

标段编号：2507-440304-04-05-193498004001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（  
第二批）-二次供水改造标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建安实业（集团）有限公司

日期：2026年07月24日

### 一、资信要素汇总表

| 序号 | 资信要素名称         | 投标人如实填写                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况         | <p>1、企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业      <input type="checkbox"/>国有企业      <input type="checkbox"/>其他企业</p> <p>注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。</p> <p>2、企业拥有的专业技术人员规模情况：</p> <p>    一级注册建造师数量共 <u>47</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)</p> <p>    中级或以上工程师： <u>28</u> 人</p> <p>    共计： <u>75</u> 人</p> <p>注：若为联合体形式投标的，联合体单位均可提供合计总人数</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | 投标人近 5 年同类工程业绩 | <p><b>业绩总金额： <u>15959.44</u> 万元    业绩数量： <u>5</u> 个</b></p> <p>1、项目名称： <u>福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包 I 标</u></p> <p>业绩类型： <u>优饮水入户和二次供水</u></p> <p>合同价： <u>4206.37</u> 万元</p> <p>合同签订日期： <u>2024.10.11</u></p> <p>2、项目名称： <u>罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 V 标段</u></p> <p>业绩类型： <u>二次供水</u></p> <p>合同价： <u>4298.17</u> 万元</p> <p>竣工日期： <u>2023.04.07</u></p> <p>3、项目名称： <u>创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）</u></p> <p>业绩类型： <u>二次供水</u></p> <p>合同价： <u>2843.37</u> 万元</p> <p>竣工日期： <u>2022.04.13</u></p> <p>4. 项目名称： <u>福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）</u></p> <p>业绩类型： <u>二次供水</u></p> <p>合同价： <u>2570.85</u> 万元</p> <p>竣工日期： <u>2022.12.26</u></p> <p>5. 项目名称： <u>福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）</u></p> <p>业绩类型： <u>二次供水</u></p> <p>合同价： <u>2040.68</u> 万元</p> <p>竣工日期： <u>2023.02.24</u></p> |



|   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 拟派项目经理近<br>5 年同类工程业<br>绩 | <b>业绩总金额：</b> <u>2040.68</u> 万元 <b>业绩数量：</b> <u>1</u> 个<br>1、项目名称： <u>福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）</u><br>业绩类型： <u>  /  </u><br>合同价： <u>2040.68</u> 万元<br>竣工日期： <u>2023.02.24</u>                                                                                                |
| 4 | 履约评价情况                   | 履约评价数量：3 个<br>1、项目名称：创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）<br>评价等级： 优<br>评价业绩类型：二次供水<br>评价时间：2023.12.25<br><br>2、项目名称：海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程<br>评价等级： 优<br>评价业绩类型：二次供水<br>评价时间：2025.03.31<br><br>3、项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）<br>评价等级： 良<br>评价业绩类型：二次供水<br>评价时间： 2024.09.10 |
| 5 | 项目管理人员配<br>备             | 拟投入人员 20 人，其中：<br>1、注册资格证书2人（其中注册一级建造师 1 人，注册二级建造师 1 人）；<br>2、高级工程师及以上职称 4 人，中级工程师职称 9 人，初级工程师职称 2 人。<br>3、以上人员社保情况：提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保。                                                                                                                               |
| 6 | 《参与“百千万工程”意愿书》           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否    提供《参与“百千万工程”意愿书》                                                                                                                                                                                             |
| 7 | 安全生产信用情<br>况             | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否    被列入信用中国“安全生产严重失信主体名单”<br>网页链接： <u>https://www.creditchina.gov.cn/</u>                                                                                                                                        |

**投标人主要材料选用品牌一览表**

| 序号 | 主要材料设备名称              | 承诺品牌 (1≤数量为≤3), 承包人自行决定 | 备注 |
|----|-----------------------|-------------------------|----|
| 1  | 紫外线消毒器                | 新大陆、柯维、诚源               |    |
| 2  | 不锈钢水箱                 | 深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电    |    |
| 3  | 不锈钢钢管及管件              | 深圳雅昌、宁波福兰特、民乐           |    |
| 4  | 不锈钢闸阀及球阀              | 大禹、苏阀、远大                |    |
| 5  | 不锈钢遥控浮球阀              | 大禹、苏阀、远大                |    |
| 6  | 不锈钢减压阀、排气阀及过滤器        | 大禹、伟隆、苏阀                |    |
| 7  | 不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀       | 大禹、苏阀、伟隆                |    |
| 8  | 工业交换机                 | 华为、海康威视、浙江大华            |    |
| 9  | PLC 系统                | /                       |    |
| 10 | 视频监控及门禁系统             | 安保迪科技（深圳）、海康威视、浙江大华     |    |
| 11 | 变频器                   | 施耐德、ABB、西门子             |    |
| 12 | 低压断路器                 | 施耐德、西门子、ABB             |    |
| 13 | 防雷器                   | OBO、施耐德、艾默生             |    |
| 14 | 液位计及压力变送设备            | E+H、西门子、丹佛斯             |    |
| 15 | 橡胶接头、不锈钢软接头器、不锈钢波纹补偿器 | 首行高科、杭州万全、江苏台润          |    |
| 16 | 电动蝶阀                  | 搏力谋、沃茨、艾西               |    |
| 17 | 伸缩器和伸缩过滤器             | 大禹、伟隆、苏阀                |    |

备注：

①投标人需填写《主要材料设备品牌承包人承诺汇总表》，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

## 1、企业基本情况

|                 |                                                                                                                                                                                                  |          |                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 企业名称            | 汕头市建安实业（集团）有限公司                                                                                                                                                                                  | 成立时间     | 1984 年 12 月 29 日 |
| 企业曾用名           | 汕头市建安实业有限公司                                                                                                                                                                                      | 注册资本（万元） | 13213.75 万元      |
| 企业性质            | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他企业                                                                                             |          |                  |
| 企业拥有的专业技术人员规模情况 | 一级注册建造师数量共 <u>47</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)<br>中级或以上工程师： <u>28</u> 人<br>共计： <u>75</u> 人                                                                                                              |          |                  |
| 主营业务范围          | 建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程、建筑装修装饰工程、起重设备安装工程、机电工程施工、消防设施工程、建筑智能化工程、管道工程、体育场所设施工程、土石方工程、园林绿化、公路养护、交通安全设施养护、机械设备租赁及维修、电梯安装、金属门窗安装、建筑幕墙工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、城市及道路照明工程、建筑工程技术咨询服务、房屋租赁、建筑劳务分包、销售：家具、建筑材料。 |          |                  |

备注：联合体投标的，联合体各方均需提供，按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

汕头市建安实业（集团）有限公司

广东省·汕头市

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914405001927206939 | 企业法定代表人 | 黄少华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股）   | 企业注册属地  | 广东省·汕头市 |
| 企业经营地址   | 汕头市龙湖区华山路14号       |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 纪传炳 | 440507199*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442020202125012 | 市政公用工程 |
| 32 | 黄少勇 | 440508198*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124954 | 建筑工程   |
| 33 | 黄少勇 | 440508198*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124954 | 市政公用工程 |
| 34 | 郑际灿 | 440582199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124991 | 建筑工程   |
| 35 | 庄妍  | 440507199*****47 | 二级注册建造师 | 粤2442021202125142 | 建筑工程   |
| 36 | 陈光识 | 440582199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442021202131177 | 建筑工程   |
| 37 | 郑会创 | 440582198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442021202200245 | 建筑工程   |
| 38 | 陈茂辉 | 440582198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442022202224244 | 建筑工程   |
| 39 | 吴少志 | 440582199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442022202225489 | 市政公用工程 |
| 40 | 黄耿  | 440582199*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442022202226217 | 建筑工程   |
| 41 | 陈茂坚 | 440507198*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442023202318131 | 建筑工程   |
| 42 | 李涛  | 511725200*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442024202503805 | 建筑工程   |
| 43 | 倪雪峰 | 150302196*****16 | 一级注册建造师 | 粤1152006200902211 | 公路工程   |
| 44 | 倪雪峰 | 150302196*****16 | 一级注册建造师 | 粤1152006200902211 | 建筑工程   |
| 45 | 马建邦 | 411024198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1362023202302467 | 机电工程   |

共 89 条

汕头市建安实业（集团）有限公司

广东省·汕头市

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914405001927206939 | 企业法定代表人 | 黄少华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股）   | 企业注册属地  | 广东省·汕头市 |
| 企业经营地址   | 汕头市龙湖区华山路14号       |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 马建邦 | 411024198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1362023202302467 | 建筑工程   |
| 47 | 杨玉平 | 610103196*****49 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701746 | 公路工程   |
| 48 | 杨玉平 | 610103196*****49 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701746 | 建筑工程   |
| 49 | 杨玉平 | 610103196*****49 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701746 | 市政公用工程 |
| 50 | 陈伟平 | 440504197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802779 | 建筑工程   |
| 51 | 陈伟平 | 440504197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802779 | 市政公用工程 |
| 52 | 陈伟平 | 440504197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802779 | 水利水电工程 |
| 53 | 黄英芳 | 430103196*****82 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802781 | 机电工程   |
| 54 | 黄英芳 | 430103196*****82 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802781 | 建筑工程   |
| 55 | 黄英芳 | 430103196*****82 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802781 | 市政公用工程 |
| 56 | 黄英芳 | 430103196*****82 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802781 | 水利水电工程 |
| 57 | 林伟鸿 | 440503197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802782 | 建筑工程   |
| 58 | 林伟鸿 | 440503197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802782 | 市政公用工程 |
| 59 | 林伟鸿 | 440503197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802782 | 水利水电工程 |
| 60 | 刘伟光 | 440503196*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200802783 | 机电工程   |

共 89 条

汕头市建安实业（集团）有限公司

广东省·汕头市

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914405001927206939 | 企业法定代表人 | 黄少华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股）   | 企业注册属地  | 广东省·汕头市 |
| 企业经营地址   | 汕头市龙湖区华山路14号       |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为    | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录          | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|------|---------|-------|-------------------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      |         |       |                   |        |
| 61     | 袁保平  | 440524197*****95 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442006200802786 | 建筑工程   |
| 62     | 李启涛  | 410102197*****37 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442006200811096 | 建筑工程   |
| 63     | 陈汉强  | 440520197*****16 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442006200811689 | 建筑工程   |
| 64     | 陈治阳  | 440524196*****15 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442006200811690 | 建筑工程   |
| 65     | 陈治阳  | 440524196*****15 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442006200811690 | 市政公用工程 |
| 66     | 廖壮涛  | 440509197*****15 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442007200701474 | 建筑工程   |
| 67     | 陈德宇  | 440921197*****19 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442007200912644 | 公路工程   |
| 68     | 陈德宇  | 440921197*****19 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442007200912644 | 市政公用工程 |
| 69     | 李忠斌  | 440505196*****33 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442010201219896 | 建筑工程   |
| 70     | 郑竟宜  | 440582196*****79 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442011201219197 | 建筑工程   |
| 71     | 姚秋然  | 440509198*****31 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442015201633725 | 机电工程   |
| 72     | 何景峰  | 440902197*****38 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442017201900320 | 建筑工程   |
| 73     | 何景峰  | 440902197*****38 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442017201900320 | 市政公用工程 |
| 74     | 姜锐成  | 430922198*****10 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442018202007988 | 建筑工程   |
| 75     | 郑世展  | 440506199*****36 |        |      | 一级注册建造师 |       | 粤1442018202206177 | 建筑工程   |

