

标段编号： 2019-440308-70-03-103054059003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年07月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项

		目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

一、 投标人业绩

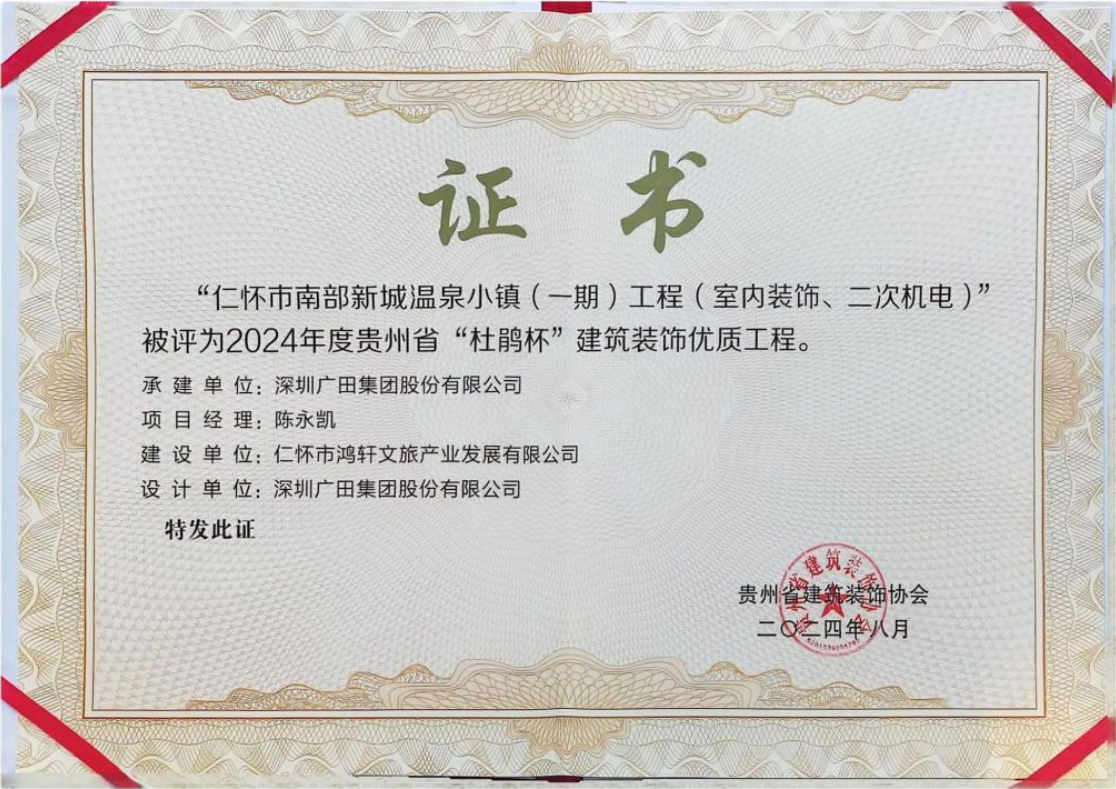
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：
10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	96450m ²	26891.68 5044	2021.05.21 2023.09.13	陈国谦	贵州仁怀
2	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)	87760m ²	10462.45 2874	2022.02.11 2022.09.30	贺灵安	山西太原
3	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	20925.73m ²	8770.023 033	2025.04.20 2025.09.29	陈永凯	广东深圳
4	兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走廊装饰装修工程	22549.21m ²	4309.699 459	2023.10.20 2024.03.31	柳林	甘肃兰州
5	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)	285155.76m ²	13570.73 8883	2021.08.31 2022.09.21	罗岸丰	海南海口
6	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包	11965.14m ²	6349.979 301	2020.09.20 2021.12.25	刘仲娜	江苏盐城
7	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	17000m ²	3325.132 396	2024.08.23 2024.11.07	罗名纵	广东深圳
8	太仓同维共进科技大厦装饰工程	15000m ²	8084.823 842	2024.04.29 2024.10.30	柳林	江苏苏州

9	深圳工业软件园精装修工程	260588m²	7327.281 246	2024.08.14 2025.05.30	陈国谦	广东深圳
10	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）	69757.54m²	7638.261 891	2024.11.22 2024.12.30	李志高	广东深圳

1.1 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程建设项目

1.1.1 获奖证书



1.1.2 合同关键页

证 明

现有深圳广田集团股份有限公司承接的“仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)”工程项目，项目原建设单位为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”，2022年7月1日经协商并签订补充协议，将该项目建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”（详见附件合同补充协议）。该合同装修部分施工面积为96450平方米，合同金额268916850.44元，其中装修部分金额为208256589.86元，二次机电部分60660260.58元。项目于2021年5月21日开工，2023年8月20日竣工验收。

特此情况说明。

建设单位： 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 （盖章）

联系人：

日期：2026年3月18日

施工单位： 深圳广田集团股份有限公司 （盖章）

联系人：

日期：2026年3月18日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

仁国资办发〔2022〕6号

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室 关于同意划转仁怀市南部新城温泉小镇 (一期)工程的通知

市水投公司:

你司《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程的请示》(仁水务司呈〔2022〕89号)收悉,根据市政府明确意见,同意你司将名下仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程划转至仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司,请按相关规定办理划转手续。划转后,你司需加强监督管理,确保国有资产保值增值。

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日印发

仁怀市人民政府

仁府函〔2022〕128号

仁怀市人民政府 关于《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇 (一期)工程的请示》的批复

市国资办:

你办报来的《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程的请示》已收悉,经研究决定,现批复如下:

一、同意将仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程资产无偿划转至仁怀市水务投资开发有限责任公司全资子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下。

二、你办需加强上述资产划转后监督管理,提高国有资产管理效率和水平,确保国有资产的增值保值。



2022年5月20日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2022 年 07 月 01 日



仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据仁怀市人民政府（仁府函〔2022〕128号）文件精神、仁怀市国有资产监督管理委员会（仁国资办发〔2022〕6号）文件精神，同意将仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程资产无偿划拨至仁怀市水务投资开发有限责任公司下属子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下，现已完成了划转工作。南部新城温泉小镇（一期）工程划转后仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责建设和运营管理工作，为保障项目建设任务顺利推进，完成业主变更工作，经甲、乙双方友好协商，签署本合同。

第一条 本合同签订之日起，仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方签订的《仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同》（以下简称原合同）项下的各项权利义务转让给甲、乙双方。甲、乙双方共同享有和承担原合同项下的各项权利义务。

第二条 本合同签订后，原合同中的项目业主单位由仁怀市水务投资开发有限责任公司变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司。

第三条 本合同签订前仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方履行的原合同内容继续有效。甲方对已履行部分及后续履行的原合同部分向乙方承担责任。

第四条 仁怀市水务投资开发有限责任公司为业主期间乙方实施的工程量与支付进度款等款项、业主变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司后所实施的工程量与支付的进度款等款项一并整体进行结

算，由仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责清算支付。

第五条 乙方要严格按照《劳动法》《劳动合同法》《劳动保障监察条例》《保障农民工工资支付条例》《信访条例》《贵州省劳动保障监察条例》等法律法规以及《贵州省贯彻落实〈保障农民工工资支付条例〉实施意见》等政策规定执行。乙方如未执行农民工工资保障相关政策规定，甲方可不支付工程进度款。

第六条 原合同第一节第二条合同工期中规定工期总日历天数365天，2021年05月21日到2022年5月20日止，本合同工期调整为2023年02月28日止。

第七条 本合同未约定变更事项，按照原合同内容执行。

第八条 本合同双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同一式6份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执3份。

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021 年 5 月 20 日



仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日



第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分(¥：

508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____(¥：_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整(¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高职称字第 1600101106469 号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安 C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 0851-5664500 邮政编码: 0755-5189000

法定代表人: 李信 法定代表人: 何友芳

委托代理人: 李信 委托代理人: 何友芳

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

1.1.3 竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 16 项，经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 12 项，达到“好”和“一般” 的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
参建单位 签字盖章 (公章) 项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]
2023年9月13日		2023年9月13日		2023年9月13日		2023年9月13日

1.2 山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）

1.2.1 联合体协议

联合体补充协议书

牵头人名称：山西园区建设发展集团有限公司（联合体投标牵头人）

法定代表人：卫炳章

法定住所：山西示范区新北路8号1幢B座2层

成员一名称：深圳广田集团股份有限公司（联合体具体施工人）

法定代表人：范志全

法定住所：深圳市罗湖区深南东路2098号

成员二名称：山西建投集团装饰有限公司（联合体配合人）

法定代表人：刘建伟

法定住所：山西综改示范区太原唐槐园区大昌路69号宇翔大厦5层

鉴于上述各成员单位经友好协商，自愿组成山西园区建设发展集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司联合体，共同参加山西潇河新城酒店有限公司（以下简称招标人或发包人）山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）（以下简称本工程）的施工投标并赢得了本工程施工承包合同（以下简称合同），现就联合体中标后相关事宜订立如下联合体补充协议：

1. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求。履行合同，并对外承担连带责任。

3. 山西园区建设发展集团有限公司为本工程联合体投标牵头人，在本工程施工过程及后续工作中，作为联合体的牵头单位负责组织合同签订、与业主、监理、设计院的对接、项目总体管理及协调部署等工作，确保施工质量达到国家现行施工质量验收规范合格标准，保证施工进度满足要求。按照分工内容，牵头人结算金额按照工程总造价的1%收取，由发包人直接支付给山西园区建设发展集团有限公司。

4. 深圳广田集团股份有限公司，在本工程施工过程及后续工作中，负责施工范围内全部施工内容，并根据工程需要，按照分工内容，本工程结算金额在扣除1%牵头人费用后，收取和支配。由发包人直接支付给深圳广田集团股份有限公司。

5. 山西建投集团装饰有限公司在本工程施工过程及后续工作中，提供精装修指导工作，不参与最终结算金额的收取和支配。

6. 具体实施过程中如遇到争议内容,由牵头人组织协调,若需产生相关的费用,由三方另行协商。

7. 招标代理费由深圳广田集团股份有限公司承担。

8. 工期目标,总工期:200天。联合体各成员单位在实施工程中,如建设单位对工期要求、安全文明施工检查不符合要求时,做出的任何处罚,各联合体成员单位按职责分工,承担建设单位相应的处罚。

9. 质量目标:按照建设工程施工合同执行。

10. 安全生产目标:生产安全事故死亡人数为0;杜绝发生重大火灾事故;杜绝发生重大食品安全事故。

11. 文明施工目标:工地做到整洁有序,现场图牌、标志齐全醒目;现场材料机具安装、堆放整齐,施工机具无浪费现象;无违法、违纪、违章、犯罪案件;无火灾事故,无严重污染、无扰民投诉;生活区干净整洁,生活设施齐全,无食物中毒和传染疾病。

12. 本补充协议自签署之日起生效,联合体合同履行完毕后自动失效。

13. 本协议书一式陆份,联合体三方成员各执贰份。

(以下无正文)

牵头人名称: 山西园区建设发展集团有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人: 卫炳 (签章或签字)

施工人名称: 深圳广田集团股份有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人: 范全 (签章或签字)

配合人名称: 山西建投集团装饰工程有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人: 刘建 (签章或签字)

2022年3月15日

1.2.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西潇河新城酒店有限公司

承包人（全称）：山西园区建设发展集团有限公司（牵头人）

山西建投集团装饰有限公司（成员）

深圳广田集团股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）。

2. 工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。

3. 工程立项批准文号：2104-140171-89-01-826491。

4. 资金来源：自有资金+银行贷款。

5. 项目规模：山西·潇河新城 1 号酒店，建筑总面积为 87760.00 m²。

其中地上建筑面积 64110.00 m²；室外连廊面积 850.00 m²；通往会议中心连廊 1200.00 m²；地下建筑面积 21600.00 m²。

6. 工程内容：1 号楼酒店的 1F 至 2F 所有公区：包含所有见客区大堂、大堂吧、宴会厅、宴会前厅、贵宾厅、新娘房、多功能厅、会议室、全日餐厅、中餐包房、泳池康体、SPA 区、男女更衣室、办公区、公共卫生间、电梯前厅、地下一层客梯厅及通往地下停车场走道、一 二层间的夹层区、厨房、机房、后勤用房等。

7. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 11 日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

1.1 不含增值税签约合同价暂定为：

人民币(大写)：玖仟伍佰玖拾捌万伍仟捌佰零陆元壹角玖分

人民币(小写)：¥95,985,806.19 元

1.2 增值税：

人民币(大写)：捌佰陆拾叁万捌仟柒佰贰拾贰元伍角伍分

人民币(小写)：¥8,638,722.55 元，增值税率：9 %。

1.3 含增值税签约合同总价暂定为：

人民币(大写)：壹亿零肆佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

人民币(小写)：¥104,624,528.74 元

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定

的现行税率,本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额;如合同履行过程中实际税率出现政策变化,根据国家最新税率政策规定进行动态调整,具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票,并对发票的真实性负责,根据拟付款金额提供款项收据,并遵守发包人的财务付款流程。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(小写): 叁拾贰万柒仟捌佰玖拾元玖角整

人民币(小写): ¥327,890.90 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 捌佰零陆万元整

人民币(小写): ¥8,060,000.00 元

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

以下无正文。

发包人：（公章）
山西潇河新城酒店有限公司
地址：山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
法定代表人或其委托代理人：182620600000820
（签字）
组织机构代码：91149900MA0LD32B
地址：山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
邮政编码：030032
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：/
传真：/



承包人：（公章）
山西园区建设发展集团有限公司
地址：山西示范区新化路8号1幢B座2层
法定代表人或其委托代理人：030032
（签字）
组织机构代码：91140000583337165K
地址：山西示范区新化路8号1幢B座2层
邮政编码：030032
法定代表人：01711031271
委托代理人：0351-5278656
电话：0351-5278656
传真：



电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号: 14050182620800000820

电子信箱:
开户银行: 中国农业发展银行山西省分行营业部
账号: 2031499900100000684031

承包人: (公章)
山西建投集团装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91140000630178364B
地址: 山西综改示范区太原唐槐园区太昌路69号宇翔大厦5层
邮政编码: 030000
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0351-4120647
传真:
电子信箱:
开户银行: 汇丰银行太原分行
账号: 1640 1484 7011

承包人: (公章)
深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300192359041F
地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码: 518000
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-25886666
传真: 0755-22190555
电子信箱传真:
开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳泰然支行
账号: 1085 3000 0001 59735

1.2.3 竣工验收报告

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号: 140105501202112230201

编号: CO-2-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工 (第二标段)	结构类型	框架剪力墙			建设单位	山西潇河新城酒店有限公司
工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区	建筑面积	21000㎡	层数	负一层、一层、二层	施工单位	山西园区建设发展集团有限公司(牵头人) 山西建投集团装饰工程有限公司(成员) 深圳广田集团股份有限公司(成员)
工程造价	104624528.74元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2022年3月15日		现场清理情况			现场清理干净,无污染	
实际开工日期	2022年3月15日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2022年9月30日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2022年9月30日		未完工程盘点情况				
计划工作日数	200天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署质量合格文件	
实际工作日数	200天		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审 核 意 见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年9月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年9月30日			单位负责人:  (公章) 2022年9月30日		



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	负一层、一 层、二层公 区21000平方
施工单位	山西园区建设发展集团有限公司（牵头人） 山西建投集团装饰有限公司（成员） 深圳广田集团股份有限公司（成员）		技术、质量 负责人	管一龙	开工日期	2022.3.15
项目负责人	贺灵安		项目技术 负责人	管一龙	竣工日期	2022.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			江湾印文	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月30日	（公章） 单位负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	

1.3 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

1.3.1 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于: 地下二层: 电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层: 厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层: 室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层: 会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层: 室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层: 客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层: 包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层: 行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层: 行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1) 地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2)相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3)厨洗工程。(4)防水工程。(5)施工完成后,负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付,向业主提供隐蔽管线图册等。(6)根据招标人提供的装修设计图纸,进行深化设计。(7)根据招标人委托,负责项目的报批报建工作,包括但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收,并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章 后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

1.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五 / 20925.73 层 / 平方米
施工单位	深圳广田集团股份有 限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共核查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般” 的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论 设计区施工工程验收规范要 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈永凯 粤1442006200808726(00) 广田集团股份有限公司 姓名：王格 注册号：4400030-331 有效期：至2025年11月 中华人民共和国一级注册建造师 设计单位					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.4 兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程

1.4.1 合同关键页

众邦国贸集团合同备案编号: FC-220068

兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修

施 工 合 同

发 包 人: 兰州众邦房地产有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2022 年 1 月 20 日



发包人（全称）：兰州众邦房地产有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同订立如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程

2. 工程地点：兰州市安宁区万新南路众邦国贸项目

二、承包范围

工程承包范围：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊设计图纸范围内的装饰装修工程。

1. 一标段：

1.1 喜来登酒店入口处钢结构雨篷、配合旋转门及平开门的安装、石材、金属饰面造型，灯具、增加结构梁、地面石材铺贴等图纸范围内施工内容。（雨篷钢结构进行深化设计，并提供具备相应设计资质的单位出具结构荷载验算报告及施工图）

1.2 喜来登酒店一层图纸范围内大堂、大堂接待、行李间、咖啡吧、接待台、寄存处、前台办公室、记账室、南塔电梯前厅、宴会销售及宴会桌区域、卫生间、花店、私密酒吧及面吧、备餐间、公共区域、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、大堂吧 D-H/2-9 轴范围内地暖施工等的施工内容。

1.3 二层图纸范围内含酒店大堂上空、会议室、卫生间、储藏室、全日制餐厅、烘焙、海鲜区、色拉区、南塔电梯前厅、公区相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等、全日制餐厅 B-G/11-15 轴范围内窗户边做 800mm 宽地暖（不少于四路管线）的施工内容。

1.4 三层图纸范围内含 5 个会议室、茶歇区、多功能室、宴会厅及挑空、贵宾室、卫生间、衣帽间、存衣间、储藏室、新娘房、宴会前厅、A/V 设备房、南塔电梯前厅、活动隔板装饰及隔音处理、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口、给排水、暖通风口等的施工内容。

1.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

1.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

2. 二标段：

2.1 四层图纸范围内含泳池、冲浪池、干蒸、湿蒸、参观通道、储藏间、淋浴室、更衣室、健身房、儿童娱乐区、南塔电梯前厅、公区、公共卫生间、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、原结构 1-2 轴/A-2/A 轴的 15#楼梯三至四层的踏步拆除，三层与四层结构板封堵（H=120mm、X & Y Φ 10@150 间距）、10-12 轴/J-L 轴泳池周边做地暖等的施工内容。

2.2 五层图纸范围内含 7 个包房、中餐大厅、烤全羊展示厨房、活动隔板装饰及隔音处理、南塔电梯前厅、公区、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.3 六层图纸范围内含 11 个包房、员工洗手间、储物室、南塔电梯

