

标段编号：2507-440304-04-05-193498004001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（  
第二批）-二次供水改造标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2026年07月27日

**资信标要求一览表（如有）**

| 序号 | 资信要素名称            | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况            | <p>投标单位专业技术人员规模。 1、须提供《投标人基本情况》；</p> <p>2、企业拥有的专业技术人员规模情况： 注：（1）专业技术人员是指：①一级注册建造师、②中级或以上工程师；（2）提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的一级注册建造师人数截图，如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取；（3）提供投标人具备中级或以上职称人员的职称证书扫描件，原件备查。（4）联合体投标的，联合体各方均可提供。</p>                                                                                                    |
| 2  | 投标人近 5 年同类工程业绩    | <p>提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类工程（包含给水工程、二次供水工程等）业绩。 注：1、已完工程以竣工验收报告出具时间为准；在建工程以合同签订时间为准。 2、一份合同只计算一个业绩，提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项统计时只按顺序计取前 5 项。 3、填写表单：《投标人近 5 年同类工程业绩》，提供证明材料：①中标通知书（如有）；②施工（或货物采购安装）合同（需体现合同名称、项目基本情况规模描述、甲乙双方盖章、合同金额等）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料。</p> |
| 3  | 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩 | <p>提供项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程（给水工程、二次供水工程）施工业绩。 注：1、一份合同只计算一个业绩，对应职务的人员各自提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项的，统计时按顺序只计取前 1 项业绩，时间以竣工验收报告出具时间为准。 2、证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、盖章页等主要信息）；③竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开</p>                                 |

|   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              | <p>具的有效证明资料)；④投标人为其缴纳的近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；④注：业绩证明资料须能体现拟派项目经理或技术负责人或安全负责人任职证明信息，如证明文件未体现上述信息的，还应补充提供业主证明文件（须盖业主单位公章）扫描件；否则该业绩不予认可。 3、拟派项目经理应与《项目团队人员配置情况》中的人员保持一致。 4、项目经理“所承担的最具代表性的已完工的同类工程(给水工程、二次供水工程)施工业绩”是指对应的以项目经理（项目负责）或技术负责人职位所承担过同类工程（给水工程、二次供水工程）业绩项目。</p> |
| 4 | 履约评价情况       | <p>提供投标人近 2 年自认为最具代表性的政府建设单位履约评价扫描件（自截标之日起倒算，以履约评价出具时间为准）。 注：1、履约评价包含但不限于：季度履约评价或合同完成履约评价。2、证明材料为履约评价扫描件。 3、一份履约评价只计算一个履约，投标人提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只按顺序计取前 3 项。</p>                                                                                                                                                             |
| 5 | 拟投入项目团队人员    | <p>1、提供拟投入项目团队人员情况汇总表所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作,提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）； 2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。 3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>                                                                                        |
| 6 | 参与“百千万工程”意愿书 | <p>内容：投标人参与“百千万工程”意愿书，格式详见招标文件第三章。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。</p>                                                                                                                                                                                                                        |

|   |              |                                    |
|---|--------------|------------------------------------|
| 7 | 安全生产信用<br>情况 | 提供信用中国“安全生产严重失信主体名单”网页截图及网<br>页链接。 |
|   |              |                                    |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 投标函

致：深圳市福田区水务综合事务中心

根据贵方的项目编号为 2507-440304-04-05-193498004001 的 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在\_\_\_/\_\_\_天内完成供货（或者我方保证在 200 天内完成供货及安装，其中：供货期 100 日历天，安装期 100 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳凯林建设工程有限公司

投标人代表：\_\_\_\_\_

联系地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

联系电话：0755-28728635

日期：2026 年 07 月 21 日

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市福田区水务综合事务中心）的（福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称：水泵、电机；制造商为（安徽舜禹水务股份有限公司），从业人员541人，营业收入为66845.524372万元，资产总额为25480.841832万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2026年07月21日



主要材料选用品牌一览表

| 序号 | 主要材料设备名称                  | 承诺品牌（1≤数量为≤3），承包人自行决定 | 备注 |
|----|---------------------------|-----------------------|----|
| 1  | 紫外线消毒器                    | 新大陆、柯维                | /  |
| 2  | 不锈钢水箱                     | 深圳市恒泰昌、广州龙康水箱         |    |
| 3  | 不锈钢钢管及管件                  | 深圳雅昌、无锡金羊、四川民生        |    |
| 4  | 不锈钢闸阀及球阀                  | 大禹                    |    |
| 5  | 不锈钢遥控浮球阀                  | 大禹、冠龙                 |    |
| 6  | 不锈钢减压阀、排气阀及过滤器            | 伟隆、苏阀                 |    |
| 7  | 不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀           | 大禹、苏阀                 |    |
| 8  | 工业交换机                     | 华为、海康威视               |    |
| 9  | PLC 系统                    | /                     |    |
| 10 | 视频监控及门禁系统                 | 爱克信                   |    |
| 11 | 变频器                       | 施耐德                   |    |
| 12 | 低压断路器                     | 西门子                   |    |
| 13 | 防雷器                       | 施耐德、艾默生               |    |
| 14 | 液位计及压力变送设备                | 西门子、丹佛斯               |    |
| 15 | 橡胶接头、不锈钢软接头器、<br>不锈钢波纹补偿器 | 杭州万全、江苏台润             |    |
| 16 | 电动蝶阀                      | 艾西、欧文托普               |    |
| 17 | 伸缩器和伸缩过滤器                 | 苏阀、冠龙                 |    |

资信条款不可偏离表

| 序号 | 名称 | 需求说明 | 要求 |
|----|----|------|----|
|    |    |      |    |

资信条款响应表

投标人名称：深圳凯林建设工程有限公司

| 序号 | 条款号 | 招标需求 | 投标内容 | 说 明 |
|----|-----|------|------|-----|
|    |     |      |      |     |

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



制造商的资格声明
 ☒水泵
 ☒电机

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：安徽舜禹水务股份有限公司
- (2)地址及邮编：安徽省合肥市长丰县双凤经济开发区淮南北路8号 231100
- (3)成立和注册日期：2011 年 09 月 08 日
- (4)主管部门：合肥市市场监督管理局
- (5)企业性质：其他股份有限公司（上市）
- (6)法人代表：李广宏
- (7)职员人数：

一般工人：421 人    技术人员：120 人

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：254808418.32 元    净值：234544833.43 元

(2)流动资金：721515558.52 元

(3)长期负债：625723791.43 元

(4)短期负债：835452805.41 元

(5)资金来源

自有资金：1634471754.36 元    银行贷款：206441817.53 元

(6)资金类型：

生产资金72521363.74 元    非生产资金：254808435.46 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

| 工厂名称地址                       | 生产的项目 | 年生产能     | 职工人数  |
|------------------------------|-------|----------|-------|
| 安徽舜禹水务股份有限公司                 | 水泵、   | 3480 台/套 | 541 人 |
| 安徽省合肥市长丰县双凤经济<br>开发区淮南北路 8 号 | 二供设备  |          |       |

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件



制造厂家名称和地址：施耐德（北京）低压电器有限公司、北京市北京经济技术开发区凉水河二街 2 号

主要零部件名称 空气开关、交流接触器

制造厂家名称和地址: ABB(中国)有限公司、北京市朝阳区酒仙桥路 10 号恒通广厦

主要零部件名称 变频器

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：14年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址

销售项目和数量

宝莲城商务中心, 上海市宝山区

宝莲城商务中心

双城路 803 弄

7套

### 绿源聚龙湾，安徽省合肥市铁金湖

绿源聚龙湾

大道与金巢大道交叉处

3套

禹洲天玺，合肥市肥西县繁华大道

禹洲天玺

4 套

出口销售额: 0 万元

5、近三年的年营业额:

| 年份            | 国内                    | 出口         | 总额                    |
|---------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| <u>2023 年</u> | <u>704456942.12 元</u> | <u>0 元</u> | <u>704456942.12 元</u> |
| <u>2024 年</u> | <u>652611401.01 元</u> | <u>0 元</u> | <u>652611401.01 元</u> |
| <u>2025 年</u> | <u>668455243.72 元</u> | <u>0 元</u> | <u>668455243.72 元</u> |

6、易损件制造商的名称和地址:

| 部件名称 | 制造商             | 地址                  |
|------|-----------------|---------------------|
| 继电器  | 施耐德（北京）低压电器有限公司 | 北京市北京经济技术开发区凉水河二街 2 |

号



7、有关开户银行的名称和地址：

基本账户开户银行名称名称：上海浦东发展银行股份有限公司合肥分行

基本账户开户银行名称地址：安徽省合肥市滨湖区杭州路 2608 号浦发银行合肥综合中心合肥分楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：安徽禹水水务股份有限公司

投标人授权代表：邵磊

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：0551-66318181 传真号：/

日期：2026 年 07 月 21 日



## 制造商出具的授权函（☒水泵 ☒电机）

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市福田区水务综合事务中心

我们 安徽舜禹水务股份有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 安徽省合肥市长丰县双凤经济开发区淮南北路 8 号。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716 的 深圳凯林建设工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳凯林建设工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳凯林建设工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026 年 07 月 21 日 签署本文件，深圳凯林建设工程有限公司 于 2026 年 07 月 21 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）安徽舜禹水务股份有限公司

签字人职务和部门 业务经理、销售部

签字人姓名：邵磊

签字人签名：邵磊

代理商名称（公章）深圳凯林建设工程有限公司

签字人职务和部门 部长、经营部

签字人姓名：林芳芳

签字人签名：林芳芳



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91340121581547345D(3-2)

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 安徽舜禹水务股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(上市)  
法定代表人 李广宏  
经营范围

供水设备、消防设备、环保设备、污水处理设备、中水回用设备、净水设备、直饮水设备、一体化泵站、不锈钢水箱、不锈钢金属制成品、压力容器、水泵、阀门、电机、电控设备、低压电控设备、消防设备的技术开发、生产、销售、安装、售后服务与维修服务、市政工程和环保工程、机电安装工程、给排水工程、污水处理工程、一体化水厂、自来水厂工艺整体解决方案、安全节能整体解决方案、节能降耗整体解决方案、二次供水及水厂运营维护服务系统解决方案、智慧供水标准泵房系统解决方案、智慧水务整体解决方案的设计及相关工艺与设备的技术研发、软件开发、咨询、转让、设计、施工、设备供应、安装、运营、维护、不锈钢水箱的清洗及消毒、五金交电产品、消防器材、电线电缆、机械电子设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定和禁止企业经营商品和技术除外)；商务信息咨询、设备及房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹亿陆仟肆佰壹拾陆万圆整  
成立日期 2011年09月08日  
住所 安徽省合肥市长丰县双凤经济开发区淮南北路8号



