

标段编号：2606-440311-04-01-461410001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁
安置物业项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2026年07月27日

白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回
迁安置物业项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2606-440311-04-01-461410001001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2026年7月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市中建达工程项目管理有限公司		法定代表人姓名		杨学敏	
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）							
序号	工程项目名称		合同价 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）		甲方名称	
1	湾区芯城文体中心新建工程		349.09	2024-11-20		深圳市宝安区建筑 工务署	
2	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程		206.37	2024-11-20		深圳市宝安区建筑 工务署	
3	松溪家园二期工程全过程造价咨询		485.27	2024-4-15		深圳市地铁集团有 限公司	
4	布吉综合车场工程		322.66	2023-10-18		深圳市交通公用设 施建设中心	
5	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目		127.25	2026-1-13		深圳市宝安区建筑 工务署	
6	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程		221.19	2023-10-10		深圳市交通公用设 施建设中心	
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）							
序号	工程项目名称		送审金额 （万元）	成果文件完成时 间（年、月、日）		甲方名称	
1	(深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)		538435.65	2024.01.15		深圳市财政预算 和投资评审中心	



2	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)	282382.12	2025.03.26	深圳市财政预算和投资评审中心
3	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目 (10 标段)	/	/	深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



二、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程造价咨询 的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

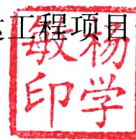
(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 27 日



项目负责人、投标员的社保信息材料：



项目负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			9900.0	3600.0			900.0				440.0		360.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323910f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53						

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





三、企业造价咨询业绩情况

企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	湾区芯城文体中心新建工程	349.09	2024-11-20	深圳市宝安区建筑 工务署
2	新桥街道大朗山城市更新单元 九年一贯制学校新建工程	206.37	2024-11-20	深圳市宝安区建筑 工务署
3	松溪家园二期工程全过程造价 咨询	485.27	2024-4-15	深圳市地铁集团有 限公司
4	布吉综合车场工程	322.66	2023-10-18	深圳市交通公用设 施建设中心
5	官田社区土地整备利益统筹项 目拆迁安置房建设项目	127.25	2026-1-13	深圳市宝安区建筑 工务署
6	深圳机场 T3 航站楼前高架平台 连接匝道及地面道路工程	221.19	2023-10-10	深圳市交通公用设 施建设中心



(一)湾区芯城文体中心新建工程

1、项目概况

项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

项目将建设文化服务场馆：包括图书馆、多功能演艺厅、群众活动中心等。体育活动场馆：包括综合体育馆（室内篮球场）、游泳馆、全民健身综合馆（羽毛球场、乒乓球场、健身中心、舞蹈瑜伽室、儿童活动场所、室外攀岩场地）等。其他设施：文化广场、党群服务中心及地下停车场等。





2、合同关键页

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-268815002001

标段名称： 宝安中学（集团）高中部改扩建工程、新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程、湾区芯城人民医院、湾区芯城文体中心新建工程项目造价咨询批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司；深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价： 1139.03万元

中标价补充说明： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司中标项目包1：湾区芯城人民医院（中标金额：461.99万元）和宝安中学（集团）高中部改扩建工程（中标金额：121.58万元），深圳市中建达工程项目管理有限公司中标项目包2：湾区芯城文体中心新建工程（中标金额：349.09万元）和新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程（中标金额：206.37万元）。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

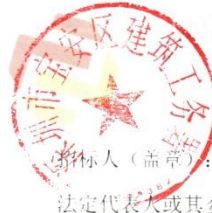


招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王兴发



中标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周薇薇

打印日期：2024-11-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

项 目 名 称: 湾区芯城文体中心新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将 湾区芯城文体中心新建工程全过程工程造价咨询工作 委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 湾区芯城文体中心新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。 **项目概况**

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容



咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☑ (1) 复核估算；
- ☑ (2) 复核概算；
- ☑ (3) 预算编制；
- ☑ (4) 计算定额工期；
- ☑ (5) 复核清单错漏项；
- ☑ (6) 计算工程进度款；
- ☑ (7) 编制工程变更造价；
- ☑ (8) 编制结算；
- ☑ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- ☑ (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

服务内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年____月____日开始实施，至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间：

- ☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- ☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- ☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- ☑ (5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- ☑ (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- ☑ (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- ☑ (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。



☑ (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ (10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同额

5.1 咨询费暂定为人民币(大写)叁佰肆拾玖万零玖佰元整(¥3490900.00 元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)☑序号 6“施工阶段全过程造价控制”//□序号 4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累计计费后下浮 20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位,绩效酬金与履约考评情况挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为 100%;完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%;完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方式

(1) 第一次支付:完成的施工图预算经甲方确认后,支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费(详见 5.2 咨询费结算的约定,下同)的 20%。

(2) 第二次支付:项目形象进度完成 50%后,支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付:项目完成竣工验收,结算报告经区住房建设部门审核后,支



10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 20 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）



委托人：深圳市宝安区建筑工务署（公章） 咨询人：（公章）深圳市中建达工程项
目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周莎莎

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

敏杨
印学

统一社会信用代码：12440306455754466 统一社会信用代码：91440300779856944E

6

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 地址：深圳市福田区深南大道 6011-8

号深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518101

邮政编码：518000

法定代表人：文靖

法定代表人：杨学敏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83808658

传真：0755-27783381

传真：0755-83808658

电子信箱：

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同经办人：史秋

盖章经办人：赵文铭



(二)新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

1、项目概况

宝安区重要的民生工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，北侧紧邻大钟山公园，东侧临近万丰中路，南侧临近工人路，西侧临近万安路。

总用地面积为 29141.4 平方米，涉及两个地块，地块面积分别为 14576.3 平方米和 14565.1 平方米。总投资匡算总投资暂定为 46412 万元。办学规模拟建一所九年一贯制学校，办学规模为 63 班/2970 个学位，其中小学 36 班/1620 学位，初中 27 班/1350 学位。周边交通便利，距离宝安大道和沙井中心路约 300 米，且有多多个公交站和地铁站。北侧与大钟山公园相连，东侧毗邻万丰公园，周边生态景观资源丰富。





2、合同关键页

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-268815002001

标段名称： 宝安中学（集团）高中部改扩建工程、新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程、湾区芯城人民医院、湾区芯城文体中心新建工程项目造价咨询批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司；深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价： 1139.03万元

中标价补充说明： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司中标项目包1：湾区芯城人民医院（中标金额：461.99万元）和宝安中学（集团）高中部改扩建工程（中标金额：121.58万元），深圳市中建达工程项目管理有限公司中标项目包2：湾区芯城文体中心新建工程（中标金额：349.09万元）和新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程（中标金额：206.37万元）。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



王兴发

中标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



周薇薇

打印日期：2024-11-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



合同关键页

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工程局

咨询人（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作 委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征： 项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

服务范围

- ☒ (1) 复核估算；



服务范围

- ☒ (2) 复核概算;
- ☒ (3) 预算编制;
- ☒ (4) 计算定额工期;
- ☒ (5) 复核清单错漏项;
- ☒ (6) 计算工程进度款;
- ☒ (7) 编制工程变更造价;
- ☒ (8) 编制结算;
- ☒ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
- ☒ (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 ____ 月 ____ 日开始实施,至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间:

- ☒ (1) 可研估算: 接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☒ (2) 概算复核: 接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- ☒ (3) 预算(招标控制价)编制//复核: 接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- ☒ (4) 工期计算: 接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- ☒ (5) 清单错漏复核: 接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- ☒ (6) 工程进度款: 接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- ☒ (7) 工程变更预算: 接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- ☒ (8) 工程竣工结算: 自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。
- ☒ (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。



☒ (10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法 合同额

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）贰佰零陆万叁仟柒佰元整（¥2063700.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）☒ 序号 6 “施工阶段全过程造价控制” // ☐ 序号 4 “工程结算的编制” 的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支付至区住房建设部门审核结算价的 85%。

(4) 第四次支付：项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后，甲方对乙方进



及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 20 日； 合同签订日期

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 甲、乙两方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）



委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章) 咨询人：(公章) 深圳市中建达工程项
目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周薇薇

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

敏杨
印学

统一社会信用代码：_

124403064557544666

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 地址：深圳市福田区深南大道 6011-8
号深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518101

