

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2026年07月21日

目 录

一、履约评价（不评审）	1
1、履约评价证明文件	2
（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	2
（2）壹城时尚花园酒店装修工程	3
（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	4
（4）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	5
（5）天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务	6
二、企业业绩（不评审）	7
1、业绩证明材料	8
（1）宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）	8
（2）海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	19
（3）深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）	25
（4）观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	28
（5）观城时尚花园	31
三、项目总监理工程师情况（不评审）	34
1、项目总监业绩证明资料	35
（1）宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）	35
（2）惠阳白云坑小学	46
（3）沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）	58
四、项目机构资源配置情况（不评审）	70
1、人员相关证明资料	71
李侠周	71
周海平	76
曾令文	79
张国庆	82
李欢	85
张赣江	89
全修造	95
吴景辉	99
许宇龙	102
李成仁	105
李建材	108
五、其他（不评审）	111

一、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	深圳市宝安区	优秀	2026. 01. 15
2	壹城时尚花园酒店装修工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	深圳市宝安区	优秀	2024. 11. 21
3	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	深圳市宝安区	优秀	2024. 11. 15
4	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	深圳市宝安区	优秀	2024. 10. 21
5	天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	惠州市惠阳区	优秀	2023. 12. 19

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、履约评价证明文件

(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023 年 4 月 20 日 至 2025 年 12 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 区 U 谷 A 栋 303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	吴海翔 电话 15817355080
工程名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3491.37 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2028 年 4 月 20 日	合同工期	1828 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2025 年 12 月 11 日	实际工期	966 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

(2) 壹城时尚花园酒店装修工程

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年4月1日至 2024年11月8日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陆斌	电话	18824870248
工程名称	壹城时尚花园酒店装修工程		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	444.586207 (万元)			
合同开工日期	2024年4月1日	合同竣工日期	2024年12月30日	合同工期	274 (天)		
实际开工日期	2024年4月1日	实际竣工日期	2024年11月8日	实际工期	222 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价:  陆斌 2024年11月2日							
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022 年 7 月 18 日 至 2024 年 10 月 25 日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 项目管理			
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、 3 栋、4 栋总承包工程		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3220.23 (万元)			
合同 开工 日期	2022 年 7 月 18 日		合同竣 工日期	2028 年 7 月 16 日		合同工期	2190 (天)
实际 开工 日期	2022 年 7 月 18 日		实际竣 工日期	2024 年 10 月 25 日		实际工期	830 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价:  优秀 2024 年 11 月 15 日							
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

(4) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

履约评价扫描件

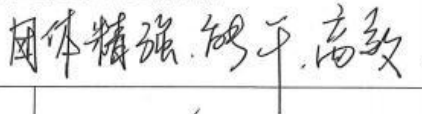
建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022 年 7 月 15 日 至 2024 年 9 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋
				电话	15974488278
工程名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3246.89 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2028 年 7 月 13 日	合同工期	2190 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 14 日	实际工期	792 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价:  优秀 2024 年 10 月 21 日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

(5) 天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司		评价期限	2021 年 6 月 3 日 至 2023 年 12 月 5 日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	申小江	电话	18098958981
工程名称	天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务		承包范围	工程监理			
工程地点	惠州市惠阳区淡水淡环村		工程合同价	194.04 (万元)			
合同开工日期	2021.5.15	合同竣工日期	2023.8.30	合同工期	837 (天)		
实际开工日期	2021.6.3	实际竣工日期	2023.12.5	实际工期	915 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价:  2023 年 12 月 19 日							
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

二、企业业绩（不评审）

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理） 合同金额：110.00 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间：2023.07.26
	2	项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理 合同金额：200.28 万元 建设单位名称：深圳市罗湖安居有限公司 合同签订时间：2024.12.23
	3	项目名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名） 合同金额：2882.98 万元 建设单位名称：深圳市鸿龙盛投资有限公司 合同签订时间：2026.01.15
	4	项目名称：观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 合同金额：2725.5456 万元 建设单位名称：深圳市嘉创投资有限公司 合同签订时间：2024.01.01
	5	项目名称：观城时尚花园 合同金额：2465.1336 万元 建设单位名称：深圳市嘉创投资有限公司 合同签订时间：2024.05.22
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1、业绩证明材料