登记机关

2023

年 10 月 07

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

家市场监督管理总局注册





目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

全部展开

安徽舜禹水务股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91340121581547345D

特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：李广宏

登记机关：合肥市市场监督管理局

成立日期：2011年09月08日

营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 统一社会信用代码： | 91340121581547345D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 企业名称：  | 安徽舜禹水务股份有限公司 |
| 注册号：      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 法定代表人： | 李广宏          |
| 类型：       | 其他股份有限公司(上市)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 成立日期：  | 2011年09月08日  |
| 注册资本：     | 16164.287900万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 核准日期：  | 2026年04月30日  |
| 登记机关：     | 合肥市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 登记状态：  | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所：       | 安徽省合肥市长丰县双凤经济开发区淮南北路8号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |              |
| 经营范围：     | 供水设备、消防设备、环保设备、污水处理设备、中水回用设备、净水设备、直饮水设备、一体化泵站、不锈钢水箱、不锈钢金属制品、压力容器、水泵、阀门、电机、电子设备、低压电控设备、消毒设备的技术开发、生产、销售、安装、售后运营与维护服务；市政工程、环保工程、机电安装工程的施工；给排水工程系统、环保工程系统、安防远程监控系统、自动化控制系统、污水处理厂、一体化水厂、自来水厂工艺整体解决方案、安全节能整体解决方案、节能错峰系统解决方案、二次供水及水厂运营维护服务系统解决方案、智慧供水标准泵房系统解决方案、智慧水务整体解决方案的设计及相关工艺与设备的技术研发、软件开发、咨询、推广、转让、设计、施工、设备供应、安装、运营、维护；不锈钢水箱的清洗及消毒；五金交电产品、消防器材、电线电缆、机械电子设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定和禁止企业经营商品和技术除外）；商务信息咨询；设备及房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |        |              |

经销商（作为代理）的资格声明（☒水泵 ☒电机）

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳凯林建设工程有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716、518000
- (3) 成立和注册日期：2010 年 06 月 25 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：林武鑫
- (7) 职员人数：24 人
- (8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：618639.83 元 净值：449873.59 元

(2) 流动资金：5975496.21 元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：-1178276.40 元

(5) 资金来源

自有资金：7603646.20 元 银行贷款：0

(6) 资金类型：

商业性：52267676.96 元 非商业性：362656.16 元

2、最近三年的年度总营业额：

| 年份          | 国内                   | 出口       | 总额                   |
|-------------|----------------------|----------|----------------------|
| <u>2023</u> | <u>18292811.89 元</u> | <u>0</u> | <u>18292811.89 元</u> |
| <u>2024</u> | <u>23218424.10 元</u> | <u>0</u> | <u>23218424.10 元</u> |
| <u>2025</u> | <u>22198611.99 元</u> | <u>0</u> | <u>22198611.99 元</u> |

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址                      销售的项目和数量

(1) 出口销售：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 国内销售:

禹洲天玺, 合肥市肥西县繁华大道 禹洲天玺 4 套

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

安徽舜禹水务股份有限公司 水泵、二供设备 3480 台/套

安徽省合肥市长丰县双凤经济

开发区淮南北路 8 号

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址                      制造项目

/

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行、深圳市福田区福中一路天健世纪花园 1 栋首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳凯林建设工程有限公司

投标人授权代表: 林其芳

投标人授权代表的职务: 经营部部长

电话号: 0755-28728635 传真号: 0755-28728635

日期: 2026 年 07 月 21 日

## 制造商承诺函（☒水泵 ☒电机）

致：深圳市福田区水务综合事务中心

项目名称：（填写项目名称）福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段

标段编号：（填写标段编号）2507-440304-04-05-193498004001

我方安徽舜禹水务股份有限公司（制造商名称），系依法成立并合法存续的企业，自愿作为深圳凯林建设工程有限公司（代理商名称）（以下简称“被授权人”）就上述项目投标/中标的唯一授权制造商。为保障招标人权益，我方郑重作出以下不可撤销的承诺：

### 1. 授权期限

若项目中标，则授权期限自本承诺签署之日起至本项目质保期满后 5 年止，质保期按合同约定为工程竣工验收合格之日起 60 个月；若项目未中标，本承诺函自投标结束后自动终止。

### 2. 技术与备件保障

（1）我方承诺向被授权人及项目运维单位提供免费的原厂技术培训（每年不少于 2 次），并提供本项目与二次供水有关的所有设备型号的维修手册、检测软件、故障诊断代码等必要技术资料。

（2）我方保证在本项目设备停产后至少 10 年内，继续向被授权人供应原厂备品备件。备件价格每年涨幅不超过上一年度价格的 5%。

（3）我方收到被授权人的备件订单后，应在 72 小时内发货至其在深圳的备件库。紧急情况下，我方可直接向项目现场发货。

（4）我方确保被授权人在中标后 30 日内在深圳市设立常驻服务机构，配备经我方认证的售后服务工程师不少于【5】人，并建立备件库。被授权人的本地化服务承诺已作为其投标文件的一部分，我方对此予以认可并承担监督落实责任。

### 3. 连带责任承担

若被授权人（无论其是否以联合体形式投标）在中标后，因被授权人原因导致无法履行招标文件及合同约定的服务要求（包括但不限于供货、安装、调试、质保期内的售后服务等），我方承诺在收到招标人书面通知后立即无条件承接上述全部未履行的服务内容，并按照招标文件、投标文件及合同约定的标准、工期、质量等要求全面履行完毕，确保项目顺利实施；我方不得以“应先向被授权人”追索为由抗辩。



#### 4、不可撤销性

本承诺函为不可撤销的连带责任保证。不因被授权人授权书的变更、终止，不因联合体协议或分包合同的任何变化，不因招标人与被授权人之间合同的修改、补充或解除（但因招标人根本违约导致合同解除的除外）而受到影响或免除。本承诺函的有效期限至第1条约定的授权期限届满之日止。

特此承诺。

制造商名称：（加盖公章）安徽舜禹水务股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：李丁宏

日期：2026年07月21日





# 1、企业基本情况

## 一、资信要素汇总表

| 序号 | 资信要素名称             | 投标人如实填写                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况             | <p>1、企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业      <input type="checkbox"/>国有企业      <input type="checkbox"/>其他企业</p> <p>注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。</p> <p>2、企业拥有的专业技术人员规模情况：<br/>一级注册建造师数量共<u>1</u>人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)<br/>中级或以上工程师：<u>8</u>人<br/>共计：<u>9</u>人<br/>注：若为联合体形式投标的，联合体单位均可提供合计总人数</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 投标人近 5 年同类<br>工程业绩 | <p><b>业绩总金额：<u>3227.31</u> 万元    业绩数量：<u>5</u> 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>宝泰公寓室内装修工程</u><br/>业绩类型：<u>装修工程</u><br/>合同价：<u>318.97</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>2023.06.28</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）</p> <p>2、项目名称：<u>平大路提升改造工程--给水工程专业分包 II 标</u><br/>业绩类型：<u>给水工程</u><br/>合同价：<u>681.06</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>2024.06.03</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）</p> <p>3、项目名称：<u>中心城水厂 6S 提升改造项目</u><br/>业绩类型：<u>提升改造项目</u><br/>合同价：<u>69.18</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>2026.04.30</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）</p> <p>4. 项目名称：<u>荣丰中心 A 栋 13 楼装修工程</u><br/>业绩类型：<u>装修工程</u><br/>合同价：<u>158.10</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>2024.08.02</u>（填写说明：已完工程提供竣工</p> |

|   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）</p> <p>5. 项目名称：<u>汕尾市普宁华美实验学校-学生宿舍 1、2 号楼</u><br/>业绩类型：<u>建筑工程</u><br/>合同价：<u>2000.00</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>2024.05.26</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）</p>                                                                                                                        |
| 3 | 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩 | <p><b>业绩总金额：315.95 万元 业绩数量：1 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程</u><br/>业绩类型：<u>建筑工程</u><br/>合同价：<u>315.95</u> 万元<br/>竣工日期：<u>2025.05.25</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）</p>                                                                                                                                    |
| 4 | 履约评价情况            | <p>履约评价数量：3 个</p> <p>1、项目名称：<u>鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目</u><br/>评价等级：<u>优</u><br/>评价业绩类型：<u>建筑工程</u><br/>评价时间：<u>2024.09.05</u></p> <p>2、项目名称：<u>禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程</u><br/>评价等级：<u>优</u><br/>评价业绩类型：<u>建筑工程</u><br/>评价时间：<u>2025.11.19</u></p> <p>3、项目名称：<u>秀新社区安全办办公楼卫生间补漏工程</u><br/>评价等级：<u>优</u><br/>评价业绩类型：<u>建筑工程</u><br/>评价时间：<u>2024.12.11</u></p> |
| 5 | 项目管理人员配备          | <p>拟投入人员        人，其中：</p> <p>1、注册资格证书        人（如：其中注册一级建造师        人，…人，根据自身情况提供对应类型证书）；</p> <p>2、高级工程师及以上职称        人，中级工程师职称        人，初级工程师职称        人。</p> <p>3、以上人员社保情况：是否提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保。</p>                                                                                                                                             |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 《参与“百千万工程”意愿书》 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否    提供《参与“百千万工程”意愿书》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | 安全生产信用情况       | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否    被列入信用中国“安全生产严重失信主体名单”<br>网页链接：<br><a href="https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&amp;entityType=1&amp;keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%87%AF%E6%9E%97%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&amp;uuid=31e86dc8f4412b37969710c834c93eba&amp;tyshxydm=91440300557178340L">https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&amp;entityType=1&amp;keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%87%AF%E6%9E%97%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&amp;uuid=31e86dc8f4412b37969710c834c93eba&amp;tyshxydm=91440300557178340L</a> |

投标人基本情况表

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

|        |              |                         |          |             |                          |
|--------|--------------|-------------------------|----------|-------------|--------------------------|
| 企业名称   | 深圳凯林建设工程有限公司 |                         | 主管部门     | 深圳市市场监督管理局  |                          |
| 经济类型   | 有限责任公司       |                         | 资质等级     | 建筑工程施工总承包二级 |                          |
| 单位简介   | /            |                         |          |             |                          |
| 单位概况   | 职工总人数        | 24 人                    |          | 工程技术人员      | 10 人                     |
|        | 生产工人         | 10 人                    |          | 经 营 人 员     | 4 人                      |
|        | 固定<br>资产     | 618639.83<br>元 万元       | 资金<br>性质 | 生产性         | <u>5226.767696</u><br>万元 |
|        |              |                         |          | 非生产性        | <u>36.265616</u> 万<br>元  |
|        | 流动<br>资金     | <u>597.549621</u><br>万元 | 资金<br>来源 | 自有资金        | <u>760.364620</u><br>万元  |
|        |              |                         |          | 银行贷款        | 0 万元                     |
| 主要资质证书 | 建筑工程施工总承包二级  |                         |          |             |                          |
| 质量保证体系 | /            |                         |          |             |                          |
| 经济指标   | 年 份          | 销售收入（万元）                |          | 利润（万元）      |                          |
|        | 2024 年       | <u>2321.842410</u>      |          | 160.465056  |                          |
|        | 2025 年       | <u>2219.861199</u>      |          | -42.515550  |                          |



统一社会信用代码

91440300557178340L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳凯林建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林武鑫

成立日期 2010年06月25日

住所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 12月 13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳凯林建设工程有限公司