邮政编码：518000

法定代表人：文靖

法定代表人：杨学敏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83808658

传真：0755-27783381

传真：0755-83808658

电子信箱：

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同经办人：尹秋

盖章经办人：赵文铭



(三) 松溪家园二期工程全过程造价咨询

1、项目概况

松溪家园二期位于宝安区松岗街道，总建筑面积 324394 平方米，包括地下室、裙房、一单元~七单元住宅，地下室为地下三层，主要功能设置停车库和设备用房等。裙房为地上二层，主要功能设置停车库、公交首末站(公交备用房、公共配套用房(含物业服务用房等)。一单元~三单元、五单元住宅均为地上四十五层，建筑高度 139.3 米。四单元、六单元、七单元住宅均为地上四十六层，建筑高度 142.2 米。

配套设施包括商业配套、公共服务、包括公交首末站、物业服务用房等，教育配套。

松溪家园二期是深铁集团打造的 TOD（公共交通导向开发）标杆项目之一，旨在为区域提供集居住、商业、休闲为一体的综合性社区。





2、合同关键页

附件 2：中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023121300200101Y

标段名称: 松溪家园二期项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 485.270000 万元

中标工期: 自本合同签订之日起至本合同全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-14

查验码: 4190370139544780 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称: 松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号: STZY-0288/2024





第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就松溪家园二期工程全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段： **服务内容**

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文





甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☐ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：（审核）。
6. ☒ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

服务内容

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本工程已批复概算，暂按概算建安费 187361.12 万元作为工程造价咨询服务费计费基数，按照投标费率 2.59% 进行计费。本项目造价咨询服务费暂定价为 485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

合同金额

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为 97.05 万元

（二）结算方式





本合同结算金额最终以政府相关部门审定价为准。如结算造价咨询费超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将在结算中对超出发改部门批复的造价咨询费部分给予扣除，不予支付；如结算造价咨询费未超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将以结算造价咨询费为准给予支付。

（三）支付方式：

1. 基本造价咨询费（合同暂定价的 80%）的支付：

（1）预付款：造价咨询合同签订且项目投资计划下达后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 10%；

（2）施工阶段酬金：基坑支护、土石方及桩基工程招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 20%（同时扣回全部预付款）；主体施工招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 50%；全部工程竣工验收后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 70%；

（3）全部工程竣工结算且经政府相关部门审核，取得审核报告后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 85%。

（4）造价咨询服务费经政府相关部门审定后，30 日内（且发改投资下达之后）支付经审定的基本造价咨询费的余款。

2. 绩效造价咨询费（合同暂定价的 20%）的支付：

绩效造价咨询费与最后一次基本造价咨询费同时支付。自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价 80 分及以上支付 100%、80-70 分（含 70 分）支付 80%、70-60（含 60）支付 50%、60 分以下支付 0%。**政府投资项目**

3. 因本工程属政府投资项目，根据深圳市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，合同中约定的支付时间指委托人申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人在委托人支付款项前须提供等额面





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人（盖章）：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

李雄武印

住 所：

深圳市福田区深南大道地铁大厦（电子）

电 话：

0755-89987416

传 真：

0755-89987416

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518000

项目主管部门
经办人及电话：

肖粤翔

项目主管部
门审核人：

肖粤翔

合约部门经办
人及电话：

王强

合约部门审
核人：

刘天晨

咨询人（盖章）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定负责人或授权代表：

杨敏学印

住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

电 话：

0755-83808958

传 真：

0755-83808958

开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

开户全名：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号：

79010154740013504

邮政编码：

518000

乙方经办人：

范晶晶

乙方经办人
电话：

13715199535

合同签署地点： 深圳

时 间： 2024 年 4 月 15 日

合同签订日期

9





(四) 布吉综合车场工程

1、项目概况

布吉综合车场工程总建筑面积为 91678 平方米，设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，充电桩 230 个，建安费约 5.95 亿元(可研)。项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。





2、合同关键页

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

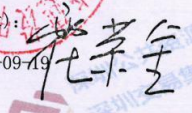
本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-09-19



合同首页

工程编号：_____

合同编号：BJ-2023-60

布吉综合车场工程 造价咨询合同

项目名称、甲乙双方单位名称

项目名称：布吉综合车场工程

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就布吉综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：布吉综合车场工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：布吉综合车场工程总建筑面积为 91678 平方米，设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，充电桩 230 个，建安费约 5.95 亿元（可研）。

项目概况

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：复核概算、协助完成概算申报工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更的审核及进度款的复核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25.5% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 59500 万元，中标下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：叁佰贰拾贰万陆仟伍佰玖拾伍元整（小写：¥3226595 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 290.39355 万元（占 90%）和绩效费用 32.26595 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工



- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
5、招标文件及其澄清文件；
6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
2、编制工程预算；
3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8、协助甲方签订合同；
9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
13、对项目进行经济技术指标分析；
14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。
- 2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
----	----	----	----	----------



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路

7号东园大厦 306A

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深

圳分行

账号：7901 0154 7400 1350 4

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023 年 10 月 18 日

合同签订时间

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1087 号

深圳市发展和改革委员会关于布吉综合车场 工程可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《布吉综合车场工程可行性研究报告》（项目代码：
Z22016YS0011-01）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

布吉综合车场工程位于龙岗区布吉街道青石路与青春街交叉
口西北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功
能，占地面积 19650.24 平方米，总建筑面积为 91678 平方米，其
中：地上建筑面积 80230 平方米（含公交停车库 70311 平方米、

- 1 -



维修保养车间 1530 平方米、检测及洗车用房 595 平方米、生产及辅助设施用房 7794 平方米), 地下建筑面积 11448 平方米 (含地下车库 8248 平方米、设备用房 3200 平方米), 设计公交车停车位 527 辆, 小汽车停车位 59 个, 公交低级保养能力 500 辆, 保养工位 15 个, 充电桩 230 个。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 72812.67 万元, 其中: 建安费 59557.4 万元, 工程建设其他费 7861.74 万元, 预备费 5393.53 万元 (详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 工程方案建议结合以下意见进行优化:

1. 建筑总体布局及各层布局应与车辆运营工艺流程相协调, 合理组织交通。
2. 补充水径路与玉平大道衔接方案, 完善车场外部交通组织。
3. 充分利用 ICT 技术, 实现车辆进出、调度、停放、维保、充电等全过程的智能化管理, 提高运营管理效率。
4. 根据电动车性能, 统一各车场最大纵坡、最小转弯半径、停车位布置尺寸、通道宽度、建筑层高等技术参数。
5. 优化建筑造型, 突出交通建筑的特色; 切实做好消防设计。
6. 考虑到本项目最高停车位位于地上七层, 建议对驾驶员驾



驶安全性进行评估。

(二)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(三)请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展初步设计及概算编制工作,及时报送我委审核。

附件:布吉综合车场工程投资估算表





(五)官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

1、项目概况

工程规模及特征:本项目用地面积 4449.53m²,总建筑面积 33635m²,包括地上建筑面积 22853m²,其中住宅面积 21853m²,架空层 900m²,物业服务用房 100m²;地下室面积 10782m²,包括地下停车面积 9782m²(含人防),设备用房面积 1000m²。根据项目建设方案,项目建设两栋塔楼,地下 3 层,地上 29 层。

项目估算总投资 25209.14 万元,其中建筑安装工程 17818.27 万元。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2、合同关键页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

工程编号: _____

合同编号: 520-ZX-001-2026

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

项 目 名 称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房
建设项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工程局

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2026 年 1 月



委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2026 年 1 月 13 日经□公开招标□直接委托，将全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目用地面积 4449.53m²，总建筑面积 33635m²，包括地上建筑面积 22853m²，其中住宅面积 21853m²，架空层 900m²，物业服务用房 100m²；地下室面积 10782m²，包括地下停车面积 9782m²（含人防），设备用房面积 1000m²。根据项目建设方案，项目建设两栋塔楼，地下 3 层，地上 29 层，首层设置架空层，包含出屋面楼梯间及机房。根据《房屋搬迁补偿安置协议》，本项目安置房套内按毛坯交付；项目仅对住宅公共区域如大堂、电梯厅、走道等装修，装修标准拟参照《深圳市人才安居集团人才住房建设标准与造价标准》执行。本项目绿色建筑设计目标为国家一星级，设置屋顶绿化，采用装配式技术，按照海绵城市建设要求设计。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外及配套工程。项目估算总投资 25209.14 万元，其中建筑安装工程 17818.27 万元。

