

标段编号：2507-440304-04-05-193498004001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（
第二批）-二次供水改造标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宸安建设有限公司

日期：2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位专业技术人员规模。 1、须提供《投标人基本情况》； 2、企业拥有的专业技术人员规模情况： 注：（1）专业技术人员是指：①一级注册建造师、②中级或以上工程师；（2）提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的一级注册建造师人数截图，如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取；（3）提供投标人具备中级或以上职称人员的职称证书扫描件，原件备查。（4）联合体投标的，联合体各方均可提供。
2	投标人近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类工程（包含给水工程、二次供水工程等）业绩。 注：1、已完工程以竣工验收报告出具时间为准；在建工程以合同签订时间为准。 2、一份合同只计算一个业绩，提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项统计时只按顺序计取前 5 项。 3、填写表单：《投标人近 5 年同类工程业绩》，提供证明材料：①中标通知书（如有）；②施工（或货物采购安装）合同（需体现合同名称、项目基本情况规模描述、甲乙双方盖章、合同金额等）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料。
3	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩	提供项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程（给水工程、二次供水工程）施工业绩。 注：1、一份合同只计算一个业绩，对应职务的人员各自提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项的，统计时按顺序只计取前 1 项业绩，时间以竣工验收报告出具时间为准。 2、证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、盖章页等主要信息）；③竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料）；④投标人为其缴纳的近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现实真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判

		定)；④注：业绩证明资料须能体现拟派项目经理或技术负责人或安全负责人任职证明信息，如证明文件未体现上述信息的，还应补充提供业主证明文件（须盖业主单位公章）扫描件；否则该业绩不予认可。 3、拟派项目经理应与《项目团队人员配置情况》中的人员保持一致。 4、项目经理“所承担的最具代表性的已完工的同类工程（给水工程、二次供水工程）施工业绩”是指对应的以项目经理（项目负责）或技术负责人职位所承担过同类工程（给水工程、二次供水工程）业绩项目。
4	履约评价情况	提供投标人近 2 年自认为最具代表性的政府建设单位履约评价扫描件（自截标之日起倒算，以履约评价出具时间为准）。 注：1、履约评价包含但不限于：季度履约评价或合同完成履约评价。 2、证明材料为履约评价扫描件。 3、一份履约评价只计算一个履约，投标人提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只按顺序计取前 3 项。
5	拟投入项目团队人员	1、提供拟投入项目团队人员情况汇总表所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）； 2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
6	参与“百千万工程”意愿书	内容：投标人参与“百千万工程”意愿书，格式详见招标文件第三章。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。
7	安全生产信用情况	提供信用中国“安全生产严重失信主体名单”网页截图及网页链接。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1 须提供《投标人基本情况》；

一、资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	1、企业性质：☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他企业 注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。 2、企业拥有的专业技术人员规模情况： 一级注册建造师数量共 <u>1</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写) 中级或以上工程师：<u>4</u> 人 共计：<u>5</u> 人 注：若为联合体形式投标的，联合体单位均可提供合计总人数
2	投标人近 5 年同类工程业绩	业绩总金额：624.546万元 业绩数量：1个 1、项目名称：<u>布吉水司 2023—2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）</u> 业绩类型：<u>市政管网</u> 合同价：<u>624.546</u> 万元 合同签订日期：<u>（2023.04.01）</u>，或竣工日期：<u>2024.06.30</u>，或中标通知书日期：<u>2023.03.23</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 2、项目名称：_____ 业绩类型：_____ 合同价：<u>00.00</u> 万元 合同签订日期：<u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期：_____，或中标通知书日期：_____（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 3、项目名称：_____ 业绩类型：_____ 合同价：<u>00.00</u> 万元 合同签订日期：<u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期：_____，或中标通知书日期：_____（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 4. 项目名称：_____ 业绩类型：_____ 合同价：<u>00.00</u> 万元 合同签订日期：<u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期：_____，或中标通知书