广东省-深圳市

|          |                              |         |         |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300557178340L           | 企业法定代表人 | 林武鑫     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                       | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 赖博源 | 440181199*****10 | 二级注册造价工程师 | B21214400000559   | 土建     |
| 2  | 詹秋林 | 445122199*****37 | 二级注册造价工程师 | B21264400021657   | 土建     |
| 3  | 周恩宁 | 430302198*****7X | 二级注册建造师   | 粤2442013201400260 | 建筑工程   |
| 4  | 王成丰 | 220122198*****19 | 二级注册建造师   | 粤2442016201704896 | 建筑工程   |
| 5  | 赖博源 | 440181199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442018201900397 | 建筑工程   |
| 6  | 赖博源 | 440181199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442018201900397 | 市政公用工程 |
| 7  | 黄振飞 | 440883199*****78 | 二级注册建造师   | 粤2442021202128914 | 建筑工程   |
| 8  | 陈锦鸿 | 440510198*****34 | 二级注册建造师   | 粤2442021202128915 | 市政公用工程 |
| 9  | 严培荣 | 440981199*****5X | 二级注册建造师   | 粤2442023202401754 | 市政公用工程 |
| 10 | 詹秋林 | 445122199*****37 | 一级注册建造师   | 粤1442021202206415 | 市政公用工程 |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244316201

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344139460

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日





统一社会信用代码：91440300557178340L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017585

企业名称：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人：林武鑫

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月27日 至 2026年11月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人近 5 年同类工程业绩

投标人近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 项目名称                     | 项目地点 | 建设内容   | 合同价<br>(万元) | 合同签订时间<br>(年 月 日) | 备注 |
|----|--------------------------|------|--------|-------------|-------------------|----|
| 1  | 平大路提升改造工程--给水工程专业分包 II 标 | 深圳市  | 给水工程   | 681.06      | 2024 年 06 月 03 日  | /  |
| 2  | 中心城水厂 6S 提升改造项目          | 深圳市  | 提升改造项目 | 69.18       | 2026 年 04 月 30 日  | /  |
| 3  | 宝泰公寓室内装修工程               | 深圳市  | 装修工程   | 318.97      | 2023 年 06 月 28 日  | /  |
| 4  | 荣丰中心 A 栋 13 楼装修工程        | 深圳市  | 装修工程   | 158.10      | 2024 年 08 月 02 日  | /  |
| 5  | 汕尾市普宁华美实验学校-学生宿舍 1、2 号楼  | 深圳市  | 建筑工程   | 2000.00     | 2024 年 05 月 26 日  | /  |

1、平大路提升改造工程—给水工程专业分包Ⅱ标



甲方合同编号: B01004012024042906

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 平大路提升改造工程—给水工程专业分包Ⅱ标

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳凯林建设工程有限公司

签约日期: 2024 年    月    日



## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 法定代表人

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 林武鑫

职务: 法定代表人

住所: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

鉴于甲方已于 2024 年 01 月 16 日与 深圳市龙岗区建筑工务署 (下称“建设单位”)签订了《平大路提升改造工程施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344139460

1.2 发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 至2028年11月21日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2023)017585

1.6 复审时间及有效期: 至2026年11月27日

1.7 乙方属于: 一般纳税人

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 平大路提升改造工程一给水工程专业分包II标

2.2 分包工程地点: 深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围: 工程范围包含但不限于负责完成给水管道敷设、管件和阀门

安装、新旧管连接、阀门井浇筑、挖沟槽土方、基坑支护、回填方、余方弃置、抽排水等施工内容，具体施工区域以项目发布施工任务为准。

2.4 提供分包内容：详见工程量清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、—/—）。

暂定合同金额：大写：（人民币）陆佰捌拾壹万零陆佰陆拾伍元肆角捌分

小写：6810665.48 元

其中不含税合同价为 6248316.96 元，增值税税金为 562348.52 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 5 月 30 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 9 月 30 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：120 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 承包人《关于施工问题问责制度的相关规定》
- (2) 承包人相关工程管理规程、制度和规定等。

## 第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

## 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。



7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

**第八条 项目经理**

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 张亮，职务：项目经理，手机号：15770519700。

8.2 乙方按照招投标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

| 序号 | 姓名   | 职务     | 联系电话          | 身份证号码              |
|----|------|--------|---------------|--------------------|
| 1  | 欧阳顺文 | 项目经理   | 0755-28728635 | 432924196805286237 |
| 2  | 黄日林  | 技术负责人  | 0755-28728635 | 441624198211304438 |
| 3  | 汤亿锋  | 安全主任   | 0755-28728635 | 441424199210174890 |
| 4  | 谭家银  | 质量主任   | 0755-28728635 | 512222197510168974 |
| 5  | 周汉雄  | 给排水工程师 | 0755-28728635 | 442530196306010014 |
| 6  | 李进   | 施工员    | 0755-28728635 | 430721198006016414 |
| 7  | 冯兆军  | 1 级造价师 | 0755-28728635 | 210404197908021839 |
| 8  | 林惠华  | 劳务员    | 0755-28728635 | 441522199509270142 |
| 9  | 黎彩梅  | 材料员    | 0755-28728635 | 440281199209217043 |
| 10 | 林冬霞  | 资料员    | 0755-28728635 | 441522199503120100 |

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动工资、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

用（包括但不限于利息、违约金、债权追索费用）。

29.4 未经另一方书面同意，合同双方须亲自履行合同义务，不得转让债权债务、不得交由第三人履行合同权利义务（包括部分转包）。合同一方擅自转让债权债务或交由第三人履行的，另一方有权拒绝履行合同、解除合同并不承担违约责任，有关损失由违约方自行承担。

29.5 甲乙双方均确认合同经打印形成，合同变更须经双方书面确认。未经双方书面确认，任何手写或涂改无效、不产生相应法律效力。

#### 29.6 其他

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

### 第三十一条 合同份数

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，甲方执正副本各 壹 份，乙方执副本 贰 份，具有同等效力。

### 第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》



- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

(此页无正文，为签字盖章页)



法定代表人或  
授权代理人  
电话: 2024-06-03

传真:

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城  
创想大厦2栋2001

开户行: 中国建设银行深圳田背支行

账户名称: 深圳市政集团有限公司

账号: 44201514500051004022

纳税人识别号: 914403001921903971

日期: 2024年 月 日



法定代表人或  
授权代理人:  
2024-05-31  
电话:



2024-05-31

传真:

地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴  
路19号金盛大厦716

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账户名称: 深圳凯林建设工程有限公司

账号: 44250100010000001268

纳税人识别号: 91440300557178340L

日期: 2024年 月 日

地址：深圳市福田区沙嘴路8号绿景红树湾壹号A座37楼 电话：0755-82250932

水星招标 (2026) 0087 号

国水星网公示，招标人确定贵单位为本项目中标人。

(小写) : 9.0%

特此通知！

招标代理：                    (盖章)

2026年4月28日

请妥善保管本中标通知书，遗失不补！

# 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城水务运营中心中心城水厂 6S 提升改造项目合同

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（简称：甲方）

承包人：深圳凯林建设工程有限公司（简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及深圳市相关规范性文件，双方就龙城水务运营中心中心城水厂 6S 提升改造项目（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中心城水厂6S提升改造项目

工程地点：深圳市龙岗区龙飞大道161号

工程规模及特征：更换中心城水厂中控楼门窗和部分天花吊顶，优化洗手间整体布局并完善相应设施；优化龙城水务运营中心办公楼小会议室功能布局并完善办公设施，更新构筑物室内巡检路线和警示线，更换进水总井人行通道地砖等内容。

1.2 工程承包范围（内容）：按甲方提供的施工图纸及预算造价清单，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件和（或）根据实际情况可推断出为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

- （1）承包人工、包料；
- （2）承包人工、部分包料，发包人提供部分材料；
- （3）承包人工、发包人包料。

1.4 工期：自 2026 年 5 月 1 日开工，至 2026 年 8 月 1 日竣工。工期 90 日历天。计划开工日期与实际开工日期不一致时，以开工报告为准。具体时间期限以发包人通知为准

1.5 本工程质量标准：（1）。（1）合格；（2）优良。

1.6 若本工程国内没有相应标准、规范的，以设计文件、发包人有关规定、双方约定的技术标准验收依据。如不一致的，以标准较高者为准。双方对工程质量发生争议，

由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以评定，经评定工程质量不符合质量标准的，评定过程支出的相关费用由承包人承担。

1.7 双方商定签约合同为第 (2) 种类型。

(1) 暂定价合同：

本工程以估算价签订暂定价合同，即：

不含税金额：¥        /       （大写：人民币        /       ）；

增值税金额：¥        /       （大写：人民币        /       ）；

含税金额：¥        /       （大写：人民币        /       ）。

承包人开具增值税发票，税率为    /    %。

(2) 固定单价合同：

本合同采用固定单价合同，项目单价以中标人中标下浮率计算后为准，即：

不含税金额：¥ 634768.13（大写：人民币 陆拾叁万肆仟柒佰陆拾捌元壹角叁分）；

增值税金额：¥ 57129.13（大写：人民币 伍万柒仟壹佰贰拾玖元壹角叁分）；

含税金额：¥ 691897.26（元）（大写：人民币 陆拾玖万壹仟捌佰玖拾柒元贰角陆分）。

承包人开具增值税发票，税率为   9   %。

## 第二条 施工手续办理

下列施工事项由承包人办理，发包人予以协助：

- (1) 办理平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责；
- (2) 根据发包人指定的接驳地点，将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内，保证施工期间的需要；
- (3) 开通施工场地与公共道路间的通道，满足施工运输的需要；
- (4) 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；
- (5) 确定水准点与坐标控制点，并获得相关方的认可；
- (6) 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护工作。

## 第三条 承包人义务

3.1 承包人应完成以下工作：



(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准,并将办理结果书面报送发包人留存;

(2) 按法律规定和合同约定完成工程,并在质保期内承担保修义务;在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,应予以修复并承担费用;

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;采取环境保护措施,负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

(7) 发包人委托的其他事项。

3.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任,并保障发包人免负该等责任,除非有关损坏是发包人所引致。在施工过程中如因承包人原因造成工程安全事故及工程质量事故的,在施工过程中如因承包人原因造成人员人身伤亡的,该人员人身损失由承包人承担,承包人应予以赔偿该伤亡人员所受全部损失。由承包人负责工程所发生人身伤亡应承担的法律责任、抚恤费及经济赔偿费,发包人不承担任何责任。发包人向受害人或其他有权请求人支付的合理费用有权向乙方追偿,或直接从合同总价中予以扣除。发包人向受害人或其他有权请求人支付的合理费用有权向乙方追偿,或直接从合同总价中予以扣除。虽然工程已经竣工验收,但工程存在不合格或存在质量问题的情况,不免除承包人修复及损害赔偿等违约责任。因承包人原因造成工程质量不合格,造成安全事故和人员伤亡的,相关人身和财产损失赔偿责任由承包人承担。

3.3 在工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在合同价款中。

3.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况,充分阅读了地质勘察报告等相关的

地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，不因地质状况不同而调整相关费用。

3.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中。承包人必须遵守政府有关行政主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及安全文明生产等管理规定，在发包人规定时限内按规定自行办结所有相关手续并承担所有费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定，而产生的任何形式的法律责任、经济责任，均由承包人自行承担。承包人应遵循有关职能部门对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由承包人承担。