共 89 条

<123456>

前往5页

汕头市建安实业（集团）有限公司

广东省·汕头市

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914405001927206939 | 企业法定代表人 | 黄少华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股）   | 企业注册属地  | 广东省·汕头市 |
| 企业经营地址   | 汕头市龙湖区华山路14号       |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 76     | 郑世展  | 440506199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442018202206177 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 77     | 黄德晖  | 440582199*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001104 | 建筑工程   |       |          |      |
| 78     | 黄德晖  | 440582199*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001104 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 79     | 黄森   | 445222198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004274 | 建筑工程   |       |          |      |
| 80     | 黄远涛  | 440582199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004917 | 建筑工程   |       |          |      |
| 81     | 黄远涛  | 440582199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004917 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 82     | 罗萌桂  | 352627197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006426 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 83     | 陈泽辉  | 445122198*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442019202110581 | 建筑工程   |       |          |      |
| 84     | 李练坡  | 440583198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100698 | 建筑工程   |       |          |      |
| 85     | 李练坡  | 440583198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100698 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 86     | 甘浩铨  | 441521199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110655 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 87     | 刘域   | 430722199*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206877 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 88     | 袁恩楠  | 441481199*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442025202600561 | 建筑工程   |       |          |      |
| 89     | 吴少忠  | 440582199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442025202600594 | 建筑工程   |       |          |      |

共 89 条

<123456>

前往6页



汕头



粤高职称字第 0900101142906 号

陈树斌 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年四月十六日



粤高职称字第 0800101096737 号

陈汉强 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑给水排水  
施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日





粤高取证字第 0500101046382 号

陈洽阳 于二〇〇四年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年一月三十一日



粤高取证字第 0900101142905 号

陈升辉 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年四月十六日





粤高职称字第 0800101096726 号

陈伟平 于二〇〇七年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备  
建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年三月七日



粤高职称字第 1300101063271 号

陈泽辉 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备  
建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一三年六月二十四日





粤高职称字第1500101009113 号



符昌锐 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年五月十四日



汕47



粤高职称字第1500101102322 号



李炼坡 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年八月十日



# 广东省职称证书

姓名：林晓斌

身份证号：445221198510196572



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091330

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220043SZB000052696



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 倪雪峰  
身份证号: 150302196807252516  
级别: 副高级  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 建筑工程  
批准文号: 陕人社职字〔2022〕43号  
授予时间: 2021-12-12  
申报单位: 陕西鑫森兴业建设工程有限公司



粤高职称字第1600101002410号

苏创钊 于 2015 年  
12 月, 经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 岩土工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 03 月 03 日



汕头 1-7

翁保平



粤高职称字第 07000125434 号

110

翁保平 于二〇〇年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管  
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

汕头



粤高职称字第 0700101079431 号

张华湖 于二〇〇六年

十一月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程技术  
管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇七年 三 月 二 日

# 广东省职称证书

姓 名：姚钦然

身份证号：440509198308273631



职称名称：高级工程师

专 业：暖通与空调设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059371

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





公民身份证号码: 430922198307281710

粤中取证字第 1500102246889 号



姜毅成 于二〇一四年  
十二月, 经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 岩土工程工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年六月十七日



粤中取证字第 28722 号

庄文斌同志于一九九三年十一月经 汕头市建筑工  
程技术人员中级职务评审  
委员会评审通过, 具备 施  
工员职务任职资格。  
特发此证。

发证机关:



一九九三年十二月二十日

# 广东省职称证书

姓 名：吴郁波

身份证号：440525197410062211



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005042

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓名：陈光识

身份证号：440582199405090919



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017054

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日







粤中取证字第 1705003000323号

高启帆 于 2016 年  
12月, 经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关:

2017 年 02月 07日



公民身份证号码: 440507198302220026

粤中取证字第 1900102284458号



庄少足 于 二〇一七  
五 月, 经 淮南市非国有  
经济组织建设工程专业技术职务  
任职资格 考核认定,  
具备 建筑电气工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一七 年 三月 二十日





粤中取证字第 1705003000327号

黄森 于 2016 年  
12月, 经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程测量工程师  
资格。特发此证

发证机关:

2017



年 02 月 06 日



粤中取证字第 18050030001809号

李素彬 于 2017 年  
12月, 经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证机关:

2018

年 01 月 23 日



# 广东省职称证书

姓名：黄镇晖

身份证号：440582199205186676



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月13日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2205003010578

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓名：黄桂彬

身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：黄耿

身份证号：44058219940415671X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：汕头市建安实业（集团）有限公司

证书编号：1905006004698

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1805003001747号

姚鑫 于 2017 年

12月, 经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 风景园林施工工程师 资格。特发此证



发证机关: 2018 年 01月 23 日



粤中取证字第 17050030000313号

蔡赟 于 2016 年

12月, 经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证



发证机关: 2017 年 02月 07 日



# 广东省职称证书

姓名：郭杰滨

身份证号：440582199608024815



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017106

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日



## 2、投标人近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 项目名称                                   | 项目地点   | 建设内容              | 合同价(万元) | 合同签订时间<br>(年 月 日)                          | 备注 |
|----|----------------------------------------|--------|-------------------|---------|--------------------------------------------|----|
| 1  | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包 I 标 | 深圳市福田区 | 优饮水入户和二次供水工程，详见合同 | 4206.37 | 合同签订时间<br>2024.10.11                       |    |
| 2  | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 V 标段       | 深圳市罗湖区 | 二次供水工程，详见合同       | 4298.17 | 合同签订时间<br>2021.04.26<br>竣工日期<br>2023.04.07 |    |
| 3  | 创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）      | 深圳市南山区 | 二次供水工程，详见合同       | 2843.37 | 合同签订时间<br>2021.01.15<br>竣工日期<br>2022.04.13 |    |
| 4  | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）          | 深圳市福田区 | 二次供水工程，详见合同       | 2570.85 | 合同签订时间<br>2020.12.04<br>竣工日期<br>2022.12.26 |    |
| 5  | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）           | 深圳市福田区 | 二次供水工程，详见合同       | 2040.68 | 合同签订时间<br>2020.12.15<br>竣工日期<br>2023.02.24 |    |

## 2.1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包 I 标

### 中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-728701005001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包 I 标

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价： 4206.370015万元

中标工期： 546

项目经理（总监）： 黄镇晖

本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240930040996

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

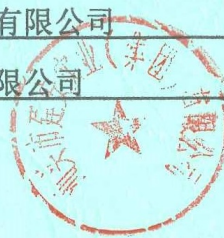
# 深圳市水务局 建设工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程  
(梅林街道) 施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司



2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)施工总承包 I 标段共涉及梅林街道 22 个小区的优质饮用水入户工程改造。具体建设内容如下:居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道,包括小区内的埋地、爬墙生活管道。

工程类别: 市政工程施工 工程等级: \_\_\_\_\_

工程投资额: \_\_\_\_\_ 资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)施工总承包 I 标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道,包括小区内的埋地、爬墙生活管道进行改造。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

自 2024 年 09 月 10 日起至 2028 年 03 月 10 日止,总计 1277 日历天。其中:  
施工阶段:自 2024 年 09 月 10 日起至 2026 年 03 月 10 日止(实际开工日期以  
开工令为准,),共 546 日历天;保修阶段:自 2026 年 03 月 10 日起至 2028  
年 03 月 10 日止(以实际竣工验收时间起计),共 731 日历天,最终工期以招  
标人确认的工期为准,具体开工令签发日期以招标人实际通知为准。

#### 四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准,创建\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写 肆仟贰佰零陆万叁仟柒佰元壹角伍分)(¥ 42063700.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写 壹佰肆拾肆万捌仟零玖拾叁元柒角柒分)(¥ 1448093.77  
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写 贰佰零玖万元整)(¥ 2090000.00 元)。

#### 六、项目经理

项目经理姓名: 黄镇晖 身份证号码: 440582199205186676 注册  
证号: 粤 1442019202001104

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;

(2)本合同协议书;



- 
- (3)中标通知书;
  - (4)本合同补充条款及其附件;
  - (5)本合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
  - (6)本合同通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

- 1. 订立时间: 2024 年 10 月 11 日;
- 2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同一式 拾 份, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(以下为盖章页)

(本页为盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人:

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: stjasv@stja.cn

开户银行: 浦发银行深圳高新支行

账号: 79250155100000018

## 2.2、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

### 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160013001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：4298.179958万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：庄文炳

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

庄文炳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：5763918163852272

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



利源合同 2021 甲 882 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 7 月 10 日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工 V 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为 418 座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                  |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2021年4月15日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月31日；

2021年9月30日前完成主体工程，2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数260天。



招标工期总日历天数        天。

定额工期总日历天数        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟贰佰玖拾捌万壹仟柒佰玖拾玖元伍角捌分  
(¥42981799.58元)。工程部分费用暂定为¥27707075.64元,设备部分费用暂定为¥ 15274723.94元。合同下浮率为7 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万伍仟贰佰柒拾壹元伍角玖分 (¥545271.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /             
元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /             
元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾柒万玖仟柒佰玖拾捌元肆角壹分 (¥2179798.41元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 汕头市建安实业(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建  
安大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: stjasy@stja.cn

开户银行: 浦发银行深圳高新支行

账号: 79250155100000018



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工V标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年4月7日

发出日期: 2023年4月10日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                                       |              |                      |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------|
| 工程名称                      | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程<br>(第二阶段)施工标段     | 工程地点         | 深圳市罗湖区               |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)        | 23个小区泵房改造                             | 工程造价<br>(万元) | 4298.179958          |
| 结构类型                      | 市政基础设施工程                              | 开工日期         | 2021/5/21            |
| 施工许可证号                    | /                                     | 竣工日期         | 2023年4月7日            |
| 监督单位                      | 深圳市罗湖区水务局                             | 监督登记号        | 深罗水备[2021]050004(5)号 |
| 建设单位                      | 深圳市罗湖区水务局/<br>深圳市利源水务设计咨询有限公司         | 总施工单位        | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |
| 勘察单位                      | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                       | 施工单位(土建)     | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |
| 设计单位                      | 福州城建设计研究院有限公司                         | 施工单位(设备安装)   | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |
| 监理单位                      | 中新创达咨询有限公司                            | 工程检测单位       | 深圳市太科检测有限公司          |
| 其他主要参建单位                  | 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司<br>深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 其他主要参建单位     |                      |
| 专项验收情况                    |                                       |              |                      |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                              | 文件编号         | 对验收的意见               |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2022/11/20                            | 金城华庭         | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/27                             | 文锦渡边检生活区9栋   | 验收合格                 |
|                           | 2022/11/18                            | 新天地名居        | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/21                             | 卧龙岗小区        | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/30                             | 乐扬枫景         | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/28                             | 汇鑫花园一期       | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/23                             | 深港职工住宅楼1栋    | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/27                             | 金安大厦         | 验收合格                 |
|                           | 2022/11/17                            | 中山花园大厦       | 验收合格                 |
|                           | 2022/10/1                             | 华裕花园         | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/27                             | 龙景花园芳庭苑      | 验收合格                 |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                                 |              |                      |
|                           | 年 月 日                                 |              |                      |
|                           | 年 月 日                                 |              |                      |
| 附有关证明文件                   |                                       |              |                      |
| 施工许可证                     |                                       |              |                      |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                                       |              |                      |
| 工程竣工报告                    | 2022年12月1日                            |              | 符合要求                 |
| 工程质量评估报告                  | 2022年12月14日                           |              | 符合要求                 |
| 勘察质量检查报告                  | 2022年12月16日                           |              | 符合要求                 |
| 设计质量检查报告                  | 2022年12月18日                           |              | 符合要求                 |
| 工程质量保修书                   | 2022年4月21日                            |              | 符合要求                 |



