

标段编号：2504-440305-04-01-477274015001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监  
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市寰宇项目管理有限公司

日期：2026年07月20日

附表 3:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                                   | 建设单位              | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间             |
|----|----------------------------------------|-------------------|------|--------|------------------|
| 1  | 龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目 | 深圳市龙华区龙华街道应急管理办公室 | 深圳市  | 优良     | 2023 年 03 月 09 日 |
| 2  | 玉湖湾分园户外围墙修缮工程                          | 深圳市宝安区机关第二幼儿园     | 深圳市  | 合格     | 2022 年 10 月 30 日 |
| 3  | 阳光海分园走廊墙面及地面更新工程                       | 深圳市宝安区机关第二幼儿园     | 深圳市  | 合格     | 2022 年 09 月 05 日 |
| 4  | 玉湖湾分园音乐室改造工程                           | 深圳市宝安区机关第二幼儿园     | 深圳市  | 合格     | 2022 年 08 月 30 日 |
| 5  |                                        |                   |      |        |                  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 业主履约评价

|            |                                                                                                             |                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称       | 富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程（监理）                                                                               |                                                                                                                           |
| 项目规模       | 投资额 41.8835 万元                                                                                              |                                                                                                                           |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司                                                                                               |                                                                                                                           |
| 监理服务期      | 施工阶段自 2022 年 12 月 12 日至 2023 年 2 月 27 日止                                                                    |                                                                                                                           |
| 评价阶段       | <input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成 |                                                                                                                           |
| 监理合同履约评价内容 |                                                                                                             |                                                                                                                           |
| 序号         | 考评内容                                                                                                        | 考评情况                                                                                                                      |
| 1.         | 现场监理班子成员情况                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2.         | 质量控制情况                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3.         | 进度控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4.         | 投资控制情况                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5.         | 安全文明管理情况                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 6.         | 其他（沟通协调等方面）                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 监理合同履约评价结论 |                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |



建设单位（公章）

2023 年 3 月 9 日

## 业主履约评价

|            |                                                                                                             |                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称       | 玉湖湾分园户外围墙修缮工程                                                                                               |                                                                                                 |
| 项目规模       | 监理合同金额 11572.12 元                                                                                           |                                                                                                 |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司                                                                                               |                                                                                                 |
| 监理服务期      | 施工阶段自 2022 年 10 月 22 日至 2022 年 10 月 28 日止                                                                   |                                                                                                 |
| 评价阶段       | <input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成 |                                                                                                 |
| 监理合同履行评价内容 |                                                                                                             |                                                                                                 |
| 序号         | 考评内容                                                                                                        | 考评情况                                                                                            |
| 1.         | 现场监理班子成员情况                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2.         | 质量控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3.         | 进度控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4.         | 投资控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5.         | 安全文明管理情况                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 6.         | 其他（沟通协调等方面）                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 监理合同履行评价结论 |                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 10 月 30 日



## 业主履约评价

|            |                                                                                                             |                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称       | 阳光海分园走廊墙面及地面更新工程                                                                                            |                                                                                                 |
| 项目规模       | 监理合同金额 38996.73 元                                                                                           |                                                                                                 |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司                                                                                               |                                                                                                 |
| 监理服务期      | 施工阶段自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 9 月 2 日止                                                                      |                                                                                                 |
| 评价阶段       | <input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成 |                                                                                                 |
| 监理合同履行评价内容 |                                                                                                             |                                                                                                 |
| 序号         | 考评内容                                                                                                        | 考评情况                                                                                            |
| 1.         | 现场监理班子成员情况                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2.         | 质量控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3.         | 进度控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4.         | 投资控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5.         | 安全文明管理情况                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 6.         | 其他（沟通协调等方面）                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 监理合同履行评价结论 |                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 9 月 5 日

## 业主履约评价

|            |                                                                                                             |                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称       | 玉湖湾分园音乐室改造工程                                                                                                |                                                                                                 |
| 项目规模       | 监理合同金额 15844.91 元                                                                                           |                                                                                                 |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司                                                                                               |                                                                                                 |
| 监理服务期      | 施工阶段自 2022 年 7 月 23 日至 2022 年 8 月 26 日止                                                                     |                                                                                                 |
| 评价阶段       | <input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成 |                                                                                                 |
| 监理合同履行评价内容 |                                                                                                             |                                                                                                 |
| 序号         | 考评内容                                                                                                        | 考评情况                                                                                            |
| 1.         | 现场监理班子成员情况                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2.         | 质量控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3.         | 进度控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4.         | 投资控制情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5.         | 安全文明管理情况                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 6.         | 其他（沟通协调等方面）                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 监理合同履行评价结论 |                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 8 月 30 日



附表 1:

企业业绩

|                                   |                                                                                                                              |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                            | 企业资质等级：乙级<br>企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写） |                                                                                                                                         |
| 提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩<br>（上限 5 项） | 1                                                                                                                            | 项目名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目<br>合同金额：5.4 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)<br>合同签订时间：2024 年 10 月 08 日 |
|                                   | 2                                                                                                                            | 项目名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目<br>合同金额：5.34 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园<br>合同签订时间：2024 年 09 月 20 日                                  |
|                                   | 3                                                                                                                            | 项目名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程<br>合同金额：4.886285 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园<br>合同签订时间：2024 年 08 月 26 日                                     |
|                                   | 4                                                                                                                            | 项目名称：深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)<br>合同金额：3.2948 万元<br>建设单位名称：深圳市中西医结合医院<br>合同签订时间：2023 年 11 月 27 日                             |
|                                   | 5                                                                                                                            | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>合同签订时间：                                                                                                 |
| 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。            |                                                                                                                              |                                                                                                                                         |

