

标段编号：2507-440304-04-05-193498004001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（
第二批）-二次供水改造标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年07月27日

1、企业基本情况

一、资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	1、企业性质：☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他企业 注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。 2、企业拥有的专业技术人员规模情况： 一级注册建造师数量共 <u>37</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) 中级或以上工程师：<u>24</u> 人 共计：<u>61</u> 人 注：若为联合体形式投标的，联合体单位均可提供合计总人数
2	投标人近 5 年同类工程业绩	业绩总金额：19912.0998 万元 业绩数量：5 个 1、项目名称：<u>福田区居民小区二次供水设施提标改造工程一梅林片区（二标）</u> 业绩类型：<u>二次供水</u> 合同价：<u>5594.874171</u> 万元 合同签订日期：<u>2022.06.15</u>，或竣工日期：<u> </u>，或中标通知书日期：<u> </u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 2、项目名称：<u>罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段</u> 业绩类型：<u>二次供水</u> 合同价：<u>5977.398617</u> 万元 合同签订日期：<u>2021.04.26</u>，或竣工日期：<u>2024.01.11</u>，或中标通知书日期：<u> </u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 3、项目名称：<u>罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III 标段</u> 业绩类型：<u>二次供水</u> 合同价：<u>3387.189036</u> 万元 合同签订日期：<u>2020.10.09</u>，或竣工日期：<u>2021.12.31</u>，或中标通知书日期：<u> </u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 4. 项目名称：<u>雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）</u>

		业绩类型： <u>二次供水</u> 合同价： <u>3099.546055</u> 万元 合同签订日期： <u>2021.12.08</u> ，或竣工日期： <u> </u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 5. 项目名称： <u>坪山区二次供水设施改造项目 III 标段</u> 业绩类型： <u>二次供水</u> 合同价： <u>1853.091920</u> 万元 合同签订日期： <u>2020.12.07</u> ，或竣工日期： <u>2023.10.13</u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）
3	拟派项目经理近5年同类工程业绩	业绩总金额： <u>5977.398617</u> 万元 业绩数量： <u>1</u> 个 1、项目名称： <u>罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段</u> 业绩类型： <u>二次供水</u> 合同价： <u>5977.398617</u> 万元 合同签订日期： <u>2021.04.26</u> ，或竣工日期： <u>2024.01.11</u> ，或中标通知书日期： <u> </u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）
4	履约评价情况	履约评价数量：3 个 1、项目名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目 评价等级：优 评价业绩类型：修缮加固工程类 评价时间：2024.08.02 2、项目名称：地胶更换工程项目 评价等级：优 评价业绩类型：改造类 评价时间：2025.10.29 3、项目名称：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（三期） 评价等级：优 评价业绩类型：拆除类 评价时间：2024.10.09
5	项目管理人员配备	拟投入人员 18 人，其中： 1、注册资格证书 2 人（如：其中注册一级建造师 1 人，注册一级造价师证 1 人，根据自身情况提供对应类型证书）； 2、高级工程师及以上职称 2 人，中级工程师职称 8 人，初级工程师职称 0 人。 3、以上人员社保情况：是否提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保。

6	《参与“百千万工程”意愿书》	☒ 是 ☐ 否 提供《参与“百千万工程”意愿书》
7	安全生产信用情况	☐ 是 ☒ 否 被列入信用中国“安全生产严重失信主体名单” 网页链接： https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/aqsc/

1.1、须提供《投标人基本情况》

企业基本情况

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司（投标人填写）	成立时间	2010 年 01 月 05 日 （投标人填写）
企业曾用名（若有）	深圳市东远泰建筑工程有限公司（投标人填写）	注册资本（万元）	14880 （投标人填写）
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他企业		
企业拥有的专业技术人员规模情况	一级注册建造师数量共 <u>37</u> 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写） 中级或以上工程师： <u>24</u> 人 共计： <u>61</u> 人		
主营业务范围	建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（投标人填写）		

1.2、须提供企业营业执照原件扫描件；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司 2021年12月16日 的变更信息

变更前名称	深圳市东远泰建筑工程有限公司
变更后名称	深圳市东远泰建设集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-07-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-12-15
变更前副本数	11
变更后副本数	3

打印时间: 2026年07月16日10:52:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701
法定代表人:	黄樟鑫
认缴注册资本(万元):	14880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-07-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年07月16日10:53:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程(限结构补强)、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁;安全技术防范系统设计、施工、维修;建筑拆迁服务。建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年07月16日10:54:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司 2026年07月02日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林映林
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	黄樟鑫
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林映林 10416.0 (万元) 林乙珠 4464.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林映林 10416.0 (万元) 林乙珠 4464.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-05-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-06-29
变更前董事长或执行董事成员	林映林
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	黄樟鑫
变更前总经理	林映林
变更后总经理	黄樟鑫

打印时间: 2026年07月02日11:58:35

登记通知书

业务流程号:22613146191

深圳市东远泰建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.3、企业拥有的专业技术人员规模情况

一级注册建造师 37 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	黄樟鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	林剑标	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202205405	建筑工程
32	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	建筑工程
33	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	市政公用工程
34	姚利	430621198*****45	二级注册建造师	粤2442021202216000	建筑工程
35	黄樟鑫	440582199*****5X	二级注册建造师	粤244202220222471	建筑工程
36	张路明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	建筑工程
37	张路明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	市政公用工程
38	崔玮	320621198*****13	一级注册建造师	粤1322017201705290	机电工程
39	崔玮	320621198*****13	一级注册建造师	粤1322017201705290	建筑工程
40	董程源	320683199*****15	一级注册建造师	粤1322018201901756	建筑工程
41	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	公路工程
42	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	建筑工程
43	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	市政公用工程
44	吕传宝	220319196*****32	一级注册建造师	粤1372006200704174	建筑工程
45	宁仁雷	370684198*****31	一级注册建造师	粤1412017201835293	市政公用工程

