

标段编号：2019-440308-70-03-103054059003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第一建设有限公司

日期：2026年07月29日

一、投标人业绩

(一) 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建八局第一建设有限公司	法定代表人姓名	牛化宪			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包资质、一级； 消防设施工程专业承包资质、一级	项目经理 资格类别及等级	项目经理：楚广蛟 资格类别：一级建造师注册证书（建筑工程） 等级：一级			
企业性质	其他有限责任公司（国有企业）					
企业注册地	济南市工业南路 89 号					
投标负责人及联系方式	姓名：侯炳俊；手机号码：13606370067； 邮箱：1361687117@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2023 年：120618791.78 元 2024 年：123931820.21 元 2025 年：132263478.60 元	合计：376814090.59 元				
		年度平均：125604696.86 元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工	建筑面积 200099m²	16298.20	2022.4.11 2023.4.20	贾广雨	济南槐荫区山东高速广场
2	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工	建筑面积 25101m²	5169.03	2023.10.16 2024.5.11	楚广蛟	济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心 B 栋
3	山东铁发资产管理有限公司	建筑面积 17649m²	4632.34	2021.11.9 2022.5.18	刘志胜	济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼

	汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段					
4	明湖国际信息技术产业园(二期)二标段	建筑面积 57771.78 m ²	3638.69	2020.10.20 2021.10.20	陈杰	济南市历下区和平路以北、历山东路以西
5	明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工	建筑面积 20348 m ²	3356.04	2023.1.13 2023.5.30	殷滨	奥体西路以西，工业南路以南
6	郑州大学洛阳校区（过渡校区）装修改造项目工程	建筑面积 31000 m ²	14138.05	2021.5.8 2021.8.15	李英杰	洛阳市孟津区机场路以南、周山大道以西，比邻洛阳北郊机场、空港国际现代服务业科技园
7	融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程	建筑面积 21650.7 m ²	9349.00	2022.5.23 2022.10.14	苏心科	武汉市金银湖北路与金银湖中路交叉口西南角
8	济南平安金融中心项目塔楼 6 区及首层精装修工程	建筑面积 19327 m ²	2970.70	2023.12.8 2024.4.30	刘道勇	济南市历下区中央商务区
9	山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目（一标段）	建筑面积 8281.99 m ²	2099	2022.11.1 2023.6.29	尹逊广	山东省济南市市中区二环南路与兴仲路交叉口东南

10	奥体东 17-2 号地块开发项目室内装饰装修 2 标段工程施工	建筑面积 46959.16 m²	5761.25	2020.12.16 2025.4.20	孟德利	济南高新区舜义路以东、玉顶山以西、辰风路南侧、辰鸣路北侧
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：__4__（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	首都体育馆改扩建等项目	建筑面积 43160 m²	2173.83	2019.8.15 2021.1.22	楚广蛟	北京市海淀区中关村南大街 56 号
2	小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程二标段工程	建筑面积 10578 m²	1876.76	2021.8.12 2022.3.1	楚广蛟	北京市昌平区沙河镇，项目用地四至范围是：东至七里渠中路，南至七北路，西至回昌路，北至朱辛庄中路南线
3	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工	建筑面积 25101 m²	5169.03	2023.10.16 2024.5.11	楚广蛟	济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心 B 栋
4	济南中海华山北片区 D 地块（三期）18 号楼 17-32 层装饰工程	建筑面积 17578.98 m²	1575.77	2025.4.7 2025.7.1	楚广蛟	历城区济青高速公路以南、华山湖以北
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：__1__（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	首都体育馆改扩建等项目	建筑面积 43160 m²	2173.83	2019.8.15 2021.1.22	刘金涛	北京市海淀区中关村南大街 56 号

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 1 （项）； 其中， 代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	首都体育馆改扩建等项目	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 1 （项）； 其中， 代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	首都体育馆改扩建等项目	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

(二) 业绩相关资料

1、 山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工

1.1 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSZX01Z5016001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中建八局第一建设有限公司:			
山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工,于2021-10-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。			
中标项目地点:槐荫区西客站片区腊山河东路以西,威海路以南。			
中标项目概况(规模): 200098.6m ² 结构类型:框剪			
招标范围:2#塔楼及附属裙房-4至48层图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装等工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修(详见招标文件)。			
中标价(人民币): 162982037.79 元 中标工期:300 日历天 质量要求:合格(符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格); 保障措施详见技术标 项目负责人(项目经理):贾广雨			
其他内容:			
招标人:山东高速西城置业有限公司			
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)盖章	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

1.2 合同协议书



协议书

合同编号: XCZY-2021-097

山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程 施工合同



发包人: 山东高速西城置业有限公司

承包人: 中建八局第一建设有限公司

二〇二一年

建设工程施工合同

发包人（全称）：山东高速西城置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工。

2. 工程地点：济南槐荫区山东高速广场。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2012]524号

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

二、工程承包范围：

2#塔楼及附属裙房-4至48层图纸、工程量清单范围内装饰、装修、机电安装等工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日。

计划竣工日期：2022年9月5日。

工期总日历天数：300天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，有关本工程质量方面的特殊要求：材料和设备必须采用经甲方认可的国内外一线品牌。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

合同金额：（含税价大写）：壹亿陆仟贰佰玖拾捌万贰仟零叁拾柒圆柒角玖分（人民币）、（小写）：¥162982037.79 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万伍仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥4875312.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万圆（¥2000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 乙方收取相关费用应先向甲方开具相应数额、符合甲方要求的增值税普通（或专用）发票，开票信息向甲方联系人索取。否则甲方拒绝支付费用且不视为甲方违约。

六、承包人项目经理

姓名：贾广雨。

职称：注册建造师/建筑工程师/一级。

身份证号：37040619860703331X。

建造师执业资格证书号： 00831757。

建造师注册证书号： 00831757。

建造师执业印章号： 00831757。

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B (2019) 0111919。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

齐朋

2021 年 12 月 9 日

年 月 日

签约地点： 济南

1.3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 山东高速广场项目(原省会文化艺术中心配套高层)

2#塔楼、附属裙房及车库

建设单位名称: 山东高速西城置业有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库		工程地址	槐荫区西客站片区腊山河东路以西，威海路以南		
建 筑 面 积	200099 m²		结构类型/层数	裙房：框架，塔楼： 框架-核心筒 裙房地上共 4 层，2#塔楼地下共 4 层，地上共 48 层		
建设单位	山东高速西城置业有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合		
施工许可证号	2013 第 45 号		规划许可证	建字第 370104201300076 号		
开工时间	2022 年 4 月 11 日		工程造价	70816 万元		
工程概况	本工程 2#塔楼地下 4 层/地上 48 层；框架-核心筒结构，裙房地上 4 层，框架结构。裙房桩承台+抗水板基础，2#塔楼桩筏基础。钢筋混凝土柱、型钢混凝土柱；外墙为石材幕墙、金属板幕墙、玻璃幕墙；混凝土屋面采用 3 厚热熔型聚酯胎改性沥青防水卷材；钢结构屋面采用幕墙面层金属板自防水+金属板防水；内墙装饰采用乳胶漆、贴面砖、干挂石材；混凝土地面，有防水要求的地面采用聚合物水泥防水涂料，贴瓷砖；14-27 层户内木地板；消防系统分为室内消火栓系统、火灾报警及消防联动系统、漏电火灾监控系统、自动喷淋灭火系统；电气系统分为高低压配电系统、照明系统、防雷接地系统；弱电系统分为有线电视及光纤到户通信设施系统、视频监控系统；室内给水、热水、排水。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	魏级明	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	工程负责人
	副组长	张海	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		孙武章	济南市建设监理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		张建新	山东同圆设计集团有限公司	土建	一级注册建筑师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	张斌	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		冯雪丽	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	土建监理员
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安装监理员
		邹涛汉	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安全监理工程师

		丁凯	山东同圆设计集团有限公司	电气	工程师	安装设计人员
		陈军华	山东同圆设计集团有限公司	水暖	工程师	安装设计人员
		张兵	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	技术负责人
		韩彤	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	施工员
		杜现瑞	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工员
		陈强	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	质量验收员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；建设单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工报告后，组织设计、勘察、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查收工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理了工程质量监督注册手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东同圆设计集团有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工，执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收规范的合格规定。					

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合标准，同意验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合设计要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 波郭印玉 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 段林 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 明牛印守 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 林峰 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东高速广场项目(原省会文化艺术中心配套高层)2#塔楼、附属裙房及车库	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	14
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张海	技术(质量) 负责人	张兵
分包单位	烟台华建装饰工程有限公司	分包单位 负责人	贾子刚	分包内容	/
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	53	合格	验收合格
		整体面层铺设	53	合格	验收合格
		木、竹面层铺设	14	合格	验收合格
		板块面层铺设	83	合格	验收合格
2	抹灰	一般抹灰号: 3701526-005	合格	验收合格	
3	门窗	特种门安装	54	合格	验收合格
		木门安装	54	合格	验收合格
		水性涂料涂饰	53	合格	验收合格
		涂膜防水层	52	合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安装	53	合格	验收合格
		橱柜制作与安装	14	合格	验收合格
6	轻质隔墙	板材隔墙	46	合格	验收合格
7	吊顶	板块面层吊顶	90	合格	验收合格
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	84	合格	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				符合要求	验收合格
观感质量检查结果				良好	良好
综合验收 结论	该工程质量控制资料齐全, 安全和功能符合要求, 同意验收。				
施工单位 项目负责人: 张海	勘察单位 项目负责人: 孙永民	设计单位 项目负责人: 王世	监理单位 总监理工程师: 孙所章		
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日		

山东省建设工程质量监督总站监制

1.4 项目效果图





2、山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工

2.1 中标通知书



202308151656430003702

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSZX01Z5006001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工，于2023-08-08在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心B栋 中标项目概况(规模)： 27288m² 结构类型：框架 招标范围：本项目图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程（含消防工程）施工、验收、保修及移交（具体内容详见招标文件）。 中标价： 47156124.23 元 中标工期:130日历天 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：楚广蛟 其他内容： 招标人：山东省新动能科创服务有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2023年08月15日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

2.2 合同协议书

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省新动能科创服务有限公司 办公区精装修项目工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省新动能科创服务有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工。

2.工程地点：济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心B栋。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：国有（非财政）。

5.工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保

及后期服务等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月18日。

计划竣工日期：2023年12月26日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同金额：人民币（大写）伍仟壹佰陆拾玖万零叁佰壹拾元柒角叁分（¥51690310.73元），包含中标金额：人民币（大写）肆仟柒佰壹拾伍万陆仟壹佰贰拾肆元贰角叁分（¥47156124.23元）、暂列金额：人民币（大写）肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角（¥4534186.5元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟贰佰柒拾陆元捌角叁分（¥2381276.83元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾壹万叁仟零玖拾陆元捌角

壹分 (¥17413096.81 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角
(¥4534186.5 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 楚广蛟, 身份证号: 370829198601214212,
一级建造师注册证号: 1372016201901676。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在济南签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组 织 机 构 代 码 ：
91370102MAC7PMKC7X

地 址：山东省济南市历下区泉城路 277 号泰府广场 A3-101(4F)

承包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组 织 机 构 代 码 ：
91370000163048471Q

地 址：山东省济南市工业南路 89 号

邮政编码: 250002

邮政编码: 250000

法定代表人: 张宪旺

法定代表人: 齐朋

委托代理人: 李峰森

委托代理人: 商文治

电 话: 0531-81657890

电 话: 13256166229

传 真: /

传 真: /

电子信箱: pengddgg@126.com

电子信箱: 1254246447@qq.com

开户银行: 北京银行股份有限公司
济南自贸区支行

开户银行: 招商银行股份有限公司
济南经三路支行

账号: 20000064935200112695825

账号: 531900114810401

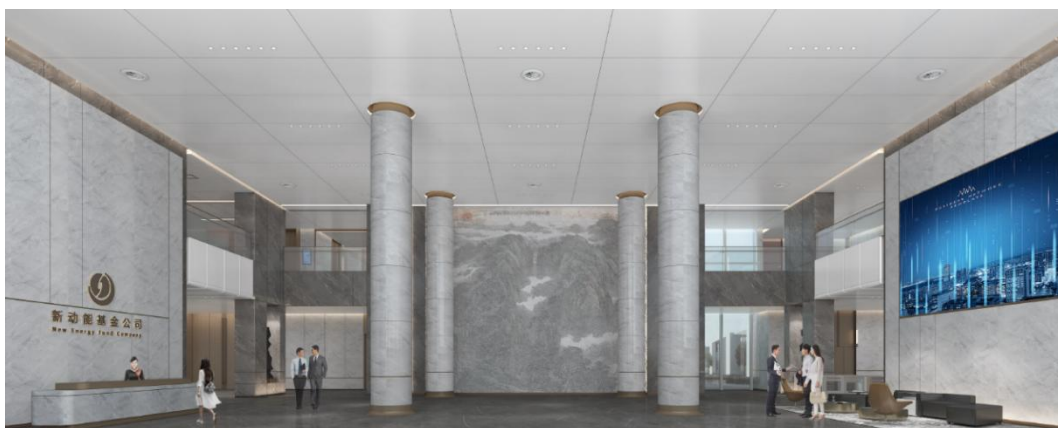
2.3 竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/11层 25101m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2023年10月16日
项目负责人	楚广蛟	项目技术负责人	李波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经核查符合设计及标准规定分部		合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项		姓名：孟庆涛 注册号：3701446-081 有效期至：至2024年5月	
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范，通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 李峰霖 2024年5月11日	(公章) 总监理工程师 370102713453 2024年5月11日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章) 楚广蛟 2024年5月11日	(公章) A237014460 山东省工程勘察设计证书专用章 甲 建筑行业(建筑工程) 2025-03月16日 2024年5月11日	
注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的负责人或书面委托					

2.4 项目效果图



3、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包二标段
3.1 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中
标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包		
标段名称	二标段	交易登记号	2021JSZX10Z5004001
招标代理 机构名称	山东兴联项目管理有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包，于 2021-07-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确 认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼 中标项目概况(规模)： 17649m ² 结构类型： 招标范围：图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能 化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，整楼的消防检测及消防验收，并通 过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。 中标价(人民币)： 46323431.5 元 中标工期:160 日历天 质量要求：质量要求为 合格（符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格），保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：刘志胜 其他内容： 招标人：山东铁发资产管理有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相 关手续。		

3.2 合同协议书

合同编号：TFZC-SGZCB-002

(正本)

山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包工程二标段施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：齐朋

法定注册地址：山东省济南市济南市工业南路 89 号

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程 施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包二标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：二标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工。

保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：26-34层及楼顶图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合一标段完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。

具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可

进行大面积施工。具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 17 日

工期总日历天数 160 天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：50938015.37 元（大写：伍仟零玖拾叁万捌仟零壹拾伍元叁角柒分（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）肆仟陆佰叁拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元伍角整（人民币）

（小写）46323431.50 元

其中，（1）安全文明施工费：1905658.81 元；

（2）甲供材料（设备）暂估价：3330503.28 元；

2.取费后暂列金额：（大写）肆佰陆拾壹万肆仟伍佰捌拾叁元捌角柒分（人民币）

（小写）4614583.87 元。

七、承包人项目经理

姓名：刘志胜

职称：高级工程师

身份证号：370481198709207798

建造师执业资格证书号：00730301

建造师注册证书号：鲁 137171824727

建造师执业印章号：鲁 137171824727

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2019)0111038

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在台同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)



年 月 日

承包人：中建八局第一建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)



年 月 日

签约地点：_____

3.3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包二标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称		汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段		工程地址		济南市高新区, 北邻城市经十路, 东邻凤凰路, 西邻舜华路, 南邻体育南路延长线	
建筑面积		17649 m²		结构类型/层数		框架结构/26-34 层	
建设单位		山东铁发资产管理有限公司					
施工单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		建筑装修资质壹级	
勘察单位		/		资质等级		/	
设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370199202111050201（20211174）		规划许可证号		/	
开工时间		2021 年 09 月 30 日		工程造价		46323431.5 元	
工程概况		本工程位于济南市高新区, 北邻城市经十路, 东邻凤凰路, 西邻舜华路, 南邻体育南路延长线, 框架结构建筑面积约 17649 m², 本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人	
	副组长	周珂月	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人	
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师	
		陈继良	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	土木工程	工程师	项目负责人	
		刘志胜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理	
	验收组成员	梁成放	山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师	
		高倩	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师	
		李波	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人	
		周洪凯	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
		李俊雷	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
		刘爽	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件的审查批准;办理工程质量报监手续;申领工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
工程质量验收结论		验收合格。同意验收备案。	
工程竣工验收意见	经检查，符合设计及规范要求，并满足使用功能		
工程竣工验收结论			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位公章) 3701207609542	 (单位公章) 3701057179304	 (单位公章) 3701020020163
	法人代表:  2021年12月31日	法人代表:  2021年12月31日	法人代表:  2021年12月31日
			法人代表:  2021年12月31日

该表一式六份

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：2022-028-2

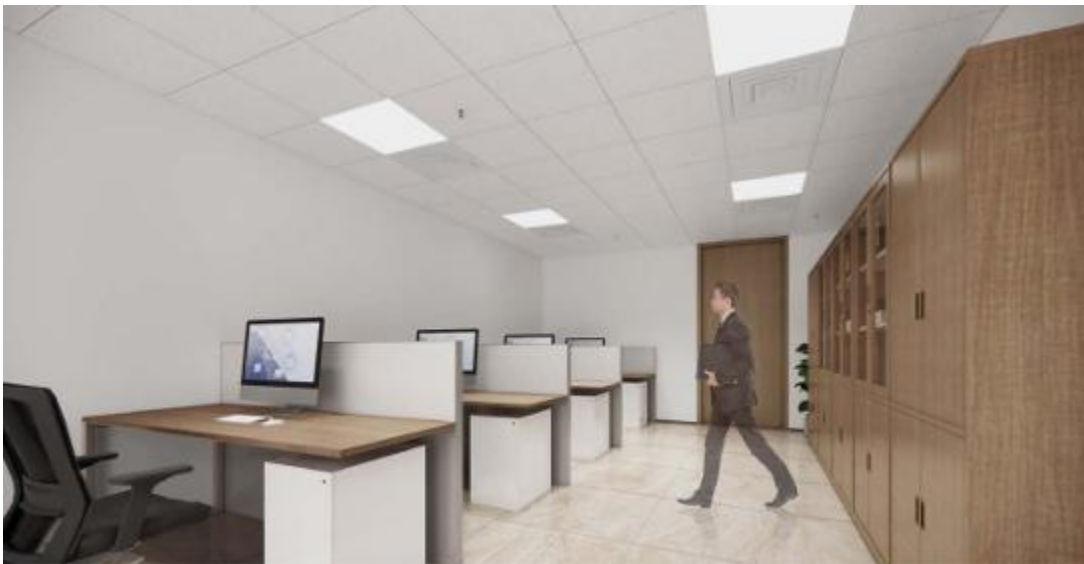
工程名称:	汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）	工程地址	济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼
结构类型/层数	地上26-34层/地下0层	建筑面积(m²)	17649.00
开工日期	2021-11-09	竣工验收日期	2022-05-18
规划许可证号	-	施工许可证号	370199202111050201
施工图审查意见	TY【2021】第061Z号		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司		
勘察单位	无	资质等级	无
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东易方达建设项目的管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	壹级
监督机构	济南高新区建筑质量安全监督办公室		
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  （备案部门公章） 2022年 6月 10日 行政审批专用章 （3）		

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号: 2022-028-1

工程名称:	汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（一标段）	工程地址	济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼
结构类型/层数	地上1-4、6-14、16-24层/地下1-4层	建筑面积(m²)	40118.00
开工日期	2021-11-09	竣工验收日期	2022-05-18
规划许可证号	-	施工许可证号	370199202111050101
施工图审查意见	TY【2021】第061Z号		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司		
勘察单位	无	资质等级	无
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
监督机构	济南高新区建筑质量安全监督办公室		
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。 		

3.4 项目效果图



4、明湖国际信息技术产业园(二期)二标段

4.1 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中
标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	诚基四期装修改造项目室内装修改造工程施工		
标段名称	2标段	交易登记号	2020JSZX02Z0303
招标代理 机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中建八局第一建设有限公司: 诚基四期装修改造项目室内装修改造工程施工,于2020-07-31在济南公共资源交易 中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:和平路以北、历山东路以西 中标项目概况(规模): 61958m ² 结构类型: 招标范围:图纸范围内装饰装修工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修(详 见招标文件)。 中标价(人民币): 36386966.99元 中标工期:228日 质量要求:合格 项目负责人 (项目经理):陈杰 其他内容: 招标人:济南历合商业运营管理有限公司 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相 关手续。		

4.2 合同协议书

诚基四期装修改造项目室内装修
改造工程（2 标段）
施工合同

甲方：济南历合商业运营管理有限公司

乙方：中建八局第一建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南历合商业运营管理有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：诚基四期装修改造项目室内装修改造工程（2标段）

工程地点：济南市历下区和平路以北、历山东路以西

工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

（1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

（2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按甲方要求送样直至合格；

（3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

（4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至甲方验收通过，此项费用乙方已在综合单价中应综合考虑；

（5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

（6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

（7）与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约。

（8）做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待甲方确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。费用乙方在总价中已综合考虑。

（9）施工封样施工封样按甲方现场要求执行，详见现场物料封样表。施工封样材料须经甲方确认后方可大面积采购，未经甲方确认自行采购的材料甲方有权利不予认可。

（10）墙地砖的损耗（施工损耗、排版损耗等）综合考虑进投标报价。

工作界面划分：

1、精装修工程与其他专业工程

序号	专业工程	工程内容及界面	备注
1	室内装修工程	室内装修图纸内的所有工作内容(包括但不限于): 1、土建:零星土建拆除,墙体砌筑,墙、顶、地的面层装修,室内门窗安装(除外立面),栏杆,空调风口的预留,大于 300mm 井道穿楼板的洞口预留及封堵、墙面大于 300mm 的洞口预留、挡烟垂壁的制作安装、防火卷帘安装; 2、室内给排水专业:给水、污水、雨水等专业所有管道敷设、设备安装调试,管道敷设出建筑外墙完成面 1 米,后续管道敷设由室外管网施工单位完成; 3、室内电气专业:由配电室内低压配电出线柜往后的电线、电缆、桥架、配电箱的采购安装调试(消防用电由消防施工单位实施)、普通照明灯具安装,电梯、空调、泛光照明等专业由总包负责接驳线缆至指定控制箱或者相应设备。 4、公寓部分管线移位改造、破损管道的修复。	履行总包管理职能
2	消防工程	消防水、电系统的安装调试,包括但不限于喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统、消防强弱电系统、自动报警系统等消防设施及管道的安装调试报验,应急照明灯具及疏散指示安装调试,消防配电箱,管道的预留预埋,穿结构洞口的开孔及封堵,墙面及楼地面小于 300mm 的洞口开孔及封堵,整个消防系统的联动调试及报消防主管部门验收通过(含防火门、防护卷帘、挡烟垂壁等)	
3	空调工程	空调系统相关设备、管道的安装和调试,包括但不限于小于 300mm 的洞口开孔及封堵,空调风口百叶的安装、利旧空调设备的维修(若有)。	总包负责接驳线缆至指定位置控制箱或者相应设备。专业分包单位负责配合总包接线及控制管线、面板的预留、安装
4	智能化工程	智能化图纸范围内的所有管线、设备的安装及调试,包括墙面及楼地面小于 300mm 的洞口开孔及封堵。	
5	电梯工程	新电梯供货、安装调试,包括配合土建装修单位确认管道井尺寸及结构,电梯井道内的埋件预留预埋。	总包负责接驳线缆至指定位置控制箱或者相应设备。专业分包单位负责配合总包接线及控制管线、面板的预留、安装。
6	泛光照明	泛光照明图纸中的所有管线敷设、灯具安装,包括墙面及楼地面小于 300mm 的洞口开孔及封堵	总包负责接驳线缆至指定位置控制箱或者相应设备。专业分包单位负责配合总包接线及控制管线、面板的预留、安装。。

7	室外管道	室外所有管道的开挖、敷设、回填、调试，检查井、阀门井等的砌筑	
8	景观工程	景观图纸内的所有工作内容，包括但不限于原花池及零星面层拆除，基层处理，面层铺设，花池、水池砌筑，苗木种植，线缆敷设，灯具安装调试，配电箱安装，原有保留设施的保护，与幕墙、室内、市政接口位置的处理	

注：1. 乙方负责成品保护；乙方为项目总包单位履行总包职能，因行使总包职能而产生的费用已综合考虑进投标报价；

2. 总包职能包含但不限于全面负责组织实施施工总承包管理（对各分包专业工程进行管理、协调和提供配合服务、对甲方自行采购的材料设备进行保管、竣工资料汇总整理等）：1. 对承包工程的总工期、总体质量、总造价和交付使用后的保修负责。其主要职能：统一对外、统一指挥、统一部署、统一计划、统一管理，对参与分包施工的单位实行指挥、协调、监督和服务；与此同时对承包合同工期、质量、造价实施动态控制与管理。

2. 承包施工范围内的工程质量、工期、造价、安全和竣工交付使用后的保修工作负责；协调管理分包工程质量、工期、造价、安全、消防和竣工交付使用后的保修工作。

3. 施工现场进行统一规划、统一组织、统一设计、统一施工、对于公共设施（水、电、路、围墙、临边围护、临时厕所、临时消防设备设施、排水系统等）按招标文件和合同约定分摊费用。

4. 负责测量定位和轴线控制，网桩的测设及竖向高度控制，高程控制的水准点的复测由总包单位负责实施。

5. 总包负责编制工程总进度计划、年度综合计划、季度综合计划和汇编月度计划周计划。向各分包单位下达计划执行指令，并检查计划完成情况。

6. 协调各分包单位之间的矛盾，排除完成施工进度计划中的障碍。随时可以召集各种形式的专题会议。总结和部署进度计划，落实关键工序和重点项目推进工作；根据各专业施工的交叉情况，可以指令有关专业施工队伍的进场和退场或停止施工。

7. 施工现场总平面由总包统一规划，分区管理，各负其责，各分包单位不得随意变动。消防保卫、环保、文明施工、CI 形象设计由总包统一组织，费用按招标文件和合同约定执行。

8. 工程技术资料的整理工作按照国家和济南市的统一规定的内容和标准，总包负责组织各分包单位进行技术资料的收集、设计，统一标号、统一表格、统一装订，由总包送交监理工程师审查，并报送相关质安监管部门，负责办理质安监等相关手续及周边民事协调工作。

9. 定期对工期、质量、安全、文明施工等进行检查评比，开展劳动竞赛活动，奖优罚劣，全面推进工程施工。

三、合同工期

总工期：228 日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以甲方批准的乙方所报施工进度计划为准）。

开工日期以甲方或监理开工令为准

四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期：本工程质量保修期依据《建设工程质量管理条例》有关规定执行。

五、合同价款

合同金额为¥39980311.65 元(人民币大写：叁仟玖佰玖拾捌万零叁佰壹拾壹元陆角伍分)

(合同金额=中标价 36386966.99 元+取费后暂列金额 3593344.66 元)

其中不含税价：¥36679185 元(人民币大写：叁仟陆佰陆拾柒万玖仟壹佰捌拾伍元)

税金(税率 9%)：¥3301126.65 元(人民币大写：叁佰叁拾万壹仟壹佰贰拾陆元陆角伍分)

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 双方核对完成的工程量;
- (8) 工程建设标准强制性条文;
- (9) 双方核对完成的材料汇总表;
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议一式壹拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，具有同等效力。



甲类红
法定代表人

或委托代理人

(签字或盖章)
徐允
开户银行:
账号:

日期: 2020.9.17

乙方:

法定代表人

或委托代理人

(签字或盖章)

开户银行:

账号:

日期: 2020.9.17.



