由庄村路、甘霖路(规划)、广深高速、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速,西南侧与广深高速沙井出口相接,西北侧距离广深高速新桥立交出入口约1.5公里,南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约7公里。东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接,周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库,环境景观资源优越。规划计划在本项目1平方公里实际建设用地范围内,建设以M1厂房为主,MO研发用房为辅,配以必要商业办公功能的先进制造业园区(项目目前处于前期阶段,具体建设指标尚待批复)。		

4、新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块
建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝泰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计范围为新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02

地块。该两个地块合计开发建设用地面积为 38346.3 平方米，暂定建筑面积 233920m²，总规定计容建筑面积为 215800 平方米，其中产业生产用房 214360 平方米、产业配套用房 1100 平方米（即商业服务设施（含地下）1100 平方米）、公共配套设施 340 平方米。共涉及 2 个地块。其中：

05-09 地块（M1，普通工业用地），用地面积 22080.4 平方米，容积率 5.4，规划计容建筑面积 119750 平方米，其中厂房 119180 平方米（含配套研发 47250 平方米），产业配套用房 500 平方米，公共配套设施（含地下）70 平方米。07-02 地块（M1，普通工业用地），用地面积 16265.9 平方米，容积率 5.9，规划计容建筑面积 96050 平方米，其中厂房 95180 平方米，产业配套用房 600 平方米，公共配套设施（含地下）270 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 13.06 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2028 年 3 月 31 日。（暂定，以实际工程进度为准）

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写壹仟捌佰柒拾壹万叁仟陆佰元整元 (¥18713600.00元)，其中不含税总价为 17654339.62 元，增值税为 1059260.38 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄嘉武

联系电话：13825221399

设计人代表：吴超

联系电话：13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 设计任务书。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路

23号众创空间二期5号楼

电话：0755-27838615

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安

支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本行拒收现金设计费款。

合同签订时间：2023年4月19日

第四部分 设计范围及要求

4.1 设计范围

4.1.1 设计范围

05-09、07-02用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间地上连廊及地下通道，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容（不包含基坑或边坡支护设计）。

4.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含本项目用地红线内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写。

1. 包括但不限于以下几方面工作内容：

1) 设计内容：前期设计配合（如专项规划相关工作、用地相关手续的配合）、桩基础、建筑、结构、强弱电（含智能化专项）、给排水、采暖通风与空气调节、燃气（含户内燃气精装修配合）、装配式深化设计、公区精装修（含公配）及二次机电、园林景观、场地规划及竖向、红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计、电力、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计（具体要求详见第七部分）、防雷、铝合金门窗及幕墙深化设计、泛光照明、钢结构及网架、结构顾问、电梯顾问、公交场站、垃圾转运站、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（包括但不限于太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、抗震支架、航空障碍灯等、交通划线及标识指示规划等），上述内容不包含基坑或边坡支护设计，由发包人单独委托，但设计人应配合发包人及相关单位完成设计工作。

2) 编制各专项报告：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有

专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

2、组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作。同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准 and 招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

3、承办各阶段设计成果评审会或专家论证会，并自行承担所发生的费用。

4、在设计成果中落实与双碳目标及智慧园区相关的要求。

5、提供与“工业上楼”相关的政策、产品及技术措施研究。

6、结合建筑方案，提供屋面空间利用研究。

（二）配合工作主要内容

1、提供施工招标配合服务，包括各项招标所需的任务书、工程说明、满足招标要求深度的相应的招标图纸、技术补充文件和设备、材料表等。并配合发包人开展施工招标工作，文件套数根据招标实际需求确定。

2、与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

3、协助发包人向有关部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯等的报批等。

4、方案设计负责人需对材料视觉样板进行现场确认。

5、施工图交底会议需项目负责人及建筑、结构、机电各专业负责人全部到场参加，并提供完整的项目交底信息，回答发包人、施工方、监理单位的疑问。

6、参加必要的工地例会，重要节点工地例会需项目负责人参加。

7、对施工单位施工过程中提出的疑问、咨询等提供及时的反馈意见，并对日常往来文件进行备案。

8、按要求进行现场巡查，协助现场管理人员检查施工质量，对于发现或反映的问题及时提出具体解决方案。

10、按要求进行设计交底、设计变更，竣工结（决）算（含审计）配合，参加项目各个阶段的分项和专项验收工作，以及项目的竣工验收工作，及时在相关文件上签字、盖章。

- 11、工程验收完成后继续协助业主完成造价主管部门的审核。
- 12、编制设计方案概算书，初步设计阶段编制项目修正概算。
- 13、指派现场设计代表驻场并全职配合发包人进行设计全过程技术服务。
- 14、项目竣工后1个月内完成项目设计后评估报告。

(三) 任务书的细化与完善

本项目设计任务书为发包人对承包人的基本要求，在设计过程中，发包人将根据项目定位和成本限额要求细化和完善各项和各阶段设计任务书。

4.2 设计要求

4.2.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及发包人提出的各项设计要求。

4.2.2 钢结构、预应力、智能化、铝合金门窗、幕墙、装配式、厨房工程、泛光照明等的设计文件，必须满足施工图设计要求，其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

4.2.3 分项设计要求

4.2.3.1 总体布局：合理规划建筑布局、场地竖向，做好交通流线组织，注意人车分流。设备用房在满足规范要求的前提下尽量少占用规定计容面积，充分考虑地势高差，与周边道路顺畅衔接。根据总体竖向设计，确定建筑±0.000m的绝对标高，并与发包人核定。需重点解决建筑物内各种管线竖向设计，完成管线综合图；需重点解决建筑物的各种管线与城市道路、室外场地排水、城市管网的相互关系等问题。

4.2.3.2 建筑设计：满足城市设计要求和项目定位，鼓励产品创新，提升产品力。立面风格现代简约，提供平立面材料分色图。东侧打造商业配套街区。地下室应规划好建筑物整体及个别业态的设备机房设计，并合理控制面积；注意进、排风井、人防出入口、机动车出入口等各类出地面建（构）筑物的位置、体量、立面设计处理。需重点解决建筑物内各种管线综合设计，使建筑物内部各种管线既能满足设计要求，又能满足品质标准的净高要求。

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023025001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目05-09、07-02地块建筑设计

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 1871.36万元(含税单价: 80元/m²)

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-13

查验码: 6842277619493644 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标投标信息详情

×

项目名称	新桥东片区重点城市更新单元		
工程名称	新桥东片区重点城市更新项目05-09、07-02地块建筑设计		
中标通知书编号	4403061912170141-BA-003	省级中标通知书编号	4403061911129902-BA-003
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-07	中标金额(万元)	1871.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300192244260B
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-03-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

5、宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包

SFP-2017-01

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

存档
NO: 4512205

深圳市建筑工程设计合同

观澜A932-0868宗地项目 (设计) 使用

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目
建筑设计总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

设计人: (牵头方) 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(成员方) 国药集团重庆医药设计院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

设计人（乙方）：（牵头方）深圳市建筑设计研究总院有限公司

（成员方）国药集团重庆医药设计院有限公司

（牵头方、成员方统称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包
2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道
3. 建设规模：深圳市龙岗 204-T2&T3&T4 号片区[南约地区]法定图则（图则编号 NO. LG204-T2&T3&T4/02）10-03（宗地号 G02109-0007）、10-04（宗地号 G02113-0057）、10-05（宗地号 G02109-0008）三宗 M1 工业用地，一期三宗地总用地面积 55950 平方米，计容建筑面积约为 251895 平方米。
4. 投资规模：13.78 亿
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：深圳市龙岗 204-T2&T3&T4 号片区[南约地区]法定图则（图

则编号 NO. LG204-T2&T3&T4/02) 10-03 (宗地号 G02109-0007)、 10-04(宗地号 G02113-0057)、 10-05 (宗地号 G02109-0008) 三宗 M1 工业用地建筑设计总承包。

2. 设计内容: 1)、根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等。2)、本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建配合等。3)、上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业); 4)、上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程(包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等)、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计(不含营销中心、展厅、孵化器的室内设计)、弱电智能化集成工程(包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统)、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、标识及屋顶 LOGO 设计(业主提供企业高清 AI 及园区名称); 声学咨询及设计(设备机房降噪)、机电抗震咨询技术审核、消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯(升降梯及自动扶梯)设计审核、绿色建筑技术绿色咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、装配式深化图纸审核、生物药建筑及机电工艺设计、园区三废(废水、废气、废弃物)处理设计、交通咨询、市政交通规划(包括市政道路及开闭、人行天桥、地下通道等)地下室交通划线、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、项目周边市政项目咨询服务、项目设计成果总结、片区概念性规划研究等服务。
- 5)、工程招标所需的技术要求和说明等相关文件, 以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审, 报

批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)。

3. 服务阶段: 服务阶段以委托人取得本项目一期三宗地并发出设计工作单起算,包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[/] 计划开始设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[/] 计划完成设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[/] 项目设计周期为 _____ 个日历天。项目定额工期为 _____ 个日历天 (指按《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算出的本项目工期), 设计周期相对定额工期的比例为 _____ % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[] 固定总价 [☒] 固定单价 [] 固定费率

[] 其它形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 叁仟陆佰捌拾柒万伍仟元整 (¥ 36,875,000.00 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 刘波 职务: 工程师 联系方式: 18682271379

设计人代表: 王荣 职务: 项目负责人 联系方式: 13510658802_

发包人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码 :

91440300MA5H5PJAXK

设计人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码 :

91440300192244260B

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑 地 址: 深圳市南山区深圳湾科技生

社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 态园 10A

座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28966663

传 真: 0755-28966663

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账 号: 761475511144

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13751088648

传 真: 0755-83219876

电子信箱: blswy2022@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计人 (成敏方) (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码:

91500103202800858Q

地 址: 重庆市渝中区大坪正街 8 号

邮政编码: 400042

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 023-68814477

传 真: 023-68813879

电子信箱:

开户银行: 中国光大银行重庆大坪支行

账 号: 78530188000059150

合同签订时间: 2022 年 07 月 07 日



宗地项目(设计)使用

联合体协议书
补充协议

存档
NO: 4512205-

联合体牵头人名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: 廖凯

法定住所: 深圳市福田区振华路八号

联合体成员名称: 国药集团重庆医药设计院有限公司

法定代表人: 谢友强

法定住所: 重庆市渝中区太平正街8号

深圳市建筑设计研究总院有限公司与国药集团重庆医药设计院有限公司经友好协商,自愿组成联合体共同参加“宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包(二次)”投标。中标后联合体双方在原联合体协议书基础上,现就联合体内部工作关系等相关事宜订立如下补充协议,具体内容如下:

一、深圳市建筑设计研究总院有限公司,负责设计工作部分(除国药集团重庆医药设计院有限公司承担设计部分以外的全部设计工作),所承担的责任与义务如下:

(1)负责办理一切(除国药集团重庆医药设计院有限公司承担设计部分以外)与本工程方案设计、初步设计及施工图设计有关的应由设计单位办理的所有证件及批文;

(2)承担其所承担的设计工作的全部责任,以及全部法律法规规定的与其设计相关的各类费用的缴纳;

(3)负责本工程的方案设计、初步设计及施工图设计资料的汇总、整理归档工作并承担相应费用和管理工作的;

(4)承担因其设计原因给发包人和联合体成员、其他成员造成的损失。

(5)承担自身的交税义务;

(6)发生以下情况之一的,承担由此给发包人、联合体成员和第三方造成的一切经济损失及法律责任:

- 1)其设计内容不符合设计规范,影响工程安全和使用功能且无力整改的;
- 2)严重损害发包人、联合体成员利益,无法继续履行合同的。

二、国药集团重庆医药设计院有限公司，负责设计工作部分（生物制药工艺咨询、蒸汽站内热力专业设计、园区三废（废水、废气、废弃物）处理设计）。所承担的责任与义务如下：

- （1）负责办理其所承担工作内容有关的应由设计单位办理的所有证件及批文；
- （2）承担其所承担的设计工作的全部责任；以及全部法律法规规定的与其设计相关的各类费用的缴纳；
- （3）承担因其设计原因给发包人和联合体成员、其他成员造成的损失。
- （4）承担自身的交税义务。
- （5）发生以下情况之一的，承担由此给发包人、联合体牵头人和第三方造成的一切经济损失及法律责任：

- 1）其设计内容不符合设计规范，影响工程安全和使用功能且无力整改的；
- 2）不服从联合体牵头人的管理，严重损害发包人、联合体牵头人利益，无法继续履行合同的。

三、深圳市建筑设计研究总院有限公司的设计费=（中标单价-20元/平方米）×总建筑面积，国药集团重庆医药设计院有限公司的设计费=20元/平方米×总建筑面积。总建筑面积暂定29.5万平方米，最终以建筑面积竣工测绘报告为结算计费基准。

四、设计费付款方式：

（1）如设计费由发包人分别支付给联合体各方，支付比例如下：

序号	工程阶段	支付签约合同价百分比	深圳市建筑设计研究总院有限公司收款	国药集团重庆医药设计院有限公司收款
1	合同签订后支付预付款。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	59万元
2	建筑方案成果经发包人确认。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	88.5万元
3	初步设计成果通过政府相关部门审核，取得工程规划许可证。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	88.5万元
4	完成主体（建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、消防、智能化等）施工图并取得审图合格证。	20%	除国药重庆院收款外的其余部分	177万元
5	主体结构封顶，完成主体结构验收。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	59万元
6	完成各专项设计施工图并通过发包人确认或政府审批。（其中幕墙及泛光专项占比8%、装修专项占比7%、其它专项占比5%；	20%	除国药重庆院收款外的其余部分	59万元

7	项目通过竣工验收，乙方配合甲方完成设计费结算。	/	除国药重庆院收款外的其余部分	付至其结算设计费的 95%
8	完成运营前期配合、配合完成工程结算、配合施工单位完成竣工图编制。（项目竣工备案后六个月进入运营前期配合阶段，运营前期配合阶段服务期时间为 18 个月）	/	除国药重庆院收款外的其余部分	付至其结算设计费的 100%

(2) 如设计费由联合体牵头人支付给联合体成员，则支付比例与上表一致。

五、建筑专业图纸需体现联合体双方公司图标。

六、联合体在合同履行过程中发生的违约金、赔偿金等费用，根据各自实施的工作内容各自承担。

七、联合体各方对其分工范围内的分包承担责任，并采取措施保障另一方免于因此被追责，否则应承担另一方所有损失并承担违约责任。联合体各方不对另一方的分包承担连带责任。

八、联合体各方对其分工范围内的质量安全承担责任，并承担因联合体一方分工范围内的质量安全给另一方造成损失的赔偿及违约责任。

九、本协议书自收到中标通知书之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如因履行本协议发生争议，双方应先友好协商，协商不成，任意一方均可向本项目所在地人民法院起诉。

十、本协议书一式肆份，联合体双方各执贰份。

联合体牵头人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 联合体成员：国药集团重庆医药设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区振华路八号

地址：重庆市渝中区大坪正街 8 号

(设计) 使用



宝龙生物药创新发展先导区项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072202230002	备案项目编号	4403072202210002
建设单位	深圳博宝龙生物创新投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H5PJA-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	830000
立项级别	地市级	立项文号	2202-440307-04-01-737959



项目地址：宝龙科技城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	公开招标	2022-09-16	229.92	4403072202230002-BB-002	4403072202210002-BB-002	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2022-08-05	111.01	4403072202230002-BB-001	4403072202210002-BB-001	查看
B	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2023-01-05	107.88	4403072202230002-BB-003	4403072202210002-BB-003	查看
B	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-01-05	3587.45	4403072202230002-BA-002	4403072202210002-BA-002	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司/国药集团重庆医药设计院有限公司	设计	公开招标	2022-06-21	368.11	4403072202230002-BA-001	4403072202210002-BA-001	查看

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

6、龙岗金园软件园设计

正 本

标段编号：2112-440307-04-01-809723001001

合同编号：GYRJ-ZX-2022-06

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

工程名称：龙岗金园软件园

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处

发 包 人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

设 计 人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗金园软件园
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处
3. 工程批准、核准或备案文号：深龙岗发改备案（2021）1126号
4. 工程投资估算：130131万元
5. 资金来源：国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 工程设计范围

按设计外阶段，设计范围包括：项目概念设计约 18.7 公顷范围（含投资匡算编制）、项目方案设计（约 5.56 公顷，含投资估算编制）、项目初步设计（含初步设计概算编制）~~包含所有专业工程初步设计及相应专项概算编制~~、项目施工图设计（含所有专业工程深化设计或二次设计，及二次深化设计所必须的方案设计及调整、定稿、施工图设计，二次深化设计涉及的概算、预算配合等，还包括配合报批报建、施工过程配合服务、竣工图编制、图纸面积复核、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等工程工作。

按设计专业及内容，设计范围包括但不限于：项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等，包括但不限于：建筑、结构（混凝土结构、钢结构及网架设计、钢混结构、装配式结构等）、岩土（基坑支护、土石方工程、地基与基础、边坡支护等）、给排水、海绵城市、绿色建筑、电气、通风空调、消防、人防、节能、环保、电梯扶梯、智能化、燃气、幕墙、泛光照明、标识标志标线、景观及绿化（含与市政绿化交接处所涉红线内、外的景观绿化提升）、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政管线及道路接口设计、公交首末

5. 主体施工图设计：初步设计审查通过后 50 日历天；

说明：主体施工图和专项施工图包括的内容，详见设计任务书，设计开始时间以发包人指令为准。具体时间在签订合同后，以双方根据发包人工程进度安排后确定的设计成果提交进度计划并经双方签字后的文件为准，签字后的设计成果提交计划作为发包人对设计人合同履行进度方面考核的依据。