市政基础设施工程

|                           |                                       |              |                      |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------|
| 工程名称                      | 罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程<br>(第二阶段)施工V标段    | 工程地点         | 深圳市罗湖区               |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)        | 23个小区泵房改造                             | 工程造价<br>(万元) | 4298.179958          |
| 结构类型                      | 市政基础设施工程                              | 开工日期         | 2021/5/21            |
| 施工许可证号                    | /                                     | 竣工日期         | 2023年4月7日            |
| 监督单位                      | 深圳市罗湖区水务局                             | 监督登记号        | 深罗水备[2021]050004(5)号 |
| 建设单位                      | 深圳市罗湖区水务局/<br>深圳市利源水务设计咨询有限公司         | 总施工单位        | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |
| 勘察单位                      | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                       | 施工单位(土建)     | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |
| 设计单位                      | 福州城建设计研究院有限公司                         | 施工单位(设备安装)   | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |
| 监理单位                      | 中新创达咨询有限公司                            | 工程检测单位       | 深圳市太科检测有限公司          |
| 其他主要参建单位                  | 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司<br>深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 其他主要参建单位     |                      |
| 专项验收情况                    |                                       |              |                      |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                              | 文件编号         | 对验收的意见               |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2022/10/2                             | 景园大厦         | 验收合格                 |
|                           | 2022/11/20                            | 海丽大厦         | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/28                             | 泰丽苑          | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/21                             | 鸣翠谷          | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/23                             | 华日大厦         | 验收合格                 |
|                           | 2022/11/23                            | 星湖花园         | 验收合格                 |
|                           | 2022/10/3                             | 翠雅居          | 验收合格                 |
|                           | 2022/9/23                             | 棕榈泉别墅        | 验收合格                 |
|                           | 2022/11/25                            | 润唐山庄         | 验收合格                 |
|                           | 2022/11/23                            | 金湖山庄         | 验收合格                 |
|                           | 2022/10/2                             | 青湖山庄         | 验收合格                 |
|                           | 2022/11/20                            | 颐园别墅         | 验收合格                 |
| 法律法规<br>规定的其他<br>验收文件     | 年 月 日                                 |              |                      |
|                           | 年 月 日                                 |              |                      |
|                           | 年 月 日                                 |              |                      |
| 附有关证明文件                   |                                       |              |                      |
| 施工许可证                     |                                       |              |                      |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                                       |              |                      |
| 工程竣工报告                    | 2022年12月1日                            |              | 符合要求                 |
| 工程质量评估报告                  | 2022年12月14日                           |              | 符合要求                 |
| 勘察质量检查报告                  | 2022年12月16日                           |              | 符合要求                 |
| 设计质量检查报告                  | 2022年12月18日                           |              | 符合要求                 |
| 工程质量保修书                   | 2022年4月21日                            |              | 符合要求                 |

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------|-----------|---------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                        | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段 |                                      |          |           |               |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市罗湖区水务局/<br>深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 项目负责人                                | 林树彬//张建中 | 开工许可证号    | /             |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                        | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                | 项目负责人                                | 何建锋      | 工程地点      | 深圳市罗湖区        |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                        | 福州城建设计研究院有限公司                  | 项目负责人                                | 郑道才      | 合同造价      | 4298.179958万元 |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                        | 中新创达咨询有限公司                     | 项目总监                                 | 崔永贵      | 开工日期      | 2021年5月21日    |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                        | 汕头市建安实业（集团）有限公司                | 项目负责人                                | 庄文炳      | 完工日期      | 2022年9月8号     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | 技术负责人                                | 陈树斌      | 验收日期      | 年 月 日         |
| 图纸审查机构                                                                                                                                                                                                                                                      | /                              |                                      | 质量监督机构   | 深圳市罗湖区水务局 |               |
| <p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区黄贝街道和清水河街道23个小区水泵房（包含：文锦渡边检生活区9栋、金城华庭、深港职工住宅楼1栋、新天地名居、卧龙岗小区、乐扬枫景、汇鑫花园一期、金安大厦、华裕花园、中山花园大厦、景园大厦、龙景花园芳庭苑、海丽大厦、泰丽苑、金湖山庄、青湖山庄、鸣翠谷、翠雅居、华日大厦、星湖花园、棕榈泉别墅、颐园别墅、润唐山庄、）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p> |                                |                                      |          |           |               |
| 施<br>工<br>工<br>程<br>建<br>设<br>内<br>容                                                                                                                                                                                                                        | 主体工程                           | 加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙                  |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 装饰装修工程                         | 瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装              |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 电气工程                           | 配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装 |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 给排水工程                          | 不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装       |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                      |          |           |               |
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |          |           |               |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | <p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程23个小区（文锦渡边检生活区9栋、金城华庭、深港职工住宅楼1栋、新天地名居、卧龙岗小区、乐扬枫景、汇鑫花园一期、金安大厦、华裕花园、中山花园大厦、景园大厦、龙景花园芳庭苑、海丽大厦、泰丽苑、金湖山庄、青湖山庄、鸣翠谷、翠雅居、华日大厦、星湖花园、棕榈泉别墅、颐园别墅、润唐山庄、）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格；<br/>（二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>（三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>（四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p> |                                                         |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>（一）本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；<br/>（二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>（三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>（四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频器安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>    |                                                         |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 代建单位                                                                                                                                                                                                                                                                         | 监理单位                                                    |
|                  | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：马志强</p> <p>2023年4月10日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：何建强</p> <p>2023年4月10日</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格印章）崔永贵</p> <p>2023年4月10日</p> |
|                  | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                         | 施工单位                                                    |
|                  | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）凌志勇</p> <p>2023年4月10日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）何建强</p> <p>2023年4月10日</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）庄文炳</p> <p>2023年4月10日</p>  |





2.3、创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速  
发包）

中标通知书

标段编号：2020-440305-50-01-016332001001

标段名称：创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2843.375875万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘伟光



本工程于2020-12-10在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-12-22



查验码：3088107844079549

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提  
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 本项目为对16个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括创世纪滨海花园、海文花园、佳嘉豪苑、龙城花园大厦、岸芷汀兰、澳城花园南区、泰福苑、湾厦福园、美丽湾商住楼、南荔苑、天源大厦、恒立心海湾公园、龙都名园、桃源村教师公寓、桃源村三期、东明花园。本项目总投资为4477万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。



## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、内墙采用白色防水防霉涂料墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用防霉防水涂料天棚等。2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input type="checkbox"/> 绿化工程米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |                                          |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；                                                     |                      |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；                                              |                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；                                                        |                      |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；                                                               |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； |                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；                                                          |                      |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                            | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； |

|                                                                                                                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）                                                                                      |                               |                               |

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年12月26日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021年03月26日；

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾叁万叁仟柒佰伍拾捌元柒角伍分（¥28433758.75元）；其中：工程部分费用暂定为¥14961430.47元，设备部分费用暂定为¥13472328.28元。合同下浮率为6.5%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟柒佰壹拾贰元陆角陆分 (¥342712.66元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万零柒佰陆拾肆元陆角肆分 (¥1440764.64元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定



的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月15日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市神中路1019号万德大厦803室

邮政编码:518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)汕头市建安实业(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码:914405001927206939

地址:深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码:518052

法定代表人:黄少华

委托代理人:

电话:0755-26510439

传真:0755-26746246

电子信箱:stjasy@stja.cn

开户银行:浦发银行深圳高新支行

账号:79250155100000018

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022年 4 月 13 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

|         |                                 |                  |                     |
|---------|---------------------------------|------------------|---------------------|
| 工程名称    | 创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程       | 工程地点             | 深圳市南山区创世纪滨海花园等16个小区 |
| 工程规模    | /                               | 工程造价(万元)         | 2843.37万元           |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造                |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2021年 3 月 25 日      |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号            | 21-211              |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位) |                  |                     |
| 勘察单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055465          |
| 施工单位    | 汕头市建安实业(集团)有限公司                 |                  | D144066751          |
|         | /                               |                  | /                   |
|         | /                               |                  | /                   |
| 监理单位    | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                 |                  | E144000191          |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                 |                  | 19072               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 孙博泉                      |
| 副组长 | 彭洁                       |
| 组员  | 汪亮、杨丹丹、曾平、徐文涛、汪朋、刘伟光、翁保平 |

#### 2、专业组

| 专业组       | 组 长 | 组 员    |
|-----------|-----|--------|
| 道路工程      | /   | /      |
| 桥梁工程      | /   | /      |
| 排水工程      | /   | /      |
| 给水工程      | 徐文涛 | 翁保平、曾平 |
| 隧道工程      | /   | /      |
| 交通设施工程    | /   | /      |
| 污水处理工程    | /   | /      |
| 防洪工程      | /   | /      |
| 供电及照明工程   | 杨丹丹 | 汪亮     |
| 土建及装饰装修工程 | 彭洁  | 汪朋、刘伟光 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称    | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|----------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程           | /            | /           | /           | /    |
| 桥梁工程           | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程           | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程           | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程           | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程    | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程    | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程           | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程   | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 土建及装饰装修<br>工 程 | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
|                |              |             |             |      |
|                |              |             |             |      |
|                |              |             |             |      |

## 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]



# 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，于2021年8月8日通水并投入使用；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年4月13日。

|                 |              |              |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 验收日期：2022年4月13日 |              |              |              |              |
| 建设单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人<br>袁浩     | 项目总监<br>袁浩   | 项目负责人<br>刘伟光 | 项目负责人<br>谢平  | 项目负责人<br>袁浩  |

## 2.4、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

### 中标通知书

标段编号：44030420190110004001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2570.855803万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：姚鑫

本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-27

查验码：2909455724741759

查验网址：zj.sz.gov.cn



张金良



深水合同 2020 年第 2492 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

## 副本

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—  
福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务  
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 本项目位于福东北片区。项目改造小区泵房暂定数量为12个小区13个泵房。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附件《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程                      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程                      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米                   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                |                                                                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）； |

|                                                                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                            |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                       |                               |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前“全部供水设备、附属配件及控制系统等”到场、2020 年 12 月 25 日前完成“全部供水设备、附属配件及控制系统等”的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:   合格  

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰柒拾万捌仟伍佰伍拾捌元零叁分 (¥25708558.03元); 其中, 设备部分暂定: ¥12316166.06元; 工程部分暂定: ¥13392391.97元; 合同下浮率: 12%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万玖仟贰佰捌拾叁元玖角 (¥319283.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元整 (¥1400000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 04 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方签字并盖章后 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: st.jasv@st.ja.cn

开户银行: 浦发银行深圳高新支行

账号: 79250155100000018



市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年 12 月 26 日

一、工程概况

|            |                               |                  |                   |
|------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称       | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标） | 工程地点             | 深圳市福田区            |
| 工程规模       | 12个小区14个泵房                    | 工程造价<br>(万元)     | 2570.855803万      |
| 结构类型       | /                             | 工程用途             | 生活用水              |
| 施工<br>许可证号 |                               | 开工日期             | 2020年12月03日       |
| 监督单位       | 深圳市福田区水务工程质量安全监督站             | 监督登记号            |                   |
| 建设单位       | 深圳市福田区水务局                     |                  |                   |
| 代建单位       | 深圳市利源水务设计咨询有限公司               |                  |                   |
| 勘察单位       | 黄河勘测规划设计研究院                   | 资<br>质<br>证<br>号 | AY104100362       |
| 设计单位       | 深圳市利源水务设计咨询有限公司               |                  | 4400103-CS016     |
| 施工单位       | 汕头市建安实业（集团）有限公司               |                  | 粤2442015201501984 |
| 监理单位       | 深圳市大兴工程管理有限公司                 |                  | 44016747          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 验收组

|     |                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组 长 | 钟志诚                                                                                                                 |
| 组 员 | 龙凌峰、王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军、张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏<br>(实体验收小组:王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军)<br>(资料验收小组:张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏) |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



4

[illegible]

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

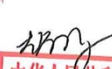
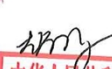
### 竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年12月26日

|                                                                                               |  |                                                                                               |  |                                                                                               |  |                                                                                               |  |                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  |  | 代建单位<br>(公章)                                                                                  |  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                  |  | 监理单位<br>(公章)                                                                                  |  | 施工单位<br>(公章)                                                                                  |  |
| 项目负责人：<br> |  | 项目负责人：<br> |  | 项目负责人：<br> |  | 项目负责人：<br> |  | 项目总监：<br> |  |
| 项目负责人：<br> |  | 项目负责人：<br> |  | 项目负责人：<br> |  | 项目负责人：<br> |  | 项目总监：<br> |  |

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名：曾果

注册号：410065-CS004

有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：何建锋

注册号：4100260-AY033

有效期：至2025年12月

## 2.5、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）

### 中标通知书

标段编号：44030420190110009001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2040.684366万元