前厅、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.4 36层行政酒廊及包房图纸范围内所有施工内容含住宅式厨房、行政酒廊、接待、卫生间、备餐间、办公文印、工作室相关机电点位定位、活动隔板装饰及隔音处理、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

2.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

3. 图纸深化要求：

3.1 图纸深化完成时间为半个月，施工阶段现场专业方案深化、施工图驻场深化技术人员不少于5人。

3.2 深化图纸质量要求：经发包人及设计院确定的满足现场施工的深化图纸。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定总价为：人民币（小写）43096994.59元（大写：肆仟叁佰零玖万陆仟玖佰玖拾肆元伍角玖分）

2. 合同价格形式：固定含税综合单价。

2.1 本合同固定含税综合单价中已含全部人工费、材料费、机械费、冬雨季施工费、夜间施工费、赶工费、管理费、措施费、现场材料复试检测费、样板制作费用、安全文明施工费、第三方检测费用、保险费、规费、税金、深化设计费、现场施工所需的水电费、电梯使用及维修费、垃圾清运费、室内高空措施费、甲供材料（二次倒运、上楼、垃圾清运、保管及

成品保护)、现场与图纸不符的墙体砌筑和拆改、为其他施工单位提供协作帮助的配合费等所有费用。

2.2 发包人提供相关区域的声学建议及相关施工图纸供承包人参考,酒店所有区域包括但不限于公区、办公区域、会议室、包厢、宴会厅、中餐厅、全日制餐厅、泳池、健身房、儿童娱乐区、酒吧、机房等使用的隔音材料必须满足万豪酒店管理公司要求,施工质量必须达到万豪酒店管理公司对声学的验收标准。不论图纸是否明确,相关隔音费用均包含在本合同固定含税综合单价中。

2.3 固定含税综合单价中含每月现场施工分摊的电费、水费、电梯使用费及维修费、垃圾清运费。

3. 本工程分部分项清单明细表: 见附件1

四、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 万豪酒店管理公司技术标准和要求;
- (3) 经发包人签字确认的施工图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 发包人出具的工程联系单;
- (6) 承发包人出具的经确认的工程联系单;

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3. 合同文件组成及优先顺序为: (1) 合同协议书 (2) 中标通知书 (3)

经发包人签字确认的施工图纸（4）工程量清单（5）万豪酒店管理公司技术标准和要求（6）发包人出具的工程联系单（7）承发包人出具的经确认的工程联系单（联系函）

五、工程内容及施工分界线：

1. 公区装修部分：

1.1 对现场原土建的地面、墙体及顶板的修偏处理；

1.2 根据招标图纸完成所有施工内容，包括但不限于以下内容：

1) 天花吊顶、灯具（除艺术灯发包人采购外，布线进入合同报价并配合安装）灯带、排气扇、检修口、回风口和出风口百叶等）；工程灯具为符合五星级酒店使用的系列产品，必须保证通过深圳市郑中设计事务所及万豪酒店管理公司灯光顾问验收。

2) 地面（含瓷砖和美缝、石材和石材结晶、地胶板、木地板、地毯、结构地面找平等）；

3) 墙身（含墙身及门洞的修偏处理、扪布、烤漆板、木饰面、金属饰面、玻璃饰面、石材饰面、踢脚线、墙纸、乳胶漆、瓷砖、石材、不锈钢、玻璃、镜子等相关饰面）；

4) 卫生间（含淋浴区、马桶区、洗手盆区）墙地面的防水工程及装饰工程；

5) 所有门（配合电子门锁及门锁的开孔及安装后的恢复）、门套、推杆锁（推杆锁为内置隐藏式）、合页、把手、闭门器、顺位器、门碰等五金配件采购安装；

6) 轻钢龙骨隔墙及玻璃隔断（含卫生间门及五金配件采购安装）；

同范围内；所有送、回风口百叶采购安装及百叶与风管连接在本合同范围内；所有风机盘管的接线、控制面板及送、回风管及风管保温，送、回风口在本合同范围内；

3.6 消防风道：所有消防补风、排烟风管、风阀不在本合同范围内；所有装饰面的排烟风口、送风风口及百叶采购及安装在本合同范围内；

3.7 给排水机电施工：所有公区给水及生活热水主管道安装不在本合同范围内；（所有管道安装至装修区域内 200mm 预留接口），所有预留接口至装修面用水点位的管道安装及采购在本合同范围内；所有公区内排水支管的安装及材料采购在本合同范围内；

4. 厨房施工界面：

4.1 后厨厨房装饰装修（不在本合同范围内，以后厨防火门为界限；防火门含防火门的装饰合口均在本合同范围内）。

4.2 明厨厨房设施装修、所有明厨操作台、取餐台、岛台、顶面装饰、吊架在本合同范围内；所有厨具在精装修面安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下灯具等在本合同范围内。

4.3 36F 行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客装饰装修在本合同范围内，行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客区安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下的加热灯具等不在本合同范围内。

六、合同工期

1. 合同工期总天数 150 日历天（冬季施工及春节时间不计入工期天数内，期间工期顺延）。

1.1 开工日期: 2022 年 3 月 1 日

1.2 竣工日期: 2022 年 7 月 28 日

2. 竣工日期以完成合同范围及图纸要求的所有施工并通过发包人及万豪酒店管理公司验收之日计算。

3. 承包人在编制施工进度计划时,需考虑各种因素影响,施工中不得以任何形式、理由要求发包人顺延工期,因不可抗力而影响工程进度时,按照国家法律法规执行。

4. 现场施工劳务人员在施工过程中不能满足现场施工要求时,应增加施工人员直至满足现场施工进度为准,如未达到现场施工要求,发包人有权单方面调整承包人的施工范围,并扣减施工造价。

七、质量标准和质量要求

1. 本工程质量应满足国家、行业的质量检验评定标准和万豪酒店管理公司、深圳市郑中设计事务所、第三方顾问公司及发包人在本合同中约定的质量标准。

2. 标准和规范:适用于本工程的标准规范包括:适用于本工程的全部国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等;国家、省、市现行的质量标准、规范、政府的规范性文件以及发包人对工程质量的要求。

2.1 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《民用建筑工程室内环境污

须从兰州众邦电线电缆集团有限公司内部指定人员处进行采购，不得从其任何渠道进行采购。（联系人：杨昌银，电话 13893461762）

19. 每道工序需要深化的节点，施工前承包人必须出具深化图纸，经发包人签字确认后施工。

20. 施工每道工序必须经发包人及监理验收合格后进入下道工序，未经发包人同意私自进入下道工序产生的返工费用由承包人自行承担。

21. 承包人在施工期间，做好安全文明施工，采取安全措施，确保工程安全，预防安全事故发生；因自身原因造成安全事故的，其一切责任由承包人承担。

22. 承包人动火施工作业前，必须办理动火证，承包人在未办理动火证之前擅自施工作业的，每次处以 10000 元违约金。

23. 项目经理和项目经理授权

承包人项目经理：柳林。

姓名：柳林；

身份证号：360502196611263619；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1432006200804616；

建造师执业印章号：粤 1432006200804616（01）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）9000066；

联系电话：13714430911；

电子信箱：373793700@QQ.COM；

通信地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团；

23.1 承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同，代表承包人实施本工程施工中的各项工作，并常驻施工现场。

23.2 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须常驻施工现场，且每月不得少于 22 天；在施工现场对工程质量、安全、进度等全面负责，直到工程竣工交付使用，施工中不得更换。若需要更换项目经理的，须提供真实合理依据及新上任项目经理资质证件和相应能力业绩证明文件，由总监理工程师审查并征得发包人同意；工作时间内，项目经理暂时离开现场，需告知发包人驻现场代表和总监理工程师。

23.3 承包人需向发包人提供项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人按 1 万元向发包人支付违约金，并在发包人提出后 1 个月内提交劳动合同并补缴社会保险；逾期未办理的，发包人有权要求承包人更换项目经理，所更换人员资质不得低于投标承诺或原人员的资质。

23.4 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人按每天 5000 元向发包人支付违约金，承包人应承担上述违约给发包人造成的一切损失。

23.5 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 20000 元/次违约金。

23.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 20000 元/次违约金。

24. 承包人人员

24.1 承包人提交施工现场管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在本合同签订前，向发包人提交承包人项目管理机构及施

修，超过 24 小时未到场的，发包人有权委托其他单位进行维修，产生费用在承包人的质量保证金中扣除。

二十、 保险

1. **工程保险：**本合同约定的含税综合单价无论是否列明，均已经包括了承包人为履行本合同，按照国家相关规定应承担的全部保险费用。承包人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。因承包人未购买相关保险造成的一切责任和损失由承包人承担。

二十一、承诺

1. 本合同签订时承包人承诺已对现场进行实地踏勘，完全具备装修施工的所有条件。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺项目竣工后提供万豪酒店管理公司所要求的专项检测报告，并保证对项目施工的所有内容通过万豪酒店管理公司对室内空气质量、电气系统、暖通系统、灯光等所有专项的验收，并承担未通过验收所产生的整改返工费用。

二十二、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地人民法院起诉。

二十三、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日 签订。

二十四、签订地点

本合同在兰州众邦房地产有限公司签订。

二十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十六、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或加盖单位公章后生效。

二十七、合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：兰州众邦房地产有限公司 承包人：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)

(签章)

地址：兰州市安宁区兰州经济技术开发区众邦大道

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团

电话：0931-7873502

电话：0755-25886666

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行兰州

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开盛支行

深圳罗湖支行

账号：27021201040004508

账号：44201507300052512074

1.4.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

CR-6-

工程名称	兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	7层/22549.21 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	叶高旭	开工日期	2023年10月20日
项目负责人	柳林	项目技术 负责人	叶高旭	完工日期	2024年03月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)： 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

1.5 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

1.5.1 获奖证书



1.5.2 合同关键页

GT-2021-FCS 3-G-0510

正 本
ORIGINAL

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段 2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精
装修工程(标段 2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分), 增值税税率为百分之九 (9%)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外, 综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期: 本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工 (实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工; 合同工期总日历天数为: 290 天。

其中: 样板完成时间为: 2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量合格 (一次性验收合格), 工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (如有时);



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021 年 10 月 25 日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日



1.5.3 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海门市国际免税城项目（地块五）
建设单位：中免（海口）投资发展有限公司



2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
专业组		组长	组员
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

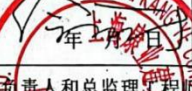
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 对勘察设计的评价:项目勘察数据符合实际要求、科学、准确。勘察代表现场服务到位。 对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。 对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。
参加验收人员: 金发如 边永清 荣丽霞 陈武 张毅 陈心平 丁磊 丁磊 丁磊 丁磊 丁磊 丁磊 朱亮 周锦 巴震 王旋峰 王旋峰 王旋峰 王泽俊 王泽俊 王泽俊 王泽俊 王泽俊 王泽俊 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙 吴子龙	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果：合格	质量控制资料核查： 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果： 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			

参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。	
	建设单位（公章）	中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：丁江
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。	
	勘察单位（公章）	海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：姜明林
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。	
	设计单位（公章）	中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：巴石
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。		
施工单位（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（项目经理：徐水林） 技术负责人：徐水林	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。		
监理单位（公章）	浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师：潘宗仙	

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
 罗岸丰 综合验收结论(合格) 建筑 2024.08.29 深圳广田集团股份有限公司  中国建筑一局(集团)有限公司 施工单位 项目负责人:  年月日  中国建筑一局(集团)有限公司 建设单位 项目负责人: 丁二 年月日  SHANGHAI KANGDA 设计单位 项目负责人:  年月日  江南工程管理股份有限公司 监理单位 总监理工程师:  年月日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

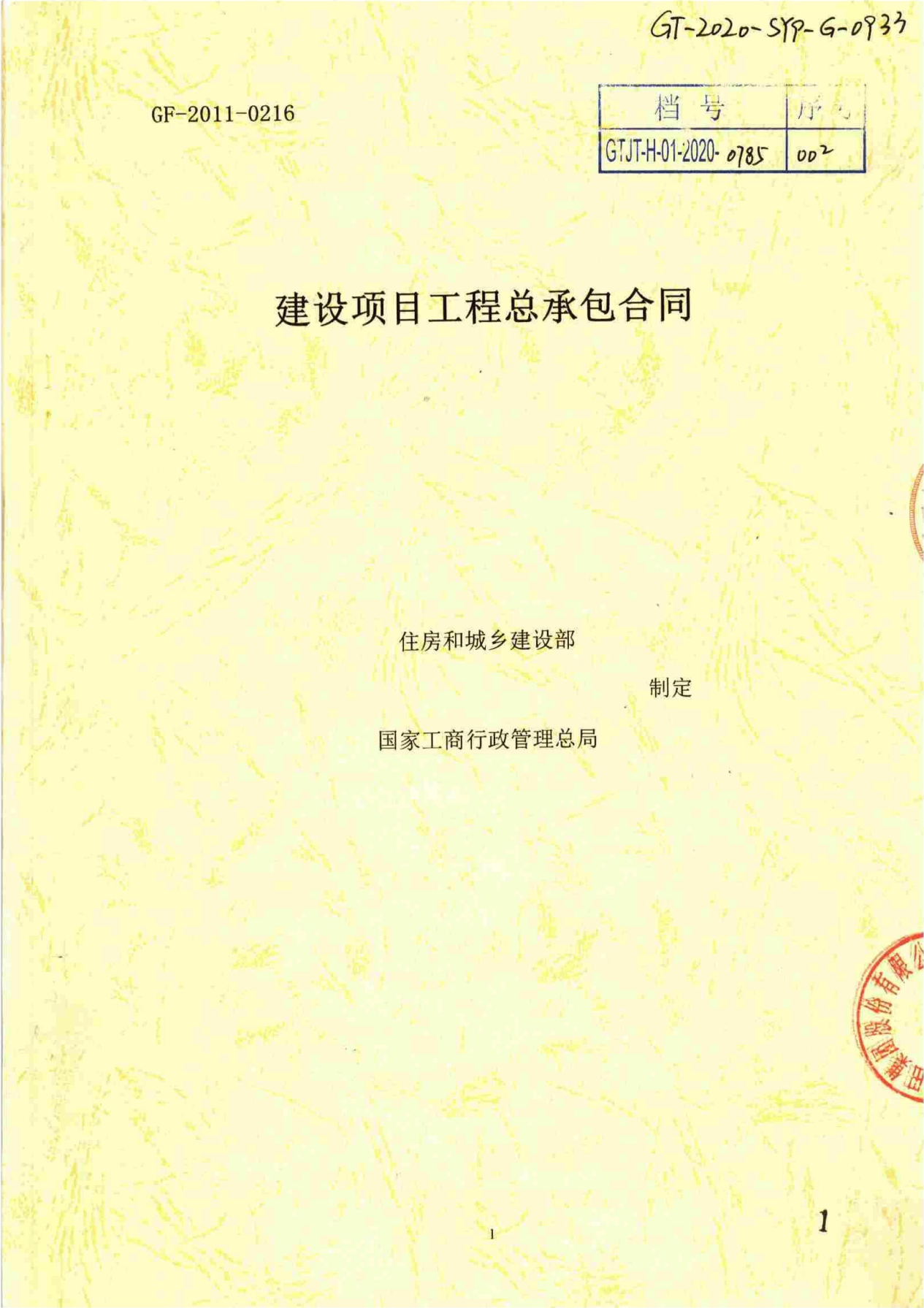
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.6 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

1.6.1 获奖证书



1.6.2 合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57 号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约 2.28 公顷，总建筑面积 11965 平方米，其中一层建筑面积约 5400 平方米，二层建筑面积约 4510 平方米，三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

5

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020 年 9 月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司



1.6.3 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

验收日期：2021年12月15日

建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司		监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		设计单位	深圳广田集团股份有限公司	
建设面积	11965.14 m²	工程造价	合同约定金额	开工日期	2020.9.20 ~ 2021.12.15
工程范围	合同约定内容		工程内容	质量等级	合格

验收意见

1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；
2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；
3、各项试验检测均满足要求；
4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责：刘仲卿 项目经理：刘仲卿 (签字)：(公章)	总监理工程师：[Signature] 单位负责人：[Signature] (签字)：(公章)	工地代表：[Signature] 单位负责人：[Signature] (签字)：(公章)	项目负责人：[Signature] (签字)：(公章)	参加人员：[Signature] (签字)：(公章)

1.6.4 联合体协议

联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应



承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10% 的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日

1.7 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

1.7.1 合同关键页

合同编号： LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

（适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程）

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人： 深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人： 深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司

承 包 人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人： 深圳中埔信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人): 深圳市龙岗区供销合作联社

地址: 深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人): 深圳市联合建业投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人): 深圳广田集团股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

承包人(以下简称承包人): 深圳壹创国际设计股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

承包人(以下简称承包人): 深圳中埔信科技集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招标投标结果[项目名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)], 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征: 本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造, 主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造, 其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间; 涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施, 提升改造工程面积约为 17000 平方米, 建筑总高度约 80 米, 总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市龙岗区供销合作联社, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定, 委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程, 由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 结构加固）；
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它标识标牌 ）；

8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。
9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。
- 10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。
11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

(一) 合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：

33251323.96 元

其中设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元。

(二) 设计费用结算原则

(1) 设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

(2) 本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

(三) 施工费用结算原则

(1) 施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内。

3.3 发包人代表

姓名：

职务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的 10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

代建人：（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话:

签订日期: 2024年 月 日

承包人: 深圳广田集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路

2188号广田大厦30层

邮政编码: 518001

法定代表人:

电话: 0755-25886666

开户行:

账号:

签订日期: 年 月 日

承包人: 深圳中建信科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141号306

邮政编码: 518116

法定代表人:

电话: 0755-28961233

开户行:

账号:

签订日期: 年 月 日

电话:

签订日期: 2024年 月 日

承包人: 深圳创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路

2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码: 518000

法定代表人:

电话: 0755-82795800

开户行:

账号:

签订日期: 年 月 日

1.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期： 2024 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区供销合作联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价	32901323.96元
结构类型	框架结构		层数	地上：3~18层	
	框架结构			地下：/层	
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201				
开工日期	2024年8月23日			验收日期	2024年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2407-440307-04-01-33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙
副组长	朱展鹏、吴伟强
组员	宁洪凯、罗名纵、李志高、刘城玉、刘伟、鞠鹏超、朱正玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	宁洪凯、罗名纵、李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐、刘伟
工程质控资料	刘城玉	朱正玉、谢春梅、袁玉西

