

标段编号：2606-440311-04-01-461410001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁
安置物业项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：新誉时代工程咨询有限公司

日期：2026年07月27日

十一、 其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

1. 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		新誉时代工程咨询有限公司	法定代表人姓名	李绪泽
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况 (不超过 5 项)				
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	中共广东省委党校 (广东行政学院) 新校区建设工程项目全过程工程咨询服务 (基于监理、造价咨询和项目管理)	1621.9	2023 年 12 月 19 日	广东省代建项目管理局
2	广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程 (浔心~广州北站)、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程 (江府~纪念堂) 工程造价咨询服务合同 (标段 3)	1454.1471	2023 年 10 月 31 日	广州地铁集团有限公司
3	湛江市中心城区地下雨水管网 (百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域) 等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程	1297.50712	2024 年 12 月 27 日	湛江市代建项目管理中心
4	灵新大道南延线工程全过程设计咨询 (含施工图审查) 及全过程造价咨询	775.15704	2023 年 8 月 23 日	广州南沙经济技术开发区建设中心
5	广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务	772.2	2023 年 12 月 25 日	广东省人民医院
6	广州国家实验室永久园区二期项目	769.09535	2025 年 8 月 28 日	广州开发区财政投资建设项目管理中心
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况 (不超过 5 项)				
序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	成果文件完成时间 (年、月、日)	甲方名称

1	广州市城市轨道交通十一号线工程	1379398.418 171	2025 年 4 月 16 日	广州市财政局
2	广州市白云区螺涌村等城中村改造项目	269268.3409 74	2024 年 12 月 31 日	广州市财政局
3	广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程（调整概算-人工和材料调差部分）	107241.9352 60	2026 年 1 月 4 日	广州市财政局
4	广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目	106224.5739 55	2024 年 1 月 26 日	广州市财政局
5	南沙区中水回用首期工程	12168.06835 3	2025 年 3 月 6 日	广州市南沙区 财政局

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

注：以上资料的原件扫描件详见 P288-P514 “十、投标人相关项目业绩表”后附证明资料。

2. 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程造价咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 27 日

项目负责人、投标员的社保信息材料：

注：单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人详见后附资料，项目负责人、项目负责、主要技术人员的社保信息材料详见 P18-P287 “九、投标人人员情况一览表” 后附证明资料。

单位法定代表人、主要经营负责人社保信息材料



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李绪泽

证件号码：440527196901054337

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200002	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202507	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202508	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202509	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202510	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202511	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202512	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202601	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202602	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202603	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202604	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



投标授权代表人社保信息材料



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎玉琴

证件号码：441781200003125921

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201910	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201910	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201910	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202605	110355132549	5810	929.6	0	464.8	5810	46.48	11.62	23.24	
202606	110355132549	5810	929.6	0	464.8	5810	46.48	11.62	23.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日

2. 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程造价咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 27 日

项目负责人、投标员的社保信息材料：

注：单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人详见后附资料，项目负责人、项目负责、主要技术人员的社保信息材料详见 P18-P287 “九、投标人人员情况一览表” 后附证明资料。

单位法定代表人、主要经营负责人社保信息材料



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李绪泽

证件号码：440527196901054337

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200002	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202507	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202508	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202509	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202510	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202511	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202512	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202601	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202602	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202603	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202604	110355132549	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



投标授权代表人社保信息材料



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎玉琴

证件号码：441781200003125921

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201910	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201910	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201910	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202605	110355132549	5810	929.6	0	464.8	5810	46.48	11.62	23.24	
202606	110355132549	5810	929.6	0	464.8	5810	46.48	11.62	23.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日

一、投标人相关项目业绩表

投标人：新誉时代工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）	广州市	项目建筑面积 352097 平方米，其中，地上建筑面积 293097 平方米（含架空层及连廊），地下建筑面积 59000 平方米。建设内容包括教学用房（包括普通教室用房、实训教室用房、室内体育用房、教学管理用房、教学研究用房、师生生活用房、学术交流用房、学术研究用房、公共服务用房），图书馆用房，宿舍用房（包括学员宿舍、单身教师宿舍、人才宿舍），食堂用房，停车场及人防工程用房，架空层及连廊等。本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中对古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则；其中最大建筑高度为 16 层（不低于 50 米），最大单体建筑面积为 17985 平方米，文体教学楼、学术报告厅等大跨度建筑屋顶拟采用钢结构（非轻钢结构），单体最大跨度约 40-50 米。（具体以《项目建议书》等相关文件为准）项目估算总投资 328,105 万元，其中，工程费用 211,647 万元，工程建设其他费用 97,710 万元（含土地综合开发费用 75,011 万元），预备费 18,748 万元。项目建设资金由省财政统筹安排解决。	履约中	1621.9	
广州地铁集团有限公司	广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程(浚心~广州北站)、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)工程造价咨询服务合同（标段 3）	广州市	广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)线路全长 20.2km，设 11 座车站(含江府站)，新建唐阁停车场，为全地下敷设线路。采用 6 辆编组 A 型车，DC1500V 架空接触网供电，列车最高运行速度 100km/h。 广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)初步设计概算 235.814 亿元。	履约中	1454.1471	
湛江市代建项目管理中心	湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程及中心	湛江市	(1) 湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程：根据湛发改投审(2024)34 号文批复，该项目估算总投资 25676.01 万元，工程费用 20321.41 万元；项目建设主要内容：包括排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面雨水排水管网工程。其中更新改造 3.0×2.0~7.0×3.0 排涝通道 1.60km；更新改造 D800~D2000 雨水干支管 12.56km；更新改造雨水口 300 座，更新	履约中	1297.50712	

	城区雨水调蓄设施一期工程		改造 DN400 雨水口连接管 6.5km（最终以发改部门的概算批复为准）。 （2）湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程：根据湛发改投审（2024）35 号文批复，该项目估算总投资 34088.76 万元，工程费用 27127.87 万元；项目建设主要内容：包括排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面雨水排水管网工程。其中更新改造 2.5×2.0~4.5×3.5 排涝通道 4.32km；更新改造 D800~D2000 雨水干支管 11.66km；更新改造雨水口 533 座，更新改造 DN300~DN400 雨水口连接管 8.0km（最终以发改部门的概算批复为准）。 （3）湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程：根据湛发改投审（2024）36 号文批复，该项目估算总投资 37790.56 万元，工程费用 30135.25 万元；项目建设主要内容：排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面，其中更新改造 3.0×2.0~3.5×2.5 排涝通道 1.69km；更新改造 D800~D2000 雨水干支管 19.96km；更新改造雨水口 800 座，更新改造 DN400 雨水口连接管 12.0km（最终以发改部门的概算批复为准）。 （4）湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程：根据湛发改投审（2024）9 号文批复，该项目估算总投资 229208.14 万元，工程费用 149570.91 万元；项目建设主要内容：新建 14 座调蓄设施，分别为绿塘河调蓄池、北桥河调蓄池、一号渠调蓄池、岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体、东山垌湿地调蓄水体、海谭三横路雨水调蓄水体、麻章中心公园调蓄水体、三百洋公园调蓄水体、源珠路北侧调蓄水体、南柳河上游湿地公园调蓄水体、南柳河带状公园调蓄水体、海东 1#雨水调蓄水体、南调河雨水调蓄水体及军港公园调蓄水体，新建调蓄容积 43.51 万立方米（最终以发改部门的概算批复为准）。			
广州南沙经济技术开发区建设中心	灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询	广州市	灵新大道南延段北起灵新大道改扩建工程终点（十八涌北），终点止于南沙综合体（二十一涌南），全长 3.84km，城市主干道，规划红线宽度 60m，沿线跨越十八涌~二十一涌共 5 个河涌。	履约中	775.15704	
广东省人民医院	广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务	广州市	建设内容及规模：拟建广东省人民医院白云院区项目规划总用地面积 47040 m²，设计总床位规模 800 张，新建建筑面积（最大单体建筑面积）约 250000 m²，主要建设七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、连廊及地下停车设施等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。投资	履约中	772.2	

			估算金额:项目总投资 318585 万元, 其中建安工程费 204780 万元			
广州开发区财政投资建设项目管理中心	广州国家实验室永久园区二期项目	广州市	本项目总用地面积为 24268 平方米, 总建筑面积 159333.5 平方米, 其中计容建筑面积为 121340 平方不计容建筑面积为 37993.5 平方米。主要建设内容包括数字肺 93340 平方米、中试平台 18012 平方、园区配套 9988 平方米、架空层 2907 平方米、地下车库 35086.5 平方米以及室外道路广场、绿化以及其他配套工程等。工程内容包括土建及装饰工程、通用安装工程、实验室专项工程及室外配套工程。项目估算总投资 198634 万元, 其中:工程费用 166741 万元。	履约中	769.09535	
广州市财政局	广州市城市轨道交通十一号线工程(征地拆迁等前期工程)概算	广州市	概算审核	完成	1379398.418171	
广州市财政局	广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目(第一批)	广州市	概算审核	完成	269268.340974	
广州市财政局	广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程(调整概算-人工和材料调差部分)	广州市	概算审核	完成	107241.935260	
广州市财政局	广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目	广州市	概算审核	完成	106224.573955	
广州市南沙区财政局	南沙区中水回用首期工程	广州市	概算审核	完成	12168.068353	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07360]号

(主)广东重工建设监理有限公司, (成)新誉时代工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）【JG2023-6549】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币（大写）肆仟肆佰零肆万壹仟贰佰元整(¥4,404.12 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 帅海江

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字: 

2023年12月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字: 

2023年12月12日

广州交易集团有限公司
建设工程交易中心（盖章）
业务专用章

广州交易集团

日期: 2023-12-13



291

四、联合体协议书

四、联合体协议书

广东重工建设监理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广东重工建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）招标投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东重工建设监理有限公司（某成员单位名称）为（主）广东重工建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广东重工建设监理有限公司（联合体牵头人）：作为联合体的主办方除负责本工程的监理外，还应负责项目管理服务。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责全过程造价咨询服务，具体按合同要求。

本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：广东重工建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：新誉时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年11月17日

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2023〕30号

广东省发展改革委关于中共广东省委党校 (广东行政学院)新校区建设工程 项目立项的复函

中共广东省委党校(广东行政学院):

《关于省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目立项的函》(粤校(院)函字〔2023〕15号)及有关材料收悉。经研究,现就项目建议书函复如下:

一、为推进省委党校(行政学院)高质量发展,打造全国一流省级党校(行政学院),同意建设中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目(投资项目统一代码:2304-440116-05-01-326468)。

二、项目建设内容及规模:项目建筑面积352097平方米,其中,地上建筑面积293097平方米(含架空层及连廊),地下建筑

— 1 —

面积59000平方米。建设内容包括教学用房（包括普通教室用房、实训教室用房、室内体育用房、教学管理用房、教学研究用房、师生活动用房、学术交流用房、学术研究用房、公共服务用房），图书馆用房，宿舍用房（包括学员宿舍、单身教师宿舍、人才宿舍），食堂用房，停车库及人防工程用房，架空层及连廊等。

三、项目估算总投资328105万元，其中，工程费用211647万元，工程建设其他费用97710万元（含土地综合开发费用75011万元），预备费18748万元。项目建设资金由省财政统筹安排解决。

四、根据《广东省政府投资省属非经营性项目建设管理办法》（粤府〔2022〕12号）有关规定，结合你校和省代建局意见，项目由省代建局组织建设。请与省代建局联系，由其按照国家 and 省有关规定完善相关手续，据此编制可行性研究报告，并按政府投资管理程序报我委审批。



公开方式：主动公开

抄送：省纪委监委，省财政厅、审计厅、代建局。

正本

合同编号: SWDXXZ-15-ZX/2023410

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区
建设工程项目全过程工程咨询服务（基
于监理、造价咨询和项目管理）

合同协议书

工程名称: 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程
项目

工程地点: 广州市黄埔区联和街道联和社区东社街

聘用人: 广东省代建项目管理局

咨询人（咨询人为联合体时）:

（牵头方） 广东重工建设监理有限公司

（成员方） 新誉时代工程咨询有限公司

总合同协议书

聘用人：广东省代建项目管理局

咨询人（咨询人为联合体时）：

（牵头方）：广东重工建设监理有限公司

（成员方）：新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目。

2、工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街。

3、工程立项、规划批准文号：2304-440116-05-01-326468。

4、资金来源：财政资金。

5、工程规模：项目建筑面积352097平方米，其中，地上建筑面积293097平方米（含架空层及连廊），地下建筑面积59000平方米。建设内容包括教学用房（包括普通教室用房、实训教室用房、室内体育用房、教学管理用房、教学研究用房、师生活动用房、学术交流用房、学术研究用房、公共服务用房），图书馆用房，宿舍用房（包括学员宿舍、单身教师宿舍、人才宿舍），食堂用房，停车库及人防工程用房，架空层及连廊等。本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则；其中最大建筑高度为16层（不低于50米），最大单体建筑面积为17985平方米，文体教学楼、学术报告厅等大跨度建筑屋顶拟采用钢结构（非轻钢结构），单体最大跨度约40-50米。（具体以《项目建议书》等相关文件为准）。

6、服务范围：负责中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理），内容包括但不限于：项目管理、全过程工程监理服务（含勘察监理、施工监理）、全过程造价咨询服务，具体包括但不限于以下内容【具体内容详见各部分附件合同（附件1、附件2）】：

(一) 全过程工程监理服务:

(1) 勘察监理服务:

对本项目勘察阶段的质量和进度、合同、信息管理等进行管理,制定勘察监理工作各项制度,明确勘察监理的工作目标、管理模式、管理方法等,使勘察工作达到预期的质量、工期目标。审查勘察进度计划,核查勘察方案并监督实施,参与验收勘察结果。审核各阶段勘察成果文件是否符合国家法律法规要求、是否符合行业技术规范、是否落实上级部门的批复意见、对勘察工作提出合理化意见。

(2) 施工监理

根据《建设工程监理规范》及聘用人的要求对本项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、安全及风险管理、信息管理、组织协调等建设阶段全过程监理工作,以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

(二) 全过程造价咨询服务

对本项目在可研报告编制阶段、设计概算阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工程结(决)算阶段等项目全过程进行造价咨询服务,服务内容包括估算审核,概算审核、预算编制审核、工程量清单及招标控制价的编制、合同管理、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结(决)算编制及审核、建设阶段全过程投资控制、工程建设其他费用的工程造价控制咨询服务等。

(三) 项目管理服务

(1) 施工管理服务

① 统筹管理服务

项目计划统筹及总体管理、报建报批管理(包括前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、用电、用水、水土保持、市政接驳、临时占用市政设施等)、BIM管理、工程技术管理、合同管理、进度管理、投资管理、档案信息管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

② 施工组织管理服务

负责现场施工组织协调管理。具体包含但不限于:组织各项施工工作推进及监控,对项目实施过程进行质量、进度、安全及文明施工管理,竣工验收及移交管理。

(2) 勘察设计管理服务

对本项目勘察设计阶段的质量和进度、投资控制、合同、信息管理等进行管理,明确勘察设计工作各项制度、工作目标、管理模式、管理方法等,使工程项目建设达到预期的质量、工期

和经济目标。负责项目推动过程中的全部勘察、设计管理工作并对设计成果提供咨询意见，负责审核本项目勘察阶段的勘察方案及勘察成果文件、勘察质量，负责审核本项目设计阶段各阶段及各专业的设计图纸深度、设计质量，审查工程设计的技术经济指标的合理性。具体包括但不限于：组织各项勘察设计工作推进及监控，管理勘察设计单位，审核勘察设计成果，把控勘察质量、设计效果；确保勘察设计工作按目标高品质完成。委派的勘察设计管理团队人员资质等应符合本项目合同约定，参与关键工序的现场技术交底，并检查实施情况。进行施工现场勘察设计管理并跟进工作闭环。协调各方需求并推动勘察设计工作。完成建设单位及项目主管单位交办的其他勘察设计相关管理工作。

(3) 承包人需派遣专职人员（2人，派遣的专职人员均须具有五年或以上工作经验，且具有中级或以上技术职称）与建设单位联署办公，协助建设单位完成建设管理工作，并在建设单位处驻场办公。

7、聘用人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，咨询人不能拒绝执行。

二、服务期限

从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止。具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同（附件1、附件2）。

三、工作目标

本项目建设工作目标包括：

1、总服务期：1148日历天。

2、质量控制目标：施工质量标准按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，确保达到省级或以上建设工程优质奖，争取获得国家级工程质量奖。

3、安全文明控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

4、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

四、签约合同价

合同价暂定含税价为：人民币（大写）肆仟肆佰零肆万壹仟贰佰元整（¥ 44041200.00元），投标下浮率为：2.00%。其中：

1、全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）费暂定价为（含税）：

人民币（大写）：肆仟肆佰零肆万壹仟贰佰元整（¥ 44041200.00 元）；

其中：

(1) 全过程工程监理服务费（含项目管理服务费用）：

人民币(大写)： 贰仟柒佰捌拾贰万贰仟贰佰元整 (¥ 27822200.00 元)；

(2) 全过程造价咨询服务费：

人民币(大写)： 壹仟陆佰贰拾壹万玖仟元整 (¥ 16219000.00 元)。

2、交易服务费：人民币(大写)： 叁万玖仟陆佰叁拾柒元零捌分 (¥ 39637.08 元)。

注：①本项目项目管理服务费用包含在全过程工程监理服务费中，不另行列项支付，如为联合体中标，由咨询人承担项目管理任务的联合体成员方与联合体牵头人自行协商解决，咨询人不得因此以任何理由暂停开展工作；

②咨询人须负责本项目工程建设其他费用的全部工作内容的监理及项目管理工作（包括但不限于监理统筹管控的检验监测、场地准备、管线迁改等归类于工程建设其他费用中的各项工作），相关费用已包含在全过程工程监理服务费（含项目管理服务费用）中，聘用人不再另行计费及支付；

③咨询人（如为联合体中标，指牵头人）向广州公共资源交易中心垫付交易服务费。上述费用在咨询人（如为联合体中标，指牵头人）第一次请款时一并申请（须提供广州公共资源交易中心开具的交易服务费发票）；

④如为联合体中标，聘用人向联合体支付全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）费的方式：如为联合体投标，联合体各成员单位向聘用人申请款项时，必须先经联合体牵头人审核并书面盖章同意后方可请款，请款时需出具有效等额发票【全过程工程监理服务费（含项目管理服务费用）发票由联合体牵头人开具，全过程造价咨询服务费由承担造价咨询任务的联合体成员方开具】，聘用人将全过程工程监理服务费（含项目管理服务费用）直接支付给联合体牵头人，将全过程造价咨询服务费直接支付给承担造价咨询任务的联合体成员方。

⑤咨询人请款时需出具有效等额发票，否则聘用人有权不接受请款办理。

五、聘用人代表与咨询人项目负责人

1、聘用人代表：_____。

2、咨询人项目负责人： 帅海江 。

(1) 咨询人项目总监理工程师： 王忠诚 。

(2) 咨询人造价咨询负责人： 李绪泽 。

六、其他说明

1、咨询人必须在签订本合同前向聘用人提交事先经过聘用人书面认可的履约担保，否则聘用人有权视为咨询人放弃其中标资格。联合体中标的，其履约担保以咨询人联合体中牵头人的名义提交。

2、如承接中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）为联合体中标的，咨询人联合体成员方包含造价咨询单位时，造价咨询单位必须完全服从联合体牵头人管理，具体包括但不限于：

（1）按照项目各阶段需要及联合体牵头人指令，向联合体牵头人提出专业性的造价意见，并配合出具相应的专业性文件，如对联合体牵头人指令或书面通知，造价咨询单位公开或变相拒不执行，不配合联合体牵头人工作，且造价咨询单位无正当理由的，属于造价咨询单位违约，每出现一次该违约情况，造价咨询单位须承担一般违约责任1次，由联合体牵头人在审核造价咨询单位请款时向聘用人进行说明，聘用人从应支付给造价咨询单位的全过程造价咨询服务费中直接扣除相应违约金；

（2）联合体牵头人可按项目实际进展需要，要求造价咨询单位安排人员驻场及参与项目会议，造价咨询单位须按联合体牵头人要求，及时安排人员到位，如联合体牵头人要求的人员未能及时到位或到位后又离开，属于造价咨询单位违约，每出现一次该违约情况，造价咨询单位须承担严重违约责任1次，由联合体牵头人在审核造价咨询单位请款时向聘用人进行说明，聘用人从应支付给造价咨询单位的全过程造价咨询服务费中直接扣除相应违约金；

（3）造价咨询单位须按照联合体牵头人的要求进行考勤管理，联合体牵头人有权随时检查造价咨询单位人员在岗情况，如果联合体牵头人发现造价咨询单位驻场人员无考勤记录或出勤率不满足联合体牵头人要求，属于造价咨询单位违约，每出现一次该违约情况，造价咨询单位须承担一般违约责任1次，由联合体牵头人在审核造价咨询单位请款时向聘用人进行说明，聘用人从应支付给造价咨询单位的全过程造价咨询服务费中直接扣除相应违约金；

（4）项目实施期间，联合体牵头人对造价咨询单位工作进行统筹，并按监理及相关职责进行管理。

注：①上述“一般违约责任”、“严重违约责任”的处理方式按照《中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）合同》附件1：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）分项合同一（全过程工程监理及项目管理（含全过程造价咨询配合）分项合同）对“一般违约责任”、“严重违约责任”的约定执行。

②如在本合同范围内，聘用人对造价咨询单位的管理和处罚，如属于联合体牵头人责任的，联合体牵头人承担主要责任；如非联合体牵头人责任的，联合体牵头人承担连带责任。

3、本合同含分项合同，本合同协议书统管附件1、附件2两个分项合同，如出现矛盾或其他问题，由聘用人解释。

七、签订时间

本合同于2023年12月19日签订。

八、签订地点

本合同在_____签订。

九、合同生效

1、本合同自聘用人、咨询人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

2、若为联合体中标单位，则联合体牵头人和成员共同与聘用人签订本合同（含附件1、附件2各部分合同），并就本项目依本合同的约定向聘用人负有连带的法律责任。

十、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，聘用人执拾壹份，咨询人执拾壹份。

十一、附件

1、中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）分项合同一（全过程工程监理及项目管理（含全过程造价咨询配合）分项合同）

2、中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）分项合同二（全过程造价咨询服务分项合同）

3、拟委派本项目主要咨询人员一览表

4、项目管理服务方案

5、全过程工程监理服务方案

6、全过程造价咨询服务方案

7、基于监理、造价咨询和项目管理全过程工程咨询服务范围与服务内容

(本页无正文, 为签字盖章页)

聘用人(聘用人)  广东省代建项目管理局(公章) 咨询人(咨询人牵头方): 广东重工建设监理有限公司(公章)

法定代表人:  _____

法定代表人:  _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: _____

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440000707652977E

地 址: _____

地 址: 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

邮政编码: _____

邮政编码: 510670

电 话: _____

电 话: 020-83177761

传 真: _____

传 真: 020-83359467

电子信箱: _____

电子信箱: scb@gdzgjl.com

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: _____

账 号: 3602000919200163190

咨询人(咨询人成员方): 新誉时代工程咨询有限公司(公章)

法定代表人:  _____

或委托代理人: _____

组织机构代码: 91440104747574299H

地 址: 广州市天河区体育西路123号1102, 1103房

邮政编码: 510620

电 话: 020-87686375

传 真: 020-37656941

电子信箱: gs@xinyugczz.com

开户银行: 广州银行敦和支行

账 号: 282800252286

附件1：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）分项合同一（全过程工程监理及项目管理（含全过程造价咨询配合）分项合同）

（另册）

附件2：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）分项合同二（全过程造价咨询服务分项合同）

（另册）

附件3：拟委派本项目主要咨询人员一览表

拟委派本项目主要咨询人员一览表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	帅海江	高级工程师	注册监理工程师证	44016815	建筑工程管理	高级	
2	项目总技术负责人	朱冰	高级工程师	注册监理工程师证	44029863	建筑工程与设计 (建筑工程管理)	高级	
3	勘察设计管理负责人(负责所有勘察、设计管理工作)	赵纪友	高级工程师	注册监理工程师证	22003376	工程设计	高级	
4	勘察设计管理工程师	宋军波	工程师	专业监理工程师证	B21061271	建筑工程管理	中级	
5	勘察设计管理工程师	张涛	工程师	专业监理工程师证	B14061155	电气自动化	中级	
6	勘察设计管理工程师	霍真珍	工程师	专业监理工程师证	B19070125	建筑工程管理	中级	
7	统筹管理助理(商务经理)	蒋玉龙	高级工程师	注册监理工程师证	44024287	建筑工程管理	高级	
8	综合管理工程师(含报建报批工作)	邵俊英	工程师	专业监理工程师证	B21080517	建筑工程管理	中级	
9	合同管理工程师	苏桦	工程师	监理员证	C19020080	建筑工程管理	中级	
10	安全管理负责人	刘清波	工程师	注册安全工程师证	19210277291	桥梁工程	中级	
11	资料员	崔显康	助理工程师	资料员证	044221140 0014000122	建筑工程管理	初级	
12	项目管理人员(纳入甲方项目管理专班)	赵文超	工程师	专业监理工程师证	B19100473	市政公用工程	中级	
13	项目管理人员(纳入甲方项目管理专班)	唐华剑	工程师	专业监理工程师证	B22080077	建筑工程管理	中级	
14	监理负责人(总监理工程师)	王忠诚	高级工程师	注册监理工程师证	44006332	工业建筑	高级	
15	土建总监代表	唐仕东	高级工程师	注册监理工程师证	44018966	工民建	高级	
16	安装总监代表	陈家鸿	工程师	注册监理工程师证	44020980	建筑机电设备安装	中级	

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
17	勘察监理工程师（负责所有勘察监理工作）	刘琰	高级工程师	注册监理工程师证	44012805	岩土工程	高级	
18	勘察监理工程师（负责所有勘察监理工作）	宁冬生	工程师	注册监理工程师证	44019333	水文地质与工程地质	中级	
19	土建监理工程师	黄坤	工程师	注册监理工程师证	43008197	建筑工程	中级	
20	土建监理工程师	陈军	工程师	专业监理工程师证	B16050028	水利水电建筑	中级	
21	土建监理工程师	肖宇	高级工程师	注册监理工程师证	44036759	建筑工程管理	高级	
22	机电监理工程师	高昆	工程师	专业监理工程师证	B17110540	建筑工程管理	中级	
23	机电监理工程师	吴厚优	工程师	专业监理工程师证	B18060804	水利水电	中级	
24	电气监理工程师	林耿霖	工程师	专业监理工程师证	B19090669	土木工程	中级	
25	装饰装修监理工程师	梅松涛	工程师	专业监理工程师证	B19070124	建筑工程	中级	
26	给排水监理工程师	杨成斌	工程师	专业监理工程师证	B19100022	建筑工程管理	中级	
27	安全监理员	温量程	助理工程师	安全监理员证 注册监理工程师证	A20030080 44036977	建筑工程管理	初级	
28	安全监理员	朱元杰	助理工程师	安全监理员证	A19120068	建筑工程管理	初级	
29	造价工程师	邝翟海	工程师	一级造价工程师注册证 注册监理工程师证	建[造] 11224400013 319 44028766	建筑工程	中级	
30	监理员	李瑾	助理工程师	监理员证	C18090563	建筑工程管理	初级	
31	监理员	刘忆年	助理工程师	监理员证	C21030074	建筑工程管理	初级	
32	监理员	庄玲妹	助理工程师	监理员证	C21090137	建筑工程管理	初级	
33	监理员	刘浩然	工程师	监理员证 注册监理工程师证	C19010611 44038215	建筑工程管理	中级	
34	监理员	张钰翕	助理工程师	监理员证	C18090566	建筑工程管理	初级	
35	监理员	肖祖恒	助理工程师	监理员证	C18090564	建筑工程管理	初级	
36	监理员	郑李	助理工程师	监理员证	C18090583	建筑工程管理	初级	

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
37	监理员	李诗彤	助理工程师	监理员证	C21060109	建筑工程管理	初级	
38	监理员	朱以枰	助理工程师	监理员证	C21040085	建筑工程管理	初级	
39	监理员	段中信	助理工程师	监理员证	C21070257	道路与桥梁	初级	
40	监理员	周志威	助理工程师	监理员证	C16050090	建筑工程管理	初级	
41	监理员	李小清	助理工程师	监理员证	C21050276	建筑工程管理	初级	
42	监理员	陈扬斌	助理工程师	监理员证	C16050133	城建	初级	
43	监理员	李伟钟	助理工程师	监理员证	C16100637	建筑工程管理	初级	
44	监理员	鲍先进	助理工程师	监理员证	C18090085	建筑工程管理	初级	
45	监理员	邓裕钞	助理工程师	监理员证	C20030125	建筑工程管理	初级	
46	监理员	曾适至	助理工程师	监理员证	C21030082	建筑工程管理	初级	
47	监理员	陈蔚	助理工程师	监理员证 注册监理工程师证	C18061215 44038286	建筑工程管理	初级	
48	监理员	刘剑	助理工程师	监理员证 注册监理工程师证	C20010094 44025892	建筑工程管理	初级	
49	资料员	段思语	助理工程师	监理员证	C21040434	建筑工程管理	初级	
50	造价咨询负责人	李绪泽	正高级工程师	一级造价工程师注册证	建[造] 11014400009782	建筑工程造价	高级	
51	土建造价工程师	李秀丽	高级工程师	一级造价工程师注册证	建[造] 11204400001228	建筑工程造价	高级	
52	安装造价工程师	陈思红	高级工程师	一级造价工程师注册证	建[造] 07440008577	建筑工程造价	高级	
53	土建、市政、园建绿化专业造价人员	洪玉婉	高级工程师	一级造价工程师注册证	建[造] 11044400018518	建筑工程造价	高级	
54	土建、市政、园建绿化专业造价人员	张承鑫	高级工程师	一级造价工程师注册证	建[造] 11234400026159	建筑工程造价	高级	
55	土建、市政、园建绿化专业造价人员	林俊锋	高级工程师	一级造价工程师注册证	建[造] 15440012680	建筑工程造价	高级	

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
56	土建、市政、园建绿化专业造价人员	朱旺勇	/	一级造价工程师注册证	建[造]11204400002337	/	/	
57	土建、市政、园建绿化专业造价人员	阎慧	/	一级造价工程师注册证	建[造]11194400024369	/	/	
58	土建、市政、园建绿化专业造价人员	钟伟锋	工程师	二级造价工程师注册证	建[造]21224400004267	建筑工程造价	中级	
59	土建、市政、园建绿化专业造价人员	王子平	/	二级造价工程师注册证	建[造]21224400003645	/	/	
60	安装专业、电力专业造价人员	刘永霞	高级工程师	一级造价工程师注册证	建[造]14224400014068	建筑工程造价	高级	
61	安装专业、电力专业造价人员	卢文安	工程师	一级造价工程师注册证	建[造]14224400014606	建筑工程造价	中级	
62	安装专业、电力专业造价人员	谭汝文	/	二级造价工程师注册证	建[造]24224400004945	/	/	
63	土建、市政、园建绿化专业造价人员（驻场人员）	杨锦惠	助理工程师	二级造价工程师注册证	建[造]21214400002979	建筑工程造价	初级	
64	安装专业、电力专业造价人员（驻场人员）	周颖	助理工程师	二级造价工程师注册证	建[造]24214400000548	建筑工程造价	初级	

正本

附件 2: 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）分项合同二（全过程造价咨询服务分项合同）

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区
建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监
理、造价咨询和项目管理）

全过程造价咨询服务分项合同

合同编号: SWDXXZ-15-ZX/2023410-2

聘用人: 广东省代建项目管理局

咨询人: (主) 广东重工建设监理有限公司

(成) 新誉时代工程咨询有限公司

聘用人：广东省代建项目管理局

咨询人：（主） 广东重工建设监理有限公司

（成） 新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，以及国家和广东省、广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程造价咨询服务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目

工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街

二、咨询服务费收取标准及结算价：

全过程造价咨询服务费：暂定合同总价（含税）：¥ 16219000.00 元；（大写： 壹仟陆佰贰拾壹万玖仟元），最终以评审部门审定为准。本合同价款已包含本合同项下所有工作内容，属本合同工作内容范围内的，但未单独列项的，视为费用已包含在合同价款中，聘用人不再另行开项支付。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含咨询人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，由于咨询人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经聘用人书面同意，本合同价格不予调整。本合同计价结算的货币为人民币，经甲乙双方协商一致，本合同造价咨询服务费结算时，结算价以广东省发展改革委批复项目概算总投资（不含土地征收费用）作为取费基数，按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号文）（见附件二）的收费标准下浮20%，并乘以（1-投标下浮率）进行计算。造价咨询服务收费具体计算如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	咨询费用计算公式	下浮率	暂定合同价(万元)	备注
1	工程概算审核	依据初步设计图纸等资料编制及审核概算书	批复概算价(不含土地征收费)	$\{100 \times 0.20\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (5000-1000) \times 0.13\% + (10000-5000) \times 0.12\% + [(328105-75011)-10000] \times 0.11\% \} \times (1-20.00\%) = 224 \text{ 万元}$	2.00%	219.52	
2	施工阶段全过程造价控制	工程量清单及招标控制价编制开始至工程结算审核	批复概算价(不含土地征收费)	$\{100 \times 1.20\% + (500-100) \times 1.10\% + (1000-500) \times 1.00\% + (5000-1000) \times 0.90\% + (10000-5000) \times 0.80\% + [(328105-75011)-10000] \times 0.70\% \} \times (1-20.00\%) = 1431 \text{ 万元}$	2.00%	1402.38	
3	暂定合同价					1621.90	

注：1、聘用人按本合同的服务范围及内容委托咨询人开展每一项工作前，需向咨询人发出书面工程造价咨询任务书。

2、“背靠背”编制结算文件不单独计取费用，但在需单方结算时从施工总承包工程款中扣除相关费用并直接支付给咨询人，其费用按照粤价函【2011】742号文件“工程结算的编制”的计费标准计算。

三、服务咨询费支付及履约评价考核

1、服务咨询费支付

序号	当期支付数额比例(%)	服务进度	支付期限
1	暂定全过程造价咨询服务酬金的10%	已按聘用人要求递交履约担保，且合同双方签订合同后	已按聘用人要求递交履约担保，且合同双方签订合同后，支付服务费的10%。（如为联合体中标的，履约担保以咨询人联合体中牵头人的名义提交）
2	暂定全过程造价咨询服务酬金20%	概算审核阶段	概算取得省发改委批复后15个工作日内支付服务费的20%。

3	暂定全过程造价 咨询服务酬金 50%	实施阶段	根据工程施工的形象进度完成的比例，每季度完成后7个工作日内进行支付，支付的金额为咨询费用占比50%金额为总金额，然后按形象进度（每季度工程完成额占合同总价）的比例作为咨询费对应的比例进行支付，直至完工结束。
4	结算全过程造价 咨询服务酬金 20%	工程结（决） 算阶段	工程竣工结算完成并移交终审部门后15个工作日内支付服务费的10%； 项目财务结算经终审部门审定后支付剩余的服务费。

注：合同支付节点不分先后顺序，工作完成即可申请本部分服务费。

2、履约评价考核

该项目的履约评价根据项目进展在每阶段付款前由聘用人组织进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

聘用人将根据履约评价考核结果设置履约考核奖。履约考核奖占总咨询服务费用的10%。根据本合同的规定，在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：申请支付额=本阶段咨询服务费 $\times$ （90%+履约考核奖百分比）。

履约考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	履约考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	
2	合格	5%	
3	不合格	0	

注：因未能拿到全额奖励而被减扣的履约考核奖在结算时不再补发。

造价咨询负责人和投入本项目的其他造价人员在聘用人履约评价被评为不合格项目，聘用人将记录不良行为，拒绝其今后为广东省代建项目管理局服务，同时通报建设行政主管部门。

四、合同限期

序号	工作内容	服务咨询时间	工期期限
----	------	--------	------

1	概算审核阶段	15 天	a、初审报告工期：20 天。自聘用人移交完整资料给咨询人计起。 b、终审报告时间：完成与设计单位对数并经聘用人确认后 5 天内。如因非咨询人原因导致时间延长，出具结果文件的时间相应延长。
2	招标阶段	30 天	a、工程量清单编制工期：自聘用人移交完整资料给咨询人起 20 天内完成。 b、招标控制价工期：工程量清单编制后 10 天内完成。 c、终版移交时间：完成与审核单位对数后 5 天内。如因非咨询人原因导致时间延长，出具结果文件的时间相应延长。
3	实施阶段	/	a、预付款、措施费、进度款等请款资料收到后 5 天内完成审核。 b、工程变更通知、施工组织方案报价等资料收到后 7 天内完成审核。 c、工程签证、新增综合单价资料收到后 7 天内完成审核。如因非咨询人原因导致时间延长，出具结果文件的时间相应延长。
4	工程结（决）算阶段	45 天	依据广东省《建设工程价款结算办法》协助及审核施工单位整理结（决）算管理文件并在收到完整有效结算资料后 45 天内完成审核。如因非咨询人原因导致时间延长，出具结果文件的时间相应延长。

五、服务内容

对本项目在可研报告编制阶段、设计概算阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工程结（决）算阶段等项目全过程进行造价咨询服务，服务内容包括估算审核，概算审核、预算编制审核、工程量清单及招标控制价的编制、合同管理、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工

结（决）算编制及审核、建设阶段全过程投资控制、工程建设其他费用的工程造价控制咨询服务等。具体的工作内容详见下表（聘用人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

序号	阶段	全过程造价咨询工作内容
1	可研报告编制阶段	1. 参与可研方案、投资估算讨论。 2. 为投资估算提供技术咨询服务。 3. 编制或审核前期阶段相关费用。 4. 编制设计施工总承包（如有）最高投标限价。
2	设计概算阶段	1. 按照项目设计初步文件及相关资料以全图纸计量计价方式编制初步设计概算书（即：与设计单位以“背靠背”方式同时编制初步设计概算文件），并以编制的该概算文件对照设计单位编报的初步设计概算汇总表、工程量计算书、算量模型等概算资料开展对照审核工作，出具审核报告，重点审核建安工程费用有无错漏项、工程量计算有无偏差，取费标准是否合理等内容。 2. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 3. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 4. 依据省发改委批复可行性研究报告、广东省建设工程概算编制办法、相关合同对二类费用完整性、合理性进行审核。 5. 依据初步设计图纸与省发改委批复使用功能、规模进行经济数据分析，对初步设计图是否满足限额设计做相关经济数据对比分析。 6. 若初步设计图纸未能达到限额设计时，依据经济数据分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供聘用人参考。 7. 负责按聘用人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。 9. 对设计单位报送省发改委初步设计概算终稿进行复核，5天内完成复核并提交复核意见供聘用人参考。 10. 参加聘用人组织召开的造价相关问题协调会或讨论会。

3	招标采购阶段	1. 负责按聘用人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 按聘用人要求编制工程量清单、预算及招标控制价，并提供综合单价分析表；协助聘用人审查招标文件，对招标文件、合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供聘用人参考。协助办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。 8、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒聘用人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供聘用人决策。 9、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助聘用人签订合同。
4	施工图预算阶段	1. 在聘用人委托任务前，依据《关于省属代建项目勘察设计施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》进行施工图预算审核及提交本项目除方案外需要审核资料清单。 2. 根据施工图纸、施工组织方案及相关文件资料，在两天内对所接收的图纸及相关编制资料进行查阅，并回复聘用人图纸及相关编制资料是否已满足审核的需求。 3. 审核施工图预算，严格按照招投标文件、合同、施工组织方案、计价依据、经审图后施工图对施工图预算进行核定工作；在审核过程中以聘

		用人提供资料为准。 4. 根据招标图纸（方案）及相关文件资料，施工图预算过程中书面提出设计图纸问题答疑联系单，由设计单位或聘用人等相关人员进行回复，解决审核过程中的疑问。 5. 在审核过程中出现采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供聘用人决策。 6. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。 7. 依据审核结果对施工图预算进行可靠的数据分析工作，供聘用人进行项目投资控制分析处理。分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。
5	合同履行阶段	1. 施工过程中，依据合同约定条款对承包方提交的预付款申请进行审核工作。 2. 负责按聘用人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付等。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒聘用人节约费用，防范工期索赔，负责协助聘用人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向聘用人提供专业评估意见及估算书，维护聘用人的合法权益。 5. 负责编制投资控制形象进度表，负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向聘用人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 6. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：

		图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析,及成本控制报告。 7. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议。提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 8. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;及时按聘用人要求与施工单位分别以“背靠背”方式限时(原则上1周时间内)编制工程变更签证预算,如果施工单位在规定时间内编报了上述变更签证预算,则以造价单位编制的变更签证预算与施工单位编报工程变更签证预算进行对照审核、对数后出具审核报告;如果施工单位没有在规定时间内编报变更签证预算,则以造价单位编制的工程变更签证预算为基础,会同监理单位与施工单位共同对数,对数后出具审核报告。如施工单位不配合对数工作,导致工程变更签证预算审核工作未能按规定时间完成的,聘用人有权委托第三方造价单位负责对全过程造价单价的造价成果进行审查。 9. 根据聘用人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。 11. 按需要与聘用人一起到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向聘用人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。 12. 咨询人应每季度向聘用人提供项目变更、签证等审核信息台账。 13. 安排技术负责人每月至少参加一次项目现场例会,针对项目造价情况提出专业意见。 14. 建设阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向聘用人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。 15. 作为聘用人服务机构,做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作,根据施工图纸及招、投标文件、施工合同,审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事宜、建立台账等动态造价控制。
6	工程总结	(一) 审核工程竣工结算

阶段	1. 负责按聘用人要求依据《建设工程价款结算办法》编制结算管理文件。与施工单位“背靠背”编制结算文件，配合聘用人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；在施工单位无法按时提交结算文件时，按聘用人要求以自身编制的结算文件完善工程结算书，并推动单方结算工作。 2. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算初审工作，协助完成结算审计工作，参与结算审核全过程的对数，提交合同管理及执行情况的专题报告。 4. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 5. 收集和整理结算依据资料，提供结算报告，确保结算报告的正确性、完整性、合理性，完成整个项目投资控制管理建档工作。 6. 审核工作竣工结算，协助完成结算评审工作。 7. 配合建设单位实施决算工作。 8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。 9. 协助聘用人完成竣工财务决算上报工作。 （二）协助完成结算评审工作。 （三）结算完成后，协助聘用人 进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 （四）参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 （五）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
7 审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。

8	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 向聘用人提出专业性建议并提供相关的服务，协助聘用人解决与第三方的合同。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、聘用人要求及时上报。 5. 委派造价咨询负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 6. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按聘用人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。 7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 8. 聘用人安排的其他造价管理工作。
备注： 1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见招标文件中委托人要求的《工程咨询服务人员需求》，如需更换人员需提前通知并取得聘用人的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。聘用人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由咨询人自行解决，费用已包含在合同价款内。 2、驻场人员工作要求：服从聘用人管理和工作分配。具体以合同要求为准。 3、造价咨询单位需在聘用人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，聘用人有权进行相应处理。 4、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。		

六、服务要求：

1. 严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件以及基建财务管

理的有关规定，本着合理合规节约政府投资的原则，科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作，按时按质按量提供造价服务，对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

2. 如承接中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）为联合体中标的，咨询人联合体成员方包含造价咨询单位时，造价咨询单位必须完全服从联合体牵头人管理，具体包括但不限于：

（1）按照项目各阶段需要及联合体牵头人指令，向联合体牵头人提出专业性的造价意见，并配合出具相应的造价文件，如对联合体牵头人指令或书面通知，造价咨询单位公开或变相拒不执行，不配合联合体牵头人工作，且造价咨询单位无正当理由的，属于造价咨询单位违约，每出现一次该违约情况，造价咨询单位须承担一般违约责任1次，由联合体牵头人在审核造价咨询单位请款时向聘用人进行说明，聘用人从应支付给造价咨询单位的全过程造价咨询服务费中直接扣除相应违约金；

（2）联合体牵头人可按项目实际进展需要，要求造价咨询单位安排人员驻场及参与项目会议，造价咨询单位须按联合体牵头人要求，及时安排人员到位，如联合体牵头人要求的人员未能及时到位或到位后又离开，属于造价咨询单位违约，每出现一次该违约情况，造价咨询单位须承担严重违约责任1次，由联合体牵头人在审核造价咨询单位请款时向聘用人进行说明，聘用人从应支付给造价咨询单位的全过程造价咨询服务费中直接扣除相应违约金；

（3）造价咨询单位须按照联合体牵头人的要求进行考勤管理，联合体牵头人有权随时检查咨询人员在岗情况，如果联合体牵头人发现造价咨询单位驻场人员无考勤记录或出勤率不满足联合体牵头人要求，属于造价咨询单位违约，每出现一次该违约情况，造价咨询单位须承担一般违约责任1次，由联合体牵头人在审核造价咨询单位请款时向聘用人进行说明，聘用人从应支付给造价咨询单位的全过程造价咨询服务费中直接扣除相应违约金；

（4）项目实施期间，联合体牵头人对造价咨询单位工作进行统筹，并按监理及相关职责进

行管理。

注：①上述“一般违约责任”、“严重违约责任”的处理方式按照《中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）合同》附件1：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）分项合同一（全过程工程监理及项目管理（含全过程造价咨询配合）分项合同）对“一般违约责任”、“严重违约责任”的约定执行。

②如在本合同范围内，聘用人对造价咨询单位的管理和处罚，如属于联合体牵头人责任的，联合体牵头人承担主要责任；如非联合体牵头人责任的，联合体牵头人承担连带责任。

七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 工程量计算准确，与评审部门审定的结算相比，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 与评审部门审定的结算相比，设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 概算造价与省有关主管部门批复价相差应小于 5%以内（不含 5%）
6. 结算造价与省有关主管部门审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
7. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
8. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

八、咨询人应提交的资料

1. 工程量计算底稿一份；
2. 工程量清单六份；
3. 招标控制价造价书六份。招标控制价造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

4. 初审报告三份；
5. 终审报告三份；
6. 工程结算书三份；
7. 聘用人要求提交的其它有关资料

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各三张。

九、双方责任

（一）聘用人责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
2. 按双方约定时间支付咨询服务费；
3. 未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；
4. 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）咨询人责任

1. 按照本合同第六项规定的原则、第七项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
3. 无正当理由随意调整招标控制价、预算必须有聘用人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；
4. 协助聘用人编制招标文件；
5. 派人参加聘用人召开的招标答疑会；
6. 按省代建项目管理局有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合评审和审核招标控制价、竣工结算及其他相关事宜。
7. 咨询人拟派本项目服务人员至少为 15 名，其中本项目造价咨询负责人一名，具有注册

造价工程师执业资格,10 年以上相关工作经验,高级职称及以上;土建、市政、园建绿化专业造价人员不少于 8 名,具备国家承认的有效期内的造价员证(土建专业),或注册造价工程师(注册一级造价工程师)(土建专业)执业资格证,或工程造价相关专业中级或以上职称;安装专业、电力专业造价人员,不少于 4 名,具备国家承认的有效期内的造价员证(安装专业),或注册造价工程师(注册一级造价工程师)(安装专业)执业资格证,或工程造价相关专业中级或以上职称。如需更换,须提前书面告知聘用人并得到聘用人同意,否则,将记入不良履约行为记录。

8. 造价咨询负责人必须做到:完全了解该工程全工程造价控制情况,施工阶段必须亲自或委派代表参加每周工作例会,不得随意缺席。在接到聘用人通知后,造价咨询负责人应参加项目有关会议,未经聘用人同意,每缺席一次会议扣除 5000 元服务费,将记入不良履约行为记录。

9. 施工阶段要提供以下服务,即随时处理项目施工现场出现的工程造价问题,为工程变更提供决策依据,参与工程计量,并提出支付建议。

10. 咨询人参加本项目的工作人员若与本项目施工单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被我方发现,将记入不良履约行为记录。

十、不良行为

1. 咨询人有以下行为的,将被省代建局认定为不良行为:

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通,损害政府工程利益的行为;
- (3) 服务质量达不到合同约定的行为;
- (4) 不履行保密义务,违规泄密的行为;
- (5) 在我局履约评价中,被评为“不合格”的行为;
- (6) 其他被省代建局认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2. 聘用人将视不良行为情节轻重及对政府工程及聘用人造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我局造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