1、深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目

## 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

委 托 人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园  
（深圳市宝安区福永中心幼儿园）  
地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号  
法定代表人：张莉  
电话：0755-29598805

监理人：深圳市寰宇项目管理有限公司  
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408  
法定代表人：肖清桃  
电话：0755-23594570

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号  
工程规模：/  
工程类别：装饰装修 工程等级：/  
投资性质：政府资金 工程投资额 162.784667 万元  
招标部分工程造价：/  
其 它：/

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与最新深圳标准监理合同范本第二部分《通用条件》

中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构  
屋面  
☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装  
消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化  
☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：\_\_\_\_\_

(三)其他工程：\_\_\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐ 监理阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

### 第六条 监理服务费（酬金）的计取与支付方式：

6.1 监理服务费（酬金）的计取，可采取下列方式计取：

本工程的监理酬金按照双方约定，结算时计费基数以工程结算审核价为准。  
根据双方协商，最终合同价为：

小写: ¥54000.00 元

大写: (人民币) 伍万肆仟元整

6.2.1 建设前期阶段、监理阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 作为预付款; 即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理服务总价款的 100% 给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的, 委托人不承担利息损失, 也不承担其他违约责任。

乙方指定收款账户:

户 名: 深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行: 中国农业银行深圳宝安支行

账 号: 41019400040066335

#### 第七条 监理期限:

自合同签订生效之日起至所监理项目竣工验收通过之日止。监理服务期限为 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天

(自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为\_\_\_/\_\_\_日历天

(自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日完成)

保修阶段监理期限为\_\_\_/\_\_\_个月。

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1. 总监理工程师：邓海聪，电话：0755-23594570，注册号：00778504。
2. 专业监理工程师：余希凯，电话：0755-23594570，注册号：B23040258。

#### 第十条 合同生效

本合同书自双方签署盖章之日起生效，于合同期限期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执壹份，报建设行政主管部门备案壹份。

**第十一条** 在合同履行中若双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如协商不成或不愿协商的，应提交深圳市宝安区人民法院裁决。本合同未约定事项依最新深圳标准监理合同范本通用条件。

以下无正文合同

委托人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：张莉

监理人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：符青松

2024 年 8 月 1 日

2024 年 8 月 7 日

# 竣工验收报告

GD3015□□

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

验收日期: 2024 年 10 月 8 日

一、工程概况

|            |                                          |                  |                                      |
|------------|------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 工程名称       | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程 | 工程地点             | 深圳市宝安区福永街道福乐路9号                      |
| 建筑面积       | 865 m²                                   | 工程造价             | 158.965830 万元                        |
| 结构类型       |                                          | 层 数              | 地上：            层<br>地下：            层 |
| 施工许可证号     |                                          | 监理许可证号           |                                      |
| 开工日期       | 2024 年 8 月 2 日                           | 验收日期             | 2024 年 12 月 8 日                      |
| 监督单位       |                                          | 监督编号             |                                      |
| 建设单位       | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园                         | 资<br>质<br>证<br>号 |                                      |
| 勘察单位       | /                                        |                  |                                      |
| 设计单位       | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司                          |                  | A144019571                           |
| 总包单位       | 深圳市天海建设科技集团有限公司                          |                  | D244161225                           |
| 承建单位(土建)   |                                          |                  |                                      |
| 承建单位(设备安装) |                                          |                  |                                      |
| 承建单位(装修)   |                                          |                  |                                      |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司                            |                  | E244802116                           |
| 施工图审查单位    |                                          |                  |                                      |

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 张莉                      |
| 副组长 | 邓海峰                     |
| 组员  | 朱梅 李叶 庄玉强 曹明 陈希凯 林芳芝 刘琴 |

#### 2.专业组

| 专业组          | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程         |    |    |
| 建筑给水、排水、电气工程 |    |    |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |    |    |
| 园林绿化工程       |    |    |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                        | 安全和主要功能核查及抽查结果    | 观感质量验收          |
|--------------|------|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| 地基与基础工程      |      | 共 项<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合规范要求 项 |                   |                 |
| 主体结构工程       |      |                                 |                   |                 |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                                 |                   |                 |
| 建筑屋面工程       |      |                                 | 共核查 项。<br>符合要求 项。 |                 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      |                                 | 共抽查 项。<br>符合要求 项。 | 共抽查 项<br>符合要求 项 |
| 建筑电气工程       |      |                                 | 经返工处理符合要 求 项。     | 不符合要求 项         |
| 智能建筑工程       |      |                                 | 经返工处理符合要求项        |                 |
| 通风与空调工程      |      |                                 |                   |                 |
| 电梯工程         |      |                                 |                   |                 |



(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职称    | 职务      |
|-----|-----------------|-------|---------|
| 张莉  | 福永中心幼儿园         | —     | 园长      |
| 李叶  | 福永中心幼儿园         | —     | 副园长     |
| 李红梅 | 福永中心幼儿园         | —     | 后勤主任    |
| 刘琴  | 福永中心幼儿园         | —     | 安全主任    |
| 郭国强 | 福永中心幼儿园         | —     | 电工      |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
| 林茂志 | 深圳市天海科技建设       | 项目经理  |         |
| 李朝晖 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |       | 项目技术负责人 |
| 余希凯 | 深圳市震宇项目管理股份有限公司 | 现场总指挥 | 总监      |
| 邓海明 | 深圳市震宇项目管理       |       | 总监      |
|     |                 |       |         |
| 黄雨川 | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 |       | 设计      |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收小组对工程实体和竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。同意通过验收。

|                                                                                                                            |                                                                                                                             |                                                                                                                             |       |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                             |                                                                                                                             |       |                                                                                                                              |
| 建设单位:                                                                                                                      | 监理单位:                                                                                                                       | 施工单位:                                                                                                                       | 勘察单位: | 设计单位:                                                                                                                        |
| <br>(公章) 张永<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 | <br>(公章) 邓海松<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 | <br>(公章) 林茂志<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 |       | <br>(公章) 张永<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 |

