

标段编号：2019-440308-70-03-103054059003

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华丽装修家私企业公司、深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年07月28日

1. 投标人业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳华丽装修家私企业公司（投标牵头人）； 深圳市中港建筑工程有限公司（联合体成员）		法定代表人姓名		许奂均（投标牵头人）； 王雪文（联合体成员）	
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级（联合体牵头方）； 消防设施工程专业承包一级（联合体成员）		项目经理资格类别及等级		建筑工程专业 注册建造师一级	
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区振华路 118 号（投标牵头人）； 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室（联合体成员）					
投标负责人及联系方式	姓名：翟军琴 ； 手机号码：18926021338； 邮箱：342298644@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2023 年：530 万元 2024 年：499 万元 2025 年：447 万元			合计：1476 万元		
				年度平均：492 万元		
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：14（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程（金鹏奖）	40213 m²	6032	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 觐海广场公共区域精装修工程	181229.49 m²	3805	2023.06.19 2025.03.10	李力	深圳市盐田区

3	华南师范大学 附属龙岗平湖 学校新建工程 项目精装修工 程	35982.23 m²	2917	2020.12.07 2021.08.10	叶忠明	深圳市龙岗区平 湖街道天鹅路
4	合水口花园控 停违法统建楼 处置改造项目 工程总承包工 程精装修工程	19500 m²	2340	2021.11.25 2022.11.21	李力	深圳市光明区马 田街道
5	盐田区梅沙街 道小梅沙片区 城市更新单元 营销中心及梅 沙客厅局部公 区精装修工程	总建筑面 积： 37013.66 m²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道 小梅沙片区
6	盐田区梅沙街 道小梅沙片区 城市更新单元 特发新小梅沙 大酒店后勤区 精装修工程	72809.01 m²	1712	2023.06.30 2024.04.01	刘武彪	盐田区梅沙街道 小梅沙片区
7	特力金钻交易 大厦裙楼二次 装修工程	总建筑面积： 10684 m²精装 修 总面积约 7848 m²	1493	2023.02.20 2023.08.11	叶忠明	深圳市罗湖区翠 竹街 道特力金钻 交易大厦
8	成丰科技时尚 创意园一期升 级改造工程	38880 m²	1500	2022.04.12 2023.06.20	邓妮	深圳市福田区梅 丽路9号
9	小梅沙海洋馆 配套用房精装 修工程	7914.92 m²	569	2024.06.12 2024.12.31	马向彬	深圳市盐田区小 梅沙盐梅路
10	特发香阅四季 园项目及样板 房装修工程	2000 m²	287	2022.09.16 2023.03.16	刘武彪	深圳市龙岗区

11	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程	1040 m²	181	2025. 07. 23 2026. 01. 27	马向彬	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧(03-01-2 地块、03-01-1 地块地下一层局部区域)
12	天源华府项目消防工程	16126. 57 m²	1454	2022. 10. 20 2026. 03. 28	裴军	深圳市南山区南山大道及玉泉路交界
13	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程	中车基地上盖保障性住房项目盖上新建总建筑面积292124 平方米, 新建盖板面积54516 平方米	2085	2024. 03. 22 2024. 12. 31	陈玉和	深圳市宝安区松岗街道, 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域, 西临朗碧路、东临宝安大道
14	芙蓉科技大厦项目施工总承包工程项目消防工程专业分包	芙蓉科技大厦(1 栋厂房) 24186. 77 m²; 芙蓉科技大厦(2 栋宿舍、地下室)25121. 37 m²	370	2023. 09. 01	杨鑫	深圳市宝安区芙蓉路桃花源科技园公园, 位于芙蓉路南侧、洋瑞路东侧
拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: <u>5</u> (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 甄海广场公共区域精装修工程	181229. 49 m²	3805	2023. 06. 19 2025. 03. 10	李力	深圳市盐田区

2	合水口花园控 停违法统建楼 处置改造项目 工程总承包工 程精装修工程	19500 m ²	2340	2021. 11. 25 2022. 11. 21	李力	深圳市光明区马 田街道
3	荆州特发幸福 里公共区域精 装修工程	37013. 66 m ²	2817	2020. 04. 01 2021. 01. 22	李力	荆州市
4	自贸临港新片 区 PDC1-0302 单元 05-05 地 块项目营销中 心精装修工程	2200 m ²	258.639607	2021. 08. 01 2021. 09. 20	李力	上海市自贸区
5	市政大厦 6、7 楼办公室装修 工程	1850 m ²	247.966381	2019. 04. 30 2019. 05. 29	李力	深圳市福田区
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程 业绩合计： <u>5</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万 元）	开竣工日期 （年、月）	项目技术 负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海 学校精装修工 程 （金鹏奖）	40213 m ²	6032	2021. 01. 23 2021. 08. 10	刘武彪	广东省深圳市宝 安区福永意库
2	合水口花园控 停违法统建楼 处置改造项目 工程总承包工 程精装修工程	19500 m ²	2340	2021. 11. 25 2022. 11. 21	刘武彪	深圳市光明区马 田街道
3..	小梅沙海洋馆 配套用房精装 修工程	7914. 92 m ²	569	2024. 06. 12 2024. 12. 31	刘武彪	深圳市盐田区小 梅沙盐梅路
4	特发香阅四季 园项目及样板 房装修工程	/	287	2022. 09. 16 2023. 03. 16	刘武彪	深圳市龙岗区
5	长龙公司办公 室设计装修一 体化项目	1350 m ²	247	2021. 03. 28 2021. 06. 08	刘武彪	深圳市福田区上 梅林中康路 136 号新一代产业园 3 栋

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>0</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	金鹏奖	查特豪斯福海学校精装修工程 11-14 栋厂区装饰装 修、机电安 装、消防改 造工程	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会	关于 2021 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告 - 新闻中心 - 深装新网 (szbda.cn)

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：具体内容详见资信标 4. 其他主要管理人员资格

1.1. 投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、 月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校 精装修工程 (金鹏奖)	40213 m²	6032	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	盐田区梅沙街道小 梅沙片区城市更新 单元靓海广场公共 区域精装修工程	181229.49 m²	3805	2023.06.19 2025.03.10	李力	深圳市盐田区
3	华南师范大学附属 龙岗平湖学校新建 工程项目精装修工 程	35982.23 m²	2917	2020.12.07 2021.08.10	叶忠明	深圳市龙岗区平湖 街道天鹅路
4	合水口花园控停违 法统建楼处置改造 项目工程总承包工 程精装修工程	19500 m²	2340	2021.11.25 2022.11.21	李力	深圳市光明区马田 街道
5	盐田区梅沙街道小 梅沙片区城市更新 单元营销中心及梅 沙客厅局部公区精 装修工程	总建筑面积： 37013.66 m²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道小 梅沙片区
6	盐田区梅沙街道小 梅沙片区城市更新 单元特发新小梅沙 大酒店后勤区精装 修工程	72809.01 m²	1712	2023.06.30 2024.04.01	刘武彪	盐田区梅沙街道小 梅沙片区
7	特力金钻交易大厦 裙楼二次装修工程	总建筑面积： 10684 m²精 装修 总面积 约 7848 m²	1493	2023.02.20 2023.08.11	叶忠明	深圳市罗湖区翠竹 街 道特力金钻交 易大厦
8	成丰科技时尚创意 园一期升级改造工 程	38880 m²	1500	2022.04.12 2023.06.20	邓妮	深圳市福田区梅丽 路9号
9	小梅沙海洋馆配套 用房精装修工程	7914.92 m²	569	2024.06.12 2024.12.31	马向彬	深圳市盐田区小梅 沙盐梅路

10	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	2000 m²	287	2022.09.16 2023.03.16	刘武彪	深圳市龙岗区
11	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程	1040 m²	181	2025.07.23 2026.01.27	马向彬	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧(03-01-2 地块、03-01-1 地块地下一层局部区域)
12	天源华府项目消防工程	16126.57 m²	1454	2022.10.20 2026.03.28	裴军	深圳市南山区南山大道及玉泉路交界
13	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程	中车基地上盖保障性住房项目盖上建设用面积约 63776 平方米，盖上新建总建筑面积 292124 平方米，新建盖板面积 54516 平方米	2085	2024.03.22 2024.12.31	陈玉和	深圳市宝安区松岗街道，中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域，西临朗碧路、东临宝安大道
14	芙蓉科技大厦项目施工总承包工程项目消防工程专业分包	芙蓉科技大厦(1 栋厂房) 24186.77 m²；芙蓉科技大厦(2 栋宿舍、地下室) 25121.37 m²	370	2023.09.01	杨鑫	深圳市宝安区芙蓉路桃花源科技园公园，位于芙蓉路南侧、洋瑞路东侧

投标牵头人业绩

1.1.1. 查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。

我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。

2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定节假日、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：

日期：

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容

法定代表人（签字及盖章）：

日期：

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

本协议书

于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682（集中办公区） 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“建设单位”）为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程（在下文简称“工程”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
- b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
- c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为： 国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 赵式明

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 吴良雁

见证人名称及职位 : 李丽诗

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 明工

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人

见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189
补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二)验收程序

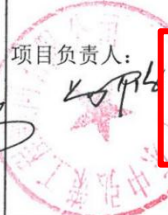
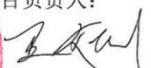
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参 会 单 位	姓 名	职 务	电 话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		戚志栋	经理	
4	华的	刘子强	技术负责人	13996047675
5	中建八局建设有限公司	王磊	总监	15916082115
6	---	姚洁	总监	13726462626
7	---	周建捷	--	18588957109
8	甲部	李治平		19711059967
9	申都设计---	郭晓刚		18289672600
10	华丽	王太川	项目负责人	13424281343
11	-	吴丽娟	造价工程师	13570862990
12	华的	马白琳	质检员	18665818815
13	SEED	刘俊杰	咨询师	18777592512
14	SEED	任晓俊	咨询师	13552864521
15	华丽	吴和昌	设计师	15502815151
16	SEED	曹嘉豪	设计师	1712209960
17	华丽	顾红云		13141348573
18	华丽	宋许华		13713786002
19	华的	张世川		13823319697
20	SEED	施晓霞		

制表人:

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

1.1.2. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

GC-202307048

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054023001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 3805.673825万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 李力



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

郭建

查验码: 1025596712635766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____ / _____

合同编号：XMSTZ-工程类-119

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觀海广场公共区域精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元鲲鹏海广场公共区域精装修工程。

工程地点: 位于深圳市盐田区小梅沙片区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地下3层(局部2层);地上1、2、3栋为22层~23层住宅,地上4栋为18层办公,地上5、6栋为12层~13层商业。

2. 建筑高度: 住宅建筑高度约71.65m~74.75m,办公建筑高度约77.7m,商业建筑高度约62.05m~66.55m

3. 用地面积及建筑面积: 建设用地面积为59604.05m²,项目总建筑面积为181229.49m²,其中地下建筑面积为82716.34m²,地上建筑面积为98513.15m²。

4. 建设规模与性质: 项目地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房,东侧1、2、3栋拟建建高端住宅,西侧4栋拟建办公,西侧5、6栋拟建商业。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 工程范围

包含的但不限于1-3#电梯厅、卫生间、架空层、前室、电梯轿厢,4#电梯厅、首层大堂、卫生间、过道、电梯轿厢,5-6#电梯厅、首层、电梯轿厢等天花、地面、墙面、地下室过道、地下室电梯厅的装饰装修和机电安装工程。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

(1) 装修工程,包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

(3) 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

(二) 界面划分：

1、与土建总包界面：

①卫生间涉及有防水要求的工作面等改管、开孔和补孔、试水试验、防水及保护层、抹灰等由承包人完成；

②承包范围内的土建总包交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，需打凿表面或者回填以达到设计完成面标准，涉及一次墙体的局部拆改或修补、补洞才能达到要求的均由承包人负责。

③承包人负责统筹各专业的综合管线图，按要求实施；

2、给排水系统：卫生间给水总水阀后端所有管道、阀门及洁具由精装修施工；排水立管接卫生间预留 300mm，后端排水支管及横干管由精装单位施工。

3、通风空调系统 4 号楼首层大堂通风空调及所有地下室卫生间通风空调由精装修施工，其余区域通风空调的下挂风管及风口由精装修施工。

4、电气及照明工程 应急照明由总包施工，普通照明、配管配线及开关插座由精装施工。

5、消防系统：消防工程由专业消防单位负责施工。

6、智能化系统：智能化工程由专业智能化单位负责施工。

7、精装修工程承包人应无条件配合弱电、强电、空调、消防、智能化、标识、装饰灯具、活动家具等专业的施工，所有专业点位由各单位提资，精装修工程承包人负责开孔、开洞、修补等工作，相关费用包含在投标总价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 □其它_____);				
☒ 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 19 日;

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰零伍万陆仟柒佰叁拾捌元贰角伍分（¥ 38,056,738.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元柒角整（¥ 566,586.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟陆佰玖拾元叁角贰分（¥ 3,849,690.32 元）。

(5) BIM 技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟肆佰玖拾壹万肆仟肆佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 34,914,438.76 元），增值税税金为：叁佰壹拾肆万贰仟贰佰玖拾玖元肆角玖分（¥ 3,142,299.49 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税金=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 5 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：王明阳

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

44030400283315



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区 地址：深圳市福田区振华路 118 号

海景三路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：郭建

法定代表人：王明阳

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849

账号：11000685293502

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385「改 1」)	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

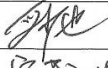
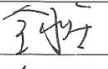
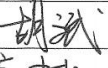
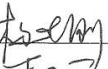
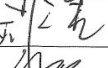
关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜
			土建工程高级经理	闫亚伟
			副部长	程锦
			给排水	卓新涛
			电气	卓新涛
			通风空调	钟志巧
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	
		勘察设计	邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华
			结构	扈春记
			给排水	陈少林
			电气	赵广镇
			通风空调	高龙
			景观	/
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人	林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	
		监理工程师	土建	何进
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	魏新柱
			资料	荣章

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚
		指挥长	刘卓	刘卓
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明
		生产经理	张俊	张俊
		质量主任	石珍华	石珍华
		安全总监	徐伟	徐伟
		商务经理	涂威	涂威
		技术部经理	杨旭	杨旭
		技术工程师	梁慧	梁慧
		质量部经理	刘发超	刘发超
		机电经理	谢子钊	谢子钊
		质量工程师	李俊	李俊
		BIM 工程师	罗紫珊	罗紫珊
		BIM 工程师	肖秋怡	肖秋怡
		BIM 工程师	许铁旦	许铁旦
		安全工程师	陈儒林	陈儒林
		现场工程师	土建	杨斌
			土建	梁慧
			给排水	王亚青
			电气	罗飞腾
			通风空调	方正峰
			资料	叶少岳
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	钢结构	项目经理 (注册建造师)	李向阳	李向阳

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件		已形成	
竣工图 CAD 文件		已形成	
BIM 竣工模型数据		已形成	

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

	姓名: 注册号: 有效期至: 中华人民共和国住房和城乡建设部注册	姓名: 注册号: 有效期至: 中华人民共和国住房和城乡建设部注册		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.1.3. 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司：

现确定你单位为华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程招（议）标的

中标人，主要中标情况如下：

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校 新建工程项目精装修工程	建筑面积	35982.23m ²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区东南部		
中标标的物 或分包内容	项目工程施工图纸及设计变更、施工方案要求的所有精装修工程施工。具体施 工范围以甲方项目部现场指定为准。		
中标价格	合同额：29171500.00 元。详细内容见附件 1		
质量、工期 等履约承诺	1. 工期要求：2021.2.10-2021.6.30 2. 质量要求：合格（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地 的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足 国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承 诺。 3. 安全文明要求： 1）现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在 1‰以内； 2）杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负 面事件。 3）场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到 100%，杜绝现场重 大隐患、违章的出现； 4）做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病 和食物中毒事件发生。		
履约保证金 或履约保函 缴纳金额 （万元）	145.86 万元	履约保证金或 履约保函缴纳 时间	2021.3.30 前
备注	1、本中标通知书含 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标 通知书的进一步补充，附件共 1 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标， 我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。





中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

华南师范大学附属龙岗平湖学校新建

工程项目精装修工程

专业分包合同

(合同编号: 中建三局_____)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2021 年 2 月 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2023 年 11 月 24 日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至 2021 年 10 月 17 日

法定代表人(或授权人)联系方式: 姚小虎 13902971770

电子邮箱: 596300476@qq.com

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区东南部

分包工程承包范围: 本项目精装修装饰工程的分包施工,包括但不限于基层验收、基层清理、金属门窗套(电梯门套)、消防栓门、金属(塑钢、断桥)窗、金属门套、瓷砖窗台板、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、洗漱台、镜面玻璃(卫生间)、成品隔断(卫生间、淋浴间)、金属装饰线、排水槽、食堂明档、排练台钢架(音乐教室)、金属扶手、栏杆、栏板、硬木靠墙扶手、舞蹈教室把杆、厨房低柜、卫生纸盒(卫生间)、卫生间扶手、精装修电气工程、精装修给排水工程、空调风系统、空调水系统及空调等设计图纸及变更范围内全部工作内容,从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸



及其设计变更所述的所有工程,报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费,并考虑了层高、结构形式、造型复杂,墙面或天棚管线管槽(桥架)等因素影响,包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容,包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用,保证专项验收通过,施工质量要求达到样板水平。

具体详见附件1《分项清单单价表》。

三、承包方式及合同价款

承包方式:包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价(含增值税)

(大写):人民币贰仟玖佰壹拾柒万壹仟伍佰元(以业主结算额为准)

(小写):¥29171500.00元(以业主结算额为准)

其中,不含增值税价款为2676.28万元,增值税为240.87万元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价(含9%税率造价)*(1-6%)-罚款金额-其他相关金额,施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的,费用在分包人最终的合同价款(已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后)内扣除。

下浮总价应包括但不限于:1、包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、基层处理、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、加工制作、深化设计、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容,施工符合相应规范及项目具体



(1)建管费：不予计取(招标、建设等)。

(2)水电费：不予计取。

五、工期

计划开工日期：2021年02月10日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2021年06月30日（具体以项目部通知为准）

合同工期总日历天数：141天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准等级，并应满足国家相关标准规范及深圳市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。

七、安全文明施工

争创“深圳市建设工程安全生产与文明工优良工地奖”。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

(10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2021 年 2 月 1 日;

合同订立地点: 武汉市关山大道 552 号;

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (公章)

住 所:

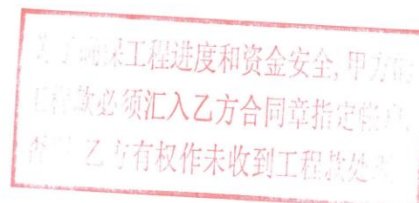
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:





(2) 邮件寄送到深圳市福田区振华路 118 号 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 596300476@qq.com (电子邮箱地址)。

5. 分包项目经理

姓名：叶忠明电话：(0755)83341991，安全考核证书粤建安B(2019)0010309，

有效期限 2022-12-09，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人杜鹏 (姓名及身份证号) 签收；

(2) 邮件寄送到深圳市龙岗区平湖街道华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 625268013@qq.com (电子邮箱地址)

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：以项目通知为准；

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以项目通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以项目通知为准；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和 (或) 其他设施 (如有时)，
及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款；

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划，分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供：办理相应工程的完工资料壹式陆份

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：分包人授权的项目经理须参加承包人组织的会议及安全质量检查活动，迟到扣除 200 元/次，未参加扣除 500 元/次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼

验收日期：2021年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市特发德佳房地产投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	建筑面积	约3.6万m²	工程造价	21965.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 教学楼6层；宿舍7层；体育馆4层 层		
	框架结构		地下： 教学楼地下一层 层		
施工许可证号	2020-1915	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月7日	验收日期	2021年8月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200259		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	倪立平
副组长	周德成、彭建斌、周航
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又搪、孟薄萍、汤培、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、周航、杜鹏、赵桂青、李超、颜东红、黄浩、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、杜鹏、周航、赵桂青、曾璐、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、段化全、黄浩、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、强繁、颜东红

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ 0 ☐ 0 ☐ 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
29	张林		电气		张林
30	张林		暖通		张林
31	李杨		给排水		李杨
32	刘治忠		建筑		刘治忠
33	杨明		结构		杨明
34					
35					
36					
37					
38	杨名	深圳市岩土工程有限公司	基坑设计		杨名
39		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限公司			
43	王林				王林
44	张林				张林
45	张林				张林
46	刘治忠				刘治忠
47	张林				张林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55		中建三局集团有限公司			杜明
56	李强				
57					
58					
59					姜力月
60	姜力月				
61					肖强
62	肖强				陈黎
63	陈黎				
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 0 0 1
注册号44000134
有效期2021.10.09