（一）聘用人违约责任

如聘用人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

（二）咨询人违约责任

1. 咨询人违约责任的形式

（1）咨询人审查上报的概算，与省有关主管部门的审定价相差超过 5%，处 100000 元罚款；

（2）修正工程量清单时，招标控制价的工程量清单误差率超过 5%，按超过部分造价的 5 % 罚款；

（3）工程量清单中造价一万元以上的项目，与评审部门审定的结算时相比，每漏一项罚款 5000 元；

（4）咨询人的工程量清单项目中每项工程量计算准确率（准确率以评审部门审定的结算为准）应达到 97% 以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—97% 之间，按相应项目误差部分造价的 5 % 罚款。如准确率在 85% 以下，按相应项目误差部分造价的 10 % 罚款；

（5）咨询人审查上报的结算造价与省财政评审审定价超过 10%（含 10%），按超过部分造价的 10 % 罚款；

（6）咨询人审查上报的结算造价与省财政评审审定价超过 3%（含 3%），但不超过 10%（不含 10%）的，按超过部分造价的 5 % 罚款；

（7）咨询人未按约定时间提交造价文件，每延误一天罚款 5000 元；

（8）若咨询人泄露聘用人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元罚款；

触犯法律的负法律责任；

(9) 因咨询人原因造成项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元罚款；

(10) 未经聘用人同意更换造价咨询负责人处 800000 元/人/次罚款；未经聘用人同意更换项目组成员，处 50000 至 100000 元/人/次罚款；

(11) 咨询人有违反聘用人的不良行为处理办法情形的，按照办法执行。

2. 咨询人支付违约金的方式：

(1) 咨询人违约需向聘用人支付违约金时，聘用人有权首先从当期应支付咨询人的服务报酬中直接抵扣。

(2) 如果当期应支付咨询人的服务报酬不足以抵扣违约金时，聘用人有权从下一期的服务报酬中抵扣违约金。

十二、合同中止、变更、解除与终止

(一) 合同中止

聘用人有确切证据证明咨询人有下列情形之一的，可中止合同：

1. 经营状况严重恶化；
2. 转移资产，抽逃资金，以逃避债务；
3. 丧失商业信誉。

聘用人中止履行合同，应当及时通知咨询人，中止履行合同后，咨询人在 14 天内未恢复履行合同的能力，聘用人可以解除合同。

(二) 合同变更

1. 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长，则完成建设工程造价咨询工作的时间相应延长，相关费用不另计取，如有增加的工作内容视为额外服务，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知聘用人，相关费用协商确认。

2. 聘用人若对编制范围、内容进行改变应与咨询人协商以签订补充协议的形式对本合同进

行变更或另签服务合同。如协商不成则解除合同，咨询人尚未开展服务工作的，聘用人不支付报酬；咨询人已开展服务工作的，由聘用人根据咨询人的实际工作量给予补偿，但最高不超过所在项目造价咨询酬金的 50%。

3. 咨询人由于非自身原因终止执行建设工程造价咨询业务，不另行增加补偿费用。

（三）合同解除

1. 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，聘用人可以解除合同；

2. 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经聘用人催告仍不能达到合同约定要求的，聘用人可以解除合同；

3. 聘用人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

4. 因不可抗力致使合同无法履行，由聘用人、咨询人各自承担自身的损失；

5. 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

6. 当事人咨询人要求变更或解除合同的，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应有责任方负责赔偿；

7. 双方约定解除合同的条件还包括：法律规定或者合同约定可以解除合同的其他情形。

（四）合同中止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同中止：

1. 咨询人完成本合同约定的全部工作；

2. 聘用人与咨询人结清并支付酬金；

咨询人将聘用人提供的资料交还。

十三、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍

不能够达成协议时，任何一方可以向法院提出诉讼。

2. 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

4. 本合同一式贰拾贰份其中正本肆份，聘用人拾壹份，咨询人拾壹份，具有同等法律效力。

十四、聘用人开票资料

本合同提及的“支付咨询服务费”均为聘用人向省财政部门申请办理财政集中支付手续，并不为聘用人向咨询人直接支付资金。资金由省财政部门支付，咨询人开具抬头为“广东省代建项目管理局”的增值税普通发票，开票信息如下：

纳税人识别号：124400006615460782，

地址：广州市东风中路 483 号粤财大厦 30 楼

电话：83137019

银行账户：广东省代建项目管理局

银行账号：77900188000042553（光大银行广州东风支行）

十五、附件：

附件一：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》

附件二：《造价咨询合同履约评价细则》

附件三：《工程造价咨询任务书》

附件四：基于监理、造价咨询和项目管理全过程工程咨询服务范围与服务内容

附件五：《拟派本项目造价团队情况》

十六、本合同自聘用人、咨询人（如为联合体中标，指联合体各方）双方代表签字并加盖公章后生效。本合同未尽事宜双方协商解决。

聘用人（盖章）：广东省代建项目管理局

聘用人法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市天河区黄埔大道西

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码：510630

电话：

传真：

开户银行：

开户账号：

合同订立时间：2013 年 12 月 19 日

咨询人（牵头方，盖章）：广东重工建设监理有限公司

咨询人法定代表人：

或委托代理人：

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

邮政编码：510670

电话：020-83177761

传真：020-83359467

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

开户账号：3602000919200163190

合同订立时间： 年 月 日

咨询人（成员方，盖章）：新誉时代工程咨询有限公司

咨询人法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102, 1103 房

邮政编码：510620

电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

开户账号：282800252286

合同订立时间： 年 月 日

附件五:

拟委派本项目造价团队人员一览表

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任 职务	联系电话	备注
1	李绪泽	土建	注册造价工程师 正高级工程师（建筑工程造价专业）	造价咨询负责人	020-87686375	
2	李秀丽	土建	一级注册造价工程师 高级工程师（建筑工程造价专业）	土建造价工程师	020-87686375	
3	陈思红	安装	注册造价工程师 高级工程师（建筑工程造价专业）	安装造价工程师	020-87686375	
4	洪玉婉	土建	注册造价工程师 高级工程师（建筑工程造价专业）	土建、市政、园建绿 化专业造价人员	020-87686375	
5	张承鑫	土建	一级注册造价工程师 高级工程师（建筑工程造价专业）	土建、市政、园建绿 化专业造价人员	020-87686375	
6	林俊锋	土建	注册造价工程师 高级工程师（建筑工程造价专业）	土建、市政、园建绿 化专业造价人员	020-87686375	
7	朱旺勇	土建	一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿 化专业造价人员	020-87686375	
8	阎慧	土建	一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿 化专业造价人员	020-87686375	
9	钟伟锋	土建	二级注册造价工程师 工程师（建筑工程造价专业）	土建、市政、园建绿 化专业造价人员	020-87686375	
10	王子平	土建	二级注册造价工程师	土建、市政、园建绿 化专业造价人员	020-87686375	
11	刘永霞	安装	一级注册造价工程师 高级工程师（建筑工程造价专业）	安装专业、电力专业 造价人员	020-87686375	
12	卢文安	安装	一级注册造价工程师 工程师（建筑工程造价专业）	安装专业、电力专业 造价人员	020-87686375	
13	谭汝文	安装	二级注册造价工程师	安装专业、电力专业 造价人员	020-87686375	
14	杨锦惠	土建	二级注册造价工程师 助理工程师（建筑工程造价专业）	土建、市政、园建绿 化专业造价人员 （驻场人员）	020-87686375	
15	周颖	安装	二级注册造价工程师 助理工程师（建筑工程造价专业）	安装专业、电力专业 造价人 （驻场人员）	020-87686375	

新誉时代工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务业主评价意见表

项目名称	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目全过程工程咨询服务(基于监理、造价咨询和项目管理)		
建设/委托单位	广东省代建项目管理局		
服务单位	新誉时代工程咨询有限公司		
服务类别	全过程造价咨询	专业类别	建筑/装饰/安装/市政/园林
资金来源	财政资金	咨询服务费	16,219,000.00 元
咨询服务工程概况	本项目采用EPC模式,估算总投资326026万元,其中工程费用213463万元。总建筑面积352060平方米,其中:地上建筑面积293060平方米,地下建筑面积59000平方米。		
服务进度	招标控制价编制,已出具编制成果		
编制造价	2,164,615,493.36元	编制时间	2024年4月19日
建设/委托单位意见栏	1、贵单位对此项工程造价咨询工作感到(在[]中打“√”) 满意[☒] 较满意[☐] 一般[☐] 不满意[☐]		
	2、贵单位认为此项工程造价咨询的工作质量(在[]中打“√”) 优 [☒] 良 [☐] 中 [☐] 差 [☐]		
	3、贵单位认为此项工程造价咨询的业务水平(在[]中打“√”) 优 [☒] 良 [☐] 中 [☐] 差 [☐]		
	4、贵单位认为此项工程造价咨询的服务态度(在[]中打“√”) 好 [☒] 较好[☐] 一般[☐] 差 [☐]		
	5、贵单位对此项造价咨询服务有何意见?(选填) 无		
建设/委托单位确认	 2024年7月9日		

2. 广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程(滘心~广州北站)、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)工程造价咨询服务合同
(标段 3)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05758]号

新誉时代工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程(滘心~广州北站)、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)工程造价咨询服务项目(标段 3)【JG2023-4581-003】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟肆佰伍拾肆万壹仟肆佰柒拾壹元整(¥1,454.1471 万元)。

其中:

项目负责人姓名:李绪泽



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023 年 10 月 10 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023 年 10 月 10 日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-10-11



正本

合同编号: JT182-030951-23001

广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程 (滘心~广州北站)、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程 (江府~纪念堂) 工程

造价咨询服务合同 标段 3

委托人: 广州地铁集团有限公司

咨询人: 新誉时代工程咨询有限公司

二〇二三年十一月



合同编号: JT182-030951-23001

正本

广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（滘心~广州北站）、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程（江府~纪念堂）工程

造价咨询服务合同
标段 3

委托人: 广州地铁集团有限公司
咨询人: 新誉时代工程咨询有限公司
二〇二三年十月

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、咨询服务内容和委托咨询事项	1
三、咨询服务期限	2
四、质量标准	2
五、酬金或计取方式	2
六、合同文件的构成	2
七、词语定义	3
八、其他规定	3
九、合同订立	3
十、合同生效	3
十一、合同份数	3
第二部分 通用条件	4
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	4
2. 委托人的义务	5
3. 咨询人的义务	5
4. 违约责任	7
5. 支付与结算	7
6. 合同变更、解除与终止	7
7. 争议解决	8
8. 其他	9
第三部分 专用条件	10
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	10
2. 委托人的权利与义务	10
3. 咨询人的权利和义务	11
4. 违约责任	13
5. 支付与结算	16
6. 合同变更、解除与终止	20
7. 争议解决	21
8. 其他	21
9. 补充条款	22
第四部分 合同附件	23
附录A 酬金一览表	24
附录B 中标通知	26
附录C 履约保函	27
附录D 保函延期承诺书	28
附录E 保密协议	29
附录F 廉洁协议	32
附录G 工程造价咨询人员配置一览表	36
附录H 广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函	38
附件I 广州地铁集团有限公司造价咨询机构考核管理办法	41
附件J 广州地铁集团有限公司合作企业和合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法	42
附件K 广州地铁集团管理办法签收表	43
第五部分 造价咨询任务大纲	44
一、项目概况	44
二、服务内容	44
三、对造价咨询单位(中标后)要求	46

四、对造价咨询单位（中标后）投入本项目的专业人员要求	47
五、各阶段主要工作要求	50
六、造价咨询服务进度和质量要求	57

... 1
 ... 1
 ... 1
 ... 2
 ... 2
 ... 2
 ... 2
 ... 3
 ... 3
 ... 3
 ... 3
 ... 3
 ... 4
 ... 4
 ... 5
 ... 5
 ... 7
 ... 7
 ... 7
 ... 8
 ... 9
 ... 10
 ... 10
 ... 10
 ... 10
 ... 11
 ... 13
 ... 16
 ... 20
 ... 21
 ... 21
 ... 22
 ... 23
 ... 24
 ... 26
 ... 27
 ... 28
 ... 29
 ... 32
 ... 36
 ... 38
 ... 41
 ... 42
 ... 43
 ... 44
 ... 44
 ... 44
 ... 46

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州地铁集团有限公司

咨询人(全称): 新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程(浔心~广州北站)、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)工程造价咨询服务项目(标段 3)。

2.工程地点: 广东省广州市。

3.工程规模: 广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)线路全长 20.2km, 设 11 座车站(含江府站),新建唐阁停车场,为全地下敷设线路。采用 6 辆编组 A 型车, DC1500V 架空接触网供电,列车最高运行速度 100km/h。具体以批复为准。

4.工程投资: 广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)初步设计概算 235.814 亿元。

5.资金来源: 8 号线北延段支线工程: 政府筹资+企业自筹

6.建设工期或周期: 暂定施工计划工期 60 个月+24 个月合同变更、结算计划时间

二、咨询服务内容和委托咨询事项

(一) 咨询服务范围:

标段 3: 8 号线北延段支线工程纪念堂(含)~白云(含)

咨询服务范围包括,但不限于:

(1) 前期工程服务范围: 标段内工程对应范围的临时借地、场地准备及临时设施、交通疏解、管线迁改、绿化迁移、道路恢复、拆除复建、河涌迁改、全封闭施工防护棚、航道航标、专项评估、安全生产保障费、过江段水上钻探作业相关费用、临时复垦(含二八线临时复垦)等。

(2) 土建专业服务范围: 标段内工程所对应范围的土建工程、人防工程、一般交通衔接工程、材料采购及安装、零星合同等;

(3) 相应站点同步实施工程;

(4) 车辆段与综合基地服务范围: 车辆段(含盖板)等土建、设备材料采购及安装、零星合同等;

(5) 8 号线北延段支线全线造价咨询工作总体统筹协调等;

(6) 8 号线北延段支线全线的征地拆迁项目;

(7) 8 号线北延段支线全线服务类: 勘察、设计、测量、监理、检测、监测、咨询、评估、专项验收、保险等服务类合同;

信用

道交

km,

00V

814

通疏

专

等。

竣工

星

古、

(8) 2023 年 9 月后送审的二十一号线的前期实报实销、绿化迁移、临水临电、管线迁改结算审核, 服务期限为: 2023 年 9 月至 8 号线北延段支线合同服务期结束, 以业主发出撤场通知书为准;

(9) 二八线后通段的前期实报实销、绿化迁移、临水临电、管线迁改结算审核, 服务期限为: 2023 年 9 月至 8 号线北延段支线合同服务期结束, 以业主发出撤场通知书为准;

(10) 2023 年 9 月至 8 号线北延段支线合同服务期结束的造价管理服务, 以业主发出撤场通知书为准。

(二) 咨询服务内容:

概算调整及相关配合、控制价编制、预算审核、合同变更审核、合同结算审核, 配合相关政府主管部门进行审核, 及时解决政府委托的评审机构提出的相关问题, 协助完成结算审计等全过程造价咨询服务以及与造价控制相关的其他咨询服务工作。

具体工作内容见《造价咨询任务大纲》。

(三) 委托咨询事项

咨询人根据国家、省、市有关法律、法规和财政投资审核相关规定, 以及造价咨询服务内容对应的合同条款, 委托人的相关管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准, 在规定时间内保质保量独立对上述咨询服务内容进行审查, 审核项目的合法性、合规性、准确性和真实性, 并出具初步审核结果, 并对审核结果承担相应的法律责任。

三、咨询服务期限

暂定服务期为 7 年, 最终服务期自中标通知书发出之日起至合同范围内各项合同全部通过市财政评审, 取得财政评审结果通知, 并完成结算审计之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家及工程所在地省、市有关工程造价法律、法规、规章、规范、行业标准和委托人有关工程造价管理制度、操作指引等的规定和要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金: 含税总价: 壹仟肆佰伍拾肆万壹仟肆佰柒拾壹元整 (大写) (¥14541471.00), 其不含税价为人民币 13718368.87 元, 增值税金额 (税率 6%) 为人民币 823102.13 元。

2. 计取方式: 费率包干和合价包干相结合。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、其他规定

1、双方应另行签订《廉洁协议》。

2、咨询人另须签署《广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

3、本合同执行《广州地铁集团有限公司合作企业和合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章【2021】25号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。

4、合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

九、合同订立

1.订立时间：2023年10月。

2.订立地点：广东省广州市。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后生效。最后一个签署日期为合同生效日

十一、合同份数

本合同一式8份，其中正本2份，合同各方各执1份，副本6份，合同各方各执3份。正本副本具有同等法律效力。

委托人：广州地铁集团有限公司

（盖章）
法定代表人或其授权的
代理人：（签字或盖章）
日期： 年 月 日
住所：
邮政编码：
电话：
传真：

咨询人：新壹时代工程咨询有限公司

（盖章）
法定代表人或其授权的
代理人：（签字或盖章）
日期：2023年10月31日
住所：
邮政编码：
电话：
传真：

合同的

方上级
进行检

同执行
廉洁行

附录G 工程造价咨询人员配置一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	李绪泽	男	1969.01	专科	正高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	32年	项目负责人
2	李秀丽	女	1983.04	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	18年	常务项目负责人
3	梁小杰	男	1970.12	专科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	34年	土建专业负责人
4	陈思红	女	1976.10	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	安装工程	23年	安装专业负责人
5	李建新	男	1971.11	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	30年	专业技术人员
6	江静怡	女	1987.03	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	17年	专业技术人员
7	林俊锋	男	1983.08	专科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	16年	专业技术人员
8	陈胜伟	男	1970.11	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	29年	专业技术人员
9	汪轶	女	1982.03	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	20年	专业技术人员
10	黄晓君	女	1986.03	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	土木建筑	16年	专业技术人员
11	陈坚帆	男	1977.12	本科	经济师 一级注册造价工程师	土木建筑	23年	专业技术人员
12	阎慧	女	1988.12	本科	一级注册造价工程师	土木建筑	12年	专业技术人员
13	刘振威	男	1987.01	本科	一级注册造价工程师	土木建筑	13年	专业技术人员
14	朱旺勇	男	1987.08	专科	一级注册造价工程师	土木建筑	13年	专业技术人员
15	梁伟芬	女	1983.12	专科	高级工程师 二级注册造价工程师	土木建筑	19年	专业技术人员
16	钟伟锋	男	1983.07	专科	工程师 二级注册造价工程师	土木建筑	16年	专业技术人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
17	郑鹏杰	男	1988.01	专科	工程师 一级注册造价工程师	交通运输工程	13年	专业技术人员
18	胡春红	女	1981.01	本科	高级工程师 二级注册造价工程师	交通运输工程	20年	专业技术人员
19	杨洪亮	男	1978.12	本科	高级工程师 造价员	市政工程	23年	专业技术人员
20	刘永霞	女	1980.05	本科	高级工程师 一级注册造价工程师	安装工程	18年	专业技术人员
21	陈旭生	男	1985.02	本科	高级工程师 二级注册造价工程师	安装工程	14年	专业技术人员
22	邱燕海	男	1976.08	专科	工程师 造价员	安装工程	23年	专业技术人员
23	伍臻杰	男	1985.10	专科	工程师 造价员	安装工程	16年	专业技术人员
24	陈素颜	女	1987.05	专科	工程师 造价员	安装工程	14年	专业技术人员
25	黄上国	男	1970.10	本科	工程师 造价员	建筑与装饰工程	28年	专业技术人员（造价管理服务配备人员）
26	卢文安	男	1990.09	本科	工程师 一级注册造价工程师	安装工程	10年	信息联络员

3. 湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、 三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0562 号

新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程全过程造价咨询的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。

中标下浮率：3.80%（注：本项目各工程投标下浮率一致）；中标价：人民币（大写）壹仟贰佰玖拾柒万伍仟零柒拾壹元贰角整（¥1297.50712 万元）（其中：湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）更新改造工程¥133.16966 万元；湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程¥173.72758 万元；湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程¥190.78384 万元；湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程¥799.82604 万元）

项目负责人姓名：李绪泽（本项目各工程的项目负责人为同一人）。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

琳 陈

陈 天 雨

湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：交易见证专用章

2024 年 12 月 20 日



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

GF—2015—0212

合同编号: ZJZX2024-005

建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条件	10
第三部分 专用条件	19
第四部分 造价咨询任务大纲	32
附件一：工程造价咨询服务考核管理暂行办法	344
附件二：保函格式	349

第一部分 协议书

委托人（全称）：湛江市代建项目管理中心

咨询人（全称）：新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程，其中包括湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）更新改造工程、湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程、湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程、湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程。

2. 工程地点：

（1）湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）更新改造工程：湛江市赤坎区。

（2）湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程：湛江市赤坎区、麻章区。

（3）湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程：湛江市霞山区、经开区等中心城区范围。

（4）湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程：湛江市赤坎区、霞山区、麻章区、经开区、坡头区等中心城区范围。

3. 工程规模：

（1）湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）更新改造工程：

根据湛发改投审（2024）72号文批复，项目概算总投资25012.42万元，其中工程费用19816.94万元；项目建设主要内容及规模：更新改造 $3.0\times 2.0\sim 7.0\times 3.0$ 排涝通道1.60km；更新改造 $d800\sim 2000\times 2000$ 雨水管渠12.58km；更新改造雨水口462座，更新改造DN400雨水口连接管6.5km。

（2）湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程：根据湛发改投审（2024）71号文批复，项目概算总投资33202.78万元，其中工程费用26574.23万元；项目建设主要内容及规模：赤坎江流域更新改造 $2.5\times 2.0\sim 4.5\times 3.5$ 排涝通道约4.32km；更新改造D800-2500 $\times$ 2000雨水管渠约11.66km；更新改造雨水口约1040座；更新改造DN300~DN400雨水口连接管约8.92km。

（3）湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程：根据湛发改投审（2024）73号文批复，项目概算总投资36861.80万元，其中工程费用29414.92万元；项目建设主要内容及规模：排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面，其中更新改造 $3.0\times 2.0\sim 3.5\times 2.5$ 排涝通道约1.69km；更新改造D800~D2000雨水干支管约19.96km；更新改造雨水口约859座，更新改造DN400雨水口连接管约12.0km。

（4）湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程：根据湛发改投审（2024）70号文批复，项目概算总投资207243.427万元，其中工程费用130873.453万元；项目建设主要内容及规模：新建15座调蓄设施，包括4座调蓄池和11座调蓄水体，总调蓄容积45.66万立方米。①本项目新建4座调蓄池，分别为绿塘河调蓄池、北桥河调蓄池、一号渠调蓄池1号池和一号渠调蓄池2号池，总调蓄容积为14.55万立方米；②本项目新建11座调蓄水体，分别为岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体、东山垌湿地调蓄水体、麻章中心公园调蓄水体、源珠路北侧调蓄水体、南柳河上游湿地公园调蓄水体、海东1#雨水调蓄水体、南调河雨水调蓄水体、军港公园调蓄水体、海谭三横路调蓄水体、高铁新城调蓄水体、绿塘河上游调蓄水体，调蓄容积31.11万立方米。

4. 投资金额：

(1) 湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程:
项目概算总投资 25012.42 万元, 其中工程费用 19816.94 万元。

(2) 湛江市中心城区地下雨水管网(赤坎江流域)更新改造工程: 项目概
算总投资 33202.78 万元, 其中工程费用 26574.23 万元。

(3) 湛江市中心城区地下雨水管网(文保河、三号渠及绿塘河流域)更新
改造工程: 项目概算总投资 36861.80 万元, 其中工程费用 29414.92 万元。

(4) 湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程: 项目概算总投资 207243.427
万元, 其中工程费用 130873.453 万元。

5. 资金来源:

(1) 湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程:
项目建设所需资金统筹各级财政资金解决。

(2) 湛江市中心城区地下雨水管网(赤坎江流域)更新改造工程: 项目建
设所需资金由统筹各级财政资金解决。

(3) 湛江市中心城区地下雨水管网(文保河、三号渠及绿塘河流域)更新
改造工程: 项目建设所需资金由统筹各级财政资金解决。

(4) 湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程: 项目建设所需资金统筹各级
财政解决。

6. 建设工期或周期: /

7. 其他: /

二、服务范围及工作内容

造价咨询服务内容为: 湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)
更新改造工程、湛江市中心城区地下雨水管网(赤坎江流域)更新改造工程、湛
江市中心城区地下雨水管网(文保河、三号渠及绿塘河流域)更新改造工程、湛
江市中心城区雨水调蓄设施一期工程项目全过程造价咨询服务, 工作内容包括但
不限于: 1) 投资控制; 2) 建设项目投资估算审核与调整; 3) 设计概算审核与
调整; 4) 施工图(含 5G 配套项目)预算编制、初步审核; 5) 招标工程量清单

和招标控制价编制、审查；6) 施工合同及其他各类合同的相关造价条款的拟定；7) 进度款、工程款支付审核；8) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；9) 勘察费、设计费、监理费、基坑监测、白蚁防治、消防检测、建筑节能与绿色建筑检测（含室内环境检测、配电与照明系统节能工程检测）、雷电防护装置检测、人防检测、质量检测等第三方检验检测、监测、服务费用审核；10) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；11) 现场签证、工程变更的工程量和造价预算的编制或审核，确认变更价款；12) 参与材料设备品牌选定、询价与核价工作；13) 项目新增工程预算编制、审核；14) 工程索赔审核；15) 送审结算初步审核；16) 湛江市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审等；17) 协助政府相关部门的审核工作；18) 计算和审核标准工期；19) 派造价人员驻场服务；20) 项目相关资料的整理归档和移交工作；21) 缺陷责任期与工程质量保修期的相关造价的编制（或审核）服务等；22) 建设单位委托的其他工作。合同签订前委托人已完成的工作除外。（详见本合同第四部分的造价咨询任务大纲）

三、控制目标

1. 进度目标：确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果。
2. 质量目标：在符合计价规定的基础上，必须与政府相关部门协商，控制投资总造价，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益和经济效益。
3. 投资目标：投资控制在政府批准的工程投资概算内；并按湛江市财政部门要求工程预结算的内容应与经批准建设内容相对应，且不应超过对应细目投资额度。

四、咨询服务要求

1. 质量要求：负责初步设计概算的审核与调整、施工图预算及招标工程量清单的编制与审核和结算的初审并协助发改部门或财政部门完成审核工作，要求书面提出计价原则，工程量、单价、总价要求准确；编制（或审核）的概算、预算、招标工程量清单和招标控制价，要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不错

套定额；认真复核施工单位申报的工程量清单；派专人负责该项目的咨询跟踪服务，参与及协助委托人的招标工作，做好施工过程的造价咨询服务；在造价咨询服务过程中，对于《湛江市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，咨询人作为一方参与询价工作，对其询价结果负全责。询价结果必须附厂商报价资料或相关报价依据。

2. 成果要求：咨询成果报告必须有项目编审成员及项目负责人的签字确认并加盖公章、执业章。成果文件的数量根据具体情况由委托人确定，咨询人应根据委托人的要求提供，该类费用已包括在造价咨询费中，由咨询人自行承担。成果文件和过程文件组成和要求详见《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），包括但不限于：（1）项目估算、概算、预算编审成果文件（含工程量计算和套价软件版）；（2）施工阶段造价控制，设计修改、变更、签证及工程洽商项目的造价咨询编审；（3）工程结算编审成果文件；（4）工作底稿，造价咨询资料汇总；（5）委托人要求提供的其他成果。

咨询人编审造价成果文件必须使用清华斯维尔或广联达造价软件，咨询人要使用其它造价软件的，必须向委托人提出书面申请，经批准后方可使用。咨询人提交的造价咨询成果文件和过程文件包括纸质版、电子版和软件版。

3. 其他要求：咨询人必须按国家、省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价、投资审核等相关规定的要求，本着为政府节约投资的原则开展造价咨询工作，认真、准确、及时出具咨询成果文件，并对成果文件的真实性、准确性、完整性和合法性负责，因咨询人的单方过失造成的经济损失，委托人有权向咨询人追究法律责任并进行索赔。

咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：服务期限自合同签订之日起至各项工程全部竣工结算审核完成且项目决算及后评价工作完成、缺陷责任期满与工程质量保修期满止。

在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因咨询人原因造成工期延误，致使造价咨询服务期出现延长，咨询人的责任期也应相应延长，本合同造价咨询费用不因责任期延长而作调整，双方另有约定的除外。

六、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012、《建设工程造价咨询规范》GB/T 50195-2015及国家、省、市颁布的法律、法规、造价标准、定额和规定，结合本项目的相关造价管理文件和委托人的相关要求。

七、酬金及结算方式

造价咨询服务费（即酬金）含税合同价约为：人民币大写 壹仟贰佰玖拾柒万伍仟零柒拾壹元贰角整（¥1297.50712 万元），其中：湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）更新改造工程造价咨询服务费（含税价）约为人民币 133.16966 万元；湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程造价咨询服务费（含税价）约为人民币 173.72758 万元；湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程造价咨询服务费（含税价）约为人民币 190.78384 万元；湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程造价咨询服务费（含税价）约为人民币 799.82604 万元。各工程的造价咨询服务费结算时参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及根据市场情况调节，造价咨询服务费结算价=以湛江市财政部门（湛江市财政部门明确不审核或没有使用财政性资金的项目，由项目使用单位、项目建设单位委托共同认定的第三方审核咨询机构）审定的不含暂列金额、暂估价的本项目施工图总预算价（第三方审核咨询机构审定的施工图预

算价必须经项目使用单位、项目建设单位确认)为收费基数并参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)中的序号3清单计价法和序号6施工阶段全过程造价控制的收费标准下浮 $35\% \times (1 - | \text{中标下浮率} |)$ 进行计算, 中标下浮率 $= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 3.80\%$, 招标控制价=1348.76万元(其中:湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程中标下浮率 $= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 3.80\%$, 招标控制价=138.43万元, 湛江市中心城区地下雨水管网(赤坎江流域)更新改造工程中标下浮率 $= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 3.80\%$, 招标控制价=180.59万元, 湛江市中心城区地下雨水管网(文保河、三号渠及绿塘河流域)更新改造工程中标下浮率 $= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 3.80\%$, 招标控制价=198.32万元, 湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程中标下浮率 $= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 3.80\%$, 招标控制价=831.42万元)。驻场人员的相关费用已包含在造价咨询服务费中, 不再另计。造价咨询服务费不因建设项目建设工期延长而调整。但如在工程实施期间, 因国家政策变化、政府对工程的计划调整、资金问题、土地回收、征拆、环保问题等非委托人主观原因造成工程停建的, 咨询人收到委托人书面通知后必须终止相应工程的服务并积极配合委托人做好结算审定等善后工作, 按经湛江市财政部门(湛江市财政部门明确不审核或没有使用财政性资金的项目, 由项目使用单位、项目建设单位委托共同认定的第三方审核咨询机构)最终审定的已实际完成的建安工程费结算价(第三方审核咨询机构审定的建安工程费结算价必须经项目使用单位、项目建设单位确认)为收费基数, 按本条款约定的计算方法结算造价咨询服务费, 咨询人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。委托人不承担任何责任。造价咨询服务费结算时根据合同约定扣除应扣的款项(如:罚款、违约金、赔偿款等)。

各工程的造价咨询服务费结算价采用各工程的中标价(湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程中标价=133.16966万元, 湛江市中心城区地下雨水管网(赤坎江流域)更新改造工程中标价=173.72758万元, 湛

江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程中标价=190.78384万元，湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程中标价=799.82604万元）与发改部门审定概算的对应各工程的单项造价咨询费两者的较低者为最高限额，若对应各工程的造价咨询费结算价高于该工程的造价咨询服务费最高限额，则以该工程的造价咨询服务费最高限额作为最终结算价；若对应各工程的造价咨询服务费结算价低于该工程的造价咨询服务费最高限额，则以实际结算价作为该工程的造价咨询服务费最终结算价。

本项目各工程造价咨询服务服务费按不同立项分开结算、支付。

八、合同文件的构成及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本协议；
2. 履行本合同的相关补充协议及修正文件；
3. 中标通知书或委托书（如果有）；
4. 专用条件、造价咨询任务大纲及附录、本合同的附件；
5. 通用条件；
6. 投标函及投标函附录（如有）；
7. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
8. 湛江市代建项目管理中心针对本工程建设管理的各项制度、规定；
9. 湛江市代建项目管理中心对代建项目的所有文件及管理制度等；
10. 中标人的造价咨询服务建议书（如有）；
11. 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

九、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年12月27日。

2. 订立地点：广东省湛江市赤坎区。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，其中委托人执五份，咨询人执五份。

十三、其他

湛江市代建项目管理中心廉政邮箱：①领导邮箱：zjdjzx1dlj@163.com；②
办公室邮箱：zjdjzx1j@163.com。监督电话：0759-3588227。

委托人：湛江市代建项目管理中心（盖章） 咨询人：新誉时代工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：1244080067519144X3

统一社会信用代码：91440104747574299H

地 址：湛江市赤坎区南桥北路12号

地 址：广州市天河区体育西路123号1102

1号楼

1103房

开户名称：

开户名称：新誉时代工程咨询有限公司

开户银行：

开户银行：广州银行敦和支行

账 号：

账 号：282800252286

邮政编码：524000

邮政编码：510620

电 话：0759-3588406

电 话：020-87686379

传 真：

传 真：020-37656941

附录 A 委托人提供资料一览表

名称	份数	提供时间	备注

附录 B 承诺造价人员投入表

湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）更新改造工程造价咨询服务				
序号	姓名	担任职务	专业资格	备注
1	李绪泽	项目负责人	一级注册造价工程师 /土木建筑	
2	黄晓君	土建专业负责人	一级注册造价工程师 /土建	
3	林浴	市政专业负责人	一级注册造价工程师 /土建	
4	戴建标	土建、市政专业造价人员	一级注册造价工程师 /土木建筑	
5	程文杰	土建、市政专业造价人员 (驻场人员)	一级注册造价工程师 /土建	
6	朱旺勇	土建、市政专业造价人员	一级注册造价工程师 /土建	
7	陈思红	安装专业或电力专业负责人	一级注册造价工程师 /安装	
8	王立芳	安装专业或电力专业造价人员	一级注册造价工程师 /安装	
9	黄伟桓	安装专业或电力专业造价人员	一级注册造价工程师 /安装	
10	林昂鑫	驻场人员	全国建设工程造价员 /市政工程	

4. 灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04254]号

(注)中铁第四勘察设计院集团有限公司, (成)广东省九域工程技术咨询有限公司, (成)新誉时代工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询【JG2023-3484】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟叁佰肆拾肆万壹仟叁佰壹拾元肆角(¥1,344.13104万元)。

其中:

项目负责人姓名: 王晓辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月31日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月31日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-08-01



广州交易集团



正本

建设工程全过程设计咨询及 全过程造价咨询合同

合同编号：穗南建中合 [2023] 3 56号

项目名称：灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)
及全过程造价咨询

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司

（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

建设工程全过程设计咨询及 全过程造价咨询合同

发包人(建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

(成) 广东省九域工程技术咨询有限公司

(成) 新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下,就灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订及工作:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》。

1.2 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》及其他最新的相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 现行的国家法律和行政法规、地方政府的有关法规和规章及现行的国家标准、规范、行业标准、规范、管理办法等。

1.5 按现行国家标准、行业标准、建设工程工程量清单计价规范、工程量计算规范、综合定额及现行国家、广东省、广州市、南沙区有关造价管理规定执行。

1.6 发包人制定的相关管理规定、发包人的要求、合同、图纸、招标文件等。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)
及全过程造价咨询

2.2 建设地点：广州市南沙区。

2.3 工程等别(级)：城市主干道

2.4 工程总投资：估算建设总投资 155000 万元。

第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	相应阶段设计文件	

第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件

(根据项目委托内容进行调整)

4.1 建设方案比选论证阶段在设计单位提交建设方案文件(至少 2 个比选方案)后, 5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.2 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后, 5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.3 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后, 5 天内提交《初步设计咨询报告》一式 8 份。

4.4 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后, 10 天内提交《施工图设计咨询报告》一式 8 份。

4.5 施工过程中, 在设计单位提交正式变更的设计文件后, 5 天内提交《设计变更咨询意见》一式 3 份。

4.6 本项目如有 BIM 要求的, 承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段 BIM 模型完成后 10 天内提交提供 BIM 咨询报

告一式 3 份。

- 4.7 根据项目实际情况, 承包人分期分批开展设计咨询工作。
- 4.8 对于大型复杂项目, 根据发包人要求频率提交设计咨询报告。
- 4.9 成果文件有下列情况之一者无效: 提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式, 未经发包人同意而逾期送达, 有关经济技术指标严重不实, 图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造, 未盖有承包人公章。

第五条 承包人向发包人交付的施工图审查成果文件:

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果 (施工图设计阶段)) 审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 10 个工作日内出施工图审查意见, 在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。
2	勘察文件、施工图纸。(盖工程设计施工图审查专用章)	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他: 按要求提供施工阶段的设计变更 (尤其是重大设计变更) 审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后, 5 个工作日内提交《阶段性审查报告》 (如需)。

第六条 服务内容

6.1 设计咨询服务内容: 承包人参照《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》的指导精神, 按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等, 经上级主管部门批准的项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、

评审报告及其它审批意见等其它依据,对本项目建设过程中全部工程(含专业工程)、勘察设计全过程(包含勘察设计大纲、树木保护专章、初步设计阶段、施工图设计、竣工图编制阶段等各阶段设计)提供设计咨询服务,并对施工过程中所遇技术问题给出专业解决方案及建议。主要服务内容包括不限于:

(1) 勘察报告审查:岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理,基础方案是否经济合理、可行,其结论与建议是否存在安全隐患;对勘察、测量大纲的咨询及审核,工程勘察及测量成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求,并编写外业验收咨询报告;

(2) 对工程设计成果文件(含方案设计、树木保护专章、初步设计和施工图设计、概算和预算)的进行复核、审核,对初步设计文件和施工图设计文件出具审查咨询报告,并就设计文件是否可靠、合理、适用、安全、经济、规范及科学等方面提出审查咨询意见;

(3) 对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议;

(4) 评审结构体系,复核结构设计计算;对不安全隐患或保守浪费提出修改建议;

(5) 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求,满足工程建设需求,提出改进建议;

(6) 对重大、较大设计变更进行独立审核和咨询;对调整概算(如有)提供审查咨询服务;

(7) 针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议;

(8) 对施工期间各标段总体施工组织设计、专项施工方案、后

期运营管养以及施工过程中非常规的、重要的试验检测和出现的较大质量、技术、安全问题提供咨询服务；

(9) 组织项目的设计管理工作，制定设计管理细则，对项目的设计质量、设计进度制定具体的管理措施，并配合发包方组织实施；

(10) 为本项目的施工招标工作提供技术支持；

(11) 与工程项目的设计单位一起向施工单位、监理单位进行技术交底；

(12) 设计和施工期间参加发包人组织的重大、较大技术方案、质量讨论会，在施工期间，派人配合关键节点、关键时段的施工；

(13) 组织并参与设计巡场工作，根据相关设计巡场办法要求形成巡场成果；

(14) 审查项目中已确定的示范工程、专项技术应用等业主需求的落实情况；

(15) 协助业主组织科研成果转化、组织设计成果创优申报；

(16) 协助建设单位制定工程建设计划的内容；

(17) 业主要求的其他内容。

6.2 设计咨询工作要点（包括但不限于）

√适用于除水务项目的其他项目

(1) 建设方案咨询

①设计文件的完整性、正确性、规划符合性及设计深度情况

②对联审决策过程中相关部门的评审意见、业主意见、专家评审意见等的修改落实情况

③建设方案是否合理及优化

④对技术规范、规程和标准的执行情况

⑤工程设计估算是否在限额设计投资控制范围内

⑥参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题

题给出具体的咨询意见

(2) 方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况
- ②方案设计是否合理及优化
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况
- ④工程设计估算指标是否与项目建设标准相匹配;是否在限额设计投资控制范围内
- ⑤参与本项目的设计技术协调会,并及时对会议中提出的技术问题给出具体的咨询意见

(3) 初步设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况
 - ②初步设计是否合理及优化
 - ③对技术规范、规程和标准的执行情况
 - ④工程设计概算指标是否与项目建设标准相匹配;是否在限额设计投资控制范围内
 - ⑤提出优化设计的意见和建议,及其预计的社会经济效益
 - ⑥负责组织初步设计内审,参与相关部门的初步设计评审会
 - ⑦负责对勘察大纲的合理性、经济性进行审核,并对勘察工作量进行确认
 - ⑧对医疗项目等专业性要求较高的专项,需对医疗流程等提出专业性合理性建议(如需)
 - ⑨制定海绵、绿建、BIM、装配式专项设计的设计标准指导初步设计及施工图设计咨询等(如需)
- (4) 施工招标设计阶段:
- ①审查设计文件、图纸是否按初步设计审查意见进行了修改

②设计深度是否达到发包人招标要求

③配合招标人开展施工招标任务书的编制工作

(5) 施工图设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况

②对各阶段专家评审意见、发包人意见、咨询单位评审意见的修改落实情况

③对各专业部门审查意见的执行情况

④施工图设计是否合理及优化意见

⑤对技术规范、规程和标准的执行情况

⑥工程设计预算指标是否与项目建设标准相匹配;是否在限额设计投资控制范围内

⑦参与本项目的设计技术协调会,并及时对会议中提出的技术问题给出具体咨询意见

⑧负责对施工图是否符合项目有关批复文件,法规需求进行全面复核

(6) 施工过程技术咨询

①配合设计单位做好施工前技术交底和图纸会审工作

②施工过程中遇到的技术问题, 承包人应给出合理的解决方案

③施工过程中施工单位提出的多种施工方案, 承包人应作出专业评价, 帮助发包人选择出最优方案

④对于重大的设计变更, 承包人应进行技术审查并提供专业意见

⑤负责开展定期的设计巡场

⑥驻场服务, 发包人有权根据项目要求承包人安排不少于 1 名设计咨询人员驻场办公, 开展设计咨询服务工作

6.4 设计咨询工作目标

为发包人提供设计咨询服务, 保障经设计咨询审核后的设计成果

合规合法、图纸质量优良、设计先进、投资可控。

(1) 设计合规合法性审核：承包人对设计成果文件是否符合法律法规、国家规范、行业标准、条例、规程、规定、管理办法等要求，立项批复、规划设计条件、方案审查批复、规划批复、初步设计批复、人防意见等相关主管部门批复，涉河涌、地铁、文物、管线、高速、危险厂区、生态（树木开移）等具体管理要求，及承包人相关管理办法和要求等进行审核，提出符合性意见并督促设计单位修改完善，保证设计成果合规合法。

(2) 设计图纸质量优良性审核：承包人对设计成果文件（含 BIM 成果）是否完整、是否符合设计深度要求进行审核，对绘图是否符合标准进行审核，仔细核查设计错漏碰缺、管线平衡、专业接口等问题，保证设计图纸质量。

(3) 设计先进性审核：对设计成果在场地衔接顺畅性、功能合理适用性、美观性、四新新技术应用、人性化设计、绿色低碳性、生态环保性、装配式建造设计、海绵城市设计、BIM 应用等方面设计情况进行审核、总结、评价，并结合项目实际情况提出具有针对性的提升改进意见，保证设计先进性。

(4) 设计投资可控性审核：对各专业主要设计方案的经济性进行评价，对造价影响比较大的方案提出是否进行比选的意见，并提出优化意见及推荐方案，保证设计成果的经济性，确保工程概算控制在工程估算范围内，预算控制在经评审审定的概算中建安工程费范围内。

6.5 施工图审查服务内容：

为本项目的所有勘察设计文件审查，包括施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关

标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求,出具符合要求的施工图审查报告,以及在施工阶段的设计变更审核意见。

施工图审查的工作内容包括但不限于:

(1) 依据上级主管部门对于工程的初步设计文件的审查批复意见,审查施工图设计中的执行情况,审查是否满足批复意见的要求。对工程勘察测量工作进行审查、验收,审查工程勘察测量工作及成果报告是否满足有关规范、设计要求。

(2) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准。

(3) 是否符合国家现行消防相关规范及《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》的通知》(粤建质函〔2020〕301号)等相关文件要求。

(4) 岩土勘察文件提供的技术参数是否详细、准确、合理,基础方案是否经济合理、可行,其结论与建议是否存在安全隐患;工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求;是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计,施工图是否达到规定的深度要求。

(5) 对桥涵、隧道等构(建)造物的结构可靠性、安全性进行审查。

(6) 是否符合规划、道路、桥涵、隧道、电力管廊、排水、通航、交通、防洪、抗震、抗风、消防、节能、防雷、绿化、照明、外电等有关强制性标准、规范。

(7) 审查道路总体路线和立交的技术指标及参数的合理性及符

合性。

(8) 审查路基、路面及防护工程设计、不良地质条件路基特殊设计以及重大拆迁方案等的合理性。

(9) 对各阶段的设计图纸、说明书进行详细的审查，并根据相关规范和相关审批或主管部门意见执行。审查是否有海绵城市建设专篇，是否符合相关海绵城市建设管理办法，是否因地制宜选用措施。

(10) 是否满足符合公共利益。

(11) 在施工图审查过程中，对设计单位正式提交的设计文件提出具体审查意见，编制施工图审查报告。

(12) 设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。

(13) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

(14) 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容。

(15) 发包人要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

(16) 将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台。

(17) 参加发包人要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加发包人认为有必要的现场设计例会；完成发包人交办的其他与施工图审查有关的事项。

在项目实施过程中，发包人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

6.6 造价咨询服务内容：

(1) 本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）

以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）（适用于EPC模式项目）：

序号	阶段	工作内容
1	估算阶段	1. 参与可研方案、投资估算讨论。 2. 为投资估算提供技术咨询服务。 3. 编制或审核前期阶段相关费用。 4. 编制设计施工总承包最高投标限价。
2	设计阶段	1. 审核设计单位提交的初步设计概算，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的审核报告，协助完成概算评审工作； 2. 根据批准的设计概算，编制设计施工总承包最高投标限价，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议。 4. 审核施工图预算（含参与设计优化工作及相应的预算调整），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，并负责开展预算评审工作，出具预算评审报告。 5. 完成本项目涉及的管线迁改工程预算评审，并出具预算评审报告。如按规定应由其他部门负责管线迁改工程预算评审工作的，承包人须负责协助预算评审工作，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的预算审核报告。 6. 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 7. 协助发包人进行造价控制。
3	施工阶段	1. 协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判。 2. 根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作。 3. 负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较。 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 5. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。 6. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及发包人要求的其它会议，参与选择技术经济性最佳的方案，协助发包人进行风险分析和投资控制，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同价款调整的有关规定，审核工程变更资料，对工程变更及其他合同价款调整事件进行审核。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供造价控制建议，按发包人要求提交物价变化对造价影响的分析报告。 9. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10. 建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程

序号	阶段	工作内容
		投资情况,定期向发包人汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。
4	竣工 结算 阶段	1.按发包人要求组织推进结算工作(含工程施工类和工程服务类),提出结算工作建议。 2.协助发包人收集和整理结算依据资料,收集有关工程结算方面的资料(如签证等),并及时归档。 3.依据有关规定审核结算资料,并形成正式的结算审核报告(含工程施工类和工程服务类)。 4.跟进结算评审(审核)工作,协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5.协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6.组织编制结算台账。 7.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	驻场 服务	发包人有权根据项目需要,要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公,开展造价服务工作。(工作任务多时,发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员)
6	其他	1.在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时,应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队,专业配置齐全,确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作,出具审核报告,并按发包人要求对阶段性造价咨询工作进行总结和汇报。 2.设置专职人员进行项目服务工作,以满足发包人的工作需要。 3.向发包人提出专业性建议并提供相关的服务,协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4.根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、发包人要求及时上报。 5.协助发包人完成财政评审及审计部门的审计,为项目造价纠纷提供法律支持。 6.委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。 7.协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8.项目推进过程中,协助发包人跟进相关的专业评审工作(概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等)。 9.其他造价咨询服务:具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10.发包人安排的其他工作。

(2) 承包人提交成果文件要求: 承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求; 所有书面材料要求一式六份, 并加盖承包人公章、企业资质章及造价工程师注册章, 电子光盘一式二份。

第七条 费用及支付方式

7.1 费用

本项目暂定工程费约 125000 万元, 合同总价包括设计咨询费、

施工图审查费、全过程造价咨询费三部分费用,合同总价暂定为 1344.13104 万元(其中设计咨询费为 458.50224 万元,施工图审查费为 110.47176 万元,全过程造价咨询费为 775.15704 万元),中标下浮率 3.40%。上述合同总价为暂定价,仅作为计量支付的参考依据,咨询费结算价最终以财政审定的金额为准。

7.1.1 本合同结算价按下述约定计取:

(1) 设计咨询费:以审定的概算总投资(不含建设用地费和政府采购项目费)为计算基数,参照《广东省建设工程概算编制办法》(粤建市[2013]131号)收费标准的计算后减施工图审查费(下浮前),再按招标下浮率 5%及中标下浮率 3.40%下浮计算。具体为:设计咨询费=[(概算总投资(不含建设用地费和政府采购项目费)×0.4%-以审定的概算中的设计费为计费基价(不含施工图预算编制费及竣工图编制费)×4%)]×(1-招标控制价下浮率 5%)×(1-中标下浮率 3.40%)。

(2) 施工图审查费:以审定的概算中的设计费为计费基价(不含施工图预算编制费及竣工图编制费)×4%×(1-招标控制价下浮率 5%)×(1-中标下浮率 3.40%)。

(3) 全过程造价咨询费:以按相关规定经有权审定概算的相关部门审定的概算中相应的建安工程费为基数,参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以(1-招标控制价下浮率 10%)再乘以(1-中标下浮率 3.40%)计取。需扣除承包人违约金的,结算时扣除承包人应承担的违约金。

(4) 上述费用包括承包人实施和完成合同所需的劳务(含技术人员及阶段性驻场技术人员)、设备(含车辆、办公用品、软件等使用费、

进出场费)、差旅交通、报告编写费、专家评审费、管理费、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等所有全部相关费用,以及合同中所涉及的正常服务和附加服务费用。最终结算价以财政审定的金额为准。

7.1.2 因建设方案未稳定或未通过审批等客观原因,使合同无法继续履行的,按下述约定清算:

设计咨询费清算金额以最终送审建设方案的投资估算的总投资(不含建设用地费和政府采购项目费)与合同暂定的投资规模中总投资(不含建设用地费和政府采购项目费)较低值为基数,参照《广东省建设工程概算编制办法》(粤建市[2013]131号)收费标准的计算后减施工图审查费(下浮前),再按招标下浮率 5 %及中标下浮率 3.40 %下浮再乘 5%计算。

全过程造价咨询费:以最终送审建设方案的建安工程费与合同暂定的建安工程费较低值为基数设计费为基数,参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以(1-招标控制价下浮率 10 %)再乘以(1-中标下浮率 3.40 %)再乘 5%计取。

7.2 费用支付方式:

7.2.1 设计咨询费支付方式:(注明:在工程概算审定前,以合同设计咨询暂定费用为基数支付,在工程概算审定后,以按合同第 7.1 款约定计算调整的设计咨询费用为基数支付,发包人有权在新一期的进度款支付中调整。)

(1) 根据承包人工作完成情况,按下表约定,由承包人提出书面申请,经发包人统筹项目实际情况审核确认后支付,各阶段设计咨询费支付不超过下表约定。

设计咨询费支付表

支付阶段	本阶段完成工作内容及支付比列
初步设计阶段的咨询	根据承包人工作完成情况, 发包人向承包人支付不超过设计咨询费的 <u>30%</u> , 累计支付不超过设计咨询费的 <u>30%</u> 。
施工图设计阶段的咨询	至取得施工图审查报告, 根据承包人工作完成情况, 发包人向承包人累计支付不超过设计咨询费的 <u>60%</u> 。
施工阶段的咨询	承包人提供施工配合服务直至完工。在配合施工现场服务过程中, 发包人视工程进展情况, 分期支付设计咨询费, 发包人向承包人支付不超过设计咨询费的 <u>20%</u> , 累计支付不超过设计咨询费的 <u>80%</u> 。
咨询总结	全部工程施工竣工验收通过且完成合同所有设计咨询工作, 承包人提交设计咨询服务总结报告, 发包人向承包人支付设计咨询费的余款。

(2) 各阶段的服务报酬支付顺序可根据项目实际情况进行相应调整。

7.2.2 施工图审查费支付方式:

(注明: 在工程概算审定前, 以合同暂定施工图审查费为基数支付, 在工程概算审定后, 按本合同第 7.1 款计算调整的施工图审查费为基数支付, 发包人有权在新一期的进度款支付中调整。)

(1) 承包人提交施工图审查技术报告后, 发包人向承包人支付不超过施工图审查费的 40%。

(2) 至预算经审定, 发包人向承包人累计支付不超过施工图审查费的 60%。

(3) 在配合施工现场服务过程中, 发包人视工程进展情况, 分期支付服务费用, 发包人向承包人累计支付不超过施工图审查费的 80%。

(4) 工程项目竣工验收, 承包人完成合同约定的所有工作, 本合同结算经审定, 经发包人确认后, 发包人向承包人支付施工图审查费余款。

7.2.3 全过程造价咨询费支付方式:

适用于 EPC 模式项目的支付方式

(1) 完成估算审核,且该项目建设方案通过联审决策后,发包人向承包人支付造价咨询合同暂定金额的 5%;

(2) 完成概算评审后,发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的 10%;

(3) 完成预算评审及修正合同价后,发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的 25%;

(4) 施工进度完成 30%,发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的 10%;

(5) 施工进度完成 50%,发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的 10%;

(6) 施工进度完成 80%,发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的 10%;

(7) 通过竣工验收后,发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的 5%;

(8) 全过程造价咨询服务范围内所有施工合同完成结算评审且本合同结算价经发包人审定后,发包人向承包人支付至合同结算价的 95%;

其中,第(3)项与第(4)、(5)项支付次序可根据项目实际进度进行调整。

(9) 余下的 5%待承包人向发包人移交项目归档材料及完成项目后评价后支付承包人。

(10) 本工程造价咨询费不论任何情况均不计算利息。

(11) 发包人根据工作需要,有权要求承包人负责估算阶段的造价服务工作(包括但不限于本项目),费用已综合考虑在全过程造价咨询费用中,发包人不另行支付。

7.2.4 因政策变化、规划调整、财政承受能力等因素影响造成项

目中途取消或发生重大变更的,发包人有权书面通知承包人对合同工作内容进行调整或解除本合同,并按承包人工作进展情况及合同支付节点支付相应费用。

7.2.5 承包人按合同约定承担违约金、赔偿金等费用,发包人均有权直接从向承包人支付的当期费用中直接扣除。

7.2.6 每次支付前,应由承包人提交支付申请,经发包人审核同意后按发包人要求及财政国库集中支付程序办理支付。财政部门集中支付程序办理支付时间不计算在发包人付款时间内,不视为发包人逾期付款。

7.2.7 申请费用支付时,承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

7.2.8 各方委托银行代付代收有关费用。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 向承包人组织开展工作提供必要条件和资料。

8.2 承包人责任

8.2.1 承包人应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》以及其他最新的关于施工图审查的相关标准、规范、规定、发包人提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同约定的进度要求提交质量合格的审查报告,并对审查的图纸质量负相应的责任。

8.2.2 承包人按本合同第四条、第五条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付审查报告及成果文件。

8.2.3 承包人应保护发包人的知识产权,不得向第三方泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。审查及设计咨询工作完成

后, 承包人应将发包人提供的资料及成果一并交回发包人, 不得遗失或扣留。如发生以上情况并给发包人造成经济损失, 发包人有权向承包人索赔。

8.2.4 承包人应及时完成施工图审查工作, 将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台(如需), 配合发包人施工图分阶段审查; 配合项目的行政许可申报工作。

8.2.5 承包人应按合同约定、设计咨询工作大纲(如有)、国家及行业标准、规程、规范、技术标准开展设计咨询工作, 严格掌握设计咨询标准, 保证设计咨询质量, 控制工程造价, 按时、按质量要求向发包人提交工作成果。

8.2.6 承包人应按照合同承诺投入设计咨询人员, 不得擅自更换, 否则视为承包人违约。发包人有权根据设计咨询的进度情况和设计咨询工作量情况, 要求承包人员增加设计咨询人员。项目负责人应履职尽责, 确保设计咨询工作顺利推进、设计咨询成果质量和服务质量符合合同约定; 按要求参加项目工作例会、专题会、设计汇报会、各类专家评审会、现场问题协调会或处理会及其他书面通知项目负责人参加的会议等。

8.2.7 承包人应负责组织设计巡场工作, 配合工程设计评审工作。

8.2.8 承包人应按要求负责收集与本工程有关的资料, 所需费用包含在合同价款中。

8.2.9 承包人应配合施工服务, 为施工过程中设计变更、质量安全、工程抢险等问题提供技术咨询意见。

8.2.10 未经发包人同意, 承包人不得向第三方发送、转让发包人提交的产品图纸等技术资料。

8.2.11 承包人在设计咨询活动中, 应采取相应的安全、保卫和

环境保护措施,如承包人未能采取有效的措施,而发生的与外业勘察活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

8.2.12 承包人在进行外业勘察时,应采取措施保证或恢复设计咨询范围内原有工程建(构)筑物及其他地面附着物的完好,如造成损坏或损伤而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用,由承包人自行承担。

8.2.13 承包人参与整个设计管理工作,不仅对设计质量负责审核,同时负责督促设计进度、负责组织召开设计相关会议、组织设计评审类会议、并配合协调评审工作中的有关单位和部门。

8.2.14 对本工程提出的设计咨询意见或优化设计方案的建议,若经发包人认可后通知设计单位按意见进行修改、补充或返工。

8.2.15 承包人熟悉并严格执行国家、广东省、广州市及南沙区有关部门关于评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策,按发包人的要求时间内客观、公正地开展造价咨询服务工作,并出具造价咨询报告,对报告的真实性、准确性、有效性负责。

8.2.16 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对发包人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,承包人应承担责任。

8.2.17 提交造价咨询成果文件同时提交全部送审资料、技术资料及技术文件,并按发包人存档要求装订成册。提交的造价咨询成果文件能满足招标及评审等相应规范要求。

8.2.18 发包人有权根据项目复杂程度适当调整承包人提交造价咨询或审核成果时间,承包人应积极配合,确保在规定时间内提交成果文件。承包人应严格按照发包人规定时间完成委托的服务工作。

8.2.19 保证向发包人提供优质的咨询服务，无正当理由不得拒绝接受委托的咨询工作任务。

8.2.20 结合项目实际，承包人按发包人要求派员驻场（相关费用自理），负责本工程相关工作及后续的管理、沟通协调工作。

8.2.21 合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.2.22 因承包人原因未能有效履行合同约定或未能按发包人要求严格把关、认真履职的，经行政部门发现或提出问题经发包人确认后，发包人有权要求承包人承担相应违约责任，承包人对此无异议。

第九条 履约担保

履约担保约定按下列方式____（1）____执行：

（1）本项目不需要承包人提供履约担保；

（2）通过公开招标选定承包人的项目且要求承包人提供履约担保的，履约担保约定如下：

收到中标通知书后的 20 天内，承包人应按中标价的 10%向发包人提供履约担保。承包人的履约担保以银行保函形式提供的，则该银行保函是在中国境内银行开具的不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将追究其法律责任。银行保函有效期须符合发包人有关履约保证金的规定及要求。如承包人未按要求按期对银行保函续保，发包人有权暂停批准承包人的所有支付申请，直至承包人向发包人提交新的合法有效的银行保函时止。

承包人未按上述规定递交履约担保的,发包人有权解除中标通知书,承包人的投标担保不予退还,并依法承担相应的法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的,还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的,可以向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

合同履行过程中如出现工期延长或履约银行保函到期需续保等情形,继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

履约保证金的有效期限从合同生效之日起至该项目竣工验收(质量验收或交工验收)合格止,其中,如本合同在该项目竣工验收(质量验收或交工验收)合格前完成结算的,该履约保证金有效期至完成本合同结算止。履约保证金管理具体按照南沙开发区(区)建设中心有关履约保证金管理工作指引执行。

第十条 违约责任

10.1 在合同生效后,如发包人要求终止或解除合同,承包人未开始工作时,发包人无须支付任何费用;承包人已开始工作的,发包人应根据承包人已进行的实际工作量支付已发生费用。

10.2 承包人违反本合同约定,由自身原因造成工程质量事故或经济损失的,承包人应承担相应责任,除免收损失部分设计咨询及施工图审查费外,还应付与直接损失部分设计咨询及施工图审查费等额的赔偿金。

10.3 承包人未能有效履行本合同约定或未能按发包人要求严格把关,认真履职的,承包人应当按发包人要求采取有效措施积极整改;发包人有权视情节严重程度,通过要求承担违约金、或要求赔偿损失、或暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、或解除合同等多种方式要求承包人承担违约责任。

10.4 由于承包人原因,承包人未能按合同约定的时间或发包人

的要求时间提交成果文件,发包人将书面告知限期整改;承包人未在限期内改正的,承包人须承担本合同相应费用的 2%且不超过 2 万元的违约金;由于承包人不配合、限期内提交成果不到位等违约行为影响项目推进的,发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

10.5 经承包人审查的施工图勘察设计文件若仍存在违反法律规范和工程规范强制性条文的,每存在一处,承包人承担本合同施工图审查费的 1%且不低于 5000 元的违约金。造成发包人损失的,承包人除应承担本合同约定的赔偿损失违约责任外,还应对本合同工程的勘察设计单位所应承担的违约责任向发包人承担连带责任。

10.6 承包人按期提交的设计咨询成果文件不满足合同设计咨询工作目标要求、工作要点要求或工作成果质量要求的,发包人将书面告知限期整改;承包人未在限期内改正的,承包人须承担本合同设计咨询暂定费用的 2%且不超过 2 万元的违约金;由于承包人不配合、不整改或屡次整改不到位等违约行为影响项目推进的,发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

10.7 设计咨询负责人未履职尽责,或 2 次以上无书面请假缺席会议通知要求参加会议的,发包人有权书面警告设计咨询负责人、或要求更换设计咨询负责人或要求承包人承担违约金 1 万元/次。

10.8 若项目咨询工作过程中咨询工作进度、咨询成果质量或服务质量不满足合同要求的,发包人有权要求承包人撤换工作不力或不合格的项目负责人和专业技术人员,承包人拒绝更换的,每出现一次,承包人须承担本合同设计咨询暂定费用的 2%且不超过 2 万元的违约金。若承包人经更换人员仍未达到发包人要求的,发包人有权解除本合同,并有权暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实

施项目的投标资格。

10.9 对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询审查人员和机构，由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格，并承担相应的违约责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

10.10 承包人应保证其提交的咨询成果质量，如果发现承包人不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的工程造价文件造成投资浪费，视情节严重程度，承包人承担咨询服务费 10%~50%的违约金。

10.11 承包人转包工程或者违法分包工程造价咨询任务，经建设行政主管部门调查核实并作出处理决定的，发包人将严格服从建设行政主管部门的处理决定，同时发包人有权解除合同，暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格。因承包人转包工程或者违法分包工程给发包人造成损失的，发包人有权要求赔偿。

10.12 承包人未能按发包人要求投入人员或投入人员工作不称职，经发包人检查发现的，发包人将书面告知限期整改；承包人未在期限内改正或整改后仍不符合要求的，承包人除限期改正外，视情节严重程度，承包人还须承担违约金 0.5 万元/次~2 万元/次。

10.13 由于承包人编审质量原因，造成承包人出具的工程量偏差、工程变更、材料调差造价文件与经发包人最终确认的审核结果出现重大核减时，发包人有权要求承包人承担造价咨询费 5%~20%的违约金，且发包人有权暂停或取消承包人参与发包人组织的建设项目投标资格。

10.14 承包人应采用一切合理有效措施保证造价编审的准确性，如出现编审质量问题，正式成果文件的偏差率或核减率超过一定范围时需承担如下违约责任：

A. 概预算违约条款

序号	概(预)算审核结果				责任追究		备注
	概算		预算		扣减全过程造价咨询费比例	其他处罚	
	概算审定核减率	概算审定偏差率	预算审定核减率	预算审定偏差率			
1	<5%	<10%	<3%	<5%	不扣减	无	
2	5% (含) -7%	10% (含) -12%	3% (含) -5%	5% (含) -7%	3%	无	
3	7% (含) -9%	12% (含) -14%	5% (含) -7%	7% (含) -9%	4%	无	
4	9% (含) -10%	14% (含) -15%	7% (含) -8%	9% (含) -10%	5%	视项目具体情况发 包人有权内部通报批评 承包单位; 情节严重 的发包人有权暂停承 包人投标资格 3~6 个 月。	
5	>10% (含)	>15% (含)	>8% (含)	>10% (含)	10%		
说明: 1、核减率=评审审定核减金额÷送审总金额×100%; 偏差率=(审增金额+ 审减金额)÷评审审定金额×100%。 2、概算或预算审核结果取核减率或偏差率两者中处罚严格的一档进行处罚, 概算或预算内两项处罚不叠加, 概算处罚与预算处罚 分别进行, 可叠加。如: 某项目概算核减率 5.5%, 偏差率 12.5%, 则按第三档扣减 4%进行处罚; 预算核减率 3.5%, 偏差率 4.5%, 则按第二档扣减 3%进行处罚; 该项目共扣减费用比例为 4%+3%=7%。 3、全过程造价咨询单位审核概预算质量违约责任以全过程造价咨询费合同金额为基数计算。							

B. 结算:

1) 偏差率在 5% (含 5%) ~8%以内, 扣减合同结算价的 10%;

2) 偏差率大于 8%(含 8%), 扣减合同结算价的 20%。

偏差率=[(核增金额+核减金额)/评审审定金额]*100%

10.15 如承包人实际工作人员在编审概算、预算、工程进度款、工程变更、结算等阶段能力不足或工作中出现重大错漏, 发包人有权将该阶段编审任务另行委托有资质的社会机构承担, 相关费用由承包人承担。

10.16 若承包人承担招标工程量清单和招标控制价(最高投标限价)编制工作, 因最高投标限价或招标工程量清单编制质量等造成延迟开标的, 暂停六个月投标资格, 其余详见“招标工程量清单编制质量违约责任”。

招标工程量清单编制质量违约责任

序号	工程量偏差 偏差率	责任追究标准			备注
		扣减工程造价咨询服务费 的比例	暂停或终止造价咨询业务 投资资格	向建设行政主管部门或工程造价 管理机构提请罚款或诚信扣分	
1	3%以内	0	不暂停	不提请	
2	3% (含) ~4%	5%	暂停 1 个月	不提请	
3	4% (含) ~5%	10%	暂停 3 个月	符合扣分条件的提请诚信扣分	
4	5% (含) ~8%	15%	暂停 6 个月	提请诚信扣分和罚款	
5	8%以上	20%	无限期终止	提请诚信扣分和罚款	

说明:

- 1、工程量偏差偏差率=造价咨询单位确认的工程量偏差净增加金额÷施工合同金额×100%，工程量偏差为负值时不处罚；
- 2、三项处罚同时实施，直至扣完全部工程造价咨询服务费；
- 3、以上处罚年度累计 3 个项目处于同一标准的，第 3 次按严格一档标准计算（年度按 1 月 1 日至 12 月 31 日计）。
- 4、非承包人原因造成的工程量偏差不计入承包人的偏差率范围。

10.17 合同履行过程中,发包人有权根据项目服务情况约谈承包人的法定代表人,要求法定代表人协调及安排工作,确保工程保质、保量顺利推进。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈的,每发生一次,承包人应承担暂定合同总价的10%且不超过2万元违约金。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈累计3次及以上的,发包人有权解除合同,将本工程另行发包,且发包人有权暂停或取消承包人参与由发包人所负责组织实施项目的投标资格。

10.18 承包人违约责任的认定方式及送达程序

10.18.1 认定方式:发包人依据整改通知单、督办通知单、通知、通报、会议纪要等书面文件,向承包人发出《违约处理决定书》,违约处理决定以发包人出具的《违约处理决定书》确定的内容为准。

10.18.2 送达程序:发包人以下列方式之一将书面违约处理决定书送达承包人。

- (1) 承包人现场管理机构工作人员签收;
- (2) 承包人其他工作人员签收;
- (3) 发包人邮寄送达。

10.18.3 发包人发出的《违约处理决定书》一经送达承包人立即生效。承包人如有证据证明不应由其承担违约责任的,应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据;发包人在收到承包人的异议后15个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知承包人。承包人未在上述期限内提出异议的,视为同意《违约处理决定书》。

10.18.4 在任何索赔和争议期间,不论索赔是否有据,均不能免除承包人按合同约定履行义务,承包人不得以此拒不履行或拖延合同的履行,否则,导致发包人实际损失的,发包人有权解除合同并保留

向承包人的追索权。

第十一条 合同解除

11.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

11.2 因政策调整或规划调整或征地拆迁、□建设方案未稳定或未通过审批等客观原因等客观原因造成本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，并免除发包人违约责任，发包人无需就此对承包人给予赔偿。除合同另有约定外，由发包人与承包人协商签订书面协议明确清算原则进行结算。

11.3 因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则，由发包人、承包人各自承担自身的损失。因承包人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

11.4 在争议解决期间，合同各方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证合同的正常履行及项目的正常推进。

11.5 合同当事人一方要求变更或解除合同的，应当提前 30 天通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

11.6 合同解除的，合同当事人可就解除清算、款项支付以及各方权责等解除事宜签订解除协议。合同当事人未能就解除事宜达成一致的，按照第 12.2 条的约定处理。

11.7 合同解除的，承包人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

11.8 合同解除的，承包人应在规定期限内做好文件资料的交底、移交工作，返还发包人的图纸文件等相关资料，承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其他损失的，应赔偿发包人的实际损失。

第十二条 其他

12.1 因项目建设管理需要,发包人(建设单位)有权委托建设管理单位负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确,建设管理单位按合同约定代发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位的,则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容,均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位审核确认,再由建设管理单位报发包人(建设单位)批准后方可执行。

12.2 合同各方在解释或履行本合同而发生争议,首先应通过友好协商,如未能解决争议,任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

12.3 本合同未尽事宜,由双方协商另行签订补充合同。

12.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至合同约定所有工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

12.5 本合同正本一式肆份,各方各执一份,副本一式拾叁份,发包人(建设单位)执肆份,承包人各执叁份,正副本具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(建设单位): (盖章) 广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人: 阿基

委托代理人:

联系人:

地 址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码: 511457

电 话: 3905 3528

传 真: 3907 8181

签订日期 2023-08-23

承包人: (盖章) (主) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人: 李

联系人: 何震

地 址: 湖北省武汉市武昌区杨园和平大道 745 号

邮政编码: 430063

电 话: 027-51184538

传 真: 027-51155435

开户银行: 建行湖北省武汉市杨园支行

账户名称: 中铁第四勘察设计院集团有限公司

银行账号: 4200 1237 0360 5000 7090

承包人：（盖章）（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

法定代表人：



联系人：郑运飞

地址：广东省广州市白云区启德路36号513房

邮政编码：510440

电话：020-38802745

传真：020-37393170

开户银行：中国建设银行广东省分行

账户名称：广东省九域工程技术咨询有限公司

银行账号：4400 1863 2010 5015 6672

承包人：（盖章）（成）新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：



联系人：刘振威

地址：广州市天河区体育西路123号1102, 1103房（仅限办公）

邮政编码：510620

电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

账户名称：新誉时代工程咨询有限公司

银行账号：2828 0025 2286

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区

附件 5: 拟投入本项目的组织架构及人员

④拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目 任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人 (全过程设计咨询负责人)	王晓辉	正高级工程师	道路与桥梁工程	正高级工程师	正高级	3524005762	
					注册土木工程师 (道路工程)	/	2019100204200002 23	
					注册咨询工程师 (投资)	/	咨登 2120091200160	
2	全过程造价咨询负责人	李绪泽	正高级工程师	建筑工程造价	正高级工程师	正高级	2201151001459	
					一级注册造价工程师 (土木建筑)	一级	建[造] 11014400009782	
					全过程工程项目 管理师	高级	202111110005680	
3	施工图审查负责人	兰南	正高级工程师	市政路桥设计	正高级工程师	正高级	2200101154955	
					注册土木工程师 (道路工程)	/	2019100204400003 82	
4	道路专业负责人	魏景	高级工程师	道路与桥梁工程	高级工程师	副高级	3524004097	设计 咨询 团队
					注册土木工程师 (道路工程)	/	2019100204200002 08	
5	道路专业负责人	袁成刚	高级工程师	道路与桥梁工程	高级工程师	副高级	3524004802	
6	道路专业负责人	黄大强	工程师	道路与桥梁工程	工程师	中级	Z3524005135	
					注册土木工程师 (道路工程)	/	2020100204200000 0482	
7	桥梁专业负责人	骆志红	高级工程师	桥梁	高级工程师	副高级	3524003352	
					注册土木工程师 (道路工程)	/	2019100204200007 49	
8	桥梁专业负责人	邵志向	工程师	道路与桥梁工程	工程师	中级	Z3524005665	
9	给排水专业负责人	陈勇	高级工程师	给水排水	高级工程师	副高级	3524005493	
					注册公用设备工程师 (给水排水)	/	CS214200807	

10	给排水专业负责人	刘超	高级工程师	给排水	高级工程师	副高级	3524003675	设计 咨询 团队
					注册公用设备工程师(给排水)	/	CS104200009	
11	给排水专业负责人	郑彪	高级工程师	给排水工程	高级工程师	副高级	3524004806	
12	电气专业负责人	卢晓静	高级工程师	电气工程	高级工程师	副高级	3524002880	
					注册电气工程师(供配电)	/	DG104200121	
13	电气专业负责人	江荣舟	高级工程师	电力工程技术/电气	高级工程师	副高级	CEEC0220171201180038	
					注册咨询工程师(投资)	咨登	2120210900019	
14	交通专业负责人	李通	高级工程师	交通工程	高级工程师	副高级	3524006136	
					注册咨询工程师(投资)	咨登	2120210600216	
15	交通专业负责人	李徐义	工程师	交通工程	工程师	中级	Z3524006159	
16	造价专业负责人	王锋	高级工程师	工程经济	高级工程师	副高级	3524005043	
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]16425202799	
17	景观绿化专业负责人	黄颖婷	工程师	景观园林	工程师	中级	Z3524005409	全过 程造 价咨 询团 队
18	地路专业负责人	宋许根	工程师	地质路基	工程师	中级	Z3524005668	
19	全过程造价咨询技术负责人	李秀丽	高级工程师	建筑工程造价	高级工程师	副高级	1900101059231	
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11204400001228	
20	全过程造价咨询土建专业负责人	廖颖	高级工程师	建筑工程造价	高级工程师	副高级	2001001046667	
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11104400018539	
21	全过程造价咨询团队人员	崔彩虹	正高级工程师	道路与桥梁	正高级工程师	正高级	2014000902410273	
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11204400013843	

22	全过程造价咨询团队人员	简天昭	正高级工程师	建筑施工	正高级工程师	正高级	S063321	全过程造价咨询团队
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11024400019066	
23	全过程造价咨询团队人员	林俊锋	高级工程师	建筑工程造价	高级工程师	副高级	1901001028326	
					一级注册造价工程师(土建)	一级	建[造]15440012680	
24	全过程造价咨询团队人员	洪玉婉	高级工程师	建筑工程造价	高级工程师	副高级	粤高职称字第1300101075383号	
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11044400018518	
25	全过程造价咨询团队人员	江静怡	高级工程师	建筑工程造价	高级工程师	副高级	2201001078713	
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11224400014630	
26	全过程造价咨询团队人员	黄晓君	工程师	建筑工程造价	工程师	中级	粤中职称字第1700103027406号	
					一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11214400005869	
27	全过程造价咨询团队人员	刘振威	/	/	一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11194400022080	
28	全过程造价咨询团队人员	阎慧	/	/	一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]19440020471	
29	全过程造价咨询团队人员	李灿伟	/	/	一级注册造价工程师(土木建筑)	一级	建[造]11224400014703	
30	全过程造价咨询安装专业负责人	陈思红	高级工程师	建筑工程造价	高级工程师	副高级	粤高职称字第1000101013487号	
					一级注册造价工程师(安装)	一级	建[造]07440008577	
31	全过程造价咨询团队人员	王家昌	高级工程师	建筑工程造价	高级工程师	副高级	粤高职称字第0900101125550号	
					一级注册造价工程师(安装工程)	一级	建[造]14014400010882	

32	全过程造价咨询团队人员	陈代娣	高级工程师	建筑工程 预结算	高级工程师 一级注册造价工程师(安装工程)	副高级 一级	粤高证字第 0700101079989号 建[造] 11440010438	全过程 造价咨 询团 队
33	全过程造价咨询团队人员	黄绍展	高级工程师	建筑工程 造价	高级工程师 一级注册造价工程师(安装工程)	副高级 一级	粤高证字第 1000102316489号 建[造] 14214400005839	
34	全过程造价咨询团队人员	卢文安	工程师	建筑工程 造价	工程师 一级注册造价工程师(安装工程)	中级 一级	2101003064942 建[造] 14224400014606	
35	全过程造价咨询团队人员	王立芳	工程师	工程造价	工程师 一级注册造价工程师(安装工程)	中级 一级	B082030701000008 20 建[造] 14224400014621	
36	全过程造价咨询团队人员	刘永霞	经济师	建筑经济	经济师 一级注册造价工程师(安装工程)	中级 一级	2017001480012017 480116002707 建[造] 14224400014068	
37	全过程造价咨询团队人员	黄伟桓	/	/	一级注册造价工程师(安装工程)	一级	建[造] 14194400022078	
38	全过程造价咨询团队人员	潘秀琴	/	/	一级注册造价工程师(安装工程)	一级	建[造] 14204400018144	
39	全过程造价咨询团队人员	翟汝颜	/	/	一级注册造价工程师(安装工程)	一级	建[造] 14224400014689	
40	全过程造价咨询团队人员	郑鹏杰	工程师	建筑工程 造价	工程师 注册一级造价工程师(交通运输)	中级 一级	2101003064785 建[造] 12204454001143	
41	全过程造价咨询团队人员	陈华锋	工程师	建筑工程 造价	工程师 注册二级造价工程师(土木建筑工程)	中级 二级	2101003064674 建[造] 21214400000119	

42	全过程造价咨询团队人员	吴丹瑜	/	/	注册二级造价工程师(土木建筑工程)	二级	建[造] 21214400000873	全过程造价咨询团队
43	全过程造价咨询团队人员	周颖	/	/	注册二级造价工程师(安装)	二级	建[造] 24214400000548	
44	全过程造价咨询团队人员	黎卓基	工程师	建筑工程造价	工程师	中级	2001003047625	
					注册二级造价工程师(交通运输)	二级	建[造] 22204454000053	
45	全过程造价咨询团队人员	周苗	工程师	风景园林施工	工程师	中级	粤中职业字第 1300102199682 号	施工图审查团队
					注册二级造价工程师(交通运输)	二级	建[造] 22214454001175	
46	道路专业审查师	韩海影	高级工程师	路桥	高级工程师	副高级	粤高职业字第 0600101069470 号	
47	给排水专业审查师	刘书容	高级工程师(工程类)	给排水工程	高级工程师	副高级	2120538	
					注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS104400187	

注：在本表后应按招标公告、招标文件要求提供相关证明材料扫描件。

5. 广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06958]号

新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务【JG2023-6198】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰柒拾贰万贰仟元整(¥772.2万元)。

其中：

项目负责人姓名：李秀丽

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2023年11月28日



李秀丽



法定代表人或其委托代理人签章：

2023年11月28日

李秀丽



日期：2023-11-28



合同编号：

广东省人民医院白云院区项目 全过程造价咨询服务合同

工程名称：广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务

工程地点：白云区白云大道南以西、黄石路以南

委托人：广东省人民医院

咨询人：新誉时代工程咨询有限公司

签订时间：2023 年 12 月 15 日



目录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
二、服务范围及工作内容	4
三、服务期限	7
四、质量标准	7
五、保密义务	7
六、酬金或计取方式	7
七、合同文件的构成	8
八、词语定义	8
九、合同订立	9
十、合同生效	9
十一、合同份数	9
第二部分 通用条款	10
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	10
1.1 词语定义	10
1.2 语言	11
1.3 合同文件的组成及解释顺序	11
1.4 适用法律	12
2. 委托人的义务	12
2.1 提供资料	12
2.2 提供工作条件	12
2.3 合理工作时限	12
2.4 委托人代表	12
2.5 答复	12
2.6 支付	13
3. 咨询人的义务	13
3.1 项目咨询团队及人员	13
3.2 咨询人的工作要求	13
3.3 咨询人的工作依据	14
3.4 使用委托人房屋及设备的返还	14
4. 违约责任	15
4.1 委托人的违约责任	15
4.2 咨询人的违约责任	15
5. 支付	15
5.1 支付货币	15
5.2 支付申请	15
5.3 支付酬金	15
5.4 有异议部分的支付	16
6. 合同变更、解除与终止	16
6.1 合同变更	16
6.2 合同解除	16
6.3 合同终止	17

7. 争议解决	17
7.1 协商	17
7.2 调解	17
7.3 仲裁或诉讼	18
8. 其他	18
8.1 考察及相关费用	18
8.2 奖励	18
8.3 保密	18
8.4 联络	18
8.5 知识产权	18
第三部分 专用条款	19
1. 适用法律	19
2. 委托人的义务	19
2.1 提供资料	19
2.2 提供工作条件	19
2.3 咨询期限	19
2.4 委托人代表	19
2.5 答复	19
2.6 转送资料	19
2.7 支付咨询费用	19
3. 咨询人的义务	19
3.1 项目咨询团队及人员	19
3.2 咨询人的工作依据	20
3.3 咨询人的工作内容	20
3.4 咨询人工作要求	20
3.5 咨询服务质量考评	22
3.6 其他	22
4. 违约责任	23
4.1 委托人的违约责任	23
4.2 咨询人的违约责任	23
5. 支付	27
5.1 支付申请	27
5.2 支付酬金	27
6. 合同变更、解除与终止	29
6.1 合同变更	29
6.2 合同解除	29
7. 争议解决	30
8. 其他	30
8.1 保密	30
8.2 联络	30
8.3 知识产权	30
附件 1: 造价咨询(工程造价)工作质量评分表	32
附件 2: 项目人员组成表	35
附件 3: 造价咨询任务大纲	38

第一部分协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，委托人与受托人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、工程概况

项目名称：广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务

工程地点：白云区白云大道南以西、黄石路以南

工程建设规模：

建设内容及规模：拟建广东省人民医院白云院区项目规划总用地面积 47040 m²，设计总床位规模 800 张，新建建筑面积（最大单体建筑面积）约 250000 m²，主要建设七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、连廊及地下停车设施等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。

投资估算金额：项目总投资 318585 万元，其中建安工程费 204780 万元。

资金来源：由省市财政支持该院心血管国际医学中心建设资金 15 亿元、省财政支持该院保健基地医院建设专项补助经费 24902 万元安排，不足部分由省人民医院自筹及统筹卫生健康专项资金等渠道予以解决。

全过程造价咨询服务控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

负责广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

负责全过程造价咨询服务，依据国家有关法律、法规、建设行政主管部门和省、市相关职能部门的有关规定，通过对建设项目（概、预、结）各阶段工程

的计量计价工作，实施以工程造价管理为核心的项目管理，实现整个建设项目工程造价的有效控制，确保工程造价控制目标的实现。

1. 工作内容包括（但不限于）本项目概算阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程造价咨询服务工作及协助委托人完成财政投资评审及审计机关审计工作。造价成果必须采用第三方提供的三维模型开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展。具体工作内容如下（与合同附件 3《造价咨询任务大纲》互为补充）：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段（根据项目实际需要提供服务）	(1) 负责审核概算文件，按委托人要求提交概算审核报告； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； (3) 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标的合理有效建议； (4) 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段（根据项目实际需要提供服务）	(1) 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按委托人要求（根据项目需要可能采用背靠背编制后对数以及分专业分阶段审核的方式）提交审核报告； (2) 负责审核因需求变化引起的设计变更导致的预算调整，按委托人要求提交审核报告； (3) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
3	招标阶段（若有，根据项目实际需要提供服务）	(1) 负责按委托人要求审核招标工程量清单及招标控制价（包括钢筋及预埋件的计算），负责进行市场调查、询价，在委托人指定地点进行对数、编制或调整等； (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书审核设备、材料询价或采购清单； (3) 负责对相关造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供成果文件（包括但不限于编制说明、招标控制价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML 版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； (5) 负责项目投资范围内项目的招标文件和合同条款进行审查并对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考，如有需要进行回标分析与协助合同谈判。

序号	阶段	服务内容
4	施工阶段（根据项目实际需要提供服务）	负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按委托人要求集中会审； 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5）负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； （6）负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7）负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责审核合同变更，维护委托人的合法权益； （8）须按委托人要求派专业人员驻场； （9）按委托人要求，审核项目过程中可能产生的各类零星项目的招标文件、合同与控制价，如：基坑监测、基础检测、绿化、电梯等专项； （10）协助甲方制定现场造价管理的流程与管理办法。
5	结（决）算阶段（根据项目实际需要提供服务）	（1）负责编制结算计划，建立结算台账； （2）负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算，负责审核结算； （3）按委托人的要求，对工程的所有结算，包括但不限于建安工程费（包括钢筋及预埋件计算）、设计费、勘察费、监理费、基坑监测、基础检测及各专业分包项目进行结算审核； （4）工程造价指标分析及全过程审核总结和评价报告； （5）配合结算定审和决算工作； （6）全过程审核资料整理及归档。

2. 提供其他与该项目有关的咨询服务。

三、服务期限

本合同的建设工程全过程造价咨询服务自合同签订之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

六、酬金或计取方式

1. 合同暂定含税总价（即中标价）：¥7722000.00 元，人民币大写柒佰柒拾贰万贰仟元整；投标下浮率为 1.00%。

本合同中标价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费、驻场费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：本合同采用总价包干。造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款 5.2。最终结算金额以终审部门审定的金额为准，且不得超概算批复对应金额。如上级主管部门对本项目进行决算的，则以上级主管部门审核结果为准，并对服务费用多退少补。

七、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书（第一部分）；
3. 中标通知书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条款；
5. 建设工程造价咨询合同通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年12月25日。

2. 订立地点：广州市越秀区。

十、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：



法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市中山二路 106 号

社会信用代码：12440000455861990H

电话：202-83827812

开户银行：/

账号：/

咨询人：新睿时代工程咨询有限公司



法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市天河区体育西路 123 号
1102, 1103 房（仅限办公）

社会信用代码：91440104747574299H

电话：020-87686379

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

附件 2：项目人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	单位职务	专业	本项目拟任岗位	执业或职业资格证书名称/证号	备注
1	李秀丽	女	40	建筑工程 造价高级 工程师	造价工程师	土建	项目负责人	一级造价工程师 执业资格证书/ 20191004544000 1826	具有全过 程工程项 目管理师 (高级)
2	林俊锋	男	40	建筑工程 造价高级 工程师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价 工程师	造价工程师执业 资格证书/ ZT00145646	
3	洪玉婉	女	50	建筑工程 造价高级 工程师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价 工程师	造价工程师执业 资格证书/ 0052312	
4	江静怡	女	36	建筑工程 造价高级 工程师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价 工程师	一级造价工程师 执业资格证书/ 20211004544000 000524	
5	邹红梅	女	47	/	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价 工程师	造价工程师执业 资格证书/ 0073832	
6	陈思红	女	47	建筑工程 造价高级 工程师	造价工程师	安装	(安装专业) 一级注册造价 工程师	造价工程师执业 资格证书/ 0077113	
7	王家昌	男	53	建筑工程 造价高级 工程师	造价工程师	安装	(安装专业) 一级注册造价 工程师	造价工程师执业 资格证书/ 0012418	
8	卢文安	男	33	建筑工程 造价工程师	造价工程师	安装	(安装专业) 一级注册造价 工程师	一级造价工程师 执业资格证书/ 20211004544000 000011	
9	王立芳	女	44	工程造价 工程师	造价工程师	安装	(安装专业) 一级注册造价 工程师	一级造价工程师 执业资格证书/ 20211004544000 000379	
10	郑鹏杰	男	35	建筑工程 造价工程师	造价工程师	交通 运输	建筑专业造价 人员	一级造价工程师 执业资格证书/ 20201004544000 000661	
11	陈胜伟	男	52	安装 高级工程 师	造价工程师	土建	安装专业造价 人员	造价工程师执业 资格证书/ 0037705	

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	单位职务	专业	本项目拟任岗位	执业或职业资格证书名称/证号	备注
12	邱燕海	男	47	电力工程师	造价员	安装	安装专业造价人员	造价员证/ 粤 060A04331	
13	杨锦惠	女	30	建筑工程造价助理工程师	造价工程师	土建	资料员、信息联络员	二级造价工程师职业资格证书 20209854454998 51440101009288	具有资料员证
14	黄晓君	女	37	建筑工程造价高级工程师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	一级造价工程师职业资格证书/ 20201004544000 000563	
15	陈坚帆	男	45	建筑经济经济师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	一级造价工程师职业资格证书/ 20181004544000 1786	
16	刘振威	男	36	/	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	一级造价工程师职业资格证书/ 20181004544000 0080	
17	阎慧	女	34	/	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	一级造价工程师职业资格证书/ 20181004515000 0278	
18	张承鑫	男	41	建筑工程造价高级工程师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	一级造价工程师职业资格证书/ 20221204544000 000742	
19	陈代娣	女	51	建筑工程预结算高级工程师	造价工程师	安装	(安装专业) 一级注册造价工程师	造价工程师执业资格证书/ 0107147	
20	刘永霞	女	43	建筑工程造价高级工程师	造价工程师	安装	(安装专业) 一级注册造价工程师	一级造价工程师职业资格证书/ 20211004544000 000214	
21	吴迪平	男	55	工程师	造价工程师	安装	(安装专业) 一级注册造价工程师	造价工程师执业资格证书/ 粤执造证(97) 0797	

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	单位职务	专业	本项目拟任岗位	执业或职业资格证书名称/证号	备注
22	李绪泽	男	54	建筑工程 造价正高级工程师	执行董事兼总经理	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	造价工程师执业 资格证书/ 粤执造证(98) 0225	
23	崔彩虹	女	43	道路与桥梁 正高级工程师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	造价工程师执业 资格证书/ ZT00144913	
24	简天昭	女	50	建筑施工 正高级工程师	造价工程师	土建	(土建专业) 一级注册造价工程师	造价工程师执业 资格证书/ 00263705	
25	吴淑林	男	42	建筑工程 高级工程师	造价工程师	土建	现场驻场人员	造价工程师执业 资格证书/ ZT00146172	
26	杨祥发	男	31	/	造价工程师	土建	现场驻场人员	二级造价工程师 执业资格证书/ 20219854457898 51441101000310	
27	周颖	女	34	助理工程师	造价工程师	安装	现场驻场人员	二级造价工程师 执业资格证书/ 20209854454998 51440101002031	

新誉时代工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务业主评价意见表

工程名称	广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务		
建设/委托单位	广东省人民医院		
服务单位	新誉时代工程咨询有限公司		
服务类别	全过程造价咨询服务	专业类别	房屋建筑工程
资金来源	财政资金		
工程概况	建设内容及规模:拟建广东省人民医院白云院区项目规划总用地面积47040m²,设计总床位规模800张,新建建筑面积(最大单体建筑面积)约250000 m²,主要建设七项基本设施用房(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房)、科教用房、连廊及地下停车设施等,配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。投资估算金额:项目总投资318585万元,其中建安工程费204780万元。		
咨询服务费(元)	7722000		
服务时间	2023年12月25日-至今	项目状态	正在履约中
建设单位意见栏	1、贵单位对此项工程造价工作感到 满意[☒] 较满意[☐] 一般[☐] 不满意[☐] 2、贵单位认为此项工程造价的工作质量 优[☒] 良[☐] 中[☐] 差[☐] 3、贵单位认为此项工程造价的业务水平 优[☒] 良[☐] 中[☐] 差[☐] 4、贵单位认为此项工程造价的服务态度 好[☒] 较好[☐] 一般[☐] 差[☐] 5、贵单位认为哪些方面需要改进的? 无		
建设/委托单位评语	该服务单位表现出行业应有的专业水准和责任心,对该单位的服务感到满意。 盖章 2024年 9 月 27 日		

6. 广州国家实验室永久园区二期项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[03487]号

新誉时代工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州国家实验室永久园区二期项目造
价咨询【JG2025-2411】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标
价:人民币(大写)柒佰陆拾玖万零玖佰伍拾叁元伍角(¥769.09535万元)。
其中:

项目负责人姓名:江静怡

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年8月4日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年8月4日

广州交易集团有限公司
日期: 2025-08-04
(广州公共资源交易中心)(盖章)



正本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管预编[2025]36号



造价咨询服务合同

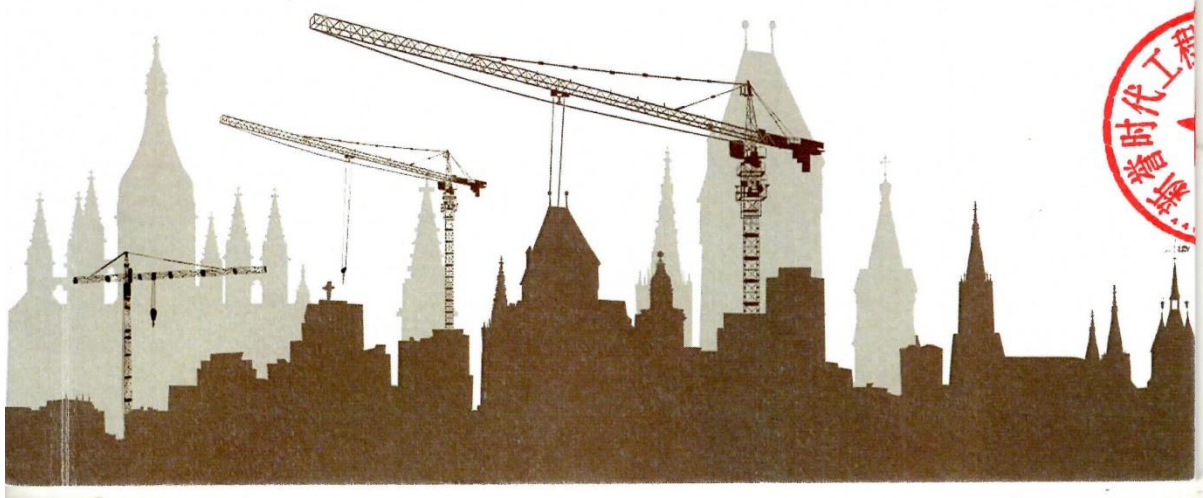
项目名称：广州国家实验室永久园区二期项目造价咨询

甲方（委托人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（受托人）：新誉时代工程咨询有限公司

签订日期：2025年8月28日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守《广州开发区财政投资建设项目管理中心工程施工图预算及招标控制价编审指引(2022)》，下称《指引》)的基础上，委托人广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下称甲方）与受托人新誉时代工程咨询有限公司（以下称乙方）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州国家实验室永久园区二期项目造价咨询（以下简称本工程）

1.2 工程地址：广州市黄埔区

1.3 总投资：项目估算总投资 198634 万元，其中：工程费用 166741 万元。

1.4 造价咨询工作内容，包括但不限于：

1.4.1 设计阶段：参与设计方案的讨论确定并进行方案经济比较；审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

1.4.2 招标阶段：根据市财政部门审定的概算建安费，根据施工图纸细化为施工图预算，按甲方的相关要求编制最高投标限价、工程量清单、最高投标限价公布函、配合甲方完成最高投标限价备案工作（如遇上级部门的概预算审批流程变化，按相关规定执行）；根据施工单位申报的清单错漏情况出具工程量清单错漏复核报告。如施工单位未申报，则出具工程量清单错漏复核情况说明。对施工过程中涉及清单错漏的申报进行复核并出具书面意见。

1.4.3 施工阶段：审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、索赔工程量及价款等。搜集季度材料设备市场价格信息，编制/审核季度工程量及材差价款；审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响。

1.4.4 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责组织过程结算；负责编制结算计划，建立结算台账；

负责送审结算初步审核、项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算初步审核报告；配合结算定审工作。

1.4.5 审计阶段：配合审计工作。

1.4.6 其他：参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标；负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关；设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核。按时提交审核报告、调整意见及造价优化建议。提交的所有造价文件的规范要求均需满足甲方的要求。提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项，如司法鉴定服务、造价相关业务培训等。

1.4.7 按甲方要求提供人员驻场服务。

1.4.8 根据甲方的需求，建立造价数据库及履约信息平台并移交甲方。具体工作内容最终以合同约定为准。

第二条 编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料；

2.3 造价咨询服务招标文件及本合同；

2.4 《指引》。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 向乙方提供工程施工图纸以及有关资料，并保证所提供的资料的准确、完整、合法性；

3.2 负责编制工作的外部关系的协调；

3.3 应授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表，负责与乙方单位联系；

3.4 有权要求乙方更换不称职的编制人员及驻场人员，乙方不予更换或更换后仍不称职的，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的赔偿责任；