中标工期：70

项目经理(总监)：郭杰滨

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04

查验码：3500457280699330

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水合字2020年第2612号

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
新洲片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水  
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 本项目位于新洲片区。据供水企业统计, 新洲片区泵房共29个小区, 共划分两个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为14个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。



## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                              |                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长:    米;    宽:    米; 高:    米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米      |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米  |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米             | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米<br>高:    米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座      |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米    |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                          米    |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                 |                                                             |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                 |                              |       |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);  |                              |       |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);        |                              |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                     |                              |       |
| ☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);     |                              |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);                |                              |       |
| □智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); |       |
| □屋面及防水工程                                        | □建筑节能                        | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                              |       |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                              |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |     |       |       |       |
|------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                              | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);   |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); |     |       |       |       |
| □其它:                               |     |       |       |       |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:     合格    

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零肆拾万陆仟捌佰肆拾叁元陆角陆分 (¥20406843.66元); 其中: 工程部分费用暂定为¥9621415.38元, 设备部分费用暂定为¥10785428.27元。合同下浮率为 10.5 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟元玖角叁分 (¥252000.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零玖万元整 (¥1090000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 发包人：(公章) 深圳市水务集团(集团)有限公司 | 发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章)  | 法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章)  |
| 组织机构代码: 82137888         | 组织机构代码: 82137888         |
| 地址: 深圳中环路万德大厦23楼         | 地址: 深圳中环路万德大厦23楼         |
| 邮政编码: 518052             | 邮政编码: 518052             |
| 法定代表人: 黄少华               | 法定代表人: 黄少华               |
| 委托代理人: 黄少华               | 委托代理人: 黄少华               |
| 电话: 25911071 82137839    | 电话: 25911071 82137839    |
| 传真: 25911071             | 传真: 25911071             |
| 电子信箱: 82137839@qq.com    | 电子信箱: 82137839@qq.com    |

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司   | 承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司   |
| 法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章)    | 法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章)    |
| 组织机构代码: 914405001927206939 | 组织机构代码: 914405001927206939 |
| 地址: 深圳市福田区福安路128号建安大院综合楼七楼 | 地址: 深圳市福田区福安路128号建安大院综合楼七楼 |
| 邮政编码: 518052               | 邮政编码: 518052               |
| 法定代表人: 黄少华                 | 法定代表人: 黄少华                 |
| 委托代理人: 黄少华                 | 委托代理人: 黄少华                 |
| 电话: 0755-26510439          | 电话: 0755-26510439          |
| 传真: 0755-26746246          | 传真: 0755-26746246          |
| 电子信箱: stjasy@stja.cn       | 电子信箱: stjasy@stja.cn       |
| 开户银行: 浦发银行深圳高新支行           | 开户银行: 浦发银行深圳高新支行           |
| 账号: 79250155100000018      | 账号: 79250155100000018      |

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

福田区居民小区二次供水设施提标  
工程名称： 改造工程-新洲片区（一标）

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期： 2023 年 2 月 24 日





一、工程概况

|        |                              |                  |                |
|--------|------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称   | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标） | 工程地点             | 深圳市福田区         |
| 工程规模   | 本标段改造泵房数量为14个小区              | 工程造价<br>(万元)     | 2040.684366    |
| 结构类型   | /                            | 工程用途             | 二供改造           |
| 施工许可证号 | /                            | 开工日期             | 2020年12月10日    |
| 监督单位   | 深圳市福田区水务工程质量安全监督站            | 监督登记号            | 2021-fs-003    |
| 建设单位   | 深圳市福田区水务局                    |                  |                |
| 代建单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司              |                  |                |
| 勘察单位   | 黄河勘测规划设计研究院                  | 资<br>质<br>证<br>号 | B141002608     |
| 设计单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司              |                  | A144001039     |
| 施工单位   | 汕头市建安实业（集团）有限公司              |                  | D244058992     |
| 监理单位   | 深圳天邦建设工程顾问有限公司               |                  | E144056803-4/1 |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

|     |                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组 长 | 钟志诚                                                                                                                     |
| 组 员 | 龙凌峰、曾哲伟、马志创、王月娥、欧大勇、杨润锦、郭杰滨、曾果、张足浮、任国栋、谷永亮、黄镇晖、李平球、陈光识。<br>（实体验收小组：王月娥、马志创、杨润锦、龙凌峰、任国栋）<br>（资料验收小组：谷永亮、邓集海、黄镇晖、张足浮、李平球） |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；

2、施工过程中使用的原材料、混凝土试件都经过见证取样送检合格，功能性试验满足设计要求；

3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；

4、本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；

5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；

6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：2023年2月24日

|               |               |               |               |              |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 建设单位<br>(公章)  | 代建单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br>陈永成 | 项目负责人：<br>陈永成 | 项目负责人：<br>陈永成 | 项目负责人：<br>马志创 | 项目总监：<br>郭杰滨 | 项目负责人：<br>郭杰滨 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：马志创

注册号：4100260-AY045

有效期至：2023年12月

3、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 项目名称                                     | 项目地点           | 工作内容                    | 合同价(万元) | 竣工验收时间<br>(年 月 日) | 拟派项目经理姓名<br>及在本项目中担任<br>的职位 |
|----|------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------|-------------------|-----------------------------|
| 1  | 福田区居民小区<br>二次供水设施提<br>标改造工程-新洲<br>片区（一标） | 深圳<br>市福<br>田区 | 二次供<br>水工程，<br>详见合<br>同 | 2040.68 | 2023.02.24        | 安全主任                        |
|    |                                          |                |                         |         |                   |                             |

### 3.1、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）

## 中标通知书

标段编号：44030420190110009001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2040.684366万元

中标工期：70

项目经理(总监)：郭杰滨



本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04

查验码：3500457280699330

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水合字2020年第2612号

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
新洲片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水  
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 本项目位于新洲片区。据供水企业统计, 新洲片区泵房共29个小区, 共划分两个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为14个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                              |                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长:    米;    宽:    米; 高:    米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米      |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米      |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米             | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米<br>高:    米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座      |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米        |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                 |                                                             |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                 |                              |       |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);  |                              |       |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);        |                              |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                     |                              |       |
| ☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);     |                              |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);                |                              |       |
| □智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); |       |
| □屋面及防水工程                                        | □建筑节能                        | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                              |       |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                              |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |     |       |       |       |
|------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                              | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);   |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); |     |       |       |       |
| □其它:                               |     |       |       |       |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:     合格    

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零肆拾万陆仟捌佰肆拾叁元陆角陆分 (¥20406843.66元); 其中: 工程部分费用暂定为¥9621415.38元, 设备部分费用暂定为¥10785428.27元。合同下浮率为 10.5 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟元玖角叁分 (¥252000.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零玖万元整 (¥1090000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务集团(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码

地址

邮政编码

法定代表人

委托代理人

电话

传真

电子信箱

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码

地址

邮政编码

法定代表人

委托代理人

电话

传真

电子信箱

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码

地址

邮政编码

法定代表人

委托代理人

电话

传真

电子信箱

开户银行

账号

承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码：518052

法定代表人：黄少华

委托代理人

电话：0755-26510439

传真：0755-26746246

电子信箱：stjasy@stja.cn

开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：79250155100000018

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

福田区居民小区二次供水设施提标  
工程名称： 改造工程-新洲片区（一标）

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期： 2023 年 2 月 24 日



一、工程概况

|        |                              |              |                |
|--------|------------------------------|--------------|----------------|
| 工程名称   | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标） | 工程地点         | 深圳市福田区         |
| 工程规模   | 本标段改造泵房数量为14个小区              | 工程造价<br>(万元) | 2040.684366    |
| 结构类型   | /                            | 工程用途         | 二供改造           |
| 施工许可证号 | /                            | 开工日期         | 2020年12月10日    |
| 监督单位   | 深圳市福田区水务工程质量安全监督站            | 监督登记号        | 2021-fs-003    |
| 建设单位   | 深圳市福田区水务局                    |              |                |
| 代建单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司              |              |                |
| 勘察单位   | 黄河勘测规划设计研究院                  | 资质证书号        | B141002608     |
| 设计单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司              |              | A144001039     |
| 施工单位   | 汕头市建安实业（集团）有限公司              |              | D244058992     |
| 监理单位   | 深圳天邦建设工程顾问有限公司               |              | E144056803-4/1 |



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

|     |                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组 长 | 钟志诚                                                                                                                     |
| 组 员 | 龙凌峰、曾哲伟、马志创、王月娥、欧大勇、杨润锦、郭杰滨、曾果、张足浮、任国栋、谷永亮、黄镇晖、李平球、陈光识。<br>(实体验收小组：王月娥、马志创、杨润锦、龙凌峰、任国栋)<br>(资料验收小组：谷永亮、邓集海、黄镇晖、张足浮、李平球) |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；

2、施工过程中使用的原材料、混凝土试件都经过见证取样送检合格，功能性试验满足设计要求；

3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；

4、本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；

5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；

6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：2023年2月24日

|              |              |              |               |              |               |
|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 建设单位<br>(公章) | 代建单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br>陈松 | 项目负责人：<br>林明 | 项目负责人：<br>何  | 项目负责人：<br>马志创 | 项目总监：<br>郭杰滨 | 项目负责人：<br>刘士溪 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：马志创

注册号：4100260-AY045

有效期至：2023年12月



#### 4、履约评价情况

| 序号 | 项目名称                              | 履约评价等级 | 履约评价业主单位        | 履约评价时间       |
|----|-----------------------------------|--------|-----------------|--------------|
| 1  | 创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包) | 优      | 深圳市南山区水务局       | 2023. 12. 25 |
| 2  | 海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程           | 优      | 深圳市南山区水务局       | 2025. 03. 31 |
| 3  | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）     | 良      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 2024. 09. 10 |

4.1、创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速  
发包）

施工合同节点履约评价评分表

| 合同名称  |         | 创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 评价时间 | 2023/12/25 |      |
|-------|---------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| 承包商名称 |         | 汕头市建安实业（集团）有限公司           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 评价阶段 | 结算阶段       |      |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                      | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 应得分  | 履约率        | 实得分  |
| 一     | 人员和资源配备 | 15                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15   | 89%        | 13.2 |
| 1     | 主要负责人配备 | 9                         | 2<br>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：<br>（1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；<br>（2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%；<br>（3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                        | 2    | 100%       | 2    |
|       |         |                           | 3<br>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：<br>（1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%；<br>（2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%；<br>（3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%；<br>（4）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%；<br>（5）项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。 | 3    | 80%        | 2.4  |
|       |         |                           | 2<br>项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：<br>（1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%；<br>（2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%；<br>（3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；<br>（4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取40%；<br>（5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。                                                                                                | 2    | 80%        | 1.6  |
|       |         |                           | 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |            |      |

|   |                               |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |      |      |
|---|-------------------------------|--|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|
|   |                               |  | 2  | (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约, 到岗率符合合同要求, 履约率取100%;<br>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约, 到岗率不符合合同要求, 履约率取0%。                                                                                                                                                                      | 2  | 100% | 2    |
| 2 | 管理<br>人员<br>配备                |  | 4  | 项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致; 人员更换是否经过发包人批准。评分标准如<br>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致, 不存在人员更换, 履约率取100%;<br>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约<br>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换, 履约率取30%;<br>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取0%。<br>2 | 2  | 100% | 2    |
|   |                               |  | 2  | 现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下:<br>(1) 现场管理人员具有很强的履约能力, 现场管理情况好, 履约率取100%;<br>(1) 现场管理人员具有较强的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取80%;<br>(2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取60%;<br>(3) 现场管理人员履约能力较差, 现场管理情况较差, 履约率取30%;<br>(4) 现场管理人员履约能力极差, 现场管理情况极差, 履约率取0%。<br>2                               | 2  | 60%  | 1.2  |
| 3 | 资源配<br>备                      |  | 2  | 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致, 且满足工程需要。评分标准如下:<br>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致, 且满足工程需要, 履约率取100%;<br>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招投标文件、合同一致, 且基本满足工程需要, 履约率取60%;<br>(3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致, 不满足工程需要, 履约率取0%。<br>2                    | 2  | 100% | 2    |
| 二 | 安全文明<br>施工<br>管理<br>(含环境<br>保 |  | 25 |                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25 | 88%  | 21.8 |
|   |                               |  |    | 是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 现场是否遵照执行。评分标准如下:<br>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 现场遵照执行, 履约率取                                                                                                                        |    |      |      |