共 74 条

<

1

2

3

4

5

>

前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

9

6

6

4

4

5

9

6

9

网站地图

联系我们

管理系统



深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	黄煌鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	但美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	建筑工程
47	但美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	市政公用工程
48	刘智	430403198*****11	一级注册建造师	粤1432013201514345	建筑工程
49	晏龙进	420111197*****72	一级注册建造师	粤1442006200808586	建筑工程
50	高蔚山	440202197*****13	一级注册建造师	粤1442007200806404	建筑工程
51	庄小军	441523197*****99	一级注册建造师	粤1442011201118651	建筑工程
52	朱克芝	432923198*****10	一级注册建造师	粤1442012201321320	建筑工程
53	丁大猷	372930197*****39	一级注册建造师	粤1442014201529966	市政公用工程
54	李海燕	430923198*****61	一级注册建造师	粤1442015201530255	建筑工程
55	林喜锋	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442016201743591	建筑工程
56	曾宇	441623197*****52	一级注册建造师	粤1442017201847481	市政公用工程
57	刘小龙	510723198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905050	建筑工程
58	刘小龙	510723198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905050	市政公用工程
59	雷佳	432924198*****13	一级注册建造师	粤1442018201907969	市政公用工程
60	王茂祥	362426199*****17	一级注册建造师	粤1442019202505868	市政公用工程

共 74 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 6 6 4 4 5 9 6 9



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	黄耀鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岗花园1栋A701		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	胡永红	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442020202104150	建筑工程
62	余高红	432426197*****78	一级注册建造师	粤1442020202204995	市政公用工程
63	张家豪	440306199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202202266	建筑工程
64	韦晓珍	445281198*****03	一级注册建造师	粤1442022202301340	建筑工程
65	范奕通	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202302027	机电工程
66	范奕通	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202302027	建筑工程
67	黄灼棠	440781198*****32	一级注册建造师	粤1442022202405945	市政公用工程
68	李坤彬	440582199*****70	一级注册建造师	粤1442023202400253	建筑工程
69	李坤彬	440582199*****70	一级注册建造师	粤1442023202400253	市政公用工程
70	姚靖	430621198*****23	一级注册建造师	粤1442025202603565	建筑工程
71	张奇	120225199*****7X	一级注册建造师	粤1442025202604789	市政公用工程
72	徐平	511121198*****75	一级注册建造师	粤1452014201505659	市政公用工程
73	黄丹宇	430124198*****61	一级注册建造师	粤1452017201900015	建筑工程
74	陈少黄	440521197*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	4401078-CS001	--

共 74 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 6 6 4 4 5 9 6 9

网站地图

联系我们

管理系统

中级及以上工程师 24 人

中级及以上工程师人员汇总表

序号	姓名	证书名称	职称	专业
1	晏龙进	职称证	高级工程师	房屋建筑工程
2	但美	职称证	高级工程师	市政工程
3	吕传宝	职称证	高级工程师	工程技术
4	黄锦文	职称证	高级工程师	电气工程
5	张利萍	职称证	高级工程师	建筑装饰
6	雷兰	职称证	高级工程师	建筑工程
7	唐志坚	职称证	高级工程师	市政工程
8	林乙汉	职称证	高级工程师	岩土工程
9	李宗健	职称证	工程师	水利水电工程
10	陈汉成	职称证	工程师	市政工程
11	陈俊文	职称证	工程师	建筑管理
12	黄宏炎	职称证	工程师	市政路桥施工
13	林喜锋	职称证	工程师	施工管理
14	黄金生	职称证	工程师	工程造价
15	林继青	职称证	工程师	建筑工程
16	唐智勇	职称证	工程师	建筑工程
17	姚利	职称证	工程师	建筑工程
18	范愉峰	职称证	工程师	市政工程
19	姚靖	职称证	工程师	市政工程
20	雷佳	职称证	工程师	市政工程

21	刘小龙	职称证	工程师	市政公用工程
22	朱克芝	职称证	工程师	建筑工程
23	刘智	职称证	工程师	建筑工程
24	黄丹宇	职称证	工程师	建筑工程



惠注建协高职证字第 B000104 号
公民身份证号: 420111197308204072

晏龙进 于二零一六年
十一月, 经惠州市注册建造师协
会高级工程师资格

认定委员会认定通过,
具备 房屋建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证单位 惠州市注册建造师协会

二零一六年十一月三十日



湖北省专业技术职称证书

姓名：但美

性别：女

出生年月：1986-12-12

证件类别：居民身份证

证件号码：422302198612126524



职称系列：工程技术人员

专业名称：市政工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕22号

批准时间：2022-07-04



扫描二维码查证书
打印时间：2025-10-24



【有效期至 2026-04-22, 可提前 30 日再次加注】

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕传宝

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年10月27日

评审委员会：潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：220319196912306032

证书编号：鲁180700133200419

公布文号：潍人社办发【2018】71号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：324S4GWH



核准公布部门（章）

公布时间：2018年12月31日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓名: 黄锦文

性别: 男

身份证号: 450122198511291537



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日

保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅

黑龙江省



(加盖授予部门印章有效)

持证人签名: _____

身份证号码:

编号: B131610900

黑龙江省人力资源和社会保障厅

姓名: 张利萍

性别: 女

出生年月: 1978年02月21日

专业名称: 建筑装饰

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2016年9月1日

授予部门: _____

授予部门:



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 雷兰

性别 女

身份证号 430105198710050525

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 建筑工程

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月31日

备案文号 湘人社职称（2025）83号

证书编号 A0624199101004685



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐志坚

性别 男

身份证号 430522198705221412

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005403



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 林乙汉

性 别 男

出生年月 1971 年 10 月

专业名称 岩土

资格名称 高级工程师

证书编号 16050723

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1588563
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 李宗健 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104198708052035
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 水利水电工程
Speciality

授予时间 2017年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西流动人员
Issued by 职称改革办公室



2017 年 8 月 9 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013728



姓名: 陈汉成

Full Name

身份证号: 440582198406250916

ID No.

管理号: M5172012303830

Administration No.

发证日期: 2012年12月18日

Issue Date

专业名称: 市政工程

Professional Field

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2012年12月8日

批准单位: 仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2012]70号

批准文号

Approval No.