4.3 竣工验收材料

建筑工程竣工验收报告

工程名称	明湖国际信息技术产业园（二期）二标段	工程地址	济南市历下区和平路以北， 历山东路以西			
建筑面积	57771.78 m²	结构类型/层数	钢筋混凝土框架/地上 5 层/ 地下 1 层			
建设单位	济南历合商业运营管理有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位		资质等级				
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370102202010160154	规划许可证号				
开工时间		工程造价	3638.69 万元			
工程概况	本工程为既有建筑改造工程，位于历下区和平路以北，历山东路以西，设计图纸约定改造范围地上 5 层、地下 1 层相关区域，总面积为 57771.78 m²。吊顶为板块吊顶和铝格栅吊顶乳胶漆饰面；大厅、电梯厅墙面铝板、不锈钢饰面；卫生间墙面为瓷砖和抗倍特板；商店墙面为玻璃隔断、石膏板隔断乳胶漆饰面；会议室、报告厅墙面为铝板饰面；休息区墙面为木饰面；外墙为玻璃幕墙和陶瓷砖饰面；卫生间地面、公共区域地面瓷砖饰面；共享区域休息区地面水磨石饰面；商店店面为架空地板；报告厅及会议室地面为地毯；水、电、通风空调及智能化设施齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郜红涛	济南历合商业运营管理有限公司	土木工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	赵吟红	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		王强	山东建院工程监理咨询有限公司	土木工程	高级工程师	总监理工程师
		陈杰	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		余滋斌	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程	工程师	给排水设计师
		赵志刚	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑电气工程	工程师	电气设计师
		谭刚	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程	工程师	结构设计师
		史开锋	山东建院工程监理咨询有限公司	土木工程	高级工程师	专业监理工程师
		夏坤	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑电气工程	工程师	专业监理工程师
		廉志波	山东建院工程监理咨询有限公司	给排水工程	工程师	专业监理工程师
		于科	中建八局第一建设有限公司	土木工程	高级工程师	企业技术负责人
		高现余	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人
		陈强	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	质量员

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			合格
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项			齐全 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项			符合 合格
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项			好
	工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合设计要求以及施工规范规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2021年10月28日	(单位公章) 法人代表: 2021年10月28日	(单位公章) 法人代表: 2021年10月28日	(单位公章) 法人代表: 2021年10月28日	(单位公章) 陈杰 法人代表: 2021年10月28日

该表一式六份

装修装饰工程竣工验收备案表

编号: LXJBZX20210008

项目名称	明湖国际信息技术产业园（二期）		
项目地址	济南市历下区和平路 47 号		
项目所属区划	历下区		
项目编号	2020-370102-50-03-009371	规划许可证编号	济自然规划函【2020】843 号
经办人	郝红涛	经办人联系方式	13156143119
经办人身份证号码	372901198411248316		
备注			

单体项目名称	明湖国际信息技术产业园（二期）二标段		
dt2021121414465063207			
单体编码	2020-370102-50-03-009371-001		
施工许可证编号	370102202010160154		
图审地上面积（m²）	42776.3	图审地下面积（m²）	14995.48
图审面积（m²）	57771.78	结构类型	框架结构
地上层数	5	地下层数	1
裙房地上层数	/	裙房地下层数	/
规划核实地面积（m²）	0	规划核实地下面积（m²）	0
实际造价（元）	36386900	规划核实面积（m²）	0
实际开工日期	2020-10-20	竣工验收合格日期	2021-10-20
质量监督机构	济南市历下区工程质量与安全中心		
建设单位名称	济南历合商业运营管理有限公司		
勘察单位	/		
勘察单位资质等级	/		
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司		
设计单位资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司		
监理单位资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
施工单位资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
竣工验收报告（建筑面积）	57771.78		
档案移交（工程名称）	明湖国际信息技术产业园（二期）二标段		
结算备案表（建筑面积）	57771.78	工程款支付（建筑面积）	57771.78
消防地上面积（m²）	42776.3	消防地下面积（m²）	14995.48
消防总面积（m²）	57771.78	图审合格证编号	TY【2020】第 377 号
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。 备案部门公章 2021 年 12 月 14 日		

山东省建设项目备案证明



项目单位基本情况	单位名称	济南历兴商业运营管理有限公司		
	单位注册地	山东省济南市历下区和平路36号东楼101室	法定代表人	徐允虎
项目基本情况	项目代码	2020-370102-50-03-009340		
	项目名称	明湖国际信息技术产业园（一期）		
	建设地点	历下区		
	建设规模和内容	项目位于济南市和平路47号诚基中心，改造规模2.2万平方米，建设内容为楼体、车库、电气、给排水、空调、消防、电梯、燃气等改造园。项目总投资16600万元。计划2020年3月开工		
	总投资	16600万元	建设起止年限	2020年至2021年
	项目负责人	崔娜	联系电话	15969683691
备注				
承诺： <u>济南历兴商业运营管理有限公司</u> （单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。 法定代表人或项目负责人签字：_____ 备案时间：2020-3-5				

4.4 项目效果图



4.5 项目名称变更说明

说 明

明湖国际信息技术产业园（二期）原山东省建设项目备案证明项目名称为诚基四期装修改造项目，备案时间为：2020年2月13日；变更后山东省建设项目备案证明项目名称：明湖国际信息技术产业园（二期），备案时间为：2020年3月5日。

济南历合商业运营管理有限公司

二〇二〇年八月十八日



5、明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工

5.1 中标通知书



202204081000160001278

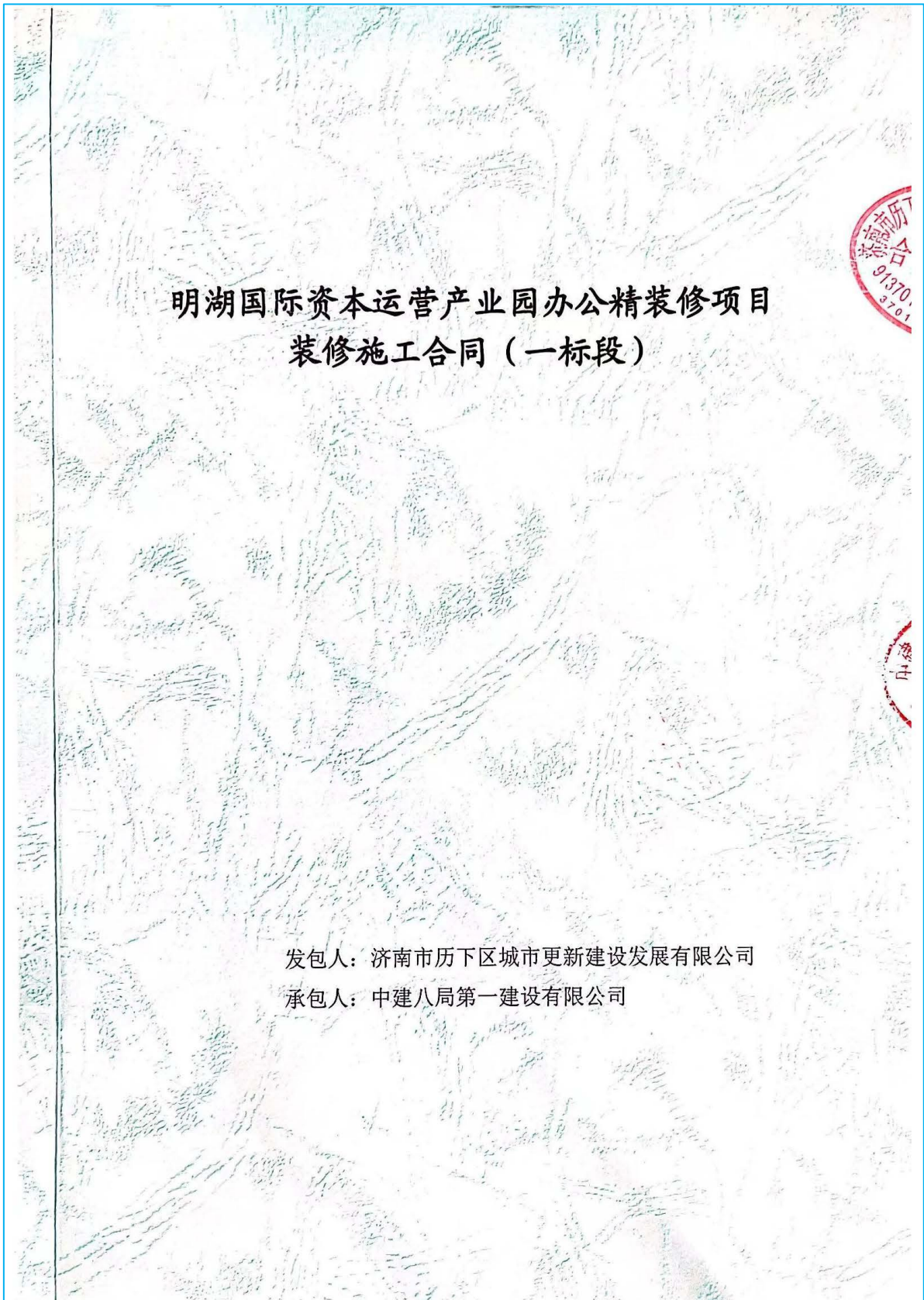
济南公共资源交易项目中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSZX02Z5002001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工，于2022-04-02在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：奥体西路以西，工业南路以南 中标项目概况(规模)：39153.4m ² 结构类型：框筒 招标范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。 中标价：30711880.67 元 中标工期：280 日历天 质量要求：合格（符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格）；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：殷镇 其他内容： 招标人：济南市历下区城市更新建设发展有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
日期：2022年04月08日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

5.2 合同关键页



明湖国际资本运营产业园办公精装修项目 装修施工合同（一标段）

发包人：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工合同（一标段）

工程地点：奥体西路以西，工业南路以南

工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

（1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

（2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

（3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

（4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过，此项费用各承包人在综合单价中应综合考虑；

（5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

（6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

（7）与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约，承包人不得提出任何形式的索赔。

（8）做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。费用承包人在总价中综合考虑不得单列。

		疏散楼梯间、后勤用房、强弱电井) 应急灯、普通灯具、开关插座的供货及安装; 后期二次深化设计的功能性房间提供电缆敷设及压接		
1.5	消防弱电	图纸设计的全部施工内容及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等, 配合设备、烟感、手报、应急照明等所有消防系统末端的定位及开口, 末端周边打胶收口	
1.6	智能化	按照现有施工桥架及后期增加桥架, 智能化单位负责施工新增设备及穿线	配合设备定位及开口, 弱电配管, 末端周边打胶收口	
1.7	防排烟系统	图纸设计内容全部施工及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等, 配合风口定点、开口及风口着色	
1.8	空调系统	空调图纸设计内容全部施工, 空调单位负责施工新增设备及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等, 配合风口定点、开口及风口着色;	
1.9	排风系统	按照图纸设计进行施工, 卫生间内排风系统风管、风口、电气部分及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等, 配合风口定点、开口及风口着色;	
1.10	电梯系统	电梯单位负责复核装修方案承载力, 配合装修	轿厢、大门套等装修	

精装单位负责成品保护。

备注: 发包人有权调整以上工作界面, 承包人应无条件服从, 并不得提出任何形式的索赔。

三、合同工期

总工期: 280日历天 (总工期以满足本项目总体进度要求为前提, 实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准, 开工的具体日期以发包人通知为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期：工程验收合格并移交给发包人之日起 24 个月，主要设备质量保修期自验收合格并移交给发包人之日起 36 个月。

五、合同价款

合同总价=有效签约金额+暂列金额

合同总价款暂定（含税价）：33560366.27 元（大写：叁仟叁佰伍拾陆万零叁佰陆拾陆元贰角柒分）。

不含税总价：30789326.85 元，增值税：2771039.42 元

合同执行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

有效签约金额（含税价）：30711880.67 元（大写：叁仟零柒拾壹万壹仟捌佰捌拾元陆角柒分）。

暂列金额（含规费税金）：2848485.6 元（大写：贰佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角整）；

六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 双方核对完成的工程量；
- (8) 工程建设标准强制性条文；
- (9) 双方核对完成的材料汇总表；
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议一式叁份，发包人执伍份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：侯艳红

联系方式：15820010807

签订日期：2022年4月15日

承包人：

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：靳树杰

联系方式：15822646234

签订日期：2022年4月15日



5.3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：明湖国际资本运营产业园办公精装修项目 T1 塔楼 5-27 层

建设单位名称：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

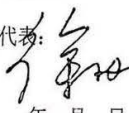
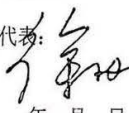
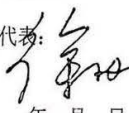
竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		明湖国际资本运营产业园办公精装修 项目 T1 塔楼 5-27 层		工程地址	历下区工业南路以南，奥体西 路以西	
建筑面积		20348m ²		结构类型/层数	框架结构/地上：5-27 层	
建设单位		济南市历下区城市更新建设发展有限公司				
施工单位		中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级		
设计单位		深圳海外装饰工程有限公司	资质等级	甲级		
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级		
施工许可证号		370102202301130101	规划许可证号	/		
开工时间		2023 年 1 月 13 日	工程造价	3071.18 万元		
工程概况	该项目为装修工程，框架结构，为办公楼建筑，建筑面积：20348m ² ，地上：5-27 层，结构安全等级为二级，抗震等级三级，耐火等级地上二级，抗震设防烈度为 7 度，结构设计使用年限 50 年。外墙为玻璃幕墙；室内装修：卫生间地面砖地面，内墙为乳胶漆墙面，石膏板吊顶，安装防火门及防火卷帘。电气系统包括照明、动力、消防弱电火灾报警系统，消火栓系统安装，电压等级为 220/380V，配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统。排水采用 PVC-U 排水，给水采用 PP-R 管材安装；通风与空调系统安装，改造防排烟系统，空调系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘含江	济南市历下区城市更新建设发展有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	翟桂杰	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	总监理工程师
		殷 颖	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		吴开城	深圳海外装饰工程有限公司	建筑装饰设计 工程师	高级工程师	项目负责人
		何万清	深圳海外装饰工程有限公司	给排水	给排水注册工程师	项目专业负责人
		谭天鹭	深圳海外装饰工程有限公司	暖通	暖通空调工程师	项目专业负责人
		黄 敏	深圳海外装饰工程有限公司	电气	电气工程师	项目专业负责人
		张明新	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		邵明飞	山东建院工程监理咨询有限公司	机电安装	工程师	监理员
		郭振中	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	建造师
		唐 瑜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		唐 瑜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司质量负责人
		李 波	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		周洪凯	中建八局第一建设有限公司	机械电气	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由济南市历下区城市更新建设发展有限公司负责人刘含江主持,建设、施工、设计、监理单位组成验收委员会,对工程进行验收,建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况,及法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料,实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	深圳海外装饰工程有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

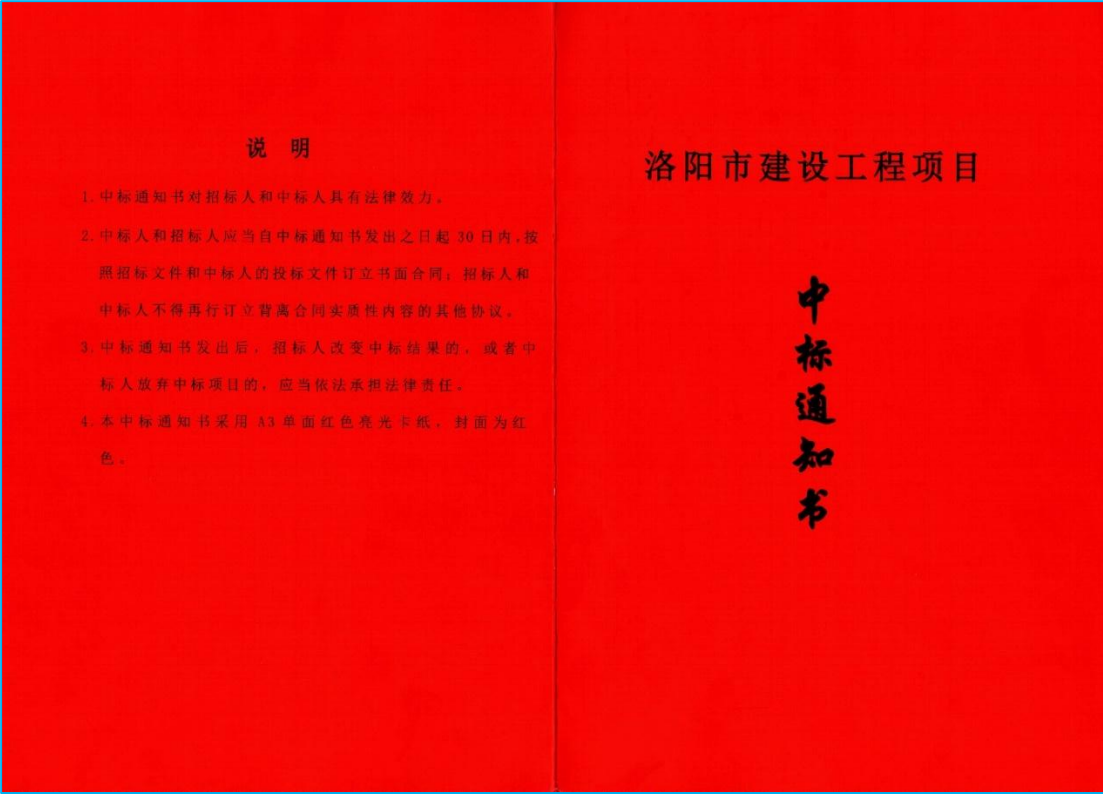
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。										
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量										
工程质量验收情况	项目	验收记录									
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部									
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收								
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项									
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项									
	工程质量验收结论		质量达到合格标准，通过验收								
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。										
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过竣工验收。										
<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>施工单位</td></tr> <tr> <td>  法人代表:  年 月 日 </td><td>  法人代表:  年 月 日 </td><td>  法人代表:  年 月 日 </td><td>  法人代表:  年 月 日 </td></tr> </table>				建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位								
 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日								

5.4 项目效果图



6、郑州大学洛阳校区（过渡校区）装修改造项目工程

6.1 中标通知书



中建八局第一建设有限公司:

根据郑州大学洛阳校区(过渡校区)装修改造项目 EPC 总承包招标文件和你公司于 2021 年 4 月 29 日提交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内,到我单位签订郑州大学洛阳校区(过渡校区)装修改造项目 EPC 总承包合同。

招标人: (盖章)

招标代理机构: (盖章)

2021 年 5 月 8 日

中标内容及条件

招标编号: 孟建招(2021) 003 号

工程名称	郑州大学洛阳校区(过渡校区)装修改造项目 EPC 总承包		
中标内容	本项目为总承包 EPC 项目,包括与本项目有关的设计、施工、装饰装修、采购等范围的所有内容,包括但不限于方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、报批建设、与工程相关的设备及材料采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等。		
工程概况	本项目位于洛阳机场路以南、周山大道以西,毗邻洛阳北郊机场、空港国际现代服务业科技园区部分未建设用地上。基地周边用地以农村居民点、城市居住区、农田、教育科研、工业用地为主。总占地: 43280 平方米;既有总建筑面积约二万余平方米。现有建筑包含综合教学实验楼 1 栋、学生公寓 2 栋、教师公寓 3 栋、学生餐厅 1 栋及公共服务配套;新建学术交流中心、综合办公楼、运动场地、景观、道路等。		
项目经理	唐太	注册编号	晋 137192000893
承包方式	总承包	招标方式	公开招标
招标代理机构	中招国诚项目管理有限公司	开标日期	2021 年 4 月 29 日
中标条件	中标价	大写: 壹万肆仟壹佰叁拾捌点零伍万元 小写: 14138.05 万元	
	质量要求	设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准; 施工质量要求: 达到国家质量验收合格标准	工期 100 日历天

6.2 合同协议书

建设工程总承包合同

郑州大学洛阳校区（过渡校区）装修改造项目

EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳城投健康产业发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州大学洛阳校区（过渡校区）装修改造项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：郑州大学洛阳校区（过渡校区）装修改造项目。

工程地点：洛阳市孟津区机场路以南、周山大道以西，比邻洛阳北郊机场、空港国际现代服务业科技园区部分未建设用地区。

工程审批、核准或备案文号：2013-410322-04-05-695234。

资金来源：企业自筹。

工程内容及规模：项目总占地：45280 平方米；既有总建筑面积约三万余平方米。现有建筑包含综合教学实验楼 1 栋、学生公寓 2 栋、教师公寓 3 栋、学生餐厅 1 栋及公共服务配套；新建学术交流中心、综合办公楼、运动场地、景观、道路等。其中项目一期包括综合教学实验楼、学生餐厅、教师公寓 3 栋、后勤中心、1 号学生公寓、2 号学生公寓外立面、公共服务配套以及东侧大门、拆除建筑、室外工程等施工图范围内全部内容，项目二

期为综合教学实验楼加建、学术交流中心、运动场地等招投标文件及项目管控工程资料所包含范围剩余所有施工内容；

工程承包范围：包括与本项目有关的设计、施工、装饰装修、采购等范围的所有内容，包括但不限于方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、报批报建、与工程相关的设备及材料采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等。

前期为保证工期而由业主方安排做的拆除以及局部改造施工（含绿化）所发生的费用包含在本合同造价内，由承包方、发包人、审计方共同确认按照实际发生工程量给与施工人结算。

二、合同工期

一期计划开始工作日期： 2021 年 5 月 1 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 5 月 8 日。

计划竣工日期： 2021 年 8 月 15 日。

工期总日历天数： 100 天。

二期工期总日历天： 自准许开工之日起100日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求： 达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；

施工质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足发包人的要求；

设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足发包人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰叁拾捌万零伍佰元整
（¥ 141380500.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

合同（含税）价格为人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟伍佰元整（小写金额：¥ 1219500.00 元）；其中，不含税价款为 1150471.7 元，增值税率：6 %，税款为 69028.30 元）；

（2）建筑安装工程费：

合同（含税）价格为人民币（大写）壹亿肆仟零壹拾陆万壹仟元整（小写金额：¥ 140161000.00 元）；其中，不含税价款为 128588073.39 元，增值税率：9 %，税款为 11572926.61 元）；

税金：增值税率按照国家政策在付款时据实结算。

2. 合同价格形式：

合同价款：签约合同价（含税）为合同的最高限价，最终以建设单位委托的造价咨询服务单位的结算审核结果为准，如财政

部门审核后对造价咨询服务单位的审核结果有调整的，以财政部门审核意见为准，且结算价不得超过合同的最高限价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费按总价包干，建安施工费按合同附件7“技术标准和要求”中计价原则，软件设置标准和组价定额进行据实结算，并按照投标优惠率进行下浮。

投标优惠率=(招标控制价-投标人投标报价)/招标控制价*100%

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐太。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》其附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 发包人审定的施工图预算；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 设计文件、资料和图纸;

(10) 双方约定的其他合同文件;

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、订立时间

本合同于 2021 年 05 月 日订立。

八、订立地点

本合同在 订立。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 承包人按合同要求提交履约担保,且双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即可生效。

十、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91410300MA45R3N517

地址: 洛阳市洛龙区开元大
237号市民中心西塔9楼

邮政编码: 471000

法定代表人: 刘伟

委托代理人: _____

电话: 0379-64288803

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行洛阳分行营
业部

账号: 413069600018800083113

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91370000163048471Q

地址: 济南市工业南路89号

邮政编码: 250100

法定代表人: 齐朋

委托代理人: 杨清鹏

电话: 18503810564

传真: 18503810564

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司
济南经三路支行

账号: 531900114810401

6.3 竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大学洛阳校区（过渡校区）装修改造项目 EPC 总承包		结构类型	框架/砖混	层数/建筑面积	6 层 3.1 万 m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技 术 负 责 人	于科	开工日期	2021.05.08
项目经理	李英杰		项目技术 负 责 人	郝甲森	竣工日期	2021.08.15
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料 核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项			合格	
3	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位（项目）负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 单位负责人 年 月 日	 (公章) 单位（项目）负责人 年 月 日		

6.4 项目效果图



7、融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程
7.1 中标通知书

中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司

你方于 2021 年 1 月 19 日（投标日期）所递交的融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费用折扣率 65%；施工费用折扣率 93.49%。

工期：360 日历天。

设计质量标准：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求。

工程质量标准：合格。

项目经理：苏心科（姓名）。

设计负责人：于洪飞（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武汉荣泰汇地产有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2021 年 01 月 28 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



日期：2021 年 01 月 28 日

7.2 合同协议书

独汇大厦精装修项目设计采购施工一体化 (EPC) 工程合同

正本

包 人：武汉荣泰汇地产有限公司

包 人：中建八局第一建设有限公司



合同签订日期： 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：武汉荣泰汇地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

发包人为实施融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程（项目名称），已接受承包人对该项目设计采购施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况：

工程名称：融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程。

建设规模：总建筑面积 68239.4 m²，地上 49859.88 m²，地下 18379.52 m²。

工程地点：武汉市金银湖北路与金银湖中路交叉口西南角。

备案证号：2016-420112-47-03-325455。

资金来源：企业自筹。

2、工程承包范围

本项目的施工图深化设计和施工总承包，主要建设内容含硬装施工、软装设计采购与安装、智能化、中央空调、机械停车位等。

3、合同工期

设计开工日期： 年 月 日（承包人在收到发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料后，以收到完整资料之日起作为设计开工日期）。

工程开工日期：以总监理工程师签发开工令为准。

工程竣工日期： 年 月 日

节点工期：总体设计施工组织设计批准工期为准。

工期控制：设计、施工总工期 360 日历天（12 个月）。

4、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行的建筑工程建设标准和要求、设计规范及标文件要求的设计深度。

施工要求的质量标准：合格。

5、签约合同价

5.1 设计部分：

设计费用：本项目的的设计费用按照国家计委、建设部计价格【2002】10号文《工程勘察设计收费标准》计算，工程设计费用折扣率为 65%，其中设计收费报价的专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数均取 1.0。

5.2 施工部分：

施工费用：本项目按合同约定的定额计价，施工费折扣率为 93.49%，执行的定额、材料价格及相关标准如下：

(1) 工程造价依据：工程造价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《湖北省建筑安装工程费用定额（2018）》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、武建价字（2014）7、8号文；执行湖北省住房和城乡建设厅《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》（鄂建办〔2020〕93号文，增值税税率9%。定额中未计价材料与允许进行价格调整的材料按武汉市建设工程定额管理站颁布的施工同期《武汉市建设工程造价信息》中的相应价格执行。

(2) 主材价格：本项目主材价格基准以《武汉市建设工程造价信息》2020年第12期为准，在项目实施期间，相应造价信息与2020年第12期进行比较，幅度范围在5%以内的不予调整；超出5%以外的涨价部分由招标人承担，低于基准价格5%的据实调整。

(3) 《武汉市建设工程造价信息》未包含的材料，在材料使用前一周内，上报发包人，通过发包人、承包人、监理公司、其他参建单位等共同询价后确定其材料结算单价。

(4) 本项目实施期间不执行湖北省及武汉市相关职能部门因物价等原因最新发布的适用于本地区的调差调价文件。

(5) 在工程实施期间若遇湖北省相关职能部门颁布新定额或调价文件，不按职能部门的下发的文件规定执行。

(6) 本工程工程量的认定：按经审定的施工图计算工程量，因发包人提出的变更工程量经发包人现场代表、监理单位、承包人、造价咨询根据相关规定的度量单位和计量方法签认计量。

(7) 本项目最终结算价以跟踪审计单位审核、发包人审定为准。

(8) 承包人需在施工图审核合格后, 根据审定的施工图编制造价预算并送招标人审核, 招标人审核后的预算造价作为决算依据之一。

5.3 工程承包总价=设计结算总价+施工结算总价, 本项目最终结算价以造价咨询单位审核、发包人审定为准。

6、承包人项目经理 (项目总负责人)

项目经理: 苏心科

设计负责人: 于洪飞

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 施工合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标书及其附件;
- (4) 施工合同专用条款;
- (5) 施工合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;
- (9) 工程报价单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

8、本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式贰份, 合同双方各执壹份; 副本一式壹拾份, 合同双方各执伍份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

以下为签章页

发包人： (公章)
武汉荣泰汇地产有限公司
法定代表人：
(签章) 

工商注册住所：

承包人： (公章)
中建八局第一建设有限公司
合同专用章
91370000163048471Q
法定代表人：27182922
(签章) 

工商注册住所：

签约地点：武汉市东西湖区

签约时间： 年 月 日

7.3 竣工验收材料

工程竣工验收报告

工程名称：融汇大厦室内改造（1-3 层、19-22 层、24-30 层）

建设单位：武汉荣泰汇地产有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 10 月 14 日

工程名称	融汇大厦室内改造（1-3 层、19-22 层、24-30 层）			工程地址	东西湖区金银湖街金银湖北路以南、金银湖中路以西
工程规模	10000 万元	结构形式	框-筒体结构，框架结构	工程类别	装饰装修工程
建筑面积及结构层次	建筑面积 21650.7m ² ；地上 1-3 层、19-22 层、24-30 层；地下 / 层（其中人防地下室 / m ² ）				
设计单位	中建八局第一建设有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
总包施工单位	中建八局第一建设有限公司		消防施工单位	武汉安利系统工程有限公司	
检测单位	湖北蓝精灵消防科技有限公司				
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
施工许可证号	420112202205230103			施工许可证日期	2022 年 5 月 23 日
消防设计审查意见	合格	消防设计变更及审查情况（如该工程存在特殊消防设计则需提供专家评审意见）		合格	
工程概况及完成经审查合格的消防设计文件和合同约定的各项内容情况		1. 本工程为一类高层综合楼，耐火等级为一级，建筑高度为 121.65m；此次工程为室内装修改造工程，装修所在层数为 1-3 层、19-22 层、24-30 层，建筑面积为 21650.7 m ² 。 2. 现场已完成经审查合格的消防设计文件和合同约定的各项内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	1. 工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标，认真编制招标文件，精选投标单位，评选出监理单位和施工单位。然后组织设计、施工、监理在现场进行设计交底，并办理了施工许可证（获证日期为 2022 年 5 月 23 日）。 2. 我司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调工作进行了全过程的管理，对分部工程进行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理三方的专业技术人员严格按照设计和施工规范的要求进行验收。 3. 工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对验收报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式竣工验收。 以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程由我司组织验收，其验收人员组织形成、验收内容及执行标准是正确的，经验收工程符合我国现行法律、法规要求，符合强制性标准要求，符合设计文件和施工规范要求、质量、保证资料齐全、有效，质量等级为“合格”。 此工程经设计、施工等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理行使设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和施工功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的問題，工程整改效果和实物质量是否符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。
竣工验收程序、内容及组织形式	1. 建设单位组织建设、设计、监理、施工、技术服务等单位项目负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程消防施工质量； 5. 形成工程竣工验收消防查验意见
消防工程查验情况	1. 已完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及的消防各分部分项工程验收合格，施工、设计、监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联合调试等内容检测合格； 4. 已有完整的技术档案和施工管理资料。
建设工程竣工验收结论意见	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；、 2. 按经审查合格的设计文件进行施工； 3. 按设计文件要求完成施工，施工质量符合要求 4. 工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求； 工程竣工验收结论：参建各方同意验收的意见一致为竣工验收合格

竣 工 验 收 意 见	建设单位	项目负责人签字: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人签字: 加盖执业印章: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 于洪飞 注册号: B700423-001
	施工单位	消防施工单位项目负责人签字: 加盖执业印章: 消防施工单位项目负责人签字: (公章) 年 月 日

监理单位	项目负责人签字：  加盖执业印章：  (公章) 年 月 日
消防技术服务机构	项目负责人签字：  加盖执业印章：  (公章) 年 月 日

7.4 项目效果图





8、济南平安金融中心项目塔楼6区及首层精装修工程

8.1 中标通知书

(2018.07版)

济南平安金融中心项目 塔楼6区及首层精装修工程 成交通知书

致： 中建八局第一建设有限公司

我司诚意接受贵司为济南平安金融中心项目塔楼6区及首层精装修工程的成交单位。成交含税金额为：RMB 29,707,037.00 (大写：)贰仟玖佰柒拾万柒仟零叁拾柒元，其中不含税价为：RMB27,254,162.39(大写：)贰仟柒佰贰拾伍万肆仟壹佰陆拾贰元叁角玖分，税金为：RMB2,452,874.61(大写：)贰佰肆拾伍万贰仟捌佰柒拾肆元陆角壹分合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。合同工期为：156日历天。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。

在成交总金额不调整的情况下，我司有权针对贵司报价中的不平衡价格进行调整，贵司不得提出异议，否则我司有权取消贵司的中标资格。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于3个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他回标单位成交此工程。

贵司须在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

补充说明如下：

贵司需保证：非取得授权，划清与我司及关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯我司及关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，我司有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对贵司的违约或侵权责任。贵司保证无条件接受我司的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

(2018.07版)

本工程成交价包含了议标文件、采购文件及技术规格说明书中要求的所有样品、备品备件物料及所有其相关费用，日后不得以任何理由向我司提出任何形式的补偿。

此致

济南安邦房地产开发有限公司（公章）

二〇二三年三月二十四日



致：济南安齐房地产开发有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程，贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

中建八局第一建设有限公司（公章）

二〇二三年三月 日



8.2 合同协议书

济南平安金融中心项目 塔楼6区及首层精装修工程 合同文件

业主/建设单位
济南安齐房地产开发有限公司

承包单位
中建八局第一建设有限公司

二零二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 济南安齐房地产开发有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人 (全称): 中建八局第一建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 济南平安金融中心项目塔楼 6 区及首层精装修 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 济南平安金融中心项目塔楼 6 区及首层精装修工程。

2. 工程地点: 济南市历下区中央商务区。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 济南平安金融中心项目塔楼 6 区及首层精装修工程。

5. 工程承包范围: 详见合同第五部分《工程管理要求》。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 156 天, 承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2023 年 4 月 20 日 (具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期, 若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致, 以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家、济南市相关法律、法规、规范、行业标准及发包人要求, 且一次性竣工验收合格。确保济南市建筑工程“泉城杯”奖, 确保山东省建筑工程质量“泰山杯”奖(省优质工程), 争创国家优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 贰仟玖佰柒拾万柒仟零叁拾柒元整 元 (¥ 29,707,037.00), 其中增值税税额为¥ 2,452,874.61, 不含税价款为¥ 27,254,162.39。如因包括但不限于

于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称 “单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称 “总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (1) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 / % 的预付款, 承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同, 按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 可以按照第 3.2.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量, 但合同价款按照支付分解表进行支付。

3.2.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为:

☒ A. 直接汇款方式支付工程款:

(1) 每月按进度支付已完工程价款 80 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 80%;

(2) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 85%;

(3) 工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 90%;

(4) 结算完成后, 支付到结算金额的 97 %, 余款 3 % 作为质量保修金;

(5) 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 且发包人扣留质量保修金 148,535.19 元作为防水工程质量保修金后, 向承包人无息返还剩余质量保修金 (如有)。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用 (如有) 后无息返还。

☐ B. 保理融资方式支付工程款:

(1) 每月按进度支付已完工程价款 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;

(2) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90 %;

(3) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95 %;

(4) 结算完成后, 支付到结算金额的 95 %, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;

(5) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额发票 (但但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例 / ☐ 在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 ☒ 增值税专用发票/☐ 增值税普通发票, 增值税税率为: 9%, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于 年 月 日的, 则相应合同价款支付时间顺延至 年 月 日 (与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令 (有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经过发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司 (下称“保理公司”) 开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款

可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施项目清单价款的 90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 90%支付,合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格),支付至措施项目清单价款的 90%;

2) 结算完成后,措施费价款支付到结算金额的 97%。

五、 项目经理

承包人项目经理: 楚广蛟。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件(最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	承包人	澄清问卷二(技术2)回复文件	2023.3.6
2	发包人	澄清问卷二(技术2)文件	2023.3.5
3	承包人	澄清问卷一(商务1)回复文件	2023.3.2
4	承包人	澄清问卷一(技术1)回复文件	2023.3.2
5	发包人	澄清问卷一(商务1)文件	2023.2.24
6	发包人	澄清问卷一(技术1)文件	2023.2.24
7	发包人	投标疑问回复	2023.2.13

4. 合同条款、补充条款(及附件“主材调整方式”)
5. 工程管理要求
6. 总包管理及责任
7. 技术规格说明书
8. 设备材料响应表
9. 图纸目录
10. 工程量计算规则及单价说明
11. 工程量清单