(1) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-654127002001

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：110.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26



查验码：8231756386658566 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）211日历天；

2.保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定104.76万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定5.24万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2025年7月26日

经办人:苏鑫城

监理人(盖公章)

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 宝安中学（集团）高中部升级改造工程

编号：

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 09 月 04 日。

附件：工程开工报审表

项 容 德 周 机 构 （ 盖 章 ）
注册号 44016107
有效期 2025.05.23
总 监 理 工 程 师
（ 签 字 、 加 盖 执 业 印 章 ）： 440304
2023 年 09 月 04 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程项目（重新招标）

验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m²	工程造价	5023.904034万元
结构类型	改造装修	层数	地上：7层		
	室外面积27364m² 室内建筑面积47292m²		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

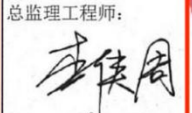
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈辉	新安街道办事处	现场工程师	中级	陈辉
2	李国栋	新安街道办事处	工程师		李国栋
3	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
4	李国栋	新安街道办事处	工程师		李国栋
5	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
6	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
7	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
8	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
9	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
10	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
11	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
12	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
13	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
14	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
15	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
16	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
17	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
18	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
19	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
20	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位: 44016107 有效期 2025.05.23	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

(2) 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440303-04-01-648965003001

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

建设单位： 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 200.2752万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 陈宏