3.5 根据乙方业务表现对乙方进行考核和管理（详见附件 2《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询（工程造价）工作质量评分表》）。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 服务期限内，乙方有到工程现场勘察的权利。

4.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

4.3 乙方应依据《工程造价咨询企业管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《广州开发区财政投资建设项目管理中心施工图预算及招标控制价编审指引（2022）修订稿》、《广州开发区财政投资建设项目管理中心施工类合同结算编审指引（2024 年修订稿）》、《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询管理办法》等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

4.4 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行。

4.5 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

4.6 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

4.7 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

4.8 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

4.9 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

4.10 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

4.11 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

4.12 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第七条的约定承担违约责任。

4.13 乙方指定黎卓基（联系电话：13682218960）为联系人，负责与甲方联系。

4.14 乙方必须遵守《指引》的规定，接受甲方的考核及管理。

第五条 造价咨询工作期限及成果要求

5.1. 乙方应对甲方提供资料的完整性、严谨性把关，对因范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料后2个工作日内向甲方提出资料补充要求。因乙方未能在上述时间内提出要求而造成编审进度延误或其他损失的均由乙方自行承担全部责任。

5.2. 各项服务内容的工作时间要求（如有）（以下天数指日历天）

（1）设计概算评审：自收到完整资料起，出具评审初步意见时间为：送审金额3000万元以内（含本数，下同）的内审5天，送审金额3000万元-2亿元（含本数，下同）的内审10天，送审金额2亿元以上的内审15天，特殊情况经批准后内审延长不超过10天；对数时间不超过内审时间，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决；对数完成后5天内出具最终评审报告。

（3）施工图预算编制：自收到完整资料起，出具电子版审核意见时间为：金额3000万元以内（含本数，下同）的10天，金额3000万元-2亿元（含本数，下同）的15天，金额2亿元以上的25天，特殊情况经批准后延长不超过10天。

（4）招标工程量清单、招标控制价编制：公告中招标工程量清单、招标控制价自收到甲方通知起5日内出具，特殊情况经批准后延长不超过10天。

（5）工程量清单错漏复核报告：自收到中标人工程量清单错漏申报文件15天内出具电子版审核说明。

（6）变更签证合同费用（含委托合同、检测费用）编制或审核：30万元以内的5天，30万元以上的10天，特殊情况经批准后延长不超过10天，电子版审核说明提前2天出具，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

(7) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签：自收到资料起 5 天内完成。

(8) 结算文件：自收到结算文件起出具结算审核报告时间为：施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内。

5.3. 以上工作期限为正常的工作期限，特急项目的工作期限由甲方根据实际情况确定，但最短不少于 1 天；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定；对于甲方提出的疑问，乙方应在 24 小时内给予答复。

5.4 服务人员要求

5.4.1 为本项目提供工程造价咨询服务的具体人员详见招标文件要求。

5.4.2 乙方在投标文件《拟投入本项目造价人员一览表》中配备的人员在通过甲方的面试考核后方可确定为本项目的工程造价咨询服务人员，乙方不得擅自更换已确定为本项目的造价咨询服务人员。确因特殊情况需要更换时，应提前书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质，同时乙方应按合同约定承担违约责任，但乙方有合法理由（如服务人员因死亡、重大疾病等原因导致不能履行职责）提出申请并经甲方批准更换相关人员的，乙方可不承担违约责任。

5.4.3 本项目造价咨询工作必须由上述人员完成。当乙方工作进度不满足甲方要求时，甲方有权要求乙方上述人员驻场办公，必要时，乙方应按甲方要求增加或更换相关人员，直至整改完毕。

5.4.4 项目负责人应全面熟悉项目情况，乙方应安排部门经理以上人员（项目指挥长（如有）、项目负责人、技术负责人）中的至少 1 位带队参加会议、完成对数工作。

5.4.5 乙方所派出的服务本项目的造价咨询专业人员必须勤勉尽责，恪守职业道德，本着热情服务、秉公办事、廉洁自律的原则开展工作。如出现服务人员未按照合同履行职责，或与第三方串通造成经济损失，或不服从工作安排，不满足工作要求，不遵守管理制度，服务态度恶劣，不胜任工作等情形的，乙方应在接到甲方通知后 3 天内予以撤换，所调换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质且需按合同约定承担违约责任。

5.4.6 乙方应根据招标文件要求派出相应服务人员（最低应具备助理工程师

职称)为甲方提供驻场服务,驻场服务期限以甲方通知为准。驻场人员应服从甲方的工作安排和管理,由甲方负责考勤,未经同意不得离开;驻场人员的相关费用已包含在服务报酬中,其薪资福利费用由乙方自行承担。

5.5 其它服务要求

5.5.1 乙方须遵守甲方各项规章制度和廉政纪律要求,无条件配合甲方的复核、复审和考核等工作。

5.5.2 乙方须具备保障开展工作所需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件等。

5.5.3 乙方应独立完成合同约定的造价咨询服务,未经甲方同意不得将工作内容另行委托第三方实施;对有特殊技术要求的咨询服务项目,需聘请相关专家共同完成咨询服务的,应事先征得甲方同意。未经甲方同意,乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目的相关信息,不得对外提供、泄露相关审核情况。

第六条 编制费及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本合同造价咨询服务费暂定为合同价: 人民币(大写)柒佰陆拾玖万零玖佰伍拾叁元伍角(¥769.09535 万元) (其中,驻场人员服务费为 120 万元人民币),造价咨询费率为 0.46% [造价咨询费率=合同价(即中标价 769.09535 万元)/暂定建筑安装工程费(166741 万元)*100%],服务内容占比暂定为 100%。

结算时计费基数按该项目经区财政局或其他终审单位审定的概算建安费,本合同造价咨询服务结算价=概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。。按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过概算批复的建安工程费按粤价函[2011]742 号文计算的“工程概算的审核”、“单独编制工程量清单”、“单独编制预算”、“工程结算审核(基本收费)”4 项费用之和(考虑投标下浮率,投标下浮率=1-投标价/招标控制价)

最终结算以区财政局或区财政局授权指定单位审定为准。如区财政局对本项目进行决算或审计部门实施审计的,则以区财政局审核结果或审计结果为准,并对服务费用多退少补。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：

序号	服务阶段	支付时间	服务内容占比	支付比例	备注
1	预付款	合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保或提交《关于按时提交履约担保的承诺书》，提出支付申请后 15 个工作日内。	0	5%	按合同暂定价（扣除人员服务费）支付
2	概算审核阶段	概算审核成果提交后，提出支付申请后 15 个工作日内。	10%	5%	按合同暂定价（扣除人员服务费）支付
3	施工图预算阶段或招标阶段	完成施工图预算编制及最高投标限价、工程清单编制后提出支付申请后 15 个工作日内。	40%	30%	按合同暂定价（扣除人员服务费）支付
4		完成工程量清单复核后提出支付申请后 15 个工作日内。		10%	按合同暂定价（扣除人员服务费）支付，如施工开标后 6 个月内，施工单位未提出清单复核申请，则在最终结算后一次性支付。
5	施工阶段及其他工作	按工期每半年支付进度款，提出支付申请后 15 个工作日内。	30%	30%	按合同暂定价（扣除人员服务费）支付，工期暂定为两年，每半年可申请支付本阶段费用的 25%，具体日期以开工之日起计算
6	结（决）算阶段	工程项目竣工结算送有权结算终审部门终审至该项目的结算终审并获得结算批复文件，且按《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询管理办法》完成项目考	20%	20%	按合同暂定价（扣除人员服务费）支付，乙方完成本合同约定的所有工作内容后，甲方按《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询管理办法》对乙方进行项目考评，并根据造价咨询合同相关条款完成咨询费

		核及费用结算后, 提出支付申请后 15 个工作日内。			结算后支付。
7	驻场服务费	按甲方要求提供相应驻场服务, 每季度支付进度款	120 万固定费用		驻场人员进场后, 按实际服务时间, 每满 (或超) 3 个月可申请一次费用, 每期驻场人员服务费的计算公式为: $120 \text{ 万元} \times (\text{当期服务月数} / \text{合同服务总月数})$ (其中: 当期服务月数为请款当期各驻场人员服务月数之和, 合同服务总月数 = $12 \text{ 个月} \times \text{合同约定的服务年限} \times \text{合同约定的服务人数}$)。
合计			100%	100%	

注:

1、未进入费用分摊的工作, 其费用视为已包含在其他阶段工作的费用中, 不单独计量支付。没有实施、没有纳入服务内容占比项目所在行的支付比例合并至下一项目支付。

2、实际支付可视项目进展情况、以上表支付比例为限分次支付, 但累计支付至暂定合同价的 80%则停止支付, 剩余部分待造价咨询服务费用结算手续完成后先行支付。

3、概算批复后, 须根据概算批复及上述第 6.1 款调整实际支付金额。

4、每次付款, 乙方均需按甲方财务管理制度办理支付申请手续, 并提供合法有效的正式发票, 甲方审核确认后办理支付。

5、造价咨询费除驻场人员服务费外的部分在结算手续完成后支付至 100%, 驻场人员服务费按表中第 7 条的原则支付, 直至驻场人员服务期满为止。具体驻场人员时间, 如本项目实际工期小于等于 2 年, 则按 2 年, 如本项目实际工期大于 2 年, 则按实际工期, 但最长不超过 4 年。工期按开工日期起计算至竣工之日止。

第七条 违约责任

7.1 乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

(1) 书面警告。乙方不履行或不完全履行合同或不执行甲方的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务或执行指令，否则应承担一次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 3000 元/次。

(3) 严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 10000 元/次。

(4) 下浮支付服务报酬。乙方的违约情节特别严重时，甲方有权在合同约定基础上再下浮支付服务报酬，累计下浮金额不超过服务报酬总额的 50%。

(5) 部分解除合同或解除合同。乙方累计三次以上（含三次）严重违约或甲方认为其违约情节特别恶劣的，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

(6) 赔偿损失。因乙方违约或工作失误给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿与违约有直接或间接因果关系的所有损失，但赔偿总额不应超过服务报酬总额。如果损失是由于乙方故意或严重失职造成的，乙方应全额赔偿由此给甲方所造成的损失。

7.2 三次书面警告另行追加一次一般违约责任，三次一般违约责任另行追加一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

7.3 乙方违约需向甲方支付违约金或赔偿金时，违约金和赔偿金应分别计算，甲方有权从应支付给乙方的服务报酬中直接扣除，结算时不予退还，乙方不得有任何异议。同时，甲方保留进一步依法追究乙方有关责任的权利，如：视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门，提起诉讼等。

7.4 组织管理方面的违约责任

(1) 为保证项目建设有序、规范和顺利进行，乙方必须主动支持甲方的工作，对甲方的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，第一次按一般违约处理；第二次以后，每违反一次按一次严重违约处理；乙方同时应承担由此给甲方造成的一切经济损失。情节较轻的，可给予书面警告，情节特别严重的，甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合

同。

(2) 乙方所配备的造价咨询人员不符合本合同约定的，甲方每发现一人次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；同时乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

(3) 乙方违反本合同约定，项目负责人不按时亲自组织造价咨询工作，未及时向甲方主管部门负责人及时汇报项目争议进展情况的，甲方每发现一次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

(4) 乙方违反本合同约定，所配备的造价咨询人员（含驻场人员）不按甲方的作息时间在甲方指定的地点驻场办公的，第一次将向乙方发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，第二次以后，每违反一次按一次一般违约处理；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

(5) 乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自更换造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

(6) 乙方违反本合同约定，不按甲方的要求撤换不能胜任工作的造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

(7) 甲方要求乙方有关人员必须参加的会议（含对数等），有关人员必须到会，未经甲方同意不到会或不按期到会的，甲方有权给予书面警告。

7.5 工作进度方面的违约责任

(1) 乙方不按本合同约定的时间向甲方提交合格的造价咨询成果文件的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1% 向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，甲方有权下浮 10% 支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

(2) 乙方不按本合同约定及时收集整理有关资料以致影响甲方正常工作的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否

则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

(3) 乙方不按本合同约定的时间向甲方提交造价咨询工作报告和符合归档要求的造价咨询成果文件的，支付服务报酬的时间相应顺延，且乙方须承担一次严重违约责任。

7.6 服务质量方面的违约责任

7.6.1 乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额的，按以下约定处理：

(1) 概预算及结算成果文件偏差幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除本阶段造价咨询服务费的 10%作为违约金；偏差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除本阶段造价咨询服务费的 20%作为违约金；偏差幅度超过 15%（含本数）的，扣除本阶段造价咨询服务费的 30%作为违约金。

(2) 乙方提交的招标工程量清单存在单项漏项或偏差金额 20 万元（含本数）~50 万元（不含本数）或错漏项金额总的偏差幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除招标阶段造价咨询服务费的 10%作为违约金；错漏项单项金额在 50 万元（含本数）~100 万元（不含本数）或错漏项金额总的偏差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除招标阶段造价咨询服务费的 20%作为违约金；错漏项单项金额超过 100 万元（含本数）或错漏项金额总的偏差幅度在 15%（含本数）以上的，扣除招标阶段造价咨询服务费的 30%作为违约金。

(3) 乙方因承担本款违约责任支付的违约金总额累计不应超过本合同服务报酬暂定总额的 50%。

(4) 以上第计算偏差幅度均按以下公式计算：

相差幅度=造价偏差金额÷造价送审金额×100%

其中：概预算及结算等造价咨询成果的偏差金额为造价终审部门最终审定金额与乙方送审金额的差值计算，清单复核的偏差金额为最终复核后金额与项目中标金额的差值计算。如乙方申请了减免违约责任，经甲方确认后，非乙方原因导致的造价差异金额不计入差值范围。

(5) 发生违约情况时，乙方应对于违约情况予以说明并报代建单位（如有）和区建管中心审核，如因非造价咨询单位原因导致的造价差异，可同时申请减免相应的违约责任，经区建管中心审核确认后，在合同结算时可根据审核结果减免

相应的违约责任。。

(6) 乙方未按约定向有关部门提交全部招标控制价文件，或有其他未妥善办理招标工程量清单或招标控制价相关手续的情形，致使开标时间延误的，每延误一天，应按本合同招标阶段服务费的 2%向甲方支付违约金；延误 10 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

(7) 乙方对本合同约定有关工作事项故意拖延或者不作出明确处理意见的，每发生一次，乙方须承担一次一般违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

7.7 工作纪律方面的违约责任

(1) 对于异常情况，乙方不如实或不及时上报甲方甚至隐瞒不报的，一经核实，乙方须承担一次严重违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

(2) 乙方违反本合同约定，接受了与本合同工程建设项目有关的咨询业务，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

(3) 乙方违反本合同约定或法律规定，向第三方泄露与本合同工程有关的任何招投标资料和情况的，一经核实，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

(4) 如发生任何对乙方的投诉情况，经查属实，甲方有权根据情节轻重要求乙方承担一次严重违约责任并且甲方有权下浮 10%支付服务报酬。同时，甲方将视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门。

(5) 乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，谋取非法利益的；乙方未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的，每次均须承担严重违约责任一次。

(6) 乙方违反回避制度的；乙方拒绝接受甲方跟踪核查的；乙方不按要求保管甲方提供的相关资料的，每次均须承担一般违约责任一次。

(7) 乙方违反保密义务，每次均须承担严重违约责任一次，并承担其它相

应的法律责任。

7.8 乙方在项目工作质量考评中不合格，但未影响招标结果的，扣除招标阶段造价咨询服务费的 10%作为违约金；项目工作质量考评不合格且对招标结果造成恶劣影响的，扣除招标阶段造价咨询服务费的 30%作为违约金。

7.9 乙方向甲方提出的赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

7.10 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当承担一次一般违约责任。

7.11 除上述约定之外，乙方不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，应当承担一次一般违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节较重的，应当承担一次严重违约责任。

8.2.12 乙方违约责任的认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

8.3 除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同，擅自解除合同者应向对方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。如乙方擅自解除合同的，还需返还已收取的全部款项。

第八条 合同结算

在乙方全部完成本合同约定的除驻场人员服务以外的全部工作内容之日起 15 个工作日内提交项目工作质量自评及造价咨询服务费结算申请。

第九条 合同变更与终止

9.1 由于甲方或第三人的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

9.2 当事人一方要求变更或解除合同时，应当至少提前 14 天通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

9.3 本合同履行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行的，双方应按有关法律规定及时协商处理。

不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对本合同的约定工作造成实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等社会事件。政府关于本项目政策的重大调整或本项目建设规划方案重大功能性调整，也属不可抗力。

9.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第十条 争议的解决

在履行合同的过程中，若发生纠纷，双方应协商解决；协商解决不成的，向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

10.1 《广州开发区财政投资建设项目管理中心施工图预算及招标控制价编审指引》、《广州开发区财政投资建设项目管理中心施工类合同结算编审指引》、《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询管理办法》等文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力；

10.2 本合同其他未尽事宜，双方可进一步协商解决；

10.3 本合同自签订之日起生效，双方履行完规定的义务和责任并结清造价咨询服务费用后自行终止；

10.4 本合同正本一式二份，双方各执一份；副本八份，甲方执六份，乙方执二份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

附件：

1. 《工程建设项目廉政责任书》
2. 《关于印发〈广州开发区财政投资建设项目管理中心施工图预算及招标控制价编审指引(2022)〉的通知》
3. 《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询（工程造价）工作质量评分表》

甲方(公章): 广州开发区财政投资建设项目管理中心

住 所: 广州科学城科学大道162号
创意大厦B2主楼三楼

法定代表人

(签字):

委托代理人

(签字):

电 话:

传 真:

开户 银行:

账 号:

邮 政 编 码: 510663

乙方(公章): 新普时代工程咨询有限公司

住 所: 广州市天河区体育西路123号1102, 1103房(仅限办公)

法定代表人

(签字):

委托代理人

(签字):

电 话: 020-87686375

传 真: 020-37656941

开户 银行: 广州银行敦和支行

账 号: 282800252286

邮 政 编 码: 510620

签订时间: 2025年 8 月 28 日

签订地点: 广州市黄埔区

一、投标人相关项目业绩表

投标人：新誉时代工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目全过程工程咨询服务（基于监理、造价咨询和项目管理）	广州市	项目建筑面积 352097 平方米，其中，地上建筑面积 293097 平方米（含架空层及连廊），地下建筑面积 59000 平方米。建设内容包括教学用房（包括普通教室用房、实训教室用房、室内体育用房、教学管理用房、教学研究用房、师生生活用房、学术交流用房、学术研究用房、公共服务用房），图书馆用房，宿舍用房（包括学员宿舍、单身教师宿舍、人才宿舍），食堂用房，停车场及人防工程用房，架空层及连廊等。本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中对古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则；其中最大建筑高度为 16 层（不低于 50 米），最大单体建筑面积为 17985 平方米，文体教学楼、学术报告厅等大跨度建筑屋顶拟采用钢结构（非轻钢结构），单体最大跨度约 40-50 米。（具体以《项目建议书》等相关文件为准）项目估算总投资 328,105 万元，其中，工程费用 211,647 万元，工程建设其他费用 97,710 万元（含土地综合开发费用 75,011 万元），预备费 18,748 万元。项目建设资金由省财政统筹安排解决。	履约中	1621.9	
广州地铁集团有限公司	广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程(浚心~广州北站)、广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)工程造价咨询服务合同（标段 3）	广州市	广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)线路全长 20.2km，设 11 座车站(含江府站)，新建唐阁停车场，为全地下敷设线路。采用 6 辆编组 A 型车，DC1500V 架空接触网供电，列车最高运行速度 100km/h。 广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)初步设计概算 235.814 亿元。	履约中	1454.1471	
湛江市代建项目管理中心	湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程及中心	湛江市	(1) 湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程：根据湛发改投审(2024)34 号文批复，该项目估算总投资 25676.01 万元，工程费用 20321.41 万元；项目建设主要内容：包括排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面雨水排水管网工程。其中更新改造 3.0×2.0~7.0×3.0 排涝通道 1.60km；更新改造 D800~D2000 雨水干支管 12.56km；更新改造雨水口 300 座，更新	履约中	1297.50712	

	城区雨水调蓄设施一期工程		改造 DN400 雨水口连接管 6.5km（最终以发改部门的概算批复为准）。 （2）湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程：根据湛发改投审（2024）35 号文批复，该项目估算总投资 34088.76 万元，工程费用 27127.87 万元；项目建设主要内容：包括排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面雨水排水管网工程。其中更新改造 2.5×2.0~4.5×3.5 排涝通道 4.32km；更新改造 D800~D2000 雨水干支管 11.66km；更新改造雨水口 533 座，更新改造 DN300~DN400 雨水口连接管 8.0km（最终以发改部门的概算批复为准）。 （3）湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程：根据湛发改投审（2024）36 号文批复，该项目估算总投资 37790.56 万元，工程费用 30135.25 万元；项目建设主要内容：排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面，其中更新改造 3.0×2.0~3.5×2.5 排涝通道 1.69km；更新改造 D800~D2000 雨水干支管 19.96km；更新改造雨水口 800 座，更新改造 DN400 雨水口连接管 12.0km（最终以发改部门的概算批复为准）。 （4）湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程：根据湛发改投审（2024）9 号文批复，该项目估算总投资 229208.14 万元，工程费用 149570.91 万元；项目建设主要内容：新建 14 座调蓄设施，分别为绿塘河调蓄池、北桥河调蓄池、一号渠调蓄池、岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体、东山垌湿地调蓄水体、海谭三横路雨水调蓄水体、麻章中心公园调蓄水体、三百洋公园调蓄水体、源珠路北侧调蓄水体、南柳河上游湿地公园调蓄水体、南柳河带状公园调蓄水体、海东 1#雨水调蓄水体、南调河雨水调蓄水体及军港公园调蓄水体，新建调蓄容积 43.51 万立方米（最终以发改部门的概算批复为准）。			
广州南沙经济技术开发区建设中心	灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询	广州市	灵新大道南延段北起灵新大道改扩建工程终点（十八涌北），终点止于南沙综合体（二十一涌南），全长 3.84km，城市主干道，规划红线宽度 60m，沿线跨越十八涌~二十一涌共 5 个河涌。	履约中	775.15704	
广东省人民医院	广东省人民医院白云院区项目全过程造价咨询服务	广州市	建设内容及规模:拟建广东省人民医院白云院区项目规划总用地面积 47040 m²,设计总床位规模 800 张,新建建筑面积(最大单体建筑面积)约 250000 m²,主要建设七项基本设施用房(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房)、科教用房、连廊及地下停车设施等,配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。投资	履约中	772.2	

			估算金额:项目总投资 318585 万元, 其中建安工程费 204780 万元			
广州开发区财政投资建设项目管理中心	广州国家实验室永久园区二期项目	广州市	本项目总用地面积为 24268 平方米, 总建筑面积 159333.5 平方米, 其中计容建筑面积为 121340 平方不计容建筑面积为 37993.5 平方米。主要建设内容包括数字肺 93340 平方米、中试平台 18012 平方、园区配套 9988 平方米、架空层 2907 平方米、地下车库 35086.5 平方米以及室外道路广场、绿化以及其他配套工程等。工程内容包括土建及装饰工程、通用安装工程、实验室专项工程及室外配套工程。项目估算总投资 198634 万元, 其中:工程费用 166741 万元。	履约中	769.09535	
广州市财政局	广州市城市轨道交通十一号线工程(征地拆迁等前期工程)概算	广州市	概算审核	完成	1379398.418171	
广州市财政局	广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目(第一批)	广州市	概算审核	完成	269268.340974	
广州市财政局	广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程(调整概算-人工和材料调差部分)	广州市	概算审核	完成	107241.935260	
广州市财政局	广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目	广州市	概算审核	完成	106224.573955	
广州市南沙区财政局	南沙区中水回用首期工程	广州市	概算审核	完成	12168.068353	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

7. 广州市城市轨道交通十一号线工程(征地拆迁等前期工程)概算

广州市财政局文件

穗财评委〔2025〕89号

关于广州市城市轨道交通十一号线工程(征地拆迁等前期工程)概算评审委托的通知

新誉时代工程咨询有限公司：

根据我局和你公司签订的《2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务合同》(以下简称“合同”)，现委托你单位对广州地铁集团有限公司送审的**广州市城市轨道交通十一号线工程(征地拆迁等前期工程)概算(送审额：约1,379,398.42万元)**进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。

建设单位联系方式：张芹见 13580581766

评审单位联系方式：练翠婷 18813969216 (广州市天河区体育西路123号1102,1103房)

— 1 —

2025 年 02 月 21 日

评审编码：25000033

抄送：广州地铁集团有限公司。

广州市财政局办公室

2025 年 02 月 21 日印发

— 2 —

穗财合同〔2024〕19号-1

2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审 及建设方案联审决策评审服务合同

甲方（采购人）：广州市财政局

乙方（中标人）：新誉时代工程咨询有限公司

（本合同仅适用项目的中标顺序第1名，合同预算金额为915万元（概算评审服务预算金额）+150万元（方案联审决策评审服务预算金额））

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州市政府采购中心“2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”（项目编号：CZ2023-2010）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

一、服务内容及期限

（一）乙方接受甲方的委托，作为“2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”的工程造价咨询服务机构。在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设项目进行评审。

（二）服务内容：

本项目采购包括基本建设项目概算评审服务和建设方案联审决策评审服务。

（三）乙方取得服务资格并不意味着获得概算评审业务及建设方案联审决策评审业务，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管等情况确定评审委托任务。

（四）服务期：三年，自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止。（合同到期或合同预算金额支付完毕，均视为合同终止）。

二、服务费用及付费方式

（一）工程项目评审费计算原则

1.概算评审计费标准：

评审服务项目名称		收费基数	按概算送审金额划分区间						备注
			1000 万元以内 (A ≤ 1000 万元)	1000 万元-1 亿元 (1000 < A ≤ 1 亿元)	1-10 亿元 (1 亿 < A ≤ 10 亿元)	10-20 亿元 (10 亿 < A ≤ 20 亿元)	20-50 亿元 (20 亿 < A ≤ 50 亿元)	50 亿元以上 (A > 50 亿元)	
概算评审	基本费用	送审概算金额 A	0.7‰	0.6‰	0.3‰	0.15‰	0.1‰	0.05‰	差额定率 累计分档 累进计费
	效益费用	核减金额	0.85%	0.85%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	固定费率

备注：

（1）以上计费中标人应执行合同下浮率，经下浮后如不足 2000 元的按 2000 元计算。其中工程类概算评审服务费用计费下浮后超过 60 万元的按 60 万元计算。如遇有特殊情况，由采购人可根据个别项目工作难度等实际情况对概算评审服务费用限额进行调整。

（2）送审的概算评审项目包含的征（借）地补偿费用如不大于 100 万元的，应计入概算送审金额并按照第（一）条概算评审计费标准计算评审服务费；包含的征地补偿费用如大于 100 万元的，应单列并按照以下第（二）条征地补偿概算审核计费标准计算评审服务费。

（3）如同一概算项目（按可研立项文件）的送审金额大于 50 亿元的，采购人可视实际情况安排两家及以上的中标人开展该项目概算评审工作。

(4) 如同一概算项目（按可研立项文件），工程内容（不含征（借）地补偿内容）分批次送审的，如在本合同履行期限内完成全部批次送审的，以全部批次的送审金额累计值作为计费基数。如由于项目自身原因造成在本合同履行期限内无法完成全部批次送审的，以所有已完成评审批次的送审金额累计值作为计费基数。

(5) 以上费用均为含税金额。

2. 征收（借）地补偿概算评审服务计费标准如下：

单位：万元

计费基数	计费标准				
	(0-3000] 万元	(3000 - 20000] 万元	(2 - 10] 亿元	(10 - 50] 亿元	50 亿元以上
征收（借）地补偿送审概算金额	0-4	4-11	11-16	16-25	固定 25

备注：

- (1) 以上计费中标人应执行合同下浮率，经下浮后如不足 1500 元的按 1500 元计算。
- (2) 以送审概算中征收（借）地补偿金额为计费基数，按分档插值法计费。
- (3) 如发改部门单独立项的征收（借）地补偿项目，以一个立项项目为计费单位，按上述计费标准计算评审服务费用。
- (4) 概算评审项目所包含征收（借）地补偿费用造价如大于 100 万元的，应单列并按照上述计费标准计算评审服务费用。

3. 项目建设方案联审决策评审服务的计费标准：综合考虑中标人提供评审人员协助完成审查项目数量与审查质量的考核情况、工作表现、考勤情况等，其计费标准按每季度定员定量计算。

(1) 中标人提供的驻场人员须服从采购人工作安排，由采购人负责考勤。在合同履行期内，中标人提供的驻场人员协助采购人在规定时间内完成多规合一平台接收的全部项目建设方案联审决策技术审查等工作，包括但不限于审核项目建议书、可研报告、起草技术审查意见、与送审单位沟通核对采纳情况回复意见、视情况参加联审决策会议、资料整理归档以及汇总指标数据等评审相关工作。

(2) 采购人结合可研报告涉及审查建设项目的类型、复杂程度等情况，综合考虑是否安排多人员多专业共同参与审查。

(3) 中标人提供的评审人员按规定驻场协助采购人开展建设项目方案联审决策评审工作。根据各中标人的排名中标合同预算金额、投标实际下浮率来确定付费上限。按评审人员实际出勤天数及评审人员的中标人工单价进行计价（计算公式：各驻场评审人员的中标人工单价（元/天）= 中标合同预算价 150 万元 $\times$ （1-投标下浮率） $\div$ 3 年 $\div$ 12 个月/年 $\div$ 21.5 天/月）。

(二) 本合同评审费下浮率为 30%，实际支付的评审费金额=计费标准 $\times$ （1-下浮率%），合同执行期间内，计费标准和评审费下浮率不作调整。按照上述第（一）点评审费计算原则，经下浮以后，工程类评审服务费金额不足 2000 元按 2000 元；征收（借）地补偿项目评审服务费金额不足 1500 元，按 1500 元。

（三）付费方式

付费方式为每季度据实结算付款（中小企业如有需要可按月支付）。由中标供应商于每季度（或按月）结束后十五个工作日内向采购人书面报送评审项目费用结算表（同时提供电子版本），在双方对数确认后，向采购人开具相应发票，采购人收到发票后 5 个工作日办理支付手续。

三、项目分配办法

（一）基本建设项目概算评审服务

设置六个独立分档区间，由所有中标人，在各档范围内分别依次接受安排委托评审任务。每档范围内按照中标排名顺序，根据项目送审时序自动匹配，进行安排任务，因概算项目评审时间较紧，为便于沟通，视送审概算评审项目情况，采购人审核中标人驻场评审人员的名单，评审人员须到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路20号）开展概算评审工作。各档设置如下：

第一档：送审金额在50亿元以上的项目；（注：视项目复杂程度采购人可

委派两家或以上中标机构承担评审工作，按工作界面以轮询排号顺序确定具体评审机构。）

第二档：送审金额在20亿元-50亿元（含）之间的项目；

第三档：送审金额在10亿元-20亿元（含）之间的项目；

第四档：送审金额在1亿元-10亿元（含）之间的项目；

第五档：送审金额在3000万元-1亿元（含）之间的项目；

第六档：送审金额在3000万元以下的项目。

（二）基本建设项目建设方案联审决策评审服务

结合其工作性质特点不设置任务分配的分档区间，视审查项目类型、复杂程度等情况安排多个专业人员开展技术审查。中标人提供的驻场人员接受采购人分配的评审任务，在合同履行期限内协助采购人完成多规合一平台接收的全部建设项目方案联审技术审查等工作。

（三）项目单位的基本建设项目概算评审申请函到达采购人后一律纳入采购人设置的“广州市财政局财政投资评审全过程动态跟踪信息系统”，由专人负责按项目分档情况，分别顺次分配给中标人，分配项目后该中标人的排号顺次递延到该类项目排号的最后，其他中标人排号均向前累进一位。

（四）若本应承担某项目评审业务的中标人遇回避事项，由当前排号第一位的中标人承接该项目的评审任务，回避的中标人排号顺延调整为第二位。

（五）服务期限内，采购人没有义务确保每家中标人的项目数量，本项目采购预算金额和项目数量非固定，可能会因为政府的政策、建设项目需求等原因而导致项目数量和金额的减少，采购人不保证中标人在中标服务期内业务能达到预算金额，中标人自行评估和承担风险。

（六）为避免评审费超过中标合同价，当已支付费用达到中标合同价的 80%时，采购人将视情况暂缓委派新的评审任务，待核定所有在审项目的预计评审费后（预计评审费计算标准：（基本收费+按 10%核减额预估效益收费）×（1-下浮率）），如经核定后的总支付费用仍不超中标合同价的，才能继续委派新项目，直到合同终止。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1.指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，根据考核情况，客观、公正做好项目分配工作；
- 2.协助乙方敦促被审核单位为乙方人员开展工作提供必要的资料。
- 3.合同期内，按照服务监督管理办法的约定不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；对发现的问题,应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；
- 4.依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

- 1.保证按照招标文件、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。已接受委托的项目，必须按照合同要求按时保质完成任务，且不得将受托项目转委托给第三方承担。

2.遵循《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）规定，遵循并服从合同执行期内新制订的财政评审管理制度及工作规程。

3.为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4.服务响应要求：乙方应在广州市辖区内设有固定办公场所，应在接到委托通知后 24 小时内按规定办理承接委托事宜（除需回避事项外）。

5.完成项目审核的时间要求：一般情况下乙方需在收齐评审项目主要资料之日起按照《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）及其它相关文件规定的时间内完成评审。无法按时完成的应及时向甲方书面报告原因。

以上所有的完成时间包含提交复核所需的时间。

6.乙方须完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

五、具体服务要求

（一）除采购人提出的各项服务要求外，投标人可根据自身条件，说明可提供的其他特色服务及具备哪些专业特长；投标人这些特色服务及专业特长必须是符合国家相关规定、与服务项目相关的内容。

（二）投标人应提供企业内部管理规章制度内容（包括企业内部工作流程；企业内部质量控制体系、企业内部业务档案管理制度、企业内部财务管理制度等）。

（三）投标人应配备现代化办公设备及软件、交通工具等，考虑到接送资料等工作需求，中标后 7 个工作日内应在广州市辖区内设有服务机构，并保证所有承诺投入的评审人员均常驻该场所办公。

（四）服务响应要求：专职服务本项目的团队负责人每次响应采购人时间不得超过 24 小时。中标人需在接到委托通知后 1 个工作日内与采购人联系接收送审资料和

办理承接委托事宜，同时向采购人提供服务的专业技术人员名单。团队负责人须按采购人通知要求到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）参加已接收概算评审项目的技术交底会议，团队负责人累计 3 次不响应采购人要求的即解除合同。

（五）回避事项：若中标人曾就委托项目向采购人以外的单位或个人提供相关可能影响审核公正、公平的服务（如项目建议书、可研报告及估算的编审、招标代理、代建、设计、监理等服务内容），应主动提出回避要求，不得作为该项目的委托审核机构，并提供回避事项的证明文件。

（六）中标人需按照采购人已制订的或在服务期限内新制订的相关工作制度的要求完成审核任务。

（七）为加强协调沟通，中标人结合接收概算项目评审任务情况，及时响应、提交评审工作计划，并安排专业技术评审人员到采购人办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场办公，确保在规定时间内出具建设项目概算评审报告。

（八）为加强财政政策学习以及对建设项目概算前期送审资料审核把关，中标人每年需派 1 名专业技术工作人员到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场 45 天时间，包括但不限于建设项目概算送审资料的符合性审查、资料整理并上传系统、对接送审单位协调预受理等概算评审前期相关工作。

（九）各中标人协助完成基本建设项目建设方案联审决策技术审查工作需提供的专业技术人员 1 人（注：此项人员与上面第（八）项人员不重复），按要求到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场办公，应服从采购人的工作安排和管理，正常上班时间由采购人负责考勤，未经同意不得离开。

（十）中标人须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成采购人委托的任务，对未经批准或中标人原因不

能在规定时间内完成评审工作任务的，将视情况严重程度扣减应支付给中标人的费用。有关扣减幅度按《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541号）（详见附件1），规程有新规定的按新的规定执行。

（十一）中标人应遵守采购人制定的各项工作制度，自觉接受采购人的指导、协调、管理、监督，配合采购人的抽检复核以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复核、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复采购人相关整改情况。对违反合同或采购人制定的相关规定的行为，须服从采购人的处罚。

（十二）保密要求：项目服务过程中，自签订合同之日起，中标人须采取措施对本项目实施过程中的数据、图纸、技术文档等资料保密，否则，由于中标人过错导致的上述资料泄密的，中标人须承担一切责任，所造成的一切损失由中标人承担。本项目的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。

六、采购合同履行要求

（一）采购人及中标人在协议期内遵循有关评审管理制度，按照《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）规定执行，办法有新规定的按新的规定执行。中标人应遵循并服从相关财政评审管理制度及工作规程。

（二）评审项目复核遵循《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541号）（详见附件1），中标人接受相关考评及管理，规程有新规定的按新的规定执行。中标人应根据采购人要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足采购人全过程监管的要求。

（三）中标人在协议执行期内更换投标时提供的评审工作人员，应遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请，未经采购人同意即擅自更换、脱岗或离职

的，按 3 万元/人扣除评审服务费，超过三次即解除服务合同。如不遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请的，经采购人指出须在 3 天内修正申请，否则采购人有权先将准备分配的概算评审任务交由下一家中标人评审。如果中标人不遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请，累计 3 次即解除服务合同。

申请人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。其中，同一自然年度更换建设工程类高级工程师、一级注册造价工程师超过 1 人次（不含）的，按 2 万元/人次扣除评审服务费；同一自然年度更换中级及以上职称人员超过 1 人次（不含）的，按 1.5 万元/人次扣除评审服务费。采购人将结合年度综合考核，对评审工作人员的稳定性进行专项复核。

（四）专职服务本项目的团队负责人每次响应采购人时间不得超过 24 小时，如累计 3 次响应采购人时间超过 24 小时的，且无正当理由的，则扣除评审服务费 1 万元。如累计 6 次响应采购人时间超过 24 小时的，且无正当理由的，则按 3 万元扣除评审服务费。如累计超出 6 次响应采购人时间超过 24 小时的，每超出一次，按 1 万元扣除评审服务费。采购人将结合年度综合考核，对评审团队负责人响应采购人的情况进行专项考核处理。

（五）采购人将按《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3 号）《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541 号）等规定，如有新规定的执行新规定，对中标人评审的项目组织复核，依据复核结果判定评审质量，对发现的评审质量问题分别作出处理。

（六）中标人在协议执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，采购人有权终止服务协议，采购人保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- 1.违反有关法律法规和政策规定，造成采购人及相关单位损失的；
- 2.通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- 3.采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响的；
- 4.无正当理由拒绝委托或未经采购人书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；
- 5.违反回避制度和保密规定的；
- 6.拒绝接受采购人跟踪核查的；
- 7.不按要求提供档案材料的电子扫描文件和保管评审资料的；
- 8.在年度服务情况调查中，被建设单位实名反映并经查实，在评审过程中态度恶劣，或对评审项目有恶意拖延行为的。

（七）中标人每接受新的概算评审项目时，应向采购人提供参与概算项目评审人员上一月份的社保证明或记录。

（八）合同验收

1. 本合同履约到期前，供应商出具一份评审项目工作完成情况报告 3000-5000 字。报告应包括“（一）政府投资项目概算评审完成基本概况，包括项目数量、金额、评审用时、评审结果情况等内容；（二）参与联审决策评审完成情况概况，参与项目数量、金额、评审过程；（三）存在问题及工作建议”等内容。
2. 由市财政局经建处、市预算评审保障中心各委派 2 名代表组成验收小组，验收小组从工作质量、工作效率、工作态度、职业道德方面对合同履行进行验收。
3. 验收的各项资料将进行存档备查。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

- 1.如甲方未能按照本招标文件规定的办法公正、公平的原则分配待审核项目，乙方有权向上级主管部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理；

（二）乙方的违约责任

2.乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- （1）违反有关法律法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；
- （2）通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- （3）采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响的；
- （4）无正当理由拒绝委托或擅自将受托项目转委托给第三方的；
- （5）违反回避制度和保密规定的；
- （6）拒绝接受采购人跟踪核查的；
- （7）不按要求提供档案资料的电子扫描文件和保管评审资料的。

（8）在年度服务情况调查中，被建设单位实名反映并经查实，在评审过程中态度恶劣，或对评审项目有恶意拖延行为的。

3.乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4.乙方及其评审人员的工作出现重大过失，或存在因涉嫌玩忽职守、徇私舞弊等行为，或故意提供不实或内容虚假的评审资料，给评审工作造成重大损失或严重后果的，一经查实，不得再参与评审业务。甲方停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任。

5.廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪违法现象的，情节严重的终止服务合同。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 ii 种方式解决：

- i. 中国广州仲裁委员会仲裁；
- ii. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同一式贰份，具有同等效力，甲、乙双方各执壹份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：  (盖章)

签约代表： 

地址： 广州市天河区华利路61号

电话： 38923382

传真：

签约日期： 2024 年 3 月 29 日

乙方：  (盖章)

签约代表： 

地址： 广州市天河区体育西路123号1102, 1103房

电话： 020-87686379

传真： 37656941

签约日期： 2024 年 3 月 29 日

广州市城市轨道交通十一号线工程(征 地拆迁等前期工程)概算

新誉审复 2025-1 号

概 算 评 审 报 告



新誉时代工程咨询有限公司

二〇二五年四月十六日

由建设单位严格按照各相关线路的概算评审批复结果控制使用。

3.依据可研批复文件,项目资本金占项目总投资的 45%由市财政承担,地铁贷款融资占比 55%;按此计算,市财政出资为 5,553,631,277.69 元,地铁贷款融资为 6,787,771,561.63 元。

五、评审结果

送审金额: 13,793,984,181.71元;

审定金额: 12,341,402,839.32元;

(其中市财政出资 5,553,631,277.69 元,地铁贷款融资 6,787,771,561.63 元。)

核减金额: 1,452,581,342.39元;

核减率: 10.53%。

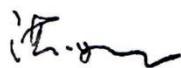
附件: 1.评审委托通知书(穗财评委〔2025〕89号)

2.评审结果确认表

3.概算评审费用汇总表(含附表3.1至附表3.9)

4.核减事项明细表

评审人:



复核人:



新誉时代工程咨询有限公司



2025年4月16日

☒ 概算评审
☐ 结算评审

广州市财政投资评审结果确认表

项目名称：广州市城市轨道交通十一号线工程（征地拆迁等前期工程）概算

序号	项目费用名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	工程建设其他费	12,533,603,452.16	11,239,048,461.42	1. 依据可研批复文件，项目资本金占项目总投资的45%由市政财政承担，地铁贷款融资占比55%，按此计算，市政财政出资为5,553,631,277.69元，地铁贷款融资为6,787,771,561.63元。 2. 依据《广州市轨道交通二十一条工程初步设计概算评审书》文件，天河公园站征拆费用已经计算在广州市轨道交通二十一条工程概算费用中，因此不再重复计算。
2	基本预备费	626,680,172.61	561,952,423.07	
3	建设期贷款利息	633,700,556.94	540,401,954.83	
	合计	13,793,984,181.71	12,341,402,839.32	
建设单位（章）：		评审单位（章）：		
广州地铁集团有限公司 工程预结算专用章		普誉时代工程咨询有限公司 公章		
2025年4月14日		2025年4月16日		

8. 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目(第一批)

广州市财政局文件

穗财评委〔2024〕978号

关于广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目(第一批)概算 评审委托的通知

新誉时代工程咨询有限公司：

根据我局和你公司签订的《2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务合同》(以下简称“合同”)，现委托你单位对广州市城中村改造建设指挥部办公室送审的广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目(第一批)概算(送审额：约269,268.34万元)进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。

建设单位联系方式：卢泳贤 13650938064

主管单位联系方式：佐洪铨 18100205191

— 1 —

评审单位联系方式：练翠婷 18813969216（广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房）

2024 年 12 月 27 日

评审编码：24000466

抄送：广州市城中村改造建设指挥部办公室，广州湾区新岸城市开发投资有限公司。

广州市财政局办公室

2024 年 12 月 27 日印发

— 2 —

穗财合同〔2022〕16号-9

2022-2025年广州市市本级基本建设项目财政投资评审 服务合同

甲方（采购人）：广州市财政局

乙方（中标人）：新誉时代工程咨询有限公司

（本合同仅适用于项目 1 的中标顺序第 9 名，合同预算金额 500 万元）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州公共资源交易中心“2022-2025年广州市市本级基本建设项目财政投资评审服务”（项目编号：CZ2021-3316）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

一、服务内容及期限

（一）乙方接受甲方的委托，作为“2022-2025年广州市市本级基本建设项目财政投资评审服务”的工程造价咨询服务机构。在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设项目进行评审。

（二）服务内容：

☒ 子项目 1：基本建设项目（除轨道交通项目以外）预算、结算评审服务

☐ 子项目 2：基本建设项目（轨道交通项目）结算评审服务

☐ 子项目 3：财政投资项目的竣工财务决算评审服务

（三）乙方取得服务资格并不意味着获得工程造价咨询及竣工财务决算评审业务，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管等情况确定评审委托任务。

（四）服务期：三年，自 2022 年 3 月 8 日起至 2025 年 3 月 7 日止。

（合同到期或合同预算金额支付完毕，均视为合同终止）。



二、服务费用及付费方式

(一) 工程项目评审费计算原则

1. 预算、结算评审计费标准:

序号	咨询项目名称		收费基数	1000 万元以内	1000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
1	预算	基本收费	送审预算价	1.0‰	0.7‰	0.35‰	差额定率累
2	审核	效益收费	核减额	1.8%	1.8%	1.8%	进计费
3	结算	基本收费	送审结算价	1.3‰	0.9‰	0.45‰	差额定率
4	审核	效益收费	核减额	3.5%	3.5%	3.5%	累进计费

备注: 1. 以上计费如不足 2000 元的按 2000 元计算, 超过 100 万元的按 100 万元

计算; 2. 以上费用均为含税金额; 3. 评审项目发生退审, 经复核达到付费

条件的, 相关费用支付标准由财政部门另行规定。

2. 竣工财务决算项目计费标准:

送审金额	500 万元 (含) 以下	500 万元 -1000 万元 (含)	1000 万元 -5000 万元 (含)	5000 万元 -1 亿元 (含)	1 亿元-2 亿元 (含)	2 亿元 -10 亿元 (含)	10 亿元 -50 亿元 (含)	50 亿元以上
收费标准	5000 元	10000 元	20000 元	30000 元	50000 元	80000 元	150000 元	300000 元

备注: 以上计费均为含税价。

(二) 本合同评审费下浮率为 35 %, 实际支付的评审费金额=计费标准×

(1- 下浮率 35 %), 合同执行期间内, 计费标准和评审费折扣不作调整。经折扣以后, 咨询服务费金额不足 2000 元的按 2000 元计算。

(三) 付费方式

付费方式为每季度据实结算付款（中小企业如有需要可按月支付）。由中标人于每季度（或按月）结束后十五个工作日内向采购人书面报送评审项目费用结算表（同时提供电子版本），在双方对数确认后，向采购人开具相应发票，采购人收到发票后 5 个工作日办理支付手续。

三、项目分配办法

（一）基本建设项目（除轨道交通项目以外）预算、结算评审服务

设置六个独立分档区间，由子项目 1 的所有中标人，在各档范围内分别依次接受安排委托评审任务。每档范围内按照中标排名顺序，根据项目送审时序自动匹配，进行安排任务。各档设置如下：

- 第一档：送审金额在 20000 万元以上的项目；
- 第二档：送审金额在 10000-20000 万元（含）之间的项目；
- 第三档：送审金额在 5000-10000 万元（含）之间的项目；
- 第四档：送审金额在 2500-5000 万元（含）之间的项目；
- 第五档：送审金额在 1000-2500 万元（含）之间的项目；
- 第六档：送审金额在 1000 万元以下的项目。

（二）基本建设项目（轨道交通项目）结算评审服务

设置六个独立分档区间，由子项目 2 所有中标人，在各档范围内分别依次接受安排委托评审任务。每档范围内按照中标排名顺序，根据项目送审时序自动匹配，进行安排任务。各档设置如下：

- 第一档：送审金额在 20000 万元以上的项目；
- 第二档：送审金额在 10000-20000 万元（含）之间的项目；
- 第三档：送审金额在 5000-10000 万元（含）之间的项目；
- 第四档：送审金额在 2500-5000 万元（含）之间的项目；
- 第五档：送审金额在 1000-2500 万元（含）之间的项目；