深圳市特发工程管理有限责任公司

鄂142192001023(00)
建筑
2021.12.31
中建三局集团有限公司

1.1.4. 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司 合水口花园控停违法统建楼处置改造 项目精装修工程
供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，
确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号：cscec-ht-2021110300301

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

签约时间：

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第二建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
法定代表人: 王明阳
项目负责人: 熊浩球
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞（续建部分线管由机电单位预留预埋）、强电管线（户内）、网络布管（户内）、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）23400000.00元（大写：贰仟叁佰肆拾万元整）。其中不含增值税暂定金额为21467889.91元（大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1932110.09元（大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分）。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数为：371天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲

方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：胡谋

电 话：

邮 政 编 码：



乙

方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：熊浩球

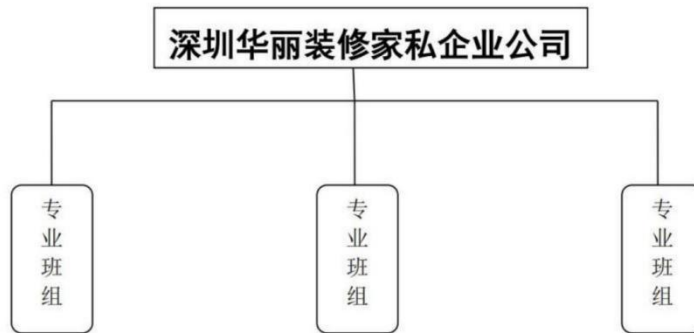
电 话：

邮 政 编 码：



附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓 名	性 别	年 龄	职 称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李洪	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	441224197211110012
3	姜晓民	男	58	/	施工员	/	/	430102196609021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021 年 11 月 25 日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022 年 11 月 21 日
序号	项 目	验收纪录			验收结果
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			质量控制资料经核查 23 项符合要求, 抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
	 单位（项目）负责人: 胡球 2022年11月21日		 单位负责人: 熊浩球 2022年12月1日		

1.1.5. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054003001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司

中标价: 1876.061673万元

中标工期: 166

项目经理(总监): 巫文圳



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06



查验码: 1254351472512594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202212030

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1: 深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2: 深圳市海源天建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2(全称): 深圳市海源天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3. 建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4. 建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5. 工程规模及特征: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

本次招标范围: 中庭拆改工程, 以及营销展示区域的精装修工程(包括: 负 3 层~首层西侧电梯厅、首层西侧主入口及走道、负一层营销展示区、首层营销展示区), 精装修总面积约 3000 m², 营销中心约 2700 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 首层钢结构拆改				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 166 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰壹拾陆元柒角叁分
(¥ 18,760,616.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟贰佰玖拾元捌角整 (¥ 303,290.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟壹佰零叁元捌角整 (¥ 1,975,103.80 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰元整 (¥ 29,500.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元玖角捌分
(¥17211574.98 元)，增值税税金为¥1549041.75 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 广东省深圳市福田区振华路 118

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: /

委托代理人: 郑友杰

电话: /

电话: 13798310647

传真: /

传真: 0755-83251988

电子信箱: /

电子信箱: 595804900@qq.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b、干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c、发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

详见《营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 巫文圳，资格证书号： 粤1442017201739695。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程				
工程地点	盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	37013.66m ²	工程造价	1876.061673万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305416	监理许可证号	/		
开工日期	2023.3.16	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市盐田区住房和建设局	监督编号	2021-009D		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司、深圳市海源天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈维聪
副组长	黄欣、刘元杰、巫文圳、彭影华
组员	钟志巧、程锦、魏新柱、林宝威、马向彬、李昭攀、洪耿昭、刘路波、彭影华、郑友杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维聪	刘路波、巫文圳、彭影华、郑友杰
建筑设备安装工程	程锦	魏新柱、林宝威、马向彬
工程质控资料	钟志巧	李昭攀、洪耿昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨池	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级	杨池
2					
3	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建经理		陈维聪
4	钟志远	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电经理	中级	钟志远
5					
6	刘之杰	深圳特发工程咨询有限公司	总监	高级	刘之杰
7					
8	黄欣	于强环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级	黄欣
9	林宗成	深圳市特发工程咨询有限公司	专监	中级	
10	李发	特发工程管理有限公司	专监	中级	李发
11	刘路波	特发工程管理有限公司	专监	中级	刘路波
12	彭新华	深圳市河源天建有限公司	项目负责人	二建	彭新华
13					
14	王	盐田区质安站中心			
15	黄瑞头	..			
16	徐益华	..			
17	张书明	..			
18	王	深圳特发工程咨询有限公司			
19	马国彬				
20	吕海君	亚森设计	结构		
21	赵广德	华气设计	机电		赵广德
22	雷富忠	华气设计	建筑		雷富忠
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈维聪	刘元杰	王成	吕泽昌	
2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.1.6. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054021001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 1711.513276万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘武彪



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

邵建

查验码: 3071269381481949 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-116

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04地块局部、03-05地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上14层(最高),地下2层。
2. 建筑高度: 03-05地块建筑高度约64.80m,03-04地块建筑高度约48.4m。
3. 用地面积及建筑面积: 03-04地块用地面积为4703 m²,03-05地块用地面积为14302.14m²。该项目总建筑面积为72809.01m²。
4. 建设规模与性质: 321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司设计的《新小梅沙大酒店后勤区施工图、物料》(20230417)、(2) 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店精装二次机电图纸》(20221101)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)、(3) 深圳市创安顺停车规划设计有限公司提供的《特发新小梅沙大酒店停车场招标版施工图》(20230417)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等

文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。具体范围包括：（1）酒店负二层：酒店工程管理维修部、电梯厅合用前室、停车场铝通天花及照明灯具；（2）酒店负一层：酒店后勤装卸区、加工仓储区、员工厨房、员工会议室、员工更衣室、全日餐厅后厨区、烧烤吧后厨区等；（3）酒店一层：宴会厅后勤通道及宴会厨房、特色餐厅厨房、酒店前台办公区、大堂吧厨房区、自助餐备餐区、后期通道及合用前室等；（4）酒店一层夹层：酒店管理团队办公区；（5）酒店二层（818 m²）：酒店财务管理办公室、酒店销售及市场部、后期通道及合用前室等；（6）酒店塔楼：客房服务准备间、行政酒廊厨房、屋顶酒吧厨房、后期通道及合用前室等。

具体专业包括：（1）土建工程，包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、固定家私（不含活动家具）、酒店地下停车场铝制天花（不含墙柱面、地面装饰）的供货及安装，装修工程验收移交前的成品保护（含发包人放置的软装家私物品物件的成品保护）、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。（2）安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程（含停车场停车引导照明、不含装饰灯具）、应急照明工程、包含各专业深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

3. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准；室内地面、装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；配合精装、消防、泛光照明、幕墙、景观、智能化等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原

材料、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测），最新政策规定须由发包人向检测机构支付费用的，结算时按实际发生的检测费用从本合同结算款中扣除。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☒ 其它: 局部结构拆改				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 15 日, 具体开工时间以开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 17,115,132.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万零肆佰零柒元伍角壹分（¥ 280,407.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万零陆佰叁拾肆元陆角贰分（¥ 1,760,634.62 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万零壹仟玖佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 15,701,956.66 元），增值税税金为¥1,413,176.10 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 25 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生

效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：深圳华丽装修家私企业公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：广东省深圳市福田区振华路118号华

海景二路1025号壹海国际中心2701

丽大院2栋1单元7楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：郭建

法定代表人：王明阳

委托代理人：/

委托代理人：

电话：/

电话：0755-83251988

传真：/

传真：

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849

账号：11000685293502

发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

g、其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘武彪，资格证书号：粤 1442010201219710

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付的违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目执行经理（或项目副经理，如有）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开现场的，必须事先以

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤
区精装修工程

验收日期: 2024 年 4 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m²	工程造价	17115132.76元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层		
			地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2023年 6 月 30 日	验收日期	2024年 4 月 1 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟志巧
副组长	戴一鸣、李兵、袁哲宇、叶苏航、刘武彪、张汉峰、韦景恩
组员	黎海柏、闵昌远、马向彬、汪洋、李丽诗、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟志巧	黎海柏、汪洋、李丽诗、姜晓民
建筑设备安装工程	钟志巧	闵昌远、李丽诗、姜晓民
工程质控资料	钟志巧	甘燕菁、林海青、郑康炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2	刘武彪	小梅沙投资		刘武彪
3	李发	特发工程管理部	助理总监	李发
4	汪洋	特发工程管理部		汪洋
5	韦景恩	建星达		韦景恩
6	戴一鸣	小梅沙投资		戴一鸣
7	刘武彪	小梅沙投资		刘武彪
8	刘武彪	华丽装饰	项目经理	刘武彪
9	李发	海丰尚气设计	项目负责人	李发
10	李发	华丽装饰	施工员	李发
11	李发	华丽装饰	技术员	李发
12	甘燕青	华丽装饰	技术员	甘燕青
13	林海青	----		林海青
14	郑友炎	----		郑友炎
15	马白树	华丽装饰	技术员	马白树
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容, 按图施工, 工程质量符合设计和施工验收规范要求;
- 2、该工程结构无异常, 观感质量验收符合相关要求;
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4、该单位(子单位)工程所含各分部(子分部)、分项工程的质量均符合验收标准;
- 5、该工程质量保证资料基本齐全, 符合归档要求;
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法, 各与会责任主体验收人员审查质量保证资料, 并实地查验工程质量, 各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.1.7. 特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-03-504079001001

标段名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 1492.704664万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶忠明



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23



马寿龙

查验码: 4280985685108613

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TL-GC-2022082

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

发 包 人: 深圳市特力(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特力(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦,装修范围是特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层,总建筑面积约为 10684 m²。装修区域套内面积约 7848 m², 包含商铺 3749 m² (商铺区域根据动线及铺位分隔方案进行分割仅做毛坯), 另外需进行研发公区设计面积 495 m², 实装面积合计约为 4600 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

完成特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层装修工程, 包括装饰工程、给排水工程、电气工程、空调改造、智能监控等内容, 自动扶梯、消防等专业工程的配合。包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容, 发包人有权根据实际情况, 对上述工程承包范围进行调整, 承包人需及时配合; 负责办理装修工程相关手续的报批报建; 负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包

人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙：_平方米_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_ _____ ☐ 附属建筑_ _____) ;_		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程_ (户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 05 月 09 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾陆元陆角肆分 (¥ 14,927,046.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾壹万捌仟肆佰玖拾元零柒分（¥ 218,490.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万叁仟贰佰玖拾玖元柒角玖分（¥ 1,533,299.79 元）；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300192192210U

地址: 深圳市罗湖区水贝二路 56 号特
力大厦 3 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 富春龙

委托代理人: /

电话: 0755-83989333

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳分行营业部

账号: 7441010182200023925



承包人: (公章)

深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

9144030061883332XL

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 王明阳

委托代理人: 巫文圳

电话: 0755-83345986

传真: 0755-83328900

电子信箱: wuwz@szhuali.cn

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

001



工程名称： 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

验收日期： 2023 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市特力（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	特力金钻交易大厦裙楼二次装修				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦	建筑面积	10684m²	工程造价	14927046.64元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2023年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特力（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳高文安设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波
副组长	段海涛
组员	叶忠明、陈发发、伍柠国、范泉、杨润全、汪佛泉、刘智敏、陈育宏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		巫文圳
建筑设备安装工程		
工程质控资料		马向彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

工程竣工验收签到表

工程名称	特力金钻交易大厦裙楼二次装修			
参加单位及人员	参加单位	参加人员 (签名)	职务、职称	联系电话
	特力集团	周强		13923790726
	特力工程管理	陈建强		13613266308
	高文铭装饰设计有限公司	江锦泉		13265655006
	..	刘智敏		
	..	陈新宏		
	特力工程管理	李国平		
	深圳华丽	李志明		
	..	..		
	..	李永		
	..	伍才国		
	特力集团	胡孝以		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

特力金钻交易大厦裙楼二次装修，范围包含特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、消防工程、防水工程；
本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。部分区域（负二、负三层连接通道装修、一层柱体LED屏扩展、三层玻璃隔断等）因运营需求及装修范围变化，另行组织实施、验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月11日	 (公章) 监理单位： 段海清 注册号44025762 有效期2024.11.10 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 叶志明 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

44030306 GD-E1-914/6 特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程管理有限公司

1.1.8. 成丰科技时尚创意园一期升级改造工程

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号:

成丰科技时尚创意园一期升级改造
工程项目
施工(单价)合同

工程名称: 成丰科技时尚创意园一期升级改造工程

工程地点: 深圳市福田区梅丽路9号

发 包 人: 深圳成丰电子有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳成丰电子有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 成丰科技时尚创意园一期升级改造工程

工程地点: 深圳市福田区梅丽路9号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 38880 平方米(含公摊), 共三栋, 有公寓区域、公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统等。

资金来源: 民营资本 100 %。

二、工程承包范围

设计图纸范围的所有施工内容; 其它与工程建设相关的所有服务工作; 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 建筑电气				

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 275 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000 元）（含税价，税率 9%）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 本合同第二部分的通用条款；
- (3) 本合同第三部分的专用条款；
- (4) 本合同第四部分补充条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：____深圳市福田区____

发包人和承包人约定本合同自____双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章____
后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳成丰电子有限公司

承包人：(公章)深圳华丽装修家私企业
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张继业

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王明阳

统一社会信用代码：

914403006188801931

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：____深圳市福田区梅丽路9号____

地址：____深圳市福田区振华路118号____

邮政编码：____/____

邮政编码：____/____

法定代表人：____张继业____

法定代表人：____王明阳____

委托代理人：____高俊文____

委托代理人：____翟军琴____

电话：____

电话：____0755-83345986____

传真：____/____

传真：____/____

电子信箱：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：____中国工商银行深圳梅林支行____

开户银行：____平安银行深圳华富支行____

账号：____4000026209022106642____

账号：____11000685293502____

为了确保工程进度和资金安全,甲方
工程款必须汇入乙方合同章指定账户,
否则乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：成丰科技时尚创意园一期升级改造工程

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：深圳成丰电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914/ 1 *

予

304

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	成丰科技时尚创意园一期升级改造工程				
工程地点	深圳市福田区下梅林梅丽路9号	建筑面积	68928.34平方米	工程造价	1500万元
结构类型	消防工程;门窗;防水工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;建筑电气	层数	地上: 6/7 层 地下: / 层		
施工许可证号	2203-440304-04-01-16337201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳成丰电子有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高俊文
副组长	张俊、施立伟
组员	邓妮、马向彬、巫文圳、彭涛、程玉平、黎明、陈益斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊	马向彬、程玉平
建筑设备安装工程	邓妮	黎明、陈益斌
工程质控资料	甘燕菁	彭涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高俊文	深圳成丰电子有限公司	项目负责人		高俊文
2	杨振军		项目负责人		杨振军
3					
4					
5	施立伟	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	建筑师	施立伟
6	刘源财		项目负责人	工程师	刘源财
7	董访问		项目负责人	工程师	董访问
8					
9	张俊	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目总监	建造师	张俊
10	程玉平		专业监理工程师	工程师	程玉平
11	黎明		专业监理工程师	工程师	黎明
12					
13	邓婉	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	建造师	邓婉
14	马向彬		项目技术负责人	工程师	马向彬
15	彭涛		安全员	安全员	彭涛
16	甘燕菁		资料员	资料员	甘燕菁
17	毛雷	广东天湖建设工程有限公司	项目负责人		毛雷
18					
19					
20					
21	陈益斌	润盟建设集团有限公司	施工员		陈益斌
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	年 月 日



1.1.9. 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

中标通知书

标段编号: 2208-440308-04-01-276003002001

标段名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 569.378889万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 马向彬



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 8593674444515321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-工程类-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧,用地编号 04-01 地块,建设地点为深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号: 04-01 地块) 本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成,地上塔楼层数 9 层,建筑高度: 38.00 米,规划用地面积为 1747.89 平方米,总建筑面积约 7914.92 平方米,容积率为 2.76,项目的设计使用年限为 50 年,建筑性质为旅游设施配套建筑,采用钢筋混凝土框架结构。耐火等级为一级,建筑分类为二类高层公共建筑,抗震设防烈度: 7 度,用地性质为游乐设施用地。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次室内精装修承包的范围为半地下室至九层的架空层、大堂、电梯厅、卫生间、走道等公共部位的精装修和三至九层的户内批量精装修(含户内卫生洁具及固定储物柜、

洁具和电热水器等)及二次机电工程;精装施工完成后的粗开荒和精开荒工程,以及按相关规范要求及项目进行室内环境及空气检测,并达到合格要求,包括但不限于氨、氮、苯、甲醛及 TOC 等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad} \%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 5693788.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰零陆元壹角壹分 (¥ 94706.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟壹佰伍拾叁元贰角肆分 (¥ 305153.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李林

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923089653



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：_____

法定代表人：李林

委托代理人：_____

电话：0755-61666001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行梅沙支行

账号：11002878158801

地址：广东省深圳市福田区振华路 118

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码 518031

法定代表人：王明阳

委托代理人：_____

电话：0755-83251988

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期：2024年02月31日

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92m²	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600301	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	戴一鸣
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘辰硕
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	王文超
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	段化全
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	王宝纯
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽诗	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽诗
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕菁	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕菁
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容, 按图施工, 工程质量符合设计和施工验收规范要求;
- 2、该工程结构无异常, 观感质量验收符合相关要求;
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4、该单位(子单位)工程所含各分部(子分部)、分项工程的质量均符合验收标准;
- 5、该工程质量保证资料基本齐全, 符合归档要求;
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法, 各与会责任主体验收人员审查质量保证资料, 并实地查验工程质量, 各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉
注册号: 4406972-009
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号: 44003481 有效期: 2024.06.10 2027.12.14	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 马向彬 注册号: 2102021202120876(00) 2027.12.14 深圳华丽装修家私企业公司	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.1.10. 特发香阅四季园项目及样板房装修工程

特发香阅四季园项目及样板房 装修工程

施
工
合
同



特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程 施工合同

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包方：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

• 工程概括及承包范围

• 1.1 工程概况

(1) 工程名称：特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程

(2) 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

(3) 工程内容：一、营销中心部分：包括但不限于装饰装修、强电及智能化工程、卫生洁具及五金供货及安装等；二、商品房样板房、保障房样板房部分：包括但不限于装饰装修、灯具、洁具及五金供货及安装等。

• 工期

• 计划工期：90日历天。

• 暂定开工日期：2022年8月25日，施工具体时间以发包方书面开工令为准。

• 竣工日期：2022年11月25日，在此日期前通过验收，取得政府及相关部门验收、移交证明。

• 合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价为：人民币¥ 2867423.61 元，大写人民币 贰佰捌拾陆万柒仟肆佰贰拾叁元陆角壹分元；其中不含增值税价款为¥2630663.86 元，增值税税额为¥236759.75 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下

因承包方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包方造成的一切损失。承包方撤出现场后开始办理结算手续。

• 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章之日起生效。

• 补充条款

无

• 其他

- 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议。
- 本合同一式4份，其中发包方贰份、承包方贰份，均具有同等效力。

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 承包方：深圳华丽装修家私企业公司

地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：

丁晓东

地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：

明王

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程

验收日期：2023年3月16日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧	建筑面积		工程造价	2867423.61元
结构类型	剪力墙框剪结构	层数	地上：层		
	剪力墙框剪结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月16日	验收日期	2023年3月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	PAL设计事务所有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 - 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	岳天松
副组长	谭新科
组员	戚小林、吴长勋、李五生、周亮、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏	
建筑设备安装工程	唐水文	
工程质控资料	陈凯旋	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 专业）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永松	深圳市德信信房地产开发有限公司	项目经理		李永松
2					
3					
4					
5	陈永红	深圳市特发信房地产开发有限公司	工程师		陈永红
6	戴少林	深圳市特发信房地产开发有限公司	工程师		戴少林
7	李亚生	深圳市特发信房地产开发有限公司	现场工程师		李亚生
8	杨永	深圳市特发信工程管理有限公司	土建工程师		杨永
9	陈文川	深圳华朋装修公司企业公司	项目经理		陈文川
10	李永红	深圳华朋装修公司企业公司	项目经理		李永红
11	唐岩	深圳华朋装修公司企业公司	资料员		唐岩
12	李永红	深圳市特发信工程管理有限公司			李永红
13	李永红	PAL设计事务所			李永红
14	刘武彪	深圳华朋装修公司企业公司	技术负责人		刘武彪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计和合同要求施工完毕,各系统的使用功能已运行正常,并符合有关规定要求,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

1.1.11. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程

中 标 通 知 书

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司//
深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：人民币 1,812,902.06 元（大写：人民币壹佰捌拾壹万贰仟玖佰零贰元零陆分）

中标工期：按招标文件规定的工期要求

项目负责人：马向彬

本项目于 2025 年 4 月 18 日 发布招标文件,现已完成招标流程。

中标人收到本中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2025 年 5 月 12 日

合同编号：XMSTZ-工程类-196

深圳市建设工程施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1：深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2：深圳市中港建筑工程有限公司