项目概况

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容



服务内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☒ (1) 复核估算（如需）；
- ☒ (2) 复核概算；
- ☒ (3) 招标控制价编制；
- ☒ (4) 预算编制；
- ☒ (5) 计算定额工期；
- ☒ (6) 复核清单错漏项（如需）；
- ☒ (7) 计算工程进度款；
- ☒ (8) 审核工程变更造价；
- ☒ (9) 结算审核；
- ☒ (10) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- ☒ (11) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2026 年 1 月 13 日开始实施，至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间：

☒ (1) 可研估算（如需）：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☒ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☒ (3) 招标控制价编制/复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交招标控制价报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☒ (4) 预算编制/复核：接到图纸及有关资料后 60 日内提交预算报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☒ (5) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☒ (6) 清单错漏复核（如需）：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☒ (7) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☒ (8) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内



提交变更预算编制报告 3 份。

☒ (9) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☒ (10) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☒ (11) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟伍佰元 整(¥1272500 元)，包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）□序号 6 “施工阶段全过程造价控制”//□序号 4 “工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额，最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方式

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	
委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)	咨询人：(公章) 深圳市中建达工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
	
统一社会信用代码：124403064557544666	统一社会信用代码：91440300779856944E
地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼	地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
邮政编码：518101	邮政编码：518000
法定代表人：文靖	法定代表人：杨学敏
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27781013	电话：0755-83808658
传真：0755-27783381	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zjd@zjdzx.com
合同经办人：王娜	



(六)深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

1、项目概况

项目位于深圳宝安国际机场，拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里(含高架平台)，设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里，项目投资估算为 43729 万元。深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程





2、合同关键页

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元 (A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

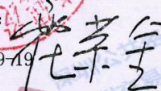
本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：SZJC-2023-003

深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道
及地面道路工程
造价咨询合同

合同首页

项目名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面
道路工程

项目地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里，项目投资估算为 43729 万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

服务内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 40000 万元，中标净下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万壹仟玖佰零伍元整（小写：¥2,211,905.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。

合同金额

造价咨询费由基本费用 199.07145 万元（占 90%）和绩效费用 22.11905 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



四、组成合同的文件

- 1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求



第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为主合同的附件,与造价主合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份、乙方执四份,其中双方监督单位各执一份。

甲方:深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人
或授权代理人:

张荣奎

乙方:深圳市中建达工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代理人:

杨敏学

合同签订时间

签订日期:2023年10月10日

合同盖章页



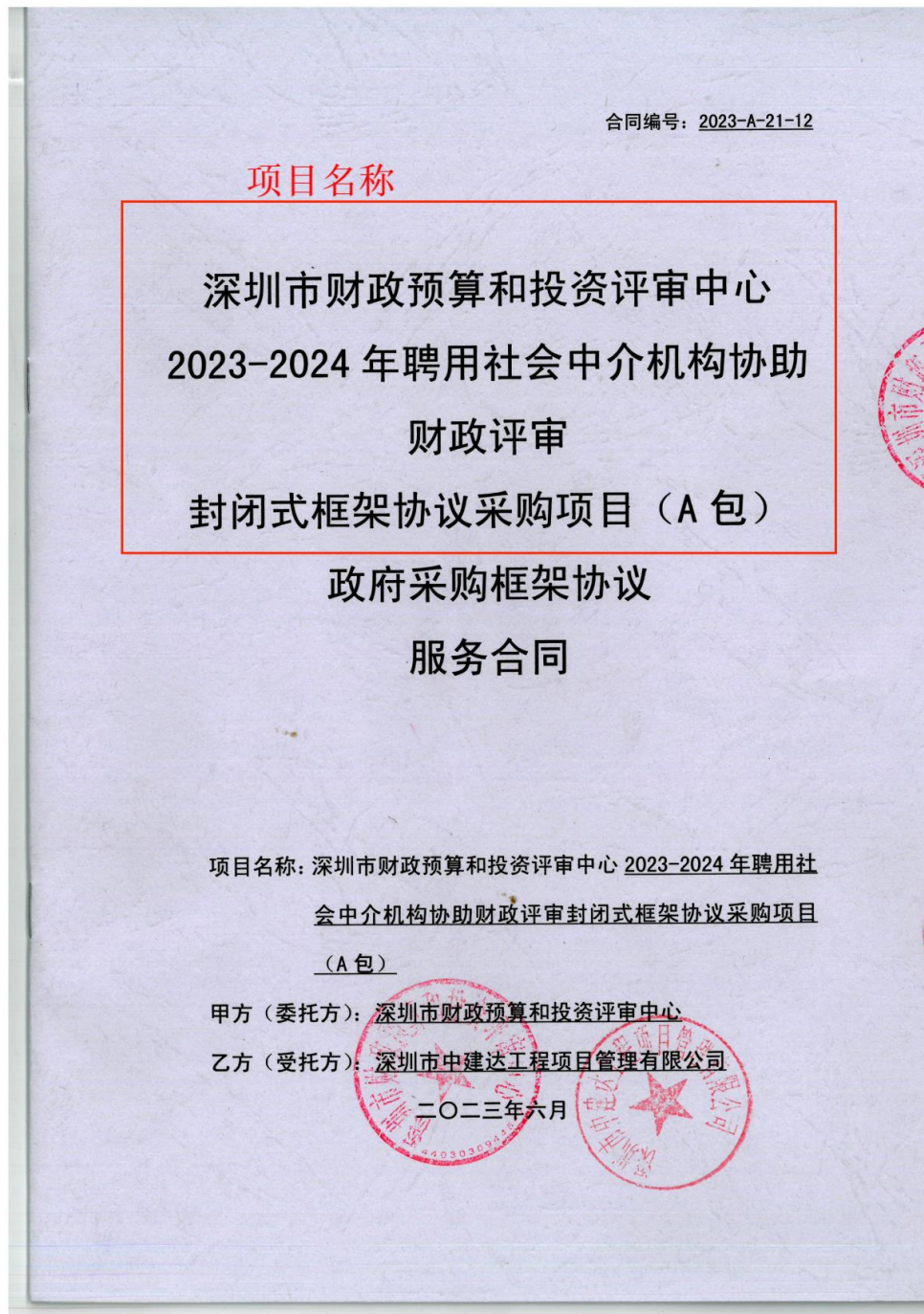
四、企业造价协审业绩情况

企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	送审金额 （万元）	合同签订日期（年、月、日）	成果文件完成时间（年、月、日）	甲方名称
1	（深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	538435.65	2023.06.16	2024.01.15	深圳市财政预算和投资评审中心
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	282382.12	2024.06.14	2025.03.26	深圳市财政预算和投资评审中心
3	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段）	/	2025.06.03	/	深圳市财政预算和投资评审中心



(一) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构
协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A 包)

1、协审框架协议





甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。 **服务内容**

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

~ 1 ~



第四条 委托费用及支付

合同金额

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张建国

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：蔡定宏

签署日期：2023年6月16日

← 签订时间

~ 13 ~



2、协审业务审批单

825

协审业务审批单					
项目名称	长岭皮水库综合治理工程项目设计采购施工总承包（EPC）招标控制价			协审业务编号	2023-0579
项目（建设）单位	市建筑工务署文体和水务工程管理中心			造价咨询单位	建星
协审金额（元） 需进行量、价审计的金额	1268193206.86	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	8
目计费方式	✓ 按工作量（决算类）				
杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
审原因	1、目前本人在评审项目 9 个，在评审金额 50000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：王景 2023 年 9 月 15 日				
业务部门 指导意见	同意。赵剑云 2023-09-15		总审内控部 协审管理员 意见	根据抽签结果，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-09-15	
审内控部 指导意见	同意。赵天一 2023-09-15		业务部门分 管中心领导 意见		
审人员安 排	本人余荣生、徐良富、叶叶叶、敬王洪利（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工 单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工 作。 参与协审人员签名：余荣生、徐良富、叶叶叶、敬王洪利、罗香妹 2023 年 9 月 15 日 评审组组长意见：叶叶叶 评审组组长签名：叶叶叶 年 月 日				
审内控部 复核	本件是原件。 签名：郑晓君 年 月 日				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