## 2、深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理

项目

工程地点： 深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

委托单位： 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

监理单位： 深圳市寰宇项目管理有限公司

甲方（委托人）：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

联系人及联系电话：欧阳艾君 18682340093

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

联系人及联系电话：孙海珍 18316877655

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目
2. 工程地点：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府投资
6. 工程施工中标金额：/ 元
7. 其它：/

#### 第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

#### 第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张晓华，注册编号：44010272。

专业监理工程师 姓名：余春弘，联系方式：0755-23594570

监理员 姓名：杨世树，联系方式：0755-23594570

#### 第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程中标价的3.3%计取，计算过程：监理酬金=161.71万元（招标控制价）×3.3%=53400元（人民币大写 伍万叁仟肆佰

元整)。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用(包括但不限于监理费、税费等),除此之外,甲方无需向乙方支付任何其他费用。

#### 第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后,乙方提供等额合法有效的发票,甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程,一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

#### 第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止,总计 75 日历天。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资,因此,本合同双方同意:

(1) 若因政府决定终止本合同工程,而本合同尚未实施的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任(若政府决议的除外)。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责,或与承包人串通给委托人或工程造成损失的,或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的,委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告,将其不良行为予以公告,并终止合同,委托人有权拒付费用,监理人应按照合同总金额的 20%向委托人支付违约金,且监理人应当向委托人承担违约责任,监理人因违约行为给委托人造成损失的,还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用,包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际

(19) 监理人对派驻现场的监理工作人员,在进场前须购买人身意外伤害险,并承担有关保险费用,并于工程动工一周内将相关证明资料提交给委托人,若未提供投保相关资料,委托人有权拒付监理酬金。

(20) 监理人必须配置性能良好的办公设备,满足正常开展工作需要,否则委托人有权给予配置并在监理人应监理费中扣减购置费用。监理人配置设备的所有费用已包含在监理人的监理费合同总价中。

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料,并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料,同时协助委托人整理相关资料,否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5%支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后,监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人,如未能按时限向委托人提出书面审核意见,每延期一天,委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金;监理人对审核结果负责,如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5%的,监理人必须接受委托人按监理总价 5%违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的改变和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化,监理人不得要求追加监理酬金。

#### 第十条 合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 25 日

2. 订立地点: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

3. 本合同一式四份,双方各执二份,具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更,可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议,双方通过协商解决,协商解决不成时,向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

负责人或其委托

代理人（签章）：



（公章）



乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人或其委托

代理人（签章）：



（公章）



住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达  
高新科技园 A 栋 408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

# 竣工验收报告

## 单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

验收日期: 2029年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                         |        |            |      |              |
|------------|-------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称       | 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园所改造及防水工程 |        |            |      |              |
| 工程地点       | 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园         | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 168.173358万元 |
| 结构类型       | /                       | 层数     | 地上: 1 层    |      |              |
|            | /                       |        | 地下: / 层    |      |              |
| 施工许可证号     | /                       | 监理许可证号 | /          |      |              |
| 开工日期       | 2024年8月2日               | 验收日期   | 2024年9月20日 |      |              |
| 监督单位       | /                       | 监督编号   | /          |      |              |
| 建设单位       | 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园         |        |            |      |              |
| 勘察单位       | /                       |        |            |      |              |
| 设计单位       | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司         |        |            |      |              |
| 总包单位       | 深圳市中安建工集团有限公司           |        |            |      |              |
| 承建单位(土建)   | /                       |        |            |      |              |
| 承建单位(设备安装) | /                       |        |            |      |              |
| 承建单位(装修)   | /                       |        |            |      |              |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司           |        |            |      |              |
| 施工图审查单位    | /                       |        |            |      |              |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 钟欣燕               |
| 副组长 | 赖庭辉、张晚华           |
| 组员  | 袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 钟欣燕 | 赖庭辉、张晚华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                         |
| 工程质控资料   | 钟欣燕 | 赖庭辉、张晚华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉 |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查结果<br>统计         | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-------------------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 主体结构                    | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑装饰装修                  | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面                      | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 通风与空调                   | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑电气                    | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 智能建筑                    | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑节能                    | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 电梯                      | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职称/职务 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|
| 1  |     |                 |       |     |
| 2  |     |                 |       |     |
| 3  | 钟从燕 | 福尔金帝领域幼儿园       | 园长    | 钟从燕 |
| 4  |     |                 |       |     |
| 5  | 朱希敏 | 嘉宝玩具有限公司        | 经理    | 朱希敏 |
| 6  | 张映华 | 嘉宝玩具有限公司        | 总监    | 张映华 |
| 7  | 蔡文  | 深圳市汇宇建设工程有限公司   | 项目经理  | 蔡文  |
| 8  |     |                 |       |     |
| 9  | 陈银  | 深圳市宝安区福尔金帝领域幼儿园 | 保管员   | 陈银  |
| 10 |     |                 |       |     |
| 11 | 刘燕辉 | 深圳市宝安区福尔金帝领域幼儿园 | 水电工   | 刘燕辉 |
| 12 |     |                 |       |     |
| 13 | 刘松宇 | 深圳市中交建工集团有限公司   | 现场负责人 | 刘松宇 |
| 14 | 赖廷辉 | 深圳市中交建工集团有限公司   | 项目负责人 | 赖廷辉 |
| 15 |     |                 |       |     |
| 16 |     |                 |       |     |
| 17 |     |                 |       |     |
| 18 |     |                 |       |     |
| 19 |     |                 |       |     |
| 20 |     |                 |       |     |
| 21 |     |                 |       |     |
| 22 |     |                 |       |     |
| 23 |     |                 |       |     |
| 24 |     |                 |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

|                                           |                                        |                                           |                                           |                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月20日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2024年9月20日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月20日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月20日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|