#### 第四条 监理人（若有）

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等按本合同约定的送达方式通知承包人。

#### 第五条 转包、违法分包

承包人不得有转包和违法分包行为。

#### 第六条 工程变更

##### 6.1 工程变更价款的确定方法

6.1.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.1.2 合同中没有同类项目单价的，变更项目单价按照以下方法计价：合同中没有同类项目单价的，变更项目单价按照以下方法计价：按照预算文件所采用的计价标准、计费标准、信息价。无信息价的材料、设备，通过以下程序确定变更价款：

①依法需要招标项目，通过招标确定。

②依法无需招标，符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按该办法询价采购。

③其他情形，通过市场询价，并经发包人、承包人、监理（若有）、造价咨询单位四方确认后定价。

6.1.3 对于没有信息价的材料、设备，监理、承包人、造价咨询单位应通过《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的方式做好价格确认工作，报发包人审批确认后执行，其中通过询价方式确定的材料、设备价格按中标下浮率下浮。通过询价采购方式

确定的材料、设备价格不参与下浮。

#### 6.2 专业工程暂估价的确定方法

6.2.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.2.2 合同中没有同类项目单价的，按照以下方法计价：按照预算文件所采用的计价标准、计费标准、信息价。无信息价的材料、设备，通过以下程序确定变更价款：

①依法需要招标项目，通过招标确定。

②依法无需招标，符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按该办法询价采购。

③其他情形，通过市场询价，并经发包人、承包人、监理（若有）、造价咨询单位四方确认后定价。

6.2.3 对于没有信息价的材料、设备，监理、承包人、造价咨询单位应通过《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的方式做好价格确认工作，报发包人审批确认后执行，其中通过询价方式确定的材料、设备价格按中标下浮率下浮。通过询价采购方式确定的材料、设备价格不参与下浮。

### 第七条 材料设备的供应和检测

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

7.2 由承包人提供的材料、设备，须在发包人颁布的届时有效的发包人预选供应商目录（名单）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求并提供产品质量合格证明。

7.3 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由责任方承担。

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

### 第八条 工期

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；



(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 工程量计量

工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

## 第十条 工程款支付

10.1 工程款采用第   (2)   种方式支付：

(1) 维、抢修以及清疏项目，工程款待竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(2) 除第(1)项所列项目外，发包人按下表中约定节点向承包人支付工程款：

①、合同签订后，施工单位提交预付款申请函，经发包人审核无误后支付签约合同价 10%作为预付款。

②、当承包人已完工程产值超过已付款金额时可申请进度款，承包人提交进度款申报资料，发包人根据现场施工实际进度，按申报工程产值的 80%向承包人支付工程进度款。第一次进度款支付时需扣除预付款后再支付，如已完成的进度款未到达预付款的金额，则当期进度款不予支付。工程竣工验收前，项目进度款支付不可超过签约合同价的 80%

③、工程竣工验收后，累计支付至签约合同价的 80%；

④、办理竣工结算审核通过后，累计支付至工程结算价款的 97 %，结算价的 3%作为质量保证金，待缺陷责任期（自工程竣工验收之日起算，2 年内）满后支付。

甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供相应金额的符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒付且不承担任何法律责任

(3) 其他支付方式：  /  。

10.2 因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：      /      ，账户：      /      ，开户行：      /      ）支付合同价款。同时承包人认可发包人已按合同约定履行付款义务。

## 第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，应在工程竣工验收前 14 天内，向发包人提供完整的工程竣工资料（包括竣工图纸）及竣工验收报告；验收标准为 合格；验收合格的，双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后 28 天内，向发包人提交完整工程竣工资料及竣工验收报告，上述所含费用由承包人承担，如承包人提供的竣工资料不完整的，发包人有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

## 第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列第 (2) 种结算方式：

(1) 暂定价合同结算方式：

最终以发包人确认的竣工图或现场签证工程量，按实结算，以发包人自行或委托第三方造价咨询单位审核或结算造价结果为准。

结算计价依据采用现行计价规范、计算规范、消耗量定额；信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值，施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备价格，其价格由发包人、承包人和监理（如有）共同询价确定。

(2) 固定单价合同结算方式：

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分，依据相关计价标准及规范，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核确认后结算价进行结算。

12.2 本工程结算价下浮率为中标下浮率，即为 9 %（安全文明施工费不下浮）。

12.3 在以下情况下，发包人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审核，承包人应无条件认可审核结果，并同意以该结果进行结算：承包人在工程竣工验收合格后 28 天不提交竣工结算书及结算资料的，或发包人向承包人发送《工程结算催办通知书》，承包人未在期限内报送结算资料的。承包人收到发包人编制的竣工结算文件后，在 14 天内不予答复，视为认可竣工结算文件。

## 第十三条 违约及索赔



13.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为，应向发包人支付违约金 10 万元。造成发包人损失的，承包人应予以承担一切责任或损失。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 0.5 万元/人次，但承包人依法分包的除外。

13.3 承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次。造成发包人损失的，承包人应予以承担一切责任或损失。

13.4 逾期竣工违约金计算方法：由承包人原因导致项目逾期竣工，每逾期一天，承包人向发包人支付违约金 500 元/天。

13.5 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

13.6 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

13.7 因工程未能及时竣工验收，或者工程在竣工验收后出现质量缺陷的，由此造成发包人或其他第三方任何人身或财产损失的，承包人还须赔偿发包人或第三方的全部人身或财产损失。

如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动，发包人有权指定其他预选承包商替代完成，费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 13.4 条支付违约金。

虽然工程已经竣工验收，但工程存在不合格或存在质量问题的情况，不免除承包人修复及损害赔偿等违约责任。因承包人原因造成工程质量不合格，造成安全事故和人员伤亡的，相关人身和财产损失赔偿责任由承包人承担。承包人应负责死亡及受伤人员的全部损害赔偿并应赔偿发包人由此遭受的全部损失。发包人因此遭受行政处罚的，政府罚金/收费由承包人最终承担，发包人有权向承包人追偿。由承包人负责所发生事故时应承担的法律、经济赔偿责任，发包人不承担任何责任。发包人向受害人或其他有权请求人支付的合理费用有权向乙方追偿，或直接从合同总价中予以扣除。

13.8 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，承包人除重新采购、使用符合要求的材料及工程设备外，承包人应另外向发包人支付该材料设备费用 20% 的违约金，产生的费用和（或）工期延误由承包人承担。由此产生工期延误责任，承包人应按 13.4 条约定支付违约金。

13.9 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款 3000 元/次。

项目施工过程中因承包人原因发生安全事故，造成人员伤亡的，承包人应承担由此而造成的一切后果。承包人应负责死亡及受伤人员的全部损害赔偿并应赔偿发包人由此遭受的全部损失。发包人因此遭受行政处罚的，政府罚金/收费由承包人最终承担，发包人有权从合同款项中扣除或向承包人追偿。同时，发生上述安全事故引起的停工工期不予顺延。由承包人负责所发生事故时应承担的法律、抚恤费及经济赔偿费，发包人不承担任何责任。

13.10 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/次。

13.11 承包人未按合同约定时限提交竣工结算工资资料，经发包人发函通知后仍未提交竣工结算资料，自发包人发函通知之日起计，承包人每延期一天提交工程竣工结算资料，承包人支付发包人违约金 500 元/天。

13.12 承包人应当严格遵守《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》和《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》《保障农民工支付条例》等相关法律法规的规定向农民工或工程的施工人员支付工资等其他费用。因乙方拖欠工资等费用造成甲方损失的，乙方应承担甲方损失，同时需立即采取措施解决欠薪欠款问题。如乙方仍未及时处理拖欠工资问题，导致欠薪工人再次进行上访申诉，甲方有权对欠薪工人进行工资代付，并在乙方工程款中扣除对应款项，同时对乙方处以 1000 元/次违约金。

13.13 承包人明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：发包人有权单方解除合同，并要求承包人赔偿给发包人造成的全部损失，承包人还应向发包人支付合同总价款的 10% 违约金。因承包人原因导致解除合同的，承包人应在解除合同之日起七日内向发包人支付本合同价款 10% 的违约金并赔偿发包人的实际损失。



#### 第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向 工程项目所在地 人民法院提起诉讼，若承包人违反本合同任何约定，造成发包人被迫入承包人或者第三人发起的诉讼或者仲裁案件，或者因为发包人要求承包人承担违约责任而发起的诉讼或者仲裁，由此使发包人产生的一切费用，包括律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等，均由承包人承担。

#### 第十五条 工程缺陷责任与保修

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 质保期限，以单位工程竣工验收合格之日起计算 贰 年：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 2 年；

(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

15.4 质保期间：承包人应在接到发包方书面通知后 7 天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用在保修金内扣除，不足部分由承包人承担。

#### 第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

#### 第十七条 承诺

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015 第八版-深圳市建设工程施工单价合同 SFD-2015-08》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

## 第十八条 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属发包人。承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

## 第十九条 其他约定事项

18.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

18.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式五份，甲方三份，乙方二份。



18.3 深圳市深水龙岗水务集团有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方（发票抬头）为集团本部，即深圳市深水龙岗水务集团有限公司，附集团本部开票信息如下：

公司名称：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

纳税人识别号：91440300279522518C

地址电话：深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂 0755-28696225

开户行及账号：中国工商银行深圳龙岗支行 4000028519200010439。

（以下无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

王军

日期：2026.04.30

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

林武金

日期：2026.04.30

### 3、宝泰公寓室内装修工程

合同编号：

## 宝泰公寓室内装修工程 服务合同



项目名称：宝泰公寓室内装修工程

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市金松果服务管理有限公司

乙 方：深圳凯林建设工程有限公司



年 月 日

甲方：深圳市金松果服务管理有限公司

法定代表人：陈芝瑾

统一社会信用代码：91440300MA5GBHPM6L

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区李朗布澜路 182 号 182 设计园 3 号楼 109

联系电话：13927455182

乙方：深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557178340L

法定代表人：林武鑫

联系人：林工

联系电话：0755-28701589

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就甲方委托乙方对本项目进行工作事宜签订本合同。

### **第一条 项目概况**

1.1 项目名称：宝泰公寓室内装修工程

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 承包范围：甲乙双方确认的施工范围（以实际测量为准）

1.4 工 期： 天

1.5 合同价款：本合同金额为人民币 3189690.00 元（大写：  
叁佰壹拾捌万玖仟陆佰玖拾元整）。

## 第二条 甲方权利义务

2.1 甲方有权对项目质量、进度进行监督检查，对不符合项目质量的现象有权要求立即整改。

2.2 协助乙方做好进场、验收等程序性工作，使工作正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

2.3 合同签订后，甲方基于政府决策、政策变更、维护公共利益或法定权益可单方变更、解除或终止合同且不承担违约责任。此种情形下乙方应及时配合甲方办理合同变更、解除或终止相关事宜，乙方费用按照实际发生结算。

2.4 甲方负责供应本项目的材料。

## 第三条 乙方权利义务

3.1 合同期间，乙方须无条件接受甲方的监督检查和整改要求。

3.2 乙方须按本合同要求，保质、保量、按期完成甲方委托内容。

3.3 乙方保证在履行本合同过程中提供符合法律规定的劳保防护用品，由此导致的安全责任由乙方承担。

3.4 乙方负责提供项目需要的部分辅材及人工。



3.5 乙方履行本合同过程中不得侵犯第三方合法权益，不得损害国家、社会公共利益，否则后果自担，与甲方无关。因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