本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

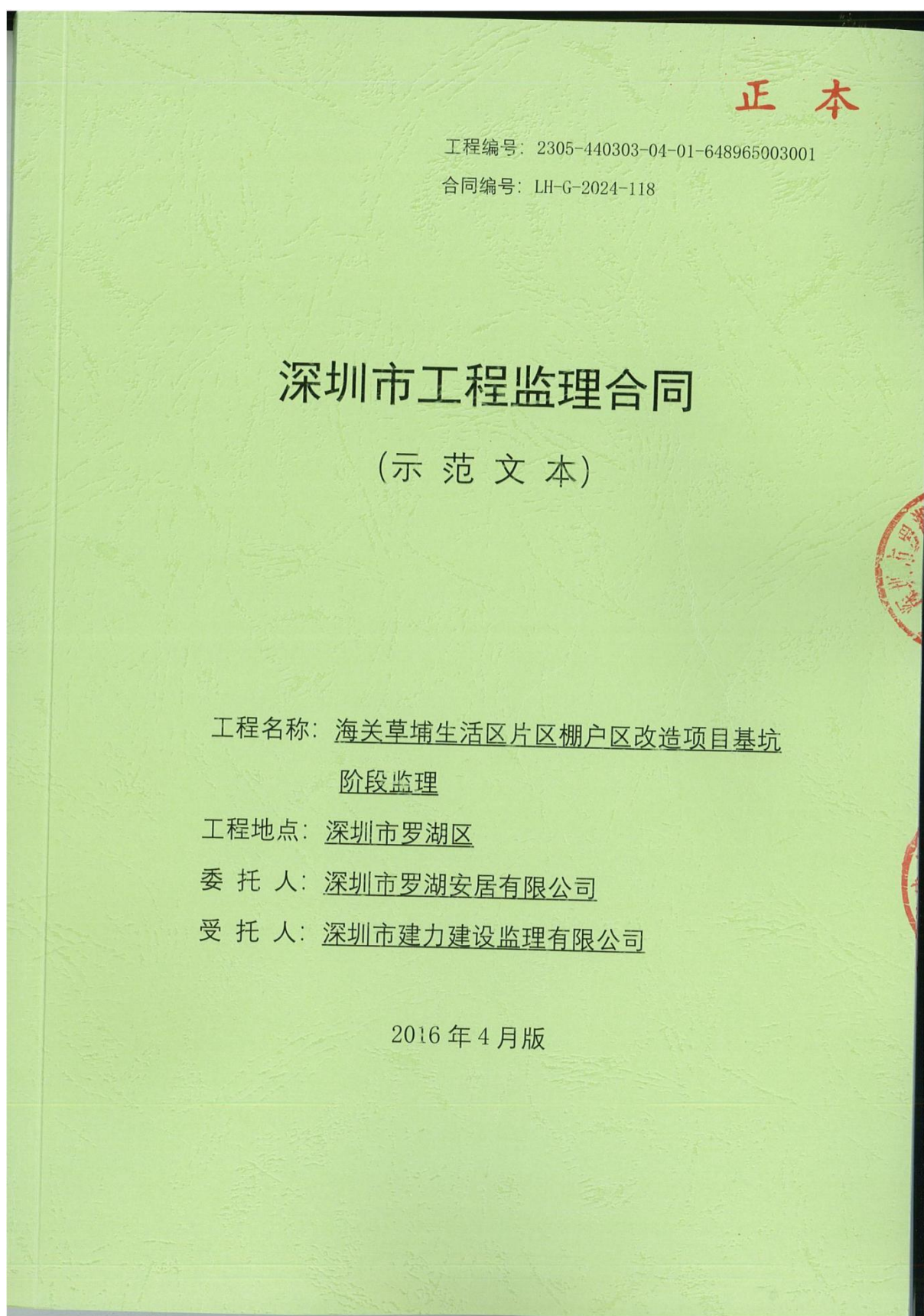
打印日期：2024-11-29



查验码：JY20241120117361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理
2. 工程地点：深圳市海关草埔生活区
3. 工程规模：深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：7万元，招标部分工程概算投资额：7万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
 - 附件 4：保密协议
 - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰万零贰仟柒佰伍拾贰元整
(小写: 2002752.00 元), 不含税金额为: 1889388.68 元, 增值税税金为: 113363.32 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	200.2752	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限: 总计 730 日历天, 具体监理进场时间以正式通知为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 共 730 日历天, 具体监理进场时间以正式通知为准;

5.保修阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.23

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

企业投资项目备案证

深圳市企业投资项目备案证

备案编号：深罗湖发改备案（2026）62号

项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目
项目单位：深圳市罗湖安居有限公司
建设性质：新建
建设地点：罗湖区东湖街道北临翠茵路，东临金稻田路、南临翠云路、西临文锦北路
项目总投资：224831.32 万元
(其中：设备及技术投资：0.00 万元(折合 0.00 万美元)；建筑安装费：109305.32 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）115526.00 万元）。
项目资本金：44966.26 万元
建设规模及内容：项目棚户区改造用地面积34242.5平方米，拆除用地面积29729.6平方米，开发建设用地面积19454.2平方米，规划容积125240平方米，其中住宅109720平方米（除回迁安置外全部用作公共住房），商业7000平方米，公共配套设施8520平方米(含9班幼儿园3510平方米、占地2700平方米，文化活动室1000平方米，社区健康服务中心1400平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，小型垃圾转运站150平方米，再生资源回收站60平方米，公共厕所60平方米，环卫工人休息房10平方米，社区级公共配套用房1580平方米)。另，配建社区体育活动场地占地面积1500平方米。
项目建设期：2025年01月 至 2030年12月

备注：

- 1、项目有关环评、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期、变更后，原备案文件自动失效；
- 4、可以扫描右下角二维码验证本备案证的有效性。



固定资产投资项
2305-440303-04-01-648965

备案机关：深圳市罗湖区委发展和改革委员会

备案时间：



温馨提示：备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
查询网址：<http://fgw.sz.gov.cn/>



(3) 深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

工程地点：龙华区大浪街道布龙路与高峰路交汇处

委托人：深圳市鸿龙盛投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙盛投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

2. 工程地点：大浪街道布龙路与高峰路交汇处

3. 工程规模：建设用地面积：约 28663.91m²，总建筑面积：约 274570.00m²。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：约 271300 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙庆涛，身份证号码：231022197206174414，注册号：44003185

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：28829846.47 元整（¥贰仟捌佰捌拾贰万玖仟捌佰肆拾陆元肆角柒分）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 起至 2030 止，总计 1641 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 01 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(4) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块
龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
工程地点 : 东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市嘉创投资有限公司____