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
主体结构	同意验收	____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 3 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	____ 6 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 10 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____ 10 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 7 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 7 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
通风与空调	同意验收	____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 3 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑电气	同意验收	____ 11 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 11 ____ 项 经核定符合要求 ____ 11 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	____ 14 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 14 ____ 项 经核定符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 7 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 7 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
消防工程	同意验收	____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟强	区供销社			吴伟强
2	朱正玉	区供销社			朱正玉
3	王龙	联合建业	项目负责人		王龙
4					
5					
6					
7					
8	何从阳	联合建业			何从阳
9	梅鹏超	联合建业			梅鹏超
10	刘城玉	联合建业			刘城玉
11					
12	王智智	壹邻设计			刘伟
13	王智智	深圳广田			王智智
14	袁玉刚	...			袁玉刚
15	朱振明	深圳大兴	项目总监		朱振明
16	谢春如	深圳大兴			谢春如
17					
18	袁玉刚	深圳广田	资料员		袁玉刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

朱展鹏 注册号44025826 有效期2027.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司 罗名纵 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017201847470(00) 建筑 2027.07.23 深圳广田集团股份有限公司 姓名：刘益文 注册号：4402287440 有效期至：至2025年11月19日				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
龙岗区供水工程 王亮	深圳市水务局 (公章)	深圳广田集团股份有限公司 (公章)	国际设计股份有限公司 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 吴伟强 2024年11月7日	总监理工程师： 朱展鹏 2024年11月7日	项目负责人： 罗名纵 2024年11月7日	项目负责人： 刘益文 2024年11月7日	项目负责人： 年 月 日

1.8 太仓同维共进科技大厦装饰工程

1.8.1 合同关键页

T&W

住房和城乡建设部标准定额研究所

合同编号: TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称: 太仓同维共进科技大厦装饰工程

发 包 人: 太仓市同维电子有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

日 期: 2023 年 9 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程
装修面积约15000㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、
采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、
验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工
和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规
定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：



深圳广田集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码： 518000法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号： 详见附件 7

1.8.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技 术 负责人	贺灵安	开工日期	2024 年 4 月 29 日
项 目 负责人	柳林	项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024 年 10 月 30 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		✓	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		✓	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项		✓	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合 要求的 0 项		✓	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 郭海 2024 年 7 月 26 日	 (公章) 赵文喜 注册号 32016686 有效期至 2026 年 12 月 28 日 总监理工程师: 柳林 2024 年 7 月 26 日	 (公章) 一级注册建造师 柳林 粤 1432006200804616 建筑 2024.07.26 深圳广田集团股份有限公司 2024 年 7 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 李龙 2024 年 7 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.9 深圳工业软件园精装修工程

1.9.1 合同关键页

合同编号: GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积 55626 平方米,总建筑面积约 260588 平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分),不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室,具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作,负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☒ 其它 <u>精装修</u>);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				

□其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 8月 1日;

计划竣工日期: 2025年 3月 6日;

合同工期总日历天数: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数: 1。

定额工期总日历天数: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分) (¥ 73272812.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分) (¥ 1439139.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分) (¥ 7818758.41 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写: /) (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

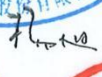
开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

1.9.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 框架核心筒	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项		验收合格.	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 项。 <u>0</u>		验收合格.	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 验收合格 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月9日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部		验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		验收合格。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: 曹伟 2025年5月30日	 总监理工程师: 梅浩 2025年5月30日	 项目负责人: 梅浩 2025年5月30日	 项目负责人: 梅浩 2025年6月19日	 项目负责人: 梅浩 2025年6月19日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.10 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

1.10.1 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0064	001

GT-2024-FGS19-G-0056

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

合同名称

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____ ）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____ ）；
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____ ）；
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

拆除工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 12 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数: 345

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分(¥76382618.91

元)，不含税合同价为：¥70075797.16 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人: 王琦//龚颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



1.10.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程
(大运场馆)

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运 会主体育场	建筑面积（m²）	214124.7	工程造价	7299.2525（万元）
结构类型	/			层数	地上：/层
	建筑装饰装修				地下：1层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____6____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____6____项
通风与空调	验收合格	____12____项, 其中: 经审查符合要求 ____12____项 经核定符合要求 ____12____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____5____项
建筑电气	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____7____项
智能建筑	验收合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____8____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

1945

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日

1.10.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真： /

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真： /

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期： 2024 年 8 月 21 日

二、项目经理（建造师）资历

2.1 项目经理（建造师）业绩

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修工程	5530m ²	1411.4	2021.04.19 2021.06.30	尹继华	广东深圳
2	西安恒大雅苑 项目首期 8#楼 室内精装修工 程	27195. 50m ²	1197.620 978	2020.03.15 2021.04.22	尹继华	陕西西安

2.1.1 前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程

2.1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120210011001001

标段名称：前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程设计施工一体化

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：1411.4万元

中标工期：62

项目经理(总监)：尹继华



本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-23



查验码：2691549015975605

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.1.2 合同关键页

GT-2021-FGS / -G- 0234

工程编号:

合同编号: QHKG-2021-276

档 号	序 号
GTJT-H-01-2021-0162	002/1

前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修
工程设计施工一体化总承包合同

工程名称: 前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）： \

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

核准（备案）证编号： \

工程规模及特征：本工程包括前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层的室内装修，包含机电二次装修工程。服务内容包含初步设计、施工图的深化和设计、报批报建设备采购、安装、消防末端改造、工程施工等工作。总建筑面积约为 5530 平方米

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \%；集体资本 \%；民营资本 \%；外商投资 \%；混合经济 \%；其他 \%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

（一）设计工作

1.设计范围包括：除智能化施工图以外的，装修及安装工程初步设计、施工图设计

、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断、标识标牌等产品深化设计等所有设计工作。完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计审查、专家评审（如需）及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2.工作内容：根据发包人提供的用户需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

（二）施工范围包括：

装修设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由承包人负责，并提供相关符合法律、法规的检测报告，包括但不限于照度、室内环保（环境）检测、材料原材检测、隔音（噪音）等检测。

1.拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2.装修工程：地面：从找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层（不含抹灰层）开始的装修全部内容；顶棚：从结构层或找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（固定家具、成品隔断、标识标牌、窗帘）。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，

（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

6.消防工程：本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

7.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与其他智能化、家具家私等参建单位的配合工作。

8.照度、室内环保（环境）检测、材料原材检测、隔音（噪音）等检测。

9.管线综合及智能化桥架架设。

10.完成本工程所需的所有措施项目及公共区域（大厅、电梯、走道等）的保护及已完工程的成品保护。

11.提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务。

12.协助发包人进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用），直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计驻场服务（由发包人安排工作和考勤）、参加工程竣工验收等服务。

三、项目设计方案来源

无。

四、合同工期

合同工期总日历天数：天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：无；

设计计划开工日期（相对日期）：2021年4月17日（以发包人发出的书面设计开工指令为准）；

施工计划开工日期（相对日期）：2021年4月17日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划竣工日期（相对日期）：2021 年 月 日。（实施设置工期）

施工单位应保证法定节假日加班施工（含春节等所有法定节日）。

其中：2021 年 月 日完成竣工验收，具备使用条件。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

见附件：设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

工程质量：合格。

六、签约合同价

合同含税总价款为人民币¥14114000.00 元（大写 壹仟肆佰壹拾壹万肆仟元整），其中：合同不含税价¥12948623.86 元（大写 壹仟贰佰玖拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角陆分）本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥ 350000.00 元）；

（2）建筑安装工程费（不含暂列金额）：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾壹万肆仟元整（¥ 13114000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写 陆拾伍万元整）（¥ 650000.00 元）；

特别说明：

本工程为 EPC 固定总价合同，承包人执行本合同，即表示作为有经验的承包人具

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

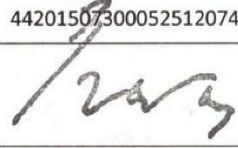
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 30 日;

订立地点: 前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十一份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执四份。

甲 方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖 章)	乙 方:	深圳广田集团股份有限 公司 (盖 章)
地 址:		地 址:	深圳市罗湖区深南东路 2098 号
电 话:		电 话:	0755-25886666
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账 号:		账 号:	44201507300052512074
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签 字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签 字)
日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日

第三部分 专用条款

1 词语含义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：___/___。

1.3 工程、现场与资料

(7) 本项目所称“设计阶段”是指：详见设计任务书。

1.5 工期

(11) 本项目实际开工日期以起算：___/___。

1.6 其它

(6) 补充约定的其它词语含义：___/___。

2 一般约定

2.1 合同文件

合同文件的组成及解释顺序按以下约定执行：按通用条款执行。

2.4 适用法律

本项目遵循的其他国家和地方法律包含：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律法规、规章规定的有关管理规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

☐由发包人在时间内向承包人提供套标准、规范；

监理范围：详见监理合同。

监理内容：详见监理合同。

监理权限：详见监理合同。

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：无。

4 承包人

4.2 承包人义务

(1) 设计期间承包人应根据发包人要求，派驻专人负责与设计相关的业务（包括联系、报建、评审工作等）。施工期间派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。派驻人员均应在发包人指定的地点办公。

(3) 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：由承包人负责办理本工程建设必须履行的各类报批报建、核准或备案手续，包括但不限于立项批复、规划设计要点、建设工程消防设计审核意见书、设计修改证明文件、方案设计审查意见、建设工程施工许可、临时用水合法性审查、建筑节能（绿色建筑）施工图设计文件抽查、项目概算备案或审批、施工图总预算批复、节能验收、竣工备案、需提供第三方评估报告的方案和验收事项（报告费用须承包人承担）等所有报批报建工作。其中应当以发包人名义申报的，亦由承包人办理，发包人审核并给予必要的协助。

相关费用包含在签约合同价“其他”项目中，结算时调整方式约定如下：费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

(7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：无。

(8) 精细化管理的要求及标准：无。

(9) 本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

■本项目无需 BIM 应用。

□本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：√。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：尹继华

承包人代表职责：项目经理

2.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

1

工程名称：前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

3

工程名称	前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程				
工程地点	前海合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心	建筑面积	3398m²	工程造价	1411.4万元
结构类型	框架	层数	地上:	10、33	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0053号	监理许可证号			
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李月
副组长	尹建军、殷浩哲
组员	王书 何东梅 刘金良、张军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		李成武 黄中琦 叶育南、张军
建筑设备安装工程		王书 殷浩哲 刘金良、张军
工程质控资料		王书

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

5

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李响	前海建设集团			
2	张凯	前海建设集团			
3					
4	平集华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		平集华
5	何转梅	深圳广田	项目负责人		何转梅
6	邓伟强	深圳广田	设计		邓伟强
7	殷学智	深圳九州建设	总监		殷学智
8					
9	周金良	深圳广田	技术人员	副高	周金良
10	李成成	深圳广田	预算员		李成成
11	王友春	深圳广田	执行经理		王友春
12	李旭	深圳广田	资料员		李旭
13	黄中琦	深圳广田	施工员		黄中琦
14	顾国兴	深圳广田	商务员		顾国兴
15					
16	吴明华	九州建设	总监		吴明华
17	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		林文凯
18	于永功	深圳市九州建设技术股份有限公司	主化	中级	于永功
19	叶育南	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		叶育南
20	李河	深圳市九州建设技术股份有限公司	主化		李河
21	李景雄	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理		李景雄
22	李景雄	2	2	总监	李景雄
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

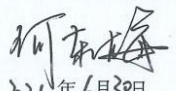
GD-E1-914/6

7

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ ____年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.2 西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程

2.1.2.1 合同关键页

PLZXDB1807-单价甲供

合同编号:

GT- 2019 -JZ.G- 1406

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019- 1134	DD1/1

西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程

施 工 合 同

恒泰西工合字20[0.31-16]001

发 包 人: 西安君诚科技投资有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程

签约地点: 西安市未央区未央路赛高企业总部大厦 16 楼

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：西安君诚科技投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程。

二、工程地点：西安市高陵区西高路北侧，东至桑军路、南至西高路、西至高茹路、北至高茹路。

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程住宅套内、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、消防连廊、入户门及门锁等装修工程进行施工。

其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：西安恒大雅苑项目首期 8#楼住宅套内、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、消防连廊、入户门及门锁等装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：包含卫生间墙面水泥基防水。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：首层套内为毛坯，前期无样板房。

不在本工程承包范围内的工程：门廊外墙石材装修工程。

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定： /

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

（1）补充协议；

（2）合同；

（3）设计图纸；

（4）国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保专用邮箱。乙方维保专用邮箱：izjt@szgt.com；甲方维保专用邮箱：SX-xianyayuan@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2020 年 3 月 15 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：180 日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 2 月 1 日至 2 月 28 日，总工期相应增加 28 天；如单位

工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期_____

15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。

若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：/日历天_

单栋工期为：180 日历天

节点工期：/

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：/

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：/

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派赵磊(身份证号: 610423199506124117)为甲供材料现场收货人,授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更,必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场,因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的,乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外,甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定: /

第八条: 合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内): 人民币壹仟壹佰玖拾柒万陆仟贰佰零玖元柒角捌分 (小写: 11976209.78元)。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算: 各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为: 按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算,具体基价及取费方式见附件,附件的工程量为暂定,结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作,如有测误亦视为已经包含在清单包干价中,不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容: 人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内,甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责,乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理

不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，15 天内第二批场地移交完成。

（3）住宅（21层及以上）：封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多 15 天。（有地暖可再加 15 天）。

11、其它约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

三、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权刘锋 15209205236 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派尹继华 13925202196 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、

附件十一：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件十二：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件十三：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件十四：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件十五：《现场材料检测取样送检实施方案》（2019-2020 年度材料检测清单）

附件十六：《保密承诺书》

附件十七：《施工范围图》

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2020.1.6

承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：

西安恒大雅苑项目首期8#楼室内精装修工程造价汇总表
(不含甲供材料部分)

装修标准：住宅豪装2017版

序号	单位工程名称	套数	面积造价指标 (元/m2)	面积 (m2)	总造价 (人民币：元)	备注
一	住宅室内装修工程	256	395.29	24,390.40	9,641,323.52	
二	首层住户大堂及电梯间装修工程	2	1,440.17	179.14	257,991.56	
三	标准层电梯厅装修工程	64	752.34	2,453.12	1,845,569.92	
四	地下室电梯厅装修工程	4	599.61	172.84	103,636.27	
五	室外门廊	0			-	
六	入户门及门锁(装修单位安装)	264			127,688.51	
七	工程总造价：七=一+二+三+四+五+六		440.37	27,195.50	11,976,209.78	
大写：	壹仟壹佰玖拾柒万陆仟贰佰零玖元柒角捌分					

恒大地产集团第二招投标中心
审核专用章
(对外无效)

2.1.2.2 竣工验收报告

4. GT-2019-J2.9-1406

工程完工验收表 (GC-19-2)

工程名称	西安恒大雅苑首期 8#楼室内精装修工程		验收时间	2021.4.22	
合同名称	西安恒大雅苑首期 8#楼室内精装修工程		合同编号	恒秦西工合字 20【0.31-16】001	
验收范围	☐ 分段完工验收 ☒ 全部完工验收		标段		
验收内容			档号	GTJT-H-01-2019-1134	
参加验收人员	单位名称	参加人员签名			
	工程部	郭凯乐 刘向平 王峰			
	综合管理部	李瑜 段文静			
	预决算部	李瑜 段文静			
	总工室	李瑜 段文静			
	合同法务部	杨刚			
	物业公司	李瑜 段文静			
	施工单位	李瑜 段文静			
	验收意见	合格			
存在问题及整改措施					

注：本表适用于内部验收。

2.2 项目经理（建造师）获奖情况

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： / （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

三、项目技术负责人资历

3.1 技术负责人业绩

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术 负责人	工程所 在地
1	康来登花园及酒店(二期)室内装修工程	9500m ²	2988	2019. 03. 01 2019. 06. 18	贺灵安	浙江 嘉兴
2	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	3752. 82m ²	3100	2019. 12. 01 2021. 06. 23	贺灵安	福建 福州

3.1.1 康来登花园及酒店(二期)室内装修工程

3.1.1.1 中标通知书

2019-0082

中标通知书

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0088	002

深圳广田集团股份有限公司：

根据评标委员会评定和推荐的中标候选人情况，以及定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的中标人。具体如下：

工程名称	康来登花园及酒店（二期）室内精装修工程（二标段）
建设地点	乌镇镇青镇路南侧，植材路东侧，姚太线西侧
中标价格	含税价：¥：2988 万元 大写：贰仟玖佰捌拾捌万圆整

根据招标文件要求，结合贵司在投标时的承诺，上述工程需在2019 年 7 月 31 日前完成，因此，请贵单位在接到本中标通知书后立即开展下一步工作。

特此通知。

桐乡市佑泰置业有限公司工程部

日期：2019 年 1 月 26 日



3.1.1.2 合同关键页

2019 -XX.G-0082

建设工程施工合同



项目名称：康来登花园及酒店（二期）室内装修工程
发 包 方：巨匠建设集团股份有限公司
承 包 方：深圳广田集团股份有限公司
签订地点：桐乡市
签订时间：2019 年 月 日



发包方：巨匠建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目概况

- 1、工程名称：康来登花园及酒店（二期）室内装修工程
- 2、建设单位：桐乡市佑泰置业有限公司
- 3、监理单位：桐乡市工程建设监理有限公司
- 4、建筑设计单位：浙江中和建筑设计有限公司
- 5、装修设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
- 6、工程地点：乌镇镇姚太线西侧，青镇路南侧，植材路东侧。
- 7、工程期限：2019年3月1日至2019年7月31日。
- 8、工程内容及承包范围：

（1）装饰施工图范围内负1层至3层的所有装饰工程及水电安装工程（空调、客控等智能化、装饰灯具、活动家具、软装等发包人另行单独发包工程除外）及专业分包工程的配合管理等工作。

（2）施工图范围内的所有装饰工程及水电安装工程，如图纸节点不明确或者与现场存在差异，则需经业主方、甲方及设计单位确认后方可施工，且费用已包含在合同造价中。

（3）包含招标文件与招标答疑内的所有内容。

（4）除重大方案的调整，原则上无联系单。

（5）重要节点样板费用包含在合同造价内。

二、图纸

- 1、乙方在工程开工前完成所有深化施工图，并提供甲方签字确认。
- 2、乙方须在施工现场存放一套完整的装饰施工图、所有甲方的指示及附加图纸，以备甲方的随时审阅。

3、乙方在工程完工后一个月内向甲方提供一份比例准确、内容完整并可晒印蓝图的施工图电子图。乙方呈交的竣工图必须经过甲方签字认可方可作为正式文件。

三、工期要求

乙方承诺项目于2019年7月31日前完成，总日历天150天，并留有充足的时间给配套单位进场施工。乙方已知悉，工期对甲方及业主方的非常重要，乙方承诺在确保质量、安全的基础上，同时确保按期完成，若乙方未能按时完工的，自愿按每天5万元/支付违约金。同时甲方也承诺，如乙方按要求保质保量按期完成本项目，在合同总价外予以奖励30万元。