#### **第四条 关于工期的约定**

4.1 因甲方未按约定完成工作，或非乙方原因造成的中途停工，工期按影响因素发生至消除期间顺延同等天数。

4.2 因乙方原因不能按期开工或中途停工等，工期不顺延。

#### **第五条 关于项目质量及验收的约定**

5.1 本工程以国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 项目完成后，由甲方组织验收工作，并配合乙方完成验收相关手续。

#### **第六条 关于合同支付的约定**

6.1 乙方按工作进度完成任务且经甲方验收合格后，向甲方开具等额、合法、有效税票，甲方收到发票后按照乙方实际完成的工作量在5个工作日内以银行转账的方式一次性支付相应工程款。

6.2 乙方收款账户信息：

账户名：深圳凯林建设工程有限公司

账 号：4425 0100 0100 0000 1268

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 第七条 违约责任

7.1 在项目合同签订后，因国家建设需要或甲方管理需要，甲方需提前终止或解除合同的，应当提前一天书面通知乙方，并在合同终止或解除后就合同终止或解除之日及之前的履行部分按照合同约定结算并支付价款；对于尚未履行的部分，不再继续履行。乙方对此表示理解、认同，并不得以此为由要求甲方赔偿或者追究甲方的违约责任。

7.2 乙方（及其作业人员）应严格遵守各项法律、法规，抓好劳务、计生、治安、维稳等内部工作，保证不发生聚众闹事、员工上访等事件。

7.3 项目履行期内出现以下情形之一的，甲方有权单方解除本合同，由此造成的经济损失，由乙方承担：

7.3.1 由于乙方未按约定配备足够的人员和设备或其他原因严重影响工期和项目质量的；

7.3.2 因乙方原因导致劳资纠纷、劳务合同纠纷、罢工歇业等导致工作中断或影响本合同正常进行或交接工作的；

7.3.3 因乙方管理不善或负主要责任，造成乙方员工或其他人员1人以上（含1人）死亡或2人以上（含2人）重伤等重大安全事故的；

7.3.4 乙方擅自将本合同（权利和义务）转包或部分分包给第三者的；

7.3.5 因乙方原因在合同期内，被媒体负面报道3次以上或

造成其他严重负面影响的。

7.4 乙方违反合同约定的，甲方未支付的费用不再支付。因乙方违约给甲方造成损失的，乙方应承担违约责任，违约金不足以弥补全部损失的，还应补足。损失包括直接损失、间接损失及甲方因维权而产生的律师费、翻译费、鉴定费、公证费、诉讼费、保全费、调查取证费、车旅费等所有费用。

### **第八条 保密条款**

8.1 未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方提供的有关合同等资料信息提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同工作人员提供，乙方及其工作人员也应尽到保管、保密义务，且限于履行合同的必需范围内提供资料。

8.2 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据及文件资料。

### **第九条 其它约定**

9.1 乙方应为提供服务的人员购买意外险或法定社会保险。

9.2 乙方应及时、足额支付工人工资，不得拖欠、克扣；若因乙方拖欠工人工资等引发的仲裁、诉讼等一切法律后果由乙方自行承担，与甲方无关。

9.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不負責任；但乙方若在正在发

生不可抗力情况下继续工作造成经济损失或人员伤亡,由乙方承担全部损失和一切责任。

9.4 未尽事宜双方协商, 另行签订补充协议。因本合同产生争议的, 双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向清理工作开展所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.5 本合同一式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份, 自甲、乙双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)





(签字页)

甲方（盖章）：深圳市金松果服务管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

Handwritten signature of the authorized representative of the甲方 (Party A).

乙方（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

Handwritten signature of the legal representative of the乙方 (Party B).

委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2023年 6月 28日

验收报告

项目名称：宝泰公寓室内装修工程

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承建单位   | 深圳凯林建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 建设单位   | 深圳市金松果服务管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 承建单位意见 | <p>验收人员验收意见：<br/>已按合同要求完成合同约定施工内容，工程已竣工，已达到交付条件，现申请甲方验收。</p> <p>承建单位（公章）： 深圳凯林建设工程有限公司</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>日期：2024年01月20日</p> |
| 建设单位意见 | <p>验收结论：<br/>经初步验收，该项目<br/>1、符合我国现行法律、法规要求；<br/>2、符合我国现行相关标准；<br/>3、综上所述，该项目验收合格。</p> <p>验收小组成员签名：</p> <p>建设单位（公章）： 深圳市金松果服务管理有限公司</p> <p>日期：2024年01月20日</p>                                                        |
| 备注     | 本表一式肆份，建设单位、承建单位双方各执贰份                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### 4、荣丰中心 A 栋 13 楼装修工程

### 荣丰中心 A 栋 13F 装修工程施工合同

甲方：荣德昌包装制品（深圳）有限公司

乙方：深圳凯林建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

#### 1. 工程名称：

荣丰中心 A 栋 13F 装修工程

#### 2. 工程地点：

深圳市龙岗区

#### 3. 工程范围、内容、承包方式：

荣丰中心 A 栋 13F 装修工程施工工作：1. 装饰范围：隔墙、走道、门窗、天花、地面找平、瓷砖、地毯、油漆等；2. 安装范围：强弱电、空调安装、消防改造工程等；3. 其它范围详见承诺书。

本工程实行包报建、包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包资料统一整理、包工程竣工验收手续等方式。

#### 4. 施工工期：

开工日期：2024 年 8 月 1 日(实际开工日期，以甲方工程部开工令为准)

竣工日期：2024 年 9 月 20 日

日历天数：50 天

由不可抗力造成的工期损失，工期顺延。

## 5. 质量、安全标准

### 5.1 质量:

施工质量符合法律法规、规范、图集及施工图纸等要求,且满足相关验收要求。其它配套专业验收规范的规定,达到合格标准。

### 5.2 安全与文明施工:

安全与文明施工应符合国家及本市建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定。

## 6. 材料、设备要求

6.1 乙方保证使用的主要材料、设备品牌需经甲方签字认可,乙方应做好工程进度计划。

6.2 工程中所使用的所有材料,必须经(权威检验机构)认可,并有明确的标志、说明书、合格证,乙方须先报送样品,样品经甲方现场工程师认可后才能大批量采购进场。

6.3 乙方在材料进场前,必须通知甲方现场工程师检验,如不经甲方现场工程师同意,擅自使用未经检验的材料,甲方对该部分工程量将不予确认,并罚款 3000 元/次。

6.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求,对材料进行送检,送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料,甲方不予确认和验收,并罚款 3000 元/次。

## 7. 合同价款

经友好协商本合同价定为:¥ 1581000 元(大写:壹佰伍拾捌萬壹仟圆整)。含增值税税率为 9%若因政策原因调整税率,则结算时作相应调整)。合同总价中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费(暂列金额、材料暂估价等)、规费、税金等全部费用。

## 8. 结算方式



8.1 本合同为总价包干合同，合同所确定的总价为完成合同清单项目所需的全部费用，包括人工费、材料费、机械费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。合同总价不因其它任何因素变化而调整。结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

■ 经甲方批准的工程变更和现场签证。

8.2 经甲方批准的工程变更和现场签证价款的确定：

■ 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。

■ 合同中没有适用于变更工程的项目单价，新增项目单价由工程部定价，双方确认单价在施工。

8.3 变更签证增加的金额待整个工程竣工结算后与结算款一并支付。

## 9. 工程变更

9.1 工程变更（含设计方、甲方的变更文件，乙方的工程施工联系单等，其中签证单必须附甲方工程、成本相关部门共同确认的原始现场资料）须经甲方审核、签字及盖章确认，否则无效。

9.2 乙方在收到工程变更 7 天内，提出费用增减或调整工期的报告。7 天内未提出的（以甲方书面签收为准），如果该变更涉及费用增加或工期延长的，则视同不对造价、工期造成影响，如涉及费用减少的，甲方有权扣除应减少的费用。

## 10. 合同价款及支付结算：

10.1 工程合同签订后 10 个工作日内，甲方支付合同总额的 30% 作为预付款；

10.2 工程进度款：

工程款按月进度的 80% 支付。月进度工程量报表须于 当月 15 日之前 报甲方审核，甲方收到报审资料 3 个工作日内 完成审核并书面形式通知乙方。乙方开具相对应的增值税发票给甲方，甲方收到增值税发票后 7 个工作日内 支付当月进度款项总额（含预付款）支付至合同总价的 80% 时，停止支付进度款；

10.3 工程结算款：办理工程结算后，甲方支付至结算造价的 97%；

10.4 工程保修款：结算造价的 3% 作为保修款，保修期 2 年 后无息支付。

10.5 付款方式通过银行支票或银行转账。

10.6 甲方每次支付进度款前乙方须先提供合法、等额、有效的增值税专用发票（电子

票)。支付结算款前,须提供含保修款在内的全部发票,否则甲方有权拒绝付款。

10.7 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定造成甲方经济损失的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

## 11. 甲方

11.1 甲方代表的姓名: 周再荣。

11.2 甲方提供主体验收相关资料、配合盖章,协调接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

11.2 图纸会审和设计交底的时间,由甲方另行确定。

11.3 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

11.4 甲方必须提供仓库、办公区、加工区及道路畅通,无障碍。确保最少 10 吨车辆可以进出施工场地(不含地下室)。

11.5 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失由甲方承担。

## 12. 乙方

12.1 乙方指派\_\_\_\_\_为项目负责人。

12.2 由乙方完成的设计或进度计划名称及提交时间:乙方须履行编制进度计划的承包责任,并按时提交给甲方。

12.3 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。

12.4 承担施工场地安全和成品保护工作,对进入工地内的所有本单位人员(包括材料供应商的人员等)进行管理;负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全消防设施、围护设施(如护栏、安全网、警示牌等)等;该费用已含在合同价款中,由乙方承担(不包含甲方自行采购材料及其他专业分包单位材料)。

12.5 乙方需要用水、用电时,由甲方免费安排接驳、免费使用但杜绝浪费。

12.6 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由乙方自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。

12.7 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及甲方，由此引致的一切后果由乙方负责并承担一切相关费用。

12.8 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前乙方应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及本市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经甲方同意，乙方应从施工现场清退并运出乙方装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，上述费用已含在投标报价中，由乙方承担。

12.9 约定乙方应做的其它工作及费用承担：

12.9.1 乙方必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受政府质量安全监督部门和甲方的监督。乙方主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，甲方应以书面通知乙方，乙方在 3 天内须采取有效措施纠正，否则甲方有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由乙方负责。由乙方原因造成的停工、返工等，其损失由乙方承担。

12.9.2 项目经理必须参加甲方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭缺少项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。

12.9.3 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：如一次验收达不到合格工程，除返修达到合格外，向甲方支付工程合同总价的 1%的违约金，且工期不得顺延。并承担二次验收及所有相关费用。

12.9.4 施工期间，乙方必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，甲方在每次审核进度款时可要求乙方提供上述资料，乙方无法提供又无正当理由时，甲方可拒绝审批进度款。

12.9.5 乙方如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应自行征求甲方的意见，并且不应影响其他专业承包的后续施工。乙方不得占用甲方指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。