		日期：_____（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 5. 项目名称：_____ 业绩类型：_____ 合同价：_____00.00_____万元 合同签订日期：_____（如 2025.03.12）_____，或竣工日期：_____，或中标通知书日期：_____（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）
3	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩	业绩总金额：_____万元 业绩数量：_____个 1、项目名称：_____ 业绩类型：_____ 合同价：_____00.00_____万元 合同签订日期：_____（如 2025.03.12）_____，或竣工日期：_____，或中标通知书日期：_____（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）
4	履约评价情况	履约评价数量：1 个 1、项目名称：布吉水司 2023—2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区） 评价等级：优 评价业绩类型：市政管网 评价时间：2024.12.16 2、项目名称：_____ 评价等级： 优/良/合格 评价业绩类型：_____ 评价时间：_____ 3、项目名称：_____ 评价等级： 优/良/合格 评价业绩类型：_____ 评价时间：_____
5	项目管理人员配备	拟投入人员 7 人，其中： 1、注册资格证书 1 人（如：其中注册一级建造师 1 人，根据自身情况提供对应类型证书）； 2、高级工程师及以上职称 0 人，中级工程师职称 2 人，初级工程师职称 0 人。 3、以上人员社保情况：是提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保。
6	《参与“百千万工程”意愿书》	☒ 是 ☐ 否 提供《参与“百千万工程”意愿书》

7	安全生产信用情况	☐ 是 ☒ 否 被列入信用中国“安全生产严重失信主体名单” 网页链接: https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/aqsc/
---	----------	---

二、企业基本情况

企业名称	深圳宸安建设有限公司	成立时间	2017 年 02 月 11 日
企业曾用名（若有）	无	注册资本（万元）	1000
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他企业		
企业拥有的专业技术人员 规模情况	一级注册建造师数量共 <u>1</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) 中级或以上工程师: <u>4</u> 人 共计: <u>5</u> 人		
主营业务范围	建筑工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 环保工程, 城市道路照明工程, 建筑装饰装修工程, 机电安装工程, 建筑幕墙工程, 建筑防水防腐工程, 钢结构工程, 园林绿化工程, 模板脚手架工程, 体育场地设施工程, 土石方工程; 反光材料、反光服、交通反光器材、交通标牌、回复反射器、交通安全设施器材、汽车零部件、车牌级专用铝带、车牌级固封螺丝、广告用品、电子产品、电气产品、软件及辅助设备、声屏障的销售; 五金制品、五金交电、建筑材料、化工材料(危险化学品除外)、包装材料、机械设备、机电设备、销售及进出口业务; 日用百货批发及零售; 商务咨询、企业管理咨询; 信息技术领域的技术开发、技术服务、技术咨询; 集装箱租赁服务; 住房租赁; 机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建筑劳务分包; 建设工程施工; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

备注: 联合体投标的, 联合体各方均需提供, 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



- 目录导航
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
- 行政许可信息 ^
- 知识产权信息 ^
- 抵押出质信息 ^
- 司法协助信息 ^
- 抽查检查信息 ^
- 违法失信信息 ^
- 自主公示信息 ^
- 登记机关发布公告 ^
- 自主发布公告 ^

深圳宸安建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 ^

统一社会信用代码: 91440300MA5ECAE009
注册号:
法定代表人: 郑晓滨
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年02月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECAE009	企业名称:	深圳宸安建设有限公司
注册号:		法定代表人:	郑晓滨
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年02月11日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2024年11月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101		
经营范围:	建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、环保工程、城市道路照明工程、建筑装饰装修工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、建筑防水防腐工程、钢结构工程、园林绿化工程、模板脚手架工程、体育场地设施工程、土石方工程、反光材料、反光膜、交通反光器材、交通标牌、画展反射器、交通安全设施器材、汽车零部件、车牌照专用铝带、车牌照专用铝带、车牌照专用铝带、广告用品、电子产品、电气产品、软件及辅助设备、显示屏的销售;五金制品、五金交电、建筑材料、化工材料 (危险化学品除外)、包装材料、机械设备、机电设备、销售及进出口业务;日用百货批发及零售;商务咨询、企业管理咨询;信息技术领域的技术开发、技术服务、技术咨询;集装箱租赁服务;房屋租赁;机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建筑劳务分包;建设工程施工;施工专业作业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

①提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理经营异常名录事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zfwq/fdzdglx/fdzdglx/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 企业拥有的专业技术人员规模情况：

①一级注册建造师（提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的一级注册建造师人数截图，如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取）

11:45

企业详情

深圳宸安建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5ECAE009

企业法人代表 郑晓滨

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101

资质项 11项

注册人员 22名

历史业绩 2项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

收藏

分享

11:45

注册人员

一级注册建造师 (1)

二级注册建造师 (19)