12. 履约保函 (样式)
13. 工程质量保修书
14. 廉洁协议
15. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
16. 表格附件

16-1 工程指令

16-2 工程签证单

16-3 变更价款确认单

16-4 分判工程结算协议书

17. 回标文件 (视需要装订)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致,则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时,应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释,该指令为最终决定,承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件 (含回标文件澄清等) 标准、要求高于议标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件 (含回标文件澄清等) 标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准。

合同文件构成第 7 项即技术要求与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。所有于缔约 (议标) 过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约 (议标) 文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

七、 承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人、总承包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人确认并同意：承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围，承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程（包括承包人承包范围内工程）的总包管理。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人(盖章): 济南安和房地产开发有限公司

法定代表人(或委托代理人): 湘高印成

签订日期: _____

承包人(盖章): 中建八局第一建设有限公司

法定代表人(或委托代理人): 齐朋

签订日期: _____

承包人的授权委托书（黏贴处）

8.3 竣工验收材料

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市中央商务区 360 米超高层 A-1 地块房地产开发项目 (中央商务区 360 米超高层 A-1 地块(北地块) Z6 区办公公区及首层大堂精装修)

建设单位名称: 济南安齐房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2024 年 4 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市中央商务区 360 米超高层 A-1 地块 房地产开发项目（中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）Z6 区办公区及首层大堂精装修）		工程地址	历下区经十东路以北、奥体西路以西		
建筑面积	19327.0 m²		结构类型/层数	型钢混凝土框架柱-钢框架梁-钢筋混凝土核心筒 1 道伸臂桁架+3 道腰桁架、框架-剪力墙/地上 1 层局部、51-62 层		
建设单位	济南安齐房地产开发有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证号	370100202312081101(2023116)		规划许可证号	建字第 370102201800155		
开工时间	2023 年 12 月 8 日		工程造价	2970.70 万元		
工程概况	工程为型钢混凝土框架柱-钢框架梁-钢筋混凝土核心筒 1 道伸臂桁架+3 道腰桁架、框架-剪力墙结构，建筑面积为 19327.0 m²，本工程地上 1 层局部、51-62 层。基础类型为桩筏基础+筏板基础。抗震设防烈度为 7 度。防火设计建筑类别为一类高层公共建筑，耐火等级为一级。外墙为玻璃幕墙和金属幕墙，屋面防水为聚合物水泥防水涂料+SBS 防水卷材。装修地面做法为铺设石材、瓷砖、架空地板等；墙面做法为石膏板涂料、石材、不锈钢、玻璃、铝板等；顶面做法为石膏板涂料、金属钢板、铝板、不锈钢等。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
	组长	杨开起	济南安齐房地产开发有限公司	结构工程	/	项目负责人
	副组长	赵忠杨	中建八局第一建设有限公司	土木工程	一级建造师	项目经理
		张立海	上海市建设工程监理咨询有限公司	土木工程	监理工程师	监理总监
		方立	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		邵飞翔	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	技术负责人
	成员	姚世贤	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	建筑工程	一级建造师	项目责任人
		陈耀文	建峰建设集团股份有限公司	建筑工程	一级建造师	项目责任人
		刘道勇	中建八局第一建设有限公司	装饰工程	一级建造师	项目责任人
		姬洪义	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	建筑工程	一级建造师	项目责任人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。 
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	上海市建设工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 3 分部, 经抽查 3 分部, 符合标准及设计要求。			符合要求, 通过验收。
	质量控制资料核查	共 287 项, 经抽查符合规范要求 287 项。			符合要求, 通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项。 共抽查 15 项, 符合要求 15 项。 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收。
	观感质量验收	共抽查 66 项, 符合要求 66 项。 不符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收。
	工程质量验收结论				质量合格, 通过验收。
工程竣工验收意见	该工程安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 华陈印爱	(公章) 马蕾	(公章) 平岑印政	(公章) 齐朋	(公章)
2024 年 4 月 3 日		2024 年 4 月 3 日	2024 年 4 月 3 日	2024 年 4 月 3 日	年 月 日

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

编号: 37010101202412010013

该工程竣工验收备案文件收齐, 经审查文件齐全,
予以竣工验收备案。

特此发证。



发证机关: 济南市行政审批服务局

发证日期: 2024年12月13日

工程名称	中央商务区360米超高层A-1地块（北地块）项目精装修建设工程（本次备案不包含：6层，11层，14层，52层。）				
建设单位名称	济南安齐房地产开发有限公司				
工程地点	历下区经十东路以北、奥体西路以西				
工程用途	建筑工程	施工图设计文件审查合格书编号	SY120221第302号、370101202301382号、SY120221第303号		
施工许可证号	370100202306131201/06141101/12081101/06131101 ₁				
开工日期	2023年06月20日	建筑面积（m²）	93193.71		
竣工验收日期	2024年04月30日	结构类型	其他/地上62层/地下3层		
勘察单位名称	\\	资质等级	\\		
设计单位名称	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位名称	深圳市建发集团（集团）有限公司/深圳建发集团（集团）有限公司/深圳建发集团（集团）有限公司	资质等级	甲级/特级/高级		
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质		
工程质量监督机构名称	济南市工程质量与安全中心				
工程竣工验收备案文件目录	1. 竣工验收意见表；				
	2. 工程竣工验收报告；				
工程竣工验收备案文件目录	3. 规划、消防验收等部门出具的认可文件或者准许使用的文件；				
	4. 施工单位签署的工程质量保修书；				
	5. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；				
	6. 法规、规章规定必须提供的其他文件。				

关于工程名称事宜的说明

施工许可证编号：370100202312081101

现证明：施工许可证工程名称为济南市中央商务区 360 米超高层 A-1 地块房地产开发项目（中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）Z6 区办公公区及首层大堂精装修）与中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）为同一项目。

特此证明！

济南安齐房地产开发有限公司

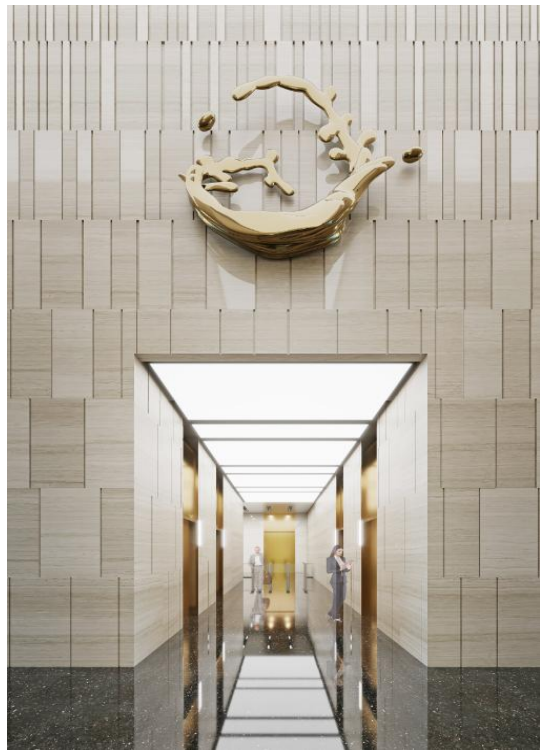
2024 年 4 月 25 日



8.4 项目效果图







9、山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目(一标段)

9.1 合同协议书

(SDF—2019—0002)

合同编号: SDAD-2022-ZX-1 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东省建筑设计研究院有限公司

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目(一标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目(一标段)。

2.工程地点: 山东省济南市市中区二环南路与兴仲路交叉口东南。

3.资金来源: 自筹。

4.工程内容: 山东省建筑设计研究院新办公楼改造项目位于山东省济南市市中区二环南路与兴仲路交叉口东侧,地上改造面积约 30007m²,地下部分需要改造,共计四层,建筑高度 18.5m,分为东楼、西楼,屋面通过钢结构顶棚连接。

5.工程承包范围:

承包范围: 15轴以西, A座1层、2层图纸范围内(至3层地面标高)全部改造及装饰装修工程施工。具体施工界面详见附件5: 山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目(一标段)清标情况。

1、按竞争性谈判文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备

的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

2、工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

3、清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

4、完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

5、缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

6、与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

7、样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

8、施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可；

9、竣工图编制，各标段及各专项竣工图汇总；

10、牵头负责本项目报批报建、手续办理、资料档案管理、政府监督检查、验收等工作；

11、本标段范围内的各专项工程（暖通、智能化、消防、加固等）的统筹协调、现场管理、监管配合、资料档案管理、验收等内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期： 2023 年 4 月 30 日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟零玖拾玖万圆 （小写） ¥20990000.00 元；

2.合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 尹逊广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）竞争性谈判文件；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址： 济南市市中区小纬四路2号

地 址： 济南市工业南路89号

邮政编码： 250001

邮政编码： 250100

法定代表人： 王宝峰

法定代表人： 齐 朋

电 话： 0531-87913018

电 话： 0531-66628655

传 真： 0531-87913018

传 真： 0531-66628655

电子信箱： 153501669@qq.com

电子信箱： 1254246447@qq.com

开户银行： 中国工商银行济南大观园支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南

和平支行

账 号： 1602110109000050706

账 号： 37001616208050043469

9.2 竣工验收材料

工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目（一标段）	结构类型	框架
工程地址	二环南路与兴仲路交叉口东南	建筑面积	8281.99 m²
建设单位	山东省建筑设计研究院有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	完工日期	
监理单位	山东省建筑设计研究院有限公司	合同工期	天
施工单位	中建八局第一建设有限公司	工程造价	2099.00 万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效
	工程款支付情况	按合同付款
	工程质量保证书	齐全、有效
	工程使用说明书	齐全、有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	按要求整改

已完成设计和合同约定的各项内容，山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目（一标段）工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：尹逊广
企业技术负责人：吕献伟
法定代表人：（施工单位公章）
2023年6月29日

监理意见：

项目总监理工程师：（监理单位公章）
2023年6月29日

注：工程竣工报告，由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

山东省建设工程质量监督总站监制

对 监 理 单 位 的 评 价	山东省建筑设计研究院有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 分部，经审查 分部 符合标准及设计要求 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项 共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2023年6月30日	(单位公章) 法人代表: 2023年6月29日	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:
2023年6月30日 2023年6月29日 年 月 日 2023年6月27日 2023年6月27日 印宝 峰王 印宝 印宝 尹逊广 朱时文 尹逊广					

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	山东省建筑设计研究院有限公司新办公楼装修改造项目（一标段）				
施工单位	中建八局第一建设有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 2 层	建筑面积 (m ²)	8281.99 m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程施工图设计文件及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格。			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理（建设）单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并进行见证取样试验及见证检测，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见：建筑 工程施工图设计文件及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					

项目经理：王正海

法人代表：

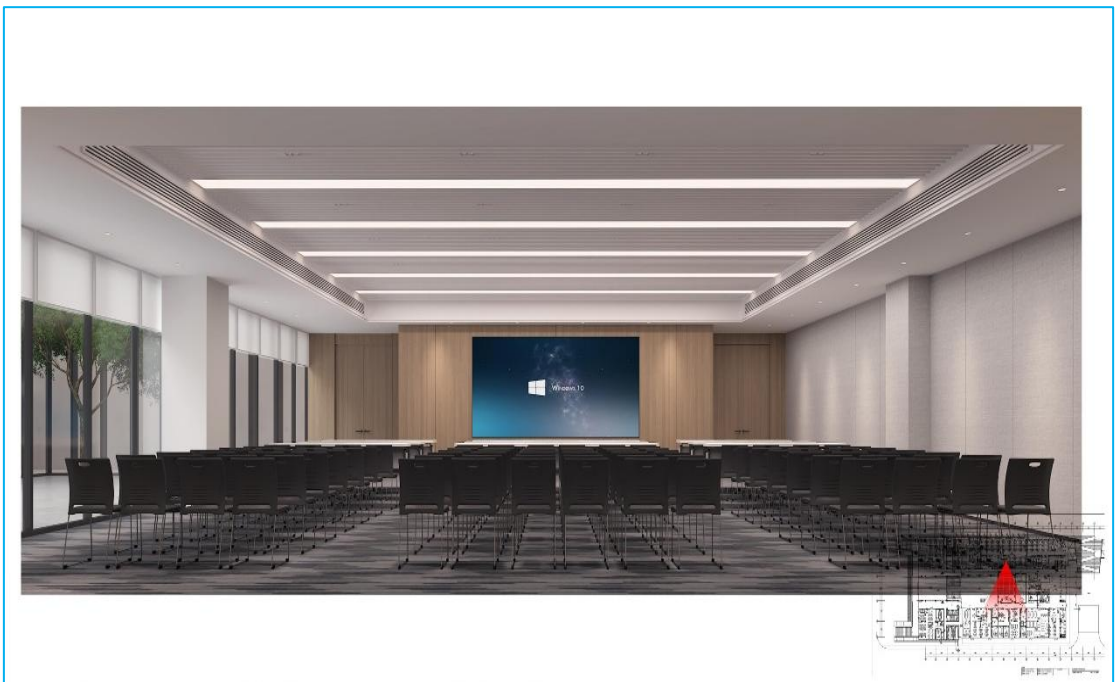
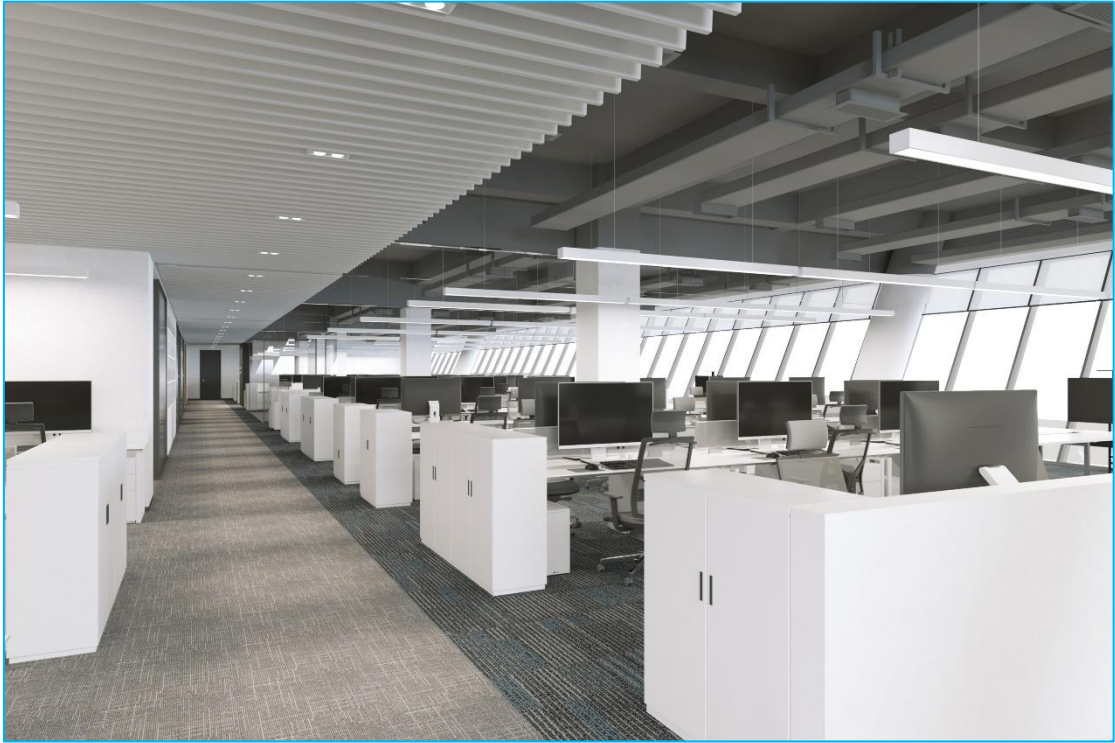
公司技术负责人：宫献科

公司质量负责人：王正海

2023 年 6 月 29 日



9.3 项目效果图



10、奥体东 17-2 号地块开发项目室内装饰装修 2 标段工程施工
10.1 中标通知书



202401081526130004729

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	奥体东17-2号地块开发项目室内装饰装修工程施工		
标段名称	2标段	交易登记号	2023JSEC10Z5019001
招标代理机构名称	山东德勤招标评估造价咨询有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 奥体东17-2号地块开发项目室内装饰装修工程施工，于2023-12-29在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：高新区舜义路以东、玉顶山以西、辰风路南侧、辰鸣路北侧 中标项目概况(规模)：14813m² 结构类型：框筒 招标范围：图纸及工程量清单范围内装饰装修工程施工、验收及保修等所有内容。 中标价：52200512.45 元 中标工期:360 日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：殷锦 其他内容： 招标人：济南立诚置业有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
日期：2024年01月08日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

10.2 合同协议书

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南立诚置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥体东 17-2 号地块开发项目室内装饰装修 2 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：奥体东 17-2 号地块开发项目室内装饰装修 2 标段工程施工。

2.工程地点：济南高新区舜义路以东、玉顶山以西、辰风路南侧、辰鸣路北侧。

3.工程立项批准文号：2019-370171-70-03-051017。

4.资金来源：国有（非财政投资）。

5.工程内容：奥体东 17-2 号地块开发项目室内装饰装修工程施工 2 标段，装修范围为地上 7 层至 23 层客房层。

6.工程承包范围：奥体东 17-2 号地块开发项目室内装饰装修工程 2 标段图纸及工程量清单范围内装饰装修工程施工、验收及保修等所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 01 月 05 日。

工期总日历天数：360 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令中所载明的开工日期为准，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

三、质量标准

本项目工程品质须满足发包人管控标准的要求，各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准、整体工程一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

中标价一：含税价人民币（大写）伍仟柒佰陆拾壹万贰仟伍佰壹拾叁元壹角捌分（¥57612513.18元）；包含取费后暂列金额：人民币（大写）伍佰肆拾壹万贰仟元柒角叁分（¥5412000.73元）

中标价二：含税价人民币（大写）伍仟贰佰贰拾万零伍佰壹拾贰元肆角伍分（¥52200512.45元）税率9%（如合同履行期间国家税收政策调整，按新政策调整执行）。不含税价人民币（大写）肆仟柒佰捌拾玖万零叁佰柒拾捌元叁角玖分（¥47890378.39元）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：殷鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日签订

十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式拾份，合同双方各执伍份，具有同等法律效力。



法定代表人或其授权代表

(签字)

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



**济南市建设工程施工（监理）项目班子主要人员
从业状态变更申请表**

项目名称	奥体东17-2号地块开发项目室内装饰装修工程施工2标段		
建设单位	济南立诚置业有限公司		
中标单位	中建八局第一建设有限公司		
变更岗位	项目经理（项目负责人）		
需变更人员、专业及证书编号	殷镔、 鲁1372016201820079	变更后人员、专业及证书编号	孟德利、 鲁1372023202307613
变更原因	我司本项目原项目经理殷镔，因个人原因辞职，无法继续履职（原因）。变更后人员符合该项目招标要求，且无在建项目。		
申请单位	经办人：庞青山  电话：15610176872  (盖章及法人代表签字) 2024年 8 月 5 日		
建设单位意见	(注：进场项目，建设单位要核实变更人员是否满足招标文件及项目要求、是否有无在建；场外及直接发包项目，建设单位要核实变更人员是否满足项目要求、是否有无在建) (盖章及法人代表签字) 年 月 日 		

注：请上传下面材料的原件扫描件（JPG 格式电子版）：变更申请表与变更原因相关的证明材料（因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的，上传调离原工作岗位的证明）、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

10.3 竣工验收材料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南奥体东 17-2 号地块开发项目（I#楼）

建设单位名称： 济南立诚置业有限公司

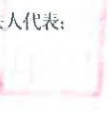
竣工验收时间： 2025 年 4 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称		济南奥体东 17-2 号地块开发项目 (I#楼)		工程地址		高新区舜义路以东, 玉顶山以西, 辰风路南侧, 辰鸣路北侧	
建筑面积		46959.16 m²		结构类型/层数		框架-核心筒结构/地上 24 层/地下 5 层	
建设单位		济南立诚置业有限公司					
施工单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东三强建设咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370199202012140201		规划许可证号		建字第 370101202000398 号	
开工时间		2020 年 12 月 16 日		工程造价		19246.79 万元	
工程概况		本工程为框架-核心筒结构, 建筑面积为 46959.16 m², 地上 24 层, 地下 5 层。外墙为岩棉板保温层+玻璃幕墙。柱、内外墙采用钢筋混凝土框架柱, 内部隔墙为 200 厚、150 厚、100 厚蒸压加气混凝土板材和 120 厚 ALC 板墙。楼地面装饰为细石混凝土楼面、陶瓷防滑地砖防水楼面、石材楼面、地毯地面。屋面防水等级一级, 3 厚高聚物改性沥青防水涂料+4 厚 SBS 防水卷材, 2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料+4 厚耐根穿刺聚酯毡胎体 SBS 防水卷材。内墙装饰为釉面砖墙面、乳胶漆墙面、石材墙面、木饰面、硬包墙面。防火设备为室内外消火栓系统、火灾报警及火灾应急广播系统、自动喷淋灭火系统、消防应急照明系统、防火门、防排烟控制系、消防通讯。					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	徐振兴	济南立诚置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人	
	副组长	赵亮	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人	
		程绪涛	山东三强建设咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监	
		马利振	中建八局第一建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人	
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	岩土	高级工程师	项目负责人	
	验收组成员	张晓康	济南立诚置业有限公司	建筑工程	高级工程师	土建负责人	
		元志刚	中建八局第一建设有限公司	土木工程	高级工程师	技术负责人	
		王宁	中建八局第一建设有限公司	机电	工程师	机电负责人	
		马逸	中建八局第一建设有限公司	建筑	高级工程师	建筑负责人	
		孙伟民	中建八局第一建设有限公司	结构	工程师	结构负责人	
		刘本	中建八局第一建设有限公司	暖通空调	高级工程师	暖通负责人	
		陈亮	山东三强建设咨询有限公司	房屋建筑	工程师	监理工程师	
王世宏		山东三强建设咨询有限公司	房屋建筑	工程师	监理工程师		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第一建设有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东三强建设咨询有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
	2025年4月20日	2025年4月20日	2025年4月20日	2025年4月20日	2025年4月20日

该表一式六份

工程竣工报告

鲁 JJ—008

工程名称	济南奥体东 17-2 号地块开发项目 (I#楼)	结构类型	框架-核心筒
工程地址	高新区舜义路以东, 玉顶山以西, 辰风路南侧, 辰鸣路北侧	建筑面积	46959.16 m²
建设单位	济南立诚置业有限公司	开工日期	2020 年 12 月 16 日
设计单位	中建八局第一建设有限公司	完工日期	2025 年 4 月 20 日
监理单位	山东三强建设咨询有限公司	合同工期	900 天
施工单位	中建八局第一建设有限公司	工程造价	19246.79 万元

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按施工合同约定和施工图设计完成涉及的全部内容。
	技术档案和施工管理资料	齐全, 合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	齐全, 合格
	工程款支付情况	按合同支付
	工程质量保修书	按合同约定执行
	工程使用说明书	已按要求提交
	监督机构责令整改问题的执行情况	已全部整改完毕

赵亮
鲁 1852014201615720(00)
2025-04-22
中建八局第一建设有限公司

项目经理: 赵亮

企业技术负责人: 孙

法定代表人: 齐朋 (施工单位公章)

2025 年 4 月 20 日

监理意见: 符合要求, 予以验收。

项目总监监理工程师: 孙 (监理单位公章)

2025 年 4 月 20 日

注: 工程竣工报告, 由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

工程竣工报告（施工单位）

工程名称		济南奥体东 17-2 号地块开发项目（1#楼）				
施工单位		中建八局第一建设有限公司				
结构类型		框架-核心筒结构	层数	地上 24 层 /地下 5 层	建筑面积	46959.16 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容	本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并经监理（建设）单位验收合格。				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建设）单位审查，资料齐全，符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，见证比例不少于 30%，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
项目经理：		 法人代表： 2025 年 4 月 20 日				
公司技术负责人：						
公司质量负责人：						
		 (单位公章)				

该表一式六份

工程质量评估报告（监理单位）

工程名称		济南奥体东 17-2 号地块开发项目（I#楼）				
施工单位		山东三强建设咨询有限公司				
结构类型		框架-核心筒结构	层数	地上 29 层 /地下 2 层	建筑面积	70365.61 m²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容	经检查，本工程已完成设计图纸和合同约定的工程量。				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经检查验收，施工中执行了强制性标准、设计文件及合同的约定，符合要求。				
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。				
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
监理单位检查意见：						
经检查均符合设计要求及施工规范的规定，该工程达到质量验收的合格标准，同意竣工验收。						
总监理工程师：		强张印国		（单位公章）		
2015 年 4 月 20 日						

该表一式六份

工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	济南奥体东 17-2 号地块开发项目（I#楼）				
施工单位	中建八局第一建设有限公司				
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上 29 层 /地下 2 层	建筑面积	70365.61 m²
检 查 情 况	设计文件 及变更通知书 确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认。			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实 体符合设计要求。			
设计单位检查意见： 工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人：马利振		法人代表：齐朋		（单位公章）	
2025 年 4 月 20 日					

该表一式六份

工程质量检查报告（勘察单位）

工程名称	济南奥体东 17-2 号地块开发项目（I#楼）				
施工单位	山东建勘集团有限公司				
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上 29 层 /地下 2 层	建筑面积	70365.61 m²
检 查 情 况	勘察文件 及变更通知书 确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认。			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的 情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，与地质勘察报告一致，所提供的技术数据符合工程设计要求。 勘察综合类 级 B137008281 2030年01月07日新五版 山东建勘集团有限公司			
勘察单位检查意见： 工程地基土情况与地质勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意竣工验收。 项目负责人：牛阳成 法人代表：张金印 (单位公章) 2025 年 4 月 20 日					

该表一式六份

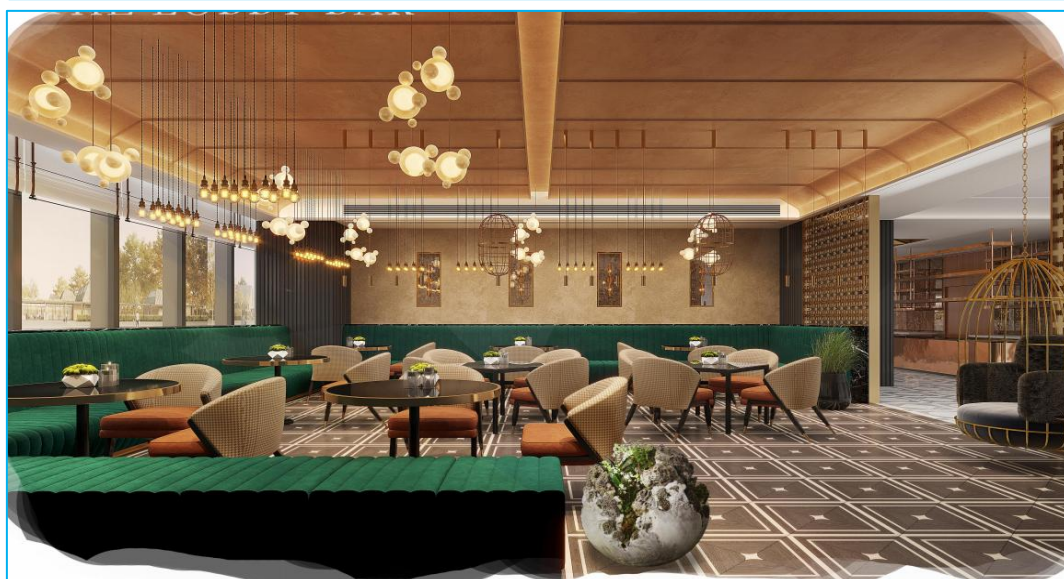
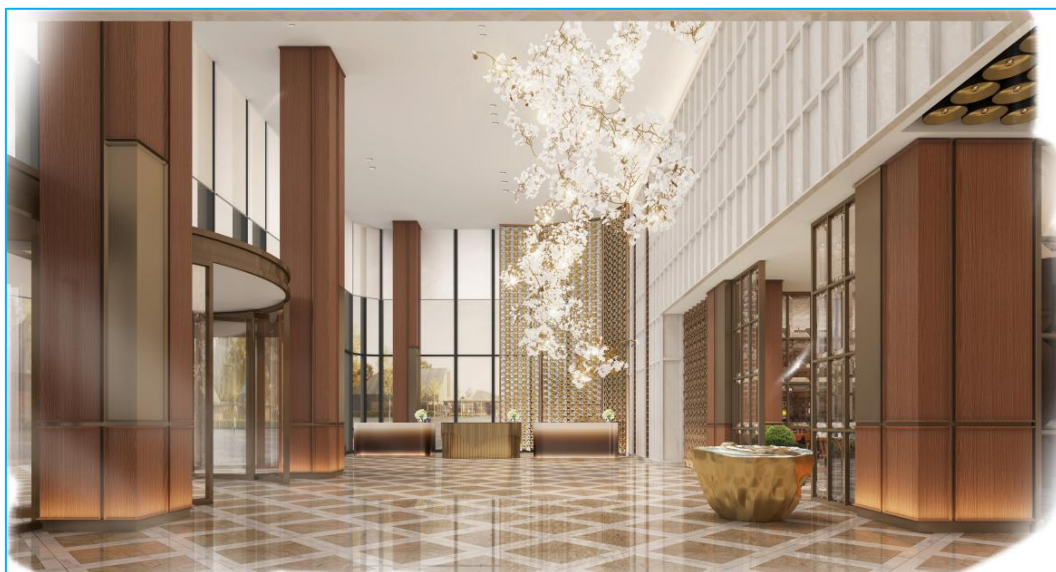
装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	济南奥体东17-2号地块开发项目(1#楼)	子分部工程数量	9	分项工程数量	24
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	赵亮	技术(质量)负责人	元志刚
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	孟德利	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设(混凝土基层)	17	合格	验收合格
2	建筑地面	板块面层铺设(地毯面层)	17	合格	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设(大理石面层)	17	合格	验收合格
4	建筑地面	板块面层铺设(地砖面层)	5	合格	验收合格
5	建筑地面	木、竹面层铺设(实木复合地板面层)	4	合格	验收合格
6	抹灰	一般抹灰	17	合格	验收合格
7	门窗	木门窗安装	17	合格	验收合格
8	门窗	金属门安装(钢制防火门安装)	17	合格	验收合格
9	门窗	门窗玻璃安装	17	合格	验收合格
10	吊顶	整体面层吊顶(石膏板吊顶)	17	合格	验收合格
11	吊顶	板块面层吊顶(不锈钢吊顶)	3	合格	验收合格
12	吊顶	板块面层吊顶(矿棉板吊顶)	3	合格	验收合格
13	饰面板	木板安装(木饰面)	17	合格	验收合格
14	饰面板	陶瓷板安装(岩板)	5	合格	验收合格
15	饰面板	石板安装(大理石)	17	合格	验收合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	验收合格
17	涂饰	水性涂料涂饰	17	合格	验收合格
18	涂饰	美术涂饰	1	合格	验收合格
19	裱糊与软包	软包	17	合格	验收合格
20	裱糊与软包	裱糊	17	合格	验收合格
21	细部	橱柜制作与安装	17	合格	验收合格
22	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	17	合格	验收合格
23	细部	门窗套制作与安装	17	合格	验收合格
24	细部	护栏和扶手制作与安装	17	合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	
安全与功能检验报告				符合要求	
观感质量检查结果				好	
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程验收合格				
施工单位项目负责人: 2025年6月20日	建设单位项目负责人: 2025年6月20日	监理单位总监理工程师: 2025年6月20日	监理单位: 山东建设咨询有限公司		