2025 年 5 月 20 日

深圳市特发
合同

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1（全称）：深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程

2、建设地点：深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧（03-01-2 地块、03-01-1 地块地下一层局部区域）。

3、预估装修区域面积为 1040 m²，层高约 3m，其为一层地下通道，连接 03-01-02 地块 B1 层与小梅沙度假村沙滩通道，其他详见施工图设计说明。

4、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

按照深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市单元 02-09/02-10 地块商业室内设计项目室内装饰工程（接驳通道）》及香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅 LG 夹层通道二次机电图》所包含的但不限于连接 03-01-02 地块 B1 层与小梅沙度假村沙滩通道约 1040 m²的精装修工程，含硬装、电气、照明、消防、智能化等内容。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 装修工程，包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面拆改（如有）、门窗装饰工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

2. 安装工程，包括但不限于电气、照明、消防、智能化等，包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

3. 承包人需负责本工程的精开荒（达到运营要求为准）工作，相关费用已包含在合同价中。

4.精装修单位应无条件配合所有专业点位由各单位提资，精装修单位负责开孔、开洞、修补等工作，相关费用包含在投标总价中。

5.精装修单位按现场现状接收场地，场地内涉及到的拆改、墙面、地面铲除完成面及现有机电管线拆除均由精装修单位负责。

6.目前梅沙客厅处运营阶段，承包人需无条件服从物业管理，并配合办理出入证（涉及相关费用自行负责），并且材料进出均可能在晚上，承包人需考虑此风险。

7.本项目招标具体内容以招标人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

8.招标人有权对本工程的施工范围和内容进行调整（增加或减少），投标人必须无条件接受和充分考虑此风险。

9.《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程招标技术要求》要求的其他工作范围。

三、合同工期

开工日期：具体开工时间以发包人发出的书面通知载明的时间为准。

竣工日期：以本工程验收合格，且移交甲方日期为准。

合同工期总日历 60 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同暂定价、合同价格包干范围

1. 签约合同暂定价：

含税人民币（大写） 壹佰捌拾壹万贰仟玖佰零贰元零陆分（¥ 1812902.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万陆仟壹佰伍拾肆元伍角肆分（¥36154.54 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾捌万零玖佰叁拾肆元叁角陆分（¥ 180934.36 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元玖角整（¥1663212.90 元），增值税税金为¥149689.16 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

暂列金额是发包人为可能发生的变更而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用，在未发生实际的费用并进行结算之前不予支付。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归发包人所有

（3）中标净下浮率为：10 %。

2. 合同价款的确定方式：

（1）本合同采用固定单价，工程量按实结算，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时已在项目单价和合价中综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定（详见商务标复核修正纪要（如有））外，按合同价款项目的单价结算。

固定单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整（不平衡报价项目单价的修正除外），综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该清单项目可能发生的一切费用（本合同不设工料机调差）。

合同固定单价已综合考虑以下费用：在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，包括施工图中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须配合完成的所有工作的费用；本工程施工图深化设计、现有施工图中所有的，及施工图中没有说明，但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作及通过政府相关部门验收所必须进行的所有工作的费用。

（2）合同价格清单详见附件九。

六、组成合同的文件

- （1）协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）补充条款；
- （4）专用条款及其附件；
- （5）通用条款；

- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料) (适用于招标工程);
- (8) 经发、承包人确认的工程量清单、报价单或施工图预算书 (适用于非招标工程);
- (9) 图纸;
- (10) 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要;
- (11) 标准、规范及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准, 工期等进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式陆份, 发包人肆份, 承包人贰份。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 10 日

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字, 各自单位盖章后生效, 并按有关规定送建设行政主管部门进行备案。

(此页无正文, 为签字盖章页)

发包人:

住 所: 深圳市盐田区海山
街道海景三路1025
号壹海国际中心
2701

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中信银行深圳景田
支行

账 号: 81103010117000858
49

邮 政 编 码: 518081

承包人2:

住 所: 深圳市罗湖区清水
河街道银湖社区金
碧路46号7楼
702-710室

法定代表人: 王雪文

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳智慧
支行

账 号: 4425 0110 3798 0000
3180

邮 政 编 码: 518031

承包人1:

住 所: 深圳市福田区振华路
118号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 平安银行深圳华富支
行

账 号: 11000685293502

邮 政 编 码: 518031

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新项目梅沙客厅
至小梅沙度假村地下通道精装修工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新项目梅沙客厅至小梅沙度假村地下通道精装修工程		
工程地址	深圳盐田区梅沙街道小梅沙片区盐梅路北侧(03-01-2 地块、03-01-1 地块地下一层局部区域)		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑面积	1040m ²
栋/层	一层地下通道	工程造价	181.290206 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305446 2025-0805	开工日期	2025 年 7 月 23 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-009F
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司		A144013037
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳华丽装修家私企业公司 深圳市中港建筑工程有限公司		DW244239560 D244277798
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	钟志巧
副组长	陈维聪、洪跃腾、何卷斌、何进、马向彬、陈玉和
组 员	彭莲花、李同、丘建洋、朱雪涛、赵方俊、段化全、王宝纯、顾颖、朱小平、刘武彪、巫文圳、李丽诗、姜晓民、曾禹豪、陈志叠、高鑫、张柔叶、裴军

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈维聪	赵方俊、李丽诗、姜晓民
给排水工程	洪跃腾	李同、段化全、巫文圳、曾禹豪、张柔叶、裴军
电气工程	洪跃腾	丘建洋、王宝纯、巫文圳、陈志叠、张柔叶
通风空调工程	洪跃腾	朱雪涛、顾颖、高鑫、张柔叶、巫文圳
质量控制资料	彭莲花	张柔叶、朱小平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙、 <u>顶棚</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_5项, 经核查符合规定_5项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_12项, 经核查符合规定_12项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_4项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_12项, 经核查符合规定_12项	共核查_6项, 符合规定_6项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_6项, 其中: 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 电气	共_12项, 经核查符合规定_12项	共核查_6项, 符合规定_6项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_11项, 其中: 评价为“好”的_11项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_11项, 经核查符合规定_11项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_7项, 其中: 评价为“好”的_7项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	钟志巧	钟志巧
		现场工程师	土建	陈维聪
			给排水	洪跃腾
			电气	洪跃腾
			通风空调	洪跃腾
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	何卷斌	何卷斌
		设计工程师	建筑	何卷斌
			结构	/
			给排水	李同
			电气	丘建洋
			通风空调	朱雪涛
			景观	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	何进	何进
		监理工程师	土建	赵方俊
			给排水	段化全
			电气	王宝纯
			通风空调	顾颖
			资料	朱小平

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳华丽装修家私企业公司	单位技术负责人	刘武彪	刘武彪
		项目经理 (注册建造师)	马向彬	马向彬
		项目技术负责人	巫文圳	巫文圳
		质量主任	李丽诗	李丽诗
		现场工程师	土建	姜晓民
			给排水	曾禹豪
			电气	陈志叠
			通风空调	高鑫
			资料	张柔叶
	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈玉和	陈玉和
		消防	裴军	裴军
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⑥已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

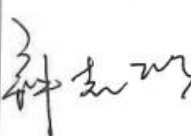
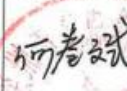
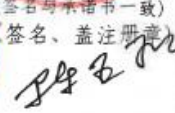
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程竣工验收合格,为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2026 年 1 月 27 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)  2026 年 1 月 27 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 2026 年 1 月 27 日 (盖章日期)	(盖公章) 2026 年 1 月 27 日 (盖章日期)	(盖公章)  2027.12.14 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

联合体成员业绩
1.1.12. 天源华府项目消防工程

合同编号：STHJ-TJ（H）-2024-004

天源华府项目消防专业分包工程
施工承包合同

发 包 方：深投华建建筑工程（深圳）有限公司

承 包 方：深圳市中港建筑工程有限公司

签订时间：2024 年 4 月 22 日

天源华府项目消防专业分包工程

施工承包合同

发包方（甲方）：深投华建建筑工程(深圳)有限公司

承包方（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将天源华府项目消防专业分包工程的施工承包给乙方施工完成。为明确双方在工程施工过程中的责、权、利，确保工程进度、质量、安全、文明施工等各项达到标准，经双方协商达成以下协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：天源华府项目消防工程

2、建设地点：深圳市南山区南山大道及玉泉路交界

3、建筑层数：工程总占地面积 16126.57 平方米，总建筑面积约 82259.61 平方米，其中 1 单元 35 层，2 单元 31 层，3 单元 33 层，地下部分 2 层；其中标准层共 45929.81 平方米，非标准层共 36329.8 平方米；

二、承包范围和工作内容

（一）工程承包范围：

乙方按甲方天源华府项目（地下室、裙楼、住宅、室外）消防工程招标图纸及招标答疑、设计变更、业主及甲方所发出的书面文件、通知、指令等范围内的所有消防工程的施工，包括但不限于室内外消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统（含消防联动、应急广播、消防电话、剩余电流火灾监控系统）、应急照明系统、通风及防排烟系统、气体灭火系统、灭火器配置、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防水池实时液位显示系统等所有消防工程施工图纸的深化设计、施工、调试、第三方检测（包含消防工程每个系统的检测，且包含需参与消防第三方检测的所有工程，包括但不限于防火门、电气、应急疏散指示及防火卷帘等的检测，检测不分次数，需确保通过消防验收）、消防工程所有标识、标牌安装、相关验收等所有施工内容，且所完成的消防工程须一次性通过深圳市及项目所在地相关消防部门的验收。

（二）、工作内容包括但不限于以下内容：

A、消防通风及防排烟系统：

（1）地上部分：图纸范围内的送排风系统、正压送风系统、防排烟系统所涉及的连接风管、防火阀、止回阀、风机、风口、挡烟垂壁、相关设备控制柜（箱）、就地控制按钮、控制电线、电缆、线管等相关材料、设备、辅材的采购及全部安装施工。

(2) 地下部分：图纸范围内的送排风系统、正压送风系统、防排烟等系统所涉及的连接风管、防火阀、止回阀、风机、风口、挡烟垂壁、相关设备控制柜（箱）、就地控制按钮、控制电线、电缆、线管等相关材料、设备、辅材的采购及全部安装施工。人防战时通风由人防单位负责施工，图纸中战时与平时通风风管共用部分的，以平战转换阀为界，平面图中平战转换阀（含平战转换阀）后风管、阀门附件等均由人防单位负责施工，其余均由乙方负责安装施工。

(3) 上述系统的控制电源线以总包单位安装的电源箱（含电源箱）为界，若电源箱与风机控制柜（箱）在同一房间内的，电源箱下桩至设备控制柜（箱）的管线敷设由乙方负责施工；若电源箱与风机控制箱不在同一房间内的，由甲方负责从电源箱接线至风机控制箱位置，乙方负责风机控制箱柜（箱）的安装、接线及控制箱后的管线敷设施工，其所有管线敷设所用的线管、电缆等材料均由乙方负责，并负责送排风机组、控制箱（柜）等设备的防雷接地连接的相关工作。

B、消防水系统：

(1) 自动喷淋灭火系统：室内外设计图纸范围内包括的所有设备和管线的材料采购及施工安装、管道试压、清洗、防腐等所有施工内容；

(2) 灭火器配置：依据设计图纸要求的数量、型号及安装位置进行材料及设备的采购和施工安装；

(3) 消防栓系统：室内外设计图范围内包括的所有设备和管线的材料采购（甲供材除外）及施工安装、管道试压、清洗、防腐等所有施工内容（其中一单元 XL-1-3 消防栓管、二单元 XL-2-2 消防栓管、三单元 XL-3-3 消防栓管现场干管已安装，乙方需负责管道二次校正、消毒冲洗、压力实验、防腐刷漆（按图纸）等相关后续所有工作）；

(4) 气体灭火系统：设计图纸范围内（包含二次设计）包括的 CO 浓度控制器等所有设备和管线的材料采购及施工安装、管道试压、清洗、防腐等所有施工内容；

(5) 消防设备与安装：室内外图纸范围内包括的消防水泵组、水泵控制箱（柜）、消防不锈钢水箱及附件、阀门等设备的采购及安装、试压、调试等所有施工内容（包含水泵房、楼层内、屋面的消防设备、设施、管线及安装调试）；

(6) 上述系统的控制电源线以总包单位安装的电源箱（含电源箱）为界。总包单位安装电源箱并接线至电源箱上桩，电源箱下桩至设备控制柜（箱）的管线敷设由乙方负责施工，其所有管线敷设所用的线管、电缆等材料均由乙方负责，并负责消防水泵组、控制箱（柜）等设备的防雷接地连接的相关工作。

C、消防电系统：

(1) 火灾自动报警系统：室内外设计图纸范围内包括的从报警主机到各末端消防监测设备的所有设备和管线等材料、设备采购及施工安装、调试等所有施工内容；

动调试工作：消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统（含应急广播、消防电话）、应急照明系统、防排烟系统、卷帘门系统、气体灭火系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、可燃气体报警系统、消防水池实时液位显示系统等联动调试，电梯五方对讲（电梯五方对讲系统由其他单位施工）和紧急迫降联动调试，市电-应急电源切换联动调试、消防工程所有标识、标牌的安装。

（2）乙方负责完工后竣工资料及图纸的提交、技术培训、工程维保等相应工作。包括但不限于负责提交相应的竣工资料及图纸、各分系统控制逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、应急预案、值班制度、维护保养制度及设备维保手册等文件资料；负责对物业管理部门进行技术培训；负责与消防主管单位联网系统的申报、验收。

（3）乙方为本项目所有消防验收的主负责单位，负责自身施工范围内及对自身施工范围外但涉及消防工程由总包或其他分包单位施工的分项工程的消防验收，此部分分项工程由消防施工单位负责在消防验收前进行自检、自验，若存在问题及时沟通相关单位进行整改维修，且必须确保本项目所有消防工程验收通过。

（三）以上施工范围内涉及总包单位预留孔洞的，若总包预留孔洞位置、尺寸有所偏差的，乙方负责孔洞的纠偏、扩孔、打凿，孔洞套管外的二次封堵由总包单位负责完成。设备基础由甲方负责完成。

（四）以上施工图范围内，即使出现图纸错误、矛盾、标注不清、设计修改通知和审图意见不详细或者各专业之间相互矛盾，以及图纸和设计修改未涉及到但是按消防验收规范应当完成的工作，乙方均已充分考虑。

三、承包方式：

本工程为固定总价包干，即包人工、包材料、包机械、包安装、包施工措施、包技术及安全措施，包工期、包质量、包税金、包安全文明施工、包现场水平及垂直运输等现场为完成合同范围内施工项目所需的一切费用，并包所施工的消防工程通过相关部门验收。

四、合同价款：

1、本工程合同含税总价大写：壹仟肆佰伍拾肆万捌仟壹佰玖拾叁元捌角贰分，小写¥ 14548193.82 元；不含税价款为大写：壹仟叁佰叁拾肆万陆仟玖佰陆拾陆元捌角壹分，小写¥ 13346966.81 元；增值税率为9%，税额为大写：壹佰贰拾万壹仟贰佰贰拾柒元零角壹分，小写¥1201227.01 元。

2、合同总价及各综合单价中包含乙方为完成合同约定范围内的施工内容所需的所有人工费、材料费、机械费、施工措施费、技术及安全措施费、赶工措施费、第三方检测费、相关验收费、场

内外运输费、材料装卸车费（含甲供材）、材料现场搬运费（含甲供材且不限次数）、各种涨价风险金、生活水电费、差旅费、劳动保护费、特殊证件办理费（上岗证）、工具费、工伤及医疗保险、意外事故保险及事故处理费、文明施工费用以及辅助用工、返工费、政府原因及不可抗力造成的一切停工窝工损失、加班费、工人补贴津贴等所有费用。

3、本合同为固定总价包干合同，除因设计变更、现场签证、甲方指令单引起工程量增加而调整工程总价外，不得以市场价变化、政策性调整或其他风险因素等理由调整合同总价。

4、乙方投标报价时已对甲方工程量清单进行了复核，合同价中若存在工程量清单的缺项、漏项及工程量误差的，视为已包含在其他分项工程综合单价或总价中，不另行计取任何费用。

5、乙方施工过程中擅自对图纸进行调整，消防设备、材料、器具等未按原设计图纸工程量或清单工程量进行施工或减少施工的，对增加部分不予结算，对减少部分结算时按实扣减（如防火门监控系统中监控器分机，图纸示意及清单按每层一台编制，如厂家具体产品型号确定是在一层集中控制，导致工程量减少情况下，结算时按实扣减），且乙方承担由此造成的一切质量及验收风险。

6、防火卷帘门及卷帘门电动控制器由甲方负责安装，乙方负责防火卷帘门的所有消防联动施工；独立式燃气探测器未包含在合同范围内，由甲方负责。

7、防排烟风管的防火板合同内暂按外层防火板，内层岩棉的工程做法计入，现场实际采用防火包裹的，结算时按实际做法依据合同单价进行调整。

8、抗震支架由甲方统一安装，未包含在合同范围内，若甲方提供抗震支架由乙方安装的，单价按《天源华府项目消防工程招标工程量清单》零星工程中的综合单价，并依据乙方实际安装数量计入结算。

9、不锈钢组合水箱若甲方统一采购的，乙方同意合同内的消防不锈钢组合水箱一并由甲方采购，并同意结算时按合同内的综合单价给予扣减。

10、防火卷帘门由甲方负责安装，乙方负责防火卷帘门的消防联动及联动相关的管线材料采购及安装工程，且费用已包含在合同总价内。

11、合同范围内若存在与总包或其他专业班组的施工范围有重复交叉的，甲方有权依具体情况重新调整施工界面，且调整后若乙方合同内按原设计图纸工程量或清单工程量减少施工的，乙方同意甲方对减少部分依据合同单价在结算时按实给予扣减。

五、施工工期：

1、双方商定合同开工日期暂定为2024年4月20日，具体以甲方下发开工令为准，项目整体完工日期为2024年12月1日。

7.1 解除合同,对乙方已提供的产品,已完成的工程或已提供的服务均按合同约定的单价的70%计算;

7.2 合同继续履行,乙方对其行贿行为向甲方支付违约金,违约金标准为合同总额的20%。

8、在合同执行过程中,若甲方任何工作人员向乙方索取回扣或其他不正当利益,或使用不正当手段损害乙方利益,乙方有权举报。

甲方受理部门:监察部举报电话:13519637923

举报微信:yx13519637923

二十一、其他

1、甲乙双方若发生争议应先进行友好协调或调解,协商或调解不成时,向项目所在地法院起诉。

2、本合同一式六份,甲方执五份、乙方执一份,自双方签字盖章后生效。合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规执行或甲乙双方协商解决。

3、甲方招投标文件、招标答疑和乙方的投标文件等甲乙双方招投标过程中的相关文件均为合同附件,与合同具有同等法律效力。

4、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件1:《天源华府项目消防工程招标工程量清单》

附件2:《天源华府项目消防工程界面划分》

附件3:《天源华府项目消防工程招标答疑》

附件4:《公司项目安全管理处罚条例》

以下无正文,为签署页。

甲方(盖章):深投华建建筑工程(深圳)有限公司

地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼601

邮政编码:

法定代表人

或委托人(签字):

经办人: 联系电话:

开户银行:中国农行深圳软件园支行

开户行账号:4100 3900 0400 1564 4

纳税人识别号:91440300MA5GMW7A45

签订时间:2024年4月22日

乙方(盖章):深圳市中港建筑工程有限公司

地址:深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码:

法定代表人

或委托人(签字):

联系电话:

开户银行:

开户行账号:

纳税人识别号:91440300692535646J

签订时间:2024年4月22日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 天源华府

验收时期: 2026年3月28日

建设单位 (盖章): 深圳市乾富控股有限公司

深圳市西岭股份合作公司

一、工程概况

工程名称	天源华府	工程地点	深圳市南山区南头阳光雅苑北侧
建筑面积	82311.16 m²	工程造价	84000 万元
结构类型	钢框架、框剪	层数	地上：32 层 地下：5 层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01632504	监理许可证号	
开工时期	2022 年 10 月 20 日	验收日期	2026 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	22-240
建设单位	深圳市乾富控股有限公司 深圳市西岭股份合作公司	资质 证号	粤房开证贰 0210117 /
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司		B133029071-6/6
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		A144019635-6/6
总包单位	深投华建建筑工程（深圳）有限公司		D144187068
承建单位（土建）	深投华建建筑工程（深圳）有限公司		D144187068
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	/		/
承建单位（幕墙）	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位	/		/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周国	深圳市乾富控股有限公司	工程师	项目负责人
董向楠	深圳市乾富控股有限公司	工程师	工程师
冯乃长	深圳市西岭股份合作公司	工程师	工程师
杨心	深圳市城建工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人
教英	深圳市城建工程设计有限公司	工程师	机电工程师
杨心	深圳市城建工程设计有限公司	工程师	给排水工程师
李士彬	深圳市城建工程设计有限公司	工程师	暖通工程师
夏子红	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
杨武	深投华建建筑工程（深圳）有限公司	工程师	项目负责人
邱建兵	深投华建建筑工程（深圳）有限公司	工程师	机电工程师
伏章江	深投华建建筑工程（深圳）有限公司	工程师	机电工程师
郭军	深圳市中港建筑工程有限公司	工程师	项目负责人
张剑斌	深圳市中港建筑工程有限公司	工程师	机电工程师
李伟	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	项目负责人
代伟	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	机电工程师