一级注册建造师

1、陈涛

身份证号	510625*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203547
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳宸安建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECAE009	企业法定代表人	郑晓滨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈介生	440582198*****12	二级注册造价工程师	B24264400022226	安装
2	陈涛	510625198*****28	一级注册造价工程师	B11144400018570	土建
3	陈涛	510625198*****28	二级注册建造师	粤2442007200900053	市政公用工程
4	李富陈	152632198*****17	二级注册建造师	粤2442010201103147	公路工程
5	李富陈	152632198*****17	二级注册建造师	粤2442010201103147	市政公用工程
6	魏龙雄	522424198*****33	二级注册建造师	粤2442013201408292	机电工程
7	魏龙雄	522424198*****33	二级注册建造师	粤2442013201408292	市政公用工程
8	蓝上利	441426198*****3X	二级注册建造师	粤2442016201607105	建筑工程
9	蓝上利	441426198*****3X	二级注册建造师	粤2442016201607105	市政公用工程
10	陈林	430723199*****49	二级注册建造师	粤2442019202003523	建筑工程
11	张燕梅	440982199*****20	二级注册建造师	粤2442020202112115	建筑工程
12	张燕梅	440982199*****20	二级注册建造师	粤2442020202112115	市政公用工程
13	庄文真	440582199*****71	二级注册建造师	粤2442021202205618	市政公用工程
14	张鸿	420325198*****18	二级注册建造师	粤2442021202209077	建筑工程
15	林少雄	445202199*****12	二级注册建造师	粤2442021202210368	建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页



深圳宸安建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECAE009	企业法定代表人	郑晓滨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王翰乾	411322198*****16	二级注册建造师	粤2442021202212503	市政公用工程
17	陈海浪	360781199*****13	二级注册建造师	粤2442021202223993	建筑工程
18	莫良盛	441702197*****33	二级注册建造师	粤2442022202505062	建筑工程
19	莫良盛	441702197*****33	二级注册建造师	粤2442022202505062	市政公用工程
20	魏思威	421302199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315231	机电工程
21	龙朝桂	440881199*****12	二级注册建造师	粤2442024202501053	建筑工程
22	陈涛	510625198*****28	一级注册建造师	粤1442021202203547	建筑工程

共 22 条

②中级或以上工程师（提供投标人具备中级或以上职称人员的职称证书扫描件，原件备查）

中级及以上职称人员汇总表（4 人）

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	李国栋	工程师	路桥	M5172012303583
2	陈涛	工程师	建筑施工	2303003128167
3	杨龙雄	工程师	给水排水施工	粤中职证字第 1300102199810 号
4	陈介生	工程师	给水排水施工	粤中职证字第 1816003002516 号



姓名:

Full Name

李国栋

身份证号:

ID No.

152632198407140617

管理号:

Administration No.

M5172012303583

发证日期:

Issue Date

2012 年 12 月 16 日

专业名称:

Professional Field

路桥

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2012 年 12 月 8 日

批准单位:

Approved by

仙桃市职改办公室

批准文

仙职改办[2012]67 号

Approval No.

评审组织:

Evaluation Organization

仙桃市工程技术中级

职务评审委员会

广东省职称证书

姓名：陈涛

身份证号：510625198205190028



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1300102199810 号
公民身份号码: 522424198312131433



1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 8 1 0

杨龙雄 于二〇一三年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十八日



粤中取证字第 1816003002516 号

陈介生 于2017 年
12 月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 01 月 15 日



2、投标人近 5 年同类工程业绩

投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	布吉水司 2023—2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）	深圳市	深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网维（抢）修业务	624.546	2023 年 04 月 01 日	已完工

2.1 布吉水司 2023—2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-05-979331001002

标段名称：布吉水司2023—2024年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）

建设单位：深圳市布吉供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宸安建设有限公司

中标价：624.546万元(下浮率7.78%)

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：杨龙雄



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-03-23

查验码：8216895535627335 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深 2023年第17号

工程施工(单价)合同

项目名称: 布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程 (南湾
营业所辖区)

发包人: 深圳市布吉供水有限公司

承包人: 深圳宸安建设有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 1 日

发包人（甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包人（乙方）：深圳宸安建设有限公司

双方就深圳市布吉供水有限公司南湾营业所服务范围（2023-2024年度）供水管网维修等零星工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）

1.2 项目地点：深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围

1.3 项目内容：深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网及附属设施维修和更换、管道应急工程、红线外客户报装、消火栓维护、周期表更换和水表组迁改等零星工程。