仙桃市工程技术中级

评审组织: 职务评审委员会

Evaluation Organization

广东省职称证书

姓名：陈俊文

身份证号：420111198108075522



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1000102002671 号



149

黄宏炎 于二〇一〇年
十二月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 十二月 三十日

照
片



粤中职业字第 1703003001041 号

林喜锋 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓名：黄金生

身份证号：445281198709240338



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 林继青
性别 男
身份证号 440582199002286714
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008613

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113011200000085



持证人签名:

唐智勇

姓 名: 唐智勇

性 别: 男

身份证号: 432930197803114417

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536842
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 范愉峰 性 别 男
Name Gender
身份证号 362428198502273219
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 市政公用工程
Speciality
授予时间 2016年8月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局

2016 年 8 月 10 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚靖
性别 女
身份证号 430621198704202323
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编号: B08193080100003147

姓名: 雷佳

性别: 男

身份证号: 432924198201128413

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



证书编号: B08203080300000080

姓名: 刘小龙

性别: 男

身份证号: 510723198909202958

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000519



持证人签名: _____

姓 名:	朱克芝
性 别:	男
身份证号:	432923198210252110
专业名称:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2009 年 5 月 9 日
工作单位:	_____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名:

姓 名: 刘智

性 别: 男

身份证号: 430403198210201511

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010300000329



持证人签名:

姓 名: 黄丹宇
性 别: 女
身份证号: 430124198807156261
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017 年 9 月 9 日

1.4、资信条款响应表

投标人名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1.5、投标人主要材料选用品牌一览表

九、投标人主要材料选用品牌一览表

序号	主要材料设备名称	承诺品牌（1≤数量为≤3），承包人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	柯维、威固	
2	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电	
3	不锈钢钢管及管件	深圳雅昌、民乐	
4	不锈钢闸阀及球阀	大禹、苏阀、远大	
5	不锈钢遥控浮球阀	大禹、苏阀、远大	
6	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹、伟隆、苏阀	
7	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	大禹、苏阀、伟隆	
8	工业交换机	海康威视、新华三	
9	PLC 系统	/	
10	视频监控及门禁系统	深圳达实、海康威视、浙江大华	
11	变频器	施耐德、ABB、西门子	
12	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
13	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
14	液位计及压力变送设备	E+H、西门子、丹佛斯	
15	橡胶接头、不锈钢软接头器、不锈钢波纹补偿器	首行高科、杭州万全、江苏台润	
16	电动蝶阀	施耐德、搏力谋、沃茨	
17	伸缩器和伸缩过滤器	大禹、伟隆、苏阀	

备注：

①投标人需填写《主要材料设备品牌承包人承诺汇总表》，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

2、投标人近 5 年同类工程业绩

投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程一梅林片区（二标）	深圳市福田区	项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。	5594.874171	2022.06.15	在建
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段	深圳市罗湖区	主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	5977.398617	2021.04.26	验收时间 2024.01.11
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)III 标段	深圳市罗湖区	主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	3387.189036	2020.10.09	验收时间 2021.12.31
4	雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）	深圳市南山区	（一）装饰工程：10 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新：水池地面采用瓷砖地面，墙面采用瓷砖墙面，天棚采用涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用涂料，天棚采用涂料。 （二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。	3099.546055	2021.12.08	在建

5	坪山区二次供水 设施改造项目 III 标段	深圳 市坪 山区	工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。	1853.091920	2020.12.07	验收时间 2023.10.13
---	-----------------------------	----------------	--	-------------	------------	--------------------

2.1、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程一梅林片区（二标）

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012768003001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：5594.874171万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：刘小龙



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30



张金良

查验码: 8311695446651006

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

深水合字 2015 年第 988 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片
区(二标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区(二标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：本项目总投资 21258 万元，建设地址位于福田区，项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____		
□室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合深圳市二次供水设施技术规程建设标准，并满足设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰玖拾肆万捌仟柒佰肆拾壹元柒角壹分（¥55948741.71元）；
其中不含税价为：¥51329120.83元 增值税税金为：¥4619620.88元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万捌仟贰佰肆拾肆元肆角壹分（¥938244.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：叁佰壹拾万元整（¥3100000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号德大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码 91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

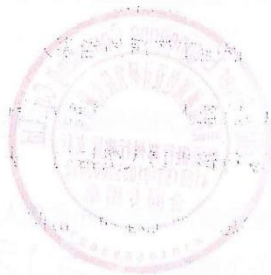
电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳莲花山支行

账号: 4425 010000 670000 2864



2.2、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160009001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：5977.398617万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：吴海强



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：6115829020974142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建
筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月 10 日，委托人【深圳市罗湖区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位,但委托人、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____
 ☐ 室外环境_____) 。

☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☐ 其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日: (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/ (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/ (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号

万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依

岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900001127



承包人：(公章) 山东华立供水设备有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：山东省青州市昭德路与南环路交

叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

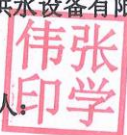
邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792



电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

青州支行

账号：37001676808050151867

项目经理变更申请表

建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工Ⅰ标段		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司/山东华立供水设备有限公司		
原项目经理	吴海强	拟变更项目经理	姚靖
资格证书编号	粤 2442016201603028	资格证书编号	粤 2442020202101139
经办人	林泳生	联系电话	15014312497

我司承接的罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工Ⅰ标段工程中的项目经理为：吴海强，身份证号码：440883198806230837，注册证书号：粤 2442016201603028，因个人原因离职，无法在现场履行职务。现申请变更项目经理，拟变更项目经理为：姚靖，身份证号码：430621198704202323，注册证书号为：粤 2442020202101139。

以上申请事项请监理单位及代建单位给予确认

附件：1、工程项目的管理人员变更通知书
 2、变更证明书及项目经理资格证书





申请单位（盖章）：
 法定代表人（签字）：
 日期：2021年5月31日

监理单位意见：

同意变更



监理单位（章）：顾平新
 日期：2021年5月31日

建设单位意见：

同意变更意见



建设单位（章）：
 日期：2021年5月31日

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工		原备案号	深罗水备（2021）050004（1）号
合同标段名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段			
变更事项	☒ 项目经理变更 / ☐ 项目总监变更			
变更原因	因该目标段原项目经理吴海强已离职，无法继续在项目现场履职，现申请变更。			
※变更后项目负责人姓名	姚靖	※执业注册号	粤 2442020202101139	
附 件	1. 原项目经理学历证、二级建造师注册证、安全员 B 证、解除劳动协议书、业绩证明 2. 变更后项目经理学历证、二级建造师注册证、安全员 B 证、业绩证明、书面承诺书			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  （盖公章） 2021 年 9 月 7 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意备案。 经办人：  2021 年 9 月 8 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局 / 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024 年 1 月 17 日