GD-E1-914/6



### 3、深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

工程地点： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园

委托单位： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园

监理单位： 深圳市寰宇项目管理有限公司

甲方（委托人）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府
6. 工程施工中标金额：1317873.85 元
7. 其它：/

#### 第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

#### 第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海聪，注册编号：00778504。

#### 第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程预算审核价的 3.0 % 计取，计算过程：监理酬金 = 162.876179 万元 × 3.0 % = 4.886285 万元（人民币大写：肆万捌仟捌佰陆拾贰元捌角伍分）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

#### 第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

#### 第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向委托人书面报告

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的变化和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

#### 第十条 合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 25 日

2. 订立地点：深圳市宝安区新安善英幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章):

乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章):

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达  
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外  
改造工程

验收日期：2024 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                         |        |           |          |            |
|------------|-------------------------|--------|-----------|----------|------------|
| 工程名称       | 深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程 |        |           |          |            |
| 工程地点       | 新安菁英幼儿园                 | 建筑面积   | /         | 工程造价（万元） | 131.787985 |
| 结构类型       | /                       | 层数     | 地上：/层     |          |            |
|            | /                       |        | 地下：/层     |          |            |
| 施工许可证号     | /                       | 监理许可证号 | /         |          |            |
| 开工日期       | 2024.8.2                | 验收日期   | 2024.8.26 |          |            |
| 监督单位       | /                       | 监督编号   | /         |          |            |
| 建设单位       | 深圳市宝安区新安菁英幼儿园           |        |           |          |            |
| 勘察单位       | /                       |        |           |          |            |
| 设计单位       | 深圳市卓信建设集团有限公司           |        |           |          |            |
| 总包单位       | 深圳市龙兴世纪建设有限公司           |        |           |          |            |
| 承建单位（土建）   | /                       |        |           |          |            |
| 承建单位（设备安装） | /                       |        |           |          |            |
| 承建单位（装修）   | /                       |        |           |          |            |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司           |        |           |          |            |
| 施工图审查单位    | /                       |        |           |          |            |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 袁文雄     |
| 副组长 | 邓海聪     |
| 组员  | 林李松 周世明 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水         |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 空调              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名                                                                                | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 戴文梅                                                                               | 深圳市宝安区新安荔苑幼儿园 | 办公室主任 | /  | 戴文梅 |
| 2  | 林章松                                                                               | 深圳市宝安区新安荔苑幼儿园 | 教学主任  | /  | 林章松 |
| 3  | 周海明                                                                               | 深圳市宝安区新安荔苑幼儿园 | 教师    | /  | 周海明 |
| 4  | 邓海彤                                                                               | 深圳市安海项目管理有限公司 | 总监    |    | 邓海彤 |
| 5  |                                                                                   |               |       |    |     |
| 6  |                                                                                   |               |       |    |     |
| 7  |  | 深圳市京信建设集团有限公司 | 设计师   |    |     |
| 8  |                                                                                   |               |       |    |     |
| 9  |                                                                                   |               |       |    |     |
| 10 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 11 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 12 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 13 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 14 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 15 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 16 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 17 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 18 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 19 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 20 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 21 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 22 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 23 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 24 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 25 |                                                                                   |               |       |    |     |
| 26 |                                                                                   |               |       |    |     |

京信公司 2019年12月25日 验收人

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

|                                           |                                       |                                           |                                           |                                      |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月26日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监工程师：<br>2024年8月26日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月26日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月26日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|

#### 4、深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理) (小型工程)

附件 2：深圳市建设工程监理合同

工程编号： XX20231018002

合同编号：                     

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（监理）（小型工程）

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市中西医结合医院

监理人 : 深圳市寰宇项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市中西医结合医院

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸及工程预算造价书
- 4、工程类别: 装饰装修工程 工程等级:
- 5、投资性质: 财政资金 100% 工程概算投资额: 17万元
- 6、招标部分工程概算投资额:
- 7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：包括但不限于施工图纸及工程预算造价书

2、市政公用工程：    /    

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 11 月 1 日（以开工令为准）起至 2023 年 11 月 20 日止，共 20 日历天；

2. 保修阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日起至     /     年     /     月     /     日止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金固定价合计总金额为（大写）：人民币 叁万贰仟玖佰肆拾捌元整（3.2948 万元）。此合同监理服务酬金包含乙方为履行本合同义务发生的成本、税金、费用，以及合同履行完毕可能获得的利润等全部费用。除本合同明确约定由甲方承担的外，甲方无须向乙方支付本合同项下的其它任何费用。

其中：1. 施工阶段监理服务酬金为 3.1379 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.1569 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为     /     万元；

4. 勘察阶段服务酬金为     /     万元；

5. 设计阶段服务酬金为     /     万元；

6. 其他服务服务酬金为     /     万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张晓华，身份证号码：152126196902181236，