山东省建设工程质量监督总站监制

10.4 项目效果图



二、项目经理（建造师）资历

姓名	楚广蛟		性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	3708291986 01214212	手机号 码	15205411136
参加工作时间		2009 年 7 月		从事项目经理（建造 师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			鲁 1372016201901676			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国建筑 第八工程 局有限公 司	首都体育馆 改扩建等项 目	合同价格 2173.83 万元； 面积 43160 m²		2019. 8. 15 2021. 1. 22	已完工	合格
北京紫麟 置业有限 公司	小米智慧产 业基地项目 5、6 号楼 办公区精装 修工程二标 段工程	合同价格 1876.76 万元； 面积 10578 m²		2021. 8. 12 2022. 3. 1	已完工	合格
山东省新 动能科创 服务有限 公司	山东省新动 能科创服务 有限公司办 公区精装修 项目工程施 工	合同价格 5169.03 万元； 面积 25101 m²		2023. 10. 16 2024. 5. 11	已完工	合格
济南城市 发展集团 资产运营 管理有限 公司	济南中海华 山北片区 D 地块(三期) 18 号楼 17-32 层装饰工程	合同价格 1575.77 万元； 面积 17578.98 m²		2025. 4. 7 2025. 7. 1	已完工	合格

1、项目经理（楚广蛟）证件



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嘉祥县公安局
有效期限 2015.07.06-2035.07.06

姓名 楚广蛟
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 21 日
住址 山东省嘉祥县马村镇楚营村347号
公民身份号码 370829198601214212



普通高等学校

毕业证书

学生 楚广蛟 性别 男，一九八六年一月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程监理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东英才学院 校（院）长：夏季亭

证书编号：130061200906000212 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 楚广蛟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.01
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11080349
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 楚广蛟

性 别: 男

出生日期: 1986年01月21日

注册编号: 鲁1372016201901676

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 楚广蛟

签名日期: 2016.5.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2019) 8015427

姓 名: 楚广蛟

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月21日

企 业 名 称: 中建八局第一建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月28日

有 效 期: 2025年11月01日 至 2028年11月28日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月01日



2、项目经理（楚广蛟）社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202506-202606	
219	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202506-202606	
220	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202506-202606	
221	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202506-202606	
222	刘波	372426197408153514	企业养老	202506-202606	
223	刘波	372426197408153514	失业保险	202506-202606	
224	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202506-202606	
225	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202506-202606	
226	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202506-202606	
227	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202506-202606	
228	吕绍聘	372929198401025457	企业养老	202506-202511	
229	吕绍聘	372929198401025457	失业保险	202506-202511	
230	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202506-202606	
231	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202506-202606	
232	赵国华	372929199109255137	企业养老	202506-202606	
233	赵国华	372929199109255137	失业保险	202506-202606	
234	陈杰	379009197505190024	企业养老	202506-202606	
235	陈杰	379009197505190024	失业保险	202506-202606	
236	邵世军	420111197708085797	企业养老	202506-202606	
237	邵世军	420111197708085797	失业保险	202506-202606	
238	文添柱	430221199412218131	企业养老	202506-202606	
239	文添柱	430221199412218131	失业保险	202506-202606	
240	李业永	510212197303230814	企业养老	202506-202606	
241	李业永	510212197303230814	失业保险	202506-202606	
242	王旭	370826198712264010	企业养老	202506-202507、202601-202606	
243	王旭	370826198712264010	失业保险	202506-202507、202601-202606	
244	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202506-202606	
245	楚广蛟	370829198601214212	失业保险	202506-202606	
246	明宪英	371327198802223941	企业养老	202506-202606	
247	明宪英	371327198802223941	失业保险	202506-202606	
248	王鹏飞	371081198701027812	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

3、项目经理（楚广蛟）业绩证明

3.1 首都体育馆改扩建等项目

3.1.1 中标通知书

中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司

经我司综合评议研究决定，确定贵司为首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程施工的中标人。

1、 施工区域：比赛馆二层至四层夹层（除公共卫生间及 vip 包房区域）装饰装修工程；比赛馆屋面砖粘贴工程；赛事中心（除厨房后厨区域，大厅、电梯厅、员工餐厅、贵宾接待厅等甲指精装修施工区域）装饰装修工程。

2、 工期：计划竣工日期 2020 年 5 月 30 日

请贵司接到通知后，立即组织入场施工，并来我司洽谈签订合同。



3.1.2 合同协议书

ZS-ZBHT- 首都改扩建-2019-33

首都体育馆改扩建等项目精装修工程施工

专业分包合同

(2019 示范文本)

合同编号: 20604G1973831

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 中建八局第一建设有限公司

签约地点: 上海市浦东新区

签约时间: 年 月 日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建设第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分 包 人：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：董文祥

住 所：济南市工业南路89号

资质证书号码：D237000232

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修专业承包壹级

复审时间及有效期：至2023年04月23日

营业执照号码：91370000163048471Q

安全生产许可证号码：（鲁）JZ安许证字[2006]180605

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：首都体育馆改扩建等项目

工程地点：北京市海淀区中关村南大街56号

分包工程承包范围：首都体育馆改扩建项目二标段（二层至六层承包人施工的精装区域）、三标段（首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域）施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修等建筑装饰装修工程专业承包资质范围

内的全部装修工作。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

施工内容:首都体育馆改扩建项目二标段(二层至六层承包人施工的精装区域)、三标段(首都冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域)施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修、墙面抹灰(外墙内侧除外)、栏杆、扶手、爬梯、排水沟篦子等铁艺、变形缝、门窗、成品隔断、洗漱台、窗台板、电梯门套、轻钢龙骨隔墙、各类百叶、室内外台阶坡道、卫生间淋浴间内防水及配套设施(镜面板玻璃等)等施工图纸所包含的全部装饰装修工程、2022年冬奥会赛事无偿保驾(含2020年测试赛)等工程。

二、合同价款

1. 本分包合同为☐固定总价/☐固定单价合同/☒全费用固定综合单价下浮合同。

合同暂定总价(人民币):大写 贰仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元捌角 贰分(21738349.82元)(含增值税)。下浮率 7%。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格 19943440.20元,增值税 1794909.62元,税率 9%,最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单:详见合同附件。

3. 采用包深化设计、包人工费、包乙供材料费(含乙供设备、主材等)、包机械费用、包质量、包安全、包增值税税金、包规费、包措施、包安全文明施工的方式承包。包括但不限于材料费(不包含甲供材料及设备)、人工费、机械费、现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗以及高层建筑超高费、操作高度超高费、各项管理费、利润、规费、税金、风险费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程施工过程资料、竣工验收资料的编制、整理、归档,包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、堆放等)、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬(雨)季施工费、成品保护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项

应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

本工程固定单价还包括但不限于以下费用：

- (1) 合同承包范围内的零星点工；
- (2) 合同承包范围内的所有工程材料（包括甲供材）的卸车和装车以及搬运用工；
- (3) 合同承包范围内的所有材料因场地狭小需要二次倒运所发生的用工；
- (4) 合同范围以内的安全文明施工，（其加工棚等文明施工要求）的用工，以及生产设施的材料；在施工期间垃圾（生活和生产）清理等发生的用工；
- (5) 深化设计及图纸费用
- (6) 劳务输出应承担的所有政府及非政府部门上缴的及其他所有费用。
- (7) 测量放线工、专职电工、专职安全员、现场文明施工、试验员专职人员等其他一切施工及其配合用工。
- (8) 施工所需的二级电箱以下的临时用电设施
- (9) 全面测量放线工作，分包人安排专职测量人员放线，确保户内房间方正，标高准确。
- (10) 施工所需要的中小型机具费用，冬雨季施工增加的人工费、材料费、措施费；
- (11) 分包人已经充分考虑现场施工条件并详细地制定施工方案及各项保证措施，以及由于现场条件变化而引起的费用的增加；
- (12) 自施范围内的脚手架及吊篮使用费；
- (13) 所有进场人员按承包人要求配备安全帽、安全背心等费用；
- (14) 按要求完成样板展示区样板施工、展示制作所需之全部费用；
- (15) 分包人需考虑与其他分包施工单位的配合工作，服从承包人的协调管理，并承担相应的配合用工费；
- (17) 施工电梯、吊车等垂直运输设备已包含在措施费用中，不再单独计取。
- (18) 分包人在签署本合同时已经充分考虑了施工期间北京市市场行情和企业自身实力，确认合同中的单价及总价为能够安全、顺利完成本工程的合理价格；
- (19) 本工程所需的所有主材、辅材（除甲供大型机械设备（塔吊、外用电梯））以外的所有中小型机械机具及手头工具费；测量放线所需的经检测合格的仪器、用具。

包材料：所有材料必须满足相关规范，并保证满足承包人进度及安全文明施工要求。

包人工：精装修承包范围内的全部施工及管理；

包方案：施工过程中方案调整价格不予调整；

包工期：满足承包人总工期要求；本合同所列开竣工日期仅做为参考，现场实际工期发生延误时合同单价不予调整；

包深化设计：依据业主及设计单位提供的图纸进行深化设计。

包质量：施工必须满足相关国家及地方标准规定。

4. 包其他：现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗、管理费、利润、税金以及必要的考察费用和工程不可预见费用等各项所需之全部费用。

三、工期

计划开工日期：2019年8月15日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020年5月30日。

合同工期总日历天数为：289天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

按国家和北京市现行的质量评定标准和设计、施工验收规范执行，达到一次性验收合格标准，工程质量一次验收合格率100%，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；实测实量总体合格率应达到发包人要求的最低标准或90%以上（取高值），实测实量未达到上述标准的，按清单价中相应条款在结算价中扣除。

本工程的质量标准为：合格，创优目标为：争创鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；

6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效与终止

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。在竣工验收通过,办理完工程结算并付清款项后终止,但在保修期内,与保修有关的条款依然有效,直至保修期满并完成保修工作后,有关条款才完全终止。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份,承包人执 伍 份,分包人执 壹 份。

(以下无正文)

承包人: (公章)

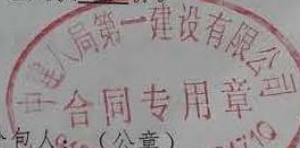
法定代表人 (或委托代理人):



Handwritten signature of the contractor's representative.

分包人: (公章)

法定代表人 (或委托代理人):



3.1.3 竣工验收材料

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都体育馆改扩建等项目 (首都体育馆改扩建项目)		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层,地上4层 /43160m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	元立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉		项目技术 负责人	胡建中	完工日期	2021.1.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项、符合规定 29 项、 共抽查 29 项、符合规定 29 项、 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项、达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3.1.4 证明文件

证明文件

兹证明中建八局第一建设有限公司员工楚广蛟，于1986年1月21日出生，身份证号码：370829198601214212，在我司建设项目首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程中，担任项目经理职务。

特此证明！

单位：中国建筑第八工程局有限公司

时间：2026年7月24日



3.2 小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程二标段工程

3.2.1 中标通知书

中选通知书

致：中建八局第一建设有限公司

根据贵司于 2021 年 6 月 7 日递交的小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程-二标段工程报价文件和补充报价文件及贵司在参选后至本中选通知书发出前对比选文件之所有确认、澄清、修订和承诺，现经评审委员会依据比选文件规定的评审方法评定，于 2021 年 6 月 28 日确认接纳贵司为小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程-二标段工程中选人。

以下内容或要求构成本中选通知书不可分割的一部分，若贵司确认接受本中选通知书的内容并接受我司就本工程的委托，则敬请贵司于以下签署及盖章确认，及请于收到本中选通知书起 2 日内将签妥后的中选通知书原件交回我司，以便安排正式合同文件的编制，否则我司有权随时撤销本中选通知书且无须承担任何责任。

中选价：人民币 18,767,576.96 元（¥壹仟捌佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾陆元玖角陆分）

请贵司自本中选通知书发出之日起，按照我司要求期限在 30 天内与我司订立书面合同，如在签订合同过程中贵司存在不响应比选要求及参选承诺的情况，我司有权取消贵司中选资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

贵司应在接到本中选通知书后，即时主动与我司配合协商施工进度计划，做好进场施工等各项工作。

贵司在参选文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

合同履行过程中，贵司要认真履行合同的各项条款。

正式合同文件将尽快编制并正式安排签署，在我司签署合同协议书及相关文件之前，本中选通知书及贵司的参选书将构成约束我双方的具有法律效力的文件。

敬请注意，贵司须严格遵守小米公司的保密规定，未经小米公司同意，不得向任何第三方透露本项目的相关信息。谢谢您的合作！



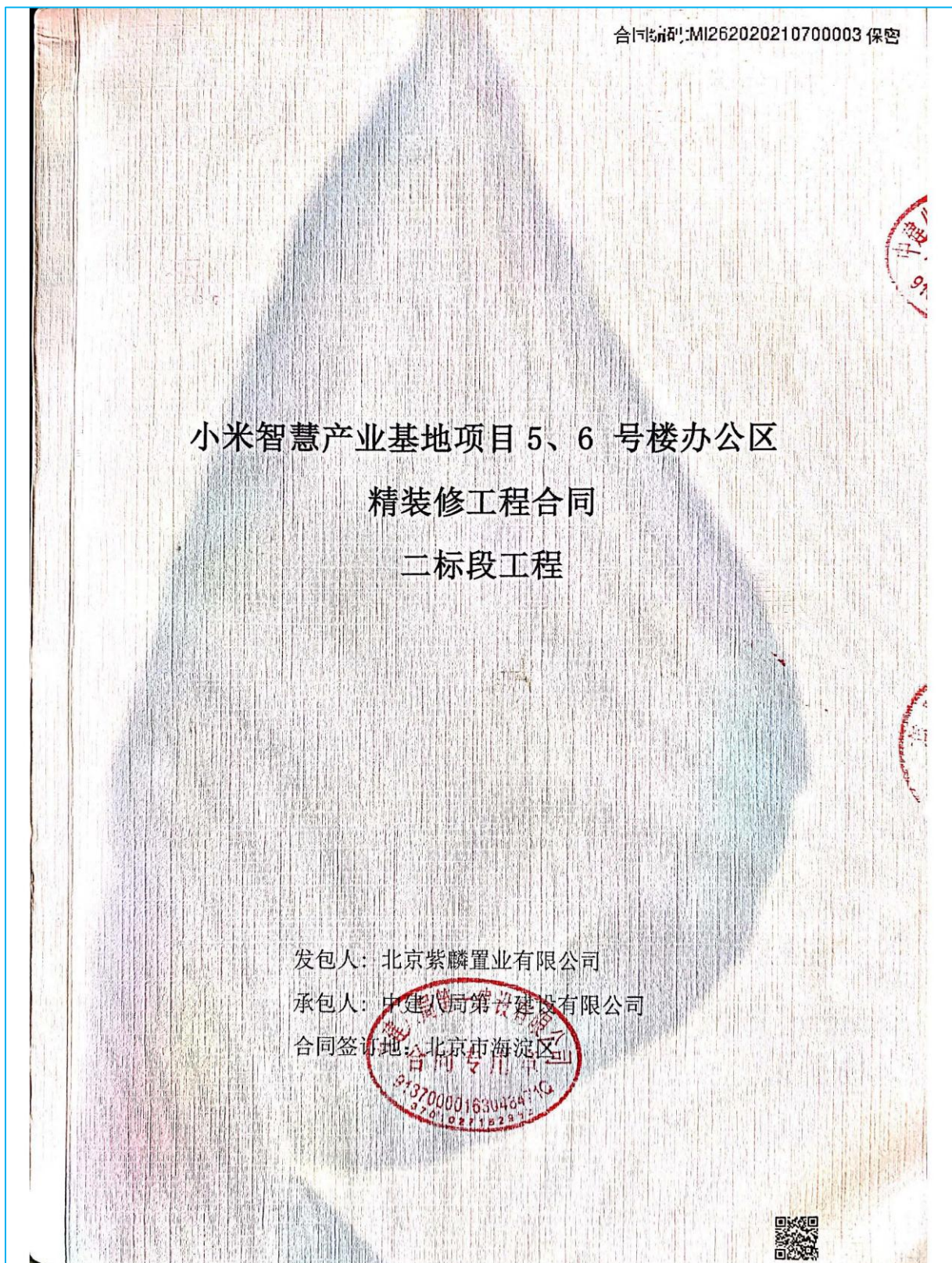
北京紫麟置业有限公司

签字：

盖章：

日期：2021 年 6 月 28 日

3.2.2 合同关键页



合 同 协 议 书

发包人: 北京紫麟置业有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中建八局第一建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》以及国家、北京市有关法规、规定,并结合本工程实际情况,双方经过充分协商就 小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程-二标段 工程施工事宜达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程-二标段工程

1.2 建设地点:北京市昌平区沙河镇,项目用地四至范围是:东至七里渠中路,南至七北路,西至回昌路,北至朱辛庄中路南线。

1.3 工程概况:

一标段工程:5号楼地上 1-17 层(暂不含实验室、餐厅区域)。

二标段工程:6号楼地上 1-12 层。

二、承包范围

2.1 承包范围:5#楼、6#楼地上(开敞办公区、会议室、休闲水吧区、库房、茶水间、独立办公室、洽谈间、电话间、弱电机房、新增卫生间等)。

包含但不限于精装修工程(地毯、地胶甲供)、电气工程、暖通工程(风机盘管及面板甲供)等工程施工、配合弱电智能化工程、消防工程施工。

2.2 工程施工过程中,发包人有权根据现场情况对承包人的承包范围进行调整,承包人应接受承包范围调整及相应的合同价款的调整并按时保质保量完成本工程施工,且不得因承包范围的调整要求额外的补偿或提出索赔。

三、工程承包方式

本工程采用 固定单价包干 的承包方式。

四、工期

合同总工期: 112 日历天(包括风、雨、雪天和各种节假日)

计划开工日期为 2021 年 7 月 1 日

计划完工日期为 2021 年 10 月 20 日

具体开工时间以发包人指令为准。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期,具体以经发包人下发的工程开工令(或通知)日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化,按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下,调整及采取相应的措施而增加的任何



费用,均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期,是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保实现的工期。除发包人书面同意延期外,本合同所述合同工期不因任何原因(不可抗力原因除外)予以延期。合同工期包含法定节假日在内,并且已经考虑了以下不利因素:两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴等以及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素,合同工期不因上述因素而调整。

4.3 承包人必须严格遵守实施的工程总控制进度计划和工期要求,同时遵守发包人根据现场情况调整的工程进度计划,切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包人应向发包人提交本工程的施工组织设计及工程进度计划,经发包人审核确认后执行。发包人的审核并不减免承包人的任何责任。

4.5 承包人当月不能完成施工计划,应采取有效措施保证和下月一并完成,以确保总工期目标的实现。任何情况下(不可抗力除外),由于承包人原因导致本工程不能按期竣工,承包人应赔偿发包人及其它承包方的经济损失,并赔偿因工程延期而需支付给发包人的违约金及赔偿金。

五、质量标准

5.1 工程质量要求:合格并通过相关部门验收。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包人根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准,详见技术要求。

5.1.3 实现发包人比选文件及承包人参选文件中明确要实现的相关功能。

六、合同价款

6.1 合同价款大写:人民币 18767576.96 (大写:壹仟捌佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾陆元玖角陆分)。

本合同价款为含税价款。其中:

除税合同价金额为 17217960.51 元;人民币(大写):壹仟柒佰贰拾壹万柒仟玖佰陆拾元伍角壹分;

增值税额为 1549616.45 元;人民币(大写):壹佰伍拾肆万玖仟陆佰壹拾陆元肆角伍分;增值税率为 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化,本协议除税金额保持不变,总金额随税金增减进行调整。

6.2 合同价款中包括的主要内容:

6.2.1 本合同价款为承包人对本工程的有关图纸、规范、技术需求、质量检验要求、比选文件、答疑文件、合同条件、工程现场实际情况、工程所在地周边环境等经过详细了解后而作出的为完成本工程项目需要而计取的所有有关费用,价格包括但不限于人工费、乙供设备/材料费、机械使用费、联合采购材料设备安装费、综合管理费、规费、利润、税金、材料检



验试验费(含第三方检测费)、成品保护费、环境保护费、安全文明施工开办费、开办费、技术开办费、高层建筑超高费、超高增加费、脚手架搭拆费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民扰费、二次搬运费、垃圾清运及消纳费、大型机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险费、办理验收直至取得工程竣工验收合格证明文件和保修费用、配合费、协调费、联合采购材料/设备保管费、综合管线绘制费、图纸深化费等。竣工图及竣工资料编制费、合同备案费等政策性文件规定的各项应有费用和比选文件明示或暗示的所有风险、责任和义务等完成本工程所需的全部费用。

6.2.2 参选报价书中未注明项目及未报价部分视为承包人已将该项包含在合同总价中,施工时不得遗漏,且结算时价款不作调整。

合同金额中已视承包人熟悉现场的地理位置、环境条件、通道等,取得了可能影响施工的所有资料,承包人不得以不清楚现场的情况为由而提出索赔或要求延长工期。

现场临时水/电、食宿等临时工程由承包人自行解决,所需费用已包括于合同金额中,不予调整

6.3 技术要求文件、比选图纸、清单描述中如有技术要求不一致的地方,发包人有权要求按高标准执行,且合同价款不做调整。

七、合同价款支付方式:

7.1 本工程预付款为合同金额的 15%,在前两次进度款中平均分两次扣回;

7.2 每月支付当月完成产值的 80%;

7.3 工程结算完成,双方签署《工程结算协议》后,且承包人向发包人提供剩余结算款全额发票后,发包人向承包人支付至工程总结算款的 97%;

7.4 保修期开始计算两年后(保修期开始日期约定为工程竣工验收合格,且承包人获得发包人正式颁发的竣工验收单之日为准),经发包人及相关部门确认无质量保修等任何遗留问题后支付 3% 的保修金(发包人应扣除由于承包人未履行质量保修责任,在收到发包人要求质量保修的指令后,未能在合理的时间内进行质量保修工作,发包人委托其他人按照合同约定的要求进行质量保修而垫付的维修费用)。

7.5 每次付款前承包人应填写付款申请表,发包人每次付款以转账支票、银行汇款向承包人支付,每次付款前承包人向发包人提供与工程产值等额的发包人认可的税率为 9% 的合法增值税专用发票,否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任,承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

7.6 承包人按本合同约定应承担的违约金、赔偿和各种费用等,发包人有权直接在任何一笔工程款中扣除。

7.7 本工程保修期内,承包人应无条件接受发包人要求的本工程施工范围内的维修工作及二次改造工作,因非承包人原因导致的二次改造所发生费用,双方另行协商,价格执行本合同约定价格。

注:保修期从工程竣工验收合格,且承包人获得发包人正式颁发的工程竣工验收单之日起开始起算。



无论任何原因,合同工程量清单中包含但实际未实施的项目,在结算时应扣除其相关费用。

八、协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、完工及在质量保修期内承担工程质量保修责任,并在本合同约定的保修期届满后,继续配合发包人完成所承包范围内的工程维修工作,积极履行本合同规定的各项应尽义务。

十、发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、争议解决

双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同签订及生效

12.1 本合同经双方盖章后生效。

12.2 本合同一式柒份,发包人执肆份,承包人执叁份,具同等法律效力。

12.3 合同订立地点:北京市海淀区

十三、除非为本合同目的,双方均不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容,否则应赔偿给对方造成的全部损失。

发包人(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

时间: 年 月 日



承包人(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

时间: 2020年07月30日



3.2.3 竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智慧产业基地项目装修工程（二标段）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	12 / 10578 m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	谭涛	开工日期	2021年08月12日
项目负责人	楚广蛟	项目技术负责人	/	完工日期	2022年03月01日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项	质量控制资料经核查共2项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能抽查中共6项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		 	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  2022年3月10日	 (公章) 总监工程师:  2022年3月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2.4 业主证明资料

业主证明

中建八局第一建设有限公司承建的小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程-二标段工程，工程地址为：北京市昌平区沙河镇安居路 15 号院，施工总面积为：10578 m²，合同总价为：18767576.96 元。我方在全国建筑市场监管公共服务平台录入小米智慧产业基地项目 5、6 号楼办公区精装修工程-二标段工程名称为小米智慧产业基地项目装修工程（二标段），两个工程名称实际为同一工程。

特此证明。



3.2.5 项目经理业绩四库证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

楚广蛟

证件类型	居民身份证	证件号码	370829*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中建八局第一建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	小米智慧产业基地项目装修工程(二标段)	北京市-北京市-昌平区	1101142108200016	其他	北京紫麟置业有限公司
2	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工	山东省-济南市-历下区	3701022412250021	房屋建筑工程	山东省新动能科创服务有限公司

3.3 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工
3.3.1 中标通知书



202308151656430003702

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSZX01Z5006001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工，于2023-08-08在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心B栋 中标项目概况(规模)： 27288m² 结构类型：框架 招标范围：本项目图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程（含消防工程）施工、验收、保修及移交（具体内容详见招标文件）。 中标价： 47156124.23 元 中标工期:130日历天 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：楚广蛟			
其他内容： 招标人：山东省新动能科创服务有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2023年08月15日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

3.3.2 合同关键页

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省新动能科创服务有限公司 办公区精装修项目工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省新动能科创服务有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工。

2.工程地点：济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心B栋。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：国有（非财政）。

5.工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保

及后期服务等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月18日。

计划竣工日期：2023年12月26日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：人民币（大写）伍仟壹佰陆拾玖万零叁佰壹拾元柒角叁分（¥51690310.73元），包含中标金额：人民币（大写）肆仟柒佰壹拾伍万陆仟壹佰贰拾肆元贰角叁分（¥47156124.23元）、暂列金额：人民币（大写）肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角（¥4534186.5元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟贰佰柒拾陆元捌角叁分（¥2381276.83元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾壹万叁仟零玖拾陆元捌角

壹分 (¥17413096.81 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角
(¥4534186.5 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 楚广蛟, 身份证号: 370829198601214212,
一级建造师注册证号: 1372016201901676。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在济南签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组 织 机 构 代 码 ：
91370102MAC7PMKC7X

组 织 机 构 代 码 ：
91370000163048471Q

地 址：山东省济南市历下区泉城路 277 号泰府广场 A3-101(4F)

地 址：山东省济南市工业南路 89 号

邮政编码： 250002

邮政编码： 250000

法定代表人： 张宪旺

法定代表人： 齐朋

委托代理人： 李峰森

委托代理人： 商文治

电 话： 0531-81657890

电 话： 13256166229

传 真： /

传 真： /

电子信箱： pengddgg@126.com

电子信箱： 1254246447@qq.com

开户银行： 北京银行股份有限公司
济南自贸区支行

开户银行： 招商银行股份有限公司
济南经三路支行

账号： 20000064935200112695825

账号： 531900114810401

3.3.3 竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/11层 25101m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2023年10月16日
项目负责人	楚广蛟	项目技术负责人	李波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格，同意验收		
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	符合要求，同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定	符合要求，同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，同意验收		
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范，通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 李峰霖 2024年5月11日	(公章) 总监理工程师 王书 2024年5月11日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 楚广蛟 2024年5月11日	(公章) A237014460 山东省工程勘察设计证书专用章 甲 项目总设计 2023年03月16日 2024年5月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

3.4 济南中海华山北片区D地块（三期）18号楼3-32层装饰工程装饰装修施工

3.4.1 中标通知书



202502211431110007003

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南中海华山北片区D地块（三期）18号楼3-32层装饰工程		
标段名称	2标段	交易登记号	2024JSZX12Z5014001
招标代理机构名称	山东新世纪招标有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 济南中海华山北片区D地块（三期）18号楼3-32层装饰工程，于2025-02-14在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：历城区济青高速公路以南、华山湖以北 中标项目概况(规模)： 17578.98m² 结构类型：框剪 招标范围：本项目图纸、工程量清单范围内的施工及保修（具体详见招标文件）。 中标价： 14242286.98 元 中标工期:135 日历天 质量要求：合格，保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：楚广蛟 其他内容： 招标人：济南城市发展集团资产运营管理有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人) (签章) 日期：2025年02月21日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

3.4.2 合同关键页

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

济南中海华山北片区 D 地块 (三期) 18 号楼 17-32 层装 饰工程施工合同

发包人(全称): 济南城市发展集团资产运营管理有限公司

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城市发展集团资产管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南中海华山北片区 D 地块（三期）18 号楼 17-32 层装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南中海华山北片区 D 地块（三期）18 号楼 17-32 层装饰工程。

2.工程地点：历城区济青高速公路以南、华山湖以北。

3.工程立项批准文号：370112-2025-02-28-000564。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：本项目图纸、工程量清单范围内的施工及保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

依据招标文件，施工范围为装修改造楼层 17-32F 公寓，装修面积 17578.98m²，包含精装修方案，精装修施工图纸范围内的精装修施工及保修，局部功能区改造装修施工等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 7 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 135 日历天 (具体以发包方开工令为准) 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹仟伍佰柒拾伍万柒仟陆佰陆拾叁元伍角贰分 (¥ 15,757,663.52 元);

其中增值税为: 人民币 (大写) 壹佰叁拾万壹仟零玖拾壹元肆角捌分 (¥ 1,301,091.48 元);

其中:

(1) 中标金额:

人民币 (大写) 壹仟肆佰贰拾肆万贰仟贰佰捌拾陆元玖角捌分 (¥ 14,242,286.98 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 柒拾肆万柒仟伍佰叁拾捌元零角贰分 (¥ 747,538.02 元);

(2) 暂列金额 (取费后):

人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万伍仟叁佰柒拾陆元伍角肆分 (¥ 1,515,376.54 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 综合单价*工程量+措施费+规费+税金+其他。

五、项目经理

承包人项目经理: 楚广蛟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十路 11001 号中国人寿大厦 N-37 层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

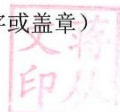


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码： 91370102MA3UUP183G

组织机构代码： 91370000163048471Q

地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区

地址： 济南市工业南路 89 号

经十路 11001 号中国人寿大厦 N-37 层

邮政编码： 250100

邮政编码： 250000

法定代表人： 齐朋

法定代表人： 蒋从文

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0531-66628665

电话： 0531-88829657

传真：

传真：

电子信箱： 81@cscec.com

电子信箱： jncfzcy@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济

开户银行：交通银行龙奥支行

南和平支行

账号： 371899991013000417403

账号： 37001616208050043469

3.4.3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

质监05-01

单位工程名称 济南中海华山北片区 D 地块（三期）18 号楼 17-32 层装饰工程

建设单位名称 济南城市发展集团资产运营管理有限公司

竣工验收时间 2025 年 7 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站制

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收标准》（GB50300-2013）及配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1: 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检验报告。 2: 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3: 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4: 建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价。形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、设计、监理、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料，实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	华图山鼎设计股份有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	新里程工程咨询集团有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程 质量 验收 情况	项 目	验 收 记 录	验收结论
	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	
	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核查，符合规范要求 18 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项 共抽查 24 项，符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	
	工程质量验收结论		
工程竣工验收意见			
工程竣工验收结论	   		
参加验收单位	   		

4、项目经理（楚广蛟）担任的同类工程获奖

4.1 首都体育馆改扩建等项目

4.1.1 获奖证书



4.1.2 获奖网站查询截图

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>



30. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）室内装修专业分包工程
承建单位：北京中建华腾装饰工程有限公司
承建范围：北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）室内装修专业分包工程前场区
31. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）201、202、701、703~706
承建单位：中国建筑第二工程局有限公司
承建范围：701、703-706 室内装饰
32. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）203-206、702
承建单位：中建二局装饰工程有限公司
承建范围：203-206、702 室内装饰工程
33. 工程名称：首都体育馆改扩建等项目
承建单位：中建八局第一建设有限公司
承建范围：首都体育馆改扩建二层至六层室内装修工程
34. 工程名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）
承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

4.1.3 合同协议书

ZS-ZBHT-首都改扩建-2019-33

首都体育馆改扩建等项目精装修工程施工

专业分包合同

(2019 示范文本)

合同编号: 20604G1973831

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 中建八局第一建设有限公司

签约地点: 上海市浦东新区

签约时间: 年 月 日

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司法定代表人： 校荣春住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层分 包 人： 中建八局第一建设有限公司法定代表人： 董文祥住 所： 济南市工业南路 89 号资质证书号码： D237000232发证机关： 山东省住房和城乡建设厅资质专业及等级： 建筑装饰装修专业承包壹级复审时间及有效期： 至 2023 年 04 月 23 日营业执照号码： 91370000163048471Q安全生产许可证号码： （鲁）JZ 安许证字〔2006〕180605

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 首都体育馆改扩建等项目工程地点： 北京市海淀区中关村南大街 56 号

