

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2026年07月22日



一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	萍乡市应急医疗救治大楼项目	萍乡市人民医院	江西省萍乡市	优秀	2023/12/20
2	会昌文化艺术中心项目	会昌县恒达投资有限公司	江西省赣州市	优秀	2024/12/25
3	于都县贡江新区 1 号安置房建设项目	赣州市华航项目管理有限公司	江西省赣州市	优秀	2024/12/31
4	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）	于都县振零旅游发展有限公司	江西省赣州市	优秀	2025/01/14
5	江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目	中核南方新材料有限公司	江西省赣州市	优秀	2024/12/11

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、萍乡市应急医疗救治大楼项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济监理公司 2023 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称： 萍乡市应急医疗救治大楼

开工时间： 竣工时间：

总监理工程师：

	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
一、监理服务评价				
1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☒	☐	☐	☐
4、监理工程投资控制	☒	☐	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☒	☐	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☒	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意性	☒	☐	☐	☐



	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、 作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议: 很好!

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 13907994003

地址: _____

日期: 2023.12.20



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-7 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!



2、会昌文化艺术中心项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！
为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。
请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！



江西同济建设管理股份有限公司

工程名称: 会昌县文化艺术中心
开工时间: 2022年9月 竣工时间: 2024年8月
总监理工程师: _____

很满意 (95~100) 满意 (85~94) 一般 (75~84) 不满意 (65~74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☐	☒	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☐	☒	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☐	☒	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☒	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意度	☒	☐	☐	☐



	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☐	☒	☐	☐

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：钟鹏 15070707530

地址：公学以商大厦

日期：2024.12.25



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！



3、于都县贡江新区 1 号安置房建设项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：于都县贡江新区 1 号安置房建设项目

开工时间：2023 年 11 月 竣工时间：2024 年 12 月

总监理工程师：

	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
一、监理服务评价				
1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☒	☐	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☒	☐	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☐	☒	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☐	☒	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意性	☐	☒	☐	☐



	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☐	☒	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 钟政 18178979400

地址: 于都县广场西路县检察院西侧约40米

日期: 2024年12月31日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!



4、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政分部）
开工时间：2020年12月 竣工时间：2024年5月20日
总监理工程师：

	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
一、监理服务评价				
1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☒	☐	☐	☐
4、监理工程投资控制	☒	☐	☐	☐
5、组织协调能力	☐	☒	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☒	☐	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☐	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☐	☒	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意性	☒	☐	☐	☐



	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☐	☒	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 高振邦 15397976585

地址: 于都县思源大道于都县旅投公司

日期: 2025年元月14日



江西同济建设管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!





5、江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目

开工时间: 2022. 11. 14

竣工时间: 2025. 3

总监理工程师: 王兴伟

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☐	☒	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☐	☒	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☒	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意性	☒	☐	☐	☐





很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议: 无

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: (盖章) 电话: 0797-8687845

地址: 江西省赣州市赣县区 日期: 2024.12.11



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





二、企业业绩（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 企业性质： ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程 合同金额： 448.65 万元 建设单位名称：萍乡市投资发展集团有限公司 合同签订时间：2023.10
	2	项目名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理 合同金额： 658.93 万元 建设单位名称：江西省妇幼保健院 合同签订时间：江西省妇幼保健院
	3	项目名称：南昌中学监理项目 合同金额： 531.73 万元 建设单位名称：南昌市第三中学 合同签订时间：2023.07
	4	项目名称：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段 合同金额： 876.97406 万元 建设单位名称：陕西交控悦泽置业有限责任公司 合同签订时间：2024.5.15
	5	项目名称：赣湘合作职业教育培训基地项目全过程咨询服务 合同金额：603.392 万元 建设单位名称：上栗县城市建设投资有限公司 合同签订时间：2024.9.3
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		





1、萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程 (监理合同)

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 萍乡市投资发展集团有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

备案单位(全称): 萍乡市政府投资建设项目监督管理领导小组办公室

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程;
2. 工程地点: 萍乡市高铁站东路以东、吴楚北大道以南;
3. 工程规模: 建设用地面积约 24696.86 平方米,建筑面积约 80500 平方米(含地下室面积)【以最新批复确定建筑面积为准】,框剪结构,20 层,地下二层;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 69797.25 万元【暂定以最新批复确定为准,最终以萍乡市财政公共资源交易中心结算审定为准】。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件及其附件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容





附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何祥国, 身份证号码: 360302196411282013, 注册号: 36001007。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 暂定 (含税) 肆佰肆拾捌万陆仟伍佰元 (最终结算按萍乡市财政公共服务中心审定的工程结算金额的 0.88% 计取) (暂定 ¥4486500 元)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定 (含税) 肆佰肆拾捌万陆仟伍佰元 (最终结算按萍乡市财政公共服务中心审定的工程结算金额的 0.88% 计取) (暂定 ¥4486500 元)。

2. 相关服务酬金:

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:
- (2) 设计阶段服务酬金:
- (3) 保修阶段服务酬金:
- (4) 其他相关服务酬金:

六、保证金或保函

监理单位在接到委托人单位提供的中标通知书后 7 天内提交履约保证金或保函, 比例为合同暂定价的 10%, 前述履约保函的有效期应截至本合同履行完毕并经委托人单位确认之日。如监理单位未按约定提交履约保证金、银行履约保函或监理单位提供的履约保函在委托人确认的本合同履行完毕之日前失效, 委托人单位有权从任何应付监理单位款项中扣除等额款项作为履约保证金。工程竣工验收合格, 委托人单位接到监理单位退回履约保证金申请后 28 日内无息返还履约保证金余额 (如有)。

七、监理质量控制目标

项目质量等级为国优。工程质量符合国家、项目所在地的工程验收质量标准, 且





满足国优标准（达到鲁班奖评选标准）。

八、期限

1. 监理期限：自 2023 年 10 月 20 日始，至 2025 年 10 月 9 日止（工期 720 日历天，以监理人员进场之日起计算）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 萍乡市投资发展集团有限公司 。

3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，委托人、监理人双方各执 肆 份，备案单位 壹 份。





委托人: (盖章)
住所:
邮政编码:
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: (盖章)
住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: 3504200109000024701
电话: 0791-86265957
传真: 0791-86265957
电子邮箱: jxtjgc@sina.com

备案单位: (盖章)
授权代表人:





2、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
工程监理



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西省妇幼保健院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理;

2. 工程地点: 江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块;

3. 工程规模: 规划用地面积约 76.63 亩,本次新建总建筑面积 177457.98 平方米,框架剪力墙,地下 2 层~地上 14 层。其中:地上建筑面积 126106.90 平方米,地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼,地上 14 层地下 2 层,建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊,地上 4 层地下 2 层,建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室,地上 1 层地下 2 层,总建筑面积 48198.37 平方米,其中地上建筑面积 38.42 平方米,地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼,地上 11 层地下 1 层,总建筑面积 25148.25 平方米,其中地上建筑面积 22432.65 平方米,地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊,一层建筑,建筑面积 2268.4 平方米,其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米,连廊 2 建筑面积 344.77 平方米;雨棚 320.05 平方米,垃圾站及污水处理站,地上 1 层地下 1 层,总建筑面积 955.03 平方米,其中地上建筑面积 479.5 平方米,地下建筑面积 475.53 平方米;液氧站,地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个,其中地上停车位 251 个,地下停车位 1220 个,总床位数 1000 张(其中 1#医疗综合楼为 940 床,2#感染楼及发热门诊