发出日期: 2024 年 1 月 13 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段)施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价 (万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021 年 5 月 21 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 22 日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	缉敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年 12 月 22 日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年 12 月 22 日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年 12 月 22 日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年 12 月 22 日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量评估报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
勘察质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
设计质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量保修书	2023年 12 月 22 日		符合要求

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价 (万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021 年 5 月 21 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004 (1) 号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务 (集团) 有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 22 日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	缉敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年 12 月 22 日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年 12 月 22 日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年 12 月 22 日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年 12 月 22 日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量评估报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
勘察质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
设计质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量保修书	2023年 12 月 22 日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程36个小区（高嘉花园、向西大厦、国晖大厦、维敬大厦、长丰苑、置地逸轩、云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦、汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓、云峰花园、天俊大厦、粤海花园、佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋、湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区、兴隆大厦/兴业大厦、国际名园、罗湖大厦、金源大厦、商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号、南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦、粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦、和平大厦、罗湖大厦、中怡小区）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备安装	（一）本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人：马志浩 2024年1月11日	代建单位 （公章） 项目负责人：刘辉 2024年1月11日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年1月11日
	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月11日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月11日	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月11日
	（此处为空白区域，用于其他单位意见或备注）		
	（此处为空白区域，用于其他单位意见或备注）		



中 标 通 知 书



项目经理(总监): 杨伟健

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一阶段)(施工)III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建
筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)
III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为 418 座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括 5 个标段,本标段暂定计划改造东湖、东晓街道合计 20 个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活

供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工,水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,设备基础改造、水池改造、泵房内装修,以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部
泵房验收移交。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____% (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰捌拾柒万壹仟捌佰玖拾元叁角陆分 (¥33871890.36元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万玖仟伍佰肆拾肆元肆角捌分 (¥399544.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万壹仟捌佰贰拾肆元捌角玖分 (¥1721824.89元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 09 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

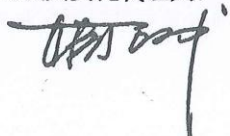
本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 6 份,承包人: 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
企业地址: 深圳市福田区

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 山东华立供水设备有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019
号万德大厦 803 室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82253574

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: 山东省青州市昭德路与南环路
交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0536-3162791

传真: 0536-3162792

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
青州支行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区上步北路笔架山

依岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-2580651

传真: 0755-25806514

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 44250100006900001127

补充说明

由山东华立供水设备有限公司与深圳市东远泰建设集团有限公司联合参与罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)III标段投标，于2020年9月24日公示中标结果，因在申请项目经理解锁过程中，变更备案表工程名称与系统申请解锁工程名称不一致，项目名称以罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)III标段为准。

特此证明。

证明材料附件：中标通知书



单位：山东华立供水设备有限公司、
深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2022年7月29日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第
一阶段)(施工)III标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局/
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2021年12月31日

发出日期: 2022年1月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第一阶段)(施工) III标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	20个小区泵房改造	工程造价 (万元)	3387.189036
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007(3)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年4月30日	丰湖大厦、碧岭华庭	验收合格
	2021年4月30日	逸心苑、培峰苑	验收合格
	2021年4月30日	英达花园、松泉阁	验收合格
	2021年6月30日	阳光名居、宝翠苑	验收合格
	2021年4月30日	大地花园、翠山花半里雅筑	验收合格
	2021年4月30日	鸿翠苑、金穗居	验收合格
	2021年4月30日	景安大厦、颖隆大厦	验收合格
	2021年6月30日	中华花园、东湖豪庭	验收合格
	2021年4月30日	雍翠华府、宝湖名园	验收合格
	2021年4月30日	太阳新城、金泰名苑	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2021年4月30日		符合要求
工程质量评估报告	2021年6月30日		符合要求
勘察质量检查报告	2021年4月30日		符合要求
设计质量检查报告	2021年4月30日		符合要求
工程质量保修书	2021年4月30日		符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	韩森	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	黄晔频	合同造价	3387.189036万元
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	宋世有	开工日期	2020年10月10日
施工单位	山东华立供水设备有限公司 深圳市东远泰建设集团有限公司	项目负责人	胡永红	完工日期	2021年4月30日
		技术负责人	张旭光	验收日期	2021年2月31日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
工程概况： 本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道20个小区水泵房（包含：丰湖大厦、英达花园、阳光明居、大地花园、鸿翠苑、景安大厦、中华花园、雍翠华府、太阳新城、碧岭华庭、松泉阁、宝翠苑、翠山花半里雅筑、金穗居、颖隆大厦、东湖豪庭、宝湖名园、金泰名苑、培峰苑、逸心苑期）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙			
	装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装			
	电气工程	配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装			
	给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。					

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程20个小区（丰湖大厦、英达花园、阳光明居、大地花园、鸿翠苑、景安大厦、中华花园、雍翠华府、太阳新城、碧岭华庭、松泉阁、宝翠苑、翠山花半里雅筑、金穗居、颀隆大厦、东湖豪庭、宝湖名园、金泰名苑、培峰苑、逸心苑）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备安装	（一）本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 姓名：韩森 注册号：4405001010 有效期至：2023年12月 （公章） 项目负责人：马志浩、徐大强 2022年1月5日		监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 宋世河 注册号：012506 有效期至：2023年12月 2022年1月5日
	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年1月5日		勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年1月6日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 胡永红 2022年1月3日		

2.4、雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520210083001001

标段名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目
（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建
筑工程有限公司

中标价：3099.546055万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱克芝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：3263484514015509

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改
造项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远
泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑
工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：本项目拟对 10 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括雍景湾花园、鲸山花园九区西区、鲸山花园九区东区、龙瑞家园山海津、阳光海滨花园、壹栈花间、壹栈山前、壹栈林下、龙瑞家园山海居、龙瑞家园山海韵。项目总投资为 4642 万元。

资金来源：财政投入 100 %；政府投资 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

（一）装饰工程：10 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用瓷砖地面，墙面采用瓷砖墙面，天棚采用涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用涂料，天棚采用涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____)。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分 (¥30995460.55 元);

其中：工程部分费用暂定为¥5364169.8元，设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王武烈

(签章)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：108690000000305374

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依
岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话： 0755-25806514