|   |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |      |     |
|---|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-----|
| 1 | 管理体系建设 | 3 | (2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 现场基本遵照执行;<br>(3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 但现场未严格遵照执行, 履约率<br>(4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 履约率取0%。                                                                                                                                                                        | 3 | 100% | 3   |
| 2 | 现场管理   | 2 | 现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构, 是否配备专职安全员; 施工前是否对施工人员进行三级安全教育, 特种作业是否持证上岗。评分标准如<br>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构, 并按要求配备专职安全员; 施工前对施工人员进行三级安全教育, 特种作业人员做到持证上岗, 履约率<br>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构, 未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职; 施工前对施工人员进行三级安全教育不到位, 特种作业人员存在未持证上岗的情形, 履约率                                                                                                                                          | 2 | 100% | 2   |
|   |        | 2 | 是否有书面安全技术交底, 交底是否履行签字手续; 现场安全检查是否有记录, 存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下:<br>(1) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续齐全; 现场安全检查记录完整, 存在的安全隐患能够及时整改到位, 履约率取100%;<br>(2) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续基本齐全; 现场安全检查记录基本完整, 存在的安全隐患能够整改到位, 履约率取80%;<br>(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取30%;<br>(4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取0%。                                                          | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |        | 3 | 现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 有限空间作业是否落实“七不准”; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下:<br>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 有限空间作业严格落实“七不准”; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取100%;<br>(2) 现场危大工程施工按照方案执行, 有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 安全防护基本到位, 履约率取60%。 | 3 | 100% | 3   |



|   |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |      |
|---|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|
|   |       |    | (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 有限空间作业未落实“七不准”; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护                                                                                                                               |    |      |      |
|   |       | 2  | 施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:<br>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取100%;<br>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取30%;<br>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取0%;<br>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取0%。 | 2  | 60%  | 1.2  |
|   |       | 5  | 是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:<br>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取100%;<br>(2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象 (少于等于3次), 履约率取60%;<br>(3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象 (大于3次), 履约率取0%。                                                                                                      | 5  | 60%  | 3    |
| 3 | 第三方检查 | 8  | 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:<br>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%;<br>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%;<br>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。              | 3  | 100% | 3    |
|   |       | 5  | 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下:<br>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率取100%;<br>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率取0%。                                                             | 5  | 100% | 5    |
| 三 | 质量管理  | 23 |                                                                                                                                                                                                                                                    | 23 | 97%  | 22.4 |
|   |       | 2  | 是否建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案是否齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下:<br>(1) 建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证, 履约率取100%;                                                                                                                            | 2  | 100% | 2    |

|   |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |   |      |     |
|---|--------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-----|
| 1 | 施工质量管控 | 8 |   | (2) 为建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案不齐全, 未依法依规进行了必要的专家论证, 履约率取0%。                                                                                                                                                                                                   |   |      |     |
|   |        |   | 3 | 现场设备及材料送检情况, 质保资料是否齐全, 是否有使用不合格设备及材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下:<br>(1) 现场设备及材料送检情况, 质保资料齐全, 不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%;<br>(2) 现场设备及材料送检情况, 质保资料不齐全, 但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取60%;<br>(3) 现场设备及材料送检情况, 质保资料不齐全, 存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。 | 3 | 100% | 3   |
|   |        |   | 3 | 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下:<br>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取100%;<br>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取80%;<br>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取0%。                                                                                     | 3 | 80%  | 2.4 |
| 2 | 第三方检查  | 7 | 2 | 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下:<br>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题, 履约率取100%;<br>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取80%;<br>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取0%。                        | 2 | 100% | 2   |
|   |        |   | 5 | 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下:<br>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 履约率取100%;<br>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改, 履约率取0%。                                                                                    | 5 | 100% | 5   |
|   |        |   |   | 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交; 所有档案资料是否齐全, 资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下:<br>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全, 管理非常规范并及时进行了归档, 履约率取100%;                                                               |   |      |     |

|   |        |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |      |      |
|---|--------|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|
| 3 | 档案管理   | 8  | 3 | (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取<br>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约<br>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 | 3  | 100% | 3    |
|   |        |    | 5 | 施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：<br>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；<br>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；<br>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。                                | 5  | 100% | 5    |
| 四 | 工期进度管理 | 15 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 | 93%  | 13.8 |
| 1 | 工期管控   | 7  | 2 | 是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等。评分标准如下：<br>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取100%；<br>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取0%。                                                                                                                                       | 2  | 100% | 2    |
|   |        |    | 2 | 是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准<br>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率<br>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取                                                                                         | 2  | 100% | 2    |
|   |        |    | 3 | 施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：<br>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；<br>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%；<br>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；<br>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。                                                 | 3  | 80%  | 2.4  |



|   |        |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |      |      |
|---|--------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|
| 2 | 企业支持力度 | 5  | 3 | 企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：<br>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%；<br>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%；<br>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%；<br>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%；<br>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。 | 3  | 80%  | 2.4  |
|   |        |    | 2 | 企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：<br>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%；<br>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。                                                                                                                                                                                              | 2  | 100% | 2    |
| 3 | 档案同步移交 | 3  | 3 | 能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：<br>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取100%；<br>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取0%。                                                                                                            | 3  | 100% | 3    |
| 五 | 合约造价管理 | 12 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 | 97%  | 11.6 |
| 1 | 分包管理   | 2  | 1 | 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：<br>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%；<br>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                                                                              | 1  | 100% | 1    |
|   |        |    | 1 | 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：<br>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%；<br>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                                                                        | 1  | 100% | 1    |



|   |         |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |      |     |
|---|---------|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|
| 2 | 变更管理    | 4  | 2 | 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：<br>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%；<br>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。                               | 2  | 100% | 2   |
|   |         |    | 2 | 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：<br>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%；<br>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                   | 2  | 100% | 2   |
| 3 | 进度款管理   | 2  | 2 | 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：<br>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%；<br>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。                                                                                                             | 2  | 100% | 2   |
| 4 | 预算与结算管理 | 4  | 2 | 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：<br>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%；<br>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%；<br>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%；<br>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率 | 2  | 80%  | 1.6 |
|   |         |    | 2 | 在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：<br>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约<br>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取                                                            | 2  | 100% | 2   |
| 六 | 配合与协调   | 10 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 | 100% | 10  |
|   |         |    | 2 | 能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如<br>(1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率                                                                                                                                                                                    | 2  | 100% | 2   |

|                                                                                                                                                 |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|
| 1                                                                                                                                               | 履约配合    | 4 | (2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取0%。                                                                                                                                                 |     |      |      |
|                                                                                                                                                 |         | 2 | 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下:<br>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取100%;<br>(2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取0%。                                                                                   | 2   | 100% | 2    |
|                                                                                                                                                 | 企业支持与配合 | 3 | 企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下:<br>(1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取100%;<br>(2) 企业无较好地社会资源, 不能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取0%。                                                                  | 3   | 100% | 3    |
| 2                                                                                                                                               |         | 6 | 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下:<br>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取100%;<br>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取0%。 | 3   | 100% | 3    |
|                                                                                                                                                 |         |   | 合计                                                                                                                                                                                                 | 100 | 93%  | 92.8 |
| 履约得分                                                                                                                                            |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
| 履约评价等级                                                                                                                                          |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
| 履约评价小组(签字): 建设单位(盖章):                                                                                                                           |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
| 1、每次考评时可根据项目进行的阶段/选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。                                                                   |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
| 2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。                                                                      |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
| 3、实得分为每个小项应得分×履约率                                                                                                                               |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
| 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100                                                                                                                          |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |
| 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。 |         |   |                                                                                                                                                                                                    |     |      |      |

4.2、海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |         |                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |            |     |
|-------|---------|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----|
| 合同名称  |         | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价时间 | 2025年3月31日 |     |
| 承包商名称 |         | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价阶段 | 后期阶段       |     |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                          | 三级指标及评分标准 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 应得分  | 履约率        | 实得分 |
| 一     | 人员和资源配备 | 15                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15   | 89%        | 13  |
| 1     | 主要负责人配备 | 9                             | 2         | 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：<br>（1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；<br>（2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%；<br>（3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                        | 2    | 100%       | 2   |
|       |         |                               | 3         | 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：<br>（1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%；<br>（2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%；<br>（3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%；<br>（4）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%；<br>（5）项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。 | 3    | 60%        | 1.8 |
|       |         |                               | 2         | 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：<br>（1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%；<br>（2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%；<br>（3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；<br>（4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取40%；<br>（5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。                                                                                                | 2    | 100%       | 2   |



第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |     |
|-------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----|
| 合同名称  |        | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 评价时间 | 2025年3月31日 |     |
| 承包商名称 |        | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 评价阶段 | 后期阶段       |     |
| 序号    | 分项内容   | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                           | 应得分  | 履约率        | 实得分 |
|       |        | 2                             | 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：<br>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；<br>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。                                                                                                                     | 2    | 100%       | 2   |
| 2     | 管理人员配备 | 4                             | 项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如：<br>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%；<br>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取100%；<br>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%；<br>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。 | 2    | 100%       | 2   |
|       |        | 2                             | 现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：<br>(1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%；<br>(2) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%；<br>(3) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%；<br>(4) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%；<br>(5) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。                                        | 2    | 60%        | 1.2 |
| 3     | 资源配置   | 2                             | 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：<br>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%；<br>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招投标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%；<br>(3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。                          | 2    | 100%       | 2   |



第一季度施工合同节点履约评价评分表

| 合同名称  |               | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价时间 | 2025年3月31日 |      |
|-------|---------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| 承包商名称 |               | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价阶段 | 后期阶段       |      |
| 序号    | 分项内容          | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 应得分        | 实得分  |
| 二     | 安全文明施工管理(含环保) | 25                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 25         | 22.6 |
| 1     | 管理体系建设        | 3                             | 是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：<br>（1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取<br>（2）建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，<br>（3）建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率<br>（4）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。 |      | 3          | 3    |
|       |               | 2                             | 现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如<br>（1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率<br>（2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率                                                                                                                           |      | 2          | 2    |
|       |               | 2                             | 是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：<br>（1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%；<br>（2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%；<br>（3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；<br>（4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。                                                    |      | 2          | 1.6  |

第一季度施工合同节点履约评价评分表

| 合同名称  |      | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 评价时间 | 2025年3月31日 |     |
|-------|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----|
| 承包商名称 |      | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 评价阶段 | 后期阶段       |     |
| 序号    | 分项内容 | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 应得分  | 履约率        | 实得分 |
| 2     | 现场管理 | 14                            | 现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；有限空间作业是否落实“七不准”；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：<br>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；有限空间作业严格落实“七不准”；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%；<br>(2) 现场危大工程施工按照方案执行，有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，安全防护基本到位，履约率取60%。<br>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；有限空间作业未落实“七不准”；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护 | 3    | 100%       | 3   |
|       |      |                               | 施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下：<br>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%；<br>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取<br>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%；<br>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                                                                      | 2    | 100%       | 2   |
|       |      |                               | 是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下：<br>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取100%；<br>(2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象（少于等于3次），履约率取60%；<br>(3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象（大于3次），履约率取0%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5    | 60%        | 3   |
|       |      |                               | 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |     |