分包工程承包范围： 首都体育馆改扩建项目二标段（二层至六层承包人施工的精装区域）、三标段（首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域）施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修等建筑装饰装修工程专业承包资质范围

内的全部装修工作。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

施工内容:首都体育馆改扩建项目二标段(二层至六层承包人施工的精装区域)、三标段(首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域)施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修、墙面抹灰(外墙内侧除外)、栏杆、扶手、爬梯、排水沟篦子等铁艺、变形缝、门窗、成品隔断、洗漱台、窗台板、电梯门套、轻钢龙骨隔墙、各类百叶、室内外台阶坡道、卫生间淋浴间内防水及配套设施(镜面板玻璃等)等施工图纸所包含的全部装饰装修工程、2022年冬奥会赛事无偿保驾(含2020年测试赛)等工程。

二、合同价款

1. 本分包合同为☐固定总价/☐固定单价合同/☒全费用固定综合单价下浮合同。

合同暂定总价(人民币):大写贰仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元捌角贰分(21738349.82元)(含增值税)。下浮率7%。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格19943440.20元,增值税1794909.62元,税率9%,最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单:详见合同附件。

3. 采用包深化设计、包人工费、包乙供材料费(含乙供设备、主材等)、包机械费用、包质量、包安全、包增值税税金、包规费、包措施、包安全文明施工的方式承包。包括但不限于材料费(不包含甲供材料及设备)、人工费、机械费、现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗以及高层建筑超高费、操作高度超高费、各项管理费、利润、规费、税金、风险费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程施工过程资料、竣工验收资料的编制、整理、归档,包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、堆放等)、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬(雨)季施工费、成品保护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项

应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

本工程固定单价还包括但不限于以下费用：

- (1) 合同承包范围内的零星点工；
- (2) 合同承包范围内的所有工程材料（包括甲供材）的卸车和装车以及搬运用工；
- (3) 合同承包范围内的所有材料因场地狭小需要二次倒运所发生的用工；
- (4) 合同范围内的安全文明施工，（其加工棚等文明施工要求）的用工，以及生产设施的材料；在施工期间垃圾（生活和生产）清理等发生的用工；
- (5) 深化设计及图纸费用
- (6) 劳务输出应承担的所有政府及非政府部门上缴的及其他所有费用。
- (7) 测量放线工、专职电工、专职安全员、现场文明施工、试验员专职人员等其他一切施工及其配合用工。
- (8) 施工所需的二级电箱以下的临时用电设施
- (9) 全面测量放线工作，分包人安排专职测量人员放线，确保户内房间方正，标高准确。
- (10) 施工所需要的中小型机具费用，冬雨季施工增加的人工费、材料费、措施费；
- (11) 分包人已经充分考虑现场施工条件并详细地制定施工方案及各项保证措施，以及由于现场条件变化而引起的费用的增加；
- (12) 自施范围内的脚手架及吊篮使用费；
- (13) 所有进场人员按承包人要求配备安全帽、安全背心等费用；
- (14) 按要求完成样板展示区样板施工、展示制作所需之全部费用；
- (15) 分包人需考虑与其他分包施工单位的配合工作，服从承包人的协调管理，并承担相应的配合用工费；
- (17) 施工电梯、吊车等垂直运输设备已包含在措施费用中，不再单独计取。
- (18) 分包人在签署本合同时已经充分考虑了施工期间北京市市场行情和企业自身实力，确认合同中的单价及总价为能够安全、顺利完成本工程的合理价格；
- (19) 本工程所需的所有主材、辅材（除甲供大型机械设备（塔吊、外用电梯））以外的所有中小型机械机具及手头工具费；测量放线所需的经检测合格的仪器、用具。

包材料：所有材料必须满足相关规范，并保证满足承包人进度及安全文明施工要求。

包人工：精装修承包范围内的全部施工及管理；

包方案：施工过程中方案调整价格不予调整；

包工期：满足承包人总工期要求；本合同所列开竣工日期仅做为参考，现场实际工期发生延误时合同单价不予调整；

包深化设计：依据业主及设计单位提供的图纸进行深化设计。

包质量：施工必须满足相关国家及地方标准规定。

4. 包其他：现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗、管理费、利润、税金以及必要的考察费用和工程不可预见费用等各项所需之全部费用。

三、工期

计划开工日期：2019年8月15日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020年5月30日。

合同工期总日历天数为：289天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

按国家和北京市现行的质量评定标准和设计、施工验收规范执行，达到一次性验收合格标准，工程质量一次验收合格率100%，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；实测实量总体合格率应达到发包人要求的最低标准或90%以上（取高值），实测实量未达到上述标准的，按清单价中相应条款在结算价中扣除。

本工程的质量标准为：合格，创优目标为：争创鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；

6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效与终止

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。在竣工验收通过，办理完工程结算并付清款项后终止，但在保修期内，与保修有关的条款依然有效，直至保修期满并完成保修工作后，有关条款才完全终止。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

（以下无正文）

承包方：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：



4.1.4 证明文件

证明文件

兹证明中建八局第一建设有限公司员工楚广蛟，于1986年1月21日出生，身份证号码：370829198601214212，在我司建设项目首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程中，担任项目经理职务。

特此证明！

单位：中国建筑第八工程局有限公司

时间：2026年7月24日



三、项目技术负责人资历

姓名	刘金涛	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37032319891118181X		
手机号码	15253109200		证件号（职称证书 编号）	(2020) 12081359	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年 限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国建筑 第八工程 局有限公 司	首都体育馆改扩 建等项目	合同价格 2173.83 万元； 面积 43160m ²	2019. 8. 15 2021. 1. 22	已完工	合格

1、项目技术负责人（刘金涛）证件

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 沂源县公安局 有效期限 2016.02.15-2036.02.15	姓名 刘金涛 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 11 月 18 日 住址 山东省沂源县悦庄镇崔家庄村五区130号 公民身份号码 37032319891118181X 
--	--

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘金涛 性别 男，一九八九 年十一 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 山东建筑大学	校（院）长： 靳奉祥
证书编号： 104301201305025439	二〇一三 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

  中国建筑第八工程局有限公司制	148 资格证书 姓 名 刘金涛 性 别 男 出生年月 1989.11 专 业 艺术设计 任职资格 工程师 发证单位  证书编号：(2020)12081359 2020 年12 月31 日
---	--

2、项目技术负责人（刘金涛）社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	高明华	370781199701154573	失业保险	202506-202606	
312	刘金涛	37032319891118181X	企业养老	202604-202606	
313	刘金涛	37032319891118181X	失业保险	202604-202606	
314	吴乐乐	500241199509075337	企业养老	202506-202511	
315	吴乐乐	500241199509075337	失业保险	202506-202511	
316	顾凯	37142619920102641X	企业养老	202506-202606	
317	顾凯	37142619920102641X	失业保险	202506-202606	
318	杜锋	37030619840311151X	企业养老	202506-202606	
319	杜锋	37030619840311151X	失业保险	202506-202606	
320	李业强	37112219950429003X	企业养老	202506-202507	
321	李业强	37112219950429003X	失业保险	202506-202507	
322	周忠成	371202199010234716	企业养老	202506-202606	
323	周忠成	371202199010234716	失业保险	202506-202606	
324	王永衡	131127199912305234	企业养老	202506-202511	
325	王永衡	131127199912305234	失业保险	202506-202511	
326	侯飞鸿	22040220000111001X	企业养老	202506-202606	
327	侯飞鸿	22040220000111001X	失业保险	202506-202606	
328	王法乐	370126199911060017	企业养老	202506-202511、202603-202606	
329	王法乐	370126199911060017	失业保险	202506-202511、202603-202606	
330	陈福津	370181200006174436	企业养老	202506-202606	
331	陈福津	370181200006174436	失业保险	202506-202606	
332	步品陶	370682200001290431	企业养老	202506-202506	
333	毕冬晓	370782199910246219	企业养老	202506-202606	
334	毕冬晓	370782199910246219	失业保险	202506-202606	
335	卢念坤	371321200010033113	企业养老	202506-202606	
336	朱召朋	371422199911281911	企业养老	202506-202606	
337	朱召朋	371422199911281911	失业保险	202506-202606	
338	朱智超	371481199911203614	企业养老	202604-202606	
339	马春澳	371522199911081616	企业养老	202506-202606	
340	马春澳	371522199911081616	失业保险	202506-202606	
341	董焱辉	37292519931005215X	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

3、项目技术负责人（刘金涛）业绩证明

3.1 首都体育馆改扩建等项目

3.1.1 中标通知书

中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司

经我司综合评议研究决定，确定贵司为首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程施工的中标人。

1、 施工区域：比赛馆二层至四层夹层（除公共卫生间及 vip 包房区域）装饰装修工程；比赛馆屋面砖粘贴工程；赛事中心（除厨房后厨区域，大厅、电梯厅、员工餐厅、贵宾接待厅等甲指精装修施工区域）装饰装修工程。

2、 工期：计划竣工日期 2020 年 5 月 30 日

请贵司接到通知后，立即组织入场施工，并来我司洽谈签订合同。



3.1.2 合同协议书

ZS-ZBHT-首都改扩建-2019-33

首都体育馆改扩建等项目精装修工程施工

专业分包合同

(2019 示范文本)

合同编号: 20604G1973831

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 中建八局第一建设有限公司

签约地点: 上海市浦东新区

签约时间: 年 月 日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建设第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分 包 人：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：董文祥

住 所：济南市工业南路89号

资质证书号码：D237000232

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修专业承包壹级

复审时间及有效期：至2023年04月23日

营业执照号码：91370000163048471Q

安全生产许可证号码：（鲁）JZ安许证字[2006]180605

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：首都体育馆改扩建等项目

工程地点：北京市海淀区中关村南大街56号

分包工程承包范围：首都体育馆改扩建项目二标段（二层至六层承包人施工的精装区域）、三标段（首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域）施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修等建筑装饰装修工程专业承包资质范围

内的全部装修工作。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

施工内容：首都体育馆改扩建项目二标段（二层至六层承包人施工的精装区域）、三标段（首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域）施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修、墙面抹灰（外墙内侧除外）、栏杆、扶手、爬梯、排水沟篦子等铁艺、变形缝、门窗、成品隔断、洗漱台、窗台板、电梯门套、轻钢龙骨隔墙、各类百叶、室内外台阶坡道、卫生间淋浴间内防水及配套设施（镜面板玻璃等）等施工图纸所包含的全部装饰装修工程、2022年冬奥会赛事无偿保驾（含2020年测试赛）等工程。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☐ 固定单价合同 / ☒ 全费用固定综合单价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 贰仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元捌角贰分（21738349.82元）（含增值税）。下浮率 7%。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 19943440.20元，增值税 1794909.62元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 采用包深化设计、包人工费、包乙供材料费（含乙供设备、主材等）、包机械费用、包质量、包安全、包增值税税金、包规费、包措施、包安全文明施工的方式承包。包括但不限于材料费（不包含甲供材料及设备）、人工费、机械费、现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗以及高层建筑超高费、操作高度超高费、各项管理费、利润、规费、税金、风险费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程施工过程资料、竣工验收资料的编制、整理、归档，包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项

应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

本工程固定单价还包括但不限于以下费用：

- (1) 合同承包范围内的零星点工；
- (2) 合同承包范围内的所有工程材料（包括甲供材）的卸车和装车以及搬运用工；
- (3) 合同承包范围内的所有材料因场地狭小需要二次倒运所发生的用工；
- (4) 合同范围以内的安全文明施工，（其加工棚等文明施工要求）的用工，以及生产设施的材料；在施工期间垃圾（生活和生产）清理等发生的用工；
- (5) 深化设计及图纸费用
- (6) 劳务输出应承担的所有政府及非政府部门上缴的及其他所有费用。
- (7) 测量放线工、专职电工、专职安全员、现场文明施工、试验员专职人员等其他一切施工及其配合用工。
- (8) 施工所需的二级电箱以下的临时用电设施
- (9) 全面测量放线工作，分包人安排专职测量人员放线，确保户内房间方正，标高准确。
- (10) 施工所需要的中小型机具费用，冬雨季施工增加的人工费、材料费、措施费；
- (11) 分包人已经充分考虑现场施工条件并详细地制定施工方案及各项保证措施，以及由于现场条件变化而引起的费用的增加；
- (12) 自施范围内的脚手架及吊篮使用费；
- (13) 所有进场人员按承包人要求配备安全帽、安全背心等费用；
- (14) 按要求完成样板展示区样板施工、展示制作所需之全部费用；
- (15) 分包人需考虑与其他分包施工单位的配合工作，服从承包人的协调管理，并承担相应的配合用工费；
- (17) 施工电梯、吊车等垂直运输设备已包含在措施费用中，不再单独计取。
- (18) 分包人在签署本合同时已经充分考虑了施工期间北京市市场行情和企业自身实力，确认合同中的单价及总价为能够安全、顺利完成本工程的合理价格；
- (19) 本工程所需的所有主材、辅材（除甲供大型机械设备（塔吊、外用电梯））以外的所有中小型机械机具及手头工具费；测量放线所需的经检测合格的仪器、用具。

包材料：所有材料必须满足相关规范，并保证满足承包人进度及安全文明施工要求。

包人工：精装修承包范围内的全部施工及管理；

包方案：施工过程中方案调整价格不予调整；

包工期：满足承包人总工期要求；本合同所列开竣工日期仅做为参考，现场实际工期发生延误时合同单价不予调整；

包深化设计：依据业主及设计单位提供的图纸进行深化设计。

包质量：施工必须满足相关国家及地方标准规定。

4. 包其他：现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗、管理费、利润、税金以及必要的考察费用和工程不可预见费用等各项所需之全部费用。

三、工期

计划开工日期：2019年8月15日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020年5月30日。

合同工期总日历天数：289天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

按国家和北京市现行的质量评定标准和设计、施工验收规范执行，达到一次性验收合格标准，工程质量一次验收合格率100%，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；实测实量总体合格率应达到发包人要求的最低标准或90%以上（取高值），实测实量未达到上述标准的，按清单价中相应条款在结算价中扣除。

本工程的质量标准为：合格，创优目标为：争创鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；

6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效与终止

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。在竣工验收通过,办理完工程结算并付清款项后终止,但在保修期内,与保修有关的条款依然有效,直至保修期满并完成保修工作后,有关条款才完全终止。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份,承包人执 伍 份,分包人执 壹 份。

(以下无正文)

承包人: (公章)

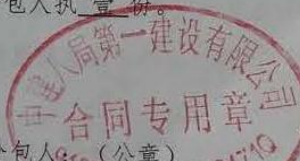
法定代表人 (或委托代理人):



Handwritten signature of the contractor's representative.

分包人: (公章)

法定代表人 (或委托代理人):



3.1.3 竣工验收材料

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都体育馆改扩建等项目 (首都体育馆改扩建项目)		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层,地上4层 /43160m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	元立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉		项目技术 负责人	胡建中	完工日期	2021.1.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项、符合规定 29 项、 共抽查 29 项、符合规定 29 项、 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项、达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021 年 1 月 22 日	(公章) 总监理工程师: 2021 年 1 月 22 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 1 月 22 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 1 月 22 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 1 月 22 日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3.1.4 证明文件

证明文件

兹证明中建八局第一建设有限公司员工刘金涛，于1989年11月18日出生，身份证号码：37032319891118181X，在我司建设项目首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程中，担任项目技术负责人职务。

特此证明！

单位：中国建筑第八工程局有限公司

时间：2026年7月24日



4、项目技术负责人（刘金涛）担任的同类工程获奖

4.1 首都体育馆改扩建等项目

4.1.1 获奖证书



4.1.2 获奖网站查询截图

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>



30. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）室内装修专业分包工程
承建单位：北京中建华腾装饰工程有限公司
承建范围：北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）室内装修专业分包工程前场区
31. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）201、202、701、703~706
承建单位：中国建筑第二工程局有限公司
承建范围：701、703-706 室内装饰
32. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）203-206、702
承建单位：中建二局装饰工程有限公司
承建范围：203-206、702 室内装饰工程
33. 工程名称：首都体育馆改扩建等项目
承建单位：中建八局第一建设有限公司
承建范围：首都体育馆改扩建二层至六层室内装修工程
34. 工程名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）
承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

4.1.3 合同协议书

ZS-ZBHT-首都改扩建-2019-33

首都体育馆改扩建等项目精装修工程施工 专业分包合同

(2019 示范文本)

合同编号: 20604G1973831

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 中建八局第一建设有限公司

签约地点: 上海市浦东新区

签约时间: 年 月 日

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司法定代表人： 校荣春住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层分 包 人： 中建八局第一建设有限公司法定代表人： 董文祥住 所： 济南市工业南路 89 号资质证书号码： D237000232发证机关： 山东省住房和城乡建设厅资质专业及等级： 建筑装饰装修专业承包壹级复审时间及有效期： 至 2023 年 04 月 23 日营业执照号码： 91370000163048471Q安全生产许可证号码： （鲁）JZ 安许证字〔2006〕180605

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 首都体育馆改扩建等项目工程地点： 北京市海淀区中关村南大街 56 号

分包工程承包范围： 首都体育馆改扩建项目二标段（二层至六层承包人施工的精装区域）、三标段（首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域）施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修等建筑装饰装修工程专业承包资质范围

内的全部装修工作。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

施工内容:首都体育馆改扩建项目二标段(二层至六层承包人施工的精装区域)、三标段(首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域)施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修、墙面抹灰(外墙内侧除外)、栏杆、扶手、爬梯、排水沟篦子等铁艺、变形缝、门窗、成品隔断、洗漱台、窗台板、电梯门套、轻钢龙骨隔墙、各类百叶、室内外台阶坡道、卫生间淋浴间内防水及配套设施(镜面板玻璃等)等施工图纸所包含的全部装饰装修工程、2022年冬奥会赛事无偿保驾(含2020年测试赛)等工程。

二、合同价款

1. 本分包合同为☐固定总价/☐固定单价合同/☒全费用固定综合单价下浮合同。

合同暂定总价(人民币):大写贰仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元捌角贰分(21738349.82元)(含增值税)。下浮率7%。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格19943440.20元,增值税1794909.62元,税率9%,最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单:详见合同附件。

3. 采用包深化设计、包人工费、包乙供材料费(含乙供设备、主材等)、包机械费用、包质量、包安全、包增值税税金、包规费、包措施、包安全文明施工的方式承包。包括但不限于材料费(不包含甲供材料及设备)、人工费、机械费、现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗以及高层建筑超高费、操作高度超高费、各项管理费、利润、规费、税金、风险费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程施工过程资料、竣工验收资料的编制、整理、归档,包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、堆放等)、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬(雨)季施工费、成品保护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项

应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

本工程固定单价还包括但不限于以下费用：

- (1) 合同承包范围内的零星点工；
- (2) 合同承包范围内的所有工程材料（包括甲供材）的卸车和装车以及搬运用工；
- (3) 合同承包范围内的所有材料因场地狭小需要二次倒运所发生的用工；
- (4) 合同范围内的安全文明施工，（其加工棚等文明施工要求）的用工，以及生产设施的材料；在施工期间垃圾（生活和生产）清理等发生的用工；
- (5) 深化设计及图纸费用
- (6) 劳务输出应承担的所有政府及非政府部门上缴的及其他所有费用。
- (7) 测量放线工、专职电工、专职安全员、现场文明施工、试验员专职人员等其他一切施工及其配合用工。
- (8) 施工所需的二级电箱以下的临时用电设施
- (9) 全面测量放线工作，分包人安排专职测量人员放线，确保户内房间方正，标高准确。
- (10) 施工所需要的中小型机具费用，冬雨季施工增加的人工费、材料费、措施费；
- (11) 分包人已经充分考虑现场施工条件并详细地制定施工方案及各项保证措施，以及由于现场条件变化而引起的费用的增加；
- (12) 自施范围内的脚手架及吊篮使用费；
- (13) 所有进场人员按承包人要求配备安全帽、安全背心等费用；
- (14) 按要求完成样板展示区样板施工、展示制作所需之全部费用；
- (15) 分包人需考虑与其他分包施工单位的配合工作，服从承包人的协调管理，并承担相应的配合用工费；
- (17) 施工电梯、吊车等垂直运输设备已包含在措施费用中，不再单独计取。
- (18) 分包人在签署本合同时已经充分考虑了施工期间北京市市场行情和企业自身实力，确认合同中的单价及总价为能够安全、顺利完成本工程的合理价格；
- (19) 本工程所需的所有主材、辅材（除甲供大型机械设备（塔吊、外用电梯））以外的所有中小型机械机具及手头工具费；测量放线所需的经检测合格的仪器、用具。

包材料：所有材料必须满足相关规范，并保证满足承包人进度及安全文明施工要求。

包人工：精装修承包范围内的全部施工及管理；

包方案：施工过程中方案调整价格不予调整；

包工期：满足承包人总工期要求；本合同所列开竣工日期仅做为参考，现场实际工期发生延误时合同单价不予调整；

包深化设计：依据业主及设计单位提供的图纸进行深化设计。

包质量：施工必须满足相关国家及地方标准规定。

4. 包其他：现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗、管理费、利润、税金以及必要的考察费用和工程不可预见费用等各项所需之全部费用。

三、工期

计划开工日期：2019年8月15日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020年5月30日。

合同工期总日历天数为：289天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

按国家和北京市现行的质量评定标准和设计、施工验收规范执行，达到一次性验收合格标准，工程质量一次验收合格率100%，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；实测实量总体合格率应达到发包人要求的最低标准或90%以上（取高值），实测实量未达到上述标准的，按清单价中相应条款在结算价中扣除。

本工程的质量标准为：合格，创优目标为：争创鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；

6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效与终止

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。在竣工验收通过,办理完工程结算并付清款项后终止,但在保修期内,与保修有关的条款依然有效,直至保修期满并完成保修工作后,有关条款才完全终止。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份,承包人执 伍 份,分包人执 壹 份。

(以下无正文)

承包人: (公章)

法定代表人(或委托代理人):

分包人: (公章)

法定代表人(或委托代理人):



4.1.4 证明文件

证明文件

兹证明中建八局第一建设有限公司员工刘金涛，于1989年11月18日出生，身份证号码：37032319891118181X，在我司建设项目首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程中，担任项目技术负责人职务。

特此证明！

单位：中国建筑第八工程局有限公司

时间：2026年7月24日



四、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理 (项目负责人)	楚广蛟	男	40	建筑工程	高级工程师	一级建造师注册证书	17 年	无
2	项目技术负责人	刘金涛	男	37	艺术设计	中级工程师	职称证	13 年	无
3	生产经理 (生产负责人)	高晗	男	37	艺术设计	中级工程师	职称证	13 年	无
4	项目安全主任(安全负责人)	王明阔	男	35	建筑环境与设备工程	中级工程师	安全生产考核合格电子 C3 证书	12 年	无
5	质检负责人	李俊雷	男	36	机械设计制造及其自动化	中级工程师	质量员证	13 年	无
6	设计负责人	孔令东	男	37	艺术设计	中级工程师	职称证	15 年	无
7	施工员	姜男	男	36	艺术设计	中级工程师	施工员证	13 年	无
8	施工员	杜现瑞	女	42	艺术设计	中级工程师	施工员证	19 年	无
9	施工员	马志成	男	36	土木工程	中级工程师	施工员证	12 年	无
10	施工员	宋子诚	男	29	工程管理	无	施工员证	6 年	无
11	施工员	程鹏飞	男	37	艺术设计	无	施工员证	15 年	无
12	施工员	侯飞鸿	男	26	给排水科学与工程	无	施工员证	4 年	无
13	施工员	李东新	男	28	风景园林	无	施工员证	6 年	无
14	施工员	高阳	男	28	土木工程	无	施工员证	5 年	无
15	质量主任	陈强	男	38	艺术设计	中级工程师	质量员证	16 年	无

16	安全员	王奎忌	男	27	测绘工程	无	安全生产考核合格电子 C3 证书	4 年	无
17	安全员	崔立鹏	男	40	建筑工程技术	中级工程师	安全生产考核合格电子 C3 证书	19 年	无
18	安全员	李飞	男	32	机械工程	中级工程师	安全生产考核合格电子 C3 证书	9 年	无
19	质检员	窦宝键	男	49	建筑工程技术	中级工程师	质量员证	10 年	无
20	造价员	胡莎莎	女	37	工程造价	中级工程师	注册造价师证	13 年	无
21	资料员	梁丽敬	女	38	艺术设计	无	资料员证	16 年	无
22	机械管理员	郑开元	男	36	金融学	无	机械管理员证	12 年	无
23	劳管员	陈福津	男	26	工程管理	无	劳管员证	4 年	无
24	材料员	樊亦婷	女	36	艺术设计	无	材料员证	14 年	
25	BIM 项目经理	李帅	男	35	土木工程	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	12 年	无
26	BIM 技术总工	郭振龙	男	38	艺术设计	中级工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	15 年	无
27	BIM 工程师	李宝存	男	39	艺术设计	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	16 年	无
28	BIM 工程师	董学朋	男	39	土木工程	中级工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	16 年	无

29	BIM 工程师	耿学山	男	35	机械工程及自动化	中级工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	12 年	无
30	BIM 工程师	卢剑锋	男	32	机械工程	无	全国 BIM 技能等级考试一级证书	9 年	无
31	BIM 工程师	李宁	男	38	建筑学	中级工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	14 年	无
32	BIM 工程师	明宪英	女	38	艺术设计	中级工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	11 年	无

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

1、项目经理（项目负责人）：楚广蛟

姓名	楚广蛟	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	3708291986 01214212	手机号 码	15205411136
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造 师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372016201901676			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国建筑 第八工程 局有限公 司	首都体育馆 改扩建等项 目	合同价格 2173.83 万元； 面积 43160 m²	2019. 8. 15 2021. 1. 22	已完工	合格
北京紫麟 置业有限 公司	小米智慧产 业基地项目 5、6 号楼 办公区精装 修工程二标 段工程	合同价格 1876.76 万元； 面积 10578 m²	2021. 8. 12 2022. 3. 1	已完工	合格
山东省新 动能科创 服务有限 公司	山东省新动 能科创服务 有限公司办 公区精装修 项目工程施 工	合同价格 5169.03 万元； 面积 25101 m²	2023. 10. 16 2024. 5. 11	已完工	合格
济南城市 发展集团 资产运营 管理有限 公司	济南中海华 山北片区 D 地块(三期) 18 号楼 17-32 层装饰工程	合同价格 1575.77 万元； 面积 17578.98 m²	2025. 4. 7 2025. 7. 1	已完工	合格

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嘉祥县公安局

有效期限 2015.07.06-2035.07.06

姓名 楚广蛟

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 21 日

住址 山东省嘉祥县马村镇楚营村347号

公民身份号码 370829198601214212



普通高等学校

毕业证书



学生 楚广蛟 性别 男，一九八六年一月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程监理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东英才学院

校（院）长：夏季亭

证书编号：130061200906000212

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	楚广蛟
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986.01
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 11080349
Certificate No.	



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2021年11月11日



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 楚广蛟

性 别: 男

出生日期: 1986年01月21日

注册编号: 鲁1372016201901676

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 楚广蛟

签名日期: 2016.5.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8015427

姓 名：楚广蛟

性 别：男

出 生 年 月：1986年01月21日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2025年11月01日 至 2028年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月01日



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202506-202606	
219	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202506-202606	
220	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202506-202606	
221	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202506-202606	
222	刘波	372426197408153514	企业养老	202506-202606	
223	刘波	372426197408153514	失业保险	202506-202606	
224	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202506-202606	
225	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202506-202606	
226	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202506-202606	
227	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202506-202606	
228	吕绍聘	372929198401025457	企业养老	202506-202511	
229	吕绍聘	372929198401025457	失业保险	202506-202511	
230	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202506-202606	
231	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202506-202606	
232	赵国华	372929199109255137	企业养老	202506-202606	
233	赵国华	372929199109255137	失业保险	202506-202606	
234	陈杰	379009197505190024	企业养老	202506-202606	
235	陈杰	379009197505190024	失业保险	202506-202606	
236	邵世军	420111197708085797	企业养老	202506-202606	
237	邵世军	420111197708085797	失业保险	202506-202606	
238	文添柱	430221199412218131	企业养老	202506-202606	
239	文添柱	430221199412218131	失业保险	202506-202606	
240	李业永	510212197303230814	企业养老	202506-202606	
241	李业永	510212197303230814	失业保险	202506-202606	
242	王旭	370826198712264010	企业养老	202506-202507、202601-202606	
243	王旭	370826198712264010	失业保险	202506-202507、202601-202606	
244	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202506-202606	
245	楚广蛟	370829198601214212	失业保险	202506-202606	
246	明宪英	371327198802223941	企业养老	202506-202606	
247	明宪英	371327198802223941	失业保险	202506-202606	
248	王鹏飞	371081198701027812	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

2、项目技术负责人：刘金涛

姓 名	刘金涛	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37032319891118181X		
手机号码	15253109200		证件号（职称证书 编号）	(2020) 12081359	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年 限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国建筑 第八工程 局有限公 司	首都体育馆改扩 建等项目	合同价格 2173.83 万元； 面积 43160 m²	2019. 8. 15 2021. 1. 22	已完工	合格



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沂源县公安局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

姓名 刘金涛
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 18 日
住址 山东省沂源县悦庄镇崔家庄村五区130号
公民身份号码 37032319891118181X



普通高等学校

毕业证书



学生 刘金涛 性别 男 , 一九八九 年十一 月 十八 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学 校(院)长: 靳奉祥
证书编号: 104301201305025439 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 刘金涛
性别 男
出生年月 1989.11
专 业 艺术设计
任职资格 工程师
发证单位
证书编号: (2020)12081359 2020 年12 月31 日



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	高明华	370781199701154573	失业保险	202506-202606	
312	刘金涛	37032319891118181X	企业养老	202604-202606	
313	刘金涛	37032319891118181X	失业保险	202604-202606	
314	吴乐乐	500241199509075337	企业养老	202506-202511	
315	吴乐乐	500241199509075337	失业保险	202506-202511	
316	顾凯	37142619920102641X	企业养老	202506-202606	
317	顾凯	37142619920102641X	失业保险	202506-202606	
318	杜锋	37030619840311151X	企业养老	202506-202606	
319	杜锋	37030619840311151X	失业保险	202506-202606	
320	李业强	37112219950429003X	企业养老	202506-202507	
321	李业强	37112219950429003X	失业保险	202506-202507	
322	周忠成	371202199010234716	企业养老	202506-202606	
323	周忠成	371202199010234716	失业保险	202506-202606	
324	王永衡	131127199912305234	企业养老	202506-202511	
325	王永衡	131127199912305234	失业保险	202506-202511	
326	侯飞鸿	22040220000111001X	企业养老	202506-202606	
327	侯飞鸿	22040220000111001X	失业保险	202506-202606	
328	王法乐	370126199911060017	企业养老	202506-202511、202603-202606	
329	王法乐	370126199911060017	失业保险	202506-202511、202603-202606	
330	陈福津	370181200006174436	企业养老	202506-202606	
331	陈福津	370181200006174436	失业保险	202506-202606	
332	步品陶	370682200001290431	企业养老	202506-202506	
333	毕冬晓	370782199910246219	企业养老	202506-202606	
334	毕冬晓	370782199910246219	失业保险	202506-202606	
335	卢念坤	371321200010033113	企业养老	202506-202606	
336	朱召朋	371422199911281911	企业养老	202506-202606	
337	朱召朋	371422199911281911	失业保险	202506-202606	
338	朱智超	371481199911203614	企业养老	202604-202606	
339	马春澳	371522199911081616	企业养老	202506-202606	
340	马春澳	371522199911081616	失业保险	202506-202606	
341	董焱辉	37292519931005215X	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