12.9.6 乙方施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政管理部门的要求。



12.9.7 因乙方原因造成工程延期竣工，乙方按每延期一天补偿给甲方人民币 5000 元，在结算款中直接扣除，违约金数额不封顶。

12.9.8 竣工图由乙方负责编制。

12.9.10 乙方在施工进场前要仔细核查现场设施（特别是消防、电气、给排水设施）是否有损坏，并做好记录及找甲方签字确认。

### 13. 质量保修

保修期约定：按国家相关规定装饰装修保修两年，卫生间、厨房、阳台等有特殊防水要求的防渗漏保修 5 年。

### 14. 其他约定

14.1 本工程所使用空调能耗等级要求为二级。

14.2 如出现清单项目特征描述和装修图纸要求不符，以装修图纸为准。

14.3 乙方须做好由甲方另行直接发包的专业承包方的配合工作。

14.4 乙方如果属于外地企业来本市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由乙方自理。高温补贴费用以及市政府相关补贴已包括在综合单价内，不另单独计取费用。

14.5 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 5000 元。

### 15. 合同终止和争议解决

15.1 合同终止：

- 乙方不得转包工程，否则甲方有权终止合同。
- 由乙方原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，甲方视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 由乙方原因造成工期延误，且经甲方催促无改进，甲方视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

15.2 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向工程所在地的



人民法院提起诉讼。

15.3 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。其中甲方、乙方各执叁份。

## 16. 合同附件

16.1 附件一 《合同工程量清单计价表》

甲方：荣德昌包装制品(深圳)有限公司 乙方：深圳凯林建设工程有限公司(公章)  
(公章)



法定代表人(签字):

法定代表人(签字): 杨汉

授权委托人(签字):

授权委托人(签字):

日期: 2024年8月2日

日期: 年 月 日

# 工程验收单

24年 10月 10日

编号:

工程名称

荣丰中心A栋13F装修工程

施工单位

深圳凯林建设工程有限公司

项目工期

验收时间

24.10.10

项目内容

1. 装饰范围: 隔墙、走道、门窗、天花、地面找平、瓷砖、地毯、油漆等。
2. 安装范围: 强弱电、空调安装、消防改造工程等。

完成情况

已全部完工。

验收意见

已按图施工。  
同意验收。

荣丰中心

物业服务中心  
2024.10.11

施工单位: 深圳凯林建设工程有限公司

建设单位: 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

验收人:

莫怀林

验收人:

李强

荣丰国际盈创科技园

项目部

年月日

5、汕尾市普宁华美实验学校-学生宿舍 1、2 号楼

合同编号: KL-20240516

## 建设工程施工合同

工程名称: 汕尾市普宁华美实验学校-学生宿舍1、2号楼

工程地点: 陆丰市东海镇运河南路南侧

发 包 人: 普宁市华美教育投资有限公司

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普宁市华美教育投资有限公司

承包人（全称）：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市普宁华美实验学校-学生宿舍1、2号楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市普宁华美实验学校-学生宿舍1、2号楼。
2. 工程地点：陆丰市东海镇运河南路南侧。
3. 工程立项批准文号：建字第415812024GG00006458。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程规模：学生宿舍1、2号楼，建筑面积叁万壹仟点肆陆平方米。
6. 工程承包范围：

具体以施工图纸及清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：    日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

工程为甲供材项目，建设预算造价约贰仟万元(¥20,000,000.00元)，按实际结算。

#### 2. 合同价格形式：     /     。

### 五、项目经理

承包人项目经理：    。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2017年5月26日签订。

## 十、签订地点

本合同在普宁市华美教育投资有限公司办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：舒陈  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：武林  
(签字)

组织机构代码：91445281768447221B  
地 址：流沙新光路北段东侧(流沙第一实验小学行政楼)06632921555  
邮政编码：515300  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0663-2921555  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：农村商业银行  
账 号：80020000001110901

组织机构代码：91440300557178340L  
地 址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716 0755-28701589  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0755-28701589  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：4425 0100 0100 0000 1268

3、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩

| 序号  | 项目名称                                  | 项目地点 | 工作内容   | 合同价<br>(万元) | 竣工验收<br>时间（年<br>月 日） | 拟派项目经理姓名及在本项目中<br>担任的职位 |
|-----|---------------------------------------|------|--------|-------------|----------------------|-------------------------|
| 1   | 重大产业新增用地项目<br>9 地块地上<br>附着物拆除<br>清表工程 | 深圳市  | 拆除清表工程 | 315.95      | 2025 年 05<br>月 25 日  | 王成丰、项目经理                |
| ... |                                       |      |        |             |                      |                         |

# 中标通知书

标段编号： 4403922025030400101Y001

标段名称： 重大产业新增用地项目9地块地上附着物拆除清表工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳凯林建设工程有限公司

中标价： 315.950733万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 王成丰



本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

陈伟峰

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
打印日期：2025-03-27

查验码： JY20250324146234

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目9地块

地上附着物拆除清表工程项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

发 包 人：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于鹅埠街道下北村委, 清表总面积约 66.70 万㎡, 主要建设内容为清除地被植物、拆除地上建筑物、构筑物等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于清除地被植物、拆除工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----    |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米         |

|                                                                            |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米                               | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米                      | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                     | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米                                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作</u> |                                                     |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |                                                                                                              |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |                                                                                                              |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--                                                     |                                                                                                              |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );                                                               |                                                                                                              |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--                                                 |                                                                                                              |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );                                                         |                                                                                                              |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能----                                                                            | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )-。                                         |                                                                                                              |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )                                                                                                                                        |                                                                                                              |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                   |                             |                               |                                |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );              |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                                |                               |

|                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                        |

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 03 月 25 日;

计划竣工日期: 2025 年 05 月 08 日;

合同工期总日历天 45 天。

招标工期总日历天 45 天。

定额工期总日历天 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写(含税) 叁佰壹拾伍万玖仟伍佰零柒元叁角叁分 (¥ 3159507.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币大写(含税) 壹拾万零柒仟伍佰叁拾肆元肆角贰分 (¥ 107534.42 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);



本合同费用包括承包人为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 13 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

邮政编码：518000

法定代表人：林武鑫

委托代理人：/

电话：0755-28701589

传真：0755-28728635

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

# 工程竣工验收报告

工程名称：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清

表工程

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：广东宏正建设管理有限公司

验工时间：2021 年 5 月 24 日

## 一、工程概况

|       |                            |      |                 |
|-------|----------------------------|------|-----------------|
| 工程名称  | 重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程 |      |                 |
| 工程地点  | 深圳市深汕特别合作区                 |      |                 |
| 完成工程量 | 按合同清单及现场完成工程量              |      |                 |
| 合同造价  | ¥3159507.33 元              |      |                 |
| 开工日期  | 2025 年 4 月 14 日            | 完工日期 | 2025 年 5 月 28 日 |
| 验收日期  | 2025 年 5 月 28 日            | 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 |
| 监理单位  | 广东宏正建设管理有限公司               | 施工单位 | 深圳凯林建设工程有限公司    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

|          |                    |                              |
|----------|--------------------|------------------------------|
| 工程质量验收情况 | 观感质量验收情况           | 拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。 |
|          | 施工过程中质量问题（事故）及处理结果 | 无质量、安全事故                     |



#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2025 年 5 月 24 日由建设单位组织进行竣工验收, 工程已符合竣工验收各项条件, 验收程序按有关规定进行。经讨论, 一致通过同意验收, 并评定该工程等级为合格工程。

建设单位: 深圳市深汕  
特别合作区鹅埠办事处

项目负责人: 

2025 年 5 月 24 日

监理单位: 广东宏正建设  
管理有限公司

项目负责人: 

2025 年 5 月 24 日

施工单位: 深圳凯林建  
设工程有限公司

项目负责人: 

2025 年 5 月 24 日

4、履约评价情况

履约评价情况

| 序号 | 项目名称                       | 履约评价等级 | 履约评价业主单位            | 履约评价时间       |
|----|----------------------------|--------|---------------------|--------------|
| 1  | 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目 | 优秀     | 海丰县鹅埠镇人民政府          | 2024. 09. 05 |
| 2  | 禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程           | 优秀     | 深圳市坑梓秀新股份合作公司禾场吓分公司 | 2025. 11. 19 |
| 3  | 秀新社区安全办办公楼卫生间补漏工程          | 优秀     | 深圳市坪山区坑梓街道办事处       | 2024. 12. 11 |

## 建设工程承包商完成履约评价表

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                 |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 建设单位<br>(评价单位)                                                          | 海丰县鹅埠镇人民政府                                                                                                                                                                                                                                                    |        | 评价期限            | 2024 年 7 月 15 日至 2024 年 8 月 17 日                                                                                                                                                                                                   |        |
| 承包商<br>(评价对象)                                                           | 深圳凯林建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                  |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |
| 承包商<br>资质等级                                                             | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总<br>承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、<br>地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程<br>专业承包二级、                                                                                                                                                                            |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中<br>兴路 19 号金盛大厦 716                                                                                                                                                                                                |        |
| 法定代表人                                                                   | 林武鑫                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 统一社会信<br>用代码    | 91440300557178340L                                                                                                                                                                                                                 |        |
| 工程名称                                                                    | 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工<br>程项目                                                                                                                                                                                                                                |        | 项目负责人           |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 标段编号                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |        | 工程合同价           | 243.73017 万元                                                                                                                                                                                                                       |        |
| 合同开工日期                                                                  | 2024 年 7 月 15 日                                                                                                                                                                                                                                               | 合同竣工日期 | 2024 年 8 月 15 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                               | 30 (天) |
| 实际开工日期                                                                  | 2024 年 7 月 18 日                                                                                                                                                                                                                                               | 实际竣工日期 | 2024 年 8 月 17 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                               | 31 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                 |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 序号                                                                      | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                                                                                       |        | 得分              | 评价时间                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 1                                                                       | 人员和资源配备                                                                                                                                                                                                                                                       |        | 14              | 2024 年 9 月 5 日                                                                                                                                                                                                                     |        |
| 2                                                                       | 技术经济实力                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 19              | √ 年 √ 月 √ 日                                                                                                                                                                                                                        |        |
| 3                                                                       | 施工过程管理                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 28              | √ 年 √ 月 √ 日                                                                                                                                                                                                                        |        |
| 4                                                                       | 进度控制                                                                                                                                                                                                                                                          |        | 15              | √ 年 √ 月 √ 日                                                                                                                                                                                                                        |        |
| 5                                                                       | 配合与服务                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 10              | √ 年 √ 月 √ 日                                                                                                                                                                                                                        |        |
| 6                                                                       | 资金支付                                                                                                                                                                                                                                                          |        | 9               | √ 年 √ 月 √ 日                                                                                                                                                                                                                        |        |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;">监理单位 (公章):</div> |                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                 |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;">建设单位 (公章):</div>    |                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                 |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 评价等级                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 ( $80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 ( $70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 ( $60 \leq N < 70$ 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 ( $N < 60$ 分) |        |                 |                                                                                                                                                                                                                                    |        |