注册号：44010272。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

(本页为签字页，无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人或其委托

2023 年 11 月 1 日

乙方（盖章）：深圳市寰宇项目管理有  
限公司



法定代表人或其委托人：

2023 年 11 月 1 日

肖青松

GD411 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市中西医结合医院

# 一、工程概况

|            |                                  |        |                       |      |            |
|------------|----------------------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称       | 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程） |        |                       |      |            |
| 工程地点       | 深圳市宝安区沙井街道                       | 建筑面积   | 2036.90m <sup>2</sup> | 工程造价 | 904073.13元 |
| 结构类型       | 框架结构                             | 层数     | 地上：2层<br>地下：1层        |      |            |
| 施工许可证号     |                                  | 监理许可证号 |                       |      |            |
| 开工日期       | 2023年11月1日                       | 验收日期   | 2023年11月27日           |      |            |
| 监督单位       |                                  | 监督编号   |                       |      |            |
| 建设单位       | 深圳市中西医结合医院                       | 资质证书号  |                       |      |            |
| 勘察单位       |                                  |        |                       |      |            |
| 设计单位       | 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司               |        | AW144019223           |      |            |
| 总包单位       | 深圳基鸿建设工程有限公司                     |        | D244207740            |      |            |
| 承建单位（土建）   |                                  |        |                       |      |            |
| 承建单位（设备安装） |                                  |        |                       |      |            |
| 承建单位（装修）   |                                  |        |                       |      |            |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司                    |        | E244802116            |      |            |
| 施工图审查单位    |                                  |        |                       |      |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 席钦章         |
| 副组长 | 王玲          |
| 组员  | 邓小东 黄文冠 曾健聪 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员      |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程          | 陈威那 | 黄宏杰 黄文光 |
| 建筑设备安装工程      | 陈威那 | 黄宏杰 黄文光 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 陈威那 | 黄宏杰 黄文光 |
| 工程质控资料        | 陈威那 | 黄宏杰 黄文光 |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位           | 职务/职称 | 签名  |
|-----|----------------|-------|-----|
| 席铁军 | 深圳市中西医结合医院     |       | 席铁军 |
| 王月  | 深圳市中西医结合医院     |       | 王月  |
| 邓明  | 深圳市中西医结合医院     |       | 邓明  |
| 董文通 | 深圳市中西医结合医院     |       | 董文通 |
| 曾健聪 | 深圳市中西医结合医院     |       | 曾健聪 |
| 李益炎 | 深圳华新国际建筑设计有限公司 | 设计    | 李益炎 |
| 赖辛虎 | 深圳宝宇项目管理有限公司   | 监理    | 赖辛虎 |
| 黄永生 | 深圳基鸿建设工程有限公司   | 施工    | 黄永生 |
| 陈盛娜 | 深圳基鸿建设工程有限公司   | 施工    | 陈盛娜 |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |

(五) 工程验收结论及备注

本工程检验各分项及分部工程符合验收要求

工程质量:合格

|                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                    |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                                                                                                                      | 总承包施工单位:                                                                                                                                                                   | 勘察单位:              | 设计单位:                                                                                 |
| 深圳市中西医结合医院                                                                          | 深圳市寰宇项目管理有限公司                                                                                                                                                              | 深圳基鸿建设工程有限公司                                                                                                                                                               |                    | 深圳维华新国际建筑设计顾问有限公司                                                                     |
|  | <br> | <br> |                    |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                 | 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                 | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                    |
| 2023年11月27日                                                                         | 2023年11月27日                                                                                                                                                                | 2023年11月27日                                                                                                                                                                | 年 月 日              | 2023年11月27日                                                                           |

附表 2:

项目总监理工程师业绩

|                                             |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目总监理工程师                                    | 姓名：邓海聪<br>年龄：46<br>学历：本科<br>注册执业资格：国家注册监理工程师<br>职称：中级工程师                                                                                 |
| 提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项） | 项目名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目<br>合同金额：5.40 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）<br>竣工验收日期：2024 年 10 月 08 日 |
|                                             | 项目名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程<br>合同金额：4.886285 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园<br>竣工验收日期：2024 年 08 月 26 日                                      |
|                                             | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                  |
|                                             | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                  |
|                                             | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                  |
|                                             | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                  |
| 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。                      |                                                                                                                                          |

1、深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

合同：

工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

委 托 人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

地址： 深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

法定代表人： 张莉

电话： 0755-29598805

监理人： 深圳市寰宇项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

法定代表人： 肖清桃

电话： 0755-23594570

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称： 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点： 深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

工程规模： /

工程类别： 装饰装修 工程等级： /

投资性质： 政府资金 工程投资额 162.784667万元

招标部分工程造价： /

其 它： /

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与最新深圳标准监理合同范本第二部分《通用条件》

中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面

☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_

(二)市政工程：\_\_\_\_/\_\_\_\_

(三)其他工程：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐ 监理阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

### 第六条 监理服务费（酬金）的计取与支付方式：

6.1 监理服务费（酬金）的计取，可采取下列方式计取：

本工程的监理酬金按照双方约定，结算时计费基数以工程结算审核价为准。  
根据双方协商，最终合同价为：

小写: ¥54000.00 元

大写: (人民币) 伍万肆仟元整

6.2.1 建设前期阶段、监理阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 作为预付款; 即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理服务总价款的 100% 给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的, 委托人不承担利息损失, 也不承担其他违约责任。

乙方指定收款账户:

户 名: 深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行: 中国农业银行深圳宝安支行

账 号: 41019400040066335

#### 第七条 监理期限:

自合同签订生效之日起至所监理项目竣工验收通过之日止。监理服务期限为 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天

(自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为\_\_\_/\_\_\_日历天

(自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日完成)

保修阶段监理期限为\_\_\_/\_\_\_个月。

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1. 总监理工程师：邓海聪，电话：0755-23594570，注册号：00778504。
2. 专业监理工程师：余希凯，电话：0755-23594570，注册号：B23040258。