四、设计费合同价款

本合同价款由工程设计费（基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费）和专项技术服务费组成；工程设计费采用固定合同费率，取费费率=（中标总价中的工程设计费总价即 3404.53 万元÷123751 万元）×100%；专项技术服务费为总价包干项目价，除本合同另有约定外，工程设计费取费率和总价包干项目价经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☐ 固定单价

☒ 固定合同费率

2. 签约合同价暂定（含税）为：人民币（小写）3501.53 万元（即：中标总价），人民币（大写）叁仟伍佰零壹万伍仟叁佰元整。

3. 设计费合同价款调整及支付，详见通用条款或专用条款或附加条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：/

设计人代表：/

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 合同澄清文件（如有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 通用条款；
- (6) 专用条款；

(7) 附加条款;

(8) 合同附件。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款第1.2条为准。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同正本壹式贰份、副本壹式拾贰份,均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本捌份,设计人执正本壹份、副本肆份。

双方签字盖章:

发包人名称(盖章):

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人(或委托代理人)签字:

1.2.1 3.1

设计人名称(盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人(或委托代理人)签字:

1.2.1 3.1

住所: 龙岗区创投大厦 2203

邮政编码: 518172

电话: 0755-28962836

传真: 0755-28998308

开户银行:

银行帐号:

合同签订时间: 2022年 8 月 18 日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

住所: 福田区振华路设计大厦 1526A

邮政编码: 518031

电话: 0755-83785426

传真: 0755-83785426

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700056004467

设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),不我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司不承担设计费款。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

龙岗金园软件园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050050	省级项目编号	4403072112240002
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	166818	总投资(万元)	203111
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-809723



项目地址: 深圳市龙岗区坂李大道与坂澜大道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中冶武勘工程技术有限公司	勘察	公开招标	2023-02-22	169.51	4403072201050050-BB-002	4403072112240002-BB-002	查看
B	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-07-26	369.96	4403072201050050-BB-001	4403072112240002-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-07-01	3501.53	4403072201050050-BA-001	4403072112240002-BA-001	查看
A	中国二十冶集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-18	18988.51	4403072201050050-BD-001	4403072112240002-BD-001	查看

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

7、国际医疗器械城工 1 地块等 3 个地块设计

国际医疗器械城工 1 地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]19 号

工程名称：国际医疗器械城工 1 地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期： 2025年6月20日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 国际医疗器械城工1地块项目(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

国际医疗器械城项目,项目范围由10块宗地组成,分别为:工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)、工4地块(11-17-1地块)、住1地块(19-13地块)、住2地块(19-07地块)、住3地块(19-05地块)、住4地块(19-01地块)、住5地块(20-01-1地块)、住6地块(20-01-2地块)。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧,北邻石马径水库,西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米,总规划占地面积约242.6万平方米。

二批次具体信息如下:包含工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)。用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约83691m²,建筑总面积约659825m²,计容总面积约543980m²,建设工程费暂定为338415万元。本合同为:

工1地块(18-18地块),用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约21906m²,建筑总面积约172559.50m²,计容总面积约142390m²;

4. 投资规模: 157148万元人民币

5. 资金来源: ☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含概念方案、地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等)、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结(决)算配合服务等各阶段的相关设计服务等,有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的设计修改不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于:用地范围内的规划调整、

总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外接线工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等，编制地下工程安全影响评估报告）、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边宗地的交通组织）、迁改工程（红线内外影响工程实施的建构筑物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作、施工配合（含提供施工单位招标配合同）；幕墙等二次深化设计；航空限高；交通规划；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；沙盘模型；周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

三、设计周期

本项目各主要阶段的设计要求应不超过下述要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

(1) 方案设计：不超过 90 日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过 60 日历天；

(3) 施工图设计：不超过 90 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天内出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰伍拾玖万贰仟陆佰壹拾捌元整（小写：¥7,592,618.00 元），其中不含税价人民币：柒佰壹拾陆万贰仟捌佰肆拾柒元壹角柒分（小写：¥7,162,847.17 元），增值税人民币：肆拾贰万玖仟柒佰柒拾元捌角叁分（小写：¥429,770.83 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

乙方（盖章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：442015217000056004467

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱:

合同联系人: 高工

合同联系人: 蒙婕

联系方式: 0755-29809916

联系方式: 18676719941

合同签订时间: 2025 年 6 月 20 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒绝现金设计费款。

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

国际医疗器械城工 2 地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]20 号

工程名称：国际医疗器械城工 2 地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期： 2025年6月20日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

国际医疗器械城项目，项目范围由10块宗地组成，分别为：工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）、工4地块（11-17-1地块）、住1地块（19-13地块）、住2地块（19-07地块）、住3地块（19-05地块）、住4地块（19-01地块）、住5地块（20-01-1地块）、住6地块（20-01-2地块）。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，北邻石马山水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米，总规划占地面积约24.11万平方米。

二批次具体信息如下：包含工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块），用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约83691㎡，建筑总面积约659825㎡，计容总面积约543980㎡，建安工程费暂定为338415万元。本合同为：

工2地块（17-21地块），用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约28218㎡，建筑总面积约222527㎡，计容总面积约183410㎡；

4. 投资规模：205527万元人民币

5. 资金来源：☐政府投资% ☒国有资金 100% ☐其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含概念方案、地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等。有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的设计修改不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：用地范围内的规划调整、

总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外接线工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等，编制地下工程安全影响评估报告）、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边宗地的交通组织）、迁改工程（红线内外影响工程实施的建构筑物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作，施工配合（含提供施工单位招标配合）；幕墙等二次深化设计；航空限高；交通规划；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；沙盘模型；周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程服务内容。

三、设计周期

本项目各主要阶段的设计要求应不超过下述要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

（1）方案设计：不超过 90 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 60 日历天；

（3）施工图设计：不超过 90 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰柒拾玖万壹仟壹佰捌拾捌元整（小写：¥9,791,188.00 元），其中不含税价人民币：玖佰贰拾叁万陆仟玖佰陆拾玖元捌角壹分（小写：¥9,236,969.81 元），增值税人民币：伍拾伍万肆仟贰佰壹拾捌元壹角玖分（小写：¥554,218.19 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方签字盖章或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

乙方（盖章）：
深圳市建策设计研究院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：442015217000056004467

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱:

合同联系人: 高工

合同联系人: 蒙婕

联系方式: 0755-29809916

联系方式: 18676719941

合同签订时间: 2025 年 6 月 20 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

国际医疗器械城工 3 地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]21 号

工程名称：国际医疗器械城工 3 地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期： 2025年6月20日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

国际医疗器械城项目，项目范围由10块宗地组成，分别为：工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）、工4地块（11-17-1地块）、住1地块（19-13地块）、住2地块（19-07地块）、住3地块（19-05地块）、住4地块（19-01地块）、住5地块（20-01-1地块）、住6地块（20-01-2地块）。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，北邻石马路水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米，总规划占地面积约2406万平方米。

二批次具体信息如下：包含工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）。用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约83691m²，建筑总面积约659825m²，计容总面积约543980m²，建设工程费暂定为338415万元。本合同为：

工3地块（17-23-1地块），用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约33567m²，建筑总面积约264738.50m²，计容总面积约218180m²。

4. 投资规模：242023 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含概念方案、地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等。有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的设计修改不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：用地范围内的规划调整、

总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外接工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等）、编制地下工程安全影响评估报告）、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边宗地的交通组织）、迁改工程（红线内外影响工程实施的建构筑物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作、施工配合（含提供施工单位招标配合）、幕墙等二次深化设计、航空限高、交通规划、竣工结（决）算（含审计）配合服务、报建配合、变更配合、设计总体管理、沙盘模型、周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程服务内容。

三、设计周期

本项目各主要阶段的设计要求应不超过下述要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

- (1) 方案设计：不超过 90 日历天；
- (2) 初步设计及概算：不超过 60 日历天；
- (3) 施工图设计：不超过 90 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天内出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰玖拾肆元整（小写：¥11,648,494.00 元），其中不含税价人民币：壹仟零玖拾捌万玖仟壹佰肆拾伍元贰角捌分（小写：¥10,989,145.28 元），增值税人民币：陆拾伍万玖仟叁佰肆拾捌元柒角贰分（小写：¥659,348.72 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观潮街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

乙方（盖章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：442015217000056004467

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱:

合同联系人: 高工

合同联系人: 蒙婕

联系方式: 0755-29809916

联系方式: 18676719941

合同签订时间: 2025 年 6 月 20 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

中标通知书

标段编号：2502-440311-04-01-854031001001

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目等3个地块（设计）批量招标（二次）

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：2903.23万元

中标价补充说明：其中工1地块（18-18地块）中标价：759.2618万元；工2地块（17-21地块）中标价：979.1188万元；工3地块（17-23-1地块）中标价：1164.8494万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

查验码：JY20250427167321

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

8、深港科创国际协同创新区北区 N-02、N-05 项目

正本



深港科创
SH-STIC

工程编号: 2208-440304-04-01-621001007001

合同编号: 1 25A0FGF148

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深港国际协同创新区北区 N-02 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人 (甲方): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 (乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国际协同创新区北区 N-02 项目
2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。本次招标的范围为 N-02 项目。
3. 建设规模：

N-02			
占地面积		44,614 m²	
容积率		5.07	
计容总建筑面积		226,194 m²	
其中	其中	地上计容建筑面积	212,194 m²
		科研用房	205,694 m²
		产业配套用房	5,500 m²
		其中 商业	4,000 m²
		物业服务用房	1,500 m²
		公共配套设施	1,000 m²
		其中 科技图书馆	1,000 m²
	地下计容建筑面积		14,000

	其中	科研用房		8,000 m²
		产业配套用房		6,000 m²
		其中	食堂	3,000 m²
			商业	3,000 m²
建筑高度				100m
停车位				以规划要点为准

以上各项技术指标，以政府相关主管部门批复为准。

5. 投资规模：暂定 47.37 亿元。

6. 资金来源：100% 国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

1.1 施工图设计总承包

设计人需依据上一阶段规划及建筑方案设计的工作要求，在建筑方案设计成果的基础上，完成本项目建筑设计总承包工作内容。

N-02 项目方案设计、室内外园林景观及绿化设计、公共区域装饰装修设计、实验室工艺设计、穗莞深连通道设计和基坑支护及土石方设计由发包人另行委托，不在本次设计范围内。但设计人应负责技术协调并配合其他服务单位开展相关工作。

1.2 整体统筹和协调

设计人负责统筹和协调北区范围内项目地上、地下各地块建筑专业施工图设计工作。统筹和协调的具体内容包括：通用标准的统筹；建筑主体的统筹；专项设计的统筹。

1.3 具体工作内容

1.3.1 施工图设计

包括但不限于：方案设计配合（含地下室和人防设计）、相关概念方案深化设计、报建配合、初步设计深化（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计、竣工图设计、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、设计总体管理、施工阶段的设计管理及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、深化图审核）。

1.3.2 专项设计

包括但不限于：红线范围内及红线外市政的总图外线工程（包括但不限于室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、地基处理设计、地基与基础设计（不含基坑支护及土石方开挖部分）、弱电智能化工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、集成管理系统、停车场管理系统等，达到智慧建筑标准）、电梯（含客梯、自动扶梯、升降梯等）工程、暖通（包含区域集中供冷）及动力系统工程、通风、防排烟、燃气（上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计）、声学咨询及设计、机电抗震降噪咨询及设计、抗震支吊架、根据精装设计完成二次机电设计、幕墙及擦窗机、消防工程、钢结构、防雷、人防、泛光照明、废水治理、抗震、标识、燃气、装配式设计、消防性能化设计、交通咨询与规划（包括但不限于红线范围内及红线外的交通组织设计及市政道路的衔接和开口、人行天桥、地下通道、低空交通）、中水系统（如有需要）、无负压供水系统（如有需要）等。

1.3.3 BIM 设计

包括但不限于：场地、建筑、结构、装配式、给水排水、暖通、电气、智能化、燃气、精装、室外综合管网等。

1.3.4 必要的试验

包括但不限于：抗震节点试验（如有需要）、风洞试验（如有需要）、震动台试验（如有需要）等与项目设计实施有关的试验或者数字模拟；

1.3.5 专项报告编制

包括但不限于：地质灾害、防洪防涝、节能、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为国家绿标三星设计认证）、交通影响评价报告、航空限高分析报告、鸟击友好专项报告、地铁影响评估、超限高层建筑抗震设计可行性论证报告等。及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审。聘请测绘公司进行预测绘并保证测绘面积与输出指标一致。

1.3.6 工程招标配合

包括但不限于：工程招标所需的技术要求和说明、招标设计图、概算等等相关图纸和文件。中标单位设计交接、后续技术把控等配合工作。

1.3.7 整体统筹和协调

协同北区施工图统筹工作框架			
统筹分项		具体内容	初步设计阶段 施工图设计阶段
通用标准		统一技术措施、统一制图标准、统一节点通用大样、统一总说明及材料做法、各地块的装修交付标准、各专业及专项限额设计等；对各地块统筹专业施工图纸的审核。	●
主体	总图	消防总图（环道、登高面）、竖向（标高、覆土）、室外管综、市政接驳、绿化率、覆	●

		盖率、垃圾收集点。		
地下交通		匝道接驳、围网卡口。	•	
地下空间		1. 通用：地下室柱网尺寸、基础选型、楼盖形式等； 2. 实验室：地下实验室类型及面积区域规划统筹、实验室设备房统筹、共用设施的配置、实验室相关流线统筹； 3. 车库及设备房：各地块停车位分配、消防及非消防机电用房分配及布局、防火分区、地铁联通统筹； 4. 地下车库出入口的统筹； 5. 区域冷站及外接管线统筹； 6. 人防：各地块人防区域规划及功能统筹。	•	
地上建筑		1. 通用：地上柱网、主要设备房、各类预留管（商业、实验室、办公等）、出屋面设备、办公和实验室功能转换统筹； 2. 实验室：各类型实验室在各地块的规划统筹； 3. 竖向交通：电梯、扶梯型号、装修的统筹。	•	•
专项设计	园林景观	覆土厚度及防水做法的统筹。		•
	海绵城市	绿地和雨水调蓄池规划统筹。	•	
	绿建和装配式	绿建装配式得分项分析及统筹。(设计)	•	
	消防	消控室分布、消防联动的统筹。		•
施工图总协调单位应在初步设计阶段形成《协同北区设计指引手册》，施工图设计阶段形成《协同北区统一技术标准文本》，经全过程咨询、审图单位、机电咨询审核，设计组织公司内部联审后固化，各地块设计单位落实。				

1.3.8 其他

- (1) 委托专业机构完成国际协同创新区北区规划设计多媒体展示。
- (2) 二次深化设计配合及相关二次深化图纸的审核。
- (3) 设计人如无相应的专项设计资质，或需要其他专业公司配合的

工作（如园林设计、绿建设计、幕墙设计等），应委托具有相应资质和实力的单位承担，但应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式确定分包单位。对于需要专业公司进行深化设计的项目，其设计深度必须满足施工图设计深度要求。其设计成果须经设计人审核通过。

（4）满足政府相关部门审查和发包人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审批）。

（5）参加和接受设计过程中所必须、必要的审查和专项审查例如超限审查等各项审查，接受发包人委托的第三方顾问公司和审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

（6）上述服务内容和范围不限于方案文本、各阶段设计图纸、设计专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合验收、协助验收工作等。

（7）其他与本项目有关的设计工作。

1.3.9 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须无偿配合调整设计成果。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案配合、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2025年3月1日。

☒计划完成设计日期：/年/月/日。

☒项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒固定总价 ☒固定单价 ☒固定费率

☒其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾玖万零陆佰元整（¥28,290,600.00元）。不含税金额为¥26,689,245.28元，税率为6%。

其中，BIM技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：焦飞

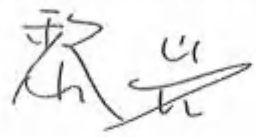
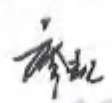
设计人代表：陈广林

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 目录；

(2) 通用条款；

发包人（盖章）： <u>深圳深港科技 创新合作区发展有限公司</u> 	设计人（盖章）： <u>深圳市建筑设计 研究总院有限公司</u> 
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签 字）： 
统一社会信用代码： <u>91440300MA5FCY075K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300192244260B</u>
地址： <u>深圳市福田区福保街道桃 花路3号国电科技现代物流中心 2栋7层</u>	地址： <u>深圳市福田区振华路八号</u>
法定代表人： <u>丁海成</u>	法定代表人： <u>廖凯</u>
电话： <u>0755-88898696</u>	电话： <u>0755-83785351</u>
电子邮箱： <u>/</u>	电子邮箱： <u>/</u>
开户银行： <u>建行福田保税区支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限 公司深圳振华支行</u>
账号： <u>44250100006600001817</u>	账号： <u>4420 1521 7000 5600 4467</u>
合同签订时间：2025 年 6 月 27 日	

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

正本



深港科创
SH-STIC

工程编号: 2208-440304-04-01-621001007001

合同编号: 25A0FGF147

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 国际协同创新区北区 N-05 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人(甲方): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国际协同创新区北区 N-05 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。本次招标的范围为 N-05 项目。

3. 建设规模：

N-05				(设计)
占地面积				24,438 m ²
容积率				5.17
计容总建筑面积				120,306 m ²
其中	地上计容建筑面积			120,806 m ²
	其中	科研用房		115,806 m ²
		产业配套用房		2,000 m ²
		其中	商业	2,000 m ²
		公共配套设施		3,000 m ²
		其中	政务服务中心	3,000 m ²
	地下计容建筑面积			5,500 m ²
其中	其中			科研用房
				3,500 m ²