五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市南山区南头阳光雅苑北侧,工程总建筑面积 82311.16 m²,1 栋地上 32 层,地下 5 层,建筑高度 99.45m,2 栋地上 30 层,地下 5 层,建筑高度 94.35m,3 栋地上 31 层,地下 5 层,建筑高度 96.45m。设置有室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收,并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容,结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:夏军红
注册号:3302907-AY012
有效期:至2027年6月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名:罗展帆
注册号:4401963-024
有效期:至2027年06月

建设单位:

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2026年3月28日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

(公章)

2026年3月28日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2026年3月28日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2026年3月28日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2026年3月28日

张军

1.1.13. 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267003001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2085.376893万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 陈玉和



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02

查验码: 2782750528095162 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书

致投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

承担项目：中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

贵公司于 2023 年 12 月 18 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程 招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰陆拾捌元玖角叁分（小写：RMB 20,853,768.93 元）。确定贵公司为 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程 中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 1 月 25 日

中车基地上盖保障性住房盖板项目 消防工程合同

合同编号：STZY-0189/2024

(第一册，共三册)

正本 ☐

副本 ☐



发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司



2024 年 3 月

目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	1
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条款	10
第四部分 专用条款	91
第五部分 补充条款	125
第六部分 合同附件:	153

附件 1. 工程质量保修书 (格式)

附件 2. 担保书 (格式)

附件 3. 招标答疑补遗文件

附件 4: 工程建设项目廉洁承诺书

第七部分 标准、规范和技术要求	166
-----------------	-----

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

第三册 其他附件

深圳地铁相关规章制度

彭建华

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托发包人实施代建, 承包人已认真查阅、理解、认可发包人招标文件的全部内容, 并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 本合同费用由业主方直接支付至承包人账户。

基于上述情况, 并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道, 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域, 西临朗碧路、东临宝安大道。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 中车基地上盖保障性住房项目盖上建设用地面积约 63776 平方米, 盖上新建总建筑面积 292124 平方米, 新建盖板面积 54516 平方米, 包含盖上项目(盖上保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板项目(盖板及盖下工程)。

投资规模: 总投资估算约 261618 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1、中车基地上盖保障性住房盖板项目(盖板及盖下工程)消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等。消防系统包括消防水系统(喷淋系统等)、消防电系统(包含火灾自动报警系统、消防设备

电源监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等)、通风及防排烟系统等。

2、中车基地上盖保障性住房盖板项目部分机电工程,包括:盖下部分电气系统、盖板的排水系统等设备及材料供应、安装、调试及验收等,以及9m盖板下挂夹层钢结构排烟机房工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程--长:--米;--宽:--米;高:--米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程--长:--米--宽:--米	☐ 隧道工程--长:--米--宽:--米--高:--米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长:--米--宽:--米
☐ 排水箱涵工程--长:--米--宽:--米--高:--米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程--(☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☒ 主体结构工程----(☐ 钢筋混凝土-- ☒ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----(☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙:--平方米-- ☐ 其它-----);--		
☒ 通风与空调-----(☒ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☒ 建筑给水排水及供暖----(☒ 室内给、排水系统-- ☒ 室外给、排水系统-- ☐ 其它-----);--		
☒ 建筑电气工程----(☐ 室外电气---- ☒ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程

☐ 室外工程 --- (☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 -----) ----- ☐ 室外环境 -----) -。
☐ 燃气工程 ----- (户数: ----- 户; 庭院管: ----- 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 -- ☐ 空调 ----- ☐ 其它 -----);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 --- ☒ 室外给、排水系统 --- ☐ 其它 -----);				
☐ 智能建筑 -- (☐ 综合布线系统 --- ☐ 信息网络系统 --- ☐ 其它 -----);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 --- ☐ 涂饰 --- ☐ 饰面板 (砖) --- ☐ 吊顶 --- ☐ 其它 -----);				
☐ 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 暂定自/年/月/日; (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数: 共 305 日历天;

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰陆拾捌元玖角叁分 (小写: RMB20,853,768.93 元); 其中不含暂列金额暂定价款为 19,625,249.92 元 (其中不含税价 18,004,816.44 元, 增

彭建华

值税金额 1,620,433.48 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 1,228,519.01 元（其中不含税价 1,127,081.66 元，增值税金额 101,437.35 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万陆仟伍佰肆拾陆元玖角壹分(¥426546.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟伍佰壹拾玖元壹分(¥1228519.01 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

注：承包人知悉：

1.本合同费用由业主方直接支付至承包人账户。

2.发包人资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款。本项目为政府工程，充分考虑政府投资审批时间及财政支付时间，发包人不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等。

3.业主支付承包人合同费用之前，承包人应提供等额有效的增值税专用发票，且发票抬头必须为“【深圳市住房保障署】”，否则业主有权在收到符合约定的发票前暂停支付并不承担违约责任。业主将合同费用以转账方式支付到承包人指定账户。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市中港建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

招商银行深圳分行龙岗支行

工人工资款支付专用账号:

755954052110802

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.甲乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，其中正本叁份，副本拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰
正拾副 拾壹份，承包人执壹正肆副 伍份。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公 法定代表人或授权代表：
司



住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号
地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992555

开户银行： 招行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506

邮政编码： 518026

项目主管部门经办人 夏辉林
及电话：

项目主管部门审核人：曹百增

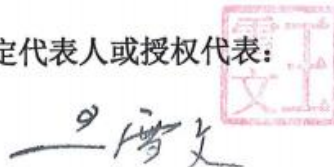
合约部门经办人及电 牟子贤
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：



法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710

电 话： 0755-28303622

传 真： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

开户全名：深圳市中港建筑工程有限公司

账 号： 4425 0110 3798 0000 3180 邮政编码： 518000

承包商经办人： 彭建华

承包商经办人电话： 0755-28303622

承包人邮箱地址： szzgjz@163.com

合同签署地点： 深圳

时 间： 2024 年 月 日

2024-058

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

验收日期：2024.12.30

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

备案机关是指：住建局、市建委、省建厅

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域，西临朗碧路、东临宝安大道	建筑面积	54516平方米	工程造价	20,853,768.93
项目类型	建筑给排水工程	层数	地上：1层		
	主体结构（钢结构、砌体结构）				
	建筑装饰装修		地下：/层		
	建筑电气工程				
	通风与空调（防排烟系统）				
	自动喷水灭火系统				
	智能建筑（火灾自动报警系统）				
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/3/22	验收日期	2024.12.30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	曹百增
副组长	肖建国
组员	陈玉和 金祥祥 徐江安 赖俊威 颜妍 朱权云 郑焕坚 罗发旺 胡曼林 何万活 杨阳明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑给排水	兰英斌	吴孟禹 陈飞虎 胡曼林
主体结构		黄小明 杨阳明
建筑电气		李彬 朱权云 罗红波
防排烟系统		颜福康 何万活
自动喷水灭火系统		茅龙发 郑焕坚
火灾自动报警系统		李彬 朱权云 郑焕坚
工程质控资料	建设单位资料员	沈贺 李广平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

--	--	--	--

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构（钢结构）		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构（砌体工程）		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调（防排烟系统）		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑（火灾自动报警系统）		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项

GD-E1-914/4

--	--	--

验收意见/备注	
---------	--

主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计

观感质量验收抽查结果统计

共	4	项, 其中:		
评价为“好”的			0	项
评价为“一般”的			4	项

共	1	项, 其中:		
评价为“好”的			1	项
评价为“一般”的			0	项

共	2	项, 其中:		
评价为“好”的			0	项
评价为“一般”的			2	项

共	8	项, 其中:		
评价为“好”的			2	项
评价为“一般”的			6	项

共	5	项, 其中:		
评价为“好”的			2	项
评价为“一般”的			3	项

共	11	项, 其中:		
评价为“好”的			4	项
评价为“一般”的			7	项

共	12	项, 其中:		
评价为“好”的			6	项
评价为“一般”的			6	项

共	8	项, 其中:		
评价为“好”的			3	项
评价为“一般”的			5	项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹百增	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		曹百增
2		深圳市地铁集团有限公司			
3					
5	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		金祥祥
6	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			吴孟禹
7	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			黄小明
10	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			李彬
11	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			颜福康
12	肖建国	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师		肖建国
13	兰英斌	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理工程师		兰英斌
15	李富云	深圳地铁工程咨询有限公司	监理见证员		
16	廖莉萍	深圳地铁工程咨询有限公司	监理资料员		廖莉萍
17	陈玉和	深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人	机电工程	陈玉和
18	徐江安	深圳市中港建筑工程有限公司	项目技术负责人	建筑装饰	徐江安
19	陈飞虎	深圳市中港建筑工程有限公司	技术员	消防工程师	陈飞虎
10	朱权云	深圳市中港建筑工程有限公司	总工	机电	朱权云
11	赖俊威	深圳市中港建筑工程有限公司	施工员	/	赖俊威
12	颜妍	深圳市中港建筑工程有限公司	质量负责人	/	颜妍
13	沈贺	深圳市中港建筑工程有限公司	资料员	/	沈贺
14	郑焕坚	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	消防喷淋系统	郑焕坚
15	何万活	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	防排烟系统	何万活
16	李启辉	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	强弱电	李启辉
17	胡曼林	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	给排水	胡曼林
18	杨阳明	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	钢结构	杨阳明



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家的法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章)	监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市中港建筑工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市市政设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	总监理工程师： [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日

GD-E1-914/6

1.1.14. 芙蓉科技大厦项目施工总承包工程项目消防工程专业分包

(MCCHN-FD-PS-2021)

建设工程施工专业分包合同

工程名称：[芙蓉科技大厦项目施工总承包工程项目消防工程专业分包]

承包人合同编号：[FCSCKFGJ23009]

分包人合同编号：[GCGS-FZ-2024-53-002]

发包人：[旭宇光电（深圳）股份有限公司、深圳民曝光电股份有限公司、深圳市骏鼎达新材料股份有限公司、深圳市精诚达电路科技股份有限公司]

承包人：[中冶华南建设工程有限公司]

分包人：[深圳市中港建筑工程有限公司]

[2024] 年 [5] 月 [7] 日

中冶华南建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：[旭宇光电（深圳）股份有限公司、深圳民曝光电股份有限公司、深圳市骏鼎达新材料股份有限公司、深圳市精诚达电路科技股份有限公司]

承包人：[中冶华南建设工程有限公司]（以下简称：甲方或承包人）

分包人：[深圳市中港建筑工程有限公司]（以下简称：乙方或分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就[芙蓉科技大厦项目施工总承包工程项目]中[消防工程专业分包]工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：芙蓉科技大厦项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：芙蓉科技大厦项目施工总承包工程项目消防工程专业分包。
3. 分包工程地点：深圳市宝安区芙蓉路桃花源科技园公园，位于芙蓉路南侧、洋瑞路东侧。
4. 分包工程承包范围：芙蓉科技大厦项目施工总承包工程项目消防工程专业分包（包括地下室、厂房、宿舍的消防电及消防水），单价已包含所有费用，包含人工费、材料费（设备材料需用招标文件及合同推荐的参考品牌）、机械费、措施费、管理费、规费、政策性文件、利润、风险等一切费用，不在另行增加。并包括所有相关的措施内容，上述所有内容须参照图纸、规范、招标人及安全文明施工要求，包含但不限于完成工作所需的一切机械、人力、措施、进出场、税费、第三方费用等。固定综合单价，按图施工，措施费包干，招标工程量清单仅作参考，具体结算以最终图纸和现场实际情况为准。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开始日期：(2024)年(5)月(8)日。

计划完工日期：(2025)年(6)月(18)日。

工期总日历天数：(406)天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。实际开工日期以承包人开工通知为准。分包人的工程节点进度需满足承包人现场要求。施工过程中，承包人对某些工程节点进度作出具体要求或调整时，分包人须按工程承包人指令积极配合，确保节点进度达到要求，否则视为违约。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。

特殊质量标准和要求：

1、达到国家施工验收规范规定的合格标准，达到文明标化工地标准，工程质量一次验收合格率100%，并符合承包合同有关质量的约定。分包人向承包人承诺按照本合同约定及国家、工程所在地相关质量规范标准等进行施工，并确保通过发包人、承包人组织的验收，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

2、其他特殊要求：争创得到深圳市优质结构工程奖，确保达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）(3,704,535.91)元整（¥叁佰柒拾万零肆仟伍佰叁拾伍元玖角壹分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）(3,398,656.80)元整（¥叁佰叁拾玖万捌仟陆佰伍拾陆元捌角）；合同计税方式：(一般计税)，增值税税率为：(9)%，增值税税额为(305,879.11)元。若遇到国家税务税率政策调整，以本合同不含增值税合同价为基准，按照乙方实际提供的合规的增值税发票税率相应调整含税合同价。

施电

如合同实际履行金额超过本合同暂定金额，甲乙双方需另行签订补充协议。

(2) 人工费暂定为：人民币（大写）（陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元肆角陆分） ¥ （666,816.46） 元），占合同价款的 （18） %，已包含合同价款中，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：调整后的比例及计算金额满足农民工工资发放所需金额。

(3) 安全生产费暂定为：人民币（大写）（壹拾壹万壹仟壹佰叁拾陆元零捌分） ¥ （111,136.08） 元），占合同价款的 （3%），有关安全生产费的计取按合同有关 专用条款 约定执行。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价，合同最终价以竣工验收合格后经承包人二级复审审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

资质证书编号及等级：（粤 1352015201616362 一级 建筑工程专业）。

发证机关：（中华人民共和国住房和城乡建设部）。

分包人项目经理：王冬

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 1.4 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第三部分的专用条款及其附件；
- (4) 中标通知书、招标文件；
- (5) 本合同第二部分的通用条款及其附件；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书（须经承包人指派人员签字）；
- (9) 承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；
- (10) 承包人公司及其项目部相关管理制度。

前述各项合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中冶华南建设工程有限公司合同专用章”方为生效；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人同意并承诺：承包人支付给分包人的合同价款专款专用于本合同工程。分包人承诺按国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》的精神和要求并结合住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》以及工程所在地政府各级行政管理部门对规范农民工实名制和工资支付管理的有关要求，按时足额支付农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠款项等，对工程造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人及发包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

8. 如因本工程发包方（或业主）不履行、不完全履行或延迟履行施工合同义务导致承包人不履行、不完全履行或延迟履行本合同约定义务的，分包人表示理解并承诺：前述情况，不视为承包人违约，分包人不追究承包人责任，承包人与分包人双方共同努力促使发包方（或业主）履行施工合同或追究其相应的责任。

9. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为中冶华南建设工程有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

10. 分包人同意并确认：在本合同中对承包人享有的债权非经承包人书面许可，不得转让，转让无效。分包人因履行本合同而对外负债，进而引发诉讼、仲裁纠纷给承包人造成的包括但不限于员工差旅费、律师费、诉讼费等费用的支出和其他损失的，由分包人向承包人进行全额赔偿。

11. 分包人同意并承诺：已悉知承包人作为中国五矿所属中国中冶的控股企业的子企业须遵守中国五矿《中国五矿集团有限公司诚信合规手册》《中国五矿集团有限公司反商业贿赂合规指引》及中冶集团和承包人有关合规管理制度和文件中对承包人和第三方（含分包人）的要求，分包人承诺遵守前述文件中有关诚信合规要求，并承担因未遵守承包人前述诚信合规要求而产生的一切责任和后果。

12. 承包人和分包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、分包人收款信息

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行】

开户名称：【深圳市中港建筑工程有限公司】

账号：【4425 0110 3798 0000 3180】

十、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用条款》中相关词语的含义与《通用条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 本合同订立时间：【2020】年【5】月【7】日。

订立地点：【深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1号楼】

3. 本合同自承包人和分包人双方法定代表人（或法定代表人授权委托代理人）签字并加盖公司公章（或合同专用章）及【/】后生效。

4. 本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，承包人执【四】份，分包人执【两】份。

（以下无正文，为签署页）

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

(91440300692535646J)

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福

地址：(深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金

瑞路1号立新湖创意园2号楼125

碧路46号7楼702-710室)

邮政编码：518000

邮政编码：(518000)

法定代表人：王东生

法定代表人：(王雪文)

委托代理人：/

委托代理人：(陈绪瀚)

电话：15073145599

电话：(0755-28303622)

传真：15073145599

传真：(0755-28303622)

电子信箱：(/)

电子信箱：(szzgiz@163.com)

开户银行：建设银行深圳分行营业部

开户银行：(建设银行深圳智慧支行)

账号：44250100003400003739

账号：(4425 0110 3798 0000 3180)

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 芙蓉科技大厦 (1 栋厂房)

验收时期: _____

建设单位 (盖章): 深圳民爆光电股份有限公司; 旭宇光电(深圳)股份有限公司; 深圳市骏鼎达新材料股份有限公司; 深圳市精诚达电路科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	芙蓉科技大厦（1栋厂房）	工程地点	宝安区松岗街道芙蓉路
建筑面积	24186.77 m³	工程造价	11643.44 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：13 层 地下：/
施工许可证号	2205-440306-04-01-38620102	监理许可证号	/
开工时期	2023/9/1	验收日期	
监督单位	宝安区站	监督编号	2205-440306-04-01-38620102
建设单位	深圳民爆光电股份有限公司	资质证书号	/
	旭宇光电(深圳)股份有限公司		/
	深圳市骏鼎达新材料股份有限公司		/
	深圳市精诚达电路科技股份有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		D144121676
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		D144121676
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	顾慧慧、雷艳、张晓敏、杨世友
副组长	王文勇、邱昌健
组 员	唐瑞明、王首群、王天茁、汤华、陈柔刚、董云翔、徐斯齐、田兰、刘亚琴、张文、陈代辉、陈义龙、施亮、袁蕊强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾慧慧	陈代辉、陈义龙、陈柔刚、王首群
建筑设备安装工程	张晓敏	李洪宇、刘斌、陈鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	雷艳	王天茁
工程质保资料	杨世友	刘子铭、刘运

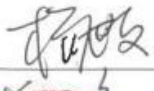
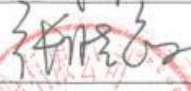
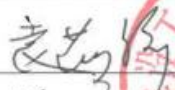
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 280 项	共核查 112 项， 符合要求 112 项。	共抽查 210 项 符合要求 210 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符 合要求 280 项	共抽查 112 项，	
智能建筑工程	合格	经核定，符 合规范要 求 280 项	符合要求 112 项。	
通风与空调 工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	旭宇光电（深圳）股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳市精诚达电路科技股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳市骏鼎达新材料股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳民爆光电股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师
	深圳市大众工程管理有限公司	总咨询师	总咨询师
	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监	机电专监
	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监	土建专监
	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	项目经理
	中冶华南建设工程有限公司	副经理	副经理
	中冶华南建设工程有限公司	技术总工	技术总工
	中冶华南建设工程有限公司	商务经理	商务经理
	中冶华南建设工程有限公司	资料员	资料员
	中冶华南建设工程有限公司	质量员	质量员
	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理	项目经理
	深圳市中港建筑工程有限公司	生产经理	生产经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于宝安区松岗街道芙蓉路,芙蓉科技大厦由2层地下室及地上1栋、2栋组成,总建筑面积49308.14 m²,1栋为厂房,2栋为宿舍。本次申报内容为2层地下室及地上2栋宿舍,其中:(一)地下室建筑面积14222.22 m²,埋深7.8m,属于I类汽车库;地下一层为汽车库(设置停车位123个,其中充电车位43个)及设备用房,地下二层为汽车库(设置停车位137个,其中充电车位38个)及设备用房,(二)2栋宿舍建筑面积10899.15 m²,建筑高度65.10m,层数17层,首层为架空绿化、活动用房、消防控制室,二~十七层均为宿舍,屋面层为上人屋面(设有楼梯间、设备用房)。(三)该工程属于一类高层公共建筑,设计耐火等级均为一级。消防设施设置室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、自然防排烟系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等。其中消防控制室设置于1栋首层,室外消火栓的消防水池(有效容量432m³)和消防水泵房设置于地下一层,室内消火栓、自动喷水灭火系统的消防水池(有效容量576m³,分两格布置)和消防水泵房设置于地下二层,高位消防水箱(有效容量36m³)设置于2栋屋顶层;消防用电为一级负荷,采用一路独立10KV市电+应急柴油发电机组供电,柴油发电机房设置于地下一层。