受托人（全称）：____深圳市建力建设监理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块____
2. 工程地点：____龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧____
3. 工程规模：____建设用地面积：约 29.4 万 m²，总建筑面积：约 42.37 万 m²。____
4. 工程类别：____房建工程____ 工程等级：____一级____
5. 投资性质：____私人投资____
6. 工程概算投资额：____/____万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它：____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：____刘立农____，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：____贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整____（¥27255456 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(5) 观城时尚花园

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城时尚花园

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧

委托人：深圳市嘉创投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m²，总建筑面积:373831m²
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：234000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

三、项目总监理工程师情况（不评审）

附表 2:

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：李侠周 年龄：47 岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师、注册安全工程师 职称：工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理） 合同金额：110.00 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 竣工验收日期：2025.03.20
	项目名称：惠阳白云坑小学 合同金额：44.46 万元 建设单位名称：惠州市惠阳区教育局 竣工验收日期：2024.03.06
	项目名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理） 合同金额：24.21 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 竣工验收日期：2024.01.18
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

1、项目总监业绩证明资料

(1) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-654127002001

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：110.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26



查验码：8231756386658566 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称： 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程地点： 宝安区新安街道

委 托 人： 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）211日历天；

2.保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定104.76万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定5.24万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2025年7月26日

经办人:苏鑫城

监理人(盖公章)

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程

编号：

致：中国华西企业有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 09 月 04 日。

附件：工程开工报审表



2023 年 09 月 04 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程项目（重新招标）

验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m²	工程造价	5023.904034万元
结构类型	改造装修	层数	地上：	7	层
	室外面积27364m² 室内建筑面积47292m²		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

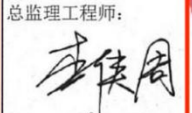
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈辉	新安街道办事处	现场工程师	中级	陈辉
2	李国栋	新安街道办事处	工程师		李国栋
3	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
4	李国栋	新安街道办事处	工程师		李国栋
5	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
6	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
7	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
8	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
9	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
10	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
11	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
12	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
13	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
14	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
15	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
16	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
17	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
18	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
19	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
20	陈辉	新安街道办事处	工程师		陈辉
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

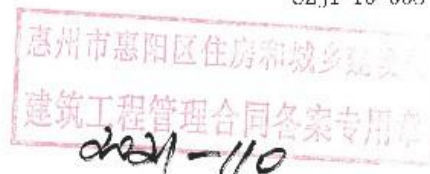
 				
建设单位:	监理单位: 44016107 有效期 2025.05.23 深圳市建力建设监理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

(2) 惠阳白云坑小学

合同关键页

SZjl-10-008



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区教育局

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳白云坑小学

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；

3. 工程规模：17380 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5558 万元。

5. 工期：730 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥44.46 万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 5558.00 万元）的 0.8% 计取，施工投资额最终以本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：44.46 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：工期 730 天，自 2021/10/30（具体以开工令为准）至 2023/10/29 竣工。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：惠州市惠阳区教育局（盖章） 监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____	账号：44250100006600002658
电话：_____	电话：0755-83349964
传真：_____	传真：0755-83349964
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理，包括本项目的所有土建、安装、市政给排水、道路及园林景观工程等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工质量、进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期 2021年11月05日

建设单位	惠州市惠阳区教育局		
工程名称	惠阳白云坑小学		
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑地段		
建设规模	17380平方米	合同价格	5558. 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞
施工单位项目负责人	李彬	总监理工程师	李铁周
合同工期	729天		
备注	技术负责人：余洪野 施工员：魏昌军 徐一航 质量员：董祥瑞 安全员：梁杰 易群盛总代表：牟美专业监理：王艳刚 胡先斌 邓玉琼 监理员：李黎明 洪杨 1幢教学楼建筑面积：10519平方米 框架地上4层 2幢宿舍楼建筑面积：2503平方米 框架地上7层 地下室建筑面积：4358平方米 框架地下1层		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 惠阳白云坑小学

验收日期: 2024年3月6日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠阳白云坑小学				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点		建筑面积	17299.54	工程造价5558万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4.7 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441303202111050101	监理许可证号			
开工日期	2021-11-5	验收日期	2024年2月6日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21222		
建设单位	惠州市惠阳区教育局				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(土建)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海生
副组长	李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰
组员	张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海生	张凌飞、胡国明
建筑设备安装工程	彭成宽	胡丰丽、白海添
工程质控资料	李侠周	邓志峰、王荣吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