四、合同价款以及结算方式：

合同总价：本工程一次性含税包干价为人民币2988万元整；大写：贰仟玖佰捌拾捌万元整。其中总价内的30万元作为奖励性费用，如乙方最终按要求保质保量按期完成本项目，予以奖励；如未按要求完成项目，将不予支付，同时按合同相关条款作相应的处罚。

付款方式：

- 1、合同签订，甲方支付合同价的10%作为备料款；
- 2、乙方每月月底前上报当月完成的工程量，经监理方审核，甲方审定，并以甲方审定的工程量为准，按审定工程量的70%于次月月底前支付；
- 3、工程完工及甲方验收合格后支付到合同总价的85%；
- 4、竣工验收合格（酒店正式开业）并结算完成（如有结算）后一月内支付到结算价的95%；
- 5、余款5%作为质保金，保修期二年（酒店正式开业开始起算），经验收合格（无质量问题）后支付剩余保修金，无息结清（扣除质量问题引起的赔偿金、维修金）；
- 6、甲方支付至95%工程款时，乙方必须将全额发票提供给甲方，否则，甲方有权拒绝支付该工程款；
- 7、乙方每次申请支付工程进度款时，需向甲方提供相同金额的增值税专用发票（按一般征收办法开具的发票）税率10%，否则，甲方不予以支付工程款；
- 8、合同签订日后，如因国家政策规定增值税税率下调造成买方税金损失的，乙方须给甲方相应的折扣；

3、如甲方不能按合同履行自己的各项义务及支付工程款项时，甲方应承担违约责任，按应付未付款千分之五每天支付给乙方违约赔偿金，工期相应顺延。

4、如乙方未能按时完工，每逾期一天，乙方支付甲方50000元/天违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失。

二十、廉政协议

承包单位必须在此承诺并保证在任何情况下不以任何方式(包括且不限于任何形式的回扣、报酬、福利、利益或好处)诱惑或贿赂甲方职员、代表或受托人，无论承包单位是否从这些诱惑或贿赂中获得利益。如有证据表明承包单位违反上述承诺及保证，甲方有权追究承包单位造成的全部损失。

二十一、争议

1、本合同履行过程中发生争议的，双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，提起诉讼的，由工程所在地的人民法院依法处理。

2、诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续履行。

3、诉讼费用及胜诉方为此而支出的合理的律师费用由败诉方承担。

二十二、合同解除

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，甲方乙方可以解除合同。

4、甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。甲方应支付给乙方同等金额的违约金，并承担由此造成的乙方损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

二十三、合同份数

1、本合同经双方法人代表签字加盖印章及公章后生效。至办理工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议，并作为合同的有效部分。

3、本合同正本一式肆份，甲、乙方各执贰份，均具有相同法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):

巨匠建设集团股份有限公司

代表人(签字):

乙方(公章):

深圳广田集团股份有限公司

代表人(签字):

签订日期: 2019年 月 日

3.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表G.0.1-1

统表I

工程名称	康来登花园及酒店（二期）室内装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/9500m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019年3月1日
项目经理	曹冬华	项目技术负责人	贺灵安	竣工日期	2019年6月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	满足设计要求和施工规范, 验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）
	 单位（项目）负责人： 2019.6.18		 总监理工程师： 曾德才 2019.6.18		 单位（项目）负责人：
				 单位（项目）负责人：	

3.1.2 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

3.1.2.1 中标通知书

福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

GT-2019-YX-G-1221

中标通知书

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-1050	002

深圳广田集团股份有限公司：

贵司参与我司“八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程”招标工作，经我司评标小组评定，现确定贵司为该项目的中标单位，主要中标条件如下：

项 目 名 称	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
建 设 地 点	福州市闽侯竹岐八闽古城项目所在地
工 程 范 围	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
工 程 工 期	开工日期以甲方书面通知为准，工期暂定 244 天（以合同明确时间为准）；若因招标单位原因，无前置条件，工期顺延，无误工费。
中 标 价 格	3100 万元（叁仟壹佰万元整）
其 他 说 明	施工单位请于收到中标通知书后 10 个工作日内提供施工组织计划
备 注	请中标人依据报价文件、投标文件、图纸、本中标通知书订立合同，完成招标工程的全部内容。

注：请中标人接到本中标通知书 3 日内，将文件后<回执单>经贵公司负责人签字加盖公章后送回本公司，以确认本文件已收到。

福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

日期：2019 年 11 月 11 日

回 执 单

福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司：

我司已收到贵司“八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程”的中标通知书，我司将按贵司招标文件要求及我司投标文件承诺，完成全部工作内容并承担自身的责任及义务。

法定代表人：_____

单位（盖章）：_____

_____年_____月_____日

3.1.2.2 合同关键页

龙旺集团—装修工程施工合同通用版

合同编号：MY2019019

GT- 2019 -YX.G-1221

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-1050	001/1

装修工程施工合同



工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

工程地点：福州市闽侯县竹岐乡

发 包 人：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，经双方友好协商订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
- 2、工程地点：福州市闽侯县竹岐乡
- 3、装修面积约：3752.82m²
- 4、承包方式：固定含税总价包干
- 5、施工依据：按图施工

二、工程承包范围及内容

- 1、本工程工作内容为：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程。

施工范围包括经甲方确认下发给施工单位的《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程机电系统施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊钢结构施工图》、《YSJXM1931 编号 001 福船工坊变更单》、《EGI-MSHG-006 闽商会馆、总督府木饰面补充说明》、《EGI-MSHG-009 闽商会馆样板段附图》、《EGI-MSHG-011 闽商会馆木饰面使用及图纸调整补充》、《EGI-MSHG-012 闽商会馆图纸补充及木饰面使用说明》、《EGI-ZDF-008 总督府施工图补充》、《EGI-ZDF-010 总督府施工图补充及斗拱问题汇总》以及所示范围内的地面铺贴、天花吊顶、立面装饰、水电安装等项目，具体详见图纸及《八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程清单报价》。可移动家具、装饰画（件）、窗帘、地暖系统不在本工程范围内。

- 2、承包范围：

2.1 本工程包括但不限于：

A、闽商会馆、总督府、福船工坊地面、墙面、柱面、吊顶、门窗部位的装饰装修工程及钢构制作安装工程。

B、精装修与消防工程、空调工程、智能化工程（含多媒体）等工程的配合工作。

C、精装单位提供精装修工程所使用的建筑材料现场取样检测、验收报告，并负责相关费用；以及工程完工后需出具空气质量检测报告等质检站要求出具的所有检测报告，以及根据国家标准及甲方要求的归档资料、竣工图绘制。

2.2 以下的项目不包括在本工程合同范围内：

- A、厨房、设备用房及管道井、间的装饰工程。
- B、中庭庭院景观、牌匾、牌坊以及展陈部分。
- C、单独发包工程：空调工程（不包含空调电源管线）、智能化工程、消防工程等工程。

2.3 甲方分包项目施工界面划分详见附件一

2.4 物资供应方式详见附件二

2.5 发包人有权根据项目发展需要，调整承包范围及工作内容，或将甲供材料转为乙供，或将乙供材料转为甲供，对此承包人不得提出任何异议，也不得要求发包人作出任何赔偿。承包人须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由分包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

3、承包范围包含完成甲方提供的八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程施工图内的所有装修工程及水电安装图纸、设计交底、图纸会审纪要、图纸变更、图纸工作联系函说明、工程技术洽谈单以及甲方在施工过程中出具认可的所有设计变更内容及现场要求等相关文件，无论大小、复杂程度等，乙方应无条件接受施工，按时完成该施工图范围的所有施工作业。

4、工程施工期间的水电费由乙方承担，工程结算时须出具水电费结算证明，并经甲方现场代表签字确认。

三、工期要求和规定

1. 工程竣工日期：2020年07月30日完成，施工期间乙方应做好与各专业交叉施工，不影响甲方其他分包队伍的所有工期。

2、竣工日期为：甲方内部验收合格（甲方、乙方、监理人、设计人、物管公司、总承包人等内部验收合格）之日。

3、乙方应按本条款第1点约定时间按时完工，如遇以下原因并经甲方工程部确定后，工期方可顺延：

- 3.1 甲方提出重大设计变更、工程量增加的；
- 3.2 一周内非乙方原因造成工地停水、停电造成停工累计超过8小时的；
- 3.3 不可抗力（自然灾害等）引起工期延误的；
- 3.4 甲方未能及时提供相应工作面的；
- 4、因安全、质量检查不达标，有关部门责令停工整改的工期不予顺延。
- 5、乙方采购的材料设备与设计标准及有关约定不符时，应按监理或招标人要求的时间运

出施工场地，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用，因此延误工期不予顺延。

6、乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

7、因甲方原因逾期付款超过 30 日，乙方可工期顺延并有权提出停工要求。

四、工程承包方式、工程造价和结算办法

1、工程承包形式：

1.1 图纸范围内总价包干的形式承包给乙方施工，不另计风险系数。

1.2 本工程不允许转包和违法分包，如需分包应符合有关法律法规规定并经招标人同意。

2、合同价款：

2.1 本工程为含税总价包干，具体详见合同附件三。固定总价人民币为 31000000 元（人民币大写：叁仟壹佰万元整）。该价格为含税价，其中增值税税率为 9%，本合同履行期间，甲乙双方约定若遇政府部门调整适用税率的，双方同意本合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。

2.2 以上总价包干，包括人工费、材料费、机械费及按费率计算的措施费（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、已完工程及设备保护、风雨季施工增加费、生产工具用具使用费、工程点交、场地清理费）、规费、企业管理费、利润、风险费、税金及其他费用（含考虑企业所得税及应缴基本养老保险费，乙方缴纳总包单位的管理费等），合同履行期间，若发生政策、材料、人工、定额等各种费用变化，综合单价均不作调整。

2.3 合同签订前，乙方应向甲方支付人民币 / 元作为履约保证金，进场施工后一个月内退还，履约保证金不计利息。乙方签订合同后7日内，将施工组织设计方案及水电施工工艺和进度计划提交甲方审定。

3、结算办法

3.1 竣工验收合格后进行工程结算：隐蔽部分必须及时办理隐蔽记录，经甲方现场代表、监理工程师签字认可，报主管领导审批后作为结算依据；可见部分由甲方现场专业工程师、监理工程师与造价工程师共同现场收方确认，报主管领导审批后作为结算依据；

3.2 竣工结算价=合同包干价+设计变更引起的增(减)额+现场签证引起的增(减)额+施工界面调整引起的增(减)额（零星用工，技工按 300 元/工日，普工按 200 元/工日含税包干）

3.2.1 竣工结算时允许调整的内容有：非乙方原因引起的设计变更、现场签证等；变更主要材料由甲方根据材质、品牌及需要，按市场价给予含税定价，定价价格仅为货到工地价，结算时按合同投标清单调整。除以上情况外，其他情况一概不予调整。

3.2.2 设计变更、现场签证、清单项目增减的调整原则：①承包范围内已包干的项目，按清单中的包干单价乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单的计价程序进行结算；②承包范围内新增的项目与包干项目中有适用或类似项目单价的，按适用或类似项目单价调整主材后乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单进行结算；③承包范围内新增的项目没有适用或类似项目单价的，双方协商确定的含税单价，不计取其他任何费用。

及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数3倍的违约金；

(2) 乙方未经允许降低材料、设备档次的，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数3倍的违约金；

(3) 乙方若发生超过规范允许偏差范围的偷工减料行为，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数3倍的违约金。

2.16 乙方（包括下属人员）在执行本合同期间，提供伪造、变造或以欺诈取得的施工资料（包括但不限于工程签证、竣工图、工作联系单、会议纪要、验收证明）用于竣工结算或申请工程款的，经双方确认，乙方按所提供的资料中不符合事实的部分所涉及的金额的10倍向甲方支付违约金。

2.17 本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金及其它应付款项，甲方可直接从工程总价或履约保证金中扣除，对于已发生额甲方可在支付进度款和工程款时直接抵扣。所余工程款及履约保证金不足以抵扣违约金、赔偿金的，不足部分仍由乙方承担。

3、本合同约定的各项违约金可累计计算，甲乙双方同意放弃根据《合同法》第一百一十四条规定请求法院或仲裁机构减少违约金的权利。

十二、争议解决

1、若甲、乙双方在履行合同期间发生争议，应先友好协商解决，协商不成的双方均有权向本合同约定的工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、通知和送达

1、除合同另有约定外，乙方向甲方发出的全部通知以及文件等必须采用书面方式。

2、若为传真、电子邮寄、短信、即时通讯、电话、当面送交等方式，以甲方向乙方发送或递交当日即为送达；若为书信、电报方式，由甲方向乙方发出之日起第二日视为送达。若为公告方式，以甲方发出公告之日起第十日视为送达乙方。乙方于通知送达之日起未在三日内向甲方送达书面异议，即视为对甲方通知内容无任何异议。

3、从本合同载明的乙方通讯地址和通讯方式向甲方发出的任何信息，均视为乙方的真实意思表示。乙方变更通讯地址和通讯方式，应在变更前十五日内，以书面形式通知送达甲方。否则，甲方仍有权按照本合同载明通讯地址和通讯方式向乙方发送任何通知，并由乙方承担由此而引起的任何法律责任。

4、乙方指定联系方式具体载明如下：

纳税人识别号：91440 30019 23590 41F

开户行：中国建设银行深圳罗湖支行

户名：深圳广田集团股份有限公司

账号：44201507300052512074

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

电话：0755-25886666

十四、合同生效和终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效；
- 2、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

十五、附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：甲方分包项目施工界面划分

附件二：物资供应方式

附件三：投标报价清单

附件四：廉洁合作协议

附件五：龙旺集团精品工程成品保护标准(另附)

附件六：龙旺集团装修基层做法工艺标准(另附)

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签章):

授权代表(签章):

日期: 2020年 1 月 3 日



乙方(盖章):

法定代表人(签章):

授权代表(签章):

日期: 2020年 1 月 3 日



3.1.2.3 竣工验收报告

表 B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	24400 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2019 年 12 月 1 日
项目负责人	曹冬华		项目技术负责人	贺灵安	竣工日期	2021 年 6 月 23 日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		施工单位	
	 项目负责人:  2021 年 6 月 23 日		 总监理工程师:  2021 年 6 月 23 日		 项目负责人:  项目技术负责人:  2021 年 6 月 23 日	
		 项目负责人:  2021 年 6 月 23 日				

3.2 技术负责人获奖情况

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：2（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	康来登花园及酒店（二期）室内装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20201125/131394.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

3.2.1.1 获奖证书



四、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗 证书)	工作 年限	备注
1	项目经理 (项目负责人)	尹继华	男	48 岁	建筑工程	工程师	建造师注册证	10 年	/
2	技术负责人	贺灵安	男	54 岁	建筑装饰 施工	高级工程师	职称证	27 年	/
3	生产经理 (生产负责人)	蓝国浩	男	31 岁	建筑工程	助理工程师	建造师注册证	9 年	/
4	设计负责人	安晓	男	51 岁	建筑装饰 设计	高级工程师	职称证	27 年	/
5	安全主任 (安全负责人)	钟定国	男	42 岁	安全生产 管理	/	安全生产 考核合格证	15 年	/
6	质量主任 (质量负责人)	畅相卫	男	38 岁	装饰装修	工程师	职业培训 合格证	12 年	/
7	深化设计师	许小星	女	38 岁	建筑装饰 设计	高级工程师	职称证	16 年	/
8	深化设计师	施健夫	男	40 岁	建筑装饰 设计	工程师	职称证	16 年	/
9	造价员	李泽彬	男	31 岁	土木建筑 工程	工程师	造价师注册证	9 年	/
10	质检员	李树雄	男	41 岁	装饰装修	/	职业培训 合格证	18 年	/

11	质检员	叶益曼	女	36 岁	装饰装修	工程师	职业培训合格证	15 年	/
12	安全员	耿祥彬	男	41 岁	安全生产管理	/	安全生产考核合格证	19 年	
13	安全员	王鑫	男	39 岁	安全生产管理	/	安全生产考核合格证	7 年	/
14	施工员	唐春磊	男	43 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	19 年	/
15	施工员	王成伟	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	18 年	/
16	施工员	罗帝坊	男	29 岁	装饰装修	助理工程师	职业培训合格证	4 年	/
17	施工员	李吉垒	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	18 年	/
18	施工员	刘海锋	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	19 年	/
19	施工员	张宏强	男	37 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	14 年	
20	施工员	黎荣东	男	38 岁	装饰装修	工程师	职业培训合格证	15 年	/
21	施工员	叶光崇	男	43 岁	装饰装修	助理工程师	职业培训合格证	19 年	
22	资料员	杨昆明	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	17 年	/
23	材料员	朱丽华	女	35 岁	装饰装修	工程师	职业培训合格证	13 年	/

24	劳资专管员	廖添铭	男	25 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	3 年	/
25	暖通工程师	庄浩恺	男	43 岁	暖通与空调设备安装	工程师	职称证	19 年	/
26	给排水工程师	俞焜曦	男	39 岁	机电工程	/	建造师注册证	15 年	/
27	机电工程师	郑文广	男	41 岁	机电工程	助理工程师	职称证	18 年	/
28	消防工程师	陈良毅	男	54 岁	消防	高级工程师	消防工程师注册证	29 年	/
29	BIM 项目经理	陈逢春	男	40 岁	BIM	工程师	BIM 证	18 年	/
30	BIM 技术总工	高杰琳	男	34 岁	BIM	/	BIM 证	10 年	/
31	BIM 工程师	谢宾宾	男	36 岁	BIM	工程师	BIM 证	14 年	/
32	BIM 工程师	高才洲	男	49 岁	BIM	/	BIM 证	25 年	/
33	BIM 工程师	梅浩	男	38 岁	BIM	高级工程师	BIM 证	13 年	/
34	BIM 工程师	张剑锋	男	38 岁	BIM	工程师	BIM 证	13 年	/
35	BIM 工程师	管一龙	男	50 岁	BIM	工程师	BIM 证	26 年	/
36	BIM 工程师	范思诺	男	37 岁	BIM	工程师	BIM 证	13 年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

4.1 （尹继华）项目经理（建造师）简历表

姓 名	尹继华	性 别	男	年 龄	48 岁	
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420704197801150310	手机号码	13925202196	
参加工作时间		2016. 12		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201738811				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市前海 建设投资控 股集团有限 公司	前海卓越壹 号 1 号楼 33、 10 层装修工 程	合同金额 1411.4 万 元	2021. 04. 19 2021. 06. 30	已完	合格	
西安君诚科 技投资有限 公司	西安恒大雅 苑项目首期 8#楼室内精 装修工程	合同金额 1197.6209 78 万元	2020. 03. 15 2021. 04. 22	已完	合格	

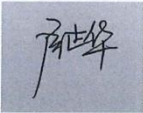
4.1.1 身份证



4.1.2 毕业证



4.1.3 建造师注册证

		使用有效期: 2026年03月16日 -2026年09月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 尹继华		
性 别: 男		
出生日期: 1978年01月15日		
注册编号: 粤1442016201738811		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 尹继华	
	签发日期: 2026.5.11	

4.1.4 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475544
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014440205002576
File No.