结论:本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 芙蓉科技大厦(2栋宿舍、地下室)

验收时期: _____

建设单位(盖章): 深圳民爆光电股份有限公司; 旭宇光电(深圳)股份有限公司; 深圳市骏鼎达新材料股份有限公司; 深圳市精诚达电路科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	芙蓉科技大厦(2栋宿舍、地下室)	工程地点	宝安区松岗街道芙蓉路
建筑面积	25121.37 m²	工程造价	23140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：17 层 地下：2 层
施工许可证号	2205-440306-04-01-38620102	监理许可证号	/
开工时期	2023/9/1	验收日期	
监督单位	宝安区站	监督编号	2205-440306-04-01-38620102
建设单位	深圳民爆光电股份有限公司	资 质 证 号	/
	旭宇光电(深圳)股份有限公司		/
	深圳市骏鼎达新材料股份有限公司		/
	深圳市精诚达电路科技股份有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		D144121676
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司		D144121676
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	顾慧慧、雷艳、张晓敏、杨世友
副组长	王文勇、邱昌健
组 员	唐瑞明、王首群、王天茁、汤华、陈柔刚、董云翔、徐斯齐、田兰、刘亚琴、张文、陈代辉、陈义龙、施亮、袁蕊强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾慧慧	陈代辉、陈义龙、陈柔刚、王首群
建筑设备安装工程	张晓敏	李洪宇、刘斌、陈鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	雷艳	王天茁
工程质保资料	杨世友	刘子铭、刘运

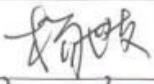
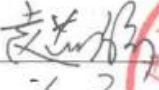
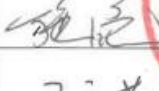
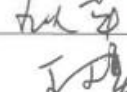
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 280 项 经审查,符 合要求 280 项 经核定,符 合规范要 求 280 项	共核查 112 项, 符合要求 112 项。 共抽查 112 项, 符合要求 112 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 210 项 符合要求 210 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	旭宇光电（深圳）股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳市精诚达电路科技股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳市骏鼎达新材料股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳民爆光电股份有限公司	项目负责人	项目负责人
	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	项目负责人
	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师
	深圳市大众工程管理有限公司	总咨询师	总咨询师
	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监	机电专监
	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监	土建专监
	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	项目经理
	中冶华南建设工程有限公司	副经理	副经理
	中冶华南建设工程有限公司	技术总工	技术总工
	中冶华南建设工程有限公司	商务经理	商务经理
	中冶华南建设工程有限公司	资料员	资料员
	中冶华南建设工程有限公司	质量员	质量员
	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理	项目经理
	深圳市中港建筑工程有限公司	生产经理	生产经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于宝安区松岗街道芙蓉路,芙蓉科技大厦由2层地下室及地上1栋、2栋组成,总建筑面积49308.14 m²,1栋为厂房,2栋为宿舍。本次申报内容为2层地下室及地上2栋宿舍,其中:(一)地下室建筑面积14222.22 m²,埋深7.8m,属于I类汽车库;地下一层为汽车库(设置停车位123个,其中充电车位43个)及设备用房,地下二层为汽车库(设置停车位137个,其中充电车位38个)及设备用房,(二)2栋宿舍建筑面积10899.15 m²,建筑高度65.10m,层数17层,首层为架空绿化、活动用房、消防控制室,二~十七层均为宿舍,屋面层为上人屋面(设有楼梯间、设备用房)。(三)该工程属于一类高层公共建筑,设计耐火等级均为一级。消防设施设置室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、自然防排烟系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等。其中消防控制室设置于1栋首层,室外消火栓的消防水池(有效容量432m³)和消防水泵房设置于地下一层,室内消火栓、自动喷水灭火系统的消防水池(有效容量576m³,分两格布置)和消防水泵房设置于地下二层,高位消防水箱(有效容量36m³)设置于2栋屋顶层;消防用电为一级负荷,采用一路独立10KV市电+应急柴油发电机组供电,柴油发电机房设置于地下一层。

结论:本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责

(公章)
单位(项目)负责

(公章)
单位(项目)负责

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

2. 项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表

姓名	李力		性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440921197410290034	手机号码	18688999583
参加工作时间		1997 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200808614				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觀海广场公共区域精装修工程		合同金额： 3805 万元	2023. 06. 19 2025. 03. 10	已完	合格
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程 总承包工程精装修工程		合同金额： 2340 万元	2021. 11. 25 2022. 11. 21	已完	合格
江苏省华建建设股份有限公司荆州分公司	荆州特发幸福里公共区域精装修工程		合同金额： 2817 万元	2020. 04. 01 2021. 01. 22	已完	合格
上海宸深置业有限公司	自贸临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心精装修工程		合同金额： 258. 639607 万元	2021. 8. 01 2021. 9. 20	已完	合格
深圳市特发城市更新投资有限公司	市政大厦 6、7 楼办公室装修工程		合同金额： 247. 966381 万元	2019. 4. 30 2019. 5. 29	已完	合格

2.1. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

GC-202307048

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054023001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 3805.673825万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 李力



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

郭建

查验码: 1025596712635766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____ / _____

合同编号：XMSTZ-工程类-119

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觀海广场公共区域精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元鲲鹏海广场公共区域精装修工程。

工程地点: 位于深圳市盐田区小梅沙片区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地下3层(局部2层);地上1、2、3栋为22层~23层住宅,地上4栋为18层办公,地上5、6栋为12层~13层商业。

2. 建筑高度: 住宅建筑高度约71.65m~74.75m,办公建筑高度约77.7m,商业建筑高度约62.05m~66.55m

3. 用地面积及建筑面积: 建设用地面积为59604.05m²,项目总建筑面积为181229.49m²,其中地下建筑面积为82716.34m²,地上建筑面积为98513.15m²。

4. 建设规模与性质: 项目地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房,东侧1、2、3栋拟建建高端住宅,西侧4栋拟建办公,西侧5、6栋拟建商业。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 工程范围

包含的但不限于1-3#电梯厅、卫生间、架空层、前室、电梯轿厢,4#电梯厅、首层大堂、卫生间、过道、电梯轿厢,5-6#电梯厅、首层、电梯轿厢等天花、地面、墙面、地下室过道、地下室电梯厅的装饰装修和机电安装工程。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

(1) 装修工程,包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

(3) 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

(二) 界面划分：

1、与土建总包界面：

①卫生间涉及有防水要求的工作面等改管、开孔和补孔、试水试验、防水及保护层、抹灰等由承包人完成；

②承包范围内的土建总包交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，需打凿表面或者回填以达到设计完成面标准，涉及一次墙体的局部拆改或修补、补洞才能达到要求的均由承包人负责。

③承包人负责统筹各专业的综合管线图，按要求实施；

2、给排水系统：卫生间给水总水阀后端所有管道、阀门及洁具由精装修施工；排水立管接卫生间预留 300mm，后端排水支管及横干管由精装单位施工。

3、通风空调系统 4 号楼首层大堂通风空调及所有地下室卫生间通风空调由精装修施工，其余区域通风空调的下挂风管及风口由精装修施工。

4、电气及照明工程 应急照明由总包施工，普通照明、配管配线及开关插座由精装施工。

5、消防系统：消防工程由专业消防单位负责施工。

6、智能化系统：智能化工程由专业智能化单位负责施工。

7、精装修工程承包人应无条件配合弱电、强电、空调、消防、智能化、标识、装饰灯具、活动家具等专业的施工，所有专业点位由各单位提资，精装修工程承包人负责开孔、开洞、修补等工作，相关费用包含在投标总价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 □其它_____);				
☒ 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 19 日;

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰零伍万陆仟柒佰叁拾捌元贰角伍分（¥ 38,056,738.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元柒角整（¥ 566,586.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟陆佰玖拾元叁角贰分（¥ 3,849,690.32 元）。

(5) BIM 技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟肆佰玖拾壹万肆仟肆佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 34,914,438.76 元），增值税税金为：叁佰壹拾肆万贰仟贰佰玖拾玖元肆角玖分（¥ 3,142,299.49 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税金=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 5 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：王明阳

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

44030400283315



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区 地址：深圳市福田区振华路 118 号

海景三路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：郭建

法定代表人：王明阳

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849

账号：11000685293502

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385「改 1」)	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

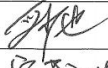
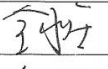
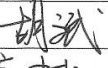
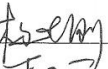
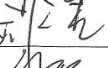
关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜
			土建工程高级经理	闫亚伟
			副部长	程锦
			给排水	卓新涛
			电气	卓新涛
			通风空调	钟志巧
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	
		勘察设计	邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华
			结构	扈春记
			给排水	陈少林
			电气	赵广镇
			通风空调	高龙
			景观	/
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人	林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	
		监理工程师	土建	何进
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	魏新柱
			资料	荣章

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚
		指挥长	刘卓	刘卓
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明
		生产经理	张俊	张俊
		质量主任	石珍华	石珍华
		安全总监	徐伟	徐伟
		商务经理	涂威	涂威
		技术部经理	杨旭	杨旭
		技术工程师	梁慧	梁慧
		质量部经理	刘发超	刘发超
		机电经理	谢子钊	谢子钊
		质量工程师	李俊	李俊
		BIM 工程师	罗紫珊	罗紫珊
		BIM 工程师	肖秋怡	肖秋怡
		BIM 工程师	许铁旦	许铁旦
		安全工程师	陈儒林	陈儒林
		现场工程师	土建	杨斌
			土建	梁慧
			给排水	王亚青
			电气	罗飞腾
			通风空调	方正峰
			资料	叶少岳
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	钢结构	项目经理 (注册建造师)	李向阳	李向阳

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

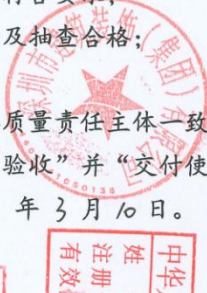
类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件		已形成	
竣工图 CAD 文件		已形成	
BIM 竣工模型数据		已形成	

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2. 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目精装修工程
供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，
确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021110300301

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
法定代表人: 王明阳
项目负责人: 熊浩球
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞(续建部分线管由机电单位预留预埋)、强电管线(户内)、网络布管(户内)、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00 元(大写：贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91 元(大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09 元(大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021 年 11 月 25 日

计划完工日期：2022 年 12 月 1 日

合同工期总日历天数为：371 天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲

方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：胡谋

电 话：

邮 政 编 码：

乙

方：(公章)

法定代表：

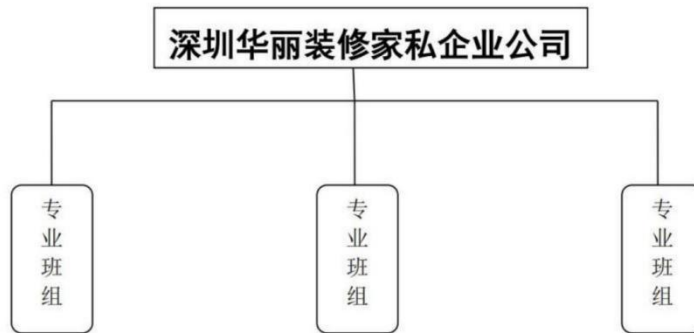
委托代理人：熊浩球

电 话：

邮 政 编 码：

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓 名	性 别	年 龄	职 称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李洪	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	441224197211110012
3	姜晓民	男	58	/	施工员	/	/	430102196609021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	44092119871201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021 年 11 月 25 日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022 年 11 月 21 日
序号	项 目	验收纪录			验收结果
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			质量控制资料经核查 23 项符合要求, 抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
	 单位（项目）负责人: 胡 球 2022年11月21日		 单位负责人: 熊 浩 球 2022年11月21日		

2.3. 荆州特发幸福里公共区域精装修工程

GC-202004001

荆州特发幸福里公共区域精装修工程施工分包合同

总包方：江苏省华建建设股份有限公司荆州分公司（简称甲方）

分包方：深圳华丽装修家私企业公司（简称乙方）

经建设方招标，乙方施工分包总承包项下的荆州特发幸福里公共区域精装修工程，经双方协商一致订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：荆州特发幸福里公共区域精装修工程

2 工程地点：荆州特发幸福里项目位于荆州市体育馆西路以南，明珠大道以北，园林北路以西，明月街以东。

二、分包内容及方式

1 工程内容：深圳市中建南方设计有限公司设计的《荆州特发幸福里内装设计项目设计》装饰施工图（2019年4月1日）及2019年11月18日局部设计修改的负一层、首层大堂及标准层的装饰及电气工程，具体以建设方指定的范围及提供的工程量清单为准。

2 分包方式：包材料、包安装、包税金、包人工、包质量（符合建设单位要求）、包安全（签订安全管理协议）、包工期、包工程验收（含检测费、淋水检验）、包提交竣工资料、包工程保修期贰年，包施工人员意外伤害保险等。

3 施工用水、用电费用乙方据实向甲方缴纳（严禁乙方不经计量用水、用电，签订用电安全协议），采取先交费后使用原则（每月使用前向甲方交纳用水、用电保证金）。

三、质量、安全文明标准

质量：达到楚天杯标准；

安全文明：达到省级安全文明施工现场标准。

四、工期

2020年4月1日开工（以开工令为准），于2020年7月20日竣工，工期111日历天（含国家法定节、假日），具体以总包报建设方进度计划为准。乙方应妥善安排施工、材料、人力、机具等确保按期完工交付。因乙方责任影响工期，每延期一天罚款人民币壹仟元，按时完成或提前完成，不予奖励。

五、合同价款

采用固定综合清单单价包干，措施费总额包干，并按建设方提供的暂定工程量清单计算汇总暂定价（含税）：人民币 28168684.08 元（大写：贰仟捌佰壹拾陆万捌仟陆佰捌拾肆元零捌分），含增值税 9%；不含税造价为 25842829.45 元（大写：贰仟伍佰捌拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元肆角伍分），税费为 2325854.63 元（大写：贰佰叁拾贰万伍仟捌佰伍拾肆元陆角叁分）。

1 固定综合清单单价包括机械费用、人工费用、材料设备费用、工艺技术费用、管理费、总包管理配合费（按 3% 计入）、利润、保险费、补贴费、检测试验费用、质量验收及进场材料检测所需费用、赶工费等达到合同要求的质量标准所需的全部费用；并已充分考虑到人工、机械、材料价格上涨及其他风险因素。

2 所有措施费以中标价中的措施费实行包干；费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明措施费、赶工措施费、二次搬运（倒运）费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施措施费、大型机械设备进出场及安拆费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整。

六、甲方工作

1 向乙方提供施工所需的垂直运输、临时用水、电现场驳接点，水电费由乙方承担。

2 对工程质量、进度进行监督检查，协助办理工程变更、竣工验收和其他事宜。

3 协助办理施工所涉及的手续。

七、乙方工作

1 指派乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。配备专职质检员负责工程质量管理。

2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。做到文明施工，确保工程不出现质量及安全事故。配备专职安全员负责工程安全管理。

1 本合同系建设单位委托施工总承包单位履行其施工总承包职责，本合同全部条款建设单位知情并完全同意，建设单位履行同意、批准、付款、验收等最终决定权，合同中总包方对分包方的全部条款对建设单位均具有同等约束力。如因建设单位原因造成的相关问题及损失，由建设单位承担（协调）并解决后，总包方在收到建设单位分包工程相应款项后，无条件按建设单位指令履行其施工总承包职责及义务，本合同的最终解释权和决策权在建设单位。

2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后随即生效，本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等法律效力。

3 本合同履行完成后自动终止。

4 分部分项工程清单与计价表另附

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

2020年4月25日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

年 月 日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202004001

工程竣工验收表

工程名称	荆州特发幸福里公共区域精装修工程				
工程地点	荆州市沙市区	工期	111 天	合同造价	28168684.08 元
建设单位	荆州市特发置地有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
设计单位	深圳市中建南方建设集团有限公司 / 深圳市中建南方设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司				

参加验收人员 (签名)

建设单位	阮美明 陈辉 姜明	监理单位	姚军 李易 谢忠玉 何琳
总包单位	刘清磊 孔明	设计单位	陈磊
施工单位	郭佳奇		

竣工验收范围及结论:

验收范围: 图纸及合同约定内容.
结论: 合格

施工单位	监理单位	设计单位	总包单位	建设单位
 (签章) 负责人:  年 月 日	 (签章) 负责人:  年 月 日	 (签章) 负责人:  2021 年 1 月 22 日	 (签章) 负责人:  2020 年 10 月 26 日	 (签章) 负责人:  2021 年 1 月 12 日

2.4. 自贸临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心精装修工程

GC-2021



自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目
营销中心精装修工程施工合同

发包方（甲方）： 上海建工四建集团有限公司

承包方（乙方）： 深圳华丽装修家私企业公司

合同订立时间： 2021 年 月

合同编号：



承包人：上海建工四建集团有限公司

(以下简称甲方)

专业分包人：深圳华丽装修家私企业公司

(以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目样板房装修工程

1.2 工程地点：上海市浦东新区东至沪城环路，西临东涟河，南至申港大道，北至玉柏路

第二条 承包方式

2.1 分包范围：自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心精装修工程

2.2 承包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程定于 2021 年 8 月 1 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工。总工期 61 个日历天。

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

(1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；

(2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；

(3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力；

(4) 本工程《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第 1 种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包工包料，按施工图及工程量清单综合包干，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

对原施工图范围内容不再调整价格，结算时仅调整变更及签证的内容。工程变更及增加项目等价款按下列方法进行计算：

①合同中已有适用于签证、变更工程价格的，按合同价格计算。

②合同中有与签证、变更工程类似价格的，以合同价格作为基础确定变更价格及价款。

③合同中没有适用或类似于变更工程的项目，按 2021 年 7 月的《深圳建设工程价格信息》价计算出该项目的综合单价，并按中标净下浮率 20.15% 下浮确定变更工程的项目单价，措施费总价包干，规费税金及工程管理费另计。

④除以上三种以外的无法确定项目单价的，在双方协商一致的情况下，根据市场情况及合同单价的计价原则，确定项目的单价。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（详见另附工程量报价清单），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表单中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再得到额外的结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等

不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后工程量计算规则按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）执行。

4.3 本工程不含税总价为 2,572,840.43 元（大写：贰佰叁拾柒万贰仟捌佰肆拾元肆角叁分），总价（闭口包干）2,586,396.07 元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟叁佰玖拾陆元零柒分；含增值税，税率为：9%，税金为：213,555.64 元，暂估总价不含总包配合费）。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且合同继续履行，后续不再另行签订补充协议。

第五条 工程款支付

5.1 预付款：无

5.2 工程进度款的计算及支付：工程完成至 80% 的节点后，甲方支付合同造价的 70% 作为工程款；结算完毕后支付至结算价的 97%；二年保修期满后支付 3% 保修金，不计息。甲方每次付款前，乙方应提交等额合法有效的增值税专用发票及付款申请书，经甲方审核确认后在约定时间内付款。乙方未提交发票或提交请款资料不合格，甲方有权暂缓支付且不承担延期付款的违约责任，乙方对此无异议。以上所有付款均在业主资金到位的前提下支付。

5.3 工程竣工验收后，乙方须于 14 个工作日内提交工程验收资料及结算资料给甲方。甲方自接到竣工结算资料后，于 30 个工作日内审查完毕。保修期为 2 年，待保修期 2 年满，甲方收到建设单位退还的保修金后 10 天内付于乙方，不计利息。

第六条 材料、设备采购

6.1 乙方根据合同，按照设计和规定要求采购的材料、设备进场前，应及时向甲方施工现场提供材料、设备清单和进场计划，并填写《工程分包材料进场报审表》交于甲方现场材料员，或甲方授权的相关人员审验。所有进入施工现场的材料、设备，乙方需严格按

(3) 建设单位进入破产、重整或解散清算程序的;

(4) 其他情形导致本合同目的无法实现的。

第十三条 争议解决

13.1 甲乙双方如在合同履行中发生争议,应友好协商。

第十四条 附则

14.1 本合同自双方签章之日起生效,待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改,须经双方在修改处盖章确认,方发生法律效力。

14.2 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 6 份,甲方执 4 份,乙方执 2 份。

(签字盖章页,以下无正文)

甲方:上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人:合同专用章

委托代理人:

电话:021*62530177*1208

地址:上海市闵行区桂林路 928 号

开户行:建设银行上海静安支行

银行帐号:31001508300055430198

纳税人识别号:91310115132328227T

乙方:深圳华丽装修装饰企业公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-83345986

地址:深圳市福田区振华路 118 号

开户行:平安银行深圳华富支行

银行帐号:11000685293502

纳税人识别号:9144030061883332XL

合同签约地:上海市浦东新区

合同签约日期:2021 年 月 日

单位工程验收证明单

项目名称: 自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心精装修工程 合同编号:					
合同名称	自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心精装修工程	工程地点	沪城环路玉柏路	合同开工日期 / 竣工日期	2021. 8. 01- 2021.9. 20
建设单位	上海宸深置业有限公司	建筑面积		合同工期	51 天
设计单位	梁景华设计顾问(深圳)有限公司	结构类型层数		实际开工日期 / 竣工日期	2021. 8. 01- 2021.9. 20
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	合同审核造价(元)		实际工期	51 天
承建项目名称	自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心精装修工程				
工作内容	营销中心天花、地面、墙面装修, 强弱电安装、室外亮化及卫生洁具安装等。				
工程质量等级核定结果	施工单位		监理单位		建设单位
已完成营销中心装修工程施工					
其他参加核定的单位、人员及验收时间(签名)	单位名称	姓名		验收时间	
	深圳华丽装修家私企业公司	郭佳乐			

备注: 本表一式肆份, 建设单位留存贰份, 监理单位施工单位各留壹份

2.5. 市政大厦 6、7 楼办公室装修工程

市政大厦办公室装修工程

合 同 文 件

建设单位：深圳市特发城市更新投资有限公司

施工单位：深圳华丽装修家私企业公司

合同签署时间：2019 年 4 月 1 日

甲方（发包人）：深圳市特发城市更新投资有限公司

法定代表人：

地址：

乙方（承包人）：深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人：



地址：

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就市政大厦办公室装修工程承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：市政大厦办公室装修工程

2、工程地点：福田区红荔西路市政大厦

3、承包范围：6-7 楼室内精装修工程，及配套的强弱电工程、给排水工程、消防工程等，具体以施工图、工程量清单、设计变更及合同条款的约定为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

4、承包方式：本工程实行总价包干，包括完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、运输费、物业相关费、管理费和利润、规费、税费、水电费及全部风险金等所有费用。

5、工期：2019 年 4 月 30 日开工（实际开工日期以招标人书面通知为准），于 2019 年 5 月 29 日竣工，工期共计 30 日历天（含国家法定节、假日）。

6、质量标准：按国家及深圳市相关验收规范、标准验收，达到合格标准。

7、合同包干总计（人民币）：2,479,663.81 元（大写：贰佰肆拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元捌角壹分），增值税税率为 9%，其中不含税合同金额为（人民币）2,274,920.93 元（大写：贰佰贰拾柒万肆仟玖佰贰拾元玖角叁分），税金为（人民币）204,742.88 元（大写：贰拾万零肆仟柒佰肆拾贰元捌角捌分）

二、甲方工作

1、对工程质量、进度进行监督检查，办理竣工验收和其他事宜。

工程付款:

- 1、 合同双方签字盖章后的五个工作日内支付合同价款的 30%作为预付款;
- 2、 工程完成 80%后十个工作日内支付合同价款的 40%;
- 3、 工程竣工验收合格后十个工作日内付至合同金额的 97%。
- 4、 保修期 2 年, 剩余 3%待保修期满未发生维保事件后一次性无息付款。

甲方每次付款前, 乙方应提供相应数额的增值税专用发票 (税率为 9%)。

开票信息如下:

公司名称: 深圳市特发城市更新投资有限公司

纳税人识别号: 914403001924738564

地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1920

电话: 0755-83698630

开户行及账号: 中信银行深圳景田支行 8110301014100118761

六、关于建筑垃圾运输的约定

乙方在运输建设垃圾时应遵循政府相关部门的规定。

七、有关安全生产和防火的约定

- 1、 应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范;
- 2、 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范;
- 3、 由于乙方或乙方工作人员在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全事故或火灾等事故, 致使甲方、甲方员工、乙方员工以及第三人 (方) 损失的, 乙方应承担由此产生的一切经济损失和责任。

八、争议或纠纷处理

本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可协商解决, 如协商不成时, 双方均有权向工程所在地人民法院起诉。

九、其它

- 1、 本合同经双方法定代表人 (负责人) 或委托代理人签字盖章后随即生效, 本合同一式肆份, 双方各执贰份, 均具同等法律效力。
- 2、 本合同履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：深圳市特发城市更新投资有限公司
企业公司 负责人：
电话：

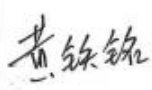
2019年6月24日

乙方（盖章）：深圳华丽装修家私企业公司
法定代表人：
电话：

2019年4月24日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收表

工程名称	市政大厦 6、7 楼办公室装修工程				
开工日期	2019 年 月 日	竣工日期	2019 年 月 日	造价	合同造价
建设单位	深圳市特发地产有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
其他单位					
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司				
参加验收人员（签名）					
建设单位			监理单位		
其他单位			施工单位		
竣工验收范围及结论： 本工程为市政大厦 6、7 楼办公室装修工程，位于深圳市福田区红荔西路市政大厦 6、7 楼。其中包括图纸指定区域装饰部分的地面、天花、隔墙、家具、强弱电、空调新风等装修工程；现已完成施工图纸范围内及甲方要求增加工程的所有内容。 经检查符合要求，验收合格。					
施工单位	监理单位	其他单位	建设单位		
 (盖章)	(盖章)	(盖章)	 (盖章)		
负责人:  2019 年 月 日	负责人: _____ 年 月 日	负责人: _____ 年 月 日	负责人:  年 月 日		
					

3. 项目技术负责人资历

技术负责人简历表

姓名	刘武彪	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441224197211110012		
手机号码		13996047695	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 0300102178745 号
参加工作时间		1995 年	从事技术负责人年限		23 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额：6032 万	2021. 01. 23 2021. 08. 10	已完	金鹏奖
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	合同金额：2340 万	2021. 11. 25 2022. 11. 21	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额：569 万	2021. 03. 28 2021. 06. 08	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	合同金额：287 万	2022. 09. 16 2023. 03. 16	已完	合格
深圳市长龙铁路电子工程有限公司	长龙公司办公室设计装修一体化项目	合同金额：247 万	2021. 03. 28 2021. 06. 08	已完	合格

3.1. 查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。

我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。

2. 本合同的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：



日期：

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：



日期：

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

本协议书

于 _____年____月____日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682（集中办公区） 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“建设单位”）为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程（在下文简称“工程”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
- b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
- c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法给予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 赵式强

见证人名称及职位 : 李丽诗

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人

见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189

补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校

精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二)验收程序

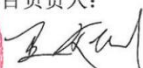
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目负责人： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
--	--	--	--

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参 会 单 位	姓 名	职 务	电 话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		戚志栋	经理	
4	华的	刘又奇	技术负责人	1396047675
5	深圳中泰华利有限公司	王世德	总监	15916282115
6	---	姚洁	总监	13726462636
7	---	周建捷	--	18588957000
8	中邮	李治平		12711059967
9	中邮设计	郭晓刚		1828967260
10	华丽	王太川	项目负责人	1342428343
11	---	吴丽娟	安全员	13570862990
12	华的	马白林	质检员	1866818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18771592512
14	SEED	任晓华	设计师	13552864521
15	华丽	吴和昌	设计师	1502815151
16	SEED	郭晓刚	设计师	1712209860
17	华丽	顾红云		1341348573
18	华丽	宋许华		13713786002
19	华的	任晓华		1382319697
20	SEED	任晓华		

制表人:

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

3.2. 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目精装修工程
供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，
确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号：cscec-ht-2021110300301

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

签约时间：

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
法定代表人: 王明阳
项目负责人: 熊浩球
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞(续建部分线管由机电单位预留预埋)、强电管线(户内)、网络布管(户内)、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00 元(大写：贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91 元(大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09 元(大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021 年 11 月 25 日

计划完工日期：2022 年 12 月 1 日

合同工期总日历天数为：371 天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲

方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：胡谋

电 话：

邮 政 编 码：



乙

方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：熊浩球

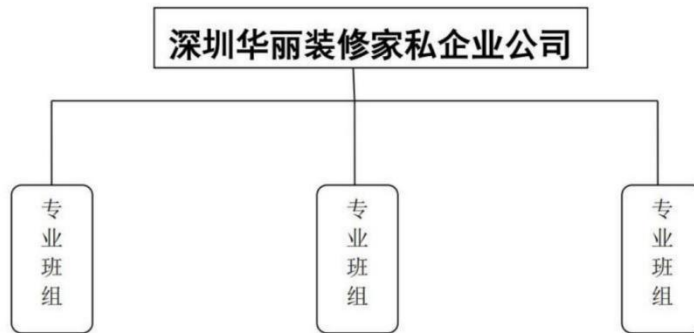
电 话：

邮 政 编 码：



附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李洪	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	44122419721110012
3	姜晓民	男	58	/	施工员	/	/	430102196609021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	44092119871201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程		
分包施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	开工日期	2021 年 11 月 25 日
项目负责人	熊浩球	竣工日期	2022 年 11 月 21 日
序号	项 目	验收纪录	验收结果
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	质量控制资料经核查 23 项符合要求, 抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）
	 单位（项目）负责人: 胡 强 2022年11月21日		 单位负责人: 熊 浩 2022年12月1日

3.3. 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

中标通知书

标段编号: 2208-440308-04-01-276003002001

标段名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 569.378889万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 马向彬



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 8593674444515321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-工程类-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧,用地编号 04-01 地块,建设地点为深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号: 04-01 地块) 本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成,地上塔楼层数 9 层,建筑高度: 38.00 米,规划用地面积为 1747.89 平方米,总建筑面积约 7914.92 平方米,容积率为 2.76,项目的设计使用年限为 50 年,建筑性质为旅游设施配套建筑,采用钢筋混凝土框架结构。耐火等级为一级,建筑分类为二类高层公共建筑,抗震设防烈度: 7 度,用地性质为游乐设施用地。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次室内精装修承包的范围为半地下室至九层的架空层、大堂、电梯厅、卫生间、走道等公共部位的精装修和三至九层的户内批量精装修(含户内卫生洁具及固定储物柜、

洁具和电热水器等)及二次机电工程;精装施工完成后的粗开荒和精开荒工程,以及按相关规范要求及项目进行室内环境及空气检测,并达到合格要求,包括但不限于氨、氯、苯、甲醛及 TOC 等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad} \%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 5693788.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰零陆元壹角壹分 (¥ 94706.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟壹佰伍拾叁元贰角肆分 (¥ 305153.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李林

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923089653



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：_____

法定代表人：李林

委托代理人：_____

电话：0755-61666001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行梅沙支行

账号：11002878158801

地址：广东省深圳市福田区振华路 118

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码 518031

法定代表人：王明阳

委托代理人：_____

电话：0755-83251988

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期: 2024年02月31日

建设单位（盖章）: 深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92m²	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600301	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	戴一鸣
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘辰硕
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	王文超
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	段化全
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	王宝纯
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽诗	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽诗
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕菁	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕菁
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容, 按图施工, 工程质量符合设计和施工验收规范要求;
- 2、该工程结构无异常, 观感质量验收符合相关要求;
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4、该单位(子单位)工程所含各分部(子分部)、分项工程的质量均符合验收标准;
- 5、该工程质量保证资料基本齐全, 符合归档要求;
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法, 各与会责任主体验收人员审查质量保证资料, 并实地查验工程质量, 各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉

注册号: 4406972-009

有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.4. 特发香阅四季园项目及样板房装修工程

特发香阅四季园项目及样板房
装修工程

施
工
合
同



特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程 施工合同

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包方：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

工程概括及承包范围

1.1 工程概况

- (1) 工程名称：特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程
- (2) 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧
- (3) 工程内容：一、营销中心部分：包括但不限于装饰装修、强电及智能化工程、卫生洁具及五金供货及安装等；二、商品房样板房、保障房样板房部分：包括但不限于装饰装修、灯具、洁具及五金供货及安装等。

工期

- 计划工期：90日历天。
- 暂定开工日期：2022年8月25日，施工具体时间以发包方书面开工令为准。
- 竣工日期：2022年11月25日，在此日期前通过验收，取得政府及相关部门验收、移交证明。

合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价为：人民币¥ 2867423.61 元，大写人民币 贰佰捌拾陆万柒仟肆佰贰拾叁元陆角壹分元；其中不含增值税价款为¥2630663.86 元，增值税税额为¥236759.75 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下

因承包方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包方造成的一切损失。承包方撤出现场后开始办理结算手续。

• 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章之日起生效。

• 补充条款

无

• 其他

- 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议。
- 本合同一式4份，其中发包方贰份、承包方贰份，均具有同等效力。

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 承包方：深圳华丽装修家私企业公司

地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：



丁晓东



地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程

验收日期：2023年3月16日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧	建筑面积		工程造价	2867423.61元
结构类型	剪力墙框剪结构	层数	地上：层		
	剪力墙框剪结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月16日	验收日期	2023年3月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	PAL设计事务所有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 - 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	岳天松
副组长	谭新科
组员	戚小林、吴长勋、李五生、周亮、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏	
建筑设备安装工程	唐水文	
工程质控资料	陈凯旋	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马元松	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	项目经理		马元松
2					
3					
4					
5	陈加加	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	工程师		陈加加
6	戴小林	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	工程师		戴小林
7	李亚斌	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	现场工程师		李亚斌
8	杨志	深圳市特发工程管理有限公司	土建工程师		杨志
9	陈文川	深圳华丽装饰装修公司	项目经理		陈文川
10	解伟东	深圳华丽装饰装修公司	施工员		解伟东
11	唐岩	深圳华丽装饰装修公司	资料员		唐岩
12	潘水江	深圳市特发工程管理有限公司			潘水江
13	李秋峰	PAL设计事务所			李秋峰
14	刘武彪	深圳华丽装饰装修公司	技术负责人		刘武彪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计和合同要求施工完毕,各系统的使用功能已运行正常,并符合有关规定要求,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.5. 长龙公司办公室设计装修一体化项目

编号: CH- (2021) 03-22

建设工程 工程施工合同



工程名称: 长龙公司办公室设计装修一体化项目
工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园 3 栋 18 楼
施工单位: 深圳华丽装修家私企业公司
地 址: 深圳市福田区振华路 118 号



2021 年 3 月 24 日

工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目室内装修工程

发包方（甲方）：深圳市长龙铁路电子工程有限公司

承包方（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚信原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目室内装修工程

1.2 工程地址：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园 3 栋 18 楼

1.3 工期：暂定以收到甲方开工令的通知时间为始进行计算，总工期定为 50 天（节假日或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）。

1.4 本合同价款暂定为(人民币大写)：贰佰肆拾柒万整，¥：2470000.00 元，合同价款为含税价，相关税费等由乙方方向相关政府部门缴纳，实际合同价格已竣工并验收合格后的实际工程价格为准。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方协调乙方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为乙方接通施工所需的水、电创造条件，并协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护工作。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派 牛意坚 联系方式：13590183488，为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 深圳市特发工程管理有限责任公司 为工程监理单位，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 知会邻里在施工期限间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.8 消防改造、宽频网络等工作须由甲方协助乙方配合有关部门施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责设计与施工本工程，向甲方提供包括但不限于主要空间的设

计效果图、平面布置图、水电改造图、地面铺设图等施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项事宜。

2.2.4 指派 郑友杰 为乙方驻工地代表，联系电话：13798310647。负责履行合同，组织施工，按期限保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项。

2.2.6 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算。

3、 工期

3.1 甲方要求乙方按合同规定工期竣工，且工程质量合格。提前竣工交付使用，不奖不罚。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.3 因物业审批或消防报批及审批，或因疫情管控等原因导致无法正常施工，工期相应顺延。

3.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并按第十条承担违约责任。

3.5 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延，并按第十条承担违约责任。

3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、 工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 5 次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

付款进行日程 (工程进度)	占合同比例 (%)	金额 (人民币)	备注
签订合同后 7 天内付工程款	20%	500000.00	
木工材料及水电材料进场 该阶段工程完成并验收合格 后 7 天内付工程款	30%	750000.00	需消防验收后再施工项目 除外
木工完成及油漆材料进场 该阶段工程完成并验收合格 后 7 天内付工程款	30%	750000.00	需消防验收后再施工项目 除外，木作定制柜子除外
整体工程完工并验收合格 后 7 天内付工程款	17%	400000.00	
质保金，工程验收合格后 【壹】年内支付	3%	70000.00	

7.3 付款方式

乙方账户信息：

户 名：深圳华丽装修家私企业公司

账 号：11000685293502

开户 行：平安银行深圳华富支行

若乙方账户信息有变更，应在变更后 24 小时内及时通知甲方。否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

7.4 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清该期工程款。

7.5 设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

7.6 乙方在甲方每次付款前按对应金额开具 9% 税点的增值税专用发票并提交给甲方，乙方逾期提交发票的，甲方有权暂不付款且无需承担违约责任。

14、附则

本合同一式四份，双方各执二份。正本贰份，副本贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（公章）：

深圳市长龙铁路电子工程有限公司

法人代表（签字）：

2021年3月24日

承包人（公章）：

深圳华丽装修家私企业公司

法人代表（签字）：



2021年3月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 长龙公司办公室设计装修一体化项目

验收日期: 2021.6.8

建设单位(盖章): 深圳市长龙铁路电子工程有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长龙公司办公室设计装修一体化项目				
工程地点	深圳市新一代产业园3栋18层	建筑面积	1350m2	工程造价	247万
结构类型	框剪	层数	地上：23 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021. 3. 28	验收日期	2021. 6. 8		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市长龙铁路电子工程有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华丽装修家私企业公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	牛意坚
副组长	夏琨 黄铁铭
组员	田鲁兵 巫文圳 郑名忠 郑友杰 姚少杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牛意坚	田鲁兵 巫文圳 郑友杰
建筑设备安装工程	夏琨	郑名忠 姚少杰
工程质控资料	夏琨	黄铁铭 郑名忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伦	深圳地铁运营有限公司			李伦
2	夏斌	深圳地铁运营有限公司			夏斌
3					
4	黄铁军	深圳地铁运营有限公司	中级		黄铁军
5	王利	深圳地铁运营有限公司	项目经理		王利
6	郑友杰	" "	生产经理		郑友杰
7	郑友杰	" "	设备工程师		郑友杰
8	姚少杰	" "	工程师		姚少杰
9	刘武斌	" "	设计负责人		刘武斌
10	刘武斌	" "	技术负责人		刘武斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收, 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1 - 91446

4. 其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	李力	男	52	建筑工程	工程师	注册建造师	29	
2	技术负责人	刘武彪	男	54	建筑施工	工程师	职称证	30	
3	生产经理	叶忠明	男	37	建筑工程	工程师	注册建造师	14	
4	造价工程师	翟军琴	女	50	土木工程建筑	中级工程师	注册造价师	30	
5	安全负责人	高鑫	男	41	装饰装修工程	技术员	安全生产考核 C 证	16	
6	安全员	卢济驹	男	29	装饰装修工程	技术员	安全生产考核 C 证	6	
7	质检负责人	钟名豪	男	34	装饰装修工程	技术员	上岗证	11	
8	质量员	李丽诗	女	30	装饰装修工程	技术员	上岗证	6	
9	施工员	姜晓民	男	58	装饰装修工程	技术员	上岗证	31	
10	施工员	刘非	女	32	装饰装修工程	技术员	上岗证	10	
11	施工员	巫文圳	男	40	装饰装修工程	技术员	上岗证	16	
12	施工员	赖俊威	男	33	装饰装修工程	技术员	上岗证	7	
13	施工员	郑发灯	男	26	装饰装修工程	技术员	上岗证	3	
14	施工员	肖小虎	男	44	装饰装修工程	技术员	上岗证	20	
15	施工员	杨鑫	男	27	装饰装修工程	技术员	上岗证	5	
16	劳资专管员	陈钊璇	女	29	装饰装修工程	技术员	上岗证	7	
17	资料员	林春叶	女	36	装饰装修工程	技术员	上岗证	13	
18	材料员	任冰	女	33	装饰装修工程	技术员	上岗证	9	
19	设计负责人	吴振华	男	49	建筑工程	工程师	注册消防工程师	26	
20	设计负责人	黄伟春	男	44	/	工程师	注册建筑师	18	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李力	工程师	注册建造师	一级	粤 1442007200 808614	建筑工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
技术负责人	刘武彪	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0300102178 745 号	建筑施工	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
生产经理	叶忠明	工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201 901183	建筑工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
造价工程师	翟军琴	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]212244 00005026	土木工程 建筑	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
安全负责人	高鑫	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2018)00 28785	装饰装修工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
安全员	卢济驹	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2022)01 28191	装饰装修工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
质检负责人	钟名豪	技术员	上岗证	员级	2501030500 690698	装饰装修工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
质量员	李丽诗	技术员	上岗证	员级	2201030100 132162	装饰装修工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
施工员	姜晓民	技术员	上岗证	员级	0441610294 416000009	装饰装修工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
施工员	刘非	技术员	上岗证	员级	2401010100 544771	装饰装修工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
施工员	巫文圳	技术员	上岗证	员级	0441610294 416000025	装饰装修工程	深圳华丽 装修家私 企业公司	无	无
施工员	赖俊威	技术员	上岗证	员级	0442310200 001000062	装饰装修工程	深圳市中 港建筑工程 有限公司	无	无