#### 第十条 合同生效

本合同书自双方签署盖章之日起生效，于合同期限期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执壹份，报建设行政主管部门备案壹份。

**第十一条** 在合同履行中若双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如协商不成或不愿协商的，应提交深圳市宝安区人民法院裁决。本合同未约定事项依最新深圳标准监理合同范本通用条件。

以下无正文合同

委托人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：张莉

监理人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：符青松

2024 年 8 月 1 日

2024 年 8 月 7 日

结算验收时不能回答验收、审计或监督检查人员所提出的相关问题，则应当作为责任追究。

(3) 监理人应建立必要的“台账”，在监理过程中对资金监管实施“台账制”，使得建设工程资金监管做到“有章可循，有据可查”。

5、本合同工程监理费最终结算金额按照如下方式计算：

施工阶段按工程预算审定价的百分比计取：

小写：¥54000.00

大写：（人民币）伍万肆仟元整

工程监理费已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。

6、监理服务收费的支付方式：工程竣工验收合格之日起15日内，委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理酬金总额的100%给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的，委托人不承担利息损失，也不承担其他违约责任。

7、监理服务期间可根据施工工期进行调整。不因延长施工工期而调整监理费。

8、监理人知晓此服务项目经费系政府付款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时拨款，监理人同意不以此为理由追究委托方任何责任。

9、本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

10、当专用条件与通用条件有冲突时，以专用条件解释为准。本补充条款与本合同专用条件或通用条件的条款有冲突的，以本补充条款内容约定为准。

(以下为合同签署栏，无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表(签名)：张军

监理人（盖章）：



法定代表人/授权代表(签名)：

张军

2014年8月1日

2014年8月1日

# 竣工验收报告

GD3015□□

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

验收日期: 2024 年 10 月 8 日

一、工程概况

|            |                                          |                  |                                                      |
|------------|------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| 工程名称       | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程 | 工程地点             | 深圳市宝安区福永街道福乐路9号                                      |
| 建筑面积       | 865 m²                                   | 工程造价             | 158.965830 万元                                        |
| 结构类型       |                                          | 层 数              | 地上：                    层<br>地下：                    层 |
| 施工许可证号     |                                          | 监理许可证号           |                                                      |
| 开工日期       | 2024 年 8 月 2 日                           | 验收日期             | 2024 年 12 月 8 日                                      |
| 监督单位       |                                          | 监督编号             |                                                      |
| 建设单位       | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园                         | 资<br>质<br>证<br>号 |                                                      |
| 勘察单位       | /                                        |                  |                                                      |
| 设计单位       | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司                          |                  | A144019571                                           |
| 总包单位       | 深圳市天海建设科技集团有限公司                          |                  | D244161225                                           |
| 承建单位(土建)   |                                          |                  |                                                      |
| 承建单位(设备安装) |                                          |                  |                                                      |
| 承建单位(装修)   |                                          |                  |                                                      |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司                            |                  | E244802116                                           |
| 施工图审查单位    |                                          |                  |                                                      |

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 张莉                     |
| 副组长 | 邓海峰                    |
| 组员  | 朱梅 李叶 王强 黄雨 陈希凯 林芳芝 刘琴 |

#### 2.专业组

| 专业组          | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程         |    |    |
| 建筑给水、排水、电气工程 |    |    |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |    |    |
| 园林绿化工程       |    |    |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查             | 安全和主要功能核查及抽查结果      | 观感质量验收          |
|--------------|------|----------------------|---------------------|-----------------|
| 地基与基础工程      |      |                      |                     |                 |
| 主体结构工程       |      |                      |                     |                 |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                      |                     |                 |
| 建筑屋面工程       |      |                      | 共核查 项。<br>符合要求 项。   |                 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      | 共 项<br>经审查<br>符合要求 项 | 共抽查 项。<br>符合要求 项。   | 共抽查 项<br>符合要求 项 |
| 建筑电气工程       |      | 经核定符合<br>规范要 项       | 经返工处理<br>符 合 要 求 项。 | 不符合要求 项         |
| 智能建筑工程       |      |                      | 经返工处理<br>符合要求项      |                 |
| 通风与空调工程      |      |                      |                     |                 |
| 电梯工程         |      |                      |                     |                 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职称    | 职务      |
|-----|-----------------|-------|---------|
| 张莉  | 福永中心幼儿园         | —     | 园长      |
| 李叶  | 福永中心幼儿园         | —     | 副园长     |
| 李红梅 | 福永中心幼儿园         | —     | 后勤主任    |
| 刘琴  | 福永中心幼儿园         | —     | 安全主任    |
| 花国强 | 福永中心幼儿园         | —     | 电工      |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
| 林茂杰 | 深圳市天海科技建设       | 项目经理  |         |
| 董海辉 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |       | 项目技术负责人 |
| 余希凯 | 深圳市震宇项目管理咨询有限公司 | 现场负责人 | 总监      |
| 邓海明 | 深圳市震宇项目管理       |       | 总监      |
|     |                 |       |         |
| 黄雨明 | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 |       | 设计      |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收小组对工程实体和竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。同意通过验收。

|                                                                                                                            |                                                                                                                             |                                                                                                                             |       |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                             |                                                                                                                             |       |                                                                                                                              |
| 建设单位:                                                                                                                      | 监理单位:                                                                                                                       | 施工单位:                                                                                                                       | 勘察单位: | 设计单位:                                                                                                                        |
| <br>(公章) 张莉<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 | <br>(公章) 邓海聪<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 | <br>(公章) 林茂志<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 |       | <br>(公章) 张莉<br>单位(项目)负责人:<br>2024年10月8日 |