		产业配套用房	2,000 m²
	其中	商业	2,000 m²
	建筑高度 (m)		120m
	停车位 (个)		以规划要点为准

以上各项技术指标，以政府相关主管部门批复为准。

5. 投资规模：暂定 26.45 亿元。

6. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

1.1 施工图设计总承包

设计人需依据上阶段规划及建筑方案设计的工作要求，在建筑方案设计成果的基础上，完成本项目建筑设计总承包工作内容。

N-05 项目方案设计、室内园林景观及绿化设计、公共区域装饰装修设计、实验室工艺设计、穗莞深连接器设计和基坑支护及土石方设计由发包人另行委托，不在本次设计范围内。但设计人应负责技术协调并配合其他服务单位开展相关工作。

1.2 整体统筹和协调

设计人负责统筹和协调北区范围内项目地上、地下各地块建筑专业施工图设计工作。统筹和协调的具体内容包括：通用标准的统筹；建筑主体的统筹；专项设计的统筹。

1.3 具体工作内容

1.3.1 施工图设计

包括但不限于：方案设计配合（含地下室和人防设计）、相关概念方案深化设计、报建配合、初步设计深化（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计、竣工图设计、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、设计总体管理、施工阶段的设计管理及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、深化图审核）。

1.3.2 专项设计

包括但不限于：红线范围内及红线外市政的总图外线工程（包括但不限于室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、地基处理设计、地基与基础设计（不含基坑支护及土石方开挖部分）、弱电智能化工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、集成管理系统、停车场管理系统等，达到智慧建筑标准）、电梯（客货直梯、自动扶梯、升降梯等）工程、暖通（包含区域集中供冷）及动力系统工程、通风、防排烟、燃气（上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计）、声学咨询及设计、机电抗震降噪咨询及设计、抗震支吊架、根据精装设计完成二次机电设计、幕墙及擦窗机、消防工程、钢结构、防雷、人防、泛光照明、废水治理、抗震、标识、燃气、装配式设计、消防性能化设计、交通咨询与规划（包含但不限于红线范围内及红线外的交通组织设计及市政道路的衔接和开口、人行天桥、地下通道、低空交通）、中水系统（如有需要）、无负压供水系统（如有需要）等。

1.3.3 BIM 设计

包括但不限于：场地、建筑、结构、装配式、给水排水、暖通、电

气、智能化、燃气、精装、室外综合管网等。

1.3.4 必要的试验

包含但不限于：抗震节点试验（如有需要）、风洞试验（如有需要）、震动台试验（如有需要）等与项目设计实施有关的试验或者数字模拟；

1.3.5 专项报告编制

包括但不限于：地质灾害、防洪防涝、节能、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为国家绿标三星设计认证）、交通影响评价报告、航空限高分析报告、鸟类友好专项报告、地铁影响评估、超限高层建筑抗震设计可行性论证报告等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专项研究及专项评审。聘请测绘公司进行预测绘并保证测绘面积与输出指标一致。

1.3.6 工程招标配合

包括但不限于：工程招标所需的技术要求和说明、招标设计图、概算等等相关图纸和文件。中标单位设计交接、后续技术把控等配合工作。

1.3.7 整体统筹和协调

协同北区施工图统筹工作框架			
统筹分项	具体内容	初步设计阶段	施工图设计阶段
通用标准	统一技术措施、统一制图标准、统一节点通用大样、统一总说明及材料做法、各地块的装修交付标准、各专业及专项限额设计等；对各地块统筹专业施工图纸的审核。		●
主体 总图	消防总图（环道、登高面）、竖向（标高、覆土）、室外管综、市政接驳、绿化率、覆盖率、垃圾收集点。	●	

专项设计	地下交通	匝道接驳、围网卡口。	●	
	地下空间	1. 通用：地下室柱网尺寸、基础选型、楼盖形式等； 2. 实验室：地下实验室类型及面积区域规划统筹、实验室设备房统筹、共用设施的配置、实验室相关流线统筹； 3. 车库及设备房：各地块停车位分配、消防及非消防机电用房分配及布局、防火分区、地铁联通统筹； 4. 地下车库出入口的统筹； 5. 区域冷站及外接管线统筹； 6. 人防：各地块人防区域规划及功能统筹。	●	
	地上建筑	1. 通用：地上柱网、主要设备房、各类预留管井（商业、实验室、办公等）、出屋面设备、办公和实验室功能转换统筹； 2. 实验室：各类型实验室在各地块的规划统筹； 3. 竖向交通：电梯、扶梯型号、装修的统筹。	●	●
	园林景观	覆土厚度及防水做法的统筹。		●
	海绵城市	绿地和雨水调蓄池规划统筹。	●	
	绿建和装配式	绿建装配式得分项分析及统筹。	●	
	消防	消防控制室分布、消防联动的统筹。		●

施工图总协调单位应在初步设计阶段形成《协同北区设计指引手册》，施工图设计阶段形成《协同北区统一技术标准文本》，经全过程咨询、审图单位、机电咨询审核，设计组织公司内部联审后固化，各地块设计单位落实。

1.3.8 其他

- (1) 委托专业机构完成国际协同创新区北区规划设计多媒体展示。
- (2) 二次深化设计配合及相关二次深化图纸的审核。
- (3) 设计人如无相应的专项设计资质，或需要其他专业公司配合的工作（如园林设计、绿建设计、幕墙设计等），应委托具有相应资质和实

力的单位承担，但应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式确定分包单位。对于需要专业公司进行深化设计的项目，其设计深度必须满足施工图设计深度要求。其设计成果须经设计人审核通过。

(4) 满足政府相关部门审查和发包人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审批）。

(5) 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查和专项审查例如超限审查等各项审查，接受发包人委托的第三方顾问公司和审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(6) 上述服务内容范围和范围不限于方案文本、各阶段设计图纸、设计专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

(7) 其他与本项目有关的设计工作。

1.3.9 本项目中的规划技术指标均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须无偿配合调整设计成果。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案配合、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2025 年 3 月 1 日。

☐ 计划完成设计日期：/ 年 / 月 / 日。

☒项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☐其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾叁万叁仟元整（¥14,433,000.00元）。

不含税金额为¥13,616,037.74元，税率为6%。

其中，BIM技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：焦飞

设计人代表：陈广林

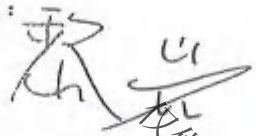
六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 目录；

(2) 通用条款；

(3) 专用条款；

发包人（盖章）：深圳深港科技 创新合作区发展有限公司 	设计人（盖章）：深圳市建筑设计 研究总院有限公司 
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签 字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300192244260B
地址：深圳市福田区福保街道桃 花路3号国电科技现代物流中心 2栋7层	地址：深圳市福田区振华路八号
法定代表人：丁海成	法定代表人：李凯
电话：0755-88898696	电话：0755-83785351
电子邮箱：/	电子邮箱：/
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行股份有限 公司深圳振华支行
账号：44250100006600001817	账号：4420 1521 7000 5600 4467
合同签订时间：2025年6月27日	

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）



建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：4272.36万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-01-09在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-09

查验码：JY20250320920297

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

河套深港科技创新合作区东翼-1项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012106040001	省级项目编号	4403012106020101
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCY07-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	720000
立项级别	地市级	立项文号	市建设深港科技创新合作区领导小组办公室第十二次会议纪要

项目地址：本项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2021-48-01-a00014	项目编号	4403012106040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	本项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。	经纬度	--
立项文号	市建设深港科技创新合作区领导小组办公室第十二次会议纪要	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-02
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCY07-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目三码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	720000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	河套深港科技创新合作区东翼-1项目作为东翼重点推动建设项目，以创新科技为驱动力，塑造一个集高端商业、商务办公、居住空间、公共空间为一体的深港科技创新合作区综合体项目。以构建高端的商务空间、科创空间、优质的商业配套以及人才居住空间，创造“7x24”活力的国际化高端服务区。为口岸人群提供商贸办公、交易展示等商务服务，为科创人群提供商务办公、会展交流等商务服务，同时丰富片区活力、提供生活配套服务。		

深港科技创新合作区深方园区首批项目(深港科创综合服务中心)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041912270002	省级项目编号	4403041912250101
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCY07-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	329806
立项级别	地市级	立项文号	福田区建设深港科技创新合作区领导小组办公室会议纪要

项目地址：深圳市福田保税区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	44030420190187	项目编号	4403041912270002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田保税区	经纬度	--
立项文号	福田区建设深港科技创新合作区领导小组办公室会议纪要	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-25
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCY07-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	329806
总长度(米)	--	建设性质	新建

9、英威腾中山产业园项目

合同编号: INVTZS2022002

中山市英威腾电气技术有限公司

英威腾中山产业园项目

设计合同

工程名称: 英威腾中山产业园项目

签订日期: 2023 年 3 月 1 日

发包人: 中山市英威腾电气技术有限公司
设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担英威腾中山产业园项目, 经双方协商一致, 签订本合同。设计人保证其已完全具备有签订、履行本合同所需的一切相关资质和能力, 包括设计人自身以及设计人参与本合同履行的员工应该具备相应资质。

1、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 现行的国家、地方有关建筑、结构、电气、暖通、给排水、消防、人防、电梯、市政和、绿化及厨房等相关设计规范、标准、通则和规定及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 招标人提供的工程设计任务书与招标文件规定要求、用地指标及此项目各项批文要求。
- 1.4 工程地质资料。
- 1.5 建设工程批准文件。

2、本合同设计项目报价明细

主体建筑设计部分						
序号	分项目名称	建筑面积 (m²)	方案至施工图设计单价 (元/m²)	税率	合价	备注
1	厂房设计	300000	18.00	6%	5400,000	
2	研发办公设计	23000	22.00	6%	506,000	
3	宿舍设计、其它配套	30160	20.00	6%	603,200	
4	地下室设计	15000	20.00	6%	300,000	含人防
5	室外工程设计	101260	-	6%	100,000	含综合管网、区域内道路、围墙等
小计 (主体建筑设计部分)				6%	6,909,200	
专项设计部分						

备注: (1)上表“建筑面积”和“总价”仅为预测数据,最终建筑面积按最终规划批准的建筑面积计,最终总价按“最终规划批准的建筑面积×上表单价”方式结算。

(2)专项报价为当前咨询暂定价;

(3)部分专项设计的工作需要我院委托分包单位完成,此部分工作可以根据业主对专项设计的需求进行调整。

3、设计内容及范围

- 3.1 总的要求: 本产业园统一规划设计, 二期建设, 分期使用, 设计单位规划设计时需充分考虑到正常使用与工程建设共存时人流、物流控制要求。
- 3.2 设计范围: 勘察设计任务书、桩基工程设计、项目建筑工程设计、概算文件编制(不含招标清单及标底编制)、规划报审及施工图报审。
- 3.3 设计内容: 设计包括但不限于工程建筑规划设计(含: 方案设计效果图、施工图设计效果图或平面图等)、建筑设计、结构(含钢结构)设计、给排水设计、电气设计、暖通空调与气体设计(施工图由第三方设计)、内装饰设计(走廊、楼梯及公共部分)、人防设计、弱电设计(高低压配电)、弱电智能化设计(由专业第三方设计施工)、泛光照明专项设计(如有)、消防设计(含IDC机房)、室外工程设计(含综合管线、雨污水管网、区域内道路、围墙、景观园林规划及施工设计等)、导视规划设计、绿色建筑施工图设计、节能专项、水土保持专项等有关本项目的全部设计内容。
设计人应采用BIM技术对本项目的给排水、电气、暖通、消防等进行综合设计, 确保厂房的净高符合设计任务书及工艺规划的要求。
- 3.4 配合工作: 工程施工招标、变更审查、工程优化等技术支持以及工程施工现场指导、工程过程监督及过程验收与竣工验收等服务协调配合等。
- 3.5 园区主楼大堂室内概念方案设计。

5.1 设计人提供的效果图包括规划设计效果图，通过图审的施工图效果图。若在开工后工程事实发生变更并影响工程效果的，设计人应根据实调整并在发包人要求的时间内重新提供，如造成设计人返工修改量较大时，双方另行协商额外的设计费。

5.2 设计人应另外单独提供泛光照明、园林景观（含小品）的设计效果图，包括规划设计阶段的效果图和施工图审查通过的效果图。若在开工后工程事实发生变更并影响工程效果的，设计人应根据实调整并在发包人要求的时间内重新提供，如造成设计人返工修改量较大时，双方另行协商额外的设计费。

5.3 在设计人完成设计并获得发包人认可后，发包人对于泛光照明、园林景观提出修改，且不在单独增加泛光照明和园林景观的修改设计费时，应支付设计院泛光照明和园林景观的效果图成本费用。

6、本项目工程总设计费

6.1 本项目工程合同总设计收费为：RMB 880 万元（大写：人民币仟捌佰捌拾万元整）。

6.2 设计费支付进度见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（万元）	付费时间/条件
第一次付费	10%	88	合同签订后20个工作日内
第二次付费	20%	176	发包人取得方案评审意见书后20个工作日内
第三次付费	10%	88	完成基坑支护设计评审、基础施工图设计后20个工作日内
第四次付费	30%	264	完成编标配合及设计交底，提供各专套全套编标施工图并通过报审审图后施工图审查后20个工作日内
第五次付费	10%	88	完成专业正式施工图，并且施工图交底及通过发包人验收后20个工作日内
第六次付费	10%	88	完成绿建咨询成果及设计方案与人防平战转换预案，并通过发包人验收后20个工作日内
第七次付费	10%	88	工程竣工并经发包人及相关主管部门验收合格，且办完房产证后20个工作日内按最终规划批准建筑面积结算尾款支付

6.3 付款支付说明：

(以下无正文, 本页为盖章页)

发包人: (公章)

地址: 中山市三角镇三角产业平台
环镇路与产业平台3号路交汇处东南侧

法定代表人: 张清

委托代理人: (签字)

电话: 18002568000

传真: /

开户银行: 中国农业银行
股份有限公司中山三角支行

帐号:

44322501040003457

邮政编码: 528445

承包人: (公章)

地址: 广东省深圳市福田区
振华路八号设计大厦2108室

法定代表人: 廖凯

委托代理人: (签字)

电话: 0755-83785351

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳振华支行

帐号:

44201521700056004467

邮政编码: 518000

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托
收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概
不负责。本公司拒收现金设计费款。



中标通知书

尊敬的深圳市建筑设计研究总院有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的英威腾中山产业园项目设计单位招标中中标。

标书编号：INVTZS2022002

中标内容：英威腾中山产业园项目设计单位

中标金额：¥880.28元（大写：捌佰捌拾万元）

请贵单位接到通知书后，3日内与我公司联系，双方进行合同谈判及签订，若谈判无法达成一致的，则中标作废、甲方转向下一候选中标人进行谈判。

特此通知！

以上特此通知！





英威腾中山新能源产业基地

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002308090004	省级项目编号	4420002308080004
建设单位	中山市英威腾电气技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7F8PG0-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	168226.37	总投资(万元)	38330
立项级别	地市级	立项文号	2303-442000-04-01-113518



项目地址：中山市三角镇三角村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2303-442000-04-01-113518	项目编号	4420002308090004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市三角镇三角村	经纬度	--
立项文号	2303-442000-04-01-113518	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	批复时间	2023-03-16
建设单位	中山市英威腾电气技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7F8PG0-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

10、深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）方案
及施工图设计

合同编号：SWYQTR-2021(01)-010

**深圳市生物医药创新产业园区
提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14
栋）方案及施工图设计服务合同**

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目

（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021 年 月

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

3. 建设规模

3.1 规模及特征：深圳市生物医药创新产业园区占地 123502.81 平方米，依据《深圳市扶持实体经济发展促进产业用地节约集约利用》的管理规定，利用园区现有空地 38054.29 平方米作为本次提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）（以下简称“本项目”），建筑面积约 71053 平方米（其中地下建筑面积约 10513 平方米，地上建筑面积约 60540 平方米），由 1 栋 21 层、2 栋 5 层以及 1 栋 1 层的厂房组成。

3.2 主要指标：

3.2.1 占地38054.29平方米；

3.2.2 总建筑面积约 71053 平方米（其中计容积率建筑面积 60540 平方米，不计容积率建筑面积 10513 平方米）；

3.2.3 容积率 $\leq$ 2.0

3.2.4 建筑密度 $\leq$ 35%；

3.2.5 限高 100 米。

4. 投资规模：约 3.6 亿元

5. 资金来源：企业自筹

6. 建设工期或周期：/

7. 委托人所处工程中的角色：设计人

更、参加安排的工地巡查。

2.1.5 竣工图绘制，包括竣工图绘制并审核。

2.2 BIM 应用设计：BIM 技术应用采用真正意义的正向 BIM，在三维环境下完成的设计模型直接生成施工图图纸，通过可视化的三维设计协同，指导施工过程中复杂空间的管线安装和节点施工，以确保建造品质，应用过程分为方案设计、施工图设计阶段和竣工阶段。

2.3 装配式设计：装配式建筑设计服务提供从装配式方案策划到竣工验收的全过程装配式咨询与设计服务。

三、设计周期

1. 计划开始设计日期：_____年____月____日。

2. 计划完成设计日期：_____年____月____日。

3. 项目设计周期为 70 个日历天及项目后续施工配合，其中：

■ 总规划设计的设计周期为 10 天；

■ 方案设计的设计周期为 15 天；

□ 初步设计的设计周期为 ____ / ____ 天；

■ 施工图设计的设计周期为 45 天。

四、合同价款

（一）设计服务费计取方式

1、本设计服务项目按 71052 m² 建筑面积计取设计服务费，全费用设计服务固定单价为 130 元/m²，设计服务合同总价（含税）为人民币玖佰贰拾叁万陆仟柒佰陆拾元（小写）¥9,236,760.00，增值税率按 6% 税率计取（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。其中：使用

2. 甲乙方向设计人承诺，按照本合同约定提供相应的项目基础资料，并按本合同约定支付设计审核及支付服务酬金。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：____深圳市____