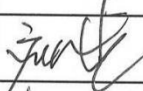
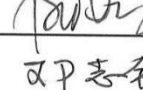
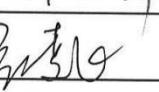
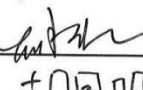
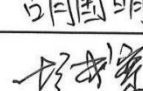
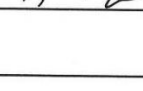
GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海生	惠州市惠阳区教育局	项目负责人		
2	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
3	白海添	惠州市惠阳区教育局	建设单位水电工程师		
4	邓志锋	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	胡丰丽	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
8	彭成宽	泸州西联建筑安装工程有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张凌飞
注册号: 4401653-045
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张凌飞
注册号: 4401653-045
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: 3700828-AY040
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭成宽
川1512019202002843
建筑
2025.07.12
泸州市西联建筑安装工程总公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月6日	李侠周 注册号44016107 有效期至2025.06.13	彭成宽 2024年3月6日	2024年3月6日	胡国明 2024年3月6日

* GD-E1-914/6 *

(3) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-279364002001

标段名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 24.206900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李侠周



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

1850

查验码: 4721999336847453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2022年 第1411号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建

工程名称 : 设工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于沙井街道，本项目对沙三社康服务中心、沙井社康服务中心进行装修改造，装修改造建筑面积分别为 1950.05 m²、1557.81 m²。对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。该项目概算总投资为 1130.06 万元，其中建安费为 940.30 万元。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：1130.06 万元 招标部分工程概算投资额 940.30 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 24.2069 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理)的施工阶段及保修阶段监理服务, 包括但不限于: 对现状饰面及局部墙体进行拆除, 局部重新做隔墙, 对室内地面、天花及墙面进行装饰, 铺设给排水及强弱电管线, 安装卫生器具, 设置消防设施, 配置污水处理系统, 并在沙三社康中心安装电梯, 在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 60 日历天; (或自发出开工令为准起至竣工验收合格止, 暂计 日历天)。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 730 日历天; (或自竣工验收合格起至保修期完成止, 暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰拾肆万贰仟零陆拾玖元整(¥24.2069 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.0542 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1.1527 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：  深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）： 
开户银行：	中国建行银行股份有限公司 深圳福田保税区支行
账 号：	账 号： 44250100006600002658
住 所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮 编：	邮 编： 518000
电 话：	电 话： 83349964
传 真：	传 真： /
电子邮箱：	电子邮箱： 1977976364@qq.com

合同订立时间： 2022 年 9 月 30

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

验收日期：2024.1.18

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	3508.31m ²	工程造价	7636846.19
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	李侠周、黄辉
组员	陈宗勤、曾国安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江浩明、杜军	黄世祥、黄泽佳、叶陆平
建筑设备安装工程	黄辉	魏国雄、黄克胜、廖武奕
工程质控资料	陈宗勤	黄飞标、史文丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道 办事处 (公章)	监理单位: 深圳市建力建设监理有 限公司 (公章)	施工单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: 中嘉壹设计院(深圳)有 限公司 (公章)	勘察单位: /
单位(项目)负责人: 320008 2024年1月18日	总监(项目)负责人: 李健 2024年1月16日	单位(项目)负责人: 黄世祥 2024年1月16日	单位(项目)负责人: /	单位(项目)负责人: /

* GD-E1-914/6 *

会议签到表

工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程			
会议主题：竣工验收			
会议日期：2024.1.18		会议时间：15时00分至 时 分	
主持人：		记录人：	
会议地点：			
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
沙井街道	江海洋		1372378378
深圳市中西医结合医院	董文通		1992538662
沙井社区	李松		1359318754
设计	吴成		1881883069
电力设计管理	王军		591493656
建力建设管理	李伟周		13316910926
沙井社区	印书松		1576600908
恒利建筑	黄世祥		13528043467

四、项目机构资源配置情况（不评审）

附表 4:

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	李侠周	1979.03	注册监理工程师 注册安全工程师	工程师	总监理工程师	21
2	周海平	1989.06	专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	8
3	曾令文	1970.11	专业监理工程师	工程师	装修专业监理工程师	24
4	张国庆	1977.09	专业监理工程师	工程师	装修专业监理工程师	19
5	李欢	1986.05	注册监理工程师	工程师	机电专业监理工程师	12
6	张赣江	1969.06	注册监理工程师 注册安全工程师	高级工程师	安全专业监理工程师	23
7	全修造	1969.10	注册监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	18
8	吴景辉	1999.09	监理员 安全监理员	无	监理员	5
9	许宇龙	1999.08	监理员 安全监理员	无	监理员	3
10	李成仁	2000.08	监理员 安全监理员	无	监理员	2
11	李建材	1999.04	监理员 资料员	无	资料员	4

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、人员相关证明资料

李侠周

身份证



毕业证



职称证

		出生年月:	1979.3
		专业名称:	工民建
		资格名称:	工程师
		批准时间:	2010.9.30
		批准单位:	黄冈市人社局
姓名:	李侠周	批准文号:	黄人社职[2010]43号
性别:	男	评审组织:	黄冈市工程技术中级 职务评审委员会
证书编号:	J03201008575		
发证日期:	2010.10		

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

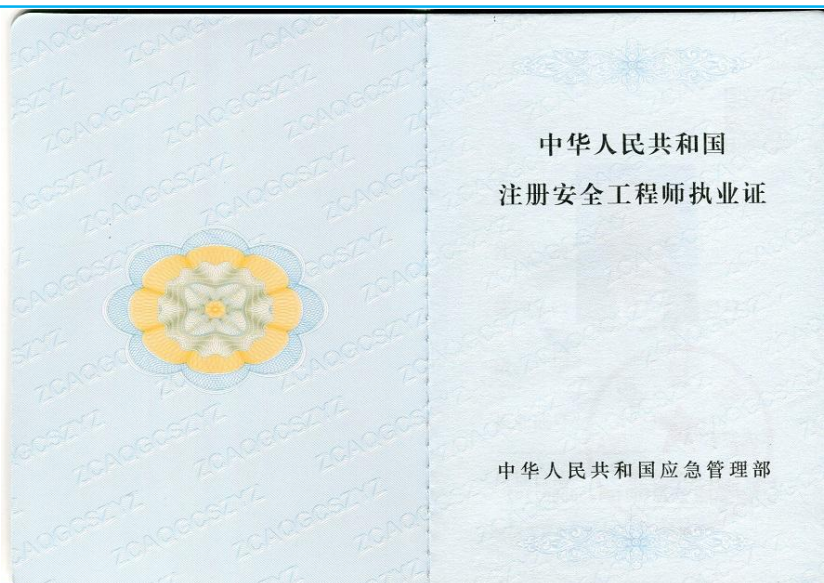
签名日期 :

李侠周
2026.3.4



发证日期 : 2025年03月13日

注册安全工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：李侠周

社保电脑号: 606813160

身份证号码: 420921197903034238

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e42e34c9eay) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

深圳市建力建设监理有限公司



周海平

身份证



毕业证



职称证

	姓 名:	周海平
	性 别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
持证人签名:		系统编码: B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省专业监理工程师证书		
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会 2020年04月30日		姓 名: 周海平 性 别: 男 身份证号: 430922198906043132 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市建力建设监理有限公司 有效期至: 2029年04月29日
证书编号: B20050866		 Z7S3R7X8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平 社保电脑号：804809366 身份证号码：430922198906043132 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f0c46x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



曾令文

身份证



毕业证



职称证

 姓 名: 曾令文 性 别: 男 证书编号: B1042012301091 发证日期: 2012.05.10	出生年月: 1970.11 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 2012.05.04 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 批准文号: 黄人社职审[2012]9号 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
---	--

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年11月14日	姓 名: 曾令文 性 别: 男 身份证号: 429004197011194052 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市建力建设监理有限公司 有效期至: 2028年11月03日
证书编号: B25111217	 Y5B3Q1R9