为 60 床);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 151147.45 万元, 建筑安装工程费: 91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江萍, 身份证号码: 362222196510193536, 注册号: 36000883。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分 (¥6589275.79 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分 (¥6589275.79 元)【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用, 包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关的费用】。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 2023 年 12 月 31 日开工, 2025 年 12 月 30 日竣工, 工期 730 日历天 (从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期不增加监理费)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年始, 至 / / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 年始, 至 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 年始, 至 / / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 年始, 至 / / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 确保项目获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 4 月 17 日。

2. 订立地点: 江西省南昌市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。





(本页无正文)

委托人: (盖章) 专用章

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈炎林

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 春谢印

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: \

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人: _____ (章)

法定代表人: 喻发林 _____ (章)

经 办 人: 刘伟 联系电话: 13870072188

2024 年 2 月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构/拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。		

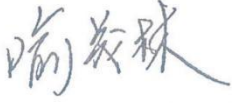




质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		





招 标 单 位 意 见	招标单位:	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构:
	单位章  法定代表人: (章)  2024 年 2 月 日		单位章 签收人:   2024 年 2 月 21 日

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





3、南昌中学监理项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市第三中学

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌中学建设项目监理;

2. 工程地点: 院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块);

3. 工程规模: 建筑面积 105286.52 平m², 含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作(含水土保持工程施工监理)、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 64853.91 万元(可研批复金额)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工





程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 叶群辉, 身份证号码: 36030219670504001X,
注册号: 36001733。

五、签约酬金

1、签约酬金 (大写): 伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整 (¥ 5317300 元)。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元, 监理要约价为暂定合同价, 结算时, 以财政部门审定后的建安费为基数, 乘以本次中标监理费率 (中标监理费率=监理要约价 531.73 万元 / 暂定建安工程费 53098.38 万元) 后的金额为准, 但最终结算金额不超过概算批复的监理费。





2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：





- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 10 日。
2. 订立地点: 江西省南昌市。
3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙

方执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 萍乡市工行安源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

电话: 0799-2190878

传真:

电子邮箱:





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2023]第 10 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定南昌中学建设项目监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人:  (章)

法定代表人:  (章)

经办人: 卢老师 联系电话: 0791-88553696

2023 年 06 月 12 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌中学建设项目监理		
建筑面积	105286.52 平方米	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑	中标工期	731 日历天
监理中标价	5317300.00 元		
总监理工程师	叶群辉	总监代表	胡卫东
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容,含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作(含水土保持工程施工监理)、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖(含)以上		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	(1) 监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值(已经过发包人审核确定的产值)乘以中标监理费率按 70%比例支付当月监理服务费,计算公式如下:当月应付监理服务费= $P \times \text{中标监理费率} \times 70\%$ 。其中 P: 中期产值。(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后,监理服务费支付至工程项目累计施工产值(已经过发包人审核确定的产值)乘以中标监理费率的 70%时停止支付(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%);(3) 工程结算支付。工程结算经财政部门审定后,监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%,获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%(如未达到预期的,将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除)。(4) 尾款在缺陷责任期满后一次性无息付清。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	见招、投标文件		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》（赣建字〔2021〕2 号）
其它需要说明的问题：/		
招 标 单 位 意 见	招标单位： 单位章 法定代表人： 章 2023 年 06 月 12 日	招标投标监管机构： 单位章 签收人： 章 2023 年 06 月 12 日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: 春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 智朱 项目负责人: 智朱 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2023年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李开 项目负责人: 李开 (公章) 2023年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李开 项目负责人: 李开 (公章) 2023年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李开 项目负责人: 李开 (公章) 2023年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经检查，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合竣工验收条件。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春 项目负责人：春 (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人：毛 项目负责人：毛 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 同意验收。 验收意见: 合格				
施工单位	单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: 春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: 智朱 项目负责人: 智朱 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: 春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 智朱 项目负责人: 智朱 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 邹成 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 王中 项目负责人: 王中 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: 谢春 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 王中 项目负责人: 王中 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合 要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收。				
验收意见	验收意见: 合格				
施工单位	单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: 王强 项目负责人: 王强 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟 项目负责人: 伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟 项目负责人: 伟 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春 项目负责人: 春 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春 项目负责人: 春 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 王... 项目负责人: 王... (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李... 项目负责人: 李... (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李... 项目负责人: 李... (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 王... 项目负责人: 王... (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李... 项目负责人: 李... (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李... 项目负责人: 李... (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 陈新 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目负责人: 陈新 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李群 项目负责人: 李群 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李群 项目负责人: 李群 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：智朱 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 王伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 王强 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 王强 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 王强 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合 要求，同意验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-景观			监督注册号	360100202406060101
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全; 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。				
	实物质量: 1、苗木种植成活率符合要求; 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓, 表面平整洁净, 色泽一致; 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求; 4、路缘石: 直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邵印成 项目负责人: 邵印成 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邵印成 项目负责人: 邵印成 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邵印成 项目负责人: 邵印成 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邵印成 项目负责人: 邵印成 (公章) 2025年8月28日	





4、延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段（监理合同）

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制
定

1

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段

2、工程地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约 719 亩,本次建设为 11 个地块,规划总建筑面积约 162.3 万平方米(具体总建筑面积以规划审批为准),主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块,总建筑面积约 415824.59 m²,本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用: 监理费暂定总额为 8769740.60 元(大写为人民币 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整),其中不含税总额为 8273340.19 元,固定综合单价 21.09 元/m²,增值税税率 6%,税费为 496400.41 元;开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中,如遇国家增值税税率变更,合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变,其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括不限于工作、生活、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下:

户名: 陕西交控悦泽置业有限公司。

纳税人识别号(税号): 91610600MAB3A3EE6H。

开户银行: 长安银行延安分行营业部。

账号: 8060 8000 1421 0165 88。

地址: 陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话: 029-88350181

乙方收款账户信息如下:

户名: 江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行: 萍乡市工行安源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、监理投标书或中标通知书;
- 2、本合同标准条件;
- 3、本合同专用条件;
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 5、协议书;
- 6、招标文件;
- 7、投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

监理服务期: 暂定 910 日历天(工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准); 缺陷责任期 730 日历天(自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算)。





本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）



委托人：陕西文林悦通置业有限公司（盖章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：

帐号：

尚子希



监理人：江西同济建设管理股份有限公司（盖章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会黄群巷 1 号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

秦谢印冬

本合同签订于：2024 年 5 月 29 日





5、赣湘合作职业教育培训基地项目全过程咨询服务 (监理合同)

房屋建筑和市政基础设施全过程工程
咨询服务合同
(赣湘合作职业教育培训基地项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 合同协议书