传真： 0755-25806514

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳莲花山支行

账号： 4425 010000 670000 2864



2.5、坪山区二次供水设施改造项目 III 标段

中标通知书

标段编号: 2019-440317-46-01-104648004001

标段名称: 坪山区二次供水设施改造项目III标段

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 1853.091920万元

中标工期: 486天

项目经理(总监): 郑旭山



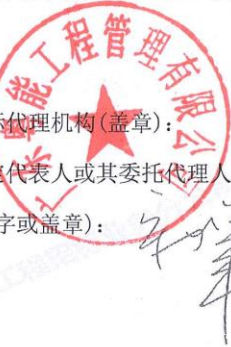
本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-20



查验码: 8481753887348473

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 162 共15份
2020年12月4日

工程编号: _____

合同编号: ECGSSB-SGHT-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代 建 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本标段投资金额约 2024.98 万元，改造范围涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，其中金牛商业大厦 931 户、盈富家园 584 户、豪方菁园 572 户、一品澜山 1116 户、深业御园 1094 户、聚龙花园一期 2916 户、丹梓龙庭 468 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图、招标工程量清单及

合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 4 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 4 日；

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾叁万零玖佰壹拾玖元贰角整（¥18530919.20 元）；其中中标联合体牵头单位山东华立供水设备有限公司金额为人民币（大写）玖佰零壹万肆仟肆佰玖拾叁元壹角壹分（¥9014493.11 元）；中标联合体成员深圳市东远泰建筑工程有限公司金额为人民币（大写）玖佰伍拾壹万陆仟肆佰贰拾陆元零玖分（¥9516426.09 元）。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟肆佰玖拾玖元零叁分（¥217499.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟叁佰零肆元柒角陆分（¥948304.76元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰陆拾陆元壹角整（¥18966.10元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份, 均具有同等法律效力, 建设单位叁份, 代建人执捌份, 承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



地 址: 深圳市坪山区龙田街道
坪山大道 5068 号

法定代表人:

电 话: 0755-85209939

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账 号: 4000022029201140847

邮政编码: 518000

代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道
161 号中心城水厂

法定代表人:

电 话: 0755-28696225

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 山东
华立供水设备有限公司



地 址: 山东省青州市昭德路与
南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工
业园)

法定代表人:

电 话: 0536-3162791

传 真: 0536-3162792

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司青州支行

账 号: 37001676808050151867

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 深圳市东远
泰建筑工程有限公司



地 址: 深圳市福田区笔架山依岚
居 1 栋 7 楼 A 单元

法定代表人:

电 话: 0755-25806514

传 真: 0755-82786418

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账 号: 44250100006900001127

工人工资支付专用账户: 深圳市东远泰
建筑工程有限公司农民工工资

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 44250100006900001656

邮政编码: 518025



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



解锁时间

2024.11.27



工程名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目III标段				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	/	工程造价	1853.0919万元
结构类型	生活水泵房	层数	地上： / 层		
	框架		地下： 一 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12月 17日	验收日期	2023 年10月13日		
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督编号	PS-2021-09		
建设单位	深圳市坪山区水务局				
代建单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司				
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司				
总包单位	山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	山东华立供水设备有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄开
副组长	许晶 李云海 曾果
组员	邓华晓 郑旭山 胡世伟 何建锋 刘庆文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程、设备安装工程	黄开	许晶 何建锋 胡世伟 曾果 刘庆文
工程质控资料	李云海	邓华晓 郑旭山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

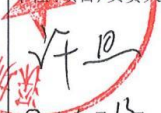
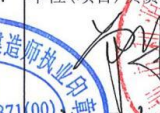
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		增城水务局			李开
4					
5					
6					
7		增城水务局			许江
8		增城水务局			王科
9	邓保晓	深圳市深水水务集团有限公司			邓保晓
10	李开	深圳市水利勘察设计院有限公司			李开
11	王科	增城水务局			王科
12	许江	增城水务局			许江
13	王科	增城水务局			王科
14	李开	增城水务局			李开
15	王科	增城水务局			王科
16	许江	增城水务局			许江
17	李开	增城水务局			李开
18	王科	增城水务局			王科
19	许江	增城水务局			许江
20	李开	增城水务局			李开
21	王科	增城水务局			王科
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项施工内容，符合国家及深圳市有关工程建设方面的法律法规及工程建设强制性标准，各项施工内容达到设计标准，工程质量符合设计文件要求和相关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，质量检查资料和评定资料齐全、完整、有效，符合各类工程施工规范的要求，各参建单位一致通过竣工验收，同意本工程评定为“合格”工程。

					
					
建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日
					
* GD - E1 - 914 / 6 *					

3、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段	深圳市罗湖区	主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	5977.398617	2024.01.11	项目经理



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚靖

性 别: 女

出生日期: 1987年04月20日

注册编号: 粤1442025202603565



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.5.13.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003940

姓 名: 姚靖

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年04月20日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚靖
性 别 女
身份证号 430621198704202323
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚靖 性别 女，一九八七年 四 月 二十 日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少斌

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002629

二〇一八年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚靖 社保电脑号：634254169 身份证号码：430621198704202323 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		405.36	360.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ea0454a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 197594 深圳市东远泰建设集团有限公司



3.1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160009001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：5977.398617万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：吴海强



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：6115829020974142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建
筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月 10 日，委托人【深圳市罗湖区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位,但委托人、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I
标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____
 ☐ 室外环境_____) 。

☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日: (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号

万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依

岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：44250100006900001127



承包人：(公章) 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：山东省青州市昭德路与南环路交

叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792



电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

青州支行

账号：37001676808050151867

项目经理变更申请表

建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工Ⅰ标段		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司/山东华立供水设备有限公司		
原项目经理	吴海强	拟变更项目经理	姚靖
资格证书编号	粤 2442016201603028	资格证书编号	粤 2442020202101139
经办人	林泳生	联系电话	15014312497

我司承接的罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工Ⅰ标段工程中的项目经理为：~~吴海强~~，身份证号码：440883198806230837，注册证书号：粤 2442016201603028，因个人原因离职，无法在现场履行职务。现申请变更项目经理，拟变更项目经理为：姚靖，身份证号码：430621198704202323，注册证书号为：粤 2442020202101139。