第六档：送审金额在 1000 万元以下的项目。

（三）财政投资项目的竣工财务决算评审服务

设置八个独立分档区间，由子项目 3 所有中标人，在各档范围内分别依次接受安排委托评审任务。每档范围内都按照中标排名顺序，根据项目送审时序自动匹配，进行安排任务。各档设置如下：

第一档：送审金额在 500000 万元以上的项目；

第二档：送审金额在 100000-500000 万元（含）之间的项目；

第三档：送审金额在 20000-100000 万元（含）之间的项目；

第四档：送审金额在 10000-20000 万元（含）之间的项目；

第五档：送审金额在 5000-10000 万元（含）之间的项目；

第六档：送审金额在 1000-5000 万元（含）之间的项目；

第七档：送审金额在 500-1000 万元（含）之间的项目。

第八档：送审金额在 500 万元以下的项目。

（四）项目单位的评审申请函到达采购人后一律纳入采购人设置的“广州市财政局财政投资评审全过程动态跟踪信息系统”，由专人负责按项目分档情况，分别顺次分配给中标人，分配项目后该中标人的排号顺次递延到该类项目排号的最后，其他中标人排号均向前累进一位。

（五）若本应承担某项目评审业务的中标人遇回避事项，由当前排号第一位的中标人承接该项目的评审任务，回避的中标人排号顺延调整为第二位。

（六）服务期限内，采购人没有义务确保每家中标人的项目数量，本项目采购预算金额和项目数量非固定，可能会因为政府的政策、建设项目需求等原因而导致项目数量和金额的减少，采购人不保证中标人在中标服务期内业务能达到预算金额，中标人自行评估和承担风险。

（七）为避免评审费超过中标合同价，当已支付费用达到中标合同价的 80% 时，采购人将视情况暂缓委派新的评审任务，待核定所有在审项目的预计评审费后（预计评审费计算标准=（基本收费+按 8%核减额预估效益收费）*（1-下浮率）），如经核定后的总支付费用仍不超中标合同价的，才能继续委派新项目，直到合同

终止。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，根据考核情况，客观、公正做好项目分配工作；

2.协助乙方敦促被审核单位为乙方人员开展工作提供必要的资料

3.合同期内，按照服务监督管理办法的约定不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；对发现的问题,应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

4.依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1.保证按照招标文件、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。已接受委托的项目，必须按照合同要求按时保质完成任务，且不得将受托项目转委托给第三方承担。

2.遵循《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）规定，遵循并服从合同执行期内新制订的财政评审管理制度及工作规程。

3.为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4.服务响应要求：乙方应在广州市辖区内设有固定办公场所，应在接到委托通知后 48 小时内按规定办理承接委托事宜（除需回避事项外）。

5.完成项目审核的时间要求：一般情况下乙方需在收齐评审项目主要资料之日起按照《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）及其它相关文件规定的时间内完成评审。无法按时完成的应及时向甲方书面报告原因。

以上所有的完成时间不包含提交复核所需的时间。

五、具体服务要求

（一）对掌握政策的要求：

1.子项目 1、2 的中标人：应熟悉国家、省、市有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，有一定的建设工程概算、预算、结算、竣工财务决算编审经验。

2.子项目 3 的中标人：应熟悉财政、财务、法律、法规及相关政策，具有基本建设竣工财务决算编制或审核经验，必须具有财政部门颁发的准予执行注册会计师法定业务的《会计师事务所执业证书》，具有竣工财务决算审核资格。

（二）中标人应根据有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作；同时按财政部门的要求，按时按质提供评审报告，对报告的真实性和准确性负责，并负有保密责任。

（三）投标人应满足以下人员配置要求：

1.子项目 1、2 的中标人：具有丰富的工程概、预、结算编审经验的各类工程专业高中级专业服务人员，专业类别包括建筑工程（含建筑装饰）、建筑安装、市政道路（含园林绿化）、公路工程、水利工程等。其中应提供不少于 15 名专业技术人员专职服务于采购人业务，包括，注册造价师数量应达到 3 人以上；中级及以上职称相关专业技术人员不少于 5 名；投标人投标时需提供上述专职从事评审工作的人员名单，人员更换需书面告知采购人，未经采购人同意不得更换。

2.子项目 3 的中标人：竣工财务决算评审人员应具备独立开展项目竣工财务决算审核的能力，应提供不少于 10 名工程经济、会计专业相关工作经验的人员专职服务于采购人业务，其中注册会计师数量不少于 2 名。

（四）委托业务回避要求：

在合同期内，中标人接受采购人委托项目，存在以下情形应予回避：1.中标人曾就委托项目向采购人以下的单位或个人提供造价咨询服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等）的；2.有其他利害关系的；3.其他可能影响评审公正、公平的情形的。

中标人在某项目存在回避情形的，不得作为该项目的财政委托审核机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由采购人，经采购人同意后，由采购人按循环排号法选取下一家符合条件中标人承担该项目的评审任务，申请回避的中标人排号顺延调整为次二位。

（五）完成项目审核的时间要求：按照有关规定和采购人要求执行。

（六）合同期内，中标人无正当理由不得拒绝委托。已接受委托的项目，中标人必须按照合同要求按时按质完成任务。未经采购人书面同意，不得擅自将受托项目转委托或分包给第三方承担，即中标人未经采购人同意禁止以任何形式将评审业务交由其他单位或个人。

（七）评审资料的扫描、保管要求：对已出具评审报告的项目，需同步提供档案资料的电子扫描文件（PDF 格式）。对已出具评审报告的项目，应按评审项目建立档案，妥善保管至报告出具之日起十年后。对相关单位提供的各类合同、图纸、文件、凭证的原件，应全部退回。对已退审的项目，应负责督促建设单位在规定期限内签收并取回所有资料，不得滞留，如未按要求督促建设单位签收并取回资料所导致的后续责任，由中标人自行承担。

（八）未能办理“广州市建筑业企业及工程中介服务机构登记备案”的中标人与采购人签署服务合同后，在接受采购人委托项目前，应按广州市的规定办理相关登记备案手续（包括单项登记备案等），否则，不予分配委托项目。

（九）中标人在本服务期满后，应在到期后 6 个月内将采购人所有委托项目评审完毕，特殊原因不能完成评审的退回给采购人，未完成评审的项目不计算评审费；如因中标人原因被终止服务的，中标人应及时将采购人所有委托任务退回，未完成评审的项目不计算评审费。

（十）为加强财政政策及业务培训，中标人每年需派 1 名工作人员到市预算评审保障中心驻场学习 1 个月时间。

六、服务监督管理办法

(一) 采购人及中标人在合同期内遵循有关评审管理制度,按照《广州市财政投资评审监督管理办法》(穗府办规〔2019〕3号)规定执行,办法有新规定的按新的规定执行。中标人应遵循并服从相关财政评审管理制度及工作规程。

(二) 评审项目复核遵循《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》(穗财建〔2016〕541号),中标人接受相关考评及管理,规程有新规定的按新的规定执行。中标人应根据采购人要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息,以满足采购人全过程监管的要求。

(三) 中标人在合同执行期内更换投标时提供的评审工作人员,需向采购人提出申请,未经采购人同意即擅自更换、脱岗或离职的,处3万元/人赔偿,超过三次即解除服务合同。

申请人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则,即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。其中,同一自然年度更换注册造价师(或注册会计师)超过1人次(不含)的,赔偿采购人2万元/人次;同一自然年度更换中级及以上职称人员超过1人次(不含)的,赔偿采购人1.5万元/人次;同一自然年度更换初级职称及造价员等人员超过2人次(不含)的,赔偿采购人1万元/人次(以上资格或职称同时具备的人员,以最高资格或职称计算)。赔偿费用在评审费中抵扣。采购人将结合年度综合考核,对评审工作人员的稳定性进行专项复核(或不定期抽查复核)。

(四) 专职服务本项目的团队负责人每次响应采购人时间不得超过24小时,如累计3次响应采购人时间超过24小时的,且无正当理由的,则需赔偿采购人1万元。

(五) 采购人将按《广州市财政投资评审监督管理办法》(穗府办规〔2019〕3号)《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》(穗财建〔2016〕541号)等规定,如有新规定的执行新规定,对中标人评审的项目组织复核,依据复核结果判定评审质量,对发现的评审质量问题分别作如下处理:

1. 结算评审复核偏差率大于3%,且复核偏差金额大于10万元的,为一般评审质量问题。对于一般质量问题,采购人将按50%扣减中标人相应项目的评审费用,并每出现一次一般质量问题,1个月内不再委托评审任务。

2. 结算评审复核偏差率大于 5%，且复核偏差金额大于 100 万元的，为重大评审质量问题。对于重大评审质量问题，采购人扣除中标人相应项目的评审费用，每出现一次重大质量问题，3 个月内不再委托评审任务。

3. 结算评审复核偏差率大于 8%，且复核偏差金额大于 500 万元的，为特别重大评审质量问题。对于特别重大评审质量问题，采购人扣除中标人相应项目评审费用，12 个月内不再委托评审任务。

复核偏差率计算公式：复核偏差率 = $\frac{|\text{评审机构的评审金额} - \text{市预算评审保障中心的复核金额}|}{\text{市预算评审保障中心的复核金额}} \times 100\%$ 。

其他政府部门在其职责权限内认定的评审质量问题，按照上述标准进行处理。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照本招标文件规定的办法公正、公平的原则分配待审核项目，乙方有权向上级主管部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理；

（二）乙方的违约责任

2. 乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- （1）违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；
- （2）通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- （3）采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响的；
- （4）无正当理由拒绝委托或擅自将受托项目转委托给第三方的；
- （5）违反回避制度和保密规定的；
- （6）拒绝接受采购人跟踪核查的；
- （7）不按要求提供档案资料的电子扫描文件和保管评审资料的。

（8）在年度服务情况调查中，被建设单位实名反映并经查实，在评审过程中态度恶劣，或对评审项目有恶意拖延行为的。

3. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4. 乙方及其评审人员的工作出现重大过失，或存在因涉嫌玩忽职守、徇私舞弊

弊等行为，或故意提供不实或内容虚假的评审资料，给评审工作造成重大损失或严重后果的，一经查实，不得再参与评审业务。甲方停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任。

5.廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪违法现象的，情节严重的终止服务合同。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 ii 种方式解决：

- i. 中国广州仲裁委员会仲裁；
- ii. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1.本合同一式贰份，具有同等效力，甲、乙双方各执壹份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

签约代表： 

地址：广州市天河区华利路61号

电话：38923445

传真：

签约日期：2022年3月8日

(盖章)

乙方：新誉时代工程咨询有限公司 (盖章)

签约代表： 

地址：广州市天河区体育西路123号1102、1103房

电话：020-87686375

传真：020-37656941

签约日期：2022年 月 日

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村
城中村改造项目首开区安置地块项目
(第一批)

新誉审复 2024-52 号

概
算
评
审
报
告



新誉时代工程咨询有限公司

二〇二四年十二月三十一日

减未送审的征地、拆迁和管线迁改费用后相应估算金额为 275,916.93 万元，本次概算审核金额为 211,847.88 万元，未超立项估算金额。

2.可研批复项目建设内容包括广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区实际设总用地面积 60,896.00m²，项目总建筑面积 299,056.48m²。其中：地下 73,216.79m²，地上 225,839.69m²。与初设批复内容及规模一致。

3.资金来源：企业自有资金+国开行城中村改造专项贷款。

五、评审结果

送审金额：2,692,683,409.74元；

审定金额：2,118,478,750.90元；

核减金额：574,204,658.84元；

核减率：21.32%。

附件：1.评审委托通知书（穗财评委（2024）078号）

2.评审结果确认表

3.概算评审费用汇总表

4.核减事项明细表

评审人：



复核人：



新誉时代工程咨询有限公司

2024 年 12 月 31 日

☒ 概算评审
☐ 结算评审

广州市财政投资评审结果确认表

项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目(第一批)概算

序号	项目费用名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	工程费	1,628,229,432.83	1,447,390,085.90	1. 工程建设其他费中的建设项目建设管理费和绩效奖励（55,029,411.27元）按穗前期（2024）788号）第二（二）条规定暂列，两项费用合计不超过建设项目工程费用的3%计算，其中建设管理费按财建（2016）504号计算，最终结算应按市相关部门发布的最新文件及实际考核结果计算，并在竣工财务决算时据实列支。 2. 综合税金（139,707,236.70元）依据市税务、市住建《关于印发<广州市城中村改造税收指引>的通知》暂列，最终据实结算。 3. 城市配套费依据《广州市城中村改造条例》、市住建穗建规字〔2024〕3号、穗建前期〔2024〕556号及其附件对安置房住宅部分免征计算，后续出台相关文件调整免征范围，以据实发生为准。
2	工程建设其他费	658,857,748.57	351,984,314.24	
3	基本预备费	114,354,359.07	89,968,720.01	
4	建设期融资利息	291,241,869.27	229,135,630.75	
	合计	2,692,683,409.74	2,118,478,750.90	
建设单位（章）：  2024年12月1日		评审单位（章）：  2024年12月1日		

9. 广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程（调整概算-人工和材料调差部分）

广州市财政局文件

穗财评委〔2025〕985号

关于广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程（调整概算-人工和材料调差部分）评审委托的通知

新誉时代工程咨询有限公司：

根据我局和你公司签订的《2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务合同》（以下简称“合同”），现委托你单位对广州市交通运输局送审的广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程（调整概算-人工和材料调差部分）（送审额：约107,241.94万元）进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。

建设单位联系方式：陈伟强 18520030696

主管单位联系方式：莫混源 13570291925

— 1 —

评审单位联系方式：练翠婷 18813969216（广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房）

2025 年 11 月 21 日

评审编码：25000618

抄送：广州市交通运输局，广州地铁集团有限公司。

广州市财政局办公室

2025 年 11 月 21 日印发

— 2 —

穗财合同（2025）17号 - 2

2025-2028年广州市本级基本建设项目财政投资预决算 及复核辅助评审服务项目合同

甲方（采购人）：广州市财政局

乙方（中标人）：新誉时代工程咨询有限公司

本合同仅适用采购包 1：

采购包 1 的中标顺序第 2 名 合同预算金额 725+50 万元（第一个数字为预结算评审服务预算金额，第二个数字为复核辅助评审服务预算金额）

采购包 2 的中标顺序第 名 合同预算金额 万元

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州市政府采购中心“2025-2028年广州市本级基本建设项目财政投资预决算及复核辅助评审服务项目”（项目编号：CZ2025-0022）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：



一、服务内容及期限

（一）乙方接受甲方的委托，作为“2025-2028年广州市本级基本建设项目财政投资预决算及复核辅助评审服务项目”的咨询服务机构。在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设项目进行评审。

(二) 服务内容:

☒ 采购包 1: 基本建设项目预结算及复核辅助评审服务

☐ 采购包 2: 基本建设项目竣工财务决算评审服务

(三) 乙方取得服务资格并不意味着获得工程造价咨询及竣工财务决算评审业务, 甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管等情况确定评审委托任务。

(四) 服务期: 三 年, 自 2025 年 3 月 11 日起至 2028 年 3 月 10 日止。(合同到期或合同预算金额支付完毕, 均视为合同终止)。

二、服务费用及付费方式

(一) 采购包 1 基本建设项目预结算及复核辅助评审服务

1. 预算、结算评审计费标准:

序号	咨询项目名称		收费基数	1000 万元以内	1000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
1	预算	基本收费	送审预算价	1.0‰	0.7‰	0.35‰	差额定率累
2	审核	效益收费	核减额	1.8%	1.8%	1.8%	进计费
3	结算	基本收费	送审结算价	1.3‰	0.9‰	0.45‰	差额定率
4	审核	效益收费	核减额	3.5%	3.5%	3.5%	累进计费

备注: 1. 以上计费如不足 2,000 元的按 2,000 元计算, 超过 100 万元的按 100 万元计算; 2. 以上费用均为含税金额。3. 以上计费中标人应执行投标下浮率, 实际支付的评审费金额=计费标准 $\times$ (1-中标下浮率)。经下浮后, 实际支付的评审费金额仍不足 2,000 元的按 2,000 元计算, 实际支付的评审费金额上限为 100 万元 $\times$ (1-中标下浮率)。4. 如同一项目的送审金额大于 20 亿元

的，采购人可视实际情况安排两家及以上的中标人开展该项目评审工作，以每家中标人各自的送审金额、核减额作为计费基数。

5. 预算项目同一立项项目分批次送审的，或结算项目同一合同分批次送审的，如在本合同履行期限内完成全部批次送审的，以全部批次的送审金额、核减额累计值作为计费基数。如由于项目自身原因造成在本合同履行期限内无法完成全部批次送审的，以所有已完成评审批次的送审金额、核减额累计值作为计费基数。

2. 基本建设项目复核辅助评审服务的计费标准：综合考虑中标人提供评审人员协助完成审查项目数量与审查质量的考核情况、工作表现、考勤情况等，其计费标准按每季度定员定量计算。

(1) 中标人提供的驻场人员须服从采购人工作安排，由采购人负责考勤。在合同履行期内，中标人提供的驻场人员协助采购人在规定时间内完成基本建设项目复核辅助评审服务工作，包括但不限于复核项目评审情况、起草复核审查意见、与财政投资评审机构沟通复核采纳情况、视情况参加相关会议、资料整理归档以及汇总指标数据等评审相关工作。

(2) 采购人结合复核建设项目的类型、复杂程度等情况，综合考虑是否安排多人员多专业共同参与审查。

(3) 根据各中标人的排名中标合同预算金额、投标实际下浮率来确定付费上限。按评审人员实际出勤天数及评审人员的中标人工单价进行计价（计算公式：各驻场评审人员的中标人工单价（元/天）= 中标合同预算价 50 万元 ×（1 - 投标下浮率）÷ 1 年 ÷ 12 个月/年 ÷ 21.75 天/月）。

(二) 采购包 2 基本建设项目竣工财务决算项目计费标准

送审金额	500 万元 (含) 以下	500 万元 -1000 万元	1000 万元 -5000 万元	5000 万元 -1 亿元	1 亿元-2 亿元	2 亿元 -10 亿元	10 亿元 -50 亿元	50 亿元 以上
------	------------------	--------------------	---------------------	------------------	--------------	----------------	-----------------	-------------

	下	(含)	(含)	(含)	(含)	(含)	(含)	
计费标准	5000 元	10000 元	20000 元	30000 元	50000 元	80000 元	150000 元	300000 元

备注：1.以上计费均为含税价。2.以上计费中标人应执行投标下浮率。实际支付的评审费金额=计费标准×(1-中标下浮率)。经下浮后，实际支付的评审费金额仍不足 2,000 元的按 2,000 元计算。

(三)本合同评审费下浮率为 30 %，实际支付的评审费金额=计费标准×(1-下浮率)，合同执行期间内，计费标准和评审费折扣不作调整。经折扣以后，咨询服务费金额不足 2000 元的按 2000 元计算。

(四) 付费方式

付费方式为每季度（中小企业如有需要可按月支付）据实结算付款 97%，另 3%待整体服务验收合格后支付。由中标人于每季度（中小企业如有需要可按月支付）结束后 15 个工作日内向采购人书面报送评审项目费用结算表（同时提供电子版本），在双方对数确认后，向采购人开具相应发票，采购人收到发票后 5 个工作日办理支付手续。

三、项目分配办法

(一) 采购包 1 基本建设项目预结算及复核辅助评审服务

1.基本建设项目预结算评审服务

设置六个独立分档区间，由采购包 1 的所有中标人，在各档范围内分别依次接受安排委托评审任务。每档范围内按照中标排名顺序，根据项目送审时序自动匹配，进

行安排任务。各档设置如下：

第一档：送审金额在 20,000 万元以上的项目；

第二档：送审金额在 10,000-20,000 万元（含）之间的项目；

第三档：送审金额在 5,000-10,000 万元（含）之间的项目；

第四档：送审金额在 2,500-5,000 万元（含）之间的项目；

第五档：送审金额在 1,000-2,500 万元（含）之间的项目；

第六档：送审金额在 1,000 万元及以下的项目。

2.基本建设项目复核辅助评审服务，结合其工作性质特点不设置任务分配的分档区间，视项目类型、复杂程度等情况安排多个专业人员开展技术服务。中标人提供的驻场人员接受采购人分配的评审任务，在合同履行期限内协助采购人完成复核辅助评审工作。

（二）采购包 2 基本建设项目竣工财务决算评审服务

设置八个独立分档区间，由采购包 2 所有中标人，在各档范围内分别依次接受安排委托评审任务。每档范围内都按照中标排名顺序，根据项目送审时序自动匹配，进行安排任务。各档设置如下：

第一档：送审金额在 500,000 万元以上的项目；

第二档：送审金额在 100,000-500,000 万元（含）之间的项目；

第三档：送审金额在 20,000-100,000 万元（含）之间的项目；

第四档：送审金额在 10,000-20,000 万元（含）之间的项目；

第五档：送审金额在 5,000-10,000 万元（含）之间的项目；

第六档：送审金额在 1,000-5,000 万元（含）之间的项目；

第七档：送审金额在 500-1,000 万元（含）之间的项目。

第八档：送审金额在 500 万元及以下的项目。

（三）项目单位的评审申请函到达采购人后一律纳入采购人设置的“广州市财政局财政投资评审全过程动态跟踪信息系统”，由专人负责按项目分档情况，分别顺次分配给中标人，分配项目后该中标人的排号顺次递延到该类项目排号的最后，其他中标人排号均向前累进一位。

（四）若本应承担某项目评审业务的中标人遇回避事项，由当前排号第一位的中标人承接该项目的评审任务，回避的中标人排号顺延调整为第二位。

（五）服务期限内，采购人没有义务确保每家中标人的项目数量，本项目采购预算金额和项目数量非固定，可能会因为政府的政策、建设项目需求等原因而导致项目数量和金额的减少，采购人不保证中标人在中标服务期内业务能达到预算金额，中标人自行评估和承担风险。

（六）为避免评审费超过中标合同价，当已支付费用与待支付费用合计达到中标合同价的 80% 时，采购人将视情况暂缓委派新的评审任务，待核定所有在审项目的预计评审费后（预计在审项目评审费计算标准为计费标准*（1-下浮率），其中采购包 1 预结算评审项目的核减额按 8% 预估），如经核定后的总支付费用仍不超中标合同价的，才能继续委派新项目，直到合同终止。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，根据考核情况，客观、公正做好项目分配工作。
2. 协助乙方敦促被审核单位为乙方人员开展工作提供必要的资料。
3. 合同期内，按照服务监督管理办法的约定不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；对发现的问题,应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映。
4. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 保证按照招标文件、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。已接受委托的项目，必须按照合同要求按时保质完成任务，且不得将受托项目转委托给第三方承担。

2. 遵循《广州市本级财政投资评审管理办法》（穗财建〔2024〕32号）规定，遵循并服从合同执行期内新制订的财政评审管理制度及工作规程。

3. 为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4. 服务响应要求：乙方应在广州市辖区内设有固定办公场所，应在接到委托通知后24小时内按规定办理承接委托事宜（除需回避事项外）。

5. 完成项目审核的时间要求：一般情况下乙方需在收齐评审项目主要资料之日起按照《广州市本级财政投资评审管理办法》（穗财建〔2024〕32号）及其它相关文件规定的时间内完成评审。无法按时完成的应及时向甲方书面报告原因。

以上所有的完成时间不包含提交复核所需的时间。

6. 乙方须完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

五、服务要求

（一）对掌握政策的要求

1. **采购包1的中标人：**应熟悉国家、省、市有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，有一定的建设工程概算、预算、结算编审经验。

2. **采购包2的中标人：**应熟悉财政、财务、法律、法规及相关政策，具有基本建设竣工财务决算编制或审核经验，必须具有财政部门颁发的准予执行注册会计师法定业务的《会计师事务所执业证书》。

（二）中标供应商应根据有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作；同时按财政部门的要求，按时按质提供评审报告，对报告的真

实性、准确性负责，并负有保密责任。

（三）投标人应满足以下人员配置要求

1. 采购包 1 的中标人

（1）团队负责人需由投标人已在单位任职的技术负责人或分管造价咨询业务的领导担任，需为一级注册造价工程师。

（2）根据业务量，预测每家单位需同时开展 10 个以上评审项目，服务本次采购项目的团队名单（不含团队负责人）需不少于 35 名专业技术人员，相关要求如下：

1）为基本建设项目预结算评审提供服务的相关人员

①服务本次采购项目的团队名单（不含团队负责人）不少于 35 名专业技术人员，需有基本建设工程概算、预算、结算编审经验，每名专业技术人员需符合下面两个条件之一，专业类别包括土木建筑工程、安装工程、交通运输工程（含公路、水运）、水利工程：

a. 为一级注册造价工程师；

b. 为二级注册造价工程师或具有建设工程造价员执业资格，且具有建设工程类中级技术职称或以上。

一人持有多个专业类别证书的，各个专业类别不能重复计数，只计算一个专业。

②对于第①点服务本次采购项目的不少于 35 名的团队名单（不含团队负责人），一级注册造价工程师数量应不少于 25 名；需覆盖土木建筑工程专业、安装工程专业、交通运输工程（含公路、水运）专业及水利工程专业。一人持有多个专业类别证书的，各个专业类别不能重复计数，只计算一个专业。

③投标人投标时需提供②中不少于 35 名专业技术人员名单，并提供团队人员的包含但不限于执业（职业）资格证书、职称证书、造价工程师注册证书等扫描件。人员更换需书面告知采购人，未经采购人同意不得更换。持有公路工程造价人员（甲级）资格证书和（乙级）资格证书的，按照《交通运输工程造价工程师注册管理办法》（交通运输部令 2023 年第 2 号）和交通运输部办公厅关于做好《交通运输工程造价工程师注册管理办法》实施工作的通知，注册为相对应的一、二级造价工程师。

④驻场要求：为加强财政政策学习以及对建设项目预结算前期送审资料审核把

关，中标人每年需派 1 名专业技术工作人员到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场 1 个月时间，包括但不限于建设项目预结算送审资料的符合性审查、资料整理并上传系统、对接送审单位协调预受理等预结算评审前期相关工作。

2) 为基本建设项目复核辅助评审提供服务的相关人员

①在三年合同期内，每家中标人应提供复核辅助评审服务专业人员 1 人驻场服务，为期 1 年，具体时间安排由预算评审保障中心调配。需到采购人的办公指定地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场专职服务于采购人业务。

②服务本次采购项目不少于 35 名专业技术人员的团队名单中(不含团队负责人)，须预留 3 名及以上符合以下第③点要求的专业技术人员供采购人中标后选择、确定 1 名作为复核辅助评审服务的驻场人员。如预留的 3 名及以上专业技术人员清单中无法选择、确定复核辅助评审服务的驻场人员的，采购人可在不少于 35 名专业技术人员的团队名单中来选择、确定。

③预留不少于 3 名团队人员执业资格的专业类别需覆盖土木建筑工程、安装工程、交通运输工程（含公路、水运）及水利工程中的 3 项及以上，需为具有工程概、预、结算编审经验的建设工程类高级专业技术人员，且为一级注册造价工程师；投标人投标时需提供上述专职从事复核辅助评审工作的人员名单。中标后由采购人审核确认驻场评审人员名单。

④中标人在协议执行期内更换投标时提供的工作服务人员，需向采购人提出申请，未经采购人同意不得擅自更换。人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、一级注册造价工程师资格等情况应等于或高于原人员职称和资格。采购人有权根据服务人员的工作表现，指定具体项目的服务人员及提出更换服务人员要求。

2.采购包 2 的中标人

竣工财务决算团队负责人需由投标人已在单位任职的技术负责人和分管业务的领导担任，需为注册会计师。

服务本次采购项目的团队名单应提供不少于 8 名（不含团队负责人）会计（审计）或工程经济（工程造价）相关工作经验的人员专职服务于采购人业务，应具备项目竣

工财务决算编审经验，其中注册会计师数量不少于 2 名。一人持有多个专业类别证书的，各个专业类别不能重复计数，只计算一个专业。

为加强财政政策学习及业务培训，中标人每年需派 1 名专业技术工作人员到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）参加培训学习 1 个月。

投标人投标时需提供上述专职从事评审工作的人员名单，并提供团队人员的包含但不限于资格证书、职称证书、注册会计师证书等扫描件。人员更换需书面告知采购人，未经采购人同意不得更换。

（四）委托业务回避要求

在合同期内，中标人接受采购人委托项目，存在以下情形应予回避：1. 中标人曾就委托项目向采购人以外的单位或个人提供造价咨询服务（包括设计、概预结决算编审、招标代理、监理、代建等）的（向审计部门提供造价抽查复核的除外）；2. 有其他利害关系的；3. 其他可能影响评审公正、公平的情形的。

中标人在某项目存在回避情形的，不得作为该项目的财政委托审核机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由采购人，经采购人同意后，由采购人按循环排号法选取一家符合条件中标人承担该项目的评审任务，申请回避的中标人排号顺延调整为次二位（循环排号法详见项目分配方法）。

（五）完成项目审核的时间要求：按照有关规定和采购人要求执行。

（六）协议期内，中标供应商无正当理由不得拒绝委托。已接受委托的项目，中标供应商必须按照协议要求按时按质完成任务。未经采购人书面同意，不得擅自将受托项目转委托或分包给第三方承担，即中标供应商未经采购人同意禁止以任何形式将评审业务交由其他单位或个人。

（七）保密要求：项目服务过程中，自签订合同之日起，中标人须采取措施对本项目实施过程中的数据、图纸、技术文档等资料保密，否则，由于中标人过错导致的上述资料泄密的，中标人须承担一切责任，所造成的一切损失由中标人承担。本项目的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。

（1）中标人须对采购人提供的一切资料、数据做好保存工作，未经采购人书面同意，中标人不得泄露以上任何内容给第三方。如发现中标人有泄露行为，依法追究

中标人的法律及赔偿责任。中标人的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。

（2）未经采购人事先书面同意，中标人不得将由采购人为本合同提供的条文、计划、图纸或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使提供给与履行本合同有关的人员，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

（八）评审资料的保管要求：对已出具评审报告的项目，需同步提供档案资料的电子扫描文件（PDF 格式）。应按评审项目建立档案，妥善保管至报告出具之日起十年后。对相关单位提供的各类合同、图纸、文件、凭证的原件，应全部退回。对已退审的项目，应负责督促建设单位在规定期限内签收并取回所有资料，不得滞留，如未按要求督促建设单位签收并取回资料所导致的后续责任，由中标人自行承担。

（九）中标人在本服务期满后，原则上应在到期后 6 个月内将采购人所有委托项目评审完毕，不能完成评审的退回给采购人，未完成评审的项目不计算评审费；如因中标人原因被终止服务的，中标人应及时将采购人所有委托任务退回，未完成评审的项目不计算评审费。

六、其它服务要求

（一）除采购人提出的各项服务要求外，中标人可根据自身条件，说明可提供的其他特色服务及具备哪些专业特长；投标人这些特色服务及专业特长必须是符合国家相关规定、与服务项目相关的内容。

（二）中标人应提供企业内部管理规章制度内容（包括企业内部工作流程；企业内部质量控制体系、企业内部业务档案管理制度、企业内部财务管理制度等）。

（三）中标人应配备现代化办公设备及软件、交通工具等，考虑到接送资料等工作需求。中标后 5 个工作日内应在广州市辖区内设有服务场所，并保证所有承诺投入的评审人员均常驻该场所办公。目前尚未设广州市辖区内固定办公场所，但承诺在中标公告发布后 5 个工作日内（签订合同以前），在广州市辖区内设立固定办公场所（提供房屋租赁合同或其他有效证明扫描件）的，可提供书面承诺函。如果未按书面承诺函履行的，采购人有权单方面终止合同并报监管部门进行处理。

（四）服务响应要求：专职服务本项目的团队负责人每次响应采购人时间不得超过 24 小时。中标人需在接到委托通知后 1 个工作日内与送审单位联系接收送审资料 and 办理承接委托事宜。

（五）中标人需按照采购人已制订的或在服务期限内新制订相关工作制度的要求完成审核任务。

（六）为加强协调沟通，中标人结合接收项目评审任务情况，及时响应、提交评审工作计划。

（七）采购包 1 中标人为完成基本建设项目复核辅助评审服务工作需提供的专业技术人员 1 人，为期一年，自备现代化办公设备及软件、按要求到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场办公，应服从采购人的工作安排和管理，正常上班时间由采购人负责考勤，未经同意不得离开。

（八）采购包 1，对于保密项目、特殊项目（送审金额达到 3 亿元的非轨道交通项目、送审金额达到 5 亿元的轨道交通项目）、应急项目，采购人会要求中标人服务团队在采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场服务完成评审，中标人不得拒绝。

（九）中标人须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成采购人委托的任务，对未经批准或中标人原因不能在规定时间内完成评审工作任务的，将视情况严重程度扣减应支付给中标人的费用；如因此造成严重影响的，采购人应立即终止评审服务合同。有关扣减幅度按《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541 号），有新规定的按新的规定执行。

（十）中标人应遵守采购人制定的各项工作制度，自觉接受采购人的指导、协调、管理、监督，配合采购人的抽检复核以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复核、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复采购人相关整改情况。对违反合同或采购人制定的相关规定的行为，须服从采购人的处罚。

七、采购合同履行要求

（一）采购人及中标供应商在协议期内遵循有关评审管理制度，按照《广州市本级财政投资评审管理办法》（穗财建〔2024〕32号）规定执行，办法有新规定的按新的规定执行。中标供应商应遵循并服从相关财政评审管理制度及工作规程。

（二）评审项目复核遵循《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541号），中标供应商接受相关考评及管理，规程有新规定的按新的规定执行。中标供应商应根据采购人要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足采购人全过程监管的要求。

（三）中标人在协议执行期内更换投标时提供的评审工作人员，应遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请，未经采购人同意即擅自更换、脱岗或离职的，处3万元/人赔偿，超过三次即解除服务合同。如不遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请的，经采购人指出须在3天内修正申请，否则采购人有权先将准备分配的评审任务交由下一家中标人评审。如果中标人不遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请，累计3次即解除服务合同。

申请人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。其中，同一自然年度更换高级造价工程师、一级注册造价工程师（或注册会计师）超过1人次（不含）的，赔偿采购人2万元/人次；同一自然年度更换中级及以上职称人员超过1人次（不含）的，赔偿采购人1.5万元/人次；同一自然年度更换初级职称及造价员等人员超过2人次（不含）的，赔偿采购人1万元/人次（以上资格或职称同时具备的人员，以最高资格或职称计算）。赔偿费用在评审费中抵扣。采购人将结合年度考核，对评审工作人员的稳定性进行专项复核。

（四）采购人将按《广州市本级财政投资评审管理办法》（穗财建〔2024〕32号）《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541号）等规定，如有新规定的执行新规定，对中标供应商评审的项目组织复核，依据复核结果判定评审质量，对发现的评审质量问题分别作如下处理：

1. 结算评审复核偏差率大于3%，且复核偏差金额大于10万元的，为一般评审质量问题。对于一般质量问题，采购人将按50%扣减中标供应商相应项目的评审费用，

并每出现一次一般质量问题，1 个月内不再委托评审任务。

2. 结算评审复核偏差率大于 5% ，且复核偏差金额大于 100 万元的，为重大评审质量问题。对于重大评审质量问题，采购人扣除中标供应商相应项目的评审费用，每出现一次重大质量问题，3 个月内不再委托评审任务。

3. 结算评审复核偏差率大于 8% ，且复核偏差金额大于 500 万元的，为特别重大评审质量问题。对于特别重大评审质量问题，采购人扣除中标供应商相应项目评审费用，12 个月内不再委托评审任务。

复核偏差率计算公式：复核偏差率=| 评审机构的评审金额-市预算评审保障中心的复核金额| /市预算评审保障中心的复核金额×100%。

其他政府部门在其职责权限内认定的评审质量问题，按照上述标准进行处理。

（五）合同验收

1. 本合同履约到期前，中标人出具一份评审项目工作完成情况报告 3000-5000 字。报告应包括：

采购包 1 “（一）基本建设项目预结算评审完成基本概况，包括项目数量、金额、评审用时、评审结果情况等内容；（二）参与复核辅助评审服务完成情况概况，参与项目数量、金额、评审过程；（三）存在问题及工作建议” 等内容。

采购包 2 “（一）基本建设项目竣工财务决算评审完成基本概况，包括项目数量、金额、评审用时、评审结果情况等内容；（二）存在问题及工作建议” 等内容。

2. 由采购人组成验收小组，从工作质量、工作效率（所有委托项目均已办结或交接）、工作态度、职业道德方面对合同履行进行验收。

3. 验收的各项资料将进行存档备查。

4. 待整体服务验收合格后完成支付剩下的 3%（详见本合同二、服务费用及付费方式（四）付费方式）。

八、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照本招标文件规定的办法公正、公平的原则分配待审核项目，乙

方有权向上级主管部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

（二）乙方的违约责任

2. 乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映。

（1）违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的。

（2）通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的。

（3）采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响的。

（4）无正当理由拒绝委托或擅自将受托项目转委托给第三方的。

（5）违反回避制度和保密规定的。

（6）拒绝接受采购人跟踪核查的。

（7）不按要求提供档案资料的电子扫描文件和保管评审资料的。

（8）在年度服务情况调查中，被建设单位实名反映并经查实，在评审过程中态度恶劣，或对评审项目有恶意拖延行为的。

3. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4. 乙方及其评审人员的工作出现重大过失，或存在因涉嫌玩忽职守、徇私舞弊等行为，或故意提供不实或内容虚假的评审资料，给评审工作造成重大损失或严重后果的，一经查实，不得再参与评审业务。甲方停止支付或追回已支付的审核费用并追究其法律责任。

5. 廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪违法现象的，情节严重的终止服务合同。

九、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可

根据情况部分或全部免于承担违约责任。

十、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下方式解决：

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1. 本合同一式陆份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执贰份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

(盖章)

签约代表：

地 址：广州市天河区华利路61号

电 话：38923382

传 真：

签约日期：2025年3月11日

乙方：新普时代工程咨询有限公司 (盖章)

签约代表：

地 址：广州市天河区体育西路123号1102, 1103房

电 话：020-87686375

传 真：020-37686941

签约日期：2025年3月11日

广 州 市 财 政 投 资 评 审

广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程（调整概算-
人工和材料调差部分）评审书

审定金额：942,134,898.87 元



评审单位：新誉时代工程咨询有限公司

2026年1月4日

五、评审结果（人工和材料调差阶段）

原批复概算（不含征地拆迁）总金额：23,412,949,963.79元；

送审调整概算（不含征地拆迁）总金额：24,485,369,316.39元；

审定调整概算（不含征地拆迁）总金额：24,355,084,862.66元

（较原批复概算增加金额942,134,898.87元）；

本次送审金额：1,072,419,352.60元；

本次审定金额：942,134,898.87元；

核减金额：130,284,453.73元；

核减率：12.15%。

附件：1.评审委托通知书（穗财评委〔2025〕985号）

2.评审结果确认表

3.概算评审费用汇总表

4.核减事项明细表



新誉时代工程咨询有限公司

2026年1月4日

☒ 概算评审
☐ 结算评审

广州市财政投资评审结果确认表

项目名称：广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程（调整概算-人工和材料调差部分）

项目名称：广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程（调整概算—人工和材料调差部分）				
序号	项目费用名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	二十二号线工程	1,003,474,465.96	903,018,750.34	依据广州市交通运输局《关于广州市城市轨道交通十一号线工程及同步实施工程等六个项目人工和材料调差概算核定资金来源情况的函》三、广州市轨道交通二十二号线工程及同步实施工程： 1.正线：资金来源和资本金比例与工可批复《粤发改交通函（2017）724号文》保持一致，即资本金比例为34%，由广州市财政承担，资本金以外部分由广州地铁集团采用多元化融资方式解决。 2.段场上盖：由广州地铁集团自行筹集
2	同步实施场站综合体工程（陈头岗停车场综合体盖板）	68,944,886.64	39,116,148.53	
	合计	1,072,419,352.60	942,134,898.87	
建设单位（章）： 			评审单位（章）： 	
2026 年 1 月 4 日			2026 年 1 月 4 日	

10. 广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目

广州市财政局文件

穗财评委〔2024〕770号

关于广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目 概算评审委托的通知

新誉时代工程咨询有限公司：

根据我局和你公司签订的《2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务合同》，现委托你单位对广州市城市管理综合执法局送审的**广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目概算（送审额：约106,224.57万元）**进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。

建设单位联系方式：黄泽琅 15102098787

主管单位联系方式：黄泽琅 15102098787

评审单位联系方式：练翠婷 18813969216（广州市天河区体育西路123号1102,1103房）

— 1 —

2024 年 10 月 24 日

评审编码：24000497

抄送：广州市城市管理综合执法局，广州市城市管理和综合执法局。

广州市财政局办公室

2024 年 10 月 24 日印发

— 2 —

广州市财政局

广州市财政局关于广州市兴丰应急填埋场 存量垃圾开挖项目概算评审结果的通知

广州市城市管理综合执法局：

根据财政部《关于印发〈财政投资评审管理规定〉的通知》（财建〔2009〕648号）等规定，经委托新誉时代工程咨询有限公司对送审的广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目概算（委托号：穗财评委〔2024〕770号）进行评审，评审结果为：

送审金额：1,062,245,739.55元，审定金额：806,891,480.48元（其中建安工程费691,540,075.00元，工程建设其他费19,007,199.74元，基本预备费7,393,120.04元，生态补偿费88,951,085.70元），核减金额：255,354,259.07元。

请依据评审结果调整概算。



— 1 —

抄送：广州市发展和改革委员会、广州市住房和城乡建设局。

— 2 —

穗财合同〔2024〕19号-1

**2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审
及建设方案联审决策评审服务合同**

甲方（采购人）：广州市财政局

乙方（中标人）：新誉时代工程咨询有限公司

（本合同仅适用项目的中标顺序第 1 名，合同预算金额为 915 万元（概算评审服务预算金额）+150 万元（方案联审决策评审服务预算金额））

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州市政府采购中心“2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”（项目编号：CZ2023-2010）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

一、服务内容及期限

（一）乙方接受甲方的委托，作为“2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”的工程造价咨询服务机构。在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设项目进行评审。

（二）服务内容：

本项目采购包括基本建设项目概算评审服务和建设方案联审决策评审服务。

（三）乙方取得服务资格并不意味着获得概算评审业务及建设方案联审决策评审业务，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管等情况确定评审委托任务。

（四）服务期：三年，自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止。（合同到期或合同预算金额支付完毕，均视为合同终止）。

二、服务费用及付费方式

（一）工程项目评审费计算原则

1.概算评审计费标准：

评审服务项目名称		收费基数	按概算送审金额划分区间						备注
			1000 万元以内 (A ≤ 1000 万元)	1000 万元-1 亿元 (1000 < A ≤ 1 亿元)	1-10 亿元 (1 亿 < A ≤ 10 亿元)	10-20 亿元 (10 亿 < A ≤ 20 亿元)	20-50 亿元 (20 亿 < A ≤ 50 亿元)	50 亿元以上 (A > 50 亿元)	
概算评审	基本费用	送审概算金额 A	0.7‰	0.6‰	0.3‰	0.15‰	0.1‰	0.05‰	差额定率 累计分档 累进计费
	效益费用	核减金额	0.85%	0.85%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	固定费率

备注：

（1）以上计费中标人应执行合同下浮率，经下浮后如不足 2000 元的按 2000 元计算。其中工程类概算评审服务费用计费下浮后超过 60 万元的按 60 万元计算。如遇有特殊情况，由采购人可根据个别项目工作难度等实际情况对概算评审服务费用限额进行调整。

（2）送审的概算评审项目包含的征（借）地补偿费用如不大于 100 万元的，应计入概算送审金额并按照第（一）条概算评审计费标准计算评审服务费；包含的征地补偿费用如大于 100 万元的，应单列并按照以下第（二）条征地补偿概算审核计费标准计算评审服务费。

（3）如同一概算项目（按可研立项文件）的送审金额大于 50 亿元的，采购人可视实际情况安排两家及以上的中标人开展该项目概算评审工作。

(4) 如同一概算项目（按可研立项文件），工程内容（不含征（借）地补偿内容）分批次送审的，如在本合同履行期限内完成全部批次送审的，以全部批次的送审金额累计值作为计费基数。如由于项目自身原因造成在本合同履行期限内无法完成全部批次送审的，以所有已完成评审批次的送审金额累计值作为计费基数。

(5) 以上费用均为含税金额。

2. 征收（借）地补偿概算评审服务计费标准如下：

单位：万元

计费基数	计费标准				
	(0-3000] 万元	(3000 - 20000] 万元	(2 - 10] 亿元	(10 - 50] 亿元	50 亿元以上
征收（借）地补偿送审概算金额	0-4	4-11	11-16	16-25	固定 25

备注：

- (1) 以上计费中标人应执行合同下浮率，经下浮后如不足 1500 元的按 1500 元计算。
- (2) 以送审概算中征收（借）地补偿金额为计费基数，按分档插值法计费。
- (3) 如发改部门单独立项的征收（借）地补偿项目，以一个立项项目为计费单位，按上述计费标准计算评审服务费用。
- (4) 概算评审项目所包含征收（借）地补偿费用造价如大于 100 万元的，应单列并按照上述计费标准计算评审服务费用。

3. 项目建设方案联审决策评审服务的计费标准：综合考虑中标人提供评审人员协助完成审查项目数量与审查质量的考核情况、工作表现、考勤情况等，其计费标准按每季度定员定量计算。

(1) 中标人提供的驻场人员须服从采购人工作安排，由采购人负责考勤。在合同履行期内，中标人提供的驻场人员协助采购人在规定时间内完成多规合一平台接收的全部项目建设方案联审决策技术审查等工作，包括但不限于审核项目建议书、可研报告、起草技术审查意见、与送审单位沟通核对采纳情况回复意见、视情况参加联审决策会议、资料整理归档以及汇总指标数据等评审相关工作。

(2) 采购人结合可研报告涉及审查建设项目的类型、复杂程度等情况，综合考虑是否安排多人员多专业共同参与审查。

(3) 中标人提供的评审人员按规定驻场协助采购人开展建设项目方案联审决策评审工作。根据各中标人的排名中标合同预算金额、投标实际下浮率来确定付费上限。按评审人员实际出勤天数及评审人员的中标人工单价进行计价（计算公式：各驻场评审人员的中标人工单价（元/天）= 中标合同预算价 150 万元 $\times$ （1-投标下浮率） $\div$ 3 年 $\div$ 12 个月/年 $\div$ 21.5 天/月）。

(二) 本合同评审费下浮率为 30%，实际支付的评审费金额=计费标准 $\times$ （1-下浮率%），合同执行期间内，计费标准和评审费下浮率不作调整。按照上述第（一）点评审费计算原则，经下浮以后，工程类评审服务费金额不足 2000 元按 2000 元；征收（借）地补偿项目评审服务费金额不足 1500 元，按 1500 元。

（三）付费方式

付费方式为每季度据实结算付款（中小企业如有需要可按月支付）。由中标供应商于每季度（或按月）结束后十五个工作日内向采购人书面报送评审项目费用结算表（同时提供电子版本），在双方对数确认后，向采购人开具相应发票，采购人收到发票后 5 个工作日办理支付手续。

三、项目分配办法

（一）基本建设项目概算评审服务

设置六个独立分档区间，由所有中标人，在各档范围内分别依次接受安排委托评审任务。每档范围内按照中标排名顺序，根据项目送审时序自动匹配，进行安排任务，因概算项目评审时间较紧，为便于沟通，视送审概算评审项目情况，采购人审核中标人驻场评审人员的名单，评审人员须到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路20号）开展概算评审工作。各档设置如下：

第一档：送审金额在50亿元以上的项目；（注：视项目复杂程度采购人可

委派两家或以上中标机构承担评审工作，按工作界面以轮询排号顺序确定具体评审机构。）

第二档：送审金额在20亿元-50亿元（含）之间的项目；

第三档：送审金额在10亿元-20亿元（含）之间的项目；

第四档：送审金额在1亿元-10亿元（含）之间的项目；

第五档：送审金额在3000万元-1亿元（含）之间的项目；

第六档：送审金额在3000万元以下的项目。

（二）基本建设项目建设方案联审决策评审服务

结合其工作性质特点不设置任务分配的分档区间，视审查项目类型、复杂程度等情况安排多个专业人员开展技术审查。中标人提供的驻场人员接受采购人分配的评审任务，在合同履行期限内协助采购人完成多规合一平台接收的全部建设项目方案联审技术审查等工作。