委托人(全称): 上栗县城市建设投资有限公司

咨询人(全称): 中机国际工程设计研究院有限责任公司(牵头人)、江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 赣湘合作职业教育培训基地项目。

2. 项目地点: 萍乡市上栗县绿塘村。

3. 建设内容: 包含职业技能培训基地(上栗县职业中等专业学校)和传统医学培训基地(上栗县中西医结合医院合作基地),其中职业技能培训基地(上栗县职业中等专业学校)用地面积为105.49亩,总建筑面积73697.48平方米。新建面积62375.08平方米,新建教学楼、实训楼、食堂、风雨操场、师生宿舍、地下室等;改造面积11303.40平方米,对县林业发展服务中心、县特殊教育学校、县青少年活动中心三个单位现有建筑物进行标准化改造;配套完善强弱电、给排水、道路与广场、围墙、绿化等相关附属工程。传统医学培训基地(上栗县中西医结合医院合作基地)用地面积25448平方米(38.17亩),总建筑面积51062.31m²,地上建筑面积42777.02m²,包含医疗综合楼41606.05m²、发热门诊1005.56m²、氧气汇流排38.89m²、污水处理站及垃圾站126.52m²,地下建筑面积8285.29m²,包含地下车库及设备用房7719.24m²、污水处理池261.06m²;地埋式消防水池164.19m²;地埋式雨水回收池140.8m²,设置床位650张。

4. 建设规模: 本项目总建筑为124759.79m²。其中职业技能培训基地(上栗县职业中等专业学校)总建筑面积73697.48平方米,传统医学培训基地(上栗县中西医结合医院合作基地)总建筑面积51062.31m²。

5. 投资估算金额: 总投资71415.75万元,其中建安费62779.91万元。





7. 项目周期: 18个月。

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为:

☒ 工程建设全过程咨询服务

☒ 全过程项目管理: 全面代表甲方按合同约定权限负责建设过程中一切建设管理和协调工作(资金筹措与工程款支付除外), 包括项目策划管理、项目报批、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等。

☒ 工程监理: 本工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、工程质量、工程进度和履行法定安全监理职责。进行工程建设合同管理和信息管理, 协调有关单位间的工作关系。

☐ 其他: 。

☐ 其他单项咨询服务

☐ 项目融资咨询: 。

☐ 信息技术咨询: 。

☐ 风险管理咨询: 。

☐ 项目后评价咨询: 。

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询: 。

☐ 工程保险咨询: 。

☐ 其他: 。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [业务范围]。

三、 委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表: 。

2. 咨询项目负责人: 王立军。





3. 单项1咨询负责人: 全过程项目管理项目经理: 黄训利。

4. 单项2咨询负责人: 工程监理总监: 张建勋。

5. 单项3咨询负责人: _____。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为: 人民币 (大写) 壹仟贰佰捌拾万元整 (¥12800000.00元)。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。

五、 服务期限

服务期限计划自2024年9月3日至2026年3月3日止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书 (或成交通知书) (如有);
- (3) 投标函及其附录 (如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。





2. 委托人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 9 月 3 日
2. 合同订立地点: 上栗县
3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,咨询人各执 肆 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立,并自 各方签字盖章后 生效。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914300004448853216

地址: 长沙市雨花区韶山中路 18 号

法定代表人: 陈蕃

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____





开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____

咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91360300744288633U

地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑
子园居委会爱群巷1号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

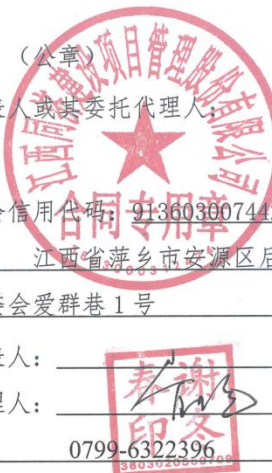
电话: 0799-6322396

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____





人员	数量	工日单价	工月单价	工日	工月	酬金比例	总价
/	/	/	/	/	/	/	/

（3）按其他方式计取

双方约定的服务酬金其他计取方式为：

- 1) 工程监理服务费为陆佰零叁万叁仟玖佰贰拾元整（6033920元），总价包干。
- 2) 全过程项目管理服务费为陆佰柒拾陆万陆仟零捌拾元整（6766080元），总价包干。

2. 服务开支

上述服务酬金中已包含的服务开支包括___/___。

委托人应补偿咨询人除上述服务开支外为履行合同发生的其他合理服务开支，双方同意按___/___计取，预计为___/___元。

3. 奖励金额

委托人对咨询人进行奖励采取以下第___/___种方式。

（1）由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的计取和支付方式

由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的计取：；

由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的支付：。

（2）双方约定的其他奖励方式

进行奖励条件：___/___；

奖励金额的计取：___/___；

奖励金额的支付：___/___。

二、服务费用的变更和调整

委托人与咨询人双方同意，按照以下第___3___种方式计算第7条〔变更和服务费用调整〕的服务费用：

1. 对___/___服务（列出委托服务内容）按照咨询人员工日收费标准___元/天；
2. 对___/___服务（列出委托服务内容）按照附件2（服务费用和支付）约定的相同或类似项目的取费标准确定；





三、项目总监理工程师情况（不评审）

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：张勇 年龄：41 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师、造价工程师 职称：高级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程 合同金额： 284.98 万元 建设单位名称：瑞金市人民医院 竣工验收日期：2025. 06. 27
	项目名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段） 合同金额： 744.67 万元 建设单位名称：瑞金市房产置业有限公司 竣工验收日期：2023. 08. 03
	项目名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 合同金额：660.51 万元 建设单位名称：瑞金市工业投资发展有限公司 竣工验收日期：2024. 06. 08
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	





1、总监业绩情况

（1）瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同

(GF-2012-0202) 副本

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程

委托人：瑞金市人民医院

监理人：江西同济建设管理股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市人民医院

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程;
2. 工程地点: 瑞金市黄柏乡合溪村;
3. 工程规模: 总建筑面积约 113945.9 m²; 其中医技楼地上部分 32437.5 m²; 住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²); 主楼区地下室 30056.46 m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计,本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程,在完成二次深化设计后,根据现行相关规定另行招标)。
医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层;
4. 工程概算投资额: 31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林华国, 身份证号码: 360731198311253437,
注册号: 36003354。

五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%，工程审计结算后付清。

2. 相关服务酬金: _____ / _____

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2)设计阶段服务期限自____/年____/月____/日始,至____/年____/月____/日止。

(3)保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间： 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点： 瑞金市人民医院 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，正本叁份，副本玖份，具有同等法律效力，委托人执正本贰份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本叁份。





委托人: (盖章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建瑞招字 [2018] 第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目, 建设地点: 瑞金市黄柏乡合溪村, 建筑规模: 总建筑面积约 113945.9m²; 其中医技楼地上部分 32437.5 m²; 住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²); 主楼区地下室 30056.46 m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计, 本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程, 在完成二次深化设计后, 根据现行相关规定另行招标)。医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招标投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价: 贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。(¥284.98 万元)

(2) 监理时间: 对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 质量控制目标: 工程质量要求达到国家施工验收规范: 达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位, 并按中标价款的 2% 进行处罚。