以上申请事项请监理单位及代建单位给予确认

附件：1、工程项目的管理人员变更通知书
 2、变更证明书及项目经理资格证书





申请单位（盖章）
 法定代表人（签字）：

日期：2021年5月31日

监理单位意见：

同意变更



监理单位（章）：

日期：2021年5月31日

建设单位意见：

同意变更意见



建设单位（章）：

日期：2021年5月31日

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工		原备案号	深罗水备（2021）050004（1）号
合同标段名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段			
变更事项	☒ 项目经理变更 / ☐ 项目总监变更			
变更原因	因该目标段原项目经理吴海强已离职，无法继续在项目现场履职，现申请变更。			
※变更后项目负责人姓名	姚靖	※执业注册号	粤 2442020202101139	
附 件	1. 原项目经理学历证、二级建造师注册证、安全员 B 证、解除劳动协议书、业绩证明 2. 变更后项目经理学历证、二级建造师注册证、安全员 B 证、业绩证明、书面承诺书			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  （盖公章） 2021 年 9 月 7 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意备案。 经办人：  2021 年 9 月 8 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局 / 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024 年 1 月 17 日

发出日期: 2024 年 1 月 13 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段)施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价 (万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021 年 5 月 21 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 22 日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	缉敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年 12 月 22 日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年 12 月 22 日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年 12 月 22 日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年 12 月 22 日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量评估报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
勘察质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
设计质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量保修书	2023年 12 月 22 日		符合要求

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价 (万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021 年 5 月 21 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004 (1) 号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务 (集团) 有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 22 日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	缉敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年 12 月 22 日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年 12 月 22 日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年 12 月 22 日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年 12 月 22 日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年 12 月 22 日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年 12 月 22 日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量评估报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
勘察质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
设计质量检查报告	2023年 12 月 22 日		符合要求
工程质量保修书	2023年 12 月 22 日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程36个小区（高嘉花园、向西大厦、国晖大厦、维敬大厦、长丰苑、置地逸轩、云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦、汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓、云峰花园、天俊大厦、粤海花园、佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋、湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区、兴隆大厦/兴业大厦、国际名园、罗湖大厦、金源大厦、商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号、南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦、粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦、和平大厦、罗湖大厦、中怡小区）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	（公章） 项目负责人：马志浩 2024年1月11日		（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年1月11日
	设计单位		勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月11日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月11日

4、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	履约评价业主单位	履约评价时间
1	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	优秀	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	2024. 08. 02
2	地胶更换工程项目	优秀	深圳市龙华区鹭湖外国语小学 附属观园幼儿园	2025. 10. 29
3	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（三期）	优秀	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024. 10. 09

4.1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

4.2、地胶更换工程项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区鹭湖外国语学校附属观园幼儿园		评价期限	2025年7月15日 至 2025年10月29日	
承包商名称	 深圳市东远泰建设集团 有限公司		承包商资质	特种工程（结构补强）专业承包不分等级，建筑装修装饰工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林映林 2071628		项目负责人 及联系方式	姚利	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408				
工程名称	地胶更换工程项目	承包范围	新建防滑地板胶、踢脚线、台阶防滑条		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋	工程合同价	40.750988（万元）		
合同开工日期	2025年7月15日	合同竣工日期	2025年8月8日	合同工期	25天
实际开工日期	2025年7月15日	实际竣工日期	2025年8月8日	实际工期	25天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				1	
合计					93
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：同意验收。					
 （建设单位公章）					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

4.3、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524 万元	
合同开工日期	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年/ 月 / 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 2 日	实际工期	44 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 10 月 9 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

5、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	姚靖	项目经理	工程师	一级注册建造师证、粤 1442025202603565
2	技术负责人	张长林	技术负责人	工程师	职称证、363201103038
3	市政工程师	但美	市政工程师	高级工程师	职称证、武职任〔2022〕22 号
4	市政工程师	雷佳	市政工程师	工程师	职称证、B08193080100003147
5	市政工程师	唐志坚	市政工程师	高级工程师	职称证、A08221000000005403
6	建筑工程师	唐智勇	建筑工程师	工程师	职称证、B08113011200000085
7	机械工程师	胡永红	机械工程师	工程师	职称证、00059536
8	测量工程师	晏龙进	测量工程师	工程师	职称证、粤中职证字第 0500102233452 号
9	造价工程师	李海燕	造价工程师	/	一级注册造价师证、建[造]11194400025385
10	安全主任	姚利	安全主任	工程师	职称证、B08213010100002084
11	质量主任	林喜锋	质量主任	工程师	职称证、粤中职证字第 1703003001041 号
12	安全员	林春锋	安全员	/	安全生产考核合格证书、粤建安 C3 (2016) 0007375
13	安全员	黄少明	安全员	/	安全生产考核合格证书、粤建安 C3 (2011) 0005197
14	质量员	林杏桃	质量员	/	质量员证、2401030100513107
15	施工员	林乙汉	施工员	/	施工员证、0915879202300306192
16	资料员	林剑标	资料员	/	资料员证、0441811494418018618
17	材料员	陈宏燕	材料员	/	材料员证、2401040000348563
18	劳资专管员	黄秋宇	劳资专管员	/	劳资专管员证、0915879202407006820

5.1、 项目经理-姚靖

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 姚靖			
性 别: 女			
出生日期: 1987年04月20日			
注册编号: 粤1442025202603565			
聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2026.5.13.		签发日期: 2026年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003940

姓 名: 姚靖

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年04月20日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚靖
性 别 女
身份证号 430621198704202323
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚靖 性别 女，一九八七年 四 月 二十 日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少斌

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002629

二〇一八年 六 月 三十日

姓名：姚靖 社保电脑号：634254169 身份证号码：430621198704202323 页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea0454a0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年0月08日

5.2、 技术负责人-张长林



姓名: 张长林 社保电脑号: 636282044 身份证号码: 362501196610226838 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网站: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea08d80b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司



5.3、 市政工程师-但美

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 但美

性 别： 女

出生年月： 1986-12-12

证件类别： 居民身份证

证件号码： 422302198612126524



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 市政工程

职称名称： 高级工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审
委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2022〕22 号

批准时间： 2022-07-04



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-10-24



【有效期至 2026-04-22, 可提前 30 日再次加注】

普通高等学校

毕业证书



学生 **但美** 性别 **女**，一九八六年十二月十二日生，于二〇〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005000693

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但美 社保电脑号：813297832 身份证号码：422302198612126524 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		405.36	360.32		90.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e9fcea0w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 197594 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.4、 市政工程师-雷佳