委托人和设计人约定本合同自三方签字盖章后生效。

合同一式捌份：甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执贰份，均具同等法律效力。有未尽事宜三方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市投资控股有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2021年10月12日

乙方（盖章）：深圳市深福保（集团）有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2021年10月11日

丙方（盖章）：深圳市建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：____年____月____日



深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102105270002	省级项目编号	4403102105259903
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
立项级别	地市级	立项文号	2105-440310-04-05-601074



项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2105-440310-04-05-601074	项目编号	4403102105270002
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园	经纬度	--
立项文号	2105-440310-04-05-601074	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-25
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	自筹资金	项目二维码	(设计) 使用

项目负责人同类工程业绩一览表

项目负责人姓名：吴超

1. 工程名称：观湖北产业片区 02-15、02-18、18-23 宗地项目（中标后合同分三个标段签订）

（合同额：2250.6904 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 25 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

（合同额：3023.787 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 1 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

（合同额：1871.36 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 19 日；是否为项目负责人：是；）

4. 工程名称：国际医疗器械城工 1 地块等 3 个地块设计（中标后合同分三个标段签订）

（合同额：2903.23 万元；合同签订时间：2025 年 6 月 20 日；是否为项目负责人：是；）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



1、观湖北产业片区 02-15、02-18、18-23 宗地项目

观湖北产业片区 02-15 宗地项目 设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]20 号

工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观湖商业中心。本项目共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5，项目总计容面积约为 615720 m²。

本项目涉及的地块具体信息如下：

02-15 地块总用地面积 28371.3 m²，用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 209376 m²，规划容积率为 6.0，规划计容面积 170220 m²，其中工业建筑面积 167400 m²，公共配套设施建筑面积 2820 m²。

4. 投资规模：342857 万人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资 ☐ % ☒ 自有资金 100 % ☐ 其他 ☐ %

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续、基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、防震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水

节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、迁改工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)、施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修方案至施工图设计;岩土工程设计(含基坑支护配合、边坡支护等);幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

(1) 方案设计: 02-15地块自甲方下达工作指令后不超过45日历天;

(2) 初步设计及概算: 自甲方下达工作指令后不超过35日历天;

(3) 施工图设计: 自甲方下达工作指令后不超过70日历天;

(4) 施工期间图纸变更: 甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在2日历天内出变更方案白图,3日内出正式变更图纸;

注:设计进度必须符合工程总体进度要求,满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 费率 ☒ 其它形式:

2. 签约合同价为: 合同暂定价为人民币(大写): 壹仟肆佰柒拾柒万伍仟零玖拾陆元整(小写: ¥14775096.00), 其中不含税价人民币: 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分(小写: ¥13938769.81), 增值税人民币: 捌拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元壹角玖分(小写: ¥836326.19), 增值税率: 6%; 合同单价为: 方案设计阶段单价为6元/m², 初步设计阶段单价18元/m², 施工图设计阶段单价为36元/m², BIM技术服务费单价为10元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: _____

乙方代表: 吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 协议书;
(2) 通用条款;
(3) 专用条款;
(4) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方代表签字盖章，即为生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本叁份。



甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

乙方（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44201521700056004467

邮政编码：518000

电子邮箱：

合同联系人：孟琳

联系方式：0755-83785351

合同签订时间：2023.4.15

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2. 项目团队主要管理人员一览表

项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	吴超	教授 高级 工程师	注册建筑师	20064410776	一级	建筑	本科
2	建筑专业负责人	韦嘉	工程师	注册建筑师	20204411598	一级	建筑	硕士
3	结构专业负责人	卢斌	高级工程师	注册结构工程师	S994410186	一级	结构	本科
4	给排水专业负责人	瑞杰	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS14440925	/	给排水	本科
5	暖通专业负责人	孙岚	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN104400255	/	暖通	本科
6	电气专业负责人	郭勇	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	0G174401219	/	机电	本科
7	智能化负责人	邓文	高级工程师	/	/	/	电气	本科
8	燃气负责人	赵丹清	工程师	/	/	/	燃气	本科
9	装配式负责人	陈程	高级工程师	/	/	/	结构	本科
10	BIM 负责人	黄建宏	工程师	/	/	/	给排水	本科

观湖北产业片区 02-18 宗地项目 设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]21 号

工程名称：观湖北产业片区 02-18 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 11 月 15 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 02-18 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。本项目共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5，项目总计容面积约为 615720 m²。

本项目涉及的地块具体信息如下：

02-18 地块总用地面积 9030.5 m²，用地性质规划为 普通工业用地，建筑总面积 56410 m²，规划容积率为 5.3，规划计容面积 4740 m²，其中宿舍建筑面积 41940 m²，商业服务设施 1000 m²，公共配套设施建筑面积 4500 m²。

4. 投资规模：342857 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资 ☒ 国有资金 100% ☐ 其他 ☐ %

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、修建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助融资、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水

节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、迁改工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)、施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修方案至施工图设计;岩土工程设计(含基坑支护配合、边坡支护等);幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

(1)方案设计:自甲方下达工作指令后不超过40日历天;

(2)初步设计及概算:自甲方下达工作指令后不超过35日历天;

(3)施工图设计:自甲方下达工作指令后不超过70日历天;

(4)施工期间图纸设计变更:甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在2日历天内出变更方案白图,3日历天内正式变更图纸;

注:设计进度必须符合工程建设的总体进度要求,满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定总价 ☒其它形式:_____

2. 签约合同价为:合同暂定价为人民币(大写:叁佰捌拾叁万贰仟柒佰伍拾贰元整(小写:¥3832752.00)),其中不含税价人民币:叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零叁元柒角柒分(小写:¥3615803.77),增值税人民币:贰拾壹万陆仟玖佰肆拾捌元贰角叁分(小写:¥216948.23),增值税率:6%;合同单价为:方案设计阶段单价为6元/m²,初步设计阶段单价18元/m²,施工图设计阶段单价为36元/m²,BIM技术服务费单价为10元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表:_____

乙方代表:吴超

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件:

(1)协议书;

- (2) 通用条款;
(3) 专用条款;
(4) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方代表签字盖章, 即为生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份, 均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本伍份, 乙方执正本壹份、副本叁份。

甲方(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8X2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间: 2023.4.25

乙方(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人:
或委托代理人
(签名)

统一社会信用代码: 91440300192244265B

地址: 深圳市福田区振华路八号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号: 44201521700056004467

邮政编码: 518000

电子邮箱:

合同联系人: 孟琳

联系方式: 0755-83785351

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2. 项目团队主要管理人员一览表

项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	吴超	教授 高级工程师	注册建筑师	20064410776	一级	建筑	本科
2	建筑专业负责人	韦嘉	工程师	注册建筑师	20204411598	一级	建筑	硕士
3	结构专业负责人	卢斌	高级工程师	注册结构工程师	S994410186	一级	结构	本科
4	给排水专业负责人	李瑞	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS14440925	/	给排水	本科
5	暖通专业负责人	孙岚	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN104400255	/	暖通	本科
6	电气专业负责人	郭勇	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	CG174401219	/	机电	本科
7	智能化负责人	邓文	高级工程师	/	/	/	电气	本科
8	燃气负责人	赵丹清	工程师	/	/	/	燃气	本科
9	装配式负责人	陈程	高级工程师	/	/	/	结构	本科
10	BIM 负责人	黄建宏	工程师	/	/	/	给排水	本科
11	景观专业负责人	洪波	高级工程师	/	/	/	建筑	本科

观湖北产业片区 18-23 宗地项目 设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]22 号

工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 4 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。本项目共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5，项目总计容面积约为 615720 m²。

本项目涉及的地块具体信息如下：

18-23 地块总用地面积 7816.1 m²，用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 53860 m²，规划容积率为 5.6，规划计容面积 43720 m²，其中工业建筑面积 43720 m²。

4. 投资规模：39282 万元人民币

5. 资金来源：[]政府投资 _____ % [✓] 国有资金 100 % [] 其他 _____ %

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划条件、前期设计配合（如配合办理相关用地手续、基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、限宽、限深、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化内容视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支吊架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周

边地块的交通组织)、迁改工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)、施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修方案至施工图设计;岩土工程设计(含基坑支护配合、边坡支护等);幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》,具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

(1)方案设计:自甲方下达工作指令后不超过40日历天;

(2)初步设计及概算:自甲方下达工作指令后不超过35日历天;

(3)施工图设计:自甲方下达工作指令后不超过70日历天;

(4)施工期间图纸设计变更:甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在2日历天内出变更方案白图,3日历天内正式变更图纸;

注:设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☒其它形式:_____

2.签约合同价为:合同暂定价为人民币(大写):叁佰陆拾玖万玖仟零伍拾陆元整(小写:¥3899056.00),其中不含税价人民币:叁佰陆拾柒万捌仟叁佰伍拾肆元柒角贰分(小写:¥3678354.72),增值税人民币:贰拾贰万零柒佰零壹元贰角捌分(小写:¥220701.28),增值税率:6%;合同单价为:方案设计阶段单价为6元/m²,初步设计阶段单价18元/m²,施工图设计阶段单价为36元/m²,BIM技术服务费单价为10元/m²。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表:_____

乙方代表: 吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1)协议书;

(2)通用条款;

(3) 专用条款;

(4) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方代表签字盖章, 即为生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份, 均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本伍份, 乙方执正本壹份、副本叁份。

甲方(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5D18A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间: 2023.6.15

乙方(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 914402001922442003

地址: 深圳市福田区振华路八号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号: 44201521700056004467

邮政编码: 518000

电子邮箱:

合同联系人: 孟琳

联系方式: 0755-83785351

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2. 项目团队主要管理人员一览表

项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	吴超	教授级高级工程师	注册建筑师	20064410776	一级	建筑	本科
2	建筑专业负责人	韦嘉诺	工程师	注册建筑师	20204411598	一级	建筑	硕士
3	结构专业负责人	卢斌	高级工程师	注册结构工程师	S994410186	一级	结构	本科
4	给排水专业负责人	李瑞杰	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS14440925	/	给排水	本科
5	暖通专业负责人	孙岚	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN104400255	/	暖通	本科
6	电气专业负责人	郭勇	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	06174401219	/	机电	本科
7	智能化负责人	邓文	高级工程师	/	/	/	电气	本科
8	燃气负责人	赵丹清	工程师	/	/	/	燃气	本科
9	装配式负责人	陈程	高级工程师	/	/	/	结构	本科
10	BIM负责人	黄建宏	工程师	/	/	/	给排水	本科
11	景观专业负责人	洪波	高级工程师	/	/	/	建筑	本科

中标通知书

标段编号: 44031020220144004001

标段名称: 观湖北产业片区02-15、02-18、18-23宗地项目 (设计)

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 2250.6904万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17

Handwritten signature of the bidder, likely '彭' (Peng), over the date.

查验码: 4579440945332536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观湖北产业片区03-07等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2022)0435号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

竣工验收

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2022)0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
总长度(米)	--	建设性质	新建

招投标信息详情			
项目名称	观湖北产业片区03-07等宗地项目		
工程名称	观湖北产业片区02-15、02-18、18-23宗地项目（设计）		
中标通知书编号	4403102212040002-BA-002	省级中标通知书编号	4403102212020002-BA-002
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-23	中标金额(万元)	2250.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300192244260B
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-02-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

2、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 04-07、04-08 地块。开发建设用地面积为 63109.8 平方米，暂定建筑面积 438230 平方米，总规定计容建筑面积为 401390 平方米，共涉及两个地块。其中：

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米，其中，厂房面积

102000 平方米,宿舍 59160 平方米,商业服务设施 740 平方米,公共配套设施(含地下)地下公共充电站 1100 平方米,社区体育活动场地占地 650 平方米,限高 100 米。

04-08 地块(M1,普通工业用地),用地面积 36908 平方米,容积率 6.5,规划计容建筑面积 238390 平方米,建筑面积约 258190 平方米,其中,厂房面积 236800 平方米,产业配套用房商业服务设施 990 平方米,公共配套设施(含地下)600 平方米(区域汇聚机房 600 平方米,社区体育活动场地占地 930 平方米),限高 100 米。

4.投资规模:建安费估算约 14.3 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围:详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2.设计内容:详见附件一《设计任务书》。

3.设计阶段:详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期:2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期:2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写叁仟零贰拾叁万柒仟捌佰柒拾元

(¥30237870.00 元), 其中不含税暂定总价为 28526292.45 元, 增值税为 1711577.55 元。

设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈宇豪 联系电话: 13725522693

设计人代表: 吴超 联系电话: 13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书 (如有);
- (5) 招标文件及其补遗 (如有);
- (6) 投标文件及其附件 (如有);
- (7) 技术标准 (如有);
- (8) 发包人提出的设计任务书 (如有);
- (9) 发包人提供的设计原始资料 (如有);
- (10) 说明;



发包人（盖章）：

深圳中源置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心

C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分

行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467



合同签订时间： 2023 年 11 月 1 日

仅供观澜402-0868宗地项目（设计）使用

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

04-07、04-08 用地红线范围内的全部工程设计内容及新桥东片区二三期综合能源规划、双碳规划（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计至专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、 包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
6			地勘任务书	√
7		建筑主体	建筑	√
8			结构	√
9			强弱电	√

10			给排水	√
11			采暖通风与空气调节	√
12			燃气(含精装配合)	√
13			节能	√
14			二次机电	√
15			总图	√
16			单体及总图管线综合	√
17			以上含人防、消防	√
18			红线范围内的市政配套设计	√
19		结构深化	钢结构及网架	√
20		装配式	装配式(含深化设计)	√
21		市政	红线外与各项市政管线接口设计	√
22			红线内原有管线迁改	√
23			市政路开口	√
24		市政配套及专项配套设施	市政配套	√
25			公交场站(如有)	√
26			公共充电站(如有)	√
27			垃圾转运站(如有)	√
28			厨房、泳池等其他需由专业厂家完成的设计	√
29		互联互通(红线外地上、地下连接)	建筑主体设计、机电、幕墙、精装、灯光等专项设计	√
30		BIM	BIM设计(具体要求详见第七部分)	√
31		门窗幕墙	铝合金门窗及幕墙深化设计	√
32		绿色建筑	绿色建筑(含节能报告)	√
33		海绵城市	海绵城市	√
34		双碳	双碳(含二三期双碳整体规划)	
35		顾问	擦窗机顾问(用于超高层研发、酒店、大型商业)	√
36			高效机房顾问(有中央空调的项目)	√
37			声学专项设计	√
38			结构顾问	
39			工业上楼震动(振动控制)顾问	√
40			施工图面积测绘	√
41		交通划线	交通划线及蓝牌设施	√
42		材料样板及物料手册	建筑	√
43			幕墙	√
44		配合招标的其他文件	材料设备参考品牌库	√
45			机电技术要求	√
46			幕墙技术要求	√
47			电梯参数表	√
48	分项设计	智能化	智能化专项(含移动信号覆盖深化设计)	√
49		精装修	公区精装修,含:大堂、电梯厅、走道、卫生间、架空层、前导区、车库出入口、公共配套等	√

50			户内精装修(宿舍)	√
51		软装	软装方案	√
52			地基基础	
53			结构	
54		异地视觉样板	幕墙	
55			建筑	
56			灯光	
57		灯光	泛光照明	√
58			精装	√
59		展示区	幕墙	√
60			软装	√
61			泛光	√
62		材料样板及物	室内	√
63		料手册	软装	√
64		竣工销售配合	竣工图	√
65			销售附图	√
66		景观设计协调	设计单位由发包人另行委托	√
67		室内设计协调	设计单位由发包人另行委托	√

1. 以上仅为预计发生的设计内容,最终工作内容将以项目实际推进的需求进行必要的调整,设计人应配合进行相应设计。

2. 由发包人另行委托设计的事项,设计人作为设计大总包,应配合发包人及相关单位完成设计工作。

(2) 各专项报告编制及评审:

1、包含但不限于:环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告(如有)、幕墙安评报告(如有)、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等;以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审(包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等)

2、组织协调各分包设计单位(含招标人另行委托)完成相应的分包设计工作,负责组织、协调及监督工作,同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作,确保设计成果完全符合设计质量标准 and 招标人要求,全力协助招标人推进项目的建设进度。

3、承办各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会,并承担所发生的费用。

4、提供与“工业上楼”及创新“研发用房”相关的政策、产品及专项技术措施研究。

(二) 配合工作主要内容

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
吴超	1975.10	建筑学	本科	总建筑师	项目负责人、方案设计负责人	教授级高级工程师	一级注册建筑师
陈广林	1978.7	建筑历史与理论	硕士	副院长	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
张英毫	1977.12	建筑装饰技术	大专	施工图负责人	施工图专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
罗成	1975.11	城市规划	本科	建筑负责人	建筑专业负责人	工程师	/
卢斌	1970.10	建筑	本科	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
胡风格	1985.2	土木工程	本科	结构总监	结构专业第二负责人	工程师	/
陈晓栋	1990.6	土木工程	本科	结构总监	结构专业第二负责人	工程师	/
张华	1981.10	给排水工程	本科	给排水总工	给排水专业负责人	高级工程师	/
戴隆湘	1984.3	给排水工程	本科	给排水总监	给排水专业第二负责人	高级工程师	/
苏路明	1978.9	建筑环境与设备工程	本科	暖通副总工	暖通专业负责人	高级工程师	/
江植东	1991.2	建筑环境与设备工程	本科	暖通负责人	暖通专业第二负责人	工程师	/
陈军	1984.10	自动化	本科	电气副总工	电气专业负责人	高级工程师	/



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

新桥东片区重点城市更新单元

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170141	省级项目编号	4403061911129902
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107023



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170141
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-107023	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
建设用地规划许可证编号	--	建设用地规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

3、新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块

建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计范围为新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02