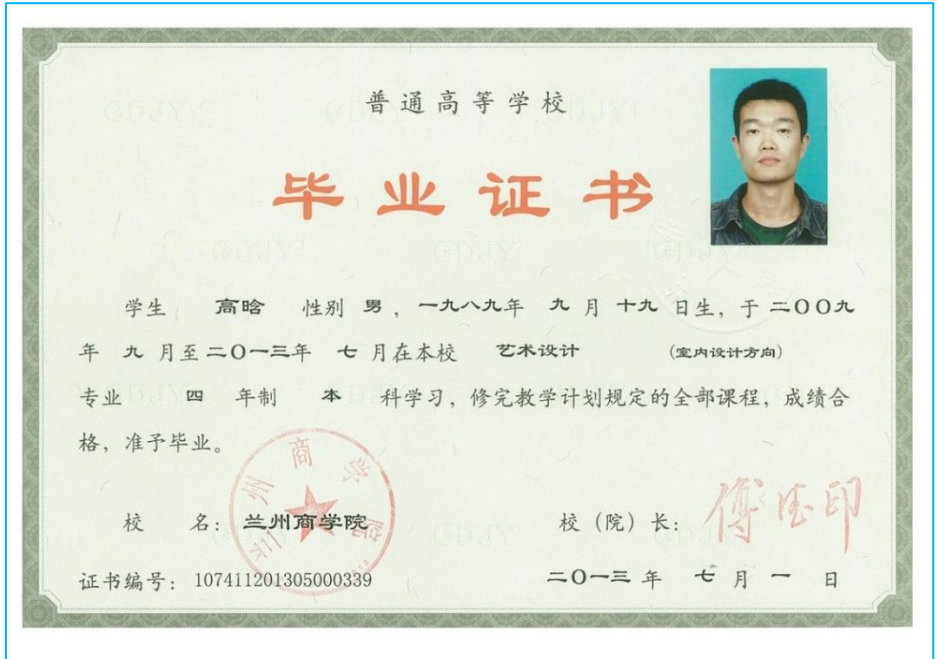
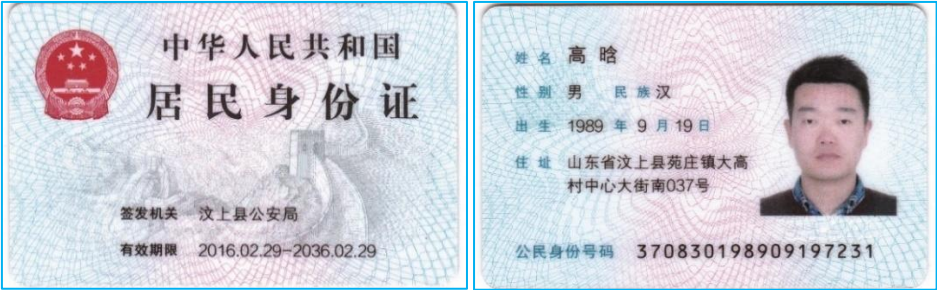
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

3、生产经理（生产负责人）：高晗

姓名	高晗	证件类型	身份证	证件号码	370830198909197231
手机号码	18353777251		证件号（职称证编号）	（2024）12081221	



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
466	丁彦喜	370829198809215919	企业养老	202506-202606	
467	丁彦喜	370829198809215919	失业保险	202506-202606	
468	高晗	370830198909197231	企业养老	202506-202606	
469	高晗	370830198909197231	失业保险	202506-202606	
470	董辉	370831199505261912	企业养老	202506-202606	
471	董辉	370831199505261912	失业保险	202506-202606	
472	侯祥帅	370883199602181611	企业养老	202506-202606	
473	侯祥帅	370883199602181611	失业保险	202506-202606	
474	李智慧	370911198808244824	企业养老	202506-202606	
475	李智慧	370911198808244824	失业保险	202506-202606	
476	白光华	370911198812246435	企业养老	202506-202606	
477	白光华	370911198812246435	失业保险	202506-202606	
478	王勇	370921198606183675	企业养老	202506-202507、202601-202606	
479	王勇	370921198606183675	失业保险	202506-202507、202601-202606	
480	赵磊	370982198707142699	企业养老	202506-202606	
481	赵磊	370982198707142699	失业保险	202506-202606	
482	汤瑜	370982199006293093	企业养老	202506-202508	
483	汤瑜	370982199006293093	失业保险	202506-202508	
484	冉明辉	370983198706271356	企业养老	202506-202507、202601-202606	
485	冉明辉	370983198706271356	失业保险	202506-202507、202601-202606	
486	尹逊广	370983198912274611	企业养老	202506-202606	
487	尹逊广	370983198912274611	失业保险	202506-202606	
488	王长安	371082198403244612	企业养老	202506-202606	
489	王长安	371082198403244612	失业保险	202506-202606	
490	朱昌明	371122199409307411	企业养老	202506-202510	
491	朱昌明	371122199409307411	失业保险	202506-202510	
492	汉栩杉	371102199011305031	企业养老	202506-202606	
493	汉栩杉	371102199011305031	失业保险	202506-202606	
494	赵志鹏	371102199806153211	企业养老	202506-202512	
495	赵志鹏	371102199806153211	失业保险	202506-202512	
496	邢解华	371202198609156318	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3706099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

4、项目安全主任（安全负责人）：王明阔

姓名	王明阔	证件类型	身份证	证件号码	370481199102040930
手机号码	18765861579	证件号（C证编号）	鲁建安 C3(2024)4015040		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2024）4015040

姓名：王明阔

性别：男

出生年月：1991年02月04日

企业名称：中建八局第一建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月27日

有效期：2024年07月02日 至 2027年06月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月27日



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
435	丛盛豪	370283199902265216	企业养老	202506-202606	
436	丛盛豪	370283199902265216	失业保险	202506-202606	
437	金常策	370481198511182214	企业养老	202506-202606	
438	金常策	370481198511182214	失业保险	202506-202606	
439	杨鑫科	370481198512280318	企业养老	202506-202606	
440	杨鑫科	370481198512280318	失业保险	202506-202606	
441	王明阔	370481199102040930	企业养老	202506-202606	
442	王明阔	370481199102040930	失业保险	202506-202606	
443	李久福	370523198403113336	企业养老	202506-202606	
444	李久福	370523198403113336	失业保险	202506-202606	
445	姜宏伟	370611199310301914	企业养老	202506-202606	
446	姜宏伟	370611199310301914	失业保险	202506-202606	
447	刁永盛	370682198907040017	企业养老	202506-202606	
448	刁永盛	370682198907040017	失业保险	202506-202606	
449	胡义铭	370705199301241014	企业养老	202506-202606	
450	高红涛	370725199108154379	企业养老	202506-202606	
451	高红涛	370725199108154379	失业保险	202506-202606	
452	王海庭	370782198410223673	企业养老	202506-202606	
453	王海庭	370782198410223673	失业保险	202506-202606	
454	杨浩	370782199410030833	企业养老	202506-202606	
455	杨浩	370782199410030833	失业保险	202506-202606	
456	李孝波	370783198903245172	企业养老	202506-202606	
457	李孝波	370783198903245172	失业保险	202506-202606	
458	夏庆凯	370784199105247035	企业养老	202506-202606	
459	夏庆凯	370784199105247035	失业保险	202506-202606	
460	刘扬	370784199302200017	企业养老	202506-202509、202606-202606	
461	刘扬	370784199302200017	失业保险	202506-202509、202606-202606	
462	王囡囡	370786198701026923	企业养老	202506-202606	
463	王囡囡	370786198701026923	失业保险	202506-202606	
464	安理想	370828198808185635	企业养老	202506-202606	
465	安理想	370828198808185635	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 37060992606829NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

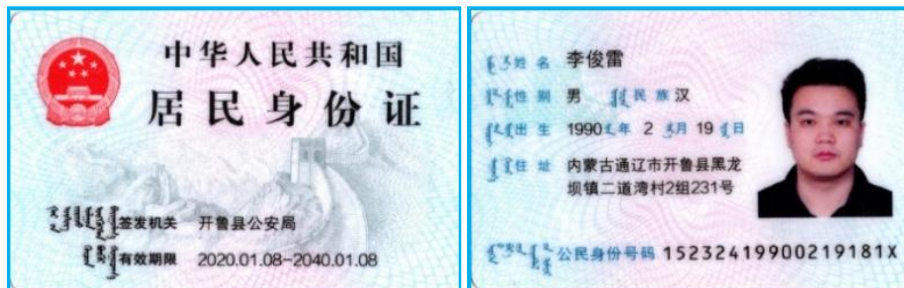
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

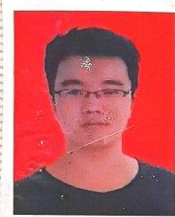
说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

5、质检负责人：李俊雷

姓名	李俊雷	证件类型	身份证	证件号码	15232419900219181X
手机号码	18117153040	证件号（质量员证编号）		C1382409	





姓 名 李俊雷
出生年月 1990.02
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013.11	C1382409	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	李宁	37012419880501751X	企业养老	202506-202606	
281	李宁	37012419880501751X	失业保险	202506-202606	
282	陈鲁宁	372324199005255314	企业养老	202506-202606	
283	陈鲁宁	372324199005255314	失业保险	202506-202606	
284	孙朋林	370602198610235516	企业养老	202506-202511	
285	孙朋林	370602198610235516	失业保险	202506-202511	
286	李俊雷	15232419900219181X	企业养老	202506-202606	
287	李俊雷	15232419900219181X	失业保险	202506-202606	
288	胡莎莎	37148219890116262X	企业养老	202506-202606	
289	胡莎莎	37148219890116262X	失业保险	202506-202606	
290	田汝浩	37233019950808725X	企业养老	202604-202606	
291	田汝浩	37233019950808725X	失业保险	202604-202606	
292	张恂	15230119990719501X	企业养老	202506-202606	
293	张恂	15230119990719501X	失业保险	202506-202606	
294	宋子诚	37292519970409001X	企业养老	202506-202606	
295	宋子诚	37292519970409001X	失业保险	202506-202606	
296	李洪国	37142319860219471X	企业养老	202506-202606	
297	李洪国	37142319860219471X	失业保险	202506-202606	
298	尚峰	370126199009186512	企业养老	202506-202606	
299	尚峰	370126199009186512	失业保险	202506-202606	
300	秦帅	37292919951204003X	企业养老	202506-202606	
301	秦帅	37292919951204003X	失业保险	202506-202606	
302	王瑞琦	371481199309070011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
303	王瑞琦	371481199309070011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
304	李志杰	371481199506090011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
305	李志杰	371481199506090011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
306	张永东	370783199503093573	企业养老	202506-202606	
307	张永东	370783199503093573	失业保险	202506-202606	
308	杜长正	371426199711032019	企业养老	202506-202606	
309	杜长正	371426199711032019	失业保险	202506-202606	
310	高明华	370781199701154573	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3706099260629NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

6、设计负责人：孔令东

姓名	孔令东	证件类型	身份证	证件号码	370123198910155715
手机号码	18660154030		证件号（职称证编号）	(2020)12081382	



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年06月）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	王永升	370103198801146013	失业保险	202506-202606	
126	周云超	370103199010168835	企业养老	202506-202606	
127	周云超	370103199010168835	失业保险	202506-202606	
128	杨再文	370104198510213315	企业养老	202506-202606	
129	杨再文	370104198510213315	失业保险	202506-202606	
130	赵龙	370105198709114732	企业养老	202506-202606	
131	赵龙	370105198709114732	失业保险	202506-202606	
132	张如意	370112198709124571	企业养老	202506-202506、202603-202606	
133	张如意	370112198709124571	失业保险	202506-202506、202603-202606	
134	贺坤	370112198906024553	企业养老	202506-202511、202601-202606	
135	贺坤	370112198906024553	失业保险	202506-202511、202601-202606	
136	李飞	370112199405254515	企业养老	202506-202606	
137	李飞	370112199405254515	失业保险	202506-202606	
138	徐明水	370112199410011032	企业养老	202506-202606	
139	徐明水	370112199410011032	失业保险	202506-202606	
140	冯彦	370112199508082517	企业养老	202506-202606	
141	冯彦	370112199508082517	失业保险	202506-202606	
142	窦宝键	370121197711053938	企业养老	202506-202606	
143	窦宝键	370121197711053938	失业保险	202506-202606	
144	鲁凯	370123198606241037	企业养老	202506-202606	
145	鲁凯	370123198606241037	失业保险	202506-202606	
146	孔令东	370123198910155715	企业养老	202506-202606	
147	孔令东	370123198910155715	失业保险	202506-202606	
148	翟祥昆	370123199509217013	企业养老	202506-202512	
149	翟祥昆	370123199509217013	失业保险	202506-202512	
150	孟德鹏	370124198812255030	企业养老	202506-202606	
151	孟德鹏	370124198812255030	失业保险	202506-202606	
152	赵建	370125198411280039	企业养老	202506-202606	
153	赵建	370125198411280039	失业保险	202506-202606	
154	石宏海	370125199405175616	企业养老	202506-202606	
155	石宏海	370125199405175616	失业保险	202506-202606	

打印流水号: 37000099260629NK913883

系统自助: 1348745

2026年06月29日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a9d05b8c23b

7、施工员：姜男

姓名	姜男	证件类型	身份证	证件号码	370725199007151478
手机号码	13205429898		证件号（施工员证编号）	A1388538	





姓名 姜男
出生年月 1990.07
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
装饰施工员	2013-11	A1388538	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	庞青山	370125199709216616	企业养老	202506-202606	
157	庞青山	370125199709216616	失业保险	202506-202606	
158	陈桂庆	370126197507073837	企业养老	202506-202511	
159	陈桂庆	370126197507073837	失业保险	202506-202511	
160	亓甲朋	370126199111198456	企业养老	202506-202606	
161	亓甲朋	370126199111198456	失业保险	202506-202606	
162	崔水章	370126199301013432	企业养老	202506-202606	
163	崔水章	370126199301013432	失业保险	202506-202606	
164	孙运涛	370126199309257511	企业养老	202506-202606	
165	孙运涛	370126199309257511	失业保险	202506-202606	
166	徐有鹏	370181199001304814	企业养老	202506-202606	
167	徐有鹏	370181199001304814	失业保险	202506-202606	
168	马志成	370181199012303016	企业养老	202506-202606	
169	马志成	370181199012303016	失业保险	202506-202606	
170	韩荣林	370481197809124231	企业养老	202506-202606	
171	韩荣林	370481197809124231	失业保险	202506-202606	
172	许光阳	370481198909172614	企业养老	202506-202606	
173	许光阳	370481198909172614	失业保险	202506-202606	
174	吴文平	370523198309023019	企业养老	202506-202606	
175	吴文平	370523198309023019	失业保险	202506-202606	
176	姜男	370725199007151478	企业养老	202506-202606	
177	姜男	370725199007151478	失业保险	202506-202606	
178	陈强	370781198809254598	企业养老	202506-202606	
179	陈强	370781198809254598	失业保险	202506-202606	
180	田洪玉	370782198601262659	企业养老	202506-202606	
181	田洪玉	370782198601262659	失业保险	202506-202606	
182	张宁	370882198910041214	企业养老	202506-202603	
183	张宁	370882198910041214	失业保险	202506-202603	
184	张瑞娟	370902197709050943	企业养老	202506-202606	
185	张瑞娟	370902197709050943	失业保险	202506-202606	
186	任庆瑞	370982198702103156	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

8、施工员：杜现瑞

姓名	杜现瑞	证件类型	身份证	证件号码	371422198402060024
手机号码	18663702601		证件号（施工员证编号）		A1182477



装饰



姓 名 杜现瑞
出生年月 1984.02
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.09	A1182477	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2013 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
---	---

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
---	---

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
---	---

— 15 —

使 用 说 明

- 一、本证书是建设企事业单位专业管理人员参加岗位培训的合格证书和岗位合格证书，限于本人任职期间使用。
- 二、本证书由建设部统一印制，由各省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门和国务院有关部门负责审查、颁发。
- 三、本证书在全国同行业、同专业、同类型的建设企事业单位中有效。
- 四、上岗、转岗培训和岗位培训均由培训学校填写，并加盖培训单位和考核机构公章有效。
- 五、免修课目由办学单位报考核机构验证后填写，加盖考核机构公章。
- 六、学历情况为专业学历及最高学历，由本人填写、单位盖章。
- 七、持证者工作业绩、质量、安全事故应记录在证书上，经审定单位盖章。
- 八、本证书要认真复核验证，并记录持证者继续教育的情况。
- 九、本证书应妥善保管，不得买卖、涂改、伪造。

— 16 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	任庆瑞	370982198702103156	失业保险	202506-202606	
188	弓进	370982199006121814	企业养老	202506-202606	
189	弓进	370982199006121814	失业保险	202506-202606	
190	李庆勇	370983198611070033	企业养老	202506-202606	
191	李庆勇	370983198611070033	失业保险	202506-202606	
192	李宝存	370983198704064230	企业养老	202506-202606	
193	李宝存	370983198704064230	失业保险	202506-202606	
194	耿学山	371102199102043831	企业养老	202506-202606	
195	耿学山	371102199102043831	失业保险	202506-202606	
196	刘斌	371122198507102810	企业养老	202506-202606	
197	刘斌	371122198507102810	失业保险	202506-202606	
198	邵勋	371203198409103218	企业养老	202506-202606	
199	邵勋	371203198409103218	失业保险	202506-202606	
200	刘长涛	371321199001050610	企业养老	202506-202606	
201	刘长涛	371321199001050610	失业保险	202506-202506、202605-202606	
202	周敏	371324198507251940	企业养老	202506-202606	
203	周敏	371324198507251940	失业保险	202506-202606	
204	李征	371325198203052316	企业养老	202506-202606	
205	李征	371325198203052316	失业保险	202506-202606	
206	闻娜	371325198402200924	企业养老	202506-202606	
207	闻娜	371325198402200924	失业保险	202506-202606	
208	高现余	371327198205023933	企业养老	202506-202606	
209	高现余	371327198205023933	失业保险	202506-202606	
210	杜现瑞	371422198402060024	企业养老	202506-202606	
211	杜现瑞	371422198402060024	失业保险	202506-202606	
212	杜琳	371481198712123027	企业养老	202506-202606	
213	杜琳	371481198712123027	失业保险	202506-202606	
214	高玉林	371522198704284715	企业养老	202506-202512	
215	高玉林	371522198704284715	失业保险	202506-202512	
216	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202506-202606	
217	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202506-202606	

打印流水号：37000099260829NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

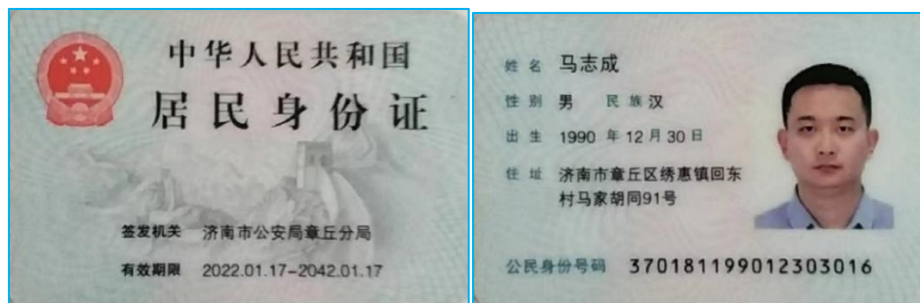
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a9d05b8c23h

9、施工员：马志成

姓名	马志成	证件类型	身份证	证件号码	370181199012303016
手机号码	18765864095	证件号（施工员证编号）	A14815327		





姓 名 马志成
出生年月 1990.12
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2014-12	A14815327	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

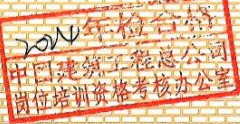
— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	庞青山	370125199709216616	企业养老	202506-202606	
157	庞青山	370125199709216616	失业保险	202506-202606	
158	陈桂庆	370126197507073837	企业养老	202506-202511	
159	陈桂庆	370126197507073837	失业保险	202506-202511	
160	亓甲朋	370126199111198456	企业养老	202506-202606	
161	亓甲朋	370126199111198456	失业保险	202506-202606	
162	崔水章	370126199301013432	企业养老	202506-202606	
163	崔水章	370126199301013432	失业保险	202506-202606	
164	孙运涛	370126199309257511	企业养老	202506-202606	
165	孙运涛	370126199309257511	失业保险	202506-202606	
166	徐有鹏	370181199001304814	企业养老	202506-202606	
167	徐有鹏	370181199001304814	失业保险	202506-202606	
168	马志成	370181199012303016	企业养老	202506-202606	
169	马志成	370181199012303016	失业保险	202506-202606	
170	韩荣林	370481197809124231	企业养老	202506-202606	
171	韩荣林	370481197809124231	失业保险	202506-202606	
172	许光阳	370481198909172614	企业养老	202506-202606	
173	许光阳	370481198909172614	失业保险	202506-202606	
174	吴文平	370523198309023019	企业养老	202506-202606	
175	吴文平	370523198309023019	失业保险	202506-202606	
176	姜男	370725199007151478	企业养老	202506-202606	
177	姜男	370725199007151478	失业保险	202506-202606	
178	陈强	370781198809254598	企业养老	202506-202606	
179	陈强	370781198809254598	失业保险	202506-202606	
180	田洪玉	370782198601262659	企业养老	202506-202606	
181	田洪玉	370782198601262659	失业保险	202506-202606	
182	张宁	370882198910041214	企业养老	202506-202603	
183	张宁	370882198910041214	失业保险	202506-202603	
184	张瑞娟	370902197709050943	企业养老	202506-202606	
185	张瑞娟	370902197709050943	失业保险	202506-202606	
186	任庆瑞	370982198702103156	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3706099260689NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

10、施工员：宋子诚

姓名	宋子诚	证件类型	身份证	证件号码	37292519970409001X
手机号码	13296499632	证件号（施工员证编号）	A2283317		





姓 名 宋子诚
出生年月 1997.04
工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2283317	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
2026 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	李宁	37012419880501751X	企业养老	202506-202606	
281	李宁	37012419880501751X	失业保险	202506-202606	
282	陈鲁宁	372324199005255314	企业养老	202506-202606	
283	陈鲁宁	372324199005255314	失业保险	202506-202606	
284	孙朋林	370602198610235516	企业养老	202506-202511	
285	孙朋林	370602198610235516	失业保险	202506-202511	
286	李俊雷	15232419900219181X	企业养老	202506-202606	
287	李俊雷	15232419900219181X	失业保险	202506-202606	
288	胡莎莎	37148219890116262X	企业养老	202506-202606	
289	胡莎莎	37148219890116262X	失业保险	202506-202606	
290	田汝浩	37233019950808725X	企业养老	202604-202606	
291	田汝浩	37233019950808725X	失业保险	202604-202606	
292	张恂	15230119990719501X	企业养老	202506-202606	
293	张恂	15230119990719501X	失业保险	202506-202606	
294	宋子诚	37292519970409001X	企业养老	202506-202606	
295	宋子诚	37292519970409001X	失业保险	202506-202606	
296	李洪国	37142319860219471X	企业养老	202506-202606	
297	李洪国	37142319860219471X	失业保险	202506-202606	
298	尚峰	370126199009186512	企业养老	202506-202606	
299	尚峰	370126199009186512	失业保险	202506-202606	
300	秦帅	37292919951204003X	企业养老	202506-202606	
301	秦帅	37292919951204003X	失业保险	202506-202606	
302	王瑞琦	371481199309070011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
303	王瑞琦	371481199309070011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
304	李志杰	371481199506090011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
305	李志杰	371481199506090011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
306	张永东	370783199503093573	企业养老	202506-202606	
307	张永东	370783199503093573	失业保险	202506-202606	
308	杜长正	371426199711032019	企业养老	202506-202606	
309	杜长正	371426199711032019	失业保险	202506-202606	
310	高明华	370781199701154573	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3700099260629NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

11、施工员：程鹏飞

姓名	程鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	372928198901260019
手机号码	18678810635	证件号（施工员证编号）	A1182493		



姓名 程鹏飞

性别 男 民族 汉

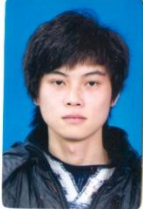
出生 1989 年 1 月 26 日

住址 山东省鄄城县鄄州街道办事处临城路东段77号

公民身份号码 372928198901260019

普通高等学校

毕业证书



学生 程鹏飞 性别 男 ,一九八九年一月二十六日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

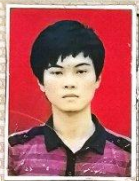
校 名: 东北林业大学

证书编号: 102251201105000130

校(院)长: 平杨甲

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 程鹏飞
出生年月 1989.01
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.09	A1182493	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202506-202606	
219	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202506-202606	
220	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202506-202606	
221	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202506-202606	
222	刘波	372426197408153514	企业养老	202506-202606	
223	刘波	372426197408153514	失业保险	202506-202606	
224	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202506-202606	
225	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202506-202606	
226	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202506-202606	
227	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202506-202606	
228	吕绍聘	372929198401025457	企业养老	202506-202511	
229	吕绍聘	372929198401025457	失业保险	202506-202511	
230	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202506-202606	
231	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202506-202606	
232	赵国华	372929199109255137	企业养老	202506-202606	
233	赵国华	372929199109255137	失业保险	202506-202606	
234	陈杰	379009197505190024	企业养老	202506-202606	
235	陈杰	379009197505190024	失业保险	202506-202606	
236	邵世军	420111197708085797	企业养老	202506-202606	
237	邵世军	420111197708085797	失业保险	202506-202606	
238	文添柱	430221199412218131	企业养老	202506-202606	
239	文添柱	430221199412218131	失业保险	202506-202606	
240	李业永	510212197303230814	企业养老	202506-202606	
241	李业永	510212197303230814	失业保险	202506-202606	
242	王旭	370826198712264010	企业养老	202506-202507、202601-202606	
243	王旭	370826198712264010	失业保险	202506-202507、202601-202606	
244	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202506-202606	
245	楚广蛟	370829198601214212	失业保险	202506-202606	
246	明宪英	371327198802223941	企业养老	202506-202606	
247	明宪英	371327198802223941	失业保险	202506-202606	
248	王鹏飞	371081198701027812	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3700099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

12、施工员：侯飞鸿

姓名	侯飞鸿	证件类型	身份证	证件号码	22040220000111001X
手机号码	19544506260	证件号（施工员证编号）	A2484196		





姓 名 侯飞鸿

出生年月 2000.01

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装饰施工员	2024-06	A2484196	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	高明华	370781199701154573	失业保险	202506-202606	
312	刘金涛	37032319891118181X	企业养老	202604-202606	
313	刘金涛	37032319891118181X	失业保险	202604-202606	
314	吴乐乐	500241199509075337	企业养老	202506-202511	
315	吴乐乐	500241199509075337	失业保险	202506-202511	
316	顾凯	37142619920102641X	企业养老	202506-202606	
317	顾凯	37142619920102641X	失业保险	202506-202606	
318	杜锋	37030619840311151X	企业养老	202506-202606	
319	杜锋	37030619840311151X	失业保险	202506-202606	
320	李业强	37112219950429003X	企业养老	202506-202507	
321	李业强	37112219950429003X	失业保险	202506-202507	
322	周忠成	371202199010234716	企业养老	202506-202606	
323	周忠成	371202199010234716	失业保险	202506-202606	
324	王永衡	131127199912305234	企业养老	202506-202511	
325	王永衡	131127199912305234	失业保险	202506-202511	
326	侯飞鸿	22040220000111001X	企业养老	202506-202606	
327	侯飞鸿	22040220000111001X	失业保险	202506-202606	
328	王法乐	370126199911060017	企业养老	202506-202511、202603-202606	
329	王法乐	370126199911060017	失业保险	202506-202511、202603-202606	
330	陈福津	370181200006174436	企业养老	202506-202606	
331	陈福津	370181200006174436	失业保险	202506-202606	
332	步品陶	370682200001290431	企业养老	202506-202506	
333	毕冬晓	370782199910246219	企业养老	202506-202606	
334	毕冬晓	370782199910246219	失业保险	202506-202606	
335	卢念坤	371321200010033113	企业养老	202506-202606	
336	朱召朋	371422199911281911	企业养老	202506-202606	
337	朱召朋	371422199911281911	失业保险	202506-202606	
338	朱智超	371481199911203614	企业养老	202604-202606	
339	马春澳	371522199911081616	企业养老	202506-202606	
340	马春澳	371522199911081616	失业保险	202506-202606	
341	董焱辉	37292519931005215X	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

13、施工员：李东新

姓名	李东新	证件类型	身份证	证件号码	371202199801010874
手机号码	18766349376	证件号（施工员证编号）	A2484199		



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 济南市公安局莱芜分局
有效期限 2024.05.13-2044.05.13

姓 名 李东新
性 别 男 民 族 汉
出 生 1998 年 1 月 1 日
住 址 济南市莱芜区张家洼街道
办事处王庄村兴隆街36
号
公民身份号码 371202199801010874



普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 李东新 性 别 男 ， 1998 年 1 月 1 日 生 于 2016
年 9 月 至 2020 年 6 月 在 本 校 风 景 园 林
专 业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合
格 ， 准 予 毕 业 。

校 名：东北林业大学

证书编号:102251202005004674



校（院）长：
二〇二〇 年 六 月 二 十 四 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 李东新
出生年月 1998.01
工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装饰施工员	2024-06	A2484199	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
497	邢解华	371202198609156318	失业保险	202506-202606	
498	李东新	371202199801010874	企业养老	202506-202606	
499	李东新	371202199801010874	失业保险	202506-202606	
500	顾桂圆	371311199003092897	企业养老	202506-202602	
501	顾桂圆	371311199003092897	失业保险	202506-202602	
502	于洪飞	371322199201063439	企业养老	202506-202606	
503	于洪飞	371322199201063439	失业保险	202506-202606	
504	王大鹏	371325199110164217	企业养老	202506-202606	
505	王大鹏	371325199110164217	失业保险	202506-202606	
506	汪梦飞	371326198812274367	企业养老	202506-202606	
507	汪梦飞	371326198812274367	失业保险	202506-202606	
508	董学朋	371426198701102410	企业养老	202506-202606	
509	董学朋	371426198701102410	失业保险	202506-202606	
510	张辉	371481199110306031	企业养老	202506-202606	
511	张辉	371481199110306031	失业保险	202506-202606	
512	王振国	371482198611071711	企业养老	202506-202507	
513	王振国	371482198611071711	失业保险	202506-202507	
514	杨孟康	371482199902161711	企业养老	202506-202606	
515	杨孟康	371482199902161711	失业保险	202506-202606	
516	温建新	371502198902177018	企业养老	202506-202606	
517	温建新	371502198902177018	失业保险	202506-202606	
518	王保君	371502199105195314	企业养老	202506-202606	
519	王保君	371502199105195314	失业保险	202506-202606	
520	苏艳	371521198701280026	企业养老	202506-202606	
521	苏艳	371521198701280026	失业保险	202506-202606	
522	蒿玉勇	371521198802123118	企业养老	202606-202606	
523	蒿玉勇	371521198802123118	失业保险	202606-202606	
524	王岩	371522198607106554	企业养老	202506-202507	
525	王岩	371522198607106554	失业保险	202506-202507	
526	王敬政	371581199009073830	企业养老	202506-202606	
527	王敬政	371581199009073830	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

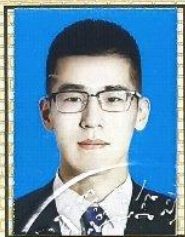
说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