第二条 合同价款、合同工期及承包方式

2.1 合同价款：含税金费用金额（大写）：陆佰贰拾肆万伍仟肆佰陆拾元整（人民币），（小写）：¥624.546 万元（招标价：658 万元，根据招标文件规定除管网维修工程包干费 120 万元及小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度 6 米（含）以内的管网及附属设施维抢修费用不参与下浮，其他项目均参与下浮，中标下浮率 7.78%）。

其中：

管网维修工程包干费用（大写）：（人民币）壹佰贰拾万元整，（小写）：¥120 万元。小区红线外（抄表到户）DN200（含）以下、长度 6 米（含）以内的管网及附属设施维抢修（不含阀门、消火栓、井盖等主材）；

管网维修工程超范围费用（暂定）（大写）：（人民币）叁佰壹拾贰万元整，（小写）：¥312 万元。（包含小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度 6 米（含）以内的管网及附属设施维抢修，明设管道维抢修 200 元/单，埋地管道维抢修 1000 元/单（不含阀门、消火栓、井盖等主材）；DN200（含）以下维修甲指乙供主材；高空作业措施费；DN200 以上、长度 6 米以外的管网及附属设施维抢修和更换；应急类改管按实计量单独结算。

红线外客户报装工程（暂定）（大写）：（人民币）壹佰零捌万元整，（小写）：¥108 万元。

消火栓维护（暂定）（大写）：（人民币）肆拾万元整，（小写）：¥40 万元。

周期表更换工程（暂定）（大写）：（人民币）柒拾捌万元整，（小写）：¥78 万元。

2.2 合同期限：合同期壹年。

开始日期：2023 年 4 月 1 日

终止日期：2024 年 3 月 31 日

合同自签订之日起，服务期为一年，合同期限满后，如双方对单价协议均无异议，协议可自动展期执行，展期最长不超过壹年，展期期间双方均有权根据各自实际情况提前终止。

2.3 承包方式：

约定范围内维修包干费及小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网及附属设施维抢修费用不参与下浮。其他结算时均按实计量，并按中标单位所报下浮率 7.78% 下浮后计取，最终以第三方结算审核为准。

国家税收由乙方负责。

第三条、承包内容

3.1 管网维修

布吉水司南湾营业所辖区内运营的所有给水管道及附属设施的维抢修（包含维护、维修、更换、应急改造、加固、提升等）。

3.2 周期表更换

各口径水表周期、故障更换及不匹配、不规范水表组改造。

3.3 红线外客户报装

红线外客户报装工程（管道及水表安装）

3.4 消火栓维护

消火栓及附属设施维修、刷漆、更换、清淤等。

发包人（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 81 号

纳税识别号：91440300192481258H

开户银行：深圳农村商业银行布吉支行

银行账号：000067540700

承包人（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市宝安区涉井街道步涌社区村前大道 49 号 101

纳税识别号：91440300MA5ECAE009

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

银行账号：44250100016909999999

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉水司2023-2024年度管网维修

等零星工程(南湾营业所辖区)

建设单位(盖章): 深圳市布吉供水有限公司



市政基础设施工程

工程名称		布吉水司2023-2024年度管网维修等零星工程(南湾营业所辖区)		工程地点	深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围
工程规模		深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网维(抢)修业务		工程造价(万元)	624.546
结构类型		/		开工日期	2023年04月01日
施工许可证号		/		竣工日期	2024年06月30日
监督单位		/		监理单位	/
建设单位		深圳市布吉供水有限公司		施工单位	深圳宸安建设有限公司
勘察单位		/		设计单位	/
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		2024年06月30 日			同意验收
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			

市政基础设施工程

工程完成 情况						
工程 质量 情况						
工程 未达 到使 用功 能的 部分	无					
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章) 项目负责人:  2014年6月30日		(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日	
	分包单位		设计单位		勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 项目负责人 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	

3、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价(万元)	竣工验收时间(年 月 日)	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1						
...						