第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |      |
|-------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| 合同名称  |        | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                         | 评价时间 | 2025年3月31日 |      |
| 承包商名称 |        | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                         | 评价阶段 | 后期阶段       |      |
| 序号    | 分项内容   | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                               | 应得分  | 履约率        | 实得分  |
| 3     | 第三方检查  | 8                             | 3<br>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%；<br>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%；<br>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。                                                                         | 3    | 100%       | 3    |
|       |        |                               | 5<br>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：<br>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取100%；<br>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。                                                               | 5    | 100%       | 5    |
| 三     | 质量管理   | 23                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | 23   | 94%        | 21.4 |
| 1     | 施工质量管控 | 8                             | 2<br>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下：<br>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取100%；<br>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取0%。                                                                     | 2    | 100%       | 2    |
|       |        |                               | 3<br>现场设备及材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格设备及材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：<br>(1) 现场设备及材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%；<br>(2) 现场设备及材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%；<br>(3) 现场设备及材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。 | 3    | 100%       | 3    |
|       |        |                               | 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：                                                                                                                                                                                                                     |      |            |      |



第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |     |
|-------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----|
| 合同名称  |       | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 评价时间 | 2025年3月31日 |     |
| 承包商名称 |       | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 评价阶段 | 后期阶段       |     |
| 序号    | 分项内容  | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 应得分  | 履约率        | 实得分 |
|       |       | 3                             | (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%；<br>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%；<br>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                                                                     | 3    | 100%       | 3   |
| 2     | 第三方检查 | 2                             | 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：<br>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%；<br>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%；<br>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。                                                                                                                                                 | 2    | 100%       | 2   |
|       |       | 5                             | 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下：<br>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%；<br>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                            | 5    | 100%       | 5   |
|       | 档案    | 3                             | 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如<br>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%；<br>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取<br>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约 | 3    | 80%        | 2.4 |



第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |            |      |
|-------|--------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| 合同名称  |        | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                      | 评价时间 | 2025年3月31日 |      |
| 承包商名称 |        | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                      | 评价阶段 | 后期阶段       |      |
| 序号    | 分项内容   | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                            | 应得分  | 履约率        | 实得分  |
| 3     | 管理     | 0                             | (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取                                                                                                                                                           |      |            |      |
|       |        | 5                             | 施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：<br>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；<br>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；<br>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。 | 5    | 80%        | 4    |
| 四     | 工期进度管理 | 15                            |                                                                                                                                                                                                                                                      | 15   | 97%        | 14.4 |
| 1     | 工期管控   | 7                             | 是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等。评分标准如下：<br>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取100%；<br>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取0%。                                                                                                        | 2    | 100%       | 2    |
|       |        |                               | 是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准<br>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率<br>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取                                                          | 2    | 100%       | 2    |
|       |        |                               | 施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：<br>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；<br>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%；<br>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；<br>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。                  | 3    | 80%        | 2.4  |

第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |            |      |
|-------|--------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| 合同名称  |        | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价时间 | 2025年3月31日 |      |
| 承包商名称 |        | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价阶段 | 后期阶段       |      |
| 序号    | 分项内容   | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 应得分  | 履约率        | 实得分  |
| 2     | 企业支持力度 | 5                             | 企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：<br>（1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%；<br>（2）企业主要管理人员对项目施工进度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%；<br>（3）企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%；<br>（4）企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%；<br>（5）企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。 | 3    | 100%       | 3    |
|       |        |                               | 企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：<br>（1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%；<br>（2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。                                                                                                                                                                                           | 2    | 100%       | 2    |
| 3     | 档案同步移交 | 3                             | 能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：<br>（1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取100%；<br>（2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取0%。                                                                                                         | 3    | 100%       | 3    |
| 五     | 合约造价管理 | 12                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12   | 97%        | 11.6 |
|       |        | 1                             | 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：<br>（1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%；                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1    | 100%       | 1    |

第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |     |
|-------|-------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----|
| 合同名称  |       | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 评价时间 | 2025年3月31日 |     |
| 承包商名称 |       | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 评价阶段 | 后期阶段       |     |
| 序号    | 分项内容  | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                             | 应得分  | 履约率        | 实得分 |
| 1     | 分包管理  | 2                             | (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                                                                |      |            |     |
|       |       |                               | 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：<br>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%；<br>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。                                                                                                                                                        | 1    | 100%       | 1   |
| 2     | 变更管理  | 4                             | 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：<br>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%；<br>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。                                   | 2    | 100%       | 2   |
|       |       |                               | 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：<br>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%；<br>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。                                                                                                                                                                                                       | 2    | 100%       | 2   |
| 3     | 进度款管理 | 2                             | 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：<br>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%；<br>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。                                                                                                                 | 2    | 100%       | 2   |
|       | 预算与结  |                               | 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：<br>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%；<br>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%；<br>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%；<br>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。 | 2    | 80%        | 1.6 |



第一季度施工合同节点履约评价评分表

|       |         |                               |                                                                                                                                                                                                                                          |  |      |            |     |
|-------|---------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|------------|-----|
| 合同名称  |         | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程         |                                                                                                                                                                                                                                          |  | 评价时间 | 2025年3月31日 |     |
| 承包商名称 |         | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                          |  | 评价阶段 | 后期阶段       |     |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                          | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                |  | 应得分  | 履约率        | 实得分 |
| 5     | 算管理     | 2                             | 在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：<br><br>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%；<br><br>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。 |  | 2    | 100%       | 2   |
| 六     | 配合与协调   | 10                            |                                                                                                                                                                                                                                          |  | 10   | 100%       | 10  |
| 1     | 履约配合    | 4                             | 能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如：<br>(1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取100%；<br>(2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。                                                                               |  | 2    | 100%       | 2   |
|       |         |                               | 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下：<br>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取100%；<br>(2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取0%。                                                                                                                           |  | 2    | 100%       | 2   |
| 2     | 企业支持与配合 | 6                             | 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：<br>(1) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%；<br>(2) 企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取0%。                                                                                                             |  | 3    | 100%       | 3   |
|       |         |                               | 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：<br>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取100%；<br>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取0%。                                            |  | 3    | 100%       | 3   |



第一季度施工合同节点履约评价评分表

|                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                                                                          |           |      |            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------------|-----|
| 合同名称                                                                                                                                                                                       |      | 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程                                                                                                                    |           | 评价时间 | 2025年3月31日 |     |
| 承包商名称                                                                                                                                                                                      |      | 汕头市建安实业（集团）有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司                                                                                                            |           | 评价阶段 | 后期阶段       |     |
| 序号                                                                                                                                                                                         | 分项内容 | 权重分数                                                                                                                                     | 三级指标及评分标准 | 应得分  | 履约率        | 实得分 |
| 合计                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                                                                          |           | 100  | 91%        | 93  |
| 履约得分                                                                                                                                                                                       |      | 93                                                                                                                                       |           |      |            |     |
| 履约评价等级                                                                                                                                                                                     |      | 优秀                                                                                                                                       |           |      |            |     |
| 履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）：  |      |                                                                                                                                          |           |      |            |     |
| 打分规则                                                                                                                                                                                       |      | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。                                                            |           |      |            |     |
|                                                                                                                                                                                            |      | 2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。                                                                 |           |      |            |     |
|                                                                                                                                                                                            |      | 3、实得分为每个小项应得分×履约率                                                                                                                        |           |      |            |     |
|                                                                                                                                                                                            |      | 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100                                                                                                                   |           |      |            |     |
|                                                                                                                                                                                            |      | 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。 |           |      |            |     |

#### 4.3、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

### 建筑业企业项目履约情况证明

汕头市建安实业（集团）有限公司

由贵公司承建的“福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）”工程项目已顺利完工。

本项目为对 12 个小区 13 个泵房小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

经过贵司的努力，项目得到妥善安排，并严把安全关、质量关，同时工程施工进度顺畅。

对于贵司的工程项目履约情况，我司评价为良好。

建设单位（盖章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

2024年9月10日

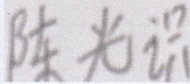


## 5、拟投入项目团队人员

| 序号 | 在本项目中拟任职<br>务 | 姓名  | 职务      | 职称  | 执业资格     |
|----|---------------|-----|---------|-----|----------|
| 1  | 项目经理          | 陈光识 | 项目经理    | 工程师 | 建造师证     |
| 2  | 技术负责人         | 陈树斌 | 技术负责人   | 高工  | 职称证      |
| 3  | 土建工程师         | 高启帆 | 土建工程师   | 工程师 | 职称证      |
| 4  | 电气工程师         | 庄少足 | 电气工程师   | 工程师 | 职称证      |
| 5  | 测量工程师         | 黄森  | 测量工程师   | 工程师 | 职称证      |
| 6  | 给排水工程师        | 陈汉强 | 给排水工程师  | 高工  | 职称证      |
| 7  | 风景园林工程师       | 黄镇晖 | 风景园林工程师 | 工程师 | 职称证      |
| 8  | 造价工程师         | 陈洽阳 | 造价工程师   | 高工  | 造价工程师注册证 |
| 9  | 安全负责人         | 黄桂彬 | 安全负责人   | 工程师 | 安全生产考核证  |
| 10 | 质量负责人         | 李素彬 | 质量负责人   | 工程师 | 职称证      |
| 11 | 施工员           | 郑会创 | 施工员     | /   | 岗位证      |
| 12 | 施工员           | 林韩鹏 | 施工员     | /   | 岗位证      |
| 13 | 安全员           | 黄耿  | 安全员     | 工程师 | 岗位证      |
| 14 | 安全员           | 游德鑫 | 安全员     | /   | 岗位证      |
| 15 | 质量员           | 姚鑫  | 质量员     | 工程师 | 岗位证      |
| 16 | 质量员           | 肖妍  | 质量员     | 初级  | 岗位证      |
| 17 | 资料员           | 柯俊研 | 资料员     | 初级  | 岗位证      |
| 18 | 资料员           | 郭杰滨 | 资料员     | 工程师 | 岗位证      |
| 19 | 材料员           | 黄炎坡 | 材料员     | /   | 岗位证      |
| 20 | 劳资专管员         | 林利足 | 劳资专管员   | /   | 岗位证      |



5.1、项目经理陈光识

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2026年07月<br>10日-2027年01月06日                                                     |                  |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书                                                                    |                                                                                     |                                                                                       |                  |
| 姓 名：                                                                                | 陈光识                                                                                 |     |                  |
| 性 别：                                                                                | 男                                                                                   |                                                                                       |                  |
| 出生日期：                                                                               | 1994-05-09                                                                          |                                                                                       |                  |
| 注册编号：粤2442021202131177                                                              |                                                                                     |                                                                                       |                  |
| 聘用企业：汕头市建安实业（集团）有限公司                                                                |                                                                                     |                                                                                       |                  |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-28至2027-12-28）                                                |                                                                                     |                                                                                       |                  |
|  |  |  |                  |
|                                                                                     | 个人签名：陈光识                                                                            |                                                                                       | 住房和城乡建设厅         |
|                                                                                     | 签名日期：2026.7.10                                                                      |                                                                                       | 签发日期：2024年10月08日 |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100446

姓 名: 陈光识

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月09日

企 业 名 称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月08日



# 广东省职称证书

姓名：陈光识

身份证号：440582199405090919



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017054

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日



|                                       |  |                                                                                          |  |               |  |                                                                                     |
|---------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| GDJY                                  |  | GDJY                                                                                     |  | GDJY          |  |  |
| 毕业证书                                  |  |                                                                                          |  |               |  |                                                                                     |
| GDJY                                  |  | GDJY                                                                                     |  | GDJY          |  |                                                                                     |
| 学生 陈光识 性别 男 , 一九九四年 五 月 九 日生, 于二〇二一   |  |                                                                                          |  |               |  |                                                                                     |
| 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 土木工程             |  |                                                                                          |  |               |  |                                                                                     |
| 专业网络教育 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, |  |                                                                                          |  |               |  |                                                                                     |
| 准予毕业。                                 |  |                                                                                          |  |               |  |                                                                                     |
| 校 名:                                  |  |  西北工业大学 |  | 校 长:          |  |  |
| 证书编号: 106997202305704890              |  |                                                                                          |  | 二〇二三年 七 月 十 日 |  |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|        |                          |                                                                                      |
|--------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名     | 陈光识                      |  |
| 性别     | 男 民族 汉                   |                                                                                      |
| 出生     | 1994 年 5 月 9 日           |                                                                                      |
| 住址     | 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北北湖巷西六横巷2号 |                                                                                      |
| 公民身份号码 | 440582199405090919       |                                                                                      |

|                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | 中华人民共和国 |
|                                                                                     | 居民身份证   |
| 签发机关 汕头市公安局潮阳分局                                                                     |         |
| 有效期限 2019.09.16~2029.09.16                                                          |         |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈光识      社保电脑号: 646330010      身份证号码: 440582199405090919      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 合计   |    |          | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       | 831.2 | 63.0  | 166.2 |       |