协审业务审批单					
项目名称		西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标招标控制价		协审业务编号	2023-0741
项目（建设）单位		市地铁集团有限公司		造价咨询单位	永达信
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）		3746180396.15	评审类型	招标控制价评审	评审方式
聘用人数		6	专业、资质	土建、安装	约定完成时间
项目计费方式		✓ 按工作量（决算类）			
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）		1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 8 个，在评审金额 77819 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。				
	评审组长签名：谭德远 2023 年 10 月 24 日				
业务部门领导意见	同意。陈渭彬 2023-10-24		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-10-24	
总审内控部领导意见	同意。赵天一 2023-10-24		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 翁良松 黄家彬 涂松生 邹祥辉 刘序 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：翁良松 黄家彬 涂松生 邹祥辉 刘序 2023 年 10 月 24 日 评审组组长意见：谭德远 评审组组长签名：谭德远 2023 年 10 月 24 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：[Signature] 2023 年 10 月 24 日				



协审业务审批单					
项目名称	深圳市第十四高级中学项目总承包（EPC）合同等 19 项合同结算			协审业务编号	2023-0997
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	建锋
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	732992027.71	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建 2+安装 2	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：		计价模式为面积计价+变更，建议协审费 12 万元封顶。妥否请领导批示。			
协审原因	1、目前本人在评审项目 23 个，在评审金额 54 亿元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：陈健 2023 年 12 月 27 日				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2023-12-27		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-12-27	
总审内控部领导意见	同意。赵天一 2023-12-27		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 李洪臣 王洪利 魏林 叶林 夏晓刚（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：李洪臣 王洪利 魏林 叶林 夏晓刚 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：陈健 2023 年 12 月 27 日 （盖章）				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：郑晓君 2023 年 12 月 27 日				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

协审业务审批单					
项目名称		深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主变电所输变电工程 6105 标段结算		协审业务编号	2023-0283
项目（建设）单位		市地铁集团有限公司		造价咨询单位	广东国际咨询
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）		154235160.26	评审类型	结算评审	评审方式 ✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	30 完成时间
项目计费方式		✓ 按工作量（结算类）			
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）		1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 8 个，在评审金额 86986 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：谭德远 2023 年 5 月 29 日				
业务部门 领导意见	拟同意 陈渭彬 2023-05-30		总审内控部 协审管理员 意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名， 拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-05-30	
总审内控部 领导意见	同意。 张吉园 2023-06-02		业务部门分 管中心领导 意见		
协审人员安 排	本人 王祥、黄瑞、陈渭彬、张吉园（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工 单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工 作。 参与协审人员签名：王祥 黄瑞 陈渭彬 张吉园 评审组组长意见：陈渭彬 评审组组长签名：谭德远 2023 年 6 月 5 日 项目委托时间 2023 年 6 月 5 日				
总审内控部 复核	本件是原件。 签名：郑晓君 年 月 日				



538

协审业务审批单					
项目名称	深圳市城市轨道交通10号线工程项目车站公共区无机预制水磨石采购项目等4项合同结算			协审业务编号	2023-0035
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	永达信
协审金额（元） 进行量、价审计的金额	83658318.00	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	土建	约定完成时间	30 完成时间
计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
协审金额、工日数、复杂系数说明：					
原因	1、目前本人在评审项目 6 个，在评审金额 36000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：李鹏杰 2023 年 1 月 12 日				
各部门意见	拟同意 陈渭彬 2023-01-13	总审内控部 协审管理员 意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排华公诚协审，请领导审批。 郑晓君 2023-01-13 1月16日华公诚提交评审申请，该评审项目拟调整为中建达协审，请领导审批。2023-1-16 同意调整。张吉园 16/1/23		
内控部意见	同意。张吉园 2023-01-16	业务部门分管中心领导 意见			
人员安排	本人 甘白辉 黄瑞（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：甘白辉 黄瑞 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：李鹏杰 2023 年 1 月 25 日 业务委托时间 年 月 日				
内控部复核	本件是原件。 签名：李鹏杰 年 月 日				



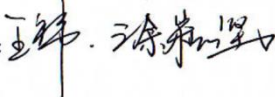
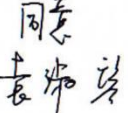
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

协审业务审批单					
项目名称	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目主体工程施工总承包合同等 3 项合同结算			协审业务编号	2023-0154
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	建衡达
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	597024480.85	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	3	专业、资质	土建 安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.7	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：		该项目以隧道为主，工作内容相对简单，建议复杂系数按照 0.7 计算。			
协审原因	1、目前本人在评审项目 10 个，在评审金额 100000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：李鹏杰 2023 年 3 月 23 日				
业务部门领导意见	拟同意。 陈渭彬 2023-03-23		总审内控部协审管理员意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-03-23	
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2023-03-27		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 <u>黄瑞</u> 甘自勤 李敏 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或单位有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名： <u>黄瑞</u> 甘自勤 李敏 评审组组长意见： 同乞 评审组组长签名： <u>郑晓君</u> 2023 年 3 月 28 日 年 月 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： <u>郑晓君</u> 年 月 日				



协审业务审批单					
项目名称	深圳市城市轨道交通 7 号线前期工程（交通疏解与管线改迁）项目部分站点燃气管线改迁及恢复工程项目结算			协审业务编号	2023-0149
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	建锋
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	5189107.81	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项目固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 14 个，在评审金额 230000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：袁淑琴 2023 年 3 月 14 日				
业务部门领导意见	拟同意 陈渭彬 2023-03-14		总审内控部协审管理员意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-03-15	
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2023-03-22		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人  （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：  评审组组长意见：同意 评审组组长签名：  2023 年 3 月 23 日 2023 年 3 月 24 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 年 月 日				



协审业务审批单					
项目名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算			协审业务编号	2022-0537
项目（建设）单位	市建筑工务署工程管理中心			造价咨询单位	国众联
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	1715881241.69	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4 人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	50
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.7	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：		因项目复杂、无合同单价、单方送审且有争议、核对工作量大，同时结合该项目送审金额大的特点，协审计费复杂系数设置为 0.7；项目协审总费用上限为 160 万元，每家协审公司上限为 80 万元（含基本费用及核减费用）。			
协审原因	1、目前本人在评审项目 10 个，在评审金额 200000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 备注：1、该项目协审任务分配及计费方案，已经中心会议议定，详见《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算评审协审任务分配及计费方案》。2、该项目评审组成员王景、肖炯各填写一个协审委托单，协审金额均分，不划分具体审核内容，共同完成该项目评审工作。该项目共委托两家协审单位，两家单位协审委托金额均为送审金额的 50%，后续根据评审工作进展如有需要再行调整。 评审组长签名：王景 2022 年 10 月 17 日				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2022-10-17		总审内控部协审管理员意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，结合《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算评审协审任务分配及计费方案》，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2022-10-18	
总审内控部领导意见	同意。张吉园 2022-10-19		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：王景、肖炯、黄晓、李松 2022 年 10 月 20 日 评审组组长意见：同意。 评审组组长签名：王景 2022 年 10 月 20 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：郑晓君 年 月 日				



协审业务审批单					
项目名称	坪盐通道工程项目第 6 标段（路面标）建设工程施工合同结算			协审业务编号	2022-0548
项目（建设）单位	市交通公用设施建设中心			造价咨询单位	合创
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	101963556.02	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	1	专业、资质	土建市政	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.8	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：		该工程为路面标，主要工程量为水稳层及沥青路面等内容，工程量相对集中，建议按 0.8 系数计取协审费用。			
协审原因	1、目前本人在评审项目 26 个，在评审金额 300000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：何一鸣 2022 年 10 月 19 日				
业务部门 领导意见	同意。 陈涣社 2022-10-19		总审内控部 协审管理员 意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名， 拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2022-10-20	
总审内控部 领导意见	同意。 张吉园 2022-10-21		业务部门分 管中心领导 意见		
协审人员安 排	本人 王伟 莫海梅 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工 单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工 作。 参与协审人员签名：王伟 莫海梅 2022 年 10 月 20 日 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：何一鸣 年 月 日				
总审内控部 复核	本件是原件。 签名：郑晓君 年 月 日				



036

协审业务审批单					
项目名称	坂银通道工程项目土建 4 标施工承包合同结算			协审业务编号	2022-0219
项目（建设）单位	市交通公用设施建设中心			造价咨询单位	深高顺
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	50442196.50	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	1	专业、资质	造价工程师（安装）	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）			否
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 18 个，在评审金额 158143.97 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：刘岳洋 2022 年 6 月 6 日				
业务部门领导意见	同意。 陈浚壮 2022-06-07		总审内控部协审管理员意见	该项目土建部分与安装部分一并委托，根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2022-06-07	
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2022-06-07		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 王玮 涂鼎强 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：王玮 涂鼎强 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：刘岳洋 2022 年 6 月 13 日 2022 年 6 月 13 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：郑晓君 年 月 日				