## 2、深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

合同：

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

工程地点： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园

委托单位： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园

监理单位： 深圳市寰宇项目管理有限公司

甲方（委托人）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府
6. 工程施工中标金额：1317873.85 元
7. 其它：/

### 第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

### 第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海聪，注册编号：00778504。

### 第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程预算审核价的 3.0 % 计取，计算过程：监理酬金 = 162.876179 万元 × 3.0 % = 4.886285 万元（人民币大写：肆万捌仟捌佰陆拾贰元捌角伍分）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

### 第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

### 第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向委托人书面报告

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的变化和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

#### 第十条 合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 25 日

2. 订立地点：深圳市宝安区新安普英幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章):

乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章):

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达  
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外  
改造工程

验收日期：2024 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                         |        |           |          |            |
|------------|-------------------------|--------|-----------|----------|------------|
| 工程名称       | 深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程 |        |           |          |            |
| 工程地点       | 新安菁英幼儿园                 | 建筑面积   | /         | 工程造价（万元） | 131.787985 |
| 结构类型       | /                       | 层数     | 地上：/层     |          |            |
|            | /                       |        | 地下：/层     |          |            |
| 施工许可证号     | /                       | 监理许可证号 | /         |          |            |
| 开工日期       | 2024.8.2                | 验收日期   | 2024.8.26 |          |            |
| 监督单位       | /                       | 监督编号   | /         |          |            |
| 建设单位       | 深圳市宝安区新安菁英幼儿园           |        |           |          |            |
| 勘察单位       | /                       |        |           |          |            |
| 设计单位       | 深圳市卓信建设集团有限公司           |        |           |          |            |
| 总包单位       | 深圳市龙兴世纪建设有限公司           |        |           |          |            |
| 承建单位（土建）   | /                       |        |           |          |            |
| 承建单位（设备安装） | /                       |        |           |          |            |
| 承建单位（装修）   | /                       |        |           |          |            |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司           |        |           |          |            |
| 施工图审查单位    | /                       |        |           |          |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 刘子旋     |
| 副组长 | 王海亮     |
| 组员  | 林东松 周世明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水         |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 空调              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名                                                                                | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 戴文梅                                                                               | 深圳市宝安区新安荔苑幼儿园   | 办公室主任 | /  | 戴文梅 |
| 2  | 林素枝                                                                               | 深圳市宝安区新安荔苑幼儿园   | 教学主任  | /  | 林素枝 |
| 3  | 周洪明                                                                               | 深圳市宝安区新安荔苑幼儿园   | 教师    | /  | 周洪明 |
| 4  | 邓海彤                                                                               | 深圳市爱与管理项目管理有限公司 | 总监    |    | 邓海彤 |
| 5  |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 6  |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 7  |  | 深圳市广信建设集团有限公司   | 设计师   |    |     |
| 8  |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 9  |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 10 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 11 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 12 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 13 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 14 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 15 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 16 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 17 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 18 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 19 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 20 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 21 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 22 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 23 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 24 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 25 |                                                                                   |                 |       |    |     |
| 26 |                                                                                   |                 |       |    |     |

公司 01570 陈国辉

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

|                                           |                                        |                                           |                                           |                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月26日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2024年8月26日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月26日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月26日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|

附表 4:

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓 名 | 出生<br>年月    | 注册资格                | 职称    | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 服务工<br>作年限 |
|----|-----|-------------|---------------------|-------|----------------|------------|
| 1  | 邓海聪 | 1980 年 11 月 | 国家注册监<br>理工程师       | 中级工程师 | 总监理工程师         | 22 年       |
| 2  | 李明成 | 1991 年 12 月 | 国家注册监<br>理工程师       | /     | 总监理工程师代表       | 12 年       |
| 3  | 梅晓慧 | 1980 年 08 月 | 国家一级注<br>册造价工程<br>师 | 高级工程师 | 专职安全工程师        | 12 年       |
| 4  | 陈明青 | 1989 年 04 月 | 国家一级注<br>册造价工程<br>师 | /     | 造价专业监理工程师      | 15 年       |
| 5  | 唐尚虎 | 1989 年 11 月 | 广东省专业<br>监理工程师      | /     | 专业监理工程师        | 15 年       |
| 6  | 孙海珍 | 2001 年 02 月 | 广东省监理<br>员          | /     | 监理员            | 3 年        |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

邓海聪

监理注册证书



使用有效期: 2026年06月24日  
2026年12月21日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 邓海聪

性 别 : 男

出生日期 : 1980年11月18日

注册编号 : 44035319

注册执业单位 : 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年07月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





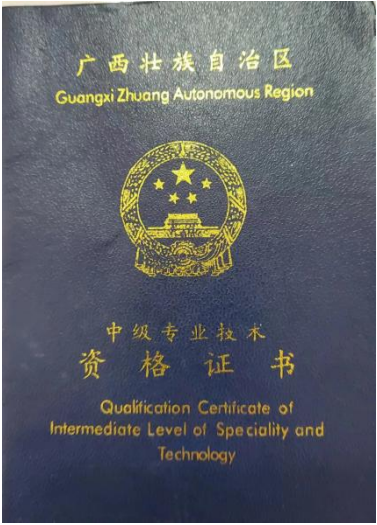
个人签名 : 邓海聪  
签名日期 : 2026.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
110108100004651

发证日期 : 2026年06月12日

中级职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓海聪

社保电脑号：611378917

身份证号码：441622198011184176

页码：1

参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

单位编号：30914945

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2025 | 07 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520   | *20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520   | *20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9168.0 | 4584.0 | 4584.0 |      | 1211.46 | 403.86 | 403.86 |    | 403.86 |       | 272.16 | 272.16 | 241.92 | 60.48  |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5594e1828a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30914945