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文 社保电脑号：625914057 身份证号码：429004197011194052 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427ef3ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：张国庆

社保电脑号: 644567912

身份证号码: 340821197709212816

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			441.12		35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab2fe8b9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



李欢

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002973



持证人签名:

(Handwritten signature)

姓 名: 李欢

性 别: 男

身份证号: 420982198605230019

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

F155

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李欢

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月23日

注册编号 : 44031451

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年09月2日



发证日期 : 2025年09月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢 社保电话号：625901715 身份证号码：420982198605230019 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d2017h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张赣江

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期：2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：张赣江

性 别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程



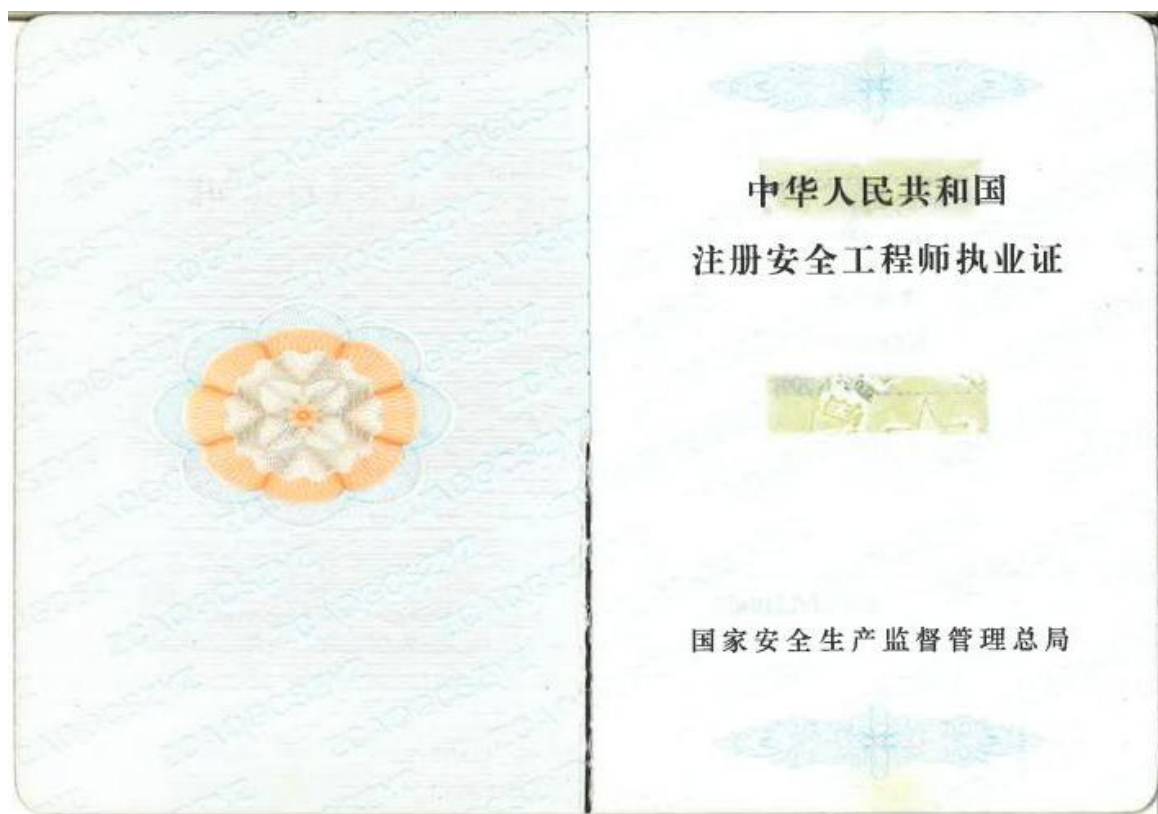
个人签名：张赣江

签名日期：2026年4月20日



发证日期：2025年05月06日

注册安全工程师



注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	B0322 张赣江 360422196906093418	B0322 张赣江 360422196906093418
聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司	聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司	聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司	聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司
有效期至: 2016年09月10日	有效期至: 2016年09月10日	有效期至: 2021年2月1日, 至 2022年4月9日	有效期至: 2021年2月1日, 至 2022年4月9日
		Y0175 张赣江 360422196906093418	Y0175 张赣江 360422196906093418
		注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
		聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司	聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司
		有效期至: 2022年4月10日至 2027年4月9日	有效期至: 2022年4月10日至 2027年4月9日
注册记录		注册记录	
B0104 张赣江 360422196906093418	B0104 张赣江 360422196906093418		
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳市毕博全过程工程咨询科技有限公司	聘用单位: 深圳市毕博全过程工程咨询科技有限公司		
有效期至: 2022年11月29日至 2027年4月9日	有效期至: 2022年11月29日至 2027年4月9日		
B0095 张赣江 360422196906093418	B0095 张赣江 360422196906093418		
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司	聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司		
有效期至: 2023年6月2日至 2027年4月9日	有效期至: 2023年6月2日至 2027年4月9日		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：张懿江

社保电脑号: 811308962

身份证号码: 360422196906093418

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		441.12	35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427cd1654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



全修造

身份证



毕业证

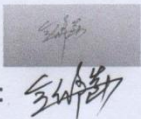


职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
	批准单位:	十堰市职改办	
姓 名:	全修造	批准文号:	十堰职改办(1999)175号
性 别:	男	评审组织:	十堰市工程系列中评委
证书编号:	0012012524		
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 全修造		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年10月11日		
注册编号 : 44009650		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年10月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.3	发证日期 : 2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 全修浩

社保电脑号: 616420855

身份证号码: 420302196910111231

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			441.12		35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427ce75aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