3、业绩完成证明

协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022—2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、甘亚辉、黄壬豪、李毅、黄奕明、罗香妹、王波利、朱国才等，该司 2022 年度履约考核结果为良好。该司在我单位服务期间（2022 年 3 月至 2024 年 1 月 8 日）共完成协审项目 25 项，审核金额 538435.65 万元，核减金额 14729.13 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市第三高级中学高中部综合楼建设工程项目	结算 评审	基坑支护及地基基础工程检测合同等 16 项合同结算	260.34	1.43	2022.3	深财审报 〔2022〕307 号
2	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目	结算 评审	电力迁改工程施工合同等 2 项合同结算	877.66	28.33	2022.4	深财审报 〔2022〕411 号
3	深圳大学基础实验室二期工程项目	结算 评审	设计合同等 15 项合同结算	801.13	18.60	2022.5	深财审报 〔2022〕445 号
4	深圳市智能交通系统（一期）工程项目	结算 评审	（交委实施部分）（数据中心及系统集成）合同结算	1501.74	52.63	2022.6	深财审报 〔2022〕410 号



5	深圳市知识产权保护综合服务平台项目	结算 评审	第一批硬件采购项目等29项合同 结算	5183.14	0.00	2022.6	深财审报 〔2022〕336号
6	深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市眼科医院临床技能模拟培训分中心项目	决算 评审	竣工决算	975.68	10.98	2022.7	深财审报 〔2022〕494号
7	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算 评审	坂雪岗科技城片区与地铁10号线 华为站地下连通 通道项目主体工程 施工总承包合同 等3项合同结 算	60535.67	3526.77	2023.3	深财审报 〔2023〕665号
8	前海前湾三路地下通道工程	结算 评审	施工合同结算	656.55	9.24	2023.3	深财审报 〔2023〕442号
9	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程项目	结算 评审	施工合同结算	3230.52	92.17	2023.5	深财审报 〔2023〕533号
10	深圳大学西丽校区图书馆图书智能仓储系统项目	结算 评审	采购合同结算	1755.00	0.00	2023.5	深财审报 〔2023〕527号
11	南坪快速路三期工程项目	结算 评审	第九、第十标段 (交通工程)施 工承包合同共2 项合同结算	4334.73	197.78	2023.5	深财审报 〔2023〕661号
12	月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥(附属工程)项目	结算 评审	绿化工程施工合 同结算	410.99	11.93	2023.5	深财审报 〔2023〕519号



13	长圳安居工程及其附属工程项目	结算评审	勘察合同结算	704.06	3.97	2023.5	深财审报〔2023〕510号
14	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目	结算评审	详细规划设计合同等10项合同结算	96.66	0.00	2023.6	深财审报〔2023〕356号
15	前海桂湾公园项目	结算评审	夜景灯光工程(一期)施工合同结算	1402.52	21.70	2023.6	深财审报〔2023〕507号
16	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算评审	室内灯具采购合同等5项合同结算	165.38	0.00	2023.6	深财审报〔2023〕463号
17	坝光生态国际酒店设施设备改造工程项目	结算评审	施工合同结算	550.55	4.65	2023.8	深财审报〔2023〕597号
18	西丽综合交通枢纽工程	招标控制价评审	施工总承包I标招标控制价	374618.04	9853.16	2023.10	深财审报〔2023〕607号
19	前海临海大道及其地下道路(桂湾一路~前湾三路)市政工程项目	结算评审	前海合作区道路照明工程(一期)施工合同补充协议(一)桂湾一路、临海大道照明工程合同结算	652.36	16.82	2023.8	深财审报〔2023〕641号
20	前海国际人才港公共配套工程(党群服务中心)项目	结算评审	精装修设计施工一体化工程设计采购施工总承包合同结算	1365.81	52.29	2023.8	深财审报〔2023〕690号
21	深圳市审计局金审工程项目	结算评审	三期软件开发项目合同结算	628.00	31.40	2023.11	深财审报〔2023〕717号



22	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目	结算 评审	电梯采购及安装 合同等 10 项合同 结算	1068.31	14.11	2023.9	深财审报 〔2023〕754 号
23	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算 评审	景观绿化工程合同等 15 项合同 结算	5930.02	219.68	2023.8	深财审报 〔2023〕767 号
24	深圳博物馆（原国深博物馆）项目（不含展陈工程）	招标 控制 价评 审	幕墙及泛光照明 工程招标控制价	44150.15	561.49	2023.12	深财审报 〔2023〕773 号
25	深圳市城市轨道交通 27 号线一期 工程项目	招标 控制 价评 审	20KV 及以下电力 管线改迁及恢复 工程 27601 标、 110KV 及以上电 力管线改迁及恢 复工程 27603 标 等两项招标控制 价	26580.64	0.00	2024.1	深财审函 〔2024〕3 号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2024 年 1 月 15 日



(二) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构 协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A 包)

1、协审框架协议

合同编号: 2024-A-21-12

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2024 年 6 月 14 日



2、协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	新皇岗口岸联检大楼项目新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 I 标、II 标、III 标等 3 个合同			协审业务编号	2024-0706
项目（建设）单位	市建筑工务署文体和水务工程管理中心			造价咨询单位	国众联
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	604903866.99	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4 人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	6
项目计费方式		✓ 按工作量（决算类）			
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）		1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 12 个，在评审金额约 500000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：肖炯 2024 年 8 月 15 日				
业务部门 领导意见	同意。 赵剑云 2024-08-15		总审内控部 协审管理员 意见	根据抽签结果，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2024-08-15	
总审内控部 领导意见	同意。 杨蓓 2024-08-16		业务部门分 管中心领导 意见		
协审人员安 排	本人 袁立宏、罗青妹、王淑利、夏亚明（正指）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工 单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工 作。 参与协审人员签名：袁立宏、罗青妹、王淑利、夏亚明 评审组组长意见：同意。 评审组组长签名：肖炯 2024 年 8 月 16 日 2024 年 8 月 16 日				
总审内控部 复核	本件是原件。 签名：郑晓君 2024 年 8 月 16 日				



协审业务审批单					
项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程项目施工总承包合同等 27 项合同 结算			协审业务编号	2024-0029
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	鼎兴
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	424116340.80	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	6	专业、资质	土建 3 安装 3	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：		协审费 25 万元封顶			
协审原因	1、目前本人在评审项目 24 个，在评审金额 59 亿元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名： 陈健 2024 年 1 月 10 日				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-01-10		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2024-01-10	
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2024-01-10		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 陈健 罗青妹 罗青妹 罗青妹 罗青妹 罗青妹 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：陈健 罗青妹 罗青妹 罗青妹 罗青妹 罗青妹 评审组组长意见： 同意 评审组组长签名： 陈健 2024 年 1 月 16 日 2024 年 1 月 16 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 郑晓君 2024 年 1 月 10 日				



3、业绩完成证明

协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、罗香妹、王波利、甘亚辉、黄奕明、李毅、黄壬豪、朱国才（驻场时间 2022 年 11 月至今）、刘芳芳（驻场时间 2023 年 5 月至今）、杨冉冉（驻场时间 2024 年 10 月至 2024 年 12 月）等。

该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）；2024 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 5 月 17 日至 2024 年 12 月 6 日）共完成我单位交办的协审项目 23 项，审核金额 282382.12 万元，核减金额 9577.82 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	施工总承包合同等 27 项合同结算	结算评审	深圳中学初中部拆除扩建工程项目	42411.63	1292.95	2024.1	深财审报〔2024〕401 号
2	总承包（EPC）合同等 19 项合同结算	结算评审	深圳市第十四高级中学项目	73389.09	2039.64	2023.12	深财审报〔2024〕465 号

- 1 -



扫描全能王 创建



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
3	南坪快速路三期工程通信管线迁改协议书(中国移动)等3项合同结算	结算评审	南坪快速路三期工程项目	1617.24	38.06	2024.3	深财审报〔2024〕494号
4	设计采购施工总承包合同等6项合同结算	结算评审	深圳监狱监管设施改造升级项目	3710.48	150.52	2024.1	深财审报〔2024〕506号
5	(含路灯改迁及恢复工程)7604标段施工协议书合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通7号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	6576.14	859.37	2023.5	深财审报〔2024〕520号
6	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程I标、II标、III标等3个合同	招标控制价评审	新皇岗口岸联检大楼项目	60490.39	671.80	2024.8	深财审报〔2024〕525号
7	设备监理项目合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	317.33	25.00	2024.6	深财审报〔2024〕611号
8	主校桥改造工程合同等2项合同结算	结算评审	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	2710.07	59.56	2024.6	深财审报〔2024〕648号
9	设计采购施工总承包EPC工程合同结算	结算评审	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目	5074.06	200.78	2024.5	深财审报〔2024〕680号
10	深圳国际会展中心市政配套项目车辆段列车在线检测系统采购合同及补充协议等3个合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通20号线一期工程	1962.90	21.64	2024.8	深财审报〔2024〕688号