姓名:

Full Name 尹继华

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1978年01月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年03月03日

Issued on



4.1.5 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0003723

姓 名: 尹继华

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年01月15日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2025年12月17日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月17日



4.1.6 职称证

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12108330



姓 名: 尹继华
身份证号: 420704197801150310
资格名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300842
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

4.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹继华
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：600922380
单位编号：157724

身份证号码：420704197801150310
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	157724	0.0										6667	26.67			
2025	09	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	10	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	11	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	12	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2026	01	157724	23225.81	3948.39	1858.06	1	23226	1393.55	464.52	1	23226	116.13	23226	92.92	23226	185.81	46.45
2026	02	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	20480	163.84	40.96
2026	03	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	20480	163.84	40.96
2026	04	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	20480	163.84	40.96
2026	05	157724	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1225.92	408.64	1	20432	102.16	20432	81.73	20432	163.45	40.86
2026	06	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	20480	163.84	40.96
合计			36648.23 17246.22			12034.67 4311.56				1077.89			888.93		1724.63 431.15		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba05687d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.1.8 业绩证明

4.1.8.1 前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程

4.1.8.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210011001001

标段名称: 前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 1411.4万元

中标工期: 62

项目经理(总监): 尹继华

本工

程于

2021-03-31

在

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团有限公司建设

工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在

30

日内按照招标文件和中标人的投标文件与

招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

常海

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭军

日期: 2021-04-23

查验码: 2691549015975605

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.8.1.2合同关键页

GT-2021-FGS | -G- 0234

工程编号:

合同编号: QHKG-2021-276

档 号	序 号
GTJT-H-01-2021-0162	002/1

前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修 工程设计施工一体化总承包合同

工程名称: 前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）： \

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

核准（备案）证编号： \

工程规模及特征：本工程包括前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层的室内装修，包含机电二次装修工程。服务内容包含初步设计、施工图的深化和设计、报批报建设备采购、安装、消防末端改造、工程施工等工作。总建筑面积约为 5530 平方米

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \%；集体资本 \%；民营资本 \%；外商投资 \%；混合经济 \%；其他 \%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

（一）设计工作

1.设计范围包括：除智能化施工图以外的，装修及安装工程初步设计、施工图设计

、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断、标识标牌等产品深化设计等所有设计工作。完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计审查、专家评审（如需）及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2.工作内容：根据发包人提供的用户需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

（二）施工范围包括：

装修设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由承包人负责，并提供相关符合法律、法规的检测报告，包括但不限于照度、室内环保（环境）检测、材料原材检测、隔音（噪音）等检测。

1.拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2.装修工程：地面：从找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层（不含抹灰层）开始的装修全部内容；顶棚：从结构层或找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（固定家具、成品隔断、标识标牌、窗帘）。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，

（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

6.消防工程：本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

7.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与其他智能化、家具家私等参建单位的配合工作。

8.照度、室内环保（环境）检测、材料原材检测、隔音（噪音）等检测。

9.管线综合及智能化桥架架设。

10.完成本工程所需的所有措施项目及公共区域（大厅、电梯、走道等）的保护及已完工程的成品保护。

11.提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务。

12.协助发包人进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用），直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计驻场服务（由发包人安排工作和考勤）、参加工程竣工验收等服务。

三、项目设计方案来源

无。

四、合同工期

合同工期总日历天数：天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：无；

设计计划开工日期（相对日期）：2021年4月17日（以发包人发出的书面设计开工指令为准）；

施工计划开工日期（相对日期）：2021年4月17日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划竣工日期（相对日期）：2021 年 月 日。（实施设置工期）

施工单位应保证法定节假日加班施工（含春节等所有法定节日）。

其中：2021 年 月 日完成竣工验收，具备使用条件。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

见附件：设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

工程质量：合格。

六、签约合同价

合同含税总价款为人民币¥14114000.00 元（大写 壹仟肆佰壹拾壹万肆仟元整），其中：合同不含税价¥12948623.86 元（大写 壹仟贰佰玖拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角陆分）本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥ 350000.00 元）；

（2）建筑安装工程费（不含暂列金额）：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾壹万肆仟元整（¥ 13114000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写 陆拾伍万元整）（¥ 650000.00 元）；

特别说明：

本工程为 EPC 固定总价合同，承包人执行本合同，即表示作为有经验的承包人具

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

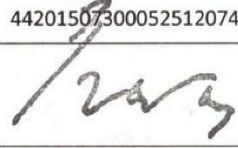
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 30 日;

订立地点: 前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十一份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执四份。

甲 方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖 章)	乙 方:	深圳广田集团股份有限 公司 (盖 章)
地 址:		地 址:	深圳市罗湖区深南东路 2098 号
电 话:		电 话:	0755-25886666
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账 号:		账 号:	44201507300052512074
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签 字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签 字)
日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日

第三部分 专用条款

1 词语含义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：___/___。

1.3 工程、现场与资料

(7) 本项目所称“设计阶段”是指：详见设计任务书。

1.5 工期

(11) 本项目实际开工日期以起算：___/___。

1.6 其它

(6) 补充约定的其它词语含义：___/___。

2 一般约定

2.1 合同文件

合同文件的组成及解释顺序按以下约定执行：按通用条款执行。

2.4 适用法律

本项目遵循的其他国家和地方法律包含：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律法规、规章规定的有关管理规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

☐由发包人在时间内向承包人提供套标准、规范；

监理范围：详见监理合同。

监理内容：详见监理合同。

监理权限：详见监理合同。

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：无。

4 承包人

4.2 承包人义务

(1) 设计期间承包人应根据发包人要求，派驻专人负责与设计相关的业务（包括联系、报建、评审工作等）。施工期间派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。派驻人员均应在发包人指定的地点办公。

(3) 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：由承包人负责办理本工程建设必须履行的各类报批报建、核准或备案手续，包括但不限于立项批复、规划设计要点、建设工程消防设计审核意见书、设计修改证明文件、方案设计审查意见、建设工程施工许可、临时用水合法性审查、建筑节能（绿色建筑）施工图设计文件抽查、项目概算备案或审批、施工图总预算批复、节能验收、竣工备案、需提供第三方评估报告的方案和验收事项（报告费用须承包人承担）等所有报批报建工作。其中应当以发包人名义申报的，亦由承包人办理，发包人审核并给予必要的协助。

相关费用包含在签约合同价“其他”项目中，结算时调整方式约定如下：费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

(7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：无。

(8) 精细化管理的要求及标准：无。

(9) 本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

■本项目无需 BIM 应用。

□本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：√。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：尹继华

承包人代表职责：项目经理

4.1.8.1.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

1

工程名称：前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

3

工程名称	前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程				
工程地点	前海合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心	建筑面积	3398m²	工程造价	1411.4万元
结构类型	框架	层数	地上:	10、33	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0053号	监理许可证号			
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李月
副组长	尹建军、殷浩哲
组员	王书、何东梅、刘金良、张军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		李成武、黄中琦、叶育南、张军
建筑设备安装工程		王书、殷浩哲、刘金良、王书、王书
工程质控资料		王书

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

5

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向	前海建设集团			
2	王凯	前海建设集团			
3					
4	平集华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		平集华
5	何转梅	深圳广田	项目负责人		何转梅
6	邓伟强	深圳广田	设计		邓伟强
7	殷学智	深圳九州建设	总监		殷学智
8					
9	周金良	深圳广田	技术负责人	副高	周金良
10	李成成	深圳广田	安全员		李成成
11	王友春	深圳广田	执行经理		王友春
12	李旭	深圳广田	资料员		李旭
13	黄中琦	深圳广田	施工员		黄中琦
14	顾国兴	深圳广田	商务员		顾国兴
15					
16	吴明华	九州建设	总监		吴明华
17	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		林文凯
18	王平功	深圳市九州建设技术股份有限公司	主化	中级	王平功
19	叶育南	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		叶育南
20	李河	深圳市九州建设技术股份有限公司	主化		李河
21	李景雄	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理		李景雄
22	李景雄	2	2	总监	李景雄
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

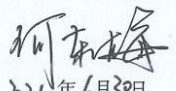
GD-E1-914/6

7

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海卓越壹号1号楼33、10层装修工程进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.1.8.2 西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程

4.1.8.2.1 合同关键页

PLZXDB1807-单价甲供

GT- 2019 -JZ.G- 1406

合同编号:	
档 号	序 号
GTJT-H-01-2019- 1134	001/1

西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程 施 工 合 同

恒泰西工合字 20 [0.31-16] 001

发 包 人: 西安君诚科技投资有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程

签约地点: 西安市未央区未央路赛高企业总部大厦 16 楼

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：西安君诚科技投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程。

二、工程地点：西安市高陵区西高路北侧，东至桑军路、南至西高路、西至高茹路、北至高茹路。

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工程住宅套内、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、消防连廊、入户门及门锁等装修工程进行施工。

其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：西安恒大雅苑项目首期 8#楼住宅套内、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、消防连廊、入户门及门锁等装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：包含卫生间墙面水泥基防水。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：首层套内为毛坯，前期无样板房。

不在本工程承包范围内的工程：门廊外墙石材装修工程。

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定： /

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

（1）补充协议；

（2）合同；

（3）设计图纸；

（4）国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保专用邮箱。乙方维保专用邮箱：izjt@szgt.com；甲方维保专用邮箱：SX-xianyayuan@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2020 年 3 月 15 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：180 日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 2 月 1 日至 2 月 28 日，总工期相应增加 28 天；如单位

工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期_____

15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。

若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：/日历天_

单栋工期为：180 日历天

节点工期：/

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：/

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：/

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派赵磊(身份证号: 610423199506124117)为甲供材料现场收货人,授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更,必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场,因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的,乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外,甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定:/

第八条: 合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内): 人民币壹仟壹佰玖拾柒万陆仟贰佰零玖元柒角捌分 (小写: 11976209.78元)。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算: 各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为: 按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算,具体基价及取费方式见附件,附件的工程量为暂定,结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作,如有测误亦视为已经包含在清单包干价中,不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容: 人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内,甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责,乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理

不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，15 天内第二批场地移交完成。

（3）住宅（21层及以上）：封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多 15 天。（有地暖可再加 15 天）。

11、其它约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

三、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权刘锋 15209205236 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派尹继华 13925202196 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、

附件十一：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件十二：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件十三：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件十四：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件十五：《现场材料检测取样送检实施方案》（2019-2020 年度材料检测清单）

附件十六：《保密承诺书》

附件十七：《施工范围图》

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：2020.1.6

承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：

西安恒大雅苑项目首期8#楼室内精装修工程造价汇总表
(不含甲供材料部分)

装修标准：住宅豪装2017版

序号	单位工程名称	套数	面积造价指标 (元/m2)	面积 (m2)	总造价 (人民币：元)	备注
一	住宅室内装修工程	256	395.29	24,390.40	9,641,323.52	
二	首层住户大堂及电梯间装修工程	2	1,440.17	179.14	257,991.56	
三	标准层电梯厅装修工程	64	752.34	2,453.12	1,845,569.92	
四	地下室电梯厅装修工程	4	599.61	172.84	103,636.27	
五	室外门廊	0			-	
六	入户门及门锁(装修单位安装)	264			127,688.51	
七	工程总造价：七=一+二+三+四+五+六		440.37	27,195.50	11,976,209.78	
大写：	壹仟壹佰玖拾柒万陆仟贰佰零玖元柒角捌分					

恒大地产集团第二招投标中心
审核专用章
(对外无效)

4.1.8.2.2竣工验收报告

4. GT-2019-J2.9-1406

工程完工验收表 (GC-19-2)

工程名称	西安恒大雅苑首期 8#楼室内精装修工程		验收时间	2021.4.22	
合同名称	西安恒大雅苑首期 8#楼室内精装修工程		合同编号	恒秦西工合字 20【0.31-16】001	
验收范围	☐ 分段完工验收 ☒ 全部完工验收		标段		
验收内容			档号 GTJT-H-01-2019-1134		序号 009
参加验收人员	单位名称	参加人员签名			
	工程部	郭凯乐 刘向平 王峰			
	综合管理部	李瑜 段文静			
	预决算部				
	总工室				
	合同法务部	杨刚			
	物业公司	李国			
	施工单位				
验收意见	合格				
存在问题及整改措施					

注：本表适用于内部验收。

4.2 技术负责人（贺灵安）资格证明

4.2.1 技术负责人简历表

姓名	贺灵安	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X		
手机号码	13603094622		证件号（职称证书编号）	2203001084137	
参加工作时间	1994. 7		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
巨匠建设集团股份有限公司	康来登花园及酒店(二期)室内装修工程	2988万元	2019. 03. 01 2019. 06. 18	已完	合格
福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	3100万元	2019. 12. 01 2021. 06. 23	已完	合格

4.2.2 身份证



4.2.3 毕业证



4.2.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：637482846
单位编号：157724

身份证号码：14243319720520161X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	08	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	09	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	10	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	11	157724	20275.0	3446.75	1622.0	1	20275	1013.75	405.5	1	20275	101.38	20275	81.1	20275	162.2	40.55
2025	12	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2026	01	157724	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	87.4	21300	170.4	42.6
2026	02	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	03	157724	18342.25	3118.18	1467.38	1	18342	1100.54	366.85	1	18342	91.71	18342	73.37	18342	146.74	36.68
2026	04	157724	18345.0	3118.65	1467.6	1	18345	1100.7	366.9	1	18345	91.73	18345	73.38	18345	146.76	36.69
2026	05	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	06	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
合计			68028.94	32397.62			21381.47	8099.41			2024.86		1619.87		3239.77		809.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaee3b22b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.6 业绩证明

4.2.6.1 康来登花园及酒店(二期)室内装修工程

4.2.6.1.1 中标通知书

2019-0082

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0088	002

根据评标委员会评定和推荐的中标候选人情况，以及定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的中标人。具体如下：

工程名称	康来登花园及酒店（二期）室内精装修工程（二标段）
建设地点	乌镇镇青镇路南侧，植材路东侧，姚太线西侧
中标价格	含税价：¥：2988 万元 大写：贰仟玖佰捌拾捌万圆整

根据招标文件要求，结合贵司在投标时的承诺，上述工程需在2019年7月31日前完成，因此，请贵单位在接到本中标通知书后立即开展下一步工作。

特此通知。

桐乡市佑泰置业有限公司工程部

日期：2019年1月26日

工程部

2019 -XX.G-0082

建设工程施工合同



项目名称：康来登花园及酒店（二期）室内装修工程
发 包 方：巨匠建设集团股份有限公司
承 包 方：深圳广田集团股份有限公司
签订地点：桐乡市
签订时间：2019 年 月 日



发包方：巨匠建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目概况

- 1、工程名称：康来登花园及酒店（二期）室内装修工程
- 2、建设单位：桐乡市佑泰置业有限公司
- 3、监理单位：桐乡市工程建设监理有限公司
- 4、建筑设计单位：浙江中和建筑设计有限公司
- 5、装修设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
- 6、工程地点：乌镇镇姚太线西侧，青镇路南侧，植材路东侧。
- 7、工程期限：2019年3月1日至2019年7月31日。
- 8、工程内容及承包范围：

（1）装饰施工图范围内负1层至3层的所有装饰工程及水电安装工程（空调、客控等智能化、装饰灯具、活动家具、软装等发包人另行单独发包工程除外）及专业分包工程的配合管理等工作。

（2）施工图范围内的所有装饰工程及水电安装工程，如图纸节点不明确或者与现场存在差异，则需经业主方、甲方及设计单位确认后方可施工，且费用已包含在合同造价中。

（3）包含招标文件与招标答疑内的所有内容。

（4）除重大方案的调整，原则上无联系单。

（5）重要节点样板费用包含在合同造价内。

二、图纸

- 1、乙方在工程开工前完成所有深化施工图，并提供甲方签字确认。
- 2、乙方须在施工现场存放一套完整的装饰施工图、所有甲方的指示及附加图纸，以备甲方的随时审阅。

3、乙方在工程完工后一个月内向甲方提供一份比例准确、内容完整并可晒印蓝图的施工图电子图。乙方呈交的竣工图必须经过甲方签字认可方可作为正式文件。

三、工期要求

乙方承诺项目于2019年7月31日前完成，总日历天150天，并留有充足的时间给配套单位进场施工。乙方已知悉，工期对甲方及业主方的非常重要，乙方承诺在确保质量、安全的基础上，同时确保按期完成，若乙方未能按时完工的，自愿按每天5万元/支付违约金。同时甲方也承诺，如乙方按要求保质保量按期完成本项目，在合同总价外予以奖励30万元。

四、合同价款以及结算方式：

合同总价：本工程一次性含税包干价为人民币2988万元整；大写：贰仟玖佰捌拾捌万元整。其中总价内的30万元作为奖励性费用，如乙方最终按要求保质保量按期完成本项目，予以奖励；如未按要求完成项目，将不予支付，同时按合同相关条款作相应的处罚。

付款方式：

- 1、合同签订，甲方支付合同价的10%作为备料款；
- 2、乙方每月月底前上报当月完成的工程量，经监理方审核，甲方审定，并以甲方审定的工程量为准，按审定工程量的70%于次月月底前支付；
- 3、工程完工及甲方验收合格后支付到合同总价的85%；
- 4、竣工验收合格（酒店正式开业）并结算完成（如有结算）后一月内支付到结算价的95%；
- 5、余款5%作为质保金，保修期二年（酒店正式开业开始起算），经验收合格（无质量问题）后支付剩余保修金，无息结清（扣除质量问题引起的赔偿金、维修金）；
- 6、甲方支付至95%工程款时，乙方必须将全额发票提供给甲方，否则，甲方有权拒绝支付该工程款；
- 7、乙方每次申请支付工程进度款时，需向甲方提供相同金额的增值税专用发票（按一般征收办法开具的发票）税率10%，否则，甲方不予以支付工程款；
- 8、合同签订日后，如因国家政策规定增值税税率下调造成买方税金损失的，乙方须给甲方相应的折扣；

3、如甲方不能按合同履行自己的各项义务及支付工程款项时，甲方应承担违约责任，按应付未付款千分之五每天支付给乙方违约赔偿金，工期相应顺延。

4、如乙方未能按时完工，每逾期一天，乙方支付甲方50000元/天违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失。

二十、廉政协议

承包单位必须在此承诺并保证在任何情况下不以任何方式(包括且不限于任何形式的回扣、报酬、福利、利益或好处)诱惑或贿赂甲方职员、代表或受托人，无论承包单位是否从这些诱惑或贿赂中获得利益。如有证据表明承包单位违反上述承诺及保证，甲方有权追究承包单位造成的全部损失。

二十一、争议

1、本合同履行过程中发生争议的，双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，提起诉讼的，由工程所在地的人民法院依法处理。