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e0e75f7ac1n ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60009932      单位名称 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司





## 5.2、技术负责人陈树斌

汕头



陈树斌 于二〇〇九年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术人员专用章

粤高证字第 0900101142906 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年四月十六日



| 姓名: 陈树斌                      |    | 社保电脑号: 615020399 |         | 身份证号码: 44052196809230051 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |        |       |       |
|------------------------------|----|------------------|---------|--------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    |                  |         | 单位编号: 60009932           |        |       |         | 计算单位: 元 |        |    |        |       |      |       |        |       |       |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                          |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |
|                              |    |                  | 基数      | 单位交                      | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025                         | 01 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 02 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 03 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 04 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 05 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 06 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 07 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 08 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 09 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 10 | 60009932         | 5092.0  | 865.64                   | 407.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092   | 40.74 | 10.18 |
| 2025                         | 11 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 2025                         | 12 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 2026                         | 01 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 2026                         | 02 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 2026                         | 03 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 2026                         | 04 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 2026                         | 05 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 2026                         | 06 | 60009932         | 5375.0  | 913.75                   | 430.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375   | 43.0  | 10.75 |
| 合计                           |    |                  | 15966.4 | 7513.6                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       | 5375.0 | 53.74 | 187.8 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f85913 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称                 |
|----------|----------------------|
| 60009932 | 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年07月16日  
证明专用章



### 5.3、土建工程师高启帆





姓名 高启帆

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区自由  
路3号深宝花园五栋402



公民身份号码 440106197707040039



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.08.10-2033.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：高启帆                      |    |          | 社保电脑号：632085618 |        |        | 身份证号码：440106197707040039 |      |        | 页码：1    |    |      |         |      |       |        |       |       |
|-----------------------------|----|----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|------|--------|---------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|-------|
| 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 |    |          | 单位编号：60009932   |        |        | 计算单位：元                   |      |        |         |    |      |         |      |       |        |       |       |
| 缴费年                         | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险                     |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |        |       |       |
|                             |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025                        | 01 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 02 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 03 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 04 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 05 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 06 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 07 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 08 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 09 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 10 | 60009932 | 4792.0          | 814.64 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |
| 2025                        | 11 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |
| 2025                        | 12 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |
| 2026                        | 01 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |
| 2026                        | 02 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |
| 2026                        | 03 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |
| 2026                        | 04 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |
| 2026                        | 05 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 0.15  |
| 2026                        | 06 | 60009932 | 5075.0          | 862.75 | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |
| 合计                          |    |          | 15048.4         |        |        | 7081.6                   |      |        | 6461.52 |    |      | 2423.16 |      |       | 605.88 |       |       |

社保费缴纳清单  
2025年1月-2026年6月

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f8993n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



#### 5.4、电气工程师庄少足





普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄少足 性别 女, 一九八三年 二 月 二十二日生, 于二〇〇三年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 汉语言文学 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

证书编号: 105771200705001833

二〇〇七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

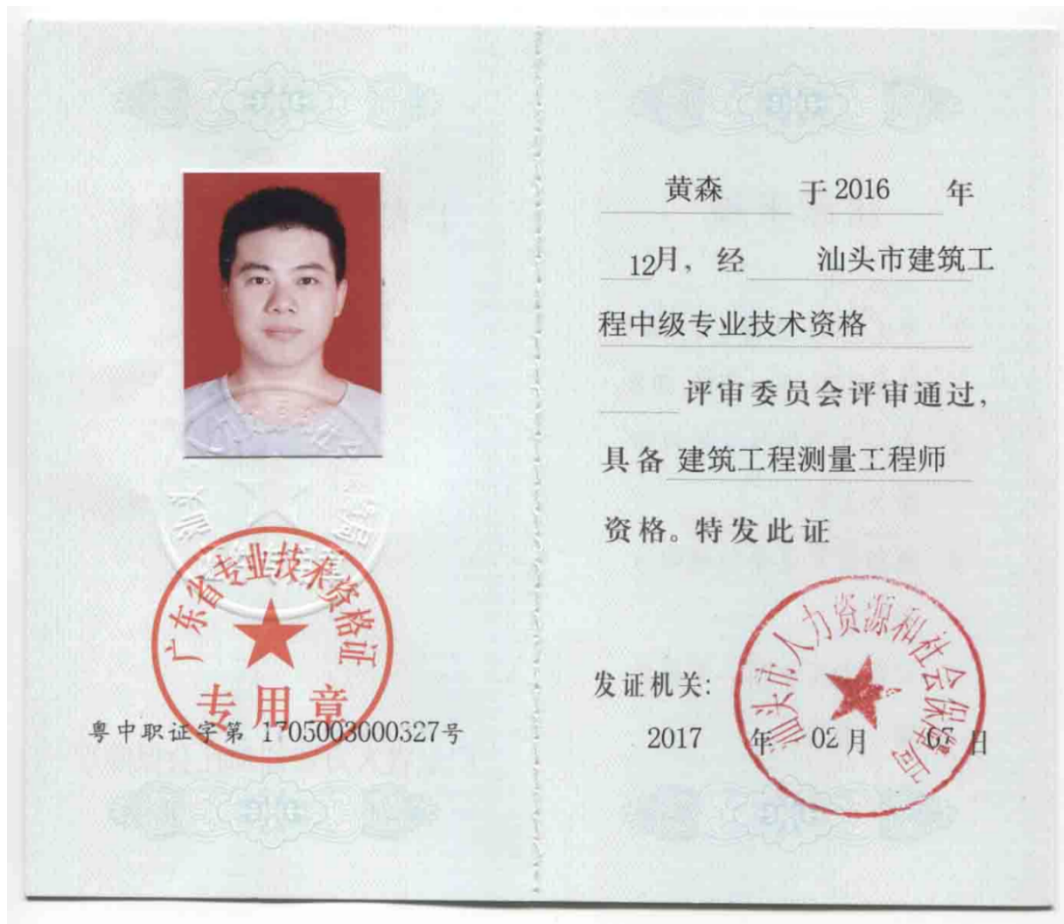
广东省教育厅监制







### 5.5、测量工程师黄森



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄森 性别男，一九八七年 二 月 二十 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程测量技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长： 郭 宁

证书编号：129591200906614113

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 黄 森

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 20 日

住 址 广东省揭西县河婆镇大同  
居委大同东四巷9号



公民身份号码 445222198702200077



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

| 姓名: 黄森                       |    | 社保电码: 626060094 |          | 身份证号码: 445225198702200077 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------------|----|-----------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    |                 |          | 单位编号: 60009932            |        |       |         | 计算单位: 元 |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                              |    |                 | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                         | 01 | 60009932        | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 02 | 60009932        | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 03 | 60009932        | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 04 | 60009932        | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 05 | 60009932        | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 06 | 60009932        | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 07 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 08 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 09 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 10 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 11 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2025                         | 12 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 01 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 02 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 03 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 04 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 05 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 06 | 60009932        | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计                           |    |                 | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      | 166.2 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927e0e75f70afq ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称                 |
|----------|----------------------|
| 60009932 | 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年07月21日



## 5.6、给排水工程师陈汉强



|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00322488</p> | <p>学生 陈汉强 性别 男 一九七六年十一月 日生， 于一九九四年九月 至一九九八年六月 在本校 给水排水工程 专业 四年制</p> <p>本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： </p> <p>校 名： 广东工业大学 一九九八年六月 日</p> <p>学校编号： 10562987405 </p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 姓 名    | 陈汉强                   |
| 性 别    | 男 民 族 汉               |
| 出 生    | 1976 年 11 月 16 日      |
| 住 址    | 广东省深圳市南山区玉泉路128号2栋301 |
| 公民身份号码 | 440520197611160916    |



|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | 中华人民共和国               |
|                                                                                     | 居民身份证                 |
| 签发机关                                                                                | 深圳市公安局南山分局            |
| 有效期限                                                                                | 2007.06.29-2027.06.29 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉强      社保电脑号：600060902      身份证号码：440520197611160916      页码：1  
 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司      单位编号：60009932      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 02 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 03 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 04 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 05 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 06 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 07 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 08 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 09 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 10 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 11 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 660.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 660.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 660.0   | 220.0  | 1  | 11000  | 55.0  | 11000  | 110.0 | 11000 | 88.0  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000.0 | 6000  | 48.0  | 2.0   |
| 2026 | 05 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000.0 | 6000  | 48.0  | 2.0   |
| 2026 | 06 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000.0 | 6000  | 48.0  | 2.0   |
| 合计   |    |          | 31110.0 | 14640.0 |       |      | 9790.86 | 3703.62 |        |    | 925.92 |       |        | 484.0 |       | 366.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75e7d3fq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60009932      单位名称  
 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司





## 5.7、风景园林工程师黄镇晖

# 广东省职称证书

姓 名：黄镇晖

身份证号：440582199205186676



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月13日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2205003010578

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2026年06月10日  
- 2028年12月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄镇晖

性 别: 男

出生日期: 1992年05月18日

注册编号: 粤1442019202001104



聘用企业: 汕头市建安实业(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄镇晖

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0006972

姓 名: 黄镇晖

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月18日

企 业 名 称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年06月12日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日





天津大学  
毕业证书



学生 黄镇晖 性别 男 ,一九九二年 五 月 十八 日生,于二零一七年  
三 月至 二零二零 年 一 月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 金东寒

证书编号: 100567202005000910

二零二零 年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.08.30-2038.08.30

姓 名 黄镇晖

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 5 月 18 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇波美学校前三直巷8号



公民身份号码 440582199205186676

| 社保电码: 638341157              |    | 身份证号码: 440582199205186676 |          | 页码: 1   |        |     |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------------|----|---------------------------|----------|---------|--------|-----|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    | 单位编号: 60009932            |          | 计算单位: 元 |        |     |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号                      | 养老险      |         |        | 医疗险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业险   |      |       |      |
|                              |    |                           | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种  | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                         | 01 | 60009932                  | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 02 | 60009932                  | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 03 | 60009932                  | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 04 | 60009932                  | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 05 | 60009932                  | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 06 | 60009932                  | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 07 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 08 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 09 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 10 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 11 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2025                         | 12 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 01 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 02 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 03 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 04 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 05 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 06 | 60009932                  | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1   | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计                           |    |                           | 13480.32 | 6740.16 |        |     | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      | 166.2 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927e0e75e70ean ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称                 |
|----------|----------------------|
| 60009932 | 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年07月21日



## 5.8、造价工程师陈洽阳

240



证书编号: 建[造]11044400019836

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 陈洽阳

身份证号码: 440524196810267215

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 11 月 23 日



粤高职工字第 0500101046382 号



陈洽阳 于二〇〇四年十二月, 经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

二〇〇五年 一 月三十一日





## 毕 业 证 书



学生陈洽阳系广东省(市)  
汕头市人, 现年24岁, 于一九八  
九年九月考入本院 **土木工程** 系  
**工业与民用建筑** 专业, 学制四年。按教学  
计划学完本科全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定, 授予工学学士学位。