序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
11	勘察设计总承包合同结算	结算 评审	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	20487.67	1022.30	2024.8	深财审报 〔2024〕695 号
12	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)施工协议书等 4 项合同结算	结算 评审	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	1581.40	159.30	2024.6	深财审报 〔2024〕708 号
13	电力管线迁改工程施工合同结算	结算 评审	坪山新区横坪公路改造工程项目	8789.40	431.00	2024.3	深财审报 〔2024〕712 号
14	沙河西路快速化改造工程(1-2 标段)移动通信管线迁改工程等 6 项合同结算	结算 评审	沙河西路(高新南九道-茶光路段)快速化改造工程项目	3408.28	241.53	2024.5	深财审报 〔2024〕711 号
15	建设工程施工合同结算	结算 评审	水源大厦空调系统及电梯设备改造工程项目	2024.30	45.90	2024.8	深财审报 〔2024〕729 号
16	2022GYYLH0026 2022 年龙华区观湖街道大窝工业区供配电设施升级改造等 98 个园区工程(第 I 批)合同结算	结算 评审	深圳市工业园供电环境综合升级改造	6741.91	382.90	2024.5	深财审报 〔2024〕754 号
17	深圳市区域影像系统合同结算	结算 评审	深圳市人口健康信息化工程项目	404.00	0	2024.11	深财审报 〔2024〕772 号





序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
18	车辆段工程车及相关服务采购合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程	3757.82	11.42	2024.9	深财审报〔2024〕776 号
19	施工合同结算	结算评审	杜鹃东 1 街（紫荆街-临海大道）工程	234.89	17.26	2024.7	深财审报〔2024〕802 号
20	设计采购施工总承包（EPC）合同结算	结算评审	市政协大楼维修改造工程项目	4072.87	141.95	2024.5	深财审报〔2024〕837 号
21	61377 部队通信光缆改迁及恢复工程等 9 项合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通 7 号线前期工程（交通疏解与管线改迁）项目	3266.00	0	2024.12	深财审报〔2025〕2 号
22	2022GYBA0013 年宝安区宝城 33 区西一巷七工业园供配电设施升级改造等 259 个园区工程（第 3 批）合同结算	结算评审	深圳市工业园供电环境综合升级改造	20972.96	893.74	2024.7	深财审报〔2025〕81 号
23	市轨道交通线网电子维修中心工程（原深圳市竹子林车辆段运用库大平台开发工程（加建汽车 4S 店））合同结算	结算评审	深圳市竹子林车辆段运用库大平台工程项目	8381.29	871.20	2024.7	深财核函〔2024〕2 号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2025 年 3 月 26 日





(三) 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段）

合同编号：2025-A10

深圳市财政预算和投资评审中心 聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构
协助财政投资项目（10 标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二五年五月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：(0755) 83935680

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

联系人：黎定容

联系电话：13528750300

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（10标段）

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025 年 6 月 6 日起至 2026 年 6 月



5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（小写：¥3,220,000.00 元）（含税）。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共 17 个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付（费用超出预算部分延续至下一年度支付），但供应商的服务须继续提供



(以下无正文, 为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 张吉国

签署日期 2025 年 6 月 3 日

乙方(盖章): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2025 年 6 月 3 日

2025 6 3



五、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	吴影玲	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11214400009204	土建
2	土建负责人	丁健	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11064400019108	土建
3	安装负责人	王祎	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14224400014632	安装
4	土建专业人员	吴月芳	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11264400042061	土建
5	土建专业人员	肖娣	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11254400036080	土建
6	土建专业人员	柯云英	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11224400025373	土建
7	土建专业人员	王小平	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11164400032319	土建
8	土建专业人员	杜坤霖	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11264400041412	土建
9	土建专业人员	苏杰	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11234400024788	土建
10	土建专业人员	薛贝贝	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11214400006869	土建
11	土建专业人员	罗香妹	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11204400001711	土建
12	土建专业人员	叶征	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11244400031589	土建
13	土建专业人员	尚伟	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11044400019917	土建
14	土建专业人员	蔡晶	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11164400003079	土建
15	安装专业人员	王慧敏	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14234400028492	安装



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

16	安装专业人员	谭玉婷	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14214400006424	安装
17	安装专业人员	周铁汉	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14224400017774	安装
18	安装专业人员	唐凌燕	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14214400005941	安装
19	安装专业人员	赵立平	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14244400030344	安装
20	安装专业人员	仇梦月	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14244400033987	安装
21	安装专业人员	王波利	助理工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24234400014171	安装
22	安装专业人员	黄奕明	助理工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24254400018295	安装
23	安装专业人员	朱国才	助理工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24234400011173	安装
24	安装专业人员	蔡国焕	助理工程师	二级造价工程师	二级	20209854454998514402 01009890	安装



(一)项目负责人-吴影玲

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2016023440232013449907002027 File No.	姓名: 吴影玲 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1984年07月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2016年10月16日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2017年02月15日 Issued on
---	---

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00159192 No.
---	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年07月24日

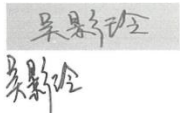
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009204

有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.7.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月20日
(1)
11010810900469



广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	12	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			9900.0	3600.0			900.0		440.0	360.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323910f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二) 土建负责人-丁健

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0068135
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 05234442304444823	姓名: 丁健 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1974年10月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2006年 01 月 10 日 Issued on _____



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年07月16日
- 2026年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 丁健

签名日期: 2026-7-16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健

社保电脑号：604609523

身份证号码：321283197410180235

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			10200.0	4800.0			4441.62	1615.2			403.86		240.0	120.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323bd938 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 安装负责人-王祎





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年05月25日
- 2030年08月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014632

有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 王伟 2026年5月5日

发证日期: 2026年05月22日



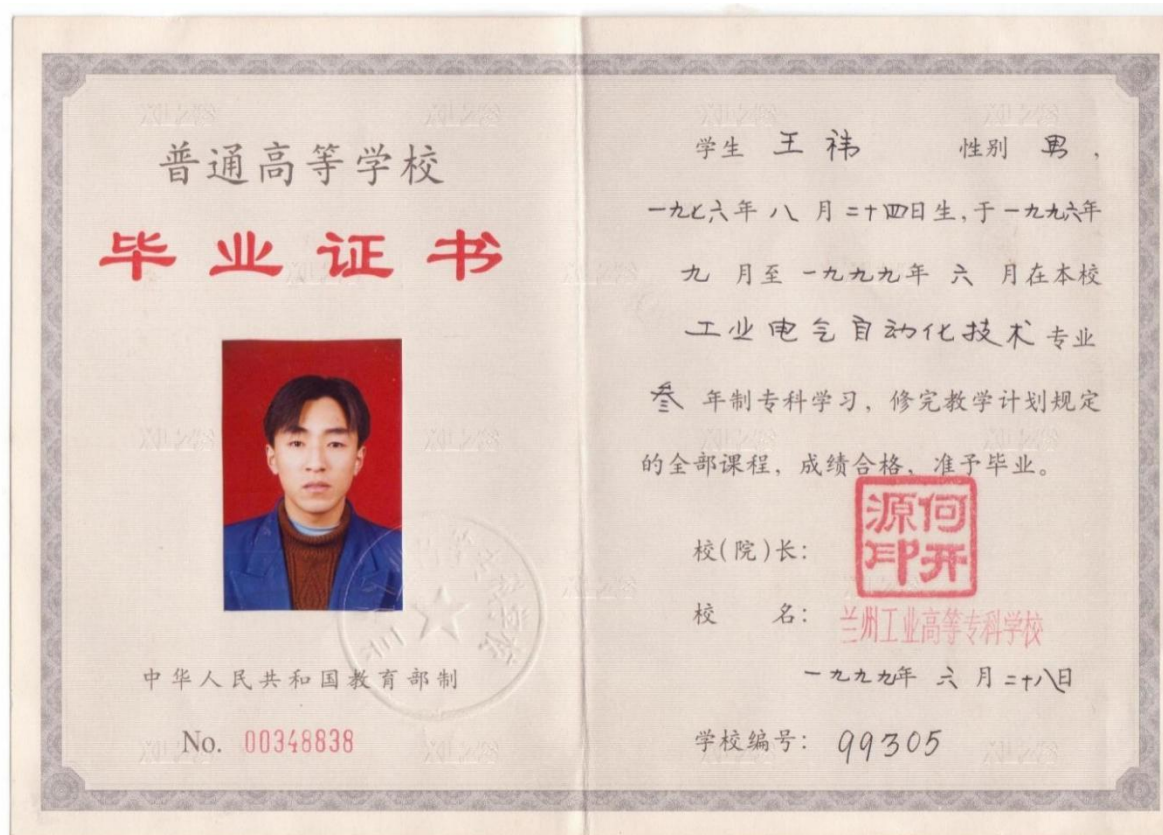
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：600479496