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2009.11.03-2029.11.03

姓名 陈 涛
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 5 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城龙福一村综合楼三楼

公民身份号码 510625198205190028

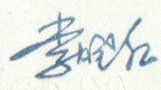


普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈涛 性别 女 , 1982 年 5 月 19 日生, 于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 工程管理(国际工程管理方向) 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学 

校(院)长: 

证书编号: 106111200405003981 二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：陈涛

身份证号：510625198205190028



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年07月24日
- 2027年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈涛

性 别: 女

出生日期: 1982年05月19日

注册编号: 粤1442021202203547

聘用企业: 深圳宸安建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈涛

个人签名:

陈涛

签名日期:

2026.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008031

姓 名:陈涛

性 别:女

出 生 年 月:1982年05月19日

企 业 名 称:深圳宸安建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月20日

有 效 期:2024年08月20日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛 社保电脑号：605242301 身份证号码：510625198205190028 页码：1
参保单位名称：深圳宸安建设有限公司 单位编号：20111720 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20111720	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5594362c0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20111720 单位名称 深圳宸安建设有限公司



4、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	履约评价业主单位	履约评价时间
1	布吉水司 2023—2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）	优良	深圳市布吉供水有限公司	2024 年 12 月 16 日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市布吉供水有限公司			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳宸安建设有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前道 49 号 101		
法定代表人	郑晓滨	电话	181 2393 7776	项目负责人	尹军磊	电话	15302666115
工程名称	布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）			承包范围	南湾营业所辖区		
工程地点	南湾营业所辖区			工程合同价	¥624.546 （万元）陆佰贰拾肆万伍仟肆佰陆拾元整		
合同开工日期	2023 年 04 月 01 日		合同竣工日期	2024 年 3 月 31 日		合同工期	365（天）
实际开工日期	2023 年 04 月 01 日		实际竣工日期	2024 年 3 月 31 日		实际工期	365（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价 已按要求完成合同约定范围内的工作，本项目工程 综合评价定为“优良”。 建设单位（公章） 2024 年 12 月 16 日							
评价等级	☒ 优良（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				同意、杨龙雄 2024 年 12 月 16 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程 (南湾营业所辖区)		承包商	深圳宸安建设有限公司	
总得分	94		评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		评价时间	2024 年 月 日	

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

5、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	陈涛	项目经理	工程师	一级注册建造师证 (建筑工程)
2	技术负责人	陈介生	技术负责人	工程师	/
3	安全主任	杨龙雄	安全主任	工程师	/
4	质量主任	黄钺炎	质量主任	/	/
5	安全员	陈南鸿	安全员	/	/
6	施工员	张伟航	施工员	/	/
7	劳资专管员	代华强	劳资专管员	/	/

5.1 项目经理-陈涛



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2009.11.03-2029.11.03

姓名 陈涛
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 5 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城龙福一村综合楼三楼



公民身份号码 510625198205190028

普通高等学校

毕业证书



学生 陈涛 性别 女 , 1982 年 5 月19 日生, 于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 工程管理(国际工程管理方向) 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学  校(院)长: 

证书编号: 106111200405003981 二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：陈涛

身份证号：510625198205190028



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年07月24日
- 2027年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈涛

性 别: 女

出生日期: 1982年05月19日

注册编号: 粤1442021202203547

聘用企业: 深圳宸安建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈涛

个人签名:

陈涛

签名日期:

2026.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008031

姓 名:陈涛

性 别:女

出 生 年 月:1982年05月19日

企 业 名 称:深圳宸安建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月20日

有 效 期:2024年08月20日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛 社保电脑号：605242301 身份证号码：510625198205190028 页码：1
参保单位名称：深圳宸安建设有限公司 单位编号：20111720 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20111720	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	262.08		65.52	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5594362c0t ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20111720

单位名称
深圳宸安建设有限公司



5.2 技术负责人-陈介生



成人高等教育

毕业证书



学生 陈介生 性别男，一九八〇年 十 月 十八 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院
批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201206000020

校（院）长：

刘震明

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中职证字第 1816003002516 号

陈介生 于2017 年
12月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 01 月 15 日



姓名: 陈介生	社保电脑号: 800674260	身份证号码: 440582198010186612	页码: 1
参保单位名称: 深圳宸安建设有限公司		单位编号: 20111720	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20111720	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				3010.72	1505.36			1547.51	538.28			134.59				80.64	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5594376085 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
20111720

单位名称
深圳宸安建设有限公司



5.3 安全主任-杨龙雄

姓名 杨龙雄
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 13 日
住址 广东省中山市火炬开发区
依云路1号君华新城3区68
幢1901房
公民身份号码 522424198312131433

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中山市公安局
有效期限 2015.02.12-2035.02.12

普通高等学校

毕业证书

学生 杨龙雄 性别 男 , 一九八三 年十二 月十三 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院 校(院)长 光石印曙

证书编号 114371200705002467 二〇〇七 年 六 月三十 日



粤中取证字第 1300102199810 号
公民身份号码: 522424198312131433



1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 8 1 0

杨龙雄 于二〇一三年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十八日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0009517