(4) 注册监理工程师林华国, 证号 36003354。

(5) 工程监理招标范围: 对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程 (工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元) 自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 (盖章): _____ 法定代表人 (签字或盖章): _____

联系人: 杨争艳、杨衍山 联系电话: 18079706808、13807975769

招标代理单位 (名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 (盖章): _____

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2018 年 10 月 8 日





3) 总监变更证明材料

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任职务,申请变更。 负责人: 彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人: 杨明华 建设单位(盖章): 2019年5月21日		
质监站 意见	清河县住建局。 经办人: 杨明华 (盖章)		
招标办 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
建管科 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
审核人: 杨明华 5.28	审批人: 杨明华 5.28		





4) 竣工验收报告和备案表

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	-1 层	建筑面积	22851.63 m ²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2021 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 4、 A 类: 基建资料 5、 B 类: 监理资料 6、 C 类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗 (漏) 水及积水, 工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位: 中禾元丰建设工程有限公司 项目经理: 文溢峰 技术负责人: 赵智伟 企业经理: 勘察单位: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人: 陈言平 设计单位: 江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人: 张建国 监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人: 张勇 建设单位: 瑞金市人民医院 项目负责人: 杨新					
2021 年 6 月 27 日					

042





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	4 层	建筑面积	32893.24 m²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2025 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 7、 A 类：基建资料 8、 B 类：监理资料 9、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：张建国 企业经理：张建国 勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：陈建新 监理单位：江西同济建设管理股份有限公司 项目负责人：张建新 建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：李建新					
设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：李建新					
2025 年 6 月 27 日					

040





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积	51176.96 m ²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、A类:基建资料 2、B类:监理资料 3、C类:施工资料(工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备,试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量:外墙面无渗水,卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水,工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位:中禾元丰建设工程有限公司 项目经理:文溢峰 技术负责人:赵伟 企业经理: 注册建造师执业印章 文溢峰 赣136070802697(00) 建筑 2027.01.29 中禾元丰建设工程有限公司 国张印建 3601250085424 姓名:吴红 注册号:3600297-092 有效期至:2020年03月18日					
勘察单位:核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人: 注册土木(岩土)工程师 姓名:陈言 注册号:600710160000 有效期至:2027年12月 3607040929706			设计单位:江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人: 注册建筑师 姓名:李 注册号:360100113 有效期至:2027年12月 360100113		
监理单位:江西同济建设管理股份有限公司 项目负责人: 注册监理工程师 姓名:张勇 注册号:36003358 有效期至:2026.08.20 江西同济建设管理股份有限公司 360000312472			建设单位:瑞金市人民医院 项目负责人: 注册建造师 姓名:李 注册号:360100113 有效期至:2027年12月 360100113		

041





工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程				
工程地址	瑞金市黄柏乡合溪村				
建设规模	总建筑面积:106921.83平方米 其中,地上:84070.2平方米 地下:22851.63平方米 长度: 0米 绿化等: 0平方米	层数	地上:16层 地下:1层		
结构类型	框架结构	工程用途	公建项目		
开工日期	2019-01-16	竣工日期	2025-06-27		
规划许可证号	360781202100110	施工许可证号	360781201901160101		
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心				
责任主体	单位名称	单位负责人	项目负责人		
建设单位	瑞金市人民医院	曾瑞亮	刘新旺		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	陈松	陈言章		
设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	邹成伟	吴红		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	谢冬春	张勇		
施工单位	中元丰建设工程有限公司	张建国	文溢峰		

建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360781202603240817

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法》等规定,本工程竣工验收备案资料已收讫,予以备案。





建设工程竣工验收备案附件

工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程 编号: 360781202603240817

备案项目明细单

单体名称	建筑面积 (平方米)			层 数		建设长度 (千米)
	面积	地上	地下	地上	地下	
地下室	22851.63	0	22851.63	0	1	0.00
住院大楼	51176.96	51176.96	0	16	0	0.00
医技楼	32893.24	32893.24	0	4	0	0.00
总建筑面积: 106921.83 其中, 地上: 84070.20 地下: 22851.63 总长度: 0 绿化、铺装等总面积: 0						
备注: 1. 本附件随《建设工程竣工验收备案电子凭证》一并核发。 2. 本附件与《建设工程竣工验收备案电子凭证》同时使用方可为有效。						

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2664594>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

瑞金市人民医院迁建项目

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

瑞金市人民医院迁建项目

江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	3607812103110002	省级项目编号	360781201803070101	项目地址：/
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积（平方米）	171193.53	总投资（万元）	89093.18	
立项级别	区县级	立项文号	瑞发改行审字【2017】109号	

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3607812103110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市-瑞金市
具体地点	/	经纬度	--
立项文号	瑞发改行审字【2017】109号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-03-10
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	171193.53	总投资（万元）	89093.18
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	新院建设用地256.79亩，开放床位990张，本项目规划总用地面积为171193.53㎡，本期项目实际用地面积为114814.43平方米，建筑面积139317.78㎡，其中地上各种功能用房建筑面积111626.78平方米、地下建筑面积27691平方米。建筑占地面积29600㎡。包括急诊楼、体检中心、内外科住院大楼、医技楼、后勤保障楼、传染病科楼、学术研究报告厅、地下室、食堂及其他附属设施等		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级？	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

290101088090

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司





(2) 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段) (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

1) 监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段)

委 托 人: 瑞金市房产置业有限公司

监 理 人: 江西同济建设管理股份有限公司

合同编号: _____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市房产置业有限公司监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段);
2. 工程地点: 瑞金市;
3. 工程规模: 本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积约为 31.91 万平方米。其中:①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村,瑞金大道南侧,东临 50 米规划路临街绿地,南临 30 米规划路,西临 18 米规划路,北临金都大道东延四期临街绿地,用地面积约为 5.72 万平方米,建筑面积约为 14.88 万平方米;②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧,用地面积约为 3.16 万平方米,建筑面积约为 7.51 万平方米;③合溪安置房位于黄柏乡合溪村,红军大道东侧,北临规划公园绿地,东临规划 20 米道路,南临规划 24 米道路,西临已建居民房,用地面积约为 3.94 万平方米,建筑面积约为 9.52 万平方米。包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 因工程总投资为估算价,无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量 (不含工程增量) 20%、40%、60%、80%、100% (工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算 (专业调整系数为建筑、人防工程 (调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择 II 级 (调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下 (调整系数按 1.00), 依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资 58050 万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为: $X = 708.2 + (991.4 - 708.2) / (60000 - 40000) \times (58050 - 40000) = 963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费 = 监理服务收费基准暂估价 (963.79 万元) $\times$ 专业调整系数 (1.00) $\times$ 工程复杂程度调整系数 (1.00) $\times$ 高程调整系数 (1.00) $\times$ 瑞财字[2018]23 号 (50%) = 481.89 万元)。

六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期 (1095) 日历天, 并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 11 日。
2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中 标 通 知 书