身份证号码：62010319760824265X

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				36720.0	17280.0			11880.0	4320.0			1080.0				1728.0	432.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323bf8c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(四) 土建专业人员-吴月芳





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴月芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年06月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042061

有 效 期: 2026年04月27日-2030年04月26日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 吴月芳

签名日期: 2026年5月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2026年04月27日



广东省职称证书

姓 名：吴月芳

身份证号：360403197506261828



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



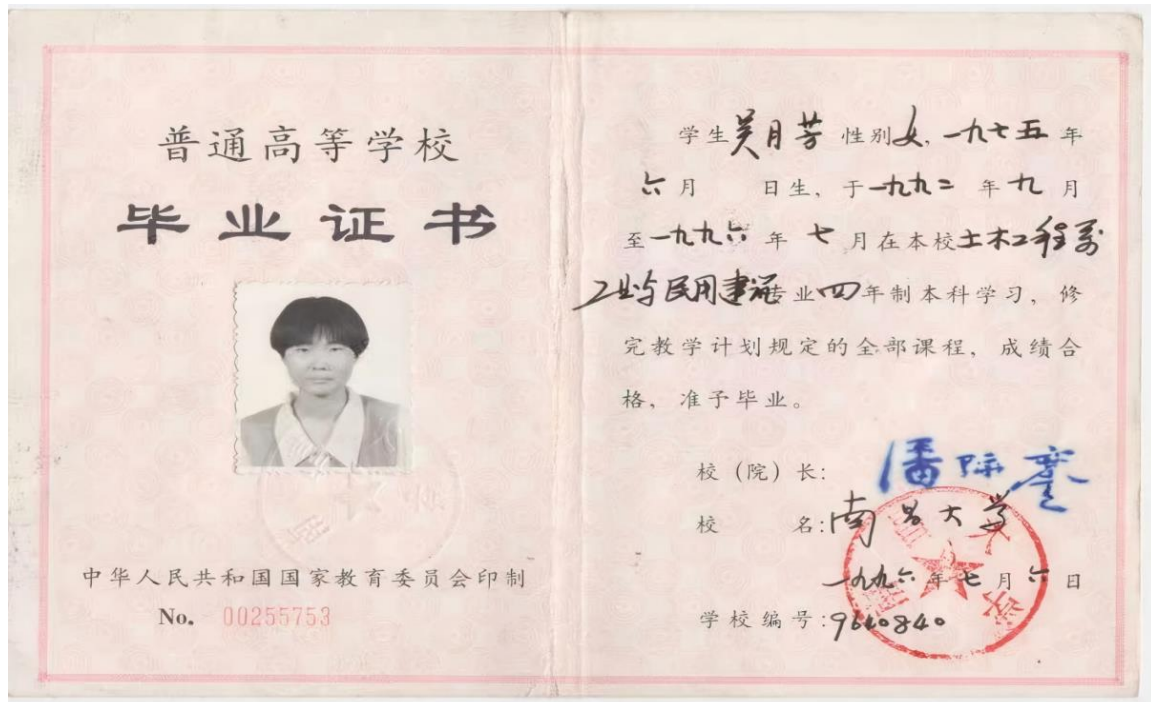
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴月芳

社保电脑号：3258152

身份证号码：360403197506261828

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56	141.12	35.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e123241e7d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(五) 土建专业人员-肖娣



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其
具有中级工程师职称）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年07月08日
- 2026年10月06日

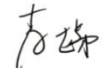


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036080
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.7.8



发证日期: 2025年04月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖婵

社保电脑号：647682018

身份证号码：430524199606182929

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86			168.0 56.0		84.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123242d99u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(六) 土建专业人员-柯云英





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年07月13日
- 2026年10月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年09月01日

专 业: 土木建筑工程

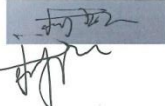
证 书 编 号: 建[造]11224400025373

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.7.13



发证日期: 2026年07月06日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232448baz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七) 土建专业人员-王小平

	姓名: Full Name <u>王小平</u>
	性别: Sex <u>女</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: Approval Date <u>2015年10月18日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	签发日期: 2016 年 02 月 23 日 Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: <u>ZT00152471</u> No.
---	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其
具有中级工程师职称）

使用有效期:2026年07月09日
-2026年10月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年01月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400032319

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王小平

签名日期: 2026.7.9

发证日期: 2026年07月09日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			9741.0	4594.0			4441.62	1615.2			403.86		169.08	58.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123244d9b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(八) 土建专业人员-杜坤霖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期 2026年06月22日
2026年02月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜坤霖

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年05月11日

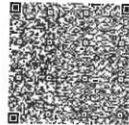
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400041412

有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期:  2026.6.22

发证日期:  2026年6月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜坤霖

社保电脑号：646979602

身份证号码：441502199606110234

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9168.0	4584.0				1211.46	403.86			403.86				120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123246ecar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(九) 土建专业人员-苏杰

使用有效期: 2026年07月04日
- 2026年10月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏杰

性 别: 男

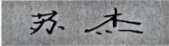
出 生 日 期: 1992年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024788

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 苏杰

签名日期: 2026年7月4日



发证日期: 2023年08月16日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏杰

社保电脑号：647601542

身份证号码：513002199207123953

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计				7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52			179.8	4492	35.94	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232482927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 土建专业人员-薛贝贝





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝

性 别: 女

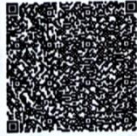
出 生 日 期: 1992年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006869

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 薛贝贝

签名日期: 2026.7.7

发证日期: 2025年07月08日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808894208

身份证号码：14232619921025923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	41.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123249a2bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十一) 土建专业人员-罗香妹





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

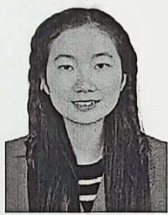
一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

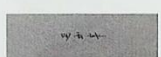
使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年08月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗香妹	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年08月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400001711	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 罗香妹

签名日期: 2026年5月19日



发证日期: 2026年5月19日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	41.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12324c30cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司