14、施工员：高阳

姓名	高阳	证件类型	身份证	证件号码	372328199810241252
手机号码	13098766555		证件号（施工员证编号）	A2484191	





姓 名 高阳
出生年月 1998.10
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2484191	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
528	付树壮	371581199409284477	企业养老	202601-202606	
529	付树壮	371581199409284477	失业保险	202601-202606	
530	胡鸿彬	372301199110132936	企业养老	202506-202606	
531	胡鸿彬	372301199110132936	失业保险	202506-202606	
532	赵鹏华	372321198812020016	企业养老	202506-202606	
533	赵鹏华	372321198812020016	失业保险	202506-202606	
534	高阳	372328199810241252	企业养老	202506-202606	
535	高阳	372328199810241252	失业保险	202506-202606	
536	郭海宁	372330198703045851	企业养老	202506-202606	
537	郭海宁	372330198703045851	失业保险	202506-202606	
538	商文治	372421199006131993	企业养老	202506-202606	
539	商文治	372421199006131993	失业保险	202506-202606	
540	刘家佩	372901199712213736	企业养老	202506-202511	
541	刘家佩	372901199712213736	失业保险	202506-202511	
542	胡玉安	372922198712015032	企业养老	202506-202606	
543	胡玉安	372922198712015032	失业保险	202506-202606	
544	成洪波	372922198905157870	企业养老	202506-202606	
545	成洪波	372922198905157870	失业保险	202506-202606	
546	孟德利	372922199308015916	企业养老	202506-202606	
547	孟德利	372922199308015916	失业保险	202506-202606	
548	刘本	372924198701151832	企业养老	202506-202606	
549	刘本	372924198701151832	失业保险	202506-202606	
550	李卓	372925198702270012	企业养老	202506-202606	
551	李卓	372925198702270012	失业保险	202506-202606	
552	樊兆顺	372928198412290532	企业养老	202506-202510、202603-202606	
553	樊兆顺	372928198412290532	失业保险	202506-202510、202603-202606	
554	柏立山	372928199005125219	企业养老	202506-202606	
555	柏立山	372928199005125219	失业保险	202506-202606	
556	南瑞瑞	372929199311010192	企业养老	202506-202606	
557	南瑞瑞	372929199311010192	失业保险	202506-202606	
558	史江炜	410881198512132555	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

15、质量主任：陈强

姓名	陈强	证件类型	身份证	证件号码	370781198809254598
手机号码	18605312255		证件号（质量员证编号）		C1484237





陈强

姓名 1988.09

出生年月 中建八局第一建设有限公司

工作单位 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装饰质量员	2014-12	C1484237	

— 2 —

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2016年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
2018年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2020年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
2022年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

2024年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	庞青山	370125199709216616	企业养老	202506-202606	
157	庞青山	370125199709216616	失业保险	202506-202606	
158	陈桂庆	370126197507073837	企业养老	202506-202511	
159	陈桂庆	370126197507073837	失业保险	202506-202511	
160	亓甲朋	370126199111198456	企业养老	202506-202606	
161	亓甲朋	370126199111198456	失业保险	202506-202606	
162	崔水章	370126199301013432	企业养老	202506-202606	
163	崔水章	370126199301013432	失业保险	202506-202606	
164	孙运涛	370126199309257511	企业养老	202506-202606	
165	孙运涛	370126199309257511	失业保险	202506-202606	
166	徐有鹏	370181199001304814	企业养老	202506-202606	
167	徐有鹏	370181199001304814	失业保险	202506-202606	
168	马志成	370181199012303016	企业养老	202506-202606	
169	马志成	370181199012303016	失业保险	202506-202606	
170	韩荣林	370481197809124231	企业养老	202506-202606	
171	韩荣林	370481197809124231	失业保险	202506-202606	
172	许光阳	370481198909172614	企业养老	202506-202606	
173	许光阳	370481198909172614	失业保险	202506-202606	
174	吴文平	370523198309023019	企业养老	202506-202606	
175	吴文平	370523198309023019	失业保险	202506-202606	
176	姜男	370725199007151478	企业养老	202506-202606	
177	姜男	370725199007151478	失业保险	202506-202606	
178	陈强	370781198809254598	企业养老	202506-202606	
179	陈强	370781198809254598	失业保险	202506-202606	
180	田洪玉	370782198601262659	企业养老	202506-202606	
181	田洪玉	370782198601262659	失业保险	202506-202606	
182	张宁	370882198910041214	企业养老	202506-202603	
183	张宁	370882198910041214	失业保险	202506-202603	
184	张瑞娟	370902197709050943	企业养老	202506-202606	
185	张瑞娟	370902197709050943	失业保险	202506-202606	
186	任庆瑞	370982198702103156	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

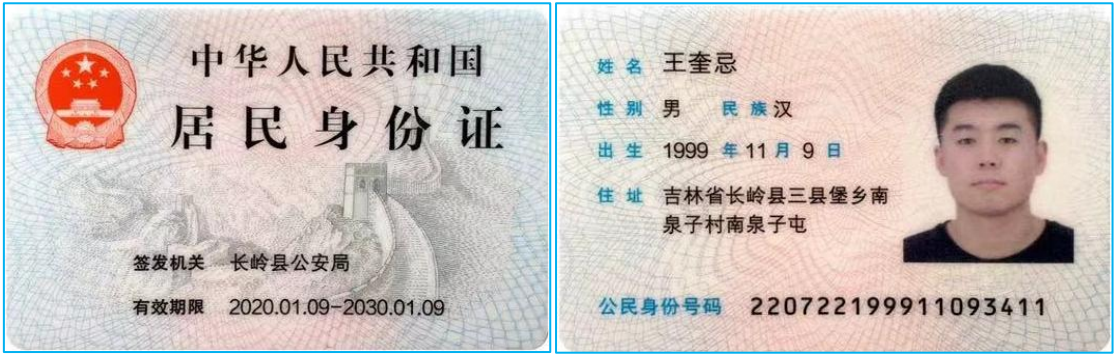
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

16、安全员：王奎忌

姓名	王奎忌	证件类型	身份证	证件号码	220722199911093411
手机号码	17513367740	证件号（C证编号）	鲁建安 C3(2025)4037101		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2025）4037101

姓名：王奎忌

性别：男

出生年月：1999年11月09日

企业名称：中建八局第一建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月29日

有效期：2025年07月30日至2028年07月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月29日



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	董焱辉	37292519931005215X	失业保险	202506-202606	
343	何迁	610125200003212811	企业养老	202605-202606	
344	何迁	610125200003212811	失业保险	202605-202606	
345	高帅	140212199502240011	企业养老	202506-202606	
346	高帅	140212199502240011	失业保险	202506-202606	
347	孔维毅	370104199512230316	企业养老	202506-202606	
348	孔维毅	370104199512230316	失业保险	202506-202606	
349	平家昌	371522199912228413	企业养老	202506-202606	
350	平家昌	371522199912228413	失业保险	202506-202606	
351	李帝均	370112200104268011	企业养老	202506-202606	
352	李帝均	370112200104268011	失业保险	202506-202606	
353	罗述元	410926199909211636	企业养老	202506-202512、202603-202606	
354	罗述元	410926199909211636	失业保险	202506-202512、202603-202606	
355	王奎忌	220722199911093411	企业养老	202506-202606	
356	王奎忌	220722199911093411	失业保险	202506-202606	
357	王建平	500235198808022575	企业养老	202506-202606	
358	王建平	500235198808022575	失业保险	202506-202606	
359	李晨浩	142401199801036217	企业养老	202507-202606	
360	李晨浩	142401199801036217	失业保险	202507-202606	
361	鲁大磊	370481200002254232	企业养老	202507-202606	
362	鲁大磊	370481200002254232	失业保险	202507-202606	
363	石聪	41022420000317073X	企业养老	202507-202606	
364	石聪	41022420000317073X	失业保险	202507-202606	
365	菅梓寅	130626199812090838	企业养老	202506-202606	
366	菅梓寅	130626199812090838	失业保险	202506-202606	
367	张鹏飞	130681199902070210	企业养老	202506-202606	
368	张鹏飞	130681199902070210	失业保险	202506-202606	
369	岳西磊	370725198705291238	企业养老	202506-202606	
370	岳西磊	370725198705291238	失业保险	202506-202606	
371	顾雨罡	142330199805056211	企业养老	202506-202606	
372	顾雨罡	142330199805056211	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 370000992606829NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

17、安全员：崔立鹏

姓名	崔立鹏	证件类型	身份证	证件号码	371525198612177233
手机号码	18657285266		证件号（C证编号）		鲁建安 C3（2012） 8016029



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2013.01.05-2033.01.05

姓名 崔立鹏
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 17 日
住址 济南市历下区工业南路89号
公民身份号码 371525198612177233



普通高等学校

毕业证书

学生 崔立鹏 性别 男 一九八六 年 十二 月 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
二 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东城市建设职业学院 校（院）长：江韩印

证书编号：140801200706000500 二〇〇七 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 崔立鹏
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1986-12
Date of Birth _____

专 业 建筑工程技术
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025) 12080390
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 山东城市建设职业学院
Issued by _____

2025 年 12 月 24 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2012）8016029

姓 名：崔立鹏

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月17日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年05月20日

有 效 期：2024年04月13日 至 2027年05月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月13日



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202506-202606	
219	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202506-202606	
220	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202506-202606	
221	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202506-202606	
222	刘波	372426197408153514	企业养老	202506-202606	
223	刘波	372426197408153514	失业保险	202506-202606	
224	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202506-202606	
225	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202506-202606	
226	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202506-202606	
227	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202506-202606	
228	吕绍聘	372929198401025457	企业养老	202506-202511	
229	吕绍聘	372929198401025457	失业保险	202506-202511	
230	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202506-202606	
231	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202506-202606	
232	赵国华	372929199109255137	企业养老	202506-202606	
233	赵国华	372929199109255137	失业保险	202506-202606	
234	陈杰	379009197505190024	企业养老	202506-202606	
235	陈杰	379009197505190024	失业保险	202506-202606	
236	邵世军	420111197708085797	企业养老	202506-202606	
237	邵世军	420111197708085797	失业保险	202506-202606	
238	文添柱	430221199412218131	企业养老	202506-202606	
239	文添柱	430221199412218131	失业保险	202506-202606	
240	李业永	510212197303230814	企业养老	202506-202606	
241	李业永	510212197303230814	失业保险	202506-202606	
242	王旭	370826198712264010	企业养老	202506-202507、202601-202606	
243	王旭	370826198712264010	失业保险	202506-202507、202601-202606	
244	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202506-202606	
245	楚广蛟	370829198601214212	失业保险	202506-202606	
246	明宪英	371327198802223941	企业养老	202506-202606	
247	明宪英	371327198802223941	失业保险	202506-202606	
248	王鹏飞	371081198701027812	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3700099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

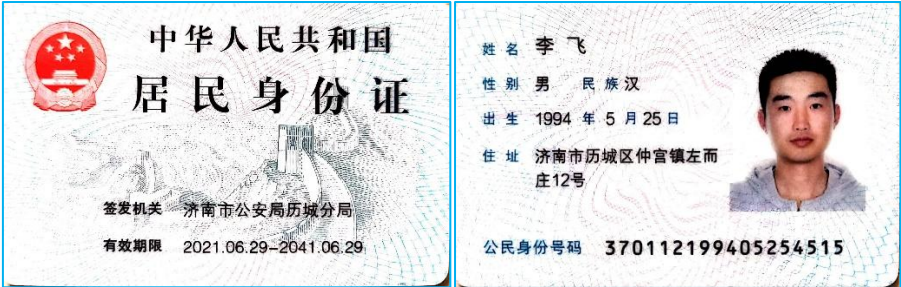
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

18、安全员：李飞

姓名	李飞	证件类型	身份证	证件号码	370112199405254515
手机号码	15966658758		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2024)4015035



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2024) 4015035

姓名: 李飞

性别: 男

出生年月: 1994年05月25日

企业名称: 中建八局第一建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月27日

有效期: 2024年06月27日 至 2027年06月27日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	王永升	370103198801146013	失业保险	202506-202606	
126	周云超	370103199010168835	企业养老	202506-202606	
127	周云超	370103199010168835	失业保险	202506-202606	
128	杨再文	370104198510213315	企业养老	202506-202606	
129	杨再文	370104198510213315	失业保险	202506-202606	
130	赵龙	370105198709114732	企业养老	202506-202606	
131	赵龙	370105198709114732	失业保险	202506-202606	
132	张如意	370112198709124571	企业养老	202506-202506、202603-202606	
133	张如意	370112198709124571	失业保险	202506-202506、202603-202606	
134	贺坤	370112198906024553	企业养老	202506-202511、202601-202606	
135	贺坤	370112198906024553	失业保险	202506-202511、202601-202606	
136	李飞	370112199405254515	企业养老	202506-202606	
137	李飞	370112199405254515	失业保险	202506-202606	
138	徐明水	370112199410011032	企业养老	202506-202606	
139	徐明水	370112199410011032	失业保险	202506-202606	
140	冯彦	370112199508082517	企业养老	202506-202606	
141	冯彦	370112199508082517	失业保险	202506-202606	
142	窦宝键	370121197711053938	企业养老	202506-202606	
143	窦宝键	370121197711053938	失业保险	202506-202606	
144	鲁凯	370123198606241037	企业养老	202506-202606	
145	鲁凯	370123198606241037	失业保险	202506-202606	
146	孔令东	370123198910155715	企业养老	202506-202606	
147	孔令东	370123198910155715	失业保险	202506-202606	
148	翟祥昆	370123199509217013	企业养老	202506-202512	
149	翟祥昆	370123199509217013	失业保险	202506-202512	
150	孟德鹏	370124198812255030	企业养老	202506-202606	
151	孟德鹏	370124198812255030	失业保险	202506-202606	
152	赵建	370125198411280039	企业养老	202506-202606	
153	赵建	370125198411280039	失业保险	202506-202606	
154	石宏海	370125199405175616	企业养老	202506-202606	
155	石宏海	370125199405175616	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 37000099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

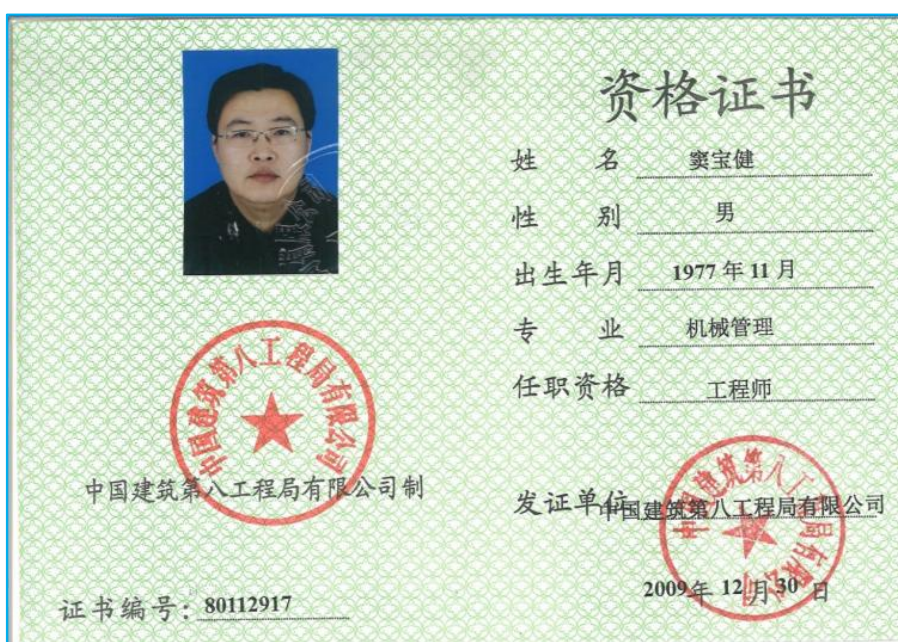
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

19、质检员：窦宝键

姓名	窦宝键	证件类型	身份证	证件号码	370121197711053938
手机号码	18653183655		证件号（质量员证编号）		843242



姓名	窦宝健	出生年月	1977.11	工作单位	中建八局一公司
岗位职务	质量员	起讫年月	2004.3.6	证书编号	843242
发证机关(章)					

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校
中专	机电	1994.9 ~1997.7	山东聊城建设学校

— 28 —

复检验证情况记录

2005 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

2007 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

— 29 —

复检验证情况记录

2009 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

2011 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

— 30 —

复检验证情况记录

2013 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

— 31 —

使用 说 明

一、本证书是建设企事业单位专业管理人员参加岗位培训的记录证书和岗位合格证书,限于本人任职期间使用。

二、本证书由建设部统一印制,由各省、自治区、直辖市人民建设行政主管部门和国务院有关主管部门负责审查、颁发。

三、本证书在全国同行业、同专业、同类型的建设企事业单位通用。

四、持证者应按证书规定的项目,由培训学校填写,并加盖培训学校公章。

五、持证者应按证书规定的项目,由考核机构填写,加盖考核机构公章。

六、学历情况为专业学历及最高学历,由本人填写、单位盖章。

七、持证者工作业绩、质量、安全事故记录在证书上盖章审定单位公章。

八、本证书要认真复检验证,并记录持证者继续教育的情况。

九、本证书要加保存,不得买卖、涂改、伪造。

— 32 —

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	王永升	370103198801146013	失业保险	202506-202606	
126	周云超	370103199010168835	企业养老	202506-202606	
127	周云超	370103199010168835	失业保险	202506-202606	
128	杨再文	370104198510213315	企业养老	202506-202606	
129	杨再文	370104198510213315	失业保险	202506-202606	
130	赵龙	370105198709114732	企业养老	202506-202606	
131	赵龙	370105198709114732	失业保险	202506-202606	
132	张如意	370112198709124571	企业养老	202506-202506、202603-202606	
133	张如意	370112198709124571	失业保险	202506-202506、202603-202606	
134	贺坤	370112198906024553	企业养老	202506-202511、202601-202606	
135	贺坤	370112198906024553	失业保险	202506-202511、202601-202606	
136	李飞	370112199405254515	企业养老	202506-202606	
137	李飞	370112199405254515	失业保险	202506-202606	
138	徐明水	370112199410011032	企业养老	202506-202606	
139	徐明水	370112199410011032	失业保险	202506-202606	
140	冯彦	370112199508082517	企业养老	202506-202606	
141	冯彦	370112199508082517	失业保险	202506-202606	
142	窦宝键	370121197711053938	企业养老	202506-202606	
143	窦宝键	370121197711053938	失业保险	202506-202606	
144	鲁凯	370123198606241037	企业养老	202506-202606	
145	鲁凯	370123198606241037	失业保险	202506-202606	
146	孔令东	370123198910155715	企业养老	202506-202606	
147	孔令东	370123198910155715	失业保险	202506-202606	
148	翟祥昆	370123199509217013	企业养老	202506-202512	
149	翟祥昆	370123199509217013	失业保险	202506-202512	
150	孟德鹏	370124198812255030	企业养老	202506-202606	
151	孟德鹏	370124198812255030	失业保险	202506-202606	
152	赵建	370125198411280039	企业养老	202506-202606	
153	赵建	370125198411280039	失业保险	202506-202606	
154	石宏海	370125199405175616	企业养老	202506-202606	
155	石宏海	370125199405175616	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 3700099260629NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

20、造价员：胡莎莎

姓名	胡莎莎	证件类型	身份证	证件号码	37148219890116262X
手机号码	18615200864	证件号（注册造价师证编号）	建「造」 11193700022189		



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡莎莎

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年01月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111193700022189

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 中建八局第一建设有限公司



胡莎莎

个人签名:

胡莎莎

签名日期:

2026.5.21



发证日期: 2023年08月21日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	李宁	37012419880501751X	企业养老	202506-202606	
281	李宁	37012419880501751X	失业保险	202506-202606	
282	陈鲁宁	372324199005255314	企业养老	202506-202606	
283	陈鲁宁	372324199005255314	失业保险	202506-202606	
284	孙朋林	370602198610235516	企业养老	202506-202511	
285	孙朋林	370602198610235516	失业保险	202506-202511	
286	李俊雷	15232419900219181X	企业养老	202506-202606	
287	李俊雷	15232419900219181X	失业保险	202506-202606	
288	胡莎莎	37148219890116262X	企业养老	202506-202606	
289	胡莎莎	37148219890116262X	失业保险	202506-202606	
290	田汝浩	37233019950808725X	企业养老	202604-202606	
291	田汝浩	37233019950808725X	失业保险	202604-202606	
292	张恂	15230119990719501X	企业养老	202506-202606	
293	张恂	15230119990719501X	失业保险	202506-202606	
294	宋子诚	37292519970409001X	企业养老	202506-202606	
295	宋子诚	37292519970409001X	失业保险	202506-202606	
296	李洪国	37142319860219471X	企业养老	202506-202606	
297	李洪国	37142319860219471X	失业保险	202506-202606	
298	尚峰	370126199009186512	企业养老	202506-202606	
299	尚峰	370126199009186512	失业保险	202506-202606	
300	秦帅	37292919951204003X	企业养老	202506-202606	
301	秦帅	37292919951204003X	失业保险	202506-202606	
302	王瑞琦	371481199309070011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
303	王瑞琦	371481199309070011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
304	李志杰	371481199506090011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
305	李志杰	371481199506090011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
306	张永东	370783199503093573	企业养老	202506-202606	
307	张永东	370783199503093573	失业保险	202506-202606	
308	杜长正	371426199711032019	企业养老	202506-202606	
309	杜长正	371426199711032019	失业保险	202506-202606	
310	高明华	370781199701154573	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37000099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

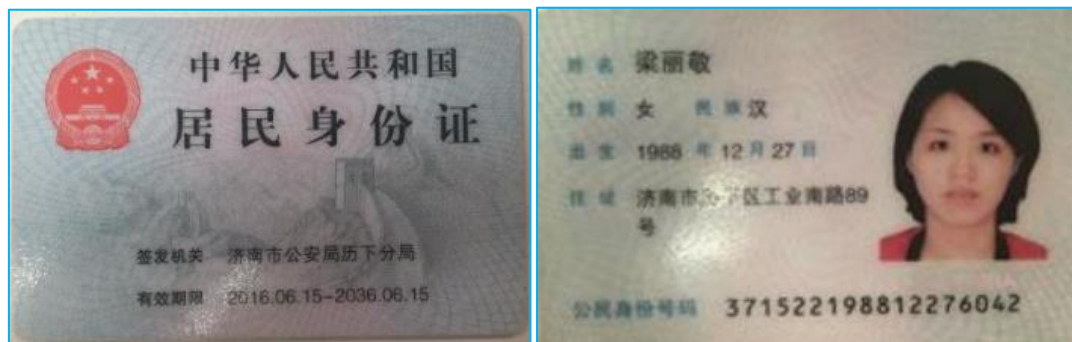
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

21、资料员：梁丽敬

姓名	梁丽敬	证件类型	身份证	证件号码	371522198812276042
手机号码	18660168121	证件号（资料员证编号）	M1180624		



装饰



梁丽敬

姓 名

1988.12

出生年月

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.09	M1180624	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	任庆瑞	370982198702103156	失业保险	202506-202606	
188	弓进	370982199006121814	企业养老	202506-202606	
189	弓进	370982199006121814	失业保险	202506-202606	
190	李庆勇	370983198611070033	企业养老	202506-202606	
191	李庆勇	370983198611070033	失业保险	202506-202606	
192	李宝存	370983198704064230	企业养老	202506-202606	
193	李宝存	370983198704064230	失业保险	202506-202606	
194	耿学山	371102199102043831	企业养老	202506-202606	
195	耿学山	371102199102043831	失业保险	202506-202606	
196	刘斌	371122198507102810	企业养老	202506-202606	
197	刘斌	371122198507102810	失业保险	202506-202606	
198	邵勋	371203198409103218	企业养老	202506-202606	
199	邵勋	371203198409103218	失业保险	202506-202606	
200	刘长涛	371321199001050610	企业养老	202506-202606	
201	刘长涛	371321199001050610	失业保险	202506-202506、202605-202606	
202	周敏	371324198507251940	企业养老	202506-202606	
203	周敏	371324198507251940	失业保险	202506-202606	
204	李征	371325198203052316	企业养老	202506-202606	
205	李征	371325198203052316	失业保险	202506-202606	
206	闻娜	371325198402200924	企业养老	202506-202606	
207	闻娜	371325198402200924	失业保险	202506-202606	
208	高现余	371327198205023933	企业养老	202506-202606	
209	高现余	371327198205023933	失业保险	202506-202606	
210	杜现瑞	371422198402060024	企业养老	202506-202606	
211	杜现瑞	371422198402060024	失业保险	202506-202606	
212	杜琳	371481198712123027	企业养老	202506-202606	
213	杜琳	371481198712123027	失业保险	202506-202606	
214	高玉林	371522198704284715	企业养老	202506-202512	
215	高玉林	371522198704284715	失业保险	202506-202512	
216	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202506-202606	
217	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 37060699260629NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

22、机械管理员：郑开元

姓名	郑开元	证件类型	身份证	证件号码	370102199004134114
手机号码	15264164314		证件号（机械管理员证编号）	G1180746	



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2016.07.27-2036.07.27

姓名 郑开元
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月13日
住址 济南市历下区中建文化城
1号楼1单元2205号



公民身份号码 370102199004134114

普通高等学校

毕业证书



学生 郑开元 性别男，一九九〇年四月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 专科起点金融学
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学

校（院）长：程新

证书编号：104271201405007939

二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位职务	起止年月	证书编号	发证机关(章)
机械管理员	2013.09	G1120746	河南省住房和城乡建设厅

姓名 郑开元

出生年月 1990.04

工作单位 中建八局第一建设有限公司

-2-

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

- 12 -

复检验证情况记录

2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 13 -

复检验证情况记录

2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 14 -

复检验证情况记录

2013 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

- 15 -

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	贾广雨	37040619860703331X	企业养老	202506-202606	
95	贾广雨	37040619860703331X	失业保险	202506-202606	
96	靳树杰	120225199010114674	企业养老	202506-202606	
97	靳树杰	120225199010114674	失业保险	202506-202606	
98	蒋孝杰	130928198907053719	企业养老	202506-202606	
99	蒋孝杰	130928198907053719	失业保险	202506-202606	
100	于中海	210281199512230512	企业养老	202506-202606	
101	于中海	210281199512230512	失业保险	202506-202606	
102	孙鹏	220284198512280014	企业养老	202506-202606	
103	孙鹏	220284198512280014	失业保险	202506-202606	
104	穆进伟	220523198706091813	企业养老	202506-202508	
105	穆进伟	220523198706091813	失业保险	202506-202508	
106	潘鑫焱	231121199407245010	企业养老	202506-202606	
107	潘鑫焱	231121199407245010	失业保险	202506-202606	
108	周洪凯	232321198801205911	企业养老	202506-202606	
109	周洪凯	232321198801205911	失业保险	202506-202606	
110	李波	370102197302122913	企业养老	202506-202606	
111	李波	370102197302122913	失业保险	202506-202606	
112	孙丽媛	370102198809063742	企业养老	202506-202606	
113	孙丽媛	370102198809063742	失业保险	202506-202606	
114	黄鹏	370102198909170617	企业养老	202506-202606	
115	黄鹏	370102198909170617	失业保险	202506-202606	
116	叶晨星	370102198910230023	企业养老	202506-202606	
117	叶晨星	370102198910230023	失业保险	202506-202606	
118	郑开元	370102199004134114	企业养老	202506-202606	
119	郑开元	370102199004134114	失业保险	202506-202606	
120	李帅	370102199104223712	企业养老	202506-202606	
121	李帅	370102199104223712	失业保险	202506-202606	
122	王常霖	370103198109064513	企业养老	202506-202606	
123	王常霖	370103198109064513	失业保险	202506-202606	
124	王永升	370103198801146013	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 370000992606829NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

23、劳资专管员：陈福津

姓名	陈福津	证件类型	身份证	证件号码	370181200006174436
手机号码	17866967966		证件号		N2480683



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 章丘市公安局
有效期限 2019.01.21-2029.01.21

姓名 陈福津
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 6 月 17 日
住址 山东省章丘市双山街道办事处
崮庄村永安三巷1号



公民身份号码 370181200006174436

普通高等学校

毕业证书



学生 陈福津 性别 男， 2000 年 06 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学



校（院）长： 陈雷



二〇二二 年 六 月 十六 日

证书编号：101911202205002669

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 陈福津
出生年月 2000.06
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2024-06	N2480683	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	高明华	370781199701154573	失业保险	202506-202606	
312	刘金涛	37032319891118181X	企业养老	202604-202606	
313	刘金涛	37032319891118181X	失业保险	202604-202606	
314	吴乐乐	500241199509075337	企业养老	202506-202511	
315	吴乐乐	500241199509075337	失业保险	202506-202511	
316	顾凯	37142619920102641X	企业养老	202506-202606	
317	顾凯	37142619920102641X	失业保险	202506-202606	
318	杜锋	37030619840311151X	企业养老	202506-202606	
319	杜锋	37030619840311151X	失业保险	202506-202606	
320	李业强	37112219950429003X	企业养老	202506-202507	
321	李业强	37112219950429003X	失业保险	202506-202507	
322	周忠成	371202199010234716	企业养老	202506-202606	
323	周忠成	371202199010234716	失业保险	202506-202606	
324	王永衡	131127199912305234	企业养老	202506-202511	
325	王永衡	131127199912305234	失业保险	202506-202511	
326	侯飞鸿	22040220000111001X	企业养老	202506-202606	
327	侯飞鸿	22040220000111001X	失业保险	202506-202606	
328	王法乐	370126199911060017	企业养老	202506-202511、202603-202606	
329	王法乐	370126199911060017	失业保险	202506-202511、202603-202606	
330	陈福津	370181200006174436	企业养老	202506-202606	
331	陈福津	370181200006174436	失业保险	202506-202606	
332	步品陶	370682200001290431	企业养老	202506-202506	
333	毕冬晓	370782199910246219	企业养老	202506-202606	
334	毕冬晓	370782199910246219	失业保险	202506-202606	
335	卢念坤	371321200010033113	企业养老	202506-202606	
336	朱召朋	371422199911281911	企业养老	202506-202606	
337	朱召朋	371422199911281911	失业保险	202506-202606	
338	朱智超	371481199911203614	企业养老	202604-202606	
339	马春澳	371522199911081616	企业养老	202506-202606	
340	马春澳	371522199911081616	失业保险	202506-202606	
341	董焱辉	37292519931005215X	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37000992606829NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

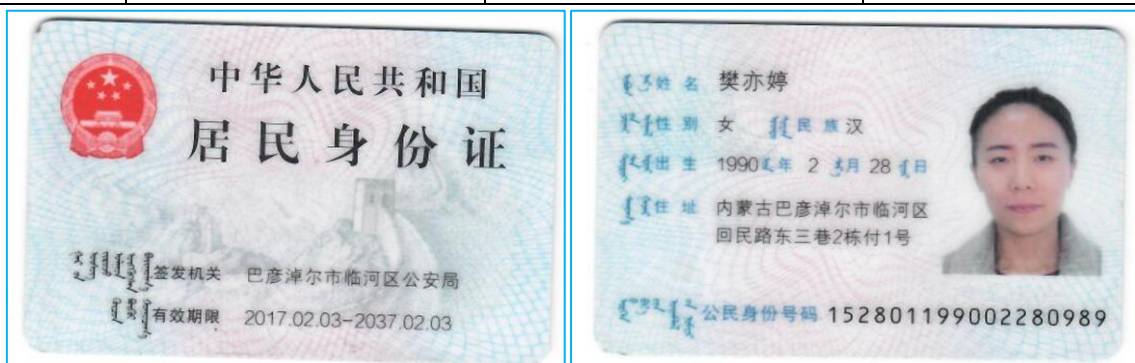
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

24、材料员：樊亦婷

姓名	樊亦婷	证件类型	身份证	证件号码	152801199002280989
手机号码	15954901990	证件号（材料员证号）	F2281137		





姓 名 樊亦婷
出生年月 1990.02
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	F2281137	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 月 日
2026 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
373	刘进利	370826199701074611	企业养老	202506-202606	
374	刘进利	370826199701074611	失业保险	202506-202606	
375	秦风翔	370882199211012435	企业养老	202506-202606	
376	秦风翔	370882199211012435	失业保险	202506-202606	
377	樊亦婷	152801199002280989	企业养老	202506-202606	
378	樊亦婷	152801199002280989	失业保险	202506-202606	
379	徐金营	370125198506045912	企业养老	202506-202508、202601-202606	
380	徐金营	370125198506045912	失业保险	202506-202508、202601-202606	
381	张尊涛	371202199212282417	企业养老	202506-202509、202602-202606	
382	张尊涛	371202199212282417	失业保险	202506-202509、202602-202606	
383	李俊杰	211324198810143614	企业养老	202506-202606	
384	李俊杰	211324198810143614	失业保险	202506-202606	
385	苏银勃	372923198911294130	企业养老	202506-202509	
386	苏银勃	372923198911294130	失业保险	202506-202509	
387	谭献伟	340602199710312012	企业养老	202506-202606	
388	谭献伟	340602199710312012	失业保险	202506-202606	
389	程歆	341223198508263719	企业养老	202506-202606	
390	程歆	341223198508263719	失业保险	202506-202606	
391	陈秀境	350426199203284514	企业养老	202506-202606	
392	陈秀境	350426199203284514	失业保险	202506-202606	
393	王喆	370102198412084510	企业养老	202506-202606	
394	王喆	370102198412084510	失业保险	202506-202606	
395	李寅	370102198611151915	企业养老	202506-202606	
396	李寅	370102198611151915	失业保险	202506-202606	
397	张云云	370102198906273741	企业养老	202506-202606	
398	张云云	370102198906273741	失业保险	202506-202606	
399	徐帆	370102199207245826	企业养老	202506-202606	
400	徐帆	370102199207245826	失业保险	202506-202606	
401	李华琛	370102199506234924	企业养老	202506-202606	
402	李华琛	370102199506234924	失业保险	202506-202606	
403	王忆	370103198610012012	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37000992600829NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