赣建瑞招字 [2019] 第 023 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段), 建设地点: 瑞金市, 本标段包含项目: 城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房, 建筑面积: 约为 31.91 万平方米; 于 2019 年 06 月 05 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招标投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67 万元)

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择 II 级(调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下(调整系数按 1.00), 依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

(2) 监理服务期: 对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付: 监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

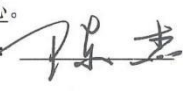
(4) 工程监理要求: 按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇, 证书编号: 00470294。

(6) 工程监理招标范围: 对应各标段所含安置房小区的施工监理, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 

联系人: 钟仁慧 联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章): 

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2019 年 6 月 20 日





3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告				
工程名称	瑞金市合溪安置房项目		监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积 83545.15 m ²
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、 A类: 基建资料 2、 B类: 监理资料 3、 C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗 (漏) 水及积水, 工程观感质量良好。			
施工单位:	中建海峡建设发展有限公司			
项目经理:	周思远			
技术负责人:	[Signature]			
企业经理:	[Signature]			
勘察单位:	福建泉州勘测设计院有限公司		设计单位:	中建海峡建设发展有限公司
姓名:	李玉富		姓名:	秦同亮
注册号:	35022777AY00		注册号:	3500031-005
有效期至:	2022年12月		有效期至:	2022年12月
项目负责人:	[Signature]		项目负责人:	[Signature]
2023年8月3日			2023年8月3日	
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司		建设单位:	瑞金市房产置业有限公司
项目负责人:	[Signature]		项目法人:	[Signature]
2023年8月3日			2023年8月3日	

024





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表		
备案号60781202311220813		
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。		
		
备案机关：瑞金市住房和城乡建设局 备案日期：2023年11月22日		

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	周思远	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2415049>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金市合溪安置房项目

江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	3607812004040027	省级项目编号	360781201908090101
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	96278.68	总投资 (万元)	32419.29
立项级别	区县级	立项文号	瑞金行政审字【2018】267号

项目地址: 瑞金市黄柏乡合溪村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	福建泉州勘测设计院有限公司	91350500731864750Y	李玉富	350321*****3X
设计企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	黄展龙	350104*****12
施工企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	黄思远	360203*****19

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2901057666

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

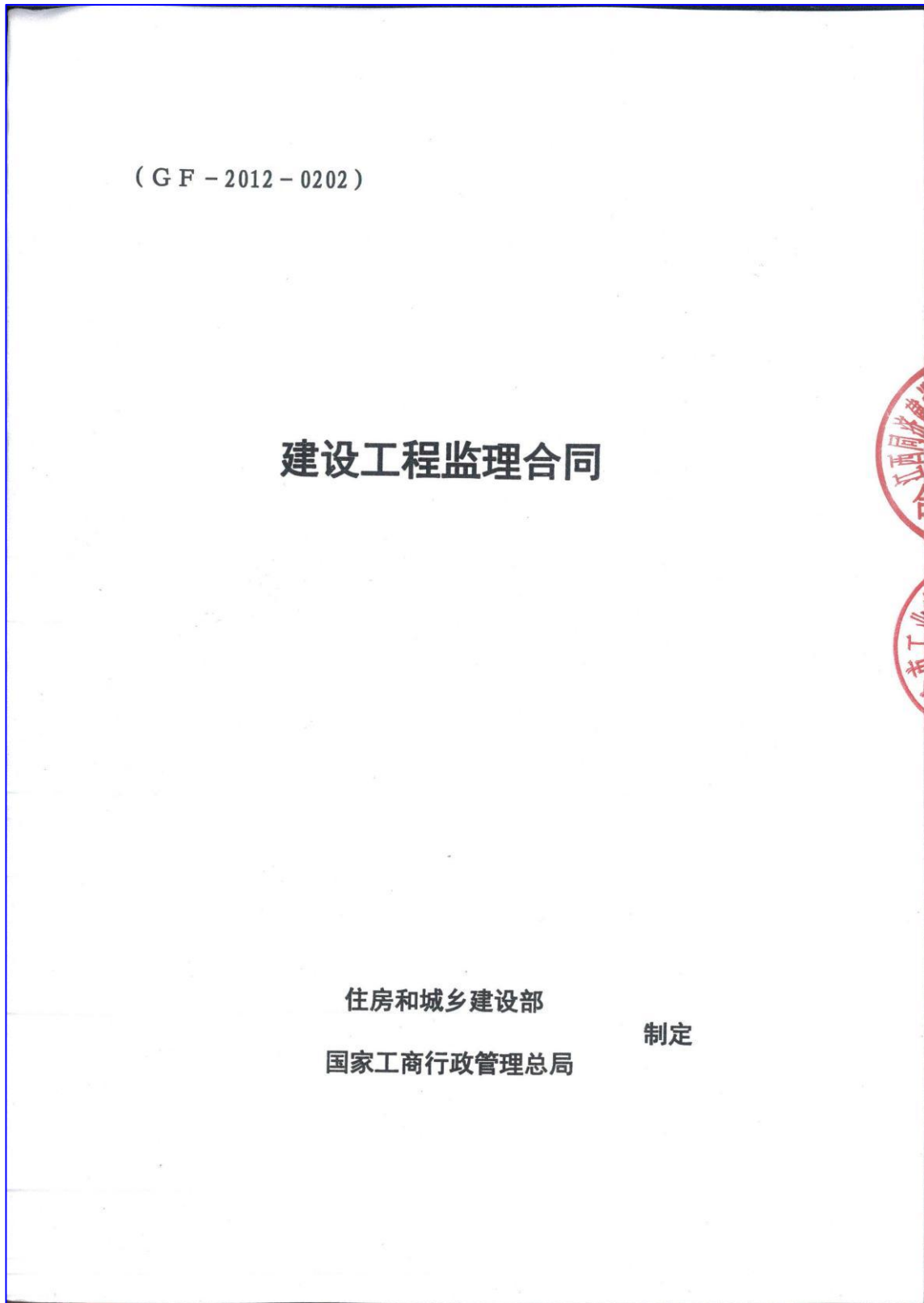
© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽信拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司





(3) 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 (监理合同、中标通知书、竣工资料)

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m²(约为41亩),总建筑面积56726.28m²,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m²(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m²,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积 225 亩,项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米,陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约 250m,挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m² (约 33 亩),建筑占地面积 3133.1 m²,总建筑面积 12954.79 m²,计容建筑面积 10864.6 m²,项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5,建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施:

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥6605100.00 元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择Ⅱ级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%, 按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)
住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中 标 通 知 书

赣建瑞招字 [2020] 第 027 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目, 建设地点: 位于瑞金市, 于 2020 年 11 月 12 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招标投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥660.51 万元)

(2) 监理工期: 对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付: 监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量 (不含工程增量) 20%、40%、60%、80%、100% (工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求: 按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师: 黄家洋 证书编号: 00561272 身份证: 362121198002094811

总监理工程师: 张玉 证书编号: 00545446 身份证: 360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号: 00397377 身份证: 360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名:

① 造价工程师: 赵国新 证书编号: 建[造]17360003592 身份证: 362221196708306317

② 总监代表: 左仁辉 证书编号: 36002942 身份证: 360302197909103013

③ 土建总监: 李坦宪 证书编号: 36004805 身份证: 362121195805010032

④ 土建总监: 周瑜绘 证书编号: 36008483 身份证: 360302198706160557

⑤ 土建总监: 何斌 证书编号: 36008439 身份证: 360311198903043575

⑥ 市政总监: 陈波 证书编号: 00559048 身份证: 360427199106070512

⑦ 机电安装: 涂国平 证书编号: 00454077 身份证: 362222196503033518





- ⑧ 安全专业: 刘明军 证书编号: 36000672 身份证: 362227197507270031
- ⑨ 土建监理: 刘义文 证书编号: 1909330246 身份证: 360521197205147018
- ⑩ 土建监理: 朱明 证书编号: XY18-T0282 身份证: 360781199305290010
- ⑪ 土建监理: 张文武 证书编号: 19000558 身份证: 360312198307161037
- ⑫ 土建监理: 宋会卓 证书编号: 63034584 身份证: 130182198201025737
- ⑬ 土建监理: 张勇坚 证书编号: 19009924 身份证: 360735198606110017
- ⑭ 土建监理: 甄明明 证书编号: 6157307 身份证: 522628198604050017
- ⑮ 市政监理员: 余尧德 证书编号: 1909330259 身份证: 360724198911258510
- ⑯ 机电安装员: 王勇 证书编号: 19009913 身份证: 360105196601040814
- ⑰ 安全监理员: 张鑫 证书编号: 63034999 身份证: 630104199308072035
- ⑱ 安全监理员: 吴向荣 证书编号: 1909330245 身份证: 362423198203051016
- ⑲ 总监理代表: 张勇 证书编号: 00470294 身份证: 360313198503080038
- ⑳ 市政监理: 王剑平 证书编号: 00425755 身份证: 362222196807044814
- ㉑ 安全监理: 陈施溪 证书编号: 00531334 身份证: 430103196505081072
- ㉒ 市政监理员: 郭唐梁 证书编号: 1909330255 身份证: 360721198609049014
- ㉓ 总监理代表: 刘晓 证书编号: 00470291 身份证: 362101198308190616
- ㉔ 市政监理: 林华国 证书编号: 00470290 身份证: 360731198311253437
- ㉕ 市政监理: 黄光 证书编号: 00495371 身份证: 360203198309201037
- ㉖ 市政监理: 杨旭华 证书编号: 00417107 身份证: 340403196609051470
- ㉗ 安全监理: 陈俊敏 证书编号: 00470289 身份证: 360702198508300696
- ㉘ 市政监理员: 蔡俊俊 证书编号: 1909330248 身份证: 362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员: 叶鑫 证书编号: 36002433 身份证: 360302199307310030
- ㉚ 安全监理员: 陈昊 证书编号: 1909330236 身份证: 362423198203051016





① 总监代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515

② 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018

③ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036

④ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551

⑤ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057

⑥ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543

⑦ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495

⑧ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应 4 个建设项目, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 (盖章): 法定代表人 (签字或盖章): 徐德雄

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位 (名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 (盖章):

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2020 年 11 月 17 日





3) 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号: 360781202306060101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 			
发证日期 2023年06月06日			

建设单位			
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38 (万元)

参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在证的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号: 360781202107090101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 			
发证日期 2021年07月09日			

建设单位			
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710 (万元)

参建单位			
勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	岑鑫
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在证的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





4) 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。 验收实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。 结论：质量良好。 施工单位：河南省第二建设集团有限公司 项目经理：20163838 技术负责人：871076 企业经理：107000054803 勘察单位：建勘勘测有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：2300973-AY004 有效期至：2026年11月28日 设计单位：深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王军 2024年11月28日 注册号：4403234-009 有效期至：2024年11月28日 建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司 项目负责人：王军 2024年11月28日 监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：王军 2024年11月28日				





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 符合设计及规范要求 2024年6月8日				
	实物质量： 符合设计及规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理：李新 技术负责人：苏群山					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：张勇 （公章） 年月日					
建设单位验收意见： 项目负责人：李 （公章） 2024年6月8日					
勘察单位验收意见： 项目负责人：杨进 （公章） 年月日					
设计单位验收意见： 项目负责人：李 （公章） 年月日					

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建





全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739108>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

瑞金市应急训练教育拓展基地项目

江西省·赣州市·瑞金市

项目编号	3607812107100001	省级项目编号	360783202102240101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5710
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 瑞金经开区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工围界 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	郑玉红	411123*****26
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	江西赣南地质工程院	91360700751110403Y	杨道光	362201*****13
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南省第二建设集团有限公司	91410700172960008B	宋鑫	410221*****32

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2901160211

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司







全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854

1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省所 中国招标 精彩纵横 全国水运 采购公告 江西投资 湖北省公 JD

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目

项目编号	3607832308110001	省级项目编号	360783202304280101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4909.38
立项级别	--	立项文号	--

江西省-赣州市

项目地址：瑞金经开区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	叶慧德	440102*****18
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	王革	612301*****17
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南智第二建设集团有限公司	914107001729600088	周兵	411222*****10





四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	张勇	1985.03	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	18
2	彭美	1988.09	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	工程师	安全监理工程师	10
3	陈俊	1996.12	国家注册监理工程师	/	土建专业监理工程师	9
4	刘斌	1994.11	广东省专业监理工程师	/	土建专业监理工程师	7
5	温方成	1997.12	国家注册监理工程师	/	机电专业监理工程师	5
6	陈运亮	1995.04	湖南省监理员	助理工程师	监理员	9
7	李峰	1996.01	广东省专业监理工程师	/	监理员	9
8	郭肖吉天	1997.11	湖南省监理员	/	监理员	5
9	赖明钰	1998.01	广东省专业监理工程师	/	监理员	1
10	王吉祥	2002.09	广东省监理员	/	监理员	1

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





1、总监理工程师张勇的身份证、毕业证书、执业资格及注册证书、职称证书、社保证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00227619
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021630212016636302000061
File No.

姓名: 张勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19850308
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2016. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 11 月 30 日
Issued on





使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月08日

注册编号 : 36003358

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2026年08月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

张勇

签名日期 :

2024.4.30



发证日期 : 2023年07月27日





全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

小程序 1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省网 中国招标网 精彩纵横 全国水运 采购公 江西投 湖北公 京东招

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 江西同济建设管理股份有限公司 证书编号: 建(造)11203600000549 注册编号/执业印章号: B11203600000549

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) v

注册监理工程师

注册单位: 江西同济建设管理股份有限公司 证书编号: 00470294 注册编号/执业印章号: 36003358

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月20日

查看证书变更记录 (3) v





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生年月: 1985年03月08日

身份证号: 360313198503080038

工作单位: 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2024年09月11日

批复文号: 赣人社字(2024)246号

管 理 号: 36202412020835



唯一在线验证网址:
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间: 2024年11月16日





证书验证-江西省职称申报评审系统
<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名：张勇

身份证 360313198503080038

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202606	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月16日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202606	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202606	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月16日