地块。该两个地块合计开发建设用地面积为 38346.3 平方米，暂定建筑面积 233920m²，总规定计容建筑面积为 215800 平方米，其中产业生产用房 214360 平方米、产业配套用房 1100 平方米（即商业服务设施（含地下）1100 平方米）、公共配套设施 340 平方米。共涉及 2 个地块。其中：

05-09 地块（M1，普通工业用地），用地面积 22080.4 平方米，容积率 5.4，规划计容建筑面积 119750 平方米，其中厂房 119180 平方米（含配套研发 47250 平方米），产业配套用房 500 平方米，公共配套设施（含地下）70 平方米。07-02 地块（M1，普通工业用地），用地面积 16265.9 平方米，容积率 5.9，规划计容建筑面积 96050 平方米，其中厂房 95180 平方米，产业配套用房 600 平方米，公共配套设施（含地下）270 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 13.06 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2028 年 3 月 31 日。（暂定，以实际工程进度为准）

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写壹仟捌佰柒拾壹万叁仟陆佰元整元(¥18713600.00元)，其中不含税总价为 17654339.62 元，增值税为 1059260.38 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄嘉武

联系电话：13825221399

设计人代表：吴超

联系电话：13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 设计任务书。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：杨明

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路

23号优创空间二期5号楼

电话：0755-27838615

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安

支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：廖凯

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本设计费收款现金设计费款。

合同签订时间：2023年4月19日

第四部分 设计范围及要求

4.1 设计范围

4.1.1 设计范围

05-09、07-02用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间地上连廊及地下通道，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容（不包含基坑或边坡支护设计）。

4.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含本项目用地红线内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写。

1. 包括但不限于以下几方面工作内容：

1) 设计内容：前期设计配合（如专项规划相关工作、用地相关手续的配合）、桩基础、建筑、结构、强弱电（含智能化专项）、给排水、采暖通风与空气调节、燃气（含户内燃气精装修配合）、装配式深化设计、公区精装修（含公配）及二次机电、园林景观、场地规划及竖向、红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计、电力、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计（具体要求详见第七部分）、防雷、铝合金门窗及幕墙深化设计、泛光照明、钢结构及网架、结构顾问、电梯顾问、公交场站、垃圾转运站、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（包括但不限于太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、抗震支架、航空障碍灯等、交通划线及标识指示规划等），上述内容不包含基坑或边坡支护设计，由发包人单独委托，但设计人应配合发包人及相关单位完成设计工作。

2) 编制各专项报告：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有

专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

2、组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作。同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准 and 招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

3、承办各阶段设计成果评审会或专家论证会，并自行承担所发生的费用。

4、在设计成果中落实与双碳目标及智慧园区相关的要求。

5、提供与“工业上楼”相关的政策、产品及技术措施研究。

6、结合建筑方案，提供屋面空间利用研究。

（二）配合工作主要内容

1、提供施工招标配合服务，包括各项招标所需的任务书、工程说明、满足招标要求深度的相应的招标图纸、技术补充文件和设备、材料表等。并配合发包人开展施工招标工作，文件套数根据招标实际需求确定。

2、与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

3、协助发包人向有关部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯等的报批等。

4、方案设计负责人需对材料视觉样板进行现场确认。

5、施工图交底会议需项目负责人及建筑、结构、机电各专业负责人全部到场参加，并提供完整的项目交底信息，回答发包人、施工方、监理单位的疑问。

6、参加必要的工地例会，重要节点工地例会需项目负责人参加。

7、对施工单位施工过程中提出的疑问、咨询等提供及时的反馈意见，并对日常往来文件进行备案。

8、按要求进行现场巡查，协助现场管理人员检查施工质量，对于发现或反映的问题及时提出具体解决方案。

10、按要求进行设计交底、设计变更，竣工结（决）算（含审计）配合，参加项目各个阶段的分项和专项验收工作，以及项目的竣工验收工作，及时在相关文件上签字、盖章。

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
吴超	1975.10	建筑学	本科	总建筑师	项目负责人 方案设计负责人	教授级高级工程师	一级注册建筑师
陈广林	1978.7	建筑历史与理论	硕士	副院长	项目总统筹	高级工程师	一级注册建筑师
张英毫	1977.12	建筑装饰技术	大专	施工图负责人	施工图专业总负责人	高级工程师	一级注册建筑师
易丽雅	1982.1	建筑设计及理论	硕士	建筑负责人	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师
徐雯玮	1992.9	建筑学	本科	建筑负责人	建筑专业第二负责人	资深设计师	一级注册建筑师
林文明	1970.12	结构工程	硕士	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
卢斌	1970.10	工民建	本科	结构总工	结构第二专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
李昌立	1987.9	土木工程	本科	结构总监	结构专业第二负责人	工程师	/
李瑞杰	1985.1	给排水工程	本科	给排水负责人	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
李萍	1982.3	建筑环境与设备工程	本科	给排水负责人	给排水第二专业负责人	工程师	/
孙岚	1971.2	建筑环境与设备工程	本科	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）
苏路明	1978.9	建筑环境与设备工程	本科	暖通副总工	暖通专业第二负责人	高级工程师	/
郭勇	1979.8	电气工程及其自动化	本科	电气负责人	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）
陈超生	1982.8	电气工程及其自动化	本科	电气副总工	电气专业第二负责人	高级工程师	/
邓文	1980.3	电气工程及其自动化	本科	电气总工	智能化负责人	高级工程师	/

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023025001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目05-09、07-02地块建筑设计

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 1871.36万元(含税单价: 80元/m²)

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-13

查验码: 6842277619493644 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥东片区重点城市更新单元

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170141	省级项目编号	4403061911129902
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5702193
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107023



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

基本信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170141
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-107023	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EGJMG9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

招标投标信息详情

×

项目名称	新桥东片区重点城市更新单元		
工程名称	新桥东片区重点城市更新项目05-09、07-02地块建筑设计		
中标通知书编号	4403061912170141-BA-003	省级中标通知书编号	4403061911129902-BA-003
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-07	中标金额(万元)	1871.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300192244260B
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-03-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4、国际医疗器械城工 1 地块等 3 个地块设计

国际医疗器械城工 1 地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]19 号

工程名称：国际医疗器械城工 1 地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期： 2025年6月20日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 国际医疗器械城工1地块项目(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

国际医疗器械城项目,项目范围由10块宗地组成,分别为:工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)、工4地块(11-17-1地块)、住1地块(19-13地块)、住2地块(19-07地块)、住3地块(19-05地块)、住4地块(19-01地块)、住5地块(20-01-1地块)、住6地块(20-01-2地块)。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧,北邻石马径水库,西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米,总规划占地面积约242.6万平方米。

二批次具体信息如下:包含工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)。用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约83691m²,建筑总面积约659825m²,计容总面积约543980m²,建设工程费暂定为338415万元。本合同为:

工1地块(18-18地块),用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约21906m²,建筑总面积约172559.50m²,计容总面积约142390m²;

4. 投资规模: 157148万元人民币

5. 资金来源: ☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含概念方案、地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等)、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结(决)算配合服务等各阶段的相关设计服务等,有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的设计修改不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于:用地范围内的规划调整、

总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外接线工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等，编制地下工程安全影响评估报告）、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边宗地的交通组织）、迁改工程（红线内外影响工程实施的建构筑物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作、施工配合（含提供施工单位招标配合同）；幕墙等二次深化设计；航空限高；交通规划；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；沙盘模型；周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

三、设计周期

本项目各主要阶段的设计要求应不超过下述要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

(1) 方案设计：不超过 90 日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过 60 日历天；

(3) 施工图设计：不超过 90 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰伍拾玖万贰仟陆佰壹拾捌元整（小写：¥7,592,618.00 元），其中不含税价人民币：柒佰壹拾陆万贰仟捌佰肆拾柒元壹角柒分（小写：¥7,162,847.17 元），增值税人民币：肆拾贰万玖仟柒佰柒拾元捌角叁分（小写：¥429,770.83 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

乙方（盖章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：442015217000056004467

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱:

合同联系人: 高工

合同联系人: 蒙婕

联系方式: 0755-29809916

联系方式: 18676719941

合同签订时间: 2025 年 6 月 20 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒绝现金设计费款。

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

附件 3 项目投入设计人员安排表

工 1 地块 (18-18 地块)

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1.	刘臣	结构	本科	副院长	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	项目总负责人
2.	吴超	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
3.	陈广林	建筑	硕士	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑负责人
4.	韦诺嘉	建筑	硕士	建筑总工	工程师	一级注册建筑师	建筑第二负责人
5.	林文明	结构	硕士	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构负责人
6.	李昌立	结构	本科	结构总监	工程师	/	结构第二负责人
7.	谢雪梅	电气	本科	电气副总工程师	高级工程师	注册电气工程师	机电负责人
8.	陈超生	电气	本科	电气总工	高级工程师	/	机电第二负责人
9.	孙岚	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	注册暖通工程师	暖通负责人
10.	苏路明	暖通	本科	暖通总监	高级工程师	/	暖通第二负责人
11.	吴建宇	给排水	硕士	给排水副总工程师	高级工程师	注册给排水工程师	给排水负责人
12.	张华	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	/	给排水第二负责人
13.	贾栋	建筑	硕士	/	高级工程师	/	景观负责人
14.	毛剑凌	室内	大专	/	助理工程师	/	装修负责人
15.	陈丽媛	电气智能化	本科	智能化主任	高级工程师	/	智能化负责人
16.	张宇	BIM	本科	BIM 总监	工程师	/	BIM 负责人
17.	董栋	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计负责人
18.	余可	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
19.	董高路	建筑	本科	BIM 总监	设计总监	/	方案设计师
20.	徐旻玮	建筑	本科	/	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
21.	陈清红	建筑	本科	/	工程师	/	建筑专业设计人

国际医疗器械城工 2 地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]20 号

工程名称：国际医疗器械城工 2 地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2025年6月20日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

国际医疗器械城项目，项目范围由10块宗地组成，分别为：工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）、工4地块（11-17-1地块）、住1地块（19-13地块）、住2地块（19-07地块）、住3地块（19-05地块）、住4地块（19-01地块）、住5地块（20-01-1地块）、住6地块（20-01-2地块）。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，北邻石马山水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米，总规划占地面积约24.11万平方米。

二批次具体信息如下：包含工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块），用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约83691㎡，建筑总面积约659825㎡，计容总面积约543980㎡，建安工程费暂定为338415万元。本合同为：

工2地块（17-21地块），用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约28218㎡，建筑总面积约222527㎡，计容总面积约183410㎡；

4. 投资规模：205527万元人民币

5. 资金来源：☐政府投资% ☒国有资金 100% ☐其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含概念方案、地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等。有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的设计修改不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：用地范围内的规划调整、

总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外接线工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等，编制地下工程安全影响评估报告）、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边宗地的交通组织）、迁改工程（红线内外影响工程实施的建构筑物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作、施工配合（含提供施工单位招标配合）、幕墙等二次深化设计、航空限高、交通规划、竣工结（决）算（含审计）配合服务、报建配合、变更配合、设计总体管理、沙盘模型、周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程服务内容。

三、设计周期

本项目各主要阶段的设计要求应不超过下述要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

（1）方案设计：不超过 90 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 60 日历天；

（3）施工图设计：不超过 90 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰柒拾玖万壹仟壹佰捌拾捌元整（小写：¥9,791,188.00 元），其中不含税价人民币：玖佰贰拾叁万陆仟玖佰陆拾玖元捌角壹分（小写：¥9,236,969.81 元），增值税人民币：伍拾伍万肆仟贰佰壹拾捌元壹角玖分（小写：¥554,218.19 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方签字盖章或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

乙方（盖章）：
深圳市建策设计研究院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：442015217000056004467

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱:

合同联系人: 高工

合同联系人: 蒙婕

联系方式: 0755-29809916

联系方式: 18676719941

合同签订时间: 2025 年 6 月 20 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

附件3 项目投入设计人员安排表

工2地块(17-21地块)

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1.	刘臣	结构	本科	副院长	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	项目总负责人
2.	吴超	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
3.	陈广林	建筑	硕士	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑负责人
4.	韦诺嘉	建筑	硕士	建筑总工	工程师	一级注册建筑师	建筑第二负责人
5.	林文明	结构	硕士	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构负责人
6.	李昌立	结构	本科	结构总监	工程师	/	结构第二负责人
7.	谢雪梅	电气	本科	电气副总工程师	高级工程师	注册电气工程师	机电负责人
8.	陈超生	电气	本科	电气总工	高级工程师	/	机电第二负责人
9.	孙岚	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	注册暖通工程师	暖通负责人
10.	苏路明	暖通	本科	暖通总监	高级工程师	/	暖通第二负责人
11.	吴建宇	给排水	硕士	给排水副总工程师	高级工程师	注册给排水工程师	给排水负责人
12.	张华	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	/	给排水第二负责人
13.	贾栋	建筑	硕士	/	高级工程师	/	景观负责人
14.	毛剑凌	室内	大专	/	工程师	/	装修负责人
15.	陈丽媛	电气智能化	本科	智能化主任	高级工程师	/	智能化负责人
16.	张宇	BIM	本科	BIM 总监	工程师	/	BIM 负责人
17.	董栋	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计负责人
18.	余可	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
19.	董高路	建筑	本科	BIM 总监	设计总监	/	方案设计师
20.	徐旻玮	建筑	本科	/	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
21.	陈清红	建筑	本科	/	工程师	/	建筑专业设计人

国际医疗器械城工 3 地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]21 号

工程名称：国际医疗器械城工 3 地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期： 2025年6月20日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致,共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 国际医疗器械城工3地块项目(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

国际医疗器械城项目,项目范围由10块宗地组成,分别为:工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)、工4地块(11-17-1地块)、住1地块(19-13地块)、住2地块(19-07地块)、住3地块(19-05地块)、住4地块(19-01地块)、住5地块(20-01-1地块)、住6地块(20-01-2地块)。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧,北邻石马水库,西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米,总规划占地面积约2406万平方米。

二批次具体信息如下:包含工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)。用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约83691m²,建筑总面积约659825m²,计容总面积约543980m²,建设工程费暂定为338415万元。本合同为:

工3地块(17-23-1地块),用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约33567m²,建筑总面积约264738.50m²,计容总面积约218180m²。

4. 投资规模: 242023万元人民币

5. 资金来源: ☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含概念方案、地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等)、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结(决)算配合服务等各阶段的相关设计服务等。有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的设计修改不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于:用地范围内的规划调整、

总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外接工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等）、编制地下工程安全影响评估报告）、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边宗地的交通组织）、迁改工程（红线内外影响工程实施的建构筑物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作、施工配合（含提供施工单位招标配合）、幕墙等二次深化设计、航空限高、交通规划、竣工结（决）算（含审计）配合服务、报建配合、变更配合、设计总体管理、沙盘模型、周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程服务内容。

三、设计周期

本项目各主要阶段的设计要求应不超过下述要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

- (1) 方案设计：不超过 90 日历天；
- (2) 初步设计及概算：不超过 60 日历天；
- (3) 施工图设计：不超过 90 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天内出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰玖拾肆元整（小写：¥11,648,494.00 元），其中不含税价人民币：壹仟零玖拾捌万玖仟壹佰肆拾伍元贰角捌分（小写：¥10,989,145.28 元），增值税人民币：陆拾伍万玖仟叁佰肆拾捌元柒角贰分（小写：¥659,348.72 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：吴超

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观潮街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

乙方（盖章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：442015217000056004467

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱:

合同联系人: 高工

合同联系人: 蒙婕

联系方式: 0755-29809916

联系方式: 18676719941

合同签订时间: 2025 年 6 月 20 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

附件3 项目投入设计人员安排表

工3地块(17-23-1地块)

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1.	刘臣	结构	本科	副院长	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	项目总负责人
2.	吴超	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
3.	陈广林	建筑	硕士	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑负责人
4.	韦诺嘉	建筑	硕士	建筑总工	工程师	一级注册建筑师	建筑第二负责人
5.	林文明	结构	硕士	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构负责人
6.	李昌立	结构	本科	结构总监	工程师	/	结构第二负责人
7.	谢雪梅	电气	本科	电气副总工程师	高级工程师	注册电气工程师	机电负责人
8.	陈超生	电气	本科	电气总工	高级工程师	/	机电第二负责人
9.	孙岚	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	注册暖通工程师	暖通负责人
10.	苏路明	暖通	本科	暖通总监	高级工程师	/	暖通第二负责人
11.	吴建宇	给排水	硕士	给排水副总工程师	高级工程师	注册给排水工程师	给排水负责人
12.	张华	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	/	给排水第二负责人
13.	贾栋	建筑	硕士	/	高级工程师	/	景观负责人
14.	毛剑凌	室内	大专	/	助理工程师	/	装修负责人
15.	陈丽媛	电气智能化	本科	智能化主任	高级工程师	/	智能化负责人
16.	张宇	BIM	本科	BIM 总监	工程师	/	BIM 负责人
17.	董栋	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计负责人
18.	余可	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
19.	董高路	建筑	本科	BIM 总监	设计总监	/	方案设计师
20.	徐曼玮	建筑	本科	/	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
21.	陈清红	建筑	本科	/	工程师	/	建筑专业设计人

中标通知书

标段编号： 2502-440311-04-01-854031001001

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目等3个地块（设计）批量招标（二次）

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价： 2903.23万元

中标价补充说明： 其中工1地块（18-18地块）中标价：759.2618万元；工2地块（17-21地块）中标价：979.1188万元；工3地块（17-23-1地块）中标价：1164.8494万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