25、BIM 项目经理：李帅

姓名	李帅	证件类型	身份证	证件号码	370102199104223712
手机号码	18660158209	证件号（BIM 技能等级考试证书编号）		1601001023030119	



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2017.02.04-2027.02.04

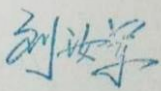
姓名 李 帅
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 22 日
住址 济南市历下区工业南路89号4号楼1单元601号
公民身份号码 370102199104223712



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李帅 性别 男，一九九一年四月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学泉城学院 校（院）长： 

证书编号：140021201405000159 二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李 帅
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991-04
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11082109
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建设第八工程局有限公司
Issued by _____

2025 年 11 月 29 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



李帅 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：370102199104223712
证书编号：1601001023030119

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 370102199104223712
Certificate Number: 1601001023030119

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



12000521





社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	贾广雨	37040619860703331X	企业养老	202506-202606	
95	贾广雨	37040619860703331X	失业保险	202506-202606	
96	靳树杰	120225199010114674	企业养老	202506-202606	
97	靳树杰	120225199010114674	失业保险	202506-202606	
98	蒋孝杰	130928198907053719	企业养老	202506-202606	
99	蒋孝杰	130928198907053719	失业保险	202506-202606	
100	于中海	210281199512230512	企业养老	202506-202606	
101	于中海	210281199512230512	失业保险	202506-202606	
102	孙鹏	220284198512280014	企业养老	202506-202606	
103	孙鹏	220284198512280014	失业保险	202506-202606	
104	穆进伟	220523198706091813	企业养老	202506-202508	
105	穆进伟	220523198706091813	失业保险	202506-202508	
106	潘鑫淼	231121199407245010	企业养老	202506-202606	
107	潘鑫淼	231121199407245010	失业保险	202506-202606	
108	周洪凯	232321198801205911	企业养老	202506-202606	
109	周洪凯	232321198801205911	失业保险	202506-202606	
110	李波	370102197302122913	企业养老	202506-202606	
111	李波	370102197302122913	失业保险	202506-202606	
112	孙丽媛	370102198809063742	企业养老	202506-202606	
113	孙丽媛	370102198809063742	失业保险	202506-202606	
114	黄鹏	370102198909170617	企业养老	202506-202606	
115	黄鹏	370102198909170617	失业保险	202506-202606	
116	叶晨星	370102198910230023	企业养老	202506-202606	
117	叶晨星	370102198910230023	失业保险	202506-202606	
118	郑开元	370102199004134114	企业养老	202506-202606	
119	郑开元	370102199004134114	失业保险	202506-202606	
120	李帅	370102199104223712	企业养老	202506-202606	
121	李帅	370102199104223712	失业保险	202506-202606	
122	王常霖	370103198109064513	企业养老	202506-202606	
123	王常霖	370103198109064513	失业保险	202506-202606	
124	王永升	370103198801146013	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37000099200029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

26、BIM 技术总工：郭振龙

姓名	郭振龙	证件类型	身份证	证件号码	372325198806205618
手机号码	18954302556	证件号（全国 BIM 技能等级考试证书编号）		1501001023025738	



		资格证书	
姓 名	郭振龙	性 别	男
出生年月	1988.06	专 业	艺术设计
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	
		二〇一九年 六月 五日	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号: (2019)8120587	

荣誉证书	
第五届工程建设行业BIM大赛三等成果	
(民用建筑工程—公共建筑类)	
成果名称: BIM技术助力国际型园艺博览会核心建筑工程施工阶段应用	
参赛单位: 中建八局第一建设有限公司	
主要完成人: 朱 健 王锡涛 郭振龙 张传森 张 珂 赵鹏华 郝纪安 明宽英	
中国施工企业管理协会 二〇二四年七月	
	
	

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



郭振龙 参加2015 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 372325198806205618

证书编号: 1501001023025738

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 372325198806205618

Certificate Number: 1501001023025738

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



11003894

证书

为表彰在第七届建设工程 BIM 大赛
活动中取得优异成绩的单位和个人，特
颁发此证书。

项目名称：塔吉克斯坦独立与自由公园（二期）项目BIM技术应用

等 级：二类成果

单 位：中建八局第一建设有限公司

主要完成人：张振水、张传森、刘 洋、杨胜超、郭振龙、明宪英

编号：BIM技术单项2022-083



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202506-202606	
219	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202506-202606	
220	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202506-202606	
221	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202506-202606	
222	刘波	372426197408153514	企业养老	202506-202606	
223	刘波	372426197408153514	失业保险	202506-202606	
224	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202506-202606	
225	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202506-202606	
226	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202506-202606	
227	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202506-202606	
228	吕绍聘	372929198401025457	企业养老	202506-202511	
229	吕绍聘	372929198401025457	失业保险	202506-202511	
230	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202506-202606	
231	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202506-202606	
232	赵国华	372929199109255137	企业养老	202506-202606	
233	赵国华	372929199109255137	失业保险	202506-202606	
234	陈杰	379009197505190024	企业养老	202506-202606	
235	陈杰	379009197505190024	失业保险	202506-202606	
236	邵世军	420111197708085797	企业养老	202506-202606	
237	邵世军	420111197708085797	失业保险	202506-202606	
238	文添柱	430221199412218131	企业养老	202506-202606	
239	文添柱	430221199412218131	失业保险	202506-202606	
240	李业永	510212197303230814	企业养老	202506-202606	
241	李业永	510212197303230814	失业保险	202506-202606	
242	王旭	370826198712264010	企业养老	202506-202507、202601-202606	
243	王旭	370826198712264010	失业保险	202506-202507、202601-202606	
244	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202506-202606	
245	楚广蛟	370829198601214212	失业保险	202506-202606	
246	明宪英	371327198802223941	企业养老	202506-202606	
247	明宪英	371327198802223941	失业保险	202506-202606	
248	王鹏飞	371081198701027812	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3706099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

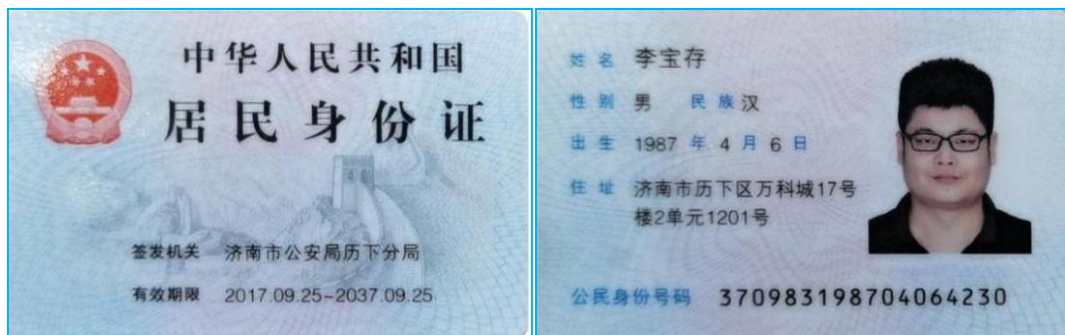
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

27、BIM 工程师：李宝存

姓名	李宝存	证件类型	身份证	证件号码	370983198704064230
手机号码	15563357606		证件号（全国 BIM 技能等级考试证书编号）		1801001023012750



	資格證書 CERTIFICATE
持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據， 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad. 中國建築裝飾協會制 證書編號 No. A1810142SA370023	姓名: Name 李宝存
	性別: Sex 男
	出生年月: Date of birth 1987. 04. 06
	專 業: Professional 环境艺术设计
	資格等級: Qualification degree 高级室内建筑师
	 发证日期 DT 2011年1月18日
	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

姓 名 Name 李宝存	
性 別 Sex 男	
出生日期 Date of Birth 1987. 04	
專 業 Specialty 艺术设计	
职 称 Professional Title 高级工程师	
证书编号 Certificate No. (2023)11080163	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2023 11月22日 评审委员会

创新设计 持续发展

编号: 2019B2033

第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程建设专业-装饰装修类BIM应用

第二名

李宝存

项目: BIM技术在非线性复杂空间建筑中的应用

单位: 中建八局第一建设有限公司



 **中国勘察设计协会**
China Engineering & Consulting Association



 **AUTODESK**



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



李宝存 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师，成绩优秀，特发此证。

身份证号: 370983198704064230

证书编号: 1801001023012750

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 370983198704064230

Certificate Number: 1801001023012750

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100013699

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	任庆瑞	370982198702103156	失业保险	202506-202606	
188	弓进	370982199006121814	企业养老	202506-202606	
189	弓进	370982199006121814	失业保险	202506-202606	
190	李庆勇	370983198611070033	企业养老	202506-202606	
191	李庆勇	370983198611070033	失业保险	202506-202606	
192	李宝存	370983198704064230	企业养老	202506-202606	
193	李宝存	370983198704064230	失业保险	202506-202606	
194	耿学山	371102199102043831	企业养老	202506-202606	
195	耿学山	371102199102043831	失业保险	202506-202606	
196	刘斌	371122198507102810	企业养老	202506-202606	
197	刘斌	371122198507102810	失业保险	202506-202606	
198	邵勋	371203198409103218	企业养老	202506-202606	
199	邵勋	371203198409103218	失业保险	202506-202606	
200	刘长涛	371321199001050610	企业养老	202506-202606	
201	刘长涛	371321199001050610	失业保险	202506-202506、202605-202606	
202	周敏	371324198507251940	企业养老	202506-202606	
203	周敏	371324198507251940	失业保险	202506-202606	
204	李征	371325198203052316	企业养老	202506-202606	
205	李征	371325198203052316	失业保险	202506-202606	
206	闻娜	371325198402200924	企业养老	202506-202606	
207	闻娜	371325198402200924	失业保险	202506-202606	
208	高现余	371327198205023933	企业养老	202506-202606	
209	高现余	371327198205023933	失业保险	202506-202606	
210	杜现瑞	371422198402060024	企业养老	202506-202606	
211	杜现瑞	371422198402060024	失业保险	202506-202606	
212	杜琳	371481198712123027	企业养老	202506-202606	
213	杜琳	371481198712123027	失业保险	202506-202606	
214	高玉林	371522198704284715	企业养老	202506-202512	
215	高玉林	371522198704284715	失业保险	202506-202512	
216	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202506-202606	
217	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 3700099260629NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

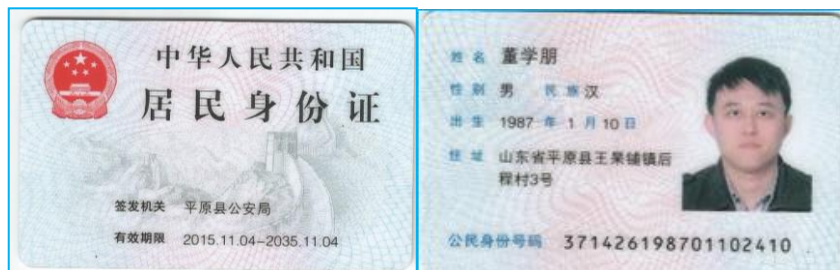
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

28、BIM 工程师：董学朋

姓名	董学朋	证件类型	身份证	证件号码	371426198701102410
手机号码	15063118083	证件号（全国 BIM 技能等级考试证书编号）		1901001023049146	



姓名 Name 董学朋

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.01

专业 Specialty 机械制造与自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12080327



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

工程技术中级职务
评审委员会
2021年7月30日

创新设计 持续发展

编号: 2019B2030

第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛
工程建设专业-装饰装修类BIM应用
第二名

董学朋

项目: BIM技术在非线性复杂空间建筑中的应用

单位: 中建八局第一建设有限公司



中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA



AUTODESK

PRESENTED TO

董学朋 XuePeng Dong

2019“智建中国”国际BIM大赛
International BIM Competition "China Smart" in 2019

一等奖
The First Prize

BIM技术在红岛站非线性复杂空间建筑中的应用
Application of BIM Technology in
Nonlinear Complex Space Building of Hongdao Station

施工组
Construction Group
中建八局第一建设有限公司
China Construction Eighth Bureau First Construction Co., Ltd



GUAS
Guangdong
Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会



Pierpaolo Franco
Managing Director/Chairman CHAU/CHS
RICS大中华区董事兼总经理

COMMON SEAL
编号/NO.: GBIM2019GR0143

SIGNATURE
查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



董学朋 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 371426198701102410
证书编号: 1901001023049146

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 371426198701102410
Certificate Number: 1901001023049146

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100061661

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
497	邢解华	371202198609156318	失业保险	202506-202606	
498	李东新	371202199801010874	企业养老	202506-202606	
499	李东新	371202199801010874	失业保险	202506-202606	
500	顾桂圆	371311199003092897	企业养老	202506-202602	
501	顾桂圆	371311199003092897	失业保险	202506-202602	
502	于洪飞	371322199201063439	企业养老	202506-202606	
503	于洪飞	371322199201063439	失业保险	202506-202606	
504	王大鹏	371325199110164217	企业养老	202506-202606	
505	王大鹏	371325199110164217	失业保险	202506-202606	
506	汪梦飞	371326198812274367	企业养老	202506-202606	
507	汪梦飞	371326198812274367	失业保险	202506-202606	
508	董学朋	371426198701102410	企业养老	202506-202606	
509	董学朋	371426198701102410	失业保险	202506-202606	
510	张辉	371481199110306031	企业养老	202506-202606	
511	张辉	371481199110306031	失业保险	202506-202606	
512	王振国	371482198611071711	企业养老	202506-202507	
513	王振国	371482198611071711	失业保险	202506-202507	
514	杨孟康	371482199902161711	企业养老	202506-202606	
515	杨孟康	371482199902161711	失业保险	202506-202606	
516	温建新	371502198902177018	企业养老	202506-202606	
517	温建新	371502198902177018	失业保险	202506-202606	
518	王保君	371502199105195314	企业养老	202506-202606	
519	王保君	371502199105195314	失业保险	202506-202606	
520	苏艳	371521198701280026	企业养老	202506-202606	
521	苏艳	371521198701280026	失业保险	202506-202606	
522	蒿玉勇	371521198802123118	企业养老	202606-202606	
523	蒿玉勇	371521198802123118	失业保险	202606-202606	
524	王岩	371522198607106554	企业养老	202506-202507	
525	王岩	371522198607106554	失业保险	202506-202507	
526	王敬政	371581199009073830	企业养老	202506-202606	
527	王敬政	371581199009073830	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 37060099200029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

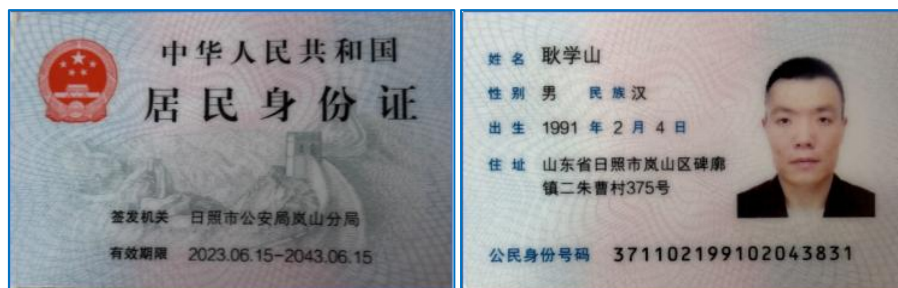
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

29、BIM 工程师：耿学山

姓名	耿学山	证件类型	身份证	证件号码	371102199102043831
手机号码	18560140665		证件号（全国 BIM 技能等级考试证书编号）		1601001023011788



全国 BIM 技能等级考试 一级证书



耿学山 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：371102199102043831

证书编号：1601001023011788

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 371102199102043831

Certificate Number: 1601001023011788

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11005861

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	任庆瑞	370982198702103156	失业保险	202506-202606	
188	弓进	370982199006121814	企业养老	202506-202606	
189	弓进	370982199006121814	失业保险	202506-202606	
190	李庆勇	370983198611070033	企业养老	202506-202606	
191	李庆勇	370983198611070033	失业保险	202506-202606	
192	李宝存	370983198704064230	企业养老	202506-202606	
193	李宝存	370983198704064230	失业保险	202506-202606	
194	耿学山	371102199102043831	企业养老	202506-202606	
195	耿学山	371102199102043831	失业保险	202506-202606	
196	刘斌	371122198507102810	企业养老	202506-202606	
197	刘斌	371122198507102810	失业保险	202506-202606	
198	邵勋	371203198409103218	企业养老	202506-202606	
199	邵勋	371203198409103218	失业保险	202506-202606	
200	刘长涛	371321199001050610	企业养老	202506-202606	
201	刘长涛	371321199001050610	失业保险	202506-202506、202605-202606	
202	周敏	371324198507251940	企业养老	202506-202606	
203	周敏	371324198507251940	失业保险	202506-202606	
204	李征	371325198203052316	企业养老	202506-202606	
205	李征	371325198203052316	失业保险	202506-202606	
206	闻娜	371325198402200924	企业养老	202506-202606	
207	闻娜	371325198402200924	失业保险	202506-202606	
208	高现余	371327198205023933	企业养老	202506-202606	
209	高现余	371327198205023933	失业保险	202506-202606	
210	杜现瑞	371422198402060024	企业养老	202506-202606	
211	杜现瑞	371422198402060024	失业保险	202506-202606	
212	杜琳	371481198712123027	企业养老	202506-202606	
213	杜琳	371481198712123027	失业保险	202506-202606	
214	高玉林	371522198704284715	企业养老	202506-202512	
215	高玉林	371522198704284715	失业保险	202506-202512	
216	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202506-202606	
217	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 37000099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

30、BIM 工程师：卢剑锋

姓名	卢剑锋	证件类型	身份证	证件号码	37061219940226351X
手机号码	18510741314	证件号（全国 BIM 技能等级考试证书编号）		1801001023012752	



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 烟台市公安局牟平分局
有效期限 2020.07.31-2040.07.31

姓名 卢剑锋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 2 月 26 日

住址 山东省烟台市牟平区莒格庄镇崖子村317号

公民身份号码 37061219940226351X



普通高等学校

毕业证书

学生 卢剑锋 性别 男 ，一九九四 年二 月二十六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 机械工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

证书编号：104301201705030772



校（院）长：靳奉祥

二〇一七 年 六 月 二十九 日

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



卢剑锋 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 37061219940226351X

证书编号: 1801001023012752

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 37061219940226351X

Certificate Number: 1801001023012752

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1100013701

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王新波	372301198509252951	企业养老	202506-202606	
2	王新波	372301198509252951	失业保险	202506-202606	
3	刘立勇	372321198607074015	企业养老	202506-202606	
4	刘立勇	372321198607074015	失业保险	202506-202606	
5	孙万强	370123198901093831	企业养老	202506-202606	
6	孙万强	370123198901093831	失业保险	202506-202606	
7	李勇	370112198712142017	企业养老	202506-202606	
8	李勇	370112198712142017	失业保险	202506-202606	
9	薛连东	370323199112232056	企业养老	202506-202606	
10	薛连东	370323199112232056	失业保险	202506-202606	
11	孙文晓	370687199401110037	企业养老	202506-202606	
12	孙文晓	370687199401110037	失业保险	202506-202606	
13	卢剑锋	37061219940226351X	企业养老	202506-202606	
14	卢剑锋	37061219940226351X	失业保险	202506-202606	
15	李俊明	370685199604231776	企业养老	202506-202606	
16	李俊明	370685199604231776	失业保险	202506-202606	
17	杜敏维	370685199605272617	企业养老	202506-202606	
18	曹龙	371324198812208754	企业养老	202506-202606	
19	曹龙	371324198812208754	失业保险	202506-202606	
20	王熠东	211021199504245814	企业养老	202506-202606	
21	王熠东	211021199504245814	失业保险	202506-202606	
22	耿文超	371428199701143017	企业养老	202506-202507	
23	耿文超	371428199701143017	失业保险	202506-202507	
24	刘秀勇	371481199602153019	企业养老	202506-202511	
25	刘秀勇	371481199602153019	失业保险	202506-202511	
26	张超胜	370724198611096910	企业养老	202506-202606	
27	张超胜	370724198611096910	失业保险	202506-202606	
28	王方勇	370782198703026219	企业养老	202506-202606	
29	王方勇	370782198703026219	失业保险	202506-202606	
30	李声磊	370784199705102315	企业养老	202506-202606	
31	李声磊	370784199705102315	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 3706099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

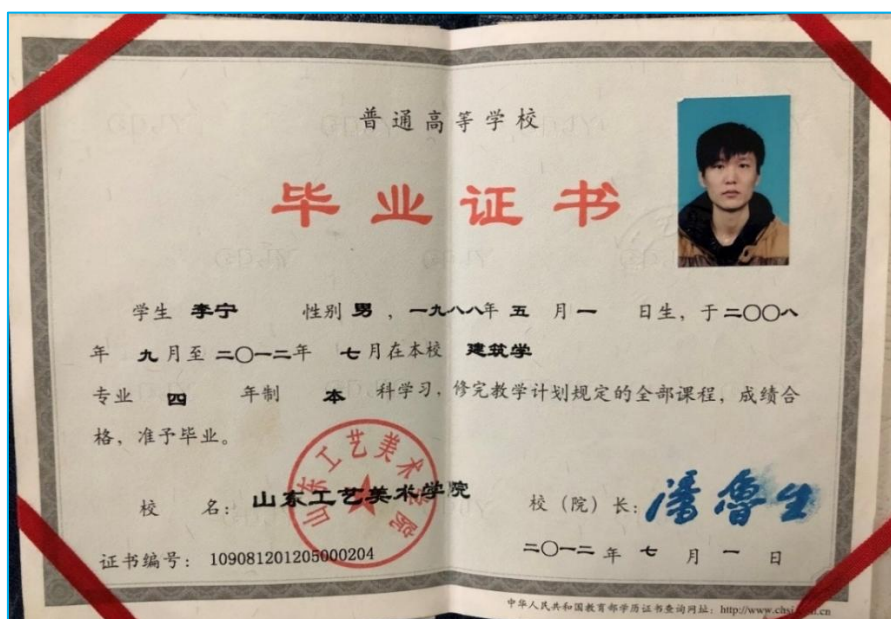
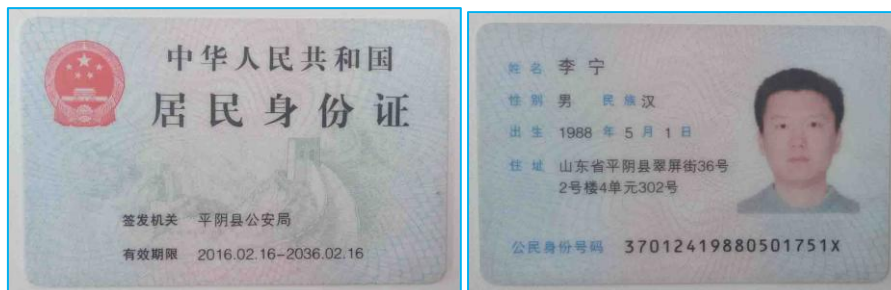
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

31、BIM 工程师：李宁

姓名	李宁	证件类型	身份证	证件号码	37012419880501751X
手机号码	13156198856		证件号（全国 BIM 技能等级考试证书编号）		1901001023018446



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



李宁 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 37012419880501751X

证书编号: 1901001023018446

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 37012419880501751X

Certificate Number: 1901001023018446

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	李宁	37012419880501751X	企业养老	202506-202606	
281	李宁	37012419880501751X	失业保险	202506-202606	
282	陈鲁宁	372324199005255314	企业养老	202506-202606	
283	陈鲁宁	372324199005255314	失业保险	202506-202606	
284	孙朋林	370602198610235516	企业养老	202506-202511	
285	孙朋林	370602198610235516	失业保险	202506-202511	
286	李俊雷	15232419900219181X	企业养老	202506-202606	
287	李俊雷	15232419900219181X	失业保险	202506-202606	
288	胡莎莎	37148219890116262X	企业养老	202506-202606	
289	胡莎莎	37148219890116262X	失业保险	202506-202606	
290	田汝浩	37233019950808725X	企业养老	202604-202606	
291	田汝浩	37233019950808725X	失业保险	202604-202606	
292	张恂	15230119990719501X	企业养老	202506-202606	
293	张恂	15230119990719501X	失业保险	202506-202606	
294	宋子诚	37292519970409001X	企业养老	202506-202606	
295	宋子诚	37292519970409001X	失业保险	202506-202606	
296	李洪国	37142319860219471X	企业养老	202506-202606	
297	李洪国	37142319860219471X	失业保险	202506-202606	
298	尚峰	370126199009186512	企业养老	202506-202606	
299	尚峰	370126199009186512	失业保险	202506-202606	
300	秦帅	37292919951204003X	企业养老	202506-202606	
301	秦帅	37292919951204003X	失业保险	202506-202606	
302	王瑞琦	371481199309070011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
303	王瑞琦	371481199309070011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
304	李志杰	371481199506090011	企业养老	202506-202508、202601-202606	
305	李志杰	371481199506090011	失业保险	202506-202508、202601-202606	
306	张永东	370783199503093573	企业养老	202506-202606	
307	张永东	370783199503093573	失业保险	202506-202606	
308	杜长正	371426199711032019	企业养老	202506-202606	
309	杜长正	371426199711032019	失业保险	202506-202606	
310	高明华	370781199701154573	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3706099260629NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

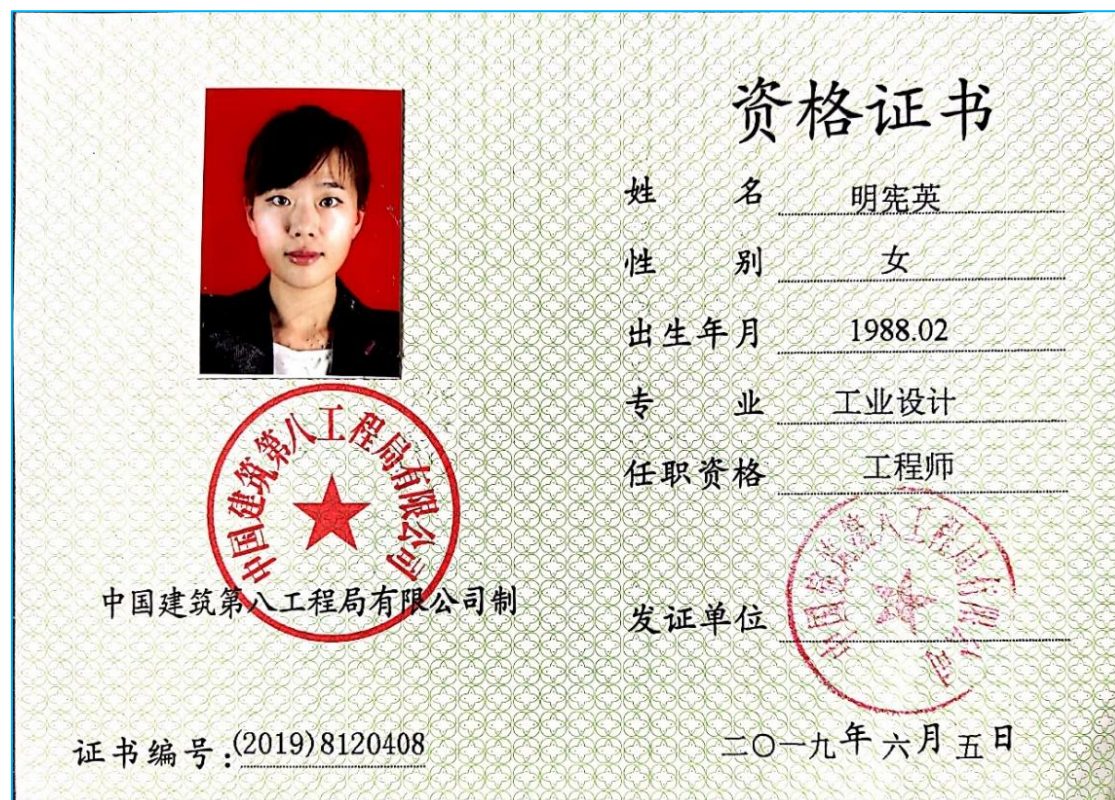
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

32、BIM 工程师：明宪英

姓名	明宪英	证件类型	身份证	证件号码	371327198802223941
手机号码	18660806437	证件号（全国 BIM 技能等级考试证书编号）		1601001023011784	



硕士研究生

毕业证书



研究生 明宪英 性别 女，一九八八年 二 月 二十二 日生，于
二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在 艺术设计
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东建筑大学

校(院、所)长：靳奉祥

证书编号：104301201502000342

二〇一五年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

第五届工程建设行业BIM大赛三等成果
(民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称：BIM技术助力国际型园艺博览会核心建筑工程施工阶段应用
参赛单位：中建八局第一建设有限公司
主要完成人：朱健 王锡涛 郭振龙 张传森 张珂 赵鹏华 郝纪安 明宪英

中国施工企业管理协会
二〇一四年五月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

证书

为表彰在第七届建设工程 BIM 大赛
活动中取得优异成绩的单位和个人，特
颁发此证书。

项目名称：塔吉克斯坦独立与自由公园（二期）项目BIM技术应用

等 级：二类成果

单 位：中建八局第一建设有限公司

主要完成人：张振水、张传森、刘 洋、杨胜超、郭振龙、明宪英

编号：BIM技术单项2022-083



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



明宪英 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 371327198802223941

证书编号: 1601001023011784

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 371327198802223941

Certificate Number: 1601001023011784

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



11005857

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202506-202606	
219	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202506-202606	
220	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202506-202606	
221	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202506-202606	
222	刘波	372426197408153514	企业养老	202506-202606	
223	刘波	372426197408153514	失业保险	202506-202606	
224	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202506-202606	
225	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202506-202606	
226	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202506-202606	
227	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202506-202606	
228	吕绍聘	372929198401025457	企业养老	202506-202511	
229	吕绍聘	372929198401025457	失业保险	202506-202511	
230	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202506-202606	
231	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202506-202606	
232	赵国华	372929199109255137	企业养老	202506-202606	
233	赵国华	372929199109255137	失业保险	202506-202606	
234	陈杰	379009197505190024	企业养老	202506-202606	
235	陈杰	379009197505190024	失业保险	202506-202606	
236	邵世军	420111197708085797	企业养老	202506-202606	
237	邵世军	420111197708085797	失业保险	202506-202606	
238	文添柱	430221199412218131	企业养老	202506-202606	
239	文添柱	430221199412218131	失业保险	202506-202606	
240	李业永	510212197303230814	企业养老	202506-202606	
241	李业永	510212197303230814	失业保险	202506-202606	
242	王旭	370826198712264010	企业养老	202506-202507、202601-202606	
243	王旭	370826198712264010	失业保险	202506-202507、202601-202606	
244	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202506-202606	
245	楚广蛟	370829198601214212	失业保险	202506-202606	
246	明宪英	371327198802223941	企业养老	202506-202606	
247	明宪英	371327198802223941	失业保险	202506-202606	
248	王鹏飞	371081198701027812	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37060099260029NK913883

系统自助： 1348745

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d05b8c23h

五、其他

(一) 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：中建八局第一建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2026 年 07 月 29 日



（二）关于实施安全文明施工和信息化管理要求的承诺

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我司承诺，本次投标严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。

特此承诺。

投标单位（公章）中建八局第一建设有限公司

日期：2026 年 07 月 29 日