2、诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续履行。

3、诉讼费用及胜诉方为此而支出的合理的律师费用由败诉方承担。

二十二、合同解除

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，甲方乙方可以解除合同。

4、甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。甲方应支付给乙方同等金额的违约金，并承担由此造成的乙方损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

二十三、合同份数

1、本合同经双方法人代表签字加盖印章及公章后生效。至办理工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议，并作为合同的有效部分。

3、本合同正本一式肆份，甲、乙方各执贰份，均具有相同法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):

巨匠建设集团股份有限公司

代表人(签字):

乙方(公章):

深圳广田集团股份有限公司

代表人(签字):

签订日期: 2019年 月 日

4.2.6.1.3竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表G.0.1-1

统表I

工程名称	康来登花园及酒店（二期）室内装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/9500m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019年3月1日
项目经理	曹冬华	项目技术负责人	贺灵安	竣工日期	2019年6月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	满足设计要求和施工规范, 验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）
	 单位（项目）负责人： 2019.6.18		 总监理工程师： 曾德才 2019.6.18		 单位（项目）负责人：
				 单位（项目）负责人：	

4.2.6.1.4获奖证书



4.2.6.2 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
4.2.6.2.1 中标通知书

福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

GT-2019-YX-G-1221

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-1050	002

贵司参与我司“八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程”招标工作，经我司评标小组评定，现确定贵司为该项目的中标单位，主要中标条件如下：

项 目 名 称	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
建 设 地 点	福州市闽侯竹岐八闽古城项目所在地
工 程 范 围	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
工 程 工 期	开工日期以甲方书面通知为准，工期暂定 244 天（以合同明确时间为准）；若因招标单位原因，无前置条件，工期顺延，无误工费费用。
中 标 价 格	3100 万元（叁仟壹佰万元整）
其 他 说 明	施工单位请于收到中标通知书后 10 个工作日内提供施工组织计划
备 注	请中标人依据报价文件、投标文件、图纸、本中标通知书订立合同，完成招标工程的全部内容。

注：请中标人接到本中标通知书 3 日内，将文件后<回执单>经贵公司负责人签字加盖公章后送回本公司，以确认本文件已收到。

福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

日期：2019 年 11 月 11 日

回 执 单

福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司：

我司已收到贵司“八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程”的中标通知书，我司将按贵司招标文件要求及我司投标文件承诺，完成全部工作内容并承担自身的责任及义务。

法定代表人：_____

单位（盖章）：_____

_____年_____月_____日

4.2.6.2.2合同关键页

合同编号：MY2019019

GT- 2019 -YX.G-1221

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-1050	001/1

装修工程施工合同



工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

工程地点：福州市闽侯县竹岐乡

发 包 人：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，经双方友好协商订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
- 2、工程地点：福州市闽侯县竹岐乡
- 3、装修面积约：3752.82m²
- 4、承包方式：固定含税总价包干
- 5、施工依据：按图施工

二、工程承包范围及内容

- 1、本工程工作内容为：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程。

施工范围包括经甲方确认下发给施工单位的《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程机电系统施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊钢结构施工图》、《YSJXM1931 编号 001 福船工坊变更单》、《EGI-MSHG-006 闽商会馆、总督府木饰面补充说明》、《EGI-MSHG-009 闽商会馆样板段附图》、《EGI-MSHG-011 闽商会馆木饰面使用及图纸调整补充》、《EGI-MSHG-012 闽商会馆图纸补充及木饰面使用说明》、《EGI-ZDF-008 总督府施工图补充》、《EGI-ZDF-010 总督府施工图补充及斗拱问题汇总》以及所示范围内的地面铺贴、天花吊顶、立面装饰、水电安装等项目，具体详见图纸及《八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程清单报价》。可移动家具、装饰画（件）、窗帘、地暖系统不在本工程范围内。

- 2、承包范围：

2.1 本工程包括但不限于：

A、闽商会馆、总督府、福船工坊地面、墙面、柱面、吊顶、门窗部位的装饰装修工程及钢构制作安装工程。

B、精装修与消防工程、空调工程、智能化工程（含多媒体）等工程的配合工作。

C、精装单位提供精装修工程所使用的建筑材料现场取样检测、验收报告，并负责相关费用；以及工程完工后需出具空气质量检测报告等质检站要求出具的所有检测报告，以及根据国家标准及甲方要求的归档资料、竣工图绘制。

2.2 以下的项目不包括在本工程合同范围内：

- A、厨房、设备用房及管道井、间的装饰工程。
- B、中庭庭院景观、牌匾、牌坊以及展陈部分。
- C、单独发包工程：空调工程（不包含空调电源管线）、智能化工程、消防工程等工程。

2.3 甲方分包项目施工界面划分详见附件一

2.4 物资供应方式详见附件二

2.5 发包人有权根据项目发展需要，调整承包范围及工作内容，或将甲供材料转为乙供，或将乙供材料转为甲供，对此承包人不得提出任何异议，也不得要求发包人作出任何赔偿。承包人须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由分包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

3、承包范围包含完成甲方提供的八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程施工图内的所有装修工程及水电安装图纸、设计交底、图纸会审纪要、图纸变更、图纸工作联系函说明、工程技术洽谈单以及甲方在施工过程中出具认可的所有设计变更内容及现场要求等相关文件，无论大小、复杂程度等，乙方应无条件接受施工，按时完成该施工图范围的所有施工作业。

4、工程施工期间的水电费由乙方承担，工程结算时须出具水电费结算证明，并经甲方现场代表签字确认。

三、工期要求和规定

1. 工程竣工日期：2020年07月30日完成，施工期间乙方应做好与各专业交叉施工，不影响甲方其他分包队伍的所有工期。

2、竣工日期为：甲方内部验收合格（甲方、乙方、监理人、设计人、物管公司、总承包人等内部验收合格）之日。

3、乙方应按本条款第1点约定时间按时完工，如遇以下原因并经甲方工程部确定后，工期方可顺延：

- 3.1 甲方提出重大设计变更、工程量增加的；
- 3.2 一周内非乙方原因造成工地停水、停电造成停工累计超过8小时的；
- 3.3 不可抗力（自然灾害等）引起工期延误的；
- 3.4 甲方未能及时提供相应工作面的；
- 4、因安全、质量检查不达标，有关部门责令停工整改的工期不予顺延。
- 5、乙方采购的材料设备与设计标准及有关约定不符时，应按监理或招标人要求的时间运

出施工场地，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用，因此延误工期不予顺延。

6、乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

7、因甲方原因逾期付款超过 30 日，乙方可工期顺延并有权提出停工要求。

四、工程承包方式、工程造价和结算办法

1、工程承包形式：

1.1 图纸范围内总价包干的形式承包给乙方施工，不另计风险系数。

1.2 本工程不允许转包和违法分包，如需分包应符合有关法律法规规定并经招标人同意。

2、合同价款：

2.1 本工程为含税总价包干，具体详见合同附件三。固定总价人民币为 31000000 元（人民币大写：叁仟壹佰万元整）。该价格为含税价，其中增值税税率为 9%，本合同履行期间，甲乙双方约定若遇政府部门调整适用税率的，双方同意本合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。

2.2 以上总价包干，包括人工费、材料费、机械费及按费率计算的措施费（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、已完工程及设备保护、风雨季施工增加费、生产工具用具使用费、工程点交、场地清理费）、规费、企业管理费、利润、风险费、税金及其他费用（含考虑企业所得税及应缴基本养老保险费，乙方缴纳总包单位的管理费等），合同履行期间，若发生政策、材料、人工、定额等各种费用变化，综合单价均不作调整。

2.3 合同签订前，乙方应向甲方支付人民币 元作为履约保证金，进场施工后一个月内退还，履约保证金不计利息。乙方签订合同后 7 日内，将施工组织设计方案及水电施工工艺和进度计划提交甲方审定。

3、结算办法

3.1 竣工验收合格后进行工程结算：隐蔽部分必须及时办理隐蔽记录，经甲方现场代表、监理工程师签字认可，报主管领导审批后作为结算依据；可见部分由甲方现场专业工程师、监理工程师与造价工程师共同现场收方确认，报主管领导审批后作为结算依据；

3.2 竣工结算价=合同包干价+设计变更引起的增(减)额+现场签证引起的增(减)额+施工界面调整引起的增(减)额（零星用工，技工按 300 元/工日，普工按 200 元/工日含税包干）

3.2.1 竣工结算时允许调整的内容有：非乙方原因引起的设计变更、现场签证等；变更主要材料由甲方根据材质、品牌及需要，按市场价给予含税定价，定价价格仅为货到工地价，结算时按合同投标清单调整。除以上情况外，其他情况一概不予调整。

3.2.2 设计变更、现场签证、清单项目增减的调整原则：①承包范围内已包干的项目，按清单中的包干单价乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单的计价程序进行结算；②承包范围内新增的项目与包干项目中有适用或类似项目单价的，按适用或类似项目单价调整主材后乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单进行结算；③承包范围内新增的项目没有适用或类似项目单价的，双方协商确定的含税单价，不计取其他任何费用。

及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数 3 倍的违约金；

(2) 乙方未经允许降低材料、设备档次的，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数 3 倍的违约金；

(3) 乙方若发生超过规范允许偏差范围的偷工减料行为，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数 3 倍的违约金。

2.16 乙方（包括下属人员）在执行本合同期间，提供伪造、变造或以欺诈取得的施工资料（包括但不限于工程签证、竣工图、工作联系单、会议纪要、验收证明）用于竣工结算或申请工程款的，经双方确认，乙方按所提供的资料中不符合事实的部分所涉及的金额的 10 倍向甲方支付违约金。

2.17 本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金及其它应付款项，甲方可直接从工程总价或履约保证金中扣除，对于已发生额甲方可在支付进度款和工程款时直接抵扣。所余工程款及履约保证金不足以抵扣违约金、赔偿金的，不足部分仍由乙方承担。

3、本合同约定的各项违约金可累计计算，甲乙双方同意放弃根据《合同法》第一百一十四条规定请求法院或仲裁机构减少违约金的权利。

十二、争议解决

1、若甲、乙双方在履行合同期间发生争议，应先友好协商解决，协商不成的双方均有权向本合同约定的工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、通知和送达

1、除合同另有约定外，乙方向甲方发出的全部通知以及文件等必须采用书面方式。

2、若为传真、电子邮寄、短信、即时通讯、电话、当面送交等方式，以甲方向乙方发送或递交当日即为送达；若为书信、电报方式，由甲方向乙方发出之日起第二日视为送达。若为公告方式，以甲方发出公告之日起第十日视为送达乙方。乙方于通知送达之日起未在三日内向甲方送达书面异议，即视为对甲方通知内容无任何异议。

3、从本合同载明的乙方通讯地址和通讯方式向甲方发出的任何信息，均视为乙方的真实意思表示。乙方变更通讯地址和通讯方式，应在变更前十五日内，以书面形式通知送达甲方。否则，甲方仍有权按照本合同载明通讯地址和通讯方式向乙方发送任何通知，并由乙方承担由此而引起的任何法律责任。

4、乙方指定联系方式具体载明如下：

纳税人识别号：91440 30019 23590 41F

开 户 行：中国建设银行深圳罗湖支行

户 名：深圳广田集团股份有限公司

账 号：44201507300052512074

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电 话：0755-25886666

十四、合同生效和终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效；
- 2、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

十五、附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：甲方分包项目施工界面划分

附件二：物资供应方式

附件三：投标报价清单

附件四：廉洁合作协议

附件五：龙旺集团精品工程成品保护标准(另附)

附件六：龙旺集团装修基层做法工艺标准(另附)

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签章):

授权代表(签章):

日期: 2020年 1 月 3 日



乙方(盖章):

法定代表人(签章):

授权代表(签章):

日期: 2020年 1 月 3 日



4.2.6.2.3竣工验收报告

表 B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	24400 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2019 年 12 月 1 日
项目负责人	曹冬华		项目技术负责人	贺灵安	竣工日期	2021 年 6 月 23 日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 6 月 23 日		 (公章) 总监理工程师:  2021 年 6 月 23 日		 (公章) 项目负责人:  项目技术负责人:  2021 年 6 月 23 日	
		 (公章) 项目负责人:  2021 年 6 月 23 日				

4.2.6.2.4获奖证书



4.3 生产经理（生产负责人）（蓝国浩）资格证明

4.3.1 生产经理（生产负责人）信息表

姓名	蓝国浩	证件类型	身份证	证件号码	441422199508060017
手机号码	15975603235	证件号（注册证编号）		粤 2442021202201086	

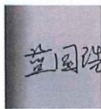
4.3.2 身份证



4.3.3 毕业证



4.3.4 注册证

		使用有效期：2026年03月 16日-2026年09月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：蓝国浩		
性 别：男		
出生日期：1995-08-06		
注册编号：粤2442021202201086		
聘用企业：深圳广田集团股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-04至2027-11-03）		
		
	个人签名：蓝国浩	住房和城乡建设厅
	签名日期：2026.3.16	签发日期：2024年11月04日

4.3.5 执业资格证

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 蓝国浩

证件号码: 441422199508060017

性别: 男

出生年月: 1995年08月

专业: 建筑工程

批准日期: 2021年05月23日

管理号: 2021050440502019440701000838

4.3.6 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0116526

姓 名: 蓝国浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月06日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



4.3.7 职称证

广东省职称证书

姓 名：蓝国浩

身份证号：441422199508060017



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.3.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝国浩
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：647814728
单位编号：157724

身份证号码：441422199508060017
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				32160.0	15360.0			10080.0	3840.0			960.0				1536.0	384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba08b01r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.4 设计负责人（安晓）资格证明

4.4.1 设计负责人信息表

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号（职称证编号）	2103001054935	

4.4.2 身份证



4.4.3 毕业证



4.4.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	03	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	04	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	05	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	06	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
合计			102641.48	48979.52			33379.0	12718.0			3179.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaedadd69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.5 安全主任（项目安全主任）（安全负责人）（钟定国）资格证明

4.5.1 安全主任（项目安全主任）（安全负责人）信息表

姓名	钟定国	证件类型	身份证	证件号码	441402198402202312
手机号码	15817339678		证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0003944	

4.5.2 身份证



4.5.3 毕业证



4.5.4 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0003944

姓 名:钟定国

性 别:男

出 生 年 月:1984年02月20日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月20日

有 效 期:2024年10月16日 至 2027年04月19日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟定国
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：615531949
单位编号：157724

身份证号码：441402198402202312
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			20880.0	10560.0			2205.98	735.4			735.4		528.0	1036.0		264.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaef83684 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.6 质量主任（质量负责人）（畅相卫）资格证明

4.6.1 质量主任（质量负责人）信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号（质量员证编号）	0441610794416000934	

4.6.2 身份证



4.6.3 毕业证



4.6.4 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 畅相卫

身份证号: 610124198802020617

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.6.5 职称证

照
片



粤中职称证字第 1803003009308 号

畅相卫 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

4.6.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨相卫
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：628215083
单位编号：157724

身份证号码：610124198802020617
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	01	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	02	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	03	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	04	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	05	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	06	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
合计			69776.0	35392.0			6636.0	2212.0			2212.0		1769.6	5539.2		884.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaed2ab24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.7 深化设计师（许小星）资格证明

4.7.1 深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号（职称证编号）		2503001260232	

4.7.2 身份证



4.7.3 毕业证



4.7.4 职称证

广东省职称证书

姓名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：640185971
单位编号：157724

身份证号码：420822198801215789
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.2	17900	142.4	35.6
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2026	03	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	04	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	05	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	06	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
合计			59756.61	30300.71			5681.38	1893.79			1893.79		1515.02		3030.08		757.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaedaea4z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.8 深化设计师（施健夫）资格证明

4.8.1 深化设计师信息表

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679	证件号（职称证编号）	2103003055966		

4.8.2 身份证



4.8.3 毕业证



4.8.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：施健夫

身份证号：362201198602070215



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施健夫
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：636956814
单位编号：157724

身份证号码：362201198602070215
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	03	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	04	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	05	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	06	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
合计			53129.2	25340.8			16621.6	6335.2			1583.8	1267.05		2534.1		633.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaedb039r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.9 造价员（李泽彬）资格证明

4.9.1 造价员信息表

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	15992246200	证件号（注册证编号）	建[造]11254400036833		

4.9.2 身份证



4.9.3 毕业证



4.9.4 造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



李泽彬

个人签名: 李泽彬

签名日期: 2026.7.15



发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李泽彬

证件号码: 440301199508252731

性 别: 男

出生年月: 1995 年 08 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 04520241044000001589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



4.9.5 职称证

广东省职称证书

姓名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.9.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：500098359
单位编号：157724

身份证号码：440301199508252731
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	04	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	05	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	06	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
合计			46757.75	22286.0			14676.5	5571.5			1392.9		1114.3	2228.6		557.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaefb5ecz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

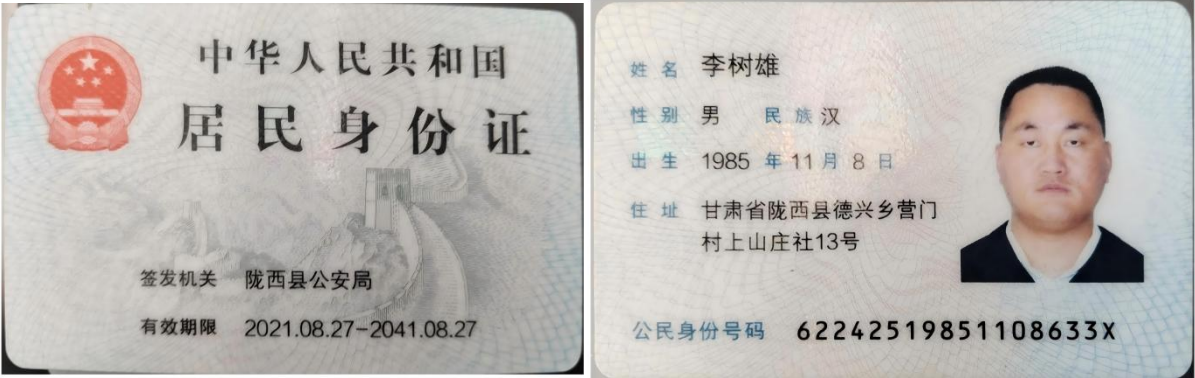


4.10 质检员（李树雄）资格证明

4.10.1 质检员信息表

姓名	李树雄	证件类型	身份证	证件号码	62242519851108633X
手机号码	13830294394		证件号（质量员证编号）	0442510700013000004	

4.10.2 身份证



4.10.3 毕业证



4.10.4 职业培训合格证

证书编码: 0442510700013000004	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李树雄
	身份证号: 62242519851108633X
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2025年 04月 16 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树雄
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：809962506
单位编号：157724

身份证号码：62242519851108633X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			24570.0	12480.0			2402.46	800.88			800.88		624.0	1248.0		312.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaef4dcet ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.11 质检员（叶益曼）资格证明