吴景辉

身份证

姓名 吴景辉 性别 男 民族 汉 出生 1999 年 9 月 12 日 住址 广东省龙川县迴龙镇万光村委会璋江村38号 公民身份号码 441622199909126014	中华人民共和国居民身份证 签发机关 龙川县公安局 有效期限 2018.06.11-2028.06.11
--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴景辉 性别 男，一九九九年 九 月 十二 日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院（院）长：江明

证书编号：108621202106244948

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2024年10月08日

姓名：吴景辉

性别：男

身份证号：441622199909126014

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年10月07日

证书编号：C24100127



P9U7X9V9

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年09月23日

姓名：吴景辉

性别：男

身份证号：441622199909126014

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年10月07日

证书编号：A24090539



R2K7U0D6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景辉 社保电脑号：808012654 身份证号码：441622199909126014 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab3045291 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



许宇龙

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 许宇龙

性 别： 男

身份证号： 44051219990829333X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2026 年 09 月 20 日



广东省建设监理协会
2023 年 09 月 21 日



N6U3C614

证书编号： C23090612

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 许宇龙

性 别： 男

身份证号： 44051219990829333X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2026 年 09 月 20 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号： A23090656



00B7D0E8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许宇龙

社保电脑号: 813145156

身份证号码: 44051219990829333X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		441.12	35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f3adfg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



李成仁

身份证



毕业证



监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2024年09月11日

姓 名：李成仁

性 别：男

身份证号：440923200008262171

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年09月10日

证书编号：C24090307



V3H1P7U1

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年09月11日

姓 名：李成仁

性 别：男

身份证号：440923200008262171

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年09月10日

证书编号：A24090368



V7G2H9I4

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成仁

社保电脑号: 814781059

身份证号码: 440923200008262171

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5348.0	2674.0		706.46	235.51		235.51		98.63	197.26		49.35		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab3033c92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



李建材

身份证



毕业证



监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年10月21日

姓 名：李建材

性 别：男

身份证号：441621199904121410

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2028年10月20日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年

04 月 09 日至 2026 年 04 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。





公众号查询

姓 名 李建材

身份证号 441621199904121410

证书编号 2601050000065544

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司




2026 年 04 月 24 日

有效期：2029 年 04 月 24 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材 社保电脑号：810702314 身份证号码：441621199904121410 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f48086 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



五、其他（不评审）

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方深圳市建力建设监理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道太浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 07 月 21 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

本投标人（全称：深圳市建力建设监理有限公司，统一社会信用代码：
91440300279320465Y）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 07 月 21 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。