查验码： JY20250427167321

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

项目第二负责人同类工程业绩一览表

项目第二负责人姓名：王思文

1. 工程名称：坪山高新北区先导区（一期）项目建筑方案设计
(合同额：564.29 万元；合同签订时间：2024 年 2 月 29 日；是否为项目负责人：是；)
2. 工程名称：沙井街道和一社区小学新建工程
(合同额：258.31 万元；合同签订时间：2025 年 7 月 9 日；是否为项目负责人：是；)
3. 工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程方案设计及初步设计
(合同额：364.71 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 20 日；是否为项目负责人：是；)

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



1、坪山高新北区先导区（一期）项目建筑方案设计

合同编号：

深圳市高新区投资发展集团有限公司
建设工程设计服务合同

工程名称：坪山高新北区先导区（一期）项目建筑方案设计
工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与砾田路东北侧
委 托 人：深圳市高新区投资发展集团有限公司
设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
签订时间：2024 年 2 月

第一部分 协议书

委托人（简称：甲方）：深圳市高新区投资发展集团有限公司
地 址：坪山区坪山街道坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501
法定代表人：谢涛 职务：董事长
设计人（简称：乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦
法定代表人：廖凯 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程设计委托与相关服务事项协商一致，共同达成本合同。

一、项目概况

本项目位于深圳坪山国家新能源（汽车）产业基地内，南部与沈海高速、比亚迪（坑梓）厂区相邻，西边紧邻地铁 14、19 号线昂鹅车辆段，东部为开沃新能源等公司，北部为深圳技术大学附属中学等高中国。

项目地块由南北相连的四块宗地组成：09-14、09-15 地块由秀沙路、中村路、李中路和砾田路围合，09-14、09-15 地块间为建议性支路；09-21、09-24-01 地块由秀沙路、砾田路、李中路、沙砾路围合，09-21、09-24-01 地块间为建议性支路。

二、设计范围及内容

本合同设计范围为二期 09-14、09-15 地块建筑方案设计工作，初步设计阶段和施工图设计阶段的全专业、全过程设计配合工作，并把控方案的落地性。具体工作内容如下：

（一）负责本项目建筑概念方案设计及方案设计、立面控制设计，承担对应设计范围内设计工作相关的报批报建配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作，提供全过程服务，积极配合政府主管部门和建设方，以保障项目顺利开展和完成。

（二）负责各地块互联互通设计及统筹（包含但不限于地块之间的地上连廊及地下通道（红线外）），以及红线外的双方约定的与本项目相关的其他设计内容。

（三）负责解决总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。

（四）设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

（五）各专项报告编制及评审，负责包含但不限于：以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于日照分析、交评、环评、安评等专项专篇报告等）。

（六）需配合施工图设计单位完成除建筑专业外其他图纸及相关技术文件（包括但不限于室内外管线综合图、各专业设计说明配套图纸、人防配套设计图纸）、各专项设计图纸及相关技术文件。

（七）负责完成各设计阶段的配合工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度。

（八）设计负责人应于方案设计完成后提供设计样板，提供材料

清单；对材料视觉样板进行现场确认；施工阶段应划定样板段范围，并对工程样板段提供审查意见及现场确认。

（九）设计负责人需审核最终的施工图成果，审核内容包括并不限于：功能动线、设计效果把控、设计范围、材质选用、分缝尺寸、构造做法、设计还原度。并根据最新的施工图成果更新终版 SU、效果图。施工图提交之前需提供方案责任人及团队相关人员签字确认的记录。

（十）编制设计方案概算书，并提供各专项的成本适配分析报告。（投标及概念阶段提供匡算，方案阶段提供估算）

（十一）承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用。

（十二）设计人需针对主导产业（智能网联汽车、新一代信息技术、新能源）及其细分产业，充分研究产业图谱，需结合设计要求完成“工业上楼”产品设计专项研究报告。

三、设计周期

设计周期为 60 个日历天及项目后续配合工作。

四、合同价款

（一）设计服务费计取方式

1. 本项目设计服务费按规定计容建筑面积 370830 平方米计取，全费用设计服务固定单价为 16.13 元/平方米，合计暂定总价（含税）为人民币伍佰玖拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元玖角（小写：¥5,981,487.90 元）。设计服务增值税率按 6 % 计取。其中不含税金额为：5,642,913.11 元；税金为：338,574.79 元。

2. 本合同为固定单价包干，结算时不做任何调整；变动在±5%（含）以内的，结算时设计服务费不因实际建筑面积变动而调整；实际设计

中)；

(10) 甲方提出的设计任务书(附于附加条款中)；

(11) 甲方提供的设计原始资料(附于附加条款中)；

(12) 其他合同文件及会谈纪要。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”和“通用条款”中赋予它们的定义相同。

2. 本合同有关条款所述“赔偿金”、“赔偿费”、“罚款”在性质上均属于《中华人民共和国民法典》中规定的“违约金”。

八、承诺

1. 乙方向甲方承诺,按照本合同约定提供设计与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺,按照本合同约定提供相应的项目基础资料,并按本合同约定支付设计审核及支付服务酬金。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 27 日;

订立地点: 深圳市

委托人和设计人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同一式捌份;甲方执肆份,乙方执肆份,均具同等法律效力。

有未尽事宜双方协商解决,必要时签订补充协议。

甲方(公章):

深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5HMGNF4B

乙方(公章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大 地址：深圳市福田区振华路八号
道 2009 号城投芯时代大厦 501

邮政编码：518118

邮政编码：518000

电话：0755-89661632

电话：0755-33023168

电子信箱：liningxin@gxfz.sihc.com.cn

电子信箱：sadi_contract@126.com

开户银行：中国农业银行深圳坪山支行

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：41023300049668889

账号：4420 1521 7000 5600 4467

签订时间：2024年 2月 29日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

附件二：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
吴超	1975	建筑	本科	环境院 总建筑师	教授级 高级工程师	一级注册建筑师	首席建筑师/ 项目负责人
章海峰	1970	建筑	本科	总经理	正高级 建筑师	一级注册建筑师	第二项目负责人
王思文	1988	建筑	硕士	环境院 方案设计总监	工程师	一级注册建筑师	第三项目负责人/建筑方案主创
冯果川	1974	建筑	硕士	公司设计总监、 公司执行总建筑师	正高级工程师	一级注册建筑师	建筑方案主创
洪波	1973	建筑	本科	环境院 副总工程师	高级工程师	无	建筑方案主创

中标通知书

标段编号: 4403922023112300600101Y

标段名称: 坪山高新北区先导区(一期)项目建筑方案设计

建设单位: 深圳市高新区投资发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 598.14879万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-01

查验码: 4084130831501118 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、沙井街道和一社区小学新建工程

工程编号：542

合同编号：542-SJ-001-2025

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：沙井街道和一社区小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市建筑设计研究院有限公司

日期：2025 年 7 月

第一部分 协 议 书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于 2025 年 5 月 10 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包, 确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规,结合建设工程批准文件,遵循自愿、公开、公平、公正的原则,甲、乙双方就本工程设计事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称 沙井街道和一社区小学新建工程

工程地点: 宝山区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配用房（含录播教室、架空层、多功能厅、人防共用地下室及设备用房）。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区沙井南环路和锦程路交叉口处西南侧。项目按照办学规模 36 班/1620 学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 28876 m², 其中必配校舍用房建筑面积 22061 m², 选配校舍用房建筑面积 6815 m²。建设内容包括: ①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房, 办公用房, 生活配备用房); ②选配校舍用房(含录播教室、架空层、多功能厅、人防共用地下车库及设备用房)。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。项目投资匡算暂定为 20725 万元, 其中建安费 15195 万元, 工程建设其他费 3546 万元(含开办费 1800 万元), 预备费 1884 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

1.本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计
及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再

生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2.为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3.与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

4.所有管线迁改设计及配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同），方案设计专家评审及修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 45 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 20 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 45 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有），配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 20 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.竣工结决算阶段和保修阶段设计配合：收到任务后 5 天内完成。

7.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工

程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

1.工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2.设计创优目标：确保获得市级优秀设计奖。具体奖项如下：

(1) 各地级市及以上的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；

(2) 各地级市及以上的勘察设计协会（或学会）颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰陆拾玖万元整（小写：¥469万元）；由以下3部分用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方式、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自愿

约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 甲方 4 份, 乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2015年7月9日

合同订立地点: 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440306450744666

统一社会信用代码: 914403001922

44260B

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518133

邮政编码: 518000

电话: 27781013

电话: 0755-83785351

开户银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700066004467

合同经办人:

盖章经办人:

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件二：设计团队主要成员名单

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	吴超	1975.10	一级注册建筑师	教授级高级工程师	项目负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	王思文	1988.10	一级注册建筑师	工程师	项目第二负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	洪波	1973.04	/	高级工程师	方案设计负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	董高路	1993.06	/	/	方案设计第二负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	张英毫	1977.12	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	邓甜	1990.5	二级注册建筑师	助理工程师	建筑专业第二负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	林文明	1970.12	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	胡风格	1985.02	/	工程师	结构专业第二负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	苏路明	1978.09	/	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司

协议编号: 542-SJ-001-2025-B1

《深圳市宝安区建筑工务署建设工程设计合同》

(沙井街道和一社区小学新建工程)

补充协议(一)

工程名称: 沙井街道和一社区小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2025 年 7 月

图设计单位完成施工图编制且予以评审确认，在项目施工阶段进行包括工地巡场、景观的现场确认等与项目方案的落地性相关的工作。”，现因项目建设模式调整为工程总承包模式，故原合同设计范围和工作内容调整如下：

2.1 乙方负责本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、与初步设计相匹配的各专项深化设计（须体现主要设备材料工程量及技术参数以满足概算编制和后续招标要求），配合施工图设计单位完成施工图编制且予以评审确认，在项目施工阶段进行包括工地巡场、景观的现场确认等与项目方案的落地性相关的工作。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

2.2 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋顶绿化等）、人防、消防、燃气、电梯等；以上设计工作达到初步设计及概算深度即可。

2.3 特殊专业：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、绿色建筑、海绵城市建筑等。以上设计工作达到初步设计及概算深度即可。

2.4 与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计、所有管线迁改设计，达到初步设计及概算深度即可。

三、计价标准及结算调整：

3.1 本项目调整后的设计合同价款暂定为人民币（大写）贰佰伍拾捌万叁仟壹佰元整（小写：¥258.31万元），包括暂定基本设计费¥238.09万元、暂定BIM技术应用费¥20.22万元。

3.1.1 根据原合同第二部分设计合同条款第 5.2.1.5 条约定：“设计费调整为占全过程设计费 60%，设计阶段 BIM 技术应用费用取全过程 BIM 费用的 50%”，故原合同设计费调整如下：

序号	费用分类	原合同设计费 (万元)	调整后的设计费 (万元)	调整原则
1	基本设计费	396.82	238.09	设计费调整为占全过程设计费 60%，即 $396.82 \times 60\% = 238.09$ 万元
2	BIM 技术应用费	40.43	20.22	设计阶段 BIM 技术应用费用取全过程 BIM 费用的 50%，即 $40.43 \times 50\% = 20.22$ 万元
3	竣工图编制费	31.75	0	调整设计范围后无需进行竣工图编制，故设计费为 0 元
暂定合同总价		469	258.31	/

3.2 结算合同价款按以下原则计算：

3.2.1 基本设计费参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》(计价格〔2002〕10 号)的有关规定，以概算批复中的建安费为计费基础，工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.0 计取，浮动幅度值为下浮 10%。因乙方设计范围调整，乙方设计费调整为占全过程设计费 60%，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-浮动幅度值)×60%。

3.2.2 BIM 技术应用费为：总建筑面积×单价×(1-浮动幅度值)，单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用为 17.5 元/平方米，建筑面积按照发改部门概算批复总建筑面积为计费基数，浮动幅度值为下浮 20%。因乙方设计范围调整，乙方设计阶段 BIM 技术应用费用取全过程 BIM 费用的 50%，即乙方最终设计阶段 BIM 技术应用费用=概算批复总建筑面积×17.5×(1-浮动幅度值)×50%。

以下为签署处

发包人：深圳市宝安区建筑工务署



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403064557544666

地 址：深圳市宝安区西乡一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电 话：27781013

开户银行：

账 号：

合同经办人：张明

盖章经办人：

签订日期：

2015.8.5

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

通



统一社会信用代码：914403001922442609

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

电 话：0755-83785351

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

中标通知书

标段编号：2503-440306-04-01-909998001001
标段名称：沙井街道和一社区小学新建工程全过程设计
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
中标价：469万元
中标工期（天）：按招标文件要求执行。
项目经理（总监）：



本工程于 2025-05-10 在深圳市宝安区公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



[Handwritten signature]

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-23

文靖

查验码：JY20250610095304

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道和一社区小学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062503260006	省级项目编号	4403062503250003
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21846.87
立项级别	地市级	立项文号	2503-440306-04-01-909998



项目地址：沙井南环路与锦程路交叉处西南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2503-440306-04-01-909998	项目编号	4403062503260006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	沙井南环路与锦程路交叉口处西南	经纬度	--
立项文号	2503-440306-04-01-909998	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2025-03-20
建设单位	深圳市宝安区教育局	统一社会信用代码	00754266-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21846.87
总长度(米)	--	建设性质	其他

3、宝安中学（集团）高中部改扩建工程方案设计及初步设计

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市宝安区建筑工务署

建设工程设计合同

仅供观澜A9320868等地项目（设计）使用

工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区宝安中学（集团）高中部

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024 年 9 月

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行

银行账号：44001801010000000000

企业电话：0755-26666666

企业地址：福田区

设计

09040

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于 2024 年 8 月 30 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：项目为改扩建工程，办学规模 60 班/3000 个学位寄宿制高中标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 29451 m²，改造面积暂定为 200 m²。建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、游泳馆、人防地下停车库、设备用房等。

工程规模及特征：

根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算暂定为 2861 万元，其中建安费 19340 万元，工程建设其他费 2188 万元，预备费 2153 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计，海绵城市设计，用水节水报告编制、工程招标配合作、报批报建配合等设计工作。

2、为本项目提供初步设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底，并在施工图设计阶段配合BIM技术运用工作。

- 3、与线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。
- 4、所有管线迁改设计及配合。
- 5、满足政府相关部门审查、投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。
- 6、招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

三、合同工期

- 1.方案设计阶段：中标结果公示结束之日起 45 个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）
 - 2.初步设计阶段：方案设计成果文件提交后 60 个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。
 - 3.BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；
- 各阶段设计进度应符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

- 1、工程质量标准：设计文件应当符合本招标项目期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）叁佰陆拾肆万柒仟壹佰元整（小写：¥364.71 万元）；由以下 2 部分费用组成：基本设计费 341.72 万元、BIM 费用 22.99 万元。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.设计合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和规范标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2014年9月20日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区广裕大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(联合体牵头单位) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922442608

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

电话：0755-83786161

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第二部分 设计合同条款

第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件 and 设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 中标方案调整意见；
- 1.5 各阶段设计成果审查意见；
- 1.6 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

2.2 设计工作的专业要求

2.2.1 常规专业：规划用地范围内的规划总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装修工程、室外道路、建筑节能与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋面绿化等）、人防、消防、燃气、电梯等；

2.2.2 特殊专业：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、BIM、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

2.2.3 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和不特殊工程的设计。

第三条 工作内容（根据每个招标项目具体情况勾选）

本项目的设计工作包括 ☒ 方案设计、☒ 初步设计、☐ 施工图设计、☐ 招标与施工服务、☐ 绘制工程竣工图、☐ 保修阶段的设计配合服务、☒ 设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术

拟派团队成员信息表

序号	姓 名	出生 年月	学历	从事 专业	注册资格	职称等级	在本项目中拟 任的岗位
1	吴超	1975.10	本科	建筑	一级注册建筑师	教授级高级工程师	项目负责人
2	王思文	1988.10	硕士	建筑	一级注册建筑师	工程师	建筑方案负责人、第二项目负责人
3	蒋小英	1992.11	硕士	建筑	/	工程师	建筑负责人
4	林文明	1970.12	硕士	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构负责人
5	孙岚	1971.2	本科	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通负责人
6	张华	1981.10	本科	给排水	/	中级工程师	给排水负责人
7	李勇	1985.2	本科	电气	/	高级工程师	电气负责人
8	张宇	1987.7	本科	BIM	/	工程师	BIM负责人
9	陈程	1983.8	本科	装配式	/	高级工程师	装配式负责人
10	洪波	1973.4	本科	景观	/	高级工程师	景观负责人
11	胡婷	1988.4	硕士	绿建海绵	/	高级工程师	绿建海绵负责人
12	董高路	1993.8	本科	建筑	/	资深设计师	建筑方案设计师
13	梁舒杨	1998.3	本科	建筑	/	资深设计师	建筑方案设计师
14	黎归亮	1988.10	本科	建筑	/	工程师	建筑设计师
15	陈晓云	1988.8	本科	建筑	/	工程师	建筑设计师
16	李昌立	1987.9	本科	结构	/	工程师	结构设计师
17	林延超	1995.10	本科	结构	/	资深设计师	结构设计师

中标通知书

标段编号: 2405-440306-04-01-268815001001

标段名称: 宝安中学(集团)高中部改扩建工程方案设计及初步设计(二次公告)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 364.71万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-08-16 在深圳市宝安区公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(签章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 曾伟波

打印日期: 2024-09-12

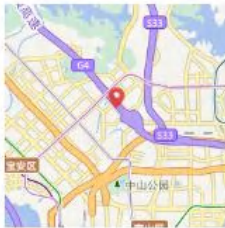
查验码: JY20240830335902

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

宝安中学（集团）高中部改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062408070018	省级项目编号	4403062406010001
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25049.65
立项级别	地市级	立项文号	2405-440306-04-01-268815