## 坪山区建设工程承包商完成履约评价表

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |        |          |                                                                                                                                                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                            | 深圳市坑梓秀新股份合作公司禾场吓分公司                                                                                                                                                                  |        | 评价期限     | 年 月 日至 年 月 日                                                                                                                                                                                                            |     |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                             | 深圳凯林建设工程有限公司                                                                                                                                                                         |        | 承包商类别    | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |     |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                                                               | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、                                                                                                               |        | 承包商地址    | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716                                                                                                                                                                                         |     |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                     | 林武鑫                                                                                                                                                                                  |        | 统一社会信用代码 | 91440300557178340L                                                                                                                                                                                                      |     |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                      | 禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程                                                                                                                                                                     |        | 项目负责人    |                                                                                                                                                                                                                         |     |
| 标段编号                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |        | 工程合同价    | 37.334170 万元                                                                                                                                                                                                            |     |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                | 合同竣工日期 | 年 月 日    | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | (天) |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                | 实际竣工日期 | 年 月 日    | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | (天) |
| 工程节点履约评价得分情况                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                      |        |          |                                                                                                                                                                                                                         |     |
| 序号                                                                                                                                                                                                        | 分 项 内 容                                                                                                                                                                              |        |          | 得分                                                                                                                                                                                                                      | 总得分 |
| 1                                                                                                                                                                                                         | 人员和资源配备                                                                                                                                                                              |        |          | 14                                                                                                                                                                                                                      | 95  |
| 2                                                                                                                                                                                                         | 技术经济实力                                                                                                                                                                               |        |          | 19                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 3                                                                                                                                                                                                         | 施工过程管理                                                                                                                                                                               |        |          | 28                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 4                                                                                                                                                                                                         | 进度控制                                                                                                                                                                                 |        |          | 15                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 5                                                                                                                                                                                                         | 配合与服务                                                                                                                                                                                |        |          | 10                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 6                                                                                                                                                                                                         | 资金支付                                                                                                                                                                                 |        |          | 9                                                                                                                                                                                                                       |     |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>建设单位(公章): 禾场吓分公司<br/>2015年 11月 19日</p> </div> |                                                                                                                                                                                      |        |          |                                                                                                                                                                                                                         |     |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分) |        |          |                                                                                                                                                                                                                         |     |
| 备注                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |        |          |                                                                                                                                                                                                                         |     |



坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                      |                                                                                                                               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)       | 深圳市坪山区坑梓街道办事处                                                                                                                 |        | 评价期限        | 2024年11月28日至2024年12月9日                                                                                                                                                                                                  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)        | 深圳凯林建设工程有限公司                                                                                                                  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级          | 建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级                                                           |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716                                                                                                                                                                                            |                      |
| 法定代表人                | 林惠华                                                                                                                           | 电话     | 13509613358 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 黄振飞 电话 0755-28701589 |
| 工程名称                 | 秀新社区安全办办公楼卫生间补漏工程                                                                                                             |        | 承包范围        |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 工程地点                 | 坪山区坑梓街道办辖区                                                                                                                    |        | 工程合同价       | 5.163844 (万元)                                                                                                                                                                                                           |                      |
| 合同开工日期               | 2024年11月28日                                                                                                                   | 合同竣工日期 | 2024年12月9日  | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 12 (天)               |
| 实际开工日期               | 2024年11月28日                                                                                                                   | 实际竣工日期 | 2024年12月7日  | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 10 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况        |                                                                                                                               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                   | 分 项 内 容                                                                                                                       |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                    | 机构人员配备                                                                                                                        |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      | 89                   |
| 2                    | 技术经济实力                                                                                                                        |        |             | 15                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                    | 施工过程管理                                                                                                                        |        |             | 30                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                    | 进度控制                                                                                                                          |        |             | 10                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 5                    | 配合与服务                                                                                                                         |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                    | 资金支付                                                                                                                          |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |                                                                                                                               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|                      |                                                                                                                               |        |             | 监理单位 (公章):                                                                                                                                                                                                              | 年 月 日                |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:     |                                                                                                                               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商已按合同完成履约,验收合格,履约件 |                                                                                                                               |        |             | 建设单位 (公章):                                                                                                                                                                                                              | 2024年12月11日          |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |                                                                                                                               | 年 月 日  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |



## 5、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员

| 序号 | 在本项目中拟任<br>职务 | 姓名  | 职务     | 职称    | 执业资格  |
|----|---------------|-----|--------|-------|-------|
| 1  | 项目经理          | 王成丰 | 项目经理   | 中级工程师 | 二级建造师 |
| 2  | 技术负责人         | 黄日林 | 技术负责人  | 中级工程师 | /     |
| 3  | 给排水工程师        | 周汉雄 | 给排水工程师 | 中级工程师 | /     |
| 4  | 安全主任          | 林城固 | 安全主任   | /     | /     |
| 5  | 质量主任          | 詹秋林 | 质量主任   | 中级工程师 | /     |
| 6  | 造价工程师         | 赖博源 | 造价工程师  | 中级工程师 | 二级造价师 |
| 7  | 安全员           | 林芳芳 | 安全员    | /     | /     |
| 8  | 质量员           | 谭家银 | 质量员    | /     | /     |
| 9  | 施工员           | 隆国华 | 施工员    | /     | /     |
| 10 | 资料员           | 林晓静 | 资料员    | /     | /     |
| 11 | 材料员           | 丘美雯 | 材料员    | /     | /     |
| 12 | 劳务员           | 林丽君 | 劳务员    | /     | /     |

项目经理 王成丰



使用有效期：2026年05月  
13日-2026年11月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王成丰

性 别：男



出生日期：1986-10-04

注册编号：粤2442016201704896

聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-06-19至2029-06-19）



王成丰

个人签名：王成丰

签名日期：2026年05月13日



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年05月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0007994

姓 名:王成丰

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月04日

企 业 名 称:深圳凯林建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月16日

有 效 期:2025年01月07日 至 2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月07日







王成丰

持证人签名:

姓 名: 王成丰

性 别: 男

身份证号: 220122198610047019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000963

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王成丰 性别 男，一九八六年十月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张尧学

证书编号：105337201505000629

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王成丰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 4 日

住 址 广东省深圳市宝安区万丰  
大钟岗路四巷34号名仕国  
际2单元11F房

公民身份号码 220122198610047019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.02.03-2041.02.03



计算单位: 元

单位名称  
深圳凯林建设工程有限公司



技术负责人 黄日林

# 广东省职称证书

姓 名：黄日林

身份证号：441624198211304438



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008186

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄日林** 性别 **男**，一九八二年 十一月 三十 日生，于 二00七年  
二 月至 二0一0年 一 月在本校 **建筑工程技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201006012901**

二0一0 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄日林**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982 年 11 月 30 日**

住址 **广东省和平县彭寨镇聚史  
村委会十字大屋村118号**



公民身份号码 **441624198211304438**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **和平县公安局**

有效期限 **2016.03.21-2036.03.21**

计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳凯林建设工程有限公司





给排水工程师 周汉雄



姓名: 周汉雄  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 442530196306010014  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: 0172020300655  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2017年10月25日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给排水  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年8月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市人力资源和  
社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武人社职审[2017]85号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市工程技术中级专业技  
术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公  
室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会  
保障局批准颁发。它表明持证人通过相关  
专业中级评审委员会评审, 具备相应的专  
业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City  
Bureau of Human Resources and Social Security,  
indicates that the bearer has passed the evaluation  
of Inter Mediate Professional Title Evaluation  
Committee and has qualified as the corresponding  
professional or technical position.



编号: 1702531

|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 成人高等教育                                                                            | 学生 周汉雄 性别 男 ,一九六三年 |
| 毕 业 证 书                                                                           | 三月十九日生,于一九九八年九月    |
|                                                                                   | 至二〇〇一年七月在本校(院)     |
|                                                                                   | 给排水工程 专业           |
|                                                                                   | 函授 学习,修完 专 科教      |
|                                                                                   | 学计划规定的全部课程,成绩合格,准  |
|                                                                                   | 予毕业。               |
|  | 校(院)长: 钟韶          |
| 批准文号: (83)教成字002号                                                                 | 学校(院): 广东工业大学      |
| 注册号: 118451200106001801                                                           | 二〇〇一年七月一日          |

中华人民共和国教育部监制

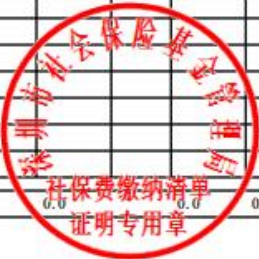
|        |                    |                                                                                      |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名     | 周汉雄                |  |
| 性别     | 男 民族 汉             |                                                                                      |
| 出生     | 1963 年 6 月 1 日     |                                                                                      |
| 住址     | 广东省陆丰市东海镇桥西中巷50号   |                                                                                      |
| 公民身份号码 | 442530196306010014 |                                                                                      |

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | 中华人民共和国               |
|                                                                                     | 居民身份 证                |
| 签发机关                                                                                | 陆丰市公安局                |
| 有效期限                                                                                | 2007.08.17-2027.08.17 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周汉雄      社保电脑号：630611439      身份证号码：442530196306010014      页码：1  
 参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司      单位编号：333394      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |     | 工伤保险 |     | 失业保险 |     |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-----|------|-----|------|-----|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数  | 单位交  | 基数  | 单位交  | 基数  | 单位交 |
| 2025 | 07 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 08 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 09 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 10 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 4441.62 | 1615.2 |        |    | 0.0 |      | 0.0 |      | 0.0 | 0.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e74bb44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

333394

单位名称

深圳凯林建设工程有限公司





安全主任 林城固

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0044986

姓 名: 林城固

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月08日

企 业 名 称: 深圳凯林建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月15日





广东省普通高级中学

毕业证书



学 号: 120901506007551

身份证号: 441522198811080097

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 林城固 , 性别 男,  
1988年11月 8 日生, 籍贯系  
广东省汕尾市陆丰 县  
(市、区), 于2002年 九 月至  
2005年 六 月在本校高中学习  
期满, 共修习 163 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名:



校长:



学校地址: 陆丰市马街225号

2005年 八 月 十 日

姓 名 林城固

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 11 月 8 日

住 址 广东省陆丰市东海镇新寨  
村东新路南十巷2号



公民身份号码 441522198811080097



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.06.28-2037.06.28

姓名: 林城固      社保电脑号: 650476530      身份证号码: 441522198811080097      页码: 1  
参保单位名称: 深圳朗林建设工程有限公司      单位编号: 333394      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
201.6 161.2  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e741088 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳凯林建设工程有限公司





质量主任 詹秋林

|                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 专业名称 道路桥隧<br>Profession Series<br>资格名称 工程师<br>Post Qualification<br>授予时间 2024 年 12 月<br>Conferment Date |
| (加盖发证机关钢印有效)                                                                      |                                                                                                         |
| 姓 名 詹秋林<br>Name                                                                   |                                                                                                         |
| 性 别 男<br>Sex                                                                      |                                                                                                         |
| 身份证号 445122199009030937<br>ID No.                                                 |                                                                                                         |
| 工作单位 辽宁广涵建筑工程有限公司<br>Establishment                                                |                                                                                                         |
|                                                                                   | 发证机关 住房和城乡建设局<br>Issued by<br>证书管理号 202400019030277<br>Certificate Management No.                       |

|                                                                                     |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 詹秋林 同志于 2026 年<br>03 月 30 日至 2026 年 04 月<br>08 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 质量员 (装饰)<br>职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。 |
|  |                     |
| 姓 名 詹秋林                                                                             | 公众号查询                                                                                                    |
| 身份证号 445122199009030937                                                             |                                                                                                          |
| 证书编号 2601030500057968                                                               |                                                                                                          |
| 工作单位                                                                                |                                                                                                          |
|                                                                                     | 培训专用章 2024 年 04 月 10 日<br>证书专用章 有效期: 2029 年 04 月 10 日                                                    |