	姓 名: <u>雷佳</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432924198201128413</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193080100003147</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 雷佳

身份证号: 432924198201128413

证书编号: 65432910021780025



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一五年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校

二〇一五年十二月三十日

15217003

No.01- 1504215143

姓名: 雷佳 社保电脑号: 802540784 身份证号码: 432924198201128413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea24d36e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

5.5、 市政工程师-唐志坚

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐志坚

性 别 男

身份证号 430522198705221412

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005403



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名: 唐志坚 社保电脑号: 816704868 身份证号码: 430522198705221412 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea02176r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

5.6、 建造师-唐智勇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113011200000085



姓 名: 唐智勇

性 别: 男

身份证号: 432930197803114417

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011 年 10 月 29 日

持证人签名:

唐智勇

姓名: 唐智勇	社保电脑号: 808107065	身份证号码: 432930197803114417	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司		单位编号: 197594	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea023bd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 197594 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |



5.7、 机械工程师-胡永红

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00059536



姓名: _____

Full Name 胡永红

身份证号: _____

ID No. 420111197401115074

管理号: _____

Administration No. 0012019300240

发证日期: _____

Issue Date 2019年10月22日

专业名称: _____

Professional Field 机械工程

资格名称: _____

Qualificational Title 工程师

批准时间: _____

Approval Date 2019年9月29日

批准单位: _____

Approved by 黄冈市人社局

批准文号: _____

Approval No. 黄人社职[2019]18号

评审组织: _____

Evaluation Organization 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

姓名: 胡永红	社保电脑号: 631716816	身份证号码: 420111197401115074	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司		单位编号: 197594	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce7eale7172) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

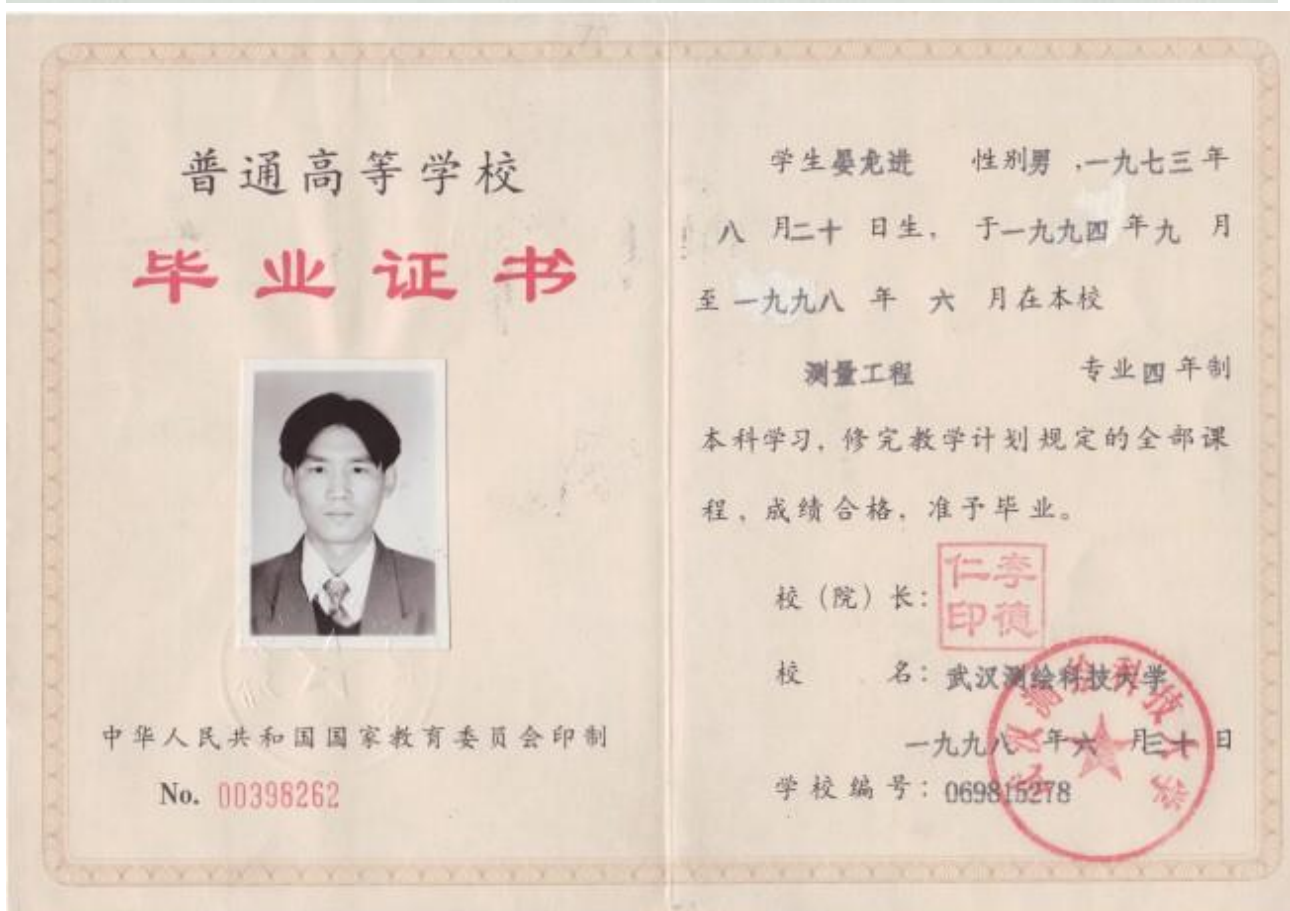
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



5.8、 测量工程师-晏龙进



计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

5.9、 造价工程师-李海燕

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年07月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025385
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳市东远泰建设集团有限公司



李海燕

个人签名: 李海燕

签名日期: 2021.5.15



发证日期: 2023年10月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海燕 性别 女 , 一九八四 年 七 月 十六 日生, 于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:



证书编号: 115271200805000249

二〇〇八年 六 月 十二 日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024-06-20
证明专用章

5.10、安全主任-姚利

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年十二月二十七日生，于
二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少斌

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002630

二〇一八年六月三十日

姓名: 姚利 社保电脑号: 642153675 身份证号码: 430621198812272345 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea02f208) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