项目地址：洪浪南路7号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2405-440306-04-01-268815	项目编号	4403062408070018
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	洪浪南路7号	经纬度	--
立项文号	2405-440306-04-01-268815	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-05-27
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25049.65
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟拆除校园内体育馆西北侧现有场地，并新建1栋地上11层地下2层的宿舍楼；在现有游泳池上方新建1栋地上4层综合楼；并改造体育馆看台、学校公共卫生间、学校厨房装饰安装等；本项目总投资匡算25049.65万元。		

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1.	项目总负责人	陈广林	高级工程师	一级注册建筑师	20124411067	一级	建筑	硕士	2026.1-2026.6
2.	项目负责人	吴超	教授级高级工程师	一级注册建筑师	20064410776	一级	建筑	本科	2026.1-2026.6
3.	项目第二负责人、方案负责人	王思文	高级工程师	一级注册建筑师	20234412104	一级	建筑	硕士	2026.1-2026.6
4.	建筑负责人	陈晓云	工程师	一级注册建筑师	20254412700	一级	建筑	本科	2026.1-2026.6
5.	建筑负责人	韦诺嘉	工程师	一级注册建筑师	20204411598	一级	建筑	硕士	2026.1-2026.6
6.	结构负责人	卢斌	高级工程师	一级注册结构工程师	S19994410186	一级	结构	本科	2026.1-2026.6
7.	结构负责人	胡风格	工程师	/	/	/	结构	本科	2026.1-2026.6
8.	结构负责人	丘文珍	工程师	/	/	/	结构	本科	2026.1-2026.6
9.	机电负责人	王静	高级工程师	/	/	/	机电	本科	2026.1-2026.6
10.	机电负责人	陈继业	工程师	/	/	/	机电	本科	2026.1-2026.6

11.	智能化 负责人	陈丽媛	高级工程师	/	/	/	智能化	本科	2026. 1- 2026. 6
12.	暖通负 责人	苏路明	高级工程师	/	/	/	暖通	本科	2026. 1- 2026. 6
13.	暖通负 责人	胡珑正	助理工程师	注册公用设 备工程师(暖 通空调)	CN20264 401459	一级	暖通 空调	本科	2026. 1- 2026. 6
14.	给排水 负责人	胡婷	高级工程师	/	/	/	给排 水	本科	2026. 1- 2026. 6
15.	给排水 负责人	钟玉新	工程师	/	/	/	给排 水	本科	2026. 1- 2026. 6
16.	景观负 责人	洪波	高级工程师	/	/	/	景观	本科	2026. 1- 2026. 6
17.	装修负 责人	毛剑凌	技术员	/	/	/	装修	大专	2026. 1- 2026. 6
18.	BIM 负 责人	张宇	工程师	/	/	/	BIM	本科	2026. 1- 2026. 6
19.	方案设 计人	黄延峰	助理工程师	/	/	/	方案	本科	2026. 1- 2026. 6
20.	方案设 计人	梁锦发	/	/	/	/	方案	本科	2026. 1- 2026. 6
21.	建筑设 计人	邓甜	助理工程师	二级注册建 筑师	2023100 5149000 000039	二级	建筑	大专	2026. 1- 2026. 6
22.	建筑设 计人	罗成	工程师	/	/	/	建筑	本科	2026. 1- 2026. 6

23.	建筑设计人	田青	助理工程师	/	/	/	建筑	本科	2026.1-2026.6
24.	建筑设计人	唐冬	工程师	二级注册建筑师	20210502849000000096	二级	建筑	本科	2026.1-2026.6
25.	结构设计人	严芸	高级工程师	/	/	/	结构	本科	2026.1-2026.6
26.	结构设计人	彭征	助理工程师	/	/	/	结构	本科	2026.1-2026.6
27.	结构设计人	刘炎明	工程师	/	/	/	结构	大专	2026.1-2026.6
28.	结构设计人	马宁	工程师			/	结构	本科	2026.1-2026.6
29.	结构设计人	米青火	工程师			/	结构	本科	2026.1-2026.6
30.	结构设计人	卢耀权	助理工程师	/	/	/	结构	本科	2026.1-2026.6
31.	结构设计人	周文乡	助理工程师	/	/	/	结构	本科	2026.1-2026.6
32.	机电设计人	邓正南	助理工程师	/	/	/	机电	大专	2026.1-2026.6
33.	机电设计人	傅晓红	工程师	/	/	/	机电	本科	2026.1-2026.6
34.	机电设计人	曾彬	助理工程师	/	/	/	机电	大专	2026.1-2026.6
35.	机电设计人	邓文	高级工程师	/	/	/	机电	本科	2026.1-2026.6

36.	机电设计人	卢鸿龙	助理工程师	/	/	/	机电	大专	2026.1-2026.6
37.	智能化设计人	庞茵尹	工程师	/	/	/	智能化	大专	2026.1-2026.6
38.	暖通设计人	苏业华	工程师	/	/	/	暖通	本科	2026.1-2026.6
39.	暖通设计人	朱方圆	高级工程师	/	/	/	暖通	硕士	2026.1-2026.6
40.	暖通设计人	黄树禄	助理工程师	/	/	/	暖通	本科	2026.1-2026.6
41.	暖通设计人	曾雪婷	工程师	/	/	/	暖通	本科	2026.1-2026.6
42.	给排水设计人	李萍	工程师	/	/	/	给排水	本科	2026.1-2026.6
43.	给排水设计人	梁晞雯	工程师	/	/	/	给排水	本科	2026.1-2026.6
44.	给排水设计人	游辉敏	工程师	/	/	/	给排水	本科	2026.1-2026.6
45.	给排水设计人	郑佳迪	工程师	/	/	/	给排水	本科	2026.1-2026.6
46.	BIM 设计师	卢媛	助理工程师	/	/	/	BIM	本科	2026.1-2026.6

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

陈广林

使用有效期:2026年04月22日
-2026年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,经证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册有效期内)。

姓 名:陈广林

性 别:男

出生日期:1978年07月14日

注册编号:20124411067

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2026年04月15日-2028年04月14日



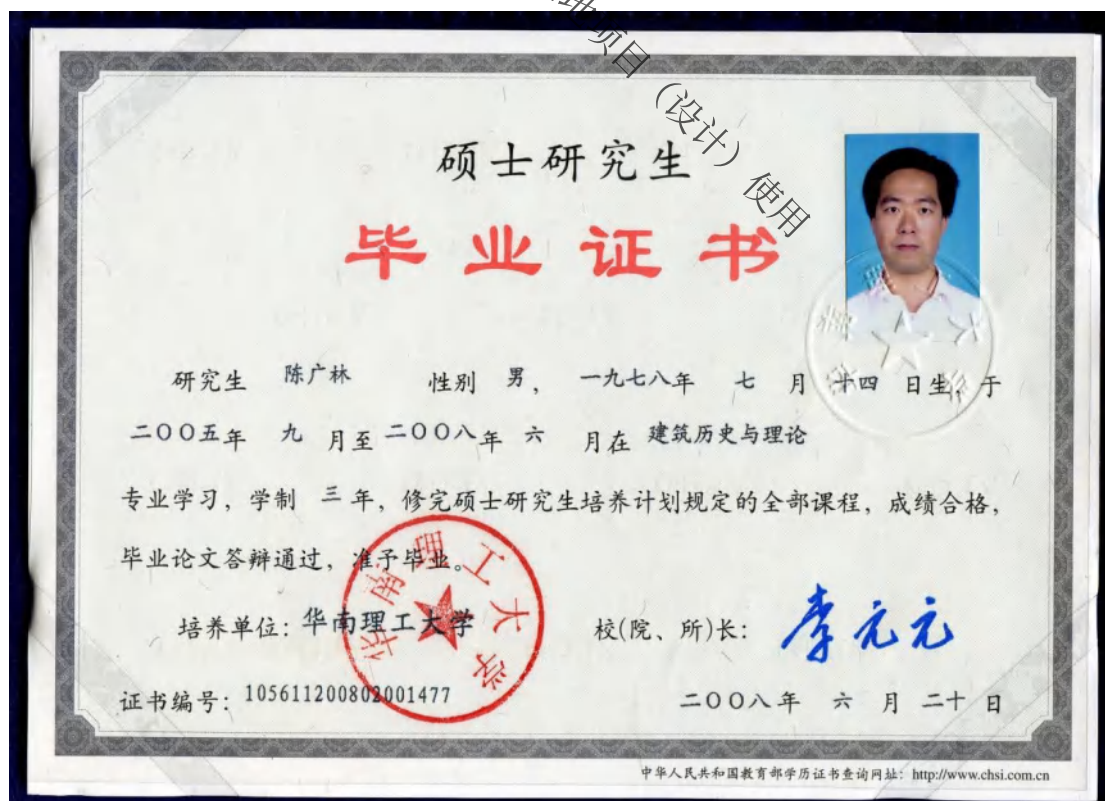
主任



个人签名:

签名日期:2026.4.22.

发证日期:2026年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈广林
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号: 618492567
单位编号: 705116

身份证号码: 440301197807145611
单位编号: 705116

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	166.67	33333	66.67
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	166.67	33333	66.67
2026	03	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	166.67	33333	66.67
2026	04	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	166.67	33333	66.67
2026	05	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	166.67	33333	66.67
2026	06	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	166.67	33333	66.67
合计			28099.98	13223.52			11999.88	3999.96			1000.02					400.02

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5595055004) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



吴超

使用有效期:2026年05月12日
-2026年11月08日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 吴超

性别: 男

出生日期: 1975年10月03日

注册编号: 20064410776

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

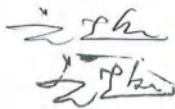
注册有效期: 2025年09月24日-2027年09月23日





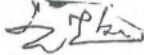
主任







全国注册建筑师
管理委员会

个人签名: 

签名日期: 2026.5.12

发证日期: 2025年09月24日

31(评9)



粤高职称字第4700101013123号

吴超 于 2016 年

10月, 经 广东省建筑工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑学高级工程师 (教授级)

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日



观澜A932-0868宗地项目

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00402817

学生 吴超 性别男, 一九七五年

十月 一日 于一九九三年九月

至 一九九八年 六月在本校

建筑学 专业五年制

本科课程, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 李世普

校 名: 武汉工业大学

一九九八年 六月三十日

学校编号: 049801124



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超

社保电脑号：2929060

身份证号码：422426197510030013

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2026	02	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2026	03	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2026	04	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2026	05	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	133.33	33333	266.67
2026	06	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33333	1999.98	666.66	1	33333	166.67	33333	133.33	33333	266.67
合计			21323.1	10034.4			8219.88	2739.96			685.02		547.98	1095.99		274.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559506a93v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

王思文

使用有效期:2026年03月31日
-2026年09月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：王思文

性别：女

出生日期：1988年10月24日

注册编号：20234412104

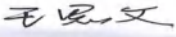
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年05月07日-2027年05月06日

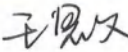




主任

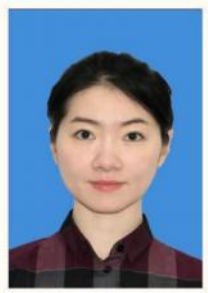


个人签名：

签名日期：2026.3.31. 发证日期：2025年05月07日

广东省职称证书

姓名：王思文
身份证号：230102198810241066



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253491
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月16日





THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

has conferred on

Siwen Wang

the degree of

Master of Architecture

and all the rights and privileges thereto appertaining.

*In Witness Whereof, this diploma duly signed has
been issued and the seal of the University affixed.*

Issued by the Board of Regents upon Recommendation of the Faculty.

AWARDED ON THIS TWENTY-THIRD DAY OF MAY, 2015

CHAIRMAN, BOARD OF REGENTS

PRESIDENT

CHANCELLOR

DEAN

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2017]01776号

王思文，女，中国国籍，1988年10月24日生于黑龙江省。

王思文于2013年8月起在美国德克萨斯大学奥斯汀分校（The University of Texas at Austin）学习建筑学专业，成绩合格，于2015年5月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，德克萨斯大学奥斯汀分校系在美国德克萨斯州注册的高等学校，且经教育部院校协会学院委员会认证。该校设有建筑学专业。王思文所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思文

社保电脑号：646437193

身份证号码：230102198810241066

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		136.78	313.56	78.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e559507b4e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



打印日期：2026年7月21日

陈晓云

使用有效期:2026年03月04日
-2026年08月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名:陈晓云

性别:女

出生日期:1988年08月14日

注册编号:20254412700

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年09月17日-2027年09月16日





主任



陈晓云



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:陈晓云

签名日期:2026年3月4日

发证日期:2025年09月17日

广东省职称证书

姓名：陈晓云

身份证号：45088119880814742X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓云 性别 女，一九八八年八月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201100009239

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓云
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：630135832
单位编号：705116

身份证号码：45088119880814742X
单位编号：705116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.18	313.56	78.42	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559508e89z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



韦诺嘉

使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：韦诺嘉

性 别：女

出生日期：1981年11月05日

注册编号：20204411598

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年04月15日-2028年04月14日



主任 韦诺嘉



个人签名：韦诺嘉

签名日期：2026.4.17

发证日期：2026年04月15日

照
片



韦诺嘉 于二〇一三 年
十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一四年 四 月 日



硕士研究生

毕业证书



研究生 韦诺嘉 性别 女，一九八一年 十一 月 五 日生，于
二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华侨大学

校(院、所)长：

丘进

证书编号： 103851200902000353

二〇〇九 年 六 月 十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦诺嘉 社保电脑号：630498330 身份证号码：450403198111051849 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.78	313.56	78.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55950c0482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供查阅 32-0868宗地项目（设计）使用

卢斌

注册有效期: 2026年12月31日
发证日期: 2023年10月19日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 卢斌

性别: 男

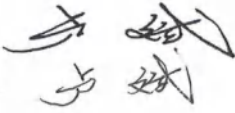
出生日期: 1970年10月19日

注册编号: S19994410186

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月19日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.3.5.

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月19日



粤高职称证字第 0402000100121 号

卢斌 于 2003 年

12 月, 经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

2004 年 02 月 25 日

毕业证书



卢斌, 男性, 一九七〇年
生, 学号 88112120, 于一九八八年九月
入我校本科主修工业与民用建筑专业,
副修 专业, 学制四年,
于一九九二年六月修完规定课程, 取
得规定学分, 成绩合格, 准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定, 授予工 学
士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 92BS078 号

一九九二年六月廿六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢斌

社保电脑号：1206477

身份证号码：440301197010193819

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07		13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07		13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07		13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07		13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07		13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07		13.07
合计				6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.78	313.56		78.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55950c6fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为0，或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

胡风格

广东省职称证书

姓名：胡风格
身份证号：350426198502260032



职称名称：工程师
专业：建筑结构
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月21日
评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060697
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡风格 性别男，一九八五年二月二十六日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

唐兴华

证书编号：103881200805001549

二〇〇八年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡风格 社保电脑号: 618097197 身份证号码: 350426198502260032 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.78	313.56	78.42	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e55950e383c) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”, 说明缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供观阅 932-0868宗地项目 (设计) 使用

丘文珍

广东省职称证书

姓名：丘文珍

身份证号：441421198409096427



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 丘文珍 性别 女，一九八四年 九 月 九 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：

晏维华

证书编号：116411200805000513

二〇〇八年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供观摩A932-0868宗地项目（设计）使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘文珍

社保电脑号：618475408

身份证号码：441421198409096427

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.78	313.56	78.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55950f3c14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用



王静

广东省职称证书

姓 名：王静
身份证号：610322198105231169



职称名称：高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066199
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈继业



普通高等学校

毕业证书



学生 陈继业 性别 男, 1987 年 02 月 07 日生, 于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 电气工程及其自动化 专业肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长:

证书编号: 136054201005001064

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈继业

社保电脑号: 638594448

身份证号码: 412721198702073859

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			267.84		136.78		113.56		78.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e55950fc56v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



陈丽媛

广东省职称证书

姓名：陈丽媛

身份证号：350322198103061043



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈丽媛 性别女，一九八一年三月六日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 电气工程及其自动化 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 证书编号：101417201305001627 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：陈丽媛

社保电脑号：635080825

身份证号：35032198103061043

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			313.84	156.78	313.56			78.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559510fabz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705116

单位名称

深圳市建筑设计研究总院有限公司



苏路明

照
片



苏路明 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二 日

仅供观澜A02-0868宗地项目（设计）使用

普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国教育部监制
No. 01374705

学生 苏路明 性别 女
一九七八年 九月十一日生,于一九九七年
九月至二〇〇一年 六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校(院)长: 王阿敏
校 名: 湖南大学
二〇〇一年 六月二十四日
学校编号: 10532120010501494

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏路明

社保电脑号: 612155261

身份证号码: 45020419780911104X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		136.18	313.56	78.42	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5595115b9j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116
单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



胡珑正

使用有效期: 2026年04月28日
- 2029年04月27日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 胡珑正

性别: 男

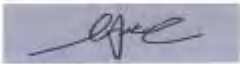
出生日期: 1995年05月08日

注册编号: CN20264401459

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2026年04月28日-2029年04月27日



个人签名: 

签名日期: 
2026.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
12010610906451

发证日期: 2026年04月28日

广东省职称证书

姓名：胡琰正

身份证号：360102199505080714



职称名称：助理工程师

专业：暖通

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 胡琰正 性别 男，一九九五年 五 月 八 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202205221314

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡琰正

社保电脑号：501326225

身份证号码：360102199505080714

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
合计			5385.6	2534.4			2421.72	807.24			201.84					63.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5595123608 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



胡婷

广东省职称证书



姓 名：胡婷
身份证号：43100219880418052X

职称名称：高级工程师
专 业：给排水
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065729
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生胡婷性别女，一九八八年四月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校建筑环境与设备工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院校（院）长：李建华

证书编号：115271201105000471二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡婷

社保电脑号：029919919

身份证号码：43100219880418052X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.18	313.56			78.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55951327b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