3800



# 成人高等教育 毕业证书



詹秋林, 男, 1990 年 9 月 3 日生, 于 2023 年 3 月  
至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校 长

詹永安

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202505621169

2025 年 6 月 24 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹秋林      社保电脑号：806983365      身份证号码：445122199009030937      页码：1  
 参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司      单位编号：333394      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 151.2 |      | 120.96 | 30.24 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e77c3bu ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号

333394

单位名称

深圳凯林建设工程有限公司



使用有效期：2026年04月  
20日-2026年10月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赖博源

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年02月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000559

有 效 期： 2025年08月03日-2029年08月03日

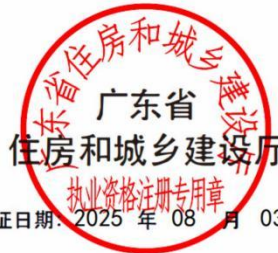
聘 用 单 位： 深圳凯林建设工程有限公司



赖博源

个人签名： 赖博源

签名日期： 2026年4月20日



发证日期： 2025 年 08 月 03 日

# 广东省职称证书

姓名：赖博源

身份证号：440181199202021210



职称名称：工程师

专业：生态环境工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月23日

评审组织：广东省工程系列生态环境专业高级职称评审委员会

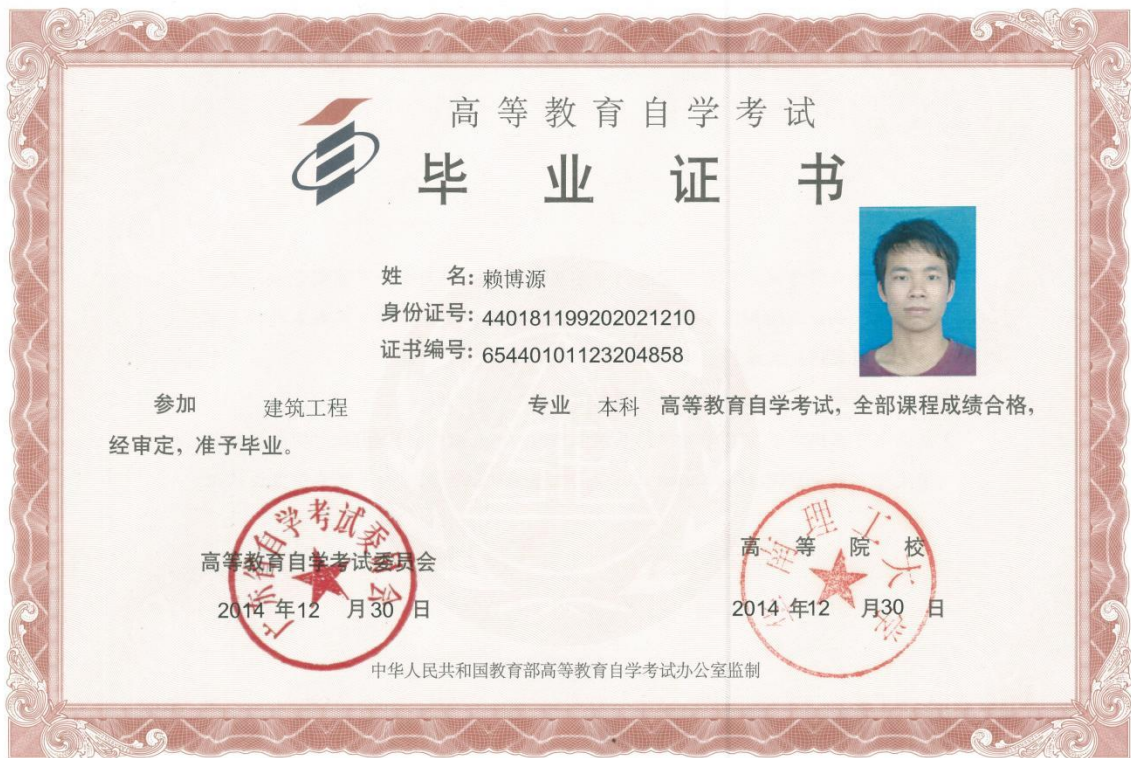
证书编号：2400103244047

发证单位：广东省环境科学学会

发证时间：2024年6月25日







No.01- 1303722393



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖博源  
参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

社保电脑号：817406289  
单位编号：333394

身份证号码：440181199202021210  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 9168.0 | 4584.0 |      |      | 1211.46 | 403.86 |    |      | 403.86 |      |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e74a1e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
333394

单位名称  
深圳凯林建设工程有限公司



安全员 林芳芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0044988

姓 名: 林芳芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年09月13日

企 业 名 称: 深圳凯林建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年11月14日 至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月14日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林芳芳      社保电脑号：625301962      身份证号码：441624199109134123      页码：1  
 参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司      单位编号：333394      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 07 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        |        | 9168.0 | 4584.0 |      |      | 4441.62 | 1615.2 |    |      | 403.86 |      |      |      | 60.48 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e469e6e9aa3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
333394
 

单位名称  
深圳凯林建设工程有限公司



质量员 谭家银

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 谭家银<br>Full Name                                                                        |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  | 性 别: 男<br>Gender                                                                             |
|                                                                                   | 身份证号: 512222197510168974<br>ID No.                                                           |
|                                                                                   | 职业工种: 建筑质量员<br>Occupation Trade                                                              |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                                 |
| 证书编号: 0915879202401013432<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920241013432<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2024年1月30日<br>Issued Date                                                              |

|                                                                                                          |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名 谭家银                                                                                                  |  |
| 性 别 男 民 族 汉                                                                                              |                                                                                      |
| 出 生 1975 年 10 月 16 日                                                                                     |                                                                                      |
| 住 址 重庆市开县南门镇高明村<br>7组65号                                                                                 |                                                                                      |
| 公民身份号码 512222197510168974                                                                                |                                                                                      |
|  中华人民共和国<br>居 民 身 份 证 |                                                                                      |
| 签发机关 开县公安局                                                                                               |                                                                                      |
| 有效期限 2013.11.05-2033.11.05                                                                               |                                                                                      |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家银

社保电脑号：632027784

身份证号码：512222197510168974

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 07 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |        | 9741.0 | 4584.0 |       |      | 4441.62 | 1615.2 |        |    | 403.86 |       | 302.5 |      | 241.92 | 60.48 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e7728c2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
333394

单位名称  
深圳凯林建设工程有限公司



施工员 隆国华



姓 名隆国华

身份证号430522196503194912

证书编号2601010500057889

工作单位

隆国华 同志于 2026 年

03 月 30 日至 2026 年 04 月

08 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隆国华

社保电脑号：630612541

身份证号码：43052196503194912

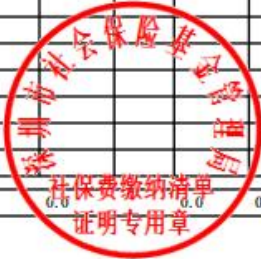
页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |     | 工伤保险 |     | 失业保险 |     |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-----|------|-----|------|-----|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数  | 单位交  | 基数  | 单位交  | 基数  | 单位交 |
| 2025 | 07 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 08 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 09 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 10 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |     |      |     |      |     |     |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 4441.62 | 1615.2 |        |    | 0.0 |      | 0.0 |      | 0.0 |     |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e469e76f870 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号333394

单位名称深圳凯林建设工程有限公司



资料员 林晓静



姓 名 林晓静  
身份证号 441581199702160340  
证书编号 2601050000055837  
工作单位

林晓静 同志于 2026 年  
03 月 30 日至 2026 年 04 月  
08 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询





姓名 林晓静

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 2 月 16 日

住址 广东省陆丰市东海镇东新  
路南十二巷9号



公民身份号码 441581199702160340



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.06.02-2027.06.02



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓静

社保电脑号：637424691

身份证号码：441581199702160340

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |        | 6112.0 | 3056.0 |       |      | 807.46 | 269.18 |       |    | 269.18 |       | 201.6 | 161.28 | 40.32 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e77f1bh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
333394  
单位名称  
深圳凯林建设工程有限公司



材料员 丘美雯



姓 名 丘美雯

身份证号 441522197508120020

证书编号 2601040000049621

工作单位

丘美雯 同志于 2026 年

03 月 30 日至 2026 年 04 月

08 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期: 2026 年 04 月 08 日至 2029 年 04 月 08 日

姓名 丘美雯

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 8 月 12 日

住址 广东省陆丰市东海镇东新  
路南十二巷9号



公民身份号码 441522197508120020



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2006.06.21-2026.06.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丘美雯  
参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

社保电脑号: 647279054  
单位编号: 333394

身份证号码: 441522197508120020  
页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 4441.62 | 1615.2 |        |    | 202.02 |       |      | 151.2 | 120.96 | 30.24 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e469e747817 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 333394 单位名称 深圳凯林建设工程有限公司





劳务员 林丽君

|                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 林丽君 同志于 2026 年<br>03 月 30 日至 2026 年 04 月<br>08 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 劳务员<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                        |
|  |                                                                                       |
| 姓 名 林丽君                                                                           | 公众号查询                                                                                                                                                                    |
| 身份证号 441581197210113744                                                           |                                                                                                                                                                          |
| 证书编号 2601140000057034                                                             |                                                                                                                                                                          |
| 工作单位                                                                              |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                   |   |

姓名 林丽君

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 10 月 11 日

住址 广东省陆丰市东海镇新寨  
村东新路南6巷3号



公民身份号码 441581197210114744



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

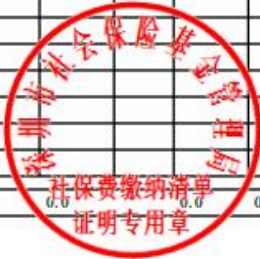
有效期限 2007.06.25-2027.06.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽君      社保电脑号：630681730      身份证号码：441581197210114744      页码：1  
 参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司      单位编号：333394      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |     | 工伤保险 |    | 失业保险 |    |     |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|-----|------|----|------|----|-----|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数  | 单位交  | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2025 | 08 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2025 | 09 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2025 | 10 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2025 | 11 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2025 | 12 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2026 | 01 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2026 | 02 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2026 | 03 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2026 | 04 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2026 | 05 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 2026 | 06 | 333394 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 |    |     |      |    |      |    |     |     |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 0.0 |      |    |      |    | 0.0 | 0.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469e75a306 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号333394单位名称深圳凯林建设工程有限公司



## 6、参与“百千万工程”意愿书

### 参与“百千万工程”意愿书

致招标人：

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人（签字）：何鑫

日期：2026 年 07 月 26 日





## 7、安全生产信用情况

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳凯林建设工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳凯林建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300557178340L

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅反映有效数据公示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基本信息

|                   |            |      |                              |
|-------------------|------------|------|------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 林英鑫        | 企业类型 | 有限责任公司                       |
| 成立日期              | 2010-06-25 | 住所   | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716 |

行政管理 9

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据