施工员	郑发灯	技术员	上岗证	员级	2401010600414819	装饰装修工程	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
施工员	肖小虎	技术员	上岗证	员级	0442510400021000002	装饰装修工程	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
施工员	杨鑫	技术员	上岗证	员级	0442210100006000559	装饰装修工程	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
劳资专管员	陈钊璇	技术员	上岗证	员级	2501140000691512	装饰装修工程	深圳华丽装修家私企业公司	无	无
资料员	林春叶	技术员	上岗证	员级	0442311400007000174	装饰装修工程	深圳华丽装修家私企业公司	无	无
材料员	任冰	技术员	上岗证	员级	0442311100007000100	装饰装修工程	深圳华丽装修家私企业公司	无	无
设计负责人	吴振华	工程师	注册消防工程师	一级	14423000653	建筑工程	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
设计负责人	黄伟春	工程师	注册建筑师	二级	220134400047	/	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1. 项目经理：李力
项目经理（建造师）简历表

姓名	李力		性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440921197410290034	手机号码	18688999583
参加工作时间		1997 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200808614				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觐海广场公共区域精装修工程		合同金额： 3805 万元	2023. 06. 19 2025. 03. 10	已完	合格
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程		合同金额： 2340 万元	2021. 11. 25 2022. 11. 21	已完	合格
江苏省华建建设股份有限公司荆州分公司	荆州特发幸福里公共区域精装修工程		合同金额： 2817 万元	2020. 04. 01 2021. 01. 22	已完	合格
上海宸深置业有限公司	自贸临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心精装修工程		合同金额： 258. 639607 万元	2021. 8. 01 2021. 9. 20	已完	合格
深圳市特发城市更新投资有限公司	市政大厦 6、7 楼办公室装修工程		合同金额： 247. 966381 万元	2019. 4. 30 2019. 5. 29	已完	合格



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李力

性 别: 男

出生日期: 1974年10月29日

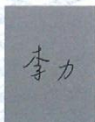
注册编号: 粤1442007200808614

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026/6/12



本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 0174476
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144070808614
Registered Number

证书编号 00115051
Certificate Number

姓名 李力
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1974年10月29日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳华丽装修家私企业公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2008年10月29日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李力

证件类型	居民身份证	证件号码	440921*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华丽装修家私企业公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位: 深圳华丽装修家私企业公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442007200808614

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月16日

查看证书变更记录 (3) 

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 7 5 8 1 2 0 7 0

 网站地图

 联系我们

 管理系统



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009471

姓 名: 李力

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月29日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2026年07月01日 至 2029年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月01日





姓 名: 李 力
性 别: 男
出生年月: 1974年10月29日
身份证号: 440921197410290034

企业名称: 深圳华丽装修家私企业公
司

职 务: 主任

技术职称: 工程师

证书编号: 粤建安B(2008)0009471



发证时间: 二〇〇八年十月一日

有 效 期

自: 二〇一四年十月一日

至: 二〇一七年九月三十日

经审核, 同意延期三年



说 明

一、本证书是建筑施工企业项目负责人安
全生产考核合格取得相应任职资格的凭证。

二、证书由本人保管, 不得伪造、涂改、
转借, 如有遗失或损坏, 应申请补发。

三、本证书由建设部规定统一的样式, 全
国通用, 省级(含省级)以上人民政府建设行
政主管部门或者有关部门盖章有效。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00355005

学生李力 性别男,一九七四年
十月 日生,于一九九三年九月
至一九九七年 六 月在本校房地产
投资管理专业 四 年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

罗国民

校 名: 广东商学院

一九九七 年 六 月 日

学校编号: 97034046

姓 名 李 力

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 10 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区香梅
路2003号嘉隆星苑C-601



公民身份号码 440921197410290034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.24-长期

书面

书面

深圳市

劳动合同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳华丽装修家私企业公司
住所 深圳市福田区振华路118号
法定代表人
(主要负责人) 罗荣光
联系人 余燕来
联系电话 83247238

姓名 李力
性别 男
身份证(护照)
号码 440921197410290034
住址 特发小区C-601
联系电话 13352059833

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。
 - 2、无固定期限:从 2008 年 1 月 15 日起。
 - 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。
- (二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 管理岗位

乙方的工作地点: 公司本部或公司指派地点

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按国家规定执行

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资 1 元(其中试用期每月工资 1 元)或按 基本工资¥3627.00元, 岗位工资¥1200.00元 执行。

(三) 甲方每月 28 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关

法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定 /

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 /

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业, 可能产生 / 职业危害, 甲方应采取 / 防护措施, 并每年组织乙方健康检查 / 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危

害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致, 可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方, 可以解除劳动合同; 乙方试用期内提前三日通知甲方, 可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方可以通知甲方解除劳动合同:

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

2、未及时足额支付劳动报酬的;

3、未依法为乙方缴纳社会保险费的;

4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定, 损害乙方权益的;

5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同, 致使劳动合同无效的;

6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利, 致使劳动合同无效的;

7、甲方违反法律、行政法规强制性规定, 致使劳动合同无效的;

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的, 或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的, 乙方可以立即解除劳动合同, 不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以解除劳动合同:

1、在试用期间被证明不符合录用条件的;

2、严重违反甲方的规章制度的;

3、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 或者经甲方提出, 拒不改正的;

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同, 致使劳动合同无效的;

6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的, 甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后, 可以解除劳动合同:

1、乙方患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由甲方另行安排的工作的;

2、乙方不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的;

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使劳动合同无法履行, 经甲乙双方协商, 未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七) 有下列情形之一的, 甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减

不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
- 2、生产经营发生严重困难的；
- 3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；
- 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八) 有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

(一) 符合下列情形之一，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本合同第九条第(一)项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 2、乙方依据本合同第九条第(三)项、第(四)项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本合同第九条第(六)项规定解除劳动合同的；

4、甲方依照本合同第九条第(七)项规定解除劳动合同的；

5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第(八)项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第九条第(八)项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

(二) 甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

在本合同有效期内，如乙方的工作岗位或工资有变动，乙方可在岗位或工资变动通知单上签字予以确认，双方不再重新签订合同。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



法定代表人：
(主要负责人)

乙方：(签名)

李

2008年1月16日

2008年1月16日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李力 社保电脑号：1986924 身份证号码：440921197410290034 页码：1
 参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司 单位编号：602048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	05	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	06	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	07	602048	26836.0	4562.12	2146.88	1	26836	1610.16	536.72	1	26836	134.18	26836	2146.88	26836	2146.88	536.72
合计			44452.62	20918.88			14425.66	5229.72			1307.43			2533.87	2091.88	522.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d14d6814s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602048 深圳华丽装修家私企业公司



4.2. 技术负责人：刘武彪

技术负责人简历表

姓名	刘武彪	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441224197211110012		
手机号码		13996047695	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 0300102178745 号
参加工作时间		1995 年	从事技术负责人年限		23 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额：6032 万	2021. 01. 23 2021. 08. 10	已完	金鹏奖
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	合同金额：2340 万	2021. 11. 25 2022. 11. 21	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额：569 万	2021. 03. 28 2021. 06. 08	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	合同金额：287 万	2022. 09. 16 2023. 03. 16	已完	合格
深圳市长龙铁路电子工程有限公司	长龙公司办公室设计装修一体化项目	合同金额：247 万	2021. 03. 28 2021. 06. 08	已完	合格



粤中取证字第 0300152178745 号

刘武彪 于二零零三年

十二月，经 肇庆市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：肇庆市人事局

二零零三年十二月二十 日



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘武彪

性 别: 男

出生日期: 1972年11月11日

注册编号: 粤1442010201219710

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘武彪

签名日期: 2026/6/12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 0273637
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144101219710
Registered Number

证书编号 00253268
Certificate Number

姓名 刘武彪
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1972年11月11日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业
Employer

广州联嘉建设监理有限公司

发证机关盖章
Issued by

签发日期
Issued on

2012年07月16日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘武彪					
证件类型	居民身份证	证件号码	441224*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华丽装修家私企业公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册建造师	
注册单位：深圳华丽装修家私企业公司	注册编号/执业印章号：粤1442010201219710
注册专业：建筑工程	有效期：2027年10月16日
查看证书变更记录 (4) 	

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2975813885

 网站地图  联系我们  管理系统



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008603

姓名:刘武彪

性别:男

出生年月:1972年11月11日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月30日

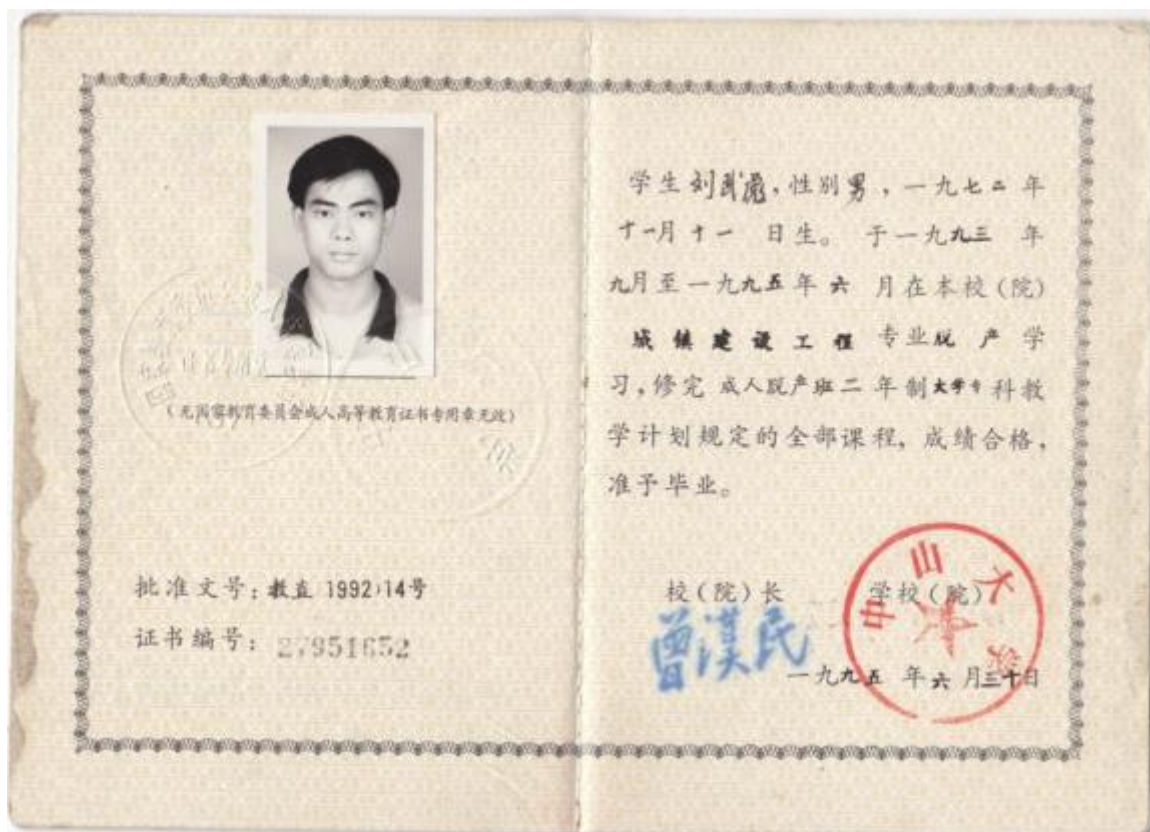
有效期:2024年09月10日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日





刘武彪
仅工薪投标保证金

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳华丽装修家私企业公司

姓名 刘武彪

住所 深圳市福田区振华路118号

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 许奂均

号码 441224197211110012

联系人 甘燕菁

住址 公司宿舍

联系电话 83247238

联系电话 1360022716

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2025年11月1日起至2028年10月31日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人

乙方的工作地点: 公司本部或公司指派地点。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间,

1、标准工时制, 即每日工作 8 小时(不超过8小时), 每周工作 40 小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制,

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按国家规定执行

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资,

(二) 乙方每月工资 3650 元(其中试用期每月工资 / 元) 或按: 基本工资¥ / 元, 岗位工资¥ / 元 执行,

(三) 甲方每月 10 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关

法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定_____ / _____

_____。
_____。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家、省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇_____ / _____

_____。
_____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事_____ / _____作业，可能产生_____ / _____职业危害，甲方应采取_____ / _____防护措施，并每年组织乙方健康检查_____ / _____次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危

害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；

7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减

不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
- 2、生产经营发生严重困难的；
- 3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；
- 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

（一）符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；

4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；

5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

在本合同有效期内，如乙方的工作岗位或工资有变动，乙方可在
岗位或工资变动通知单上签字予以确认，双方不再重新签订合同。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名)

刘武彪

法定代表人：
(主要负责人)



2025 年 11 月 1 日

2025 年 11 月 1 日

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月23日
证明专用章

4.3. 生产经理：叶忠明



使用有效期：2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：叶忠明

性 别：男

出生日期：1989年01月07日

注册编号：粤1442017201901183

聘用企业：深圳华丽装修家私企业公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

叶忠明

2026/6/12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2019年05月08日

2196



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：叶忠明

证件号码：360734198901074315

性别：男

出生年月：1989年01月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440342016440211004772



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 叶忠明
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1989 年 01 月 07 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

资格证书管理号：

2017034440342016440211004772

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

粤144171901183

Registered Number

证书编号 00804164

Certificate Number

聘用企业 深圳华丽装修家私企业公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2019 年 05 月 08 日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶忠明					
证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华丽装修家私企业公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册建造师	
注册单位：深圳华丽装修家私企业公司	注册编号/执业印章号：粤1442017201901183
注册专业：建筑工程	有效期：2028年03月26日
查看证书变更记录 (3)	

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2975815673

网站地图 联系我们 管理系统



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0010309

姓 名: 叶忠明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月07日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2025年09月15日 至 2028年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 **叶忠明** 性别 **男**，一九八九 年 一 月 七 日生，于二〇〇八 年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

李必功

证书编号：105901201205003888

二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 叶忠明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 1 月 7 日

住 址 广东省深圳市福田区梅林
三路梅林办公楼



公民身份号码 360734198901074315



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.10-2038.08.10

姓名: 叶忠明 社保电脑号: 625297761 身份证号码: 360734198901074315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华丽装修家私企业公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5d14dac96r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
602048	深圳华丽装修家私企业公司



4.4. 造价工程师：翟军琴

使用有效期：2026年03月
09日-2026年09月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 翟军琴
性 别： 女
出 生 日 期： 1976年11月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005026
有 效 期： 2026年04月06日-2030年04月06日
聘 用 单 位： 深圳华丽装修家私企业公司



个人签名：

签名日期：

2026/3/13

发证日期：2026 年 04 月 06 日

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[资质申报使用轨迹](#)

注册单位: 深圳华丽装修家私企业公司 证书编号: 建[造]J12224400005026 注册编号/执业印章号: B21224400005026

注册专业: 土建 有效期: 2030年04月06日

暂无证书变更记录

2 9 7 5 8 1 9 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0007803

学生 **翟军琴** 性别女 一九七六年
十一月十二日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
工业与民用建筑专业 本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



学校编号: 9804036



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	07	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	08	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	09	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	10	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	11	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	12	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	01	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	02	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	03	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	04	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	05	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	06	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	07	602048	14151.0	2405.67	1132.08	1	14151	849.06	283.02	1	14151	70.76	14151	1293.61	14151	1134.61	28.34
合计				27489.17	12936.08			8907.56	3234.02			808.51		1293.61			323.4

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5d14dc6f22) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 602048 | 深圳华丽装修家私企业公司 |

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年7月23日
证明专用章

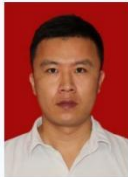
4.5. 安全负责人：高鑫

姓名	高鑫	证件类型	身份证	证件号码	130481198510232115
手机号码	13823647181	证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0028785	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0028785

姓 名：高鑫
性 别：男
出 生 年 月：1985年10月23日
企 业 名 称：深圳华丽装修家私企业公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年11月08日
有 效 期：2024年08月12日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 高鑫 性别 男 , 一九八五年 十 月二十三 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本学院 工商管理 专业
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学长城学院

院 长: 王果时

证书编号 138911201005000613

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 高 鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 10 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路118号3栋102



公民身份号码 130481198510232115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

4.6. 安全员：卢济驹

姓名	卢济驹	证件类型	身份证	证件号码	440583199712064530
手机号码	17688993340	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0128191	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0128191

姓 名：卢济驹

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月06日

企 业 名 称：深圳华丽装修家私企业公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2025年06月30日 至 2028年09月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢济驹** 性别 **男**，一九九七年十二月六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工商管理（高尔夫管理）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**深圳大学**

校

长：

证书编号:105901202005004003

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **卢济驹**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年12月6日**

住址 **广东省深圳市南山区南海大道3688号深圳大学2016级师范学院**



公民身份号码 **440583199712064530**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2017.03.16-2027.03.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	11	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	12	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	01	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	07	602048	12218.0	2077.06	977.44	1	12218	733.08	244.36	1	12218	61.09	12218	99.96	12218	97.55	24.44
合计			25724.06	12105.44			8330.08	3026.36			756.59						

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



4.7. 质检负责人：钟名豪

姓名	钟名豪	证件类型	身份证	证件号码	440823199207080011
手机号码	15018586232	证件号		2501030500690698	

证书编号：2501030500690698

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：钟名豪

性别：男

身份证号：4408*****0011

证书编号：2501030500690698

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年09 月05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

钟名豪 同志于 2025 年
08 月 15 日至 2025 年 09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 钟名豪
身份证号 440823199207080011
证书编号 2501030500690698
工作单位 深圳华丽装修家私企业公司

公众号查询

有效期：2028年09月05日

普通高等学校

毕业证书

学生 钟名豪 性别 男，一九九二年 七 月 八 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本学院 会计学(注册会计师) 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学珠江学院 院 长：梁德洪

证书编号：126231201505000495 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓名 钟名豪

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 8 日

住址 广东省遂溪县遂城街道中山路167号2栋402房

公民身份号码 440823199207080011



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2025.02.17-2045.02.17



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月23日

4.8. 质量员：李丽诗

姓名	李丽诗	证件类型	身份证	证件号码	440508199607210428
手机号码	15818761693	证件号		2401030100544306	

证书编号：2401030100544306

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：李丽诗

性别：女

身份证号：4405*****0428

证书编号：2401030100544306

证书有效期：2027年10月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司

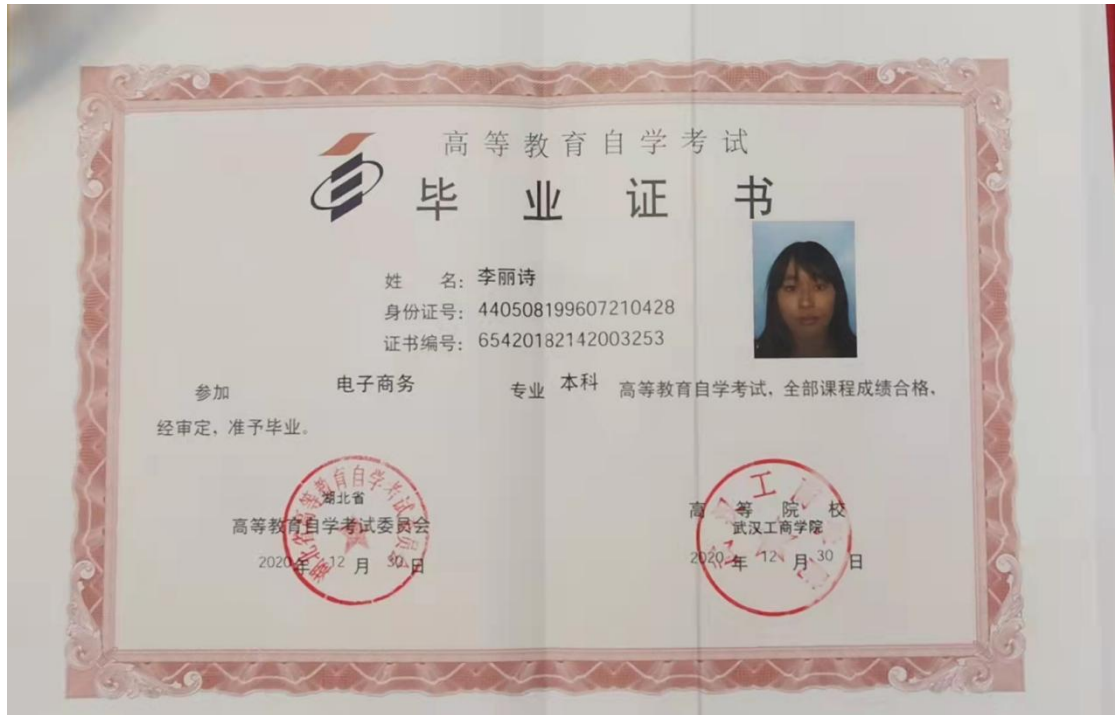


本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 10 月 12 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽诗
参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