（三）项目单位的基本建设项目概算评审申请函到达采购人后一律纳入采购人设置的“广州市财政局财政投资评审全过程动态跟踪信息系统”，由专人负责按项目分档情况，分别顺次分配给中标人，分配项目后该中标人的排号顺次递延到该类项目排号的最后，其他中标人排号均向前累进一位。

（四）若本应承担某项目评审业务的中标人遇回避事项，由当前排号第一位的中标人承接该项目的评审任务，回避的中标人排号顺延调整为第二位。

（五）服务期限内，采购人没有义务确保每家中标人的项目数量，本项目采购预算金额和项目数量非固定，可能会因为政府的政策、建设项目需求等原因而导致项目数量和金额的减少，采购人不保证中标人在中标服务期内业务能达到预算金额，中标人自行评估和承担风险。

（六）为避免评审费超过中标合同价，当已支付费用达到中标合同价的 80%时，采购人将视情况暂缓委派新的评审任务，待核定所有在审项目的预计评审费后（预计评审费计算标准：（基本收费+按 10%核减额预估效益收费）×（1-下浮率）），如经核定后的总支付费用仍不超中标合同价的，才能继续委派新项目，直到合同终止。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1.指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，根据考核情况，客观、公正做好项目分配工作；
- 2.协助乙方敦促被审核单位为乙方人员开展工作提供必要的资料。
- 3.合同期内，按照服务监督管理办法的约定不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；对发现的问题,应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；
- 4.依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

- 1.保证按照招标文件、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。已接受委托的项目，必须按照合同要求按时保质完成任务，且不得将受托项目转委托给第三方承担。

2.遵循《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）规定，遵循并服从合同执行期内新制订的财政评审管理制度及工作规程。

3.为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4.服务响应要求：乙方应在广州市辖区内设有固定办公场所，应在接到委托通知后24小时内按规定办理承接委托事宜（除需回避事项外）。

5.完成项目审核的时间要求：一般情况下乙方需在收齐评审项目主要资料之日起按照《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）及其它相关文件规定的时间内完成评审。无法按时完成的应及时向甲方书面报告原因。

以上所有的完成时间包含提交复核所需的时间。

6.乙方须完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

五、具体服务要求

（一）除采购人提出的各项服务要求外，投标人可根据自身条件，说明可提供的其他特色服务及具备哪些专业特长；投标人这些特色服务及专业特长必须是符合国家相关规定、与服务项目相关的内容。

（二）投标人应提供企业内部管理规章制度内容（包括企业内部工作流程；企业内部质量控制体系、企业内部业务档案管理制度、企业内部财务管理制度等）。

（三）投标人应配备现代化办公设备及软件、交通工具等，考虑到接送资料等工作需求，中标后7个工作日内应在广州市辖区内设有服务机构，并保证所有承诺投入的评审人员均常驻该场所办公。

（四）服务响应要求：专职服务本项目的团队负责人每次响应采购人时间不得超过24小时。中标人需在接到委托通知后1个工作日内与采购人联系接收送审资料和

办理承接委托事宜，同时向采购人提供服务的专业技术人员名单。团队负责人须按采购人通知要求到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）参加已接收概算评审项目的技术交底会议，团队负责人累计 3 次不响应采购人要求的即解除合同。

（五）回避事项：若中标人曾就委托项目向采购人以外的单位或个人提供相关可能影响审核公正、公平的服务（如项目建议书、可研报告及估算的编审、招标代理、代建、设计、监理等服务内容），应主动提出回避要求，不得作为该项目的委托审核机构，并提供回避事项的证明文件。

（六）中标人需按照采购人已制订的或在服务期限内新制订的相关工作制度的要求完成审核任务。

（七）为加强协调沟通，中标人结合接收概算项目评审任务情况，及时响应、提交评审工作计划，并安排专业技术评审人员到采购人办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场办公，确保在规定时间内出具建设项目概算评审报告。

（八）为加强财政政策学习以及对建设项目概算前期送审资料审核把关，中标人每年需派 1 名专业技术工作人员到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场 45 天时间，包括但不限于建设项目概算送审资料的符合性审查、资料整理并上传系统、对接送审单位协调预受理等概算评审前期相关工作。

（九）各中标人协助完成基本建设项目建设方案联审决策技术审查工作需提供的专业技术人员 1 人（注：此项人员与上面第（八）项人员不重复），按要求到采购人指定的办公地点（广州市越秀区六榕路 20 号）驻场办公，应服从采购人的工作安排和管理，正常上班时间由采购人负责考勤，未经同意不得离开。

（十）中标人须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成采购人委托的任务，对未经批准或中标人原因不

能在规定时间内完成评审工作任务的，将视情况严重程度扣减应支付给中标人的费用。有关扣减幅度按《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541号）（详见附件1），规程有新规定的按新的规定执行。

（十一）中标人应遵守采购人制定的各项工作制度，自觉接受采购人的指导、协调、管理、监督，配合采购人的抽检复核以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复核、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复采购人相关整改情况。对违反合同或采购人制定的相关规定的行为，须服从采购人的处罚。

（十二）保密要求：项目服务过程中，自签订合同之日起，中标人须采取措施对本项目实施过程中的数据、图纸、技术文档等资料保密，否则，由于中标人过错导致的上述资料泄密的，中标人须承担一切责任，所造成的一切损失由中标人承担。本项目的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。

六、采购合同履行要求

（一）采购人及中标人在协议期内遵循有关评审管理制度，按照《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）规定执行，办法有新规定的按新的规定执行。中标人应遵循并服从相关财政评审管理制度及工作规程。

（二）评审项目复核遵循《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541号）（详见附件1），中标人接受相关考评及管理，规程有新规定的按新的规定执行。中标人应根据采购人要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足采购人全过程监管的要求。

（三）中标人在协议执行期内更换投标时提供的评审工作人员，应遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请，未经采购人同意即擅自更换、脱岗或离职

的，按 3 万元/人扣除评审服务费，超过三次即解除服务合同。如不遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请的，经采购人指出须在 3 天内修正申请，否则采购人有权先将准备分配的概算评审任务交由下一家中标人评审。如果中标人不遵循资质和职称对等或更高替换原则向采购人提出申请，累计 3 次即解除服务合同。

申请人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。其中，同一自然年度更换建设工程类高级工程师、一级注册造价工程师超过 1 人次（不含）的，按 2 万元/人次扣除评审服务费；同一自然年度更换中级及以上职称人员超过 1 人次（不含）的，按 1.5 万元/人次扣除评审服务费。采购人将结合年度综合考核，对评审工作人员的稳定性进行专项复核。

（四）专职服务本项目的团队负责人每次响应采购人时间不得超过 24 小时，如累计 3 次响应采购人时间超过 24 小时的，且无正当理由的，则扣除评审服务费 1 万元。如累计 6 次响应采购人时间超过 24 小时的，且无正当理由的，则按 3 万元扣除评审服务费。如累计超出 6 次响应采购人时间超过 24 小时的，每超出一次，按 1 万元扣除评审服务费。采购人将结合年度综合考核，对评审团队负责人响应采购人的情况进行专项考核处理。

（五）采购人将按《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3 号）《广州市市本级财政投资评审复核操作规程》（穗财建〔2016〕541 号）等规定，如有新规定的执行新规定，对中标人评审的项目组织复核，依据复核结果判定评审质量，对发现的评审质量问题分别作出处理。

（六）中标人在协议执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，采购人有权终止服务协议，采购人保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- 1.违反有关法律法规和政策规定，造成采购人及相关单位损失的；
- 2.通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- 3.采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响的；
- 4.无正当理由拒绝委托或未经采购人书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；
- 5.违反回避制度和保密规定的；
- 6.拒绝接受采购人跟踪核查的；
- 7.不按要求提供档案材料的电子扫描文件和保管评审资料的；
- 8.在年度服务情况调查中，被建设单位实名反映并经查实，在评审过程中态度恶劣，或对评审项目有恶意拖延行为的。

（七）中标人每接受新的概算评审项目时，应向采购人提供参与概算项目评审人员上一月份的社保证明或记录。

（八）合同验收

1. 本合同履约到期前，供应商出具一份评审项目工作完成情况报告 3000-5000 字。报告应包括“（一）政府投资项目概算评审完成基本概况，包括项目数量、金额、评审用时、评审结果情况等内容；（二）参与联审决策评审完成情况概况，参与项目数量、金额、评审过程；（三）存在问题及工作建议”等内容。
2. 由市财政局经建处、市预算评审保障中心各委派 2 名代表组成验收小组，验收小组从工作质量、工作效率、工作态度、职业道德方面对合同履行进行验收。
3. 验收的各项资料将进行存档备查。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

- 1.如甲方未能按照本招标文件规定的办法公正、公平的原则分配待审核项目，乙方有权向上级主管部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理；

（二）乙方的违约责任

2.乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- （1）违反有关法律法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；
- （2）通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- （3）采用非法手段进行不正当竞争的，构成恶劣影响的；
- （4）无正当理由拒绝委托或擅自将受托项目转委托给第三方的；
- （5）违反回避制度和保密规定的；
- （6）拒绝接受采购人跟踪核查的；
- （7）不按要求提供档案资料的电子扫描文件和保管评审资料的。

（8）在年度服务情况调查中，被建设单位实名反映并经查实，在评审过程中态度恶劣，或对评审项目有恶意拖延行为的。

3.乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4.乙方及其评审人员的工作出现重大过失，或存在因涉嫌玩忽职守、徇私舞弊等行为，或故意提供不实或内容虚假的评审资料，给评审工作造成重大损失或严重后果的，一经查实，不得再参与评审业务。甲方停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任。

5.廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪违法现象的，情节严重的终止服务合同。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 ii 种方式解决：

- i. 中国广州仲裁委员会仲裁；
- ii. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同一式贰份，具有同等效力，甲、乙双方各执壹份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：  (盖章)

签约代表： 

地址： 广州市天河区华利路61号

电话： 38923382

传真：

签约日期： 2024 年 3 月 29 日

乙方：  (盖章)

签约代表： 

地址： 广州市天河区体育西路123号1102, 1103房

电话： 020-87686379

传真： 37656941

签约日期： 2024 年 3 月 29 日

关于广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目

概算评审的报告

新誉审复 2024-53 号

广州市财政局：

根据你局穗财评委〔2024〕770 号委托，我单位对广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目概算进行了评审，本次评审是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容

该项目主要内容为兴丰应急填埋场第一填埋区和部分第二填埋区存量垃圾的稳定化预处理与开挖、运输、资源热力电厂掺烧和生态补偿费用。具体工程范围：库区垃圾堆体投影面积 159771.12m²（其中第一填埋区 140109.87m²，部分第二填埋区 19661.25m²），垃圾堆体表面积 254255.63m²，界限范围周长 1503.44m。概算送审开挖运输工程量:2968677.35m³。该项目送审概算 1,062,245,739.55 元，其中建安费 919,617,550.99 元（其中垃圾掺烧费用 447,578,133.42 元）、工程建设其他费 27,794,664.35 元、基本预备费 9,964,999.21 元、生态补偿费 104,868,525.00 元。

（二）实施单位

项目主管单位：广州市城市管理和综合执法局；



应急填埋场垃圾开挖腾退库容不超过350.00万立方米，单吨投资不超过356.20元。本次概算审定金额为806,891,480.48元，库容为296.50万立方米，单吨投资不超过302.67元（不含生态补偿费），概算及单吨投资在立项批复范围内；生态补偿标准立项批复为37.50元/吨，与审定结果一致。

五、评审结果

送审金额：1,062,245,739.55元；
审定金额：806,891,480.48元；
核减金额：255,354,259.07元；
核减率：24.04%。

- 附件：1.评审委托通知书（穗财评委〔2024〕770号）
2.评审结果确认表
3.概算评审费用汇总表
4.核减事项明细表

评审人



复核人









新誉时代工程咨询有限公司

2024年11月28日

☑概算评审

广州市财政投资评审结果确认表

项目名称：广州市兴丰应急填埋场存量垃圾开挖项目概算

序号	项目费用名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注
1	工程费	919,617,550.99	691,540,075.00	
1.1	存量垃圾稳定化与开挖、运输服务	472,039,417.57	311,896,841.23	
1.2	存量垃圾焚烧处理	447,578,133.42	379,643,233.77	
2	工程建设其他费	27,794,664.35	19,007,199.74	
3	基本预备费	9,964,999.21	7,393,120.04	
4	生态补偿费	104,868,525.00	88,951,085.70	
	合计	1,062,245,739.55	806,891,480.48	

建设单位(章):

2024 年11月26日

评审单位(章):

2024 年11月28日

11. 南沙区中水回用首期工程

广州市南沙区预算评审中心

穗南区财评委〔2025〕7号

广州市南沙(开发)区财政投资评审委托书

新誉时代工程咨询有限公司：

现委托贵公司对广州市南沙区水务局的南沙区中水回用首期工程项目进行财政投资概算评审，送审金额 121,680,683.53 元。请你公司在1个工作日内联系我中心接收送审资料，按照财政部门的有关规定认真组织评审工作，在规定工作日内完成，并将评审意见报送我中心。有关委托付费问题按委托协议约定条款办理。

建设单位联系人：邹乐仪

联系电话：13760152824

广州市南沙区预算评审中心联系人：李贝贝

联系电话：39912092

第一联
评审机构存

广州市南沙区预算评审中心

2025年1月16日

公开方式：依申请公开

广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号： 440115-2024-02017

项目编号： CZ2024-0771

项目名称： 广州市南沙区财政局 2024-2027 年
财政投资评审服务项目



甲方：广州市南沙区财政局

乙方：新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、财政部《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》（穗南开财字〔2019〕10号）、南沙开发区财政局《广州南沙（开发）区财政投资评审委托业务管理办法》等有关法规和规定及广州公共资源交易中心“广州市南沙区财政局 2024-2027 年财政投资评审服务项目”（项目编号：CZ2024-0771）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一）乙方在服务期内接受甲方的委托，对基本建设项目概、预、结算提供评审服务、并对南沙区财政部门委托的其他项目提供造价咨询服务。

（二）服务期：三年，自2024年7月26日起至2027年7月23日止（合同到期或合同金额支付完毕，视为合同终止），合同金额为中标排名相对应的预算金额，该预算金额为暂估价，在服务期限内，咨询服务费按实际发生业务进行结算。

（三）服务期限内，甲方没有义务确保乙方的项目数量，可能会因为政府的政策、建设项目需求等原因而导致项目数量和金额的减少，甲

方不保证乙方在服务期内业务能达到合同金额，乙方自行评估和承担风险。

（四）为避免评审费超过合同价，当已支付费用达到合同价的 80% 时，甲方将视情况暂缓委派新的评审任务，待核定所有在审项目的预计评审费后（预计评审费计算标准：（基本收费+按 10%核减额预估效益收费）×（1-30%）），如经核定后的总支付费用仍不超合同价的，才能继续委派新项目，直到合同终止。

（五）评审项目分配按照《广州市南沙（开发）区财政投资评审委托业务分配操作规程》执行（详见招标文件附件）。

二、评审服务费用及付款方式

广州市南沙区财政局 2024-2027 年财政投资评审服务项目收费标准

序号	评审项目服务名称		收费基数	按概算送审金额划分区间						备注
				1000 万元以内 (A≤1000 万元)	1000 万元-1 亿元 (1000 万元<A≤1 亿元)	1-10 亿元 (1 亿元<A≤10 亿元)	10-20 亿元 (10 亿元<A≤20 亿元)	20-50 亿元 (20 亿元<A≤50 亿元)	50 亿元以上 (A>50 亿元)	
1	概算评审	基本收费	送审概算金额 A	0.7%	0.6%	0.3%	0.15%	0.1%	0.05%	差额定率累进计费
2		效益收费	核减金额	0.85%	0.85%	0.70%	0.50%	0.30%	0.20%	固定费率

序号	咨询项目名称		收费基数	1000 万元以内	1000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
1	预算	基本收费	送审预算金额	1.0‰	0.7‰	0.35‰	差额定率
2	评审	效益收费	核减额	1.8%	1.8%	1.8%	累进计费
3	结算	基本收费	送审结算金额	1.3‰	0.9‰	0.45‰	差额定率
4	评审	效益收费	核减额	3.5%	3.5%	3.5%	累进计费

（一）以上计费中标人应执行合同下浮率，本合同评审服务费实际支付的金额=收费标准×（1-30%），经下浮后如不足 2000 元的按 2000 元计算。其中评审服务费用计费下浮后超过 60 万元的按 60 万元计算，评审、复审项目均按此执行。

（二）以上费用均为含税金额。

（三）复审费用的计费标准按照广州市南沙区财政局 2024-2027 年财政投资评审服务项目收费标准的 50%×（1-30%）计取。

（四）以上各项计费均以完成的单一委托金额计算，服务期间，计费标准不作调整。

（五）财政投资评审以外的其他工程造价咨询服务由采购人和中标人依据工程造价相关收费文件协商议定。

（六）付款方式

付费方式为每季度据实结算付款（中小企业如有需要可按月支付）。由中标供应商于每季度（或按月）结束后十五个工作日内向采购人书面报送评审项目费用结算表（同时提供电子版），采购人在收到中标供

应商提交的与当期应付金额相等的合法有效的增值税普通发票后5个工作日内办理支付手续。

因甲方使用的是财政资金，甲方在前述规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），因财政部门等政府相关审核部门原因造成甲方不能如期支付服务费的，不视为甲方违约，乙方不得追究甲方任何责任。

三、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、指定专人负责与乙方联系评审委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2、敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3、甲方有权对乙方实行单项业务考核、季度考核和年度考核，并将考核结果通知乙方。

4、合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合评审工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的评审委托业务；对发现的其他问题，应通过有关部门核查，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

5、依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1、认真遵守财政部《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》（穗南开财字〔2019〕10号）、南沙开发区财政局《广州南沙（开发）区财政投资评审委托业务管理办法》、《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》和南沙开发区财政投资评审工作指引等规定，并接受其相关条款的管理。

2、乙方有义务按照招标文件的要求和投标承诺，派驻熟悉业务的造价专业人员开展评审业务，自服务期开始6个月内不得更换服务人员，服务期满6个月后由于特殊原因确需调整更换人员，乙方需向甲方提出书面申请，经甲方同意后，按照3万元/人的标准赔偿甲方。服务期内累计更换人数不得超过3次（甲方根据评审工作实际情况提出更换和调整的人员数量不计算在内），否则甲方有权终止协议。人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、一级注册造价工程师资格等情况应等于或高于原人员职称和资格。甲方有权根据服务人员的工作表现，指定具体项目的服务人员及提出更换服务人员要求。

3、保证向甲方提供优质的工程造价咨询服务，无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担；

4、熟悉并严格执行国家、省、市及南沙区有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正、独立地开展审核工作，健全内部控制

制度，主动接受甲方的监督与指导，按时按质提供评审报告，对报告的真实性和准确性、有效性负责，并负有保密责任：在合同期后 12 年内，乙方需对合同期内的评审工作资料或信息进行保密，若向任何第三方泄露，甲方将追究乙方的法律责任，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映。

5、为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持；负责所有因为评审工作产生的费用开支（含差旅费等）。

6、乙方需在接到委托通知后 1 个工作日内与采购人联系接收送审资料 and 办理承接委托事宜，同时向采购人提供服务的专业技术人员名单。团队负责人须按甲方要求到甲方指定的地点参加评审工作会议，团队负责人累计 3 次不响应甲方要求的即解除合同。

7、若乙方曾就委托项目提供造价咨询服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等）且委托方非甲方，或有其他利害关系，可能影响评审公正、公平的，不得作为该项目的财政委托审核机构，乙方应主动提出回避并将回避事项的证明文件交予甲方，经甲方同意后，由甲方重新选取中标人承担该项目的评审任务；

8、乙方在接受委托后，应认真研究项目情况，根据委托评审任务的要求制定项目评审计划，确定项目评审负责人，安排评审人员，并报甲方备案。项目评审人员要求：

（1）配备相应的专业评审人员，根据评审项目的实际情况配置具有注册造价师职业资格的评审负责人、复核人员或技术负责人；确保参与

委托评审项目的技术人员必须具有工程造价执业资格，必须持有资格证书，坚持持证上岗制度，保证咨询工作质量，必须在其执业资格证书规定的专业范围内从事专业工程的造价咨询工作，不得跨专业，不得同时在两个或两个以上单位从事工程造价及相关业务。对于未达到甲方评审工作要求的造价专业人员，乙方须及时进行更换，更换的专业技术人员应符合评审工作要求；

(2) 评审人员应当具有一定的政治素质、政策水平和专业技术水平，对不同行业、不同项目的评审应根据专业特点组织相应的专业评审人员参加；

(3) 评审人员应当严格执行国家的法律法规和南沙（开发）区财政投资评审工作指引，客观公正、廉洁自律，以保证评审结果的准确性和公正性；

(4) 对保密项目的评审，评审人员应遵守国家有关保密的规定。

9、送审资料齐备的项目，乙方须按照南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》（穗南开财字〔2019〕10号）的规定时限完成评审委托业务，复审项目评审时间按上述规定的一半计算（如有新文件颁布，按照新文件时限执行），抢险救灾等一些特殊项目另行商定评审时限。

10、评审报告初稿提交至甲方及建设单位后，乙方须按照《南沙（开发）区财政投资评审委托业务管理办法》、《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》和南沙开发区财政投资评审工作指引的要求，按

时完成会审、现场踏勘和评审报告的内部复核、评审资料的归集和移交工作。

11、乙方应配合甲方完成单项业务考核和年度考核工作，乙方有权在接到甲方单项业务考核、季度考核和年度考核结果后的 5 个工作日内提出意见，否则视为同意甲方的考核结果。

12、每季度结束后 15 个工作日内向甲方报送评审费用结算情况，并按甲方的要求做好相关统计工作。

13、评审所必须的全部送审资料，以及评审过程中产生的现场踏勘、会审等资料，应按评审项目建立档案，在移交评审报告的同时移交给甲方。

14、乙方应配合甲方完成审查与复审工作，为相关人员提供必要的审查或复审条件。根据审查结果需要进行重新评审的，乙方须在 10 个工作日内完成重新评审工作并提交评审报告。

15、乙方在本服务期满后，应在到期后 1 个月内将甲方所有委托的项目评审完毕，不能完成评审的应退回给甲方，未完成评审的项目不计算评审费用；如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托任务退回，未完成评审的项目不计算评审费用。

16、乙方在接受甲方委托期间内，乙方对在甲方委托期间从甲方取得的资料或信息负有保密责任，除法律规定者或甲方同意外，乙方及其工作人员不得向任何第三方泄露。

四、违约责任

（一）甲方的违约责任

1、如甲方未能按照项目招标文件规定的办法公正、公平地分配待评审项目，乙方有权向同级政府采购管理部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理；

2、甲方无正当理由拒付服务费的，应向乙方偿付应付费用总价 5% 的违约金。

（二）乙方的违约责任

1、在合同执行期内，如发现乙方有以下问题，经调查核实，甲方有权暂停、终止合同、停止支付或追回已支付的审核费用和追究乙方法律责任，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）违反有关法律、法规和政策规定或工作失误,造成甲方及相关单位损失的；

（2）通过提供虚假信息,误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）采用非法手段进行不正当竞争的，造成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受甲方审查和复审的；

（7）不按要求保管和移交评审资料的；

（8）未按招标文件要求配备造价专业人员的；

（9）未按照甲方规定更换不符合评审要求的造价专业人员的；

（10）在合同期间，将合同期内的评审工作资料或信息向任何第三方泄露的；

(11) 单项考核、季度考核、年度考核不合格的;

(12) 作出的评审结论与最终经(开发)区财政部门确认的评审结论存在较大差距的。

2、乙方无正当理由延期交付初步评审意见书或评审报告,或未在10个工作日内按审查意见完成重新评审并提交报告的,每延误1个工作日,由乙方向甲方偿付该项目评审费1%的违约金。乙方无正当理由延期提交评审报告超过10个工作日,视为不提交评审报告,甲方可另行委托评审机构对该项目进行评审,乙方除应向甲方偿付该项目应付评审费10%的违约金外,还应赔偿由此原因给相关单位造成的经济损失,甲方有权终止服务协议。

3、乙方不按规定程序,或由不具备相关资质的人员负责项目评审,或出具虚假、依据不足的评审报告,导致甲方经济损失的,应赔偿甲方全部经济损失。

五、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时,应尽快向对方通报理由,在提供相应证明后,可允许延期履行、部分履行或不履行,并可根据情况部分或全部免除违约责任。不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。

六、验收

(一) 本合同履约到期前,乙方出具一份评审项目工作完成情况报告3000-5000字。报告应包括“1.基本建设项目概、预、结算评审完成

基本概况，包括项目数量、金额、评审用时、评审结果情况等内容；2. 参与联审决策评审完成情况概况，参与项目数量、金额、评审过程；3. 存在问题及工作建议”等内容。

（二）由甲方从工作质量、工作效率、工作态度、职业道德方面对合同履行进行验收。

（三）验收的各项资料将进行存档备查。

七、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时可向南沙区人民法院提起诉讼。

八、其他

（一）本合同政府采购项目的招标文件（含附件）、投标文件均属于本合同组成部分，与本合同具有同等效力。

（二）本合同一式8份，具有同等效力，甲、乙双方各执4份。合同自双方签字盖章之日起生效。

（三）本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：广州市南沙区财政局

（盖章）

乙方：

签约代表：

地址：

电话：

传真：

签约日期：2024.7.24

文陶
胜陶

签约代表：

地址：

电话：

传真：

签约日期：2024.7.24

张益时工程咨询有限公司
（盖章）
地址：广州市天河区体育西路123号1102、1103房。
电话：020-87656375
传真：020-57656374

穗南区财评委〔2025〕7号

南沙区中水回用首期工程

穗南新誉审〔2025〕005号

概 算 评 审 报 告

新誉时代工程咨询有限公司

2025年3月7日



南沙区中水回用首期工程概算评审报告

穗南新誉审〔2025〕005号

建设单位：广州市南沙区水务局

送审金额（小写）：121,680,683.53元

审定金额（小写）：103,485,787.92元

（大写）：壹亿零叁佰肆拾捌万伍仟柒佰捌拾柒元玖角贰分

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



新誉时代工程咨询有限公司

2025年3月7日



工程概算评审结果确认表

工程名称：南沙区中水回用首期工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	建安工程费	102,305,898.07	88,099,954.56	14,205,943.51	13.89%	本项目送审金额中包括自控工程（软件部分），金额为627,655.74元，不在本次评审范围，按送审金额列项。
2	建设工程其他费	13,580,467.20	10,457,938.70	3,122,528.50	22.99%	
3	基本预备费	5,794,318.26	4,927,894.66	866,423.60	14.95%	
4	合计：（1+2+3）	121,680,683.53	103,485,787.92	18,194,895.61	14.95%	
评审单位意见		建设单位意见				
负责人签章（公章）：[盖章]		负责人签章（公章）：[盖章]				
2021年3月6日		2021年3月6日				

目录

一、投标函.....	3
二、联合体共同投标协议.....	4
三、投标保函.....	5
四、投标保证金保险凭证.....	6
五、建设工程合同履约保证保险凭证.....	7
六、中小企业声明函.....	8
七、经年检的营业执照副本.....	9
八、企业资质证书.....	13
九、投标人人员情况一览表.....	18
十、投标人相关项目业绩表.....	288
十一、其他.....	515
1. 投标人资信标情况汇总表.....	515
2. 社保信息真实性承诺函.....	517

一、 投标函

致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：李绪泽

授权委托人：黎玉琴

单位地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102, 1103 房（仅限办公） 邮编：510620

联系电话：020-87686375 传真：020-37656941

日 期：2026 年 7 月 27 日

二、 联合体共同投标协议

致_____（招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

注： 我司非联合体投标。

三、 投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____的_____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____元（小写）_____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

注：该项目无需缴纳投标保证金此格式不适用。

四、 投标保证保险凭证

编号：

_____（招标人）：

鉴于_____（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币_____元（大写：_____）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

注：该项目无需缴纳投标保证金此格式不适用。

五、 建设工程合同履约保证保险凭证

编号：

致：_____（招标人名称）：

鉴于_____（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为_____的_____工程的合同，工期自_____至_____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号_____）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

注：该项目无需履约担保此格式不适用。

六、 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市光明区建筑工务署（单位名称）的白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新誉时代工程咨询有限公司企业从业人员 298 人，营业收入为 31640.391547 万元，资产总额为 16609.338435 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）新誉时代工程咨询有限公司

日期：2026 年 7 月 27 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(扫描件)

我司已办理“五证合一”。

编号: S0612020117168G(3-1)

统一社会信用代码

91440104747574299H

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 新誉时代工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李绪泽

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍仟叁佰叁拾陆万元(人民币)

成立日期 2003年04月02日

住所 广州市天河区体育西路123号
1102, 1103房(仅限办公)

登记机关

2025年07月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

通过国家企业信用信息公示系统查询企业经营范围：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13580...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

新誉时代工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440104747574299H

注册号：

法定代表人：李绪泽

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

成立日期：2003年04月02日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440104747574299H	企业名称：	新誉时代工程咨询有限公司
注册号：		法定代表人：	李绪泽
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2003年04月02日
注册资本：	5336.000000万人民币	核准日期：	2025年07月11日
登记机关：	广州市天河区市场监督管理局	登记状态：	存续 (在营、开业、在册)
住所：	广州市天河区体育西路123号1102，1103房 (仅限办公)		
经营范围：	专业设计服务;咨询策划服务;教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动) ;工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;招投标代理服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务) ;社会经济咨询服务;运行效能评估服务;土地调查评估服务;社会稳定性风险评估;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外) ;建设工程监理;		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2003年04月02日	营业期限至：	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谢子聪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李绪泽	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	邱志凯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李绪泽
经理

谢子聪
监事

李绪泽
执行董事

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

企业信息变更证明材料扫描件

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2025】第06202507083666号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查,申请变更(备案):股东,认缴出资数额,经营范围,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
股东变更	李绪泽, 黄敏叙, 谢子聪	邱志凯, 李绪泽, 谢子聪

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
具体经营项目备案	工程建设项目招标代理服务;编制工程概算、预算服务;计算机技术开发、技术服务;建筑材料设计、咨询服务;工程技术咨询服务;建筑工程、土木工程技术咨询;工程项目管理服务;工程造价咨询服务;工程结算服务;工程监理服务;房屋建筑工程设计服务;教育咨询服务;科技信息咨询服务;招、投标咨询服务;政府采购咨询服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准)	专业设计服务;咨询策划服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;招投标代理服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;运行效能评估服务;土地调查评估服务;社会稳定风险评估;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建设工程监理
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440104747574299H 原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202109060655号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局
二〇二一年九月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新誉工程咨询有限公司	新誉时代工程咨询有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：747574299 统一社会信用代码：91440104747574299H		
原执照注册号：4401062007887		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

八、企业资质证书

(扫描件)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 广州市新誉工程咨询有限公司

证书编号: 甲190544000836

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广州市新誉工程咨询有限公司			
企业住所	广州市天河区体育西路123号1102、1103房			
成立日期	2003年04月02日			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	5336万元人民币			
统一社会信用代码	91440104747574299H			
法定代表人	姓 名	李绪泽	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	李具明	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000050		
资质证书号	甲190544000836			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业 务 范 围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
发证机关 (章)				
2018年 11月 01日				

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

— 3 —

九、投标人人员情况一览表

投标人：新誉时代工程咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李秀丽	项目负责人	高级工程师	主要简历： 2006年7月-2007年9月，广东交运建设有限公司从事投标工作。 2007年12月-2010年4月，在广州市东山市政工程有限责任公司从事预结算工作。 2010年9月-2019年6月，在广东飞腾工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 2019年7月-2020年5月，在广东弘为建筑工程有限公司从事工程造价咨询。 2020年6月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有19年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： - 广州市海珠区凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）首期复建地块全过程造价咨询服务 - 广州设计之都嘉禾片区项目二期全过程造价咨询服务 - 天河区元岗村城中村改造项目AT0206023地块（即1号地块）全过程造价咨询服务项目 - 南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务 - 广州南沙2022NJY-1地块项目全过程造价咨询服务
项目技术负责人	张承鑫	技术负责人（土建负责人）	高级工程师	主要简历： 2006年8月-2008年2月，在广州市烁柏建设工程有限公司从事工程造价咨询 2008年4月-2018年12月，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 2019年1月-2020年1月，在广东华穗工程咨询有限公司从事工程造价咨询 2020年2月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				经验：有 20 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州设计之都嘉禾片区项目二期全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	陈思红	安装负责人	高级工程师	主要简历： 2006 年 7 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 25 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块全过程造价咨询
项目主要技术人员	戴建标	土建造价工程师	正高级工程师	主要简历： 1、1998 年 7 月至 1999 年 8 月，中港四航局第三工程公司，任技术员/预算员，从事工程施工管理工作； 2、1999 年 9 月至 2000 年 5 月，湛江市交通公路工程总公司，任造价员/部门经理，从事工程施工管理工作； 3、2000 年 6 月至 2005 年 1 月，广东省公路管理局路桥管理中心湛江管理处，任工程部、计划合同部部门经理，从事工程建设管理工作； 4、2005 年 2 月至 2008 年 6 月，广东中量工程造价事务所有限公司，任分公司副经理，从事工程招标、造价及咨询等工程管理工作； 5、2008 年 7 月至 2009 年 8 月，湛江海湾大桥有限公司，任养护工程部部长主管，从事工程建设营运养护管理工作； 6、2009 年 9 月至 2020 年 3 月，港珠澳大桥管理局，任计划合同部主管、副部长，全程参与完成了港珠澳大桥主体工程建设管理； 7、2020 年 3 至 2023 年 3 月，中量工程咨询有限公司任副总裁、常务副总裁，从事工程管理/咨询工作； 8、2023 年 3 月-2024 年 6 月，广东省国际工程咨询有限公司任珠海公司副总经理兼总工程师，从事工程管理/咨询工作；

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				9、2024 年 6 月至今，新誉时代工程咨询有限公司任副总经理，从事工程管理/咨询工作。 经验：有 28 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 天河智慧城凌岑路及周边道路建设工程全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	洪玉婉	土建造价工程师	高级工程师	主要简历： 1. 2000 年 2 月-2002 年 8 月，在广州市建设经济技术咨询公司从事工程造价咨询。 2. 2002 年 9 月-2006 年 12 月，在广东省佳讯建设工程经济事务所从事工程造价咨询。 3. 2007 年 1 月-2015 年 7 月，在广州市结算审核中心从事工程造价咨询。 4. 2016 年 6 月-2019 年 4 月，在建成工程咨询股份有限公司从事工程造价咨询。 5. 2019 年 5 月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 26 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 沧联社区榕村片城中村改造项目复建安置 01、02 地块工程全过程造价咨询
项目主要技术人员	黄上国	土建造价工程师	工程师	主要简历： 1、1995 年 7 月-2010 年 5 月，在广州南方钢厂从事工程造价预算员。 2、2010 年 6 月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 29 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置房及配套工程造价咨询服务
项目主要技术人员	黄明峰	土建造价工程师	经济师	主要简历： 1. 2017 年 01 月—2017 年 10 月，在广州广大工程项目管理有限公司从事工程造价咨询。 2. 2017 年 11 月—2019 年 07 月，在广东省广大工程顾问有限公司从事工程造价咨询。

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				3. 2019 年 08 月—2021 年 9 月，在深圳市文航装饰设计工程有限公司从事工程造价咨询。 4. 2021 年 10 月—至今新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 9 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 欢聚集团三龙湾项目全过程审计造价咨询服务
项目主要技术人员	江静怡	土建造价工程师	高级工程师	主要简历： 2007 年 6 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 17 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 国际数字创汇绿谷项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	林浴	土建造价工程师	工程师	主要简历： 2024 年 6 月—至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 9 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 沧联社区榕村片城中村改造项目复建安置 01、02 地块工程全过程造价咨询
项目主要技术人员	林俊锋	土建造价工程师	高级工程师	主要简历： 2007 年 8 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 18 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询
项目主要技术人员	黄晓君	土建造价工程师	高级工程师	主要简历： 1、2012 年 10 月—2013 年 12 月，在广东九洲房地产有限公司从事工程造价咨询 2、2014 年 5 月—2019 年 4 月，在华联世纪工程咨询股份有限公司从事工程造价咨询 3、2019 年 5 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 18 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目：

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	陈坚帆	土建造价工程师	经济师	主要简历： 2019 年 1 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 25 工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块全过程造价咨询
项目主要技术人员	阎慧	土建造价工程师	/	主要简历： 2019 年 7 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 14 工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	刘振威	安装造价工程师	高级工程师	主要简历： 1、2013 年 11 月-2015 年 11 月，在广州东弘电控设备有限公司从事工程造价咨询 2、2015 年 12 月-2017 年 11 月，在广州三阳企业管理咨询有限公司从事工程造价咨询 3、2017 年 12 月-2019 年 4 月，在广东丰帆工程咨询有限公司从事工程造价咨询 4、2019 年 5 月-2021 年 9 月，在广东华穗工程咨询有限公司从事工程造价咨询 5、2021 年 10 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 15 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州设计之都嘉禾片区项目二期全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	卢文安	安装造价工程师	高级工程师	主要简历： 1、2013 年 7 月—2015 年 6 月，在广州市芳粤工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询 2、2015 年 7 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				经验：有 12 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	陈素颜	安装造价工程师	高级工程师	主要简历： 2009 年 11 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 17 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 灵山岛尖九年一贯制学校项目设计施工总承包
项目主要技术人员	王家昌	安装造价工程师	工程师	主要简历： 2022 年 8 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 33 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州白云国际机场扩建工程等项目造价咨询服务（标段三）
项目主要技术人员	杨磊	安装造价工程师	工程师	主要简历： 2024 年 7 月-至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 16 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 兴发广场美湾二期项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	黄健存	安装造价工程师	/	主要简历： 2007 年 4 月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 29 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置房及配套工程造价咨询服务
项目主要技术人员	郑鹏杰	交通运输造价工程师	工程师	主要简历： 2010 年 10 月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询 经验：有 16 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	胡春红	交通运输造价工程师	高级工程师	主要简历：

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				1. 2003-07 至 2004-09, 在湖北黄石市天瑞市政工程公司项目部从事预结算工作。 2. 2004-10 至 2006-02, 在广州房实工程总承包有限公司大学城项目部从事预结算工作。 3. 2006-03 至 2009-09, 在广州市恒嘉建设有限公司从事预结算工作。 4. 2009-10 至 2014-06, 在广东省建科建筑设计院从事工程造价咨询。 5. 2014-06 至 2019-04, 在广州市白云区结算审核中心从事工程造价咨询。 6. 2019 年 5 月一至今, 在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验: 有 23 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目: 广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置房及配套工程造价咨询服务
专业造价人员 (项目主要技术人员)	周苗	交通运输造价工程师	工程师	主要简历: 1、2008 年 03 月—2010 年 04 月, 在广州市华绿园林绿化有限公司从事工程造价咨询。 2、2010 年 12 月—2015 年 05 月, 在广州市麟池园林绿化工程有限公司从事工程造价咨询。 3、2015 年 06 月— 2015 年 12 月, 在广州市荣昌园林景观工程有限公司从事工程造价咨询。 4、2017 年 06 月—2020 年 05 月, 在广州市天河区结算审核中心从事工程造价咨询。 5、2020 年 06 月一至今, 在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验: 有 20 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目: 灵新大道改扩建工程设计施工总承包项目
项目主要技术人员	王子平	土建造价工程师	/	主要简历: 2020 年 04 月一至今, 在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验: 有 7 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目:

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				兴发广场美湾二期项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	卢暖红	土建造价工程师	/	主要简历： 2021 年 7 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 10 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	周颖	安装造价工程师	助理级工程师	主要简历： 1. 2011 年 10 月— 2012 年 6 月，在华联世纪工程咨询股份有限公司从事工程造价咨询。 2. 2012 年 11 月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 15 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询
项目主要技术人员	王志贤	安装造价工程师	/	主要简历： 2018 年 7 月至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 10 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 欢聚集团三龙湾项目全过程审计造价咨询服务
项目主要技术人员	黎卓基	市政造价工程师	工程师	主要简历： 2007 年 9 月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 19 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置房及配套工程造价咨询服务
项目主要技术人员	林昂鑫	市政造价员	高级工程师	主要简历： 2014 年 2 月一至今，在新誉时代工程咨询有限公司从事工程造价咨询。 经验：有 12 年工程造价咨询工作经验 承担过往项目： 欢聚集团三龙湾项目全过程审计造价咨询服务

1. 项目负责人-李秀丽

职称证

广东省职称证书

姓 名：李秀丽

身份证号：441622198304094166



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059231

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：李秀丽

证件号码：441622198304094166

性别：女

出生年月：1983年04月

专业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440001826





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李秀丽

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400001228 注册编号/执业印章号：B11204400001228

注册专业：土建 有效期：2028年08月25日

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李秀丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年04月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001228

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



李秀丽

个人签名:

签名日期:

李秀丽 2026.7.7



发证日期: 2024年07月29日

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 李秀丽 性别 女，一九八三年 四 月 九 日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105617201405701038 二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李秀丽

证件号码：441622198304094166

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070501	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200705	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202509	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202606	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610102038651:广州市:新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



同类项目业绩

建设单位	项目名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务
广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社	广州市海珠区凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）首期复建地块全过程造价咨询服务	2025. 6. 16	1350. 00	项目负责人
广州设计之都建设投资开发有限公司	广州设计之都嘉禾片区项目二期全过程造价咨询服务	2025. 3. 31	323. 15085	项目负责人
广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司	天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）全过程造价咨询服务项目	2025. 06. 03	315. 7364	项目负责人
广州南沙东流城市更新有限公司	南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务	2025. 04. 14	303. 457	项目负责人
广州南拓房地产开发有限公司	广州南沙 2022NJY-1 地块项目全过程造价咨询服务	2024. 02. 05	676. 50	项目负责人

1. 广州市海珠区凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）首期复
建地块全过程造价咨询服务

中标通知书

新誉时代工程咨询有限公司：

我司受广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社的委托，对广州市海珠区凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）首期复建地块建设项目全过程造价咨询服务（项目编号：TD-GK-2024-077）进行了公开招标，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，确定你方为本项目的中标人。中标金额为人民币壹仟叁佰伍拾万元整（¥13,500,000.00 元）。

请你方在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件及你方投标文件的约定，与采购人签订书面合同。

采购人联系人：伍先生；联系电话：020-84184603

天栋建设管理有限公司

2025 年 6 月 4 日

广州农村产权交易所有限公司

合同编号：

广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)城中
村改造项目（一期）首期复建地块全过程
造价咨询服务合同

工程名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目（一期）首期复建地块全过程造价咨询服务

工程地点：广州市海珠区凤阳街凤和康鹭片区

委 托 人：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

咨 询 人：新誉时代工程咨询有限公司

签订时间：2025 年 6 月 16 日

目录

第一部分协议书	3
一、工程概况	3
二、服务范围及工作内容	3
三、服务期限	3
四、质量标准	4
五、保密义务	4
六、酬金或计取方式	4
七、合同文件的构成	4
八、词语定义	5
九、合同订立	5
十、合同生效	5
十一、合同份数	5
第二部分通用条款	7
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	7
1.1 词语定义	7
1.2 语言	8
1.3 合同文件的组成及解释顺序	8
1.4 适用法律	8
2. 委托人的义务	9
2.1 提供资料	9
2.2 提供工作条件	9
2.3 合理工作时限	9
2.4 委托人代表	9
2.5 答复	9
2.6 支付	9
3. 咨询人的义务	10
3.1 项目咨询团队及人员	10
3.2 咨询人的工作要求	10
3.3 咨询人的工作依据	11
3.4 使用委托人房屋及设备的返还	11
4. 违约责任	11
4.1 委托人的违约责任	11
4.2 咨询人的违约责任	12
5. 支付	12
5.1 支付货币	12
5.2 支付申请	12
5.3 支付酬金	12
5.4 有异议部分的支付	12
6. 合同变更、解除与终止	13
6.1 合同变更	13
6.2 合同解除	13
6.3 合同终止	14

7. 争议解决	14
7.1 协商	14
7.2 调解	14
7.3 仲裁或诉讼	14
8. 其他	14
8.1 考察及相关费用	14
8.2 奖励	14
8.3 保密	15
8.4 联络	15
8.5 知识产权	15
第三部分专用条款	16
1. 适用法律	16
2. 委托人的义务	16
2.1 提供资料	16
2.2 提供工作条件	16
2.3 咨询期限	16
2.4 委托人代表	18
2.5 答复	18
2.6 转送资料	18
2.7 支付咨询费用	18
3. 咨询人的义务	18
3.1 项目咨询团队及人员	18
3.2 咨询人的工作依据	19
3.3 咨询人的工作内容	19
3.4 咨询人工作要求	21
3.5 咨询服务质量考评	23
3.6 其他	23
4. 违约责任	23
4.1 委托人的违约责任	23
4.2 咨询人的违约责任	23
5. 支付	23
5.1 支付申请	28
5.2 支付酬金	28
6. 合同变更、解除与终止	31
6.1 合同变更	31
6.2 合同解除	31
7. 争议解决	31
8. 其他	31
8.1 保密	31
8.2 联络	32
8.3 知识产权	32
附件 1: 造价咨询(工程造价)工作质量评分表	33
附件 2: 项目人员组成表	35
附件 3: 造价咨询任务大纲	39

第一部分协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市建设工程项目的有关文件精神，委托人广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社与受托人【新誉时代工程咨询有限公司】遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目（一期）首期复建地块建设项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、工程概况

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目（一期）首期复建地块建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市海珠区凤阳街凤和康鹭片区

工程建设规模：凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目（一期）首期复建地块建设项目全过程造价咨询服务（地块编号 F37（含 F37-1）、F47、F48、F50、F55、F56、F57），总计容建筑面积约 70 万 m²。总建筑面积约 90 万 m²，具体以政府批复的规划条件为准。

资金来源：自有资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：委托人委托咨询人提供广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目（一期）首期复建地块建设项目全过程造价咨询服务。

建设工程造价咨询服务包括：☒设计阶段、☒发承包阶段、☒实施阶段、☒竣工阶段、☒工程估算的审核、☒工程概算的审核、☒施工图预算的编制/审核、☒工程量清单、☒招标控制价的编制/审核、☒工程结算的审核、☒其他造价咨询服务。具体以合同条款及附件约定及建设单位实际委托需求为准。

服务范围及工作内容详见专用条款第 3 条，委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整。

三、服务期限

建设工程造价咨询项目：

本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建设工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件的规定和要求。

五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

六、酬金或计取方式

1. 暂定含税总价：¥13500000.00元，金额大写：人民币壹仟叁佰伍拾万元，其中不含税价：¥12735849.06元，增值税税率为6%，增值税税额764150.94元。本合同总价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费、人员驻场费等）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款5.2。合同最终结算金额以委托人或其授权委托的第三方审定为准。如委托人上级主管部门对本项目进行决算或审计部门实施审计的，则以委托人上级主管部门审核结果或审计结果为准，并对服务费用多退少补。若本项目财务决算或审计时对该结算价有核减，咨询人应返还相应数额的费用。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

酬金或计取方式详见本合同专用条款5.2条。

七、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书（第一部分）；
3. 中标通知书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条款及其附件；
5. 建设工程造价咨询合同通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 16 日。
2. 订立地点：广州市海珠区。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