院 长

一九九二年七月六日

沈建工毕业证字第 03105 号

姓 名 陈洽阳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 10 月 26 日

住 址 广东省汕头市金平区中山  
路167号

公民身份号码 440524196810267215



## 中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2007.12.11-2027.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：陈治阳                      |    |          | 社保电脑号：600952414 |        |        | 身份证号码：440524196810267215 |         |        | 页码：1    |    |        |       |       |       |      |       |       |  |
|-----------------------------|----|----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|---------|--------|---------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--|
| 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 |    |          | 单位编号：60009932   |        |        | 计算单位：元                   |         |        |         |    |        |       |       |       |      |       |       |  |
| 缴费年                         | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        |                          | 医疗保险    |        |         |    | 生育     |       |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |  |
|                             |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |  |
| 2025                        | 01 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 02 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 03 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 04 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 05 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 06 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 07 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 08 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 09 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 10 | 60009932 | 5392.0          | 916.64 | 431.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5392  | 53.92 | 5392 | 43.14 | 10.78 |  |
| 2025                        | 11 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 2025                        | 12 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 2026                        | 01 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 2026                        | 02 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 2026                        | 03 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 2026                        | 04 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 2026                        | 05 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 2026                        | 06 | 60009932 | 5675.0          | 964.75 | 454.0  | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 5675  | 56.75 | 5675 | 45.4  | 11.35 |  |
| 合计                          |    |          | 16884.4         |        | 7945.6 |                          | 6461.52 |        | 2423.16 |    | 605.88 |       | 953.2 |       | 94.6 |       | 198.6 |  |

社保费缴纳清单  
参保人：陈治阳  
单位：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司  
缴费期间：2025年01月至2026年06月  
合计应缴：16884.4元  
合计实缴：7945.6元  
合计欠缴：8938.8元

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f86a2v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



## 5.9、安全负责人黄桂彬

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0002685

姓 名: 黄桂彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月19日

企 业 名 称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2006年06月01日

有 效 期: 2024年03月01日 至 2027年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月01日





# 广东省职称证书

姓名：黄桂彬

身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192709

学生 黄桂彬 性别 男，  
一九八〇年九月十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002696

姓名 黄桂彬

性别 男 民族 汉

出生 1980年9月19日

住址 广东省汕头市龙湖区金霞  
街道华山路14号汕头市建  
安实业有限公司

公民身份号码 445202198009190039



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2008.02.02-2028.02.02

| 姓名: 黄桂彬                      |    | 社保电脑号: 619415995 |                  | 身份证号码: 44520198009190039 |        | 页码: 1           |      |        |        |    |      |       |      |       |       |       |      |
|------------------------------|----|------------------|------------------|--------------------------|--------|-----------------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    | 单位编号: 60009932   |                  | 计算单位: 元                  |        |                 |      |        |        |    |      |       |      |       |       |       |      |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号             | 养老保险             |                          |        | 医疗保险            |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |      |
|                              |    |                  | 基数               | 单位交                      | 个人交    | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                         | 01 | 60009932         | 4492.0           | 718.72                   | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 02 | 60009932         | 4492.0           | 718.72                   | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 03 | 60009932         | 4492.0           | 718.72                   | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 04 | 60009932         | 4492.0           | 718.72                   | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 05 | 60009932         | 4492.0           | 718.72                   | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 06 | 60009932         | 4492.0           | 718.72                   | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 07 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 08 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 09 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 10 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 11 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2025                         | 12 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 01 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 02 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 03 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 04 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 05 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 06 | 60009932         | 4775.0           | 764.0                    | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 合计                           |    |                  | 13480.32 6740.16 |                          |        | 6461.52 2423.16 |      |        | 605.88 |    |      | 663.0 |      |       | 166.2 |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927e0e75e69799 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称                 |
|----------|----------------------|
| 60009932 | 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年07月21日

## 5.10、质量负责人李素彬





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李素彬 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院

校（院）长：

马国锋

证书编号：105821201105120010

二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李素彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 9 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西畔  
镇西凤综合市场二直街2  
号11号  
公民身份号码 440582198810096738



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安潮阳分局  
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：李素彬                      |    |          | 社保电脑号：629360728 |        |        | 身份证号码：440582198810096738 |      |        | 页码：1    |    |      |         |      |       |        |       |       |  |
|-----------------------------|----|----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|------|--------|---------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|-------|--|
| 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 |    |          | 单位编号：60009932   |        |        | 计算单位：元                   |      |        |         |    |      |         |      |       |        |       |       |  |
| 缴费年                         | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        |                          | 医疗保险 |        |         |    | 生育   |         |      | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |  |
|                             |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |  |
| 2025                        | 01 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 02 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 03 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 04 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 05 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 06 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 07 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 08 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 09 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 10 | 60009932 | 4792.0          | 766.72 | 383.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 4792 | 47.92 | 4792   | 38.34 | 9.58  |  |
| 2025                        | 11 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |  |
| 2025                        | 12 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |  |
| 2026                        | 01 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |  |
| 2026                        | 02 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |  |
| 2026                        | 03 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |  |
| 2026                        | 04 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |  |
| 2026                        | 05 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 0.15  |  |
| 2026                        | 06 | 60009932 | 5075.0          | 812.0  | 406.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 5075 | 50.75 | 5075   | 40.6  | 10.15 |  |
| 合计                          |    |          | 14163.2         |        |        | 7081.6                   |      |        | 6461.52 |    |      | 2423.16 |      |       | 605.88 |       |       |  |

社保费缴纳清单

第八十四号

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f81258 ）核查， 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60009932  
 单位名称  
 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



## 5.11、施工员郑会创

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>姓 名 郑会创<br>身份证号 44058219840413011X<br>证书编号 2201010100423037<br>工作单位 | <p>郑会创 同志于 2022 年<br/>12 月 08 日至 2022 年 12 月<br/>21 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br/>管理人员 施工员（土建）<br/>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <br>公众号查询                      |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <div><p>2022 年 12 月 23 日<br/>有效期：2028 年 12 月 23 日</p></div> |

| 姓名: 郑会创                      |    | 社保电脑号: 629667834 |          | 身份证号码: 44058219840413011X |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    | 单位编号: 60009932   |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                              |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                         | 01 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 02 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 03 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 04 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 05 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 06 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 07 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 08 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 09 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 10 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 11 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2025                         | 12 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 01 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 02 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 03 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 04 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 05 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 06 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计                           |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f83a51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年12月2日



5.12、施工员林韩鹏



林韩鹏 同志于 2023 年  
11 月22 日至 2023 年12 月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林韩鹏  
身份证号 440524197604276334  
证书编号 2301010100294669  
工作单位



发证单位  
2023 年2 月 8 日  
有效期至：2026 年12 月08 日

| 姓名: 林鹏鹏                      |    | 社保电脑号: 608089915 |          | 身份证号码: 440524197604276334 |         | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |        |       |      |       |      |
|------------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    |                  |          | 单位编号: 60009932            |         |       |         | 计算单位: 元 |        |    |        |       |        |       |      |       |      |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |         | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|                              |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交     | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                         | 01 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 02 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 03 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 04 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 05 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 06 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 07 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 08 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 09 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 10 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 11 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2025                         | 12 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 01 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 02 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 03 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 04 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 05 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 06 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计                           |    |                  | 14322.84 | 6740.16                   | 3166.00 |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       | 551.63 | 0.00  |      | 166.2 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a2f9196p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月13日  
证明专用章

### 5.13、安全员黄耿

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026347

姓 名:黄耿

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月15日

企 业 名 称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日





# 广东省职称证书

姓 名：黄耿

身份证号：44058219940415671X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：汕头市建安实业（集团）有限公司

证书编号：1905006004698

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：黄耿                      社保电脑号：642557338                      身份证号码：44058219940415671X                      页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司                      单位编号：60009932                      计算单位：元

**在保费缴纳清单证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927e0e75e6fe3e ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
60009932

单位名称  
汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



## 5.14、安全员游德鑫

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029448

姓 名: 游德鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年06月02日

企 业 名 称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2025年08月05日 至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月05日



|                              |                  |                           |         |
|------------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 游德鑫                      | 社保电脑号: 806057085 | 身份证号码: 440513199706022431 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |                  | 单位编号: 60009932            | 计算单位: 元 |

651.32 521.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f87e6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 5.15、质量员姚鑫







粤中取证字第 1805003001747号

姚鑫 于 2017 年

12月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证



发证机关:

2018 年 01 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚鑫  
参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

社保电脑号：632884161  
单位编号：60009932

身份证号码：360502199009107115

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 合计   |    |          | 14322.84 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       | 851.0 | 85.10 | 851.0 | 66.2  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e75f8c4bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

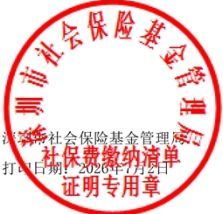
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932

单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



## 5.16、质量员肖妍







持证人签名:

Signature of the Bearer

肖妍

管理号:  
File No.:

姓名: 肖妍  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1989年02月  
Date of Birth  
专业名称: 统计  
Speciality  
资格级别: 初级  
Qualification Level  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date  
签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年10月18日  
Issued on



|                              |                  |                           |         |
|------------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 肖妍                       | 社保电脑号: 628184139 | 身份证号码: 440582198902150420 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 | 单位编号: 60009932   |                           | 计算单位: 元 |

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |          | 14322.84 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      | 166.2 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f7ee38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



## 5.17、资料员柯俊研





粤初职证字第 0604005001644 号

柯俊研 于 二〇〇五  
年十二月，经 汕头市建筑  
工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备  
建筑施工助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇五年十二月三十一日



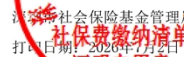
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 合计   |    |          | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       | 831.2 | 83.12 | 831.2 | 663.0 | 166.2 |

单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司





5.18、资料员郭杰滨

证书编码: 0441811494418015240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 郭杰滨

身份证号: 440582199608024815

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郭杰滨

身份证号：440582199608024815



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017106

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日



| 姓名: 郭杰滨                      |    | 社保电脑号: 641743536 |          | 身份证号码: 440582199608024815 |         | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |        |       |        |       |      |
|------------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    |                  |          | 单位编号: 60009932            |         |       |         | 计算单位: 元 |        |    |        |       |        |       |        |       |      |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |         | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |      |
|                              |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交     | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025                         | 01 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 02 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 03 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 04 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 05 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 06 | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 07 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 08 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 09 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 10 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 44.92 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 11 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 2025                         | 12 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 01 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 02 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 03 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 04 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 05 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 06 | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 47.75 | 4775   | 38.2  | 9.55 |
| 合计                           |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   | 3370.08 |       | 6461.52 | 2423.16 | 851.00 |    | 605.88 |       | 166.20 |       | 166.20 |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e756ee2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年07月16日  
证明专用章



5.19、材料员黄炎坡

证书编码: 0441711194417012071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 黄炎坡

身份证号: 440525197102193455

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炎坡  
参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

社保电脑号：618207422  
单位编号：60009932

身份证号码：440525197102193455

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 合计   |    |          | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       | 851.0 | 85.10 | 851.0 | 66.2  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e75f864ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

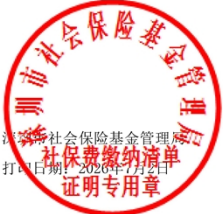
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932

单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



## 5.20、劳资专管员林利足

|                                                                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 林利足 同志于 2023 年<br>11 月22 日至 2023 年12 月06 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 劳务员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 林利足                                                                           |               |
| 身份证号 440582199707127238                                                           |               |
| 证书编号 2301140000294560                                                             | 发证单位 2023 年 12 月 8 日                                                                             |
| 工作单位                                                                              | 有效期至: 2026-12-08                                                                                 |

|                              |                  |                           |         |
|------------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林利足                      | 社保电脑号: 641724093 | 身份证号码: 440582199707127238 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 | 单位编号: 60009932   |                           | 计算单位: 元 |

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |          | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      | 166.2 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75e6d892 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称                 |
|----------|----------------------|
| 60009932 | 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 |



## 6、参与“百千万工程”意愿书

### 6、参与“百千万工程”意愿书

致招标人：

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人（签字）：hph

日期：2026 年 07 月 20 日



## 7、安全生产信用情况

信用中国“安全生产严重失信主体名单”网页截图



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 汕头市建安实业（集团）有限公司 

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

汕头市建安实业（集团）有限公司 

守信激励对象

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

暂无基础信息

 34  
行政管理

 7  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 9  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

网页链接：<https://www.creditchina.gov.cn/>