2、安全监理工程师彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保





**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013年04月30日

证书编号: B21040313



姓 名: 彭美
性 别: 男
身份证号: 360733198809122832
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027年04月11日


G8C4O0L5

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2013年01月31日

证书编号: A13010374



姓 名: 彭美
性 别: 男
身份证号: 360733198809122832
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027年04月11日


H4L6Q3S0





查询网址及截图：<https://www.gdjlxx.org/certificate>





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





查询网址及截图:

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月19日





3、土建专业监理工程师陈俊的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、社保证明







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 陈俊

证件号码: 360721199612057634

性 别: 男

出生年月: 1996 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 27 日

管 理 号: 20221104836000000736



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部







使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈俊

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月05日

注册编号 : 36008863

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 陈俊

签名日期 : 2026.3.25



发证日期 : 2026年03月13日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈俊	身份证号	360721199612057634		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400001651167	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001651167	企业职工基本养老保险	202601-202606	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202601-202606	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202601-202606	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202202-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月19日





4、土建专业监理工程师刘斌的身份证、毕业证、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保证明







東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 刘斌 性别 男,一九九四年 十一月 十五 日生。

于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 七月在本校

土木工程 专业四年制本科学习,

修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: 柳和生



证书编号: 104051201805001066 二〇一八年 七月 一日

中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年10月31日

证书编号: B23110159



姓名: 刘斌
性别: 男
身份证号: 360782199411156831
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2026年10月30日



E7K6X2K3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025年10月24日

证书编号: A25101320



姓名: 刘斌
性别: 男
身份证号: 360782199411156831
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2026年10月30日



M2L0G7R1





查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

[首页](#)[党建工作](#)[新闻公告](#)[政策法规](#)[会员服务](#)[会员](#)

[首页 > 证书查询](#)

[返回](#)

专业监理工程师证

姓名：刘斌
性别：男
证书编号：B23110159
身份证号：360782199411156831
专业1：房屋建筑工程
工作单位：江西同济建设管理股份有限公司
有效期至：2026-10-30



ETK62K3

安全监理员证

姓名：刘斌
性别：男
证书编号：A25101320
身份证号：360782199411156831
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
工作单位：江西同济建设管理股份有限公司
有效期至：2026-10-30



M2L0G7R1





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘斌	身份证号	360782199411156831		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400001553885	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001553885	企业职工基本养老保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月21日





5、机电专业监理工程师温方成的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、社保证明







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓名: 温方成

证件号码: 360733199712101917

性别: 男

出生年月: 1997年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年05月19日

管理号: 02120240536000001354



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号: 00873658





	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 机电安装工程
注册号 36011359	注册执业单位 江西同济建设项目管理股份 有限公司
姓名 温方成	有效期至 2027 年 09 月 04 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1997 年 12 月 10 日	 发证日期 2024 年 09 月 04 日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	温方成	身份证号	360733199712101917		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002234847	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002234847	企业职工基本养老保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

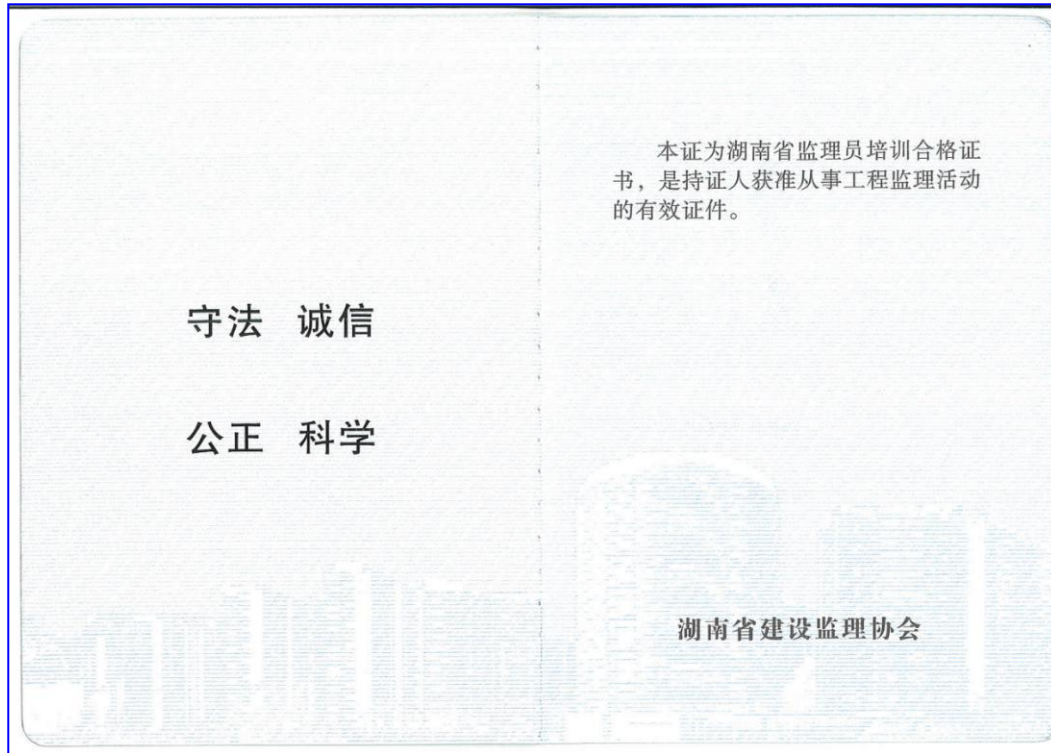
申请查询日期 2026年07月19日





6、监理员陈运亮的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、职称证、社保







继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册（试行） ☒ 建设工程项目管理服务	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图：

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别：监理单位 人员姓名：陈运亮 身份证号：
注册/执业印章/证书号： 注册单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	陈运亮	360731***0014	房屋建筑工程	XY21-T0498

1





根据上级人事职改部门关于
大中专院校毕业 (博士生、硕
士生) 初定专业技术职务任职资
格的规定, 审定 大专 毕业生
陈运亮 同志自 2019 年 8 月
起具有 助理工程师 职务任职资格。

特发此证。

编号: 0066



发证机关 (印): _____

2019 年 8 月 1 日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002339152	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202601-202606	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202601-202606	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202601-202606	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月19日





7、监理员李峰的身份证、毕业证书、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保





广东省建设监理协会官网查询网址：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>

广东省建设监理协会官网证书查询截图





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200051673974	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202601-202606	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202601-202606	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202601-202606	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