（本页无正文）

委托人：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

咨询人：新誉时代工程咨询有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州市海珠区鹭江西街3号

住所：广州市天河区体育西路123号1102, 1103房

社会信用代码：N2440105C149167895

社会信用代码：91440104747574299H

电话：020-84184590

电话：020-87686375

开户银行：广州农商行海珠支行

开户银行：广州银行敦和支行

账号：319716001000004231

账号：282800252286

附件 2：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	李秀丽	女	1983-04	大专	高级工程师/ 一级造价工程师/ 全过程工程项目管 理师（高级）	土建	18 年	项目负责人
2	江静怡	女	1987-08	大专	高级工程师/ 一级造价工程师	土建	17 年	建筑专业负责人
3	林俊锋	男	1983-08	大专	高级工程师/ 一级造价工程师	土建	17 年	建筑、市政、园建绿 化专业造价人员
4	陈思红	女	1976-10	本科	高级工程师/ 一级造价工程师	安装	24 年	安装专业负责人
5	刘伙英	女	1982-11	本科	高级工程师/ 一级造价工程师	安装	10 年	安装专业造价人员
6	谢祥兵	男	1989-03	大专	一级造价工程师	土建	14 年	驻场造价人员
7	陈振坤	男	1999-12	大专	/	/	4 年	资料员、信息联络员
8	洪玉婉	女	1973-01	大专	高级工程师/ 一级造价工程师	土建	26 年	建筑、市政、园建绿 化专业造价人员
9	黄晓君	女	1986-03	大专	高级工程师/ 一级造价工程师	土建	17 年	建筑、市政、园建绿 化专业造价人员
10	钟伟锋	男	1983-07	大专	工程师/ 一级造价工程师	土建	17 年	建筑、市政、园建绿 化专业造价人员
11	林浴	男	1992-3	大专	工程师/ 一级造价工程师	土建	10 年	建筑、市政、园建绿 化专业造价人员
12	阎慧	女	1988-12	大专	一级造价工程师	土建	13 年	建筑、市政、园建绿 化专业造价人员
13	李玉珠	女	1992-12	大专	一级造价工程师	土建	9 年	建筑、市政、园建绿

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
								化专业造价人员
14	刘振威	男	1987-01	大专	高级工程师/ 一级造价工程师	安装	14 年	安装专业造价人员
15	卢文安	男	1990-09	本科	工程师/ 一级造价工程师	安装	11 年	安装专业造价人员
16	徐国荣	男	1980-12	大专	经济师/ 一级造价工程师	安装	18 年	安装专业造价人员
17	黄健存	男	1974-10	大专	一级造价工程师	安装	7 年	安装专业造价人员
18	李绪泽	男	1969-01	大专	正高级工程师/ 一级造价工程师	土建	33 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
19	崔彩虹	女	1980-03	大专	正高级工程师/ 一级造价工程师	土建	22 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
20	戴建标	男	1976-10	本科	正高级工程师/ 一级造价工程师/ 广东省劳动模范/ 重庆市科学技术奖	土建	26 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
21	郑鹏杰	男	1988-01	大专	工程师/ 一级造价工程师	交通运输	14 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
22	周苗	女	1983-04	本科	工程师/ 一级造价工程师	交通运输	18 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
23	庞海然	女	1982-02	本科	高级工程师/ 二级造价工程师	土建	19 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
24	杨锦惠	女	1993-05	大专	助理工程师/ 二级造价工程师	土建	10 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
25	袁芳	女	1994-09	大专	二级造价工程师	土建	7 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
26	黎卓基	男	1983-11	大专	工程师/ 二级造价工程师	交通运输	18 年	建筑、市政、园建绿化专业造价人员
27	周颖	女	1989-11	大专	助理工程师/ 二级造价工程师	安装	13 年	安装专业造价人员
28	谭汝文	男	1978-02	本科	二级造价工程师	安装	22 年	安装专业造价人员
29	邱志凯	男	1982-05	大专	造价员	安装	21 年	安装专业造价人员

2. 广州设计之都嘉禾片区项目二期全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[01168]号

新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州设计之都嘉禾片区项目二期全过程造价咨询服务【JG2025-0475】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰贰拾叁万壹仟伍佰零捌元伍角（¥323.15085 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李秀丽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年 3 月 11 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年 3 月 11 日



广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2025-03-11



正本

广州设计之都嘉禾片区项目二期 全过程造价咨询服务合同

项目名称：广州设计之都嘉禾片区项目二期

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州设计之都建设投资开发有限公司

建设单位合同编号：设计投资-GL-[2025]-001号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：BYJKBYJS-2025-FW-63

全过程造价咨询服务单位（丙方）：新誉时代工程咨询有限公司

咨询证书等级：甲级

全过程造价咨询服务单位合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2025年3月31日

甲方：广州设计之都建设投资开发有限公司
法定代表人：陆伟健
通信地址：广州白云区设计之都鹤贤北街9号E2栋3楼
乙方：广州市白云城市建设投资有限公司
法定代表人：孙斌
通信地址：广州市白云区齐富路88号白云城投总部大厦C栋8楼
丙方：新誉时代工程咨询有限公司
法定代表人：李绪泽
通信地址：广州市天河区体育西路123号1102, 1103房

广州设计之都嘉禾片区项目二期(以下称“本项目”)实行委托建设管理模式。建设单位为广州设计之都建设投资开发有限公司(以下简称“甲方”),建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司(以下简称“乙方”),建设管理单位对本项目的建设全过程实施建设管理,在本合同中部分或全部履行建设单位的职责和权利。

根据省建设厅、市建委关于建设工程招标的管理规定,为尽快开展本项目全过程造价咨询服务服务工作,经公开招标方式,确定中标单位新誉时代工程咨询有限公司(以下简称“丙方”)为本项目的全过程造价咨询服务单位。全过程造价咨询服务单位按照国家、省、市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定等,负责建设项目包括但不限于设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程造价咨询的工作。经三方友好协商一致,签订本合同,三方共同遵守。

一、工程概况

项目名称：广州设计之都嘉禾片区项目二期。

项目地点：广州市白云区嘉禾街道广州设计之都嘉禾片区内,位于地铁嘉禾望岗站东北侧。

工程规模：项目地块用地性质为商业商务兼容其他商务用地(B1/B2/B29)。项目位于白云区嘉禾街嘉禾望岗站东北侧AB2108020地块,总用地面积45462平方米,其中可建设用地面积30407平方米,防护绿地用地15055平方米,项目二期拟建建筑面积约137511平方米,其中商业办公面积为108161平方米,地下车库29350平方米。主要建设内容包括主要建设内容包括办公、商业、产业配套、地下车库及其室外配套工程等。

二、全过程造价咨询服务范围

（一）造价咨询服务要求：

- 1、按照有关政策、法规和标准，开展广州设计之都嘉禾片区项目二期的全过程造价咨询工作。
- 2、编制的工程造价文件属保密文件，造价咨询单位有防泄密义务。丙方除作为业绩或投标外，不得外借资料。

（二）全过程造价咨询服务的内容

全过程造价咨询服务包括但不限于以下内容：

a. 设计/概算阶段：

1. 计算复核设计建筑面积供业主参考；
2. 协助业主制定设计限额标准；分解主要技术经济控制指标，把造价转化成设计参数，检验设计过程的造价，协助业主有效实现限额设计；
3. 协助业主分解投资（用款）计划，编制现金流量表。
4. 协助甲方及设计单位进行结构选型的经济合理性分析、基础、基坑、材料选用等设计的多方案经济比选，并提出优化建议；
5. 材料、设备市场调研，协助甲方优选品牌、型号；负责编制询价方案，在得到甲方批准后组织执行；
6. 负责审核并完成初步设计概算评审（含工程量计算和计价等），提出专业意见及合理化建议，并与设计施工总承包单位完成对数（含核对项、量及价格和费用等），并提交概算审核报告。
7. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、工程款审核专题会、变更论证等专题会，提出造价专业意见，必须有项目负责人和具体经办的各相关专业造价工程师等人员参加会议。
8. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
9. 负责工程其他费用的预算审核（含工程量计算和计价等），并按时提交审核报告。

b. 招标/施工图预算阶段

1. 编制和审核施工图预算（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价审核调整，并出具预算审核报告。根据项目开发时序，按甲方要求，分期分批审核各单位工程预算并出具预算审核报告。判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或

建议,按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议,参与协商洽谈及相关问题的解决);

2. 编制招标工程量清单、招标控制价,钢筋及预埋件计算。(如有)

3. 交付招标图或施工图后,应审核设计图,梳理存在的问题报送甲方。自交付完整的设计图及资料之日起 30 日历天内提交招标控制价初稿;交付正式工程设计图文件后 15 个日历天内提交审定稿;咨询人应向甲方提供一式四份招标控制价文件及三个光盘。

4. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。

5. 参与招标合同条款编写、招标答疑、合同谈判;提出有关造价咨询建议(如计费标准、定价方式、合同价款、结算管理)及其他建议。

6. 负责办理招标控制价备案手续(如有)

7. 参加招标答疑,负责解答有关经济条款、工程量清单和招标控制价方面的疑问。

8. 参加业主召开的工作会议;

9. 结合投标报价分析论证施工组织方案的经济合理性;

10. 投标报价合理性分析(包括但不限于不平衡报价分析等);

11. 招标工作完成后,负责对投标文件的清标工作。

12. 招标失败后再次招标的招标控制价、工程量清单编制等费用已包含在本次合同价内。

c. 施工阶段

1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件,包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等。

2. 制定项目总体投资进度计划,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

3. 审核工程进度(预付)款并出具审核报告;根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划;

4. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账,统计分析工程投资情况,定期向甲方汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。

5. 项目负责人会同具体经办的各相关专业造价工程师等人员负责定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集

中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。

6. 每月施工请款时、及发生现场签证时，项目负责人和具体经办的相关专业造价工程师等人员须与甲方、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为计量及签证依据。

7. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。

8. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核，必须有项目负责人和具体经办的相关专业造价工程师等人员参加。

4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价；

9. 每周参加工程现场例会，并深入施工现场了解实际情况，必要时保留影像资料。

10. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，负责协助处理索赔和反索赔事项；向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；

11. 投资偏差分析及纠偏；

d. 竣工结算阶段

1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。

2. 协助甲、乙方监督项目的各专业工程竣工验收工作。

3. 按甲方要求组织推进竣工结算工作（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），提出竣工结算工作建议；

4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；

5. 依据有关规定审核结算（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），并形成正式的结算审核报告；

6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；

7. 组织编制结算台账；

8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，

对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。

E. 其它阶段

1. 项目负责人会同具体经办的相关专业造价工程师等人员负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。

2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。

3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。

4. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作（含工程量计算和计价等），出具审核报告。

5. 项目推进过程中，协助甲方完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。

6. 拆迁、管线迁移、绿化迁移及设计费、监理费、检测监测等与本项目相关的各项造价审核工作。

7. 甲方安排的其他造价管理工作。

8. 甲方要求的本工程其他造价咨询及投资控制事项，随时接受甲方对本工程的造价咨询。

f. 驻场服务

原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作，甲方可根据项目推进情况结合实际需要，要求派驻人员相应增加，承包人无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

g. 其他

1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议；

2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要；

3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷；

4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报；

5. 协助甲方完成审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持；
6. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度；
7. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全。在确保资料齐全后，在 10 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告初稿；在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间，对甲、乙方补充的资料须在 2 日内调整处理完毕。
8. 项目推进过程中，协助甲方完成相关的专业评审工作（估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等），评审的相关费用已包含在合同价款内。
9. 甲方安排的其他造价管理工作（含管线迁改等预结算审核）。

（三）造价咨询服务期限

造价咨询服务期自造价咨询单位收到中标通知书之日起，至工程竣工结算办理完成止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务。造价咨询单位的责任期与造价咨询服务期相同。

三、甲、乙方的权利与义务

1、配合完成全过程造价咨询服务工作

（1）应全过程造价咨询服务单位书面要求，乙方负责提供下列的文件资料：

- a、工程初步设计图纸、工程施工图纸或招标图纸；
- b、工程设计计算书、初步设计工程量计算书、工程概算书；
- c、工程拟用材料相关资料；
- d、其它与工程概、预算编制和审核相关的资料。

（2）应全过程造价咨询服务单位书面要求及时回复预算编制过程中存在的有关问题。

2、甲方按本合同有关条款的约定，支付经三方确认的全过程造价咨询服务服务费。

3、当甲、乙方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给建设单位造成损失的，甲、乙方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，并依法追究丙方法律责任。

四、丙方的权利与义务

1、丙方对本工程提供全过程造价咨询服务，自合同签订之日开始至工程竣工验收通过，结算手续办理完成的工程实施过程中，涉及造价方面的事务均丙方负责完成，并出具造价咨询报告。

- 2、按有关规定和约定时间审核项目概算、编制工程量清单、工程预算造价及招标控制价。丙方提供的造价咨询服务质量应符合有关规定。
- 3、编制的工程造价文件属保密文件，造价咨询单位有防泄密义务。丙方除作为业绩或投标外，不得外借资料。保密义务不因本合同的终止而消失。
- 4、与相关单位进行造价文件的审核和对数，并无条件按要求修改，直至甲、乙方书面确认无异议为止。
- 5、出具招标控制价公布函。
- 6、协助审核招标文件，提供合同承包方式及一切与招标、合同经济条文有关的建议；参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问。
- 7、第一次招标和招标失败后再次招标的工程预算、工程量清单编制及招标控制价备案等费用已包含在本次合同价内。
- 8、负责从开工到工程施工完成，施工单位或各参建单位提出的招标清单漏项、少计工程量的复核和预算编制。
- 9、工程招标项目完成后，由中标人编制预算，丙方进行审核并与中标人对数，出具预算审核报告。
- 10、负责工程建设各项单位工程结算的审核，出具结算审核报告。
- 11、负责本工程服务类项目的结算审核，出具审核报告。本工程服务类项目包括但不限于可行性研究、勘察、设计、监理、检测、白蚁防治、水土保持、消防检测及其他服务类项目等。
- 12、未经甲、乙方书面同意，丙方不得转让本合同部分或全部权利和义务。
- 13、加强对从业人员的执业管理，丙方的工程造价人员应持证上岗，根据业务性质的需要，可派出项目负责人。派出的项目负责人必须具有执业资格的注册造价师且实际从事工程造价管理工作5年以上。从事造价咨询管理的工作人员必须有相关资质。
- 14、丙方完成约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲、乙方提供的一切资料。
- 15、丙方不得与其它单位串通，弄虚作假损害甲方利益。
- 16、丙方保证造价咨询管理结果的公正性、真实性，不得少算、高估冒算。
- 17、丙方应当履行全过程造价咨询合同中约定的义务，因丙方的单方过失造成的一切直接和间接经济损失，损失赔偿由三方协商，并依法追究丙方的法律责任。
- 18、丙方对甲、乙方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，丙方应承担所有责任。

19、丙方向甲、乙方提出赔偿要求不能成立时，则应赔偿由于该赔偿或其他要求所导致甲、乙方支出的各种费用。

20、甲、乙方通知对数或要求提供其他现场咨询服务，丙方须在三个工作日内安排完成；丙方在每次参加甲、乙方组织的会审对数或现场咨询时，须于约定时间 10 分钟前到达指定地点并向甲、乙方进行审核情况交底。

21、其他依法应当由丙方履行的义务。

五、全过程造价咨询服务费及支付方式

1、本服务项目造价咨询服务费含税包干综合单价为 23.5 元/平方米；

按建筑面积计算暂定合同总价（含税）：（¥3231508.50 元）（大写人民币：叁佰贰拾叁万壹仟伍佰零捌元伍角）。

2、结算方式：结算方式按含税包干综合单价乘以总建筑面积计算。总建筑面积按《建设工程规划许可证》所注面积；当规划验收面积小于《建设工程规划许可证》面积的，按照实际规划验收面积计算。

3、支付方式

3.1 项目概算审核完成及出具审核报告，丙方提交付款申请，并通过委托人确认后，支付本合同总价的 20%。

3.2 施工图预算审核完成及出具审核报告，丙方提交付款申请，并通过委托人确认后，支付本合同总价的 20%。

3.3 主体结构封顶，丙方提交付款申请，并通过委托人确认后，支付本合同总价的 10%。

3.4 工程验收通过，丙方提交付款申请，并通过委托人确认后，支付本合同总价的 20%。

3.5 工程结算审核完成，丙方提交付款申请，并通过有关审核部门审定后支付本合同总价的 20%。

3.6 全过程造价咨询工作完成，办理本合同结算手续后一次性付清结算余款、退回履约保函原件。

3.7 以上支付节点不按顺序支付，丙方每达到上述节点支付条件的，甲方按对应节点支付应付款项。

3.8 收到中标通知书 30 日历天内，咨询人以履约保函（格式详见附件 I）方式向委托人提供中标金额（合同总价）10%的履约保函。出具履约保函的担保人：应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。

4、丙方指定如下银行账户作为全过程造价咨询服务费的收款账号：

开户名：新誉时代工程咨询有限公司

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

5、丙方收款前须向甲方开具相应、合法、有效、等额的发票，甲方在收到发票后安排付款事宜，丙方未开具发票的，甲方不予支付，不视为违约，并且丙方不得据此拒绝履行本合同约定的义务；丙方提供的发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，甲方对价款不予结算，由此引起的一切法律和经济责任由丙方承担，如给甲方造成经济损失的，丙方须负有赔偿责任。丙方应向甲方开具合法有效等额的发票，

6、甲方收到有效的支付申请文件后15个工作日内支付相应合同款项。丙方清楚明白本项目工程进度款的拨付程序，因甲方审核请款手续时对时间等方面的客观影响，甲方未按时支付工程预付款和工程进度款属于不可抗力情形，不视为甲、乙方违约，丙方不得要求赔偿任何损失。本合同约定的付款时间仅表示甲方或乙方完成自身支付审批手续的时间，后续支付时间按银行资金支付程序执行。咨询费用因办理付款手续未及时支付，不视为违约。丙方不得以此为由拒绝或拖延履行本合同义务。延迟半年以上的丙方有权中止合同。

7、全过程造价咨询服务单位如需外聘专家协助，聘请专家的费用由全过程造价咨询服务单位承担，超过3次以后由甲、乙方承担。

六、三方责任

1、甲方责任：按照本合同要求审批并支付服务费用。

2、乙方责任：按本合同第三条所列内容和甲方和乙方所签订的建设管理合同相关约定。

3、丙方责任：按本合同第四条所列内容。

七、违约的责任

1、甲、乙方未按照本合同第三点履行义务的，承担相应违约责任。

2、丙方按照本合同第四点履行义务的，每发生一次违约情形，咨询单位按照合同价的5%向建设单位支付违约金，咨询费中直接扣除。发生上述违约情形超过三次（含第三次）以上，甲、乙方有权解除合同。

3、因丙方原因，逾期完成咨询服务工作，每逾期一天，甲、乙方按应付咨询费的 2% 扣除咨询服务费，逾期超过 15 日的，甲、乙方有权解除合同，且丙方应向甲方支付咨询服务费用总价 20% 的违约金。

4、丙方需根据甲、乙方的要求完成本合同第二点的咨询业务及相关工作，出具正式的咨询成果，并建立各项工作台账，整理各项资料归档后提交给甲、乙方。如甲、乙方发现丙方给出的某项工作/问题的咨询意见或出具的咨询成果不能满足要求，责令整改后丙方仍未能按实更正和完善，甲、乙方有权要求丙方聘请相关专家对该项工作/问题或咨询成果给出意见并进行修改完善，直至满足要求为止，相关聘请专家的费用由丙方承担。如由于该项工作/问题的处理或出具咨询成果的进度缓慢而导致工程进度受影响的，甲方有权扣减本项目服务费的 5% 作为罚款，并可及时终止合同，并对丙方完成的工作量不作任何补偿。

5、丙方对成果文件及咨询意见的合法性、真实性、规范性、完整性负责，提交的咨询结果需经内部审核，甲方有权聘请第三方造价咨询机构对丙方成果文件进行复核，若丙方出具的成果文件经甲、乙方审查或造价二次审核单位审核，存在偏差的情况，当所提供造价成果的偏差超过下述第 6 点的约定偏差率的，丙方需承担二审造价咨询单位审核费用。二审造价咨询单位的审核费用根据经审核的建安费或服务费百分比计算，百分比率以甲方与二审造价咨询单位签署合同为准，相关费用从丙方服务费中扣除。

(注：偏差率=1-甲方或二审咨询审核金额÷丙方评审审定金额)

6、当出现成果文件的偏差大于下表约定时，除支付二审造价咨询服务时，丙方还应承担违约责任并整改：

序号	工作阶段	所提供造价成果的偏差率	偏差率每增加 1%，扣罚	整改措施
1	设计概算、施工图预算审核	误差率大于 3%	10 万	更换造价服务团队
2	施工过程中的变更预算审核、进度款审核 (单份)	误差率大于 5%	0.5 万	甲乙双方有权给予警告或更换对应造价人员
3	竣工结算	误差率大于 3%	20 万	

7、丙方应承担的其它违约责任

序号	违约项目	扣款标准
----	------	------

1	丙方自行调换或未按甲方要求及时更换项目造价人员	5000 元/人·次
2	未经甲方同意缺席甲方通知的例会、专题会议	3000 元/人·次
3	未按要求时间提供造价咨询文件,或提供资料质量有瑕疵,但尚未超成经济损失	1000 元/次
4	丙方未向甲方及时提交符合要求的工作成果每周/月报告	1000 元/次
5	甲方认为有必要时,丙方以监理及现场工程师已经签字确认工程量为理由不进行工程量复核	1000 元/次
6	丙方在审核签证、变更、进度款和结算款过程,审核意见无建设性无操作性无专业性	500 元/次

8、丙方因上述违约责任造成累计被扣除全部合同价的,甲、乙有权解除合同,并有权依法追究丙方的法律责任,丙方应返还所收取的咨询费。

9、如丙方实际工作人员在审核(编制)概算、预算、招标限价、工程进度款、工程变更、结算等阶段能力不足或工作中出现重大错漏,甲方有权将该阶段审核(审核)任务另行委托有资质的单位承担,对应该阶段费用按计费标准一次性扣除,作为甲方另外委托其他单位进行该阶段工作的费用。

10、合同履行过程中,甲方有权随时发函约见丙方的法定代表人,丙方的法定代表人无正当理由拒绝约见的,每次丙方应按本合同约定合同金额价款的 5%向甲方支付违约金。丙方的法定代表人无正当理由拒绝约见累计 3 次及以上的,甲方有权解除合同,将本工程另行发包,丙方应退还甲方已支付的本合同金额价款,并按照本合同金额价款的 20%向甲方支付违约金,同时并不免除丙方的违约赔偿责任。

八、争议的解决办法

在合同履行过程中发生争议,三方协商解决;协商不成,可请求建设主管部门进行调解;如调解不成,可到本工程项目所在地法院进行诉讼。

九、其它条款

1、未尽事宜,三方可根据需要协商解决或另行签订补充协议。

2、三方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话,应当书面通知对方,未履行

通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、为规范项目建设管理，丙方需遵守乙方《服务供应商不规范行为管理办法》（另册）。

4、本合同自三方签署之日起生效，至结清服务费之日终止。

5、本合同一式玖份，正本叁份，三方各执壹份；副本陆份，三方各执贰份。

合同附件：

附件：1、投入本项目造价咨询人员一览表

2、廉政合同

3、造价咨询工作质量要求

4、中标通知书

（本页无正文）

(本页为签署页，无正文)

甲方：广州设计之都建设投资开发有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号 301A 室

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 栋 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：



丙方：新誉时代工程咨询有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102、1103 房

法定代表人：

签约代表：

电话：020-87686375

开户银行：广州银行敦和支行

开户名称：新誉时代工程咨询有限公司

账号：282800252286



签订日期： 年 月 日

合同附件 1:

投入本项目全过程造价咨询服务工程一览表

序号	姓名	在本项目的职位	造价资格证号	专业	职称	备注
1	李秀丽	项目负责人	201910045440001826	土木建筑	建筑工程造价高级工程师	
2	江静怡	技术负责人	2021100454400000524	土木建筑	建筑工程造价高级工程师	
3	洪玉婉	土建专业负责人	0052312	土木建筑	建筑工程造价高级工程师	
4	黄晓君	土建专业造价人员	2020100454400000563	土木建筑	建筑工程造价高级工程师	
5	张承鑫	土建专业造价人员	20221204544000000742	土木建筑	建筑工程造价高级工程师	
6	林俊锋	土建专业造价人员	ZT00145646	土木建筑	建筑工程造价高级工程师	
7	钟伟锋	土建专业造价人员	20231004544000000781	土木建筑	建筑工程造价中级工程师	
8	黄上国	土建专业造价人员	20231004544000004097	土木建筑	建筑工程造价中级工程师	
9	陈思红	安装专业负责人	0077113	安装	建筑工程造价高级工程师	
10	陈素颜	安装专业造价人员	20231004544000004149	安装	建筑工程造价高级工程师	
11	刘振威	安装专业造价人员	20231004544000000235	安装	建筑工程造价高级工程师	
12	卢文安	安装专业造价人员	20211004544000000510	安装	建筑工程造价中级工程师	
13	黄健存	安装专业造价人员	20231004544000000957	安装	/	

14	胡春红	交通运输专业负责人	20221204544000000130	交通运输	建筑工程造价 高级工程师	
15	郑鹏杰	交通运输专业造价人员	20201004544000000661	交通运输 专业造价 人员	建筑工程造价 中级工程师	
16	周苗	园林专业造价人员	20231004544000000631	园林专业 造价人员	风景园林施工 中级工程师	
17	庞海然	土建专业造价人员	2020985445499851440101 013736	土建专业 造价人员	建筑工程造价 高级工程师	
18	刘健明	土建专业造价人员	2022985446269851440101 002402	土建专业 造价人员	工程造价 助理工程师	
19	王子平	装修专业造价人员	2021985445789851440101 007032	装修专业 造价人员	/	
20	袁芳	装修专业造价人员	2022985446269851440101 000820	装修专业 造价人员	/	
21	李敏锐	安装专业造价人员	2024985446339851440101 001032	安装专业 造价人员	/	
22	谭汝文	安装专业造价人员	2021985445789851440101 000723	安装专业 造价人员	/	
23	林振武	市政专业造价人员	鲁 220900133300910	市政专业 造价人员	市政工程 中级工程师	

3. 天河区元岗村城中村改造项目AT0206023地块（即1号地块）全过程造价
咨询服务项目

正本

SF-2019-0205

项目编码： 2406-440106-04-01-875791

工程编码：

合同编号： 广环元岗城更合字【2025】23号

广州市建设工程造价咨询合同

工程名称：天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块
（即 1 号地块）全过程造价咨询服务项目

工程地点：天河区元岗村 AT0206023 地块（即 1 号地块）

委托人：广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司

咨询人：新誉时代工程咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

目 录

总 说 明	3
第一部分 协议书	5
一、工程概况	5
二、服务范围及工作内容	6
三、服务期限	6
四、质量标准	7
五、酬金或计取方式	7
六、合同文件的构成	7
七、词语定义	7
八、合同订立	7
九、合同生效	8
十、合同份数	8
第二部分 通用条款	9
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	9
2. 委托人的义务	11
3. 咨询人的义务	12
4. 违约责任	13
5. 支付	14
6. 合同变更、解除与终止	15
7. 争议解决	16
8. 其他	16
第三部分 专用条款	18
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	18
2. 委托人的义务	18
3. 咨询人的义务	19
4. 违约责任	25
5. 支付	31
6. 合同变更、解除与终止	33
7. 争议解决	33
8. 其他	33
9. 补充条款	35
附件:	36
工程建设廉洁协议书	37
中标通知书	40
服务范围及工作内容一览表	41
报价表	44
拟投入本项目造价咨询人员一览表	46
投标函及投标函附录	48
造价咨询服务考核评分表	50

总 说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程造价咨询合同》（SF-2019-0205）。为了便于合同当事人使用合同示范文本，现就有关问题说明如下：

一、合同范本的组成

合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

合同示范文本的协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、合同范本的适用范围

合同示范文本适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等项目造价咨询服务的合同订立。其中带★号的通用条款、专用条款在约定时不应有违

背性的意见，其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程造价咨询合同》的内容，约定双方具体的权利义务。

三、其他事项

《广州市建设工程造价咨询合同》专用条款中的“支付”条款，在签订合同时优先选择合同示范文本中所列支付方式，如选择“其它支付方式”，需以合同附件的形式予以说明原因。

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司】

咨询人（乙方）：【新誉时代工程咨询有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：【2406-440106-04-01-875791】

1.2 项目名称：【天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）全过程造价咨询服务项目】

1.3 工程地点：【天河区元岗村 AT0206023 地块（即 1 号地块）】

1.4 工程规模：【项目地块总用地面积 18429.15 m²，其中可建设用地面积 14878.48 m²、道路用地面积 3550.67 m²，其中 AT0206023 地块用地性质为二类居住用地 (R2)，容积率 ≤4.2，计算容积率建筑面积 ≤62490 m²，建筑密度 ≤28%，绿地率 ≥35%，建筑限高 100m，建筑高度须满足岑村机场净空控制要求。（最终以规划批复为准）。公共服务及市政交通设施配套要求具体如下：社区卫生服务中心 1 处、物业管理用房 1 处，基本型营业场所 1 处、肉菜市场 1 处、调蓄设施 1 处。（具体内容参考初步设计文件，实际以政府批复为准）】

1.5 资金来源：【城中村改造专项借款、政府专项债（或有）及企业自筹】

1.6 建设工期或周期：【服务期自本项目合同签订之日起至工程全部竣工结算完毕。驻场人员驻场时间从招标人通知之日起至项目完成整体竣工验收结束（暂定 42 个月），具体项目开工时间以委托人指令为准，项目整体竣工验收时间以验收报告时间为准，由委托人考勤，未经同意不得离开。因项目建设需要，委托人要求驻场人员延长驻场时间的，双方另行协商。】

1.7 其他：【咨询人必须针对本项目招标要求，制订具体详细的、可操作性强的项目管理方案，详细列明承诺投入本项目的各专业人员情况。咨询人保证 2 名造价工程师

驻场，专业为土建类或机电安装类（含工程造价、建筑经济）相关专业，从事造价工作超过3年，委托人有权根据实际情况在造价咨询服务实施的过程中对咨询人的驻场人员进行适当调整（费用不增加）。除因不可抗力、委托人原因等客观影响达不到承诺的要求外，将进行处罚或终止合同。】

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：【天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）全过程造价咨询服务】

☑ 全过程造价咨询服务包括：估算阶段（如需）、概算阶段、施工图预算阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段的全过程造价咨询服务及甲方要求的其他造价管理工作。

- ☑ 工程估算的审核。
- ☑ 工程概算的审核。
- ☑ 施工图预算的审核。
- ☑ 工程量清单、招标控制价的编制。
- ☑ 工程结算的审核。
- ☑ 其他造价咨询服务。

2.2 服务内容

咨询人在委托人所确定的项目建安工程费总额范围内（本协议书 1.4 款的建安工程费仅为暂定金额，具体项目建安工程费总额以委托人的书面通知为准），为实现项目限额设计指标控制目标成本、目标成本控制施工图预算的层层控制，确保项目建安工程费不突破委托人所确定的限额设计指标的投资目标，而应当提供的各项咨询、分析、审核工作，包括但不限于：在项目方案阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括但不限于目标成本编审、施工图预算审核、招标控制价及工程量清单编制、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算审核、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算（含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告）等全过程造价咨询服务]。

服务范围及工作内容详见附件 3。

三、服务期限

本合同服务期限自本项目中标通知书发出之日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：【国家及广东省、广州市现行计价文件及本合同要求。】

五、酬金或计取方式

5.1 本项目造价咨询服务费按中标价总价包干，合同价（含税）为：人民币大写：【叁佰壹拾伍万柒仟叁佰陆拾肆元整】（【¥3157364.00元】）。其中：不含税合同价暂定为人民币大写：【贰佰玖拾柒万捌仟陆佰肆拾伍元贰角捌分】（【¥2978645.28元】），增值税率为【6】%。

5.2 中标价：详见附件4《报价表》。

5.3 本合同造价咨询服务酬金：包括但不限于投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用，同时也包含在服务过程中出现特殊情况如咨询人服务人员必须加班或委托人要求咨询人服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，咨询人应综合考虑，未考虑的部分视为已包含。咨询人工作范围内的配合委托人招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用已包括在上述费用中，咨询人不再另行计费。除本合同另有约定外，咨询人不得再向委托人要求支付其它任何费用。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同《专用条款》第1.3款赋予的规定一致。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

8.1 本合同订立时间：【2025】年【6】月【31】日

8.2 本合同订立地点：广州市天河区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。
咨询人履行完毕本合同项下全部合同义务且委托人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

〈本页没正文〉

委托人：（盖章）广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司

统一社会信用代码：91440106MADNE1HE33
地址：广州市天河区天源路5号之一601房

法定代表人/授权代表：李昕

联系人：麻宏伟

电话：020-87570686

传真：020-87570686

开户银行：中国建设银行广州西塔支行

账号：44050158004809999999

邮政编码：\

电子邮箱：\

咨询人：（盖章）新誉时代工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440104747574299H

地址：广州市天河区体育西路123号1102,1103房

法定代表人/授权代表：

联系人：邱志凯

电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

邮政编码：510620

电子邮箱：gzsjyb2013@163.com

附件 5:

拟投入本项目造价咨询人员一览表

8. 本项目拟投入的人员基本情况表

人员安排	姓 名	年 龄	所学专业	已完成类似的项目
项目负责人	李秀丽	41 岁	土木建筑工程	广州南沙 2022N11-1 地块项目全过程造价咨询服务; 黄埔区 CPG-A4-5 地块项目全过程造价咨询服务
土建专业负责人	江静怡	37 岁	土木建筑工程	新城建示范及智能建筑产业园（一期）全过程造价咨询服务
土建专业造价人员	洪玉婉	52 岁	土木建筑工程	大科学装置配套服务区项目全过程造价咨询服务
土建专业造价人员	林俊铎	41 岁	土木建筑工程	华发广场 50 号地块造价咨询服务
土建专业造价人员	黄晓君	39 岁	土木建筑工程	广州方舱医院（琶洲国际会展中心 A 区）项目施工总承包
土建专业造价人员	张承鑫	42 岁	土木建筑工程	美林湖山镇 M 区、公立学校项目全过程造价咨询服务
土建专业造价人员	钟伟峰	41 岁	土木建筑工程	广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程 48 班小学
土建专业造价人员	林浴	33 岁	土木建筑工程	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区信息化建设项目
土建专业造价人员	谢祥兵	36 岁	土木建筑工程	南沙图书馆建设工程及主体土建工程施工总承包工程
土建专业造价人员	阎慧	36 岁	土木建筑工程	花都区中轴线景观提升项目
土建专业造价人员	李玉珠	32 岁	土木建筑工程	广州南沙 2022N11-1 地块项目全过程造价咨询服务
安装专业负责人	陈思红	48 岁	安装工程	广东（仲恺）人工智能产业园首期安置房建设施工全过程造价咨询服务项目
安装专业造价人员	陈素颜	37 岁	安装工程	灵山岛九年一贯制学校项目设计施工总承包
安装专业造价人员	刘振威	38 岁	安装工程	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）设计施工总承包

179

人员安排	姓 名	年 龄	所学专业	已完成类似的项目
安装专业造价人员	徐国荣	44 岁	安装工程	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区信息化建设项目
安装专业造价人员	卢文安	34 岁	安装工程	广州市道岗社区旧村改造项目二期（复建区）9-11#楼工程
安装专业造价人员	黄健存	50 岁	安装工程	中山三院岭南医院能源站项目-暖通部分
土建专业造价人员 (驻场人员)	曾广斌	26 岁	土木建筑工程	知识城综合保税区市政道路及配套工程
安装专业造价人员 (驻场人员)	梁天华	34 岁	安装工程	广州白云机场综保区(南区)跨境电商孵化基地人才公寓项目
土建专业造价人员	袁芳	30 岁	土木建筑工程	广州安居集团有限公司 2025-2026 年造价咨询服务
安装专业造价人员	周颖	35 岁	安装工程	广州石化中学校园整体改造工程
安装专业造价人员	谭汝文	47 岁	安装工程	石丰路保障性住房项目
市政专业造价人员	周苗	41 岁	交通运输工程	联和街山下村等 4 个垃圾收集转运点升级改造、美化亮化工程项目
市政专业造价人员	黎卓基	41 岁	交通运输工程	知识城南方便医院（九龙新城综合医院）建设项目
资料员、信息联络员	陈振坤	26 岁	/	海珠区口腔医院修缮工程

注:

①投标人应根据招标文件要求和招标项目的实际需要,列出项目负责人及其他人员,按《商务评审表》的要求提供相关证明。

②投标人只需应按本表所列的项目负责人填写资历表(格式自拟)。

③投标人拟投入的人员应为本单位人员,并提供本表所列人员的社保证明。

投标人名称(公章): 广东新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人或授权代理人(签名或盖章): 蔡永秋

日期: 2025 年 4 月 2 日

4. 南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务

289

中标通知书

新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，现确定你单位为“南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务”的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容，中标价为¥3034570.00 元（人民币叁佰零叁万肆仟伍佰柒拾元整）。

其中：

项目负责人姓名：李秀丽

请尽快与招标人联系商签合同。

招标人：广州南沙东流城市更新有限公司



法定代表人或其委托代理签章：



日期：2025 年 3 月 31 日

招标代理：广州高新工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理签章：



日期：2025 年 3 月 31 日



SF-2019-0205

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 东流域更合字 (2025) 10号

广州市建设工程造价咨询合同

工程名称: 南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价
咨询服务

工程地点: 广州市南沙区大岗镇

委托人: 广州南沙东流城市更新有限公司

咨询人: 新誉时代工程咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

目 录

总 说 明.....	2
第一部分 协议书.....	4
二、服务范围及工作内容.....	4
三、服务期限.....	5
四、质量标准.....	5
五、酬金或计取方式.....	6
六、合同文件的构成.....	6
七、词语定义.....	6
八、合同订立.....	6
九、合同生效.....	7
十、合同份数.....	7
第二部分 通用条款.....	8
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律.....	8
2. 委托人的义务.....	10
3. 咨询人的义务.....	11
4. 违约责任.....	13
5. 支付.....	13
6. 合同变更、解除与终止.....	14
7. 争议解决.....	16
8. 其他.....	16
第三部分 专用条款.....	18
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律.....	18
2. 委托人的义务.....	18
3. 咨询人的义务.....	19
4. 违约责任.....	25
5. 支付.....	32
6. 合同变更、解除与终止.....	34
7. 争议解决.....	35
8. 其他.....	35
9. 补充条款.....	36
附件：.....	36
廉洁协议.....	38
中标通知书.....	42
服务范围及工作内容一览表.....	43
报价表.....	46
拟投入本项目造价咨询人员一览表.....	47
投标函及投标函附录.....	49
保密承诺书.....	51

总 说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程造价咨询合同》（SF-2019-0205）。为了便于合同当事人使用合同示范文本，现就有关问题说明如下：

一、合同范本的组成

合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

合同示范文本的协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、合同范本的适用范围

合同示范文本适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等项目造价咨询服务的合同订立。其中带★号的通用条款、专用条款在约定时不应有违背性的意见，其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程造价咨询合同》的内容，约定双方具体的权利义务。

三、其他事项

《广州市建设工程造价咨询合同》专用条款中的“支付”条款，在签订合同时优先选择合同示范文本中所列支付方式，如选择“其它支付方式”，需以合同附件的形式予以说明原因。

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【广州南沙东流城市更新有限公司】

咨询人（乙方）：【新誉时代工程咨询有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

【2409-440115-04-01-947935】

1.2 项目名称：【南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务】

1.3 工程地点：【广州市南沙区大岗镇】

1.4 工程规模：【东流村城中村改造项目改造范围面积 15.65 公顷，占地面积 97386 平方米。本项目分 2 期进行项目开发建设，改造后复建安置住宅计容建筑面积约 5.1962 万平方米，复建商业物业计容建筑面积约 3.8977 万平方米，项目投资金额约 52924 万元。具体以政府最终批复为准。】

1.5 资金来源：【城中村专项借款和自筹资金】

1.6 建设工期或周期：【服务期自本项目合同签订之日起至项目决算完毕之日止】

1.7 其他：【 】

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：【南沙大岗镇东流村城中村改造项目全过程造价咨询服务】

☒ 全过程造价咨询服务包括：估算阶段（如需）、概算阶段、施工图预算阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段的全过程造价咨询服务及甲方要求的其他造价管理工作。

- ☒ 工程估算的审核。
- ☒ 工程概算的审核。
- ☒ 施工图预算的审核。
- ☒ 工程量清单、招标控制价的编制。
- ☒ 工程结算的审核。
- ☒ 其他造价咨询服务。

2.2 服务内容

咨询人在委托人所确定的项目建安工程费总额范围内(本协议书 1.4 款仅为暂定金额,具体项目建安工程费总额以委托人的书面通知为准),为实现项目限额设计指标控制目标成本、目标成本控制施工图预算的层层控制,确保项目建安工程费不突破委托人所确定的限额设计指标的投资目标,而应当提供的各项咨询、分析、审核工作,包括但不限于:在项目方案阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括但不限于目标成本编审、施工图预算审核、招标控制价及工程量清单编制、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算审核、材料设备市场询价定价、项目竣工结算,以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算(含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告)等全过程造价咨询服务]。

服务范围及工作内容详见附件 3。

三、服务期限

本合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。包括本项目设计阶段、招标阶段、整个施工阶段、结算阶段和决算阶段以及审计阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目全过程的造价咨询服务。驻场人员驻场时间从委托人通知之日起至到项目完成整体竣工验收结束,具体项目开工时间以委托人指令为准,项目整体竣工验收时间以验收报告时间为准,由委托人考勤,未经同意不得离开。因项目建设需要,委托人要求驻场人员延长驻场时间的,双方另行协商。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:【国家及广东省、广州市现行计价文件及本

合同要求。】

五、酬金或计取方式

5.1 本项目造价咨询服务暂定合同价（含税）为：人民币大写：【叁佰零叁万肆仟伍佰柒拾元整】（【¥3034570.00 元】）。其中：不含税暂定合同价为人民币大写：【贰佰捌拾陆万贰仟捌佰零壹元捌角玖分】（【¥2862801.89 元】），增值税率为【6】%。合同约定下浮率为【20%】，中标下浮率为【2%】（中标下浮率计算公式为：[1-（全过程造价咨询中标价【3034570.00】元÷全过程造价咨询最高投标限价【3096500.00】元）]*100%）。

5.2 中标价：详见附件4《报价表》。

5.3 本合同造价咨询服务酬金：包括但不限于投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用，同时也包含在服务过程中出现特殊情况如咨询人服务人员必须加班或委托人要求咨询人服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，咨询人应综合考虑，未考虑的部分视为已包含。咨询人工作范围内的配合委托人招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用已包括在上述费用中，咨询人不再另行计费。除本合同另有约定外，咨询人不得再向委托人要求支付其它任何费用。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同《专用条款》第1.3款赋予的规定一致。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

8.1 本合同订立时间：【2025】年【4】月【14】日

8.2 本合同订立地点：广州市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。咨询人履行完毕本合同项下全部合同义务且委托人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

十、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等效力。

〈本页没正文〉

委托人：（盖章）广州南沙东流城市更新有限公司 咨询人：（盖章）新誉时代工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440115MAE8KCAQ8E

统一社会信用代码：91440104747574299H

地址：广州市南沙区大岗镇振兴路12号102厂

地址：广州市天河区体育西路123号1102,1103房

（仅限办公）

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

联系人：

联系人：邱志凯

电话：

电话：020-87686375

传真：

传真：020-37656941

开户银行：创兴银行有限公司广东自贸试验区南沙支行

开户银行：广州银行敦和支行

账号：8000053870001101

账号：282800252286

邮政编码：

邮政编码：510620

电子邮箱：

电子邮箱：gzslyb2013@163.com

附件 5:

拟投入本项目造价咨询人员一览表

序号	姓名	职称	专业	工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	李秀丽	高级工程师	建筑工程造价	17 年	项目负责人	一级注册造价工程师 (土建)
2	李绪泽	正高级工程师	建筑工程造价	33 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
3	戴建标	正高级工程师	建筑工程造价	26 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
4	崔彩虹	正高级工程师	道路与桥梁	22 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
5	江静怡	高级工程师	建筑工程造价	17 年	土建专业负 责人	一级注册造价工程师 (土建)
6	洪玉婉	高级工程师	建筑工程造价	28 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
7	林俊锋	高级工程师	建筑工程造价	17 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
8	黄晓君	高级工程师	建筑工程造价	17 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
9	梁小杰	高级工程师	建筑工程造价	35 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
10	李建新	高级工程师	建筑工程预结 算	31 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
11	钟伟锋	工程师	建筑工程造价	17 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
12	陈坚帆	经济师	建筑经济	23 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
13	杨金丽	经济师	建筑经济	10 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)
14	邹红梅	/	/	26 年	土建专业造 价人员	一级注册造价工程师 (土建)

序号	姓名	职称	专业	工作年限	在本项目担任的职务	备注
15	阎慧	/	/	13 年	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 (土建)
16	陈思红	高级工程师	建筑工程造价	24 年	安装专业负责人	一级注册造价工程师 (安装)
17	刘振威	高级工程师	建筑工程造价	14 年	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 (安装)
18	王家昌	高级工程师	建筑工程造价	31 年	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 (安装)
19	陈代娣	高级工程师	建筑工程预结算	31 年	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 (安装)
20	卢文安	工程师	建筑工程造价	11 年	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 (安装)
21	王立芳	工程师	工程造价	23 年	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 (安装)
22	黄健存	/	/	26 年	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 (安装)
23	庞海然	高级工程师	建筑工程造价	19 年	土建专业造价人员	二级注册造价工程师 (土建)
24	陈华锋	工程师	建筑工程造价	14 年	土建专业造价人员	二级注册造价工程师 (土建)
25	杨锦惠	助理工程师	建筑工程造价	10 年	土建专业造价人员	二级注册造价工程师 (土建)
26	吴丹瑜	/	/	7 年	土建专业造价人员	二级注册造价工程师 (土建)
27	郑曼曼	/	/	7 年	安装专业造价人员	二级注册造价工程师 (安装)
28	周颖	助理工程师	建筑工程造价	13 年	安装专业造价人员	二级注册造价工程师 (安装)
29	谭汝文	/	/	21 年	安装专业造价人员	二级注册造价工程师 (安装)

5. 广州南沙2022NJY-1地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00318]号

新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙 2022NJY-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-7409】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰柒拾陆万伍仟元整（¥676.5 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李秀丽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年1月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年1月17日



广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-01-23



合同编号：穗南拓合(工程) (2024) 3 号

广州南沙 2022NJY-1 地块项目 全过程造价咨询服务合同

(正本)

委托人：广州南拓房地产开发有限公司

咨询人：新誉时代工程咨询有限公司

二〇二三年二月



第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人（全称）：广州南拓房地产开发有限公司

咨询人（全称）：新誉时代工程咨询有限公司

经委托人公开招标确定咨询人为广州南沙 2022NJY-1 地块项目全过程造价咨询中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2024]第[00318]号）。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：2022NJY-1 项目

项目地点：广州市南沙区珠江街一涌西侧、界河涌北侧

建设工期：1050 日历天

资金来源：企业自筹

项目概况：本项目广州南沙 2022NJY-1 地块项目位于南沙区珠江街一涌西侧、界河涌北侧。总用地面积 74289 平方米，计容总建筑面积 225533 平方米（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

2、服务范围：包括但不限于本合同项目的设计阶段、招标阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段、项目决算阶段及委托人要求的本工程其他全过程投资控制服务事项等造价咨询服务。

3、服务范围包括但不限于以下内容：项目测算、设计概算编审及对数、施工图预算编审及对数、编制目标成本、招标控制价编制及备案、方案经济指标对比分析、清标对数及争议解决（含工程量及价格核对）、变更立项审核、变更费用审核、争议谈判、合同纠纷谈判、全过程咨询驻场服务、合同（含综合类、营销类）结算及决算等，概预结算编审需符合上级评审部门相关要求。全过程咨询驻场服务包含：工程进度款审核、项目测算、变更立项审核、变更费用审核、现场工程量（含综合类、营销类）核查确认、施工索赔审核、提供工程相关价格参考、指标对比分析、提供有关工程造价信息资料、建立造价管理台账、以及委托人要求出具的本项目其他非工程类合同招标控制价编制、结算审核等，完成所有服务内容后，需将资料汇编成册（含编制说明、工程量计算稿、变更文件和以上与施工单位对数双方盖章确认文件等）。咨询人派驻驻场人员不能及时完成的工作，则由咨询人公司内部自行协调完成。

4、工作目标：委托人需动态控制工程建设全过程，根据市场经济的发展形势，利用科学管理方法和先进管理手段，合理地确定项目各阶段的造价和有效地控制造价，以提高委托人投资效益和经营效果，不超过委托人批复的施工图版目标成本。

二、合同价款：

建设工程造价咨询服务费暂定总价（含税）为人民币（大写）陆佰柒拾陆万伍仟元整（¥6,765,000.00元），不含税暂定总价为¥6,382,075.47，税额为¥382,924.53，增值税税率 6%，具体详见报价清单。