5.11、质量主任-林喜锋

照片 	林喜锋 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第七
广东省专业技术资格委员会 专用章	评审委员会评审通过， 具备 施工管理 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003001041 号

成人高等教育

毕业证书



学生 林喜锋 性别 男，一九八六年 十 月 十一 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201305200357

二〇一三年 七 月 一 日

姓名: 林喜锋	社保电脑号: 621375532	身份证号码: 445221198610111230	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司		单位编号: 197594	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea11ddc3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年0月08日

5.12、安全员-林春锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007375

姓 名: 林春锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月02日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月29日

有 效 期: 2025年05月21日 至 2028年06月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月21日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年01月03日

5.13、安全员-黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓 名:黄少明

性 别:男

出 生 年 月:1976年01月26日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有 效 期:2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月25日



姓名: 黄少明 社保电脑号: 629251594 身份证号码: 440524197601266616 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea2afc0j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

5.14、质量员-林杏桃

	林杏桃 同志于 2024 年 08月09日至 2024 年 08月21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林杏桃	
身份证号 440513199802132921	
证书编号 2401030100513107	发证单位 2024 年 08 月 24 日
工作单位	
	证书专用章 有效期至：2027 年 08 月 24 日

计算单位：元



5.15、施工员-林乙汉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林乙汉

身份证号: 44052419711003671X

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202300306192



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月09日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 林乙汉 社保电脑号: 624728393 身份证号码: 44052419711003671X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea103be5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司



5.16、资料员-林剑标

证书编码: 0441811494418018618

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林剑标

身份证号: 440582199304146696

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

5.17、材料员-陈宏燕

	同志于 陈宏燕 2024 年 04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈宏燕	
身份证号 440823199504202740	
证书编号 2401040000348563	发证单位 2024 年 05 月 12 日
工作单位	有效期至: 2027 年 05 月 12 日

姓名: 陈宏燕 社保电脑号: 647815124 身份证号码: 440823199504202740 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ea23159x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄秋宇

身份证号: 45082120000805304X

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 黄秋宇 社保电脑号: 815135268 身份证号码: 45082120000805304X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea2cf585 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司



6、参与“百千万工程”意愿书

七、《参与“百千万工程”意愿书》

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

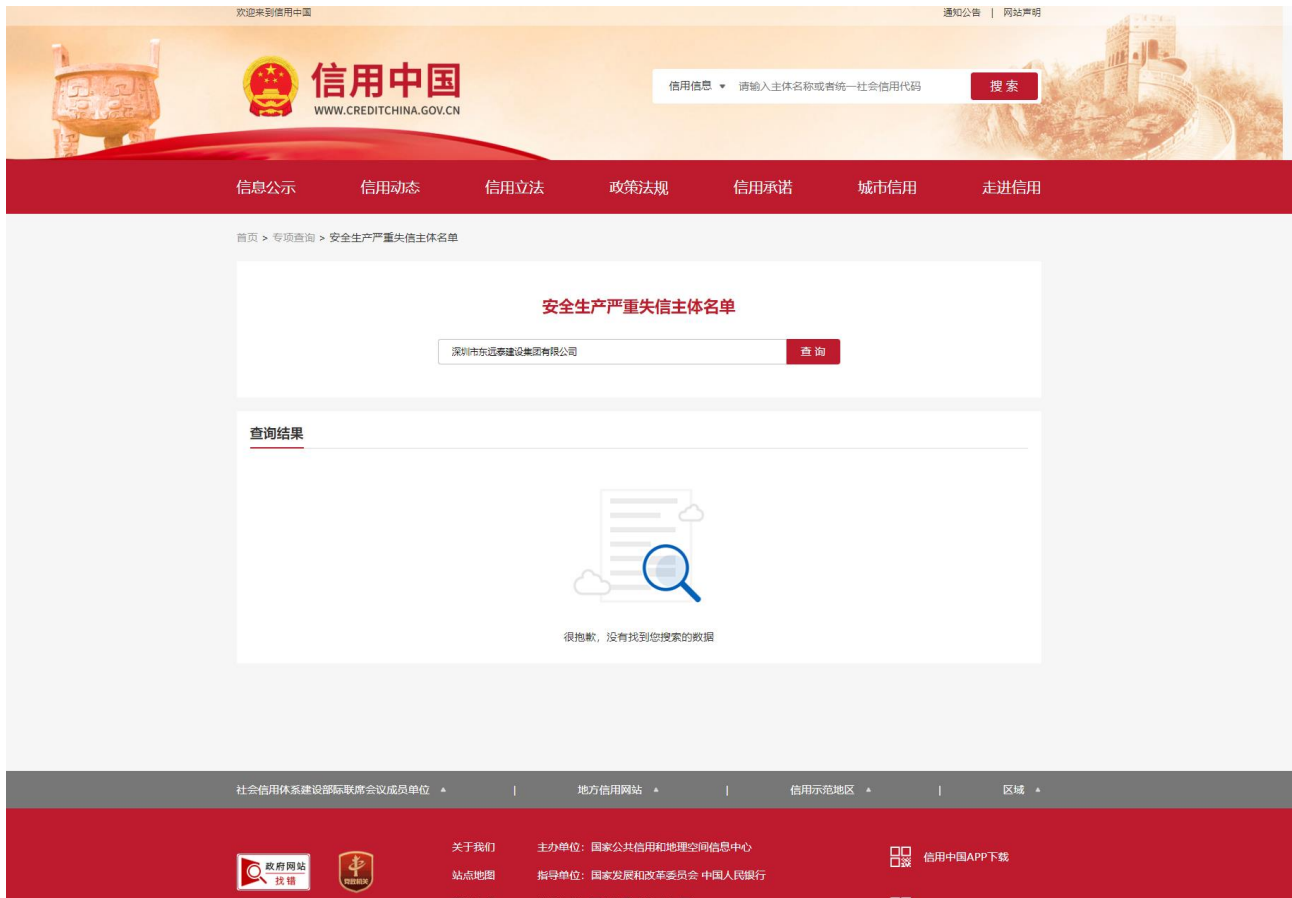
贺樟松

日期：2026 年 07 月 26 日

7、安全生产信用情况

提供信用中国“安全生产严重失信主体名单”网页截图及网页链接。

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuangxiangchaxun/aqsc/>



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

黄耀鑫

44058219961117665X

查询



该自然人不存在相关数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号