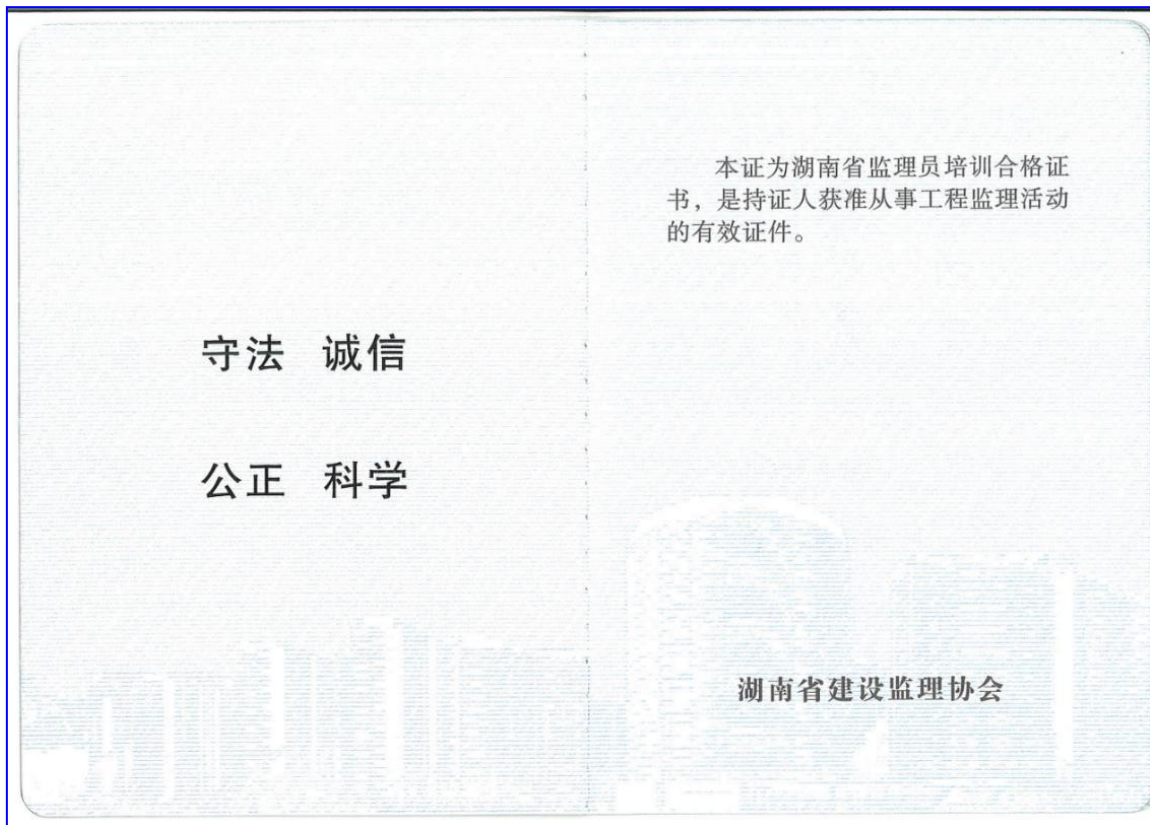
申请查询日期 2026年07月21日





8、监理员郭肖吉天的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明







继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册（试行） ☒ 建设工程项目管理服务	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 监理单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图：

<https://acxm.hunanisqov.cn/dataservice.html?quervType=1&keword=T> 西同济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别 监理人员 人员姓名 郭肖吉天 身份证号
注册/执业印章/证书号 注册单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	郭肖吉天	360702***0011	房屋建筑工程	XY21-T0507

1





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	郭肖吉天	身份证号	360702199711120011		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400003552422	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003552422	企业职工基本养老保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202107-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月19日





9、监理员赖明钰的身份证、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保





查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	赖明钰	身份证号	360782199801070013		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400003775484	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	工伤保险	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	失业保险	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	企业职工基本养老保险	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003775484	企业职工基本养老保险	202601-202606	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	企业职工基本养老保险	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	失业保险	202601-202606	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	失业保险	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	工伤保险	202601-202606	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	工伤保险	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202606	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	补充工伤保险（部分省份使用）	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司

申请查询日期 2026年07月21日



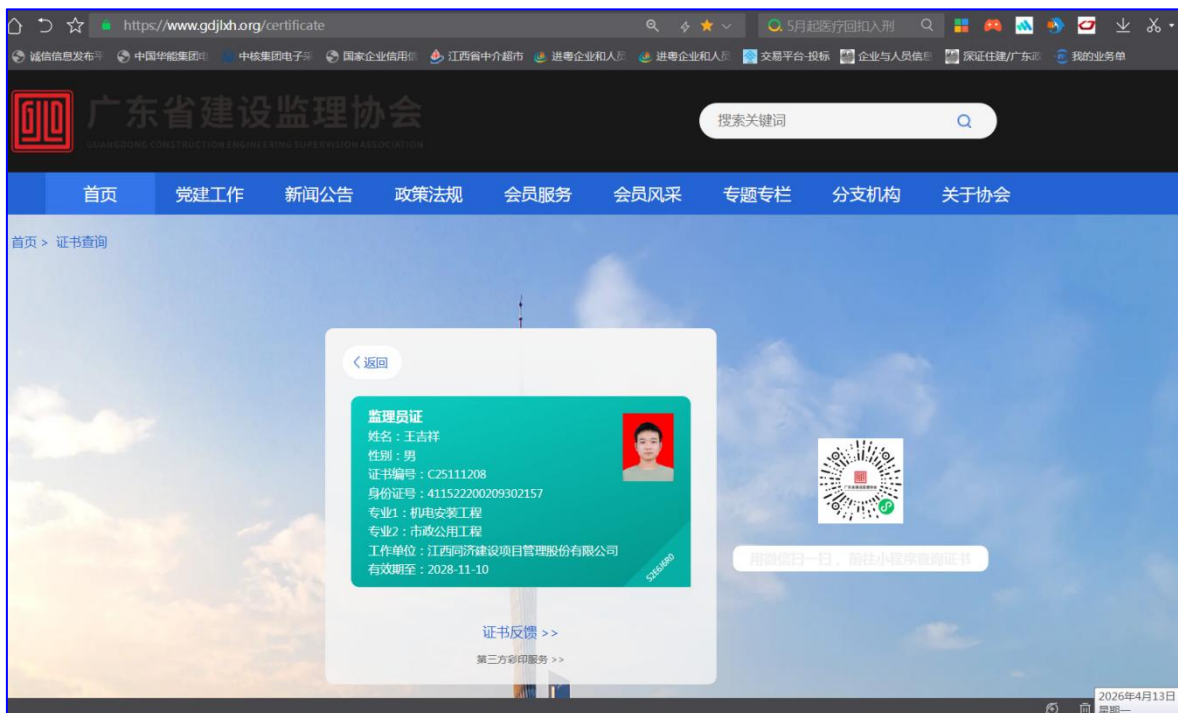


10、资料员王吉祥的身份证、毕业证、广东省监理员培训证（附查询网址及截图）、社保证明





查询网址及截图：<https://www.gdjlxx.org/certificate>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王吉祥	身份证号	411522200209302157		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500004151545	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500004151545	企业职工基本养老保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	企业职工基本养老保险	202510-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	失业保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	失业保险	202510-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	工伤保险	202601-202606	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	工伤保险	202510-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年07月21日





八、其他（不评审）

1、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理（工程名称）

我方江西同济建设管理股份有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：江西同济建设管理股份有限公司

单位地址：萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

法定代表人（签字或签章）：谢冬春



日期：2026年07月22日





2、投标承诺函

致： 深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：江西同济建设项目管理股份有限公司），统一社会信用代码：[91360300744288633U]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：谢冬春



日期：2027年07月22日