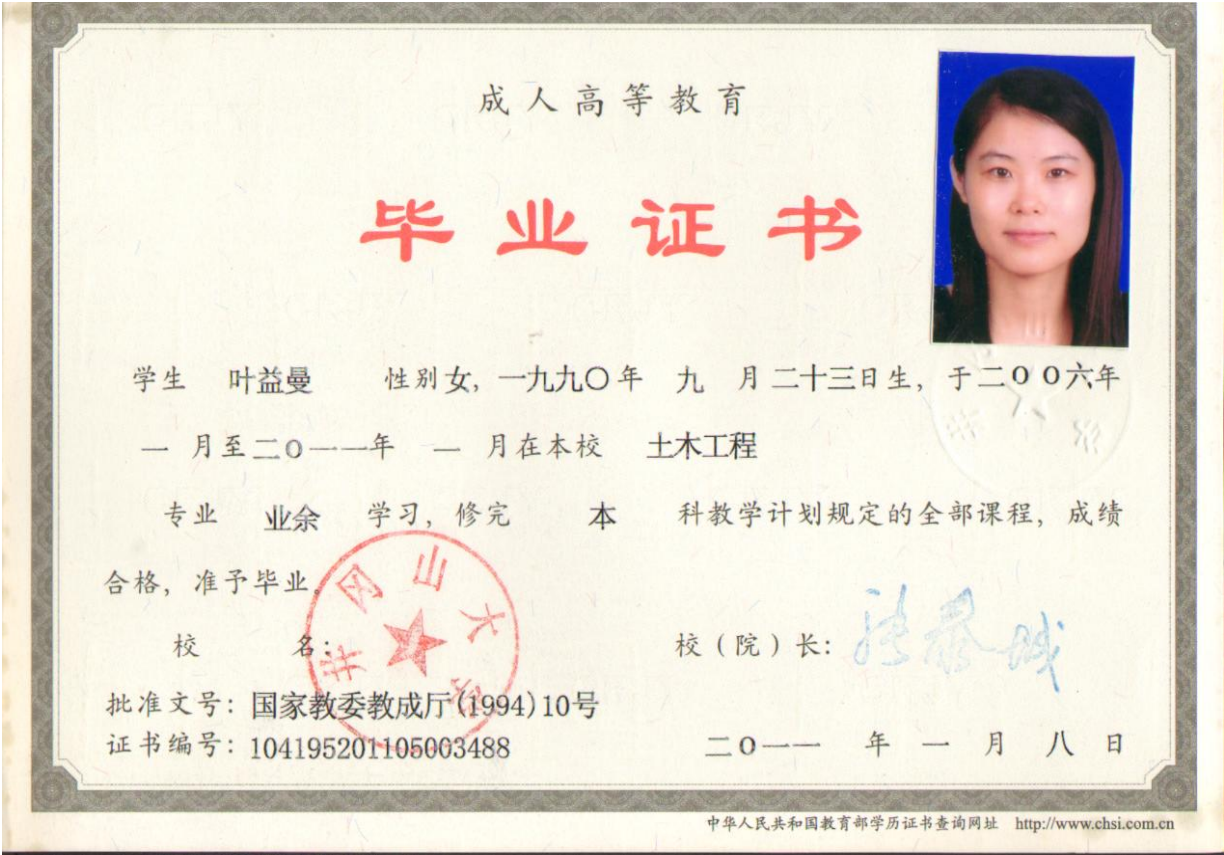
4.11.1 质检员信息表

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号（质量员证编号）	0441610794416001411		

4.11.2 身份证



4.11.3 毕业证



4.11.4 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416001411	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶益曼
	身份证号: 441523199009237043
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 21 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.11.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.11.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629836224
单位编号：157724

身份证号码：441523199009237043
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	04	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	05	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	06	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
合计			27303.25	13018.0			8890.25	3384.8			846.28	650.9		1301.8		325.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaed76efm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.12 安全员（耿祥彬）资格证明

4.12.1 安全员信息表

姓名	耿祥彬	证件类型	身份证	证件号码	230106198504142516
手机号码	18945636449	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2025）0024453		

4.12.2 身份证



4.12.3 毕业证



4.12.4 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0024453

姓 名: 耿祥彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年04月14日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月12日

有 效 期: 2025年05月12日 至 2028年05月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿祥彬
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：807888258
单位编号：157724

身份证号码：230106198504142516
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17523.12	8896.32			2400.24	800.16			800.16				376.0	144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba051f98 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.13 安全员（王鑫）资格证明

4.13.1 安全员信息表

姓名	王鑫	证件类型	身份证	证件号码	130728198705316014
手机号码	13501201898		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2022）9000608	

4.13.2 身份证



4.13.3 毕业证



4.13.4 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9000608

姓 名:王鑫

性 别:男

出 生 年 月:1987年05月31日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年07月20日

有 效 期:2026年05月26日 至 2029年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月26日



4.13.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：808184137

身份证号码：130728198705316014

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18900.0	9600.0			2400.24	800.16			800.16		480.0		960.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaefbede1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.14 施工员（唐春磊）资格证明

4.14.1 施工员信息表

姓名	唐春磊	证件类型	身份证	证件号码	232301198307126219
手机号码	18645508776	证件号（施工员证编号）	0442610200021000008		

4.14.2 身份证



4.14.3 毕业证



4.14.4 职业培训合格证

证书编码: 0442610200021000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 唐春磊

身份证号: 232301198307126219

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2026年 05月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春磊

社保电脑号：801600434

身份证号码：232301198307126219

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16	288.0	378.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fc38e9r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.15 施工员（王成伟）资格证明

4.15.1 施工员信息表

姓名	王成伟	证件类型	身份证	证件号码	420683198401217234
手机号码	18825752430		证件号（施工员证编号）	0442410200013000020	

4.15.2 身份证



4.15.3 毕业证



4.15.4 职业培训合格证

证书编码: 0442410200013000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王成伟

身份证号: 420683198401217234

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成伟
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：649143628
单位编号：157724

身份证号码：420683198401217234
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			30240.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebafe08491v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.16 施工员（罗帝坊）资格证明

4.16.1 施工员信息表

姓名	罗帝坊	证件类型	身份证	证件号码	441523199710227097
手机号码	13265882317		证件号（施工员证编号）	1042410200001000112	

4.16.2 身份证



4.16.3 毕业证

	
西南科技大学 毕业证书	
	
学生 罗帝坊，性别 男，1997 年 10 月 22 日生， 于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
	校长  二〇二二年 一 月 十 日
证书编号: 106197202205113013 1-80	

4.16.4 职业培训合格证

证书编码: 1042410200001000112	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 罗帝坊
	身份证号: 441523199710227097
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 中国铁建股份有限公司
	发证时间: 2024年 08 月 12 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.16.5 职称证

广东省职称证书

姓名：罗帝坊

身份证号：441523199710227097



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.16.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗帝坊
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：500941322
单位编号：157724

身份证号码：441523199710227097
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				32160.0	15360.0			10080.0	3840.0			960.0				1536.0	384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebafe0808a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.17 施工员（李吉垒）资格证明

4.17.1 施工员信息表

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834	证件号（施工员证编号）	0442510200021000011		

4.17.2 身份证



4.17.3 毕业证



4.17.4 职业培训合格证

证书编码: 0442510200021000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李吉垒
	身份证号: 340311198402131274
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年 04月 30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.17.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉奎
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：807636026
单位编号：157724

身份证号码：340311198402131274
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			30240.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaef3c601 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.18 施工员（刘海锋）资格证明

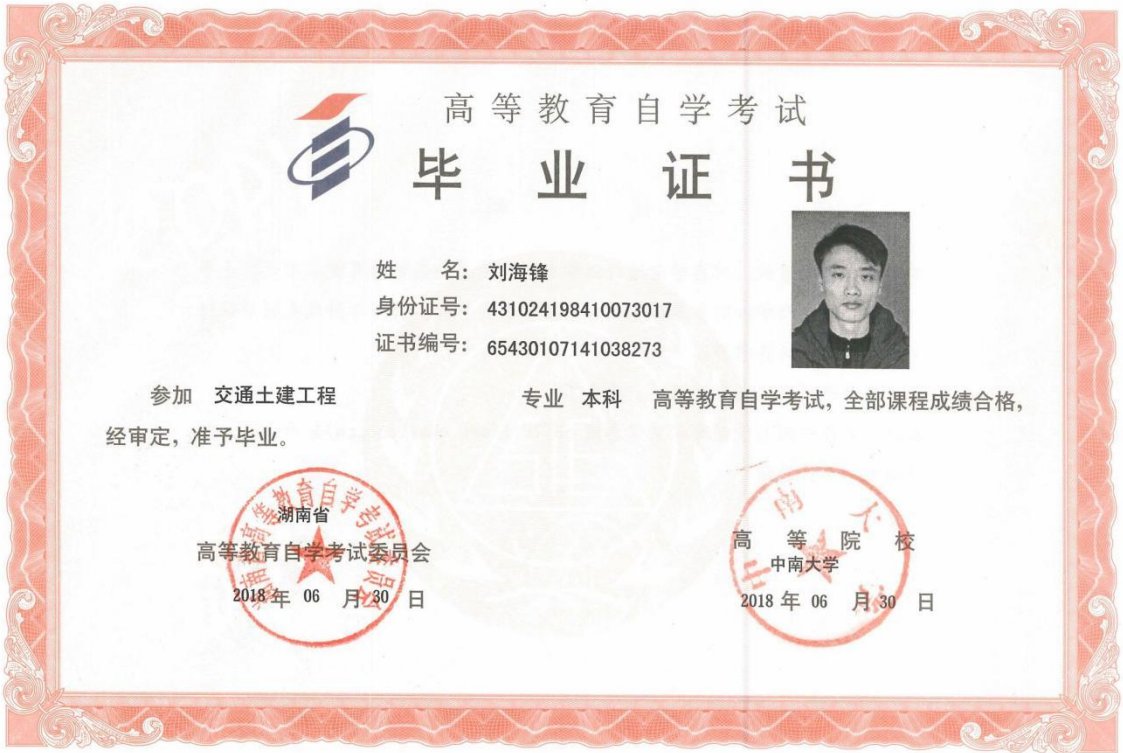
4.18.1 施工员信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号（施工员证编号）	0442410200013000006	

4.18.2 身份证



4.18.3 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

4.18.4 职业培训合格证

证书编码: 0442410200013000006	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 刘海锋
	身份证号: 431024198410073017
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2024年03月14日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.18.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：632055704
单位编号：157724

身份证号码：431024198410073017
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.8	14950	119.6	29.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
2026	03	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
2026	04	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
2026	05	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
2026	06	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
合计			50394.4	25557.2			4792.0	1597.35			1597.35		1277.85	2555.7		638.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaed87bf7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

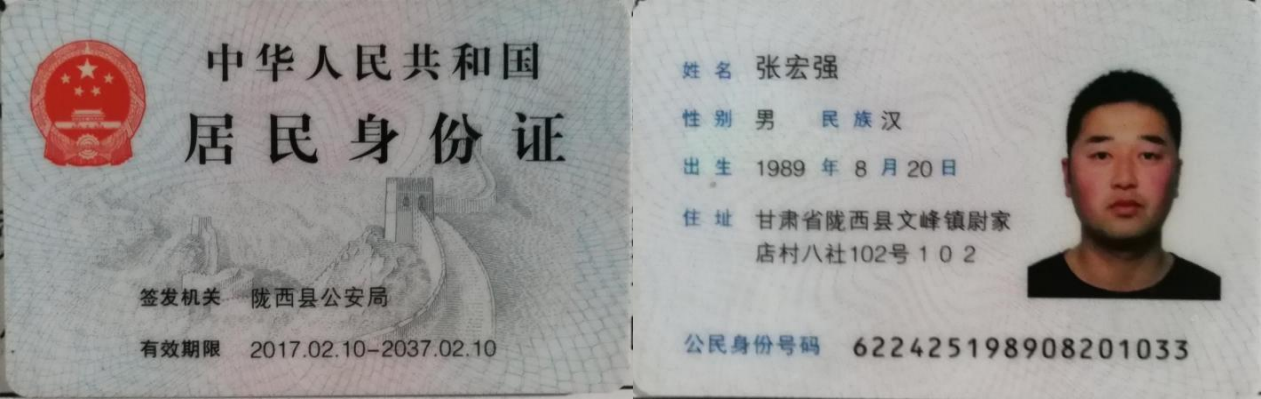


4.19 施工员（张宏强）资格证明

4.19.1 施工员信息表

姓名	张宏强	证件类型	身份证	证件号码	622425198908201033
手机号码	15222498226	证件号（施工员证编号）	0351610293516003270		

4.19.2 身份证



4.19.3 毕业证



4.19.4 职业培训合格证

证书编码: 0351610293516003270	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张宏强
	身份证号: 622425198908201033
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 福建省
扫码验证	发证时间: 2021年 09 月 13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.19.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏强
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：808192912
单位编号：157724

身份证号码：622425198908201033
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18900.0	9600.0			2400.24	800.16			800.16		480.0		960.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaef4f4bz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.20 施工员（黎荣东）资格证明

4.20.1 施工员信息表

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号（施工员证编号）	0442410300007000031	

4.20.2 身份证



4.20.3 毕业证



4.20.4 职业培训合格证

证书编码: 0442410300007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 黎荣东

身份证号: 440981198806214434

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.20.5 职称证

照
片



粤中职称字第 1803003011263 号

黎荣东 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



4.20.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：500510047
单位编号：157724

身份证号码：440981198806214434
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	12	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	01	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	02	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	03	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	04	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	05	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	06	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
合计			46681.45	22238.8			14664.1	5559.7			1389.95		1111.95		2223.9		555.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaeef46 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.21 施工员（叶光崇）资格证明

4.21.1 施工员信息表

姓名	叶光崇	证件类型	身份证	证件号码	441523198304287014
手机号码	13928325520		证件号（施工员证编号）	0441610294416001585	

4.21.2 身份证



4.21.3 毕业证



4.21.4 职业培训合格证

证书编码: 0441610294416001585	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶光崇
	身份证号: 441523198304287014
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 04 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.21.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶光崇

身份证号：441523198304287014



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.21.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：638952430
单位编号：157724

身份证号码：441523198304287014
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	03	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	04	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	05	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	06	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
合计			50752.24	24165.76			15974.32	6041.44			1510.36	1208.28		2416.56		604.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaed8e18b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

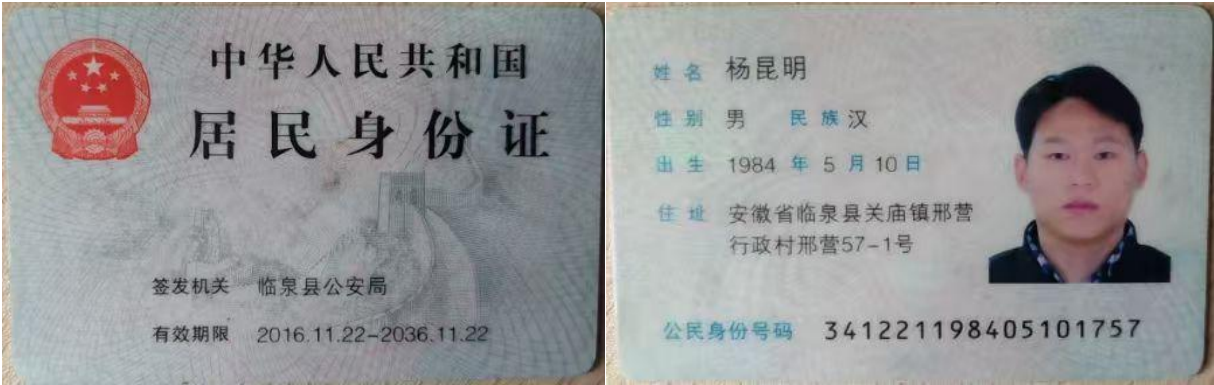


4.22 资料员（杨昆明）资格证明

4.22.1 资料员信息表

姓名	杨昆明	证件类型	身份证	证件号码	341221198405101757
手机号码	15201979071	证件号（资料员证编号）	0622411400062000813		

4.22.2 身份证



4.22.3 毕业证



4.22.4 职业培训合格证

证书编码: 0622411400062000813	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨昆明
	身份证号: 341221198405101757
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司
	发证时间: 2024年 05 月 27 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.22.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆明
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：818044446
单位编号：157724

身份证号码：341221198405101757
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				9600.0	4800.0			1009.46	336.52			336.52			240.0	120.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fc4d6ev ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.23 材料员（朱丽华）资格证明

4.23.1 材料员信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713	证件号（材料员证编号）	0442411100013000003		

4.23.2 身份证



4.23.3 毕业证



4.23.4 职业培训合格证

证书编码: 0442411100013000003	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 朱丽华
	身份证号: 441523199101256589
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2024年04月24 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.23.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：朱丽华
身份证号：441523199101256589



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



4.23.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：637809234
单位编号：157724

身份证号码：441523199101256589
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	618.94	206.31	1	10316	51.58	10316	41.26	10316	82.53	20.63
2026	04	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	05	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	06	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
合计			36828.03	17556.73			11583.41	4389.18			1097.3		877.83		1735.68	438.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaef64e01 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.24 劳资专管员（廖添铭）资格证明

4.24.1 劳资专管员信息表

姓名	廖添铭	证件类型	身份证	证件号码	43012420010417587X
手机号码	17680163523	证件号（劳务员证编号）	0442511300021000013		

4.24.2 身份证



4.24.3 毕业证



4.24.4 职业培训合格证

证书编码: 0442511300021000013	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 廖添铭
	身份证号: 43012420010417587X
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年04月30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.24.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖添铭
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：815896710
单位编号：157724

身份证号码：43012420010417587X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16849.32	8536.96			2303.11	767.78			767.78				227.36	544.72	113.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba04efek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.25 暖通工程师（庄浩恺）资格证明

4.25.1 暖通工程师信息表

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502	证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1500102262976 号		

4.25.2 身份证



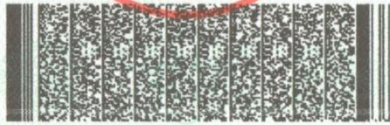
4.25.3 毕业证



4.25.4 职称证



粤中职称证字第1500102262976号



庄浩恺 于二〇一五年

十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备暖通与空调设备安装工
程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月三十日

4.25.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：611176229
单位编号：157724

身份证号码：440301198308164679
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2026	01	157724	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
2026	02	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	03	157724	16983.75	2887.24	1358.7	1	16984	1019.03	339.68	1	16984	84.92	16984	67.94	16984	135.87	33.97
2026	04	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	05	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	06	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
合计			41538.44	19547.5			13269.63	4886.88			1221.72			977.38	1934.75		488.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaef25fb1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.26 给排水工程师（俞焜曦）资格证明