钟玉新

广东省职称证书

姓名：钟玉新

身份证号：441481199101012750



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303320534

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟玉新		社保电脑号: 500268356		身份证号: 441481199101012750		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号: 705116		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		196.78	315.56	78.42		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5595140fab) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705116
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



洪波



粤高证字第 0902001100049 号

洪波 于二〇〇八年

十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十六日

(设计) 使用

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00032106

学生洪波性别男,一九七三年
四月 日生,于一九九一年九月
至一九九六年七月在本校建筑学院
建筑专业伍年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

何保康

校 名:

一九九六年七月三日

学校编号:

960251

仅供观澜932-0868宗地项目(设计)使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪波

社保电脑号：1937748

身份证号码：430103197304151518

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.18	315.56	78.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5595145f0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

毛剑凌



毛剑凌 于0一五
年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 美术学
美术员

资格。特发此证

发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年 月 日

粤初职证字第150200003754 号



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01165881

学生 毛剑凌 性别 男

一九七九年 十月七 日生，于一九九

九 月至二〇〇一年 七 月在本校

美术学 专业

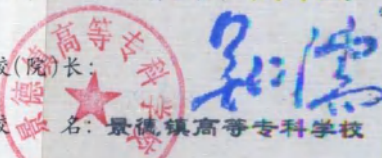
三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：景德镇高等专科学校

二〇〇一年七 月 一日

学校编号：10894120010600311



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛剑凌

社保电脑号：604375451

身份证号码：362401197910071531

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56	
2026	02	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56	
2026	03	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56	
2026	04	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56	
2026	05	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56	
2026	06	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56	
合计			5385.6	2534.4			2421.72	807.24			201.84		126.72	53.44	63.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5595153555 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



张宇

广东省职称证书

姓名：张宇
身份证号：360312198707160033



职称名称：工程师
专业：建筑信息模型化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年07月02日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150346
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇 性别 男, 一九八七年 七 月十六 日生, 于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七 月在本校 热能与动力工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学

校(院)长:

证书编号: 102401200905002498

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张宇

社保电脑号: 621356997

身份证号码: 330212198707160033

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.78	313.56			78.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e559515e4a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



黄延峰



黄延峰 于二〇一七
年八月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑学
助理工程师
资格。特发此证



发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年十二月二十六日

普通高等学校(设计)使用

毕业证书



学生 黄延峰 性别 男，一九九二年 六月 二十日生，于 二〇〇九年 九月 至 二〇一四年 六月 在本校 建筑学专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201405000084

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄延峰

社保电脑号：639815953

身份证号码：450802199206204334

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
合计			5068.8	2534.4			605.46	201.84			201.84		126.72	53.44		63.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5595175ccr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或单位缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



32-0868宗地项目（设计）使用

梁锦发

普通高等学校

毕业证书



学生

梁锦发

性别 男

， 1999 年 11 月 25 日生，于 2018 年

9 月至 2023 年 6 月在本校

建筑学院

建筑学

专业

五

年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南理工大学

校

长：张立群

证书编号：105611202305000556

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供宗地项目（设计）使用
A93240868

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁锦发

社保电脑号：813648637

身份证号码：441226199911252013

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
合计			5068.8	2534.4			605.46	201.84			201.84		126.72	53.44	63.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559519ab1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或名称金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供深圳A9300868宗地项目（设计）使用



邓甜

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格。

本人调用有效期至2026年10月13日

本人调用有效期至2026年10月13日

姓名：

邓甜

证件号码：

43052319900515212X

性别：

女

出生年月：

1990年05月

批准日期：

2023年10月15日

管理号：

20231005149000000039

制发日期：2024年01月30日

仅作为项目A932-0868宗地项目（设计）使用

中华人民共和国人力资源和社会保障部

专业技术人员职业资格证书

11010101000000000000





邓甜 于二〇一四
年 八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,
具备 建筑设计
助理工程师

资格。特发此证



发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 十一 月 八 日

普通高等学校(设计)使用

毕业证书



学生 邓甜 性别 女, 一九九〇 年五 月十五 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 建筑设计技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201106000272

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓甜

社保电脑号：633048110

身份证号码：43052319900515212X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
合计			5385.6	2534.4			2421.72	807.24			201.84		126.72	253.44		63.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55951b5e0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，医疗保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



罗成

广东省职称证书

姓 名：罗成

身份证号：421087198711267310



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 罗成 性别 男，一九八七年十一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 城市规划 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：李杰

证书编号：104901200905001709 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗成		社保账号: 623261909		身份证号: 421087198711267310		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号: 705116		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6271.68	3135.84			605.46	201.84			156.18	201.84		313.56		78.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55951c2bec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



田青

广东省职称证书



姓 名：田青

身份证号：411526198712052330

职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2017年5月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2603006288607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 田青 性别男，一九八七年十二月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：

证书编号：118471201305080064

二〇一三年 六 月二十六日



仅供观澜A932-0868宗地项目（设计）使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田青

社保电脑号：639543961

身份证号码：411526198712052330

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
合计			5385.6	2534.4			2421.72	807.24			201.84		126.72		533.44	63.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55951ddb7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



唐冬

	二级注册建筑师 Class 2 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得二级注册建筑师的执业资格。		
		姓 名: <u>唐冬</u>
		证件号码: <u>441622198910111798</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989年10月</u>
		批准日期: <u>2021年05月16日</u>
		管 理 号: <u>20210502849000000096</u>
中 华 人 民 共 和 国 人 力 资 源 和 社 会 保 障 部		

32-0868宗地项目 (设计) 使用

广东省职称证书

姓名：唐冬

身份证号：441622198910111798



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 唐冬 性别男，一九八九年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江

证书编号：108621201206301582

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐冬

社保电脑号：632939672

身份证号：44162198910111798

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	6727	33.64	6533	26.13	13.07
合计			6271.68	3135.84			605.46	201.84			201.84		156.78	78.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e55951f7cce）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



严芸

广东省职称证书

姓名：严芸

身份证号：520102197611064620



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001019755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 严芸 性别 女
一九七六年十一月六日生,于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 胡国权
校 名: 贵州工业大学

一九九九年七月五日

中华人民共和国教育部制

No. 00334187

学校编号: B106580722

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 严芸

社保电话号: 617240850

身份证号: 520102197611061620

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 105116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.78	313.56			78.42

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5595211b93)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前提同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



彭征

任职资格: 助理工程师

专业名称: 工程技术

评审通过时间: 二〇〇三年八月二十九日

姓名: 彭征

性别: 男

出生年月: 一九七八年三月二十一日

工作单位: 陕西有色冶金机械总公司

仅供观澜A932-0868宗地项目

普通高等学校
毕业证书

学生: 彭征 性别: 男

一九七八年三月二十一日生, 于一九九九年九月至二〇〇〇年七月在本校
工程兵学院建筑工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 温照东

校名: 国防科学技术大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 20008154

中华人民共和国教育部制

No. 00824422

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭征

社保电脑号：604575216

身份证号码：430402197803211511

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
合计			6663.66		3135.84	2421.72		807.24		201.84		156.78		313.56		78.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55952248d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



刘炎明

广东省职称证书



姓名：刘炎明

身份证号：441481199204050872

职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003219137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 刘炎明
身份证号: 441481199204050872
证书编号: 65440101143162546

参加 建筑工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2015年12月30日

高等院校
2015年12月30日

No.01- 1504630384

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘炎明
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电话: 638831065
单位编号: 705116

身份证号: 441481199204050872
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
2026	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	13.07
合计			6271.68	3135.84			605.46	201.84			201.84		156.18	113.56	78.42	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e559523c79x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



马宁

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马宁

性别 男

身份证号 362523199206260016

级别 中级

专业 建筑工程

发证时间 2021年12月26日

证书编号 B082130F0100005284







“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 马宁 性别 男，一九九二年 六 月 二十六日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 七 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号：134311201605003033

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宁

社保电脑号：644718623

身份证号：36252199206260016

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
合计			5385.6	2534.4			2421.72	807.24			233.84		2534.4	63.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559524d49j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



米青火

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 米青火

性 别 男

身份证号 430525198810100136

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B0822301010000267





“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202445269

1212

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米青火 社保电话号：637760217 身份证号：430525198810100136 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56	
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56	
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56	
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56	
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56	
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56	
合计			5068.8	2534.4			605.46	201.84			201.84		126.12	253.44	63.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559527d2ef ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或单位缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供观澜32-0868宗地项目（设计）使用

卢耀权

广东省职称证书

姓 名：卢耀权
身份证号：44088319961118293X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑结构

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢耀权 性别男，一九九六年十一月十八日生，于二〇一七年

九月至二〇一九年六月在本校 交通工程 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张运华

证书编号：113491201905002276

二〇一九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢耀权

社保电脑号：804250431

身份证号：44088319961118293X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
合计			5068.8	2534.4			605.46	201.84			605.46		126.72		253.44	63.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e559529cedw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



周文乡

广东省职称证书

姓名：周文乡

身份证号：440823199810071419



职称名称：助理工程师

专业：建筑结构

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 **周文乡** 性别 **男**，一九九八年十月

七日生，于一九一七年九月至二〇二一年六月在本校

土木工程 专业 **四** 年制本科学习，

修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院** 校长：**冯清华**

证书编号：116561202105004078

二〇二一年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅供观

宗地项目 (设计) 使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文乡
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：808126408
单位编号：705116

身份证号码：440823199810071419
单位编号：705116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	5280	12.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	5280	12.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	5280	12.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	5280	12.24	0.56
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	5280	12.24	0.56
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	5280	12.24	0.56
合计			5068.8	2534.4			605.46	201.84			201.84		126.72	253.44		63.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55952d135e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

观澜1932-0868宗地项目（设计）使用



邓正南

广东省职称证书



姓 名：邓正南
身份证号：362226199404270015

职称名称：助理工程师
专 业：建筑电气
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月24日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月21日
证明专用章

傅晓红

广东省职称证书

姓名：傅晓红

身份证号：445322199401094020



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 傅晓红 性别女,一九九四年一月九日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 建筑电气与智能化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院

校(院)长:

郭杰

证书编号: 105881201805006252

二〇一八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

仅供项目(设计)使用
1932-0868宗地项目

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓红

社保电脑号：649958544

身份证号码：445322199401094020

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
合计			6271.68		3135.84	605.46		201.84		201.84		313.56		78.42		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55953035f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或单位缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供深圳A922-0868宗地项目（设计）使用

曾彬



姓名: 曾彬

Full Name _____

身份证号: 430321199003092254

ID No. _____

管理号: 80620140933

Administration No. _____

发证日期: 2014 年 8 月 25

Issue Date _____

专业名称: 建筑设备工程技术
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014 年 8 月 22 日
Approval Date _____

批准单位: 青山区职改办
Approved by _____

批准文号: 青职任〔2014〕03 号
Approval No. _____

评审组织: 初级认定
Evaluation Organization _____

(设计) 使用

普通高等学校

毕业证书



学生 曾彬 性别 男,一九九〇年三月九日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201106002543

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

62-0868宗地项目(设计)使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彬

社保电脑号：629410950

身份证号码：430321199003092254

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56		
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56		
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56		
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56		
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56		
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56		
合计			5068.8 2534.4			605.46 201.84				201.84			126.72 253.44 63.36				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559531flea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，&为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



宗地项目（设计）使用

邓文

邓文 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，电气具备高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：二〇一三年五月二十三日

粤高取证字第 100101059355 号

仅供使用

宗地项目 A932-0868

普通高等学校
毕业证书

学生 邓文 性别男，一九八〇年三月二日生，于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本校电气与电子工程学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张安哥

校名：二〇〇二年七月一日

学校编号：10404120020500384

中华人民共和国教育部监制
No. 02031705

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓文 社保电脑号：604733694 身份证号码：45250219800302633X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07	
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.18	513.56	78.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55953317cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者单位缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705116
 单位名称
 深圳市建筑设计研究总院有限公司



文件编号: A92-0868宗地项目 (设计) 使用

卢鸿龙

广东省职称证书

姓名：卢鸿龙

身份证号：445221199412031912

职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



仅供深圳A92-0868宗地项目(招拍挂)使用

广东省职称证书

专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢鸿龙 性别 男，一九九四年 十二月 三 日生，于二零一四年
九月至二零一七年 六 月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706000063

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢鸿龙

社保账号：629714525

身份证号：445221199412031912

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	02	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	03	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	04	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	05	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
2026	06	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	10.56
合计			5385.6	2534.4			2421.72	807.24			201.84		126.72	53.44		63.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e559534b76q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



庞茵尹

广东省职称证书



姓 名：庞茵尹
身份证号：440823199208214122

职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119160
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 庞茵尹 性别女，一九九二年八月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 计算机辅助设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东机电职业技术学院 校(院)长: 陈克乾

证书编号: 127431201306003152 二〇一三年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞茵尹 社保电脑号: 629660081 身份证号: 440323199208214122 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26
2026	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26
2026	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	52.26
合计			6271.68	3135.84			605.46	201.84			201.84		156.78	78.42

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e55953651e8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



苏业华

广东省职称证书

姓 名：苏业华
身份证号：440881198909154213



职称名称：工程师
专 业：暖通
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月11日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060446
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **苏业华** 性别男，一九八九年九月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校**建筑环境与设备工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661201305001946

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏业华

社保电脑号：636108162

身份证号码：440881198909154213

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.18	515.56	78.42

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927e559536badm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



朱方圆

广东省职称证书



姓名：朱方圆
身份证号：412822198810234869

职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月29日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248719
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



硕士研究生 毕业证书



研究生 朱方圆 性别女，一九八八年十月二十三日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学

校(院、所)长：唐伯明

证书编号：106181201302000454

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：朱方圆

社保电脑号：636013078

身份证号码：41282198810234869

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	1	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	1	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	1	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	1	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	1	6727	33.64	6533	26.13	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	1	6727	33.64	6533	26.13	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24		201.84		156.78	13.56	78.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559537cd20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



黄树禄

广西壮族自治区职称证书

证书编号:GX32020035855

姓名:黄树禄

性别:男

身份证号:452123198710134911

职称系列:工程系列

级别:助理级

资格名称:助理工程师

获取方式:评审

专业:暖通空调

取得资格时间:2020年07月

评审机构:工程系列广西区人才服务办公室初级评委会

批准机关:广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间:2020年11月03日





普通高等学校

毕业证书



学生 黄树禄 性别男 ,一九八七年十 月 十三日生,于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 华北科技学院

校(院)长: 杨 庚 宇

证书编号: 111041201403002286

二〇一四 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

32-0868宗地项目(设计)使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄树禄 社保电脑号: 644029149 身份证号码: 452123198710134911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5280	42.24	10.56
合计			5068.8	2534.4			605.46	201.84			201.84		125.72	53.44	63.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e559538b805) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供观澜A932-0868宗地项目 (设计) 使用

曾雪婷

广东省职称证书

姓名：曾雪婷

身份证号：430521199605104962

职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



仅供观阅A921-0868宗地项目（设计）使用



成人高等教育

毕业证书



学生曾雪婷

性别女，一九九六年五月十日生，于

二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校建筑环境与能源应用工程

专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555202005010441

二〇二〇年六月三十日



仅供查阅 32-0868宗地项目（设计）使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪婷

社保电脑号：500296203

身份证号码：430521199605104962

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66 3135.84			2421.72 807.24			201.84			156.78		313.56 78.42			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559538f862 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或单位缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



李萍



李萍 于 二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年五月二十八日

粤中职业字第 1100102097579 号

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

普通高等学校

毕业证书

学生李萍性别女，一九八二年三月二十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学校（院）长：李斌

证书编号：106111200505001548二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chs.cn.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍 社保电话号：610856539 身份证号：360401198203292426 页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24			201.84		156.78		313.56		78.42

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927e559539e9a6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月21日
证明专用章

梁晞雯

广东省职称证书

姓名：梁晞雯

身份证号：450921198910254626



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



学生 梁晞雯 性别女，一九八九年十月二十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校函授教育 给水排水工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：

梁晞雯

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201605001055

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晞雯

社保电脑号：629803536

身份证号：450921198910251626

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2421.72	807.24					313.56		78.42

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e55953abadj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



游辉敏

广东省职称证书

姓名：游辉敏

身份证号：362502199511252838



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 游辉敏 性别 男，一九九五年十一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 给排水科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201705000879

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供查阅A932-0868宗地项目（设计）使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游辉敏 社保电脑号：647252629 身份证号码：362502199511252838 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计				6271.68	3135.84			605.46	201.84			201.84		156.78		313.56	78.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55953c0f65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

宗地项目（设计）使用



郑佳迪

广东省职称证书

姓名：郑佳迪

身份证号：445221199312047263

职称名称：工程师

专 业：排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书

使用

专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郑佳迪
身份证号: 445221199312047263
证书编号: 65440101133049358



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年 06 月 30 日



No.01- 1504312692

仅供观澜A932-0868宗地项目(设计)使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳迪

社保电脑号：646976495

身份证号码：445221199312047263

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6271.68	3135.84			605.46	201.84			201.84		196.78		313.56		78.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55953c5far ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



打印日期：2026年7月21日

卢媛



卢媛 二〇一八

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 环境艺术设计
助理工艺美术师

资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 卢媛 性别 女，一九九〇年十一月十五日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001154

二〇一六年七月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢媛

社保电话号：634644688

身份证号码：142702199011150368

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	02	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	03	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	04	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	05	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	06	705116	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
合计			5385.6	2534.4			2421.72	807.24			201.84		126.72	253.44		63.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55953d3251 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或单位缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705116单位名称深圳市建筑设计研究总院有限公司



附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（设计）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83785351

传真：0755-83786161

承诺日期： 2026 年 7 月 26 日



附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目（设计）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有关在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83785351

传真：0755-83786161

承诺日期：2026年7月26日