本工程承包方式为综合单价包干，包含了完成本项目全过程造价咨询全部服务内容的所有费用，及为工作开展产生的驻场、行政、管理、税金费用、员工社保、保险费等。

咨询人必须向委托人提供由咨询人按核定付款金额开具的与合同内容一致并符合税务机关规定的合法、有效增值税专用发票，由于咨询人提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，咨询人应承担赔偿责任，包括但不限于税款、附加费、滞纳金、罚款及相关损失。咨询人不能及时提供符合委托人要求的合法发票，委托人有权顺延直至咨询人提供后付款且无需承担任何责任。如给委托人造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，委托人有权终止合同。无论因任何原因而终止合同，咨询人应将所有由其拥有或控制的资料 and 文件移交给委托人或任何由委托人新委托的造价咨询顾问，且咨询人须提供合作及协助，以便本工程项目的顺利交接。

委托人开票信息：

公司名称：广州南拓房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440115MA9YCXF99W

地址、电话：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 711 房 电话号码：020-39060311

开户行及账号：中国建设银行广州南沙开发区支行；账号：44050153140500005094

咨询人信息如下：

咨询人名称：新誉时代工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440104747574299H

公司地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房

开户银行名称：广州银行股份有限公司广州敦和支行

开户银行账号：282800252286

开户行地址：广州市海珠区广州大道南 857 号首层

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分，并具有法律效力。合同文件应是互为解释，互为说明。

除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同标准条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 5、招标文件的答疑及澄清文件；
- 6、招标文件及其附件资料；
- 7、咨询人投标时的澄清、承诺文件；
- 8、咨询人的投标文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付建设工程造价咨询服务费。

七、本合同的建设工程造价咨询业务咨询自合同签订之日起开始实施，至建设工程造价服务费付清终结。

八、本合同正本一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人单位：(盖章)

广州南拓房地产开发有限公司

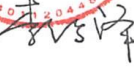
法定代表人：



咨询人单位：(盖章)

新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：



合同签订日期：2024年2月5日

合同签订地点：广州市南沙区

附件一：

咨询人投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任职务	备注
1	李秀丽	土建	建筑工程造价高级工程师	项目负责人	(土建专业) 一级注册造价工程师/ 全过程工程项目管理 师(高级)
2	洪玉婉	土建	高级工程师	现场负责人/ 驻场人员	(土建专业) 一级注册造价工程师/ 有 29 年全过程造价咨 询的工作经验
3	廖颖	土建	高级工程师	精装修专业工程 师	(土建专业) 一级注册造价工程师
4	林俊锋	土建	高级工程师	精装修专业工程 师	(土建专业) 一级注册造价工程师
5	江静怡	土建	高级工程师	精装修专业工程 师	(土建专业) 一级注册造价工程师
6	张承鑫	土建	高级工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
7	黄晓君	土建	高级工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
8	陈坚帆	土建	经济师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
9	邹红梅	土建	/	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
10	阎慧	土建	/	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
11	刘振威	土建	/	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
12	李玉珠	土建	/	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
13	黄珊	土建	/	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
14	梁小杰	土建	高级工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
15	李建新	土建	高级工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
16	赵丽莉	土建	高级工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
17	陈胜伟	土建	高级工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任 职务	备注
18	陈思红	安装	高级工程师	机电安装专业工 程师	(安装专业) 一级注册造价工程师
19	王家昌	安装	高级工程师	机电安装专业工 程师	(安装专业) 一级注册造价工程师
20	陈代娣	安装	高级工程师	机电安装专业工 程师	(安装专业) 一级注册造价工程师
21	卢文安	安装	工程师	机电安装专业工 程师	(安装专业) 一级注册造价工程师
22	王立芳	安装	工程师	机电安装专业工 程师	(安装专业) 一级注册造价工程师
23	吴迪平	安装	工程师	机电安装专业工 程师	(安装专业) 一级注册造价工程师
24	林海源	安装	经济师	机电安装专业工 程师	(安装专业) 一级注册造价工程师
25	李绪泽	土建	正高级 工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
26	崔彩虹	土建	正高级 工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
27	简天昭	土建	正高级 工程师	土建专业工程师	(土建专业) 一级注册造价工程师
28	钟伟锋	土建	工程师	精装修专业工程 师	
29	陈华锋	土建	工程师	土建专业工程师/ 驻场人员	有 13 年造价咨询的工作 经验
30	杨锦惠	土建	助理工 程师	土建专业工程师/ 驻场人员兼职资 料员	有 9 年造价咨询的工作 经验
31	谭汝文	安装	/	安装专业工程师/ 驻场人员	有 21 年造价咨询的工作 经验
32	周颖	安装	助理 工程师	机电安装专业工 程师	
33	黄健存	安装	/	机电安装专业工 程师	
34	邱志凯	安装	工程师	机电安装专业工 程师	
35	郑鹏杰	交通 运输	工程师	园林专业工程师	
36	黎卓基	交通	工程师	园林专业工程师	
37	周苗	运输	工程师	园林专业工程师	
38	陈泳泉	/	/	辅助人员	
39	陈广辉	/	/	辅助人员	

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任 职务	备注
40	张柏远	安装	/	辅助人员	(安装专业) 二级注册造价工程师
41	庞宇航	/	/	辅助人员	

业 绩 证 明

我单位与新誉时代工程咨询有限公司（原名广州市新誉工程咨询有限公司）于2024年2月签订“广州南沙2022NJY-1地块项目全过程造价咨询服务”合同，委托该项目全过程造价咨询服务工作。该项目类别为房建工程，项目总投资额约37亿元，项目正在履约中。

本项目造价咨询负责人为注册造价师李秀丽(证书编号：建[造]11204400001228)

委托单位联系人：袁工 固定电话：020-39391689

应新誉时代工程咨询有限公司（原名广州市新誉工程咨询有限公司）请求，我单位出具以上业绩证明，仅作为投标相关证明使用，不作为造价咨询费用结算依据。

特此证明！

广州南拓房地产开发有限公司
2024年6月11日



2. 技术负责人（土建负责人）-张承鑫

职称证

广东省职称证书

姓 名：张承鑫

身份证号：440508198207040410



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月31日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业正高级职称评审委员会

证书编号：2501151010458

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张承鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400026159

注册编号/执业印章号: B11234400026159

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张承鑫

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026159

有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

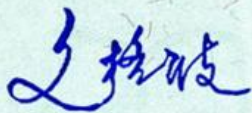
签名日期:

2026.7.7



发证日期: 2023年10月09日

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	张承鑫	性别 男，一九八二年 七 月 四 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校	土木工程	
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南华大学	校（院）长：	
批准文号：教成[1997]5号		
证书编号：105555201105004437	二〇一一年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张承鑫

证件号码：440508198207040410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20060801	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	190001	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日

3. 安装负责人-陈思红

职称证

  粤高职称证字第 1000101013487 号 公民身份号码: 441425197610151388  1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 8 7	陈思红 于二〇一〇年 十二月, 经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证 发证机关:  二〇一一年三月二十四日
--	--

一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

陈思红

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司 证书编号: 00549058 注册编号/执业印章号: 44021008

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月20日

暂无证书变更记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司 证书编号: DG184401308 注册编号/执业印章号: 造价咨询19-DG006

注册专业: 不分专业 有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14074400027275 注册编号/执业印章号: B14074400027275

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) 

一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期: 2026年07月08日
- 2026年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈思红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年10月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400027275

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



陈思红

个人签名:

陈思红

签名日期:

2026.7.8



发证日期: 2023年12月01日

学历证

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部制 No. 00833436	学生 陈思红 性别女， 一九八六年十月 日生，于一九九六年 九月至二〇〇〇年六月在本校 自 动 化专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名:  二〇〇〇年六月二十日 学校编号: 1053400293
---	--

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈思红

证件号码：441425197610151388

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200512	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200512	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200512	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	12600	2016	0	1008	12600	100.8	25.2	50.4	
202606	110355132549	12600	2016	0	1008	12600	100.8	25.2	50.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



4. 土建造价工程师-戴建标

职称证

广东省职称证书

姓 名：戴建标

身份证号：440804197610020811



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087765

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0068390



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442304442362
File No. :

姓名：戴建标
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1976年10月
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on _____



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴建标

证件类型	居民身份证	证件号码	440804*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001563

注册编号/执业印章号：B11204400001563

注册专业：土建

有效期：2028年09月16日

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴建标

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001563

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

戴建标

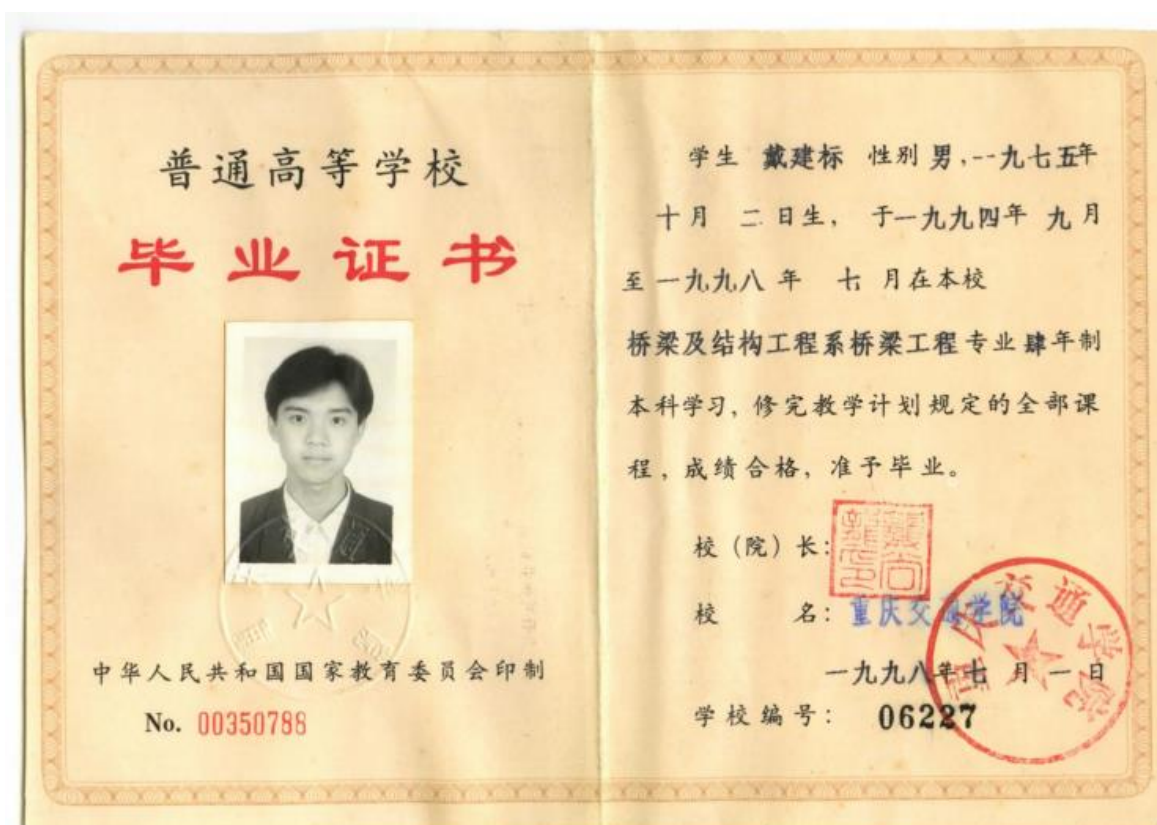
戴建标

2026.7.7



发证日期: 2024年08月19日

学历证



身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：戴建标

证件号码：440804197610020811

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19991201	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202605	110355132549	8900	1424	0	712	8900	71.2	17.8	35.6	
202606	110355132549	8900	1424	0	712	8900	71.2	17.8	35.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



5. 土建造价工程师-洪玉婉

职称证

粤高职称证字第 1300101075383 号 公民身份号码: 440111197301110122 1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 3 8 3	13 洪玉婉 于 二〇一三年 十一月, 经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证 发证机关: 二〇一四年 三 月 八 日
--	---

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



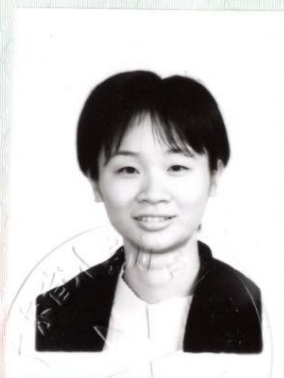
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.

0052312



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

洪玉婉

Full Name

性别：

女

Sex

出生年月：

1973年01月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：

2003年10月12日

Approval Date

签发单位盖章：

广东省人事厅

Issued by

签发日期：

2004 年 02 月 26 日

Issued on

洪玉婉					
证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：新晋时代工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11044400018518	注册编号：B11044400018518
注册专业：土建	有效期：2026年12月31日	
暂无证书变更记录		

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 洪玉婉

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年01月11日

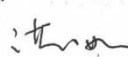
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018518

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



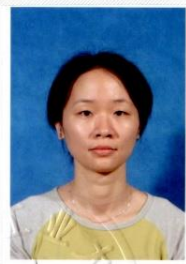
个人签名: 

签名日期: 2022.7.7



发证日期: 2022年12月05日

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 洪玉婉	性别 女	一九七三年 一 月 十一 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校		建筑学
专业 夜大	学习，修完	本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：	广东工业大学	校（院）长： 
批准文号：	(85)教高三字003号	
证书编号：	118455200605200161	二〇〇六年 七 月 十五 日
		

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：洪玉婉

证件号码：440111197301110122

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19920801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200105	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200105	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



6. 土建造价工程师-黄上国

职称证

广东省职称证书

姓 名：黄上国

身份证号：440525197010184113



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047436

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄上国

证件类型	居民身份证	证件号码	440525*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030494

注册编号/执业印章号: B11244400030494

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄上国

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030494

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



黄上国

个人签名: 黄上国

签名日期: 2026.7.7



发证日期: 2024年04月29日

学历证



身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄上国

证件号码：440525197010184113

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199611	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202605	110355132549	7650	1224	0	612	7650	61.2	15.3	30.6	
202606	110355132549	7650	1224	0	612	7650	61.2	15.3	30.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



7. 土建造价工程师-黄明峰

职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。		 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China	
		编号: No. 03011556	
姓名 Full Name	黄明峰	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1971年09月	授予时间 Conferment Date	2003年11月02日
出生地点 Place of Birth		 专业主管部门 Conferred by	

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No.

0051747



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：黄明峰
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1971年09月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2003年10月12日
Approval Date
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2004年02月26日
Issued on

黄明峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400011385

注册编号/执业印章号：B11214400011385

注册专业：土建

有效期：2029年12月06日

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄明峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400011385

有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



Handwritten signature and blue ink stamp



个人签名:

发证日期: 2025年11月05日

签名日期: 2026. 7. 7

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄明峰	性别 男	一九七一年 九 月 二日生，于二〇〇五
年 三 月至二〇〇七年 七 月在本校	土木工程	
专业 函授	学习，修完	本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：中国地质大学（武汉）	校（院）长：	张锦文
批准文号：（83）教成字002号		
证书编号：104915200705660765		二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄明峰

证件号码：440104197109020756

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200010	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200012	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200012	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202605	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	
202606	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



8. 土建造价工程师-江静怡

职称证

广东省职称证书

姓 名：江静怡

身份证号：440111198708040984



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078713

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：江静怡

证件号码：440111198708040984

性别：女

出生年月：1987年08月

专业：土木工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000000524



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江静怡

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014630

注册编号/执业印章号：B11224400014630

注册专业：土建

有效期：2030年06月15日

138

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期：2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 江静怡

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年08月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11224400014630

有 效 期： 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位： 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名：

江静怡

签名日期：

2026.7.7



发证日期：2026年06月12日

学历证

30

天津大学

毕业证书

学生 江静怡 性别 女，一九八七年 八 月四 日生，于二零一二年
九月至 二零一五年 一 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：李永俊

证书编号：100567201505000550

二零一五年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：江静怡
证件号码：440111198708040984
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200706	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200706	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	
202606	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



9. 土建造价工程师-林浴

职称证

广东省职称证书

姓 名：林浴

身份证号：445281199203052414



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003137460

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林浴

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400033622 注册编号/执业印章号: B11244400033622

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林浴
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年03月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033622
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

林浴

签名日期:

2026.7.7



发证日期: 2024年08月12日

学历证



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林浴

身份证号: 445281199203052414

证书编号: 65440104142009059



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018年 06 月 30 日

理工
高等院校
2018年 06 月 30 日

No.01- 1806100724

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林浴
证件号码：445281199203052414
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202507	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202508	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202509	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202510	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202511	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202512	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202601	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202602	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202603	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202604	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202605	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	
202606	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



10. 土建造价工程师-林俊锋

职称证

广东省职称证书

姓 名：林俊锋

身份证号：445222198308212918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028326

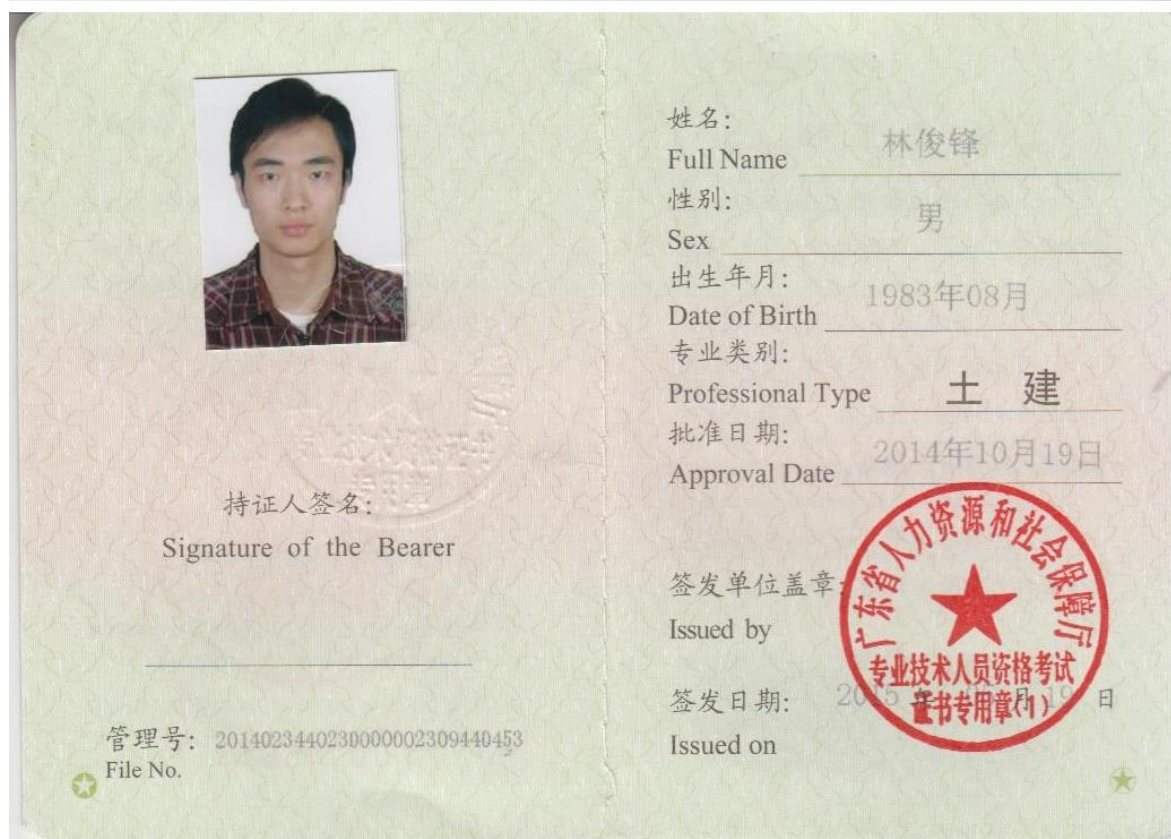
发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



林俊锋

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新晋时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027285

注册编号/执业印章号：B11154400027285

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) 

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林俊锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027285

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



林俊锋

个人签名: 林俊锋

签名日期: 2026. 7. 7



发证日期: 2023年12月01日

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	林俊锋	性别 男， 一九八三年 八 月 二十一日生， 于
二〇一〇年	三月至 二〇一二年 六月	在本校 土木工程
专业	函授	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。		
校	名：南华大学	校（院）长： 
批准文号：	教成[1997]5号	
证书编号：	105555201205006648	二〇一二年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林俊锋
证件号码：445222198308212918
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	
202606	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



11. 土建造价工程师-黄晓君

职称证

广东省职称证书

姓 名：黄晓君

身份证号：440111198603083021



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107045

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

黄晓君					
证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005869 注册编号/执业印章号: B11214400005869

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄晓君

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年03月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005869

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



黄晓君

个人签名: 黄晓君

签名日期: 2026.7.7



发证日期: 2025年06月19日

学历证

426

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓君 性别 女，一九八六年 三 月 八 日生，于 二〇一七年
九 月至 二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  **华南理工大学** 校 长： 

证书编号： 105617202005100903 二〇二〇 年 一 月 三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄晓君
证件号码：440111198603083021
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201011	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202606	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



12. 土建造价工程师-陈坚帆

职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。		 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China	
		编号: No. 07034166	
姓名 陈坚帆 Full Name 性别 男 Sex 出生年月 1977年12月 Date of Birth 出生地点 Place of Birth		专业名称 建筑经济 Speciality 资格级别 中级 Qualification Level 授予时间 2007年11月03日 Conferment Date	
管理号: File No. 07014432199111510		 专业主管部门 Conferred by	

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈坚帆

证件类型	居民身份证	证件号码	441521*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	新普时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 新普时代工程咨询有限公司 证书编号: 00667805 注册编号/执业印章号: 44021007

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月20日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 新普时代工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400021956 注册编号/执业印章号: 811194400021956

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈坚帆

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021956

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

陈坚帆

签名日期:

2026.7.7



发证日期: 2023年05月18日

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈坚帆	性别男	一九七七年十二月十四日生，于二〇〇三年三月
至二〇〇五年七月	在本校网络教育学院	电子商务 (专升本)专业 二年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名 华南理工大学	校(院)长: 李元元	
证书编号: 105617200505002035	二〇〇五年九月三十日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈坚帆

证件号码：44152119771223415X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200201	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200201	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200201	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	
202606	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



13. 土建造价工程师-阎慧

一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阎慧

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新晋时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400024369

注册编号/执业印章号：B11194400024369

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阎慧
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年12月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024369
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

阎慧

签名日期:

2026.7.7



发证日期: 2023年08月14日

学历证



身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：阎慧

证件号码：150102198812181626

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	46.8	
202606	110355132549	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	46.8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



14. 安装造价工程师-刘振威

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘振威

身份证号：362229198701051614



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152112

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：刘振威

证件号码：362229198701051614

性别：男

出生年月：1987年01月

专业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000000235





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘振威					
证件类型	居民身份证	证件号码	362229*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：新晋时代工程咨询有限公司	证书编号：建[造]14244400030495	注册编号/执业印章号：B14244400030495
注册专业：安装	有效期：2028年05月08日	
查看证书变更记录 (3)		

一级注册造价工程师		
注册单位：新晋时代工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11194400022080	注册编号/执业印章号：B11194400022080
注册专业：土建	有效期：2027年07月03日	

一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期: 2026年07月08日
- 2026年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘振威

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年01月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030495

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



刘振威

个人签名: 刘振威

签名日期: 2026.7.8



发证日期: 2024年04月29日

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘振威 性别男 ,一九八七年一月五日生,于二〇一四年二月至〇一七年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:新余学院		校(院)长: 史可
批准文号:赣府字[2010]105号		
证书编号:115085201705000280		二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘振威

证件号码：362229198701051614

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202507	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202508	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



15. 安装造价工程师-卢文安

职称证

广东省职称证书

姓 名：卢文安

身份证号：44010719900910001X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189369

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日



一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

卢文安

证件类型	居民身份证	证件号码	440107*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 新誉时代工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11254400035811

注册编号/执业印章号: B11254400035811

注册专业: 土建

有效期: 2029年03月18日

查看证书变更记录 (1) >

一级注册造价工程师

注册单位: 新誉时代工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014606

注册编号/执业印章号: B14224400014606

注册专业: 安装

有效期: 2030年06月15日

查看证书变更记录 (2) >

一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期: 2026年07月08日
- 2026年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢文安

性 别: 男

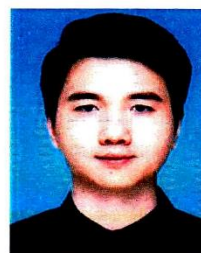
出 生 日 期: 1990年09月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014606

有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名: 卢文安

签名日期: 2026.7.8



发证日期: 2026年06月12日

学历证



身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢文安
证件号码：44010719900910001X
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202507	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202508	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



16. 安装造价工程师-陈素颜

职称证

广东省职称证书

姓 名：陈素颜

身份证号：440682198705233329



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151318

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈素颜					
证件类型	居民身份证	证件号码	440682*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 新晋时代工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400030386	注册编号/执业印章号: B14244400030386
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		

一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期: 2026年07月09日
- 2026年10月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈素颜

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年05月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030386

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



陈素颜

个人签名: 陈素颜

签名日期: 2026.7.9



发证日期: 2024年04月29日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈素颜 性别女,一九八七年五月二十三日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200906050575 二〇〇九年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈素颜

证件号码：440682198705233329

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202605	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202606	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



17. 安装造价工程师-王家昌

职称证

17-3-1



王家昌 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造
价高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0900102125550 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五 月 二十一日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 赣 2000-280
No. 0012418

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王家昌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年12月
Date of Birth
专业类别: 安装
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王家昌

证件类型	居民身份证	证件号码	422427*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14014400010882

注册编号/执业印章号：B14014400010882

注册专业：安装

有效期：2029年12月31日

一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期: 2026年07月12日
- 2026年10月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王家昌

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年12月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010882

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

王家昌

签名日期:

2026.7.12



发证日期: 2025年12月08日

学历证



身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王家昌

证件号码：422427196912270759

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200111	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202505	110355132549	5500	880	0	440	3800	30.4	7.6	15.2	
202506	110355132549	5500	880	0	440	3800	30.4	7.6	15.2	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202605	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	
202606	110355132549	5510	881.6	0	440.8	3800	30.4	7.6	15.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



18. 安装造价工程师-杨磊

职称证

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名 杨磊	专业名称 市政工程		
Full Name	Subject		
性 别 男	资格名称 工程师		
Gender	Qualification		
出生年月 1985.02	批准时间 2020.12.12		
Date of Birth	Date of Approval		
身份证号码 500108198502070430	批准文号 州职政办〔2020〕50号		
ID No.	No. of Approval		
编号: 013201104101	发证时间 2021.3		
No.	Date of Issue		
	主管部门 Competent Department		

一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）

合格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：杨磊
证件号码：500108198502070430
性别：男
出生年月：1985年02月
专业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204555000000498

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨磊

证件类型	居民身份证	证件号码	500108*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新晋时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400026344

注册编号/执业印章号：B14234400026344

注册专业：安装

有效期：2027年10月31日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨磊

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年02月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026344

有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

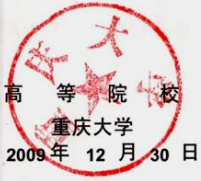
签名日期:

2026.7.7



发证日期: 2023年10月23日

学历证

		高等教育自学考试	
毕		业 证 书	
姓 名: 杨磊			
身份证号: 500108198502070430			
证书编号: 65500104053024823			
参加 计算机通信工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。			
 重 庆 市 高等教育自学考试委员会 2009 年 12 月 30 日		 高 等 院 校 重庆大学 2009 年 12 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.01-09 00455839

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨磊

证件号码：500108198502070430

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202507	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202508	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202509	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202510	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202511	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202512	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202601	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202602	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202603	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202604	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202605	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	
202606	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



19. 安装造价工程师-黄健存

一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄健存

证件类型	居民身份证	证件号码	440724*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	新晋时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新晋时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030367

注册编号/执业印章号：B14244400030367

注册专业：安装

有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期: 2026年07月08日
- 2026年10月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄健存

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030367

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名:

黄健存

签名日期:

2026.7.8



发证日期: 2024年04月29日

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄健存 性别 男，一九七四年 十月 一 日生，于二〇一五年 九月 至二〇一八年 一月在本校 工程管理类(工程管理) 专业 专 科学习(网络教育)， 修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川大学	校 长：陈和宇	
证书编号：106107201806003229	二〇一八年 一 月 八 日	

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄健存
证件号码：440724197410014855
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200706	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200705	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



20. 交通运输造价工程师-郑鹏杰

职称证

广东省职称证书

姓 名：郑鹏杰

身份证号：44058219880121005X



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064785

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

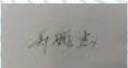


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：交通运输）

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、交通运输部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级造价工程师职业资格。 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 交通运输部	770 姓 名： 郑鹏杰 证件号码： 44058219880121005X 性 别： 男 出生年月： 1988年01月 专 业： 交通运输工程 批准日期： 2020年10月25日 管 理 号： 20201004544000000661
--	---

一级注册造价工程师注册证书（专业：交通运输）

		
		扫一扫查询 证书有效性
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书		
姓 名：郑鹏杰		
身份证件号码：44058219880121005X		
性 别：男		
专 业：交通运输工程		
类 别：公路工程		
聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司		
证书编号：建[造]12204454001143		
有效期至：2027年04月30日		
个人签名： 	发证机关（章）： 	
	发证日期：2023年09月02日	

公路工程造价人员管理系统

GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

首页

考试考务

注册管理

继续教育

公共查询

信用档案

政策法规

学员服务

我要咨询

联系我们

登录 | 注册

全国公路工程造价人员注册管理系统

交通运输部公路局
交通运输部职业资格中心

姓名	郑鹏杰	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20201004544000000661	
工作单位	新晋时代工程咨询有限公司	注册有效期截止时间	2027-04-30	
执业印章号	A12204454001143	注册编号	建[造]12204454001143	
参加继续教育情况如下				
2020年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2021年，完成必修课20.0学时，完成选修课10.0学时				
2022年，完成必修课20.0学时，完成选修课10.0学时				
2023年，完成必修课20.0学时，完成选修课10.0学时				
2024年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				

返回

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑鹏杰 性别男,一九八八年一月二十一日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:	 广州大学	校(院)长: 康建设
证书编号: 110781201006050762		二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑鹏杰
证件号码：44058219880121005X
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202507	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202508	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



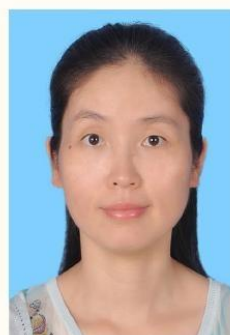
21. 交通运输造价工程师-胡春红

职称证

广东省职称证书

姓 名：胡春红

身份证号：34292119810112342X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064093

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师执业证书（专业：交通运输）

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、交通运输部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级造价工程师职业资格。 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 交通运输部	姓 名：胡春红 证件号码：34292119810112342X 性 别：女 出生年月：1981年01月 专 业：交通运输工程 批准日期：2023年04月23日 管 理 号：20221204544000000130
---	--

一级注册造价工程师注册证书（专业：交通运输）



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：胡春红

身份证件号码：34292119810112342X

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454031536

有效期至：2027年09月11日



个人签名：胡春红

发证机关（章）：



发证日期：2023年02月11日

公路工程造價人員管理系统

GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

首页

考试考务

注册管理

继续教育

公共查询

信用档案

政策法规

学员服务

我要咨询

联系我们

登录 | 注册

全国公路工程造价人员注册管理系统

交通运输部公路局
交通运输部职业资格中心

姓名	胡春红	性别	女	
资格证书级别	一级造价工程师	资格证书编号	20221204544000000130	
工作单位	新晋时代工程咨询有限公司	注册有效期截止时间	2027-09-11	
执业印章号	B12234454031536	注册编号	建[造]12234454031536	
参加继续教育情况如下				
2020年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2021年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2022年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2023年，完成必修课60.0学时，完成选修课30.0学时				
2024年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				

返回

学历证



身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡春红

证件号码：34292119810112342X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



22. 交通运输造价工程师-周苗

职称证



粤中取证字第 1300102199682 号
公民身份号码: 440103198304020047



1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 6 8 2

周苗 于 二〇一三年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过,
具备 风景园林施工工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月十八日



一级注册造价工程师执业证书（专业：交通运输）

		一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、交通运输部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级造价工程师职业资格。					
				姓 名：周苗	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		中华人民共和国 交通运输部		证件号码：440103198304020047	
				性 别：女	
				出生年月：1983年04月	
				专 业：交通运输工程	
				批准日期：2023年10月29日	
				管 理 号：20231004544000000631	
					

一级注册造价工程师注册证书（专业：交通运输）



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：周苗

身份证件号码：440103198304020047

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454033234

有效期至：2028年04月09日



个人签名：

周苗

发证机关（章）：



发证日期：2024年04月09日

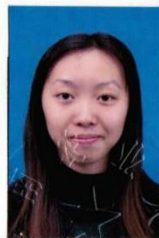
全国公路造价工程师注册管理系统

交通运输部公路局
交通运输部职业资格中心

姓名	周苗	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20231004544000000631	
工作单位	新誉时代工程咨询有限公司	注册有效期截止时间	2028-04-09	
执业印章号	B12234454033234	注册编号	建[造]12234454033234	
参加继续教育情况如下				
2021年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2022年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2023年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2024年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				

返回

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周苗	性别 女，一九八三年四月二日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 园林专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华南农业大学	校（院）长：	
证书编号：105641200605001529	二零零六年七月一日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周苗
证件号码：440103198304020047
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200803	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200803	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202606	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
610102038651:广州市:新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



23. 土建造价工程师-王子平

二级注册造价工程师执业证书（专业：土建）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：王子平

证件号码：440223199508073517

性别：男

出生年月：1995年08月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440101007032

245

二级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

使用有效期：2026年06月
10日-2026年12月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王子平

性 别： 男

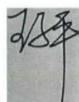
出 生 日 期： 1995年08月07日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400003645

有 效 期： 2026年03月14日-2030年03月14日

聘 用 单 位： 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名：

王子平

签名日期：

2026.6.10



发证日期：2026 年 03 月 14 日

王子平

证件类型	居民身份证	证件号码	440223*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

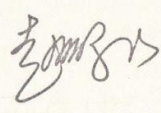
二级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400003645 注册编号/执业印章号：B21224400003645

注册专业：土建 有效期：2030年03月14日

暂无证书变更记录

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王子平 性别男，一九九五年 八 月 七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名  广东建设职业技术学院	校（院）长: 
证书编号: 127411201600206670		二〇一六年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



The image displays the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The top half shows the front of the card, which features the national emblem on the left and the title '中华人民共和国居民身份证' (People's Republic of China Resident Identity Card) in large characters. Below the title, it lists the issuing authority as '南雄市公安局' (Nanxiong City Public Security Bureau) and the validity period as '2024.06.17-2044.06.17'. The bottom half shows the back of the card, which includes a color portrait of the cardholder on the right. To the left of the portrait, the cardholder's details are listed: '姓名 王子平' (Name: Wang Zhiping), '性别 男 民族 汉' (Gender: Male, Ethnicity: Han), '出生 1995 年 8 月 7 日' (Birth: August 7, 1995), and '住址 广东省南雄市南亩镇鱼鲜村委会樟树下村1号' (Residence: No. 1, Changshu Xia Village, Yuxian Village Committee, Nannu Town, Nanxiong City, Guangdong Province). At the bottom, the '公民身份号码' (Citizen Identity Number) is given as '440223199508073517'.

中华人民共和国居民身份证

签发机关 南雄市公安局

有效期限 2024.06.17-2044.06.17

姓名 王子平

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 7 日

住址 广东省南雄市南亩镇鱼鲜村委会樟树下村1号

公民身份号码 440223199508073517

参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王子平
证件号码：440223199508073517
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201810	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201810	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201810	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110355132549	9500	1520	0	760	9500	76	19	38	
202606	110355132549	9500	1520	0	760	9500	76	19	38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



24. 土建造价工程师-卢暖红

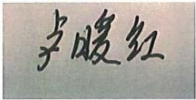
二级注册造价工程师执业证书（专业：土建）

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	姓 名：卢暖红
	证件号码：441827199507296021
	性 别：女
	出生年月：1995年07月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2020年12月27日
	管 理 号：2020985445499851441801000033



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师注册证书（专业：土建）

		使用有效期：2026年06月 10日-2026年12月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	卢暖红		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年07月29日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400020945		
有 效 期：	2025年12月15日-2029年12月14日		
聘 用 单 位：	新誉时代工程咨询有限公司		
			
个人签名：卢暖红			
签名日期：2026.6.10		发证日期：2025 年 12 月 15 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

卢暖红

证件类型	居民身份证	证件号码	441827*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21254400020945

注册编号/执业印章号：B21254400020945

注册专业：土建

有效期：2029年12月14日

学历证



No.01- 2107549641

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢暖红

证件号码：441827199507296021

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201811	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201811	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202507	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202508	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202509	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202510	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202511	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202512	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202601	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202602	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202603	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202604	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202605	110355132549	13300	2128	0	1064	13300	106.4	26.6	53.2	
202606	110355132549	13300	2128	0	1064	13300	106.4	26.6	53.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



25. 安装造价工程师-周颖

职称证

广东省职称证书

姓名：周颖

身份证号：440105198911093929



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001066002551

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级注册造价工程师执业证书（专业：安装）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 周颖
证件号码: 440105198911093929
性 别: 女
出生年月: 1989年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月29日
管 理 号: 2020985445499851440101002031

二级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期：2026年06月
10日-2026年12月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周颖

性 别：女

出 生 日 期：1989年11月09日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000548

有 效 期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.6.10



发证日期：2025 年 08 月 03 日

周颖					
证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
二级注册造价工程师 注册单位：新誉时代工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24214400000548 注册编号/执业印章号：B24214400000548 注册专业：安装 有效期：2029年08月03日					

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周颖	性别 女，一九八九年十一月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校	工程造价专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东水利电力职业技术学院	校（院）长：江明
证书编号：108621201106000333		二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周颖

证件号码：440105198911093929

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201110	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201110	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201110	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	
202606	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



26. 安装造价工程师-王志贤

二级注册造价工程师执业证书（专业：安装）

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：	王志贤
	证件号码：	440582199106090951
	性 别：	男
	出生年月：	1991年06月
	专 业：	安装工程
	批准日期：	2023年06月18日
管 理 号：		2023985446309851440101004035

二级注册造价工程师注册证书（专业：安装）

使用有效期：2026年06月
12日-2026年12月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志贤

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年06月09日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014630

有 效 期： 2024年04月01日-2028年03月31日

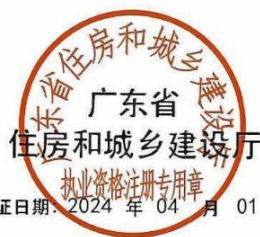
聘 用 单 位： 新誉时代工程咨询有限公司



个人签名：

王志贤

签名日期：2026年06月12日



发证日期：2024 年 04 月 01 日

王志贤

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司

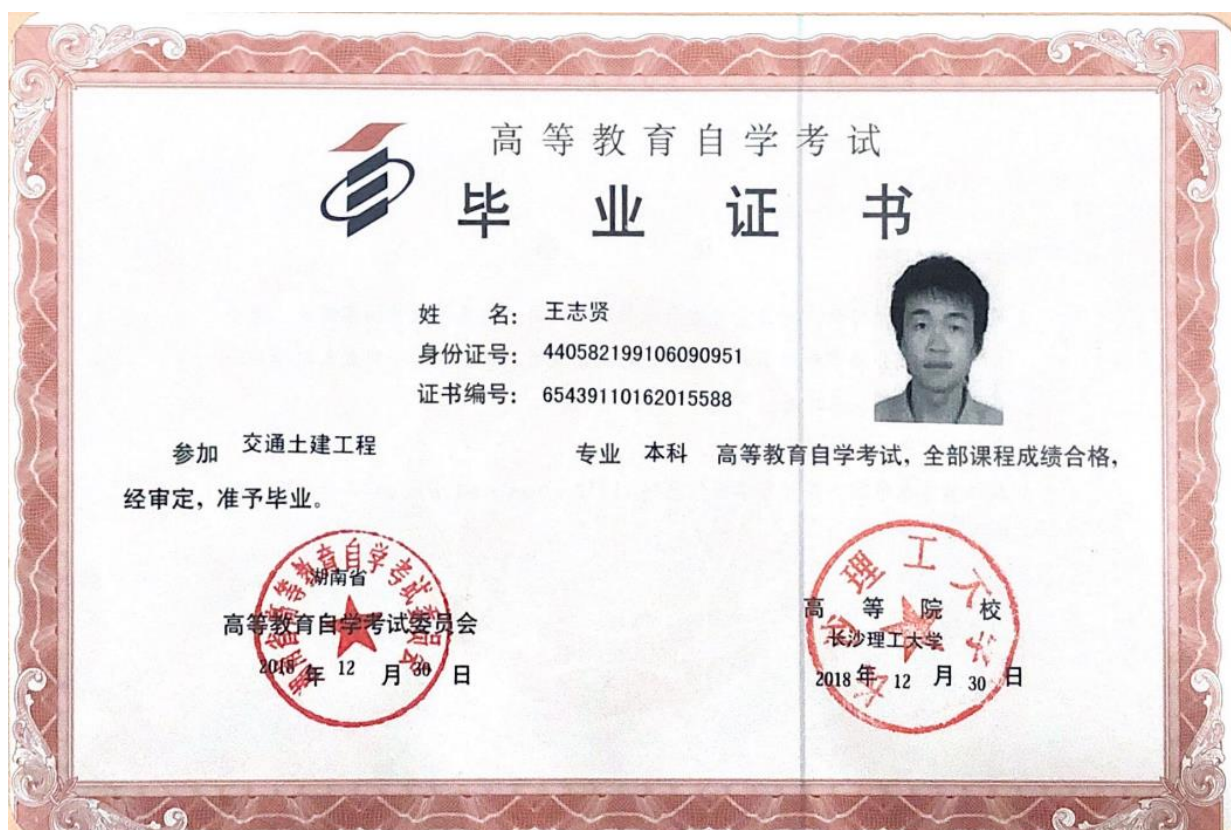
证书编号：建[造]24244400014630

注册编号/执业印章号：B24244400014630

注册专业：安装

有效期：2028年03月31日

学历证



身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王志贤
证件号码：440582199106090951
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201503	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201503	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201503	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202506	110355132549	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202605	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202606	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



27. 市政造价工程师-黎卓基

职称证

广东省职称证书

姓 名：黎卓基

身份证号：440105198311013016



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047625

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级注册造价工程师执业证书（专业：交通运输）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黎卓基
证件号码: 440105198311013016
性 别: 男
出生年月: 1983年11月
专 业: 交通运输工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851440101008716

二级注册造价工程师注册证书（专业：交通运输）



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名：黎卓基

身份证件号码：440105198311013016

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]22204454000053

有效期至：2027年09月15日



个人签名：

发证机关（章）：



发证日期：2023年11月28日

公路工程造价人员管理系统-公共

公路工程造价人员管理系统-学时

https://www.jtzyg.org.cn/GJGCZ/LEAP/jlqcgj/html/hoursDetailShow.html?id=undefined

公路工程造价人员管理系统
GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

首页 考务 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

全国公路工程造价人员注册管理系统

交通运输部公路局
交通运输部职业资格中心

姓名	黎卓基	性别	男	
资格证书级别	二级	资格证书编号	2020985445499851440101008716	
工作单位	新壹时代工程咨询有限公司	注册有效期截止时间	2027-09-15	
执业印章号	B22204454000053	注册编号	建[造]22204454000053	
参加继续教育情况如下				
2020年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2021年，完成必修课20.0学时，完成选修课10.0学时				
2022年，完成必修课20.0学时，完成选修课10.0学时				
2023年，完成必修课20.0学时，完成选修课10.0学时				
2024年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				
2025年，完成必修课0.0学时，完成选修课0.0学时				

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎卓基 性别 男 ，一九八三年十一月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 市政技术学院 工程管理 专业（ 造价管理 ）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 广州大学	校（院）长： 康建设
证书编号：110781200606005979		二〇〇六年七月一日
网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎卓基
证件号码：440105198311013016
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200606	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200606	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202507	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202508	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	13200	2112	0	1056	13200	105.6	26.4	52.8	
202606	110355132549	13200	2112	0	1056	13200	105.6	26.4	52.8	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



28. 市政造价员-林昂鑫

职称证

广东省职称证书

姓 名：林昂鑫

身份证号：440582198909050916



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

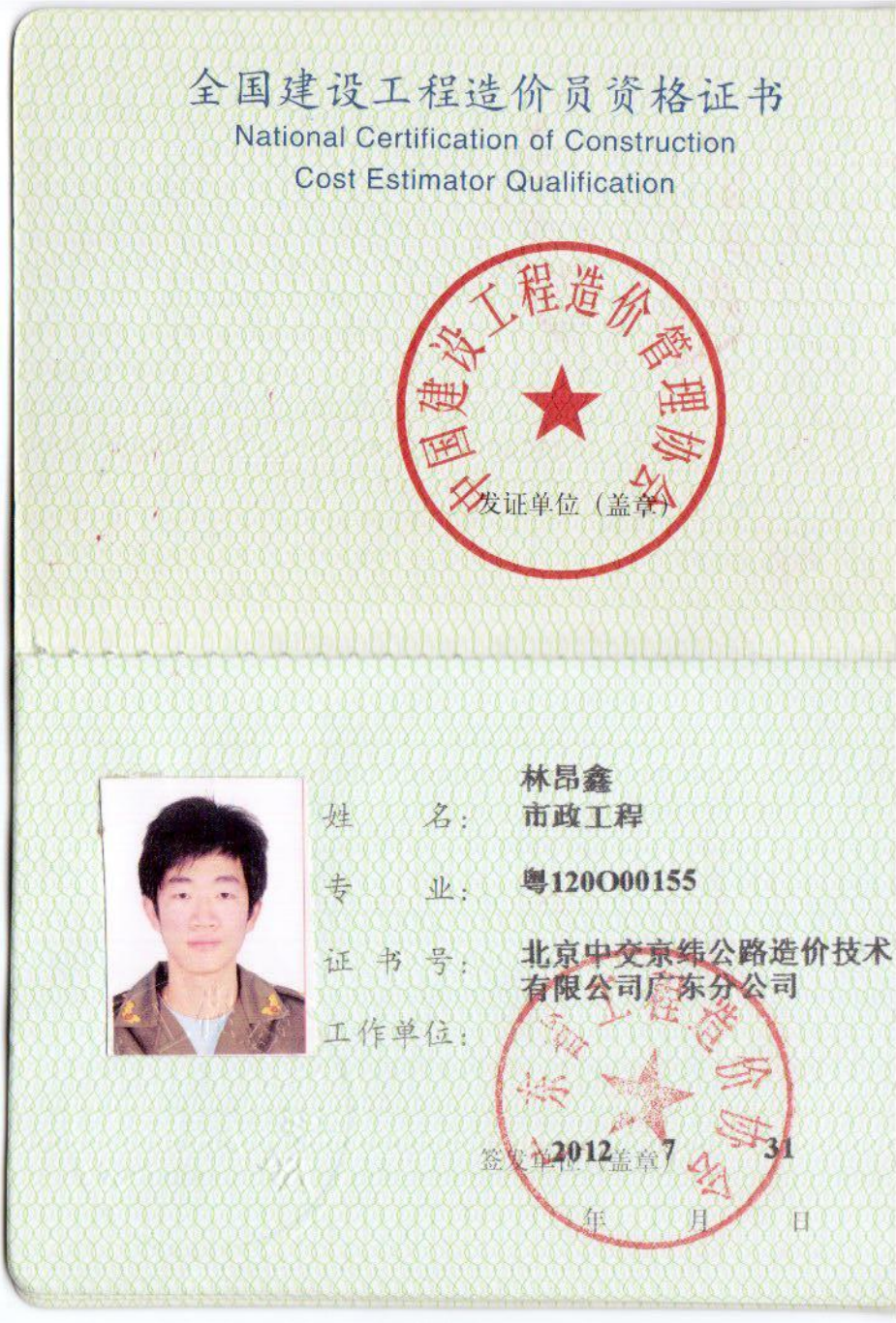
证书编号：2501001189105

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日



造价员证书（专业：市政工程）



学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 林昂鑫 性别 男 , 一九八九 年 九 月 五 日生, 于二零一二		
年 一 月至二零一四年 六 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学		校(院)长: 赖明勇
批准文号: 教育部(88)教高字191号		
证书编号: 105365201405004437		二零一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



参保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林昂鑫
证件号码：440582198909050916
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201211	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201211	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201211	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202506	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202507	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202508	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日