姓 名: 杨龙雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年12月13日

企 业 名 称: 深圳宸安建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2025年07月18日 至 2028年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨龙雄 社保电脑号：635788137 身份证号码：522424198312131433 页码：1
参保单位名称：深圳宸安建设有限公司 单位编号：20111720 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20111720	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5594378a68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20111720 深圳宸安建设有限公司



5.4 质量主任-黄钲炎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钰炎 社保电脑号：639424768 身份证号码：440582198404066613 页码：1
参保单位名称：深圳宸安建设有限公司 单位编号：20111720 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20111720	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20111720	0.0										2520	25.2			
2025	08	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4441.62	1615.2			403.86				11.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559437b7a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20111720 单位名称 深圳宸安建设有限公司



5.5 安全员-陈南鸿



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023645

姓 名: 陈南鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月11日

企 业 名 称: 深圳宸安建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2026年05月13日 至 2029年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月13日



姓名: 陈南鸿	社保电脑号: 809869527	身份证号码: 440582199107110950	页码: 1
参保单位名称: 深圳宸安建设有限公司		单位编号: 20111720	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20111720	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				3010.72	1505.36			1547.51	538.28			134.59				80.64	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55943841ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳宸安建设有限公司



5.6 施工员-张伟航

SINGQMINGZ
姓名 张伟航
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 12 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西玉林市福绵区福绵镇
三龙村龙凤塘四社54号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450902200212102714





中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 玉林市公安局福绵分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.02.04-2035.02.04



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600703376
Certificate No.

注册编号: 091587920260703376
Registration No.

姓名: 张伟航
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450902200212102714
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2026年1月19日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟航

社保电脑号: 819333858

身份证号码: 450902200212102714

参保单位名称: 深圳宸安建设有限公司

单位编号: 20111720

打印日期: 2026年7月21日

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		80.4	40.32		10.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e559438b1bd) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20111720

单位名称
深圳宸安建设有限公司



5.7 劳资专管员-代华强



	姓名: 代华强 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 500223199209255659 ID No.
	职业工种: 劳资员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401100642 Certificate No.	发证单位盖章:  Issued by
注册编号: 091587920241100642 Registration No.	签发日期: 2024年11月29日 Issued Date

姓名: 代华强	社保电脑号: 811390028	身份证号码: 500223199209255659	页码: 1
参保单位名称: 深圳宸安建设有限公司		单位编号: 20111720	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20111720	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20111720	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				3010.72	1505.36			403.73	134.59			134.59				80.64	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559439db1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20111720	深圳震安建设有限公司



6、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。



意愿人（盖章）：深圳宸安建设有限公司

法定代表人（签字）：郭晓波

日期：2026年07月22日

7、安全生产信用情况

网页链接：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/aqsc/>



九、投标人主要材料选用品牌一览表

序号	主要材料设备名称	承诺品牌（1≤数量为≤3）， 承包人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆、柯维、诚源	
2	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电	
3	不锈钢钢管及管件	深圳雅昌、无锡金羊、四川民生	
4	不锈钢闸阀及球阀	大禹、冠龙、苏阀	
5	不锈钢遥控浮球阀	大禹、冠龙、苏阀	
6	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹、伟隆、苏阀	
7	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	大禹、苏阀、伟隆	
8	工业交换机	华为、海康威视、新华三	
9	PLC 系统	/	
10	视频监控及门禁系统	爱克信、安保迪科技（深圳）、博世（上海）	
11	变频器	施耐德、ABB、西门子	
12	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
13	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
14	液位计及压力变送设备	E+H、西门子、丹佛斯	
15	橡胶接头、不锈钢软接头器、 不锈钢波纹补偿器	首行高科、杭州万全、江苏台润	
16	电动蝶阀	施耐德、搏力谋、沃茨	
17	伸缩器和伸缩过滤器	大禹、伟隆、苏阀	

备注：

①投标人需填写《主要材料设备品牌承包人承诺汇总表》，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

资信条款响应表

投标人名称：深圳宸安建设有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标函

致：深圳市福田区水务综合事务中心

根据贵方的项目编号为 2507-440304-04-05-193498004001 的 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 / 天内完成供货（或者我方保证在 200 天内完成供货及安装，其中：供货期 100 日历天，安装期 100 日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳宸安建设有限公司

投标人代表： 郑晓滨

联系地址： 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101

联系电话： 0755-26938826

日期： 2026年07月27日