4.26.1 给排水工程师信息表

姓名	俞焜曦	证件类型	身份证	证件号码	362334198702180430
手机号码	15207934420		证件号（注册证编号）	粤 1442019202003045	

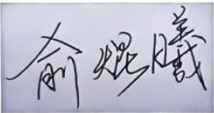
4.26.2 身份证



4.26.3 毕业证



4.26.4 注册证

		使用有效期: 2026年04月18日 - 2026年10月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 俞焜曦		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月18日		
注册编号: 粤1442019202003045		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 俞焜曦 签名日期: 2026.4.18	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年08月29日

4.26.5 执业资格证

	一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。		
		姓 名: 俞焜曦
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 362334198702180430
		性 别: 男
		出生年月: 1987年02月
		专 业: 机电工程
		批准日期: 2019年09月22日
		管 理 号: 201909034440003671
		

4.26.6 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9011544

姓 名: 俞焜曦

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月18日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2025年09月08日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月08日



4.26.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞煜曦
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：647785459
单位编号：157724

身份证号号码：362334198702180430
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	16000.0	2560.0	1280.0	2	16000	240.0	80.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2560.0	1280.0	2	16000	240.0	80.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2560.0	1280.0	2	16000	240.0	80.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2560.0	1280.0	2	16000	240.0	80.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	157724	17533.33	2805.33	1402.67	2	17533	263.0	87.67	1	17533	87.67	17533	70.13	17533	140.27	35.07
2025	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	157724	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	157724	15520.0	2483.2	1241.6	2	15520	232.8	77.6	1	15520	77.6	15520	62.08	15520	124.16	31.04
2026	03	157724	15461.18	2473.79	1236.89	2	15461	231.92	77.31	1	15461	77.31	15461	61.84	15461	123.69	30.92
2026	04	157724	15520.0	2483.2	1241.6	2	15520	232.8	77.6	1	15520	77.6	15520	62.08	15520	124.16	31.04
2026	05	157724	15520.0	2483.2	1241.6	2	15520	232.8	77.6	1	15520	77.6	15520	62.08	15520	124.16	31.04
2026	06	157724	15520.0	2483.2	1241.6	2	15520	232.8	77.6	1	15520	77.6	15520	62.08	15520	124.16	31.04
合计			34091.92	17045.96			3196.12	1065.38			1065.38			852.29	1704.6	426.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba0c1c7p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.27 机电工程师（郑文广）资格证明

4.27.1 机电工程师信息表

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号（职称证编号）	2003006032199	

4.27.2 身份证



4.27.3 毕业证



4.27.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.27.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：638303707
单位编号：157724

身份证号码：441523198507196577
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	03	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	04	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	05	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	06	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
合计			37031.2	18779.6			3521.2	1173.75			1173.75		939.0	1877.95		469.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaef7f850 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.28 消防工程师（陈良毅）资格证明

4.28.1 消防工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（注册证编号）	14421000167		

4.28.2 身份证



4.28.3 毕业证



4.28.4 消防工程师注册证



发证机关骑缝钢印

持证人签名:
Signature of the bearer

陈良毅

注册号: 14421000167
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 陈良毅
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 513029197204040459
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援局
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on



社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

工程师信息



姓名	陈良毅	性别	男	民族	汉族
年龄	52	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年06月04日至2027年06月04日			注册号	14421000167
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2020年11月08日
聘用单位名称	深圳广田集团股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市罗湖区深南东路2098号				

4. 28.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：648025370
单位编号：157724

身份证号码：513029197204040459
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.32	22580	180.64	45.16
2026	04	157724	22691.0	3630.56	1815.28	2	22691	340.37	113.46	1	22691	113.46	22691	90.76	22691	181.53	45.38
2026	05	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	06	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
合计			73294.92	37022.46			6941.72	2313.91			2313.91		185.11	3702.26		925.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaeddc5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.29 BIM 项目经理（陈逢春）资格证明

4.29.1 BIM 项目经理信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号（BIM 证 编号）	190161020305154	

4.29.2 身份证



4.29.3 毕业证



4.29.4 BIM 证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 陈逢春

Name

性 别 男

Sex

身份证号 421126198602133533

ID Card No.

文化程度 本科

Educational Level

证书编号 190161020305154

Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师

Professional Name

考核级别 高级

Skill Level

考核成绩 合格

Result Test



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2019年 11月 12日
Year Month Day

4.29.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 29.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：620968686
单位编号：157724

身份证号码：421126198602133535
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	07	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	08	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	09	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	10	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	11	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	12	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	01	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	02	157724	16120.0	2740.4	1289.6	1	16120	967.2	322.4	1	16120	80.6	16120	64.48	16120	128.96	32.24
2026	03	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	04	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	05	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	06	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
合计			66437.64	31671.36			20864.52	7917.84			1979.46		1583.56		3167.12		791.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaedb449x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.30 BIM 技术总工（高杰琳）资格证明

4.30.1 BIM 技术总工信息表

姓名	高杰琳	证件类型	身份证	证件号码	430721199212096712
手机号码	15273653128	证件号（BIM 证编号）	200161020361371		

4.30.2 身份证



4.30.3 毕业证



4.30.4 BIM 证

姓 名	高杰琳	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	430721199212096712	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科		
Educational Level			
证书编号	200161020361371		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 07月 10 日
Year Month Day

4.30.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰琳
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：645242360
单位编号：157724

身份证号码：430721199212096712
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba02de06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.31 BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

4.31.1 BIM 工程师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号（BIM 证编号）	2201001023013996	

4.31.2 身份证



4.31.3 毕业证



4.31.4 BIM 证



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人才
培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



2017 年 12 月 30 日

4.31.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.31.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629614225
单位编号：157724

身份证号码：630105199004142010
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	03	157724	15019.25	2553.27	1201.54	1	15019	901.16	300.39	1	15019	75.1	15019	60.08	15019	120.15	30.04
2026	04	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	05	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	06	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
合计			58285.11	27789.7			18290.28	6947.43			1736.88		1389.48	2778.95		694.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaee40ceq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.32 BIM 工程师（高才洲）资格证明

4.32.1 BIM 工程师信息表

姓名	高才洲	证件类型	身份证	证件号码	320925197711012511
手机号码	18520539881		证件号（BIM 证编号）	2301001023019988	

4.32.2 身份证



4.32.3 毕业证



4.32.4 BIM 证



4.32.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高才洲

社保电脑号：648195173

身份证号码：320925197711012511

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	13600.0	2040.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2040.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2040.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2040.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2040.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2040.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2176.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2176.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2176.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	2	13600	204.0	68.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	07	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	10	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	157724	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	157724	14160.0	2265.6	1132.8	2	14160	212.4	70.8	1	14160	70.8	14160	56.64	14160	113.28	28.32
2026	03	157724	14160.0	2265.6	1132.8	2	14160	212.4	70.8	1	14160	70.8	14160	56.64	14160	113.28	28.32
2026	04	157724	14160.0	2265.6	1132.8	2	14160	212.4	70.8	1	14160	70.8	14160	56.64	14160	113.28	28.32
2026	05	157724	14160.0	2265.6	1132.8	2	14160	212.4	70.8	1	14160	70.8	14160	56.64	14160	113.28	28.32
2026	06	157724	14160.0	2265.6	1132.8	2	14160	212.4	70.8	1	14160	70.8	14160	56.64	14160	113.28	28.32
合计			56208.0	28512.0			5346.0	1782.0			1782.0		1423.6	2831.2		712.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaede3189 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.33 BIM 工程师（梅浩）资格证明

4.33.1 BIM 工程师信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125	证件号（BIM 证编号）	1501001023025960		

4.33.2 身份证



4.33.3 毕业证



4.33.4 BIM 证



证书唯一序列号：





姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



4.33.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.33.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	01	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	02	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	03	157724	14534.34	2470.83	1162.75	1	14534	872.06	290.69	1	14534	72.67	14534	58.14	14534	116.27	29.07
2026	04	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	05	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	06	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
合计			68415.47	32602.11			21443.58	8150.53			2037.63		1630.1		3260.15		815.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaedb893k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.34 BIM 工程师（张剑锋）资格证明

4.34.1 BIM 工程师信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575		证件号（BIM 证编号）	1501001023025947	

4.34.2 身份证



4.34.3 毕业证



4.34.4 BIM 证



证书唯一序列号:



11004103



姓名：张剑锋

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：36043019880222171X

证书编号：1510061178

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



4.34.5 职称证

照片 	张剑锋 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
 粤中取证字第 1803003015240 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日

4.34.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：613873004
单位编号：157724

身份证号码：36043019880222171X
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	07	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	08	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	09	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	10	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	11	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	12	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2026	01	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2026	02	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	03	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	04	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	05	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	06	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
合计			89586.8	42723.2			28058.4	10680.8			2670.2		2136.15	4272.3		1068.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaed3e6bw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.35 BIM 工程师（管一龙）资格证明

4.35.1 BIM 工程师信息表

姓名	管一龙	证件类型	身份证	证件号码	452528197602032538
手机号码	13510511816		证件号（BIM 证编号）	S180000900243943	

4.35.2 身份证



4.35.3 毕业证



4.35.4 BIM 证

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018年12月31日



姓 名：管一龙

身 份 证 号 码：452528197602032538

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900243943

4.35.5 职称证

照片 	管一龙 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
 粤中职证字第 1803003009898 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日 

4.35.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管一龙
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：605287516
单位编号：157724

身份证号码：452528197602032538
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	02	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	03	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	04	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	05	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	06	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
合计			43170.0	20600.0			13511.0	5150.0			1287.5			1030.0	2060.0		515.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaed4230p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.36 BIM 工程师（范思诺）资格证明

4.36.1 BIM 工程师信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号（BIM 证编号）	1501001023025959	

4.36.2 身份证



4.36.3 毕业证



4.36.4 BIM 证



证书唯一序列号:



11004115



姓名：范思诺

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441523198905046777

证书编号：1510061190

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



4.36.5 职称证

照
片



粤中取证字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



4.36.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629647950
单位编号：157724

身份证号码：441523198905046777
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	03	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	04	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	05	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	06	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
合计			64881.8	30939.2			20311.4	7734.8			1933.7		1546.95	3093.9		773.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaed3f4c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



五、其他

5.1 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司		法定代表人姓名	严静		
资质类别及等级	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑幕墙工程专业承包一级 3、消防设施工程专业承包一级 4、建筑机电安装工程专业承包一级 5、电子与智能化工程专业承包一级 6、钢结构工程专业承包二级 7、建筑装饰工程设计专项甲级 8、建筑智能化系统设计专项甲级 9、建筑幕墙工程设计专项甲级 10、消防设施工程设计专项甲级 11、建筑工程施工总承包一级		项目经理资格类别及等级	建造师注册证/一级		
企业性质	上市股份有限公司					
企业注册地	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层					
投标负责人及联系方式	姓名： 林婷 ；手机号码： 13510993502 ；邮箱： 154862652@qq. com					
企业近三年 纳税情况	2023 年： 1613.478113 万元 2024 年： 6416.676522 万元 2025 年： 4011.758175 万元		合计： 12041.91281 万元			
			年度平均： 4013.970937 万元			
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	96450m²	26891.685044	2021.05.21 2023.09.13	陈国谦	贵州仁怀
2	山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）	87760m²	10462.452874	2022.02.11 2022.09.30	贺灵安	山西太原

3	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	20925.73m ₂	8770.02303 3	2025.04.20 2025.09.29	陈永凯	广东深圳
4	兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走廊装饰装修工程	22549.21m ₂	4309.69945 9	2023.10.20 2024.03.31	柳林	甘肃兰州
5	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)	285155.76 m ²	13570.7388 83	2021.08.31 2022.09.21	罗岸丰	海南海口
6	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包	11965.14m ₂	6349.97930 1	2020.09.20 2021.12.25	刘仲娜	江苏盐城
7	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	17000m ²	3325.13239 6	2024.08.23 2024.11.07	罗名纵	广东深圳
8	太仓同维共进科技大厦装饰工程	15000m ²	8084.82384 2	2024.04.29 2024.10.30	柳林	江苏苏州
9	深圳工业软件园精装修工程	260588m ²	7327.28124 6	2024.08.14 2025.05.30	陈国谦	广东深圳
10	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	69757.54m ₂	7638.26189 1	2024.11.22 2024.12.30	李志高	广东深圳

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	前海卓越壹号 1 号楼 33、10 层装修工程	5530m ²	1411.4	2021.04.19 2021.06.30	尹继华	广东深圳
2	西安恒大雅苑项目首期 8#楼室内精装修工	27195.50m ₂	1197.62097 8	2020.03.15 2021.04.22	尹继华	陕西西安

	程					
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>2</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	康来登花园及酒店(二期)室内装修工程	9500m ²	2988	2019.03.01 2019.06.18	贺灵安	浙江嘉兴
2	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	3752.82m ²	3100	2019.12.01 2021.06.23	贺灵安	福建福州
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>/</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>2</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	康来登花园及酒店（二期）室内装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20201125/131394.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理 (项目负责人)	尹继华	男	48 岁	建筑工程	工程师	建造师注册证	10 年	/
2	技术负责人	贺灵安	男	54 岁	建筑装饰 施工	高级工程师	职称证	27 年	/
3	生产经理 (生产负责人)	蓝国浩	男	31 岁	建筑工程	助理工程师	建造师注册证	9 年	/
4	设计负责人	安峒	男	51 岁	建筑装饰 设计	高级工程师	职称证	27 年	/
5	安全主任 (安全负责人)	钟定国	男	42 岁	安全生产 管理	/	安全生产考核合格证	15 年	/
6	质量主任 (质量负责人)	畅相卫	男	38 岁	装饰装修	工程师	职业培训合格证	12 年	/
7	深化设计师	许小星	女	38 岁	建筑装饰 设计	高级工程师	职称证	16 年	/
8	深化设计师	施健夫	男	40 岁	建筑装饰 设计	工程师	职称证	16 年	/
9	造价员	李泽彬	男	31 岁	土木建筑工程	工程师	造价师注册证	9 年	/
10	质检员	李树雄	男	41 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	18 年	/
11	质检员	叶益曼	女	36 岁	装饰装修	工程师	职业培训合格证	15 年	/

12	安全员	耿祥彬	男	41 岁	安全生产管理	/	安全生产考核合格证	19 年	
13	安全员	王鑫	男	39 岁	安全生产管理	/	安全生产考核合格证	7 年	/
14	施工员	唐春磊	男	43 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	19 年	/
15	施工员	王成伟	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	18 年	/
16	施工员	罗帝坊	男	29 岁	装饰装修	助理工程师	职业培训合格证	4 年	/
17	施工员	李吉垒	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	18 年	/
18	施工员	刘海锋	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	19 年	/
19	施工员	张宏强	男	37 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	14 年	
20	施工员	黎荣东	男	38 岁	装饰装修	工程师	职业培训合格证	15 年	/
21	施工员	叶光崇	男	43 岁	装饰装修	助理工程师	职业培训合格证	19 年	
22	资料员	杨昆明	男	42 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	17 年	/
23	材料员	朱丽华	女	35 岁	装饰装修	工程师	职业培训合格证	13 年	/
24	劳资专管员	廖添铭	男	25 岁	装饰装修	/	职业培训合格证	3 年	/
25	暖通工程师	庄浩恺	男	43 岁	暖通与空	工程师	职称证	19 年	/

					调设备安 装				
26	给排水工程 师	俞焜曦	男	39 岁	机电工程	/	建造师注 册证	15 年	/
27	机电工程师	郑文广	男	41 岁	机电工程	助理工 程师	职称证	18 年	/
28	消防工程师	陈良毅	男	54 岁	消防	高级工 程师	消防工程 师注册证	29 年	/
29	BIM 项目经理	陈逢春	男	40 岁	BIM	工程师	BIM 证	18 年	/
30	BIM 技术总工	高杰琳	男	34 岁	BIM	/	BIM 证	10 年	/
31	BIM 工程师	谢宾宾	男	36 岁	BIM	工程师	BIM 证	14 年	/
32	BIM 工程师	高才洲	男	49 岁	BIM	/	BIM 证	25 年	/
33	BIM 工程师	梅浩	男	38 岁	BIM	高级工 程师	BIM 证	13 年	/
34	BIM 工程师	张剑锋	男	38 岁	BIM	工程师	BIM 证	13 年	/
35	BIM 工程师	管一龙	男	50 岁	BIM	工程师	BIM 证	26 年	/
36	BIM 工程师	范思诺	男	37 岁	BIM	工程师	BIM 证	13 年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

说明：人员资格证明材料详见“四、其他主要管理人员资格”后附资料。

5.1.1 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
合 计		16,134,781.13	9,438.83
其中, 自缴税款		15,543,131.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,209,470.41元,2019年6,189,450.15元,2021年15,205元,2022年787,837.13元,2023年2,932,818.44元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



纳税证明

深税纳证〔2025〕136645号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	3,111,160.1	0
3	企业所得税	567,612.59	0
4	印花税	2,607,215.33	0
5	教育费附加	934,320.7	0
6	增值税	42,927,791.67	0
7	房产税	5,946,546.51	0
8	地方教育附加	721,104.77	0
9	残疾人就业保障金	977,387.95	0
10	其他收入	6,342,783.34	0
11	车辆购置税	4,779.48	0
合 计		64,166,765.22	0
其中, 自缴税款		55,191,168.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年423,699.6元, 2018年143,912.99元, 2019年67.58元, 2020年228,184.72元, 2021年958,330.14元, 2022年16,557,458.14元, 2023年27,351,749.4元, 2024年18,503,362.65元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日, 欠缴税费5,972,287.28元(伍佰玖拾柒万贰仟贰佰捌拾柒圆贰角捌分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114438288902



纳税证明

深税纳证〔2026〕78737号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	954,862.35	0
3	企业所得税	9,176,564.26	0
4	印花税	1,485,142.56	0
5	教育费附加	409,226.72	0
6	增值税	13,640,890.82	0
7	房产税	11,796,282.31	0
8	地方教育附加	272,817.81	0
9	残疾人就业保障金	185,019.54	0
10	其他收入	2,170,712.6	0
合 计		40,117,581.75	0
其中, 自缴税款		37,079,805.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年4,209,992.58元, 2020年4,966,571.68元, 2022年2,633.63元, 2023年2,559,740.39元, 2024年872,745元, 2025年27,505,898.47元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月21日, 欠缴税费687,286.95元(陆拾捌万柒仟贰佰捌拾陆圆玖角伍分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601214955133604



5.1.2 资质证明



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级:

电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年12月19日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192359041F **经济性质:** 股份有限公司 (上市)

证书编号: A144A06685

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年06月25日; 建筑智能化系统设计专项甲级2029年06月25日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2029年06月25日; 消防设施工程设计专项甲级2029年06月25日



发证机关:



2026年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2030年08月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月19日



5.2 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2026 年 07 月 29 日