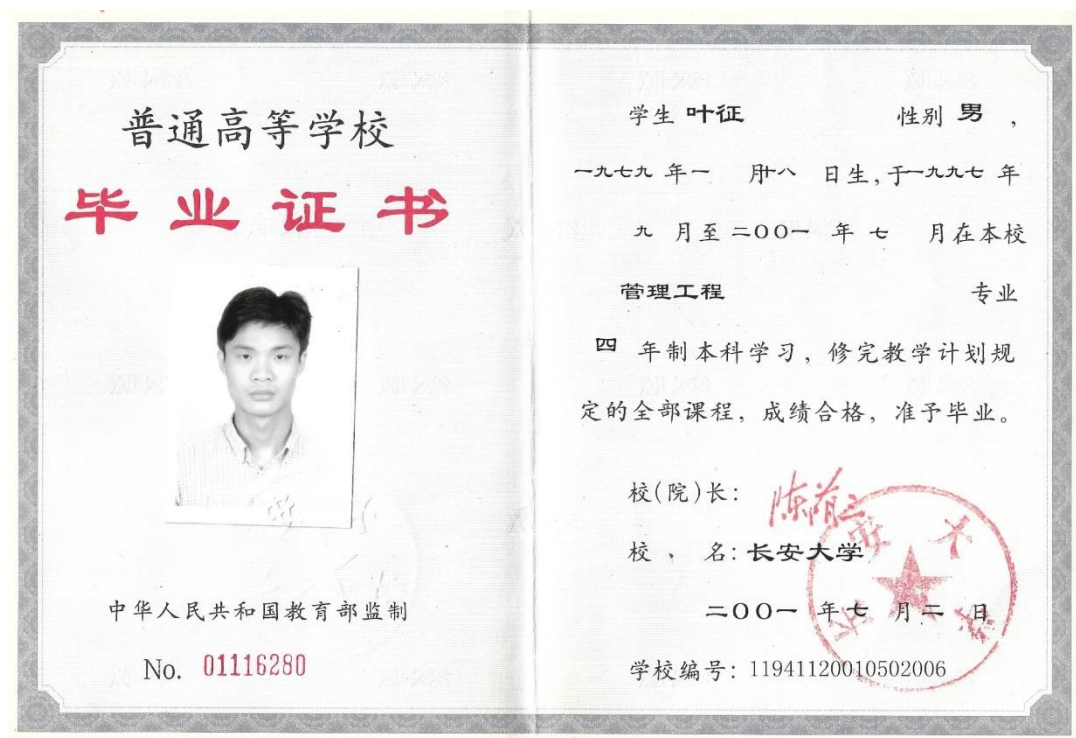


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十二) 土建专业人员-叶征





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日

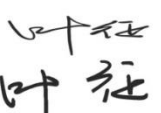


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	叶征	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年01月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400031589	
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026年6月22日



发证日期: 2024年06月27日



◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
169.08 338.
证明专用章

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司



打印日期: 2026年1月5日



(十三) 土建专业人员-尚伟

	姓名: 尚伟 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年10月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2003年10月12日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2004 年 02 月 26 日 Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0052333 No.
---	--



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尚伟
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.10.19
Date of Birth

工作单位 中建达产业房屋开发公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2000.12
Conferment Date

发证机关
Issued by



普通高等学校
毕业证书

学生 尚伟 性别 男 一九七六年
十月 日生，于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月 在本校
建筑工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王辉林

校 名: 辽宁工学院

一九九八年 七月 日

学校编号: 980623



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00198346



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟

社保电脑号：600964483

身份证号码：210211197610197412

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				120.36	241.92	60.48

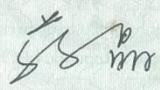
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12324e9543 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十四) 土建专业人员-蔡晶

	姓名: 蔡晶 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973.5 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2001.10 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on 2002年6月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0031844
--	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年06月22日
~ 2026年09月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026/6/22



发证日期: 2025年02月13日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

姓名:	蔡 晶	
性别:	男	
出生年月:	1973年05月10日	
专业名称:	建筑预决算	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2002年11月08日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任[2002]0383号	武证中字 03020020088

6		硕士研究生		
毕 业 证 书				
研究生	蔡晶	性别 男	一九七三年 五 月 十 日生, 于	
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在 工商管理硕士				
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,				
毕业论文答辩通过, 准予毕业。				
培养单位: 华南理工大学		校(院、所)长: 王迎军		
证书编号: 105611201202002872		二〇一二年 六 月 二十 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶

社保电脑号：601437198

身份证号码：420107197305101014

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12324f58ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十五) 安装专业人员-王慧敏





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年07月10日
- 2026年10月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月15日

专 业: 安装工程

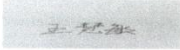
证 书 编 号: 建[造]14234400028492

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.7.10



发证日期: 2023年12月01日



no. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323fc97b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十六) 安装专业人员-谭玉婷



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年07月09日
- 2026年10月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷

性 别: 女

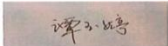
出 生 日 期: 1990年08月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006424

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深



个人签名: 谭玉婷

签名日期: 2026.07.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			120.96	41.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232531c1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十七) 安装专业人员-周铁汉





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉

社保电脑号：614114895

身份证号码：422427197108130311

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9741.0	4594.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232534a02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十八) 安装专业人员-唐凌燕





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月14日

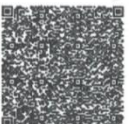
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

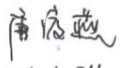
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.6.24



发证日期: 2025年06月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0				1211.46	403.86			403.86			120.96	401.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123254fc22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十九) 安装专业人员-赵立平



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其
具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵立平
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030344
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 赵立平
签名日期: 2026年6月22日



发证日期: 2026年06月29日



◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司



打印日期: 2026年1月5日

158



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十) 安装专业人员-仇梦月

使用有效期: 2026年06月27日
- 2026年09月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇梦月

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035417

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 仇梦月

签名日期: 2026.6.27



发证日期: 2026年6月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇梦月

社保电脑号：816755747

身份证号码：610423199309201347

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		215.94	131.28		107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12325aedc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十一) 安装专业人员-王波利





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年07月
07日-2027年01月03日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王波利

性 别：女

出 生 日 期：1988年09月22日

专 业：安装工程

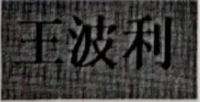
证 书 编 号：建[造]24234400014171

有 效 期：2023年12月19日-2027年12月18日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司







个人签名：王波利

签名日期：2020年7月7日



发证日期：2023 年 12 月 19 日



◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

1. 09 3020 20. 38
169. 08 338.
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3302701232507546) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十二) 安装专业人员-黄奕明



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

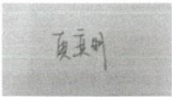
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年07月
03日-2026年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄奕明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年12月11日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400018295	
有 效 期：	2025年04月18日-2029年04月17日	
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司		
		
个人签名：黄奕明		发证日期：2025 年 04 月 18 日
签名日期：2026-7-3		



◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十三) 安装专业人员-朱国才





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年04月
02日-2026年09月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 朱国才

性 别： 男

出 生 日 期： 1972年05月29日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011173

有 效 期： 2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



朱国才

个人签名： 朱国才

签名日期： 2026. 4. 2



发证日期：2023 年 07 月 12 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才

社保电脑号：603947165

身份证号码：519081197205292035

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				120.96	241.92	60.48

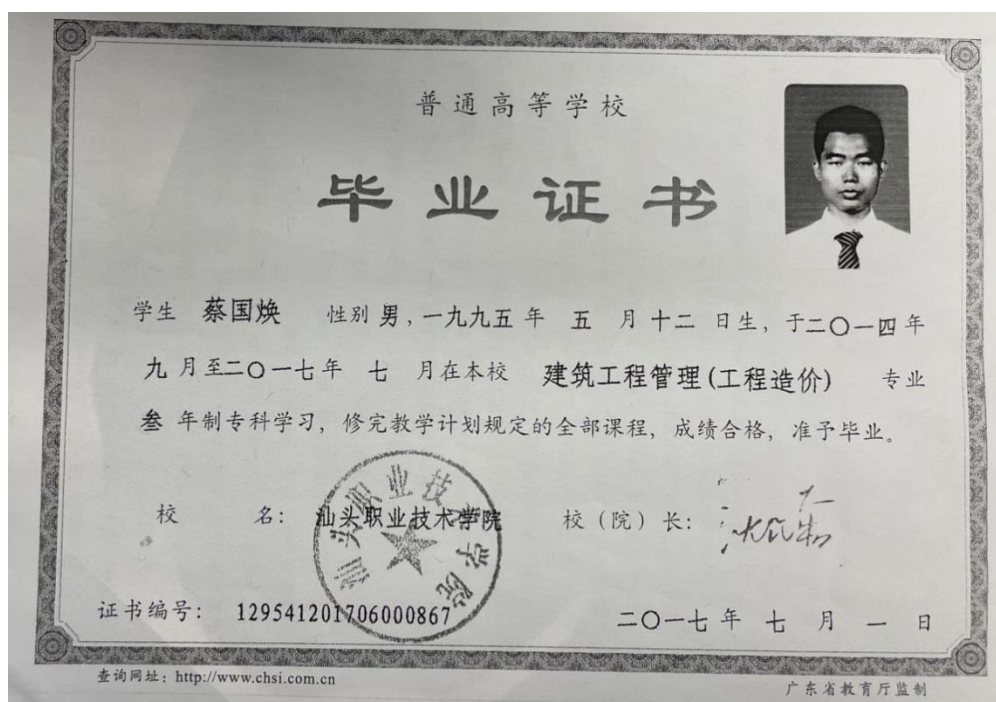
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12325f20eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十四) 安装专业人员-蔡国焕





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国煊

社保电脑号：801934120

身份证号码：445121199606125138

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123261186x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司