社保电脑号：646697293
单位编号：602048

身份证号码：440508199607210428

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	602048	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2	21.8
2026	06	602048	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2	21.8
2026	07	602048	12418.0	1986.88	993.44	1	12418	745.08	248.36	1	12418	62.09	12418	111.76	12418	99.34	24.84
合计				24306.88	12153.44			8366.08	3038.36			759.59				1215.34	303.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d14e0369a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602048

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



4.9. 施工员：姜晓民

证书编码：0441610294416000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 姜晓民

身份证号： 430102196809021013

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生姜晓民,性别男,系湖南省
(市)长沙县(市)人,一九六八年九月
出生。自一九九二年九月至一九九五年
七月在我校建筑系工民建
专业三年学制在学期间,修业期满,
各科成绩合格,准予毕业。

校(院)长

孟天雄

毕业证书登记第914010号

一九九五年六月二十八日

姓名 姜晓民

性别 男 民族 汉

出生 1968年9月2日

住址 广东省深圳市福田区振华
路118号住宅楼3栋203



公民身份号码 430102196809021013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.10.10-2029.10.10

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月23日
证明专用章

4.10. 施工员：刘非

证书编号：2401010100544771

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：刘非

性 别：女

身份证号：4408*****982X

证书编号：2401010100544771

证书有效期：2027年10月13日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 13 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



广东技术师范学院
Guangdong Polytechnic Normal University

厚德博学 学士学位证书 唯实求新

刘非，女，1994年8月25日生。在本院
财务会计教育专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经学位评定委员会审核，符合《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予**管理学**学士学位。



院长
学位评定委员会主席

郭志

证书编号: 1058842016001420

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 刘非

性别 女 民族 汉

出生 1994年8月25日

住址 广东省深圳市罗湖区翠竹
路1112号2栋803



公民身份号码 44082519940825982X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.09.13-2026.09.13

姓名: 刘非 社保电脑号: 643526842 身份证号码: 44082519940825982X 页码: 1
参保单位名称: 深圳华丽装修家私企业公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5d14e43291) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
602048	深圳华丽装修家私企业公司



4. 11. 施工员：巫文圳

证书编码：0441610294416000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 巫文圳

身份证号： 441624198605170014

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 巫文圳 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年05月
Date of Birth

工作单位 河北飞捷机电工程有限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职政办字〔2020〕51号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月07日
Date of Conferment

管 理 号 0054117
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **巫文圳** 性别 **男**，一九八六年五月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201005003932

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 巫文圳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 5 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102



公民身份号码 441624198605170014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.15-2036.07.15

姓名: 巫文圳 社保电脑号: 500514201 身份证号码: 441624198605170014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华丽装修家具企业公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d14e63318 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
602048	深圳华丽装修家私企业公司



4.12. 施工员：赖俊威

证书编码：0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 赖俊威

身份证号： 441621199309163018

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 05 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电脑号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		65.52	262.08	65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c06e085e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



4.13. 施工员：郑发灯

证书编号：2401010600414819

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：郑发灯

性 别：男

身份证号：4414*****0519

证书编号：2401010600414819

证书有效期：2027年06月14日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市中港建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 14 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 郑发灯	性别: 男	
出生日期: 2000年02月26日	入学日期: 2019年09月08日	
毕(结)业日期: 2023年06月29日	学校名称: 广东海洋大学寸金学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭寿清	证书编号: 126221202305002129	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不译。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名 郑发灯

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 2 月 26 日

住址 广东省大埔县茶阳镇大觉
村大常三



公民身份号码 441422200002260519



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2026.05.29-2046.05.29

广东省职称证书

姓 名：郑发灯

身份证号：441422200002260519



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑发灯
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

社保电脑号：802157030
单位编号：638666

身份证号码：441422200002260519
单位编号：638666

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		91.65		366.34		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c06e70821 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



4.14. 施工员：肖小虎

证书编码：0442510400021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 肖小虎

身份证号： 420114198205220559

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间： 2025年02月14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806570778

学生 肖小虎, 性别 男,
生于一九八二年五月二十二日, 于
二〇一八年七月在本校修完二年制
专 科 数字媒体设计与制作
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书旺

学校: 国家开放大学

二〇一八年七月三十一日



No. X005911251

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

姓名 肖小虎

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月22日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 420114198205220559



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.13-2037.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小虎
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

社保电脑号：630858445
单位编号：638666

身份证号码：420114198205220559
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		91.65	366.34		91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c06dc79eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



4.15. 施工员：杨鑫

证书编码：0442210100006000559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨鑫

身份证号： 430602199910136510

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年10月10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨鑫 , 性别 男, 一九九九年 十月 十三日生, 于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月 在本校 土木工程 专业 四年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

刘 扬

证书编号: 115351202105437581

二〇二一年 六月 二十五日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学

姓名 杨鑫

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 10 月 13 日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区龙
山居委会中桥组



公民身份号码 430602199910136510



中华人民共和国居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局

有效期限 2019.07.12-2029.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫 社保电脑号：815588477 身份证号码：430602199910136510 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		91.65		366.34		91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c06bd2d1m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



4. 16. 劳资专管员：陈钊璇

姓名	陈钊璇	证件类型	身份证	证件号码	445102199702150325
手机号码	15513681707		证件号		2501140000691512

证书编号：2501140000691512

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈钊璇

性别：女

身份证号：4451*****0325

证书编号：2501140000691512

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年09 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 陈钊璇

身份证号 445102199702150325

证书编号 2501140000691512

工作单位 深圳华丽装修家私企业公司

陈钊璇 同志于 2025 年

08 月 15 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 06 日
有效期: 2028 年 09 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈钊璇 性别 女，一九九七年 二 月十五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 财政学
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西财经大学

校（院）长：

刘维奇

证书编号：101251201905000021

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈钊璇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 2 月 15 日

住 址 广东省潮州市湘桥区西湖
街道上西平路居委会上西
平路127号



公民身份号码 445102199702150325



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 潮州市公安局湘桥分局

有效期限 2018.08.21-2028.08.21

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



4.17. 资料员：林春叶

姓名	林春叶	证件类型	身份证	证件号码	44020319900830212X
手机号码	18825257288	证件号		0442311400007000174	

证书编码：0442311400007000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：林春叶

身份证号：44020319900830212X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 07 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 林春叶 社保电脑号: 636466823 身份证号码: 44020319900830212X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华丽装修家私企业公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

社保费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额	
1	108.45	96.4%	104.57	
2	108.45	12050	96.4%	104.57
3	108.45	12050	96.4%	104.57
4	108.45	12050	96.4%	104.57
5	108.45	12050	96.4%	104.57
6	22.83	13648	109.4%	25.00
7	1332.68		1362.38	3

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5d114e218c5) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
602048

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



4. 18. 材料员：任冰

姓名	任冰	证件类型	身份证	证件号码	440981199310275422
手机号码	15602310442	证件号		0442311100007000100	

证书编码：0442311100007000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：任冰

身份证号：440981199310275422

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 06 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

170

成人高等教育

毕业证书

学生 任冰 性别女，一九九三年 十 月二十七 日生，于 二〇一四年
三 月至 二〇一七年 一月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长： 

批准文号： 粤建继教〔2016〕1号

证书编号： 127415201706000369 二〇一七 年 一 月 十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 任 冰

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 10 月 27 日

住址 广东省高州市潭头镇乾坡
龙圻村234号

公民身份号码 440981199310275422





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2019.05.20-2029.05.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任冰 社保电脑号：635635057 身份证号码：440981199310275422 页码：1
 参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司 单位编号：602048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	07	602048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	733.08	244.36	1	12218	61.09	12218	97.74	12218	97.74
合计				24210.88	12105.44			8330.08	3026.36			756.59			13612.86	210.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d14e81466 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602048 深圳华丽装修家私企业公司



4. 19. 设计负责人：吴振华

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。 This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto. 编号： No.	中华人民共和国 The People's Republic of China 注册消防工程师 Certified Fire Engineer
 持证人签名： Signature of the bearer 吴振华 注册号：14423000653 Registration No. 二维码防伪： Quick Response Code 	姓名：吴振华 Full Name 性别：男 Sex 身份证号：42092119771225465X ID Number 级别：一级 Level 聘用单位：深圳市中港建筑工程有限公司 Employer 发证机关盖章：广东省消防救援总队 Issued by 签发日期： 年 月 日 Issued on



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 吴振华

证件号码: 42092119771225465X

性 别: 男

出生年月: 1977 年 12 月

批准日期: 2022 年 11 月 06 日

管 理 号: 20221104244000000555



社会消防技术服务信息系统

注册消防工程师信息验证

工程师姓名:	吴振华
工程师身份证号:	42092119771225465X
聘用单位名称:	深圳市中港建筑工程有限公司
证书号:	14423000653
证书有效期开始时间:	2023-08-05
证书有效期结束时间:	2026-08-05



使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴振华

性 别: 男

出生日期: 1977年12月25日

注册编号: 粤1442023202403873

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴振华

个人签名: 吴振华

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年02月21日

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[资质申报使用轨迹](#)

查看证书变更记录 (2) ▾

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017246

姓名:吴振华

性别:男

出生年月:1977年12月25日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



姓名 吴振华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区香梅
路1074号香蜜新村2栋
C-4



公民身份号码 42092119771225465X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.04.02-2035.04.02



批准文号: (84)教成字004号

No. 01053002

学生 吴振华 性别 男, 年

月 日生, 于一九九七年 九 月

至 二零零零 年 六 月在本校(院)

工业设备安装工程 专业

普脱 学习, 修完 专 科教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴中福

学校(院):

二零零零 年 六 月 卅 日

学校编号:

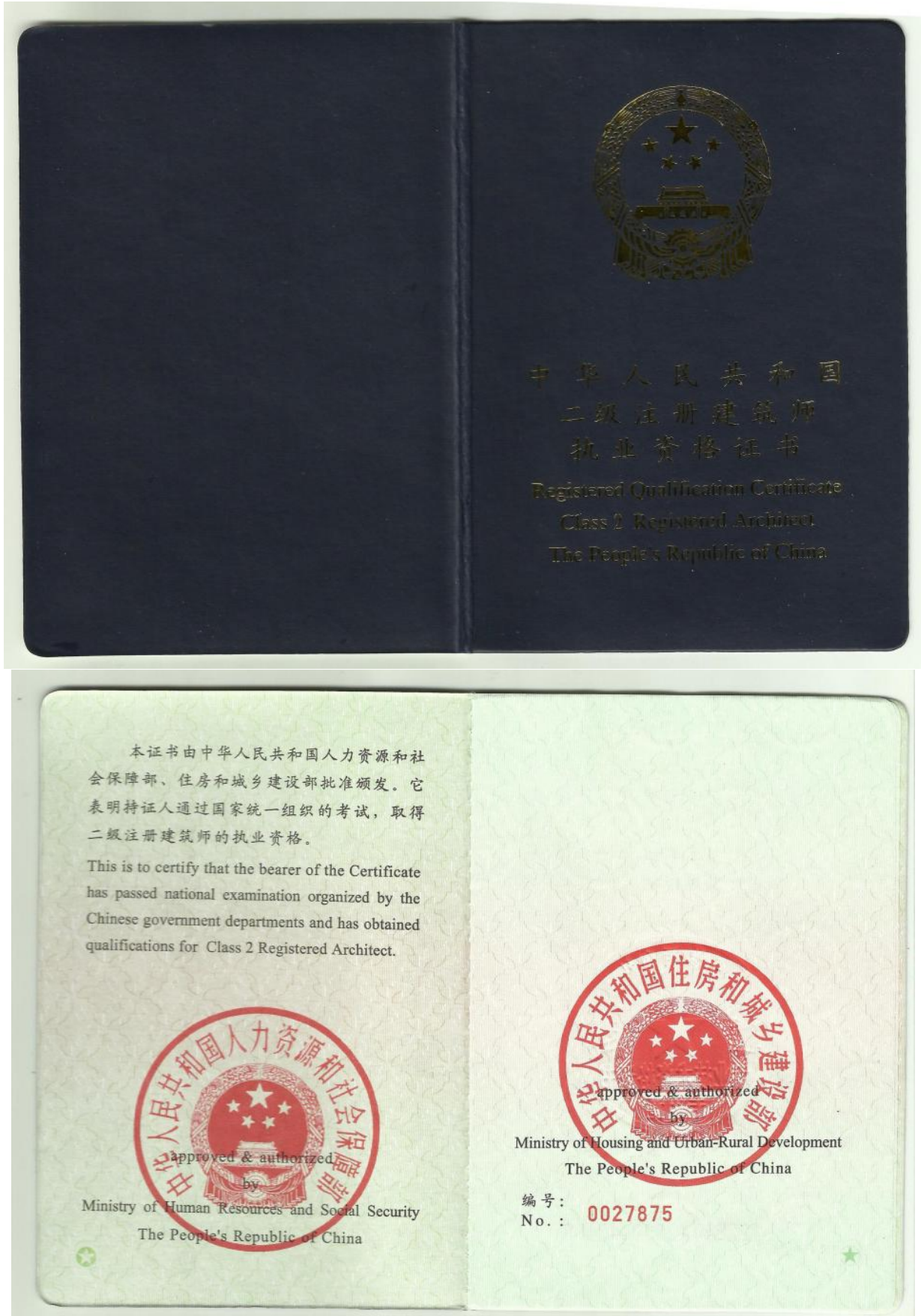
20000125101

计算单位：元

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



4. 20. 设计负责人：黄伟春





持证人签名:

Signature of the Bearer

黄伟春

管理号: 12284442809440493
File No.:

姓名:

Full Name 黄伟春

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1982年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2012年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年10月28日

Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。

二、本证书遗失或破损, 应立即向发证机关和注册机关报告, 并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时, 持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。

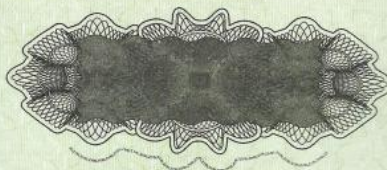
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄伟春

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

二级注册建筑师

注册单位: 深圳市中港建筑工程有限公司 证书编号: 220134400047 注册编号/执业印章号: 4404823-0001
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



执业资格申报系统

企业基本信息

企业资质信息

企业人员信息

企业名称变更

注册申报管理

个人注册申请接收

个人注册申请上报

二级初始注册申请

二级变更注册申请

二级延续注册申请

二级更改补办申请

二级注销注册申请

照片签名补报

打印申请表

注册人员查询

刷新 导出汇总表

搜索区

姓名: 身份证号: 搜索

申报类型: 申报专业: 说明: 点击列标题可以进行排序!

	姓名	证件类型	证件号码	申报类型	申报专业	企业资质证书号	所属行业	申报状态	注册证书号	印章号	注册有效期
1	黄伟春	身份证	440111198210223011	变更申请	二级注册建筑师	A244048238	勘察、设计行业	终审审核完成	220134400047	4404823-0001	2027-01-03

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟春 性别男,一九八二年十月二十二日生,于二〇〇五年

二月至二〇〇八年一月在本校 建筑学

(室内环境设计)

专业 业余 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105615200805000602

二〇〇八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华南理工大学监制

姓名 黄伟春

性别 男 民族 汉

出生 1982年10月22日

住址 广州市白云区永泰解放庄
路30号



公民身份号码 440111198210223011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2015.01.09-2035.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟春
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

社保电脑号：816450947
单位编号：638666

身份证号码：440111198210223011
单位编号：638666

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	06	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		65.52	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c06fcea1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



5. 其他

5.1. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳华丽装修家私企业公司、深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2026 年 7 月 27 日



5.2. 近三年纳税证明

5.2.1. 投标牵头人

纳税证明

深税纳证〔2024〕178166号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	167,554.43	0
3	企业所得税	2,381,976.59	0
4	印花税	22,765.98	0
5	车船税	1,200	0
6	教育费附加	71,809.04	0
7	增值税	2,393,634.83	0
8	房产税	77,105.74	0
9	地方教育附加	47,872.7	0
10	残疾人就业保障金	15,952.55	0
11	其他收入	67,678.32	0
合 计		5,299,267.18	0
其中,自缴税款		5,095,954.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年10,012.5元,2019年7,636.6元,2020年29,765元,2022年701,949.67元,2023年4,549,903.41元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402023205839651



纳税证明

深税纳证〔2025〕820164号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL)在2024年2月1日至2025年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	144,414.55	0
3	企业所得税	2,369,523.57	0
4	印花税	18,365.5	0
5	教育费附加	61,891.96	0
6	增值税	2,063,064.84	0
7	房产税	159,024.2	0
8	地方教育附加	41,261.3	0
9	残疾人就业保障金	18,907.66	0
10	其他收入	64,664.2	0
合 计		4,992,834.78	0
其中,自缴税款		4,806,109.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年172,835.8元,2018年72,133.49元,2019年2,950元,2023年67,438.82元,2024年4,677,476.67元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507044106367300



纳税证明

深税纳证〔2025〕1404200号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	124,794.79	0
3	企业所得税	2,169,421.72	70,591.2
4	印花税	20,089.11	0
5	教育费附加	53,483.5	0
6	增值税	1,782,782.66	0
7	房产税	159,024.2	0
8	地方教育附加	35,655.67	0
9	残疾人就业保障金	17,304.88	0
10	其他收入	62,805	0
合 计		4,477,078.53	70,591.2
其中, 自缴税款		4,307,829.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年42,512.64元, 2024年752,450.43元, 2025年3,682,115.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512245930925647



5.3. 体系认证证书

5.3.1. 投标牵头人



环境管理体系认证证书

证书编号: 26926E00049R401

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码: 9144030061883332XL

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所: 深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

环境管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 13 日

证书到期日期: 2029 年 03 月 12 日

初次获证日期: 2014 年 04 月 21 日

换证日期: 2026 年 03 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26926Q01957R401

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码: 9144030061883332XL

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所: 深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》和
GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》认证
覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 13 日

有效日期: 2029 年 03 月 12 日

首次发证: 2014 年 04 月 21 日

换证日期: 2026 年 03 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26926S00044R401

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码: 9144030061883332XL

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所: 深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全活动

颁发日期: 2026 年 03 月 13 日

证书到期日期: 2029 年 03 月 12 日

初次获证日期: 2014 年 04 月 21 日

换证日期: 2026 年 03 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5.3.2. 联合体成员



信息安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

审核地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

建立的信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

建筑智能系统软件的研发；智慧城市系统软件的研发；
大数据平台分析与管理所涉及的信息安全管理

适用性声明版本：A/0

认证证书编号：HICISMS250026
统一社会信用代码：91440300692535646J
初次发证日期：2025 年 09 月 08 日
证书有效日期：2028 年 09 月 07 日

签发



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 www.hicgroup.com.cn 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

HIC Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B

邮箱：hic@hicgroup.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

审核地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑装修装饰工程施工；资质范围内建筑装饰工程设计(不含分支机构)

认证证书编号： HIC251398
统一社会信用代码： 91440300692535646J
初次发证日期： 2025 年 10 月 22 日
换证日期： 2026 年 03 月 12 日
证书有效日期： 2028 年 10 月 21 日

签发



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C194-M



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。
认证资格是否有效应登陆 www.hicgroup.com.cn 查询。

HIC Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B

邮箱：hic@hicgroup.com.cn



质量管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市中港建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

审核地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

建立的建设施工行业质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015
& GB/T50430-2017**

认证范围

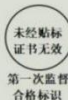
资质范围内市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑装修装饰工程施工；资质范围内建筑装饰工程设计(不含分支机构)

认证证书编号： HIC251396
统一社会信用代码： 91440300692535646J
初次发证日期： 2025 年 10 月 22 日
证书有效日期： 2028 年 10 月 21 日

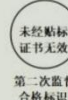
签 发



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识

本证书由深圳华凯检验检测认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 www.hicgroup.com.cn 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

HIC Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B

邮箱：hic@hicgroup.com.cn



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

审核地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑装修装饰工程施工；资质范围内建筑装饰工程设计(不含分支机构)

认证证书编号： HIC251397
统一社会信用代码： 91440300692535646J
初次发证日期： 2025年10月22日
换证日期： 2026年03月12日
证书有效日期： 2028年10月21日

签发



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C194-M



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。

认证资格是否有效应登陆 www.hicgroup.com.cn 查询。

HIC Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B

邮箱：hic@hicgroup.com.cn