单位名称  
深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月21日

证明专用章

李明成

监理注册证书

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年05月10日<br>- 2026年11月11日                                                  |  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 姓 名 :                                                                               | 李明成                                                                                 |   |  |
| 性 别 :                                                                               | 男                                                                                   |                                                                                      |  |
| 出生日期 :                                                                              | 1991年12月18日                                                                         |                                                                                      |  |
| 注册编号 :                                                                              | 44027167                                                                            |                                                                                      |  |
| 注册执业单位 :                                                                            | 深圳市寰宇项目管理有限公司                                                                       |                                                                                      |  |
| 注册有效期 :                                                                             | 2027年12月09日                                                                         |                                                                                      |  |
| 注册专业 :                                                                              | 市政公用工程<br>机电安装工程                                                                    |                                                                                      |  |
|  |  |  |  |
| 个人签名 :                                                                              |                                                                                     | 李明成                                                                                  |  |
| 签名日期 :                                                                              |                                                                                     | 2026.5.10 发证日期 : 2024年11月22日                                                         |  |

社保证明

姓名: 李明成  
参保单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

社保电脑号: 809406879

身份证号码: 230123199112182958  
单位编号: 30914945

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |        |       |
| 2026 | 01 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 合计   |    |          |        | 3820.0 | 1910.0 |      |      | 504.55 | 168.2 |    |      | 168.2 |      | 115.4 | 90.8 | 25.2   |       |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e1d6ec08dc8 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30914945

单位名称  
深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年7月6日  
证明专用章

梅晓慧

造价工程师证书

使用有效期: 2026年06月22日  
- 2026年09月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅晓慧  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1980年08月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400041675  
有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日  
聘 用 单 位: 深圳市寰宇项目管理有限公司



个人签名

个人签名: 梅晓慧  
签名日期: 2026.6.22



发证日期: 2023年12月01日

职称证书

23



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023340230000002308341557  
File No.

姓名: 梅晓慧  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1980. 08  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2014. 10. 19  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015 年 02 月 12 日  
Issued on

人力资源和社会保障部  
工作专用章  
(1)

社保证明

姓名: 梅晓慧  
参保单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

社保电脑号: 819029452  
单位编号: 30914945

身份证号码: 340104198008111545  
单位编号: 30914945

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |        |       |
| 2026 | 03 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 06 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 合计   |    |          | 3056.0 | 1528.0 |        |      | 403.64 | 134.56 |       |    | 134.56 |       | 90.72 | 80.64  |      | 20.16  |       |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e1d6ebf8806 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30914945

单位名称  
深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2026年7月6日

陈明青

造价工程师证书

使用有效期: 2026年06月03日  
2026年09月01日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明青

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年04月05日

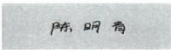
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400041370

有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市寰宇项目管理有限公司





中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申批专用章

发证日期: 2023年09月01日

个人签名: 陈明青

签名日期: 2026.6.3

监理工程师证书



使用有效期 2023年11月03日  
2026年11月20日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :陈明青

性 别 :女

出生日期 :1989年04月05日

注册编号 :52006449

注册执业单位 :深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期 :2026年11月20日

注册专业 :通信工程  
机电安装工程





个人签名 :  陈明青

签名日期 : 2016-6-3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
14010810900461

发证日期 :2023年11月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明青

社保电脑号：818744403

身份证号码：532923198904050023

页码：1

参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

单位编号：30914945

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育    |    |      | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |        |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|--------|--------|-------|--------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |        |      |
| 2026 | 01 | 30914945 | 0.0    |        |        |      |      |        |       |    |      | 2520  | 22.68  | 2520   | 20.16 |        |      |
| 2026 | 02 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520  | *20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520  | *20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 3820.0 | 1910.0 |        |      |      | 504.55 | 168.2 |    |      | 168.2 | 136.08 |        | 100.8 | 25.2   |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6ebe6978 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30914945

单位名称  
深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月6日

唐尚虎

专监证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2019 年 07 月 30 日

证书编号: B19080464



姓 名: 唐尚虎

性 别: 男

身份证号: 430124198911118396

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 07 月 29 日



N3L3O2T0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐尚虎

社保电脑号：625223139

身份证号码：430124198911118396

页码：1

参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

单位编号：30914945

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2026 | 01 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |        |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       |      | 20.96 |      | 30.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6ebe08e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30914945

单位名称  
深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月6日

孙海珍

监理员证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 孙海珍  
身份证号: 441624200102085547  
名 称: 监理员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202600312160



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月25日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙海珍

社保电脑号：812272883

身份证号码：441624200102085547

页码：1

参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

单位编号：30914945

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 个人交   | 基数     | 单位交   |
| 2026 | 02 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 30914945 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 06 | 30914945 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | *20.16 | *5.04 |
| 合计   |    |          | 3820.0 | 1910.0 |        |      | 2018.1 | 672.7  |        |    | 168.2 | 113.9 | 100.8 | 25.2   |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6ebb726x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30914945

单位名称深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月6日

证明专用章

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致: 深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程监理

我方 深圳市寰宇项目管理有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市寰宇项目管理有限公司

单位地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奇达高新科技园 A 栋 408

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2026 年 07 月 20 日



注:按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

### 投标承诺函

致: 深圳招商建设管理有限公司

本投标人(全称: [深圳市寰宇项目管理有限公司], 统一社会信用代码: [91440300MA5H8TJM5H])在此郑重承诺:

#### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称: 深圳市工勘岩土集团有限公司)不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

#### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2026 年 07 月 20 日

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供。